

BỘ XÂY DỰNG
TỔNG CÔNG TY CƠ KHÍ XÂY DỰNG - CTCP

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
TỔNG CÔNG TY CƠ KHÍ XÂY DỰNG - CTCP
QUÝ II NĂM 2026**

Tài liệu gồm:

- Bảng cân đối kế toán đến ngày 30/06/2026
- Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh
- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ
- Thuyết minh báo cáo tài chính

Hà Nội, tháng 07 năm 2026

BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
Tại ngày 30 tháng 06 năm 2026

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	30/06/2026	Đơn vị tính: đồng
			VND	01/01/2026 VND
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		576.623.749.305	624.657.791.385
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.1	11.090.031.679	19.614.465.838
1. Tiền	111		11.090.031.679	17.901.665.321
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	1.712.800.517
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120	V.13	6.135.054.140	2.614.942.336
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		6.135.054.140	2.614.942.336
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		212.416.742.258	259.274.898.905
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.2	200.111.064.114	212.493.257.907
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.3	30.267.656.367	40.174.969.520
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	320.000.000
5. Phải thu ngắn hạn khác	135	V.4	152.788.281.414	176.936.931.115
6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	136	V.5	(172.817.103.431)	(172.717.103.431)
7. Tài sản thiếu chờ xử lý	137	V.6	2.066.843.794	2.066.843.794
IV. Hàng tồn kho	140		331.984.499.509	324.630.527.462
1. Hàng tồn kho	141	V.7	332.519.953.516	325.165.981.469
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	142		(535.454.007)	(535.454.007)
V. Tài sản sinh học ngắn hạn	150		-	-
VI. Tài sản ngắn hạn khác	160		14.997.421.719	18.522.956.844
1. Chi phí chờ phân bổ ngắn hạn	161	V.8	5.364.256.181	6.689.904.964
2. Thuế GTGT được khấu trừ	162		7.089.010.237	9.288.626.526
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	163	V.16	2.544.155.301	2.544.425.354
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200		244.469.649.623	245.525.303.146
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		-	-
II. Tài sản cố định	220		217.945.171.056	220.255.999.911
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.9	195.065.045.275	197.354.474.210
- Nguyên giá	222		413.499.289.224	410.685.458.559
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(218.434.243.949)	(213.330.984.349)
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.10	22.880.125.781	22.901.525.701
- Nguyên giá	228		28.827.587.580	28.827.587.580
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(5.947.461.799)	(5.926.061.879)
III. Tài sản sinh học dài hạn	230		-	-
IV. Bất động sản đầu tư	240	V.11	500.857.746	500.857.746
1. Nguyên giá	241		1.743.917.180	1.743.917.180
2. Giá trị hao mòn lũy kế (*)	242		(1.243.059.434)	(1.243.059.434)
V. Tài sản dở dang dài hạn	250	V.12	2.904.247.182	3.297.011.280
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	251		2.598.766.083	2.598.766.083
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	252		305.481.099	698.245.197
VI. Đầu tư tài chính dài hạn	260	V.13	3.740.918.187	3.740.918.187
1. Đầu tư vào công ty con	261		-	-
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	262		1.886.898.887	1.886.898.887
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	263		2.965.047.311	2.965.047.311
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	264		(1.111.028.011)	(1.111.028.011)
VII. Tài sản dài hạn khác	270		19.378.455.452	17.730.516.022
1. Chi phí chờ phân bổ dài hạn	271	V.8	19.378.455.452	17.730.516.022
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	280		821.093.398.928	870.183.094.531

BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
Tại ngày 30 tháng 06 năm 2026
(Tiếp theo)

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	30/06/2026	Đơn vị tính: đồng
			VND	01/01/2026 VND
C. NỢ PHẢI TRẢ	300		841.581.159.403	896.794.207.245
I. Nợ ngắn hạn	310		794.323.099.056	843.505.048.961
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.14	82.347.602.598	93.830.657.516
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.15	180.817.582.990	175.057.233.171
3. Phải trả cổ tức, lợi nhuận	313		162.037.098	-
4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước ngắn hạn	314	V.16	97.468.643.495	98.643.548.502
5. Phải trả người lao động	315		4.032.171.621	9.299.804.395
6. Chi phí phải trả ngắn hạn	316	V.17	162.776.879.851	175.357.588.675
9. Doanh thu chờ phân bổ ngắn hạn	319	V.18	11.600.904.588	15.955.877.755
10. Phải trả ngắn hạn khác	320	V.19	163.173.874.206	178.111.507.609
11. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	321	V.20	91.246.549.997	96.554.272.366
12. Dự phòng phải trả ngắn hạn	322		533.302.459	547.458.459
13. Quỹ khen thưởng phúc lợi	323		163.550.153	147.100.513
II. Nợ dài hạn	330		47.258.060.347	53.289.158.284
7. Doanh thu chờ phân bổ dài hạn	337	V.18	813.167.108	900.000.045
8. Phải trả dài hạn khác	338		10.797.569.488	10.421.834.488
9. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	339	V.20	33.760.000.000	40.080.000.000
12. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	342		1.887.323.751	1.887.323.751
D. VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		(20.487.760.475)	(26.611.112.714)
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		238.500.000.000	238.500.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		238.500.000.000	238.500.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn	412		-	-
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		2.940.607.322	2.940.607.322
5. Cổ phiếu mua lại của chính mình	415		-	-
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		(6.603.261.351)	(6.603.261.351)
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		7.344.587.794	7.264.312.501
9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419		-	-
10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420		(268.495.350.363)	(273.286.218.891)
- LNST chưa PP lũy kế đến cuối kỳ trước	420a		(273.046.381.524)	(286.171.229.580)
- LNST chưa phân phối kỳ này	420b		4.551.031.161	12.885.010.689
11. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		5.825.656.123	4.573.447.705
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		821.093.398.928	870.183.094.531

Ghi chú: Các chỉ tiêu có số liệu âm được ghi trong ngoặc đơn ()

Người lập biểu


Kiều Thị Nguyệt Nga

Kế toán trưởng


Nguyễn Ngọc Hải

Hà Nội, ngày 29 tháng 07 năm 2026

Tổng Giám đốc




Đào Đức Thọ

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2026 đến ngày 30/06/2026

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý 02		Đơn vị tính: đồng	
			Quý 02 - 2026	Quý 02 - 2025	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này Năm 2026	Năm 2025
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	72.082.252.481	70.035.790.967	150.922.205.881	131.211.356.935
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		80.953.601	-	80.953.601	-
3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		72.001.298.880	70.035.790.967	150.841.252.280	131.211.356.935
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.2	56.741.899.701	54.599.245.995	118.019.129.850	101.100.797.711
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		15.259.399.179	15.436.544.972	32.822.122.430	30.110.559.224
6. Lãi/lỗ của hoạt động bán, thanh lý bất động sản đầu tư	21	VI.3	-	-	-	-
7. Doanh thu hoạt động tài chính	22	VI.4	104.204.951	2.392.456.206	173.380.053	2.428.914.887
8. Chi phí tài chính	23	VI.5	1.992.969.498	2.642.887.037	4.202.696.998	4.991.640.154
- Trong đó: Chi phí lãi vay	24		1.992.969.498	2.642.887.037	4.202.696.998	4.991.640.154
9. Chi phí bán hàng	25	VI.6	339.660.050	891.979.426	833.331.484	891.979.426
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.7	10.014.671.810	10.574.336.527	18.776.814.099	19.471.213.877
11. Phần lãi/(lỗ) trong Công ty liên doanh, liên kết	27		-	-	-	-
12. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		3.016.302.772	3.719.798.188	9.182.659.902	7.184.640.654
13. Thu nhập khác	31	VI.8	1.310.621.039	754.519.434	1.899.365.095	871.404.456
14. Chi phí khác	32	VI.9	867.575.259	1.901.993.280	3.892.083.654	3.167.113.383
15. Lợi nhuận khác	40		443.045.780	(1.147.473.846)	(1.992.718.559)	(2.295.708.927)
16. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		3.459.348.552	2.572.324.342	7.189.941.343	4.888.931.727
17. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.11	626.827.774	208.243.991	1.282.274.992	382.020.340
18. (Thu nhập)/Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-	-	-
19. Lợi nhuận sau thuế TNDN	60		2.832.520.778	2.364.080.351	5.907.666.351	4.506.911.387
20. Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ	61		2.266.053.865	2.266.593.948	4.551.031.161	3.658.568.479
21. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		566.466.913	610.952.593	1.356.635.190	848.342.908
22. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70		95	95	191	153
23. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71					

Người lập biểu

Kiều Thị Nguyệt Nga

Kế toán trưởng

Nguyễn Ngọc Hải



Hà Nội, ngày 29 tháng 07 năm 2026

Tổng Giám đốc

Đào Đức Thọ

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT
Theo phương pháp gián tiếp
Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2026 đến ngày 30/06/2026

Đơn vị tính: đồng

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Từ ngày 01/01/2026 đến ngày 30/06/2026	Từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/06/2025
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		7.189.941.343	4.888.931.727
2. Điều chỉnh cho các khoản				
- Khấu hao tài sản cố định	02	V.9	5.124.659.520	5.781.603.407
- Các khoản dự phòng	03		100.000.000	(13.614.000)
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại cá	04		-	-
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư tài chính	05		(173.380.053)	(2.428.914.887)
- Chi phí lãi vay	06	VI.5	4.202.696.998	4.991.640.154
- Các khoản điều chỉnh khác	07		(7.248.306.409)	-
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đ	08		9.195.611.399	13.219.646.401
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		48.638.042.987	35.678.936.828
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		(7.353.972.047)	3.013.641.465
- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay ph	11		(42.063.371.097)	(32.252.573.869)
- Tăng giảm chi phí chờ phân bổ	12		322.290.645	(18.787.419.802)
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13		-	-
- Chi phí đi vay đã trả	14		(4.600.000.000)	(4.171.602.003)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	V.16	(2.295.237.728)	(1.229.140.813)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		-	-
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17		-	(28.873.341)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		1.843.364.159	(4.557.385.134)
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, XD TSCĐ và các tài sản dài	21		(2.421.066.567)	(595.684.783)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài s	22		-	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị kl	23		-	(36.483.209)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đc	24		(3.520.111.804)	50.000.000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	12.316.373.663
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	VI.4	173.380.052	350.763.149
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(5.767.798.319)	12.084.968.820
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của C	31		-	-
3. Tiền thu từ đi vay	33	V.20	172.931.074.318	64.990.548.007
4. Tiền trả nợ gốc vay	34	V.20	(177.531.074.318)	(68.395.446.966)
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-	-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(4.600.000.000)	(3.404.898.959)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ	50		(8.524.434.159)	4.122.684.727
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		19.614.465.838	9.995.041.321
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại t	61		-	-
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	70		11.090.031.679	14.117.726.048

Hà Nội, ngày 29 tháng 07 năm 2026

Người lập biểu

Kiều Thị Nguyệt Nga

Kế toán trưởng

Nguyễn Ngọc Hải

Tổng Giám đốc



Đào Đức Thọ

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2026 đến ngày 30/06/2026

I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG DOANH NGHIỆP

1. Hình thức sở hữu vốn

Tổng công ty Cơ khí xây dựng - CTCP tiền thân là Tổng công ty Cơ khí xây dựng - Công ty TNHH MTV, hoạt động theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0100106553 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 29/11/2010, thay đổi lần thứ 05 ngày 08/11/2016. Tổng Công ty thực hiện cổ phần hóa và chuyển đổi sang hoạt động Công ty cổ phần theo Quyết định số 2368/QĐ-TTg ngày 23/12/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Phương án cổ phần hóa và chuyển thành Tổng công ty Cơ khí xây dựng - CTCP và Quyết định số 863/QĐ-BXD ngày 01/09/2016 của Bộ Xây dựng về việc điều chỉnh quy mô và cơ cấu vốn điều lệ trong phương án cổ phần hóa.

Vốn điều lệ của Công ty theo đăng ký kinh doanh thay đổi lần thứ 05 ngày 01/09/2016 là 238.500.000.000 đồng, tổng số cổ phần là 23.850.000 cổ phần với mệnh giá là 10.000 đồng/cổ phần, trong đó:

	Số cổ phần	Số tiền tương ứng	Tỷ lệ/Vốn điều lệ
Vốn góp nhà nước (Bộ Xây dựng)	23.555.200	235.552.000.000	98,76 %
Vốn góp của cổ đông khác	294.800	2.948.000.000	1,24 %
	23.850.000	238.500.000.000	100 %

Trụ sở chính của Tổng Công ty đặt tại số 125D Minh Khai, phường Bạch Mai, thành phố Hà Nội.

2. Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động chính của Tổng công ty là xây lắp và cho thuê văn phòng.

3. Cấu trúc doanh nghiệp

Tại ngày 30/06/2026, Tổng công ty có 06 công ty con, 02 Công ty liên doanh liên kết và 04 chi nhánh, cụ thể:

Các Công ty con

- Công ty cổ phần Cơ khí xây dựng số 2 Hà Bắc (Coma 2)
- Công ty cổ phần Cơ khí và xây lắp Thái Bình (Coma 16)
- Công ty cổ phần Khóa Minh Khai
- Công ty cổ phần Cơ khí xây dựng và Lắp máy điện nước (Comael)
- Công ty TNHH MTV Xây lắp và Kinh doanh vật tư Thiết bị số 27 (Coma 27)
- Công ty TNHH MTV Sản xuất - Xuất Nhập Khẩu và Dịch vụ Phát triển Nông thôn (Decoimex)

Các Công ty liên doanh, liên kết

- Công ty Liên doanh đồng hồ nước Zenner-Coma
- Công ty Cổ phần Cơ khí và xây lắp Sông Chu (Coma 17)

Các chi nhánh:

- Coma 1- Chi nhánh Tổng công ty Cơ khí xây dựng
- Coma 15- Chi nhánh Tổng công ty Cơ khí xây dựng
- Trung tâm Xuất nhập khẩu
- Nhà máy Cơ khí Quang Minh

4. Báo cáo tài chính hợp nhất

Báo cáo tài chính hợp nhất của Tổng công ty phản ánh toàn bộ tình hình tài chính, kết quả kinh doanh liên quan đến các hoạt động sản xuất kinh doanh của Tổng công ty. Báo cáo tài chính của các Đơn vị được sử dụng để lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm:

Tên doanh nghiệp	Trụ sở chính	Tỷ lệ sở hữu	Vốn điều lệ thực góp tại ngày 30/06/2026	Hoạt động kinh doanh chính
Công ty mẹ				
Tổng công ty Cơ khí xây dựng - CTCP	Hà Nội	100,0%	238.500.000.000	Xây lắp
Các Công ty con				
Công ty cổ phần Cơ khí xây dựng số 2 Hà Bắc	Bắc Ninh	51,38%	8.797.500.000	Xây lắp
Công ty cổ phần Cơ khí và xây lắp Thái Bình	Hung Yên	53,61%	3.216.600.000	Xây lắp
Công ty cổ phần Khóa Minh Khai	Hà Nội	67,47%	4.453.020.000	Sản xuất
Công ty cổ phần Cơ khí xây dựng và Lắp máy điện nước	Hà Nội	51,54%	5.669.400.000	Xây lắp
Công ty TNHH MTV Xây lắp và Kinh doanh vật tư Thiết bị số 27	Hà Nội	100%	12.938.190.118	Xây lắp
Công ty TNHH MTV Sản xuất - Xuất Nhập Khẩu và Dịch vụ Phát triển Nông thôn	Vũng Tàu	100%	127.295.272	Xây lắp
Các Công ty liên doanh, liên kết				
Công ty Liên doanh đồng hồ nước Zenner-Coma	Hà Nội	31%	929.418.854	Sản xuất
Công ty cổ phần Cơ khí và xây lắp Sông Chu	Thanh Hóa	48,39%	6.744.598.200	Xây lắp

II. NIÊN ĐỘ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN**Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

Kỳ kế toán năm của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (đồng).

III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG**1. Chế độ kế toán áp dụng**

Tổng công ty áp dụng chế độ kế toán Việt Nam ban hành theo Thông tư số 43/2026/TT-BTC ngày 20/04/2026 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ kế toán Doanh nghiệp; Thông tư số 43/2026/TT-BTC ngày 20/04/2026

của Bộ Tài chính hướng dẫn phương pháp lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất và các văn bản pháp lý khác theo qui định của nhà nước.

2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng.

IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1. Cơ sở lập Báo cáo tài chính hợp nhất

Báo cáo tài chính hợp nhất của Tổng công ty được lập trên cơ sở hợp nhất báo cáo tài chính tổng hợp của Tổng công ty và báo cáo tài chính của các Công ty con do Tổng công ty kiểm soát (các Công ty con) được lập cho đến ngày 30/06/2026. Việc kiểm soát đạt được khi Tổng công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của các Công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ hoạt động của các Công ty này.

Báo cáo tài chính của các Công ty con được lập cho cùng năm tài chính với báo cáo tài chính của Tổng công ty, áp dụng các chính sách kế toán nhất quán với các chính sách kế toán của Tổng công ty. Trong trường hợp cần thiết, Báo cáo tài chính của các Công ty con được điều chỉnh để đảm bảo tính nhất quán trong các chính sách kế toán được áp dụng tại Tổng công ty và các Công ty con.

Kết quả hoạt động kinh doanh của các Công ty con được mua hoặc bán đi trong kỳ được trình bày trong Báo cáo tài chính hợp nhất từ ngày mua lại hoặc cho đến ngày bán khoản đầu tư ở Công ty đó.

Lợi ích cổ đông không kiểm soát thể hiện phần lợi nhuận hoặc lỗ và tài sản thuần không nắm giữ bởi cổ đông của Công ty và được trình bày ở mục riêng trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất và Báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất.

Quyết toán cổ phần hóa

Tổng công ty chính thức chuyển sang hoạt động theo mô hình Công ty cổ phần từ ngày 08/11/2016. Báo cáo tài chính hợp nhất của Tổng công ty cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/06/2026 chưa bao gồm các điều chỉnh liên quan đến quyết toán cổ phần hóa do Tổng công ty chưa nhận được phê duyệt quyết toán cổ phần hóa tại thời điểm chính thức chuyển thành công ty cổ phần từ các cơ quan có thẩm quyền.

2. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền

Các nghiệp vụ kinh tế phát sinh bằng ngoại tệ được quy đổi ra đồng Việt Nam theo tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm phát sinh nghiệp vụ. Tại thời điểm lập báo cáo tài chính các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được quy đổi theo tỷ giá mua vào của ngân hàng thương mại nơi Công ty mở tài khoản công bố vào lập báo cáo tài chính.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn không quá 03 tháng, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành tiền và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền kể từ ngày mua khoản đầu tư đó tại thời điểm báo cáo.

3. Nguyên tắc kế toán nợ phải thu

Nợ phải thu là số tiền có thể thu hồi của khách hàng hoặc các đối tượng khác. Nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng phải thu khó đòi được trích lập cho những khoản nợ phải thu đã quá hạn thanh toán, hoặc các khoản nợ phải thu mà người nợ khó có khả năng thanh toán do bị thanh lý, phá sản hay các khó khăn tương tự.

4. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính

Đầu tư vào Công ty liên doanh

Công ty liên doanh là doanh nghiệp được thành lập trên cơ sở thỏa thuận trên hợp đồng mà theo đó Tổng công ty và các bên tham gia thực hiện hoạt động kinh tế trên cơ sở đồng kiểm soát. Đồng kiểm soát được hiểu là việc đưa ra các quyết định mang tính chiến lược liên quan đến các chính sách hoạt động và tài chính của Công ty liên doanh phải có sự đồng thuận của các bên tham gia liên doanh.

Đầu tư vào Công ty liên kết

Công ty liên kết là một Công ty mà Tổng công ty có ảnh hưởng đáng kể nhưng không phải là Công ty con hay Công ty liên doanh của Tổng công ty. Ảnh hưởng đáng kể thể hiện ở quyền tham gia vào việc đưa ra các quyết định về chính sách tài chính và hoạt động của bên nhận đầu tư nhưng không có ảnh hưởng về mặt kiểm soát hoặc đồng kiểm soát những chính sách này.

Tổng công ty ghi nhận ban đầu khoản đầu tư vào, Công ty liên doanh, liên kết theo giá gốc. Tổng công ty hạch toán vào thu nhập trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh khoản được chia từ lợi nhuận thuần lũy kế của bên nhận đầu tư phát sinh sau ngày đầu tư. Các khoản khác mà Tổng công ty nhận được ngoài lợi nhuận được chia được coi là phần thu hồi các khoản đầu tư và được ghi nhận là khoản giảm trừ giá gốc đầu tư.

Các khoản đầu tư vào Công ty liên doanh, Công ty liên kết được trình bày trong Bảng cân đối kế toán theo giá gốc trừ đi các khoản dự phòng giảm giá (nếu có). Dự phòng giảm giá đầu tư vào Công ty liên doanh, Công ty liên kết được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành.

Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác

Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác phản ánh các khoản đầu tư công cụ vốn nhưng Tổng công ty không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư.

Khoản đầu tư vào công cụ vốn các đơn vị khác được phản ánh theo nguyên giá trừ các khoản dự phòng giảm giá đầu tư.

5. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho

Hàng tồn kho được tính theo giá gốc, trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại;

Giá xuất hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền;

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên;

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho của Công ty được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành. Theo đó, Công ty được phép trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho lỗi thời, hỏng, kém phẩm chất và trong trường hợp giá gốc của hàng tồn kho cao hơn giá trị thuần có thể thực hiện được tại ngày kết thúc niên độ kế toán.

6. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định

Nguyên tắc kế toán TSCĐ hữu hình, vô hình

Các tài sản cố định hữu hình hình thành trước thời điểm ngày 30/06/2014 được đánh giá lại khi thực hiện cổ phần hóa doanh nghiệp 100% vốn nhà nước. Nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được điều chỉnh theo kết quả đánh giá lại đã được các cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định. Giá trị còn lại của các tài sản này được khấu hao theo thời gian sử dụng còn lại của tài sản.

Khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng. Thời gian khấu hao được tính theo thời gian khấu hao quy định tại Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/4/2013 của Bộ Tài chính và các văn bản pháp lý sửa đổi, bổ sung khác theo qui định của nhà nước.

7. Nguyên tắc ghi nhận và phân bổ chi phí trả trước

Các chi phí trả trước chỉ liên quan đến chi phí sản xuất kinh doanh năm tài chính hiện tại được ghi nhận là chi phí trả trước ngắn hạn và được tính vào chi phí sản xuất kinh doanh trong năm tài chính;

Các chi phí đã phát sinh trong năm tài chính nhưng được hạch toán vào chi phí trả trước dài hạn để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong nhiều năm.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ hạch toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý. Chi phí trả trước được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh theo phương pháp đường thẳng.

8. Nguyên tắc kế toán nợ phải trả

Tiêu chí phân loại các khoản phải trả

- Phải trả người bán gồm các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua bán hàng hóa, dịch vụ, tài sản. Khoản phải trả bao gồm các khoản phải trả khi nhập khẩu thông qua người nhận ủy thác.
- Phải trả nội bộ gồm các khoản phải trả giữa Công ty là đơn vị cấp trên và các xí nghiệp, chi nhánh là đơn vị cấp dưới trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc.
- Phải trả khác là các khoản phải trả còn lại không được phân loại là phải trả khách hàng, phải trả nội bộ.

Khoản phải trả được hạch toán chi tiết cho từng đối tượng, từng nội dung phải trả, theo dõi chi tiết kỳ hạn trả, theo dõi chi tiết theo nguyên tệ.

Các khoản phải trả có thời gian đáo hạn còn lại dưới 12 tháng (dưới một chu kỳ sản xuất kinh doanh) tại thời điểm lập BCTC thì được phân loại là nợ ngắn hạn; các khoản phải trả còn lại không được phân loại là nợ ngắn hạn thì được phân loại là nợ dài hạn. Khi lập BCTC, các khoản phải trả được tái phân loại lại theo nguyên tắc này.

Công ty thực hiện đánh giá lại các khoản phải trả người bán có gốc ngoại tệ tại tất cả các thời điểm lập Báo cáo tài chính. Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại khoản phải trả người bán là tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty chỉ định khách hàng thanh toán tại thời điểm lập Báo cáo tài chính, hoặc nơi Công ty thường xuyên có giao dịch.

Công ty sẽ ghi nhận ngay một khoản phải trả khi có bằng chứng cho thấy một khoản tổn thất chắc chắn xảy ra, theo đúng nguyên tắc thận trọng.

Nợ phải trả không được ghi nhận thấp hơn giá trị nghĩa vụ phải thanh toán.

TỔNG CÔNG TY CƠ KHÍ XÂY DỰNG - CTCP

Đ/c: Số 125D Minh Khai, phường Bạch Mai, TP. Hà Nội

Mẫu số B 09-DN/HN

Thông tư số 43/2026/TT-BTC ngày 20/04/2026

Tài sản cố định hữu hình, vô hình được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Dự phòng nợ phải trả được lập tại thời điểm lập BCTC theo đúng qui định hiện hành.

9. Nguyên tắc kế toán vay và nợ phải trả thuê tài chính

Giá trị khoản vay được ghi sổ theo từng lần giải ngân và trả nợ. Giá trị khoản nợ thuê tài chính là tổng số tiền phải trả được tính bằng giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu hoặc giá trị hợp lý của tài sản thuê còn phải trả tại thời điểm lập BCTC.

Các khoản vay và nợ thuê tài chính được hạch toán chi tiết và theo dõi từng đối tượng cho vay, cho nợ, từng khế ước vay nợ, từng loại tài sản vay nợ, kỳ hạn vay nợ và đồng tiền vay nợ

Khi lập BCTC số dư các khoản vay, nợ thuê tài chính bằng ngoại tệ được đánh giá lại theo tỷ giá bán của ngân hàng nơi Công ty có giao dịch vay, thuê tài chính.

10. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm khi phát sinh, trừ khi được vốn hóa theo quy định của Chuẩn mực kế toán “Chi phí đi vay”. Theo đó, chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc mua, đầu tư xây dựng hoặc sản xuất những tài sản cần một thời gian tương đối dài để hoàn thành đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh được cộng vào nguyên giá tài sản cho đến khi tài sản đó được đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan. Đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

Tỷ lệ vốn hóa chi phí đi vay trong kỳ là 0%.

11. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả

Phản ánh các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua nhưng thực tế chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán, được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trên cơ sở đảm bảo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí. Khi có đủ hồ sơ, tài liệu kế toán, nếu có chênh lệch với số đã trích, kế toán tiến hành ghi bổ sung hoặc ghi giảm chi phí tương ứng với phần chênh lệch.

12. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu

Nguyên tắc ghi nhận vốn góp của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, vốn khác của chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch lớn hơn hoặc nhỏ hơn giữa giá thực tế phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành cổ phiếu lần đầu, phát hành bổ sung hoặc tái phát hành cổ phiếu quỹ.

Vốn khác của chủ sở hữu được ghi theo giá trị còn lại giữa giá trị hợp lý của các tài sản mà doanh nghiệp được các tổ chức, cá nhân khác tặng, biếu sau khi trừ (-) các khoản thuế phải nộp (nếu có) liên quan đến các tài sản được tặng, biếu này và khoản bổ sung từ kết quả hoạt động kinh doanh.

Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận từ các hoạt động của doanh nghiệp sau khi trừ (-) các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

Lợi nhuận được phân phối cho các chủ sở hữu theo nghị quyết hàng năm của đại hội đồng cổ đông.

13. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu

Doanh thu bán hàng

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp việc cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phân công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng Cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó

Phần công việc cung cấp dịch vụ đã hoàn thành được xác định theo phương pháp đánh giá công việc hoàn thành.

Doanh thu hoạt động tài chính

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

Cổ tức, lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

Doanh thu hợp đồng xây dựng

Doanh thu hợp đồng xây dựng được ghi nhận khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng được xác định một cách đáng tin cậy và được khách hàng xác nhận thì doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành trong kỳ phản ánh trên hóa đơn đã lập.

14. Nguyên tắc ghi nhận giá vốn hàng bán

Khi ghi nhận một khoản doanh thu, thì sẽ đồng thời ghi nhận một khoản chi phí (giá vốn) tương ứng có liên quan đến việc tạo ra khoản doanh thu đó. Chi phí này gồm chi phí của kỳ tạo ra doanh thu và chi phí của các kỳ trước hoặc chi phí phải trả nhưng liên quan đến doanh thu của kỳ đó.

15. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- Chi phí cho vay và đi vay vốn;
- Các khoản lỗ do thay đổi tỷ giá hối đoái của các nghiệp vụ phát sinh liên quan đến ngoại tệ.

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

16. Nguyên tắc kế toán chi phí quản lý

Chi phí quản lý phản ánh toàn bộ chi phí chung của Công ty như: lương và các khoản bảo hiểm của nhân viên quản lý Công ty, khấu hao TSCĐ dùng cho quản lý doanh nghiệp, tiền thuê đất, thuế môn bài, dự phòng phải thu khó đòi, dịch vụ mua ngoài phục vụ khối quản lý Công ty.

17. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp trong năm hiện hành;

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp;

18. Các bên liên quan

Các bên được xem là có liên quan đến một bên phát sinh các mối quan hệ trực tiếp hay gián tiếp, để kiểm soát các bên khác hoặc có khả năng gây ảnh hưởng đáng kể đến các bên liên quan nếu có mối quan hệ kiểm soát thường xuyên hoặc có thể gây ảnh hưởng đáng kể. Nghiệp vụ với các bên liên quan được Tổng Công ty trình bày trong thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất.

**TỔNG
CÔNG TY
CƠ KHÍ
XÂY DỰNG
– CTCP**

Digitally signed by
TỔNG CÔNG TY CƠ KHÍ
XÂY DỰNG – CTCP
DN: c=VN, st=HÀ NỘI,
l=Quận Hai Bà Trưng,
cn=TỔNG CÔNG TY CƠ
KHÍ XÂY DỰNG – CTCP,
0.9.2342.19200300.100.
1.1=MST:0100106553
Date: 2026.07.31
14:21:35 +07'00'

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

		Đơn vị tính: đồng	
		30/06/2026	01/01/2026
1. Tiền và các khoản tương đương tiền			
- Tiền mặt(*)		2.976.708.205	3.090.837.156
- Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn		8.113.323.474	14.810.828.165
+ Ngân hàng Vietcombank - Chi nhánh ba Đình		1.418.385.563	5.651.909.583
+ Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội - CN Hà Đông		1.020.125.243	1.969.688.955
+ Ngân hàng Quân Đội Bắc Giang		1.665.962.526	-
+ Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn khác		4.008.850.142	7.189.229.627
- Các khoản tương đương tiền		-	1.712.800.517
Cộng		11.090.031.679	19.614.465.838
2. Phải thu khách hàng			
a) Phải thu của khách hàng ngắn hạn			
- Tổng thầu (EPC) liên danh nhà thầu SINOMA - BAT		34.472.561.394	34.472.561.394
- Các khách hàng khác		165.638.502.722	178.020.696.513
b) Phải thu khách hàng dài hạn			
Cộng		200.111.064.116	212.493.257.907
3. Trả trước cho người bán			
- Công ty Cơ khí xây lắp điện và PT hạ tầng (COMA 18)		3.482.461.246	3.482.461.246
- Công ty Cổ phần Cơ khí và xây lắp số 7 (COMA 7)		4.101.685.856	4.101.685.856
- Công ty Cổ phần Cơ khí xây dựng số 26 (COMA 26)		6.345.100.134	15.920.756.412
- Trả trước cho người bán khác		16.338.409.131	16.670.066.006
Cộng		30.267.656.367	40.174.969.520
4. Phải thu khác ngắn hạn			
	Giá trị	30/06/2026 Dự phòng	01/01/2026 Dự phòng
a) Ngắn hạn	152.788.281.414	(70.689.684.970)	176.936.931.115
- Phải thu khác	128.510.688.233	(66.086.105.691)	155.407.447.234
+ Công ty CP Cơ khí và Xây lắp số 7	33.762.164.150	(33.762.164.150)	34.782.164.150
+ Công ty cổ phần xây dựng số 10	33.198.042.195	(28.783.659.370)	41.882.768.212
+ Công ty Cổ phần Cơ khí Xây lắp điện và Phát triển Hạ tầng	20.145.227.969	-	21.145.227.969
+ Công ty Cổ phần Khóa Minh Khai	19.659.120.477	-	19.614.551.402
+ Phải thu đội thi công Công ty Cổ phần Cơ khí và Xây lắp điện nước	14.682.430.584	-	25.953.070.504
+ Công ty Cổ phần Xây lắp và Thương mại Coma 25	2.151.270.689	-	2.151.270.689
+ Phải thu khác	4.912.432.169	(3.540.282.171)	9.878.394.308
- Tam ứng	20.711.123.156	(4.603.579.279)	19.914.299.960
- Cầm cố, ký quỹ, ký cược	3.566.470.025	-	1.615.183.921
b) Dài hạn	-	-	-
- Cầm cố, ký quỹ, ký cược	-	-	-
Cộng	152.788.281.414	(70.689.684.970)	176.936.931.115
5. Nợ xấu			
	Giá trị ghi sổ	30/06/2026 Dự phòng	01/01/2026 Dự phòng

TỔNG CÔNG TY CƠ KHÍ XÂY DỰNG - CTCP

Số 125D Minh Khai, P. Bạch Mai, TP. Hà Nội

Mẫu số B 09 - DN/HN

Thông tư số 43/2026/TT-BTC ngày 20/04/2026

- Tổng thầu (EPC) liên danh nhà thầu SINOMA - BAT	34.472.561.394	(34.472.561.394)	34.472.561.394	(34.472.561.394)
- Công ty cổ phần xây dựng số 10	33.198.042.195	(28.783.659.370)	41.882.768.212	(28.783.659.370)
- Công ty cổ phần cơ khí và xây lắp số 7 (COMA7)	33.762.164.150	(38.883.850.006)	-	(38.883.850.006)
- Các đối tượng khác	157.841.180.801	(70.677.032.661)	157.841.180.801	(70.577.032.661)
Cộng	259.273.948.540	(172.817.103.431)	234.196.510.407	(172.717.103.431)

6. Tài sản thiếu chờ xử lý	30/06/2026	01/01/2026
- Tổng công ty Cơ khí xây dựng - CTCP	79.761.661	79.761.661
- Công ty cổ phần Cơ khí và xây lắp điện nước (Comael)	1.389.485.642	1.389.485.642
- Công ty cổ phần Khóa Minh Khai	597.596.491	597.596.491
Cộng	2.066.843.794	2.066.843.794

7. Hàng tồn kho	30/06/2026	01/01/2026		
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
- Nguyên liệu, vật liệu	9.933.651.631	(532.051.451)	9.128.839.941	(532.051.451)
- Công cụ, dụng cụ	214.669.804	(3.402.556)	199.188.272	(3.402.556)
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang(**)	315.914.416.505	-	309.100.667.919	-
- Thành phẩm	2.912.589.679	-	3.192.659.440	-
- Hàng hóa bất động sản (***)	3.511.726.377	-	3.511.726.377	-
- Hàng gửi bán	32.899.520	-	32.899.520	-
Cộng	332.519.953.516	(535.454.007)	325.165.981.469	(535.454.007)

8. Chi phí chờ phân bổ	30/06/2026	01/01/2026
a) Ngắn hạn	5.364.256.181	6.689.904.964
- Công cụ dụng cụ, thiết bị	3.284.750	40.706.479
- Chi phí thuê nhà xưởng	3.581.672.727	6.327.621.819
- Chi phí khác chờ phân bổ	1.779.298.704	321.576.666
b) Dài hạn	19.378.455.451	17.730.516.022
- Công cụ, dụng cụ, thiết bị	157.883.457	1.165.332.722
- Chi phí sửa chữa	2.862.314.072	1.190.879.825
- Phí cơ sở hạ tầng khu công nghiệp Quang Minh	5.444.654.699	4.571.754.798
- Tiền thuế bị truy thu, tiền phạt vi phạm hành chính về thuế,	9.618.003.173	9.230.122.561
- Chi phí chờ phân bổ dài hạn khác	1.295.600.050	1.572.426.116
Cộng	24.742.711.631	24.420.420.986

9. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình						
Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị DCQL	Tài sản cố định khác	Cộng
Nguyên giá TSCĐ						
Số dư đầu kỳ	331.503.699.978	54.223.741.328	14.941.664.143	9.964.673.927	51.679.183	410.685.458.559
Số tăng trong kỳ	1.167.577.785	860.550.000	663.900.000	121.802.880	-	2.813.830.665
- Mua trong kỳ	1.167.577.785	860.550.000	663.900.000	121.802.880		2.813.830.665
- Đầu tư XD CB hoàn thành						-
- Phân loại lại		-	-	-	-	-
Số giảm trong kỳ	-	-	-	-	-	-
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-	-

- Giám do hợp nhất

Số dư cuối kỳ	332.671.277.763	55.084.291.328	15.605.564.143	10.086.476.807	51.679.183	413.499.289.224
---------------	-----------------	----------------	----------------	----------------	------------	-----------------

Giá trị hao mòn lũy kế

Số dư đầu kỳ	139.665.557.494	49.344.083.451	14.479.661.920	9.790.002.302	51.679.183	213.330.984.349
--------------	-----------------	----------------	----------------	---------------	------------	-----------------

Số tăng trong kỳ	4.423.062.249	489.636.142	76.666.425	113.894.784	-	5.103.259.600
------------------	---------------	-------------	------------	-------------	---	---------------

- Khấu hao trong kỳ	4.423.062.249	489.636.142	76.666.425	113.894.784	-	5.103.259.600
---------------------	---------------	-------------	------------	-------------	---	---------------

- Phân loại lại	-	-	-	-	-	-
-----------------	---	---	---	---	---	---

Số giảm trong kỳ	-	-	-	-	-	-
------------------	---	---	---	---	---	---

- Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-	-
------------------------	---	---	---	---	---	---

- Giám do hợp nhất

Số dư cuối kỳ	144.088.619.743	49.833.719.593	14.556.328.345	9.903.897.086	51.679.183	218.434.243.948
---------------	-----------------	----------------	----------------	---------------	------------	-----------------

Giá trị còn lại						
-----------------	--	--	--	--	--	--

Tại ngày đầu kỳ	191.838.142.484	4.879.657.878	462.002.223	174.671.625	-	197.354.474.210
-----------------	-----------------	---------------	-------------	-------------	---	-----------------

Tại ngày cuối kỳ	188.582.658.020	5.250.571.736	1.049.235.798	182.579.721	-	195.065.045.276
------------------	-----------------	---------------	---------------	-------------	---	-----------------

10. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Nhãn hiệu tên thương mại	Phần mềm máy tính	Cộng
Nguyên giá TSCĐ				
Số dư đầu kỳ	27.860.977.260	650.000.000	316.610.320	28.827.587.580
Số tăng trong kỳ	-	-	-	-
- Mua trong kỳ	-	-	-	-
Số giảm trong kỳ	-	-	-	-
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-
Số dư cuối kỳ	27.860.977.260	650.000.000	316.610.320	28.827.587.580
Giá trị hao mòn lũy kế				
Số dư đầu kỳ	4.959.451.559	650.000.000	316.610.320	5.926.061.879
Số tăng trong kỳ	21.399.920	-	-	21.399.920
- Khấu hao trong kỳ	21.399.920	-	-	21.399.920
Số giảm trong kỳ	-	-	-	-
Số dư cuối kỳ	4.980.851.479	650.000.000	316.610.320	5.947.461.799
Giá trị còn lại				
Tại ngày đầu kỳ	22.901.525.701	-	-	22.901.525.701
Tại ngày cuối kỳ	22.880.125.781	-	-	22.880.125.781

11. Bất động sản đầu tư^(*)

Khoản mục	01/01/2026	Trong kỳ		30/06/2026
		Tăng	Giảm	
Nguyên giá TSCĐ	1.743.917.180	-	-	1.743.917.180
Giá trị hao mòn lũy kế	1.243.059.434	-	-	1.243.059.434
Giá trị còn lại	500.857.746	-	-	500.857.746

12. Tài sản dở dang dài hạn

	Giá gốc	30/06/2026		01/01/2026
		Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang dài hạn ^(*)	2.598.766.083	2.598.766.083	2.598.766.083	2.598.766.083
- Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	305.481.099	305.481.099	698.245.197	698.245.197
+ Công trình đường nước sạch 71 Cổ Bi	60.000.000	60.000.000	60.000.000	60.000.000
+ Nâng cấp cải tạo tầng 14 tòa nhà văn phòng COMA	-	-	583.291.726	583.291.726

+ Sửa chữa lớn tài sản cố định	245.481.099	245.481.099	54.953.471	54.953.471
Cộng	2.904.247.182	2.904.247.182	3.297.011.280	3.297.011.280

13. Đầu tư tài chính

13.1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn ngắn hạn		31/03/2026	01/01/2026	
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ
- Tiền gửi có kỳ hạn	6.135.054.140	6.135.054.140	2.614.942.336	2.614.942.336
Cộng	6.135.054.140	6.135.054.140	2.614.942.336	2.614.942.336

13.2. Đầu tư tài chính dài hạn

a) Đầu tư vào Công ty liên doanh, liên kết		30/06/2026	01/01/2026
		Giá trị	Giá trị
Công ty Liên doanh Đồng hồ nước Zenner-Coma		1.886.898.887	1.886.898.887
Cộng		1.886.898.887	1.886.898.887

b) Đầu tư vào đơn vị khác		30/06/2026		01/01/2026
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Công ty CP Coma Đầu tư kinh doanh Bất động sản (Comare)	562.478.011	(562.478.011)	562.478.011	(562.478.011)
Công ty CP Cơ khí Xây dựng số 10	500.000.000	-	500.000.000	-
Công ty CP Thủy điện Hương Sơn ⁽²⁾	1.107.569.300	-	1.107.569.300	-
Công ty Cổ phần Xi măng Hồng Phong ⁽³⁾	795.000.000	(548.550.000)	795.000.000	(548.550.000)
Cộng	2.965.047.311	(1.111.028.011)	2.965.047.311	(1.111.028.011)

Danh sách các Công ty liên doanh, liên kết quan trọng

Tên Công ty	Mối quan hệ	Vốn điều lệ	Vốn góp theo mệnh giá đến 30/06/2026	Tỷ lệ vốn thực góp
Công ty Liên doanh Đồng hồ nước Zenner-Coma	Công ty liên doanh	2.998.125.337	1.836.527.663	31,00%
Công ty CP Cơ khí và Xây lắp Sông Chu (Coma 17)	Công ty liên kết	13.938.000.000	7.997.198.432	48,39%

14. Phải trả người bán

	Giá trị	30/06/2026	01/01/2026
		Số có khả năng trả nợ	Số có khả năng trả nợ
a) Phải trả người bán ngắn hạn	82.347.602.598	82.347.602.598	93.830.657.516
- Công ty CP Cơ khí xây dựng số 2 Hà Bắc (COMA 2)	7.651.348.602	7.651.348.602	6.935.917.001
- Công ty CP Cơ khí và xây lắp Thái Bình (COMA 16)	1.650.392.216	1.650.392.216	1.950.392.216
- Công ty CP Cơ khí và xây lắp Sông Chu (COMA 17)	3.307.648.701	3.307.648.701	1.690.491.311
- Công ty Cổ phần Cơ khí xây dựng số 26 (COMA 26)	674.921.394	674.921.394	7.904.094.257
- Công ty Cổ phần Cơ khí xây dựng và Lắp máy điện nước (COMAEL)	3.870.617.564	3.870.617.564	3.870.617.564
- Phải trả người bán ngắn hạn khác	65.192.674.121	65.192.674.121	71.479.145.167
b) Phải trả người bán dài hạn	-	-	-
Cộng	82.347.602.598	82.347.602.598	93.830.657.516

15. Người mua trả tiền trước		30/06/2026	01/01/2026	
a) Người mua trả tiền trước ngắn hạn		180.817.582.990	175.057.233.171	
- Khách hàng mua bất động sản dự án khu nhà ở tại Công ty TNHH MTV Sản xuất - XNK và Dịch vụ Phát triển Nông thôn (Decoilmex)		147.890.680.354	142.916.725.644	
- Các đối tượng khác		32.926.902.636	32.140.507.527	
b) Người mua trả tiền trước dài hạn		-	-	
Cộng		180.817.582.990	175.057.233.171	
16. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước				
	01/01/2026	Số phải nộp trong kỳ	Số đã thực nộp trong kỳ	30/06/2026
a) Phải nộp				
- Thuế giá trị gia tăng đầu ra	19.808.224.253	1.769.745.071	2.884.410.075	18.693.559.249
- Thuế giá trị gia tăng hàng nhập khẩu	-	-	-	-
- Thuế tài nguyên	-	167.360	141.760	25.600
- Thuế xuất, nhập khẩu	-	-	-	-
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	2.691.464.360	1.282.275.443	2.295.237.728	1.678.502.075
- Thuế thu nhập cá nhân	455.368.076	179.214.586	344.483.040	290.099.622
- Thuế bảo vệ môi trường và thuế khác	280.000	66.741.109	-	67.021.109
- Thuế nhà đất, tiền thuê đất	17.112.590.816	8.779.637.378	6.445.842.665	19.446.385.529
- Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	58.575.620.997	533.562.724	1.816.133.410	57.293.050.311
Cộng	98.643.548.502	12.611.343.671	13.786.248.678	97.468.643.495
b) Phải thu				
- Thuế giá trị gia tăng đầu ra	838.378	438.200	-	400.178
- Thuế xuất, nhập khẩu	-	-	-	-
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	2.536.701.727	-	-	2.536.701.727
- Thuế thu nhập cá nhân	5.882.669	-	168.147	6.050.816
- Thuế nhà đất, tiền thuê đất	-	-	-	-
- Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	1.002.580	-	-	1.002.580
Cộng	2.544.425.354	438.200	168.147	2.544.155.301
17. Chi phí phải trả ngắn hạn				
		30/06/2026	01/01/2026	
- Tiền sử dụng đất dự án tại Công ty TNHH MTV Sản xuất - XNK và Dịch vụ Phát triển Nông thôn ^(*)		135.535.175.175	135.535.175.175	
- Trích trước chi phí lãi vay		13.772.315.436	13.772.315.436	
- Trích trước chi phí dự án tòa nhà Skylight		-	12.855.180.917	
- Trích trước chi phí các công trình		2.283.164.124	5.721.876.249	
- Trích trước chi phí khác		11.186.225.116	7.473.040.898	
Cộng		162.776.879.851	175.357.588.675	
18. Doanh thu chờ phân bổ				
		30/06/2026	01/01/2026	
a) Ngắn hạn		11.600.904.588	15.955.877.755	
- Doanh thu cho thuê nhà xưởng		10.553.631.819	14.750.567.922	
- Doanh thu ngắn hạn khác		1.047.272.769	1.205.309.833	
b) Dài hạn		813.167.108	900.000.045	
- Doanh thu cho thuê nhà văn phòng Skylight		813.167.108	823.709.836	
- Doanh thu dài hạn khác		-	76.290.209	
Cộng		12.414.071.696	16.855.877.800	
19. Phải trả khác ngắn hạn khác				
		30/06/2026	01/01/2026	
a) Ngắn hạn		163.173.874.206	178.111.507.609	

TỔNG CÔNG TY CƠ KHÍ XÂY DỰNG - CTCP

Số 125D Minh Khai, P. Bạch Mai, TP. Hà Nội

Mẫu số B 09 - DN/HN

Thông tư số 43/2026/TT-BTC ngày 20/04/2026

- Kinh phí công đoàn	3.559.610.498	3.584.112.510
- Bảo hiểm xã hội	17.365.541.476	20.538.154.250
- Bảo hiểm y tế	77.613.650	107.668.224
- Bảo hiểm thất nghiệp	34.290.125	48.903.284
- Các khoản bảo hiểm phải nộp	17.477.445.251	20.694.725.758
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	944.850.959	886.359.659
- Phải trả về cổ phần hóa	-	162.037.098
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	123.714.522.247	132.089.546.826
+ Tiền sử dụng đất phải nộp - dự án Skylight) (*)	26.873.546.977	26.873.546.977
+ Lợi nhuận phải trả thành phố - dự án Skylight	60.298.264.897	60.298.264.897
+ Phí bảo trì chung cư Skylight	515.521.845	715.521.845
+ Huy động vốn mua nhà liền kề	2.677.500.000	2.677.500.000
+ Huy động vốn mua cổ phần xi măng Đồng Bành	4.444.000.000	4.505.000.000
+ Huy động vốn Thủy điện Hương Sơn	560.000.000	560.000.000
+ Tiền lãi phải trả huy động vốn cá nhân	2.691.403.748	3.261.444.000
+ Phải trả, phải nộp khác	25.654.284.780	33.198.269.107
b) Dài hạn	10.797.569.488	10.421.834.488
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	10.797.569.488	10.421.834.488
Cộng	173.971.443.694	188.533.342.097

20. Vay và nợ thuê tài chính	30/06/2026	Trong năm		01/01/2026
		Tăng	Giảm	
a) Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	91.246.549.997	172.931.074.318	172.931.074.318	98.274.272.366
a.1) Vay ngắn hạn	70.379.379.543	152.063.903.864	152.063.903.864	77.407.101.912
+ Vay ngắn hạn ngân hàng	55.649.877.453	26.650.955.323	30.998.798.192	59.997.720.322
- Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội - CN Hà Đông	664.986.061	679.773.131	2.971.640.998	2.956.853.928
- Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Ba Đình	17.869.731.883	13.421.905.951	15.614.852.224	20.062.678.156
- Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - CN Bắc Giang	12.000.000.000	1.504.415.400	1.504.415.400	12.000.000.000
- Ngân hàng TMCP Quân Đội - CN Bắc Giang	20.000.000.000	7.547.754.741	7.404.942.979	19.857.188.238
- Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) - CN Bắc Giang	5.115.159.509	1.967.106.100	1.971.946.591	5.120.000.000
- Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - CN Thái Bình	-	1.530.000.000	1.531.000.000	1.000.000
+ Vay ngắn hạn các bên liên quan	14.729.502.090	4.709.999.500	7.389.879.000	17.409.381.590
- Bộ Xây dựng	761.000.000	-	-	761.000.000
- Vay ngắn hạn cá nhân khác	13.968.502.090	4.709.999.500	7.389.879.000	16.648.381.590
a.2) Vay và nợ dài hạn đến hạn trả	20.867.170.454	-	-	20.867.170.454
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Bắc Hà Nội	20.867.170.454	-	-	20.867.170.454
b) Vay và nợ dài hạn	33.760.000.000	-	4.600.000.000	38.360.000.000
- Quỹ dự trữ tài chính tỉnh Thái Bình	1.000.000.000	-	-	1.000.000.000
- Vốn khuyến nông	300.000.000	-	-	300.000.000
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Bắc Hà Nội	180.000.000	-	-	180.000.000
- Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Ba Đình	32.280.000.000	-	4.600.000.000	36.880.000.000
Cộng	125.006.549.997	172.931.074.318	177.531.074.318	136.634.272.366

21. Vốn chủ sở hữu
a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

Xem chi tiết phụ lục số 01 đính kèm

b) Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu		30/06/2026	01/01/2026
- Vốn góp của Nhà nước (Bộ Xây dựng)		235.552.000.000	235.552.000.000
- Vốn góp của các cổ đông khác		2.948.000.000	2.948.000.000
Cộng		238.500.000.000	238.500.000.000
c) Các giao dịch về vốn với chủ sở hữu và phân phối cổ tức		Năm 2026	Năm 2025
+ Vốn đầu tư của chủ sở hữu			
- Vốn góp đầu kỳ		238.500.000.000	238.500.000.000
- Vốn góp tăng trong kỳ		-	-
- Vốn góp giảm trong kỳ		-	-
- Vốn góp cuối kỳ		238.500.000.000	238.500.000.000
+ Cổ tức, lợi nhuận đã chia		-	-
d) Cổ phiếu		30/06/2026	01/01/2026
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành		23.850.000	23.850.000
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng		23.850.000	23.850.000
- Cổ phiếu phổ thông		23.850.000	23.850.000
Số lượng cổ phiếu được mua lại		-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành		23.850.000	23.850.000
- Cổ phiếu phổ thông		23.850.000	23.850.000
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành 10.000 đồng/1 cổ phiếu			

VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

		Đơn vị tính: đồng	
		Từ ngày 01/01/2026 đến ngày 30/06/2026	Từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/06/2025
1. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ			
a) Doanh thu			
- Doanh thu hoạt động xây lắp		91.927.075.612	39.453.280.910
- Doanh thu kinh doanh dịch vụ		37.651.004.990	35.210.886.381
- Doanh thu bán vật tư hàng hóa		20.628.548.773	56.205.744.198
- Doanh thu khác		715.576.506	341.445.446
Cộng		150.922.205.881	131.211.356.935
b) Các khoản giảm trừ doanh thu		Từ ngày 01/01/2026 đến ngày 30/06/2026	Từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/06/2025
- Hàng bán bị trả lại		80.953.601	-
Cộng		80.953.601	-
c) Doanh thu thuần		Từ ngày 01/01/2026 đến ngày 30/06/2026	Từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/06/2025
- Doanh thu hoạt động xây lắp		91.927.075.612	39.453.280.910
- Doanh thu kinh doanh dịch vụ		37.651.004.990	35.210.886.381
- Doanh thu bán vật tư hàng hóa		20.547.595.172	56.205.744.198
- Doanh thu khác		715.576.506	341.445.446
Cộng		150.841.252.280	131.211.356.935
2. Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp		Từ ngày 01/01/2026 đến ngày 30/06/2026	Từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/06/2025
- Giá vốn hoạt động xây lắp		83.368.655.123	32.620.848.523

- Giá vốn kinh doanh dịch vụ và khác	16.045.910.163	11.226.362.303
- Giá vốn bán vật tư hàng hóa	18.549.324.497	57.168.519.449
- Giá vốn khác	55.240.067	85.067.436
Cộng	118.019.129.850	101.100.797.711
3. Lãi/lỗ của hoạt động bán, thanh lý BĐSĐT	Từ ngày 01/01/2026 đến ngày 30/06/2026	Từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/06/2025
a) Doanh thu		
- Doanh thu bán thanh lý BĐSĐT	-	-
- Giá trị còn lại của BĐSĐT	-	-
- Chi phí nhượng bán, thanh lý BĐSĐT	-	-
Lãi/lỗ của hoạt động bán, thanh lý BĐSĐT	-	-
4. Doanh thu hoạt động tài chính	Từ ngày 01/01/2026 đến ngày 30/06/2026	Từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/06/2025
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	173.380.053	112.885.149
- Cổ tức, lợi nhuận được chia		237.878.000
- Lãi bán các khoản đầu tư		2.078.151.738
- Lãi chênh lệch tỷ giá		
Cộng	173.380.053	2.428.914.887
5. Chi phí tài chính	Từ ngày 01/01/2026 đến ngày 30/06/2026	Từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/06/2025
- Chi phí lãi vay	4.202.696.998	4.991.640.154
- Lãi mua hàng chậm trả		
- Chi phí hoạt động tài chính khác	-	-
- Chi phí hoạt động tài chính khác	-	-
Cộng	4.202.696.998	4.991.640.154
6. Chi phí bán hàng	Từ ngày 01/01/2026 đến ngày 30/06/2026	Từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/06/2025
- Chi phí nhân viên	222.031.589	188.751.609
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	556.343.339	637.753.871
- Chi phí khác	54.956.556	65.473.946
Cộng	833.331.484	891.979.426
7. Chi phí quản lý doanh nghiệp	Từ ngày 01/01/2026 đến ngày 30/06/2026	Từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/06/2025
- Chi phí nhân viên quản lý	11.916.693.576	11.604.869.499
- Chi phí vật liệu quản lý	451.894.809	333.699.412
- Chi phí đồ dùng văn phòng	916.761.896	325.377.015
- Chi phí khấu hao TSCĐ	324.903.750	699.679.568
- Thuế, phí và lệ phí	2.161.462.944	2.863.701.415
- Chi phí/ (Hoàn nhập) chi phí dự phòng	-	-
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	1.392.714.644	878.079.663
- Chi phí bằng tiền khác	1.612.382.480	2.765.807.305
Cộng	18.776.814.099	19.471.213.877
8. Thu nhập khác	Từ ngày 01/01/2026 đến ngày 30/06/2026	Từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/06/2025
- Thu nhập thanh lý tài sản cố định	-	-
- Hoàn trích trước chi phí các công trình	999.545.580	322.052.269

- Miễn giảm chậm nộp tiền thuê đất	-	-
- Thu nhập thanh lý TSCĐ, CCDC	-	-
- Thu nhập khác	899.819.515	549.352.187
Cộng	1.899.365.095	871.404.456
9. Chi phí khác	Từ ngày 01/01/2026 đến ngày 30/06/2026	Từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/06/2025
- Tiền phạt chậm nộp thuế, bảo hiểm	1.779.189.162	2.704.523.917
- Giá trị còn lại của TSCĐ thanh lý	-	-
- Xử lý công nợ	-	-
- Chi phí bán thanh lý TSCĐ	-	-
- Chi phí khác	2.112.894.492	462.589.466
Cộng	3.892.083.654	3.167.113.383
10. Chi phí sản xuất theo yếu tố	Từ ngày 01/01/2026 đến ngày 30/06/2026	Từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/06/2025
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu	73.785.388.728	47.856.562.263
- Chi phí nhân công	29.850.336.589	28.269.629.426
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	4.893.490.703	5.781.603.407
- Chi phí/ (Hoàn nhập) chi phí dự phòng	-	-
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	11.572.443.685	9.924.031.898
- Chi phí khác bằng tiền	8.015.526.764	11.405.753.958
Cộng	128.117.186.469	103.237.580.952
11. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	Từ ngày 01/01/2026 đến ngày 30/06/2026	Từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/06/2025
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	1.282.274.992	382.020.340
Cộng	1.282.274.992	382.020.340
12. Lãi cơ bản/suy giảm trên cổ phiếu	Từ ngày 01/01/2026 đến ngày 30/06/2026	Từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/06/2025
- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	5.907.666.351	4.506.911.387
- Lợi ích của cổ đông thiểu số	1.356.635.190	848.342.908
- Các khoản điều chỉnh (i)	-	-
+ Các khoản điều chỉnh tăng	-	-
+ Các khoản điều chỉnh giảm	-	-
- Lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty mẹ	4.551.031.161	3.658.568.479
- Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ	23.850.000	23.850.000
- Lãi cơ bản trên cổ phiếu	191	153

VII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

1. Thông tin so sánh

Số dư đầu kỳ và số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 của Tổng Công ty đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán CPA Việt Nam.

Người lập biểu


Kiều Thị Nguyệt Nga

Kế toán trưởng


Nguyễn Ngọc Hải

Hà Nội, ngày 29 tháng 07 năm 2026

Tổng Giám đốc



Đào Đức Thọ

Phụ lục số 01: Bảng đối chiếu biến động vốn chủ sở hữu

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	Vốn góp của chủ sở hữu	Chênh lệch đánh giá lại tài sản	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	LN sau thuế chưa phân phối	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	Tổng cộng
Số dư đầu năm trước	238.500.000.000	(6.603.261.351)	7.255.895.251	2.940.607.322	(286.136.930.351)	2.888.800.425	(41.154.888.704)
Tăng vốn trong năm trước	-	-	8.417.250	-	12.885.010.689	1.715.773.939	14.609.201.878
- Phân phối lợi nhuận					-		-
- Tăng khác			8.417.250		12.885.010.689	1.715.773.939	14.609.201.878
Giảm vốn trong năm trước	-	-	-	-	34.299.229	31.126.659	65.425.888
- Lỗi trong năm trước					-		-
- Phân phối lợi nhuận							-
- Giảm khác					34.299.229	31.126.659	65.425.888
Số dư cuối năm trước	238.500.000.000	(6.603.261.351)	7.264.312.501	2.940.607.322	(273.286.218.891)	4.573.447.705	(26.611.112.714)
Tăng vốn trong kỳ	-	-	80.275.293	-	4.551.031.161	1.356.635.190	5.987.941.644
- Lãi trong năm nay					4.551.031.161	1.356.635.190	5.907.666.351
- Phân phối lợi nhuận							-
- Tăng khác		-	80.275.293				80.275.293
Giảm vốn trong kỳ	-	-	-	-	239.837.367	(104.426.772)	135.410.595
- Lỗi trong kỳ							-
- Phân phối lợi nhuận							-
- Giảm khác					239.837.367	(104.426.772)	135.410.595
Số dư cuối kỳ	238.500.000.000	(6.603.261.351)	7.344.587.794	2.940.607.322	(268.495.350.363)	5.825.656.123	(20.487.760.475)