



CÔNG TY CỔ PHẦN VIỄN THÔNG FPT
BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ
CHO KỲ KẾ TOÁN 6 THÁNG KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 6 NĂM 2026

**CÔNG TY
CỔ PHẦN
VIỄN
THÔNG FPT**

Digitally signed by CÔNG TY CỔ
PHẦN VIỄN THÔNG FPT
DN: C=VN, S=THÀNH PHỐ HÀ
NỘI, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN
VIỄN THÔNG FPT,
OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=M
ST:0101778163

Reason: I am the author of this
document

Location: your signing location here

Date: 2026-08-12 08:40:23

Foxit Reader Version: 9.6.0



CÔNG TY CỔ PHẦN VIỄN THÔNG FPT

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ
CHO KỲ KẾ TOÁN 6 THÁNG KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 6 NĂM 2026**

NỘI DUNG	TRANG
Thông tin về doanh nghiệp	1
Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc	2
Báo cáo soát xét thông tin tài chính hợp nhất giữa niên độ	3
Báo cáo tình hình tài chính hợp nhất giữa niên độ (Mẫu số B 01a – DN/HN)	5
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ (Mẫu số B 02a – DN/HN)	7
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất giữa niên độ (Mẫu số B 03a – DN/HN)	8
Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ (Mẫu số B 09a – DN/HN)	9



CÔNG TY CỔ PHẦN VIỄN THÔNG FPT

THÔNG TIN VỀ DOANH NGHIỆP

Giấy Chứng nhận

Đăng ký Doanh nghiệp

Số 0101778163 ngày 28 tháng 7 năm 2005

Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp và các thay đổi Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 28 tháng 7 năm 2005. Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp thay đổi gần nhất (lần thứ 33) được cấp ngày 19 tháng 08 năm 2025.

Hội đồng Quản trị

Ông Hoàng Việt Anh	Chủ tịch
Ông Trương Gia Bình	Thành viên
Ông Nguyễn Văn Khoa	Thành viên
Bà Chu Thị Thanh Hà	Thành viên
Ông Nguyễn Trọng Trung	Thành viên
Ông Võ Mạnh Cường	Thành viên
Ông Nguyễn Hoàng Linh	Thành viên

Ban Kiểm soát

Ông Trần Khương	Trưởng ban
Bà Lưu Nguyễn Kim Thoa	Thành viên
Ông Phạm Xuân Hoàn	Thành viên

Ban Tổng Giám đốc

Ông Nguyễn Hoàng Linh	Tổng Giám đốc
Bà Vũ Thị Mai Hương	Phó Tổng Giám đốc
Ông Chu Hùng Thắng	Phó Tổng Giám đốc
Ông Trần Thanh Hải	Phó Tổng Giám đốc
	(từ ngày 03/08/2026)
Ông Phạm Thanh Tuấn	Phó Tổng Giám đốc
	(từ ngày 03/08/2026)
Ông Nguyễn Thế Quang	Phó Tổng Giám đốc
	(từ ngày 03/08/2026)
Ông Trần Hải Dương	Phó Tổng Giám đốc
	(từ ngày 03/08/2026)

Người đại diện theo pháp luật

Ông Hoàng Việt Anh	Chủ tịch
Ông Nguyễn Hoàng Linh	Tổng Giám đốc

Trụ sở chính

Tầng 2, Tòa nhà FPT Cầu Giấy, Số 17 Phố Duy Tân, Phường Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

CÔNG TY CỔ PHẦN VIỄN THÔNG FPT

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC CỦA CÔNG TY ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Ban Tổng Giám đốc của Công ty Cổ phần Viễn thông FPT ("Công ty") chịu trách nhiệm lập báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ thể hiện trung thực và hợp lý tình hình tài chính hợp nhất của Công ty và các công ty con tại ngày 30 tháng 6 năm 2026, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Công ty và các công ty con cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc cùng ngày nêu trên. Trong việc lập báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ này, Ban Tổng Giám đốc được yêu cầu phải:

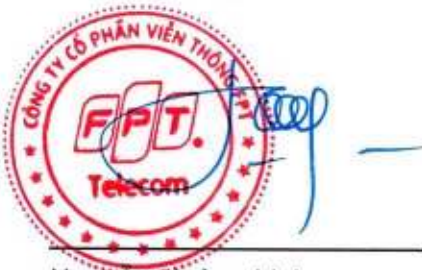
- chọn lựa các chính sách kế toán phù hợp và áp dụng một cách nhất quán;
- thực hiện các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng; và
- lập báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ trên cơ sở Công ty và các công ty con hoạt động liên tục trừ khi giả định Công ty và các công ty con hoạt động liên tục là không phù hợp.

Ban Tổng Giám đốc của Công ty chịu trách nhiệm bảo đảm rằng các sổ sách kế toán đúng đắn đã được thiết lập và duy trì để thể hiện tình hình tài chính hợp nhất của Công ty và các công ty con với độ chính xác hợp lý tại mọi thời điểm và để làm cơ sở lập báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ tuân thủ theo chính sách kế toán được trình bày ở Thuyết minh 2 của báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ. Ban Tổng Giám đốc của Công ty cũng chịu trách nhiệm đối với việc bảo vệ các tài sản của Công ty và các công ty con và thực hiện các biện pháp hợp lý để ngăn ngừa và phát hiện các gian lận hoặc nhầm lẫn.

PHÊ DUYỆT BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Theo đây, chúng tôi phê duyệt báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ đính kèm từ trang 5 đến trang 45. Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ này phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính hợp nhất của Công ty và các công ty con tại ngày 30 tháng 6 năm 2026, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Công ty và các công ty con cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc cùng ngày nêu trên, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ.

Thay mặt Ban Tổng Giám đốc



Nguyễn Hoàng Linh
Tổng Giám đốc/Người đại diện theo pháp luật

Hà Nội, nước CHXHCN Việt Nam
Ngày 10 tháng 8 năm 2026

BÁO CÁO SOÁT XÉT THÔNG TIN TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ GỬI CÁC CỔ ĐÔNG CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN VIỄN THÔNG FPT

Chúng tôi đã soát xét báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ kèm theo của Công ty Cổ phần Viễn thông FPT ("Công ty") và các công ty con được Ban Tổng Giám đốc của Công ty phê duyệt ngày 10 tháng 8 năm 2026. Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ này bao gồm: báo cáo tình hình tài chính hợp nhất giữa niên độ tại ngày 30 tháng 6 năm 2026, báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ, báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất giữa niên độ cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc cùng ngày nêu trên, và thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ bao gồm các chính sách kế toán chủ yếu từ trang 5 đến trang 45.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc của Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ của Công ty và các công ty con theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra kết luận về báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ này dựa trên kết quả soát xét. Chúng tôi đã thực hiện công việc soát xét theo Chuẩn mực Việt Nam về hợp đồng dịch vụ soát xét số 2410 - Soát xét thông tin tài chính giữa niên độ do kiểm toán viên độc lập của đơn vị thực hiện.

Công việc soát xét thông tin tài chính hợp nhất giữa niên độ bao gồm việc thực hiện các cuộc phỏng vấn, chủ yếu là phỏng vấn những người chịu trách nhiệm về các vấn đề tài chính kế toán, và thực hiện thủ tục phân tích và các thủ tục soát xét khác. Một cuộc soát xét về cơ bản có phạm vi hẹp hơn một cuộc kiểm toán được thực hiện theo các Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam và do vậy không cho phép chúng tôi đạt được sự đảm bảo rằng chúng tôi sẽ nhận biết được tất cả các vấn đề trọng yếu có thể được phát hiện trong một cuộc kiểm toán. Theo đó, chúng tôi không đưa ra ý kiến kiểm toán.

Kết luận của Kiểm toán viên

Căn cứ trên kết quả soát xét của chúng tôi, chúng tôi không thấy có vấn đề gì khiến chúng tôi cho rằng báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ đỉnh kèm không phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính hợp nhất của Công ty và các công ty con tại ngày 30 tháng 6 năm 2026, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Công ty và các công ty con cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc cùng ngày nêu trên, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ.

Thay mặt và đại diện cho Công ty TNHH PwC (Việt Nam)



Đỗ Đức Hậu
Giấy CN ĐKHN kiểm toán số:
2591-2023-006-1
Đại diện theo ủy quyền

Số hiệu báo cáo soát xét: HAN 4566
Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 8 năm 2026

BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	Tại ngày	
			30.06.2026 VND	31.12.2025 VND
100	TÀI SẢN NGẮN HẠN		20.933.412.573.332	16.933.781.095.682
110	Tiền và các khoản tương đương tiền	3	801.687.259.762	713.425.316.747
111	Tiền		781.338.725.705	442.912.058.157
112	Các khoản tương đương tiền		20.348.534.057	270.513.258.590
120	Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn		15.284.004.458.667	12.541.885.310.164
123	Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn ngắn hạn	4	15.284.004.458.667	12.541.885.310.164
130	Các khoản phải thu ngắn hạn		2.260.595.016.503	1.989.225.896.151
131	Phải thu ngắn hạn của khách hàng	6	2.311.831.569.547	2.048.505.156.434
132	Trả trước cho người bán ngắn hạn		206.217.318.377	163.138.393.846
135	Phải thu ngắn hạn khác	7	30.903.042.253	28.438.650.749
136	Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	8	(288.356.913.674)	(250.856.304.878)
140	Hàng tồn kho	9	2.194.827.203.137	1.426.949.537.850
141	Hàng tồn kho		2.221.585.324.812	1.441.729.039.615
142	Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		(26.758.121.675)	(14.779.501.765)
160	Tài sản ngắn hạn khác		392.298.635.263	262.295.034.770
161	Chi phí chờ phân bổ ngắn hạn	10(a)	338.456.881.601	226.041.323.305
162	Thuế giá trị gia tăng ("GTGT") được khấu trừ		48.004.775.036	20.368.790.345
163	Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	11(a)	5.836.978.626	15.884.921.120
200	TÀI SẢN DÀI HẠN		10.078.516.204.868	9.170.993.649.171
210	Các khoản phải thu dài hạn		24.307.790.631	26.190.016.612
215	Phải thu dài hạn khác		24.307.790.631	26.190.016.612
220	Tài sản cố định		5.955.319.749.160	5.785.975.696.638
221	Tài sản cố định hữu hình	12	5.512.845.825.025	5.323.298.192.799
222	Nguyên giá		15.402.665.970.613	14.676.925.119.898
223	Giá trị khấu hao lũy kế		(9.889.820.145.588)	(9.353.626.927.099)
227	Tài sản cố định vô hình	13	442.473.924.135	462.677.503.839
228	Nguyên giá		1.150.514.311.249	1.150.249.760.810
229	Giá trị khấu hao lũy kế		(708.040.387.114)	(687.572.256.971)
250	Tài sản dở dang dài hạn		938.246.852.883	696.595.065.534
252	Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	14	938.246.852.883	696.595.065.534
260	Đầu tư tài chính dài hạn		6.000.000.000	6.000.000.000
263	Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	5	9.684.980.000	9.684.980.000
264	Dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác dài hạn	5	(3.684.980.000)	(3.684.980.000)
270	Tài sản dài hạn khác		3.154.641.812.194	2.656.232.870.387
271	Chi phí chờ phân bổ dài hạn	10(b)	3.120.499.034.081	2.638.968.563.678
272	Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	15	34.142.778.113	17.264.306.709
280	TỔNG TÀI SẢN		31.011.928.778.200	26.104.774.744.853

Các thuyết minh từ trang 9 đến trang 45 là một phần cấu thành báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ này.

BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	Tại ngày	
			30.06.2026 VND	31.12.2025 VND
300	NỢ PHẢI TRẢ		17.869.807.531.264	14.873.990.102.754
310	Nợ ngắn hạn		17.469.096.240.589	14.680.701.219.034
311	Phải trả người bán ngắn hạn	16	1.706.205.986.936	1.874.610.162.906
312	Người mua trả tiền trước ngắn hạn	17	147.217.163.984	134.288.296.245
313	Phải trả cổ tức, lợi nhuận		3.456.593.533	3.681.828.033
314	Thuế và các khoản phải nộp cho Nhà nước ngắn hạn	11(b)	360.132.840.291	400.301.569.324
315	Phải trả người lao động		1.455.286.158.684	1.783.804.117.734
316	Chi phí phải trả ngắn hạn	19	572.239.066.969	413.207.171.422
319	Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	18(a)	1.953.780.900.337	1.881.663.348.162
320	Phải trả ngắn hạn khác	20	261.693.521.176	268.803.463.105
321	Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	21(a)	10.759.087.743.338	7.359.517.303.863
323	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	22	249.996.265.341	560.823.958.240
330	Nợ dài hạn		400.711.290.675	193.288.883.720
337	Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	18(b)	32.249.184.650	31.383.402.114
338	Phải trả dài hạn khác		3.589.722.470	2.740.478.670
339	Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	21(b)	361.192.002.919	151.289.507.937
342	Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	15	3.680.380.636	7.875.494.999
400	VỐN CHỦ SỞ HỮU		13.142.121.246.936	11.230.784.642.099
410	Vốn chủ sở hữu		13.142.121.246.936	11.230.784.642.099
411	Vốn góp của chủ sở hữu	23,24	7.387.634.630.000	7.387.634.630.000
411a	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		7.387.634.630.000	7.387.634.630.000
414	Vốn khác của chủ sở hữu	24	55.391.600.000	55.391.600.000
418	Quỹ đầu tư phát triển	24	580.634.183.368	580.634.183.368
420	Lợi nhuận sau thuế ("LNST") chưa phân phối	24	4.749.096.551.523	2.872.006.578.548
420a	- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước		2.871.865.734.712	321.243.599.010
420b	- LNST chưa phân phối kỳ này		1.877.230.816.811	2.550.762.979.538
429	Lợi ích của cổ đông không kiểm soát	24	369.364.282.045	335.117.650.183
440	TỔNG NGUỒN VỐN		31.011.928.778.200	26.104.774.744.853



 Nguyễn Thị Hồng
 Người lập



 Nguyễn Thị Thu Hương
 Kế toán trưởng



 Nguyễn Hoàng Linh
 Tổng Giám đốc
 Người đại diện theo pháp luật
 Ngày 10 tháng 8 năm 2026

Các thuyết minh từ trang 9 đến trang 45 là một phần cấu thành báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ này.

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Mã số	Thuyết minh	Kỳ 6 tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm	
		2026 VND	2025 VND
01	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	10.779.286.689.076	9.360.251.817.266
02	Các khoản giảm trừ doanh thu	5.159.976.762	3.083.629.662
10	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	27 10.774.126.712.314	9.357.168.187.604
11	Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp	28 5.722.332.107.810	4.640.881.839.984
20	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	5.051.794.604.504	4.716.286.347.620
21	Doanh thu hoạt động tài chính	29 560.543.748.246	395.166.217.626
22	Chi phí tài chính	30 290.899.761.910	181.751.328.063
23	- Trong đó: Chi phí lãi vay	278.408.476.726	163.156.763.860
25	Chi phí bán hàng	31 1.772.097.796.022	1.665.534.616.588
26	Chi phí quản lý doanh nghiệp	32 1.158.595.810.567	1.183.191.711.866
30	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + 21 - 22 - 25 - 26)	2.390.744.984.251	2.080.974.908.729
31	Thu nhập khác	20.572.827.096	26.440.457.697
32	Chi phí khác	18.826.951.844	11.446.593.871
40	Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	1.745.875.252	14.993.863.826
50	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	2.392.490.859.503	2.095.968.772.555
51	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp ("TNDN") hiện hành	33 502.086.996.597	415.021.038.777
52	Chi phí thuế TNDN hoãn lại	33 (21.073.585.767)	4.835.180.197
60	Lợi nhuận sau thuế TNDN (60 = 50 - 51 - 52)	1.911.477.448.673	1.676.112.553.581
Phân bổ cho:			
61	Cổ đông của công ty mẹ	1.877.230.816.811	1.648.549.939.611
62	Cổ đông không kiểm soát	34.246.631.862	27.562.613.970
70	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	25 2.541	2.231
71	Lãi suy giảm trên cổ phiếu	25 2.541	2.231

Nguyễn Thị Hồng
Người lập

Nguyễn Thị Thu Hương
Kế toán trưởng

Nguyễn Hoàng Linh
Tổng Giám đốc
Người đại diện theo pháp luật
Ngày 10 tháng 8 năm 2026



Các thuyết minh từ trang 9 đến trang 45 là một phần cấu thành báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ này.

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ
(Theo phương pháp gián tiếp)

Mã số		Kỳ 6 tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm	
		2026 VND	2025 VND
	LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH	2.392.490.859.503	2.095.968.772.555
01	Lợi nhuận kế toán trước thuế		
	Điều chỉnh cho các khoản:		
02	Khấu hao tài sản cố định ("TSCĐ")	668.612.027.393	655.211.236.243
03	Các khoản dự phòng	49.479.228.706	8.499.192.683
04	(Lãi)/lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	5.318.353.141	(9.448.725.879)
05	(Lãi)/lỗ từ hoạt động đầu tư, tài chính	(522.935.180.330)	(346.500.679.639)
06	Chi phí đi vay	278.408.476.726	163.156.763.860
08	Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước những thay đổi vốn lưu động	2.871.373.765.139	2.566.886.559.823
09	(Tăng)/giảm các khoản phải thu	(325.454.881.717)	(176.612.730.313)
10	(Tăng)/giảm hàng tồn kho	(779.856.285.197)	19.577.676.589
11	Tăng/(giảm) các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập phải nộp)	(383.784.551.890)	54.809.294.084
12	(Tăng)/giảm chi phí chờ phân bổ	(593.946.028.699)	(163.117.402.386)
14	Chi phí đi vay đã trả	(217.099.414.329)	(152.726.736.073)
15	Thuế TNDN đã nộp	(477.781.636.119)	(521.276.993.901)
16	Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	-	20.000.000
17	Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	(310.827.692.899)	(262.899.308.059)
20	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	(217.376.725.711)	1.364.660.359.764
	LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ		
21	Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	(1.096.969.720.686)	(659.602.863.420)
22	Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ	58.001.113	771.900.273
23	Tiền chi cho vay, mua công cụ nợ của các đơn vị khác	(15.214.429.544.104)	(13.644.395.192.170)
24	Tiền thu hồi cho vay, bán lại công cụ nợ của các đơn vị khác	12.581.043.054.537	12.582.166.328.875
27	Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	431.506.373.703	344.788.535.687
30	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	(3.298.791.835.437)	(1.376.271.290.755)
	LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH		
33	Tiền thu từ đi vay	10.448.884.971.539	10.889.362.685.983
34	Tiền chi trả nợ gốc vay	(6.844.490.658.702)	(8.241.243.993.580)
36	Tiền cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	(225.234.500)	(2.541.690.383.750)
40	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	3.604.169.078.337	106.428.308.653
50	Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ	88.000.517.189	94.817.377.662
60	Tiền và các khoản tương đương tiền đầu kỳ	713.425.316.747	679.277.313.660
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	261.425.826	12.072.600.868
70	Tiền và các khoản tương đương tiền cuối kỳ	801.687.259.762	786.167.292.190


Nguyễn Thị Hồng
Người lập


Nguyễn Thị Thu Hương
Kế toán trưởng


Nguyễn Hoàng Linh
Tổng Giám đốc
Người đại diện theo pháp luật
Ngày 10 tháng 8 năm 2026

Các thuyết minh từ trang 9 đến trang 45 là một phần cấu thành báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ này.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ
CHO KỲ KẾ TOÁN 6 THÁNG KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 6 NĂM 2026**

1 ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

Công ty Cổ phần Viễn thông FPT (“Công ty”) là công ty cổ phần được thành lập tại nước CHXHCN Việt Nam theo Giấy Chứng nhận Đăng ký Kinh doanh số 0103008784 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 28 tháng 7 năm 2005. Sau đó, Giấy Chứng nhận Đăng ký Kinh doanh số 0103008784 được thay thế bởi Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp số 0101778163 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp. Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp số 0101778163 thay đổi gần nhất (lần thứ 33) được cấp ngày 19 tháng 8 năm 2025.

Từ ngày 13 tháng 1 năm 2017, cổ phiếu của Công ty được niêm yết tại Hệ thống giao dịch cho chứng khoán chưa niêm yết UpCom với mã chứng khoán là ‘FOX’.

Hoạt động chính của Công ty là cung cấp các dịch vụ Internet, dịch vụ truyền hình trả tiền, dịch vụ cho thuê đường truyền, dịch vụ lưu trữ dữ liệu và các dịch vụ viễn thông khác.

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Công ty và các công ty con là 12 tháng.

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2026 và ngày 31 tháng 12 năm 2025, Công ty có 6 công ty con trực thuộc như sau:

Công ty con	Hoạt động chính	Nơi thành lập, đăng ký hoạt động	Tại ngày 30.06.2026 và 31.12.2025	
			Tỷ lệ sở hữu	Tỷ lệ quyền biểu quyết
1) Công ty CP Dịch vụ Trực tuyến FPT	Cung cấp dịch vụ viễn thông, quảng cáo trực tuyến, báo điện tử, thanh toán điện tử	Lô 29B – 31B – 33B Đường Tân Thuận, Khu chế xuất Tân Thuận, Phường Tân Thuận, Thành phố Hồ Chí Minh	56,51%	56,51%
2) Công ty TNHH MTV Viễn thông FPT Tân Thuận	Cung cấp dịch vụ internet tốc độ cao và các dịch vụ viễn thông khác	Lô 29B – 31B – 33B Đường Tân Thuận, Khu chế xuất Tân Thuận, Phường Tân Thuận, Thành phố Hồ Chí Minh	100,00%	100,00%
3) Công ty TNHH MTV Viễn thông Quốc tế FPT	Cung cấp dịch vụ internet, đại lý cung cấp dịch vụ viễn thông và các dịch vụ khác	Lô 29B – 31B – 33B Đường Tân Thuận, Khu chế xuất Tân Thuận, Phường Tân Thuận, Thành phố Hồ Chí Minh	100,00%	100,00%
4) Công ty CP Công nghệ Viễn thông FPT	Hoạt động viễn thông khác	Lô T2-5 Đường D1 Khu Công nghệ cao, Phường Tăng Nhơn Phú, Thành phố Hồ Chí Minh	99,99%	99,99%
5) Công ty TNHH Truyền hình FPT	Cung cấp các dịch vụ truyền hình	124 Sương Nguyệt Ánh, Phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh	100,00%	100,00%
6) Công ty TNHH MTV Viễn thông FPT Thăng Long	Hoạt động viễn thông khác	Lô E-9, Khu Công nghiệp Thăng Long Vĩnh Phúc, Xã Bình Nguyên, Tỉnh Phú Thọ	100,00%	100,00%

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ
CHO KỲ KẾ TOÁN 6 THÁNG KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 6 NĂM 2026**

1 ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY (TIẾP THEO)

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2026, Công ty và các công ty con có 11.316 nhân viên (tại ngày 31 tháng 12 năm 2025: 10.731 nhân viên).

Trình bày về khả năng so sánh thông tin trên báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ:

Do việc áp dụng lần đầu chế độ kế toán mới (Thuyết minh 2.4), Ban Tổng Giám đốc đã trình bày lại số liệu so sánh để phù hợp với cách trình bày của năm nay. Số liệu so sánh ở cột "Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025" trên Báo cáo tình hình tài chính hợp nhất giữa niên độ và các thuyết minh liên quan là số liệu của Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 đã được kiểm toán và trình bày lại. Số liệu so sánh ở cột "Kỳ 6 tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2025" trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất giữa niên độ và các thuyết minh liên quan là số liệu của Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ và Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất giữa niên độ cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2025 đã được soát xét (Thuyết minh 39).

Tính thời vụ, chu kỳ của hoạt động kinh doanh trên báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ:

Hoạt động kinh doanh của Công ty không có tính thời vụ, chu kỳ và không ảnh hưởng đến báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ.

2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU

2.1 Cơ sở của việc lập báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ

Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ đã được lập theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ. Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ được lập theo nguyên tắc giá gốc.

Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ kèm theo không nhằm mục đích trình bày tình hình tài chính hợp nhất, kết quả kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán thường được chấp nhận ở các nước và các thể chế khác ngoài nước Việt Nam. Các nguyên tắc và thông lệ kế toán sử dụng tại nước Việt Nam có thể khác với các nguyên tắc và thông lệ kế toán tại các nước và các thể chế khác.

2.2 Kỳ kế toán

Kỳ kế toán năm bắt đầu từ ngày 1 tháng 1 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12. Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ được lập cho kỳ kế toán từ ngày 1 tháng 1 năm 2026 đến ngày 30 tháng 6 năm 2026.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ
CHO KỲ KẾ TOÁN 6 THÁNG KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 6 NĂM 2026**

2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP THEO)

2.3 Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Công ty và các công ty con sử dụng đơn vị tiền tệ trong kế toán và trình bày trên báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ là Đồng Việt Nam ("VND" hoặc "Đồng").

2.4 Áp dụng hướng dẫn mới về chế độ kế toán doanh nghiệp

Ngày 27 tháng 10 năm 2025, Bộ Tài chính ban hành Thông tư số 99/2025/TT-BTC hướng dẫn chế độ kế toán doanh nghiệp ("Thông tư 99"). Thông tư 99 thay thế hướng dẫn trước đây về chế độ kế toán doanh nghiệp theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 ("Thông tư 200") và các thông tư sửa đổi Thông tư 200. Thông tư 99 có hiệu lực từ ngày 1 tháng 1 năm 2026 và áp dụng cho các kỳ kế toán năm bắt đầu từ hoặc sau ngày 1 tháng 1 năm 2026. Công ty thực hiện phân loại lại một số chỉ tiêu trên báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ cho phù hợp với các quy định của Thông tư 99 liên quan đến việc trình bày báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ (Thuyết minh 39).

2.5 Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán

Các nghiệp vụ phát sinh bằng ngoại tệ được quy đổi theo tỷ giá giao dịch thực tế áp dụng tại ngày phát sinh nghiệp vụ. Chênh lệch tỷ giá phát sinh từ các nghiệp vụ này được ghi nhận là thu nhập hoặc chi phí trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ.

Tài sản và nợ phải trả bằng tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày của báo cáo tình hình tài chính hợp nhất giữa niên độ được quy đổi theo tỷ giá chuyển khoản của ngân hàng thương mại nơi Công ty và các công ty con thường xuyên có giao dịch áp dụng tại ngày báo cáo tình hình tài chính hợp nhất giữa niên độ. Chênh lệch tỷ giá phát sinh từ việc quy đổi này được ghi nhận là thu nhập hoặc chi phí trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ.

Đối với các khoản vay bằng ngoại tệ được Công ty phòng ngừa rủi ro tỷ giá bằng cách sử dụng hợp đồng kỳ hạn, chênh lệch giữa tỷ giá tại ngày giải ngân khoản vay và tỷ giá chi trả khoản vay ký kết trong hợp đồng kỳ hạn được ghi nhận vào giá trị khoản vay và doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời hạn vay.

2.6 Cơ sở hợp nhất báo cáo tài chính giữa niên độ

Công ty con

Công ty con là những doanh nghiệp mà Công ty có quyền chi phối các chính sách tài chính và hoạt động của doanh nghiệp nhằm thu được lợi ích kinh tế từ các hoạt động của doanh nghiệp đó, thường đi kèm là việc nắm giữ hơn một nửa quyền biểu quyết. Sự tồn tại và tính hữu hiệu của quyền biểu quyết tiềm tàng đang được thực thi hoặc được chuyển đổi sẽ được xem xét khi đánh giá liệu Công ty có quyền kiểm soát doanh nghiệp hay không. Công ty con được hợp nhất toàn bộ kể từ ngày quyền kiểm soát đã chuyển giao cho Công ty. Việc hợp nhất chấm dứt kể từ lúc quyền kiểm soát không còn.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ
CHO KỲ KẾ TOÁN 6 THÁNG KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 6 NĂM 2026**

2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP THEO)

2.6 Cơ sở hợp nhất báo cáo tài chính (tiếp theo)

Công ty con (tiếp theo)

Phương pháp kế toán mua được Công ty sử dụng để hạch toán việc mua công ty con. Chi phí mua được ghi nhận theo giá trị hợp lý của các tài sản đem trao đổi, công cụ vốn được phát hành và các khoản nợ phải trả đã phát sinh hoặc đã thừa nhận tại ngày diễn ra việc trao đổi, cộng với các chi phí liên quan trực tiếp đến việc mua. Các tài sản xác định được, nợ phải trả và những khoản nợ tiềm tàng đã được thừa nhận khi hợp nhất kinh doanh được xác định trước hết theo giá trị hợp lý tại ngày mua không kể đến lợi ích của cổ đông không kiểm soát. Khoản vượt trội giữa chi phí mua so với phần sở hữu của bên mua trong giá trị tài sản thuần được xem là lợi thế thương mại. Nếu phần sở hữu bên mua trong giá trị hợp lý tài sản thuần lớn hơn chi phí mua, phần chênh lệch được ghi nhận ngay vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ.

Giao dịch, công nợ và các khoản lãi, các khoản lỗ chưa thực hiện phát sinh giữa công ty mẹ và các công ty con và giữa các công ty con với nhau được loại trừ khi hợp nhất.

Chính sách kế toán của công ty con cũng thay đổi nếu cần thiết để đảm bảo sự nhất quán với chính sách kế toán đang được Công ty áp dụng.

Nghiệp vụ và lợi ích của cổ đông không kiểm soát

Công ty áp dụng chính sách cho các nghiệp vụ đối với cổ đông không kiểm soát giống như nghiệp vụ với các bên thứ ba không thuộc Công ty và các công ty con.

Lợi ích cổ đông không kiểm soát được xác định theo tỷ lệ phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát trong tài sản thuần của đơn vị bị mua lại tại ngày mua.

Những giao dịch làm thay đổi tỷ lệ sở hữu của Công ty trong công ty con mà không dẫn đến mất quyền kiểm soát được kế toán tương tự như các giao dịch vốn chủ sở hữu. Chênh lệch giữa giá trị thay đổi phần sở hữu của Công ty trong tài sản thuần của công ty con và số chi hoặc thu từ việc thoái vốn tại công ty con được ghi nhận vào lợi nhuận sau thuế chưa phân phối thuộc vốn chủ sở hữu.

Những giao dịch làm thay đổi tỷ lệ sở hữu của Công ty trong công ty con dẫn đến việc mất quyền kiểm soát đối với công ty con, thì chênh lệch giữa giá trị thay đổi phần sở hữu của Công ty trong tài sản thuần của công ty con và số chi hoặc thu từ việc thoái vốn tại công ty con được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ. Phần sở hữu còn lại trong công ty này sẽ được hạch toán như một khoản đầu tư tài chính thông thường hoặc kế toán theo phương pháp vốn chủ sở hữu kể từ khi công ty mẹ không còn nắm quyền kiểm soát công ty con.

2.7 Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn và các khoản đầu tư ngắn hạn khác có thời hạn đáo hạn ban đầu không quá ba tháng.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ
CHO KỲ KẾ TOÁN 6 THÁNG KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 6 NĂM 2026****2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP THEO)****2.8 Các khoản phải thu**

Các khoản phải thu thể hiện giá trị ghi sổ của các khoản phải thu khách hàng gồm các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch bán hàng hóa, cung cấp dịch vụ; và các khoản phải thu khác không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ. Dự phòng các khoản phải thu khó đòi được lập cho từng khoản phải thu căn cứ vào thời gian quá hạn trả nợ gốc theo cam kết nợ ban đầu (không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên), hoặc căn cứ vào mức tổn thất ước tính có thể xảy ra. Chênh lệch giữa khoản dự phòng phải lập ở cuối kỳ kế toán này và khoản dự phòng đã lập ở cuối kỳ kế toán trước được ghi nhận tăng hoặc giảm chi phí quản lý doanh nghiệp trong kỳ kế toán. Các khoản phải thu được xác định là không thể thu hồi sẽ được xóa sổ.

Các khoản nợ phải thu được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên báo cáo tình hình tài chính hợp nhất giữa niên độ căn cứ theo kỳ hạn còn lại của các khoản phải thu tại ngày của báo cáo tình hình tài chính hợp nhất giữa niên độ tới ngày đến hạn thu hồi.

2.9 Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được thể hiện theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc được xác định trên cơ sở nhập trước, xuất trước và bao gồm tất cả các chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong kỳ kế toán kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ.

Công ty và các công ty con áp dụng phương pháp kê khai thường xuyên để hạch toán hàng tồn kho.

Dự phòng được lập cho hàng tồn kho bị lỗi thời, chậm lưu chuyển và bị hỏng. Chênh lệch giữa khoản dự phòng phải lập ở cuối kỳ kế toán này và khoản dự phòng đã lập ở cuối kỳ kế toán trước được ghi nhận tăng hoặc giảm giá vốn hàng bán trong kỳ kế toán.

2.10 Đầu tư tài chính**(a) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn**

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là các khoản đầu tư mà Công ty và các công ty con có ý định và có khả năng giữ đến ngày đáo hạn.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn, các khoản cho vay nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ, các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác hoặc có bản chất tương tự và không bao gồm các công cụ phái sinh. Các khoản đầu tư này ban đầu được ghi nhận theo giá gốc. Sau đó, doanh thu hoạt động tài chính phát sinh từ các khoản đầu tư như lãi tiền gửi có kỳ hạn, lãi cho vay, lãi trái phiếu,... được ghi tăng giá ghi sổ của khoản đầu tư liên quan. Đồng thời, Công ty và các công ty con thực hiện việc rà soát đối với tất cả các khoản đầu tư để ghi nhận dự phòng vào cuối kỳ kế toán.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ
CHO KỲ KẾ TOÁN 6 THÁNG KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 6 NĂM 2026****2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP THEO)****2.10 Đầu tư tài chính (tiếp theo)****(a) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn (tiếp theo)**

Dự phòng giảm giá đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được lập trên cơ sở có bằng chứng chắc chắn cho thấy một phần hoặc toàn bộ khoản đầu tư có thể không thu hồi được. Chênh lệch giữa khoản dự phòng lập ở cuối kỳ kế toán này và khoản dự phòng đã lập ở cuối kỳ kế toán trước được ghi nhận tăng hoặc giảm chi phí tài chính trong kỳ kế toán. Khoản dự phòng được hoàn nhập không vượt quá giá trị ghi sổ ban đầu.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên báo cáo tình hình tài chính hợp nhất giữa niên độ căn cứ theo kỳ hạn của các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn tại ngày của báo cáo tình hình tài chính hợp nhất giữa niên độ đến ngày đáo hạn.

(b) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác là các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác nhưng không có quyền kiểm soát hoặc đồng kiểm soát, không có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư. Các khoản đầu tư này được ghi nhận ban đầu theo giá gốc. Sau đó, Công ty và các công ty con thực hiện việc rà soát đối với tất cả các khoản đầu tư để ghi nhận dự phòng vào cuối kỳ kế toán.

(c) Dự phòng đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

Dự phòng giảm giá đầu tư góp vốn vào đơn vị khác được lập vào cuối kỳ kế toán khi có sự giảm giá trị của các khoản đầu tư. Đối với khoản đầu tư vào cổ phiếu niêm yết hoặc giá trị hợp lý khoản đầu tư được xác định tin cậy mà Công ty và các công ty con nắm giữ lâu dài, dự phòng được lập khi giá gốc cao hơn giá trị thị trường. Đối với các khoản đầu tư khác, dự phòng giảm giá đầu tư được lập khi công ty nhận đầu tư bị lỗ.

Chênh lệch giữa khoản dự phòng lập ở cuối kỳ kế toán này và khoản dự phòng đã lập ở cuối kỳ kế toán trước được ghi nhận tăng hoặc giảm chi phí tài chính trong kỳ kế toán. Khoản dự phòng được hoàn nhập không vượt quá giá trị ghi sổ ban đầu.

2.11 Tài sản cố định ("TSCĐ")*TSCĐ hữu hình và TSCĐ vô hình*

TSCĐ được phản ánh theo nguyên giá trừ khấu hao lũy kế. Nguyên giá bao gồm các chi phí liên quan trực tiếp đến việc có được TSCĐ ở trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá TSCĐ nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí phát sinh không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí sản xuất kinh doanh trong kỳ kế toán.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ
CHO KỲ KẾ TOÁN 6 THÁNG KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 6 NĂM 2026**

2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP THEO)

2.11 Tài sản cố định (“TSCĐ”) (tiếp theo)

Khấu hao

TSCĐ được khấu hao theo phương pháp đường thẳng để giảm dần giá trị phải khấu hao trong suốt thời gian sử dụng hữu ích ước tính. Giá trị phải khấu hao là nguyên giá của TSCĐ ghi trên báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ trừ đi (-) giá trị thanh lý ước tính của tài sản đó. Thời gian sử dụng hữu ích ước tính của các loại tài sản như sau:

Nhà cửa, vật kiến trúc	8 – 25 năm
Máy móc, thiết bị	3 – 15 năm
Thiết bị quản lý	3 – 10 năm
Phương tiện vận tải	6 năm
TSCĐ hữu hình khác	5 năm
Phần mềm máy tính	3 – 8 năm

Quyền sử dụng đất không có thời hạn được ghi nhận theo nguyên giá và không khấu hao.

Giấy phép bản quyền và quyền khai thác là quyền khai thác các tuyến cáp quốc tế và được phân bổ vào chi phí theo thời hạn ghi trên giấy phép và hợp đồng quyền khai thác.

Thanh lý

Lãi hoặc lỗ phát sinh do thanh lý, nhượng bán TSCĐ được xác định bằng số chênh lệch giữa số tiền thu thuần do thanh lý với giá trị còn lại của TSCĐ và được ghi nhận là thu nhập hoặc chi phí trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ.

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang thể hiện giá trị của các tài sản trong quá trình xây dựng phục vụ mục đích sản xuất, cho thuê hoặc quản trị, hoặc cho bất kỳ mục đích nào khác, được ghi nhận theo giá gốc. Khấu hao của những tài sản này, cũng giống như các loại TSCĐ khác, sẽ bắt đầu được trích khi tài sản đã sẵn sàng cho mục đích sử dụng.

2.12 Thuê tài sản

Thuê hoạt động là loại hình thuê TSCĐ mà phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu của tài sản thuộc về bên cho thuê. Khoản thanh toán dưới hình thức thuê hoạt động được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời hạn thuê hoạt động.

2.13 Chi phí chờ phân bổ dài hạn

Chi phí chờ phân bổ dài hạn chủ yếu bao gồm các chi phí triển khai dịch vụ thuê bao ban đầu. Các chi phí này được ghi nhận theo giá gốc và phân bổ theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian sử dụng hữu ích ước tính như sau:

Chi phí vật tư triển khai dịch vụ internet	2,5 năm
Chi phí vật tư triển khai dịch vụ truyền hình	2 năm
Chi phí dịch vụ thuê ngoài	2 năm

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ
CHO KỲ KẾ TOÁN 6 THÁNG KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 6 NĂM 2026**

2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP THEO)

2.14 Nợ phải trả

Các khoản nợ phải trả được phân loại dựa vào tính chất bao gồm:

- Phải trả người bán gồm các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa và dịch vụ; và
- Phải trả khác gồm các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua hàng hóa và dịch vụ.

Các khoản nợ phải trả được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên báo cáo tình hình tài chính hợp nhất giữa niên độ căn cứ theo kỳ hạn còn lại của các khoản phải trả tại ngày kết thúc kỳ kế toán. Tuy nhiên, các khoản nợ phải trả mà Công ty và các công ty con không có quyền từ chối nghĩa vụ thanh toán tại bất kỳ thời điểm nào trong vòng 12 tháng kể từ ngày này được phân loại là nợ ngắn hạn.

2.15 Vay

Vay bao gồm các khoản tiền vay từ các ngân hàng và các đối tượng khác.

Các khoản vay được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên báo cáo tình hình tài chính hợp nhất giữa niên độ căn cứ theo kỳ hạn còn lại của các khoản vay tại ngày kết thúc kỳ kế toán. Tuy nhiên, các khoản vay và nợ thuê tài chính mà Công ty và các công ty con không có quyền từ chối nghĩa vụ thanh toán tại bất kỳ thời điểm nào trong vòng 12 tháng kể từ ngày này được phân loại là nợ ngắn hạn.

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đối với hoạt động xây dựng hoặc sản xuất bất kỳ tài sản đủ tiêu chuẩn sẽ được vốn hóa trong thời gian mà các tài sản này được hoàn thành và chuẩn bị đưa vào sử dụng. Đối với các khoản vay chung trong đó có sử dụng vốn cho mục đích đầu tư xây dựng hoặc sản xuất bất kỳ tài sản đủ tiêu chuẩn thì Công ty và các công ty con xác định chi phí đi vay được vốn hóa theo tỷ lệ vốn hóa đối với chi phí lũy kế bình quân gia quyền phát sinh cho việc đầu tư xây dựng cơ bản hoặc sản xuất tài sản đủ tiêu chuẩn đó. Tỷ lệ vốn hóa được tính theo tỷ lệ lãi suất bình quân gia quyền của các khoản vay chưa trả trong kỳ kế toán, trừ các khoản vay riêng biệt phục vụ cho mục đích hình thành một tài sản cụ thể. Chi phí đi vay khác được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ khi phát sinh.

2.16 Chi phí phải trả

Chi phí phải trả bao gồm các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán trong kỳ kế toán nhưng thực tế chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán. Chi phí phải trả được ghi nhận vào chi phí sản xuất kinh doanh của kỳ kế toán.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ
CHO KỲ KẾ TOÁN 6 THÁNG KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 6 NĂM 2026****2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP THEO)****2.17 Các khoản dự phòng**

Các khoản dự phòng được ghi nhận khi Công ty và các công ty con có nghĩa vụ nợ hiện tại, pháp lý hoặc liên đới, phát sinh từ các sự kiện đã xảy ra; việc thanh toán nghĩa vụ nợ có thể sẽ dẫn đến sự giảm sút về những lợi ích kinh tế và giá trị của nghĩa vụ nợ đó được ước tính một cách đáng tin cậy. Dự phòng không được ghi nhận cho các khoản lỗ hoạt động trong tương lai.

Dự phòng được tính trên cơ sở các khoản chi phí dự tính phải thanh toán nghĩa vụ nợ. Nếu ảnh hưởng về giá trị thời gian của tiền là trọng yếu thì dự phòng được tính trên cơ sở giá trị hiện tại với tỷ lệ chiết khấu trước thuế và phản ánh những đánh giá trên thị trường hiện tại về giá trị thời gian của tiền và rủi ro cụ thể của khoản nợ đó. Giá trị tăng lên do ảnh hưởng của yếu tố thời gian được ghi nhận là chi phí tài chính. Chênh lệch giữa khoản dự phòng lập ở cuối kỳ kế toán này và khoản dự phòng đã lập chưa sử dụng ở cuối kỳ kế toán trước được ghi nhận tăng hoặc giảm chi phí sản xuất kinh doanh trong kỳ kế toán.

2.18 Dự phòng trợ cấp thôi việc

Theo Luật Lao động Việt Nam, người lao động của Công ty và các công ty con đã làm việc thường xuyên đủ 12 tháng trở lên được hưởng khoản trợ cấp thôi việc. Thời gian làm việc để tính trợ cấp thôi việc là tổng thời gian người lao động đã làm việc thực tế cho Công ty và các công ty con trừ đi thời gian người lao động đã tham gia bảo hiểm thất nghiệp theo quy định của pháp luật và thời gian làm việc đã được Công ty và các công ty con chi trả trợ cấp thôi việc.

Trợ cấp thôi việc của người lao động được trích trước cuối mỗi kỳ kế toán theo tỷ lệ bằng một nửa mức lương bình quân tháng cho mỗi năm làm việc. Mức lương bình quân tháng để tính trợ cấp thôi việc dựa trên mức lương bình quân theo hợp đồng lao động của sáu tháng gần nhất tính đến trước ngày kết thúc kỳ kế toán này.

Khoản trích trước này được sử dụng để trả một lần khi người lao động chấm dứt hợp đồng lao động theo quy định hiện hành.

2.19 Doanh thu chưa thực hiện

Doanh thu chưa thực hiện là khoản doanh thu nhận trước chủ yếu bao gồm các khoản khách hàng trả trước tiền cước dịch vụ viễn thông trong nhiều kỳ tính cước. Công ty và các công ty con ghi nhận các khoản doanh thu chưa thực hiện tương ứng với phần nghĩa vụ mà Công ty và các công ty con sẽ phải thực hiện trong tương lai. Khi các điều kiện ghi nhận doanh thu được thỏa mãn, doanh thu chưa thực hiện sẽ được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ trong kỳ kế toán tương ứng với phần thỏa mãn điều kiện ghi nhận doanh thu đó.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ
CHO KỲ KẾ TOÁN 6 THÁNG KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 6 NĂM 2026**

2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP THEO)

2.20 Vốn chủ sở hữu

Vốn góp chủ sở hữu của Công ty được ghi nhận theo số thực tế góp của các cổ đông và được phản ánh theo mệnh giá của cổ phiếu.

Vốn khác của chủ sở hữu phản ánh giá trị các khoản vốn khác của chủ sở hữu tại thời điểm báo cáo, chủ yếu liên quan đến hạch toán kế toán đối với cổ tức bằng cổ phiếu nhận được từ các công ty con.

LNST chưa phân phối phản ánh kết quả kinh doanh sau thuế TNDN của Công ty và các công ty con tại thời điểm báo cáo.

2.21 Phân chia lợi nhuận

Cổ tức của Công ty và các công ty con được ghi nhận là một khoản phải trả trong báo cáo tài chính của kỳ kế toán mà việc chia cổ tức đã được phê duyệt và Công ty và các công ty con không có quyền từ chối nghĩa vụ chi trả cổ tức cho các cổ đông của Công ty và các công ty con.

LNST TNDN có thể được chia cho các cổ đông sau khi được Đại hội đồng Cổ đông phê duyệt và sau khi đã trích lập các quỹ theo điều lệ của Công ty và các công ty con và các quy định của pháp luật Việt Nam.

Công ty và các công ty con trích lập các quỹ sau:

(a) Quỹ đầu tư phát triển

Quỹ đầu tư phát triển được trích lập từ LNST TNDN của Công ty và các công ty con và được các cổ đông phê duyệt tại Đại hội đồng Cổ đông. Quỹ được sử dụng để cung cấp nguồn vốn cho các dự án phát triển của Công ty.

(b) Quỹ khen thưởng, phúc lợi

Quỹ khen thưởng, phúc lợi được trích lập từ LNST TNDN của Công ty và các công ty con và được các cổ đông phê duyệt tại Đại hội đồng Cổ đông. Quỹ được trình bày là một khoản phải trả trên báo cáo tình hình tài chính hợp nhất giữa niên độ. Quỹ được sử dụng để khen thưởng, cải thiện và nâng cao đời sống người lao động.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ
CHO KỲ KẾ TOÁN 6 THÁNG KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 6 NĂM 2026****2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP THEO)****2.22 Ghi nhận doanh thu****(a) Doanh thu bán hàng**

Doanh thu bán hàng được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ khi đồng thời thỏa mãn tất cả năm (5) điều kiện sau:

- Công ty và các công ty con đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua;
- Công ty và các công ty con không còn nắm giữ quyền quản lý sản phẩm hoặc hàng hóa như người sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa, hoặc quyền kiểm soát sản phẩm hoặc hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty và các công ty con sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; và
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu không được ghi nhận khi có yếu tố không chắc chắn mang tính trọng yếu về khả năng thu được tiền bán hàng hoặc khả năng hàng bán bị trả lại.

Doanh thu được ghi nhận phù hợp với bản chất hơn hình thức và được phân bổ theo nghĩa vụ cung ứng hàng hóa.

(b) Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ khi dịch vụ đã được cung cấp, bằng cách tính mức độ hoàn thành của từng giao dịch, dựa trên cơ sở đánh giá tỷ lệ dịch vụ đã cung cấp so với tổng khối lượng dịch vụ phải cung cấp. Doanh thu cung cấp dịch vụ chỉ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn bốn (4) điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành tại ngày của báo cáo tình hình tài chính hợp nhất giữa niên độ; và
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

(c) Thu nhập lãi

Tiền lãi được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế từng kỳ khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó; và
- Thu nhập được xác định tương đối chắc chắn.

(d) Thu nhập từ cổ tức được chia

Thu nhập từ cổ tức được chia được ghi nhận khi Công ty và các công ty con xác lập quyền nhận cổ tức từ các đơn vị đầu tư.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ
CHO KỲ KẾ TOÁN 6 THÁNG KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 6 NĂM 2026**

2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP THEO)

2.23 Các khoản giảm trừ doanh thu

Các khoản giảm trừ doanh thu bao gồm chiết khấu thương mại, hàng bán bị trả lại và giảm giá hàng bán. Các khoản giảm trừ doanh thu phát sinh cùng kỳ kế toán tiêu thụ sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ được ghi nhận điều chỉnh giảm doanh thu kỳ kế toán phát sinh.

Các khoản giảm trừ doanh thu đối với sản phẩm, hàng hoá, dịch vụ tiêu thụ trong kỳ kế toán, phát sinh sau ngày của báo cáo tình hình tài chính hợp nhất giữa niên độ nhưng trước thời điểm phát hành báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ được ghi nhận điều chỉnh giảm doanh thu của kỳ kế toán lập báo cáo.

2.24 Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp

Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp là tổng chi phí phát sinh của thành phẩm hàng hóa, vật tư xuất bán và dịch vụ cung cấp cho khách hàng trong kỳ kế toán, được ghi nhận theo nguyên tắc phù hợp với doanh thu và nguyên tắc thận trọng.

2.25 Chi phí tài chính

Chi phí tài chính phản ánh những khoản chi phí hoạt động tài chính phát sinh trong kỳ kế toán chủ yếu bao gồm các khoản lỗ do chênh lệch tỷ giá hối đoái và chi phí lãi vay.

2.26 Chi phí bán hàng

Chi phí bán hàng phản ánh các chi phí thực tế phát sinh trong quá trình bán sản phẩm, hàng hoá và cung cấp dịch vụ của Công ty và các công ty con.

2.27 Chi phí quản lý doanh nghiệp

Chi phí quản lý doanh nghiệp phản ánh các chi phí thực tế phát sinh trong quá trình quản lý chung của Công ty và các công ty con.

2.28 Thuế TNDN hiện hành và thuế TNDN hoãn lại

Thuế TNDN bao gồm toàn bộ số thuế TNDN tính trên thu nhập chịu thuế TNDN. Chi phí TNDN bao gồm chi phí thuế TNDN hiện hành và chi phí thuế TNDN hoãn lại.

Thuế TNDN hiện hành là số thuế TNDN phải nộp hoặc thu hồi được tính trên thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế TNDN của kỳ kế toán hiện hành. Thuế TNDN hiện hành và thuế TNDN hoãn lại được ghi nhận là thu nhập hay chi phí khi xác định lợi nhuận hoặc lỗ của kỳ kế toán phát sinh, ngoại trừ trường hợp thuế TNDN phát sinh từ một giao dịch hoặc sự kiện được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu trong cùng kỳ kế toán hay một kỳ kế toán khác.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ
CHO KỲ KẾ TOÁN 6 THÁNG KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 6 NĂM 2026****2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP THEO)****2.28 Thuế TNDN hiện hành và thuế TNDN hoãn lại (tiếp theo)**

Thuế TNDN hoãn lại, sử dụng phương pháp công nợ, được tính đầy đủ dựa trên các khoản chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ của các khoản mục tài sản và nợ phải trả trên báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ và cơ sở tính thuế TNDN của các khoản mục này. Thuế TNDN hoãn lại không được ghi nhận khi nợ thuế TNDN hoãn lại phải trả phát sinh từ ghi nhận ban đầu của một tài sản hay nợ phải trả của một giao dịch mà giao dịch này không phải là giao dịch sáp nhập doanh nghiệp, không có ảnh hưởng đến lợi nhuận kế toán hoặc lợi nhuận/lỗ tính thuế TNDN tại thời điểm phát sinh giao dịch. Thuế TNDN hoãn lại được tính theo thuế suất dự tính được áp dụng trong niên độ mà tài sản được thu hồi hoặc khoản nợ phải trả được thanh toán dựa trên thuế suất đã ban hành hoặc xem như có hiệu lực tại ngày của báo cáo tình hình tài chính hợp nhất giữa niên độ.

Tài sản thuế TNDN hoãn lại được ghi nhận khi có khả năng sẽ có lợi nhuận tính thuế TNDN trong tương lai để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ.

2.29 Các bên liên quan

Các doanh nghiệp, các cá nhân là các bên liên quan của Công ty và các công ty con khi trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian, có quyền kiểm soát Công ty và các công ty con hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty và các công ty con, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Công ty và các công ty con, bao gồm cả công ty mẹ, công ty con, công ty liên kết và các công ty con trong cùng tập đoàn là các bên liên quan. Các bên liên kết, các cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty và các công ty con mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty và các công ty con, những cá nhân quản lý chủ chốt bao gồm Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc của Công ty và các công ty con, những thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này hoặc các bên liên kết này hoặc những công ty liên kết với các cá nhân này cũng được coi là bên liên quan.

Trong việc xem xét từng mối quan hệ của các bên liên quan, Công ty và các công ty con căn cứ vào bản chất của mối quan hệ chứ không chỉ hình thức pháp lý của các quan hệ đó.

2.30 Báo cáo bộ phận

Một bộ phận là một hợp phần có thể xác định riêng biệt của Công ty và các công ty con tham gia vào việc bán hàng hoặc cung cấp dịch vụ liên quan (bộ phận chia theo hoạt động kinh doanh), hoặc bán hàng hoặc cung cấp dịch vụ trong một môi trường kinh tế cụ thể (bộ phận chia theo khu vực địa lý). Mỗi bộ phận này chịu rủi ro và thu được lợi ích khác biệt với các bộ phận khác. Báo cáo bộ phận cơ bản của Công ty và các công ty con là dựa theo bộ phận chia theo hoạt động kinh doanh hoặc theo khu vực địa lý.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ
CHO KỲ KẾ TOÁN 6 THÁNG KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 6 NĂM 2026**

2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP THEO)

2.31 Ước tính kế toán trọng yếu

Việc lập báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ tuân thủ theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ yêu cầu Ban Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu về tài sản, nợ phải trả và việc trình bày các khoản nợ phải trả và tài sản tiềm tàng tại ngày kết thúc kỳ kế toán cũng như các số liệu về doanh thu và chi phí trong suốt kỳ kế toán. Các ước tính và giả định có ảnh hưởng trọng yếu trong báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ bao gồm:

- Ước tính dự phòng phải thu khó đòi (Thuyết minh 2.8 và 8);
- Ước tính dự phòng giảm giá hàng tồn kho (Thuyết minh 2.9 và 9);
- Ước tính thời gian sử dụng hữu ích của TSCĐ (Thuyết minh 2.11; 12 và 13); và
- Ước tính chi phí thuế TNDN (Thuyết minh 2.28).

Các ước tính và giả định thường xuyên được đánh giá dựa trên kinh nghiệm trong quá khứ và các yếu tố khác, bao gồm các giả định trong tương lai có ảnh hưởng trọng yếu tới báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ của Công ty và các công ty con và được Ban Tổng Giám đốc đánh giá là hợp lý.

3 TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

	30.06.2026 VND	31.12.2025 VND
Tiền mặt	99.956.702	58.174.022
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	781.238.769.003	442.853.884.135
Các khoản tương đương tiền (*)	20.348.534.057	270.513.258.590
	<u>801.687.259.762</u>	<u>713.425.316.747</u>

(*) Các khoản tương đương tiền chủ yếu bao gồm các khoản tiền gửi có kỳ hạn dưới ba tháng tại các ngân hàng thương mại tại Việt Nam. Lãi suất các khoản tiền gửi được quy định cụ thể cho từng hợp đồng tiền gửi.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ
CHO KỲ KẾ TOÁN 6 THÁNG KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 6 NĂM 2026**

4 ĐẦU TƯ NĂM GIỮ ĐẾN NGÀY ĐÁO HẠN NGẮN HẠN

	30.06.2026		31.12.2025	
	Giá gốc VND	Giá trị ghi sổ VND	Giá gốc VND	Giá trị ghi sổ VND
Tiền gửi có kỳ hạn (*)	15.011.887.709.104	15.011.887.709.104	12.378.501.219.537	12.378.501.219.537
Lãi phải thu ngắn hạn	272.116.749.563	272.116.749.563	163.384.090.627	163.384.090.627
	<u>15.284.004.458.667</u>	<u>15.284.004.458.667</u>	<u>12.541.885.310.164</u>	<u>12.541.885.310.164</u>

(*) Đây là các khoản tiền gửi tại các ngân hàng thương mại tại Việt Nam có kỳ hạn gốc trên 3 tháng và dưới 12 tháng. Lãi suất các khoản tiền gửi được quy định cụ thể cho từng hợp đồng tiền gửi.

5 ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN

	30.06.2026		
	Giá gốc VND	Giá trị hợp lý VND	Dự phòng VND
Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Đầu tư FPT	6.000.000.000	(*)	-
Công ty Cổ phần Công nghệ Sendo	3.684.980.000	(*)	(3.684.980.000)
	<u>9.684.980.000</u>	<u>(*)</u>	<u>(3.684.980.000)</u>

	31.12.2025		
	Giá gốc VND	Giá trị hợp lý VND	Dự phòng VND
Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Đầu tư FPT	6.000.000.000	(*)	-
Công ty Cổ phần Công nghệ Sendo	3.684.980.000	(*)	(3.684.980.000)
	<u>9.684.980.000</u>	<u>(*)</u>	<u>(3.684.980.000)</u>

(*) Trình bày giá trị hợp lý: Công ty chưa xác định được giá trị hợp lý của các khoản đầu tư tài chính này để thuyết minh trên báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ vì các khoản đầu tư này không có giá niêm yết trên thị trường. Giá trị hợp lý của các khoản đầu tư này có thể khác với giá trị ghi sổ.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ
CHO KỲ KẾ TOÁN 6 THÁNG KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 6 NĂM 2026

6 PHẢI THU NGẮN HẠN CỦA KHÁCH HÀNG

	30.06.2026 VND	31.12.2025 VND
Bên thứ ba (*)	2.273.267.535.211	2.021.395.648.624
Bên liên quan (Thuyết minh 36(b))	38.564.034.336	27.109.507.810
	<u>2.311.831.569.547</u>	<u>2.048.505.156.434</u>

(*) Tại ngày 30 tháng 6 năm 2026 và ngày 31 tháng 12 năm 2025, không có khách hàng bên thứ ba nào có số dư chiếm hơn 10% trên tổng số dư các khoản phải thu ngắn hạn của khách hàng.

7 PHẢI THU NGẮN HẠN KHÁC

	30.06.2026 VND	31.12.2025 VND
Ký quỹ, ký cược	7.151.489.472	6.846.094.641
Khác	23.751.552.781	21.592.556.108
	<u>30.903.042.253</u>	<u>28.438.650.749</u>

8 NỢ KHÓ ĐÒI

	30.06.2026		
	Giá gốc VND	Giá trị có thể thu hồi VND	Dự phòng VND
Tổng giá trị các khoản phải thu quá hạn thanh toán khó có khả năng thu hồi	293.872.102.795	5.515.189.121	288.356.913.674
Trong đó:			
- Công ty Cổ phần Sâm Ngọc Linh Kon Tum	<u>52.920.000.000</u>	<u>-</u>	<u>52.920.000.000</u>
	31.12.2025		
	Giá gốc VND	Giá trị có thể thu hồi VND	Dự phòng VND
Tổng giá trị các khoản phải thu quá hạn thanh toán khó có khả năng thu hồi	261.226.695.492	10.370.390.614	250.856.304.878
Trong đó:			
- Công ty Cổ phần Sâm Ngọc Linh Kon Tum	<u>52.920.000.000</u>	<u>-</u>	<u>52.920.000.000</u>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ
CHO KỲ KẾ TOÁN 6 THÁNG KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 6 NĂM 2026

8 NỢ KHÓ ĐÒI (TIẾP THEO)

	30.06.2026 VND	31.12.2025 VND
Nợ khó đòi đã xử lý	684.275.172.207	684.428.577.315

9 HÀNG TỒN KHO

	30.06.2026		31.12.2025	
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND
Hàng mua đang đi trên đường	91.792.119.057	-	81.451.841.582	-
Nguyên vật liệu	1.783.650.264.935	(26.758.121.675)	1.158.827.230.634	(14.779.501.765)
Công cụ, dụng cụ	45.828.925.896	-	30.754.415.636	-
Hàng hóa	300.314.014.924	-	170.695.551.763	-
	2.221.585.324.812	(26.758.121.675)	1.441.729.039.615	(14.779.501.765)

10 CHI PHÍ CHỜ PHÂN BỐ

(a) Ngắn hạn

	30.06.2026 VND	31.12.2025 VND
Chi phí thuê (bản quyền, văn phòng, kênh, đường truyền, cáp quang)	183.100.025.850	129.952.711.661
Khác	155.356.855.751	96.088.611.644
	338.456.881.601	226.041.323.305

(b) Dài hạn

	30.06.2026 VND	31.12.2025 VND
Chi phí triển khai dịch vụ cho thuê bao mới (*)	2.050.827.560.052	2.055.454.565.292
Chi phí thuê đất, văn phòng	372.689.668.369	378.773.199.169
Khác	696.981.805.660	204.740.799.217
	3.120.499.034.081	2.638.968.563.678

(*) Chi phí triển khai dịch vụ cho thuê bao mới bao gồm các chi phí thiết bị, vật tư, chi phí nhân công thuê ngoài để lắp đặt, triển khai dịch vụ internet, dịch vụ truyền hình cho khách hàng mới. Các chi phí này được ghi nhận ban đầu là chi phí chờ phân bổ dài hạn và được phân bổ vào báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất giữa niên độ theo thời gian sử dụng hữu ích ước tính.

CÔNG TY CỔ PHẦN VIỄN THÔNG FPT

Mẫu số B 09a – DN/HN

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ GIỮA NIÊN ĐỘ
CHO KỲ KẾ TOÁN 6 THÁNG KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 6 NĂM 2026**

11 THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI THU/PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC

Biến động về thuế và các khoản phải thu/phải nộp Nhà nước trong kỳ như sau:

(a)	Phải thu	Tại ngày 01.01.2026 VND	Số phải thu trong kỳ VND	Số đã được hoàn/ thực thu trong kỳ VND	Tại ngày 30.06.2026 VND
	Thuế GTGT	15.721.122.605	-	(15.721.122.605)	-
	Thuế TNDN	163.798.515	-	(163.798.515)	-
	Thuế thu nhập cá nhân	-	9.789.558.424	(3.952.579.798)	5.836.978.626
		15.884.921.120	9.789.558.424	(19.837.500.918)	5.836.978.626
(b)	Phải nộp	Tại ngày 01.01.2026 VND	Số phải nộp trong kỳ VND	Số đã thực nộp trong kỳ VND	Tại ngày 30.06.2026 VND
	Thuế GTGT đầu ra	61.536.324.246	424.926.081.473	(414.426.113.666)	72.036.292.053
	Thuế GTG hàng nhập khẩu	-	110.479.799.217	(110.479.799.217)	-
	Thuế TNDN	240.783.222.633	501.923.198.082	(477.781.636.119)	264.924.784.596
	Thuế nhà thầu nước ngoài	9.559.689.271	175.866.506.032	(171.450.442.391)	13.975.752.912
	Thuế thu nhập cá nhân	88.421.833.174	327.687.818.696	(406.913.641.140)	9.196.010.730
	Thuế nhập khẩu	-	2.478.361.228	(2.478.361.228)	-
	Thuế khác	500.000	14.176.082	(14.676.082)	-
		400.301.569.324	1.543.375.940.810	(1.583.544.669.843)	360.132.840.291

CÔNG TY CỔ PHẦN VIỄN THÔNG FPT

Mẫu số B 09a – DN/HN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ GIỮA NIÊN ĐỘ
CHO KỲ KẾ TOÁN 6 THÁNG KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 6 NĂM 2026

12 TSCĐ HỮU HÌNH

	Nhà cửa, vật kiến trúc VND	Máy móc, thiết bị VND	Thiết bị quản lý VND	Phương tiện vận tải VND	Khác VND	Tổng cộng VND
Nguyên giá						
Tại ngày 01.01.2026	490.343.886.342	14.025.295.341.164	133.782.103.485	27.372.021.407	131.767.500	14.676.925.119.898
Mua trong kỳ	-	213.142.783.276	2.240.137.596	-	-	215.382.920.872
Chuyển sang từ xây dựng cơ bản dở dang	-	641.024.843.139	-	-	-	641.024.843.139
Phân loại lại	-	58.019.000	(58.019.000)	-	-	-
Thanh lý, xóa sổ	-	(130.184.774.229)	(703.554.599)	-	-	(130.888.328.828)
Khác	-	221.415.532	-	-	-	221.415.532
Tại ngày 30.06.2026	490.343.886.342	14.749.557.627.882	135.260.667.482	27.372.021.407	131.767.500	15.402.665.970.613
Giá trị khấu hao lũy kế						
Tại ngày 01.01.2026	(103.711.635.106)	(9.110.244.045.012)	(127.756.215.251)	(11.868.805.103)	(46.226.627)	(9.353.626.927.099)
Khấu hao trong kỳ	(9.675.988.906)	(634.190.354.503)	(2.373.088.826)	(1.891.396.569)	(13.068.446)	(648.143.897.250)
Phân loại lại	-	(58.019.000)	58.019.000	-	-	-
Thanh lý, xóa sổ	-	111.446.362.980	703.554.599	-	-	112.149.917.579
Khác	-	(199.238.818)	-	-	-	(199.238.818)
Tại ngày 30.06.2026	(113.387.624.012)	(9.633.245.294.353)	(129.367.730.478)	(13.760.201.672)	(59.295.073)	(9.889.820.145.588)
Giá trị còn lại						
Tại ngày 01.01.2026	386.632.251.236	4.915.051.296.152	6.025.888.234	15.503.216.304	85.540.873	5.323.298.192.799
Tại ngày 30.06.2026	376.956.262.330	5.116.312.333.529	5.892.937.004	13.611.819.735	72.472.427	5.512.845.825.025

Nguyên giá TSCĐ hữu hình của Công ty và các công ty con tại ngày 30 tháng 06 năm 2026 đã khấu hao hết nhưng còn sử dụng là 5.660.746.105.522 Đồng
(tại ngày 31 tháng 12 năm 2025: 5.323.463.473.801 Đồng).

CÔNG TY CỔ PHẦN VIỄN THÔNG FPT

Mẫu số B 09a – DN/HN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ GIỮA NIÊN ĐỘ CHO KỲ KẾ TOÁN 6 THÁNG KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 6 NĂM 2026

13 TSCĐ VỐ HÌNH

	Quyền sử dụng đất VND	Bản quyền, bằng sáng chế VND	Giấy phép bản quyền và quyền khai thác VND	Phần mềm máy tính VND	Tổng cộng VND
Nguyên giá					
Tại ngày 01.01.2026	200.699.171.448	98.000.000	762.284.591.194	187.167.998.168	1.150.249.760.810
Mua trong kỳ	-	-	185.818.439	78.732.000	264.550.439
Phân loại lại	-	(98.000.000)	-	98.000.000	-
Tại ngày 30.06.2026	200.699.171.448	-	762.470.409.633	187.344.730.168	1.150.514.311.249
Giá trị khấu hao lũy kế					
Tại ngày 01.01.2026	-	(32.845.172)	(515.443.997.603)	(172.095.414.196)	(687.572.256.971)
Khấu hao trong kỳ	-	(10.739.725)	(17.106.668.476)	(3.350.721.942)	(20.468.130.143)
Phân loại lại	-	43.584.897	-	(43.584.897)	-
Tại ngày 30.06.2026	-	-	(532.550.666.079)	(175.489.721.035)	(708.040.387.114)
Giá trị còn lại					
Tại ngày 01.01.2026	200.699.171.448	65.154.828	246.840.593.591	15.072.583.972	462.677.503.839
Tại ngày 30.06.2026	200.699.171.448	-	229.919.743.554	11.855.009.133	442.473.924.135

Nguyên giá TSCĐ vô hình của Công ty và các công ty con tại ngày 30 tháng 6 năm 2026 đã khấu hao hết nhưng còn sử dụng là 409.368.062.366 Đồng (tại ngày 31 tháng 12 năm 2025: 405.921.434.256 Đồng).

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ
CHO KỲ KẾ TOÁN 6 THÁNG KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 6 NĂM 2026**

14 CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BÀN DỜ DANG

	30.06.2026 VND	31.12.2025 VND
Trung tâm dữ liệu Quận 9	442.546.590.180	261.390.076.052
Tuyến cáp quang biển ALC	175.848.420.192	175.234.809.563
Công trình FPT Telecom Tower Quận 7	94.506.986.157	28.506.203.444
Hệ thống trục Bắc Nam	32.242.400.843	106.468.458.340
Các công trình hạ tầng viễn thông (*)	187.824.677.733	124.995.518.135
Trung tâm dữ liệu HN03	5.277.777.778	-
	<u>938.246.852.883</u>	<u>696.595.065.534</u>

(*) Bao gồm trong khoản mục này chủ yếu là các máy móc, thiết bị, linh kiện, vật tư đang trong quá trình chờ triển khai, lắp đặt để hình thành các trạm viễn thông và các công trình hạ tầng viễn thông khác

15 THUẾ TNDN HOẢN LẠI

	30.06.2026 VND	31.12.2025 VND
Tài sản thuế TNDN hoãn lại	<u>34.142.778.113</u>	<u>17.264.306.709</u>
Thuế TNDN hoãn lại phải trả	<u>(3.680.380.636)</u>	<u>(7.875.494.999)</u>

Biến động gộp về thuế TNDN hoãn lại trong kỳ kế toán/năm tài chính như sau:

	Kỳ 6 tháng kết thúc ngày 30.06.2026 VND	Năm tài chính kết thúc ngày 31.12.2025 VND
Tài sản thuế TNDN hoãn lại:		
Số dư đầu kỳ/năm	17.264.306.709	23.876.453.259
Ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ (Thuyết minh 33)	<u>16.878.471.404</u>	<u>(6.612.146.550)</u>
Số dư cuối kỳ/năm	<u>34.142.778.113</u>	<u>17.264.306.709</u>
Thuế TNDN hoãn lại phải trả:		
Số dư đầu kỳ/năm	(7.875.494.999)	(3.419.925.549)
Ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ (Thuyết minh 33)	<u>4.195.114.363</u>	<u>(4.455.569.450)</u>
Số dư cuối kỳ/năm	<u>(3.680.380.636)</u>	<u>(7.875.494.999)</u>

CÔNG TY CỔ PHẦN VIỄN THÔNG FPT

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ
CHO KỲ KẾ TOÁN 6 THÁNG KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 6 NĂM 2026

Mẫu số B 09a – DN/HN

16 PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGÂN HẠN

	30.06.2026		31.12.2025	
	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND
Bên thứ ba				
Trong đó:				
- Hisense Broadband Multimedia Technologies Co., Ltd	93.831.835.361	93.831.835.361	238.960.845.580	238.960.845.580
- Công ty Cổ phần Phát triển Công nghệ Viễn thông Tin học Sun Việt	43.885.050.840	43.885.050.840	235.830.916.000	235.830.916.000
- Khác	1.552.451.290.176	1.552.451.290.176	1.321.824.229.840	1.321.824.229.840
Bên liên quan (Thuyết minh 36(b))	16.037.810.559	16.037.810.559	77.994.171.486	77.994.171.486
	<u>1.706.205.986.936</u>	<u>1.706.205.986.936</u>	<u>1.874.610.162.906</u>	<u>1.874.610.162.906</u>

17 NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC NGÂN HẠN

	30.06.2026		31.12.2025	
	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND
Bên thứ ba				
Bên liên quan (Thuyết minh 36(b))				
	143.159.078.204	143.159.078.204	110.565.345.522	110.565.345.522
	4.058.085.780	4.058.085.780	23.722.950.723	23.722.950.723
	<u>147.217.163.984</u>	<u>147.217.163.984</u>	<u>134.288.296.245</u>	<u>134.288.296.245</u>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ
CHO KỲ KẾ TOÁN 6 THÁNG KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 6 NĂM 2026**

18 DOANH THU CHƯA THỰC HIỆN**(a) Ngắn hạn**

	30.06.2026 VND	31.12.2025 VND
Tiền trả trước của khách hàng cho dịch vụ viễn thông	1.952.008.096.249	1.878.168.997.510
Khác	1.772.804.088	3.494.350.652
	<u>1.953.780.900.337</u>	<u>1.881.663.348.162</u>

(b) Dài hạn

	30.06.2026 VND	31.12.2025 VND
Tiền trả trước của khách hàng cho dịch vụ viễn thông	6.986.726.599	5.234.542.019
Khác	25.262.458.051	26.148.860.095
	<u>32.249.184.650</u>	<u>31.383.402.114</u>

19 CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN

	30.06.2026 VND	31.12.2025 VND
Chi phí lãi vay	108.683.534.893	47.374.472.496
Chi phí bảo trì hạ tầng thuê bao	-	60.896.000.000
Chi phí bản quyền	119.077.396.961	28.706.813.733
Hoa hồng tòa nhà	42.528.329.915	42.264.738.915
Khác (*)	301.949.805.200	233.965.146.278
	<u>572.239.066.969</u>	<u>413.207.171.422</u>

(*) Bao gồm chủ yếu trong khoản mục này là các khoản chi phí phải trả cho việc thuê kênh, thuê đường truyền, quỹ viễn thông công ích và các chi phí phải trả khác.

20 PHẢI TRẢ NGẮN HẠN KHÁC

	30.06.2026 VND	31.12.2025 VND
Ký quỹ, ký cược	199.706.008.787	216.018.969.678
Các khoản trích theo lương	4.365.153.908	7.203.981.830
Khác	57.622.358.481	45.580.511.597
	<u>261.693.521.176</u>	<u>268.803.463.105</u>

CÔNG TY CỔ PHẦN VIỄN THÔNG FPT

Mẫu số B 09a – DN/HN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ
CHO KỲ KẾ TOÁN 6 THÁNG KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 6 NĂM 2026

21 VAY

(a) Vay ngắn hạn

	Tại ngày 01.01.2026 VND	Tăng VND	Giảm VND	Chênh lệch tỷ giá hối đoái VND	Tại ngày 30.06.2026 VND
Vay ngắn hạn ngân hàng (*)	7.294.911.752.619	10.205.962.560.433	(6.811.948.836.246)	5.078.621.620	10.694.004.098.426
Vay dài hạn ngân hàng đến hạn trả	64.605.551.244	33.019.916.124	(32.541.822.456)	-	65.083.644.912
	<u>7.359.517.303.863</u>	<u>10.238.982.476.557</u>	<u>(6.844.490.658.702)</u>	<u>5.078.621.620</u>	<u>10.759.087.743.338</u>

(*) Bao gồm các khoản vay ngắn hạn không tài sản đảm bảo nhằm bổ sung vốn cho hoạt động của Công ty và các công ty con. Lãi suất các khoản vay được quy định cụ thể cho từng lần rút vốn trong khoảng từ 4%/năm đến 8,4%/năm (năm 2025: từ 4%/năm đến 6,8%/năm).

CÔNG TY CỔ PHẦN VIỄN THÔNG FPT

Mẫu số B 09a – DN/HN

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ
CHO KỲ KẾ TOÁN 6 THÁNG KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 6 NĂM 2026**

21 VAY (TIẾP THEO)

(b) Vay dài hạn

	Tại ngày 1.1.2026 VND	Tăng VND	Vay dài hạn đến hạn trả VND	Tại ngày 30.06.2026 VND
Vay dài hạn ngân hàng	151.289.507.937	242.922.411.106	(33.019.916.124)	361.192.002.919

Chi tiết các khoản vay ngắn hạn và dài hạn theo nguyên tệ như sau:

	30.06.2026		31.12.2025	
	Nguyên tệ	Tương đương VND	Nguyên tệ	Tương đương VND
Đô la Mỹ ("USD")	30.000.000	785.886.393.420	5.000.000	131.250.000.000
Đồng Việt Nam ("VND")	10.334.393.352.837	10.334.393.352.837	7.379.556.811.800	7.379.556.811.800
		11.120.279.746.257		7.510.806.811.800

CÔNG TY CỔ PHẦN VIỄN THÔNG FPT

Mẫu số B 09a – DN/HN

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ
CHO KỲ KẾ TOÁN 6 THÁNG KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 6 NĂM 2026**

22 QUỸ KHEN THƯỞNG, PHÚC LỢI

Biến động của quỹ khen thưởng, phúc lợi trong kỳ kế toán/năm tài chính như sau:

	Kỳ 6 tháng kết thúc ngày 30.06.2026 VND	Năm tài chính kết thúc ngày 31.12.2025 VND
Số dư đầu kỳ/năm	560.823.958.240	500.252.954.584
Trích lập từ LNST chưa phân phối (Thuyết minh 24)	-	359.030.229.510
Sử dụng quỹ trong kỳ/năm	(310.827.692.899)	(298.459.225.854)
Số dư cuối kỳ/năm	<u>249.996.265.341</u>	<u>560.823.958.240</u>

23 VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU

(a) Số lượng cổ phần

	30.06.2026 Cổ phần phổ thông	31.12.2025 Cổ phần phổ thông
Số lượng cổ phiếu đã đăng ký	<u>738.763.463</u>	<u>738.763.463</u>
Số lượng cổ phiếu đã phát hành	<u>738.763.463</u>	<u>738.763.463</u>
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	<u>738.763.463</u>	<u>738.763.463</u>

Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng trên một cổ phiếu.

(b) Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu

	30.06.2026		31.12.2025	
	Cổ phần phổ thông	%	Cổ phần phổ thông	%
Bộ Công an	370.669.546	50,17	370.669.546	50,17
Công ty Cổ phần FPT	337.291.780	45,66	337.291.780	45,66
Các cổ đông khác	30.802.137	4,17	30.802.137	4,17
	<u>738.763.463</u>	<u>100</u>	<u>738.763.463</u>	<u>100</u>

CÔNG TY CỔ PHẦN VIỄN THÔNG FPT

Mẫu số B 09a – DN/HN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ
CHO KỲ KẾ TOÁN 6 THÁNG KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 6 NĂM 2026

24 TÌNH HÌNH TĂNG GIẢM NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU

	Vốn góp của chủ sở hữu VND	Vốn khác của chủ sở hữu VND	Quỹ đầu tư phát triển VND	LNST chưa phân phối VND	Lợi ích của cổ đông không kiểm soát VND	Tổng cộng VND
Tại ngày 01.01.2025	4.925.091.640.000	55.391.600.000	2.122.083.824.808	3.189.864.568.073	353.832.603.627	10.646.264.236.508
Lợi nhuận thuần trong năm	-	-	-	3.417.997.633.446	68.207.691.655	3.486.205.325.101
Chia cổ tức bằng tiền	-	-	-	(2.462.545.820.000)	(80.101.870.000)	(2.542.647.690.000)
Tăng vốn cổ phần bằng phát hành cổ phiếu	2.462.542.990.000	-	(2.122.083.824.808)	(340.459.165.192)	-	-
Trích Quỹ đầu tư, phát triển	-	-	580.634.183.368	(580.634.183.368)	-	-
Trích Quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-	-	(352.209.454.411)	(6.820.775.099)	(359.030.229.510)
Khác	-	-	-	(7.000.000)	-	(7.000.000)
Tại ngày 31.12.2025	7.387.634.630.000	55.391.600.000	580.634.183.368	2.872.006.578.548	335.117.650.183	11.230.784.642.099
Lợi nhuận thuần trong kỳ	-	-	-	1.877.230.816.811	34.246.631.862	1.911.477.448.673
Khác	-	-	-	(140.843.836)	-	(140.843.836)
Tại ngày 30.06.2026	7.387.634.630.000	55.391.600.000	580.634.183.368	4.749.096.551.523	369.364.282.045	13.142.121.246.936

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ
CHO KỲ KẾ TOÁN 6 THÁNG KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 6 NĂM 2026**

25 LÃI CƠ BẢN VÀ LÃI SUY GIẢM TRÊN CỔ PHIẾU

(a) Lãi cơ bản trên cổ phiếu

Lãi cơ bản trên cổ phiếu được tính bằng hiệu của số lợi nhuận thuần phân bổ cho các cổ đông và số trích quỹ khen thưởng, phúc lợi và quỹ đầu tư phát triển chia cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong kỳ kế toán, không bao gồm các cổ phiếu phổ thông được Công ty mua lại và giữ làm cổ phiếu quỹ. Chi tiết như sau:

	Kỳ 6 tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm	
	2026	2025
Lợi nhuận thuần phân bổ cho các cổ đông (VND)	1.877.230.816.811	1.648.549.939.611
Điều chỉnh giảm số trích quỹ khen thưởng, phúc lợi (VND) (*)	-	-
Lợi nhuận tính lãi cơ bản trên cổ phiếu (VND)	1.877.230.816.811	1.648.549.939.611
Bình quân số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành (cổ phiếu)	738.763.463	738.763.463
Lãi cơ bản trên mỗi cổ phiếu (VND)	2.541	2.231

(*) Tại ngày 30 tháng 6 năm 2026 và 30 tháng 6 năm 2025, Công ty chưa xác định số trích quỹ khen thưởng, phúc lợi cho kỳ kế toán 6 tháng nên chưa phản ánh vào tính toán lãi cơ bản trên cổ phiếu.

(b) Lãi suy giảm trên cổ phiếu

Lãi suy giảm trên cổ phiếu của Công ty bằng lãi cơ bản trên cổ phiếu do Công ty không có cổ phiếu phổ thông tiềm năng suy giảm trong kỳ và đến ngày lập báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ này.

26 CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Ngoại tệ các loại

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2026, khoản mục tiền và các khoản tương đương tiền đã bao gồm số ngoại tệ 13.057.994 Đô la Mỹ (tại ngày 31 tháng 12 năm 2025: 11.987.207 Đô la Mỹ).

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ
CHO KỲ KẾ TOÁN 6 THÁNG KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 6 NĂM 2026

27 DOANH THU THUẦN VỀ BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

	Kỳ 6 tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm	
	2026 VND	2025 VND
Doanh thu		
Doanh thu cung cấp dịch vụ	9.859.181.413.433	8.804.813.415.550
Doanh thu bán hàng hóa	920.105.275.643	555.438.401.716
	<u>10.779.286.689.076</u>	<u>9.360.251.817.266</u>
Các khoản giảm trừ		
Hàng bán bị trả lại	-	(43.599.000)
Chiết khấu thương mại và các khoản giảm trừ khác	(5.159.976.762)	(3.040.030.662)
	<u>(5.159.976.762)</u>	<u>(3.083.629.662)</u>
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ		
Doanh thu thuần về cung cấp dịch vụ	9.854.021.436.671	8.801.773.384.888
Doanh thu thuần về bán hàng	920.105.275.643	555.394.802.716
	<u>10.774.126.712.314</u>	<u>9.357.168.187.604</u>

28 GIÁ VỐN HÀNG BÁN VÀ DỊCH VỤ CUNG CẤP

	Kỳ 6 tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm	
	2026 VND	2025 VND
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	4.956.645.590.107	4.156.786.149.032
Giá vốn của hàng hóa đã bán	753.707.897.793	486.445.391.811
Dự phòng/(hoàn nhập dự phòng) giảm giá hàng tồn kho	11.978.619.910	(2.349.700.859)
	<u>5.722.332.107.810</u>	<u>4.640.881.839.984</u>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ
CHO KỲ KẾ TOÁN 6 THÁNG KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 6 NĂM 2026**

29 DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

	Kỳ 6 tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm	
	2026 VND	2025 VND
Lãi tiền gửi, cho vay	534.239.032.639	353.319.350.171
Lãi chênh lệch tỷ giá	19.107.708.320	41.846.867.455
Cổ tức nhận được từ đầu tư vào các đơn vị khác	6.000.000.000	-
Khác	1.197.007.287	-
	<u>560.543.748.246</u>	<u>395.166.217.626</u>

30 CHI PHÍ TÀI CHÍNH

	Kỳ 6 tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm	
	2026 VND	2025 VND
Chi phí lãi vay	278.408.476.726	163.156.763.860
Lỗ chênh lệch tỷ giá	12.369.792.868	18.594.564.203
Khác	121.492.316	-
	<u>290.899.761.910</u>	<u>181.751.328.063</u>

31 CHI PHÍ BÁN HÀNG

	Kỳ 6 tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm	
	2026 VND	2025 VND
Chi phí nhân viên	1.362.066.337.134	1.322.555.456.996
Chi phí bán hàng khác	410.031.458.888	342.979.159.592
	<u>1.772.097.796.022</u>	<u>1.665.534.616.588</u>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ
CHO KỲ KẾ TOÁN 6 THÁNG KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 6 NĂM 2026**

32 CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

	Kỳ 6 tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm	
	2026 VND	2025 VND
Chi phí nhân viên	938.461.385.673	947.601.621.612
Khác	220.134.424.894	235.590.090.254
	<u>1.158.595.810.567</u>	<u>1.183.191.711.866</u>

33 THUẾ TNDN

Số thuế TNDN trên lợi nhuận kế toán trước thuế của Công ty và các công ty con khác với số thuế TNDN khi được tính theo thuế suất phổ thông áp dụng 20% như sau:

	Kỳ 6 tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm	
	2026 VND	2025 VND
Lợi nhuận kế toán trước thuế	2.392.490.859.503	2.095.968.772.555
Thuế tính ở thuế suất 20%	478.498.171.900	419.193.754.511
Điều chỉnh:		
Thu nhập không chịu thuế	(1.200.000.000)	(203.402.308)
Chi phí không được khấu trừ	(561.254.183)	461.669.459
Chênh lệch tạm thời mà không ghi nhận thuế TNDN hoãn lại	323.266.368	30.849.158
Dự phòng thiếu của năm trước	723.367.613	178.469.337
Khác	3.229.859.132	194.878.817
Chi phí thuế TNDN (*)	<u>481.013.410.830</u>	<u>419.856.218.974</u>
Chi phí thuế TNDN ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ:		
Thuế TNDN - hiện hành	502.086.996.597	415.021.038.777
Thuế TNDN - hoãn lại (Thuyết minh 15)	(21.073.585.767)	4.835.180.197
	<u>481.013.410.830</u>	<u>419.856.218.974</u>

(*) Chi phí thuế TNDN cho kỳ kế toán được ước tính dựa vào thu nhập chịu thuế và có thể có những điều chỉnh tùy thuộc vào sự kiểm tra của cơ quan thuế.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ
CHO KỲ KẾ TOÁN 6 THÁNG KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 6 NĂM 2026**

34 CHI PHÍ SẢN XUẤT KINH DOANH THEO YẾU TỐ

Chi phí kinh doanh theo yếu tố thể hiện các chi phí phát sinh trong kỳ từ hoạt động kinh doanh của Công ty và các công ty con. Chi tiết được trình bày như sau:

	Kỳ 6 tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm	
	2026 VND	2025 VND
Dịch vụ mua ngoài	3.574.439.366.789	2.905.870.991.107
Chi phí nhân viên	2.300.527.722.807	2.270.157.078.608
Nguyên liệu, vật liệu	1.741.499.982.433	1.320.157.401.008
Khấu hao TSCĐ	668.612.027.393	655.211.236.243
Khác	367.946.614.977	338.211.461.472
	<u>8.653.025.714.399</u>	<u>7.489.608.168.438</u>

35 BÁO CÁO BỘ PHẬN

Ban Tổng Giám đốc của Công ty xác định rằng, việc ra các quyết định quản lý của Công ty và các công ty con chủ yếu dựa trên các loại sản phẩm, dịch vụ mà Công ty và các công ty con cung cấp. Do vậy báo cáo bộ phận chính yếu của Công ty và các công ty con là theo lĩnh vực kinh doanh.

(a) Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh

Trong kỳ, hoạt động chủ yếu của Công ty và các công ty con là cung cấp các dịch vụ viễn thông (bao gồm dịch vụ Internet, truyền hình trả tiền, quảng cáo trực tuyến, cho thuê đường truyền và lưu trữ dữ liệu và các dịch vụ viễn thông khác). Doanh thu và lợi nhuận từ bán hàng hóa chiếm dưới 10% tổng doanh thu và lợi nhuận của Công ty và các công ty con. Do đó, Ban Tổng Giám đốc của Công ty không trình bày chi tiết báo cáo theo lĩnh vực kinh doanh. Doanh thu và giá vốn đã được trình bày tại Thuyết minh 27 và Thuyết minh 28.

(b) Bộ phận theo khu vực địa lý

Trong kỳ, Công ty và các công ty con không có hoạt động kinh doanh nào ngoài lãnh thổ Việt Nam. Tất cả hoạt động kinh doanh của Công ty và các công ty con được thực hiện trong lãnh thổ Việt Nam. Do đó, Ban Tổng Giám đốc của Công ty không trình bày báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ
CHO KỲ KẾ TOÁN 6 THÁNG KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 6 NĂM 2026**

36 THUYẾT MINH VỀ CÁC BÊN LIÊN QUAN

Chi tiết của các bên liên quan chính và mối quan hệ như sau:

Bên liên quan (*)	Quan hệ
Bộ Công An (**)	Cổ đông chính
Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh Vốn Nhà nước – Công ty TNHH (**)	Cổ đông chính
Công ty Cổ phần FPT	Cổ đông lớn
Công ty TNHH FPT IS (trước đây là Công ty TNHH Hệ thống Thông tin FPT)	Công ty con của Cổ đông lớn
Công ty TNHH Phần mềm FPT	Công ty con của Cổ đông lớn
Công ty TNHH FPT Smart Cloud	Công ty con của Cổ đông lớn
Công ty TNHH Giáo dục FPT	Công ty con của Cổ đông lớn
Các thành viên HĐQT, Ban Kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc, và các cá nhân có liên quan của các thành viên này	Thành viên quản lý chủ chốt

(*) Số liệu của bên liên quan được trình bày trong thuyết minh này bao gồm số liệu của công ty và công ty thành viên trực thuộc công ty đó (nếu có).

(**) Từ ngày 1 tháng 1 năm 2026, Công ty Cổ phần FPT không còn quyền kiểm soát tại Công ty Cổ phần Viễn thông FPT do quyền đại diện chủ sở hữu đối với phần vốn Nhà nước tại Công ty Cổ phần FPT được chuyển giao cho Bộ Công an. Do đó, Công ty TNHH Phân phối Synnex FPT, Công ty Cổ phần Bán lẻ Kỹ thuật số FPT và Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ đầu tư FPT là các công ty liên kết của Công ty Cổ phần FPT không còn là bên liên quan của Công ty Cổ phần Viễn thông FPT từ ngày này.

(a) Giao dịch với các bên liên quan

Các giao dịch chủ yếu với các bên liên quan phát sinh trong kỳ kế toán gồm:

	Kỳ 6 tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm	
	2026 VND	2025 VND
i) Bán hàng hóa dịch vụ		
Công ty TNHH FPT IS	63.002.523.621	36.121.716.960
Công ty TNHH Phần mềm FPT	26.859.382.809	28.263.855.967
Công ty TNHH FPT Smart Cloud	26.780.828.460	17.987.162.813
Công ty TNHH Giáo dục FPT	13.924.643.818	12.127.156.600
Công ty Cổ phần FPT	6.778.239.674	5.248.197.768
Khác	680.677.413	198.203.282
	<u>138.026.295.795</u>	<u>99.946.293.390</u>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ
CHO KỲ KẾ TOÁN 6 THÁNG KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 6 NĂM 2026**

36 THUYẾT MINH VỀ CÁC BÊN LIÊN QUAN (TIẾP THEO)

(a) Giao dịch với các bên liên quan (tiếp theo)

		Kỳ 6 tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm	
		2026 VND	2025 VND
ii)	Mua TSCĐ, hàng hóa và dịch vụ		
	Công ty Cổ phần FPT	38.771.263.624	96.648.162.401
	Công ty TNHH FPT IS	48.896.586.953	51.319.172.094
	Công ty TNHH FPT Smart Cloud	8.728.003.228	5.751.005.736
	Công ty TNHH Phần mềm FPT	6.782.793.305	5.437.963.644
	Khác	108.401.365	862.309.669
		<u>103.287.048.475</u>	<u>160.018.613.544</u>
iii)	Chia cổ tức bằng tiền		
	Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh Vốn Nhà nước – Công ty TNHH	-	1.235.565.155.000
	Công ty Cổ phần FPT	-	1.124.305.935.000
		<u>-</u>	<u>2.359.871.090.000</u>
iv)	Chia cổ tức bằng cổ phiếu		
	Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh Vốn Nhà nước – Công ty TNHH	-	1.235.565.150.000
	Công ty Cổ phần FPT	-	1.124.305.930.000
		<u>-</u>	<u>2.359.871.080.000</u>
v)	Thù lao Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát và tiền lương của Tổng Giám đốc và người quản lý chủ chốt khác		
	Thù lao, tiền lương và các quyền lợi gộp khác	<u>4.745.897.000</u>	<u>4.740.525.000</u>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ
CHO KỲ KẾ TOÁN 6 THÁNG KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 6 NĂM 2026**

36 THUYẾT MINH VỀ CÁC BÊN LIÊN QUAN (TIẾP THEO)

(b) Số dư cuối kỳ kế toán/năm tài chính với các bên liên quan

	30.06.2026 VND	31.12.2025 VND
i) Tiền gửi tại tài khoản tập trung FPT		
Công ty Cổ phần FPT	548.534.057	413.258.590
ii) Phải thu ngắn hạn của khách hàng (Thuyết minh 6)		
Công ty TNHH FPT IS	22.189.189.187	16.234.368.897
Công ty TNHH FPT Smart Cloud	9.850.229.788	7.136.477.823
Công ty TNHH Phần mềm FPT	1.726.484.149	2.963.843.423
Công ty Cổ phần FPT	2.896.710.608	432.684.562
Công ty TNHH Giáo dục FPT	1.826.614.685	274.496.648
Khác	74.805.919	67.636.457
	38.564.034.336	27.109.507.810
iii) Trả trước cho người bán ngắn hạn		
Công ty TNHH Phần mềm FPT	32.026.069.903	29.298.797.176
Công ty TNHH FPT IS	13.824.000	14.324.000
	32.039.893.903	29.313.121.176
iv) Phải trả người bán ngắn hạn (Thuyết minh 16)		
Công ty Cổ phần FPT	12.957.439.241	40.421.236.948
Công ty TNHH FPT IS	1.409.490.233	33.728.270.060
Công ty TNHH FPT Smart Cloud	1.175.721.983	2.403.557.443
Công ty TNHH Phần mềm FPT	275.492.869	1.125.091.159
Công ty TNHH Giáo dục FPT	666.233	6.765.487
Khác	219.000.000	309.250.389
	16.037.810.559	77.994.171.486
v) Người mua trả tiền trước ngắn hạn (Thuyết minh 17)		
Công ty TNHH FPT IS	3.995.050.620	23.604.898.460
Công ty TNHH Phần mềm FPT	-	105.973.173
Công ty TNHH Giáo dục FPT	56.567.160	5.611.090
Các công ty thành viên khác cùng Tập đoàn	6.468.000	6.468.000
	4.058.085.780	23.722.950.723

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ
CHO KỲ KẾ TOÁN 6 THÁNG KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 6 NĂM 2026**

37 CÁC CAM KẾT

(a) Cam kết thuê hoạt động

Công ty và các công ty con phải trả mức tối thiểu cho các hợp đồng thuê hoạt động đã ký kết trong tương lai như sau:

	30.06.2026 VND	31.12.2025 VND
Dưới 1 năm	181.499.813.278	193.536.211.596
Từ 1 năm đến 5 năm	240.683.655.658	237.749.077.546
Trên 5 năm	13.790.198.870	13.133.625.925
Tổng cộng các khoản phải thanh toán tối thiểu	435.973.667.806	444.418.915.067

(b) Cam kết vốn

Các cam kết về chi tiêu tạo lập TSCĐ đã ký hợp đồng tại ngày kết thúc kỳ kế toán/năm tài chính nhưng chưa được hạch toán vào báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ như sau:

	30.06.2026 VND	31.12.2025 VND
Trung tâm dữ liệu Quận 9	289.101.579.671	304.571.754.642
Tòa nhà FPT Telecom	313.617.851.689	266.478.049.160
Tuyến cáp quang biển ALC	205.842.096.204	206.455.706.833
Các công trình hạ tầng viễn thông	76.973.126.100	55.263.575.833
Trung tâm dữ liệu HN03	29.822.037.037	-
	915.356.690.701	832.769.086.468

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ
CHO KỲ KẾ TOÁN 6 THÁNG KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 6 NĂM 2026**

38 NỢ TIỀM TÀNG

Nghĩa vụ hoàn nguyên đối với các khu đất thuê:

Công ty và các công ty con ký các hợp đồng thuê đất và đã xây dựng công trình, hạ tầng trên các khu đất thuê này. Các hợp đồng thuê đất không nêu rõ nghĩa vụ của Công ty và các công ty con trong việc tháo dỡ các công trình xây dựng, vật kiến trúc và các tài sản khác của Công ty và các công ty con trên đất thuê vào cuối thời hạn thuê đất. Nghĩa vụ này phụ thuộc vào việc trao đổi, thỏa thuận thêm giữa Công ty/các công ty con với các bên cho thuê đất vào cuối thời hạn thuê đất. Tại ngày báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ này, nghĩa vụ hoàn nguyên của Công ty và các công ty con đối với các khu đất thuê là chưa được xác định. Do đó, Công ty và các công ty con không ghi nhận nghĩa vụ hoàn nguyên đối với các khu đất thuê trên báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ.

39 SỐ LIỆU SO SÁNH

Do việc áp dụng lần đầu Chế độ kế toán mới (Thuyết minh 2.4), Ban Tổng Giám đốc đã trình bày lại số liệu so sánh để phù hợp với cách trình bày của kỳ này.

- Lãi dự thu của các khoản mục đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được trình bày tại số dư của khoản mục "Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn", thay vì trình bày tại khoản mục "Phải thu khác" như trước đây;
- Các khoản cho vay được trình bày tại số dư của khoản mục "Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn", thay vì trình bày tại khoản mục "Phải thu về cho vay" như trước đây;
- Các khoản cổ tức phải trả được trình bày tại số dư của khoản mục "Phải trả cổ tức, lợi nhuận", thay vì trình bày tại khoản mục "Phải trả khác" như trước đây.

Báo cáo tình hình tài chính hợp nhất giữa niên độ (trích lược):

Chỉ tiêu	Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025		
	Số liệu đã báo cáo trước đây VND	Trình bày lại VND	Số liệu trình bày lại VND
Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	12.378.501.219.537	163.384.090.627	12.541.885.310.164
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn ngắn hạn	12.378.501.219.537	163.384.090.627	12.541.885.310.164
Các khoản phải thu ngắn hạn	2.152.609.986.778	(163.384.090.627)	1.989.225.896.151
Phải thu ngắn hạn khác	191.822.741.376	(163.384.090.627)	28.438.650.749
Phải trả cổ tức, lợi nhuận	-	3.681.828.033	3.681.828.033
Phải trả ngắn hạn khác	272.485.291.138	(3.681.828.033)	268.803.463.105

Nguyễn Thị Hồng
Người lập

Nguyễn Thị Thu Hương
Kế toán trưởng

Nguyễn Hoàng Linh
Tổng Giám đốc
Người đại diện theo pháp luật
Ngày 10 tháng 8 năm 2026