

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN
BIA – RƯỢU – NƯỚC GIẢI KHÁT SÀI GÒN
SAIGON BEER – ALCOHOL – BEVERAGE
CORPORATION**

Số/No.: **516** /BSG-PQHCD

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness**

Tp. Hồ Chí Minh, ngày **23** tháng 7 năm 2026
Ho Chi Minh City, July **23**, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/*State Securities Commission*
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/*Vietnam Exchange*
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM/*Ho Chi Minh Stock Exchange*

1. Tên tổ chức: TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT SÀI GÒN

- *Organization name:* **SAIGON BEER - ALCOHOL - BEVERAGE CORPORATION**
- Mã chứng khoán: SAB
- *Stock symbol:* **SAB**
- Địa chỉ: 187 Nguyễn Chí Thanh, Phường Chợ Lớn, Tp. Hồ Chí Minh
- *Address:* **187 Nguyen Chi Thanh, Cho Lon Ward, Ho Chi Minh City**
- Số điện thoại: (8428) 38 296 342
- *Telephone:* **(8428) 38 296 342**
- Fax: (8428) 38 296 856

2. Nội dung thông tin công bố/*Information to be disclosed:*

Báo cáo tài chính quý 2 năm 2026 (riêng và hợp nhất);

Công văn giải trình Báo cáo tài chính quý 2 năm 2026 (riêng và hợp nhất).

Q2 2026 Financial Statements (separate and consolidated);

Explanations on Q2 2026 Financial Statements (separate and consolidated).

3. Thông tin này được công bố trên trang điện tử của SABECO vào ngày **23 /7/2026 tại đường dẫn:**

*This information is disclosed on SABECO's website on July **23**, 2026 at the link below:*

- Tiếng Việt/*Vietnamese:* <https://www.sabeco.com.vn/co-dong/bao-cao-tai-chinh/2026-2>
- Tiếng Anh/*English:* <https://www.sabeco.com.vn/en-US/2026-3>



Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

We hereby declare that all information provided in this announcement is true and accurate. We shall be legally responsible for the accuracy of our information disclosure.

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/*As above*;
- Lưu: Phòng Quan hệ cổ đông/*IR archive*.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
ORGANIZATIONAL REPRESENTATIVE
AUTHORIZED PERSON TO DISCLOSE INFORMATION



Koo Liang Kwee

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BIA -
RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT SÀI GÒN**

Digitally signed by TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN
BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT SÀI GÒN
Date: 2026.07.23 16:29:53 +07'00'



**Tổng Công ty Cổ phần
Bia - Rượu - Nước Giải Khát Sài Gòn**

Báo cáo tài chính riêng
Quý 2 năm 2026



Tổng Công ty Cổ phần Bia - Rượu - Nước Giải Khát Sài Gòn
Thông tin về Tổng Công ty

**Giấy Chứng nhận Đăng ký
Doanh nghiệp số**

0300583659

ngày 29 tháng 2 năm 2012

Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp của Tổng Công ty đã được điều chỉnh nhiều lần, lần điều chỉnh gần nhất là Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp số 0300583659 ngày 12 tháng 09 năm 2025. Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp và các bản điều chỉnh do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Hội đồng Quản trị

Ông Koh Poh Tiong	Chủ tịch
Ông Pramoad Phornprapha	Thành viên
Ông Nguyễn Tiến Vỹ	Thành viên
Ông Michael Chye Hin Fah	Thành viên
Bà Trần Kim Nga	Thành viên
Bà Ngô Minh Châu	Thành viên
Bà Nguyễn Thanh Hương	Thành viên
	(từ ngày 23 tháng 4 năm 2026)
Ông Lê Thanh Tuấn	Thành viên
	(đến ngày 23 tháng 4 năm 2026)

Ban Tổng Giám đốc

Ông Tan Teck Chuan Lester	Tổng Giám đốc
Ông Koo Liang Kwee	Phó Tổng Giám đốc
Ông Ng Kuan Ngee Melvyn	Phó Tổng Giám đốc
Ông Lâm Du An	Phó Tổng Giám đốc
	Giám đốc Nhà máy Bia Sài Gòn
	- Nguyễn Chí Thanh
Ông Lee Chio Lim Larry	Phó Tổng Giám đốc
Bà Lim Pei Chi Patsy	Phó Tổng Giám đốc

Ủy ban Kiểm toán

Ông Pramoad Phornprapha	Chủ tịch
Ông Nguyễn Tiến Vỹ	Thành viên
Ông Michael Chye Hin Fah	Thành viên

**Người đại diện theo
pháp luật**

Ông Koh Poh Tiong	Chủ tịch
Ông Tan Teck Chuan Lester	Tổng Giám đốc

Trụ sở đăng ký

187 Nguyễn Chí Thanh, Phường Chợ Lớn,
Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

TỔNG CÔNG TY CP BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT SÀI GÒN

BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

vào ngày 30 tháng 06 năm 2026

B 01a-DN

VND

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	30/06/2026	01/01/2026
100	TÀI SẢN NGẮN HẠN		20,527,908,632,357	19,661,227,058,533
110	Tiền và các khoản tương đương tiền	4	1,697,763,368,191	2,542,670,575,381
111	Tiền		186,763,368,191	112,670,575,381
112	Các khoản tương đương tiền		1,511,000,000,000	2,430,000,000,000
120	Đầu tư tài chính ngắn hạn	5	16,109,367,764,466	14,551,809,542,777
123	Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		16,109,367,764,466	14,551,809,542,777
130	Các khoản phải thu ngắn hạn		2,335,200,900,905	1,884,759,210,384
131	Phải thu ngắn hạn của khách hàng	6	2,071,291,652,755	1,705,482,648,794
132	Trả trước cho người bán ngắn hạn		84,784,274,180	2,436,430,769
135	Phải thu ngắn hạn khác	7	467,012,636,995	464,727,793,846
136	Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	8	(287,887,663,025)	(287,887,663,025)
140	Hàng tồn kho	9	351,128,809,835	523,188,723,612
141	Hàng tồn kho		360,056,389,884	534,213,131,757
142	Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		(8,927,580,049)	(11,024,408,145)
160	Tài sản ngắn hạn khác		34,447,788,960	158,799,006,379
161	Chi phí chờ phân bổ ngắn hạn	10	34,415,241,700	112,030,655,895
162	Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ		-	44,149,975,424
163	Thuế phải thu Nhà nước	17	32,547,260	2,618,375,060

TỔNG CÔNG TY CP BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT SÀI GÒN

BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

vào ngày 30 tháng 06 năm 2026

B 01a-DN

VND

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	30/06/2026	01/01/2026
200	TÀI SẢN DÀI HẠN		6,189,249,978,491	8,150,500,328,581
210	Các khoản phải thu dài hạn		342,153,654,854	342,169,654,854
215	Phải thu dài hạn khác	7	342,153,654,854	342,169,654,854
220	Tài sản cố định		1,019,030,584,868	1,049,891,675,400
221	Tài sản cố định hữu hình	11	181,896,913,438	202,029,560,881
222	Nguyên giá		3,734,927,547,694	3,714,959,219,017
223	Giá trị hao mòn lũy kế		(3,553,030,634,256)	(3,512,929,658,136)
227	Tài sản cố định vô hình	12	837,133,671,430	847,862,114,519
228	Nguyên giá		1,023,504,683,146	1,022,870,558,146
229	Giá trị hao mòn lũy kế		(186,371,011,716)	(175,008,443,627)
240	Bất động sản đầu tư	13	75,927,347,800	82,248,659,902
241	Nguyên giá		164,687,750,248	164,461,661,253
242	Giá trị hao mòn lũy kế		(88,760,402,448)	(82,213,001,351)
250	Tài sản dở dang dài hạn		92,565,091,514	85,590,847,054
252	Xây dựng cơ bản dở dang	14	92,565,091,514	85,590,847,054
260	Đầu tư tài chính dài hạn	5	4,493,356,311,176	6,366,859,706,491
261	Đầu tư vào các công ty con		4,137,285,817,355	4,137,285,817,355
262	Đầu tư vào các công ty liên doanh, liên kết		608,980,350,635	608,980,350,635
263	Dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác dài hạn		419,858,124,916	419,858,124,916
264	Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn		(672,767,981,730)	(738,591,161,758)
265	Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		-	1,939,326,575,343
270	Tài sản dài hạn khác		166,216,988,279	223,739,784,880
271	Chi phí chờ phân bổ dài hạn	10	59,577,514,890	64,238,301,188
272	Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	15	93,573,163,216	145,897,833,363
273	Thiết bị vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	9	13,066,310,173	13,603,650,329
280	TỔNG TÀI SẢN (280 = 100 + 200)		26,717,158,610,848	27,811,727,387,114

TỔNG CÔNG TY CP BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT SÀI GÒN

BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

vào ngày 30 tháng 06 năm 2026

B 01a-DN
VND

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	30/06/2026	01/01/2026
300	NỢ PHẢI TRẢ		9,800,748,552,977	9,372,011,824,124
310	Nợ ngắn hạn		9,717,382,323,809	9,287,495,315,572
311	Phải trả người bán ngắn hạn	16	3,457,484,609,759	5,061,582,287,212
312	Người mua trả tiền trước ngắn hạn		38,445,955,227	44,294,234,805
313	Phải trả cổ tức, lợi nhuận	18	3,855,994,500,300	2,573,297,646,300
314	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	17	471,091,065,751	414,562,299,952
315	Phải trả người lao động		15,686,083,216	22,212,491,233
316	Chi phí phải trả ngắn hạn	19	1,060,564,162,568	340,853,800,960
319	Doanh thu chờ phân bổ ngắn hạn		9,999,998	-
320	Phải trả ngắn hạn khác	20	774,707,817,596	769,514,715,382
323	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	21	43,398,129,394	61,177,839,728
330	Nợ dài hạn		83,366,229,168	84,516,508,552
338	Phải trả dài hạn khác	20	53,247,542,136	53,247,542,136
343	Dự phòng phải trả dài hạn	22	30,118,687,032	31,268,966,416
400	VỐN CHỦ SỞ HỮU	23	16,916,410,057,871	18,439,715,562,990
411	Vốn cổ phần	24	12,825,623,720,000	12,825,623,720,000
411a	-Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		12,825,623,720,000	12,825,623,720,000
418	Quỹ đầu tư phát triển		760,819,802,040	760,819,802,040
420	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		3,329,966,535,831	4,853,272,040,950
420a	- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước		1,004,726,685,911	654,808,817,301
420b	- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ/ năm		2,325,239,849,920	4,198,463,223,649
440	TỔNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)		26,717,158,610,848	27,811,727,387,114



Nguyễn Văn Hòa
Người lập



Trần Nguyên Trung
Kế toán trưởng



Koo Liang Kwee
Phó tổng giám đốc



Tan Teck Chuan Lester
Người đại diện theo pháp luật

Phê duyệt, ngày 23 tháng 07 năm 2026

TỔNG CÔNG TY CP BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT SÀI GÒN

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG
vào ngày 30 tháng 06 năm 2026

B 02a-DN
VND

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Quý 2		Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ	
			2026	2025	2026	2025
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	26	10,020,261,257,593	9,564,537,809,271	19,588,099,190,762	18,121,522,077,027
2	Các khoản giảm trừ doanh thu	26	88,291,554,117	145,687,649	100,483,008,276	145,687,649
10	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)	26	9,931,969,703,476	9,564,392,121,622	19,487,616,182,486	18,121,376,389,378
11	Giá vốn hàng bán và cung cấp dịch vụ	27	8,207,057,168,924	8,082,701,246,446	16,227,025,906,293	15,384,175,308,372
20	Lợi nhuận gộp (20=10-11)		1,724,912,534,552	1,481,690,875,176	3,260,590,276,193	2,737,201,081,006
22	Doanh thu hoạt động tài chính	28	822,654,184,535	840,776,628,833	1,382,284,936,360	1,600,728,853,690
23	Chi phí tài chính	29	(100,833,940,206)	13,104,628,980	(65,284,479,626)	215,405,675,570
25	Chi phí bán hàng	30	963,077,015,927	786,291,977,583	1,713,995,750,010	1,562,350,893,251
26	Chi phí quản lý doanh nghiệp	31	132,693,527,743	137,538,305,732	243,966,724,085	258,442,087,031
30	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30=20+22 -(23+25+26)}		1,552,630,115,623	1,385,532,591,714	2,750,197,218,084	2,301,731,278,844
31	Thu nhập khác		403,553,240	1,203,879,922	5,909,670,140	1,366,288,389
32	Chi phí khác		1,248,727,960	1,054,612,699	5,438,800,885	1,762,926,890
40	Lợi nhuận khác (40=31-32)		(845,174,720)	149,267,223	470,869,255	(396,638,501)
50	Lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)		1,551,784,940,903	1,385,681,858,937	2,750,668,087,339	2,301,334,640,343
51	Chi phí thuế TNDN hiện hành		190,063,618,127	156,317,267,559	335,906,199,016	205,852,210,888
52	Chi phí/(lợi ích) thuế TNDN hoãn lại		9,435,231,191	13,045,420,143	52,324,670,147	41,727,841,478
60	Lợi nhuận sau thuế TNDN (60=50-51-52)		1,352,286,091,585	1,216,319,171,235	2,362,437,218,176	2,053,754,587,977



Nguyễn Văn Hòa
Người lập



Trần Nguyên Trung
Kế toán trưởng



Koo Liang Kwee
Phó tổng giám đốc





Tan Teck Chuan Lester
Người đại diện theo pháp luật

Phê duyệt, ngày 23 tháng 07 năm 2026

TỔNG CÔNG TY CP BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT SÀI GÒN

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG

vào ngày 30 tháng 06 năm 2026

B 03a-DN

VND

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước
	I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH			
1	Lợi nhuận kế toán trước thuế		2,750,668,087,339	2,301,334,640,343
	Điều chỉnh cho các khoản:			
2	Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT		58,010,945,306	59,879,502,612
3	Các khoản dự phòng		(67,622,136,561)	215,781,380,414
4	Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản tiền tệ có gốc ngoại tệ		(2,485,589,967)	45,366,107
5	Lãi từ hoạt động đầu tư, tài chính		(1,374,266,049,194)	(1,598,210,623,883)
8	Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động		1,364,305,256,923	978,830,265,593
9	Biến động các khoản phải thu		(402,421,563,989)	(446,527,960,024)
10	Biến động hàng tồn kho		174,444,338,003	226,518,476,102
11	Biến động các khoản phải trả và nợ phải trả khác		(853,957,116,979)	(456,131,451,324)
12	Biến động chi phí chờ phân bổ		82,276,200,493	45,538,589,863
15	Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp		(320,962,530,937)	(152,659,931,858)
17	Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh		(46,777,356,296)	(43,962,284,103)
20	Lưu chuyển tiền thuần (sử dụng vào) từ hoạt động kinh doanh		(3,092,772,782)	151,605,704,249
	II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ			
21	Tiền chi mua sắm tài sản cố định và tài sản dài hạn khác		(31,800,660,601)	(43,050,636,737)
23	Tiền chi tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn		(2,790,000,000,000)	(3,009,000,000,000)
24	Tiền thu tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn		3,431,000,000,000	5,210,000,000,000
25	Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		-	(14,880,324,020)
27	Tiền thu lãi tiền gửi, cổ tức và phân phối lợi nhuận		1,113,579,100,525	1,446,477,978,523
30	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư		1,722,778,439,924	3,589,547,017,766
	III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH			
36	Tiền chi trả cổ tức		(2,564,990,262,000)	(2,565,047,505,850)
40	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính		(2,564,990,262,000)	(2,565,047,505,850)

TỔNG CÔNG TY CP BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT SÀI GÒN

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG

vào ngày 30 tháng 06 năm 2026

B 03a-DN
VND

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước
50	Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ		(845,304,594,858)	1,176,105,216,165
60	Tiền và tương đương tiền đầu kỳ		2,542,670,575,381	2,868,932,106,996
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ		397,387,668	(36,541,951)
70	Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	4	1,697,763,368,191	4,045,000,781,210



Nguyễn Văn Hòa
Người lập



Trần Nguyên Trung
Kế toán trưởng



Koo Liang Kwee
Phó tổng giám đốc



Tan Teck Chuan Lester
Người đại diện theo pháp luật

Phê duyệt, ngày 23 tháng 07 năm 2026

Tổng Công ty Cổ phần Bia - Rượu - Nước Giải Khát Sài Gòn
Thuyết minh báo cáo tài chính riêng ngày 30 tháng 06 năm 2026

Mẫu B 09 – DN
(Ban hành theo Thông tư số 99/2025/TT-BTC
ngày 27 tháng 10 năm 2025 của Bộ Tài chính)

1. Đơn vị báo cáo

(a) Hình thức sở hữu vốn

Tổng Công ty Cổ phần Bia - Rượu - Nước Giải Khát Sài Gòn (“Tổng Công ty”) được thành lập dưới hình thức Tổng Công ty Nhà nước theo Quyết định số 74/2003/QĐ-BCN do Bộ Công nghiệp (nay là Bộ Công thương) ban hành ngày 6 tháng 5 năm 2003 trên cơ sở tổ chức lại Công ty Bia Sài Gòn và chuyển các đơn vị bao gồm Công ty Rượu Bình Tây, Công ty Nước Giải khát Chương Dương và Công ty Thủy tinh Phú Thọ thành các đơn vị thành viên của Tổng Công ty. Vào ngày 11 tháng 5 năm 2004, Bộ trưởng Bộ Công nghiệp ban hành Quyết định số 37/2004/QĐ-BCN tái cơ cấu lại Tổng Công ty theo mô hình công ty mẹ - công ty con. Hoạt động của Tổng Công ty được cấp phép theo Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp số 4106000268 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 1 tháng 9 năm 2006.

Tổng Công ty được cổ phần hóa theo Quyết định số 1862/QĐ-TTg ngày 28 tháng 12 năm 2007 của Thủ tướng Chính phủ và được Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp Công ty Cổ phần số 4103010027 vào ngày 17 tháng 4 năm 2008. Tại ngày này, Tổng Công ty dưới hình thức là công ty cổ phần mới thành lập đã nhận bàn giao toàn bộ tài sản và nợ phải trả từ Tổng Công ty Nhà nước.

Cổ phiếu của Tổng Công ty được niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh với mã chứng khoán là “SAB” theo Quyết định Niêm yết số 470/QĐ-SGDHCM do Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 25 tháng 11 năm 2016.

(b) Hoạt động chính

Các hoạt động chính của Tổng Công ty là sản xuất và kinh doanh bia, rượu, nước giải khát và các sản phẩm liên quan, bao gồm vật liệu và bao bì.

(c) Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Tổng Công ty nằm trong phạm vi 12 tháng.

Tổng Công ty Cổ phần Bia - Rượu - Nước Giải Khát Sài Gòn
Thuyết minh báo cáo tài chính riêng ngày 30 tháng 06 năm 2026

Mẫu B 09 – DN

*(Ban hành theo Thông tư số 99/2025/TT-BTC
ngày 27 tháng 10 năm 2025 của Bộ Tài chính)*

(d) Cấu trúc Tổng Công ty

Cấu trúc của Tổng Công ty bao gồm Văn phòng Tổng Công ty, Nhà máy bia Sài Gòn - Nguyễn Chí Thanh và Nhà máy bia Sài Gòn - Củ Chi, là hai nhà máy hoạt động và hạch toán độc lập, chi tiết như sau:

Tên đơn vị	Hoạt động chính	Địa chỉ
Nhà máy bia Sài Gòn - Nguyễn Chí Thanh	Sản xuất bia, rượu và nước giải khát	187 Nguyễn Chí Thanh, Phường Chợ Lớn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Nhà máy bia Sài Gòn - Củ Chi	Sản xuất bia, rượu và nước giải khát	Khu C1, Đường D3, Khu Công nghiệp Tây Bắc Củ Chi, Xã Tân An Hội, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Tổng Công ty Cổ phần Bia - Rượu - Nước Giải Khát Sài Gòn
Thuyết minh báo cáo tài chính riêng ngày 30 tháng 06 năm 2026

Mẫu B 09a – DN
(Ban hành theo Thông tư số 99/2025/TT-BTC
ngày 27 tháng 10 năm 2025 của Bộ Tài chính)

2. Cơ sở lập báo cáo tài chính

(a) Tuyên bố về tuân thủ

Báo cáo tài chính riêng này được lập theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính. Tổng Công ty cũng lập và phát hành báo cáo tài chính hợp nhất. Để có thông tin đầy đủ về tình hình tài chính hợp nhất, kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Tổng Công ty, báo cáo tài chính riêng này cần được đọc cùng với báo cáo tài chính hợp nhất của Tổng Công ty.

(b) Cơ sở đo lường

Báo cáo tài chính riêng, trừ báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng, được lập trên cơ sở dồn tích theo nguyên tắc giá gốc. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng được lập theo phương pháp gián tiếp.

(c) Kỳ kế toán năm

Kỳ kế toán năm của Tổng Công ty là từ ngày 1 tháng 1 đến ngày 31 tháng 12.

(d) Đơn vị tiền tệ kế toán và trình bày báo cáo tài chính

Đơn vị tiền tệ kế toán của Tổng Công ty là Đồng Việt Nam (“VND”), cũng là đơn vị tiền tệ được sử dụng cho mục đích lập và trình bày báo cáo tài chính.

3. Tóm tắt những chính sách kế toán chủ yếu

Sau đây là những chính sách kế toán chủ yếu được Tổng Công ty áp dụng trong việc lập báo cáo tài chính riêng này.

(a) Các giao dịch bằng ngoại tệ

Các giao dịch bằng các đơn vị tiền tệ khác VND trong năm được quy đổi sang VND theo tỷ giá thực tế tại ngày giao dịch.

Các khoản mục tài sản và nợ phải trả có gốc bằng đơn vị tiền tệ khác VND, được quy đổi sang VND theo tỷ giá mua bán chuyển khoản trung bình của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch tại ngày kết thúc kỳ kế toán. Số dư các khoản tiền gửi không kỳ hạn bằng ngoại tệ được quy đổi theo tỷ giá mua bán chuyển khoản trung bình tại ngày kết thúc kỳ kế toán của ngân hàng thương mại nơi Công ty mở tài khoản tiền gửi.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng.

Tổng Công ty Cổ phần Bia - Rượu - Nước Giải Khát Sài Gòn
Thuyết minh báo cáo tài chính riêng ngày 30 tháng 06 năm 2026

Mẫu B 09a – DN
(Ban hành theo Thông tư số 99/2025/TT-BTC
ngày 27 tháng 10 năm 2025 của Bộ Tài chính)

(b) Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt và tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn. Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có tính thanh khoản cao, có thể dễ dàng chuyển đổi thành một lượng tiền xác định, không có nhiều rủi ro về thay đổi giá trị và được sử dụng cho mục đích đáp ứng các cam kết chỉ tiền ngắn hạn hơn là cho mục đích đầu tư hay là các mục đích khác.

(c) Các khoản đầu tư

(i) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là các khoản đầu tư mà Ban Giám đốc của Công ty dự định và có khả năng nắm giữ đến ngày đáo hạn. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn gồm tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn và phải thu về cho vay. Các khoản đầu tư này được ghi nhận theo giá gốc trừ đi dự phòng đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn.

(ii) Đầu tư vào công ty con, công ty liên kết và cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát

Cho mục đích của báo cáo tài chính riêng này, các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết và cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm giá mua và các chi phí mua có liên quan trực tiếp. Sau ghi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá đầu tư. Dự phòng giảm giá đầu tư được lập khi đơn vị nhận đầu tư phát sinh lỗ, ngoại trừ trường hợp khoản lỗ đó đã nằm trong dự kiến của Ban điều hành Tổng Công ty khi quyết định đầu tư. Dự phòng giảm giá đầu tư được hoàn nhập khi đơn vị nhận đầu tư sau đó tạo ra lợi nhuận để bù trừ cho các khoản lỗ đã được lập dự phòng trước kia. Khoản dự phòng chỉ được hoàn nhập trong phạm vi sao cho giá trị ghi sổ của khoản đầu tư không vượt quá giá trị ghi sổ của chúng khi giá định không có khoản dự phòng nào đã được ghi nhận.

(iii) Đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác

Đầu tư vào các công cụ vốn chủ sở hữu của các đơn vị khác được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm giá mua và các chi phí mua có liên quan trực tiếp. Sau ghi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá đầu tư. Dự phòng giảm giá đầu tư được lập khi đơn vị nhận đầu tư phát sinh lỗ, ngoại trừ trường hợp khoản lỗ đó đã nằm trong dự kiến của Ban điều hành Tổng Công ty khi quyết định đầu tư. Dự phòng giảm giá đầu tư được hoàn nhập khi đơn vị nhận đầu tư sau đó tạo ra lợi nhuận để bù trừ cho các khoản lỗ đã được lập dự phòng trước kia. Khoản dự phòng chỉ được hoàn nhập trong phạm vi sao cho giá trị ghi sổ của khoản đầu tư không vượt quá giá trị ghi sổ của chúng khi giá định không có khoản dự phòng nào đã được ghi nhận.

(d) Các khoản phải thu

Các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác được phản ánh theo giá gốc trừ đi dự phòng phải thu khó đòi.

Tổng Công ty Cổ phần Bia - Rượu - Nước Giải Khát Sài Gòn
Thuyết minh báo cáo tài chính riêng ngày 30 tháng 06 năm 2026

Mẫu B 09a – DN

*(Ban hành theo Thông tư số 99/2025/TT-BTC
ngày 27 tháng 10 năm 2025 của Bộ Tài chính)*

(e) Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được phản ánh theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và bao gồm tất cả các chi phí phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Đối với thành phẩm và sản phẩm dở dang, giá gốc bao gồm nguyên vật liệu, chi phí nhân công trực tiếp và các chi phí sản xuất chung được phân bổ. Giá trị thuần có thể thực hiện được ước tính dựa vào giá bán của hàng tồn kho trừ đi các khoản chi phí ước tính để bán sản phẩm.

Tổng Công ty áp dụng phương pháp kê khai thường xuyên để hạch toán hàng tồn kho.

(f) Tài sản cố định hữu hình

(i) Nguyên giá

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua, thuế nhập khẩu, các loại thuế mua hàng không được hoàn lại và chi phí liên quan trực tiếp để đưa tài sản đến vị trí và trạng thái hoạt động cho mục đích sử dụng đã dự kiến. Các chi phí phát sinh sau khi tài sản cố định hữu hình đã đưa vào hoạt động như chi phí sửa chữa, bảo dưỡng và đại tu được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng trong năm mà chi phí phát sinh. Trong các trường hợp có thể chứng minh một cách rõ ràng rằng các khoản chi phí này làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai dự tính thu được từ việc sử dụng tài sản cố định hữu hình vượt trên mức hoạt động tiêu chuẩn theo như đánh giá ban đầu, thì các chi phí này được vốn hóa như một khoản nguyên giá tăng thêm của tài sản cố định hữu hình.

(ii) Khấu hao

Khấu hao được tính theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính của tài sản cố định hữu hình. Thời gian hữu dụng ước tính như sau:

▪ nhà cửa, vật kiến trúc	5 – 25 năm
▪ máy móc và thiết bị	3 – 12 năm
▪ phương tiện vận chuyển	3 – 8 năm
▪ thiết bị quản lý	3 – 6 năm

Tổng Công ty Cổ phần Bia - Rượu - Nước Giải Khát Sài Gòn
Thuyết minh báo cáo tài chính riêng ngày 30 tháng 06 năm 2026

Mẫu B 09a – DN

*(Ban hành theo Thông tư số 99/2025/TT-BTC
ngày 27 tháng 10 năm 2025 của Bộ Tài chính)*

(g) Tài sản cố định vô hình

(i) Quyền sử dụng đất

Quyền sử dụng đất không có thời hạn được thể hiện theo nguyên giá và không khấu hao. Quyền sử dụng đất có thời hạn xác định được thể hiện theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá ban đầu của quyền sử dụng đất bao gồm giá mua và các chi phí liên quan trực tiếp tới việc có được quyền sử dụng đất. Quyền sử dụng đất có thời hạn xác định được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong thời hạn sử dụng của quyền sử dụng đất là từ 40 đến 49 năm.

(ii) Phần mềm máy vi tính

Giá mua của phần mềm máy vi tính mới mà phần mềm này không phải là một bộ phận gắn kết với phần cứng có liên quan thì được vốn hóa và hạch toán như tài sản cố định vô hình. Phần mềm máy vi tính được tính khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong thời gian 3 năm.

(h) Bất động sản đầu tư

Bất động sản đầu tư cho thuê

(i) Nguyên giá

Bất động sản đầu tư cho thuê được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá ban đầu của bất động sản đầu tư cho thuê bao gồm giá mua, chi phí quyền sử dụng đất và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản đến điều kiện cần thiết để tài sản có thể hoạt động theo cách thức đã dự kiến bởi Ban Tổng Giám đốc. Các chi phí phát sinh sau khi bất động sản đầu tư cho thuê đã được đưa vào hoạt động như chi phí sửa chữa và bảo trì được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng trong năm mà các chi phí này phát sinh. Trong các trường hợp có thể chứng minh một cách rõ ràng rằng các khoản chi phí này làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai dự tính thu được từ bất động sản đầu tư cho thuê vượt trên mức hoạt động tiêu chuẩn theo như đánh giá ban đầu, thì các chi phí này được vốn hóa như một khoản nguyên giá tăng thêm của bất động sản đầu tư cho thuê.

(ii) Khấu hao

Khấu hao được tính theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính của bất động sản đầu tư. Thời gian hữu dụng ước tính như sau:

- | | |
|--------------------------|--------|
| ▪ quyền sử dụng đất | 43 năm |
| ▪ nhà cửa, vật kiến trúc | 20 năm |

(i) Xây dựng cơ bản dở dang

Xây dựng cơ bản dở dang phản ánh các khoản chi cho công trình xây dựng và máy móc chưa hoàn thành hoặc chưa lắp đặt xong. Không tính khấu hao cho xây dựng cơ bản dở dang trong quá trình xây dựng và lắp đặt.

Tổng Công ty Cổ phần Bia - Rượu - Nước Giải Khát Sài Gòn
Thuyết minh báo cáo tài chính riêng ngày 30 tháng 06 năm 2026

Mẫu B 09a – DN

*(Ban hành theo Thông tư số 99/2025/TT-BTC
ngày 27 tháng 10 năm 2025 của Bộ Tài chính)*

(j) Chi phí chờ phân bổ dài hạn

(i) Bao bì luân chuyển

Bao bì luân chuyển bao gồm chai, kết sử dụng trong quá trình hoạt động sản xuất kinh doanh của Tổng Công ty và được ghi nhận ban đầu theo giá gốc. Bao bì luân chuyển được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian từ 2 đến 3 năm.

(ii) Công cụ và dụng cụ

Công cụ và dụng cụ bao gồm các tài sản Tổng Công ty nắm giữ để sử dụng trong quá trình hoạt động kinh doanh bình thường, với nguyên giá của mỗi tài sản thấp hơn 30 triệu VND và do đó không đủ điều kiện ghi nhận là tài sản cố định theo quy định hiện hành. Nguyên giá của công cụ và dụng cụ được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian từ 2 đến 3 năm.

(k) Các khoản phải trả người bán và phải trả khác

Các khoản phải trả người bán và phải trả khác được thể hiện theo giá gốc.

(l) Dự phòng

Một khoản dự phòng được ghi nhận nếu, do kết quả của một sự kiện trong quá khứ, Tổng Công ty có nghĩa vụ pháp lý hiện tại hoặc liên đới có thể ước tính một cách đáng tin cậy, và chắc chắn sẽ làm giảm sút các lợi ích kinh tế trong tương lai để thanh toán các khoản nợ phải trả do nghĩa vụ đó. Khoản dự phòng được xác định bằng cách chiết khấu dòng tiền dự kiến phải trả trong tương lai với tỷ lệ chiết khấu trước thuế phản ánh đánh giá của thị trường ở thời điểm hiện tại về giá trị thời gian của tiền và rủi ro cụ thể của khoản nợ đó.

Dự phòng trợ cấp thôi việc

Theo Bộ luật Lao động Việt Nam, khi nhân viên làm việc cho công ty từ 12 tháng trở lên (“nhân viên đủ điều kiện”) tự nguyện chấm dứt hợp đồng lao động của mình thì bên sử dụng lao động phải thanh toán tiền trợ cấp thôi việc cho nhân viên đó tính dựa trên số năm làm việc và mức lương tại thời điểm thôi việc của nhân viên đó. Dự phòng trợ cấp thôi việc được lập trên cơ sở số năm nhân viên làm việc cho Tổng Công ty và mức lương bình quân của họ trong vòng sáu tháng trước ngày kết thúc kỳ kế toán năm. Cho mục đích xác định số năm làm việc của nhân viên, thời gian nhân viên đã tham gia bảo hiểm thất nghiệp theo quy định của pháp luật và thời gian làm việc đã được Tổng Công ty chi trả trợ cấp thôi việc được loại trừ.

Tổng Công ty Cổ phần Bia - Rượu - Nước Giải Khát Sài Gòn
Thuyết minh báo cáo tài chính riêng ngày 30 tháng 06 năm 2026

Mẫu B 09a – DN

*(Ban hành theo Thông tư số 99/2025/TT-BTC
ngày 27 tháng 10 năm 2025 của Bộ Tài chính)*

(m) Vốn cổ phần

Cổ phiếu phổ thông

Cổ phiếu phổ thông được ghi nhận theo mệnh giá. Chênh lệch giữa số tiền nhận được từ phát hành cổ phiếu so với mệnh giá được ghi nhận vào thặng dư vốn cổ phần. Các chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành cổ phiếu, sau khi trừ đi các ảnh hưởng của thuế, được ghi giảm vào thặng dư vốn cổ phần..

(n) Thuế

Thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên lợi nhuận hoặc lỗ của năm bao gồm thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại. Thuế thu nhập doanh nghiệp được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng ngoại trừ trường hợp có các khoản thuế thu nhập liên quan đến các khoản mục được ghi nhận thẳng vào vốn chủ sở hữu, thì khi đó các khoản thuế thu nhập này cũng được ghi nhận thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế dự kiến phải nộp dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm, sử dụng các mức thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm, và các khoản điều chỉnh thuế phải nộp liên quan đến những năm trước.

Thuế thu nhập hoãn lại được tính theo phương pháp bảng cân đối kế toán cho các chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ cho mục đích báo cáo tài chính và giá trị sử dụng cho mục đích tính thuế của các khoản mục tài sản và nợ phải trả. Giá trị của thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận dựa trên cách thức dự kiến thu hồi hoặc thanh toán giá trị ghi sổ của các khoản mục tài sản và nợ phải trả sử dụng các mức thuế suất có hiệu lực hoặc cơ bản có hiệu lực tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận trong phạm vi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để các chênh lệch tạm thời này có thể sử dụng được. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại được ghi giảm trong phạm vi không còn chắc chắn là các lợi ích về thuế liên quan này sẽ sử dụng được.

(o) Doanh thu và thu nhập khác

(i) Doanh thu bán hàng

Doanh thu bán hàng được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng khi phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hoá được chuyển giao cho người mua. Doanh thu không được ghi nhận nếu như có những yếu tố không chắc chắn trọng yếu liên quan tới khả năng thu hồi các khoản phải thu hoặc liên quan tới khả năng hàng bán bị trả lại. Doanh thu bán hàng được ghi nhận theo số thuần sau khi đã trừ đi số chiết khấu giảm giá ghi trên hóa đơn bán hàng.

Tổng Công ty Cổ phần Bia - Rượu - Nước Giải Khát Sài Gòn
Thuyết minh báo cáo tài chính riêng ngày 30 tháng 06 năm 2026

Mẫu B 09a – DN
(Ban hành theo Thông tư số 99/2025/TT-BTC
ngày 27 tháng 10 năm 2025 của Bộ Tài chính)

(ii) Doanh thu cho thuê

Doanh thu cho thuê tài sản được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng theo phương pháp đường thẳng dựa vào thời hạn của hợp đồng thuê. Các khoản hoa hồng cho thuê được ghi nhận như là một bộ phận hợp thành của tổng doanh thu cho thuê.

(iii) Thu nhập từ tiền lãi

Thu nhập từ tiền lãi được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng theo tỷ lệ tương ứng với thời gian dựa trên số dư gốc và lãi suất áp dụng.

(iv) Thu nhập từ cổ tức

Thu nhập từ cổ tức được ghi nhận khi quyền nhận cổ tức được xác lập. Cổ tức bằng cổ phiếu không được ghi nhận là doanh thu hoạt động tài chính. Cổ tức nhận được liên quan đến giai đoạn trước khi mua khoản đầu tư được ghi giảm vào giá trị ghi sổ của khoản đầu tư.

(p) Các khoản thanh toán tiền thuê hoạt động

Các khoản thanh toán thuê hoạt động được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng theo phương pháp đường thẳng dựa vào thời hạn của hợp đồng thuê. Các khoản hoa hồng đi thuê được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng như là một bộ phận hợp thành của tổng chi phí thuê trong suốt thời hạn thuê.

(q) Báo cáo bộ phận

Một bộ phận là một hợp phần có thể xác định riêng biệt của Tổng Công ty tham gia vào việc cung cấp các sản phẩm hoặc dịch vụ liên quan (bộ phận chia theo hoạt động kinh doanh), hoặc cung cấp sản phẩm hoặc dịch vụ trong một môi trường kinh tế cụ thể (bộ phận chia theo vùng địa lý), mỗi bộ phận này chịu rủi ro và thu được lợi ích khác biệt với các bộ phận khác. Mẫu báo cáo bộ phận cơ bản của Tổng Công ty là dựa theo bộ phận chia theo hoạt động kinh doanh.

(r) Các bên liên quan

Các bên được coi là bên liên quan của Tổng Công ty nếu một bên có khả năng, trực tiếp hoặc gián tiếp, kiểm soát bên kia hoặc gây ảnh hưởng đáng kể tới bên kia trong việc ra các quyết định tài chính và hoạt động, hoặc khi Tổng Công ty và bên kia cùng chịu sự kiểm soát chung hoặc ảnh hưởng đáng kể chung. Các bên liên quan có thể là các công ty hoặc các cá nhân, bao gồm cả các thành viên gia đình thân cận của các cá nhân được coi là liên quan.

4 Tiền và các khoản tương đương tiền

	30/06/2026 VND	01/01/2026 VND
Tiền gửi ngân hàng (*)	186,763,368,191	112,670,575,381
Các khoản tương đương tiền (**)	1,511,000,000,000	2,430,000,000,000
	<u>1,697,763,368,191</u>	<u>2,542,670,575,381</u>

5 Các khoản đầu tư tài chính**a Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn****(i) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn – ngắn hạn**

	30/06/2026 VND	01/01/2026 VND
- Tiền gửi có kỳ hạn	<u>15,601,626,457,495</u>	<u>14,059,866,516,450</u>
- Phải thu về cho vay	<u>507,741,306,971</u>	<u>491,943,026,327</u>
	<u>16,109,367,764,466</u>	<u>14,551,809,542,777</u>

(ii) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn – dài hạn

Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn – dài hạn phản ánh các khoản tiền gửi có kỳ hạn tại các ngân hàng với thời gian đáo hạn còn lại trên 12 tháng kể từ ngày kết thúc kỳ kế toán. Tiền gửi có kỳ hạn được gửi bằng VND.

	30/06/2026 VND	01/01/2026 VND
- Tiền gửi có kỳ hạn	<u>-</u>	<u>1,939,326,575,343</u>

(b) Đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác

	30/06/2026			01/01/2026		
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá trị ghi sổ VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá trị ghi sổ VND
Đầu tư vào các công ty con (i)	4,137,285,817,355	(260,140,955,858)	3,877,144,861,497	4,137,285,817,355	(344,611,822,336)	3,792,673,995,019
Đầu tư vào các công ty liên doanh, liên kết (ii)	608,980,350,635	(119,450,891,350)	489,529,459,285	608,980,350,635	(111,552,283,900)	497,428,066,735
Đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác (iii)	419,858,124,916	(293,176,134,522)	126,681,990,394	419,858,124,916	(282,427,055,522)	137,431,069,394
	<u>5,166,124,292,906</u>	<u>(672,767,981,730)</u>	<u>4,493,356,311,176</u>	<u>5,166,124,292,906</u>	<u>(738,591,161,758)</u>	<u>4,427,533,131,148</u>

(i) Đầu tư vào các công ty con

Tên công ty	% sở hữu và quyền biểu quyết	30/06/2026			01/01/2026	
		Giá gốc	Dự phòng		Giá gốc	Dự phòng
		VND	VND		VND	VND
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Miền Tây	86.32%	391,071,741,550	-	86.32%	391,071,741,550	-
Công ty Cổ phần Nước Giải Khát Chương Dương	62.06%	236,167,400,000	(175,412,859,500)	62.06%	236,167,400,000	(167,436,425,500)
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Quảng Ngãi	66.56%	299,548,230,160	-	66.56%	299,548,230,160	-
Công ty Cổ phần Rượu Bình Tây	91.75%	208,414,271,535	-	91.75%	208,414,271,535	(2,108,647,825)
Công ty Cổ phần Bia, Rượu Sài Gòn - Đồng Xuân	51.24%	17,650,697,182	-	51.24%	17,650,697,182	-
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Nghệ Tĩnh	54.73%	76,324,868,844	(33,986,719,844)	54.73%	76,324,868,844	(40,653,239,844)
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Sông Lam	68.78%	314,250,000,000	-	68.78%	314,250,000,000	(633,650,000)
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Hà Nội	52.11%	93,800,000,000	-	52.11%	93,800,000,000	-
Công ty TNHH Một Thành Viên Thương mại Bia Sài Gòn	100%	700,000,000,000	-	100%	700,000,000,000	-
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Miền Bắc	90%	37,422,345,046	-	90%	37,422,345,046	-
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Bắc Trung Bộ	95.07%	37,369,732,632	-	95.07%	37,369,732,632	-
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Trung Tâm	94.47%	83,141,000,000	-	94.47%	83,141,000,000	-
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Miền Trung	91.24%	54,546,288,176	(49,450,714,827)	91.24%	54,546,288,176	(43,530,614,003)
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Tây Nguyên	90%	36,541,448,653	-	90%	36,541,448,653	-

(i) Đầu tư vào các công ty con (tiếp theo)

Tên công ty	% sở hữu và quyền biểu quyết	30/06/2026			01/01/2026		
		Giá gốc	Dự phòng		Giá gốc	Dự phòng	
		VND	VND		VND	VND	
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Nam Trung Bộ	90.14%	55,799,775,209	-	-	90.14%	55,799,775,209	-
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Miền Đông	90.68%	36,362,195,948	-	-	90.68%	36,362,195,948	-
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Sông Tiền	90%	36,265,364,767	-	-	90%	36,265,364,767	-
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Sông Hậu	90%	36,798,955,472	(728,957,038)	-	90%	36,798,955,472	-
Công ty TNHH Một Thành Viên Cơ khí Sa Be Co	100%	59,365,663,690	-	-	100%	59,365,663,690	-
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Đông Bắc	90.45%	36,000,000,000	(554,379,437)	-	90.45%	36,000,000,000	-
Công ty TNHH Một Thành Viên Bia Sài Gòn - Hà Tĩnh	100%	120,000,000,000	-	-	100%	120,000,000,000	-
Công ty Cổ phần Bao bì Bia Sài Gòn	76.81%	55,174,824,506	-	-	76.81%	55,174,824,506	-
Công ty TNHH Một Thành Viên Bia Sài Gòn	100%	60,000,000	(7,325,212)	-	100%	60,000,000	(8,802,379)
Công ty TNHH Một Thành Viên Tập Đoàn Bia Sài Gòn	100%	40,000,000,000	-	-	100%	40,000,000,000	-
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Lâm Đồng	52.91%	105,825,000,000	-	-	52.91%	105,825,000,000	-
Công ty Cổ phần Tập đoàn Bia Sài Gòn Bình Tây	59.63%	969,386,013,985	-	-	59.63%	969,386,013,985	(90,240,442,785)
		<u>4,137,285,817,355</u>	<u>(260,140,955,858)</u>		<u>4,137,285,817,355</u>	<u>(344,611,822,336)</u>	

(ii) Đầu tư vào các công ty liên doanh, liên kết

Tên công ty	% sở hữu và quyền biểu quyết	30/06/2026		% sở hữu và quyền biểu quyết	01/01/2026	
		Giá gốc	Dự phòng		Giá gốc	Dự phòng
		VND	VND		VND	VND
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Khánh Hòa	26%	26,000,000,000	-	26%	26,000,000,000	-
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Phú Thọ	27.03%	33,787,500,000	-	27.03%	33,787,500,000	-
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Miền Trung	32.22%	103,174,711,495	-	32.22%	103,174,711,495	-
Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Tân Thành	29%	72,500,000,000	(72,500,000,000)	29%	72,500,000,000	(72,500,000,000)
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Vĩnh Long	20%	30,000,000,000	-	20%	30,000,000,000	-
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Kiên Giang	20%	23,000,000,000	(23,000,000,000)	20%	23,000,000,000	(23,000,000,000)
Công ty TNHH Trung Tâm Mê Linh	25%	43,111,007,200	-	25%	43,111,007,200	-
Công ty Liên doanh TNHH Crown Sài Gòn	30%	113,224,326,586	-	30%	113,224,326,586	-
Công ty TNHH Thủy tinh Malaya Việt Nam	30%	86,338,395,824	-	30%	86,338,395,824	-
Công ty TNHH Bao bì San Miguel Yamamura Phú Thọ	35%	26,212,239,000	-	35%	26,212,239,000	-
Công ty TNHH Sản xuất Rượu và Cồn Việt Nam	45%	31,632,170,530	(23,950,891,350)	45%	31,632,170,530	(16,052,283,900)
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Bến Tre	20%	20,000,000,000	-	20%	20,000,000,000	-
		<u>608,980,350,635</u>	<u>(119,450,891,350)</u>		<u>608,980,350,635</u>	<u>(111,552,283,900)</u>

(iii) Đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác

Tên công ty	30/06/2026		01/01/2026	
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đông Á (*)	136,265,460,000	(136,265,460,000)	136,265,460,000	(136,265,460,000)
Công ty Cổ phần Tập đoàn Bao bì Sài Gòn	46,000,000,000	-	46,000,000,000	-
Công ty Cổ phần PVI	51,475,140,000	(15,304,347,000)	51,475,140,000	(6,322,338,000)
Công ty Cổ phần Du lịch Dầu khí Phương Đông	30,700,950,000	(30,700,950,000)	30,700,950,000	(30,700,950,000)
Quỹ đầu tư Chứng khoán Sài Gòn A2	35,757,720,722	(35,757,720,722)	35,757,720,722	(35,757,720,722)
Công ty Cổ phần Vận tải và Giao nhận Bía Sài Gòn	26,588,267,394	-	26,588,267,394	-
Công ty Cổ phần Bía - Nước Giải Khát Sài Gòn - Tây Đô	19,690,000,000	(1,767,070,000)	19,690,000,000	-
Công ty Cổ phần Chứng khoán Đại Việt	45,000,000,000	(45,000,000,000)	45,000,000,000	(45,000,000,000)
Công ty TNHH Đầu tư Sabeco HP	24,426,586,800	(24,426,586,800)	24,426,586,800	(24,426,586,800)
Công ty Cổ phần Bía Sài Gòn - Đồng Nai	3,954,000,000	(3,954,000,000)	3,954,000,000	(3,954,000,000)
	<u>419,858,124,916</u>	<u>(293,176,134,522)</u>	<u>419,858,124,916</u>	<u>(282,427,055,522)</u>

(*) Vào ngày 17 tháng 01 năm 2025, Ngân hàng TMCP Đông Á ("DongA Bank") đã được chuyển giao bắt buộc cho Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh ("HD Bank").

TỔNG CÔNG TY CP BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT SÀI GÒN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 06 năm 2026

B.09a-DN
VND

6 Phải thu ngắn hạn của khách hàng

(a) Phải thu khách hàng chi tiết theo các khách hàng lớn

	30/06/2026 VND	01/01/2026 VND
Công ty TNHH Một Thành Viên Thương mại Bia Sài Gòn	1,843,596,457,088	1,376,375,823,681
Các khách hàng khác	227,695,195,667	329,106,825,113
	<u>2,071,291,652,755</u>	<u>1,705,482,648,794</u>

(b) Phải thu khách hàng là các bên liên quan

	30/06/2026 VND	01/01/2026 VND
Các công ty con		
Công ty TNHH Một Thành Viên Thương mại Bia Sài Gòn	1,843,596,457,088	1,376,375,823,681
Công ty TNHH Một Thành Viên Bia Sài Gòn Sóc Trăng	12,041,885,674	-
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Sông Lam	11,005,279,683	18,582,713,731
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Quảng Ngãi	10,513,330,367	32,811,054,041
Công ty TNHH Bia Sài Gòn - Ninh Thuận	9,979,490,865	81,324,390,202
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Hà Nội	7,666,694,498	4,252,726,098
Công ty TNHH Một Thành Viên Bia Sài Gòn - Hà Tĩnh	6,921,600,974	12,725,416,233
Công ty TNHH MTV Bia Sài Gòn - Phú Lý	6,767,672,039	-
Công ty Cổ phần Tập Đoàn Bia Sài Gòn Bình Tây	5,938,443,299	13,586,017,928
Công ty Cổ phần Bia, Rượu Sài Gòn - Đồng Xuân	3,146,664,145	4,786,513,551
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Nghệ Tĩnh	3,143,322,913	439,066,095
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Nam Trung Bộ	509,446,206	232,989,113
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Lâm Đồng	93,737,894	6,006,808,089
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Miền Bắc	301,994,518	-
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Sông Hậu	294,539,435	-
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Tây Nguyên	260,721,230	-
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Sông Tiền	245,060,740	-
Công ty Cổ Phần Thương Mại Bia Sài Gòn Bắc Trung Bộ	191,547,205	-
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Miền Tây	106,525,595	-
Công ty TNHH Một Thành Viên Tập Đoàn Bia Sài Gòn	74,304,222	8,378,640
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Đồng Bắc	-	105,807,967
Công ty Cổ Phần Thương Mại Bia Sài Gòn Miền Trung	-	18,153,720
Các công ty liên kết và cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát		
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Bến Tre	73,722,851,173	75,507,029,723
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Khánh Hòa	29,955,690,164	50,220,626,899
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Kiên Giang	19,988,919,539	19,988,919,539
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Vĩnh Long	13,258,407,073	2,720,753,603
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Miền Trung	5,957,092,867	-
Công ty Cổ phần Bia - Nước Giải khát Sài Gòn - Tây Đô	1,896,712,485	-
Công ty Cổ Phần Bia Sài Gòn - Bạc Liêu	1,177,120,398	-
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Phú Thọ	373,459,471	4,202,480,674

TỔNG CÔNG TY CP BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT SÀI GÒN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 06 năm 2026B 09a-DN
VND

7 Phải thu khác

(a) Phải thu ngắn hạn khác

	30/06/2026 VND	01/01/2026 VND
Phải thu do chênh lệch giữa giá trị của các khoản đầu tư và phần vốn góp trong công ty liên kết	277,230,733,543	277,230,733,543
Phải thu về cổ tức và phân phối lợi nhuận	182,136,000,509	177,011,218,342
Phải thu lãi từ tiền gửi ngân hàng	3,279,712,327	6,949,315,071
Phải thu ngắn hạn khác	4,366,190,616	3,536,526,890
	467,012,636,995	464,727,793,846

Phải thu ngắn hạn khác từ các bên liên quan

	30/06/2026 VND	01/01/2026 VND
Các công ty con		
Công ty TNHH Một Thành Viên Thương mại Bia Sài Gòn	80,000,674,676	100,866,225,158
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Sông Lam	21,665,000,000	-
Công ty TNHH Một Thành Viên Tập Đoàn Bia Sài Gòn	17,890,936,685	14,618,986,145
Công ty Cổ phần Tập Đoàn Bia Sài Gòn Bình Tây	10,437,440,000	-
Công ty TNHH Một Thành Viên Bia Sài Gòn - Hà Tĩnh	5,425,427,248	3,322,103,905
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Nghệ Tĩnh	4,597,600,000	-
Công ty TNHH Một Thành Viên Cơ khí Sa Be Co	1,668,422,342	1,556,157,171
Công ty Cổ phần Bia, Rượu Sài Gòn - Đồng Xuân	1,075,935,000	-
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Lâm Đồng	1,609,164	-
Các công ty liên kết và cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát		
Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Tân Thành	277,230,733,543	277,230,733,543
Công ty TNHH Thủy Tinh Malaya Việt Nam	19,543,500,000	-
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Miền Trung	9,617,363,000	-
Công ty TNHH Bao Bì San Miguel Yamamura Phú Thọ	8,789,550,000	8,789,550,000
Công ty Cổ phần Bia - Nước Giải khát Sài Gòn - Tây Đô	1,440,750,000	-
Công ty TNHH Trung Tâm Mê Linh	-	45,569,436,899
Bên liên quan khác		
Công ty Cổ phần Tập đoàn Bao bì Sài Gòn	-	2,300,000,000

(b) Phải thu dài hạn khác

	30/06/2026 VND	01/01/2026 VND
Phải thu Công ty TNHH Một Thành Viên Bia Sài Gòn - Hà Tĩnh	328,073,502,218	328,073,502,218
Ký quỹ, ký cược dài hạn	14,080,152,636	14,096,152,636
	342,153,654,854	342,169,654,854

**8 Dự phòng phải thu khó đòi
Ngắn hạn**

	30/06/2026		01/01/2026	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Phải thu ngắn hạn của khách hàng	19,988,919,539	(10,656,929,482)	19,988,919,539	(10,656,929,482)
Phải thu ngắn hạn khác	277,230,733,543	(277,230,733,543)	277,230,733,543	(277,230,733,543)
	<u>297,219,653,082</u>	<u>(287,887,663,025)</u>	<u>297,219,653,082</u>	<u>(287,887,663,025)</u>

9 Hàng tồn kho**(a) Hàng tồn kho**

	30/06/2026		01/01/2026	
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND
Hàng mua đang đi trên đường	90,593,519,470	-	79,179,536,541	-
Nguyên vật liệu	148,105,917,313	(539,034,004)	341,879,319,299	(636,081,135)
Công cụ và dụng cụ	17,854,391,005	(8,388,546,045)	23,044,130,139	(10,388,327,010)
Chi phí sản xuất kinh doanh dở đang	53,346,917,849	-	61,840,686,930	-
Thành phẩm	34,170,736,496	-	22,472,830,627	-
Hàng hóa	15,984,907,751	-	5,796,628,221	-
	<u>360,056,389,884</u>	<u>(8,927,580,049)</u>	<u>534,213,131,757</u>	<u>(11,024,408,145)</u>

(b) Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn

	30/06/2026		01/01/2026	
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND
Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	50,481,789,217	(37,415,479,044)	50,738,294,547	(37,134,644,218)
	<u>50,481,789,217</u>	<u>(37,415,479,044)</u>	<u>50,738,294,547</u>	<u>(37,134,644,218)</u>

10 Chi phí chờ phân bổ**(a) Chi phí chờ phân bổ ngắn hạn**

	30/06/2026 VND	01/01/2026 VND
Chi phí bằng hiệu quảng cáo	24,814,197,405	106,678,149,558
Chi phí trả trước khác	9,601,044,295	5,352,506,337
	<u>34,415,241,700</u>	<u>112,030,655,895</u>

(b) Chi phí chờ phân bổ dài hạn

	Quyền sử dụng đất chờ bàn giao (*) VND	Các khoản khác VND	Tổng cộng VND
Số dư đầu năm	51,602,316,000	12,635,985,188	64,238,301,188
Phân bổ trong kỳ	-	(4,660,786,298)	(4,660,786,298)
Số dư cuối kỳ	<u>51,602,316,000</u>	<u>7,975,198,890</u>	<u>59,577,514,890</u>

(*) Giá trị quyền sử dụng đất chờ bàn giao phản ánh tiền thuê đất phải trả cho Nhà nước (Thuyết minh 20(b))

11 Tài sản cố định hữu hình

	Nhà cửa, vật kiến trúc VND	Máy móc và thiết bị VND	Phương tiện vận chuyển VND	Thiết bị quản lý VND	Tổng VND
Nguyên giá					
Số dư đầu kỳ	540,796,053,980	2,981,821,654,234	55,038,941,105	137,302,569,698	3,714,959,219,017
Tăng trong kỳ	-	27,123,000	-	2,346,085,677	2,373,208,677
Chuyển từ xây dựng cơ bản dở dang	-	17,595,120,000	-	-	17,595,120,000
Số dư cuối kỳ	540,796,053,980	2,999,443,897,234	55,038,941,105	139,648,655,375	3,734,927,547,694
Giá trị hao mòn lũy kế					
Số dư đầu kỳ	475,912,659,986	2,855,275,504,079	54,234,327,594	127,507,166,477	3,512,929,658,136
Khấu hao trong kỳ	4,833,235,152	33,086,877,991	111,944,190	2,068,918,787	40,100,976,120
Số dư cuối kỳ	480,745,895,138	2,888,362,382,070	54,346,271,784	129,576,085,264	3,553,030,634,256
Giá trị còn lại					
Số dư đầu kỳ	64,883,393,994	126,546,150,155	804,613,511	9,795,403,221	202,029,560,881
Số dư cuối kỳ	60,050,158,842	111,081,515,164	692,669,321	10,072,570,111	181,896,913,438

12 Tài sản cố định vô hình

Nguyên giá	Quyền sử dụng đất (*) VND	Phản mềm máy vi tính VND	Tổng VND
Số dư đầu kỳ	896,786,563,175	126,083,994,971	1,022,870,558,146
Tăng trong kỳ	-	634,125,000	634,125,000
Số dư cuối kỳ	896,786,563,175	126,718,119,971	1,023,504,683,146
Giá trị hao mòn lũy kế			
Số dư đầu kỳ	73,088,858,238	101,919,585,389	175,008,443,627
Khấu hao trong kỳ	1,868,504,742	9,494,063,347	11,362,568,089
Số dư cuối kỳ	74,957,362,980	111,413,648,736	186,371,011,716
Giá trị còn lại			
Số dư đầu kỳ	823,697,704,937	24,164,409,582	847,862,114,519
Số dư cuối kỳ	821,829,200,195	15,304,471,235	837,133,671,430

(*) Trong quyền sử dụng đất tại ngày 30 tháng 06 năm 2026 có các quyền sử dụng đất với giá trị là 735.380 triệu VND được Tổng Công ty ghi nhận theo giá tạm tính tăng thêm vào giá trị doanh nghiệp khi cổ phần hóa theo Biên bản xác định giá trị doanh nghiệp tại ngày 31 tháng 12 năm 2007 và Biên bản Quyết toán Cổ phần hóa của Tổng Công ty do Ban Quyết toán cổ phần hóa gồm các đại diện từ Bộ Công thương và Bộ Tài chính thực hiện tại ngày 30 tháng 4 năm 2008 lập vào ngày 6 tháng 3 năm 2010. Tổng Công ty đã ghi nhận tăng giá trị quyền sử dụng đất này vào tài khoản "Tài sản cố định vô hình", đồng thời ghi tăng tương ứng một khoản phải trả Nhà nước trên tài khoản "Phải trả ngắn hạn khác" (Thuyết minh 20(a)).

12 Tài sản cố định vô hình (tiếp theo)

Các khu đất này đã được Bộ Công thương giao cho Tổng Công ty quản lý và sử dụng theo quy hoạch của Ủy ban Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh. Tại ngày của báo cáo tài chính riêng này, Tổng Công ty đang trong quá trình làm việc với Ủy ban Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh để lập hợp đồng thuê đất. Hiện tại, Tổng Công ty đang sử dụng các khu đất này cho mục đích sản xuất kinh doanh của Tổng Công ty. Quyền sử dụng đất cho các khu đất này chỉ có tính tạm thời, Tổng Công ty không được tự ý chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê lại, hay thế chấp các quyền sử dụng đất này.

Chi tiết giá trị quyền sử dụng đất theo giá trị tạm tính được xác định tại ngày 6 tháng 3 năm 2010 như sau:

STT	Địa chỉ	Diện tích m ²	Giá trị định giá khi xác định giá trị doanh nghiệp
			VND
1	46 Bến Vân Đồn, Phường Xóm Chiếu, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam	3,872.50	55,241,212,500
2	187 Nguyễn Chí Thanh, Phường Chợ Lớn, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam	17,406.10	418,634,111,100
3	474 Nguyễn Chí Thanh, Phường Diên Hồng, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam	7,729.00	247,637,160,000
4	18/3B Phan Huy Ích, Phường Tân Sơn, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam	2,216.30	13,867,389,100
			<u><u>735,379,872,700</u></u>

13 Bất động sản đầu tư

	Quyền sử dụng đất	Nhà cửa, vật kiến trúc	Tổng cộng
	VND	VND	VND
Nguyên giá			
Số dư đầu kỳ	32,573,233,402	131,888,427,851	164,461,661,253
Chuyển từ xây dựng cơ bản dở dang	-	226,088,995	226,088,995
Số dư cuối kỳ	32,573,233,402	132,114,516,846	164,687,750,248
Giá trị hao mòn lũy kế			
Số dư đầu kỳ	15,494,471,837	66,718,529,514	82,213,001,351
Khấu hao trong kỳ	376,737,390	6,170,663,707	6,547,401,097
Số dư cuối kỳ	15,871,209,227	72,889,193,221	88,760,402,448
Giá trị còn lại			
Số dư đầu kỳ	17,078,761,565	65,169,898,337	82,248,659,902
Số dư cuối kỳ	16,702,024,175	59,225,323,625	75,927,347,800

14 Xây dựng cơ bản dở dang

Các công trình xây dựng cơ bản dở dang lớn như sau:

	30/06/2026 VND	01/01/2026 VND
Dự án giải phóng mặt bằng tại Nhà máy Bia Sài Gòn-Củ Chi	43,296,363,636	43,296,363,636
Các công trình khác	49,268,727,878	42,294,483,418
	<u>92,565,091,514</u>	<u>85,590,847,054</u>

15 Tài sản thuế thu nhập hoãn lại

	Thuế suất	30/06/2026 VND	01/01/2026 VND
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại ghi nhận trên:			
- Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	20%	59,893,303,774	58,388,552,284
- Chi phí phải trả và các khoản dự phòng	20%	22,279,861,728	75,746,084,712
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho và thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	20%	9,268,611,818	9,631,810,471
- Dự phòng phải thu khó đòi	20%	2,131,385,896	2,131,385,896
Tổng tài sản thuế thu nhập hoãn lại		<u>93,573,163,216</u>	<u>145,897,833,363</u>

TỔNG CÔNG TY CP BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT SÀI GÒN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 06 năm 2026

B 09a-DN
VND

16 Phải trả người bán ngắn hạn

(a) Phải trả người bán chi tiết theo các nhà cung cấp lớn

	Giá gốc/Số có khả năng trả nợ	
	30/06/2026	01/01/2026
	VND	VND
Công ty TNHH Một Thành Viên Tập Đoàn Bia Sài Gòn	336,979,440,873	547,420,227,877
Công ty Liên doanh TNHH Crown Sài Gòn	304,365,620,088	404,695,685,526
Các nhà cung cấp khác	2,816,139,548,798	4,109,466,373,809
	3,457,484,609,759	5,061,582,287,212

(b) Phải trả người bán là các bên liên quan

	Giá gốc/Số có khả năng trả nợ	
	30/06/2026	01/01/2026
	VND	VND
Các công ty con		
Công ty TNHH Một Thành Viên Tập Đoàn Bia Sài Gòn	336,979,440,873	547,420,227,877
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Trung Tâm	194,378,196,169	206,258,835,479
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Miền Bắc	183,166,824,182	220,267,843,907
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Sông Tiền	161,657,766,430	189,852,088,804
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Miền Đông	125,999,121,803	202,925,829,026
Công ty Cổ phần Tập Đoàn Bia Sài Gòn Bình Tây	121,188,896,653	228,440,383,689
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Quảng Ngãi	116,118,036,302	195,865,200,224
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Bắc Trung Bộ	87,809,607,318	111,093,936,441
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Nam Trung Bộ	84,585,066,645	119,360,205,813
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Sông Lam	84,172,821,348	81,370,827,828
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Đông Bắc	77,967,941,729	109,159,491,033
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Sông Hậu	73,330,403,398	99,020,581,338
Công ty TNHH Một Thành Viên Bia Sài Gòn - Hà Tĩnh	71,772,787,746	99,202,883,553
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Tây Nguyên	69,674,276,385	120,450,100,830
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Lâm Đồng	69,397,096,560	88,874,172,640
Công ty TNHH MTV Bia Sài Gòn - Phú Lý	55,524,133,280	1,310,763,297
Công ty TNHH Một Thành Viên Bia Sài Gòn Sóc Trăng	54,931,891,680	79,738,604,708
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Hà Nội	50,413,551,674	57,530,582,993
Công ty Cổ phần Bia, Rượu Sài Gòn - Đồng Xuân	31,644,564,732	15,489,055,560
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Nghệ Tĩnh	28,752,162,890	23,108,222,535
Công ty Cổ phần Bao bì Bia Sài Gòn	22,619,995,200	34,921,324,347
Công ty TNHH Bia Sài Gòn - Ninh Thuận	19,029,098,880	55,031,657,120
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Miền Trung	16,346,612,169	84,540,620,561
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Miền Tây	14,806,627,836	22,405,191,072
Công ty TNHH Một Thành Viên Thương mại Bia Sài Gòn	4,525,025,348	9,214,291,476
Công ty TNHH Một Thành Viên Cơ khí Sa Be Co	4,295,774,773	4,798,447,194
Công ty Cổ phần Nước Giải Khát Chương Dương	60,995,199	50,813,021

(b) Phải trả người bán là các bên liên quan (tiếp theo)

	Giá gốc/Số có khả năng trả nợ	
	30/06/2026	01/01/2026
	VND	VND
Các công ty liên kết và cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát		
Công ty Liên doanh TNHH Crown Sài Gòn	304,365,620,088	404,695,685,526
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Miền Trung	26,668,307,160	39,166,065,023
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Khánh Hòa	20,973,928,932	21,139,247,410
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Phú Thọ	15,369,026,640	17,101,523,344
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Kiên Giang	9,331,990,057	9,331,990,057
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Vĩnh Long	5,796,584,640	34,403,865,430
Công ty Cổ phần Bia - Nước Giải Khát Sài Gòn - Tây Đô	4,788,753,916	17,632,536,707
Công ty TNHH Bao Bì San Miguel Yamamura Phú Thọ	4,323,181,248	5,129,997,840
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Bạc Liêu	4,177,501,614	2,355,397,000
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Bến Tre	-	21,172,356,877
Bên liên quan khác		
Công ty TNHH Lon Nước Giải Khát TBC-Ball Việt Nam	179,377,846,505	178,441,153,023
Công ty Cổ phần Tập đoàn Bao bì Sài Gòn	14,235,792,850	72,480,273,019
Sustainability Expo Co., Ltd.	913,277,100	913,277,100
Dhospaak Co., Ltd.	141,278,855	141,278,855
Công ty TNHH MM MEGA MARKET (Việt Nam)	21,655,776	71,462,255

17 Thuế phải nộp/phải thu Nhà nước

(a) Thuế phải nộp Nhà nước

	01/01/2026	Số phát sinh trong kỳ	Số đã nộp trong kỳ	Số đã cần trừ trong kỳ	30/06/2026
	VND	VND	VND	VND	VND
Thuế tiêu thụ đặc biệt	241,271,671,370	1,311,768,147,542	(1,334,066,358,471)	-	218,973,460,441
Thuế thu nhập doanh nghiệp	167,264,541,261	335,906,199,016	(320,962,530,937)	-	182,208,209,340
Thuế giá trị gia tăng	-	2,326,120,199,999	(336,644,347,085)	(1,925,703,743,556)	63,772,109,358
Thuế thu nhập cá nhân	3,242,894,672	34,704,440,712	(34,619,521,617)	-	3,327,813,767
Thuế đất và tiền thuê đất	1,581,049,795	17,487,519,906	(14,901,692,108)	(2,585,827,800)	1,581,049,793
Các loại thuế khác	1,202,142,854	20,187,717,281	(20,161,437,083)	-	1,228,423,052
	<u>414,562,299,952</u>	<u>4,046,174,224,456</u>	<u>(2,061,355,887,301)</u>	<u>(1,928,289,571,356)</u>	<u>471,091,065,751</u>

(b) Thuế phải thu Nhà nước

	01/01/2026	Số đã cần trừ trong kỳ	30/06/2026
	VND	VND	VND
Tiền thuê đất	2,618,375,060	(2,585,827,800)	32,547,260
	<u>2,618,375,060</u>	<u>(2,585,827,800)</u>	<u>32,547,260</u>

18 Phải trả cổ tức, lợi nhuận

	30/06/2026 VND	01/01/2026 VND
Cổ tức phải trả bằng tiền mặt (ngày thanh toán 12/02/2026)	10,916,600	2,565,124,744,000
Cổ tức phải trả bằng tiền mặt (ngày thanh toán 28/08/2026)	3,847,687,116,000	-
Cổ tức phải trả bằng tiền mặt (các năm trước)	8,296,467,700	8,172,902,300
	<u>3,855,994,500,300</u>	<u>2,573,297,646,300</u>
Phải trả cổ tức cho công ty mẹ		
Công ty TNHH Vietnam Beverage	2,061,855,522,000	1,374,570,348,000

19 Chi phí phải trả ngắn hạn

	30/06/2026 VND	01/01/2026 VND
Chi phí quảng cáo và khuyến mãi	996,408,053,907	305,581,663,169
Chi phí phải trả khác	64,156,108,661	35,272,137,791
	<u>1,060,564,162,568</u>	<u>340,853,800,960</u>

20 Phải trả khác**(a) Phải trả ngắn hạn khác**

	30/06/2026 VND	01/01/2026 VND
Phải trả Nhà nước cho phần đánh giá lại quyền sử dụng đất khi xác định giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa (*)	735,379,872,700	735,379,872,700
Phải trả ngắn hạn khác	39,327,944,896	34,134,842,682
	<u>774,707,817,596</u>	<u>769,514,715,382</u>

(*) Phải trả Nhà nước cho phần đánh giá lại quyền sử dụng đất khi xác định giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa được ghi nhận theo Biên bản Quyết toán Cổ phần hóa do Ban Quyết toán cổ phần hóa, đại diện của Bộ Công thương và Bộ Tài chính, lập ngày 6 tháng 3 năm 2010 (Thuyết minh 12)

Phải trả ngắn hạn khác cho các bên liên quan

	30/06/2026 VND	01/01/2026 VND
Các công ty con		
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Miền Bắc	1,522,160,540	1,522,160,540
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Sông Tiền	739,328,874	739,328,874
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Bắc Trung Bộ	437,717,745	437,717,745
Công ty Cổ phần Bao bì Bia Sài Gòn	350,916,554	350,916,554
Công ty Cổ phần Tập Đoàn Bia Sài Gòn Bình Tây	287,780,949	287,780,949
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Sông Hậu	106,561,973	106,561,973
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Nam Trung Bộ	82,229,450	82,229,450
Công ty Cổ phần Thương mại Bia Sài Gòn Miền Đông	52,063,478	52,063,478
Công ty TNHH Một Thành Viên Bia Sài Gòn Sóc Trăng	12,932,851	12,932,851
Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Quảng Ngãi	2,457,204	-
Các bên liên quan khác		
BeerCo Limited (SG)	11,060,625,116	7,774,489,718
Chang International Co, Ltd	783,891,435	1,683,187,327
Thai Beverage Public Company Limited	640,794,398	640,794,398

(b) Phải trả dài hạn khác

	30/06/2026 VND	01/01/2026 VND
Tiền thuê đất phải trả cho Nhà nước (Thuyết minh 10(b))	51,602,316,000	51,602,316,000
Nhận ký quỹ dài hạn	1,645,226,136	1,645,226,136
	<u>53,247,542,136</u>	<u>53,247,542,136</u>

21 Quỹ khen thưởng, phúc lợi

Quỹ này được trích lập từ lợi nhuận sau thuế chưa phân phối của Tổng Công ty theo sự phê duyệt của các cổ đông tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông của Tổng Công ty. Quỹ được sử dụng để chi trả các khoản khen thưởng và phúc lợi cho nhân viên của Tổng Công ty theo chính sách khen thưởng và phúc lợi của Tổng Công ty

Biến động của quỹ khen thưởng, phúc lợi trong kỳ như sau:

	Giai đoạn 06 tháng kết thúc ngày	
	30/06/2026	30/06/2025
	VND	VND
Số dư đầu năm	61,177,839,728	54,056,097,034
Trích lập trong kỳ (Thuyết minh 23)	26,941,000,002	22,386,880,482
Điều chỉnh quỹ khen thưởng, phúc lợi (Thuyết minh 23)	858,239,039	4,753,414,608
Sử dụng trong kỳ	(45,578,949,375)	(42,405,432,875)
Số dư cuối kỳ	<u>43,398,129,394</u>	<u>38,790,959,249</u>

22 Dự phòng phải trả dài hạn

Dự phòng phải trả dài hạn phản ánh dự phòng trợ cấp thôi việc. Biến động của dự phòng trợ cấp thôi việc trong kỳ như sau:

	Giai đoạn 06 tháng kết thúc ngày	
	30/06/2026	30/06/2025
	VND	VND
Số dư đầu năm	31,268,966,416	34,802,642,931
Dự phòng trích lập trong kỳ	48,127,537	1,123,256,145
Dự phòng sử dụng trong kỳ	(1,198,406,921)	(1,556,851,228)
Số dư cuối kỳ	<u>30,118,687,032</u>	<u>34,369,047,848</u>

23 Thay đổi vốn chủ sở hữu

	Vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Tổng
	VND	VND	VND	VND
Số dư tại ngày 1 tháng 1 năm 2025	12,825,623,720,000	760,819,802,040	7,072,374,091,909	20,658,817,613,949
Lợi nhuận thuần trong năm	-	-	4,263,280,469,683	4,263,280,469,683
Cổ tức bằng tiền	-	-	(6,412,811,860,000)	(6,412,811,860,000)
Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-	(44,773,760,961)	(44,773,760,961)
Điều chỉnh quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-	(4,753,414,608)	(4,753,414,608)
Trích quỹ công tác xã hội	-	-	(20,043,485,073)	(20,043,485,073)
Số dư tại ngày 31 tháng 12 năm 2025	12,825,623,720,000	760,819,802,040	4,853,272,040,950	18,439,715,562,990
Lợi nhuận thuần trong kỳ	-	-	2,362,437,218,176	2,362,437,218,176
Cổ tức bằng tiền	-	-	(3,847,687,116,000)	(3,847,687,116,000)
Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi (Thuyết minh 21)	-	-	(26,941,000,002)	(26,941,000,002)
Điều chỉnh quỹ khen thưởng, phúc lợi (Thuyết minh 21)	-	-	(858,239,039)	(858,239,039)
Trích quỹ công tác xã hội	-	-	(10,256,368,254)	(10,256,368,254)
Số dư tại ngày 30 tháng 06 năm 2026	12,825,623,720,000	760,819,802,040	3,329,966,535,831	16,916,410,057,871

24 Vốn cổ phần

Vốn cổ phần được duyệt và đã phát hành của Tổng Công ty là:

	30/06/2026		01/01/2026	
	Số cổ phiếu	VND	Số cổ phiếu	VND
Vốn cổ phần được duyệt và đã phát hành				
Cổ phiếu phổ thông	1,282,562,372	12,825,623,720,000	1,282,562,372	12,825,623,720,000
Số cổ phiếu đang lưu hành				
Cổ phiếu phổ thông	1,282,562,372	12,825,623,720,000	1,282,562,372	12,825,623,720,000

25 Các khoản mục ngoài bảng cân đối kế toán

Ngoại tệ các loại

	30/06/2026		01/01/2026	
	Nguyên tệ	Tương đương VND	Nguyên tệ	Tương đương VND
USD	958,743	25,195,764,464	25,911	675,453,943
AUD	3,139	56,783,732	3,139	54,216,349
EUR	1,142	34,500,864	1,141	34,678,786
		25,287,049,060		764,349,078

TÔNG CÔNG TY CP BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT SÀI GÒN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 06 năm 2026

B 09a-DN
VND

26 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

Tổng doanh thu thể hiện tổng giá trị hàng đã bán và dịch vụ đã cung cấp, không bao gồm thuế giá trị gia tăng và thuế tiêu thụ đặc biệt

Doanh thu thuần bao gồm:

	Giai đoạn 06 tháng kết thúc ngày	
	30/06/2026	30/06/2025
	VND	VND
Tổng doanh thu		
- Doanh thu bán hàng hóa	13,490,256,702,320	12,551,745,746,598
- Doanh thu bán nguyên vật liệu	4,064,251,094,314	3,740,092,742,389
- Doanh thu bán thành phẩm	1,979,176,516,041	1,775,111,299,356
- Doanh thu khác	54,414,878,087	54,572,288,684
	<u>19,588,099,190,762</u>	<u>18,121,522,077,027</u>
Trừ đi các khoản giảm trừ doanh thu		
- Chiết khấu thương mại	26,748,428,426	145,687,649
- Hàng bán bị trả lại	73,734,579,850	-
Doanh thu thuần	<u>19,487,616,182,486</u>	<u>18,121,376,389,378</u>

27 Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp

	Giai đoạn 06 tháng kết thúc ngày	
	30/06/2026	30/06/2025
	VND	VND
Giá vốn hàng hóa đã bán	10,985,171,595,777	10,480,921,864,948
Giá vốn nguyên vật liệu đã bán	4,064,993,568,441	3,738,240,370,722
Giá vốn thành phẩm đã bán	1,155,736,730,044	1,145,634,122,905
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho và thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	(1,784,902,470)	2,051,665,766
Giá vốn khác	22,908,914,501	17,327,284,031
	<u>16,227,025,906,293</u>	<u>15,384,175,308,372</u>

TỔNG CÔNG TY CP BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT SÀI GÒN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 06 năm 2026

B 09a-DN
VND

28 Doanh thu hoạt động tài chính

	Giai đoạn 06 tháng kết thúc ngày	
	30/06/2026	30/06/2025
	VND	VND
Thu nhập từ cổ tức và lợi nhuận được chia	895,386,214,200	1,136,285,011,782
Thu nhập lãi tiền gửi, lãi cho vay	479,673,680,580	461,925,612,101
Chênh lệch tỷ giá hối đoái	7,225,041,580	2,518,229,807
	<u>1,382,284,936,360</u>	<u>1,600,728,853,690</u>

29 Chi phí tài chính

	Giai đoạn 06 tháng kết thúc ngày	
	30/06/2026	30/06/2025
	VND	VND
Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn	(65,823,180,028)	212,606,458,503
Chênh lệch tỷ giá hối đoái	538,700,402	2,799,217,067
	<u>(65,284,479,626)</u>	<u>215,405,675,570</u>

30 Chi phí bán hàng

	Giai đoạn 06 tháng kết thúc ngày	
	30/06/2026	30/06/2025
	VND	VND
Chi phí quảng cáo và khuyến mãi	1,662,112,262,315	1,521,712,810,268
Chi phí nhân viên	35,166,222,093	31,350,465,474
Chi phí bán hàng khác	16,717,265,602	9,287,617,509
	<u>1,713,995,750,010</u>	<u>1,562,350,893,251</u>

TỔNG CÔNG TY CP BIA - RƯỢU - NƯỚC GIẢI KHÁT SÀI GÒN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 06 năm 2026

B 09a-DN
VND

31 Chi phí quản lý doanh nghiệp

	Giai đoạn 06 tháng kết thúc ngày	
	30/06/2026	30/06/2025
	VND	VND
Chi phí nhân viên	126,382,673,565	122,321,032,588
Chi phí thuê	31,542,445,984	43,020,393,526
Chi phí khấu hao và phân bổ	9,614,215,323	9,447,445,415
Chi phí quản lý khác	76,427,389,213	83,653,215,502
	<u>243,966,724,085</u>	<u>258,442,087,031</u>



Nguyễn Văn Hòa
Người lập



Trần Nguyên Trung
Kế toán trưởng



Koo Liang Kwee
Phó tổng giám đốc



Tan Teck Chuan Lester
Người đại diện theo pháp luật

Phê duyệt, ngày 23 tháng 07 năm 2026