



**Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng**

**Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ**

Quý III năm 2026 và cho kỳ kế toán chín tháng kết thúc ngày 30 tháng 9 năm 2026



# Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng

## MỤC LỤC

|                                                  | <u>Trang</u> |
|--------------------------------------------------|--------------|
| Thông tin chung                                  | 1 - 2        |
| Báo cáo tình hình tài chính riêng giữa niên độ   | 3 - 5        |
| Báo cáo kết quả hoạt động riêng giữa niên độ     | 6            |
| Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng giữa niên độ    | 7 - 8        |
| Thuyết minh báo cáo tài chính riêng giữa niên độ | 9 - 77       |

# Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng

## THÔNG TIN CHUNG

### THÔNG TIN VỀ NGÂN HÀNG

Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng ("Ngân hàng" hoặc "VPBank") là ngân hàng thương mại cổ phần được thành lập và đăng ký tại nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam.

Ngân hàng được thành lập theo Giấy phép Thành lập và Hoạt động số 0042/NH-GP do Ngân hàng Nhà nước Việt Nam ("NHNNVN") cấp ngày 12 tháng 8 năm 1993 và có thời hạn 99 năm kể từ ngày cấp giấy phép

Hiện nay, Ngân hàng đang hoạt động theo Giấy phép Thành lập và Hoạt động số 45/GP-NHNN do Ngân hàng Nhà nước Việt Nam cấp ngày 31 tháng 7 năm 2026 và Giấy Chứng nhận Đăng ký Kinh doanh số 0100233583 của Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 8 tháng 9 năm 1993, được sửa đổi lần gần đây nhất vào ngày 27 tháng 11 năm 2023.

Các hoạt động chính của Ngân hàng bao gồm thực hiện các giao dịch ngân hàng bao gồm huy động và nhận tiền gửi ngắn hạn, trung hạn và dài hạn từ các tổ chức và cá nhân; cho vay ngắn hạn, trung hạn và dài hạn đối với các tổ chức và cá nhân; thực hiện các giao dịch ngoại tệ, các dịch vụ tài trợ thương mại quốc tế, chiết khấu thương phiếu, trái phiếu và các giấy tờ có giá khác; đầu tư chứng khoán, trái phiếu; cung cấp dịch vụ thanh toán và ví điện tử; đầu tư hợp đồng tương lai trái phiếu Chính phủ; dịch vụ quản lý tài sản; cấp tín dụng dưới hình thức tái chiết khấu công cụ chuyển nhượng và giấy tờ có giá khác; kinh doanh mua bán vàng miếng và các dịch vụ ngân hàng khác được NHNN cho phép.

### Vốn điều lệ

Vốn điều lệ của Ngân hàng tại ngày 30 tháng 9 năm 2026 là 79.339.236 triệu đồng (tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 là 79.339.236 triệu đồng). Tại ngày 30 tháng 9 năm 2026, Ngân hàng đã phát hành 2.066.076.399 cổ phiếu phổ thông để trả cổ tức với mệnh giá của một cổ phiếu là 10.000 Đồng Việt Nam.

### Mạng lưới hoạt động

Ngân hàng có trụ sở chính đặt tại số 89 Láng Hạ, phường Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam. Tại ngày 30 tháng 9 năm 2026, Ngân hàng có một (1) Hội sở chính, chín mươi bảy (97) chi nhánh, hai trăm mười ba (213) phòng giao dịch trên cả nước và sáu (6) công ty con.

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Các thành viên Hội đồng Quản trị của Ngân hàng trong kỳ và vào ngày lập báo cáo tài chính riêng như sau:

| Họ và tên                 | Chức vụ                                   |
|---------------------------|-------------------------------------------|
| Ông Ngô Chí Dũng          | Chủ tịch                                  |
| Ông Bùi Hải Quân          | Phó Chủ tịch                              |
| Ông Lô Bằng Giang         | Phó Chủ tịch                              |
| Bà Phạm Thị Nhung         | Phó Chủ tịch (từ ngày 9 tháng 7 năm 2026) |
| Ông Nguyễn Đức Vinh       | Thành viên                                |
| Ông Takeshi Kimoto        | Thành viên                                |
| Ông Daniel Ashton Carroll | Thành viên độc lập                        |
| Ông Mai Xuân Hùng         | Thành viên độc lập                        |

# Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng

## THÔNG TIN CHUNG (tiếp theo)

### BAN KIỂM SOÁT

Các thành viên Ban Kiểm soát của Ngân hàng trong kỳ và vào ngày lập báo cáo tài chính riêng như sau:

| Họ và tên              | Chức vụ                           |
|------------------------|-----------------------------------|
| Bà Kim Ly Huyền        | Trưởng Ban Kiểm soát chuyên trách |
| Ông Vũ Hồng Cao        | Thành viên                        |
| Bà Nguyễn Thị Bích Hợp | Thành viên                        |
| Bà Bùi Minh Ngọc       | Thành viên                        |
| Ông Yasunori Takahashi | Thành viên                        |

### BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Các thành viên Ban Tổng Giám đốc của Ngân hàng trong kỳ và vào ngày lập báo cáo tài chính riêng như sau:

| Họ và tên             | Chức vụ                                                     |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------|
| Ông Nguyễn Đức Vinh   | Tổng Giám đốc                                               |
| Bà Lưu Thị Thảo       | Phó Tổng Giám đốc thường trực và Giám đốc điều hành cao cấp |
| Ông Phùng Duy Khương  | Phó Tổng Giám đốc thường trực phụ trách phía Nam            |
| Bà Dương Thị Thu Thủy | Phó Tổng Giám đốc                                           |
| Ông Đinh Văn Nho      | Phó Tổng Giám đốc                                           |
| Ông Nguyễn Thanh Bình | Phó Tổng Giám đốc                                           |
| Ông Kamijo Hiroki     | Phó Tổng Giám đốc                                           |
| Ông Vũ Minh Trường    | Phó Tổng Giám đốc (từ ngày 2 tháng 3 năm 2026)              |

### NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Người đại diện theo pháp luật của Ngân hàng cho kỳ kế toán chín tháng kết thúc ngày 30 tháng 9 năm 2026 và vào ngày lập báo cáo tài chính riêng là Ông Ngô Chí Dũng – Chủ tịch Hội đồng Quản trị.

Ông Nguyễn Đức Vinh – Tổng Giám đốc được Ông Ngô Chí Dũng ủy quyền ký báo cáo tài chính riêng kèm theo cho kỳ kế toán chín tháng kết thúc ngày 30 tháng 9 năm 2026 theo Văn bản Ủy quyền số 09/2012/UQ-CT ngày 05 tháng 7 năm 2012 và văn bản số 61/2024/UQN-CTQT ngày 3 tháng 12 năm 2024 (Văn bản sửa đổi Văn bản ủy quyền số 09/2012/UQ-CT ngày 5 tháng 7 năm 2012).

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ**

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2026

|                                                            | <i>Thuyết minh</i> | <i>Ngày 30 tháng 9 năm 2026<br/>Triệu đồng</i> | <i>Ngày 31 tháng 12 năm 2025<br/>Triệu đồng</i> |
|------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>TÀI SẢN</b>                                             |                    |                                                |                                                 |
| Tiền mặt, vàng bạc, đá quý                                 | 5                  | 3.777.819                                      | 2.774.182                                       |
| Tiền gửi tại Ngân hàng Nhà nước ("NHNN")                   | 6                  | 25.090.191                                     | 12.963.936                                      |
| Tiền gửi và cho vay các tổ chức tín dụng ("TCTD") khác     |                    | 223.451.611                                    | 203.446.167                                     |
| Tiền gửi tại các TCTD khác                                 | 7.1                | 210.527.952                                    | 196.017.568                                     |
| Cho vay các TCTD khác                                      | 7.2                | 12.923.659                                     | 7.428.599                                       |
| <b>Cho vay khách hàng</b>                                  |                    | <b>1.085.310.056</b>                           | <b>832.975.811</b>                              |
| Cho vay khách hàng                                         | 9                  | 1.099.915.720                                  | 845.440.806                                     |
| Dự phòng rủi ro cho vay khách hàng                         | 10                 | (14.605.664)                                   | (12.464.995)                                    |
| <b>Hoạt động mua nợ</b>                                    | <b>11</b>          | <b>1.640.825</b>                               | <b>1.387.097</b>                                |
| Mua nợ                                                     |                    | 1.662.310                                      | 1.397.411                                       |
| Dự phòng rủi ro hoạt động mua nợ                           |                    | (21.485)                                       | (10.314)                                        |
| <b>Chứng khoán đầu tư</b>                                  |                    | <b>80.827.101</b>                              | <b>62.720.458</b>                               |
| Chứng khoán đầu tư sẵn sàng để bán                         | 12.1               | 80.835.289                                     | 62.749.322                                      |
| Dự phòng rủi ro chứng khoán đầu tư                         | 12.2               | (8.188)                                        | (28.864)                                        |
| <b>Góp vốn, đầu tư dài hạn</b>                             | <b>13</b>          | <b>25.037.500</b>                              | <b>22.763.195</b>                               |
| Đầu tư vào công ty con                                     |                    | 24.848.290                                     | 22.573.985                                      |
| Đầu tư dài hạn khác                                        |                    | 189.210                                        | 189.210                                         |
| <b>Tài sản cố định</b>                                     |                    | <b>12.396.615</b>                              | <b>1.711.510</b>                                |
| Tài sản cố định hữu hình                                   | 14.1               | 11.227.869                                     | 1.419.378                                       |
| Nguyên giá TSCĐ                                            |                    | 13.422.351                                     | 3.343.841                                       |
| Hao mòn TSCĐ                                               |                    | (2.194.482)                                    | (1.924.463)                                     |
| Tài sản cố định vô hình                                    | 14.2               | 1.168.746                                      | 292.132                                         |
| Nguyên giá TSCĐ                                            |                    | 2.275.245                                      | 1.310.038                                       |
| Hao mòn TSCĐ                                               |                    | (1.106.499)                                    | (1.017.906)                                     |
| <b>Tài sản Có khác</b>                                     |                    | <b>42.381.695</b>                              | <b>30.178.861</b>                               |
| Các khoản phải thu                                         | 15.1               | 14.864.232                                     | 13.626.647                                      |
| Các khoản lãi, phí phải thu                                | 15.2               | 22.226.440                                     | 11.835.157                                      |
| Tài sản thuế TNDN hoãn lại                                 | 22.2               | 5.859                                          | 5.335                                           |
| Tài sản Có khác                                            | 15.3               | 5.333.099                                      | 4.756.788                                       |
| Các khoản dự phòng rủi ro cho các tài sản Có nội bảng khác | 15.4               | (47.935)                                       | (45.066)                                        |
| <b>TỔNG TÀI SẢN</b>                                        |                    | <b>1.499.913.413</b>                           | <b>1.170.921.217</b>                            |

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)**

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2026

|                                                                           | <i>Thuyết<br/>minh</i> | <i>Ngày 30 tháng 9<br/>năm 2026<br/>Triệu đồng</i> | <i>Ngày 31 tháng 12<br/>năm 2025<br/>Triệu đồng</i> |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>NỢ PHẢI TRẢ</b>                                                        |                        |                                                    |                                                     |
| <b>Các khoản nợ Chính phủ và NHNN</b>                                     | <b>16</b>              | <b>26.675</b>                                      | <b>15.305</b>                                       |
| Tiền gửi và vay Chính phủ, NHNN                                           |                        | 26.675                                             | 15.305                                              |
| <b>Tiền gửi và vay các tổ chức tài chính ("TCTC"),<br/>TCTD khác</b>      |                        | <b>328.604.120</b>                                 | <b>265.044.030</b>                                  |
| Tiền gửi của các TCTD khác                                                | 17.1                   | 141.901.865                                        | 137.838.762                                         |
| Vay các TCTC, TCTD khác                                                   | 17.2                   | 186.702.255                                        | 127.205.268                                         |
| <b>Tiền gửi của khách hàng</b>                                            | <b>18</b>              | <b>786.781.586</b>                                 | <b>631.346.161</b>                                  |
| <b>Các công cụ tài chính phái sinh và các khoản nợ<br/>tài chính khác</b> | <b>8</b>               | <b>2.157.717</b>                                   | <b>957.220</b>                                      |
| <b>Vốn tài trợ, ủy thác đầu tư, cho vay TCTD chịu<br/>rủi ro</b>          | <b>19</b>              | <b>67.695</b>                                      | <b>16.394</b>                                       |
| <b>Phát hành giấy tờ có giá</b>                                           | <b>20</b>              | <b>171.438.666</b>                                 | <b>90.587.709</b>                                   |
| <b>Các khoản nợ khác</b>                                                  |                        | <b>37.379.092</b>                                  | <b>25.526.951</b>                                   |
| Các khoản lãi, phí phải trả                                               | 21.1                   | 22.237.118                                         | 14.389.909                                          |
| Các khoản phải trả và công nợ khác                                        | 21.2                   | 15.141.974                                         | 11.137.042                                          |
| <b>TỔNG NỢ PHẢI TRẢ</b>                                                   |                        | <b>1.326.455.551</b>                               | <b>1.013.493.770</b>                                |
| <b>VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>                                                     |                        |                                                    |                                                     |
| Vốn của TCTD                                                              |                        | 123.992.546                                        | 103.331.782                                         |
| Vốn điều lệ                                                               |                        | 79.339.236                                         | 79.339.236                                          |
| Thặng dư vốn cổ phần                                                      |                        | 23.992.546                                         | 23.992.546                                          |
| Vốn khác                                                                  |                        | 20.660.764                                         | -                                                   |
| Quỹ của TCTD                                                              |                        | 16.120.267                                         | 16.120.267                                          |
| Lợi nhuận chưa phân phối                                                  |                        | 33.345.049                                         | 37.975.398                                          |
| <b>TỔNG VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>                                                | <b>23</b>              | <b>173.457.862</b>                                 | <b>157.427.447</b>                                  |
| <b>TỔNG NỢ PHẢI TRẢ VÀ VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>                                 |                        | <b>1.499.913.413</b>                               | <b>1.170.921.217</b>                                |

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)**  
 Tại ngày 30 tháng 9 năm 2026

**CHỈ TIÊU NGOÀI BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH**

|                                                          | Thuyết minh | Ngày 30 tháng 9 năm 2026<br>Triệu đồng | Ngày 31 tháng 12 năm 2025<br>Triệu đồng |
|----------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Nghĩa vụ nợ tiềm ẩn</b>                               | <b>37</b>   | <b>1.351.090.621</b>                   | <b>1.049.422.440</b>                    |
| Bảo lãnh vay vốn                                         |             | 14.979.119                             | 11.447.240                              |
| Cam kết giao dịch hối đoái                               |             | 722.706.359                            | 541.657.441                             |
| - Cam kết mua ngoại tệ                                   |             | 5.132.934                              | 6.965.590                               |
| - Cam kết bán ngoại tệ                                   |             | 2.861.230                              | 9.281.743                               |
| - Cam kết nhận - giao dịch hoán đổi tiền tệ              |             | 356.356.812                            | 262.575.515                             |
| - Cam kết trả - giao dịch hoán đổi tiền tệ               |             | 358.355.383                            | 262.834.593                             |
| Cam kết trong nghiệp vụ L/C                              |             | 30.237.171                             | 19.751.533                              |
| Bảo lãnh khác                                            |             | 64.251.321                             | 50.911.375                              |
| Các cam kết khác                                         |             | 518.916.651                            | 425.654.851                             |
| Trong đó: hạn mức tín dụng chưa sử dụng có thể hủy ngang |             | 385.715.466                            | 289.395.576                             |
| <b>Các khoản mục ngoại bảng khác</b>                     | <b>38</b>   | <b>380.477.922</b>                     | <b>319.949.247</b>                      |
| Lãi cho vay và phí phải thu chưa thu được                | 38.1        | 5.452.986                              | 4.130.450                               |
| Nợ khó đòi đã xử lý                                      | 38.2        | 107.880.425                            | 84.516.708                              |
| Tài sản và chứng từ khác                                 | 38.3        | 267.144.511                            | 231.302.089                             |
|                                                          |             | <b>1.731.568.543</b>                   | <b>1.369.371.687</b>                    |

Người lập:



Bà Phạm Minh Thư  
 Trưởng phòng  
 Kế toán tổng hợp và  
 Chính sách kế toán

Người kiểm soát:




Bà Nguyễn Thị Thu Hằng  
 Kế toán Trưởng

Bà Lê Hoàng Khánh An  
 Giám đốc Tài chính

Người phê duyệt:



Ông Nguyễn Đức Vinh  
 Tổng Giám đốc

Hà Nội, Việt Nam

19-10-2026

| Thuyết minh                                                                     | Quý III                |                        | Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này |                        |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------------------|------------------------|--------------------|
|                                                                                 | Năm 2026<br>Triệu đồng | Năm 2025<br>Triệu đồng | Năm 2026<br>Triệu đồng             | Năm 2025<br>Triệu đồng |                    |
| Thu nhập lãi và các khoản thu nhập tương tự                                     | 24                     | 33.854.378             | 21.627.780                         | 91.740.555             | 59.171.642         |
| Chi phí lãi và các chi phí tương tự                                             | 25                     | (19.614.057)           | (10.255.011)                       | (50.096.147)           | (27.724.753)       |
| <b>Thu nhập lãi thuần</b>                                                       |                        | <b>14.240.321</b>      | <b>11.372.769</b>                  | <b>41.644.408</b>      | <b>31.446.889</b>  |
| Thu nhập từ hoạt động dịch vụ                                                   |                        | 3.128.807              | 1.983.052                          | 7.741.695              | 5.529.856          |
| Chi phí hoạt động dịch vụ                                                       |                        | (1.041.473)            | (1.019.167)                        | (3.051.255)            | (3.139.702)        |
| <b>Lãi thuần từ hoạt động dịch vụ</b>                                           | 26                     | <b>2.087.334</b>       | <b>963.885</b>                     | <b>4.690.440</b>       | <b>2.390.154</b>   |
| <b>Lãi/ (Lỗ) thuần từ hoạt động kinh doanh ngoại hối</b>                        | 27                     | <b>(740.247)</b>       | <b>9.713</b>                       | <b>(2.004.932)</b>     | <b>232.245</b>     |
| <b>Lãi/ (Lỗ) thuần từ hoạt động mua bán chứng khoán kinh doanh</b>              | 28                     | <b>-</b>               | <b>(172)</b>                       | <b>-</b>               | <b>1.677</b>       |
| <b>Lãi/ (Lỗ) thuần từ chứng khoán đầu tư</b>                                    | 29                     | <b>8.416</b>           | <b>(40.954)</b>                    | <b>29.191</b>          | <b>(127.592)</b>   |
| Thu nhập từ hoạt động khác                                                      |                        | 1.963.821              | 2.088.194                          | 6.413.392              | 5.599.973          |
| Chi phí cho hoạt động khác                                                      |                        | (340.513)              | (1.024.959)                        | (1.912.332)            | (2.896.861)        |
| <b>Lãi thuần từ hoạt động khác</b>                                              | 30                     | <b>1.623.308</b>       | <b>1.063.235</b>                   | <b>4.501.060</b>       | <b>2.703.112</b>   |
| Thu nhập từ góp vốn mua cổ phần                                                 | 31                     | 3.934                  | 3.147                              | 3.934                  | 210.937            |
| <b>TỔNG THU NHẬP HOẠT ĐỘNG</b>                                                  |                        | <b>17.223.066</b>      | <b>13.371.623</b>                  | <b>48.864.101</b>      | <b>36.857.422</b>  |
| <b>TỔNG CHI PHÍ HOẠT ĐỘNG</b>                                                   | 32                     | <b>(3.612.625)</b>     | <b>(3.241.420)</b>                 | <b>(10.265.575)</b>    | <b>(9.142.328)</b> |
| <b>Lãi thuần từ hoạt động kinh doanh trước chi phí dự phòng rủi ro tín dụng</b> |                        | <b>13.610.441</b>      | <b>10.130.203</b>                  | <b>38.598.526</b>      | <b>27.715.094</b>  |
| Chi phí dự phòng rủi ro tín dụng                                                | 33                     | (3.931.497)            | (3.752.448)                        | (13.352.780)           | (10.641.960)       |
| <b>TỔNG LỢI NHUẬN TRƯỚC THUẾ</b>                                                |                        | <b>9.678.944</b>       | <b>6.377.755</b>                   | <b>25.245.746</b>      | <b>17.073.134</b>  |
| Chi phí thuế TNDN hiện hành                                                     | 22.1                   | (1.935.127)            | (1.270.977)                        | (5.048.892)            | (3.372.700)        |
| Thu nhập/(Chi phí) thuế TNDN hoãn lại                                           |                        | 125                    | (3.991)                            | 524                    | 584                |
| <b>Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp</b>                                  |                        | <b>(1.935.002)</b>     | <b>(1.274.968)</b>                 | <b>(5.048.368)</b>     | <b>(3.372.116)</b> |
| <b>LỢI NHUẬN SAU THUẾ</b>                                                       |                        | <b>7.743.942</b>       | <b>5.102.787</b>                   | <b>20.197.378</b>      | <b>13.701.018</b>  |

Người lập:

Người kiểm soát:

Người phê duyệt:



Bà Phạm Minh Thư  
Trưởng phòng  
Kế toán tổng hợp và  
Chính sách kế toán

Bà Nguyễn Thị Thu Hằng  
Kế toán Trưởng

Bà Lê Hoàng Khánh An  
Giám đốc Tài chính

Ông Nguyễn Đức Vinh  
Tổng Giám đốc

Hà Nội, Việt Nam

## BÁO CÁO KẾT QUẢ LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ

Cho kỳ kế toán chín tháng kết thúc ngày 30 tháng 9 năm 2026

|                                                                                                               | Thuyết minh | Cho kỳ kế toán<br>9 tháng kết thúc<br>ngày 30 tháng 9<br>năm 2026<br>Triệu đồng | Cho kỳ kế toán<br>9 tháng kết thúc<br>ngày 30 tháng 9<br>năm 2025<br>Triệu đồng |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| <b>LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>                                                                |             |                                                                                 |                                                                                 |
| Thu nhập lãi và các khoản thu nhập tương tự nhận được                                                         |             | 81.919.601                                                                      | 55.286.038                                                                      |
| Chi phí lãi và các chi phí tương tự đã trả                                                                    |             | (41.583.658)                                                                    | (24.992.172)                                                                    |
| Thu nhập từ hoạt động dịch vụ nhận được                                                                       |             | 4.183.846                                                                       | 2.493.766                                                                       |
| Chênh lệch số tiền thực thu/thực chi từ hoạt động kinh doanh chứng khoán, vàng bạc, ngoại tệ                  |             | (2.725.435)                                                                     | (220.280)                                                                       |
| Thu nhập /(Chi phí) khác                                                                                      |             | 2.346.211                                                                       | 703.274                                                                         |
| Tiền thu các khoản nợ đã được xử lý xóa, bù đắp bằng nguồn dự phòng rủi ro                                    |             | 2.154.152                                                                       | 1.991.040                                                                       |
| Tiền chi trả cho nhân viên và hoạt động quản lý, công vụ                                                      |             | (10.740.858)                                                                    | (8.489.453)                                                                     |
| Tiền thuế thu nhập doanh nghiệp thực nộp trong kỳ                                                             | 22          | (4.919.749)                                                                     | (3.714.684)                                                                     |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh trước những thay đổi về tài sản và nợ phải trả hoạt động</b> |             | <b>30.634.110</b>                                                               | <b>23.057.529</b>                                                               |
| <b>Những thay đổi về tài sản hoạt động</b>                                                                    |             |                                                                                 |                                                                                 |
| Tăng các khoản tiền gửi và cho vay các tổ chức tín dụng khác                                                  |             | (5.495.060)                                                                     | (10.102.192)                                                                    |
| Tăng chứng khoán đầu tư và chứng khoán kinh doanh                                                             |             | (12.138.363)                                                                    | (3.967.347)                                                                     |
| Tăng các khoản cho vay khách hàng và mua nợ                                                                   |             | (254.739.813)                                                                   | (183.816.171)                                                                   |
| Giảm nguồn dự phòng để bù đắp tổn thất các khoản tín dụng, chứng khoán, đầu tư dài hạn                        |             | (11.200.940)                                                                    | (7.599.533)                                                                     |
| Tăng khác về tài sản hoạt động                                                                                |             | (1.813.890)                                                                     | (7.208.103)                                                                     |
| <b>Những thay đổi về nợ phải trả hoạt động</b>                                                                |             |                                                                                 |                                                                                 |
| Tăng các khoản nợ Chính phủ và Ngân hàng Nhà nước Việt Nam                                                    |             | 11.370                                                                          | 32.332                                                                          |
| Tăng tiền gửi, liên vay từ các tổ chức tài chính, tổ chức tín dụng khác                                       |             | 63.560.090                                                                      | 62.750.311                                                                      |
| Tăng tiền gửi của khách hàng                                                                                  |             | 155.435.425                                                                     | 107.257.603                                                                     |
| Tăng phát hành giấy tờ có giá (ngoại trừ GTCG phát hành được tính vào hoạt động tài chính)                    |             | 80.850.957                                                                      | 40.919.857                                                                      |
| Tăng/(Giảm) vốn tài trợ, ủy thác, cho vay tổ chức tín dụng chịu rủi ro                                        |             | 51.301                                                                          | (80)                                                                            |
| Tăng công cụ tài chính phái sinh và nợ tài chính khác                                                         |             | 1.200.497                                                                       | 1.245.881                                                                       |
| Tăng/(Giảm) khác về công nợ hoạt động                                                                         |             | 4.596.023                                                                       | (344.130)                                                                       |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>                                                          |             | <b>50.951.707</b>                                                               | <b>22.225.957</b>                                                               |

## BÁO CÁO KẾT QUẢ LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)

Cho kỳ kế toán chín tháng kết thúc ngày 30 tháng 9 năm 2026

| Thuyết minh                                                                 | Cho kỳ kế toán<br>9 tháng kết thúc<br>ngày 30 tháng 9<br>năm 2026<br>Triệu đồng | Cho kỳ kế toán<br>9 tháng kết thúc<br>ngày 30 tháng 9<br>năm 2025<br>Triệu đồng |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| <b>LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>                                  |                                                                                 |                                                                                 |
| Mua sắm tài sản cố định                                                     | (11.127.194)                                                                    | (50.632)                                                                        |
| Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định                            | 698                                                                             | 8.844                                                                           |
| Tiền chi đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác                                 | (2.274.305)                                                                     | (635.000)                                                                       |
| Tiền thu cổ tức và lợi nhuận được chia từ các khoản đầu tư, góp vốn dài hạn | 3.934                                                                           | 210.937                                                                         |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần sử dụng vào hoạt động đầu tư</b>                   | <b>(13.396.867)</b>                                                             | <b>(465.851)</b>                                                                |
| <b>LƯU CHUYỂN TIỀN THUẦN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>                         |                                                                                 |                                                                                 |
| Cổ tức trả cổ đông, lợi nhuận đã chia                                       | (3.966.962)                                                                     | (3.966.964)                                                                     |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần sử dụng vào hoạt động tài chính</b>                | <b>(3.966.962)</b>                                                              | <b>(3.966.964)</b>                                                              |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ</b>                                       | <b>33.587.878</b>                                                               | <b>17.793.142</b>                                                               |
| Tiền và các khoản tương đương tiền đầu kỳ                                   | 213.452.008                                                                     | 164.387.000                                                                     |
| Tiền và các khoản tương đương tiền cuối kỳ                                  | 34 247.039.886                                                                  | 182.180.142                                                                     |

Người lập:

Người kiểm soát:

Người phê duyệt:





Bà Phạm Minh Thư  
Trưởng phòng  
Kế toán tổng hợp và  
Chính sách kế toán

Bà Nguyễn Thị Thu Hằng  
Kế toán Trưởng

Bà Lê Hoàng Khánh An  
Giám đốc Tài chính

Ông Nguyễn Đức Vinh  
Tổng Giám đốc

Hà Nội, Việt Nam

19-10-2026

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2026 và kỳ kế toán sáu tháng kết thúc cùng ngày

**1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA NGÂN HÀNG**

Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng ("Ngân hàng" hoặc là "VPBank") là ngân hàng thương mại cổ phần được thành lập và đăng ký tại nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam.

Ngân hàng được thành lập theo Giấy phép Thành lập và Hoạt động số 0042/NH-GP do Ngân hàng Nhà nước Việt Nam ("NHNNVN") cấp ngày 12 tháng 8 năm 1993 và có thời hạn 99 năm kể từ ngày cấp giấy phép.

Hiện nay, Ngân hàng đang hoạt động theo Giấy phép Thành lập và Hoạt động số 45/GP-NHNN do Ngân hàng Nhà nước Việt Nam cấp ngày 31 tháng 7 năm 2026 và Giấy Chứng nhận Đăng ký Kinh doanh số 0100233583 của Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 8 tháng 9 năm 1993, được sửa đổi lần gần đây nhất vào ngày 27 tháng 11 năm 2023.

Các hoạt động chính của Ngân hàng bao gồm thực hiện các giao dịch ngân hàng bao gồm huy động và nhận tiền gửi ngắn hạn, trung hạn và dài hạn từ các tổ chức và cá nhân; cho vay ngắn hạn, trung hạn và dài hạn đối với các tổ chức và cá nhân; thực hiện các giao dịch ngoại tệ, các dịch vụ tài trợ thương mại quốc tế, chiết khấu thương phiếu, trái phiếu và các giấy tờ có giá khác; đầu tư chứng khoán, trái phiếu; cung cấp dịch vụ thanh toán, ví điện tử; đầu tư hợp đồng tương lai trái phiếu Chính phủ ("TPCP"); dịch vụ quản lý tài sản; cấp tín dụng dưới hình thức tài trợ chiết khấu công cụ chuyển nhượng và giấy tờ có giá khác; kinh doanh mua bán vàng miếng và các dịch vụ ngân hàng khác được NHNN cho phép.

**Vốn điều lệ**

Vốn điều lệ của Ngân hàng ngày 30 tháng 9 năm 2026 là 79.339.236 triệu đồng (ngày 31 tháng 12 năm 2025 là 79.339.236 triệu đồng). Tại ngày 30 tháng 9 năm 2026, Ngân hàng đã phát hành 2.066.076.399 cổ phiếu phổ thông để trả cổ tức với mệnh giá của một cổ phiếu là 10.000 Đồng Việt Nam.

**Mạng lưới hoạt động**

Ngân hàng có trụ sở chính đặt tại Số 89 Láng Hạ, Phường Đồng Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam. Tại ngày 30 tháng 9 năm 2026, Ngân hàng có một (1) Hội sở chính, chín mươi bảy (97) chi nhánh, hai trăm mười ba (213) phòng giao dịch trên cả nước và sáu (6) công ty con.

**Công ty con**

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2026, Ngân hàng có sáu (6) công ty con sở hữu trực tiếp như sau:

| <u>Tên công ty</u>                                                                         | <u>Được thành lập theo</u>                                                                                                                | <u>Ngành hoạt động</u>           | <u>Vốn điều lệ</u>      | <u>Sở hữu trực tiếp</u> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Công ty TNHH Quản lý tài sản Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng ("VPB AMC") | Giấy Chứng nhận Đăng ký Kinh doanh số 0105837483 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Nội cấp thay đổi lần gần nhất ngày 12 tháng 5 năm 2023       | Quản lý nợ và khai thác tài sản  | 115 tỷ đồng Việt Nam    | 100%                    |
| Công ty Tài chính TNHH Ngân hàng Việt Nam Thịnh Vượng SMBC ("VPB SMBC FC")                 | Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp số 0102180545 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hồ Chí Minh cấp thay đổi gần nhất ngày 29 tháng 5 năm 2024 | Hoạt động dịch vụ tài chính khác | 10.928 tỷ đồng Việt Nam | 50%                     |

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
 Tại ngày 30 tháng 9 năm 2026 và kỳ kế toán chín tháng kết thúc cùng ngày

# 1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA NGÂN HÀNG (tiếp theo)

**Công ty con** (tiếp theo)

| <i>Tên công ty</i>                                                                | <i>Được thành lập theo</i>                                                                                                                                                                            | <i>Ngành hoạt động</i>                           | <i>Vốn điều lệ</i>      | <i>Sở hữu trực tiếp</i> |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Công ty cổ phần Chứng khoán VPBank ("VPBankS")                                    | Giấy phép hoạt động kinh doanh Chứng khoán số 106/UBCK-GP do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 08 tháng 4 năm 2009 và Giấy phép Điều chỉnh gần nhất ngày 26 tháng 12 năm 2025                      | Các hoạt động chứng khoán                        | 18.750 tỷ đồng Việt Nam | 79,96%                  |
| Công ty cổ phần Bảo hiểm OPES ("OPES") (*)                                        | Giấy phép Thành lập và Hoạt động số 79/GP/KDBH do Bộ Tài chính cấp ngày 20 tháng 3 năm 2018 và Giấy phép Điều chỉnh gần nhất ngày 19 tháng 5 năm 2026                                                 | Kinh doanh bảo hiểm phi nhân thọ                 | 2.451 tỷ đồng Việt Nam  | 89,71%                  |
| Ngân hàng thương mại TNHH MTV Kỹ Nguyên Thịnh Vượng ("GPBank") (**)               | Giấy phép Thành lập và Hoạt động số 35/NH-GP ngày 26 tháng 6 năm 2026 thay thế cho Giấy phép Thành lập và Hoạt động số 0043/NH-GP ngày 13 tháng 11 năm 1993 của Thống đốc Ngân hàng Nhà nước Việt Nam | Ngân hàng thương mại                             | 0 đồng Việt Nam         | 100%                    |
| Công ty cổ phần Bảo hiểm nhân thọ Ngân hàng Việt Nam Thịnh Vượng ("VPLife") (***) | Giấy phép Thành lập và Hoạt động số 105/GP/KDBH do Bộ tài chính cấp ngày 28 tháng 8 năm 2026                                                                                                          | Kinh doanh bảo hiểm nhân thọ & bảo hiểm sức khỏe | 1.780 tỷ đồng Việt Nam  | 89%                     |

(\*) Ngày 20 tháng 4 năm 2026, Công ty cổ phần Bảo hiểm OPES tăng vốn điều lệ lên 2.451 tỷ đồng, trong đó VPBank nắm giữ 219.880.500 cổ phần, tương đương với tỷ lệ sở hữu trực tiếp 89,71%.

(\*\*) Theo quy định tại điểm c, khoản 1, Điều 185 của Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 18 tháng 1 năm 2024, Ngân hàng không phải hợp nhất báo cáo tài chính của Ngân hàng thương mại được chuyển giao bắt buộc. Theo đó báo cáo tài chính hợp nhất của Ngân hàng cho kỳ kế toán chín tháng kết thúc ngày 30 tháng 9 năm 2026 bao gồm Ngân hàng và các công ty con nhưng không bao gồm GPBank.

(\*\*\*) Ngân hàng góp vốn thành lập Công ty Bảo hiểm nhân thọ Ngân hàng Việt Nam Thịnh Vượng, trong đó VPBank nắm giữ 178.000.000 cổ phần, tương đương với tỷ lệ sở hữu trực tiếp 89%. Ngày 28 tháng 8 năm 2026, Công ty cổ phần Bảo hiểm nhân thọ Ngân hàng Việt Nam Thịnh Vượng đã được Bộ tài chính cấp giấy phép Thành lập và Hoạt động số 105/GP/KDBH.

## Nhân viên

Tổng số nhân viên đang làm việc cho Ngân hàng tại ngày 30 tháng 9 năm 2026 là 19.686 nhân viên (tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 là 17.554 nhân viên).

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2026 và kỳ kế toán chín tháng kết thúc cùng ngày

**2. NĂM TÀI CHÍNH VÀ ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN**

**2.1 Năm tài chính**

Năm tài chính của Ngân hàng bắt đầu vào ngày 1 tháng 1 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12. Kỳ kế toán giữa niên độ này của Ngân hàng bắt đầu vào ngày 1 tháng 1 và kết thúc vào ngày 30 tháng 9.

**2.2 Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong công tác lập báo cáo tài chính riêng của Ngân hàng là đồng Việt Nam ("VND") và được làm tròn đến hàng triệu gần nhất ("triệu VND").

**3. CHUẨN MỰC VÀ HỆ THỐNG KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

**3.1 Tuyên bố tuân thủ**

Ban Tổng Giám đốc Ngân hàng khẳng định báo cáo tài chính riêng đính kèm được lập phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán các tổ chức tín dụng Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính riêng.

**3.2 Cơ sở lập báo cáo tài chính**

Báo cáo tài chính riêng của Ngân hàng được lập phù hợp với Chế độ kế toán các tổ chức tín dụng Việt Nam theo Quyết định số 479/2004/QĐ-NHNN ngày 29 tháng 4 năm 2004 và các thông tư sửa đổi, bổ sung; Quyết định số 16/2007/QĐ-NHNN ngày 18 tháng 4 năm 2007 và các thông tư sửa đổi, bổ sung và Hệ thống Chuẩn mực kế toán Việt Nam do Bộ Tài chính ban hành bao gồm:

- Quyết định số 149/2001/QĐ-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2001 về việc ban hành bốn Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 1);
- Quyết định số 165/2002/QĐ-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2002 về việc ban hành sáu Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 2);
- Quyết định số 234/2003/QĐ-BTC ngày 30 tháng 12 năm 2003 về việc ban hành sáu Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 3);
- Quyết định số 12/2005/QĐ-BTC ngày 15 tháng 2 năm 2005 về việc ban hành sáu Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 4); và
- Quyết định số 100/2005/QĐ-BTC ngày 28 tháng 12 năm 2005 về việc ban hành bốn Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 5).

Báo cáo tài chính riêng kèm theo được lập trên cơ sở tuân thủ các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận tại Việt Nam. Do đó, báo cáo tình hình tài chính riêng, báo cáo kết quả hoạt động riêng, báo cáo kết quả lưu chuyển tiền tệ riêng và thuyết minh đi kèm này cũng như việc sử dụng báo cáo này không dành cho những ai không thông hiểu các thông lệ, thủ tục và nguyên tắc kế toán Việt Nam và hơn nữa, báo cáo này không chủ định trình bày tình hình tài chính riêng, kết quả hoạt động riêng và lưu chuyển tiền tệ riêng của Ngân hàng theo những nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận rộng rãi ở các quốc gia và thể chế bên ngoài Việt Nam.

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2026 và kỳ kế toán chín tháng kết thúc cùng ngày

**3. CHUẨN MỰC VÀ HỆ THỐNG KẾ TOÁN ÁP DỤNG (tiếp theo)**

Ngân hàng lập báo cáo tài chính riêng để phản ánh các hoạt động của riêng Ngân hàng. Đồng thời, Ngân hàng cũng lập báo cáo tài chính hợp nhất để phản ánh hoạt động của Ngân hàng và các công ty con theo Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 25 – *Báo cáo tài chính hợp nhất và kế toán khoản đầu tư vào công ty con*. Người sử dụng báo cáo tài chính cần đọc báo cáo tài chính riêng kèm theo này cùng với báo cáo tài chính hợp nhất của Ngân hàng và các công ty con để có được đầy đủ thông tin về tình hình tài chính hợp nhất, kết quả hoạt động hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Ngân hàng và các công ty con.

Các khoản mục không được trình bày trên báo cáo tài chính riêng này theo Quyết định số 16/2007/QĐ-NHNN ngày 18 tháng 4 năm 2007 và Thông tư số 49/2014/TT-NHNN ngày 31 tháng 12 năm 2014 về chế độ báo cáo tài chính đối với các tổ chức tín dụng do NHNN ban hành ngày 31 tháng 12 năm 2014 là các khoản mục không có số dư.

**3.3 Các cơ sở đánh giá và các ước tính kế toán áp dụng**

Việc trình bày báo cáo tài chính riêng yêu cầu Ban Tổng Giám đốc Ngân hàng phải thực hiện các ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo của tài sản, nợ phải trả cũng như việc trình bày các công nợ tiềm ẩn. Các ước tính và giả định này cũng ảnh hưởng đến thu nhập, chi phí và kết quả số liệu dự phòng. Các ước tính này được dựa trên các giả định về một số yếu tố với các mức độ khác nhau về tính chủ quan và tính không chắc chắn. Do vậy, các kết quả thực tế có thể khác với các ước tính dẫn đến việc điều chỉnh các khoản mục có liên quan sau này.

**4. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU****4.1 Tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt, vàng, tiền gửi tại NHNNVN, tiền gửi tại các tổ chức tín dụng khác với kỳ hạn gốc không quá ba tháng, tín phiếu Chính phủ và các giấy tờ có giá ngắn hạn khác đủ điều kiện chiết khấu tại NHNNVN, các khoản đầu tư chứng khoán có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá ba tháng kể từ ngày mua, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền nhất định, không có nhiều rủi ro về thay đổi giá trị và được nắm giữ với mục đích đáp ứng các cam kết thanh toán ngắn hạn hơn là để đầu tư hay cho các mục đích khác.

**4.2 Tiền gửi và cấp tín dụng cho các tổ chức tín dụng khác**

Các khoản tiền gửi và cấp tín dụng cho các tổ chức tín dụng khác được công bố và trình bày theo số dư gốc tại thời điểm kết thúc kỳ kế toán.

Việc phân loại nợ và trích lập dự phòng với các khoản tiền gửi và cấp tín dụng cho các tổ chức tín dụng khác được thực hiện theo quy định trình bày tại *Thuyết minh số 4.4*.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
 Tại ngày 30 tháng 9 năm 2026 và kỳ kế toán chín tháng kết thúc cùng ngày

#### 4. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

##### 4.3 Cho vay khách hàng

Các khoản cho vay khách hàng được công bố và trình bày theo số dư nợ gốc tại thời điểm kết thúc kỳ kế toán trừ đi dự phòng rủi ro cho vay khách hàng.

Các khoản cho vay ngắn hạn là các khoản có thời hạn cho vay đến một năm tính từ ngày giải ngân. Các khoản cho vay trung hạn có thời hạn cho vay trên một năm đến năm năm tính từ ngày giải ngân. Các khoản cho vay dài hạn có thời hạn cho vay trên năm năm tính từ ngày giải ngân.

Dự phòng rủi ro tín dụng của các khoản cho vay khách hàng được hạch toán và trình bày thành một dòng riêng trên báo cáo tình hình tài chính riêng. Việc phân loại nợ và lập dự phòng rủi ro tín dụng được thực hiện theo quy định, trình bày tại *Thuyết minh số 4.4*.

##### 4.4 Phân loại nợ và trích lập dự phòng rủi ro tín dụng

Ngân hàng áp dụng phân loại nợ theo phương pháp định lượng quy định tại Điều 10 Thông tư số 31/2024/TT-NHNN quy định về phân loại tài sản có trong hoạt động của ngân hàng thương mại, tổ chức tín dụng phi ngân hàng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài ("Thông tư 31") có hiệu lực ngày 1 tháng 7 năm 2024, và áp dụng nguyên tắc tính dự phòng theo quy định tại Điều 4, Điều 5, Điều 6, Điều 7, Điều 8 Nghị định số 86/2024/NĐ-CP quy định về mức trích, phương pháp trích lập dự phòng rủi ro, việc sử dụng dự phòng để xử lý rủi ro trong hoạt động của tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài và trường hợp tổ chức tín dụng phân bổ lãi phải thu, phải thoái ("Nghị định 86") ban hành và có hiệu lực ngày 11 tháng 7 năm 2024 và Điều 16 Thông tư số 21/2024/TT-NHNN quy định về nghiệp vụ thư tín dụng và các hoạt động kinh doanh liên quan đến thư tín dụng ("Thông tư 21") có hiệu lực ngày 1 tháng 7 năm 2024 đối với các tài sản Có sau: cho vay khách hàng; cho thuê tài chính; chiết khấu, tái chiết khấu các công cụ chuyển nhượng và giấy tờ có giá khác; bao thanh toán; cấp tín dụng dưới hình thức phát hành thẻ tín dụng; trả thay cam kết ngoại bảng; mua và ủy thác mua trái phiếu doanh nghiệp (bao gồm cả trái phiếu do các tổ chức tín dụng khác phát hành) chưa niêm yết; ủy thác cấp tín dụng; các khoản gửi tiền (trừ tiền gửi không kỳ hạn) và cấp tín dụng cho các tổ chức tài chính, các tổ chức tín dụng khác; mua, bán nợ theo quy định; mua bán lại trái phiếu Chính phủ trên thị trường chứng khoán; mua chứng chỉ tiền gửi do tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài khác phát hành; nghiệp vụ phát hành thư tín dụng trả chậm có điều khoản thỏa thuận bên thụ hưởng được thanh toán trả ngay hoặc trả trước ngày đến hạn thanh toán thư tín dụng và nghiệp vụ hoàn trả thư tín dụng theo hình thức thỏa thuận với khách hàng thanh toán bằng nguồn tiền của ngân hàng hoàn trả kể từ ngày ngân hàng hoàn trả thanh toán cho bên thụ hưởng; nghiệp vụ thương lượng thanh toán thư tín dụng; mua hẳn miễn truy đòi bộ chứng từ xuất trình theo thư tín dụng, trừ trường hợp mua hẳn miễn truy đòi bộ chứng từ theo thư tín dụng do chính Ngân hàng phát hành (gọi chung là "các khoản nợ").

Dự phòng chung tại ngày 30 tháng 9 năm 2026 được lập với mức bằng 0,75% tổng số dư cùng ngày của các khoản nợ được phân loại từ nhóm 1 đến nhóm 4, trừ các khoản sau đây: tiền gửi tại tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài theo quy định của pháp luật và tiền gửi tại tổ chức tín dụng ở nước ngoài; khoản cho vay, mua có kỳ hạn giấy tờ có giá giữa các tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài tại Việt Nam; các khoản nợ khác phát sinh giữa các tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài tại Việt Nam; khoản mua chứng chỉ tiền gửi, trái phiếu do tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài khác phát hành trong nước; khoản mua bán lại trái phiếu Chính phủ trên thị trường chứng khoán theo quy định của pháp luật về phát hành, đăng ký, lưu ký, niêm yết và giao dịch công cụ nợ của Chính phủ trên thị trường chứng khoán.

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2026 và kỳ kế toán chín tháng kết thúc cùng ngày

#### 4. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

##### 4.4 Phân loại nợ và trích lập dự phòng rủi ro tín dụng (tiếp theo)

Dự phòng cụ thể tại ngày 30 tháng 9 năm 2026 được xác định bằng dư nợ sau khi trừ đi giá trị tài sản bảo đảm đã được khấu trừ nhân với tỷ lệ dự phòng theo phân loại nợ tại ngày 30 tháng 9 năm 2026.

Cơ sở xác định giá trị và giá trị khấu trừ của từng loại tài sản bảo đảm được quy định trong Nghị định 86.

Việc phân loại và tỷ lệ dự phòng cụ thể đối với từng nhóm nợ cụ thể như sau:

| Nhóm nợ |                    | Mô tả                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Tỷ lệ dự phòng |
|---------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1       | Nợ đủ tiêu chuẩn   | (a) Nợ trong hạn và được đánh giá là có khả năng thu hồi đầy đủ cả nợ gốc và lãi đúng hạn; hoặc<br>(b) Nợ quá hạn dưới 10 ngày và được đánh giá là có khả năng thu hồi đầy đủ nợ gốc và lãi bị quá hạn và thu hồi đầy đủ nợ gốc và lãi còn lại đúng thời hạn.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0%             |
| 2       | Nợ cần chú ý       | (a) Nợ quá hạn từ 10 đến 90 ngày (trừ khoản nợ quy định tại điểm (b) của Nhóm 1); hoặc<br>(b) Nợ điều chỉnh kỳ hạn trả nợ lần đầu còn trong hạn.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5%             |
| 3       | Nợ dưới tiêu chuẩn | (a) Nợ quá hạn từ 91 ngày đến 180 ngày; hoặc<br>(b) Nợ gia hạn nợ lần đầu còn trong hạn; hoặc<br>(c) Nợ được miễn hoặc giảm lãi do khách hàng không đủ khả năng trả lãi đầy đủ theo thỏa thuận; hoặc<br>(d) Nợ thuộc một trong các trường hợp sau đây chưa thu hồi được trong thời gian dưới 30 ngày kể từ ngày có quyết định thu hồi:<br>- Vi phạm quy định tại các khoản 1, 3, 4, 5, 6 Điều 134 Luật các tổ chức tín dụng; hoặc<br>- Vi phạm quy định tại các khoản 1, 2, 3, 4 Điều 135 Luật các tổ chức tín dụng; hoặc<br>- Vi phạm quy định tại các khoản 1, 2, 5, 9 Điều 136 Luật các tổ chức tín dụng.<br>(e) Nợ trong thời hạn thu hồi theo kết luận thanh tra, kiểm tra; hoặc<br>(f) Khoản nợ phải thu hồi theo quyết định thu hồi nợ trước hạn do khách hàng vi phạm thỏa thuận chưa thu hồi được trong thời gian dưới 30 ngày kể từ ngày có quyết định thu hồi; hoặc<br>(g) Khi có yêu cầu của NHNN dựa trên kết quả thanh tra, giám sát và thông tin tín dụng có liên quan. | 20%            |

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
 Tại ngày 30 tháng 9 năm 2026 và kỳ kế toán chín tháng kết thúc cùng ngày

**4. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU** (tiếp theo)

**4.4 Phân loại nợ và trích lập dự phòng rủi ro tín dụng** (tiếp theo)

| Nhóm nợ                  | Mô tả                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Tỷ lệ dự phòng |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 4 Nợ nghi ngờ            | (a) Nợ quá hạn từ 181 ngày đến 360 ngày; hoặc<br>(b) Nợ cơ cấu lại thời hạn trả nợ lần đầu quá hạn đến 90 ngày kể từ thời hạn trả nợ được cơ cấu lại lần đầu; hoặc<br>(c) Nợ cơ cấu lại thời hạn trả nợ lần thứ hai còn trong hạn; hoặc<br>(d) Khoản nợ quy định tại điểm (d) của nợ Nhóm 3 chưa thu hồi được trong thời gian từ 30 ngày đến 60 ngày kể từ ngày có quyết định thu hồi; hoặc<br>(e) Nợ phải thu hồi theo kết luận thanh tra, kiểm tra nhưng quá thời hạn thu hồi theo kết luận thanh tra, kiểm tra đến 60 ngày mà vẫn chưa thu hồi được; hoặc<br>(f) Khoản nợ phải thu hồi theo quyết định thu hồi nợ trước hạn do khách hàng vi phạm thỏa thuận chưa thu hồi được trong thời gian từ 30 ngày đến 60 ngày kể từ ngày có quyết định thu hồi; hoặc<br>(g) Khi có yêu cầu của NHNN dựa trên kết quả thanh tra, giám sát và thông tin tín dụng có liên quan.                                                                                                                                                                                                                       | 50%            |
| 5 Nợ có khả năng mất vốn | (a) Nợ quá hạn trên 360 ngày; hoặc<br>(b) Nợ cơ cấu lại thời hạn trả nợ lần đầu quá hạn từ 91 ngày trở lên theo thời hạn trả nợ được cơ cấu lại lần đầu; hoặc<br>(c) Nợ cơ cấu lại thời hạn trả nợ lần thứ hai và quá hạn theo thời hạn trả nợ được cơ cấu lại lần thứ hai; hoặc<br>(d) Nợ cơ cấu lại thời hạn trả nợ lần thứ ba trở lên; hoặc<br>(e) Khoản nợ quy định tại điểm (d) của nợ Nhóm 3 chưa thu hồi được trong thời gian trên 60 ngày kể từ ngày có quyết định thu hồi; hoặc<br>(f) Nợ phải thu hồi theo kết luận thanh tra, kiểm tra nhưng quá thời hạn thu hồi theo kết luận thanh tra, kiểm tra trên 60 ngày mà chưa thu hồi được; hoặc<br>(g) Khoản nợ phải thu hồi theo quyết định thu hồi nợ trước hạn do khách hàng vi phạm thỏa thuận chưa thu hồi được trên 60 ngày kể từ ngày có quyết định thu hồi; hoặc<br>(h) Nợ của khách hàng là tổ chức tín dụng đang được kiểm soát đặc biệt, hoặc chi nhánh ngân hàng nước ngoài đang bị phong tỏa vốn và tài sản; hoặc<br>(i) Khi có yêu cầu của NHNN dựa trên kết quả thanh tra, giám sát và thông tin tín dụng có liên quan. | 100%           |

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2026 và kỳ kế toán chín tháng kết thúc cùng ngày

**4. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)****4.4 Phân loại nợ và trích lập dự phòng rủi ro tín dụng (tiếp theo)**

Đối với các khoản trả thay cam kết ngoại bảng, Ngân hàng phân loại nợ dựa trên số ngày quá hạn tính từ ngày Ngân hàng thực hiện nghĩa vụ theo cam kết:

- Nhóm 3 – Nợ dưới tiêu chuẩn: nếu quá hạn dưới 30 ngày;
- Nhóm 4 – Nợ nghi ngờ: nếu quá hạn từ 30 ngày đến dưới 90 ngày;
- Nhóm 5 – Nợ có khả năng mất vốn: nếu quá hạn 90 ngày trở lên.

Trường hợp một khách hàng có nhiều hơn một khoản nợ với Ngân hàng mà có bất kỳ khoản nợ nào bị chuyển sang nhóm nợ rủi ro cao hơn thì Ngân hàng phân loại các khoản nợ còn lại của khách hàng đó vào nhóm nợ rủi ro cao hơn tương ứng với mức độ rủi ro.

Khi Ngân hàng tham gia cho vay hợp vốn không phải với vai trò là ngân hàng đầu mối, Ngân hàng thực hiện phân loại các khoản nợ (bao gồm cả khoản nợ hợp vốn) của khách hàng đó vào nhóm rủi ro cao hơn giữa đánh giá của ngân hàng đầu mối và đánh giá của Ngân hàng.

Ngân hàng cũng thu thập kết quả phân loại nợ đối với khách hàng do Trung tâm Thông tin tín dụng thuộc NHNNVN ("CIC") cung cấp tại thời điểm phân loại nợ để điều chỉnh kết quả tự phân loại nợ. Trường hợp nợ và cam kết ngoại bảng của khách hàng được phân loại vào nhóm nợ có mức độ rủi ro thấp hơn nhóm nợ theo danh sách CIC cung cấp, Ngân hàng điều chỉnh kết quả phân loại nợ, cam kết ngoại bảng theo nhóm nợ được CIC cung cấp.

Đối với số dư nợ được cơ cấu lại thời hạn trả nợ, miễn, giảm lãi, giữ nguyên nhóm nợ quá hạn theo thời hạn cơ cấu lại và không tiếp tục được Ngân hàng cơ cấu lại thời hạn trả nợ và giữ nguyên nhóm nợ theo các quy định hiện hành, Ngân hàng thực hiện phân loại nợ theo Thông tư 31.

Từ ngày 26 tháng 12 năm 2024, Ngân hàng đã áp dụng chính sách cơ cấu lại thời hạn trả nợ và được giữ nguyên nhóm nợ đối với các khoản nợ đáp ứng các điều kiện của Thông tư 53/2024/TT-NHNN ngày 4 tháng 12 năm 2024 ("Thông tư 53") nhằm hỗ trợ khách hàng gặp khó khăn do ảnh hưởng, thiệt hại của bão số 3, ngập lụt, lũ, sạt lở đất sau bão số 3.

Ngân hàng thực hiện trích lập dự phòng cụ thể bổ sung theo quy định số 1510/QĐ-TTg ngày 04/12/2024 và phân loại tài sản có và sử dụng dự phòng rủi ro và việc sử dụng dự phòng để xử lý rủi ro đối với các khoản nợ của khách hàng gặp khó khăn do ảnh hưởng, thiệt hại của bão số 3 như sau:

| Dự phòng bổ sung                                         | Thời hạn trích                |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Tối thiểu 35% số tiền dự phòng cụ thể phải trích bổ sung | Đến ngày 31 tháng 12 năm 2024 |
| Tối thiểu 70% số tiền dự phòng cụ thể phải trích bổ sung | Đến ngày 31 tháng 12 năm 2025 |
| 100% số tiền dự phòng cụ thể phải trích bổ sung          | Đến ngày 31 tháng 12 năm 2026 |

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
 Tại ngày 30 tháng 9 năm 2026 và kỳ kế toán chín tháng kết thúc cùng ngày

**4. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)**

**4.5 Chứng khoán kinh doanh**

**4.5.1 Phân loại và ghi nhận**

Chứng khoán kinh doanh bao gồm chứng khoán nợ và chứng khoán vốn được mua với mục đích kinh doanh. Chứng khoán kinh doanh được ghi nhận ban đầu theo giá gốc.

**4.5.2 Đo lường**

Chứng khoán nợ kinh doanh niêm yết được ghi nhận theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá chứng khoán. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh được lập khi giá trị ghi sổ cao hơn giá thị trường. Trong đó, giá của trái phiếu doanh nghiệp đã niêm yết, đăng ký giao dịch là giá giao dịch gần nhất tại Sở Giao dịch chứng khoán trong vòng 10 ngày tính đến thời điểm lập báo cáo tài chính. Trường hợp không có giao dịch trong vòng 10 ngày tính đến thời điểm lập báo cáo tài chính riêng thì Ngân hàng không thực hiện trích lập dự phòng. Dự phòng giảm giá được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động riêng trên khoản mục "*Lãi/(lỗ) thuần từ mua bán chứng khoán kinh doanh*."

Trái phiếu Chính phủ, trái phiếu được Chính phủ bảo lãnh, trái phiếu chính quyền địa phương không thuộc đối tượng trích lập dự phòng giảm giá.

Đối với trái phiếu doanh nghiệp (bao gồm cả trái phiếu do tổ chức tín dụng khác phát hành) chưa niêm yết trên thị trường chứng khoán hoặc chưa đăng ký giao dịch trên hệ thống giao dịch UPCoM; chứng chỉ tiền gửi do Tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài phát hành thì Ngân hàng tiến hành trích lập dự phòng rủi ro theo Nghị định 86 như được trình bày tại *Thuyết minh số 4.4*.

Thu nhập lãi từ chứng khoán kinh doanh được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động riêng khi thực nhận. Lãi hoặc lỗ từ việc bán chứng khoán kinh doanh được ghi nhận trên báo cáo kết quả hoạt động riêng.

**4.5.3 Dừng ghi nhận**

Chứng khoán kinh doanh được dừng ghi nhận khi các quyền lợi nhận các luồng tiền từ các chứng khoán này đã chấm dứt hoặc Ngân hàng đã chuyển phần lớn rủi ro và lợi ích của việc sở hữu các chứng khoán này.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
Tại ngày 30 tháng 9 năm 2026 và kỳ kế toán chín tháng kết thúc cùng ngày

#### 4. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

##### 4.6 Chứng khoán đầu tư sẵn sàng để bán

###### 4.6.1 Phân loại

Chứng khoán đầu tư sẵn sàng để bán bao gồm các chứng khoán nợ và chứng khoán vốn được Ngân hàng nắm giữ với mục đích đầu tư và sẵn sàng để bán, không thuộc loại chứng khoán mua vào bán ra thường xuyên nhưng có thể bán bất cứ lúc nào xét thấy có lợi.

Chứng khoán vốn được phân loại là chứng khoán sẵn sàng để bán không bao gồm các khoản Ngân hàng là cổ đông sáng lập; hoặc là đối tác chiến lược; hoặc có khả năng chi phối nhất định vào quá trình lập, quyết định các chính sách tài chính và hoạt động của doanh nghiệp nhận đầu tư thông qua văn bản thỏa thuận cử nhân sự tham gia Hội đồng Quản trị/Ban Tổng Giám đốc.

###### 4.6.2 Đo lường

###### Chứng khoán nợ

Chứng khoán nợ được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, bao gồm các chi phí giao dịch và các chi phí có liên quan trực tiếp khác. Sau đó, chứng khoán nợ được ghi nhận theo giá gốc được phân bổ (chịu tác động của việc phân bổ giá trị chiết khấu và giá trị phụ trội) trừ đi dự phòng rủi ro tín dụng hoặc dự phòng giảm giá chứng khoán. Giá trị phụ trội và giá trị chiết khấu phát sinh từ việc mua các chứng khoán nợ được phân bổ vào báo cáo kết quả hoạt động riêng theo phương pháp đường thẳng tính từ ngày mua chứng khoán đến ngày đáo hạn của chứng khoán đó.

Lãi sau khi mua của chứng khoán nợ sẵn sàng để bán và chứng khoán đầu tư giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận trên báo cáo kết quả hoạt động riêng trên cơ sở dồn tích. Khoản tiền lãi dồn tích trước khi Ngân hàng mua chứng khoán nợ sẽ được ghi giảm giá trị của tài khoản lãi dự thu khi nhận được.

Chứng khoán nợ niêm yết Ngân hàng trích lập dự phòng giảm giá như được trình bày tại *Thuyết minh số 4.5*. Dự phòng giảm giá được ghi nhận vào báo cáo tình hình tài chính riêng trên khoản mục "*Lãi/(lỗ) thuần từ mua bán chứng khoán đầu tư*".

Chứng khoán nợ chưa niêm yết (là trái phiếu doanh nghiệp, bao gồm cả trái phiếu do tổ chức tín dụng khác phát hành) trên thị trường chứng khoán hoặc chưa đăng ký giao dịch trên thị trường giao dịch UPCoM; chứng chỉ tiền gửi do Tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài phát hành thì Ngân hàng tiến hành trích lập dự phòng rủi ro theo Nghị định 86 như được trình bày tại *Thuyết minh số 4.4*.

Trái phiếu Chính phủ, trái phiếu được Chính phủ bảo lãnh, trái phiếu chính quyền địa phương không thuộc đối tượng trích lập dự phòng giảm giá.

###### Chứng khoán vốn

Chứng khoán vốn được ghi nhận theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá chứng khoán.

Đối với chứng khoán vốn đã niêm yết, giá chứng khoán thực tế trên thị trường được tính theo giá đóng cửa tại ngày gần nhất có giao dịch tính đến thời điểm lập báo cáo tài chính. Trường hợp chứng khoán đã niêm yết trên thị trường mà không có giao dịch trong vòng 30 ngày trước ngày trích lập dự phòng thì mức trích dự phòng được xác định cho từng khoản đầu tư chứng khoán như trình bày tại *Thuyết minh số 4.8*.

Đối với chứng khoán vốn chưa niêm yết nhưng được giao dịch trên thị trường giao dịch của các công ty đại chúng chưa niêm yết (UPCoM), giá chứng khoán thực tế trên thị trường được xác định là giá tham chiếu bình quân trong 30 ngày giao dịch liền kề gần nhất trước thời điểm lập báo cáo tài chính do Sở Giao dịch chứng khoán công bố. Trường hợp không có giao dịch trong vòng 30 ngày trước thời điểm lập báo cáo tài chính riêng thì dự phòng cho từng khoản đầu tư chứng khoán được xác định như trình bày tại *Thuyết minh số 4.8*.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
Tại ngày 30 tháng 9 năm 2026 và kỳ kế toán chín tháng kết thúc cùng ngày

**4. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)**

**4.6 Chứng khoán đầu tư sẵn sàng để bán (tiếp theo)**

**4.6.3 Dừng ghi nhận**

Chứng khoán đầu tư được dừng ghi nhận khi quyền nhận các luồng tiền từ các chứng khoán này đã chấm dứt hoặc Ngân hàng đã chuyển phần lớn rủi ro và lợi ích của việc sở hữu các chứng khoán này.

Lãi hoặc lỗ từ việc bán chứng khoán đầu tư sẵn sàng để bán được ghi nhận trên báo cáo kết quả hoạt động riêng.

**4.7 Các hợp đồng mua lại và bán lại**

Những chứng khoán được bán đồng thời được cam kết sẽ mua lại vào một thời điểm nhất định trong tương lai vẫn được ghi nhận trong báo cáo tài chính riêng. Khoản tiền nhận được theo thỏa thuận này được ghi nhận như một khoản đi vay trên báo cáo tình hình tài chính riêng và phần chênh lệch giữa giá bán và giá mua lại được phân bổ theo phương pháp đường thẳng theo lãi suất trên hợp đồng vào báo cáo kết quả hoạt động riêng trong suốt thời gian hiệu lực của hợp đồng.

Những chứng khoán được mua đồng thời được cam kết sẽ bán lại vào một thời điểm nhất định trong tương lai không được ghi nhận trong báo cáo tài chính riêng. Khoản tiền thanh toán theo thỏa thuận này được ghi nhận như một khoản cho vay trên báo cáo tình hình tài chính riêng và phần chênh lệch giữa giá mua và giá bán lại được phân bổ theo phương pháp đường thẳng theo lãi suất trên hợp đồng vào báo cáo kết quả hoạt động riêng trong suốt thời gian hiệu lực của hợp đồng.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
Tại ngày 30 tháng 9 năm 2026 và kỳ kế toán chín tháng kết thúc cùng ngày

#### 4. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

##### 4.8 Góp vốn, đầu tư dài hạn

###### 4.8.1 Đầu tư vào công ty con

Công ty con là công ty chịu sự kiểm soát của Ngân hàng. Sự kiểm soát tồn tại khi Ngân hàng có quyền điều hành các chính sách tài chính và hoạt động của đơn vị được đầu tư nhằm thu được lợi ích kinh tế từ các hoạt động của đơn vị đó. Khi đánh giá quyền kiểm soát có thể xét đến quyền biểu quyết tiềm năng có thể thực hiện được tại thời điểm đánh giá.

Cho mục đích lập báo cáo tài chính riêng, các khoản đầu tư vào các công ty con được phản ánh theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá đầu tư. Dự phòng giảm giá đầu tư được lập khi đơn vị nhận đầu tư phát sinh lỗ, ngoại trừ trường hợp khoản lỗ đó đã nằm trong dự kiến của Ngân hàng khi quyết định đầu tư.

Phân phối từ lợi nhuận thuần lũy kế phát sinh từ ngày đầu tư vào các công ty con được ghi nhận là thu nhập trong báo cáo kết quả hoạt động riêng.

###### 4.8.2 Đầu tư dài hạn khác

Đầu tư dài hạn khác là các khoản góp vốn dài hạn vào các công ty khác mà Ngân hàng có từ 11% quyền biểu quyết trở xuống. Các khoản đầu tư dài hạn này được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm giá mua và các chi phí mua có liên quan trực tiếp. Sau ghi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá khoản đầu tư.

###### 4.8.3 Dự phòng giảm giá đầu tư dài hạn

Dự phòng giảm giá đầu tư dài hạn được lập trong trường hợp các đơn vị nhận đầu tư phát sinh lỗ dẫn đến Ngân hàng có khả năng mất vốn, trừ khi có bằng chứng rằng giá trị của khoản đầu tư không bị suy giảm. Dự phòng giảm giá được tính bằng tổng vốn đầu tư thực tế của các chủ sở hữu ở tổ chức kinh tế nhận vốn góp trừ (-) vốn chủ sở hữu của tổ chức kinh tế nhận vốn góp nhân (x) với tỷ lệ số hữu vốn điều lệ thực góp của Ngân hàng tại tổ chức kinh tế nhận vốn góp tại ngày kết thúc kỳ kế toán. Dự phòng được hoàn nhập khi các giá trị có thể thu hồi của các khoản đầu tư đó tăng trở lại sau khi lập dự phòng. Khoản dự phòng chỉ được hoàn nhập trong phạm vi sao cho giá trị ghi sổ của các khoản đầu tư không vượt quá giá trị ghi sổ của các khoản đầu tư này khi giá định không có khoản dự phòng nào được ghi nhận.

Trong trường hợp tổ chức kinh tế nhận vốn góp không lập báo cáo tài chính cùng thời điểm Ngân hàng trích lập dự phòng thì Ngân hàng sẽ sử dụng báo cáo tài chính gần nhất của tổ chức kinh tế nhận vốn góp để tính dự phòng giảm giá.

##### 4.9 Tài sản cố định

Tài sản cố định được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định là toàn bộ các chi phí mà Ngân hàng phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Các chi phí mua sắm, nâng cấp và đổi mới tài sản cố định được ghi tăng nguyên giá của tài sản cố định; chi phí bảo trì, sửa chữa được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động riêng khi phát sinh.

Khi tài sản cố định được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và các khoản lãi/lỗ phát sinh do thanh lý tài sản được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động riêng.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2026 và kỳ kế toán chín tháng kết thúc cùng ngày

**4. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)**

**4.10 Hao mòn tài sản cố định**

Hao mòn của tài sản cố định hữu hình và tài sản cố định vô hình được tính theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian sử dụng ước tính của tài sản cố định như sau:

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Nhà cửa, vật kiến trúc   | 5 - 40 năm |
| Phương tiện vận tải      | 6 năm      |
| Máy móc thiết bị         | 3 - 7 năm  |
| Phần mềm máy vi tính     | 3 - 5 năm  |
| Tài sản cố định khác     | 3 - 5 năm  |
| Thiết bị dụng cụ quản lý | 3 - 5 năm  |

**4.11 Thuê hoạt động**

Các khoản tiền thuê theo các hợp đồng thuê hoạt động được phân bổ theo phương pháp đường thẳng vào khoản mục "Tổng chi phí hoạt động" trên báo cáo kết quả hoạt động riêng trong suốt thời hạn thuê tài sản.

**4.12 Các khoản phải thu**

**4.12.1 Các khoản phải thu được phân loại là tài sản có rủi ro tín dụng**

Các khoản phải thu được phân loại là tài sản có rủi ro tín dụng được ghi nhận theo giá gốc. Các khoản phải thu được phân loại là tài sản có rủi ro tín dụng được Ngân hàng thực hiện phân loại nợ và trích lập dự phòng rủi ro theo quy định của pháp luật về trích lập và sử dụng dự phòng để xử lý rủi ro được trình bày tại *Thuyết minh số 4.4*.

**4.12.2 Các khoản phải thu khác**

Các khoản phải thu khác không được phân loại là tài sản có rủi ro tín dụng được ghi nhận theo giá gốc trừ dự phòng rủi ro.

Các khoản nợ phải thu khác được xem xét trích lập dự phòng rủi ro theo tuổi nợ quá hạn của khoản nợ hoặc theo dự kiến tổn thất có thể xảy ra trong trường hợp khoản nợ chưa đến hạn thanh toán nhưng tổ chức kinh tế lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang làm thủ tục giải thể; người nợ mất tích, bỏ trốn, đang bị các cơ quan pháp luật truy tố, xét xử hoặc đang thi hành án hoặc đã chết. Chi phí dự phòng phát sinh được ghi nhận vào khoản mục "Tổng chi phí hoạt động" trong báo cáo kết quả hoạt động riêng.

Đối với các khoản nợ phải thu quá hạn thanh toán, mức trích lập dự phòng như sau:

| <u>Thời gian quá hạn</u>      | <u>Mức trích dự phòng</u> |
|-------------------------------|---------------------------|
| Từ sáu tháng đến dưới một năm | 30%                       |
| Từ một năm đến dưới hai năm   | 50%                       |
| Từ hai năm đến dưới ba năm    | 70%                       |
| Từ ba năm trở lên             | 100%                      |

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
 Tại ngày 30 tháng 9 năm 2026 và kỳ kế toán chín tháng kết thúc cùng ngày

**4. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)**

**4.13 Chi phí trả trước và chi phí chờ phân bổ**

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí trả trước ngắn hạn hoặc chi phí trả trước dài hạn trên báo cáo tình hình tài chính riêng và được phân bổ trong khoảng thời gian trả trước hoặc thời gian các lợi ích kinh tế tương ứng được tạo ra từ các chi phí này.

**4.14 Lợi nhuận chưa phân phối và vốn cổ phần**

**4.14.1 Cổ phiếu phổ thông**

Cổ phiếu phổ thông được phân loại là vốn chủ sở hữu.

**4.14.2 Thặng dư vốn cổ phần**

Thặng dư vốn cổ phần phản ánh phần chênh lệch (tăng hoặc giảm) do giá phát hành cổ phiếu cao hoặc thấp hơn mệnh giá (kể cả trường hợp tái phát hành cổ phiếu quỹ), cũng như các chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu hoặc bán cổ phiếu quỹ.

**4.14.3 Cổ phiếu quỹ**

Các công cụ vốn chủ sở hữu được Ngân hàng mua lại (cổ phiếu quỹ) được ghi nhận giảm vốn chủ sở hữu theo giá thực tế mua lại bao gồm giá mua lại và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc mua lại cổ phiếu. Khi cổ phiếu được phát hành lại, giá vốn của cổ phiếu phát hành lại được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền. Chênh lệch giữa giá trị khoản nhận được và giá vốn của cổ phiếu phát hành lại được trình bày trong thặng dư vốn cổ phần.

**4.14.4 Các quỹ dự trữ**

Ngân hàng thực hiện trích lập các quỹ dự trữ theo Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15, Nghị định 135/2025/NĐ-CP có hiệu lực từ ngày 1 tháng 8 năm 2025 và theo Điều lệ của Ngân hàng.

Theo đó, phần lợi nhuận còn lại Ngân hàng sau khi bù đắp lỗ năm trước theo quy định của Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp, nộp thuế thu nhập doanh nghiệp, chia lãi cho các bên góp vốn liên kết theo các giao dịch/hợp đồng đã ký kết (nếu có), bù đắp khoản lỗ của các năm trước đã hết thời hạn được trừ vào lợi nhuận trước thuế thu nhập doanh nghiệp (nếu có), được trích quỹ như sau:

- i. *Trích 10% lợi nhuận sau thuế vào quỹ dự trữ bổ sung vốn điều lệ. Mức tối đa của quỹ này không được vượt quá mức vốn điều lệ của Ngân hàng.*
- ii. *Phần lợi nhuận còn lại sau khi trích quỹ dự trữ bổ sung vốn điều lệ tại điểm (i) được trích 10% vào quỹ dự phòng tài chính.*

Việc quản lý và sử dụng các quỹ dự trữ được thực hiện theo quy định tại Điều 27 Nghị định 135. Việc phân phối lợi nhuận còn lại do Đại hội đồng cổ đông quyết định.

Ngân hàng sẽ thực hiện trích lập các quỹ dự trữ nêu trên dựa trên kết quả hoạt động riêng vào cuối năm tài chính.

**4.14.5 Quỹ khen thưởng và phúc lợi**

Quỹ khen thưởng và phúc lợi không do pháp luật quy định và được phép phân phối hết, chủ yếu được dùng để chi trả cho cán bộ, công nhân viên của Ngân hàng. Quỹ khen thưởng và phúc lợi được trích lập từ lợi nhuận sau thuế theo nghị quyết của Đại hội đồng Cổ đông và được ghi nhận trong nợ phải trả của Ngân hàng. Tỷ lệ trích lập do Đại hội đồng Cổ đông của Ngân hàng quyết định tại cuộc họp Đại hội đồng Cổ đông thường niên.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2026 và kỳ kế toán chín tháng kết thúc cùng ngày

**4. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)**

**4.15 Ghi nhận thu nhập và chi phí**

Thu nhập lãi và chi phí lãi được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động riêng trên cơ sở dự thu, dự chi. Lãi dự thu phát sinh từ các khoản cho vay phân loại từ Nhóm 2 đến Nhóm 5, các khoản nợ Nhóm 1 nhưng phải trích dự phòng cụ thể sẽ không được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động riêng. Lãi dự thu của các khoản nợ này được chuyển ra theo dõi ở tài khoản ngoại bảng và được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động riêng khi Ngân hàng thực nhận.

Số lãi phải thu của các khoản nợ được giữ nguyên nhóm nợ đủ tiêu chuẩn do thực hiện chính sách của Nhà nước và số lãi phải thu phát sinh trong kỳ của các khoản nợ còn lại thì không được hạch toán doanh thu, Ngân hàng thực hiện theo dõi ngoại bảng để đôn đốc thu hồi, xử lý theo quy định của pháp luật; khi thu được thì hạch toán vào doanh thu.

Các khoản phí dịch vụ và hao mòn được hạch toán trên cơ sở dồn tích.

Thu nhập từ cổ tức bằng tiền được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động riêng khi quyền nhận cổ tức bằng tiền của Ngân hàng được thiết lập.

Theo Thông tư số 99/2025/TT-BTC ngày 27 tháng 10 năm 2025 do Bộ Tài chính ban hành, cổ tức được nhận dưới dạng cổ phiếu, cổ phiếu thưởng và quyền mua cổ phiếu cho các cổ đông hiện tại, cổ phiếu được chia từ lợi nhuận chưa phân phối không được ghi nhận là một khoản tăng giá trị khoản đầu tư và thu nhập không được ghi nhận trong báo cáo tình hình tài chính riêng. Thay vào đó, chỉ có thay đổi về số lượng cổ phiếu nắm giữ bởi Ngân hàng sẽ được cập nhật và trình bày.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
 Tại ngày 30 tháng 9 năm 2026 và kỳ kế toán chín tháng kết thúc cùng ngày

**4. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)**

**4.16 Hoạt động mua, bán nợ**

Hoạt động mua, bán nợ được ghi nhận theo Thông tư số 09/2015/TT-NHNN của NHNN quy định về hoạt động mua, bán nợ của các tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài ("Thông tư 09") và Thông tư số 18/2022/TT-NHNN sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư số 09 quy định về hoạt động mua, bán nợ của các tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài ("Thông tư 18").

*Hoạt động mua nợ*

Khoản mua nợ được ghi nhận ban đầu theo giá mua, sau đó được ghi nhận bằng giá gốc trừ đi giá trị dự phòng rủi ro tín dụng. Giá mua nợ là số tiền bên mua nợ phải thanh toán cho bên bán nợ theo hợp đồng mua nợ.

Theo hướng dẫn tại Thông tư số 09 và Thông tư 18, Ngân hàng xử lý tài chính, ghi nhận kế toán đối với các khoản nợ đã mua như sau:

- Trường hợp giá mua nợ nhỏ hơn hoặc bằng số dư nợ gốc của khoản nợ được mua:  
 Số tiền nợ gốc thu được theo hợp đồng tín dụng của khoản nợ đã mua, Ngân hàng hạch toán thu hồi vào số tiền đã mua nợ. Trường hợp, số tiền mua nợ đã được thu hồi hết, số nợ gốc còn lại (phần chênh lệch còn lại giữa số nợ gốc của khoản nợ được mua với số tiền mua nợ) và số tiền nợ lãi thu được theo hợp đồng được ghi nhận vào thu nhập trong kỳ của Ngân hàng
- Trường hợp giá mua nợ lớn hơn số dư nợ gốc của khoản nợ được mua:  
 Số tiền nợ gốc, nợ lãi thu được theo hợp đồng tín dụng của khoản nợ đã mua được hạch toán thu hồi vào số tiền đã mua nợ. Đến thời điểm khi số tiền đã mua nợ còn lại nhỏ hơn hoặc bằng số dư nợ gốc của khoản nợ đã mua tại thời điểm đó thì số tiền nợ gốc, nợ lãi thu được theo hợp đồng tín dụng của khoản nợ đã mua, Ngân hàng thực hiện xử lý theo trường hợp giá mua nợ nhỏ hơn hoặc bằng số dư nợ gốc của khoản nợ được mua như nêu trên.

Đối với các khoản nợ được mua, Ngân hàng phân loại số tiền đã thanh toán để mua nợ vào nhóm có mức độ rủi ro không thấp hơn nhóm mà khoản nợ đó đã được phân loại trước khi mua. Sau đó, việc phân loại nợ và trích lập dự phòng cho các khoản mua nợ được thực hiện tương tự như các khoản cho vay khách hàng khác theo *Thuyết minh số 4.4*.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
Tại ngày 30 tháng 9 năm 2026 và kỳ kế toán chín tháng kết thúc cùng ngày

#### 4. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

##### 4.16 Hoạt động mua, bán nợ (tiếp theo)

###### *Hoạt động bán nợ*

Theo hướng dẫn tại Thông tư số 09 và Thông tư 18, Ngân hàng xử lý tài chính, ghi nhận kế toán đối với các khoản nợ đã bán như sau:

- Đối với các khoản nợ đang được hạch toán nội bảng:
  - Việc xử lý thu hồi nợ được thực hiện theo nguyên tắc: thu hồi nợ gốc trước, nợ lãi sau;
  - Trường hợp giá bán nợ cao hơn hoặc bằng giá trị ghi sổ nội bảng của khoản nợ được bán thì sau khi thu hồi số nợ gốc, nợ lãi của khoản nợ đã bán, phần chênh lệch nếu có giữa giá bán nợ và giá trị ghi sổ nội bảng của khoản nợ được hạch toán ghi nhận vào thu nhập trong kỳ của Ngân hàng;
  - Trường hợp giá bán nợ thấp hơn giá trị ghi sổ nội bảng của khoản nợ được mua bán, ngoài số tiền thu được từ bên nợ, Ngân hàng sử dụng tiền bồi thường (trong trường hợp tổn thất về tài sản do nguyên nhân chủ quan và phải bồi thường theo quy định về chế độ tài chính), tiền bảo hiểm của tổ chức Bảo hiểm. Sau khi sử dụng hết số tiền thu được từ bán nợ, tiền bồi thường, tiền bảo hiểm nêu trên để thu hồi nợ mà vẫn thiếu thì thực hiện như sau:
    - + Đối với số nợ gốc không thu được: Ngân hàng sử dụng dự phòng được trích lập chi phí, trường hợp thiếu được bù đắp bằng quỹ dự phòng tài chính của Ngân hàng. Trường hợp quỹ dự phòng tài chính không đủ bù đắp thì phần thiếu được hạch toán vào chi phí khác trong kỳ. Sau khi hoàn thành việc xử lý tài chính, Ngân hàng thực hiện xuất toán đối với số nợ gốc không thu được;
    - + Đối với số nợ lãi không thu được: Trường hợp số nợ lãi đang được ghi nhận nội bảng đã hạch toán vào thu nhập, Ngân hàng thực hiện hạch toán giảm thu nhập hoặc hạch toán vào chi phí. Trường hợp, số nợ lãi đang được ghi nhận ngoại bảng, Ngân hàng thực hiện xuất toán số nợ lãi của khoản nợ đã bán.
- Đối với các khoản nợ đang theo dõi ngoại bảng, khoản nợ đã xuất toán ra khỏi ngoại bảng thì số tiền bán nợ (theo giá bán nợ) được hạch toán vào thu nhập khác trong kỳ của Ngân hàng.

Đối với các khoản nợ đã bán (trừ khoản nợ đã được sử dụng dự phòng để xử lý rủi ro) nhưng chưa thu được đầy đủ tiền bán nợ thì Ngân hàng thực hiện phân loại số tiền chưa thu được như là khoản nợ chưa bán, cụ thể được trình bày tại *Thuyết minh số 4.4*.

Giá trị ghi sổ khoản nợ được mua, bán gồm giá trị ghi sổ số dư nợ gốc, dư nợ lãi của khoản nợ và các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến khoản nợ (nếu có) đến thời điểm mua, bán nợ đối với các khoản nợ đang được hạch toán nội bảng, ngoại bảng; hoặc giá trị theo dõi trên sổ sách tại thời điểm xuất toán ngoại bảng hoặc tại thời điểm mua, bán nợ đối với khoản nợ đã xuất toán ra khỏi ngoại bảng.

Giá bán nợ là số tiền bên bán nợ nhận được từ bên mua nợ theo hợp đồng bán nợ.

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2026 và kỳ kế toán chín tháng kết thúc cùng ngày

**4. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)****4.17 Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ**

Tất cả các nghiệp vụ phát sinh của Ngân hàng được hạch toán theo nguyên tệ. Tại thời điểm cuối kỳ kế toán, tài sản và công nợ có nguồn gốc ngoại tệ được quy đổi sang VND theo tỷ giá quy định vào ngày lập báo cáo tình hình tài chính riêng (*Thuyết minh số 46*). Các khoản thu nhập và chi phí bằng ngoại tệ của Ngân hàng được quy đổi ra VND theo tỷ giá vào ngày phát sinh giao dịch.

Chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các tài sản và công nợ bằng ngoại tệ sang VND trong kỳ được ghi nhận và theo dõi trên khoản mục "*Chênh lệch tỷ giá hối đoái*" trên tài khoản "*Vốn chủ sở hữu*" và được kết chuyển vào báo cáo kết quả hoạt động riêng tại thời điểm cuối kỳ kế toán.

**4.18 Các khoản phải trả và chi phí trích trước**

Các khoản phải trả và chi phí trích trước được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được không phụ thuộc vào việc Ngân hàng đã nhận được hóa đơn của nhà cung cấp hay chưa.

**4.19 Các khoản nợ Chính phủ và Ngân hàng Nhà nước**

Các khoản nợ Chính phủ và Ngân hàng Nhà nước được phản ánh theo giá gốc.

**4.20 Tiền gửi của các tổ chức tín dụng khác, của khách hàng và phát hành giấy tờ có giá**

Các khoản tiền gửi của các tổ chức tín dụng khác, của khách hàng và phát hành giấy tờ có giá được trình bày theo sổ dư gốc tại thời điểm kết thúc kỳ kế toán.

Tại thời điểm ghi nhận ban đầu chi phí phát hành giấy tờ có giá được ghi giảm sổ dư gốc. Ngân hàng thực hiện phân bổ các chi phí này vào "*Chi phí lãi và các chi phí tương tự*" theo phương pháp đường thẳng phù hợp với kỳ hạn của giấy tờ có giá.

**4.21 Thuế thu nhập doanh nghiệp***Thuế thu nhập hiện hành*

Tài sản thuế và thuế phải nộp cho kỳ hiện hành và các kỳ trước được xác định bằng giá trị dự kiến được thu hồi từ (hoặc phải nộp cho) cơ quan thuế, áp dụng mức thuế suất và các luật thuế có hiệu lực vào ngày kết thúc kỳ kế toán.

Thuế thu nhập hiện hành được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động riêng ngoại trừ trường hợp thuế thu nhập phát sinh liên quan đến một khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu, trong trường hợp này, thuế thu nhập hiện hành cũng được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu.

Ngân hàng chỉ được bù trừ các tài sản thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hiện hành phải trả khi Ngân hàng có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải trả và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần.

Các báo cáo thuế của Ngân hàng sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với các loại nghiệp vụ khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên báo cáo tài chính riêng có thể sẽ bị thay đổi theo quyết định cuối cùng của cơ quan thuế.

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2026 và kỳ kế toán chín tháng kết thúc cùng ngày

**4. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)****4.21 Thuế thu nhập doanh nghiệp (tiếp theo)***Thuế thu nhập hoãn lại*

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định cho các khoản chênh lệch tạm thời tại ngày lập báo cáo tình hình tài chính riêng giữa cơ sở tính thuế thu nhập của các tài sản/nợ phải trả và giá trị ghi sổ của chúng được trình bày trên báo cáo tài chính riêng.

Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả những chênh lệch tạm thời chịu thuế.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận cho tất cả những chênh lệch tạm thời được khấu trừ, giá trị được khấu trừ chuyển sang các năm sau của các khoản lỗ tính thuế và các khoản ưu đãi thuế chưa sử dụng, khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch được khấu trừ, các khoản lỗ tính thuế và các ưu đãi thuế chưa sử dụng này. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài chính khi tài sản được thu hồi hay công nợ được thanh toán, dựa trên các mức thuế suất và luật thuế có hiệu lực vào ngày kết thúc kỳ kế toán.

**4.22 Tài sản ủy thác quản lý giữ hộ**

Các tài sản giữ cho mục đích ủy thác quản lý giữ hộ không được xem là tài sản của Ngân hàng. Tài sản ủy thác quản lý giữ hộ được ghi nhận vào khoản mục "*Tài sản và chứng từ khác*" trên các chỉ tiêu ngoài báo cáo tình hình tài chính riêng.

**4.23 Phân loại nợ cho các cam kết ngoại bảng**

Theo Thông tư 31, Ngân hàng thực hiện phân loại đối với các khoản bảo lãnh, nghiệp vụ thư tín dụng (trừ trường hợp quy định tại điểm n, khoản 1 Điều 1 Thông tư 31), chấp nhận thanh toán và cam kết cho vay không hủy ngang vô điều kiện và có thời điểm thực hiện cụ thể và các cam kết khác phát sinh rủi ro tín dụng (gọi chung là các khoản cam kết ngoại bảng) vào các nhóm quy định tại Điều 10 của Thông tư 31 để quản lý, giám sát chất lượng tín dụng.

**4.24 Bù trừ**

Tài sản và nợ phải trả tài chính được cân trừ và thể hiện giá trị ròng trên báo cáo tình hình tài chính riêng chỉ khi Ngân hàng có quyền hợp pháp để thực hiện việc cân trừ và dự định thanh toán tài sản và nợ phải trả theo giá trị ròng hoặc việc tất toán tài sản và nợ phải trả xảy ra đồng thời.

**4.25 Các công cụ phái sinh**

Ngân hàng ký kết các hợp đồng ngoại hối kỳ hạn, hợp đồng hoán đổi và hợp đồng tương lai nhằm tạo điều kiện cho khách hàng chuyển, điều chỉnh hoặc giảm rủi ro hối đoái hoặc các rủi ro thị trường khác, đồng thời phục vụ mục đích kinh doanh của Ngân hàng.

*Các hợp đồng kỳ hạn ngoại tệ*

Các hợp đồng kỳ hạn là các cam kết để mua hoặc bán một loại tiền tệ nhất định tại một ngày cụ thể được xác định trong tương lai theo một tỷ giá xác định trước và sẽ được thanh toán bằng tiền. Các hợp đồng kỳ hạn được ghi nhận theo giá trị danh nghĩa tại ngày giao dịch và được định kỳ đánh giá lại, chênh lệch từ việc đánh giá lại được ghi vào khoản mục "*Chênh lệch tỷ giá hối đoái*" trên "*Vốn chủ sở hữu*" và được kết chuyển vào báo cáo kết quả hoạt động riêng vào cuối kỳ kế toán.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
 Tại ngày 30 tháng 9 năm 2026 và kỳ kế toán chín tháng kết thúc cùng ngày

#### 4. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

##### 4.25 Các công cụ phái sinh (tiếp theo)

###### *Các hợp đồng hoán đổi*

Các hợp đồng hoán đổi là các cam kết để thanh toán bằng tiền tại hiện tại hoặc một ngày trong tương lai dựa trên các tỷ giá được xác định trước được tính trên số tiền gốc danh nghĩa hoặc các cam kết thanh toán khoản tiền lãi tính theo lãi suất thả nổi hay lãi suất cố định được tính trên các khoản tiền danh nghĩa, trong cùng một khoảng thời gian.

Chênh lệch lãi suất hoán đổi được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động riêng trên cơ sở dồn tích.

###### *Các hợp đồng tương lai trái phiếu Chính phủ*

Các hợp đồng tương lai trái phiếu chính phủ (TPCP) là cam kết thực hiện mua hoặc bán một số lượng tài sản cơ sở nhất định là TPCP hoặc trái phiếu giả định có đặc điểm như một TPCP do Kho Bạc Nhà Nước phát hành (hoặc loại khác theo quy định pháp luật) theo một mức giá đã được xác định vào một ngày đã được ấn định trước trong tương lai.

Định kỳ hàng ngày, trong thời gian nắm giữ hợp đồng, căn cứ kết quả đánh giá lãi/lỗ vị thế theo từng mã hợp đồng tương lai TPCP, Ngân hàng ghi nhận vào khoản mục "Thu nhập từ hoạt động khác" hoặc "Chi phí cho hoạt động khác" trên báo cáo kết quả hoạt động riêng.

##### 4.26 Lợi ích của nhân viên

###### 4.26.1 Trợ cấp nghỉ hưu

Nhân viên Ngân hàng khi nghỉ hưu sẽ được nhận trợ cấp về hưu từ Bảo hiểm Xã hội thuộc Bộ Nội vụ. Ngân hàng có nghĩa vụ đóng bảo hiểm xã hội cho mỗi nhân viên bằng 17,5% lương cơ bản hàng tháng, phụ cấp lương và các khoản bổ sung khác và Ngân hàng không phát sinh nghĩa vụ nào khác. Khoản đóng bảo hiểm xã hội của Ngân hàng được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động riêng khi phát sinh.

###### 4.26.2 Trợ cấp thôi việc

Theo Điều 46 Bộ Luật Lao động số 45/2019/QH14 có hiệu lực ngày 01 tháng 01 năm 2021, khi hợp đồng lao động chấm dứt theo quy định tại các khoản 1, 2, 3, 4, 6, 7, 9 và 10 Điều 34 của Bộ luật này, Ngân hàng có nghĩa vụ chi trả trợ cấp thôi việc cho người lao động chấm dứt hợp đồng lao động đã làm việc thường xuyên cho mình từ đủ mười hai tháng trở lên, mỗi năm làm việc được trợ cấp một nửa tháng tiền lương, trừ trường hợp đủ điều kiện hưởng lương hưu theo quy định của pháp luật về bảo hiểm xã hội và trường hợp quy định theo điểm e khoản 1 Điều 36 của Bộ luật này. Thời gian làm việc để tính trợ cấp thôi việc là tổng thời gian người lao động đã làm việc thực tế cho người sử dụng lao động trừ đi thời gian người lao động đã tham gia bảo hiểm thất nghiệp theo quy định của pháp luật về bảo hiểm thất nghiệp và thời gian làm việc đã được người sử dụng lao động chi trả trợ cấp thôi việc, trợ cấp mất việc làm. Tiền lương để tính trợ cấp thôi việc là tiền lương bình quân của 06 tháng liền kề trước khi người lao động thôi việc. Người lao động được chi trả trợ cấp thôi việc theo quy định của pháp luật và VPBank theo từng thời kỳ.

###### 4.26.3 Bảo hiểm thất nghiệp

Theo quy định tại Điều 33 của Luật Việc làm số 74/2025/QH15 ban hành ngày 16 tháng 6 năm 2025 có hiệu lực từ ngày 1 tháng 1 năm 2026 và Nghị định số 374/2025/NĐ-CP ban hành 30 tháng 12 năm 2025 có hiệu lực từ ngày 1 tháng 1 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Việc làm về bảo hiểm thất nghiệp, Ngân hàng có trách nhiệm tham gia bảo hiểm thất nghiệp cho người lao động thuộc đối tượng tham gia bảo hiểm thất nghiệp bắt buộc. Theo đó, hàng tháng Ngân hàng đóng tối đa bằng 1% quỹ tiền lương tháng của những người lao động đang tham gia bảo hiểm thất nghiệp và đồng thời trích tối đa 1% tiền lương tháng của từng người lao động để đóng cùng một lúc vào Quỹ bảo hiểm thất nghiệp. Khoản đóng bảo hiểm thất nghiệp của Ngân hàng được ghi vào báo cáo kết quả hoạt động riêng khi phát sinh.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
 Tại ngày 30 tháng 9 năm 2026 và kỳ kế toán chín tháng kết thúc cùng ngày

#### 5. TIỀN MẶT, VÀNG BẠC, ĐÁ QUÝ

|                        | Ngày 30 tháng 9<br>năm 2026<br>Triệu đồng | Ngày 31 tháng 12<br>năm 2025<br>Triệu đồng |
|------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Tiền mặt bằng VND      | 2.891.151                                 | 2.292.077                                  |
| Tiền mặt bằng ngoại tệ | 879.501                                   | 481.921                                    |
| Vàng tiền tệ           | 7.167                                     | 184                                        |
|                        | <b>3.777.819</b>                          | <b>2.774.182</b>                           |

#### 6. TIỀN GỬI TẠI NGÂN HÀNG NHÀ NƯỚC VIỆT NAM

|                          | Ngày 30 tháng 9<br>năm 2026<br>Triệu đồng | Ngày 31 tháng 12<br>năm 2025<br>Triệu đồng |
|--------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Tiền gửi tại NHNN</b> |                                           |                                            |
| - Bằng VND               | 24.453.415                                | 12.231.349                                 |
| - Bằng ngoại tệ          | 636.776                                   | 732.587                                    |
|                          | <b>25.090.191</b>                         | <b>12.963.936</b>                          |

Tiền gửi tại NHNN bao gồm tiền gửi thanh toán và dự trữ bắt buộc tại NHNN. Tại ngày 30 tháng 9 năm 2026, các khoản tiền gửi dự trữ bắt buộc bằng VND và tiền gửi thanh toán bằng ngoại tệ được hưởng lãi suất tương ứng là 0,50%/năm và 0,00%/năm (tại ngày 31 tháng 12 năm 2025: 0,50%/năm và 0,00%/năm).

Tỷ lệ dự trữ bắt buộc tại thời điểm cuối kỳ như sau:

|                                                        | Tỷ lệ dự trữ bắt buộc (%)                 |                                            |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                                        | Ngày 30 tháng 9<br>năm 2026<br>Triệu đồng | Ngày 31 tháng 12<br>năm 2025<br>Triệu đồng |
| Số dư bình quân tháng trước của:                       |                                           |                                            |
| Tiền gửi bằng ngoại tệ của TCTD nước ngoài             | 0,50                                      | 1,00                                       |
| Tiền gửi khác bằng ngoại tệ kỳ hạn dưới 12 tháng       | 4,00                                      | 8,00                                       |
| Tiền gửi khác bằng ngoại tệ kỳ hạn từ 12 tháng trở lên | 3,00                                      | 6,00                                       |
| Tiền gửi bằng VND kỳ hạn dưới 12 tháng                 | 1,50                                      | 3,00                                       |
| Tiền gửi bằng VND kỳ hạn từ 12 tháng trở lên           | 0,50                                      | 1,00                                       |

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-NHNN ngày 12 tháng 8 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 30/2019/TT-NHNN ngày 27 tháng 12 năm 2019 quy định về việc thực hiện dự trữ bắt buộc đối với các tổ chức tín dụng và chi nhánh ngân hàng nước ngoài, VPBank được thực hiện quyền giảm 50% tỷ lệ dự trữ bắt buộc đối với các ngân hàng nhận chuyển giao bắt buộc, kể từ tháng 2 năm 2026.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
 Tại ngày 30 tháng 9 năm 2026 và kỳ kế toán chín tháng kết thúc cùng ngày

## 7. TIỀN GỬI VÀ CẤP TÍN DỤNG CHO CÁC TỔ CHỨC TÍN DỤNG KHÁC

### 7.1 Tiền gửi tại các TCTD khác

|                              | Ngày 30 tháng 9<br>năm 2026<br>Triệu đồng | Ngày 31 tháng 12<br>năm 2025<br>Triệu đồng |
|------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Tiền gửi không kỳ hạn</b> | <b>36.524.627</b>                         | <b>10.641.822</b>                          |
| - Bằng VND                   | 11.661.134                                | 8.092.948                                  |
| - Bằng ngoại tệ              | 24.863.493                                | 2.548.874                                  |
| <b>Tiền gửi có kỳ hạn</b>    | <b>174.003.325</b>                        | <b>185.375.746</b>                         |
| - Bằng VND                   | 136.150.000                               | 150.030.000                                |
| - Bằng ngoại tệ              | 37.853.325                                | 35.345.746                                 |
|                              | <b>210.527.952</b>                        | <b>196.017.568</b>                         |

### 7.2 Cấp tín dụng cho TCTD khác

|                                        | Ngày 30 tháng 9<br>năm 2026<br>Triệu đồng | Ngày 31 tháng 12<br>năm 2025<br>Triệu đồng |
|----------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Bằng VND</b>                        | <b>12.923.659</b>                         | <b>7.428.599</b>                           |
| - Trong đó: chiết khấu, tái chiết khấu | 12.894.534                                | 5.324.990                                  |
|                                        | <b>12.923.659</b>                         | <b>7.428.599</b>                           |

Phân tích chất lượng dư nợ tiền gửi có kỳ hạn và cấp tín dụng cho các TCTD khác tại thời điểm cuối kỳ:

|                         | Ngày 30 tháng 9<br>năm 2026<br>Triệu đồng | Ngày 31 tháng 12<br>năm 2025<br>Triệu đồng |
|-------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Nợ đủ tiêu chuẩn</b> | <b>186.926.984</b>                        | <b>192.804.345</b>                         |
|                         | <b>186.926.984</b>                        | <b>192.804.345</b>                         |

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
 Tại ngày 30 tháng 9 năm 2026 và kỳ kế toán chín tháng kết thúc cùng ngày

**8. CÔNG CỤ TÀI CHÍNH PHÁI SINH VÀ CÁC KHOẢN NỢ PHẢI TRẢ TÀI CHÍNH KHÁC**

|                                            | <i>Tổng giá trị hợp<br/>đồng (tỷ giá tại<br/>ngày hiệu lực<br/>hợp đồng)<br/>Triệu đồng</i> | <i>Tổng giá trị ghi sổ kế toán<br/>(theo tỷ giá tại ngày lập báo cáo)</i> |                                    |                                     |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
|                                            |                                                                                             | <i>Dòng tiền vào<br/>Triệu đồng</i>                                       | <i>Dòng tiền ra<br/>Triệu đồng</i> | <i>Giá trị thuần<br/>Triệu đồng</i> |
| Tại ngày 30 tháng 9 năm 2026               |                                                                                             |                                                                           |                                    |                                     |
| <b>Công cụ tài chính phái sinh tiền tệ</b> | <b>347.864.860</b>                                                                          | <b>305.558.845</b>                                                        | <b>(307.549.876)</b>               | <b>(1.991.031)</b>                  |
| Giao dịch kỳ hạn tiền tệ                   | 27.783.514                                                                                  | 27.738.826                                                                | (27.638.579)                       | 100.247                             |
| Giao dịch hoán đổi tiền tệ                 | 320.081.346                                                                                 | 277.820.019                                                               | (279.911.297)                      | (2.091.278)                         |
| <b>Công cụ tài chính phái sinh khác</b>    | <b>60.697.586</b>                                                                           | <b>48.658.241</b>                                                         | <b>(48.824.927)</b>                | <b>(166.686)</b>                    |
|                                            | <b>408.562.446</b>                                                                          | <b>354.217.086</b>                                                        | <b>(356.374.803)</b>               | <b>(2.157.717)</b>                  |
| Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025              |                                                                                             |                                                                           |                                    |                                     |
| <b>Công cụ tài chính phái sinh tiền tệ</b> | <b>280.519.262</b>                                                                          | <b>273.478.661</b>                                                        | <b>(273.890.819)</b>               | <b>(412.158)</b>                    |
| Giao dịch kỳ hạn tiền tệ                   | 24.642.959                                                                                  | 24.505.404                                                                | (24.667.042)                       | (161.638)                           |
| Giao dịch hoán đổi tiền tệ                 | 255.876.303                                                                                 | 248.973.257                                                               | (249.223.777)                      | (250.520)                           |
| <b>Công cụ tài chính phái sinh khác</b>    | <b>74.706.115</b>                                                                           | <b>50.277.375</b>                                                         | <b>(50.822.437)</b>                | <b>(545.062)</b>                    |
|                                            | <b>355.225.377</b>                                                                          | <b>323.756.036</b>                                                        | <b>(324.713.256)</b>               | <b>(957.220)</b>                    |

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
 Tại ngày 30 tháng 9 năm 2026 và kỳ kế toán chín tháng kết thúc cùng ngày

## 9. CHO VAY KHÁCH HÀNG

|                                                                | Ngày 30 tháng 9<br>năm 2026 |            | Ngày 31 tháng 12<br>năm 2025 |            |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------|------------------------------|------------|
|                                                                | Triệu đồng                  | %          | Triệu đồng                   | %          |
| Cho vay các tổ chức kinh tế và cá nhân trong nước              | 1.062.882.737               | 96,63      | 812.205.871                  | 96,06      |
| Cho vay chiết khấu công cụ chuyển nhượng và các giấy tờ có giá | 795.909                     | 0,07       | 642.502                      | 0,08       |
| Các khoản trả thay khách hàng                                  | 88.862                      | 0,01       | 44.136                       | 0,01       |
| Cho vay bằng vốn tài trợ, ủy thác đầu tư                       | 65.808                      | 0,01       | 3.504                        | 0,00       |
| Cho vay đối với các tổ chức, cá nhân nước ngoài                | 194.936                     | 0,02       | 1.316                        | 0,00       |
| Cấp tín dụng khác                                              | 35.887.468                  | 3,26       | 32.543.477                   | 3,85       |
|                                                                | <b>1.099.915.720</b>        | <b>100</b> | <b>845.440.806</b>           | <b>100</b> |

### 9.1 Phân tích chất lượng nợ cho vay

|                        | Ngày 30 tháng 9<br>năm 2026 | Ngày 31 tháng 12<br>năm 2025 |
|------------------------|-----------------------------|------------------------------|
|                        | Triệu đồng                  | Triệu đồng                   |
| Nợ đủ tiêu chuẩn       | 1.035.235.228               | 799.777.704                  |
| Nợ cần chú ý           | 37.711.448                  | 24.052.316                   |
| Nợ dưới tiêu chuẩn     | 11.109.743                  | 7.142.337                    |
| Nợ nghi ngờ            | 7.856.203                   | 6.036.752                    |
| Nợ có khả năng mất vốn | 8.003.098                   | 8.431.697                    |
|                        | <b>1.099.915.720</b>        | <b>845.440.806</b>           |

### 9.2 Phân tích dư nợ theo thời gian cho vay ban đầu

|              | Ngày 30 tháng 9<br>năm 2026 | Ngày 31 tháng 12<br>năm 2025 |
|--------------|-----------------------------|------------------------------|
|              | Triệu đồng                  | Triệu đồng                   |
| Nợ ngắn hạn  | 436.575.941                 | 318.367.955                  |
| Nợ trung hạn | 317.813.641                 | 288.825.085                  |
| Nợ dài hạn   | 345.526.138                 | 238.247.766                  |
|              | <b>1.099.915.720</b>        | <b>845.440.806</b>           |

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
 Tại ngày 30 tháng 9 năm 2026 và kỳ kế toán chín tháng kết thúc cùng ngày

**9. CHO VAY KHÁCH HÀNG** (tiếp theo)

**9.3 Phân tích dư nợ cho vay theo đối tượng khách hàng và theo loại hình doanh nghiệp**

|                                                                                                                                                                   | Ngày 30 tháng 9<br>năm 2026 |            | Ngày 31 tháng 12<br>năm 2025 |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------|------------------------------|------------|
|                                                                                                                                                                   | Triệu đồng                  | %          | Triệu đồng                   | %          |
| Công ty Nhà nước                                                                                                                                                  | 101.876                     | 0,01       | 108.617                      | 0,01       |
| Công ty TNHH 1 thành viên do Nhà nước sở hữu 100% vốn điều lệ                                                                                                     | 42.271                      | 0,00       | 44.665                       | 0,01       |
| Công ty TNHH 2 thành viên trở lên có phần vốn góp của Nhà nước trên 50% vốn điều lệ hoặc Nhà nước giữ quyền chi phối                                              | 18.801                      | 0,00       | 2.267                        | 0,00       |
| Công ty TNHH khác                                                                                                                                                 | 383.178.586                 | 34,84      | 281.545.876                  | 33,30      |
| Công ty cổ phần có vốn góp của Nhà nước trên 50% vốn điều lệ hoặc tổng số cổ phần có quyền biểu quyết; hoặc Nhà nước giữ quyền chi phối trong Điều lệ của công ty | -                           | 0,00       | 20.728                       | 0,00       |
| Công ty cổ phần khác                                                                                                                                              | 288.437.772                 | 26,23      | 229.618.943                  | 27,16      |
| Công ty hợp danh                                                                                                                                                  | 1.654                       | 0,00       | 2.233                        | 0,00       |
| Doanh nghiệp tư nhân                                                                                                                                              | 342.666                     | 0,03       | 380.631                      | 0,05       |
| Doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài                                                                                                                             | 1.136.116                   | 0,10       | 998.058                      | 0,12       |
| Hợp tác xã và liên hiệp hợp tác xã                                                                                                                                | 201.023                     | 0,02       | 116.981                      | 0,01       |
| Hộ kinh doanh, cá nhân                                                                                                                                            | 426.015.392                 | 38,73      | 332.564.160                  | 39,34      |
| Đơn vị hành chính sự nghiệp, Đảng, đoàn thể và hiệp hội                                                                                                           | 439.561                     | 0,04       | 37.645                       | 0,00       |
| Khác                                                                                                                                                              | 2                           | 0,00       | 2                            | 0,00       |
|                                                                                                                                                                   | <b>1.099.915.720</b>        | <b>100</b> | <b>845.440.806</b>           | <b>100</b> |

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
 Tại ngày 30 tháng 9 năm 2026 và kỳ kế toán chín tháng kết thúc cùng ngày

**9. CHO VAY KHÁCH HÀNG** (tiếp theo)

**9.4 Phân tích dư nợ cho vay theo ngành**

|                                                                                                                               | Ngày 30 tháng 9<br>năm 2026 |            | Ngày 31 tháng 12<br>năm 2025 |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------|------------------------------|------------|
|                                                                                                                               | Triệu đồng                  | %          | Triệu đồng                   | %          |
| Nông nghiệp, lâm nghiệp và thủy sản                                                                                           | 1.320.215                   | 0,12       | 2.443.131                    | 0,29       |
| Khai khoáng                                                                                                                   | 190.563                     | 0,02       | 1.199.188                    | 0,14       |
| Công nghiệp chế biến, chế tạo                                                                                                 | 52.543.113                  | 4,78       | 43.074.951                   | 5,09       |
| Sản xuất và phân phối điện, khí đốt,<br>nước nóng, hơi nước và điều hoà<br>không khí                                          | 2.498.255                   | 0,23       | 1.038.628                    | 0,12       |
| Cung cấp nước; hoạt động quản lý<br>và xử lý rác thải, nước thải                                                              | 213.262                     | 0,02       | 193.891                      | 0,02       |
| Xây dựng                                                                                                                      | 68.865.083                  | 6,26       | 53.903.075                   | 6,38       |
| Bán buôn và bán lẻ; sửa chữa ô tô,<br>mô tô, xe máy và xe có động cơ khác                                                     | 137.502.153                 | 12,50      | 105.015.752                  | 12,42      |
| Vận tải kho bãi                                                                                                               | 15.421.010                  | 1,40       | 12.417.698                   | 1,47       |
| Dịch vụ lưu trú và ăn uống                                                                                                    | 41.469.712                  | 3,77       | 48.340.431                   | 5,72       |
| Thông tin và truyền thông                                                                                                     | 121.546                     | 0,01       | 2.140.303                    | 0,25       |
| Hoạt động tài chính, ngân hàng và<br>bảo hiểm                                                                                 | 79.300.286                  | 7,21       | 49.943.620                   | 5,91       |
| Hoạt động kinh doanh bất động sản                                                                                             | 277.972.914                 | 25,27      | 199.296.744                  | 23,57      |
| Hoạt động chuyên môn, khoa học và<br>công nghệ                                                                                | 5.851.739                   | 0,53       | 4.623.765                    | 0,55       |
| Hoạt động hành chính và dịch vụ<br>hỗ trợ                                                                                     | 8.196.105                   | 0,75       | 5.050.097                    | 0,60       |
| Hoạt động của Đảng cộng sản, tổ<br>chức chính trị-xã hội, quản lý Nhà<br>nước, an ninh quốc phòng; bảo đảm<br>xã hội bắt buộc | 4.161                       | 0,00       | 14.165                       | 0,00       |
| Giáo dục và đào tạo                                                                                                           | 447.853                     | 0,04       | 293.470                      | 0,03       |
| Y tế và hoạt động trợ giúp xã hội                                                                                             | 836.927                     | 0,08       | 667.273                      | 0,08       |
| Nghệ thuật, vui chơi và giải trí                                                                                              | 7.143.211                   | 0,65       | 6.374.911                    | 0,75       |
| Hoạt động dịch vụ khác                                                                                                        | 1.237.808                   | 0,11       | 3.189.219                    | 0,38       |
| Hoạt động làm thuê các công việc<br>trong hộ gia đình, sản xuất sản phẩm<br>vật chất và dịch vụ tiêu dùng của hộ<br>gia đình  | 251.931.890                 | 22,90      | 175.844.894                  | 20,81      |
| Cho vay cá nhân để mua nhà ở,<br>nhận quyền sử dụng đất để xây nhà ở                                                          | 146.847.914                 | 13,35      | 130.375.600                  | 15,42      |
|                                                                                                                               | <b>1.099.915.720</b>        | <b>100</b> | <b>845.440.806</b>           | <b>100</b> |

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
 Tại ngày 30 tháng 9 năm 2026 và kỳ kế toán chín tháng kết thúc cùng ngày

**10. DỰ PHÒNG RỦI RO CHO VAY KHÁCH HÀNG**

Chi tiết số dư dự phòng rủi ro cho vay khách hàng được trình bày trên báo cáo tình hình tài chính riêng giữa niên độ tại thời điểm cuối kỳ như sau:

|                 | <i>Ngày 30 tháng 9<br/>năm 2026<br/>Triệu đồng</i> | <i>Ngày 31 tháng 12<br/>năm 2025<br/>Triệu đồng</i> |
|-----------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Dự phòng chung  | 8.189.345                                          | 6.277.500                                           |
| Dự phòng cụ thể | 6.416.319                                          | 6.187.495                                           |
|                 | <b>14.605.664</b>                                  | <b>12.464.995</b>                                   |

Thay đổi dự phòng rủi ro cho vay khách hàng trong kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 9 năm 2026 như sau:

|                                                              | <i>Dự phòng<br/>chung<br/>Triệu đồng</i> | <i>Dự phòng<br/>cụ thể<br/>Triệu đồng</i> | <i>Tổng cộng<br/>Triệu đồng</i> |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------|
| Số dư đầu kỳ                                                 | 6.277.500                                | 6.187.495                                 | 12.464.995                      |
| Trích lập dự phòng rủi ro trong kỳ<br>(Thuyết minh số 33)    | 1.963.993                                | 11.377.616                                | 13.341.609                      |
| Sử dụng dự phòng xử lý rủi ro tín dụng<br>và bán nợ trong kỳ | (52.148)                                 | (11.148.792)                              | (11.200.940)                    |
| <b>Số dư cuối kỳ</b>                                         | <b>8.189.345</b>                         | <b>6.416.319</b>                          | <b>14.605.664</b>               |

Thay đổi dự phòng rủi ro cho vay khách hàng trong kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 9 năm 2025 như sau:

|                                                              | <i>Dự phòng<br/>chung<br/>Triệu đồng</i> | <i>Dự phòng<br/>cụ thể<br/>Triệu đồng</i> | <i>Tổng cộng<br/>Triệu đồng</i> |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------|
| Số dư đầu kỳ                                                 | 4.593.159                                | 6.541.686                                 | 11.134.845                      |
| Trích lập dự phòng rủi ro trong kỳ<br>(Thuyết minh số 33)    | 1.490.073                                | 9.039.362                                 | 10.529.435                      |
| Sử dụng dự phòng xử lý rủi ro tín dụng<br>và bán nợ trong kỳ | (86.082)                                 | (9.693.442)                               | (9.779.524)                     |
| <b>Số dư cuối kỳ</b>                                         | <b>5.997.150</b>                         | <b>5.887.606</b>                          | <b>11.884.756</b>               |

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
 Tại ngày 30 tháng 9 năm 2026 và kỳ kế toán chín tháng kết thúc cùng ngày

**11. HOẠT ĐỘNG MUA NỢ**

|                 | <i>Ngày 30 tháng 9<br/>năm 2026<br/>Triệu đồng</i> | <i>Ngày 31 tháng 12<br/>năm 2025<br/>Triệu đồng</i> |
|-----------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Mua nợ bằng VND | 1.662.310                                          | 1.397.411                                           |
| Dự phòng rủi ro | (21.485)                                           | (10.314)                                            |
|                 | <b>1.640.825</b>                                   | <b>1.387.097</b>                                    |

Giá trị gốc, lãi của các khoản nợ đã mua như sau:

|                                                  | <i>Ngày 30 tháng 9<br/>năm 2026<br/>Triệu đồng</i> | <i>Ngày 31 tháng 12<br/>năm 2025<br/>Triệu đồng</i> |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Nợ gốc đã mua                                    | 1.655.038                                          | 1.392.685                                           |
| Lãi của khoản nợ đã mua và chênh lệch giá mua nợ | 7.272                                              | 4.726                                               |
|                                                  | <b>1.662.310</b>                                   | <b>1.397.411</b>                                    |

Phân tích chất lượng hoạt động mua nợ tại thời điểm cuối kỳ như sau:

|                        | <i>Ngày 30 tháng 9<br/>năm 2026<br/>Triệu đồng</i> | <i>Ngày 31 tháng 12<br/>năm 2025<br/>Triệu đồng</i> |
|------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Nợ đủ tiêu chuẩn       | 1.406.226                                          | 1.375.235                                           |
| Nợ dưới tiêu chuẩn     | 145.840                                            | -                                                   |
| Nợ có khả năng mất vốn | 110.244                                            | 22.176                                              |
|                        | <b>1.662.310</b>                                   | <b>1.397.411</b>                                    |

Thay đổi dự phòng rủi ro mua nợ trong kỳ kế toán như sau:

|                                                        | <i>Cho kỳ kế toán<br/>9 tháng kết thúc<br/>ngày 30 tháng 9<br/>năm 2026<br/>Triệu đồng</i> | <i>Cho kỳ kế toán<br/>9 tháng kết thúc<br/>ngày 30 tháng 9<br/>năm 2025<br/>Triệu đồng</i> |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Số dư đầu kỳ                                           | 10.314                                                                                     | 55.998                                                                                     |
| Trích lập/ (Hoàn nhập) trong kỳ<br>(Thuyết minh số 33) | 11.171                                                                                     | 112.525                                                                                    |
| <i>Dự phòng chung</i>                                  | 1.326                                                                                      | (25.523)                                                                                   |
| <i>Dự phòng cụ thể</i>                                 | 9.845                                                                                      | 138.048                                                                                    |
| <b>Số dư cuối kỳ</b>                                   | <b>21.485</b>                                                                              | <b>168.523</b>                                                                             |

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2026 và kỳ kế toán chín tháng kết thúc cùng ngày

**12. CHỨNG KHOÁN ĐẦU TƯ****12.1 Chứng khoán đầu tư sẵn sàng để bán**

|                                                               | Ngày 30 tháng 9<br>năm 2026<br>Triệu đồng | Ngày 31 tháng 12<br>năm 2025<br>Triệu đồng |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Chứng khoán nợ</b>                                         | <b>80.819.932</b>                         | <b>62.733.965</b>                          |
| - Chứng khoán Chính phủ, chính quyền địa phương               | 45.487.964                                | 36.456.295                                 |
| - Chứng khoán nợ do các TCTD khác trong nước phát hành        | 35.192.268                                | 23.472.756                                 |
| Trong đó: Trái phiếu được Chính phủ bảo lãnh                  | 1.162.405                                 | 1.185.637                                  |
| - Chứng khoán nợ do các tổ chức kinh tế trong nước phát hành  | 139.700                                   | 2.804.914                                  |
| <b>Chứng khoán vốn</b>                                        | <b>15.357</b>                             | <b>15.357</b>                              |
| - Chứng khoán vốn do các tổ chức kinh tế trong nước phát hành | 15.357                                    | 15.357                                     |
|                                                               | <b>80.835.289</b>                         | <b>62.749.322</b>                          |
| <b>Dự phòng rủi ro chứng khoán đầu tư sẵn sàng để bán</b>     | <b>(8.188)</b>                            | <b>(28.864)</b>                            |
| - Dự phòng chung                                              | (361)                                     | (21.037)                                   |
| - Dự phòng giảm giá                                           | (7.827)                                   | (7.827)                                    |
|                                                               | <b>80.827.101</b>                         | <b>62.720.458</b>                          |

Mệnh giá các tài sản, giấy tờ có giá của Ngân hàng được đưa đi thế chấp, cầm cố, bán và cam kết mua lại, chiết khấu, tái chiết khấu tại các TCTD khác và thiết lập hạn mức tại Ngân hàng Nhà nước được trình bày tại Thuyết minh số 36.2.

Thuyết minh về tình trạng niêm yết của các chứng khoán đầu tư sẵn sàng để bán tại thời điểm cuối kỳ như sau:

|                                                         | Ngày 30 tháng 9<br>năm 2026<br>Triệu đồng | Ngày 31 tháng 12<br>năm 2025<br>Triệu đồng |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Trái phiếu niêm yết                                     | 46.741.968                                | 37.641.931                                 |
| Trái phiếu chưa niêm yết (Thuyết minh số 12.3)          | 2.996.603                                 | 6.191.995                                  |
| Giấy tờ có giá khác chưa niêm yết (Thuyết minh số 12.3) | 31.081.361                                | 18.900.039                                 |
| Chứng khoán vốn niêm yết                                | 15.357                                    | 15.357                                     |
|                                                         | <b>80.835.289</b>                         | <b>62.749.322</b>                          |

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
 Tại ngày 30 tháng 9 năm 2026 và kỳ kế toán chín tháng kết thúc cùng ngày

**12. CHỨNG KHOÁN ĐẦU TƯ (tiếp theo)**

**12.2 Dự phòng rủi ro chứng khoán đầu tư sẵn sàng để bán**

Thay đổi dự phòng chứng khoán đầu tư sẵn sàng để bán trong kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 9 năm 2026 như sau:

|                                                                           | <i>Dự phòng<br/>chung<br/>Triệu đồng</i> | <i>Dự phòng<br/>cụ thể<br/>Triệu đồng</i> | <i>Dự phòng<br/>giảm giá<br/>Triệu đồng</i> | <i>Tổng cộng<br/>Triệu đồng</i> |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------|
| Số dư đầu kỳ                                                              | 21.037                                   | -                                         | 7.827                                       | 28.864                          |
| Dự phòng rủi ro trích lập/<br>(hoàn nhập) trong kỳ<br>(Thuyết minh số 29) | (20.676)                                 | -                                         | -                                           | (20.676)                        |
| <b>Số dư cuối kỳ</b>                                                      | <b>361</b>                               | <b>-</b>                                  | <b>7.827</b>                                | <b>8.188</b>                    |

Thay đổi dự phòng chứng khoán đầu tư sẵn sàng để bán trong kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 9 năm 2025 như sau:

|                                                                           | <i>Dự phòng<br/>chung<br/>Triệu đồng</i> | <i>Dự phòng<br/>cụ thể<br/>Triệu đồng</i> | <i>Dự phòng<br/>giảm giá<br/>Triệu đồng</i> | <i>Tổng cộng<br/>Triệu đồng</i> |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------|
| Số dư đầu kỳ                                                              | 54.796                                   | -                                         | 7.550                                       | 62.346                          |
| Dự phòng rủi ro trích lập/<br>(hoàn nhập) trong kỳ<br>(Thuyết minh số 29) | (29.542)                                 | 147.992                                   | -                                           | 118.450                         |
| <b>Số dư cuối kỳ</b>                                                      | <b>25.254</b>                            | <b>147.992</b>                            | <b>7.550</b>                                | <b>180.796</b>                  |

**12.3 Phân tích chất lượng chứng khoán đầu tư sẵn sàng để bán**

Phân tích chất lượng chứng khoán đầu tư sẵn sàng để bán, chứng chỉ tiền gửi do TCTD, chi nhánh ngân hàng nước ngoài khác phát hành và trái phiếu doanh nghiệp chưa niêm yết được phân loại là tài sản có rủi ro tín dụng tại thời điểm cuối kỳ như sau:

|                  | <i>Ngày 30 tháng 9<br/>năm 2026<br/>Triệu đồng</i> | <i>Ngày 31 tháng 12<br/>năm 2025<br/>Triệu đồng</i> |
|------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Nợ đủ tiêu chuẩn | 34.077.964                                         | 25.092.034                                          |
|                  | <b>34.077.964</b>                                  | <b>25.092.034</b>                                   |

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
 Tại ngày 30 tháng 9 năm 2026 và kỳ kế toán chín tháng kết thúc cùng ngày

**13. GÓP VỐN, ĐẦU TƯ DÀI HẠN**

**13.1 Đầu tư vào công ty con**

|                                                                        | Ngày 30 tháng 9 năm 2026  |                   | Ngày 31 tháng 12 năm 2025 |                   |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|---------------------------|-------------------|
|                                                                        | Giá trị gốc<br>Triệu đồng | Tỷ lệ sở<br>hữu % | Giá trị gốc<br>Triệu đồng | Tỷ lệ sở<br>hữu % |
| Công ty TNHH Quản lý tài sản<br>Ngân hàng TMCP Việt Nam<br>Thịnh Vượng | 115.000                   | 100,00            | 115.000                   | 100,00            |
| Công ty Tài chính TNHH Ngân<br>hàng Việt Nam Thịnh Vượng<br>SMBC       | 5.576.018                 | 50,00             | 5.576.018                 | 50,00             |
| Công ty Cổ phần Chứng khoán<br>VPBank                                  | 15.083.267                | 79,96             | 15.083.267                | 79,96             |
| Công ty cổ phần Bảo hiểm<br>OPES                                       | 2.294.005                 | 89,71             | 1.799.700                 | 89,71             |
| Ngân hàng thương mại TNHH<br>MTV Kỹ Nguyên Thịnh Vượng                 | -                         | 100,00            | -                         | 100,00            |
| Công ty cổ phần Bảo hiểm<br>nhân thọ Ngân hàng Việt Nam<br>Thịnh Vượng | 1.780.000                 | 89,00             | -                         | 0,00              |
|                                                                        | <b>24.848.290</b>         |                   | <b>22.573.985</b>         |                   |
| <b>Dự phòng đầu tư vào công<br/>ty con</b>                             | -                         |                   | -                         |                   |
|                                                                        | <b>24.848.290</b>         |                   | <b>22.573.985</b>         |                   |

**13.2 Đầu tư dài hạn khác**

|                                       | Ngày 30 tháng 9 năm 2026  |                   | Ngày 31 tháng 12 năm 2025 |                   |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|---------------------------|-------------------|
|                                       | Giá trị gốc<br>Triệu đồng | Tỷ lệ sở<br>hữu % | Giá trị gốc<br>Triệu đồng | Tỷ lệ sở<br>hữu % |
| <b>Đầu tư vào tổ chức kinh tế</b>     |                           |                   |                           |                   |
| Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn          | 185.276                   | 7,44              | 185.276                   | 7,44              |
| Công ty Cổ phần Thông tin tín<br>dụng | 3.934                     | 3,28              | 3.934                     | 3,28              |
|                                       | <b>189.210</b>            |                   | <b>189.210</b>            |                   |

**13.3 Dự phòng góp vốn, đầu tư dài hạn**

Thay đổi dự phòng góp vốn, đầu tư dài hạn trong kỳ như sau:

|                                                                | Cho kỳ kế toán<br>9 tháng kết thúc<br>ngày 30 tháng 9<br>năm 2026<br>Triệu đồng | Cho kỳ kế toán<br>9 tháng kết thúc<br>ngày 30 tháng 9<br>năm 2025<br>Triệu đồng |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Số dư đầu kỳ                                                   | -                                                                               | 123.035                                                                         |
| Trích lập/(hoàn nhập) dự phòng trong kỳ<br>(Thuyết minh số 32) | -                                                                               | (111.353)                                                                       |
| <b>Số dư cuối kỳ</b>                                           | <b>-</b>                                                                        | <b>11.682</b>                                                                   |

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
 Tại ngày 30 tháng 9 năm 2026 và kỳ kế toán chín tháng kết thúc cùng ngày

**14. TÀI SẢN CỐ ĐỊNH****14.1 Tài sản cố định hữu hình**

|                                                                                       | <i>Nhà cửa,<br/>vật kiến trúc<br/>Triệu đồng</i> | <i>Máy móc,<br/>thiết bị<br/>Triệu đồng</i> | <i>Phương tiện<br/>vận tải<br/>Triệu đồng</i> | <i>Thiết bị dụng<br/>cụ quản lý<br/>Triệu đồng</i> | <i>Tài sản cố định<br/>khác<br/>Triệu đồng</i> | <i>Tổng cộng<br/>Triệu đồng</i> |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------|
| <b>Nguyên giá</b>                                                                     |                                                  |                                             |                                               |                                                    |                                                |                                 |
| Số dư đầu kỳ                                                                          | 971.175                                          | 1.866.642                                   | 250.267                                       | 222.658                                            | 33.099                                         | 3.343.841                       |
| Mua trong kỳ                                                                          | -                                                | 7.742                                       | 4.052                                         | 11.550                                             | 21.693                                         | 45.037                          |
| Chuyển từ chi phí xây dựng cơ bản<br>dờ dang, mua sắm tài sản cố định<br>và tăng khác | 9.842.235                                        | 254.409                                     | -                                             | 20.306                                             | -                                              | 10.116.950                      |
| Thanh lý, nhượng bán                                                                  | -                                                | (52.010)                                    | (7.607)                                       | (4.374)                                            | (19.486)                                       | (83.477)                        |
| <b>Số dư cuối kỳ</b>                                                                  | <b>10.813.410</b>                                | <b>2.076.783</b>                            | <b>246.712</b>                                | <b>250.140</b>                                     | <b>35.306</b>                                  | <b>13.422.351</b>               |
| <b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>                                                         |                                                  |                                             |                                               |                                                    |                                                |                                 |
| Số dư đầu kỳ                                                                          | 198.809                                          | 1.376.562                                   | 151.047                                       | 164.946                                            | 33.099                                         | 1.924.463                       |
| Khấu hao trong kỳ                                                                     | 88.147                                           | 217.693                                     | 20.273                                        | 24.669                                             | 2.714                                          | 353.496                         |
| Thanh lý, nhượng bán                                                                  | -                                                | (52.010)                                    | (7.607)                                       | (4.374)                                            | (19.486)                                       | (83.477)                        |
| <b>Số dư cuối kỳ</b>                                                                  | <b>286.956</b>                                   | <b>1.542.245</b>                            | <b>163.713</b>                                | <b>185.241</b>                                     | <b>16.327</b>                                  | <b>2.194.482</b>                |
| <b>Giá trị còn lại</b>                                                                |                                                  |                                             |                                               |                                                    |                                                |                                 |
| Tại ngày đầu kỳ                                                                       | 772.366                                          | 490.080                                     | 99.220                                        | 57.712                                             | -                                              | 1.419.378                       |
| <b>Tại ngày cuối kỳ</b>                                                               | <b>10.526.454</b>                                | <b>534.538</b>                              | <b>82.999</b>                                 | <b>64.899</b>                                      | <b>18.979</b>                                  | <b>11.227.869</b>               |

Thông tin bổ sung:

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng

|                                 |           |            |
|---------------------------------|-----------|------------|
| - Tại ngày 30 tháng 9 năm 2026  | 1.283.282 | triệu đồng |
| - Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 | 1.156.890 | triệu đồng |

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
 Tại ngày 30 tháng 9 năm 2026 và kỳ kế toán chín tháng kết thúc cùng ngày

**14. TÀI SẢN CÓ ĐỊNH** (tiếp theo)

**14.2 Tài sản cố định vô hình**

Biến động của tài sản cố định vô hình trong kỳ như sau:

|                                                                                          | <i>Quyền sử<br/>dụng đất<br/>Triệu đồng</i> | <i>Phần mềm<br/>máy tính và tài<br/>sản khác<br/>Triệu đồng</i> | <i>Tổng cộng<br/>Triệu đồng</i> |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| <b>Nguyên giá</b>                                                                        |                                             |                                                                 |                                 |
| Số dư đầu kỳ                                                                             | 47.127                                      | 1.262.911                                                       | 1.310.038                       |
| Mua trong kỳ                                                                             | -                                           | 9.199                                                           | 9.199                           |
| Chuyển từ chi phí xây<br>dựng cơ bản dở dang,<br>mua sắm tài sản cố<br>định và tăng khác | 913.504                                     | 42.504                                                          | 956.008                         |
| <b>Số dư cuối kỳ</b>                                                                     | <b>960.631</b>                              | <b>1.314.614</b>                                                | <b>2.275.245</b>                |
| <b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>                                                            |                                             |                                                                 |                                 |
| Số dư đầu kỳ                                                                             | 868                                         | 1.017.038                                                       | 1.017.906                       |
| Trích khấu hao trong kỳ                                                                  | 6.463                                       | 82.130                                                          | 88.593                          |
| <b>Số dư cuối kỳ</b>                                                                     | <b>7.331</b>                                | <b>1.099.168</b>                                                | <b>1.106.499</b>                |
| <b>Giá trị còn lại</b>                                                                   |                                             |                                                                 |                                 |
| Số dư đầu kỳ                                                                             | 46.259                                      | 245.873                                                         | 292.132                         |
| <b>Số dư cuối kỳ</b>                                                                     | <b>953.300</b>                              | <b>215.446</b>                                                  | <b>1.168.746</b>                |

Nguyên giá tài sản cố định vô hình đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng:

|                                 |         |            |
|---------------------------------|---------|------------|
| - Tại ngày 30 tháng 9 năm 2026  | 835.576 | triệu đồng |
| - Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 | 789.528 | triệu đồng |

**15. TÀI SẢN CÓ KHÁC**

**15.1 Các khoản phải thu**

|                                                                                   | <i>Ngày 30 tháng 9<br/>năm 2026<br/>Triệu đồng</i> | <i>Ngày 31 tháng 12<br/>năm 2025<br/>Triệu đồng</i> |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Các khoản phải thu nội bộ                                                         | 810.548                                            | 548.537                                             |
| Các khoản phải thu bên ngoài                                                      | 13.802.773                                         | 7.639.919                                           |
| - Mua hần miễn truy đòi bộ chứng từ theo thư tín<br>dụng do chính NH phát hành    | 6.870.556                                          | 3.197.773                                           |
| - Mua hần miễn truy đòi bộ chứng từ theo thư tín<br>dụng do NH khác phát hành (*) | 81.646                                             | 87.709                                              |
| - Đặt cọc theo các hợp đồng kinh tế                                               | 159.519                                            | 1.329.586                                           |
| - Phải thu về hoạt động thanh toán                                                | 5.394.222                                          | 2.169.215                                           |
| - Tạm ứng nhà cung cấp                                                            | 745.174                                            | 444.339                                             |
| - Các khoản phải thu bên ngoài khác                                               | 551.656                                            | 411.297                                             |
| Mua sắm tài sản cố định                                                           | 210.802                                            | 5.429.025                                           |
| Xây dựng cơ bản dở dang                                                           | 40.109                                             | 9.166                                               |
|                                                                                   | <b>14.864.232</b>                                  | <b>13.626.647</b>                                   |

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
 Tại ngày 30 tháng 9 năm 2026 và kỳ kế toán chín tháng kết thúc cùng ngày

**15. TÀI SẢN CÓ KHÁC (tiếp theo)**

**15.1 Các khoản phải thu (tiếp theo)**

(\*) Phân tích chất lượng tài sản có khác được phân loại là tài sản có rủi ro tín dụng:

|                  | Ngày 30 tháng 9<br>năm 2026<br>Triệu đồng | Ngày 31 tháng 12<br>năm 2025<br>Triệu đồng |
|------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Nợ đủ tiêu chuẩn | 81.646                                    | 87.709                                     |
|                  | <b>81.646</b>                             | <b>87.709</b>                              |

**15.2 Các khoản lãi, phí phải thu**

|                                             | Ngày 30 tháng 9<br>năm 2026<br>Triệu đồng | Ngày 31 tháng 12<br>năm 2025<br>Triệu đồng |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Lãi phải thu từ tiền gửi                    | 196.870                                   | 180.468                                    |
| Lãi phải thu từ đầu tư chứng khoán          | 2.102.269                                 | 1.242.610                                  |
| Lãi phải thu từ hoạt động tín dụng          | 17.636.198                                | 8.699.955                                  |
| Lãi phải thu từ hoạt động mua nợ            | 9.367                                     | 718                                        |
| Lãi phải thu từ công cụ tài chính phái sinh | 1.410.838                                 | 1.347.090                                  |
| Phí phải thu                                | 870.898                                   | 364.316                                    |
|                                             | <b>22.226.440</b>                         | <b>11.835.157</b>                          |

**15.3 Tài sản Có khác**

|                                                                                                                                       | Ngày 30 tháng 9<br>năm 2026<br>Triệu đồng | Ngày 31 tháng 12<br>năm 2025<br>Triệu đồng |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Vật liệu                                                                                                                              | 20.058                                    | 12.020                                     |
| Chi phí trả trước chờ phân bổ                                                                                                         | 4.832.170                                 | 4.271.607                                  |
| Tài sản bảo đảm nhận thay thế cho việc thực hiện<br>nghĩa vụ của bên bảo đảm đã chuyển quyền sở hữu<br>cho tổ chức tín dụng chờ xử lý | 466.113                                   | 471.923                                    |
| - Trong đó: Bất động sản                                                                                                              | 466.113                                   | 471.923                                    |
| Tài sản có khác                                                                                                                       | 14.758                                    | 1.238                                      |
| <b>Số dư cuối kỳ</b>                                                                                                                  | <b>5.333.099</b>                          | <b>4.756.788</b>                           |

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
 Tại ngày 30 tháng 9 năm 2026 và kỳ kế toán chín tháng kết thúc cùng ngày

**15. TÀI SẢN CÓ KHÁC (tiếp theo)**

**15.4 Dự phòng rủi ro cho các tài sản Có nội bảng khác**

|                                                                          | Cho kỳ kế toán<br>9 tháng kết thúc<br>ngày 30 tháng 9<br>năm 2026<br>Triệu đồng | Cho kỳ kế toán<br>9 tháng kết thúc<br>ngày 30 tháng 9<br>năm 2025<br>Triệu đồng |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Số dư đầu kỳ                                                             | 45.066                                                                          | 76.162                                                                          |
| Trích lập/ (hoàn nhập) dự phòng rủi ro trong kỳ:                         | 2.869                                                                           | 3.485                                                                           |
| - Trích lập/(Hoàn nhập) dự phòng nợ phải thu khó đòi (Thuyết minh số 32) | 2.869                                                                           | 3.485                                                                           |
| <b>Số dư cuối kỳ</b>                                                     | <b>47.935</b>                                                                   | <b>79.647</b>                                                                   |

Chi tiết dự phòng rủi ro các tài sản Có nội bảng khác như sau:

|                                  | Ngày 30 tháng 9<br>năm 2026<br>Triệu đồng | Ngày 31 tháng 12<br>năm 2025<br>Triệu đồng |
|----------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Dự phòng rủi ro phải thu khó đòi | 47.935                                    | 45.066                                     |
|                                  | <b>47.935</b>                             | <b>45.066</b>                              |

**16. CÁC KHOẢN NỢ CHÍNH PHỦ VÀ NGÂN HÀNG NHÀ NƯỚC VIỆT NAM**

|                                        | Ngày 30 tháng 9<br>năm 2026<br>Triệu đồng | Ngày 31 tháng 12<br>năm 2025<br>Triệu đồng |
|----------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Vay Ngân hàng nhà nước Việt Nam</b> | <b>1.011</b>                              | <b>1.752</b>                               |
| Vay khác                               | 1.011                                     | 1.752                                      |
| <b>Tiền gửi của Kho bạc Nhà nước</b>   | <b>25.664</b>                             | <b>13.553</b>                              |
| Tiền gửi của Kho bạc Nhà nước bằng VND | 25.664                                    | 13.553                                     |
|                                        | <b>26.675</b>                             | <b>15.305</b>                              |

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
 Tại ngày 30 tháng 9 năm 2026 và kỳ kế toán chín tháng kết thúc cùng ngày

**17. TIỀN GỬI VÀ VAY CÁC TỔ CHỨC TÀI CHÍNH, TỔ CHỨC TÍN DỤNG KHÁC**

**17.1 Tiền gửi của các tổ chức tín dụng khác**

|                              | Ngày 30 tháng 9<br>năm 2026<br>Triệu đồng | Ngày 31 tháng 12<br>năm 2025<br>Triệu đồng |
|------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Tiền gửi không kỳ hạn</b> | <b>10.270.252</b>                         | <b>7.886.037</b>                           |
| Bằng VND                     | 10.209.640                                | 7.868.082                                  |
| Bằng ngoại tệ                | 60.612                                    | 17.955                                     |
| <b>Tiền gửi có kỳ hạn</b>    | <b>131.631.613</b>                        | <b>129.952.725</b>                         |
| Bằng VND                     | 120.286.000                               | 118.820.000                                |
| Bằng ngoại tệ                | 11.345.613                                | 11.132.725                                 |
|                              | <b>141.901.865</b>                        | <b>137.838.762</b>                         |

**17.2 Vay các tổ chức tài chính, tổ chức tín dụng khác**

|                                                         | Ngày 30 tháng 9<br>năm 2026<br>Triệu đồng | Ngày 31 tháng 12<br>năm 2025<br>Triệu đồng |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Bằng VND</b>                                         | <b>24.973.604</b>                         | <b>30.022.122</b>                          |
| Trong đó: vay chiết khấu, tái chiết khấu giấy tờ có giá | 8.769.430                                 | 5.153.720                                  |
| <b>Bằng ngoại tệ</b>                                    | <b>161.728.651</b>                        | <b>97.183.146</b>                          |
|                                                         | <b>186.702.255</b>                        | <b>127.205.268</b>                         |

Các khoản vay các TCTC, TCTD khác theo kỳ hạn gốc tại thời điểm cuối kỳ như sau:

|                                     | Ngày 30 tháng 9<br>năm 2026<br>Triệu đồng | Ngày 31 tháng 12<br>năm 2025<br>Triệu đồng |
|-------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Đến 6 tháng</b>                  | <b>27.749.872</b>                         | <b>24.310.421</b>                          |
| <b>Từ trên 6 tháng đến 12 tháng</b> | <b>28.003.870</b>                         | <b>23.762.516</b>                          |
| <b>Từ trên 12 tháng đến 5 năm</b>   | <b>112.643.745</b>                        | <b>67.285.074</b>                          |
| <b>Từ trên 5 năm trở lên</b>        | <b>18.304.768</b>                         | <b>11.847.257</b>                          |
|                                     | <b>186.702.255</b>                        | <b>127.205.268</b>                         |

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
 Tại ngày 30 tháng 9 năm 2026 và kỳ kế toán chín tháng kết thúc cùng ngày

**18. TIỀN GỬI CỦA KHÁCH HÀNG**

|                                 | Ngày 30 tháng 9<br>năm 2026<br>Triệu đồng | Ngày 31 tháng 12<br>năm 2025<br>Triệu đồng |
|---------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Tiền gửi không kỳ hạn</b>    | <b>101.222.711</b>                        | <b>92.418.636</b>                          |
| - Bằng VND                      | 98.467.259                                | 89.919.011                                 |
| - Bằng ngoại tệ                 | 2.755.452                                 | 2.499.625                                  |
| <b>Tiền gửi có kỳ hạn</b>       | <b>674.850.380</b>                        | <b>533.937.108</b>                         |
| - Bằng VND                      | 659.489.520                               | 530.719.431                                |
| - Bằng ngoại tệ                 | 15.360.860                                | 3.217.677                                  |
| <b>Tiền gửi vốn chuyên dùng</b> | <b>5.307.482</b>                          | <b>1.319.162</b>                           |
| - Bằng VND                      | 5.146.564                                 | 1.268.588                                  |
| - Bằng ngoại tệ                 | 160.918                                   | 50.574                                     |
| <b>Tiền gửi ký quỹ</b>          | <b>5.401.013</b>                          | <b>3.671.255</b>                           |
| - Bằng VND                      | 5.219.431                                 | 3.426.331                                  |
| - Bằng ngoại tệ                 | 181.582                                   | 244.924                                    |
|                                 | <b>786.781.586</b>                        | <b>631.346.161</b>                         |

Tiền gửi của khách hàng theo đối tượng khách hàng và theo loại hình doanh nghiệp như sau:

|                                                                                                                                                                   | Ngày 30 tháng 9<br>năm 2026<br>Triệu đồng | %          | Ngày 31 tháng 12<br>năm 2025<br>Triệu đồng | %          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------|--------------------------------------------|------------|
| Công ty Nhà nước                                                                                                                                                  | 627.847                                   | 0,08       | 2.339.098                                  | 0,37       |
| Công ty TNHH 1 thành viên do Nhà nước sở hữu 100% vốn điều lệ                                                                                                     | 2.409.473                                 | 0,31       | 1.685.701                                  | 0,27       |
| Công ty TNHH 2 thành viên trở lên có phần vốn góp của Nhà nước trên 50% vốn điều lệ hoặc Nhà nước giữ quyền chi phối                                              | 55.797                                    | 0,01       | 80.149                                     | 0,01       |
| Công ty TNHH khác                                                                                                                                                 | 85.018.818                                | 10,81      | 59.331.237                                 | 9,40       |
| Công ty cổ phần có vốn góp của Nhà nước trên 50% vốn điều lệ hoặc tổng số cổ phần có quyền biểu quyết; hoặc Nhà nước giữ quyền chi phối trong Điều lệ của công ty | 6.749.471                                 | 0,86       | 3.318.903                                  | 0,53       |
| Công ty cổ phần khác                                                                                                                                              | 210.386.641                               | 26,74      | 201.755.456                                | 31,96      |
| Công ty hợp danh                                                                                                                                                  | 9.074                                     | 0,00       | 2.155                                      | 0,00       |
| Doanh nghiệp tư nhân                                                                                                                                              | 721.607                                   | 0,09       | 588.407                                    | 0,09       |
| Doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài                                                                                                                             | 2.911.520                                 | 0,37       | 3.546.653                                  | 0,56       |
| Hợp tác xã và liên hiệp hợp tác xã                                                                                                                                | 97.524                                    | 0,01       | 120.660                                    | 0,02       |
| Hộ kinh doanh, cá nhân                                                                                                                                            | 472.222.841                               | 60,01      | 353.454.877                                | 55,98      |
| Đơn vị hành chính sự nghiệp, Đảng, đoàn thể và hiệp hội                                                                                                           | 5.421.220                                 | 0,69       | 4.975.266                                  | 0,79       |
| Khác                                                                                                                                                              | 149.753                                   | 0,02       | 147.598                                    | 0,02       |
|                                                                                                                                                                   | <b>786.781.586</b>                        | <b>100</b> | <b>631.346.161</b>                         | <b>100</b> |

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2026 và kỳ kế toán chín tháng kết thúc cùng ngày

**19. VỐN TÀI TRỢ, ỦY THÁC ĐẦU TƯ, CHO VAY TỔ CHỨC TÍN DỤNG CHỊU RỦI RO**

|                                                    | Ngày 30 tháng 9<br>năm 2026<br>Triệu đồng | Ngày 31 tháng 12<br>năm 2025<br>Triệu đồng |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Vốn nhận tài trợ, ủy thác đầu tư, cho vay bằng VND | 67.695                                    | 16.394                                     |
|                                                    | <b>67.695</b>                             | <b>16.394</b>                              |

**20. PHÁT HÀNH GIẤY TỜ CÓ GIÁ**

Phát hành giấy tờ có giá theo kỳ hạn gốc như sau:

|                            | Ngày 30 tháng 9<br>năm 2026<br>Triệu đồng | Ngày 31 tháng 12<br>năm 2025<br>Triệu đồng |
|----------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Dưới 12 tháng              | 75.377.000                                | 12.785.000                                 |
| Từ trên 12 tháng đến 5 năm | 67.653.264                                | 68.515.954                                 |
| Từ trên 5 năm trở lên      | 28.408.402                                | 9.286.755                                  |
|                            | <b>171.438.666</b>                        | <b>90.587.709</b>                          |

Phát hành giấy tờ có giá theo loại hình giấy tờ có giá như sau:

|                                                      | Ngày 30 tháng 9<br>năm 2026<br>Triệu đồng | Ngày 31 tháng 12<br>năm 2025<br>Triệu đồng |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Chứng chỉ tiền gửi phát hành cho khách hàng cá nhân  | 49.639.350                                | 26.306.000                                 |
| Chứng chỉ tiền gửi phát hành cho các tổ chức kinh tế | 89.018.550                                | 20.623.900                                 |
| Trái phiếu (*)                                       | 32.780.766                                | 43.657.809                                 |
|                                                      | <b>171.438.666</b>                        | <b>90.587.709</b>                          |

(\*) Bao gồm: 300 triệu USD tương đương 7.788.750 triệu đồng trái phiếu quốc tế có kỳ hạn 5 năm, phát hành ngày 15 tháng 9 năm 2025.

**21. CÁC KHOẢN NỢ KHÁC****21.1 Các khoản lãi, phí phải trả**

|                                                      | Ngày 30 tháng 9<br>năm 2026<br>Triệu đồng | Ngày 31 tháng 12<br>năm 2025<br>Triệu đồng |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Lãi phải trả tiền gửi có kỳ hạn                      | 13.918.526                                | 9.234.916                                  |
| Lãi phải trả tiền gửi tiết kiệm                      | 1.337.095                                 | 985.810                                    |
| Lãi phải trả từ phát hành giấy tờ có giá             | 4.432.764                                 | 1.607.108                                  |
| Lãi phải trả từ vay các TCTC và TCTD khác            | 2.129.081                                 | 1.482.480                                  |
| Lãi phải trả từ vốn nhận ủy thác từ các tổ chức khác | 92                                        | 13                                         |
| Lãi phải trả cho hoạt động nhận cấp tín dụng khác    | 13.188                                    | 7.930                                      |
| Lãi phải trả từ hợp đồng công cụ tài chính phái sinh | 405.378                                   | 1.070.646                                  |
| Phí phải trả                                         | 994                                       | 1.006                                      |
|                                                      | <b>22.237.118</b>                         | <b>14.389.909</b>                          |

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2026 và kỳ kế toán chín tháng kết thúc cùng ngày

**21. CÁC KHOẢN NỢ KHÁC (tiếp theo)****21.2 Các khoản phải trả và công nợ khác**

|                                                                      | Ngày 30 tháng 9<br>năm 2026<br>Triệu đồng | Ngày 31 tháng 12<br>năm 2025<br>Triệu đồng |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Các khoản phải trả nội bộ</b>                                     | <b>647.796</b>                            | <b>1.368.037</b>                           |
| Phải trả nhân viên                                                   | 447.796                                   | 1.368.037                                  |
| Quỹ khen thưởng, phúc lợi                                            | 200.000                                   | -                                          |
| <b>Các khoản phải trả bên ngoài</b>                                  | <b>14.494.178</b>                         | <b>9.769.005</b>                           |
| Doanh thu chờ phân bổ                                                | 96.582                                    | 37.597                                     |
| Các khoản treo chờ chuyển tiền                                       | 2.247.733                                 | 543.005                                    |
| Thuế và các khoản phải trả ngân sách Nhà nước<br>(Thuyết minh số 22) | 4.333.295                                 | 4.124.128                                  |
| Phải trả hoạt động thanh toán                                        | 3.461.664                                 | 3.206.202                                  |
| Phải trả nhà cung cấp                                                | 355.796                                   | 18.972                                     |
| Tiền giữ hộ và đợi thanh toán                                        | 2.693.889                                 | 870.876                                    |
| Các khoản phải trả khác                                              | 1.305.219                                 | 968.225                                    |
|                                                                      | <b>15.141.974</b>                         | <b>11.137.042</b>                          |

**22. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NGHĨA VỤ VỚI NGÂN SÁCH NHÀ NƯỚC**

|                            | Phát sinh trong kỳ         |                           |                         |                             |
|----------------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------|-----------------------------|
|                            | Số dư đầu kỳ<br>Triệu đồng | Số phải nộp<br>Triệu đồng | Số đã nộp<br>Triệu đồng | Số dư cuối kỳ<br>Triệu đồng |
| Thuế giá trị gia tăng      | 133.259                    | 642.386                   | (633.817)               | 141.828                     |
| Thuế thu nhập doanh nghiệp | 3.919.681                  | 5.048.895                 | (4.919.749)             | 4.048.827                   |
| Thuế khác                  | 71.188                     | 873.286                   | (801.834)               | 142.640                     |
|                            | <b>4.124.128</b>           | <b>6.564.567</b>          | <b>(6.355.400)</b>      | <b>4.333.295</b>            |

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
 Tại ngày 30 tháng 9 năm 2026 và kỳ kế toán chín tháng kết thúc cùng ngày

**22. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NGHĨA VỤ VỚI NGÂN SÁCH NHÀ NƯỚC (tiếp theo)**

**22.1 Thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành**

Các báo cáo thuế của Ngân hàng sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với các loại nghiệp vụ khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên báo cáo tài chính riêng có thể sẽ thay đổi theo quyết định cuối cùng của cơ quan thuế.

Thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành phải trả được xác định dựa trên thu nhập chịu thuế trong kỳ kế toán. Thu nhập chịu thuế khác với thu nhập được báo cáo trong báo cáo kết quả hoạt động riêng vì thu nhập chịu thuế không bao gồm các khoản mục thu nhập được tính thuế hay chi phí do sự khác biệt giữa việc ghi nhận theo chính sách kế toán của Ngân hàng và các quy định thuế hiện hành, và cũng không bao gồm các khoản mục không phải chịu thuế hay không được trừ cho mục đích tính thuế. Thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành phải trả của Ngân hàng được tính theo thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

Chi phí thuế TNDN trong kỳ được ước tính như sau:

|                                                 | Cho kỳ kế toán<br>9 tháng kết thúc<br>ngày 30 tháng 9<br>năm 2026<br>Triệu đồng | Cho kỳ kế toán<br>9 tháng kết thúc<br>ngày 30 tháng 9<br>năm 2025<br>Triệu đồng |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Lợi nhuận thuần trước thuế TNDN</b>          | <b>25.245.746</b>                                                               | <b>17.073.134</b>                                                               |
| Cộng/ (Trừ):                                    |                                                                                 |                                                                                 |
| - Thu nhập không chịu thuế                      | (3.934)                                                                         | (210.937)                                                                       |
| - Chi phí không được khấu trừ                   | 2.622                                                                           | 2.919                                                                           |
| <b>Thu nhập chịu thuế ước tính trong kỳ</b>     | <b>25.244.434</b>                                                               | <b>16.865.116</b>                                                               |
| Chi phí thuế TNDN theo thuế suất hiện hành      | 5.048.887                                                                       | 3.373.023                                                                       |
| Điều chỉnh số thuế phải nộp các kỳ trước        | 5                                                                               | (323)                                                                           |
| <b>Chi phí thuế TNDN phải trả trong kỳ</b>      | <b>5.048.892</b>                                                                | <b>3.372.700</b>                                                                |
| Điều chỉnh khác                                 | 3                                                                               | 201                                                                             |
| <b>Số thuế TNDN phải nộp phát sinh trong kỳ</b> | <b>5.048.895</b>                                                                | <b>3.372.901</b>                                                                |
| <b>Thuế TNDN phải trả đầu kỳ</b>                | <b>3.919.681</b>                                                                | <b>2.414.421</b>                                                                |
| Thuế TNDN đã trả trong kỳ                       | (4.919.749)                                                                     | (3.714.684)                                                                     |
| <b>Thuế TNDN phải trả cuối kỳ</b>               | <b>4.048.827</b>                                                                | <b>2.072.638</b>                                                                |

**22.2 Thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại**

Tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại của Ngân hàng chi tiết như sau:

|                                                                                      | Ngày 30 tháng 9<br>năm 2026<br>Triệu đồng | Ngày 31 tháng 12<br>năm 2025<br>Triệu đồng |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ | 5.859                                     | 5.335                                      |
|                                                                                      | <b>5.859</b>                              | <b>5.335</b>                               |

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
Tại ngày 30 tháng 9 năm 2026 và kỳ kế toán chín tháng kết thúc cùng ngày

23. VỐN VÀ CÁC QUỸ

23.1 Báo cáo tình hình thay đổi vốn chủ sở hữu

|                                       | <i>Vốn điều lệ<br/>Triệu đồng</i> | <i>Thặng dư<br/>vốn cổ phần<br/>Triệu đồng</i> | <i>Quỹ dự trữ<br/>bổ sung<br/>vốn điều lệ<br/>Triệu đồng</i> | <i>Quỹ dự<br/>phòng tài<br/>chính<br/>Triệu đồng</i> | <i>Quỹ đầu<br/>tư phát<br/>triển<br/>Triệu đồng</i> | <i>Vốn khác<br/>Triệu đồng</i> | <i>Lợi nhuận<br/>chưa phân<br/>phối<br/>Triệu đồng</i> | <i>Tổng cộng<br/>Triệu đồng</i> |
|---------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------|
| <b>Tại ngày 1 tháng 1 năm 2025</b>    | 79.339.236                        | 23.992.546                                     | 2.939.560                                                    | 9.028.977                                            | 141.660                                             | -                              | 24.846.798                                             | 140.288.777                     |
| Lợi nhuận thuần trong năm             | -                                 | -                                              | -                                                            | -                                                    | -                                                   | -                              | 21.105.634                                             | 21.105.634                      |
| Trích lập các quỹ                     | -                                 | -                                              | 2.110.563                                                    | 1.899.507                                            | -                                                   | -                              | (4.010.070)                                            | -                               |
| Chi trả cổ tức năm 2024               | -                                 | -                                              | -                                                            | -                                                    | -                                                   | -                              | (3.966.964)                                            | (3.966.964)                     |
| <b>Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025</b>  | <b>79.339.236</b>                 | <b>23.992.546</b>                              | <b>5.050.123</b>                                             | <b>10.928.484</b>                                    | <b>141.660</b>                                      | <b>-</b>                       | <b>37.975.398</b>                                      | <b>157.427.447</b>              |
| Lợi nhuận thuần trong kỳ              | -                                 | -                                              | -                                                            | -                                                    | -                                                   | -                              | 20.197.378                                             | 20.197.378                      |
| Chi trả cổ tức bằng tiền năm 2025 (*) | -                                 | -                                              | -                                                            | -                                                    | -                                                   | -                              | (3.966.962)                                            | (3.966.962)                     |
| Chia cổ tức bằng cổ phiếu (**)        | -                                 | -                                              | -                                                            | -                                                    | -                                                   | 20.660.764                     | (20.660.764)                                           | -                               |
| Trích lập Quỹ khen thưởng, phúc lợi   | -                                 | -                                              | -                                                            | -                                                    | -                                                   | -                              | (200.000)                                              | (200.000)                       |
| <b>Tại ngày 30 tháng 9 năm 2026</b>   | <b>79.339.236</b>                 | <b>23.992.546</b>                              | <b>5.050.123</b>                                             | <b>10.928.484</b>                                    | <b>141.660</b>                                      | <b>20.660.764</b>              | <b>33.345.049</b>                                      | <b>173.457.862</b>              |

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
Tại ngày 30 tháng 9 năm 2026 và kỳ kế toán chín tháng kết thúc cùng ngày

**23. VỐN VÀ CÁC QUỸ (tiếp theo)**

**23.1 Báo cáo tình hình thay đổi vốn chủ sở hữu (tiếp theo)**

(\*) Ngày 22 tháng 4 năm 2026, Đại hội đồng Cổ đông Ngân hàng đã ban hành Nghị quyết số 05/2026/ĐHĐCĐ thông qua phương án chi trả cổ tức năm 2025 bằng tiền, theo đó tỷ lệ chi trả cổ tức bằng tiền là 5% trên mỗi cổ phiếu (tương đương 500 VND/cổ phiếu).

Ngày 6 tháng 5 năm 2026, Hội đồng Quản trị Ngân hàng đã ban hành Nghị quyết số 114/2026/NQHĐQT thông qua việc triển khai Phương án chi trả cổ tức năm 2025 bằng tiền. Ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền cho cổ đông hiện hữu để chi trả cổ tức năm 2025 bằng tiền là ngày 18 tháng 5 năm 2026. Ngày 25 tháng 5 năm 2026, Ngân hàng đã thực hiện chi trả cổ tức bằng tiền cho cổ đông với số tiền là 3.966.962 triệu VND.

(\*\*) Ngày 23 tháng 7 năm 2026, Đại hội đồng Cổ đông Ngân hàng đã ban hành nghị quyết số 19/2026/ĐHĐCĐ thông qua sửa đổi Phương án tăng vốn điều lệ đợt 1 - Phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ từ nguồn vốn chủ sở hữu, đã được Đại hội đồng cổ đông VPBank thông qua ngày 22/04/2026 thành Phương án tăng vốn điều lệ đợt 1 - Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức từ nguồn lợi nhuận lũy kế chưa phân phối.

Ngày 30 tháng 9 năm 2026, Ngân hàng đã gửi báo cáo kết quả đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức đến Ủy ban Chứng khoán Nhà nước ("UBCKNN"), theo đó Ngân hàng đã phân phối 2.066.076.399 cổ phiếu để trả cổ tức. Ngày 5 tháng 10 năm 2026, UBCKNN đã ban hành Thông báo số 9876/UBCK-QLCB xác nhận việc nhận được tài liệu báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của Ngân hàng.

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2026, NHNNVN chưa ban hành Quyết định sửa đổi Giấy phép thành lập và hoạt động về việc thay đổi vốn điều lệ của Ngân hàng, theo đó, căn cứ theo quy định tại Thông tư số 99/2025/TT-BTC do Bộ Tài chính ban hành ngày 27 tháng 10 năm 2025 hướng dẫn Chế độ Kế toán Doanh nghiệp, Ngân hàng đã ghi nhận tăng Vốn khác 20.660.764 triệu VND. Vốn điều lệ sẽ được ghi nhận tăng lên 100.000.000 triệu VND khi VPBank nhận được Giấy phép sửa đổi Vốn điều lệ của NHNNVN.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
 Tại ngày 30 tháng 9 năm 2026 và kỳ kế toán chín tháng kết thúc cùng ngày

**23. VỐN VÀ CÁC QUỸ (tiếp theo)**

**23.2 Báo cáo tình hình thay đổi vốn cổ phần**

|                                           | Ngày 30 tháng 9 năm 2026 |                        | Ngày 31 tháng 12 năm 2025 |                        |
|-------------------------------------------|--------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|
|                                           | Số lượng<br>cổ phiếu     | Mệnh giá<br>Triệu đồng | Số lượng<br>cổ phiếu      | Mệnh giá<br>Triệu đồng |
| Số lượng cổ phiếu<br>đăng ký phát hành    | 10.000.000.00            | 100.000.000            | 7.933.923.601             | 79.339.236             |
| Số lượng cổ phiếu đã<br>bán ra công chúng | 10.000.000.00            | 100.000.000            | 7.933.923.601             | 79.339.236             |
| - Cổ phiếu phổ thông                      | 10.000.000.00            | 100.000.000            | 7.933.923.601             | 79.339.236             |
| Số lượng cổ phiếu<br>đang lưu hành        | 10.000.000.00            | 100.000.000            | 7.933.923.601             | 79.339.236             |
| - Cổ phiếu phổ thông                      | 10.000.000.00            | 100.000.000            | 7.933.923.601             | 79.339.236             |

Mệnh giá của mỗi cổ phiếu của Ngân hàng là 10.000 VND.

**24. THU NHẬP LÃI VÀ CÁC KHOẢN THU NHẬP TƯƠNG TỰ**

|                                           | Cho kỳ kế toán<br>9 tháng kết thúc<br>ngày 30 tháng 9<br>năm 2026<br>Triệu đồng | Cho kỳ kế toán<br>9 tháng kết thúc<br>ngày 30 tháng 9<br>năm 2025<br>Triệu đồng |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Thu nhập lãi tiền gửi                     | 4.810.568                                                                       | 3.016.781                                                                       |
| Thu nhập lãi cho vay                      | 82.587.861                                                                      | 52.645.215                                                                      |
| Thu lãi từ kinh doanh, đầu tư chứng khoán | 2.034.917                                                                       | 1.677.447                                                                       |
| - Lãi thu từ chứng khoán đầu tư           | 2.034.917                                                                       | 1.677.447                                                                       |
| Thu từ nghiệp vụ bảo lãnh                 | 463.194                                                                         | 223.541                                                                         |
| Thu nhập lãi từ nghiệp vụ mua nợ          | 85.692                                                                          | 324.189                                                                         |
| Thu khác từ hoạt động tín dụng            | 1.758.323                                                                       | 1.284.469                                                                       |
|                                           | <b>91.740.555</b>                                                               | <b>59.171.642</b>                                                               |

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
 Tại ngày 30 tháng 9 năm 2026 và kỳ kế toán chín tháng kết thúc cùng ngày

**25. CHI PHÍ LÃI VÀ CÁC KHOẢN CHI PHÍ TƯƠNG TỰ**

|                                  | <i>Cho kỳ kế toán<br/>9 tháng kết thúc<br/>ngày 30 tháng 9<br/>năm 2026<br/>Triệu đồng</i> | <i>Cho kỳ kế toán<br/>9 tháng kết thúc<br/>ngày 30 tháng 9<br/>năm 2025<br/>Triệu đồng</i> |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Trả lãi tiền gửi                 | 34.924.172                                                                                 | 20.725.572                                                                                 |
| Trả lãi tiền vay                 | 6.158.143                                                                                  | 3.677.731                                                                                  |
| Trả lãi phát hành giấy tờ có giá | 7.674.683                                                                                  | 2.484.978                                                                                  |
| Chi phí hoạt động tín dụng khác  | 1.339.149                                                                                  | 836.472                                                                                    |
|                                  | <b>50.096.147</b>                                                                          | <b>27.724.753</b>                                                                          |

**26. LÃI THUẦN TỪ HOẠT ĐỘNG DỊCH VỤ**

|                                       | <i>Cho kỳ kế toán<br/>9 tháng kết thúc<br/>ngày 30 tháng 9<br/>năm 2026<br/>Triệu đồng</i> | <i>Cho kỳ kế toán<br/>9 tháng kết thúc<br/>ngày 30 tháng 9<br/>năm 2025<br/>Triệu đồng</i> |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Thu nhập từ hoạt động dịch vụ</b>  | <b>7.741.695</b>                                                                           | <b>5.529.856</b>                                                                           |
| Thu từ dịch vụ thanh toán và ngân quỹ | 1.814.548                                                                                  | 1.503.095                                                                                  |
| Thu từ dịch vụ tư vấn                 | 93.683                                                                                     | 95.292                                                                                     |
| Thu từ dịch vụ bảo hiểm               | 673.081                                                                                    | 419.605                                                                                    |
| Thu từ hoạt động thẻ                  | 1.657.119                                                                                  | 1.475.731                                                                                  |
| Thu khác                              | 3.503.264                                                                                  | 2.036.133                                                                                  |
| <b>Chi phí hoạt động dịch vụ</b>      | <b>(3.051.255)</b>                                                                         | <b>(3.139.702)</b>                                                                         |
| Chi về dịch vụ thanh toán và ngân quỹ | (1.048.623)                                                                                | (1.050.640)                                                                                |
| Chi cho hoạt động môi giới            | (43.479)                                                                                   | (44.321)                                                                                   |
| Chi cho hoạt động thẻ                 | (992.693)                                                                                  | (876.524)                                                                                  |
| Chi khác                              | (966.460)                                                                                  | (1.168.217)                                                                                |
|                                       | <b>4.690.440</b>                                                                           | <b>2.390.154</b>                                                                           |

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
 Tại ngày 30 tháng 9 năm 2026 và kỳ kế toán chín tháng kết thúc cùng ngày

**27. LÃI/(LỖ) THUẦN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH NGOẠI HỐI**

|                                                   | <i>Cho kỳ kế toán<br/>9 tháng kết thúc<br/>ngày 30 tháng 9<br/>năm 2026<br/>Triệu đồng</i> | <i>Cho kỳ kế toán<br/>9 tháng kết thúc<br/>ngày 30 tháng 9<br/>năm 2025<br/>Triệu đồng</i> |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Thu nhập từ hoạt động kinh doanh ngoại hối</b> | <b>3.541.908</b>                                                                           | <b>3.104.776</b>                                                                           |
| Thu từ kinh doanh ngoại tệ giao ngay              | 1.807.036                                                                                  | 2.651.857                                                                                  |
| Thu từ kinh doanh vàng                            | 443                                                                                        | 25.348                                                                                     |
| Thu từ các công cụ tài chính phái sinh tiền tệ    | 1.734.429                                                                                  | 427.571                                                                                    |
| <b>Chi phí từ hoạt động kinh doanh ngoại hối</b>  | <b>(5.546.840)</b>                                                                         | <b>(2.872.531)</b>                                                                         |
| Chi từ kinh doanh ngoại tệ giao ngay              | (831.687)                                                                                  | (612.641)                                                                                  |
| Chi về kinh doanh vàng                            | (2.220)                                                                                    | (12.292)                                                                                   |
| Chi về các công cụ tài chính phái sinh tiền tệ    | (4.712.933)                                                                                | (2.247.598)                                                                                |
|                                                   | <b>(2.004.932)</b>                                                                         | <b>232.245</b>                                                                             |

**28. LÃI/(LỖ) THUẦN TỪ MUA BÁN CHỨNG KHOÁN KINH DOANH**

|                                            | <i>Cho kỳ kế toán<br/>9 tháng kết thúc<br/>ngày 30 tháng 9<br/>năm 2026<br/>Triệu đồng</i> | <i>Cho kỳ kế toán<br/>9 tháng kết thúc<br/>ngày 30 tháng 9<br/>năm 2025<br/>Triệu đồng</i> |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Thu nhập từ mua bán chứng khoán kinh doanh | -                                                                                          | 3.912                                                                                      |
| Chi phí về mua bán chứng khoán kinh doanh  | -                                                                                          | (2.235)                                                                                    |
|                                            | -                                                                                          | <b>1.677</b>                                                                               |

**29. LÃI/(LỖ) THUẦN TỪ MUA BÁN CHỨNG KHOÁN ĐẦU TƯ**

|                                                                         | <i>Cho kỳ kế toán<br/>9 tháng kết thúc<br/>ngày 30 tháng 9<br/>năm 2026<br/>Triệu đồng</i> | <i>Cho kỳ kế toán<br/>9 tháng kết thúc<br/>ngày 30 tháng 9<br/>năm 2025<br/>Triệu đồng</i> |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Thu nhập từ mua bán chứng khoán đầu tư                                  | 35.250                                                                                     | 48.158                                                                                     |
| Chi phí về mua bán chứng khoán đầu tư                                   | (26.735)                                                                                   | (57.300)                                                                                   |
| (Trích lập)/Hoàn nhập dự phòng chứng khoán đầu tư (Thuyết minh số 12.2) | 20.676                                                                                     | (118.450)                                                                                  |
|                                                                         | <b>29.191</b>                                                                              | <b>(127.592)</b>                                                                           |

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
 Tại ngày 30 tháng 9 năm 2026 và kỳ kế toán chín tháng kết thúc cùng ngày

### 30. LÃI THUẦN TỪ HOẠT ĐỘNG KHÁC

|                                             | <i>Cho kỳ kế toán<br/>9 tháng kết thúc<br/>ngày 30 tháng 9<br/>năm 2026<br/>Triệu đồng</i> | <i>Cho kỳ kế toán<br/>9 tháng kết thúc<br/>ngày 30 tháng 9<br/>năm 2025<br/>Triệu đồng</i> |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Thu nhập từ hoạt động khác</b>           | <b>6.413.392</b>                                                                           | <b>5.599.973</b>                                                                           |
| Thu từ các công cụ tài chính phái sinh khác | 2.175.787                                                                                  | 2.786.817                                                                                  |
| Thu từ nợ đã xử lý rủi ro                   | 2.154.152                                                                                  | 1.991.040                                                                                  |
| Thu từ thanh lý tài sản cố định             | 698                                                                                        | 8.798                                                                                      |
| Thu từ thanh lý tài sản khác                | 8.267                                                                                      | 43.546                                                                                     |
| Thu từ hoạt động bán nợ                     | 51.312                                                                                     | 91.443                                                                                     |
| Thu từ phạt vi phạm hợp đồng                | 1.804                                                                                      | 174                                                                                        |
| Thu nhập khác                               | 2.021.372                                                                                  | 678.155                                                                                    |
| <b>Chi phí cho hoạt động khác</b>           | <b>(1.912.332)</b>                                                                         | <b>(2.896.861)</b>                                                                         |
| Chi về các công cụ tài chính phái sinh khác | (1.822.610)                                                                                | (2.732.136)                                                                                |
| Chi về thanh lý tài sản khác                | (5.855)                                                                                    | (43.146)                                                                                   |
| Chi khác                                    | (83.867)                                                                                   | (121.579)                                                                                  |
|                                             | <b>4.501.060</b>                                                                           | <b>2.703.112</b>                                                                           |

### 31. THU NHẬP TỪ GÓP VỐN MUA CỔ PHẦN

|                                          | <i>Cho kỳ kế toán<br/>9 tháng kết thúc<br/>ngày 30 tháng 9<br/>năm 2026<br/>Triệu đồng</i> | <i>Cho kỳ kế toán<br/>9 tháng kết thúc<br/>ngày 30 tháng 9<br/>năm 2025<br/>Triệu đồng</i> |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Cổ tức nhận được từ góp vốn, mua cổ phần | 3.934                                                                                      | 210.937                                                                                    |
|                                          | <b>3.934</b>                                                                               | <b>210.937</b>                                                                             |

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
 Tại ngày 30 tháng 9 năm 2026 và kỳ kế toán chín tháng kết thúc cùng ngày

**32. CHI PHÍ HOẠT ĐỘNG**

|                                                                                      | <i>Cho kỳ kế toán<br/>9 tháng kết thúc<br/>ngày 30 tháng 9<br/>năm 2026<br/>Triệu đồng</i> | <i>Cho kỳ kế toán<br/>9 tháng kết thúc<br/>ngày 30 tháng 9<br/>năm 2025<br/>Triệu đồng</i> |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Chi phí thuế, lệ phí và phí</b>                                                   | <b>728</b>                                                                                 | <b>2.111</b>                                                                               |
| <b>Chi phí cho nhân viên</b>                                                         | <b>5.742.828</b>                                                                           | <b>5.544.354</b>                                                                           |
| <i>Trong đó:</i>                                                                     |                                                                                            |                                                                                            |
| - Chi lương và phụ cấp                                                               | 5.327.738                                                                                  | 5.197.628                                                                                  |
| - Các khoản chi đóng góp theo lương                                                  | 243.278                                                                                    | 199.373                                                                                    |
| - Chi trợ cấp                                                                        | 68.158                                                                                     | 60.703                                                                                     |
| - Chi khác                                                                           | 103.654                                                                                    | 86.650                                                                                     |
| <b>Chi về tài sản</b>                                                                | <b>1.498.597</b>                                                                           | <b>1.339.723</b>                                                                           |
| <i>Trong đó:</i>                                                                     |                                                                                            |                                                                                            |
| - Khấu hao tài sản cố định                                                           | 442.089                                                                                    | 332.523                                                                                    |
| - Chi thuê tài sản                                                                   | 643.940                                                                                    | 627.651                                                                                    |
| <b>Chi cho hoạt động quản lý công vụ</b>                                             | <b>961.179</b>                                                                             | <b>772.630</b>                                                                             |
| <b>Trích lập/ (hoàn nhập) dự phòng rủi ro khác</b>                                   | <b>2.869</b>                                                                               | <b>(107.868)</b>                                                                           |
| - (Hoàn nhập)/trích lập dự phòng giảm giá đầu tư dài hạn (Thuyết minh số 13.3)       | -                                                                                          | (111.353)                                                                                  |
| - Trích lập/ (hoàn nhập) dự phòng nợ phải thu khó đòi trong kỳ (Thuyết minh số 15.4) | 2.869                                                                                      | 3.485                                                                                      |
| <b>Chi phí bảo hiểm tiền gửi của khách hàng</b>                                      | <b>455.624</b>                                                                             | <b>366.023</b>                                                                             |
| <b>Chi phí công nghệ thông tin</b>                                                   | <b>660.186</b>                                                                             | <b>498.391</b>                                                                             |
| <b>Chi về thuế GTGT đầu vào không được khấu trừ</b>                                  | <b>154.114</b>                                                                             | <b>104.880</b>                                                                             |
| <b>Chi phí hoạt động khác</b>                                                        | <b>789.450</b>                                                                             | <b>622.084</b>                                                                             |
|                                                                                      | <b>10.265.575</b>                                                                          | <b>9.142.328</b>                                                                           |

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
 Tại ngày 30 tháng 9 năm 2026 và kỳ kế toán chín tháng kết thúc cùng ngày

**33. CHI PHÍ DỰ PHÒNG RỦI RO TÍN DỤNG**

|                                                                              | <i>Cho kỳ kế toán<br/>9 tháng kết thúc<br/>ngày 30 tháng 9<br/>năm 2026<br/>Triệu đồng</i> | <i>Cho kỳ kế toán<br/>9 tháng kết thúc<br/>ngày 30 tháng 9<br/>năm 2025<br/>Triệu đồng</i> |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Chi phí dự phòng rủi ro cho vay khách hàng<br>(Thuyết minh số 10)            | 13.341.609                                                                                 | 10.529.435                                                                                 |
| Chi phí/ (hoàn nhập) dự phòng rủi ro hoạt động<br>mua nợ (Thuyết minh số 11) | 11.171                                                                                     | 112.525                                                                                    |
|                                                                              | <b>13.352.780</b>                                                                          | <b>10.641.960</b>                                                                          |

**34. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN**

Tiền và các khoản tương đương tiền thể hiện trên báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng bao gồm các khoản trên báo cáo tình hình tài chính riêng sau đây:

|                                                                                   | <i>Ngày 30 tháng 9<br/>năm 2026<br/>Triệu đồng</i> | <i>Ngày 31 tháng 12<br/>năm 2025<br/>Triệu đồng</i> |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Tiền mặt, vàng bạc, đá quý                                                        | 3.777.819                                          | 2.774.182                                           |
| Tiền gửi tại Ngân hàng Nhà nước Việt Nam                                          | 25.090.191                                         | 12.963.936                                          |
| Tiền gửi thanh toán tại các TCTD khác                                             | 36.524.627                                         | 10.641.822                                          |
| Tiền gửi tại các TCTD khác có kỳ hạn không<br>quá ba tháng kể từ ngày gửi         | 174.003.325                                        | 185.375.746                                         |
| Chứng khoán có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn<br>không quá ba tháng kể từ ngày mua | 7.643.924                                          | 1.696.322                                           |
|                                                                                   | <b>247.039.886</b>                                 | <b>213.452.008</b>                                  |

**35. TÌNH HÌNH THU NHẬP CỦA NHÂN VIÊN**

|                                                                                                | <i>Cho kỳ kế toán<br/>9 tháng kết thúc<br/>ngày 30 tháng 9<br/>năm 2026</i> | <i>Cho kỳ kế toán<br/>9 tháng kết thúc<br/>ngày 30 tháng 9<br/>năm 2025</i> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <b>I. Tổng số nhân viên bình quân (người)</b><br><i>(chỉ bao gồm các nhân viên chính thức)</i> | <b>18.620</b>                                                               | <b>15.715</b>                                                               |
| <b>II. Thu nhập của nhân viên (triệu đồng)</b>                                                 |                                                                             |                                                                             |
| 1. Tiền lương                                                                                  | 5.179.652                                                                   | 5.099.410                                                                   |
| 2. Thu nhập khác                                                                               | 563.176                                                                     | 444.944                                                                     |
| 3. Tổng thu nhập (1+2)                                                                         | 5.742.828                                                                   | 5.544.354                                                                   |
| 4. Tiền lương bình quân tháng                                                                  | 30,91                                                                       | 36,06                                                                       |
| 5. Thu nhập bình quân tháng                                                                    | 34,27                                                                       | 39,20                                                                       |

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
 Tại ngày 30 tháng 9 năm 2026 và kỳ kế toán chín tháng kết thúc cùng ngày

**36. LOẠI HÌNH VÀ GIÁ TRỊ SỔ SÁCH TÀI SẢN THẾ CHẤP**

**36.1 Tài sản, giấy tờ có giá nhận thế chấp, cầm cố và chiết khấu, tái chiết khấu**

Giá trị sổ sách của tài sản thế chấp của khách hàng tại thời điểm cuối kỳ như sau:

|                          | Giá trị sổ sách                           |                                            |
|--------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                          | Ngày 30 tháng 9<br>năm 2026<br>Triệu đồng | Ngày 31 tháng 12<br>năm 2025<br>Triệu đồng |
| Bất động sản             | 767.558.194                               | 675.021.499                                |
| Động sản                 | 136.789.279                               | 110.151.377                                |
| Giấy tờ có giá           | 38.538.033                                | 42.224.702                                 |
| Các tài sản đảm bảo khác | 2.302.746.522                             | 1.800.840.802                              |
|                          | <b>3.245.632.028</b>                      | <b>2.628.238.380</b>                       |

Tài sản, giấy tờ có giá nhận thế chấp, cầm cố và chiết khấu của TCTD khác tại thời điểm cuối kỳ như sau:

|                | Giá trị sổ sách                           |                                            |
|----------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                | Ngày 30 tháng 9<br>năm 2026<br>Triệu đồng | Ngày 31 tháng 12<br>năm 2025<br>Triệu đồng |
| Giấy tờ có giá | <b>17.065.780</b>                         | <b>6.091.000</b>                           |

**36.2 Tài sản, giấy tờ có giá đưa đi thế chấp, cầm cố và chiết khấu, tái chiết khấu**

Mệnh giá các tài sản, giấy tờ có giá của Ngân hàng được đưa đi thế chấp, cầm cố, bán và cam kết mua lại, chiết khấu, tái chiết khấu tại các TCTD khác và thiết lập hạn mức tại Ngân hàng Nhà nước vào thời điểm cuối kỳ như sau:

|                                                                 | Giá trị sổ sách                           |                                            |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                                                 | Ngày 30 tháng 9<br>năm 2026<br>Triệu đồng | Ngày 31 tháng 12<br>năm 2025<br>Triệu đồng |
| Giấy tờ có giá đưa đi thế chấp, cầm cố<br>(Thuyết minh số 12.1) | 7.033.000                                 | 2.391.000                                  |
| Giấy tờ có giá bán và cam kết mua lại<br>(Thuyết minh số 12.1)  | 10.000.000                                | 6.000.000                                  |
|                                                                 | <b>17.033.000</b>                         | <b>8.391.000</b>                           |

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
 Tại ngày 30 tháng 9 năm 2026 và kỳ kế toán chín tháng kết thúc cùng ngày

**37. NGHĨA VỤ NỢ TIỀM ẨN VÀ CÁC CAM KẾT ĐƯA RA**

Chi tiết các khoản công nợ tiềm ẩn và cam kết đưa ra tại thời điểm cuối kỳ như sau:

|                                                             | Ngày 30 tháng 9<br>năm 2026<br>Triệu đồng | Ngày 31 tháng 12<br>năm 2025<br>Triệu đồng |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Bảo lãnh vay vốn</b>                                     | <b>14.979.119</b>                         | <b>11.447.240</b>                          |
| <b>Cam kết giao dịch hối đoái</b>                           | <b>722.706.359</b>                        | <b>541.657.441</b>                         |
| - Cam kết mua ngoại tệ                                      | 5.132.934                                 | 6.965.590                                  |
| - Cam kết bán ngoại tệ                                      | 2.861.230                                 | 9.281.743                                  |
| - Cam kết nhận - giao dịch hoán đổi ngoại tệ                | 356.356.812                               | 262.575.515                                |
| - Cam kết trả - giao dịch hoán đổi ngoại tệ                 | 358.355.383                               | 262.834.593                                |
| <b>Cam kết trong nghiệp vụ L/C</b>                          | <b>30.237.171</b>                         | <b>19.751.533</b>                          |
| - Cam kết trong nghiệp vụ L/C                               | 30.513.819                                | 20.139.278                                 |
| Trừ: Tiền ký quỹ                                            | (276.648)                                 | (387.745)                                  |
| <b>Bảo lãnh khác</b>                                        | <b>64.251.321</b>                         | <b>50.911.375</b>                          |
| - Cam kết bảo lãnh thanh toán                               | 11.926.777                                | 10.240.060                                 |
| - Cam kết bảo lãnh thực hiện hợp đồng                       | 14.496.376                                | 15.709.314                                 |
| - Cam kết bảo lãnh dự thầu                                  | 917.715                                   | 1.060.042                                  |
| - Cam kết bảo lãnh khác                                     | 40.219.265                                | 25.861.416                                 |
| Trừ: Tiền ký quỹ                                            | (3.308.812)                               | (1.959.457)                                |
| <b>Cam kết khác</b>                                         | <b>518.916.651</b>                        | <b>425.654.851</b>                         |
| - Cam kết hoán đổi lãi suất tiền tệ chéo - nhận             | 59.073.941                                | 50.277.375                                 |
| - Cam kết hoán đổi lãi suất tiền tệ chéo - trả              | 59.209.927                                | 50.822.437                                 |
| - Cam kết hoán đổi lãi suất một đồng tiền                   | 1.298.125                                 | 24.343.737                                 |
| - Cam kết mua bán giấy tờ có giá                            | 12.010.993                                | 9.097.005                                  |
| - Cam kết khác                                              | 387.323.665                               | 291.114.297                                |
| Trong đó: hạn mức tín dụng chưa sử dụng có<br>thể hủy ngang | 385.715.466                               | 289.395.576                                |
|                                                             | <b>1.351.090.621</b>                      | <b>1.049.422.440</b>                       |

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
 Tại ngày 30 tháng 9 năm 2026 và kỳ kế toán chín tháng kết thúc cùng ngày

### 38. CÁC KHOẢN MỤC NGOẠI BẢNG KHÁC

#### 38.1 Lãi cho vay và phí phải thu chưa thu được

Chi tiết các khoản công nợ tiềm ẩn và cam kết đưa ra tại thời điểm cuối kỳ như sau:

|                               | Ngày 30 tháng 9<br>năm 2026<br>Triệu đồng | Ngày 31 tháng 12<br>năm 2025<br>Triệu đồng |
|-------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Lãi cho vay chưa thu được     | 5.252.704                                 | 3.986.705                                  |
| Lãi chứng khoán chưa thu được | 29.839                                    | 29.839                                     |
| Phí phải thu chưa thu được    | 170.443                                   | 113.906                                    |
|                               | <b>5.452.986</b>                          | <b>4.130.450</b>                           |

#### 38.2 Nợ khó đòi đã xử lý

Chi tiết các khoản công nợ tiềm ẩn và cam kết đưa ra tại thời điểm cuối kỳ như sau:

|                                                                      | Ngày 30 tháng 9<br>năm 2026<br>Triệu đồng | Ngày 31 tháng 12<br>năm 2025<br>Triệu đồng |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Nợ gốc của khoản nợ đã xử lý rủi ro đang<br>trong thời gian theo dõi | 41.979.314                                | 35.302.009                                 |
| Nợ lãi của khoản nợ đã xử lý rủi ro đang<br>trong thời gian theo dõi | 65.901.111                                | 49.214.699                                 |
|                                                                      | <b>107.880.425</b>                        | <b>84.516.708</b>                          |

#### 38.3 Tài sản và các chứng từ khác

|                                                                                        | Ngày 30 tháng 9<br>năm 2026<br>Triệu đồng | Ngày 31 tháng 12<br>năm 2025<br>Triệu đồng |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Tài sản khác giữ hộ                                                                    | 248.027.144                               | 212.022.067                                |
| Tài sản thuê ngoài (*)                                                                 | -                                         | -                                          |
| Tài sản bảo đảm nhận thay thế cho việc thực hiện<br>nghĩa vụ của bên bảo đảm chờ xử lý | 133.939                                   | 62.845                                     |
| Các chứng từ có giá trị khác đang bảo quản                                             | 18.983.428                                | 19.217.177                                 |
|                                                                                        | <b>267.144.511</b>                        | <b>231.302.089</b>                         |

(\*) Do chưa có hướng dẫn về xác định giá trị theo Hệ thống Chuẩn mực kế toán Việt Nam và Chế độ báo cáo tài chính đối với các TCTD Việt Nam nên ngân hàng không trình bày khoản mục này.

### 39. GIAO DỊCH VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN

Các bên được coi là bên liên quan của Ngân hàng nếu một bên có khả năng, trực tiếp hoặc gián tiếp, kiểm soát bên kia hoặc gây ảnh hưởng đáng kể tới bên kia trong việc ra các quyết định tài chính và hoạt động, hoặc khi Ngân hàng và bên kia cùng chịu sự kiểm soát chung hoặc ảnh hưởng đáng kể chung. Các bên liên quan nêu trên có thể là các công ty hoặc các cá nhân, bao gồm cả các thành viên mật thiết trong gia đình của họ.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
 Tại ngày 30 tháng 9 năm 2026 và kỳ kế toán chín tháng kết thúc cùng ngày

**39. GIAO DỊCH VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN (tiếp theo)**

Một số giao dịch với các bên liên quan trong kỳ như sau:

| Bên liên quan / Giao dịch                  | Giá trị                                                                         |                                                                                 |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
|                                            | Cho kỳ kế toán<br>9 tháng kết thúc<br>ngày 30 tháng 9<br>năm 2026<br>Triệu đồng | Cho kỳ kế toán<br>9 tháng kết thúc<br>ngày 30 tháng 9<br>năm 2025<br>Triệu đồng |
| <b>GPBank - Công ty con</b>                |                                                                                 |                                                                                 |
| - Chi phí lãi phát hành giấy tờ có giá     | (10.096)                                                                        | (98.881)                                                                        |
| - Chi phí lãi tiền gửi                     | (73.569)                                                                        | (29.701)                                                                        |
| - Chi phí từ hợp đồng phái sinh            | (1.400)                                                                         | -                                                                               |
| - Doanh thu lãi tiền gửi tại Công ty con   | 312                                                                             | -                                                                               |
| - Doanh thu từ hợp đồng phái sinh          | 205                                                                             | -                                                                               |
| - Thu khác                                 | 41.450                                                                          | -                                                                               |
| <b>OPES - Công ty con</b>                  |                                                                                 |                                                                                 |
| - Chi phí hoạt động bảo hiểm               | (6.008)                                                                         | (7.191)                                                                         |
| - Chi phí lãi phát hành giấy tờ có giá     | (30.611)                                                                        | -                                                                               |
| - Chi phí lãi tiền gửi                     | (18.437)                                                                        | (28.996)                                                                        |
| - Cổ tức nhận từ Công ty con               | -                                                                               | 207.790                                                                         |
| - Doanh thu hoạt động bảo hiểm             | 79.900                                                                          | 88.068                                                                          |
| - Doanh thu từ dịch vụ khác                | 184                                                                             | 136                                                                             |
| - Tăng vốn góp tại Công ty con             | (494.305)                                                                       | (635.000)                                                                       |
| <b>VPB AMC - Công ty con</b>               |                                                                                 |                                                                                 |
| - Chi phí lãi tiền gửi                     | (1.229)                                                                         | (1.199)                                                                         |
| <b>VPB SMBC FC - Công ty con</b>           |                                                                                 |                                                                                 |
| - Chi phí lãi tiền gửi của Công ty con     | (85.536)                                                                        | (70.586)                                                                        |
| - Doanh thu lãi tiền gửi tại Công ty con   | 1.238.074                                                                       | 836.586                                                                         |
| - Doanh thu từ dịch vụ khác                | 2.712                                                                           | 3.607                                                                           |
| <b>VPBankLife - Công ty con</b>            |                                                                                 |                                                                                 |
| - Chi phí lãi tiền gửi                     | (2.818)                                                                         | -                                                                               |
| - Tăng vốn góp tại Công ty con             | (1.780.000)                                                                     | -                                                                               |
| <b>VPBankS - Công ty con</b>               |                                                                                 |                                                                                 |
| - Chi phí lãi tiền gửi                     | (56.344)                                                                        | (36.226)                                                                        |
| - Chi phí từ hợp đồng phái sinh            | (167.088)                                                                       | (121.713)                                                                       |
| - Doanh thu từ dịch vụ khác                | 803                                                                             | 748                                                                             |
| - Doanh thu từ hợp đồng phái sinh          | 245.585                                                                         | 126.089                                                                         |
| <b>SMBC - Cổ đông lớn</b>                  |                                                                                 |                                                                                 |
| - Chi phí khác                             | (340.895)                                                                       | (158.287)                                                                       |
| - Chi phí lãi tiền gửi                     | (42)                                                                            | -                                                                               |
| - Chi phí lãi tiền vay với SMBC            | (398.154)                                                                       | (795.404)                                                                       |
| - Chi phí từ hợp đồng phái sinh            | (227.826)                                                                       | (529.643)                                                                       |
| - Doanh thu lãi tiền gửi tại SMBC          | 193.907                                                                         | 72.760                                                                          |
| - Doanh thu từ dịch vụ khác                | 2.682                                                                           | -                                                                               |
| - Doanh thu từ hợp đồng phái sinh          | 309.259                                                                         | 568.656                                                                         |
| <b>Các thành viên HĐQT, BKS và Ban TGD</b> |                                                                                 |                                                                                 |
| - Chi phí lãi tiền gửi                     | (17.416)                                                                        | (3.171)                                                                         |

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2026 và kỳ kế toán chín tháng kết thúc cùng ngày

**39. GIAO DỊCH VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN** (tiếp theo)

Các khoản phải thu, phải trả trọng yếu với các bên liên quan như sau:

| Bên liên quan / Giao dịch                  | Phải thu/ (Phải trả)                      |                                            |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                            | Ngày 30 tháng 9<br>năm 2026<br>Triệu đồng | Ngày 31 tháng 12<br>năm 2025<br>Triệu đồng |
| <b>GPBank - Công ty con</b>                |                                           |                                            |
| - Giấy tờ có giá do VPBank phát hành       | -                                         | (1.000.000)                                |
| - Phải thu từ hợp đồng phái sinh           | 319                                       | -                                          |
| - Phải trả lãi phát hành GTCG              | -                                         | (44.753)                                   |
| - Phải trả lãi tiền gửi của Công ty con    | (1.094)                                   | (1.028)                                    |
| - Tiền gửi có kỳ hạn của Công ty con       | (1.609.675)                               | (3.760.548)                                |
| - Tiền gửi không kỳ hạn của Công ty con    | (448.959)                                 | (9.958)                                    |
| - Tiền gửi không kỳ hạn tại Công ty con    | 5                                         | -                                          |
| <b>OPES - Công ty con</b>                  |                                           |                                            |
| - Giấy tờ có giá do VPBank phát hành       | (1.391.290)                               | -                                          |
| - Phải thu kinh doanh bảo hiểm và thu khác | 13.034                                    | 11.523                                     |
| - Phải trả khác                            | -                                         | (695)                                      |
| - Phải trả lãi phát hành GTCG              | (21.920)                                  | -                                          |
| - Phải trả lãi tiền gửi của Công ty con    | (5.953)                                   | (7.221)                                    |
| - Tiền gửi có kỳ hạn của Công ty con       | (309.223)                                 | (1.360.355)                                |
| - Tiền gửi không kỳ hạn của Công ty con    | (768.330)                                 | (302.347)                                  |
| <b>VPB AMC - Công ty con</b>               |                                           |                                            |
| - Phải trả lãi tiền gửi của Công ty con    | (45)                                      | (46)                                       |
| - Tiền gửi có kỳ hạn của Công ty con       | (55.500)                                  | (52.500)                                   |
| - Tiền gửi không kỳ hạn của Công ty con    | (619)                                     | (110)                                      |
| <b>VPB SMBC FC - Công ty con</b>           |                                           |                                            |
| - Mua nợ từ Công ty con                    | 249.855                                   | 35.776                                     |
| - Phải thu khác                            | 3.914                                     | -                                          |
| - Phải thu lãi tiền gửi tại Công ty con    | 148.547                                   | 84.990                                     |
| - Phải trả khác                            | (7.929)                                   | -                                          |
| - Phải trả lãi tiền gửi của Công ty con    | (995)                                     | (100)                                      |
| - Tiền gửi có kỳ hạn của Công ty con       | (5.190.000)                               | (420.000)                                  |
| - Tiền gửi có kỳ hạn tại Công ty con       | 26.000.000                                | 23.040.000                                 |
| - Tiền gửi không kỳ hạn của Công ty con    | (273.934)                                 | (689.984)                                  |
| <b>VPBankLife - Công ty con</b>            |                                           |                                            |
| - Phải trả lãi tiền gửi của Công ty con    | (2.769)                                   | -                                          |
| - Tiền gửi có kỳ hạn của Công ty con       | (650.000)                                 | -                                          |
| - Tiền gửi không kỳ hạn của Công ty con    | (184.449)                                 | -                                          |

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
 Tại ngày 30 tháng 9 năm 2026 và kỳ kế toán chín tháng kết thúc cùng ngày

**39. GIAO DỊCH VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN** (tiếp theo)

Các khoản phải thu, phải trả trọng yếu với các bên liên quan như sau:

- Phải thu từ hợp đồng phái sinh

| Bên liên quan / Giao dịch                  | Phải thu/ (Phải trả)                 |                                      |
|--------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
|                                            | Ngày 30 tháng 9                      | Ngày 31 tháng 12                     |
|                                            | <i>năm 2026</i><br><i>Triệu đồng</i> | <i>năm 2025</i><br><i>Triệu đồng</i> |
| <b>VPBankS - Công ty con</b>               |                                      |                                      |
| - Phải thu khác                            | 50.656                               | -                                    |
| - Phải thu từ hợp đồng phái sinh           | 62.149                               | 30.177                               |
| - Phải trả khác                            | (27)                                 | -                                    |
| - Phải trả lãi tiền gửi của Công ty con    | (4.580)                              | (15.597)                             |
| - Phải trả từ hợp đồng phái sinh           | (34.085)                             | (27.163)                             |
| - Tiền gửi có kỳ hạn của Công ty con       | (120.000)                            | (2.420.000)                          |
| - Tiền gửi không kỳ hạn của Công ty con    | (3.007.238)                          | (6.319.450)                          |
| <b>SMBC - Cổ đông lớn</b>                  |                                      |                                      |
| - Chi phí trả trước chờ phân bổ            | 1.190.048                            | 738.003                              |
| - Doanh thu chờ phân bổ                    | (1.682)                              | -                                    |
| - Lãi phải thu từ tiền gửi tại SMBC        | -                                    | 1.053                                |
| - Phải thu từ hợp đồng phái sinh           | 28.030                               | 105.909                              |
| - Phải trả lãi tiền vay                    | (127.447)                            | (435.881)                            |
| - Phải trả từ hợp đồng phái sinh           | (24.412)                             | (95.133)                             |
| - Tiền gửi có kỳ hạn tại SMBC              | -                                    | 10.527.400                           |
| - Tiền gửi không kỳ hạn của SMBC           | (780)                                | (235.951)                            |
| - Tiền gửi không kỳ hạn tại SMBC           | 316.606                              | 313.920                              |
| - Vay từ SMBC                              | (14.519.658)                         | (41.954.334)                         |
| <b>Các thành viên HĐQT, BKS và Ban TGD</b> |                                      |                                      |
| - Phải trả lãi tiền gửi và giấy tờ có giá  | (9.704)                              | (1.973)                              |
| - Thẻ tín dụng                             | 973                                  | 9.218                                |
| - Tiền gửi có kỳ hạn và giấy tờ có giá     | (324.600)                            | (310.386)                            |
| - Tiền gửi không kỳ hạn                    | (19.887)                             | (21.872)                             |

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
 Tại ngày 30 tháng 9 năm 2026 và kỳ kế toán chín tháng kết thúc cùng ngày

**39. GIAO DỊCH VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN** (tiếp theo)

Giá trị hợp đồng phải sinh, mua bán ngoại tệ của các bên liên quan chi tiết như sau:

| <i>Biên liên quan</i> | <i>Ngày 30 tháng 9<br/>năm 2026<br/>Triệu đồng</i> | <i>Ngày 31 tháng 12<br/>năm 2025<br/>Triệu đồng</i> |
|-----------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| GPBank - Công ty con  | 1.038.898                                          | -                                                   |
| VPBankS - Công ty con | 13.239.940                                         | 4.048.285                                           |
| SMBC - Cổ đông lớn    | 7.705.712                                          | 19.499.289                                          |

Thù lao của các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát và tiền lương của Tổng Giám đốc trong kỳ như sau:

|                                     |                    | <i>Cho kỳ kế toán<br/>9 tháng kết thúc<br/>ngày 30 tháng 9<br/>năm 2026<br/>Triệu đồng</i> | <i>Cho kỳ kế toán<br/>9 tháng kết thúc<br/>ngày 30 tháng 9<br/>năm 2025<br/>Triệu đồng</i> |
|-------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Thành viên Hội đồng Quản trị</b> | <b>Chức vụ</b>     |                                                                                            |                                                                                            |
| - Ông Ngô Chí Dũng                  | Chủ tịch           | (2.609)                                                                                    | (2.520)                                                                                    |
| - Bà Phạm Thị Nhung                 | Phó Chủ tịch       | (1.141)                                                                                    | -                                                                                          |
| - Ông Bùi Hải Quân                  | Phó chủ tịch       | (2.429)                                                                                    | (2.340)                                                                                    |
| - Ông Lô Bằng Giang                 | Phó chủ tịch       | (2.429)                                                                                    | (2.340)                                                                                    |
| - Ông Nguyễn Đức Vinh               | Thành viên         | -                                                                                          | -                                                                                          |
| - Ông Takeshi Kimoto                | Thành viên         | -                                                                                          | -                                                                                          |
| - Ông Daniel Ashton Carroll         | Thành viên độc lập | (1.800)                                                                                    | -                                                                                          |
| - Ông Mai Xuân Hùng                 | Thành viên độc lập | (900)                                                                                      | -                                                                                          |
| <b>Thành viên Ban kiểm soát</b>     |                    | <b>(7.467)</b>                                                                             | <b>(5.369)</b>                                                                             |
| <b>Tổng Giám đốc</b>                |                    |                                                                                            |                                                                                            |
| - Ông Nguyễn Đức Vinh               | Tổng giám đốc      | (9.924)                                                                                    | (8.523)                                                                                    |

Ngoài ra, Ngân hàng không có các giao dịch, các khoản phải thu, phải trả trọng yếu nào khác tại ngày 30 tháng 9 năm 2026 và cho kỳ kế toán kết thúc cùng ngày với các bên liên quan.

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2026 và kỳ kế toán chín tháng kết thúc cùng ngày

**40. MỨC ĐỘ TẬP TRUNG THEO KHU VỰC ĐỊA LÝ CỦA CÁC TÀI SẢN, CÔNG NỢ VÀ CÁC KHOẢN MỤC NGOẠI BẢNG**

Mức độ tập trung theo khu vực địa lý của các đối tác của Ngân hàng tại thời điểm cuối kỳ như sau:

|                                                                         | <i>Trong nước<br/>Triệu đồng</i> | <i>Nước ngoài<br/>Triệu đồng</i> | <i>Tổng cộng<br/>Triệu đồng</i> |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| Tổng dư nợ cho vay khách hàng, mua nợ và cấp tín dụng cho các TCTD khác | 1.114.306.753                    | 194.936                          | 1.114.501.689                   |
| Tổng huy động                                                           | 1.124.623.735                    | 162.295.007                      | 1.286.918.742                   |
| Các cam kết tín dụng và bảo lãnh khác                                   | 113.053.071                      | -                                | 113.053.071                     |
| Các công cụ tài chính phái sinh                                         | 1.860.919                        | 296.798                          | 2.157.717                       |
| Kinh doanh và đầu tư chứng khoán                                        | 80.835.289                       | -                                | 80.835.289                      |

**41. CHÍNH SÁCH QUẢN LÝ RỦI RO TÀI CHÍNH**

Ngân hàng chịu những rủi ro sau từ các công cụ tài chính:

- rủi ro tín dụng;
- rủi ro thanh khoản; và
- rủi ro thị trường.

Thuyết minh này trình bày thông tin về những rủi ro mà Ngân hàng có thể gặp phải theo loại rủi ro; mục tiêu, chính sách và quy trình của Ngân hàng nhằm đánh giá và quản lý rủi ro và việc quản lý nguồn vốn của Ngân hàng.

***Khung quản lý rủi ro***

Hội đồng Quản trị ("HĐQT") Ngân hàng có trách nhiệm chung trong việc thiết lập và giám sát tình hình thực hiện một khuôn khổ quản lý rủi ro thống nhất, đồng thời chịu trách nhiệm cuối cùng và cao nhất về chất lượng, hiệu quả quản lý rủi ro của Ngân hàng. Để hỗ trợ vai trò giám sát này, HĐQT Ngân hàng đã thành lập Hội đồng Quản lý Tài sản có/tài sản nợ ("ALCO") và Ủy ban Quản lý Rủi ro ("RCO"), các hội đồng/ủy ban này có trách nhiệm xây dựng và giám sát các chính sách quản lý rủi ro quan trọng theo từng lĩnh vực được HĐQT ủy quyền và định kỳ báo cáo lên HĐQT về các hoạt động của mình. Thành viên của các hội đồng bao gồm các thành viên có quyền biểu quyết và các thành viên không có quyền biểu quyết.

Khung quản lý rủi ro của Ngân hàng được thiết lập nhằm xác lập các nguyên tắc chủ chốt trong hoạt động quản lý và kiểm soát những rủi ro trọng yếu phát sinh từ các hoạt động Ngân hàng. Trên cơ sở này, chính sách quản lý rủi ro của Ngân hàng được thiết lập nhằm xác định và phân tích những rủi ro mà Ngân hàng gặp phải, nhằm lập ra các hạn mức rủi ro phù hợp và các biện pháp kiểm soát, và nhằm giám sát rủi ro và tuân thủ các hạn mức.

Các chính sách và hệ thống quản lý rủi ro được thường xuyên soát xét để cập nhật những thay đổi về điều kiện thị trường, các sản phẩm và dịch vụ Ngân hàng cung cấp. Thông qua các hoạt động đào tạo; các tiêu chuẩn và hệ thống quản lý, Ngân hàng hướng đến việc phát triển một môi trường kiểm soát có kỷ luật và có tính tích cực, trong đó toàn bộ các nhân viên của Ngân hàng hiểu rõ được vai trò và nghĩa vụ của mình.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
Tại ngày 30 tháng 9 năm 2026 và kỳ kế toán chín tháng kết thúc cùng ngày

#### 41. CHÍNH SÁCH QUẢN LÝ RỦI RO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

##### 41.1 *Rủi ro tín dụng*

Ngân hàng chịu rủi ro tín dụng trong hoạt động cấp tín dụng cho khách hàng, gửi tiền tại và cấp tín dụng cho các TCTD khác và đầu tư trái phiếu doanh nghiệp cũng như khi Ngân hàng đóng vai trò trung gian thay mặt khách hàng hay các bên thứ ba khác hay khi Ngân hàng cấp bảo lãnh. Rủi ro tín dụng phát sinh khi khách hàng, bên có nghĩa vụ hoặc đối tác không thực hiện hoặc thực hiện không đúng, không đầy đủ các nghĩa vụ của mình theo các cam kết và thỏa thuận đã ký với Ngân hàng. Rủi ro tín dụng chính mà Ngân hàng gặp phải phát sinh từ hoạt động cho vay và ứng trước khách hàng doanh nghiệp, cho vay và ứng trước khách hàng bán lẻ và đầu tư vào trái phiếu doanh nghiệp. Mức độ rủi ro tín dụng này được phản ánh theo giá trị ghi sổ của các tài sản trên báo cáo tình hình tài chính riêng. Ngoài ra, Ngân hàng còn gặp phải rủi ro tín dụng ngoại bảng dưới dạng các cam kết bảo lãnh, thư tín dụng chứng từ và các công cụ tài chính phái sinh.

##### *Quản lý rủi ro tín dụng*

Rủi ro tín dụng là rủi ro có tác động lớn nhất đến thu nhập và vốn của Ngân hàng. Ngân hàng xây dựng khẩu vị rủi ro tín dụng theo tôn chỉ quản lý các hoạt động tín dụng một cách thận trọng và các giới hạn cấp tín dụng bao gồm giới hạn rủi ro tập trung tín dụng và nằm trong khả năng chịu đựng rủi ro của Ngân hàng. Về nguyên tắc, Ngân hàng nhận dạng và quản lý các rủi ro tín dụng tại tất cả các hoạt động và sản phẩm tiềm ẩn rủi ro và đảm bảo rằng Ngân hàng chỉ cung cấp các sản phẩm mới khi có đầy đủ các quy định, quy trình liên quan đến sản phẩm mới, hoạt động trên thị trường mới nhằm nhận dạng, đo lường, đánh giá, theo dõi và kiểm soát các rủi ro phát sinh trọng yếu. Để quản lý rủi ro tín dụng, Ngân hàng chủ trương giao dịch với các đối tác đáng tin cậy, và yêu cầu đối tác phải có các biện pháp bảo đảm khi cần thiết.

Hệ thống quản lý rủi ro tín dụng được vận hành theo nguyên tắc độc lập và tập trung hóa. Theo đó, công tác xây dựng chính sách rủi ro, xác định giới hạn rủi ro và công tác theo dõi, báo cáo và kiểm soát rủi ro được thực hiện độc lập và tập trung tại Khối Quản trị rủi ro. Các báo cáo của Khối Quản trị rủi ro là cơ sở để RCO ban hành các quyết định tín dụng quan trọng.

Ngân hàng thực hiện đo lường rủi ro tín dụng, thực hiện trích lập dự phòng và tuân thủ các tỷ lệ an toàn cho các khoản cho vay và ứng trước cho khách hàng và cho các tổ chức tín dụng khác trên cơ sở áp dụng các quy định của NHNN.

Cách tiếp cận tổng thể của Ngân hàng đối với rủi ro tín dụng là cách tiếp cận theo mức độ rủi ro. Theo đó, các quyết định phê duyệt, định giá tín dụng cũng như các biện pháp ứng xử về giám sát, phân luồng tín dụng và kiểm soát rủi ro tín dụng đang được thiết kế phù hợp theo mức độ rủi ro của khách hàng. Để đạt được mục tiêu này, các hoạt động quan trọng mà Ngân hàng đang thực hiện gồm những nội dung sau:

- Tập trung hoàn thiện cơ sở hạ tầng dữ liệu phục vụ công tác xây dựng các hệ thống xếp hạng tín dụng và phân loại rủi ro theo chuẩn mực quốc tế;
- Xây dựng và hoàn thiện hệ thống xếp hạng tín dụng và hệ thống chấm điểm;
- Tập hợp và rà soát các chính sách/văn bản tín dụng toàn hệ thống để đánh giá lại tính đồng bộ và mức độ đáp ứng các yêu cầu được đặt ra trong Chính sách khung quản trị rủi ro;
- Hoàn thiện cơ chế giám sát chất lượng tín dụng cho toàn bộ vòng đời của khoản vay;
- Xây dựng hệ thống cảnh báo sớm rủi ro tín dụng; và
- Xây dựng hệ thống thu hồi nợ và tái cấu trúc nợ.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
 Tại ngày 30 tháng 9 năm 2026 và kỳ kế toán chín tháng kết thúc cùng ngày

#### 41. CHÍNH SÁCH QUẢN LÝ RỦI RO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

##### 41.1 *Rủi ro tín dụng* (tiếp theo)

Mức rủi ro tín dụng tối đa đối với mỗi nhóm tài sản bằng với giá trị ghi sổ (không bao gồm dự phòng) của nhóm tài sản đó trên báo cáo tình hình tài chính riêng được trình bày như sau:

|                                            | Chưa quá hạn<br>Triệu đồng | Đã quá hạn và chưa bị giảm giá<br>Triệu đồng | Đã quá hạn và đã trích lập dự phòng<br>Triệu đồng | Tổng cộng<br>Triệu đồng |
|--------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------|
| Tiền gửi và cấp tín dụng cho các TCTD khác | 223.451.611                | -                                            | -                                                 | 223.451.611             |
| - Tiền gửi tại TCTD khác                   | 210.527.952                | -                                            | -                                                 | 210.527.952             |
| - Cấp tín dụng cho các TCTD khác           | 12.923.659                 | -                                            | -                                                 | 12.923.659              |
| Cho vay khách hàng và mua nợ               | 1.036.641.454              | 5.263.583                                    | 59.672.993                                        | 1.101.578.030           |
| Chứng khoán đầu tư (*)                     | 80.819.932                 | -                                            | -                                                 | 80.819.932              |
| Tài sản Có khác                            | 36.788.124                 | -                                            | 51.637                                            | 36.839.761              |
| <b>Tổng cộng</b>                           | <b>1.377.701.121</b>       | <b>5.263.583</b>                             | <b>59.724.630</b>                                 | <b>1.442.689.334</b>    |

(\*) Không bao gồm chứng khoán vốn

Bảng trên thể hiện trường hợp xấu nhất với mức độ mất vốn tối đa của Ngân hàng tại ngày 30 tháng 9 năm 2026 chưa tính đến bất kỳ các tài sản thế chấp được nắm giữ hay các biện pháp giảm thiểu rủi ro tín dụng nào.

Các tài sản chưa quá hạn của Ngân hàng bao gồm: các khoản nợ nhóm 1 theo quy định của Thông tư 31; các khoản vay đáp ứng yêu cầu của Thông tư 53 quy định về việc TCTD, chi nhánh ngân hàng nước ngoài cơ cấu lại thời hạn trả nợ và giữ nguyên nhóm nợ nhằm hỗ trợ khách hàng gặp khó khăn; các chứng khoán, các khoản phải thu và các tài sản khác không quá hạn và không phải trích lập dự phòng theo Thông tư 48 và Thông tư 24. Ngân hàng đánh giá rằng Ngân hàng hoàn toàn có khả năng thu hồi đầy đủ và đúng hạn các tài sản này trong tương lai.

Các tài sản tài chính quá hạn của Ngân hàng được phân loại theo từng đối tác có rủi ro tín dụng theo phương pháp định lượng được hướng dẫn theo Thông tư 31 và Thông tư 53.

Các tài sản đã quá hạn nhưng không bị giảm giá là do Ngân hàng đang nắm giữ các tài sản bảo đảm đủ bù đắp các tổn thất tín dụng theo quy định hiện hành của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam. Ngân hàng hiện đang nắm giữ các tài sản bảo đảm là bất động sản, động sản, các giấy tờ có giá và các loại tài sản bảo đảm khác cho các tài sản tài chính này. Ngân hàng chưa xác định được đầy đủ giá trị hợp lý của các tài sản bảo đảm này do chưa có các hướng dẫn cụ thể cũng như chưa có các thông tin thị trường cần thiết.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
 Tại ngày 30 tháng 9 năm 2026 và kỳ kế toán chín tháng kết thúc cùng ngày

#### 41. CHÍNH SÁCH QUẢN LÝ RỦI RO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

##### 41.2 *Rủi ro thị trường*

Rủi ro thị trường là rủi ro do những biến động bất lợi và thay đổi của các nhân tố rủi ro thị trường (bao gồm lãi suất, tỷ giá, giá chứng khoán và giá hàng hóa trên thị trường...) gây ra tác động tiêu cực đối với thu nhập và vốn của Ngân hàng.

##### (a) *Rủi ro lãi suất*

Rủi ro lãi suất phát sinh khi có sự chênh lệch về thời hạn định lại lãi suất giữa tài sản có và tài sản nợ. Tất cả các hoạt động tín dụng, huy động, đầu tư của Ngân hàng đều phát sinh rủi ro lãi suất.

Dựa trên cơ sở trạng thái "nhạy cảm với lãi suất" theo từng kỳ thay đổi lãi suất, các chỉ tiêu là tài sản, nguồn vốn và các tài sản ngoại bảng được xếp vào các kỳ hạn của bảng "khe hở lãi suất" của toàn Ngân hàng.

Thời hạn định lại lãi suất đối với các khoản mục có lãi suất cố định là thời gian còn lại cho đến khi đáo hạn của tài sản, đối với lãi suất thả nổi là thời gian còn lại cho đến kỳ định lại lãi suất gần nhất.

Các giá định và điều kiện sau được áp dụng trong xây dựng bảng "khe hở lãi suất":

- Tiền mặt và vàng, tiền gửi tại NHNN, góp vốn, đầu tư dài hạn, tài sản cố định và các tài sản Có khác, các khoản nợ khác được xếp loại vào khoản mục "Không nhạy cảm lãi suất";
- Thời gian định lại lãi suất của chứng khoán kinh doanh và chứng khoán đầu tư được tính dựa trên thời gian thanh toán/đáo hạn còn lại theo hợp đồng tại thời điểm lập báo cáo tài chính riêng nếu chứng khoán đó có lãi suất cố định hoặc dựa trên thời gian định lại lãi suất theo hợp đồng nếu chứng khoán đó có lãi suất thả nổi;
- Thời gian định lại lãi suất của các khoản tiền gửi tại và cấp tín dụng cho các tổ chức tài chính, các TCTD khác; các công cụ tài chính phái sinh; các khoản cho vay khách hàng; hoạt động mua nợ; các khoản nợ Chính phủ và NHNN; các khoản tiền gửi và vay các tổ chức tài chính, TCTD khác, khoản mục tiền gửi của khách hàng và phát hành giấy tờ có giá được xác định như sau:
  - Các khoản mục có lãi suất cố định: thời gian định lại lãi suất dựa trên thời gian thanh toán/đáo hạn theo hợp đồng tính từ thời điểm lập báo cáo tài chính riêng;
  - Các khoản mục có lãi suất thả nổi: thời gian định lại lãi suất dựa trên kỳ định lại lãi suất gần nhất theo hợp đồng tính từ thời điểm lập báo cáo tài chính riêng;

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
 Tại ngày 30 tháng 9 năm 2026 và kỳ kế toán chín tháng kết thúc cùng ngày

#### 41. CHÍNH SÁCH QUẢN LÝ RỦI RO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

##### 41.2 Rủi ro thị trường (tiếp theo)

##### (a) Rủi ro lãi suất

Bảng dưới đây trình bày thời hạn định lại lãi suất của tài sản và nợ phải trả tại ngày 30 tháng 9 năm 2026

##### Thời hạn định lại lãi suất

|                                                               | Quá hạn<br>Triệu đồng | Không chịu<br>lãi<br>Triệu đồng | Đến 1 tháng<br>Triệu đồng | Từ 1 - 3 tháng<br>Triệu đồng | Từ 3-6 tháng<br>Triệu đồng | Từ 6-12 tháng<br>Triệu đồng | Từ 1-5 năm<br>Triệu đồng | Trên 5 năm<br>Triệu đồng | Tổng cộng<br>Triệu đồng |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------|---------------------------|------------------------------|----------------------------|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------|
| <b>Tài sản</b>                                                |                       |                                 |                           |                              |                            |                             |                          |                          |                         |
| Tiền mặt, vàng bạc, đá quý                                    | -                     | 3.777.819                       | -                         | -                            | -                          | -                           | -                        | -                        | 3.777.819               |
| Tiền gửi tại NHNN Việt Nam                                    | -                     | 25.090.191                      | -                         | -                            | -                          | -                           | -                        | -                        | 25.090.191              |
| Tiền gửi và cấp tín dụng cho các<br>TCTD khác (gộp)           | -                     | -                               | 214.722.485               | 8.700.702                    | 3.382                      | 25.042                      | -                        | -                        | 223.451.611             |
| Cho vay khách hàng và mua nợ (gộp)                            | 11.707.358            | -                               | 409.946.956               | 210.000.634                  | 281.596.208                | 137.792.272                 | 49.789.367               | 745.235                  | 1.101.578.030           |
| Chứng khoán đầu tư (gộp)                                      | -                     | 15.357                          | 20.976.232                | 5.117.516                    | 7.742.613                  | 437.997                     | 34.874.337               | 11.671.237               | 80.835.289              |
| Góp vốn, đầu tư dài hạn (gộp)                                 | -                     | 25.037.500                      | -                         | -                            | -                          | -                           | -                        | -                        | 25.037.500              |
| Tài sản cố định                                               | -                     | 12.396.615                      | -                         | -                            | -                          | -                           | -                        | -                        | 12.396.615              |
| Tài sản Có khác (gộp)                                         | 51.637                | 42.377.993                      | -                         | -                            | -                          | -                           | -                        | -                        | 42.429.630              |
| <b>Tổng tài sản</b>                                           | <b>11.758.995</b>     | <b>108.695.475</b>              | <b>645.645.673</b>        | <b>223.818.852</b>           | <b>289.342.203</b>         | <b>138.255.311</b>          | <b>84.663.704</b>        | <b>12.416.472</b>        | <b>1.514.596.685</b>    |
| <b>Nợ phải trả</b>                                            |                       |                                 |                           |                              |                            |                             |                          |                          |                         |
| Các khoản nợ Chính phủ và NHNN                                | -                     | -                               | 25.665                    | -                            | 1.010                      | -                           | -                        | -                        | 26.675                  |
| Tiền gửi và vay các TCTC, TCTD khác                           | -                     | -                               | 242.362.726               | 44.334.468                   | 30.570.928                 | 11.335.998                  | -                        | -                        | 328.604.120             |
| Tiền gửi của khách hàng                                       | -                     | -                               | 209.303.143               | 137.274.998                  | 272.318.819                | 144.106.833                 | 23.777.399               | 394                      | 786.781.586             |
| Công cụ tài chính phải sinh và các<br>khoản nợ tài chính khác | -                     | -                               | 8.138.259                 | 3.621.183                    | 5.263.225                  | (2.886.115)                 | (11.978.835)             | -                        | 2.157.717               |
| Vốn tài trợ, ủy thác đầu tư, cho vay                          | -                     | -                               | 713                       | 5.252                        | 3.032                      | 6.064                       | 43.672                   | 8.962                    | 67.695                  |
| Phát hành giấy tờ có giá                                      | -                     | -                               | 6.560.000                 | 19.329.510                   | 64.995.891                 | 47.738.365                  | 32.814.900               | -                        | 171.438.666             |
| Các khoản nợ khác                                             | -                     | 37.379.092                      | -                         | -                            | -                          | -                           | -                        | -                        | 37.379.092              |
| <b>Tổng nợ phải trả</b>                                       | <b>-</b>              | <b>37.379.092</b>               | <b>466.390.506</b>        | <b>204.565.411</b>           | <b>373.152.905</b>         | <b>200.301.145</b>          | <b>44.657.136</b>        | <b>9.356</b>             | <b>1.326.455.551</b>    |
| <b>Mức chênh lệch cảm với lãi suất<br/>nội bảng</b>           | <b>11.758.995</b>     | <b>71.316.383</b>               | <b>179.255.167</b>        | <b>19.253.441</b>            | <b>(83.810.702)</b>        | <b>(62.045.834)</b>         | <b>40.006.568</b>        | <b>12.407.116</b>        | <b>188.141.134</b>      |
| <b>Mức chênh lệch cảm với lãi suất<br/>ngoại bảng</b>         | <b>-</b>              | <b>-</b>                        | <b>819.196</b>            | <b>(10.644)</b>              | <b>(796.011)</b>           | <b>117.542</b>              | <b>-</b>                 | <b>-</b>                 | <b>130.083</b>          |
| <b>Mức chênh lệch cảm với lãi suất<br/>nội, ngoại bảng</b>    | <b>11.758.995</b>     | <b>71.316.383</b>               | <b>180.074.363</b>        | <b>19.242.797</b>            | <b>(84.606.713)</b>        | <b>(61.928.292)</b>         | <b>40.006.568</b>        | <b>12.407.116</b>        | <b>188.271.217</b>      |

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
Tại ngày 30 tháng 9 năm 2026 và kỳ kế toán chín tháng kết thúc cùng ngày

**41. CHÍNH SÁCH QUẢN LÝ RỦI RO TÀI CHÍNH** (tiếp theo)

**41.2 Rủi ro thị trường** (tiếp theo)

**(b) Rủi ro tiền tệ**

Rủi ro tiền tệ (hay thường gọi là rủi ro tỷ giá) là rủi ro gây ra tổn thất cho Ngân hàng do các thay đổi bất lợi của giá trị hợp lý của các trạng thái khi tỷ giá biến động. Trạng thái ngoại hối cũng như các trạng thái vàng và kim loại quý khác có tiềm ẩn rủi ro tỷ giá. Rủi ro tỷ giá xuất hiện khi danh mục bao gồm các dòng tiền giao ngay hoặc dòng tiền tương lai bằng ngoại tệ. Rủi ro tỷ giá tiềm ẩn trên cả Sổ Kinh doanh và Sổ Ngân hàng. Rủi ro tỷ giá tác động trực tiếp tới bảng cân đối tài sản và bảng thu nhập khi các loại tài sản, nợ và thu nhập bằng ngoại tệ cần được chuyển đổi sang nội tệ.

**Quản lý rủi ro tiền tệ**

Rủi ro tiền tệ được quản lý bằng các công cụ hạn mức cho trạng thái mở ngoại tệ cho từng loại ngoại tệ cũng như tổng trạng thái mở ngoại tệ. Ngân hàng sẽ quản lý bằng cách thiết lập các hạn mức trạng thái mở của từng ngoại tệ phù hợp với chiến lược kinh doanh của Ngân hàng và quy định của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam. Đồng Việt Nam là đồng tiền chính trong giao dịch của Ngân hàng; đồng USD được giao dịch chủ yếu trên các khoản cho vay, tiền gửi và phái sinh; các loại ngoại tệ khác chỉ chiếm tỷ lệ rất nhỏ trong tổng tài sản và nợ của Ngân hàng. Các trạng thái mở ngoại tệ được giám sát hàng ngày và các chiến lược phòng vệ được sử dụng để đảm bảo các trạng thái luôn trong hạn mức cho phép.

Tỷ giá của các loại ngoại tệ quan trọng tại thời điểm lập báo cáo được trình bày tại *Thuyết minh số 46*.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
 Tại ngày 30 tháng 9 năm 2026 và kỳ kế toán chín tháng kết thúc cùng ngày

**41. CHÍNH SÁCH QUẢN LÝ RỦI RO TÀI CHÍNH** (tiếp theo)

**41.2 Rủi ro thị trường** (tiếp theo)

**(b) Rủi ro tiền tệ**

Phân loại tài sản và công nợ theo loại tiền tệ đã được quy đổi sang VND tại ngày 30 tháng 9 năm 2026 như sau:

|                                                                    | <i>EUR được<br/>quy đổi<br/>Triệu đồng</i> | <i>USD được<br/>quy đổi<br/>Triệu đồng</i> | <i>Vàng được<br/>quy đổi<br/>Triệu đồng</i> | <i>Các loại ngoại<br/>tệ khác quy<br/>đổi<br/>Triệu đồng</i> | <i>Tổng cộng<br/>Triệu đồng</i> |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| <b>Tài sản</b>                                                     |                                            |                                            |                                             |                                                              |                                 |
| Tiền mặt, vàng bạc, đá quý                                         | 74.207                                     | 716.167                                    | 7.168                                       | 89.128                                                       | 886.670                         |
| Tiền gửi tại Ngân hàng Nhà nước Việt Nam                           | 1.574                                      | 635.203                                    | -                                           | -                                                            | 636.777                         |
| Tiền gửi và cấp tín dụng cho các tổ chức tín dụng khác (gộp)       | 129.905                                    | 61.792.462                                 | -                                           | 794.451                                                      | 62.716.818                      |
| Cho vay khách hàng và mua nợ (gộp)                                 | 29.564                                     | 18.544.295                                 | -                                           | -                                                            | 18.573.859                      |
| Tài sản Có khác (gộp)                                              | 92                                         | 1.666.795                                  | -                                           | 4.808                                                        | 1.671.695                       |
| <b>Tổng tài sản</b>                                                | <b>235.342</b>                             | <b>83.354.922</b>                          | <b>7.168</b>                                | <b>888.387</b>                                               | <b>84.485.819</b>               |
| <b>Nợ phải trả</b>                                                 |                                            |                                            |                                             |                                                              |                                 |
| Tiền gửi và vay từ Chính phủ và NHNN Việt Nam, các TCTC, TCTD khác | 15.728                                     | 173.119.148                                | -                                           | -                                                            | 173.134.876                     |
| Tiền gửi của khách hàng                                            | 126.447                                    | 18.145.692                                 | -                                           | 186.673                                                      | 18.458.812                      |
| Công cụ tài chính phái sinh và các khoản nợ tài chính khác         | 77.246                                     | (113.456.954)                              | -                                           | 175.156                                                      | (113.204.552)                   |
| Phát hành giấy tờ có giá                                           | -                                          | 7.788.750                                  | -                                           | -                                                            | 7.788.750                       |
| Các khoản nợ khác                                                  | 2.014                                      | 2.531.859                                  | -                                           | 447.480                                                      | 2.981.353                       |
| <b>Tổng nợ phải trả</b>                                            | <b>221.435</b>                             | <b>88.128.495</b>                          | <b>-</b>                                    | <b>809.309</b>                                               | <b>89.159.239</b>               |
| <b>Trạng thái tiền tệ nội bảng</b>                                 | <b>13.907</b>                              | <b>(4.773.573)</b>                         | <b>7.168</b>                                | <b>79.078</b>                                                | <b>(4.673.420)</b>              |
| <b>Trạng thái tiền tệ ngoại bảng</b>                               | <b>(3.492)</b>                             | <b>2.334.456</b>                           | <b>-</b>                                    | <b>(59.260)</b>                                              | <b>2.271.704</b>                |
| <b>Trạng thái tiền tệ nội, ngoại bảng</b>                          | <b>10.415</b>                              | <b>(2.439.117)</b>                         | <b>7.168</b>                                | <b>19.818</b>                                                | <b>(2.401.716)</b>              |

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
Tại ngày 30 tháng 9 năm 2026 và kỳ kế toán chín tháng kết thúc cùng ngày

**41. CHÍNH SÁCH QUẢN LÝ RỦI RO TÀI CHÍNH** (tiếp theo)

**41.2 Rủi ro thị trường** (tiếp theo)

**(c) Rủi ro thanh khoản**

Rủi ro thanh khoản là rủi ro có thể xảy ra khi Ngân hàng không cân đối đủ tiền để có thể đáp ứng đầy đủ các nghĩa vụ thanh toán đến hạn; hoặc có thể đáp ứng các nghĩa vụ thanh toán đến hạn nhưng phải chịu tổn thất lớn để thực hiện các nghĩa vụ đó. Rủi ro này có thể gây ra những ảnh hưởng tiêu cực đến lợi nhuận, vốn, danh tiếng của Ngân hàng; thậm chí có thể làm cho Ngân hàng bị phá sản.

Các giả định và điều kiện sau được áp dụng trong phân tích thời gian đến hạn của các tài sản và công nợ của Ngân hàng:

- Tiền gửi tại NHNN được xếp loại tiền gửi thanh toán có thời gian đáo hạn đến 1 tháng, trong đó bao gồm tiền gửi dự trữ bắt buộc. Số dư của tiền gửi dự trữ bắt buộc phụ thuộc vào thành phần và kỳ hạn của các khoản tiền gửi khách hàng của Ngân hàng;
- Thời gian đáo hạn của chứng khoán kinh doanh được coi là có thời gian đáo hạn dưới 1 tháng do các chứng khoán này được nắm giữ trong ngắn hạn nhằm thu lợi nhuận do chênh lệch giá;
- Thời gian đáo hạn của chứng khoán đầu tư được tính dựa trên ngày đáo hạn của từng loại chứng khoán. Trong đó, các khoản chứng khoán do Chính phủ phát hành/bảo lãnh, mặc dù được xếp vào các kỳ hạn dài theo kỳ hạn còn lại, nhưng là tài sản thanh khoản trên thị trường, hoàn toàn có thể chuyển thành tiền trong một khoảng thời gian ngắn;
- Thời gian đáo hạn của các khoản tiền gửi tại và cấp tín dụng cho các tổ chức tài chính, các TCTD khác và các khoản cho vay khách hàng được xác định dựa vào ngày đáo hạn của hợp đồng. Thời gian đến hạn thực tế có thể thay đổi do các kế ước cho vay được gia hạn/trả trước;
- Thời gian đáo hạn của các khoản đầu tư góp vốn mua cổ phần được coi là trên năm (5) năm do các khoản đầu tư này không có thời gian đáo hạn xác định hoặc theo thời gian xác định trong Nghị quyết đầu tư của Ngân hàng;
- Thời gian đáo hạn của các khoản tiền gửi và vay của các TCTC, các TCTD khác, các khoản tiền gửi của khách hàng, các khoản nợ Chính phủ và tài sản Có khác được xác định dựa vào tính chất của các khoản nợ hoặc thời gian đáo hạn trên hợp đồng. Tài khoản tiền gửi thanh toán được thực hiện giao dịch theo yêu cầu của khách hàng và được phân loại là tiền gửi không kỳ hạn. Thời gian đáo hạn đối với các khoản vay và tiền gửi kỳ hạn được xác định dựa trên ngày đến hạn theo hợp đồng. Trong thực tế, các khoản này có thể được quay vòng và do đó duy trì trong thời gian dài hơn thời gian đáo hạn ban đầu;
- Thời gian nắm giữ của tài sản cố định được phân loại là trên năm (5) năm do Ngân hàng có ý định nắm giữ lâu dài.
- Thời gian đáo hạn của khoản mục phát hành giấy tờ có giá dựa trên thời gian đáo hạn thực tế của từng loại giấy tờ có giá;
- Thời gian đáo hạn của các khoản nợ khác được phân loại vào kỳ hạn "Đến 1 tháng".

Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng

B05/TCTD

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
Tại ngày 30 tháng 9 năm 2026 và kỳ kế toán chín tháng kết thúc cùng ngày

**41. CHÍNH SÁCH QUẢN LÝ RỦI RO TÀI CHÍNH** (tiếp theo)

**41.2 Rủi ro thị trường** (tiếp theo)

**(c) Rủi ro thanh khoản** (tiếp theo)

Bảng dưới đây trình bày thời gian đáo hạn của tài sản và nợ phải trả tại ngày 30 tháng 9 năm 2026

|                                                            | Quá hạn                   |                            | Trong hạn                 |                              |                             |                          |                          | Tổng cộng            |
|------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------|
|                                                            | Đến 3 tháng<br>Triệu đồng | Trên 3 tháng<br>Triệu đồng | Đến 1 tháng<br>Triệu đồng | Từ 1 - 3 tháng<br>Triệu đồng | Từ 3-12 tháng<br>Triệu đồng | Từ 1-5 năm<br>Triệu đồng | Trên 5 năm<br>Triệu đồng |                      |
| Tiền mặt, vàng bạc, đá quý                                 | -                         | -                          | 3.777.819                 | -                            | -                           | -                        | -                        | 3.777.819            |
| Tiền gửi tại Ngân hàng Nhà nước Việt Nam                   | -                         | -                          | 25.090.191                | -                            | -                           | -                        | -                        | 25.090.191           |
| Tiền gửi và cấp tín dụng cho các TCTD khác (gộp)           | -                         | -                          | 214.722.485               | 8.700.702                    | 28.424                      | -                        | -                        | 223.451.611          |
| Cho vay khách hàng và mua nợ (gộp)                         | 3.221.390                 | 8.485.968                  | 107.273.732               | 112.546.156                  | 340.531.500                 | 324.629.570              | 204.889.714              | 1.101.578.030        |
| Chứng khoán đầu tư (gộp)                                   | -                         | -                          | 19.991.587                | 5.067.678                    | 8.088.010                   | 35.925.176               | 11.762.838               | 80.835.289           |
| Góp vốn, đầu tư dài hạn (gộp)                              | -                         | -                          | -                         | -                            | -                           | -                        | 25.037.500               | 25.037.500           |
| Tài sản cố định                                            | -                         | -                          | -                         | -                            | -                           | -                        | 12.396.615               | 12.396.615           |
| Tài sản Có khác (gộp)                                      | -                         | 51.637                     | 36.935.888                | 1.537.042                    | 3.905.063                   | -                        | -                        | 42.429.630           |
| <b>Tổng tài sản</b>                                        | <b>3.221.390</b>          | <b>8.537.605</b>           | <b>407.791.702</b>        | <b>127.851.578</b>           | <b>352.552.997</b>          | <b>360.554.746</b>       | <b>254.086.667</b>       | <b>1.514.596.685</b> |
| Các khoản nợ Chính phủ và NHNN Việt Nam                    | -                         | -                          | 25.665                    | -                            | 1.010                       | -                        | -                        | 26.675               |
| Tiền gửi và vay các Tổ chức tài chính, TCTD khác           | -                         | -                          | 152.899.067               | 14.738.569                   | 46.319.343                  | 111.531.497              | 3.115.644                | 328.604.120          |
| Tiền gửi của khách hàng                                    | -                         | -                          | 209.303.143               | 137.274.998                  | 416.425.652                 | 23.777.399               | 394                      | 786.781.586          |
| Công cụ tài chính phái sinh và các khoản nợ tài chính khác | -                         | -                          | 443.303                   | 854.879                      | 822.837                     | 36.698                   | -                        | 2.157.717            |
| Vốn tài trợ, ủy thác đầu tư, cho vay TCTD chịu rủi ro      | -                         | -                          | 713                       | 1.897                        | 10.510                      | 45.613                   | 8.962                    | 67.695               |
| Phát hành giấy tờ có giá                                   | -                         | -                          | 1.160.000                 | 10.869.510                   | 66.885.364                  | 92.523.792               | -                        | 171.438.666          |
| Các khoản nợ khác                                          | -                         | -                          | 37.379.092                | -                            | -                           | -                        | -                        | 37.379.092           |
| <b>Tổng nợ phải trả</b>                                    | <b>-</b>                  | <b>-</b>                   | <b>401.210.983</b>        | <b>163.739.853</b>           | <b>530.464.716</b>          | <b>227.914.999</b>       | <b>3.125.000</b>         | <b>1.326.455.551</b> |
| <b>Mức chênh lệch thanh khoản ròng</b>                     | <b>3.221.390</b>          | <b>8.537.605</b>           | <b>6.580.719</b>          | <b>(35.888.275)</b>          | <b>(177.911.719)</b>        | <b>132.639.747</b>       | <b>250.961.667</b>       | <b>188.141.134</b>   |

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
 Tại ngày 30 tháng 9 năm 2026 và kỳ kế toán chín tháng kết thúc cùng ngày

**41. CHÍNH SÁCH QUẢN LÝ RỦI RO TÀI CHÍNH** (tiếp theo)

**41.2 Rủi ro thị trường** (tiếp theo)

**(d) Rủi ro giá cả thị trường khác**

Ngoại trừ các khoản mục tài sản, công nợ đã được thuyết minh ở phần trên, Ngân hàng không có các rủi ro giá cả thị trường khác có mức độ rủi ro chiếm 5% lợi nhuận ròng hoặc giá trị khoản mục tài sản, công nợ chiếm 5% tổng tài sản.

**42. TÀI SẢN TÀI CHÍNH VÀ NỢ PHẢI TRẢ TÀI CHÍNH**

Ngày 06 tháng 11 năm 2009, Bộ Tài chính đã ban hành Thông tư số 210/2009/TT-BTC hướng dẫn áp dụng Chuẩn mực Báo cáo Tài chính Quốc tế về trình bày báo cáo tài chính và thuyết minh thông tin đối với công cụ tài chính ("Thông tư 210") có hiệu lực cho các năm tài chính bắt đầu từ hoặc sau ngày 01 tháng 01 năm 2011.

Do Thông tư 210 chỉ quy định việc trình bày báo cáo tài chính và thuyết minh thông tin đối với công cụ tài chính, các khái niệm về tài sản tài chính, nợ phải trả tài chính và các khái niệm liên quan như được trình bày sau đây trên báo cáo tài chính riêng chỉ áp dụng đối với việc lập các thuyết minh này. Các khoản mục tài sản, nợ phải trả và vốn chủ sở hữu của Ngân hàng vẫn được ghi nhận và hạch toán theo các quy định hiện hành của các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán các tổ chức tín dụng Việt Nam, các quy định của NHNN và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính riêng.

Tài sản tài chính

Các tài sản tài chính của Ngân hàng theo phạm vi của Thông tư 210 bao gồm các khoản tiền gửi tại các tổ chức tín dụng khác, các khoản cho vay khách hàng và cấp tín dụng cho các tổ chức tín dụng khác, các khoản phải thu và các tài sản theo các hợp đồng phái sinh tiền tệ.

Theo Thông tư 210, tài sản tài chính được phân loại một cách phù hợp, cho mục đích thuyết minh trong báo cáo tài chính riêng, thành một trong các loại sau:

- *Tài sản tài chính được ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua báo cáo kết quả hoạt động:*

Là một tài sản tài chính thỏa mãn một trong các điều kiện sau:

- a) Tài sản tài chính được phân loại vào nhóm nắm giữ để kinh doanh. Tài sản tài chính được phân loại vào nhóm chứng khoán nắm giữ để kinh doanh, nếu:

- Được mua hoặc tạo ra chủ yếu cho mục đích bán lại/mua lại trong thời gian ngắn;
- Có bằng chứng về việc kinh doanh công cụ đó nhằm mục đích thu lợi ngắn hạn; hoặc
- Công cụ tài chính phái sinh (ngoại trừ các công cụ tài chính phái sinh được xác định là một hợp đồng bảo lãnh tài chính hoặc một công cụ phòng ngừa rủi ro hiệu quả).

- b) Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, Ngân hàng xếp tài sản tài chính vào nhóm phản ánh theo giá trị hợp lý thông qua báo cáo kết quả hoạt động riêng.

- *Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn:*

Là các tài sản tài chính phi phái sinh với các khoản thanh toán cố định hoặc có thể xác định và có kỳ đáo hạn cố định mà Ngân hàng có ý định và có khả năng giữ đến ngày đáo hạn, ngoại trừ:

- a) Các tài sản tài chính mà tại thời điểm ghi nhận ban đầu đã được xếp vào nhóm ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua báo cáo kết quả hoạt động riêng;
- b) Các tài sản tài chính đã được xếp vào nhóm sẵn sàng để bán;
- c) Các tài sản tài chính thỏa mãn định nghĩa về các khoản cho vay và phải thu.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
 Tại ngày 30 tháng 9 năm 2026 và kỳ kế toán chín tháng kết thúc cùng ngày

**42. TÀI SẢN TÀI CHÍNH VÀ NỢ PHẢI TRẢ TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

Tài sản tài chính (tiếp theo)

• *Các khoản cho vay và phải thu*

Là các tài sản tài chính phi phái sinh với các khoản thanh toán cố định hoặc có thể xác định và không được niêm yết trên thị trường, ngoại trừ:

- a) Các khoản mà Ngân hàng có ý định bán ngay hoặc sẽ bán trong tương lai gần được phân loại là tài sản nắm giữ vì mục đích kinh doanh, và cũng như các loại mà tại thời điểm ghi nhận ban đầu được đơn vị xếp vào nhóm ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua báo cáo kết quả hoạt động riêng;
- b) Các khoản được Ngân hàng xếp vào nhóm sẵn sàng để bán tại thời điểm ghi nhận ban đầu; hoặc
- c) Các khoản mà người nắm giữ có thể không thu hồi được phần lớn giá trị đầu tư ban đầu, không phải do suy giảm chất lượng tín dụng, và được phân loại vào nhóm sẵn sàng để bán.

• *Tài sản sẵn sàng để bán:*

Là các tài sản tài chính phi phái sinh được xác định là sẵn sàng để bán hoặc không được phân loại là:

- a) Các khoản cho vay và các khoản phải thu;
- b) Các khoản đầu tư giữ đến ngày đáo hạn;
- c) Các tài sản tài chính ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua báo cáo kết quả hoạt động riêng.

Nợ phải trả tài chính

Nợ phải trả tài chính của Ngân hàng theo phạm vi của Thông tư 210 bao gồm các khoản tiền gửi và vay các tổ chức tài chính, tổ chức tín dụng khác, phát hành giấy tờ có giá và các khoản phải trả theo các hợp đồng phái sinh tiền tệ.

Theo Thông tư 210, nợ phải trả tài chính được phân loại một cách phù hợp, cho mục đích thuyết minh trong báo cáo tài chính riêng, thành một trong các loại sau:

• *Các nợ phải trả tài chính được ghi nhận thông qua báo cáo kết quả hoạt động :*

Là một khoản nợ phải trả tài chính thỏa mãn một trong các điều kiện sau:

- a) Nợ phải trả tài chính được phân loại vào nhóm nắm giữ để kinh doanh. Nợ phải trả tài chính được phân loại vào nhóm chứng khoán nắm giữ để kinh doanh, nếu:
  - ✓ Được mua hoặc tạo ra chủ yếu cho mục đích bán lại/mua lại trong thời gian ngắn;
  - ✓ Có bằng chứng về việc kinh doanh công cụ đó nhằm mục đích thu lợi ngắn hạn; hoặc
  - ✓ Công cụ tài chính phái sinh (ngoại trừ các công cụ tài chính phái sinh được xác định là một hợp đồng bảo lãnh tài chính hoặc một công cụ phòng ngừa rủi ro hiệu quả).
- b) Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, Ngân hàng xếp nợ phải trả tài chính vào nhóm phản ánh theo giá trị hợp lý thông qua báo cáo kết quả hoạt động riêng.

• *Các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá trị phân bổ:*

Các khoản nợ phải trả tài chính riêng không được phân loại vào nhóm được ghi nhận thông qua báo cáo kết quả hoạt động riêng sẽ được phân loại vào nhóm các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá trị phân bổ.

Bù trừ các tài sản và nợ phải trả tài chính

Các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính được bù trừ và giá trị thuần sẽ được trình bày trên báo cáo tình hình tài chính riêng, nếu và chỉ nếu, Ngân hàng có quyền hợp pháp thực hiện việc bù trừ các giá trị đã được ghi nhận này và có ý định bù trừ trên cơ sở thuần, hoặc thu được các tài sản và thanh toán nợ phải trả đồng thời.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
 Tại ngày 30 tháng 9 năm 2026 và kỳ kế toán chín tháng kết thúc cùng ngày

**42. TÀI SẢN TÀI CHÍNH VÀ NỢ PHẢI TRẢ TÀI CHÍNH** (tiếp theo)

Bảng dưới đây trình bày giá trị ghi sổ và giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính tại ngày ngày 30 tháng 9 năm 2026

| Giá trị ghi sổ                                                |                                          |                                      |                                  |                                                                          |                                           |                              |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------|
| Ghi nhận<br>giá trị hợp<br>lý thông<br>qua KQKD<br>Triệu đồng | Giữ đến<br>ngày đáo<br>hạn<br>Triệu đồng | Cho vay và<br>phải thu<br>Triệu đồng | Sẵn sàng để<br>bán<br>Triệu đồng | Tài sản và nợ<br>khác hạch<br>toán theo giá<br>trị phân bổ<br>Triệu đồng | Tổng cộng giá<br>trị ghi sổ<br>Triệu đồng | Giá trị hợp lý<br>Triệu đồng |
| Tiền mặt, vàng bạc, đá quý                                    |                                          | 3.777.819                            |                                  |                                                                          | 3.777.819                                 | 3.777.819                    |
| Tiền gửi tại NHNN Việt Nam                                    |                                          | 25.090.191                           |                                  |                                                                          | 25.090.191                                | (*)                          |
| Tiền gửi và cấp tín dụng cho các TCTD khác<br>(gộp)           |                                          | 223.451.611                          |                                  |                                                                          | 223.451.611                               | (*)                          |
| Cho vay khách hàng và mua nợ (gộp)                            |                                          | 1.101.578.030                        |                                  |                                                                          | 1.101.578.030                             | (*)                          |
| Chứng khoán đầu tư sẵn sàng để bán (gộp)                      |                                          |                                      | 80.835.289                       |                                                                          | 80.835.289                                | (*)                          |
| Góp vốn, đầu tư dài hạn (gộp)                                 |                                          |                                      | 189.210                          |                                                                          | 189.210                                   | (*)                          |
| Tài sản tài chính khác                                        | 1.410.838                                | -                                    | 32.509.151                       | 2.102.269                                                                | 36.022.258                                | (*)                          |
|                                                               | <b>1.410.838</b>                         | <b>-</b>                             | <b>1.386.406.802</b>             | <b>83.126.768</b>                                                        | <b>-</b>                                  | <b>1.470.944.408</b>         |
| Các khoản nợ Chính phủ, NHNN Việt Nam                         |                                          |                                      |                                  | 26.675                                                                   | 26.675                                    | (*)                          |
| Tiền gửi và vay các TCTC, TCTD khác                           |                                          |                                      |                                  | 328.604.120                                                              | 328.604.120                               | (*)                          |
| Tiền gửi của khách hàng                                       |                                          |                                      |                                  | 786.781.586                                                              | 786.781.586                               | (*)                          |
| Công cụ tài chính phái sinh và các khoản nợ<br>tài chính khác | 2.157.717                                |                                      |                                  |                                                                          | 2.157.717                                 | (*)                          |
| Vốn tài trợ, ủy thác đầu tư, cho vay TCTD<br>chịu rủi ro      |                                          |                                      |                                  | 67.695                                                                   | 67.695                                    | (*)                          |
| Phát hành giấy tờ có giá                                      |                                          |                                      |                                  | 171.438.666                                                              | 171.438.666                               | (*)                          |
| Các khoản nợ khác                                             | 405.378                                  |                                      |                                  | 31.890.228                                                               | 32.295.606                                | (*)                          |
|                                                               | <b>2.563.095</b>                         | <b>-</b>                             | <b>-</b>                         | <b>-</b>                                                                 | <b>1.318.808.970</b>                      | <b>1.321.372.065</b>         |

(\*) Ngân hàng chưa xác định giá trị của khoản mục này do chưa có đủ thông tin, cũng như chưa có hướng dẫn về xác định giá trị theo Hệ thống Chuẩn mực kế toán Việt Nam và Chế độ báo cáo tài chính đối với các tổ chức tín dụng Việt Nam.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
 Tại ngày 30 tháng 9 năm 2026 và kỳ kế toán chín tháng kết thúc cùng ngày

#### 43. BẢO CÁO BỘ PHẬN

Một bộ phận là một cấu phần có thể xác định riêng biệt của Ngân hàng tham gia vào việc cung cấp các sản phẩm hoặc dịch vụ liên quan (bộ phận được chia theo hoạt động kinh doanh) hoặc cung cấp sản phẩm hoặc dịch vụ trong một môi trường kinh tế cụ thể (bộ phận được chia theo khu vực địa lý). Mỗi một bộ phận này chịu rủi ro và thu được lợi ích khác biệt so với các bộ phận khác.

##### 43.1 Báo cáo bộ phận chính yếu theo lĩnh vực kinh doanh

Hiện tại, Ngân hàng có một lĩnh vực kinh doanh là hoạt động ngân hàng bao gồm việc kinh doanh, cung ứng thường xuyên các nghiệp vụ sau đây:

- Nhận tiền gửi;
- Cấp tín dụng;
- Cung ứng dịch vụ thanh toán qua tài khoản; và
- Các hoạt động ngân hàng khác.

Theo đó, Ban Tổng Giám đốc nhận định rằng Ngân hàng chỉ có một bộ phận kinh doanh duy nhất là hoạt động ngân hàng; đồng thời, rủi ro và tỷ suất sinh lợi của Ngân hàng được thể hiện trên một lĩnh vực kinh doanh duy nhất này. Vì vậy, Ngân hàng không cần phải trình bày chi tiết báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh.

##### 43.2 Báo cáo bộ phận chính yếu theo khu vực địa lý

Hoạt động sản xuất kinh doanh của Ngân hàng chủ yếu được thực hiện trong lãnh thổ Việt Nam. Vì vậy, rủi ro và tỷ suất sinh lợi của Ngân hàng không bị tác động chủ yếu bởi những khác biệt do Ngân hàng hoạt động tại nhiều khu vực địa lý khác nhau. Do đó, Ban Tổng Giám đốc Ngân hàng nhận định rằng Ngân hàng chỉ có một bộ phận theo khu vực địa lý. Theo đó, Ngân hàng không cần phải trình bày thông tin bộ phận theo khu vực địa lý.

#### 44. THUYẾT MINH VỀ BIẾN ĐỘNG LỢI NHUẬN

Lợi nhuận sau thuế riêng của VPBank cho Quý III năm 2026 tăng 2.641.155 triệu đồng so với lợi nhuận sau thuế riêng Quý III năm 2025, tương đương tăng 51,76% do các nguyên nhân sau:

|                                                                                   | <i>Tổng cộng</i><br><i>Triệu đồng</i> |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Tăng lợi nhuận do tăng thu nhập lãi thuần                                         | 2.867.552                             |
| Tăng lợi nhuận do tăng thu nhập thuần từ hoạt động dịch vụ                        | 1.123.449                             |
| Giảm lợi nhuận do giảm thu nhập thuần từ hoạt động kinh doanh ngoại hối và vàng   | (749.960)                             |
| Tăng lợi nhuận do tăng thu nhập thuần từ hoạt động mua bán chứng khoán kinh doanh | 172                                   |
| Tăng lợi nhuận do tăng thu nhập thuần từ hoạt động mua bán chứng khoán đầu tư     | 49.370                                |
| Tăng lợi nhuận do tăng thu nhập thuần từ hoạt động khác                           | 560.073                               |
| Tăng lợi nhuận do tăng thu nhập từ vốn góp mua cổ phần                            | 787                                   |
| Giảm lợi nhuận do tăng chi phí hoạt động                                          | (371.205)                             |
| Giảm lợi nhuận do tăng chi phí dự phòng rủi ro tín dụng                           | (179.049)                             |
| Biến động lợi nhuận trước thuế                                                    | 3.301.189                             |
| Biến động chi phí thuế TNDN                                                       | (660.034)                             |
| Biến động lợi nhuận sau thuế                                                      | <u><u>2.641.155</u></u>               |

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
 Tại ngày 30 tháng 9 năm 2026 và kỳ kế toán chín tháng kết thúc cùng ngày

**45. CÁC SỰ KIỆN SAU NGÀY KẾT THÚC KỲ KẾ TOÁN**

Không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra kể từ ngày kết thúc kỳ kế toán có thể ảnh hưởng trọng yếu đến tình hình tài chính của Ngân hàng và yêu cầu phải có các điều chỉnh hoặc thuyết minh trên báo cáo tài chính riêng.

**46. TỶ GIÁ MỘT SỐ LOẠI NGOẠI TỆ VÀ VÀNG SO VỚI VND VÀO THỜI ĐIỂM CUỐI KỲ KẾ TOÁN**

|     | Ngày 30 tháng 9<br>năm 2026 | Ngày 31 tháng 12<br>năm 2025 |
|-----|-----------------------------|------------------------------|
|     | VND                         | VND                          |
| AUD | 18.137                      | 17.627                       |
| CAD | 18.346                      | 19.224                       |
| CHF | 31.186                      | 33.149                       |
| CNY | 3.872                       | 3.761                        |
| DKK | 3.160                       | 3.160                        |
| EUR | 29.596                      | 30.982                       |
| GBP | 34.519                      | 35.413                       |
| JPY | 166                         | 169                          |
| NZD | 14.707                      | 15.211                       |
| SEK | 3.078                       | 3.078                        |
| SGD | 20.361                      | 20.501                       |

Vàng

14.000.000

15.355.000

(\*) là tỷ giá cho 0,1 lượng vàng.

Người lập:

Người kiểm soát:







Bà Phạm Minh Thư  
 Trưởng phòng  
 Kế toán tổng hợp và  
 Chính sách kế toán

Bà Nguyễn Thị Thu Hằng  
 Kế toán Trưởng

Bà Lê Hoàng Khánh An  
 Giám đốc Tài chính

Ông Nguyễn Đức Vinh  
 Tổng Giám đốc

Hà Nội, Việt Nam

19-10-2026