CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NÔNG NGHIỆP HÒA PHÁT
Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NÔNG NGHIỆP HÒA PHÁT
DN: C=VN, L=HƯNG YÊN, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NÔNG NGHIỆP HÒA PHÁT, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:0900986272
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.10.27 14:20:56+07'00'
Foxit PDF Reader Version: 12.1.1

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NÔNG NGHIỆP HÒA PHÁT
HOA PHAT AGRICULTURE DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

Số: 39/2026/TB-PTNN
No.: 39/2026/TB-PTNN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Hưng Yên, ngày 27 tháng 10 năm 2026
Hung Yen, day 27 month 10 year 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh/Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

To: Hochiminh Stock Exchange/State Securities Commission of Vietnam

1. Tên tổ chức/*Name of organization:* CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NÔNG NGHIỆP HÒA PHÁT/ *HOA PHAT AGRICULTURE DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY*

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ *Stock code/ Broker code:* HPA

- Địa chỉ/*Address:* Khu công nghiệp Phố Nối A, Xã Nguyễn Văn Linh, Tỉnh Hưng Yên, Việt Nam/ *Pho Noi A Industrial Zone, Nguyen Van Linh Commune, Hung Yen Province, Vietnam*

- Điện thoại liên hệ/*Tel.:* 02462797000 Fax:

- E-mail: ir.hpa@hoaphat.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure:*

Báo cáo tài chính hợp nhất và riêng lẻ Quý 3/2026/ *Consolidated and separate Financial Statement Quarter 3/2026.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 27/10/2026 tại đường dẫn : https://nongnghiep.hoaphat.com.vn/
This information was published on the company's website on 27/10/2026, as in the link: https://nongnghiep.hoaphat.com.vn.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:Báo cáo tài chính hợp nhất và riêng lẻ Q3/2026 / Consolidated and separate Financial Statement Quarter 3/2026.

Đại diện tổ chức
Organization representative

M.S.D.N: 0900986272 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NÔNG NGHIỆP HÒA PHÁT
TỈNH HƯNG YÊN

TỔNG GIÁM ĐỐC
Phạm Thị Hồng Vân

Công ty Cổ phần Phát triển Nông nghiệp Hòa Phát

Báo cáo tài chính riêng Quý 3 năm 2026

Tháng 10 năm 2026

BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH RIÊNG

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2026

Đơn vị: VND

	TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	30/09/2026	01/01/2026
A.	**TÀI SẢN NGẮN HẠN**	**100**		**524.377.515.112**	**1.057.291.764.025**
I.	**Tiền và các khoản tương đương tiền**	**110**	**4**	**32.940.793.200**	**441.475.459.416**
1.	Tiền	111		6.837.074.223	441.475.459.416
2.	Tương đương tiền	112		26.103.718.977	-
II.	**Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn**	**120**		**12.241.210.548**	**-**
1.	Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		12.241.210.548	-
III.	**Các khoản phải thu ngắn hạn**	**130**		**478.956.875.000**	**615.816.304.609**
1.	Phải thu ngắn hạn khác	135	5	478.956.875.000	615.816.304.609
IV.	**Tài sản ngắn hạn khác**	**160**		**238.636.364**	**-**
1.	Chi phí chờ phân bổ ngắn hạn	161		238.636.364	-
B.	**TÀI SẢN DÀI HẠN**	**200**		**3.759.320.322.662**	**2.549.311.082.057**
I.	**Tài sản cố định**	**220**		-	-
1.	Tài sản cố định hữu hình	221		-	-
	- Nguyên giá	*222*		31.200.000	31.200.000
	- Giá trị hao mòn lũy kế	*223*		(31.200.000)	(31.200.000)
2.	Tài sản cố định vô hình	227		-	-
	- Nguyên giá	*228*		150.860.000	150.860.000
	- Giá trị hao mòn lũy kế	*229*		(150.860.000)	(150.860.000)
II.	**Đầu tư tài chính dài hạn**	**260**	**6**	**3.759.250.000.000**	**2.549.250.000.000**
1.	Đầu tư vào công ty con	261		3.759.250.000.000	2.549.250.000.000
III.	**Tài sản dài hạn khác**	**270**		**70.322.662**	**61.082.057**
1.	Chi phí chờ phân bổ dài hạn	271		70.322.662	61.082.057
	TỔNG CỘNG TÀI SẢN (280=100+200)	**280**		**4.283.697.837.774**	**3.606.602.846.082**

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NÔNG NGHIỆP HÒA PHÁT
Trụ sở: KCN Phố Nối A, xã Nguyễn Văn Linh, tỉnh Hưng Yên, Việt Nam
ĐCLH: 39 Nguyễn Đình Chiểu, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội, Việt Nam
ĐT: 024 6279 7000
W: nongnghiep.hoaphat.com.vn

BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2026

Đơn vị: VND

	NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	30/09/2026	01/01/2026
C.	**NỢ PHẢI TRẢ**	**300**		**4.052.048.541**	**440.076.680.163**
I.	**Nợ ngắn hạn**	**310**		**4.052.048.541**	**440.076.680.163**
1.	Phải trả người bán ngắn hạn	311		444.472.223	278.865.043
2.	Phải trả cổ tức, lợi nhuận	313		105.000.000	-
3.	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	314		21.373.940	792.670
4.	Phải trả người lao động	315		99.982.069	170.868.050
5.	Chi phí phải trả ngắn hạn	316		69.318.749	487.620.000
6.	Phải trả ngắn hạn khác	320		14.607.160	439.031.525.000
7.	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	323		3.297.294.400	107.009.400
D.	**VỐN CHỦ SỞ HỮU**	**400**	**7**	**4.279.645.789.233**	**3.166.526.165.919**
1.	Vốn góp của chủ sở hữu	411		2.850.000.000.000	2.550.000.000.000
	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	*411a*		2.850.000.000.000	2.550.000.000.000
2.	Thặng dư vốn cổ phần	412		911.866.210.000	-
3.	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420		517.779.579.233	*616.526.165.919*
	- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ trước	*420a*		518.407.174.341	-
	- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ này	*420b*		(627.595.108)	*616.526.165.919*
	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)	**440**		**4.283.697.837.774**	**3.606.602.846.082**

M.S.D.N: 0900986272 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NÔNG NGHIỆP HÒA PHÁT
TỈNH HƯNG YÊN

Nguyễn Thị Hồng Thắng	**Phạm Thị Hồng Vân**
Người lập biểu/Kế toán trưởng	**Tổng Giám đốc**

Ngày 21 tháng 10 năm 2026

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NÔNG NGHIỆP HÒA PHÁT
Trụ sở: KCN Phố Nối A, xã Nguyễn Văn Linh, tỉnh Hưng Yên, Việt Nam
ĐCLH: 39 Nguyễn Đình Chiểu, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội, Việt Nam
ĐT: 024 6279 7000
W: nongnghiep.hoaphat.com.vn

HÒA PHÁT NÔNG NGHIỆP

MẪU SỐ B 02a-DN
Ban hành theo Thông tư số 99/2025/TT-BTC
ngày 27 tháng 10 năm 2025 của Bộ Tài chính

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG

Quý 3 năm 2026

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý 3 năm 2026	Quý 3 năm 2025	9 tháng năm 2026	9 tháng năm 2025
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	**01**		-	-	-	-
Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-	-	-
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)	**10**		-	-	-	-
Giá vốn hàng bán	11		-	-	-	-
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	**20**		-	-	-	-
Lãi/lỗ của hoạt động bán, thanh lý bất động sản đầu tư	21		-	-	-	-
Doanh thu hoạt động tài chính	22	8	306.653.281	455.001.931.560	505.473.673.778	1.366.467.324.999
Chi phí tài chính	23		-	-	-	-
Trong đó: Chi phí lãi vay	*24*		-	-	-	-
Chi phí bán hàng	25		-	-	-	-
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	9	934.248.389	538.994.298	2.485.541.646	572.339.920
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30=20+21+(22-23)-(25+26))	**30**		**(627.595.108)**	**454.462.937.262**	**502.988.132.132**	**1.365.894.985.079**
Thu nhập khác	31		-	-	54	-
Chi phí khác	32		-	-	34.718.872	-
(Lỗ) khác (40=31-32)	**40**		-	-	**(34.718.818)**	-
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	**50**		**(627.595.108)**	**454.462.937.262**	**502.953.413.314**	**1.365.894.985.079**
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51		-	-	-	7.713.398
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52		-	-	-	-
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51)	**60**		**(627.595.108)**	**454.462.937.262**	**502.953.413.314**	**1.365.887.271.681**

Nguyễn Thị Hồng Thắng
Người lập biểu/Kế toán trưởng

M.S.D.N: 0900986272 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NÔNG NGHIỆP HÒA PHÁT
TỈNH HƯNG YÊN

Phạm Thị Hồng Vân
Tổng Giám đốc
Ngày 27 tháng 10 năm 2026

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NÔNG NGHIỆP HÒA PHÁT
Trụ sở: KCN Phố Nối A, xã Nguyễn Văn Linh, tỉnh Hưng Yên, Việt Nam
ĐCLH: 39 Nguyễn Đình Chiểu, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội, Việt Nam
ĐT: 024 6279 7000
W: nongnghiep.hoaphat.com.vn

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG

Cho kỳ từ 01 tháng 01 đến ngày 30 tháng 09 năm 2026

Đơn vị: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	9 tháng năm 2026	9 tháng năm 2025
I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH			
1. Lợi nhuận trước thuế	***01***	**502.953.413.314**	**1.365.894.985.079**
2. Điều chỉnh cho các khoản:			
Lãi từ hoạt động đầu tư	05	(505.198.085.548)	(1.366.467.324.999)
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	***08***	**(2.244.672.234)**	**(572.339.920)**
Tăng, giảm các khoản phải thu	09	-	120.457.798
Tăng, giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11	(917.786.422)	(661.053.500)
Tăng, giảm chi phí chờ phân bổ	12	(247.876.969)	19.741.935
Thuế TNDN đã nộp	15	-	(7.713.398)
Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17	(9.715.000)	(13.300.000)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	***20***	**(3.420.050.625)**	**(1.114.207.085)**
II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ			
1. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	(12.000.000.000)	-
2. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	-	51.700.000.000
3. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	(1.210.000.000.000)	-
4. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26	-	199.950.000.000
5. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	640.762.904.609	1.366.642.963.355
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	***30***	**(581.237.095.391)**	**1.618.292.963.355**
III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH			
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31	774.517.479.800	-
2. Tiền trả lại vốn góp cho các CSH, mua lại c/phiếu đã p/hành	32	-	(250.000.000.000)
3. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	(598.395.000.000)	(1.367.952.674.095)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	***40***	**176.122.479.800**	**(1.617.952.674.095)**
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)	**50**	**(408.534.666.216)**	**(773.917.825)**
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	**60**	**441.475.459.416**	**4.734.120.370**
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70=50+60+61)	**70**	**32.940.793.200**	**3.960.202.545**

Nguyễn Thị Hồng Thắng
Người lập biểu/Kế toán trưởng

M.S.D.N: 0900986272 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NÔNG NGHIỆP HÒA PHÁT
TỈNH HƯNG YÊN

Phạm Thị Hồng Vân
Tổng Giám đốc
Ngày 27 tháng 10 năm 2026

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NÔNG NGHIỆP HÒA PHÁT
Trụ sở: KCN Phố Nối A, xã Nguyễn Văn Linh, tỉnh Hưng Yên, Việt Nam
ĐCLH: 39 Nguyễn Đình Chiểu, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội, Việt Nam
ĐT: 024 6279 7000
W: nongnghiep.hoaphat.com.vn

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG QUÝ 3 NĂM 2026

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính riêng kèm theo

1. THÔNG TIN DOANH NGHIỆP

Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Phát triển Nông nghiệp Hòa Phát (gọi tắt là "Công ty") được thành lập theo Luật Doanh nghiệp của Việt Nam và hoạt động theo Giấy Chứng nhận Đăng ký Kinh doanh lần đầu số 0900986272 do Sở Tài chính tỉnh Hưng Yên (trước đây là Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên) cấp ngày 02 tháng 02 năm 2016 và đăng ký thay đổi gần nhất lần thứ 11 ngày 13 tháng 01 năm 2026.

Ngành nghề kinh doanh và hoạt động chính

Ngành nghề kinh doanh của Công ty bao gồm:

- Chăn nuôi gia súc, gia cầm;
- Sản xuất thức ăn gia súc, gia cầm.

Hoạt động chính của Công ty trong kỳ là đầu tư tài chính.

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty được thực hiện trong thời gian không quá 12 tháng.

Cấu trúc doanh nghiệp

Thông tin chi tiết về các Công ty con trực tiếp của Công ty tại ngày 30 tháng 09 năm 2026 như sau:

STT	Tên công ty con	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ phần sở hữu	Tỷ lệ phần biểu quyết nắm giữ	Hoạt động chính
1	Công ty TNHH Thương mại Hòa Phát	Hà Nội	99,9479%	99,9479%	Chăn nuôi trâu, bò; hoạt động dịch vụ trồng trọt, chăn nuôi và sau thu hoạch
2	Công ty Cổ phần Phát triển Chăn nuôi Hòa Phát	Hưng Yên	99,9875%	99,9875%	Chăn nuôi, cung cấp heo giống, heo thịt
3	Công ty TNHH Thức ăn Chăn nuôi Hòa Phát Hưng Yên	Hưng Yên	100%	100%	Sản xuất, buôn bán thức ăn và nguyên liệu làm thức ăn gia súc, gia cầm và thủy sản
4	Công ty TNHH MTV Gia cầm Hòa Phát Phú Thọ	Phú Thọ	100%	100%	Chăn nuôi gia cầm

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NÔNG NGHIỆP HÒA PHÁT
Trụ sở: KCN Phố Nối A, xã Nguyễn Văn Linh, tỉnh Hưng Yên, Việt Nam
ĐCLH: 39 Nguyễn Đình Chiểu, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội, Việt Nam
ĐT: 024 6279 7000
W: nongnghiep.hoaphat.com.vn

2. CƠ SỞ TRÌNH BÀY

Chế độ kế toán

Báo cáo tài chính riêng được lập theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Công ty cũng lập và phát hành báo cáo tài chính hợp nhất. Để có thông tin đầy đủ về tình hình tài chính hợp nhất, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Công ty và các công ty con, báo cáo tài chính riêng này cần được đọc cùng với báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty và các công ty con.

Kỳ kế toán

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12.

Đơn vị tiền tệ

Đơn vị tiền tệ kế toán của Công ty là Đồng Việt Nam ("VND"), cũng là đơn vị tiền tệ được sử dụng cho mục đích lập và trình bày báo cáo tài chính riêng.

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU

Sau đây là các chính sách kế toán chủ yếu được Công ty áp dụng trong việc lập báo cáo tài chính riêng giữa niên độ:

Ước tính kế toán

Việc lập báo cáo tài chính riêng giữa niên độ tuân thủ theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính riêng giữa niên độ yêu cầu Ban Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập báo cáo tài chính riêng giữa niên độ cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt kỳ hoạt động. Mặc dù các ước tính kế toán được lập bằng tất cả sự hiểu biết của Ban Tổng Giám đốc, số thực tế phát sinh có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

Tiền

Tiền bao gồm các khoản tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn.

Các khoản đầu tư tài chính

Các khoản cho vay

Các khoản cho vay được xác định theo giá gốc trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi. Dự phòng phải thu khó đòi các khoản cho vay của Công ty được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành.

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NÔNG NGHIỆP HÒA PHÁT
Trụ sở: KCN Phố Nối A, xã Nguyễn Văn Linh, tỉnh Hưng Yên, Việt Nam
ĐCLH: 39 Nguyễn Đình Chiểu, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội, Việt Nam
ĐT: 024 6279 7000
W: nongnghiep.hoaphat.com.vn

Đầu tư vào công ty con

Công ty con là các công ty do Công ty kiểm soát. Việc kiểm soát đạt được khi Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của các công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ hoạt động của các công ty này.

Phân chia lợi nhuận

Lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp có thể được chia cho các cổ đông sau khi được Đại hội đồng Cổ đông phê duyệt theo Điều lệ của Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

Công ty phân phối lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Công ty theo đề nghị của Hội đồng Quản trị và được các cổ đông phê duyệt tại Đại hội đồng cổ đông.

Quỹ khen thưởng, phúc lợi

Quỹ này được trích lập để khen thưởng, khuyến khích vật chất, đem lại lợi ích chung và nâng cao phúc lợi cho công nhân viên, và được trình bày như một khoản phải trả trên báo cáo tình hình tài chính riêng giữa niên độ.

Ghi nhận doanh thu

Lãi tiền gửi, lãi cho vay và lãi từ hoạt động đầu tư

Lãi tiền gửi, lãi cho vay được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi, cho vay và lãi suất áp dụng.

Lãi từ các khoản đầu tư được ghi nhận khi Công ty có quyền nhận khoản lãi.

Thuế

Thuế thu nhập doanh nghiệp thể hiện tổng giá trị của số thuế phải trả hiện tại và số thuế hoãn lại.

Số thuế phải trả hiện tại được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong kỳ. Thu nhập chịu thuế khác với lợi nhuận trước thuế được trình bày trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ vì thu nhập chịu thuế không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc được khấu trừ trong các năm khác (bao gồm cả lỗ mang sang) và ngoài ra không bao gồm các chỉ tiêu không chịu thuế hoặc không được khấu trừ.

Thuế thu nhập hoãn lại được tính trên các khoản chênh lệch giữa giá trị ghi sổ và cơ sở tính thuế thu nhập của các khoản mục tài sản hoặc công nợ trên báo cáo tài chính riêng giữa niên độ. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phải được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời còn tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để khấu trừ các khoản chênh lệch tạm thời.

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho kỳ tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ và chỉ ghi vào vốn chủ sở hữu khi khoản thuế đó có liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NÔNG NGHIỆP HÒA PHÁT
Trụ sở: KCN Phố Nối A, xã Nguyễn Văn Linh, tỉnh Hưng Yên, Việt Nam
ĐCLH: 39 Nguyễn Đình Chiểu, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội, Việt Nam
ĐT: 024 6279 7000
W: nongnghiep.hoaphat.com.vn

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi Công ty có quyền hợp pháp để bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và khi các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế và Công ty có dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần.

Việc xác định thuế thu nhập của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

Các loại thuế khác được áp dụng theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

Các bên liên quan

Các bên được coi là bên liên quan của Công ty nếu một bên có khả năng, trực tiếp hoặc gián tiếp, kiểm soát bên kia hoặc gây ảnh hưởng đáng kể đến bên kia trong việc đưa ra các quyết định ảnh hưởng đến tình hình tài chính và hoạt động kinh doanh, hoặc khi Công ty và bên kia cùng chịu sự kiểm soát chung hoặc chịu ảnh hưởng đáng kể chung. Các bên liên quan có thể là các công ty hoặc các cá nhân, bao gồm cả các thành viên gia đình thân cận của các cá nhân được coi là liên quan.

Các công ty liên quan bao gồm các công ty con của Công ty, Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát – công ty mẹ, và các công ty con và công ty liên kết của công ty này.

4. TIỀN

	30/09/2026 VND	01/01/2026 VND
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	6.837.074.223	441.475.459.416
Các khoản tương đương tiền (*)	26.103.718.977	-
	32.940.793.200	**441.475.459.416**

(*) Thể hiện khoản tiền gửi bằng Đồng Việt Nam tại các ngân hàng thương mại có kỳ hạn gốc không quá 3 tháng, chứng chỉ tiền gửi với mục đích nắm giữ không quá 3 tháng và lãi dự thu với lãi suất từ 4,75% đến 6,8%/năm (tại ngày 31 tháng 12 năm 2025: Không).

5. PHẢI THU NGẮN HẠN KHÁC

	30/09/2026 VND	01/01/2026 VND
Phải thu từ cổ tức, lợi nhuận được chia	478.956.875.000	614.762.904.609
Các khoản phải thu khác	-	1.053.400.000
	478.956.875.000	**615.816.304.609**

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NÔNG NGHIỆP HÒA PHÁT
Trụ sở: KCN Phố Nối A, xã Nguyễn Văn Linh, tỉnh Hưng Yên, Việt Nam
ĐCLH: 39 Nguyễn Đình Chiểu, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội, Việt Nam
ĐT: 024 6279 7000
W: nongnghiep.hoaphat.com.vn

6. ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN

	30/09/2026			01/01/2026		
			VND			VND
	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý
Đầu tư vào công ty con						
Công ty TNHH Thương mại Hòa Phát	959.500.000.000	-	(i)	799.500.000.000	-	(i)
Công ty Cổ phần Phát triển Chăn nuôi Hòa Phát	1.999.750.000.000	-	(i)	999.750.000.000	-	(i)
Công ty TNHH Thức ăn Chăn nuôi Hòa Phát Hưng Yên	400.000.000.000	-	(i)	400.000.000.000	-	(i)
Công ty TNHH MTV Gia cầm Hòa Phát Phú Thọ	400.000.000.000	-	(i)	350.000.000.000	-	(i)
	3.759.250.000.000			**2.549.250.000.000**		

(i) Công ty chưa xác định được giá trị hợp lý của các khoản đầu tư tài chính này tại ngày kết thúc kỳ kế toán do các quy định hiện hành chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý của các khoản đầu tư tài chính vào các công ty chưa niêm yết.

7. VỐN CHỦ SỞ HỮU

Thay đổi trong vốn chủ sở hữu

	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Tổng cộng
	VND		VND	VND
Tại ngày 01/01/2025	**2.800.000.000.000**	-	**4.825.507.993**	**2.804.825.507.993**
Giảm vốn trong kỳ	(250.000.000.000)	-	-	(250.000.000.000)
Lợi nhuận trong kỳ	-	-	1.979.664.361.523	1.979.664.361.523
Chia cổ tức	-	-	(1.367.963.703.597)	(1.367.963.703.597)
Tại ngày 31/12/2025	**2.550.000.000.000**	-	**616.526.165.919**	**3.166.526.165.919**
Tại ngày 01/01/2026	**2.550.000.000.000**	-	**616.526.165.919**	**3.166.526.165.919**
Tăng vốn IPO trong kỳ	300.000.000.000	911.866.210.000	-	1.211.866.210.000
Lợi nhuận trong kỳ	-	-	502.953.413.314	502.953.413.314
Trích quỹ Khen thưởng phúc lợi	-	-	(3.200.000.000)	(3.200.000.000)
Chi trả cổ tức	-	-	(598.500.000.000)	(598.500.000.000)
Tại ngày 30/09/2026	**2.850.000.000.000**	**911.866.210.000**	**517.779.579.233**	**4.279.645.789.233**

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NÔNG NGHIỆP HÒA PHÁT
Trụ sở: KCN Phố Nối A, xã Nguyễn Văn Linh, tỉnh Hưng Yên, Việt Nam
ĐCLH: 39 Nguyễn Đình Chiểu, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội, Việt Nam
ĐT: 024 6279 7000
W: nongnghiep.hoaphat.com.vn

8. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

	Quý 3 năm 2026	Quý 3 năm 2025
	VND	VND
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	306.653.281	1.931.560
Cổ tức, lợi nhuận được chia	-	455.000.000.000
	306.653.281	**455.001.931.560**

9. CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

	Quý 3 năm 2026	Quý 3 năm 2025
	VND	VND
Chi phí nhân viên	447.690.479	-
Chi phí mua ngoài, khác	486.557.910	538.994.298
	934.248.389	**538.994.298**

10. GIẢI TRÌNH BIẾN ĐỘNG KẾT QUẢ KINH DOANH

Trong Quý III năm 2026 Công ty ghi nhận lỗ sau thuế thu nhập doanh nghiệp 628 triệu đồng, giảm 455.091 triệu đồng tương ứng với 100,14% so với cùng kỳ năm 2025 (Quý III năm 2025 lợi nhuận sau thuế 454.463 triệu đồng), biến động này chủ yếu là do lợi nhuận công ty con chuyển về giảm 455.000 triệu đồng.

M.S.D.N: 0900986272 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NÔNG NGHIỆP HÒA PHÁT
TỈNH HƯNG YÊN

Nguyễn Thị Hồng Thắng
Người lập biểu/Kế toán trưởng

Phạm Thị Hồng Vân
Tổng Giám đốc

Ngày 27 tháng 10 năm 2026

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NÔNG NGHIỆP HÒA PHÁT
Trụ sở: KCN Phố Nối A, xã Nguyễn Văn Linh, tỉnh Hưng Yên, Việt Nam
ĐCLH: 39 Nguyễn Đình Chiểu, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội, Việt Nam
ĐT: 024 6279 7000
W: nongnghiep.hoaphat.com.vn