

NGÂN HÀNG  
THƯƠNG MẠI  
CỔ PHẦN QUỐC  
TẾ VIỆT NAM

Digitally signed by NGÂN HÀNG THƯƠNG  
MẠI CỔ PHẦN QUỐC TẾ VIỆT NAM  
DN: C=VN, CN=NGÂN HÀNG THƯƠNG  
MẠI CỔ PHẦN QUỐC TẾ VIỆT NAM, L=  
Quận 1, ST=HỒ CHÍ MINH, UID=  
MST.0100233488  
Reason: I am the author of this document  
Location:  
Date: 2026.07.27 13:40:19+07'00'  
Foxit PDF Reader Version: 2026.1.0

## Ngân hàng thương mại cổ phần Quốc Tế Việt Nam

Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ

Ngày 30 tháng 06 năm 2026



MỤC LỤC

|                                                     | Trang  |
|-----------------------------------------------------|--------|
| Thông tin chung                                     | 1 - 2  |
| Báo cáo tình hình tài chính hợp nhất                | 3 - 5  |
| Báo cáo kết quả hoạt động hợp nhất                  | 6      |
| Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất                 | 7 - 8  |
| Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ | 9 - 69 |

# Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam

## THÔNG TIN CHUNG

### NGÂN HÀNG

Ngân hàng thương mại cổ phần Quốc Tế Việt Nam (sau đây gọi tắt là “Ngân hàng”) là một ngân hàng thương mại cổ phần được thành lập và đăng ký tại nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam.

Ngân hàng hoạt động theo Giấy phép thành lập và Hoạt động Ngân hàng số 09/GP-NHNN do Ngân hàng Nhà nước Việt Nam (“NHNN”) cấp ngày 13 tháng 2 năm 2026 và được sửa đổi bởi Quyết định số 90/QĐ-QLGS4 ngày 30 tháng 6 năm 2026. Giấy phép thành lập và Hoạt động Ngân hàng có giá trị 99 năm kể từ ngày 25 tháng 1 năm 1996.

Các hoạt động chính của Ngân hàng bao gồm nhận tiền gửi không kỳ hạn, tiền gửi có kỳ hạn, tiền gửi tiết kiệm và các loại tiền gửi khác; phát hành chứng chỉ tiền gửi; cấp tín dụng; mở tài khoản thanh toán cho khách hàng; góp vốn, mua cổ phần theo quy định của pháp luật và hướng dẫn của NHNN; mua, bán giấy tờ có giá với NHNN; mua, bán tín phiếu NHNN, trái phiếu doanh nghiệp; mua, bán công cụ nợ của Chính phủ, trái phiếu Chính phủ bảo lãnh, trái phiếu chính quyền địa phương và các giấy tờ có giá khác; phát hành trái phiếu và các hoạt động khác được NHNN cấp phép.

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Các thành viên Hội đồng Quản trị của Ngân hàng cho giai đoạn tài chính kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2026 và cho đến thời điểm lập báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ như sau:

| Họ và tên               | Chức vụ                       |
|-------------------------|-------------------------------|
| Ông Đặng Khắc Vỹ        | Chủ tịch                      |
| Ông Đặng Văn Sơn        | Phó Chủ tịch                  |
| Ông Hàn Ngọc Vũ         | Thành viên kiêm Tổng Giám đốc |
| Ông Đỗ Xuân Hoàng       | Thành viên                    |
| Bà Nguyễn Thị Bích Hạnh | Thành viên độc lập            |

### BAN KIỂM SOÁT

Các thành viên Ban Kiểm soát của Ngân hàng cho giai đoạn tài chính kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2026 và cho đến thời điểm lập báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ như sau:

| Họ và tên                     | Chức vụ                 |
|-------------------------------|-------------------------|
| Bà Nguyễn Thùy Linh           | Trưởng Ban Kiểm soát    |
| Bà Nguyễn Lương Thị Bích Thủy | Thành viên chuyên trách |
| Ông Đào Quang Ngọc            | Thành viên chuyên trách |

# Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam

THÔNG TIN CHUNG (tiếp theo)

## BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ KẾ TOÁN TRƯỞNG

Các thành viên Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng của Ngân hàng cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2026 và cho đến thời điểm lập báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ như sau:

| Họ và tên                | Chức vụ                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ông Hàn Ngọc Vũ          | Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc                                                                                                                                                                                                                                     |
| Ông Hồ Văn Long          | Phó Tổng Giám đốc<br>kiêm Giám đốc Tài chính<br><i>(miễn nhiệm chức danh Phó Tổng Giám đốc kiêm Giám đốc Tài chính ngày 18 tháng 5 năm 2026)</i>                                                                                                                       |
| Ông Ân Thanh Sơn         | Phó Tổng Giám đốc<br>kiêm Giám đốc Khối Xử lý nợ                                                                                                                                                                                                                       |
| Ông Trần Nhất Minh       | Phó Tổng Giám đốc<br>kiêm Giám đốc Khối Dịch vụ Công nghệ Ngân hàng<br>kiêm Giám đốc Khối Công nghệ Thông tin                                                                                                                                                          |
| Ông Nguyễn Xuân Dũng     | Phó Tổng Giám đốc<br>kiêm Giám đốc Khối Khách hàng Doanh nghiệp                                                                                                                                                                                                        |
| Bà Nguyễn Thị Mộng Tường | Phó Tổng Giám đốc<br>kiêm Giám đốc Khối Thẻ và Cho vay không có tài sản bảo đảm<br>kiêm Giám đốc Khối Ngân hàng Bán lẻ                                                                                                                                                 |
| Ông Trần Hữu Thuận       | Phó Tổng Giám đốc<br>kiêm Chủ tịch Hội đồng Tín dụng<br>kiêm Giám đốc Trung tâm Thẩm định và Phê duyệt tín dụng Khách hàng Doanh nghiệp và Định chế tài chính<br><i>(bổ nhiệm chức danh Phó Tổng Giám đốc kiêm Chủ tịch Hội đồng Tín dụng ngày 1 tháng 7 năm 2026)</i> |
| Bà Phạm Thị Minh Huệ     | Kế toán trưởng                                                                                                                                                                                                                                                         |

## NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Người đại diện theo pháp luật của Ngân hàng cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2026 và cho đến thời điểm lập báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ là Ông Hàn Ngọc Vũ, chức danh Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc.

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ**  
tại ngày 30 tháng 06 năm 2026

|                                                               | <i>Thuyết<br/>minh</i> | <i>30/06/2026<br/>triệu đồng</i> | <i>31/12/2025<br/>triệu đồng</i> |
|---------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>TÀI SẢN</b>                                                |                        |                                  |                                  |
| <b>Tiền mặt, vàng</b>                                         | <b>5</b>               | <b>2.382.079</b>                 | <b>3.552.574</b>                 |
| <b>Tiền gửi tại Ngân hàng Nhà nước Việt Nam ("NHNN")</b>      | <b>6</b>               | <b>5.125.275</b>                 | <b>8.998.068</b>                 |
| <b>Tiền gửi và cho vay các tổ chức tín dụng ("TCTD") khác</b> | <b>7</b>               | <b>118.506.345</b>               | <b>104.411.120</b>               |
| Tiền gửi tại các TCTD khác                                    |                        | 61.739.104                       | 59.469.540                       |
| Cho vay các TCTD khác                                         |                        | 56.767.241                       | 44.941.580                       |
| <b>Cho vay khách hàng</b>                                     |                        | <b>392.020.433</b>               | <b>377.113.195</b>               |
| Cho vay khách hàng                                            | 9                      | 397.083.447                      | 381.972.016                      |
| Dự phòng rủi ro cho vay khách hàng                            | 10                     | (5.063.014)                      | (4.858.821)                      |
| <b>Hoạt động mua nợ</b>                                       | <b>11</b>              | <b>3.506</b>                     | <b>4.332</b>                     |
| Mua nợ                                                        |                        | 3.533                            | 4.366                            |
| Dự phòng rủi ro hoạt động mua nợ                              |                        | (27)                             | (34)                             |
| <b>Chứng khoán đầu tư</b>                                     |                        | <b>49.276.373</b>                | <b>51.149.531</b>                |
| Chứng khoán đầu tư sẵn sàng để bán                            | 12                     | 49.276.373                       | 51.149.531                       |
| <b>Góp vốn, đầu tư dài hạn</b>                                | <b>13</b>              | <b>69.457</b>                    | <b>69.457</b>                    |
| Đầu tư dài hạn khác                                           |                        | 69.667                           | 69.667                           |
| Dự phòng giảm giá đầu tư dài hạn                              |                        | (210)                            | (210)                            |
| <b>Tài sản cố định</b>                                        |                        | <b>1.047.993</b>                 | <b>846.859</b>                   |
| Tài sản cố định hữu hình                                      | 14                     | 585.767                          | 548.915                          |
| Nguyên giá tài sản cố định                                    |                        | 1.341.503                        | 1.260.794                        |
| Khấu hao tài sản cố định                                      |                        | (755.736)                        | (711.879)                        |
| Tài sản cố định vô hình                                       | 15                     | 462.226                          | 297.944                          |
| Nguyên giá tài sản cố định                                    |                        | 1.049.663                        | 843.503                          |
| Hao mòn tài sản cố định                                       |                        | (587.437)                        | (545.559)                        |
| <b>Bất động sản đầu tư</b>                                    |                        | <b>2.149</b>                     | <b>2.219</b>                     |
| Nguyên giá bất động sản đầu tư                                |                        | 3.542                            | 3.542                            |
| Hao mòn bất động sản đầu tư                                   |                        | (1.393)                          | (1.323)                          |
| <b>Tài sản Có khác</b>                                        | <b>16</b>              | <b>12.564.438</b>                | <b>9.951.086</b>                 |
| Các khoản phải thu                                            |                        | 5.045.223                        | 4.017.129                        |
| Các khoản lãi, phí phải thu                                   |                        | 4.695.670                        | 3.902.271                        |
| Tài sản thuế thu nhập hoãn lại                                |                        | 965                              | 965                              |
| Tài sản Có khác                                               |                        | 2.822.580                        | 2.030.721                        |
| <b>TỔNG TÀI SẢN</b>                                           |                        | <b>580.998.048</b>               | <b>556.098.441</b>               |

BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
tại ngày 30 tháng 06 năm 2026

|                                                                       | <i>Thuyết<br/>minh</i> | <i>30/06/2026<br/>triệu đồng</i> | <i>31/12/2025<br/>triệu đồng</i> |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>NỢ PHẢI TRẢ</b>                                                    |                        |                                  |                                  |
| <b>Các khoản nợ Chính phủ và NHNN</b>                                 | <b>17</b>              | <b>24.335.557</b>                | <b>10.980.813</b>                |
| Tiền gửi và vay Chính phủ, NHNN                                       |                        | 8.787.200                        | 10.980.813                       |
| Giao dịch bán và mua lại trái phiếu Chính phủ với Kho bạc Nhà nước    |                        | 15.548.357                       | -                                |
| <b>Tiền gửi và vay các TCTD khác</b>                                  | <b>18</b>              | <b>142.929.085</b>               | <b>157.508.961</b>               |
| Tiền gửi của các TCTD khác                                            |                        | 104.084.330                      | 117.968.284                      |
| Vay các TCTD khác                                                     |                        | 38.844.755                       | 39.540.677                       |
| <b>Tiền gửi của khách hàng</b>                                        | <b>19</b>              | <b>317.451.548</b>               | <b>294.577.661</b>               |
| <b>Các công cụ tài chính phái sinh và các khoản nợ tài chính khác</b> | <b>8</b>               | <b>167.656</b>                   | <b>105.602</b>                   |
| <b>Vốn tài trợ, ủy thác đầu tư, cho vay TCTD chịu rủi ro</b>          | <b>20</b>              | <b>2.722</b>                     | <b>3.306</b>                     |
| <b>Phát hành giấy tờ có giá</b>                                       | <b>21</b>              | <b>37.970.700</b>                | <b>35.070.700</b>                |
| <b>Các khoản nợ khác</b>                                              | <b>22</b>              | <b>10.302.946</b>                | <b>10.946.659</b>                |
| Các khoản lãi, phí phải trả                                           |                        | 6.886.558                        | 4.298.773                        |
| Các khoản phải trả và công nợ khác                                    |                        | 3.416.388                        | 6.647.886                        |
| <b>TỔNG NỢ PHẢI TRẢ</b>                                               |                        | <b><u>533.160.214</u></b>        | <b><u>509.193.702</u></b>        |
| <b>VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>                                                 |                        |                                  |                                  |
| <b>Vốn</b>                                                            |                        | <b>34.042.003</b>                | <b>34.042.003</b>                |
| Vốn điều lệ                                                           |                        | 34.040.057                       | 34.040.057                       |
| Thặng dư vốn cổ phần                                                  |                        | 1.946                            | 1.946                            |
| <b>Các quỹ của TCTD</b>                                               |                        | <b>6.815.147</b>                 | <b>5.346.721</b>                 |
| <b>Chênh lệch tỷ giá hối đoái</b>                                     |                        | <b>85</b>                        | <b>-</b>                         |
| <b>Lợi nhuận chưa phân phối</b>                                       |                        | <b>6.980.599</b>                 | <b>7.516.015</b>                 |
| <b>TỔNG VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>                                            | <b>23</b>              | <b><u>47.837.834</u></b>         | <b><u>46.904.739</u></b>         |
| <b>TỔNG NỢ PHẢI TRẢ VÀ VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>                             |                        | <b><u>580.998.048</u></b>        | <b><u>556.098.441</u></b>        |

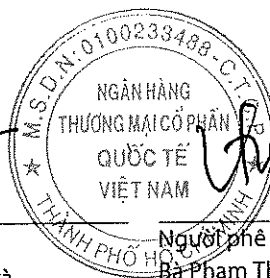
BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
tại ngày 30 tháng 06 năm 2026

## CÁC CHỈ TIÊU NGOÀI BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

|                                           | Thuyết<br>minh | 30/06/2026<br>triệu đồng | 31/12/2025<br>triệu đồng |
|-------------------------------------------|----------------|--------------------------|--------------------------|
| Cam kết giao dịch hối đoái                | 36             | 382.318.306              | 391.971.912              |
| <i>Cam kết mua ngoại tệ</i>               |                | 14.475.337               | 8.575.398                |
| <i>Cam kết bán ngoại tệ</i>               |                | 13.572.833               | 4.764.085                |
| <i>Cam kết giao dịch hoán đổi</i>         |                | 354.270.136              | 378.632.429              |
| Cam kết trong nghiệp vụ thư tín dụng      | 36             | 3.828.527                | 3.582.917                |
| Bảo lãnh khác                             | 36             | 15.873.012               | 13.836.912               |
| Các cam kết khác                          | 36             | 84.036.464               | 73.546.010               |
| Lãi cho vay và phí phải thu chưa thu được | 37             | 3.704.132                | 3.573.476                |
| Nợ khó đòi đã xử lý                       | 38             | 29.414.830               | 26.012.085               |
| Tài sản và chứng từ khác                  | 39             | 36.534.011               | 23.502.978               |

Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam  
Ngày 27 tháng 7 năm 2026

|                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>Người lập<br>Bà Nguyễn Thị Thu Hiền<br>Giám đốc Báo cáo Tài chính | <br>Người phê duyệt<br>Bà Trần Thị Thanh Trà<br>Giám đốc Phòng Báo cáo<br>Ngân hàng Nhà nước | <br>Người phê duyệt<br>Bà Phạm Thị Minh Huệ<br>TUQ Tổng Giám đốc<br>Kế toán trưởng |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



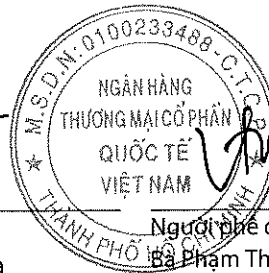
**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ**  
cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2026

|                                                                                       | Thuyết minh | Quý II           |                  | Lũy kế từ đầu năm đến cuối Quý này |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|------------------------------------|--------------------|
|                                                                                       |             | 2026             | 2025             | 2026                               | 2025               |
|                                                                                       |             | Triệu VND        | Triệu VND        | Triệu VND                          | Triệu VND          |
| Thu nhập lãi và các khoản thu nhập tương tự                                           | 25          | 11.598.484       | 8.700.028        | 21.983.358                         | 17.094.586         |
| Chi phí lãi và các chi phí tương tự                                                   | 25          | (7.230.515)      | (4.731.334)      | (13.576.823)                       | (9.388.783)        |
| <b>Thu nhập lãi thuần</b>                                                             | <b>25</b>   | <b>4.367.969</b> | <b>3.968.694</b> | <b>8.406.535</b>                   | <b>7.705.803</b>   |
| Thu nhập từ hoạt động dịch vụ                                                         | 26          | 1.520.683        | 920.752          | 4.172.405                          | 1.725.358          |
| Chi phí hoạt động dịch vụ                                                             | 26          | (445.702)        | (519.714)        | (1.107.944)                        | (946.590)          |
| <b>Lãi thuần từ hoạt động dịch vụ</b>                                                 | <b>26</b>   | <b>1.074.981</b> | <b>401.038</b>   | <b>3.064.461</b>                   | <b>778.768</b>     |
| (Lỗ)/Lãi thuần từ hoạt động kinh doanh ngoại hối                                      | 27          | (423.143)        | 108.287          | (778.876)                          | 222.500            |
| (Lỗ)/Lãi thuần từ mua bán chứng khoán đầu tư                                          | 28          | (48.580)         | 121.371          | (179.085)                          | 150.481            |
| Thu nhập từ hoạt động khác                                                            |             | 610.049          | 637.523          | 1.093.801                          | 1.087.595          |
| Chi phí hoạt động khác                                                                |             | (213.736)        | (120.195)        | (378.960)                          | (227.274)          |
| <b>Lãi thuần từ hoạt động khác</b>                                                    | <b>29</b>   | <b>396.313</b>   | <b>517.328</b>   | <b>714.841</b>                     | <b>860.321</b>     |
| Thu nhập từ góp vốn, mua cổ phần                                                      |             | 200              | 100              | 200                                | 100                |
| <b>Tổng thu nhập hoạt động</b>                                                        |             | <b>5.367.740</b> | <b>5.116.818</b> | <b>11.228.076</b>                  | <b>9.717.973</b>   |
| Chi phí hoạt động                                                                     | 30          | (1.703.809)      | (1.885.615)      | (3.556.551)                        | (3.644.650)        |
| <b>Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh trước chi phí dự phòng rủi ro tín dụng</b> |             | <b>3.663.931</b> | <b>3.231.203</b> | <b>7.671.525</b>                   | <b>6.073.323</b>   |
| Chi phí dự phòng rủi ro tín dụng                                                      | 31          | (1.280.891)      | (635.637)        | (2.485.817)                        | (1.056.969)        |
| <b>Tổng lợi nhuận trước thuế</b>                                                      |             | <b>2.383.040</b> | <b>2.595.566</b> | <b>5.185.708</b>                   | <b>5.016.354</b>   |
| Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành                                          | 32          | (477.616)        | (519.097)        | (1.039.093)                        | (1.003.421)        |
| <b>Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp</b>                                             | <b>32</b>   | <b>(477.616)</b> | <b>(519.097)</b> | <b>(1.039.093)</b>                 | <b>(1.003.421)</b> |
| <b>Lợi nhuận sau thuế</b>                                                             |             | <b>1.905.424</b> | <b>2.076.469</b> | <b>4.146.615</b>                   | <b>4.012.933</b>   |
| <b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu (VND/cổ phiếu)</b>                                        |             | <b>560</b>       | <b>566</b>       | <b>1.218</b>                       | <b>1.135</b>       |
| <b>(Điều chỉnh lại)</b>                                                               | <b>33</b>   |                  |                  |                                    |                    |

Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam  
Ngày 27 tháng 7 năm 2026

*Thư*

*Thư*



Người lập  
Bà Nguyễn Thị Thu Hiền  
Giám đốc Báo cáo Tài chính

Người phê duyệt  
Bà Trần Thị Thanh Trà  
Giám đốc Phòng Báo cáo  
Ngân hàng Nhà nước

Người phê duyệt  
Bà Phạm Thị Minh Huệ  
TUQ Tổng Giám đốc  
Kế toán trưởng



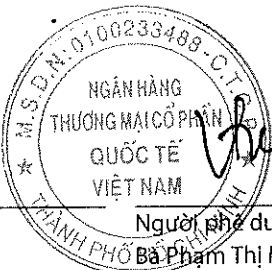
**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ**  
cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2026

|                                                                                                      | <i>Cho giai đoạn tài<br/>chính sáu tháng kết<br/>thúc ngày 30 tháng<br/>06 năm 2026<br/>triệu đồng</i> | <i>Cho giai đoạn tài<br/>chính sáu tháng kết<br/>thúc ngày 30 tháng<br/>06 năm 2025<br/>triệu đồng</i> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>                                                       |                                                                                                        |                                                                                                        |
| Thu nhập lãi và các khoản thu nhập tương tự nhận được                                                | 21.189.959                                                                                             | 16.660.465                                                                                             |
| Chi phí lãi và các chi phí tương tự đã trả                                                           | (10.989.038)                                                                                           | (8.640.772)                                                                                            |
| Thu nhập từ hoạt động dịch vụ nhận được                                                              | 3.064.461                                                                                              | 778.768                                                                                                |
| Chênh lệch số tiền (thực chi)/thực thu từ hoạt động kinh doanh ngoại tệ và chứng khoán               | (957.961)                                                                                              | 372.981                                                                                                |
| (Chi phí)/Thu nhập khác                                                                              | (73.770)                                                                                               | 15.065                                                                                                 |
| Tiền thu các khoản nợ đã được xử lý bằng nguồn dự phòng rủi ro                                       | 788.229                                                                                                | 843.793                                                                                                |
| Tiền chi trả cho nhân viên và hoạt động quản lý, công vụ                                             | (3.565.465)                                                                                            | (3.736.061)                                                                                            |
| Tiền thuế thu nhập thực nộp trong kỳ                                                                 | (1.292.751)                                                                                            | (1.512.041)                                                                                            |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh trước những thay đổi về tài sản và vốn lưu động</b> | <b>8.163.664</b>                                                                                       | <b>4.782.198</b>                                                                                       |
| <b>Những thay đổi về tài sản hoạt động</b>                                                           |                                                                                                        |                                                                                                        |
| Tăng các khoản tiền gửi và cho vay các TCTD khác                                                     | (11.825.661)                                                                                           | (539.249)                                                                                              |
| Giảm/(Tăng) các khoản về kinh doanh chứng khoán                                                      | 1.873.158                                                                                              | (16.866.114)                                                                                           |
| Giảm các công cụ tài chính phái sinh và các tài sản tài chính khác                                   | -                                                                                                      | 821.872                                                                                                |
| Tăng các khoản cho vay khách hàng                                                                    | (15.110.598)                                                                                           | (32.054.522)                                                                                           |
| Giảm nguồn dự phòng để xử lý rủi ro, xử lý, bù đắp tổn thất các khoản                                | (2.281.670)                                                                                            | (2.044.832)                                                                                            |
| Tăng khác về tài sản hoạt động                                                                       | (1.764.582)                                                                                            | (406.460)                                                                                              |
| <b>Những thay đổi về công nợ hoạt động</b>                                                           |                                                                                                        |                                                                                                        |
| Tăng/(Giảm) các khoản nợ Chính phủ và NHNN                                                           | 13.354.744                                                                                             | (4.162.847)                                                                                            |
| (Giảm)/Tăng các khoản tiền gửi, tiền vay các TCTD khác                                               | (14.579.876)                                                                                           | 4.488.606                                                                                              |
| Tăng tiền gửi của khách hàng                                                                         | 22.873.887                                                                                             | 28.084.629                                                                                             |
| Tăng phát hành giấy tờ có giá (ngoại trừ giấy tờ có giá phát hành được tính vào hoạt động tài chính) | 2.900.000                                                                                              | 5.937.421                                                                                              |
| Giảm vốn tài trợ, ủy thác đầu tư, cho vay mà TCTD chịu rủi ro                                        | (584)                                                                                                  | (1.903)                                                                                                |
| Tăng các công cụ tài chính phái sinh và các khoản nợ tài chính khác                                  | 62.054                                                                                                 | 47.047                                                                                                 |
| (Giảm)/Tăng khác về công nợ hoạt động                                                                | (3.022.582)                                                                                            | 1.374.954                                                                                              |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần từ/(sử dụng vào) hoạt động kinh doanh</b>                                   | <b>641.954</b>                                                                                         | <b>(10.539.200)</b>                                                                                    |
| <b>LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>                                                           |                                                                                                        |                                                                                                        |
| Mua sắm tài sản cố định ("TSCĐ")                                                                     | (352.655)                                                                                              | (62.653)                                                                                               |
| Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ                                                                | 382                                                                                                    | 1.463                                                                                                  |
| Tiền thu cổ tức và lợi nhuận được chia từ các khoản đầu tư, góp vốn dài hạn                          | 200                                                                                                    | 100                                                                                                    |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần sử dụng vào hoạt động đầu tư</b>                                            | <b>(352.073)</b>                                                                                       | <b>(61.090)</b>                                                                                        |
| <b>LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>                                                        |                                                                                                        |                                                                                                        |
| Cổ tức trả cho cổ đông                                                                               | (3.063.605)                                                                                            | (2.085.389)                                                                                            |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần sử dụng vào hoạt động tài chính</b>                                         | <b>(3.063.605)</b>                                                                                     | <b>(2.085.389)</b>                                                                                     |

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2026

|                                            | Cho giai đoạn tài<br>chính sáu tháng kết<br>thúc ngày 30 tháng<br>06 năm 2026<br>triệu đồng | Cho giai đoạn tài<br>chính sáu tháng kết<br>thúc ngày 30 tháng<br>06 năm 2025<br>triệu đồng |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ             | (2.773.724)                                                                                 | (12.685.679)                                                                                |
| Tiền và các khoản tương đương tiền đầu kỳ  | 72.020.182                                                                                  | 61.395.986                                                                                  |
| Tiền và các khoản tương đương tiền cuối kỳ | 69.246.458                                                                                  | 48.710.307                                                                                  |

Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam  
Ngày 27 tháng 7 năm 2026

|                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br><hr/> <p>Người lập<br/>Bà Nguyễn Thị Thu Hiền<br/>Giám đốc Báo cáo Tài chính</p> | <br><hr/> <p>Người phê duyệt<br/>Bà Trần Thị Thanh Trà<br/>Giám đốc Phòng Báo cáo<br/>Ngân hàng Nhà nước</p> | <br><br><hr/> <p>Người phê duyệt<br/>Bà Phạm Thị Minh Huệ<br/>TUQ Tổng Giám đốc<br/>Kế toán trưởng</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

tại ngày 30 tháng 06 năm 2026 và cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày

**1. THÔNG TIN CHUNG**

Ngân hàng thương mại cổ phần Quốc Tế Việt Nam (sau đây gọi tắt là “Ngân hàng”) là một ngân hàng thương mại cổ phần được thành lập và đăng ký tại nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam.

***Thành lập và hoạt động***

Ngân hàng hoạt động theo Giấy phép thành lập và Hoạt động Ngân hàng số 09/GP-NHNN do Ngân hàng Nhà nước Việt Nam (“NHNN”) cấp ngày 13 tháng 2 năm 2026 và được sửa đổi bởi Quyết định số 90/QĐ-QLGS4 ngày 30 tháng 6 năm 2026. Giấy phép thành lập và Hoạt động Ngân hàng có giá trị 99 năm kể từ ngày 25 tháng 1 năm 1996.

Các hoạt động chính của Ngân hàng bao gồm nhận tiền gửi không kỳ hạn, tiền gửi có kỳ hạn, tiền gửi tiết kiệm và các loại tiền gửi khác; phát hành chứng chỉ tiền gửi; cấp tín dụng; mở tài khoản thanh toán cho khách hàng; góp vốn, mua cổ phần theo quy định của pháp luật và hướng dẫn của NHNN; mua, bán giấy tờ có giá với NHNN; mua, bán tín phiếu NHNN, trái phiếu doanh nghiệp; mua, bán công cụ nợ của Chính phủ, trái phiếu Chính phủ bảo lãnh, trái phiếu chính quyền địa phương và các giấy tờ có giá khác; phát hành trái phiếu và các hoạt động khác được NHNN cấp phép.

***Vốn điều lệ***

Vốn điều lệ ban đầu của Ngân hàng khi thành lập vào năm 1996 là 50.000.000.000 VND và được tăng theo từng thời kỳ theo quyết định của Đại hội đồng Cổ đông. Vốn điều lệ của Ngân hàng tại ngày 30 tháng 06 năm 2026 là 34.040.057.100.000 đồng (ngày 31 tháng 12 năm 2025: 34.040.057.100.000 đồng).

***Mạng lưới hoạt động***

Hội sở chính của Ngân hàng đặt tại Tầng 1 (Tầng trệt) và Tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh. Tại ngày 30 tháng 06 năm 2026, Ngân hàng có một (1) Hội sở chính, hai trăm lẻ hai (202) đơn vị kinh doanh bao gồm sáu mươi bảy (67) chi nhánh, một trăm ba mươi lăm (135) phòng giao dịch tại các tỉnh và thành phố trên cả nước.

***Công ty con***

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2026, Ngân hàng có một (1) công ty con sở hữu trực tiếp như sau:

| STT | Tên công ty                                                                                    | Giấy phép hoạt động                                                                                                                     | Lĩnh vực hoạt động              | Tỷ lệ sở hữu của Ngân hàng |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| 1   | Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (“VIB AMC”) | 0104346676 ngày 29 tháng 12 năm 2009 (lần đầu) và thay đổi ngày 23 tháng 12 năm 2025 (lần thứ 21) do Sở Tài chính Thành phố Hà Nội cấp. | Quản lý nợ và khai thác tài sản | 100%                       |

***Nhân viên***

Tổng số cán bộ nhân viên của Ngân hàng và công ty con tại ngày 30 tháng 06 năm 2026 là 9.554 người (ngày 31 tháng 12 năm 2025: 10.278 người).

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
tại ngày 30 tháng 06 năm 2026 và cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày

## 2. KỲ KẾ TOÁN VÀ ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

### 2.1 Kỳ kế toán

Kỳ kế toán năm của Ngân hàng và công ty con bắt đầu ngày 1 tháng 1 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12.

Ngân hàng cũng lập báo cáo tài chính giữa niên độ cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 hàng năm và báo cáo tài chính quý cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc lần lượt tại các ngày 31 tháng 3, 30 tháng 6, 30 tháng 9 và 31 tháng 12 hàng năm.

### 2.2 Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ kế toán của Ngân hàng và công ty con là Đồng Việt Nam ("VND"). Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ này được lập và trình bày bằng Đồng Việt Nam ("VND"), và được làm tròn đến hàng triệu đồng gần nhất ("Triệu VND").

## 3. CHUẨN MỰC VÀ HỆ THỐNG KẾ TOÁN ÁP DỤNG

### 3.1 Tuyên bố tuân thủ

Ban Tổng Giám đốc Ngân hàng cam kết đã lập báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ tuân thủ theo các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán các tổ chức tín dụng Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ.

Theo đó, báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ được trình bày kèm theo và việc sử dụng báo cáo này không dành cho các đối tượng không được cung cấp các thông tin về các thủ tục, nguyên tắc và thông lệ kế toán tại Việt Nam và hơn nữa không được chủ định trình bày tình hình tài chính hợp nhất giữa niên độ, kết quả hoạt động hợp nhất giữa niên độ và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất giữa niên độ theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận rộng rãi ở các nước và lãnh thổ khác ngoài Việt Nam.

### 3.2 Cơ sở lập báo cáo tài chính giữa niên độ

Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ của Ngân hàng và công ty con được lập phù hợp với Hệ thống tài khoản kế toán các Tổ chức tín dụng theo Quyết định số 479/2004/QĐ-NHNN ngày 29 tháng 4 năm 2004 và các thông tư sửa đổi và bổ sung Quyết định số 479/2004/QĐ-NHNN; chế độ báo cáo tài chính đối với các tổ chức tín dụng theo Quyết định số 16/2007/QĐ-NHNN ngày 18 tháng 4 năm 2007 và các thông tư sửa đổi và bổ sung Quyết định số 16/2007/QĐ-NHNN, Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 27 – Báo cáo tài chính giữa niên độ và các Chuẩn mực kế toán Việt Nam khác do Bộ Tài chính ban hành bao gồm:

- Quyết định số 149/2001/QĐ-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2001 về việc ban hành và công bố 4 chuẩn mực kế toán Việt Nam (đợt 1);
- Quyết định số 165/2002/QĐ-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2002 về việc ban hành và công bố 6 chuẩn mực kế toán Việt Nam (đợt 2);
- Quyết định số 234/2003/QĐ-BTC ngày 30 tháng 12 năm 2003 về việc ban hành và công bố 6 chuẩn mực kế toán Việt Nam (đợt 3);
- Quyết định số 12/2005/QĐ-BTC ngày 15 tháng 2 năm 2005 về việc ban hành và công bố 6 chuẩn mực kế toán Việt Nam (đợt 4); và
- Quyết định số 100/2005/QĐ-BTC ngày 28 tháng 12 năm 2005 về việc ban hành và công bố 4 chuẩn mực kế toán Việt Nam (đợt 5).

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
tại ngày 30 tháng 06 năm 2026 và cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày

### **3. CHUẨN MỰC VÀ HỆ THỐNG KẾ TOÁN ÁP DỤNG (tiếp theo)**

#### **3.3 Cơ sở hợp nhất**

Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ bao gồm các báo cáo tài chính giữa niên độ của Ngân hàng mẹ và công ty con. Công ty con được hợp nhất toàn bộ kể từ ngày mua, là ngày Ngân hàng nắm quyền kiểm soát công ty con, và tiếp tục được hợp nhất cho đến ngày Ngân hàng mẹ thực sự chấm dứt quyền kiểm soát đối với công ty con. Trong trường hợp Ngân hàng thoái vốn đầu tư vào công ty con dẫn đến mất quyền kiểm soát, Ngân hàng chỉ hợp nhất kết quả kinh doanh từ đầu năm đến thời điểm thoái vốn mà không hợp nhất toàn bộ tài sản thuần của công ty con. Ngoài ra, trên báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất, Ngân hàng điều chỉnh ảnh hưởng gián tiếp của các giao dịch bán công ty con đến các luồng tiền trong báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất.

Báo cáo tài chính giữa niên độ của Ngân hàng mẹ và công ty con sử dụng để hợp nhất được lập cho cùng một kỳ kế toán và được áp dụng các chính sách kế toán một cách thống nhất.

Số dư các tài khoản trên báo cáo tình hình tài chính giữa niên độ giữa công ty con và Ngân hàng, các khoản thu nhập và chi phí, các khoản lãi hoặc lỗ nội bộ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch này được loại trừ hoàn toàn.

#### **3.4 Các cơ sở đánh giá và các ước tính kế toán áp dụng**

Việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ yêu cầu Ban Tổng Giám đốc phải thực hiện các ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo của tài sản, nợ phải trả cũng như việc trình bày các công nợ tiềm ẩn. Các ước tính và giả định này cũng ảnh hưởng đến thu nhập, chi phí và kết quả số liệu dự phòng. Các ước tính này được dựa trên các giả định về một số yếu tố với các mức độ khác nhau về chủ quan và tính không chắc chắn. Do vậy, các kết quả thực tế có thể có thay đổi dẫn đến việc điều chỉnh các khoản mục có liên quan sau này.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
tại ngày 30 tháng 06 năm 2026 và cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày

#### **4. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU**

##### **4.1 Tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, vàng, tiền gửi tại NHNN, tín phiếu Chính phủ và các giấy tờ có giá ngắn hạn khác đủ điều kiện tái chiết khấu với NHNN, tiền gửi tại các TCTD khác không kỳ hạn và đáo hạn không quá 3 tháng kể từ ngày gửi và chứng khoán có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng kể từ ngày mua.

Vàng được đánh giá lại tại thời điểm kết thúc kỳ kế toán và chênh lệch do đánh giá lại được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động hợp nhất giữa niên độ.

##### **4.2 Tiền gửi và cho vay các TCTD khác**

Các khoản tiền gửi và cho vay các TCTD khác được trình bày theo số dư nợ gốc tại ngày kết thúc giai đoạn tài chính.

Việc phân loại rủi ro tín dụng đối với các khoản tiền gửi và cho vay các TCTD khác và trích lập dự phòng tương ứng được thực hiện theo quy định tại Thông tư 31/2024/TT-NHNN ngày 30/6/2024 do NHNN ban hành quy định về phân loại tài sản có trong hoạt động của ngân hàng thương mại, tổ chức tín dụng phi ngân hàng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài ("Thông tư 31") và Nghị định số 86/2024/NĐ-CP ngày 11/7/2024 do Chính phủ quy định về mức trích, phương pháp trích lập dự phòng rủi ro, việc sử dụng dự phòng để xử lý rủi ro trong hoạt động của tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài và trường hợp tổ chức tín dụng phân bổ lãi phải thu phải thoái ("Nghị định 86"). Theo đó, Ngân hàng trích lập dự phòng rủi ro tín dụng cho các khoản tiền gửi (trừ tiền gửi thanh toán) và cho vay các TCTD khác theo phương pháp nêu tại Thuyết minh 4.4.

##### **4.3 Các khoản cho vay khách hàng**

Các khoản cho vay khách hàng được trình bày theo số dư nợ gốc tại ngày kết thúc giai đoạn tài chính trừ đi dự phòng rủi ro cho vay khách hàng.

Các khoản cho vay ngắn hạn là các khoản có thời hạn cho vay đến 1 năm tính từ ngày giải ngân. Các khoản cho vay trung hạn có thời hạn cho vay trên 1 năm đến 5 năm tính từ ngày giải ngân. Các khoản cho vay dài hạn có thời hạn cho vay trên 5 năm tính từ ngày giải ngân.

Việc phân loại nợ và lập dự phòng rủi ro tín dụng được thực hiện theo Thông tư 31 và Nghị định 86 như trình bày trong Thuyết minh 4.4.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
tại ngày 30 tháng 06 năm 2026 và cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày

#### 4. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

##### 4.4 Phân loại nợ và mức trích, phương pháp trích lập dự phòng rủi ro tín dụng

Ngân hàng áp dụng phương pháp định lượng quy định tại Điều 10 Thông tư 31 trong việc phân loại nợ đối với các tài sản có sau: các khoản tiền gửi và cấp tín dụng cho các TCTD, chi nhánh ngân hàng nước ngoài khác; mua và ủy thác mua trái phiếu doanh nghiệp (bao gồm cả trái phiếu do TCTD khác phát hành) chưa niêm yết trên thị trường chứng khoán hoặc chưa đăng ký giao dịch trên hệ thống giao dịch UPCoM (không bao gồm mua trái phiếu chưa niêm yết bằng nguồn vốn ủy thác mà bên ủy thác chịu rủi ro); cho vay khách hàng; ủy thác cấp tín dụng; mua, bán nợ theo quy định; mua bán lại trái phiếu Chính phủ trên thị trường chứng khoán; mua chứng chỉ tiền gửi do TCTD, chi nhánh ngân hàng nước ngoài khác phát hành, các khoản nợ phát sinh từ nghiệp vụ phát hành thư tín dụng, hoàn trả thư tín dụng, thương lượng thanh toán thư tín dụng và mua hản miễn truy đòi bộ chứng từ xuất trình theo thư tín dụng, trừ trường hợp mua hản miễn truy đòi bộ chứng từ theo thư tín dụng do chính Ngân hàng phát hành (gọi chung là “các khoản nợ”).

Theo Thông tư 31, Ngân hàng thực hiện trích lập dự phòng chung tại ngày 30 tháng 06 với mức bằng 0,75% tổng số dư tại ngày 30 tháng 06 của các khoản nợ ngoại trừ các khoản nợ được phân loại vào nhóm nợ có khả năng mất vốn, các khoản tiền gửi tại các TCTD, chi nhánh ngân hàng nước ngoài và tiền gửi tại các TCTD ở nước ngoài; các khoản cho vay, mua có kỳ hạn giấy tờ có giá giữa các TCTD, chi nhánh ngân hàng nước ngoài tại Việt Nam; các khoản mua chứng chỉ tiền gửi, trái phiếu do TCTD, chi nhánh ngân hàng nước ngoài khác phát hành trong nước; các khoản mua bán lại trái phiếu Chính phủ.

Dự phòng cụ thể tại ngày 30 tháng 06 được xác định bằng dư nợ sau khi trừ đi giá trị tài sản đảm bảo đã được khấu trừ nhân với tỷ lệ dự phòng theo phân loại nhóm nợ tại ngày 30 tháng 06. Cơ sở xác định giá trị và giá trị khấu trừ của từng loại tài sản đảm bảo được quy định trong Nghị định 86. Việc phân loại nợ và tỷ lệ dự phòng cụ thể đối với từng nhóm nợ cụ thể như sau:

| Nhóm nợ |                    | Diễn giải                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Tỷ lệ dự phòng |
|---------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1       | Nợ đủ tiêu chuẩn   | (a) Nợ trong hạn và được đánh giá là có khả năng thu hồi đầy đủ cả nợ gốc và lãi đúng hạn; hoặc<br>(b) Nợ quá hạn dưới 10 ngày và được đánh giá là có khả năng thu hồi đầy đủ nợ gốc và lãi bị quá hạn và thu hồi đầy đủ nợ gốc và lãi còn lại đúng thời hạn.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0%             |
| 2       | Nợ cần chú ý       | (a) Nợ quá hạn từ 10 ngày đến 90 ngày; hoặc<br>(b) Nợ điều chỉnh kỳ hạn trả nợ lần đầu còn trong hạn.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5%             |
| 3       | Nợ dưới tiêu chuẩn | (a) Nợ quá hạn từ 91 ngày đến 180 ngày; hoặc<br>(b) Nợ gia hạn nợ lần đầu còn trong hạn; hoặc<br>(c) Nợ được miễn hoặc giảm lãi do khách hàng không đủ khả năng trả lãi đầy đủ theo thỏa thuận; hoặc<br>(d) Nợ thuộc một trong các trường hợp sau đây chưa thu hồi được trong thời gian dưới 30 ngày kể từ ngày có quyết định thu hồi: <ul style="list-style-type: none"> <li>Khoản nợ vi phạm quy định tại các khoản 1, 3, 4, 5, 6 Điều 134 Luật các tổ chức tín dụng; hoặc</li> <li>Khoản nợ vi phạm quy định tại các khoản 1, 2, 3, 4 Điều 135 Luật các tổ chức tín dụng; hoặc</li> <li>Khoản nợ vi phạm quy định tại các khoản 1, 2, 5, 9 Điều 136 Luật các tổ chức tín dụng.</li> </ul> (e) Nợ trong thời hạn thu hồi theo kết luận thanh tra, kiểm tra; hoặc<br>(f) Nợ phải thu hồi theo quyết định thu hồi nợ trước hạn của Ngân hàng do khách hàng vi phạm thỏa thuận với Ngân hàng chưa thu hồi được | 20%            |

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
tại ngày 30 tháng 06 năm 2026 và cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày

#### 4. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

##### 4.5 Phân loại nợ và mức trích, phương pháp trích lập dự phòng rủi ro tín dụng (tiếp theo)

| Nhóm nợ |                        | Diễn giải                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Tỷ lệ dự phòng |
|---------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|         |                        | trong thời gian dưới 30 ngày kể từ ngày có quyết định thu hồi; hoặc<br>(g) Khi có yêu cầu của NHNN dựa trên kết quả thanh tra, giám sát và thông tin tín dụng có liên quan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                |
| 4       | Nợ nghi ngờ            | (a) Nợ quá hạn từ 181 ngày đến 360 ngày; hoặc<br>(b) Nợ cơ cấu lại thời hạn trả nợ lần đầu quá hạn đến 90 ngày theo thời hạn trả nợ được cơ cấu lại lần đầu; hoặc<br>(c) Nợ cơ cấu lại thời hạn trả nợ lần thứ hai còn trong hạn; hoặc<br>(d) Khoản nợ quy định tại điểm (d) của nợ Nhóm 3 chưa thu hồi được trong thời gian từ 30 ngày đến 60 ngày kể từ ngày có quyết định thu hồi; hoặc<br>(e) Nợ phải thu hồi theo kết luận thanh tra, kiểm tra nhưng quá thời hạn thu hồi theo kết luận thanh tra, kiểm tra đến 60 ngày mà vẫn chưa thu hồi được; hoặc<br>(f) Nợ phải thu hồi theo quyết định thu hồi nợ trước hạn của Ngân hàng do khách hàng vi phạm thỏa thuận với Ngân hàng chưa thu hồi được trong thời gian từ 30 ngày đến 60 ngày kể từ ngày có quyết định thu hồi; hoặc<br>(g) Khi có yêu cầu của NHNN dựa trên kết quả thanh tra, giám sát và thông tin tín dụng có liên quan.                                                                                                                                                                                                                                                       | 50%            |
| 5       | Nợ có khả năng mất vốn | (a) Nợ quá hạn trên 360 ngày; hoặc<br>(b) Nợ cơ cấu lại thời hạn trả nợ lần đầu quá hạn từ 91 ngày trở lên theo thời hạn trả nợ được cơ cấu lại lần đầu; hoặc<br>(c) Nợ cơ cấu lại thời hạn trả nợ lần thứ hai và quá hạn theo thời hạn trả nợ được cơ cấu lại lần thứ hai; hoặc<br>(d) Nợ cơ cấu lại thời hạn trả nợ lần thứ ba trở lên; kể cả chưa bị quá hạn hoặc đã quá hạn; hoặc<br>(e) Khoản nợ quy định tại điểm (d) của nợ Nhóm 3 chưa thu hồi được trong thời gian trên 60 ngày kể từ ngày có quyết định thu hồi; hoặc<br>(f) Nợ phải thu hồi theo kết luận thanh tra, kiểm tra nhưng quá thời hạn thu hồi theo kết luận thanh tra, kiểm tra trên 60 ngày mà vẫn chưa thu hồi được; hoặc<br>(g) Nợ phải thu hồi theo quyết định thu hồi nợ trước hạn của Ngân hàng do khách hàng vi phạm thỏa thuận với Ngân hàng chưa thu hồi được trên 60 ngày kể từ ngày có quyết định thu hồi; hoặc<br>(h) Nợ của khách hàng là TCTD đang được kiểm soát đặc biệt, hoặc chi nhánh ngân hàng nước ngoài đang bị phong tỏa vốn và tài sản; hoặc<br>(i) Khi có yêu cầu của NHNN dựa trên kết quả thanh tra, giám sát và thông tin tín dụng có liên quan. | 100%           |



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
tại ngày 30 tháng 06 năm 2026 và cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày

#### 4. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

##### 4.5 *Phân loại nợ và mức trích, phương pháp trích lập dự phòng rủi ro tín dụng* (tiếp theo)

Khoản nợ được phân loại vào nhóm nợ có rủi ro thấp hơn trong các trường hợp sau đây:

- ▶ Đối với khoản nợ quá hạn, Ngân hàng phân loại lại vào nhóm nợ có rủi ro thấp hơn (kể cả nhóm 1) khi đáp ứng đầy đủ các điều kiện sau đây:
  - Khách hàng đã trả đầy đủ phần nợ gốc và lãi bị quá hạn (kể cả lãi áp dụng đối với nợ gốc quá hạn) và nợ gốc và lãi của các kỳ hạn trả nợ tiếp theo trong thời gian tối thiểu ba (3) tháng đối với nợ trung hạn, dài hạn, một (1) tháng đối với nợ ngắn hạn, kể từ ngày bắt đầu trả đầy đủ nợ gốc và lãi bị quá hạn;
  - Có tài liệu, hồ sơ chứng minh việc khách hàng đã trả nợ;
  - Ngân hàng có đủ cơ sở thông tin, tài liệu đánh giá khách hàng có khả năng trả đầy đủ nợ gốc và lãi còn lại đúng thời hạn.
- ▶ Đối với nợ cơ cấu lại thời hạn trả nợ, Ngân hàng phân loại lại vào nhóm nợ có rủi ro thấp hơn (kể cả nhóm 1) khi đáp ứng đầy đủ các điều kiện sau đây:
  - Khách hàng đã trả đầy đủ nợ gốc và lãi theo thời hạn trả nợ được cơ cấu lại trong thời gian tối thiểu ba (3) tháng đối với nợ trung hạn, dài hạn; một (1) tháng đối với nợ ngắn hạn, kể từ ngày bắt đầu trả đầy đủ nợ gốc và lãi theo thời hạn được cơ cấu lại;
  - Có tài liệu, hồ sơ chứng minh việc khách hàng đã trả nợ;
  - Ngân hàng có đủ cơ sở thông tin, tài liệu để đánh giá khách hàng có khả năng trả đầy đủ nợ gốc và lãi còn lại đúng thời hạn đã được cơ cấu lại.

Khoản nợ được phân loại vào nhóm nợ có rủi ro cao hơn trong các trường hợp sau đây:

- ▶ Các chỉ tiêu về khả năng sinh lời, khả năng thanh toán, tỷ lệ nợ trên vốn, dòng tiền, khả năng trả nợ của khách hàng suy giảm liên tục qua ba (3) lần đánh giá, phân loại nợ liên tục;
- ▶ Khách hàng không cung cấp đầy đủ, kịp thời và trung thực các thông tin theo yêu cầu của Ngân hàng để đánh giá khả năng trả nợ của khách hàng;
- ▶ Khoản nợ đã được phân loại vào nhóm 2, nhóm 3, nhóm 4 từ một (1) năm trở lên nhưng không đủ điều kiện phân loại vào nhóm nợ có rủi ro thấp hơn;
- ▶ Khoản nợ mà hành vi cấp tín dụng bị xử phạt vi phạm hành chính theo quy định của pháp luật.

Trường hợp một khách hàng có nhiều hơn một khoản nợ với Ngân hàng mà có bất kỳ khoản nợ nào bị chuyển sang nhóm nợ rủi ro cao hơn thì Ngân hàng phân loại các khoản nợ còn lại của khách hàng đó vào nhóm nợ rủi ro cao hơn tương ứng với mức độ rủi ro.

Khi Ngân hàng tham gia cho vay hợp vốn, Ngân hàng thực hiện phân loại các khoản nợ (bao gồm cả khoản vay hợp vốn) của khách hàng đó vào nhóm rủi ro cao hơn giữa đánh giá của các ngân hàng tham gia cho vay hợp vốn và đánh giá của Ngân hàng.

Trường hợp nợ của khách hàng được phân loại vào nhóm nợ có mức độ rủi ro thấp hơn nhóm nợ theo danh sách do Trung tâm Thông tin Tín dụng Quốc gia Việt Nam ("CIC") cung cấp, Ngân hàng phải điều chỉnh kết quả phân loại nợ theo nhóm nợ được CIC cung cấp.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
tại ngày 30 tháng 06 năm 2026 và cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày

#### **4. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)**

##### **4.5 Hoạt động mua nợ**

###### **4.5.1 Mua nợ**

Khoản mua nợ được ghi nhận trong báo cáo tình hình tài chính hợp nhất theo giá mua trên hợp đồng và theo dõi ở ngoại bảng theo dư nợ gốc và lãi dồn tích trước khi mua. Thu nhập lãi từ khoản mua nợ được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động hợp nhất trên cơ sở dồn tích ngoại trừ khoản mua nợ được phân loại từ Nhóm 2 đến Nhóm 5 được trình bày tại Thuyết minh 4.4. Khoản tiền lãi phát sinh từ trước khi Ngân hàng mua nợ được ghi giảm vào giá trị khoản mua nợ.

###### **4.5.2 Dự phòng rủi ro hoạt động mua nợ**

Các khoản nợ mua về được phân loại vào nhóm có mức độ rủi ro không thấp hơn nhóm mà khoản nợ đó được phân loại bởi bên bán trước khi mua theo quy định của Nghị định 86 và được trích lập dự phòng theo phương pháp được trình bày tại Thuyết minh 4.4.

##### **4.6 Chứng khoán đầu tư**

###### **4.6.1 Phân loại**

Chứng khoán đầu tư bao gồm chứng khoán đầu tư sẵn sàng để bán và chứng khoán đầu tư giữ đến ngày đáo hạn. Ngân hàng ghi nhận ban đầu chứng khoán đầu tư theo giá gốc và phân loại chứng khoán đầu tư thành các loại phù hợp tại thời điểm mua. Theo Công văn số 2601/NHNN-TCKT do NHNN ban hành ngày 14 tháng 4 năm 2009, đối với khoản mục chứng khoán đầu tư, Ngân hàng được phép phân loại lại tối đa một lần sau khi mua.

*Chứng khoán đầu tư giữ đến ngày đáo hạn*

Chứng khoán đầu tư giữ đến ngày đáo hạn là chứng khoán nợ có kỳ hạn cố định và các khoản thanh toán cố định hoặc có thể xác định được, mà Ngân hàng có ý định và có khả năng nắm giữ đến ngày đáo hạn.

*Chứng khoán đầu tư sẵn sàng để bán*

Chứng khoán đầu tư sẵn sàng để bán là chứng khoán nợ được giữ trong thời gian không ấn định trước và có thể được bán trong mọi thời điểm.

###### **4.6.2 Ghi nhận**

Ngân hàng ghi nhận chứng khoán đầu tư vào ngày nhận chuyển phần lớn rủi ro và lợi ích của việc sở hữu các chứng khoán này.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
tại ngày 30 tháng 06 năm 2026 và cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày

#### 4. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

##### 4.6 Chứng khoán đầu tư (tiếp theo)

###### 4.6.3 Đo lường

Chứng khoán nợ được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, bao gồm các chi phí giao dịch và các chi phí có liên quan trực tiếp khác. Sau đó, chứng khoán nợ được ghi nhận theo giá gốc được phân bổ (chịu tác động của việc phân bổ giá trị chiết khấu và giá trị phụ trội) trừ đi dự phòng rủi ro tín dụng và dự phòng giảm giá chứng khoán. Giá trị phụ trội và giá trị chiết khấu phát sinh từ việc mua các chứng khoán nợ được phân bổ vào báo cáo kết quả hoạt động hợp nhất giữa niên độ theo phương pháp đường thẳng tính từ ngày mua chứng khoán đến ngày đáo hạn của chứng khoán đó.

Lãi sau khi mua của chứng khoán nợ sẵn sàng để bán và chứng khoán đầu tư giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận trên báo cáo kết quả hoạt động hợp nhất giữa niên độ trên cơ sở dồn tích. Khoản tiền lãi dồn tích trước khi Ngân hàng mua chứng khoán nợ sẽ được ghi giảm giá trị của tài khoản lãi dự thu khi nhận được.

Chứng khoán nợ được lập dự phòng giảm giá khi giá trị ghi sổ cao hơn giá thị trường. Dự phòng giảm giá được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động hợp nhất giữa niên độ trên khoản mục "*Lãi/(lỗ) thuần từ mua bán chứng khoán đầu tư*".

Đối với trái phiếu Chính phủ, trái phiếu được Chính phủ bảo lãnh và trái phiếu chính quyền địa phương, Ngân hàng không thực hiện trích lập dự phòng đối với các khoản đầu tư này.

Đối với trái phiếu doanh nghiệp đã niêm yết, đăng ký giao dịch, giá trái phiếu trên thị trường là giá giao dịch gần nhất tại Sở Giao dịch Chứng khoán trong vòng 10 ngày tính đến ngày kết thúc giai đoạn tài chính. Trường hợp không có giao dịch trong vòng 10 ngày tính đến ngày kết thúc giai đoạn tài chính, Ngân hàng không thực hiện trích lập dự phòng đối với các khoản đầu tư này.

Đối với trái phiếu doanh nghiệp chưa niêm yết trên thị trường chứng khoán (bao gồm cả chứng khoán do TCTD khác phát hành) hoặc chưa đăng ký giao dịch trên thị trường giao dịch của các doanh nghiệp đại chúng chưa niêm yết, dự phòng rủi ro tín dụng được xác định theo Thông tư 31 và Nghị định 86 như được trình bày tại Thuyết minh 4.4.

Các khoản chứng khoán nợ chưa niêm yết còn lại (không bao gồm trái phiếu doanh nghiệp chưa niêm yết kể trên) được ghi nhận theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá được xác định theo giá trị thị trường của chứng khoán. Trong trường hợp không có giá trị thị trường của chứng khoán hoặc giá trị thị trường không thể xác định một cách đáng tin cậy, các chứng khoán này sẽ được ghi nhận theo giá trị sổ sách kế toán.

Dự phòng chứng khoán đầu tư sẽ được hoàn nhập khi việc tăng lên sau đó của giá trị có thể thu hồi của chứng khoán đầu tư là do sự kiện khách quan xảy ra sau khi khoản dự phòng được ghi nhận. Khoản dự phòng chỉ được hoàn nhập đến mức tối đa bằng giá trị ghi sổ của các chứng khoán này khi chưa lập dự phòng.

###### 4.6.4 Dừng ghi nhận

Chứng khoán đầu tư được dừng ghi nhận khi các quyền lợi nhận các luồng tiền từ các chứng khoán này đã chấm dứt hoặc Ngân hàng đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích của việc sở hữu các chứng khoán này.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
tại ngày 30 tháng 06 năm 2026 và cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày

#### **4. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)**

##### **4.7 Các hợp đồng mua lại và bán lại**

Những chứng khoán được bán đồng thời được cam kết sẽ mua lại vào một thời điểm nhất định trong tương lai vẫn được ghi nhận trong báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ. Khoản tiền nhận được theo thỏa thuận này được ghi nhận như một khoản đi vay trên báo cáo tình hình tài chính hợp nhất giữa niên độ và phần chênh lệch giữa giá bán và giá mua được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động hợp nhất giữa niên độ theo lãi suất hợp đồng.

Ngược lại, những chứng khoán được mua đồng thời được cam kết sẽ bán lại vào một thời điểm nhất định trong tương lai không được ghi nhận trong báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ. Khoản tiền thanh toán theo thỏa thuận này được ghi nhận như một khoản cho vay trên báo cáo tình hình tài chính hợp nhất giữa niên độ và phần chênh lệch giữa giá bán và giá mua được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động hợp nhất giữa niên độ theo lãi suất hợp đồng.

##### **4.8 Các khoản đầu tư dài hạn**

###### **4.8.1 Các khoản đầu tư dài hạn khác**

Các khoản đầu tư dài hạn khác thể hiện các khoản đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác mà Ngân hàng có từ 11% quyền biểu quyết trở xuống. Các khoản đầu tư này được ghi nhận theo giá gốc tại thời điểm đầu tư và sau đó được phản ánh theo giá gốc trừ dự phòng giảm giá (nếu có).

###### **4.8.2 Dự phòng giảm giá đầu tư dài hạn khác**

Trong trường hợp cổ phiếu của các đơn vị được đầu tư niêm yết hoặc đăng ký trên thị trường giao dịch của các công ty đại chúng chưa niêm yết (UPCoM), dự phòng giảm giá được trích lập khi giá tham chiếu bình quân trong 30 ngày giao dịch liền kề gần nhất trước thời điểm kết thúc giai đoạn tài chính do Sở Giao dịch chứng khoán công bố nhỏ hơn giá gốc của khoản đầu tư tại ngày kết thúc giai đoạn tài chính.

Trong các trường hợp khác, dự phòng giảm giá cho các khoản đầu tư dài hạn khác được lập trong trường hợp các tổ chức kinh tế này bị thua lỗ, ngoại trừ trường hợp lỗ được dự báo trước trong kế hoạch kinh doanh của các đơn vị trước khi đầu tư. Dự phòng giảm giá được tính bằng tổng vốn góp thực tế của các bên tại tổ chức kinh tế trừ (-) vốn chủ sở hữu thực có nhân (x) với tỷ lệ sở hữu của Ngân hàng tại tổ chức kinh tế. Dự phòng được hoàn nhập khi các giá trị có thể thu hồi của chứng khoán tăng trở lại sau khi lập dự phòng. Khoản dự phòng được ghi nhận hoàn nhập trong phạm vi sao cho giá trị ghi sổ của các khoản đầu tư không vượt quá giá trị ghi sổ của các khoản đầu tư này khi giả định không có khoản dự phòng nào đã được ghi nhận.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
tại ngày 30 tháng 06 năm 2026 và cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày

#### 4. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

##### 4.9 Tài sản cố định hữu hình

###### 4.9.1 Nguyên giá

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ đi khấu hao lũy kế. Nguyên giá ban đầu của tài sản cố định hữu hình gồm giá mua của tài sản, bao gồm cả thuế nhập khẩu, các loại thuế đầu vào không được hoàn lại và chi phí liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái và vị trí hoạt động cho mục đích sử dụng dự kiến. Các chi phí phát sinh sau khi tài sản cố định hữu hình đã đi vào hoạt động như chi phí sửa chữa, bảo dưỡng và đại tu được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động của kỳ phát sinh chi phí. Trường hợp có thể chứng minh một cách rõ ràng các chi phí này làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai dự tính thu được từ việc sử dụng tài sản cố định hữu hình vượt trên mức hoạt động tiêu chuẩn đã được đánh giá ban đầu, thì các chi phí này được vốn hóa như một khoản nguyên giá tăng thêm của tài sản cố định hữu hình.

###### 4.9.2 Khấu hao

Khấu hao được tính theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính của tài sản cố định hữu hình. Thời gian hữu dụng ước tính như sau:

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| ▶ nhà cửa, vật kiến trúc | 5 - 25 năm |
| ▶ máy móc thiết bị       | 3 - 15 năm |
| ▶ phương tiện vận tải    | 6 - 15 năm |
| ▶ thiết bị văn phòng     | 3 - 10 năm |
| ▶ tài sản cố định khác   | 3 - 8 năm  |

Quyền sử dụng đất có thời hạn sử dụng vô thời hạn không cần trích khấu hao.

##### 4.10 Tài sản cố định vô hình

###### 4.10.1 Phần mềm vi tính

Giá mua phần mềm vi tính mới, mà phần mềm vi tính này không phải là một bộ phận không thể tách rời của phần cứng có liên quan thì được vốn hóa và được hạch toán như một tài sản cố định vô hình. Hao mòn phần mềm vi tính được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong vòng 3 đến 8 năm.

###### 4.10.2 Tài sản cố định vô hình khác

Tài sản cố định vô hình khác được phản ánh theo nguyên giá trừ đi hao mòn lũy kế. Hao mòn được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong vòng từ 3 đến 8 năm.

##### 4.11 Bất động sản đầu tư

###### 4.11.1 Nguyên giá

Bất động sản đầu tư cho thuê được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá ban đầu của bất động sản đầu tư cho thuê bao gồm giá mua, chi phí quyền sử dụng đất và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản đến điều kiện cần thiết để tài sản có thể hoạt động theo cách thức đã dự kiến bởi Ban Tổng Giám đốc. Các chi phí phát sinh sau khi bất động sản đầu tư cho thuê đã được đưa vào hoạt động như chi phí sửa chữa và bảo trì được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động hợp nhất trong năm mà các chi phí này phát sinh. Trong các trường hợp có thể chứng minh một cách rõ ràng rằng các khoản chi phí này làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai dự tính thu được từ bất động sản đầu tư cho thuê vượt trên mức hoạt động tiêu chuẩn theo như đánh giá ban đầu, thì các chi phí này được vốn hóa như một khoản nguyên giá tăng thêm của bất động sản đầu tư cho thuê.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
tại ngày 30 tháng 06 năm 2026 và cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày

#### **4. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)**

##### **4.11 Bất động sản đầu tư (tiếp theo)**

###### **4.11.2 Khấu hao**

Khấu hao được tính theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính của bất động sản đầu tư. Thời gian hữu dụng ước tính như sau:

- nhà cửa 5 - 50 năm

##### **4.12 Các tài sản Có khác**

###### **4.12.1 Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang phản ánh các khoản chi phí mua sắm, xây dựng tài sản cố định và nâng cấp phần mềm máy vi tính chưa được hoàn thành. Ngân hàng không tính khấu hao cho chi phí xây dựng cơ bản dở dang trong quá trình xây dựng và nâng cấp.

###### **4.12.2 Tài sản bảo đảm cho việc thực hiện nghĩa vụ của bên bảo đảm đã chuyển quyền sở hữu cho TCTD chờ xử lý**

Tài sản bảo đảm cho việc thực hiện nghĩa vụ của bên bảo đảm đã chuyển quyền sở hữu cho TCTD chờ xử lý là những tài sản gắn nợ đã chuyển quyền sở hữu cho Ngân hàng. Các tài sản gắn nợ chưa chuyển quyền sở hữu cho Ngân hàng được theo dõi ngoại bảng.

###### **4.12.3 Các khoản phải thu từ hoạt động tài trợ thương mại**

Các khoản phải thu từ hoạt động tài trợ thương mại được phân loại là tài sản có rủi ro tín dụng khác được ghi nhận theo giá gốc trừ đi dự phòng rủi ro, nếu có. Các khoản phải thu này được Ngân hàng thực hiện phân loại nợ và trích lập dự phòng rủi ro tín dụng theo chính sách kế toán được trình bày tại Thuyết minh 4.4.

###### **4.12.4 Các khoản phải thu khác**

Các khoản phải thu khác, ngoài các khoản phải thu từ hoạt động tín dụng của Ngân hàng được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, trong thời gian tiếp theo, được phản ánh theo giá gốc trừ đi dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị của các khoản phải thu mà Ngân hàng dự kiến không có khả năng thu hồi tại ngày kết thúc kỳ kế toán. Tăng hoặc giảm số dư tài khoản dự phòng được hạch toán vào chi phí quản lý doanh nghiệp trong báo cáo kết quả hoạt động hợp nhất giữa niên độ. Khi các khoản nợ phải thu khó đòi được xác định là không thể thu hồi được và kế toán thực hiện xóa nợ, các khoản chênh lệch phát sinh giữa số dự phòng nợ phải thu khó đòi và giá gốc nợ phải thu được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động hợp nhất giữa niên độ.

##### **4.13 Dự phòng rủi ro khác**

Một khoản dự phòng rủi ro ngoại trừ các khoản dự phòng rủi ro đề cập tại Thuyết minh 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8 và 4.12 được ghi nhận nếu, do kết quả của một sự kiện trong quá khứ, Ngân hàng có nghĩa vụ pháp lý hiện tại hoặc liên đới có thể ước tính một cách đáng tin cậy, và chắc chắn sẽ làm giảm sút các lợi ích kinh tế trong tương lai để thanh toán các khoản nợ phải trả do nghĩa vụ đó. Khoản dự phòng rủi ro được xác định bằng cách chiết khấu dòng tiền dự kiến phải trả trong tương lai với tỷ lệ chiết khấu trước thuế phản ánh đánh giá của thị trường ở thời điểm hiện tại về giá trị thời gian của tiền và rủi ro cụ thể của khoản nợ đó.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
tại ngày 30 tháng 06 năm 2026 và cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày

#### **4. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)**

##### **4.14 Các công cụ tài chính phái sinh**

###### **4.14.1 Các hợp đồng kỳ hạn và hoán đổi tiền tệ**

Ngân hàng ký kết các hợp đồng kỳ hạn và hoán đổi tiền tệ nhằm tạo điều kiện cho khách hàng chuyển, điều chỉnh hoặc giảm rủi ro hối đoái hoặc các rủi ro thị trường khác đồng thời phục vụ mục đích kinh doanh của Ngân hàng.

Các hợp đồng kỳ hạn tiền tệ là các cam kết để thanh toán bằng tiền mặt tại một ngày trong tương lai dựa trên chênh lệch giữa các tỷ giá được xác định trước, được tính trên số tiền gốc danh nghĩa. Các hợp đồng kỳ hạn tiền tệ được ghi nhận theo giá trị danh nghĩa tại ngày giao dịch và được đánh giá lại cho mục đích lập báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ theo tỷ giá giao ngay tại thời điểm kết thúc kỳ kế toán và được trình bày theo giá trị thuần trên báo cáo tình hình tài chính hợp nhất. Chênh lệch do đánh giá lại cuối kỳ được ghi nhận vào khoản mục "Chênh lệch tỷ giá hối đoái" trên báo cáo tình hình tài chính hợp nhất cuối mỗi tháng và được kết chuyển vào báo cáo kết quả hoạt động hợp nhất vào cuối kỳ kế toán năm hoặc khi đáo hạn hợp đồng. Chênh lệch giữa giá trị VND của số lượng ngoại tệ cam kết mua/bán theo tỷ giá kỳ hạn của hợp đồng và tỷ giá giao ngay tại ngày giao dịch được phân bổ vào báo cáo kết quả hoạt động hợp nhất giữa niên độ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian hiệu lực của các hợp đồng này.

Các hợp đồng hoán đổi tiền tệ là các cam kết mua và bán cùng một lượng ngoại tệ (chỉ có hai đồng tiền được sử dụng trong giao dịch) với cùng một đối tác, trong đó một giao dịch có thời hạn thanh toán giao ngay và một giao dịch có thời hạn thanh toán xác định trong tương lai và tỷ giá của hai giao dịch được xác định đồng thời tại thời điểm xác nhận giao dịch giao ngay. Số tiền phụ trội hoặc chiết khấu do chênh lệch tỷ giá giao ngay tại ngày hiệu lực của hợp đồng và tỷ giá kỳ hạn này sẽ được ghi nhận ngay tại ngày hiệu lực của hợp đồng như một khoản mục tài sản nếu dương hoặc khoản mục nợ phải trả nếu âm trên báo cáo tình hình tài chính hợp nhất giữa niên độ. Chênh lệch này sẽ được phân bổ theo phương pháp đường thẳng vào báo cáo kết quả hoạt động hợp nhất giữa niên độ trong suốt thời hạn của hợp đồng hoán đổi.

###### **4.14.2 Các hợp đồng hoán đổi lãi suất**

Các hợp đồng hoán đổi lãi suất là các cam kết thanh toán khoản tiền lãi tính theo lãi suất thả nổi hay lãi suất cố định được tính trên cùng một khoản tiền gốc danh nghĩa. Giá trị khoản vốn danh nghĩa trong các hợp đồng hoán đổi lãi suất một đồng tiền không được ghi nhận trên báo cáo tình hình tài chính hợp nhất giữa niên độ. Đối với các hợp đồng hoán đổi lãi suất hai đồng tiền có hoán đổi gốc đầu kỳ, giá trị khoản vốn danh nghĩa được ghi nhận trên báo cáo tình hình tài chính hợp nhất giữa niên độ. Các khoản thu nhập và chi phí phát sinh lãi phát sinh trên giá trị khoản vốn danh nghĩa được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động hợp nhất giữa niên độ trên cơ sở dồn tích.

##### **4.15 Tiền gửi và vay các tổ chức tín dụng khác**

Tiền gửi và vay các tổ chức tín dụng khác được ghi nhận theo giá gốc.

##### **4.16 Tiền gửi của khách hàng**

Tiền gửi khách hàng được ghi nhận theo giá gốc.

##### **4.17 Ủy thác và nguồn vốn ủy thác**

Các khoản nhận ủy thác mà Ngân hàng chịu rủi ro là các khoản nhận tài trợ, ủy thác đầu tư, cho vay để sử dụng theo các mục đích chỉ định, Ngân hàng có trách nhiệm hoàn trả vốn này khi đến hạn. Ngân hàng ghi nhận số vốn nhận được là một khoản vốn tài trợ, ủy thác đầu tư theo giá gốc, đồng thời ghi nhận hạch toán các hoạt động đầu tư, cho vay tương ứng vào báo cáo tình hình tài chính hợp nhất giữa niên độ của Ngân hàng.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
tại ngày 30 tháng 06 năm 2026 và cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày

#### **4. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)**

##### **4.18 Giấy tờ có giá đã phát hành**

Giấy tờ có giá đã phát hành được ghi nhận theo giá gốc trừ các khoản phụ trội và chiết khấu được phân bổ. Giá gốc của giấy tờ có giá đã phát hành bao gồm số tiền thu được từ việc phát hành trừ đi các chi phí trực tiếp có liên quan đến việc phát hành.

##### **4.19 Các khoản phải trả khác**

Các khoản phải trả khác được phản ánh theo giá gốc.

##### **4.20 Trợ cấp thôi việc**

Theo Bộ luật Lao động Việt Nam, khi nhân viên làm việc cho Ngân hàng từ 12 tháng trở lên ("nhân viên đủ điều kiện") tự nguyện chấm dứt hợp đồng lao động của mình thì bên sử dụng lao động phải thanh toán tiền trợ cấp thôi việc cho nhân viên đó tính dựa trên số năm làm việc và mức lương tại thời điểm thôi việc của nhân viên đó. Trước năm 2012, dự phòng trợ cấp thôi việc được lập trên cơ sở số năm nhân viên làm việc cho Ngân hàng và mức lương bình quân của họ trong vòng sáu tháng trước ngày kết thúc kỳ kế toán. Cho mục đích xác định số năm làm việc của nhân viên, thời gian nhân viên đã tham gia bảo hiểm thất nghiệp theo quy định của pháp luật và thời gian làm việc đã được Ngân hàng chi trả trợ cấp thôi việc được loại trừ.

Ngày 24 tháng 10 năm 2012, Bộ Tài Chính ban hành Thông tư số 180/2012/TT-BTC ("Thông tư 180") hướng dẫn xử lý tài chính về chi trợ cấp mất việc làm cho người lao động tại doanh nghiệp. Thông tư này quy định rằng khi lập báo cáo tài chính năm 2012, nếu nguồn quỹ dự phòng trợ cấp mất việc làm của doanh nghiệp còn số dư, doanh nghiệp phải hạch toán tăng thu nhập khác vào năm 2012 và không được chuyển số dư quỹ sang năm sau sử dụng. Theo đó, Ngân hàng đã hoàn nhập số dư dự phòng trợ cấp thôi việc. Việc thay đổi chính sách kế toán này được áp dụng phi hồi tố từ năm 2012.

Theo Luật Bảo hiểm Xã hội, kể từ ngày 1 tháng 1 năm 2009, Ngân hàng và các nhân viên phải đóng vào quỹ bảo hiểm thất nghiệp do Bảo hiểm Xã hội Việt Nam quản lý. Bảo hiểm thất nghiệp do Ngân hàng đóng cho thời gian làm việc của nhân viên được ghi nhận vào chi phí trong báo cáo kết quả hoạt động hợp nhất khi phát sinh. Với việc áp dụng chế độ bảo hiểm thất nghiệp, Ngân hàng không phải lập dự phòng trợ cấp thôi việc cho thời gian làm việc của nhân viên sau ngày 1 tháng 1 năm 2009. Tuy nhiên, trợ cấp thôi việc phải trả cho các nhân viên đủ điều kiện hiện có tại thời điểm kết thúc kỳ kế toán sẽ được xác định dựa trên số năm làm việc của nhân viên được tính đến ngày 31 tháng 12 năm 2008 và mức lương bình quân của họ trong vòng sáu tháng trước thời điểm thôi việc.



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
tại ngày 30 tháng 06 năm 2026 và cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày

#### 4. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

##### 4.21 Vốn cổ phần

###### 4.21.1 Vốn điều lệ

Vốn điều lệ của Ngân hàng được ghi nhận khi các quyền và nghĩa vụ của các cổ đông và Ngân hàng liên quan tới vốn điều lệ được xác lập. Vốn điều lệ được ghi nhận theo mệnh giá. Các chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành cổ phiếu được ghi giảm vào thặng dư vốn cổ phần.

###### 4.21.2 Thặng dư vốn cổ phần

Thặng dư vốn cổ phần phản ánh phần chênh lệch (tăng hoặc giảm) do giá phát hành cổ phiếu cao hoặc thấp hơn mệnh giá (kể cả trường hợp tái phát hành cổ phiếu quỹ), cũng như các chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu hoặc bán cổ phiếu quỹ.

###### 4.21.3 Cổ phiếu quỹ

Các công cụ vốn chủ sở hữu được Ngân hàng mua lại (cổ phiếu quỹ) được ghi nhận theo nguyên giá và trừ vào vốn chủ sở hữu. Ngân hàng không ghi nhận các khoản lãi/(lỗ) khi mua, bán, phát hành hoặc hủy các công cụ vốn chủ sở hữu của mình.

###### 4.21.4 Các quỹ dự trữ và quỹ khác

Ngân hàng thực hiện trích lập các quỹ dự trữ sau đây trước khi phân phối lợi nhuận theo Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15, Nghị định số 135/2025/NĐ-CP và theo Điều lệ của Ngân hàng như sau:

|                                | <i>Tỷ lệ phần trăm của lợi nhuận sau thuế</i>                                                                     | <i>Mức tối đa</i> |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Quỹ dự trữ bổ sung vốn điều lệ | 10% lợi nhuận sau thuế                                                                                            | 100% vốn điều lệ  |
| Quỹ dự phòng tài chính         | 10% lợi nhuận sau thuế còn lại sau khi đã trích lập các khoản quy định tại các khoản 1,2,3 Điều 26, Nghị định 135 | Không quy định    |

Quỹ dự phòng tài chính dùng để bù đắp tổn thất tài chính phát sinh trong quá trình hoạt động kinh doanh. Quỹ dự phòng tài chính và quỹ dự trữ bổ sung vốn điều lệ không được phép phân phối và được ghi nhận như một phần của vốn chủ sở hữu.

Các quỹ khác thuộc nguồn vốn chủ sở hữu được phân bổ từ lợi nhuận sau thuế. Việc phân bổ từ lợi nhuận sau thuế và việc sử dụng các quỹ khác phải được Đại hội đồng Cổ đông phê duyệt. Các quỹ này không được quy định bởi luật pháp và được phép phân phối hết.

##### 4.22 Các quỹ dự trữ của công ty con

Theo Thông tư số 27/2002/TT-BTC do Bộ Tài chính ban hành ngày 22 tháng 3 năm 2002, Công ty TNHH MTV Quản lý Nợ và Khai thác Tài sản Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam phải thực hiện trích lập các quỹ tương tự như Ngân hàng.

##### 4.23 Quỹ khen thưởng và phúc lợi

Quỹ khen thưởng và phúc lợi được phân bổ từ lợi nhuận sau thuế theo quyết định của các cổ đông tại cuộc họp Đại hội đồng Cổ đông thường niên và chủ yếu được dùng để chi trả cho cán bộ, công nhân viên của Ngân hàng.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
tại ngày 30 tháng 06 năm 2026 và cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày

#### **4. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)**

##### **4.24 Lãi trên cổ phiếu**

Ngân hàng trình bày lãi cơ bản trên cổ phiếu cho các cổ phiếu phổ thông. Lãi cơ bản trên cổ phiếu được tính bằng cách lấy lãi hoặc lỗ thuộc về cổ đông phổ thông của Ngân hàng (sau khi đã trừ đi khoản phân bổ vào quỹ khen thưởng phúc lợi cho kỳ kế toán năm báo cáo) chia cho số lượng cổ phiếu phổ thông bình quân gia quyền lưu hành trong năm.

##### **4.25 Ghi nhận doanh thu và chi phí**

###### **4.25.1 Thu nhập lãi**

Thu nhập lãi được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động hợp nhất giữa niên độ trên cơ sở dồn tích đối với các khoản nợ được phân loại là nợ đủ tiêu chuẩn không phải trích lập dự phòng rủi ro cụ thể. Đối với các khoản nợ còn lại (bao gồm nợ được cơ cấu lại được giữ nguyên nhóm nợ đủ tiêu chuẩn theo Thông tư 02), lãi của các khoản nợ này được ghi nhận trên báo cáo kết quả hoạt động hợp nhất giữa niên độ khi Ngân hàng thực nhận.

###### **4.25.2 Thu nhập từ phí và hoa hồng**

Thu nhập từ phí và hoa hồng được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động hợp nhất giữa niên độ trên cơ sở dồn tích.

###### **4.25.3 Thu nhập từ cổ tức**

Thu nhập từ cổ tức bằng tiền được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động hợp nhất giữa niên độ khi quyền nhận cổ tức bằng tiền của Ngân hàng được thiết lập.

Theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 do Bộ Tài chính ban hành, cổ tức được nhận dưới dạng cổ phiếu, cổ phiếu thưởng và quyền mua cổ phiếu cho các cổ đông hiện tại, cổ phiếu được chia từ lợi nhuận chưa phân phối không được ghi nhận là một khoản tăng giá trị khoản đầu tư và thu nhập không được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động hợp nhất. Thay vào đó, chỉ có thay đổi về số lượng cổ phiếu nắm giữ bởi Ngân hàng sẽ được cập nhật và trình bày.

###### **4.25.4 Chi phí lãi**

Chi phí lãi được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động hợp nhất giữa niên độ theo cơ sở dồn tích.

###### **4.25.5 Chi phí hoạt động dịch vụ**

Chi phí hoạt động dịch vụ được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động hợp nhất giữa niên độ khi phát sinh.

###### **4.25.6 Các khoản thanh toán về thuê hoạt động**

Các khoản thanh toán về thuê hoạt động được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động hợp nhất giữa niên độ theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời hạn của hợp đồng thuê. Các khoản hoa hồng đi thuê đã nhận được ghi nhận trên báo cáo kết quả hoạt động hợp nhất giữa niên độ như một bộ phận hợp thành của tổng chi phí thuê, trong suốt thời hạn thuê.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
tại ngày 30 tháng 06 năm 2026 và cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày

#### **4. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)**

##### **4.26 Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ**

Tất cả các nghiệp vụ phát sinh được hạch toán theo nguyên tệ. Các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được quy đổi sang VND theo tỷ giá bình quân mua và bán giao ngay ("tỷ giá giao ngay") (đối với vàng quy đổi theo tỷ giá bình quân mua và bán vàng) của Ngân hàng tại thời điểm cuối ngày làm việc cuối cùng của kỳ kế toán nếu tỷ giá này chênh lệch nhỏ hơn 1% so với tỷ giá bình quân gia quyền mua và bán của ngày làm việc cuối cùng của kỳ kế toán (xem chi tiết tỷ giá các loại ngoại tệ áp dụng vào ngày 30 tháng 06 năm 2026 tại Thuyết minh 46). Trường hợp tỷ giá giao ngay tại thời điểm cuối ngày làm việc cuối cùng của kỳ kế toán chênh lệch lớn hơn hoặc bằng 1% so với tỷ giá bình quân gia quyền mua và bán của ngày làm việc cuối cùng của kỳ kế toán thì Ngân hàng sử dụng tỷ giá bình quân gia quyền mua và bán của ngày làm việc cuối cùng của kỳ kế toán để quy đổi.

Các khoản mục phi tiền tệ có gốc ngoại tệ được quy đổi sang VND theo tỷ giá giao ngay tại ngày phát sinh nghiệp vụ.

Các khoản thu và chi phí bằng ngoại tệ của Ngân hàng được quy đổi sang VND theo tỷ giá giao ngay tại ngày phát sinh giao dịch.

Chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các tài sản và nợ phải trả bằng ngoại tệ sang VND tại ngày báo cáo hàng tháng được ghi nhận vào tài khoản "Chênh lệch tỷ giá hối đoái" thuộc vốn chủ sở hữu trên báo cáo tình hình tài chính hợp nhất và được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động hợp nhất vào cuối mỗi kỳ kế toán năm.

##### **4.27 Thuế**

Thuế thu nhập doanh nghiệp trên số lãi hoặc lỗ trong năm bao gồm thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại. Thuế thu nhập doanh nghiệp được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động hợp nhất.

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế dự kiến phải nộp dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm, sử dụng các mức thuế suất có hiệu lực hoặc cơ bản có hiệu lực tại ngày kết thúc năm kế toán, và các khoản điều chỉnh thuế phải nộp liên quan đến năm trước.

Thuế thu nhập hoãn lại được tính theo phương pháp báo cáo tình hình tài chính cho các chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ của các khoản mục tài sản và nợ phải trả cho mục đích báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ và giá trị xác định theo mục đích thuế. Giá trị của thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận dựa trên cách thức thu hồi hoặc thanh toán dự kiến đối với giá trị ghi sổ của các khoản mục tài sản và nợ phải trả, sử dụng các mức thuế suất có hiệu lực hoặc cơ bản có hiệu lực tại ngày kết thúc giai đoạn tài chính.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận tương ứng với mức lợi nhuận chịu thuế chắc chắn trong tương lai mà lợi nhuận đó có thể dùng để khấu trừ với tài sản thuế thu nhập này. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại được ghi giảm khi không còn chắc chắn thu được các lợi ích về thuế liên quan này.

Các báo cáo thuế của Ngân hàng sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với các loại nghiệp vụ khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ có thể sẽ bị thay đổi theo quyết định cuối cùng của cơ quan thuế.

##### **4.28 Tài sản ủy thác quản lý giữ hộ**

Các tài sản giữ cho mục đích ủy thác quản lý giữ hộ không được xem là tài sản của Ngân hàng và vì thế không được bao gồm trong báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ của Ngân hàng.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
tại ngày 30 tháng 06 năm 2026 và cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày

#### **4. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)**

##### **4.29 Phát hành giấy tờ có giá**

Phát hành giấy tờ có giá được ghi nhận theo giá gốc và các khoản phân bổ phụ trội hoặc chiết khấu lũy kế. Giá gốc của giấy tờ có giá đã phát hành bao gồm số tiền thu được từ việc phát hành trừ đi các chi phí trực tiếp có liên quan đến việc phát hành.

##### **4.30 Cấn trừ/(bù trừ)**

Tài sản và nợ phải trả tài chính được cấn trừ và thể hiện giá trị ròng trên báo cáo tình hình tài chính hợp nhất giữa niên độ chỉ khi Ngân hàng có quyền hợp pháp để thực hiện việc bù trừ và Ngân hàng dự định thanh toán tài sản và nợ phải trả theo giá trị ròng hoặc việc tất toán tài sản và nợ phải trả xảy ra đồng thời.

##### **4.31 Các bên liên quan**

Các bên được coi là bên liên quan của Ngân hàng nếu một bên có khả năng, trực tiếp hoặc gián tiếp, kiểm soát bên kia hoặc gây ảnh hưởng đáng kể tới bên kia trong việc ra các quyết định tài chính và hoạt động, hoặc khi Ngân hàng và bên kia cùng chịu sự kiểm soát chung hoặc ảnh hưởng đáng kể chung. Các bên liên quan có thể là các công ty hoặc các cá nhân, bao gồm cả các thành viên gia đình thân cận của các cá nhân được coi là liên quan.

##### **4.32 Báo cáo bộ phận**

Một bộ phận là một hợp phần có thể xác định riêng biệt của Ngân hàng tham gia vào việc cung cấp các sản phẩm hoặc dịch vụ liên quan (bộ phận chia theo lĩnh vực kinh doanh), hoặc cung cấp các sản phẩm hoặc dịch vụ trong một môi trường kinh tế cụ thể (bộ phận chia theo khu vực địa lý), mỗi bộ phận này chịu rủi ro và thu được lợi ích khác biệt với các bộ phận khác. Mẫu báo cáo bộ phận chính yếu của Ngân hàng được chia theo khu vực địa lý. Mẫu báo cáo bộ phận thứ yếu của Ngân hàng được chia theo lĩnh vực kinh doanh. Hiện tại Ngân hàng chủ yếu hoạt động trong lĩnh vực kinh doanh ngân hàng bao gồm việc kinh doanh, cung ứng thường xuyên các nghiệp vụ sau đây: nhận tiền gửi, cấp tín dụng, cung ứng dịch vụ thanh toán qua tài khoản và các hoạt động ngân hàng khác. Theo đó, Ban Tổng Giám đốc nhận định rằng Ngân hàng chỉ có một bộ phận kinh doanh duy nhất là hoạt động ngân hàng thương mại, đồng thời rủi ro và tỉ suất sinh lời của Ngân hàng được thể hiện trên một lĩnh vực kinh doanh duy nhất này. Vì vậy, Ngân hàng không trình bày chi tiết báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh.

##### **4.33 Các cam kết và nợ tiềm ẩn**

Tại bất cứ thời điểm nào Ngân hàng cũng có các cam kết cấp tín dụng chưa thực hiện. Các cam kết này ở dưới dạng các khoản cho vay và thấu chi đã được phê duyệt. Ngân hàng cũng cung cấp các bảo lãnh tài chính và thư tín dụng để bảo lãnh việc thực hiện hợp đồng của khách hàng đối với bên thứ ba. Nhiều khoản cam kết và nợ tiềm ẩn sẽ đáo hạn mà không phát sinh bất kỳ một phần hay toàn bộ một khoản tạm ứng nào. Do đó các khoản cam kết và nợ tiềm ẩn này không nhất thiết phản ánh luồng lưu chuyển tiền tệ dự kiến trong tương lai.

Cam kết ngoại bảng bao gồm các khoản bảo lãnh, chấp nhận thanh toán và các cam kết khác có thời gian thực hiện cụ thể.

Việc phân loại các khoản cam kết ngoại bảng được thực hiện chỉ nhằm mục đích quản lý, giám sát chất lượng hoạt động cấp tín dụng theo chính sách phân loại áp dụng đối với các khoản nợ như được trình bày tại Thuyết minh 4.4.

Theo Nghị định 86 và Thông tư 31, Ngân hàng không cần phải trích lập dự phòng rủi ro cho các cam kết ngoại bảng.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
tại ngày 30 tháng 06 năm 2026 và cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày

#### 4. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

##### 4.34 Các công cụ tài chính

Nhằm mục đích duy nhất là cung cấp các thông tin thuyết minh về tầm quan trọng của các công cụ tài chính đối với tình hình tài chính và kết quả hoạt động và tính chất và mức độ rủi ro phát sinh từ các công cụ tài chính theo Thông tư số 210/2009/TT-BTC ngày 6 tháng 11 năm 2009 của Bộ Tài chính, Ngân hàng phân loại các công cụ tài chính như sau:

##### 4.34.1 Tài sản tài chính

*Tài sản tài chính được xác định theo giá trị hợp lý thông qua báo cáo kết quả hoạt động*

Tài sản tài chính được xác định theo giá trị hợp lý thông qua báo cáo kết quả hoạt động là một tài sản tài chính thỏa mãn một trong các điều kiện sau:

- ▶ Tài sản tài chính được phân loại vào nhóm nắm giữ để kinh doanh. Tài sản tài chính được phân loại vào nhóm nắm giữ để kinh doanh, nếu:
  - tài sản được mua chủ yếu cho mục đích bán lại trong thời gian ngắn; hoặc
  - có bằng chứng về việc kinh doanh công cụ đó nhằm mục đích thu lợi ngắn hạn; hoặc
  - công cụ tài chính phái sinh (ngoại trừ các công cụ tài chính phái sinh được xác định là một hợp đồng bảo lãnh tài chính hoặc một công cụ phòng ngừa rủi ro hiệu quả).
- ▶ Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, Ngân hàng xếp tài sản tài chính vào nhóm xác định theo giá trị hợp lý thông qua báo cáo kết quả hoạt động.

*Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn*

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là các tài sản tài chính phi phái sinh với các khoản thanh toán cố định hoặc có thể xác định và có kỳ đáo hạn cố định mà Ngân hàng có ý định và có khả năng giữ đến ngày đáo hạn, ngoại trừ:

- ▶ các tài sản tài chính mà tại thời điểm ghi nhận ban đầu đã được Ngân hàng xếp vào nhóm xác định theo giá trị hợp lý thông qua báo cáo kết quả hoạt động; hoặc
- ▶ các tài sản tài chính đã được xếp vào nhóm sẵn sàng để bán; hoặc
- ▶ các tài sản tài chính thỏa mãn định nghĩa về các khoản cho vay và phải thu.

*Các khoản cho vay và phải thu*

Các khoản cho vay và phải thu là các tài sản tài chính phi phái sinh với các khoản thanh toán cố định hoặc có thể xác định và không được niêm yết trên thị trường, ngoại trừ:

- ▶ các khoản mà có ý định bán ngay hoặc sẽ bán trong tương lai gần được phân loại là tài sản nắm giữ vì mục đích kinh doanh, và các loại mà tại thời điểm ghi nhận ban đầu được xếp vào nhóm xác định theo giá trị hợp lý thông qua báo cáo kết quả hoạt động; hoặc
- ▶ các khoản được xếp vào nhóm sẵn sàng để bán tại thời điểm ghi nhận ban đầu; hoặc
- ▶ các khoản mà có thể không thu hồi được phần lớn giá trị đầu tư ban đầu, không phải do suy giảm chất lượng tín dụng, và được phân loại vào nhóm sẵn sàng để bán.

*Tài sản tài chính sẵn sàng để bán*

Tài sản tài chính sẵn sàng để bán là các tài sản tài chính phi phái sinh được xác định là sẵn sàng để bán hoặc không được phân loại là:

- ▶ các tài sản tài chính xác định theo giá trị hợp lý thông qua báo cáo kết quả hoạt động; hoặc
- ▶ các khoản đầu tư giữ đến ngày đáo hạn; hoặc
- ▶ các khoản cho vay và các khoản phải thu.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
tại ngày 30 tháng 06 năm 2026 và cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày

#### **4. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)**

##### **4.34 Các công cụ tài chính (tiếp theo)**

###### **4.34.2 Nợ phải trả tài chính**

*Nợ phải trả tài chính được xác định theo giá trị hợp lý thông qua báo cáo kết quả hoạt động*

Nợ phải trả tài chính được xác định theo giá trị hợp lý thông qua báo cáo kết quả hoạt động là một khoản nợ phải trả tài chính thỏa mãn một trong các điều kiện sau:

- ▶ Nợ phải trả tài chính được phân loại vào nhóm nắm giữ để kinh doanh. Một khoản nợ phải trả tài chính được phân loại vào nhóm nắm giữ để kinh doanh nếu:
  - khoản nợ đó được tạo ra chủ yếu cho mục đích mua lại trong thời gian ngắn; hoặc
  - có bằng chứng về việc kinh doanh công cụ đó nhằm mục đích thu lợi ngắn hạn; hoặc
  - là công cụ tài chính phái sinh (trừ các công cụ tài chính phái sinh được xác định là một hợp đồng bảo lãnh tài chính hoặc một công cụ phòng ngừa rủi ro hiệu quả).
- ▶ Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, xếp nợ phải trả tài chính vào nhóm xác định theo giá trị hợp lý thông qua báo cáo kết quả hoạt động.

*Nợ phải trả tài chính được xác định theo giá trị phân bổ*

Các khoản nợ phải trả tài chính không được phân loại là nợ phải trả tài chính được xác định theo giá trị hợp lý thông qua báo cáo kết quả hoạt động sẽ được phân loại là nợ phải trả tài chính được xác định theo giá trị phân bổ.

Việc phân loại các công cụ tài chính kể trên chỉ nhằm mục đích trình bày và thuyết minh và không nhằm mục đích mô tả phương pháp xác định giá trị của các công cụ tài chính. Các chính sách kế toán về xác định giá trị của các công cụ tài chính được trình bày trong các thuyết minh liên quan khác.

##### **4.35 Thông tin so sánh**

Thông tin so sánh trong báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ này được trình bày dưới dạng dữ liệu tương ứng. Theo phương pháp này, các thông tin so sánh của kỳ trước được trình bày như một phần không thể tách rời của báo cáo tài chính kỳ hiện tại và được xem xét trong mối liên hệ với các số liệu và thuyết minh của kỳ hiện tại. Theo đó, thông tin so sánh bao gồm trong báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ này không nhằm mục đích trình bày về tình hình tài chính hợp nhất, kết quả hoạt động hợp nhất giữa niên độ và lưu chuyển tiền tệ hợp nhất giữa niên độ của Ngân hàng trong kỳ trước.

##### **4.36 Các khoản mục không có số dư**

Các khoản mục không được trình bày trên báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ này theo Quyết định số 16/2007/QĐ-NHNN ngày 18 tháng 4 năm 2007 và Thông tư số 49/2014/TT-NHNN về chế độ báo cáo tài chính đối với các tổ chức tín dụng do NHNN ban hành ngày 31 tháng 12 năm 2014 và các văn bản sửa đổi, bổ sung là các khoản mục không có số dư.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
tại ngày 30 tháng 06 năm 2026 và cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày

## 5. TIỀN MẶT, VÀNG

|                        | 30/06/2026<br>triệu đồng | 31/12/2025<br>triệu đồng |
|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Tiền mặt bằng VND      | 1.447.227                | 1.592.688                |
| Tiền mặt bằng ngoại tệ | 934.758                  | 1.959.792                |
| Vàng                   | 94                       | 94                       |
|                        | <b>2.382.079</b>         | <b>3.552.574</b>         |

## 6. TIỀN GỬI TẠI NGÂN HÀNG NHÀ NƯỚC VIỆT NAM

|                          | 30/06/2026<br>triệu đồng | 31/12/2025<br>triệu đồng |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Tiền gửi tại NHNN</b> |                          |                          |
| Bằng VND                 | 3.988.246                | 8.630.240                |
| Bằng ngoại tệ            | 1.137.029                | 367.828                  |
|                          | <b>5.125.275</b>         | <b>8.998.068</b>         |

Tiền gửi tại NHNN bao gồm quỹ dự trữ bắt buộc và tài khoản tiền gửi thanh toán.

Theo quy định của NHNN về dự trữ bắt buộc, các ngân hàng được phép duy trì một số dư thả nổi tại tài khoản dự trữ bắt buộc. Số dư bình quân dự trữ bắt buộc hàng tháng không được thấp hơn tỷ lệ dự trữ bắt buộc nhân với bình quân số dư tiền gửi của tháng trước tại Ngân hàng như sau:

|                                                                | Tỷ lệ dự trữ bắt buộc |            |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------|------------|
|                                                                | 30/06/2026            | 31/12/2025 |
| Tiền gửi bằng VND không kỳ hạn và có kỳ hạn dưới 12 tháng      | 3,00%                 | 3,00%      |
| Tiền gửi bằng VND có kỳ hạn từ 12 tháng trở lên                | 1,00%                 | 1,00%      |
| Tiền gửi bằng ngoại tệ không kỳ hạn và có kỳ hạn dưới 12 tháng | 8,00%                 | 8,00%      |
| Tiền gửi bằng ngoại tệ có kỳ hạn từ 12 tháng trở lên           | 6,00%                 | 6,00%      |
| Tiền gửi bằng ngoại tệ của TCTD ở nước ngoài                   | 1,00%                 | 1,00%      |

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
tại ngày 30 tháng 06 năm 2026 và cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày

## 7. TIỀN GỬI VÀ CHO VAY CÁC TCTD KHÁC

|                                      | 30/06/2026<br>triệu đồng | 31/12/2025<br>triệu đồng |
|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Tiền gửi không kỳ hạn</b>         |                          |                          |
| Bằng VND                             | 454.278                  | 678.429                  |
| Bằng ngoại tệ                        | 592.566                  | 670.818                  |
| <b>Tiền gửi có kỳ hạn</b>            |                          |                          |
| Bằng VND                             | 58.850.000               | 55.360.000               |
| Bằng ngoại tệ                        | 1.842.260                | 2.760.293                |
|                                      | <b>61.739.104</b>        | <b>59.469.540</b>        |
| <b>Cho vay các TCTD khác</b>         |                          |                          |
| Bằng VND                             | 56.767.241               | 44.941.580               |
| Trong đó: chiết khấu, tái chiết khấu | 47.474.762               | 35.351.374               |
|                                      | <b>56.767.241</b>        | <b>44.941.580</b>        |
|                                      | <b>118.506.345</b>       | <b>104.411.120</b>       |

Phân tích chất lượng dư nợ tiền gửi và cho vay các TCTD khác được trình bày tại Thuyết minh 44.1.

## 8. CÁC CÔNG CỤ TÀI CHÍNH PHÁI SINH VÀ CÁC KHOẢN NỢ TÀI CHÍNH KHÁC

|                                      | Tổng giá trị của<br>hợp đồng<br>(theo tỷ giá ngày<br>hiệu lực hợp đồng)<br>triệu đồng | Tổng giá trị ghi<br>sổ kế toán<br>(theo tỷ giá tại<br>ngày lập báo cáo)<br>triệu đồng |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Tại ngày 30 tháng 06 năm 2026</i> |                                                                                       |                                                                                       |
| Giao dịch kỳ hạn tiền tệ             | 20.769.284                                                                            | (174)                                                                                 |
| Giao dịch hoán đổi tiền tệ           | 178.250.071                                                                           | (143.394)                                                                             |
| Giao dịch hoán đổi lãi suất          | 12.126.217                                                                            | (24.088)                                                                              |
|                                      | <b>211.145.572</b>                                                                    | <b>(167.656)</b>                                                                      |
| <i>Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025</i> |                                                                                       |                                                                                       |
| Giao dịch kỳ hạn tiền tệ             | 11.451.587                                                                            | (23.789)                                                                              |
| Giao dịch hoán đổi tiền tệ           | 190.306.930                                                                           | (59.973)                                                                              |
| Giao dịch hoán đổi lãi suất          | 8.559.343                                                                             | (21.840)                                                                              |
|                                      | <b>210.317.860</b>                                                                    | <b>(105.602)</b>                                                                      |



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
tại ngày 30 tháng 06 năm 2026 và cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày

## 9. CHO VAY KHÁCH HÀNG

|                                                                | 30/06/2026<br>triệu đồng | 31/12/2025<br>triệu đồng |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Cho vay các tổ chức kinh tế, cá nhân                           | 396.945.604              | 381.876.535              |
| Cho vay chiết khấu công cụ chuyển nhượng và các giấy tờ có giá | 135.167                  | 92.434                   |
| Cho vay bằng vốn tài trợ, ủy thác đầu tư                       | 2.676                    | 3.047                    |
|                                                                | <b>397.083.447</b>       | <b>381.972.016</b>       |

Phân tích chất lượng dư nợ cho vay khách hàng được trình bày tại Thuyết minh 44.1.

### 9.1 Phân tích dư nợ theo thời gian cho vay gốc

|              | 30/06/2026         |               | 31/12/2025         |               |
|--------------|--------------------|---------------|--------------------|---------------|
|              | triệu đồng         | %             | triệu đồng         | %             |
| Nợ ngắn hạn  | 160.883.061        | 40,52         | 158.864.423        | 41,59         |
| Nợ trung hạn | 57.737.222         | 14,54         | 43.794.654         | 11,47         |
| Nợ dài hạn   | 178.463.164        | 44,94         | 179.312.939        | 46,94         |
|              | <b>397.083.447</b> | <b>100,00</b> | <b>381.972.016</b> | <b>100,00</b> |

### 9.2 Phân tích dư nợ theo ngành nghề kinh doanh

|                                                                                                                            | 30/06/2026         |               | 31/12/2025         |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|--------------------|---------------|
|                                                                                                                            | triệu đồng         | %             | triệu đồng         | %             |
| Nông nghiệp, lâm nghiệp và thủy sản                                                                                        | 858.396            | 0,22          | 830.616            | 0,22          |
| Khai khoáng                                                                                                                | 992.797            | 0,25          | 985.136            | 0,26          |
| Công nghiệp chế biến, chế tạo                                                                                              | 20.140.034         | 5,07          | 19.457.078         | 5,09          |
| Sản xuất và phân phối điện, khí đốt và nước nóng, hơi nước và điều hòa không khí                                           | 5.979.097          | 1,51          | 5.716.552          | 1,50          |
| Cung cấp nước; hoạt động quản lý và xử lý rác thải, nước thải                                                              | 101.307            | 0,03          | 170.084            | 0,04          |
| Xây dựng                                                                                                                   | 9.342.773          | 2,35          | 6.585.657          | 1,72          |
| Bán buôn và bán lẻ; sửa chữa mô tô, ô tô, xe máy và xe có động cơ khác                                                     | 38.128.174         | 9,60          | 39.955.299         | 10,46         |
| Vận tải kho bãi                                                                                                            | 11.771.262         | 2,96          | 12.478.803         | 3,27          |
| Dịch vụ lưu trú và ăn uống                                                                                                 | 5.558.190          | 1,40          | 4.772.320          | 1,25          |
| Thông tin và truyền thông                                                                                                  | 583.793            | 0,15          | 243.277            | 0,06          |
| Hoạt động tài chính, ngân hàng và bảo hiểm                                                                                 | 36.310.191         | 9,14          | 32.515.546         | 8,51          |
| Hoạt động kinh doanh bất động sản                                                                                          | 33.299.347         | 8,39          | 21.088.256         | 5,52          |
| Hoạt động chuyên môn, khoa học và công nghệ                                                                                | 2.381.482          | 0,60          | 2.003.535          | 0,52          |
| Hoạt động hành chính và dịch vụ hỗ trợ                                                                                     | 421.279            | 0,10          | 441.685            | 0,12          |
| Giáo dục và đào tạo                                                                                                        | 1.552.968          | 0,39          | 1.284.600          | 0,34          |
| Y tế và hoạt động trợ giúp xã hội                                                                                          | 705.976            | 0,17          | 489.299            | 0,13          |
| Nghệ thuật, vui chơi và giải trí                                                                                           | 1.219.526          | 0,31          | 2.075.152          | 0,54          |
| Hoạt động dịch vụ khác                                                                                                     | 262.798            | 0,07          | 280.346            | 0,07          |
| Hoạt động làm thuê các công việc trong các hộ gia đình, sản xuất sản phẩm vật chất và dịch vụ tự tiêu dùng của hộ gia đình | 227.474.057        | 57,29         | 230.598.775        | 60,38         |
|                                                                                                                            | <b>397.083.447</b> | <b>100,00</b> | <b>381.972.016</b> | <b>100,00</b> |

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
tại ngày 30 tháng 06 năm 2026 và cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày

**9. CHO VAY KHÁCH HÀNG (tiếp theo)**

**9.3 Phân tích dư nợ theo đối tượng khách hàng, loại hình doanh nghiệp**

|                                                                                                                                                                                              | 30/06/2026         |               | 31/12/2025         |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|--------------------|---------------|
|                                                                                                                                                                                              | triệu đồng         | %             | triệu đồng         | %             |
| Công ty nhà nước                                                                                                                                                                             | 1.683.740          | 0,42          | 1.649.691          | 0,43          |
| Công ty TNHH MTV do nhà nước sở hữu 100% vốn điều lệ                                                                                                                                         | 3.443.466          | 0,87          | 2.733.195          | 0,72          |
| Công ty TNHH khác                                                                                                                                                                            | 29.087.164         | 7,33          | 27.975.945         | 7,31          |
| Công ty cổ phần có vốn cổ phần của nhà nước chiếm trên 50% vốn điều lệ hoặc tổng số cổ phần có quyền biểu quyết; hoặc nhà nước giữ quyền chi phối đối với công ty trong Điều lệ của công ty. | 1.757.416          | 0,44          | 1.968.518          | 0,52          |
| Công ty cổ phần khác                                                                                                                                                                         | 97.043.851         | 24,44         | 77.496.641         | 20,29         |
| Doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài                                                                                                                                                        | 2.797.126          | 0,70          | 3.502.085          | 0,92          |
| Hộ kinh doanh, cá nhân                                                                                                                                                                       | 261.268.347        | 65,80         | 266.643.969        | 69,81         |
| Khác                                                                                                                                                                                         | 2.337              | 0,00          | 1.972              | 0,00          |
|                                                                                                                                                                                              | <b>397.083.447</b> | <b>100,00</b> | <b>381.972.016</b> | <b>100,00</b> |

**10. DỰ PHÒNG RỦI RO CHO VAY KHÁCH HÀNG**

Dự phòng rủi ro cho vay khách hàng như sau:

|                 | 30/06/2026<br>triệu đồng | 31/12/2025<br>triệu đồng |
|-----------------|--------------------------|--------------------------|
| Dự phòng chung  | 2.935.061                | 2.817.081                |
| Dự phòng cụ thể | 2.127.953                | 2.041.740                |
|                 | <b>5.063.014</b>         | <b>4.858.821</b>         |

Biến động dự phòng rủi ro cho vay khách hàng cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2026 như sau:

|                                           | Dự phòng chung<br>triệu đồng | Dự phòng cụ thể<br>triệu đồng | Tổng cộng<br>triệu đồng |
|-------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|-------------------------|
| Số dư đầu kỳ                              | 2.817.081                    | 2.041.740                     | 4.858.821               |
| Trích lập dự phòng trong kỳ               | 117.980                      | 2.367.883                     | 2.485.863               |
| Sử dụng dự phòng rủi ro tín dụng trong kỳ | -                            | (2.281.670)                   | (2.281.670)             |
| <b>Số dư cuối kỳ</b>                      | <b>2.935.061</b>             | <b>2.127.953</b>              | <b>5.063.014</b>        |

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
tại ngày 30 tháng 06 năm 2026 và cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày

**10. DỰ PHÒNG RỦI RO CHO VAY KHÁCH HÀNG (tiếp theo)**

Biến động dự phòng rủi ro cho vay khách hàng cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 như sau:

|                                            | <i>Dự phòng<br/>chung<br/>triệu đồng</i> | <i>Dự phòng<br/>cụ thể<br/>triệu đồng</i> | <i>Tổng cộng<br/>triệu đồng</i> |
|--------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------|
| Số dư đầu năm                              | 2.382.092                                | 3.311.542                                 | 5.693.634                       |
| Trích lập dự phòng trong năm               | 434.989                                  | 3.032.307                                 | 3.467.296                       |
| Sử dụng dự phòng rủi ro tín dụng trong năm | -                                        | (4.302.109)                               | (4.302.109)                     |
| <b>Số dư cuối năm</b>                      | <b>2.817.081</b>                         | <b>2.041.740</b>                          | <b>4.858.821</b>                |

**11. HOẠT ĐỘNG MUA NỢ**

Ngày 4 tháng 9 năm 2017, Ngân hàng nhận chuyển giao dư nợ từ Ngân hàng Commonwealth Bank of Australia Chi nhánh Hồ Chí Minh theo hợp đồng chuyển giao tài sản, nợ phải trả với Ngân hàng Commonwealth Bank of Australia. Giá trị mua nợ tại thời điểm ngày 4 tháng 9 năm 2017 như sau:

|                         | <i>4/9/2017<br/>triệu đồng</i> |
|-------------------------|--------------------------------|
| Giá trị nợ gốc bằng VND | 1.147.463                      |
| Lãi dự thu              | 3.426                          |
| Dự phòng rủi ro         | (18.940)                       |
|                         | <b>1.131.949</b>               |

Chi tiết số dư còn lại trong hoạt động mua nợ của Ngân hàng tại thời điểm cuối kỳ như sau:

|                 | <i>30/06/2026<br/>triệu đồng</i> | <i>31/12/2025<br/>triệu đồng</i> |
|-----------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Mua nợ bằng VND | 3.533                            | 4.366                            |
| Dự phòng rủi ro | (27)                             | (34)                             |
|                 | <b>3.506</b>                     | <b>4.332</b>                     |

Giá trị nợ gốc và lãi của các khoản nợ đã mua còn lại tại thời điểm cuối kỳ như sau:

|                         | <i>30/06/2026<br/>triệu đồng</i> | <i>31/12/2025<br/>triệu đồng</i> |
|-------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Nợ gốc đã mua           | 3.605                            | 4.477                            |
| Lãi của khoản nợ đã mua | 20                               | 20                               |
|                         | <b>3.625</b>                     | <b>4.497</b>                     |

Phân tích chất lượng mua nợ được trình bày tại Thuyết minh 44.1.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
tại ngày 30 tháng 06 năm 2026 và cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày

## 12. CHỨNG KHOÁN ĐẦU TƯ SẴN SÀNG ĐỂ BÁN

Chứng khoán đầu tư tại thời điểm cuối kỳ bao gồm:

|                                                          | <u>30/06/2026</u><br><u>triệu đồng</u> | <u>31/12/2025</u><br><u>triệu đồng</u> |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>Chứng khoán nợ</b>                                    |                                        |                                        |
| Trái phiếu Chính phủ                                     | 10.502.823                             | 10.793.007                             |
| Trái phiếu do các TCTD khác trong nước phát hành         | 5.894.320                              | 12.104.102                             |
| Chứng chỉ tiền gửi do các TCTD khác trong nước phát hành | 32.879.230                             | 28.252.422                             |
|                                                          | <b><u>49.276.373</u></b>               | <b><u>51.149.531</u></b>               |

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2026, tổng mệnh giá của các giấy tờ có giá mang đi thế chấp, cầm cố tại các TCTD khác và thiết lập hạn mức tại NHNN là 3.074.600 triệu VND (31/12/2025: 10.587.000 triệu VND).

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2026, tổng mệnh giá các giấy tờ có giá được mang đi chiết khấu là 7.341.602 triệu VND (31/12/2025: 5.667.000 triệu VND).

Phân tích chất lượng nợ của chứng khoán nợ đầu tư sẵn sàng để bán được trình bày tại Thuyết minh 44.1.

## 13. GÓP VỐN, ĐẦU TƯ DÀI HẠN

|                                           | <u>30/06/2026</u><br><u>triệu đồng</u> | <u>31/12/2025</u><br><u>triệu đồng</u> |
|-------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| Đầu tư dài hạn khác                       | 69.667                                 | 69.667                                 |
| Dự phòng giảm giá góp vốn, đầu tư dài hạn | (210)                                  | (210)                                  |
|                                           | <b><u>69.457</u></b>                   | <b><u>69.457</u></b>                   |

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
tại ngày 30 tháng 06 năm 2026 và cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày

14. TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH

Biến động tài sản cố định hữu hình cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2026 như sau:

|                            | Nhà cửa,<br>vật kiến trúc | Máy móc<br>thiết bị | Phương<br>tiện vận tải | Thiết bị văn<br>phòng | Tài sản cố định hữu<br>hình khác | Đơn vị: triệu đồng |
|----------------------------|---------------------------|---------------------|------------------------|-----------------------|----------------------------------|--------------------|
|                            |                           |                     |                        |                       |                                  | Tổng cộng          |
| <b>Nguyên giá</b>          |                           |                     |                        |                       |                                  |                    |
| Tại ngày 1/1/2026          | 103.974                   | 793.668             | 105.026                | 150.279               | 107.847                          | 1.260.794          |
| Mua trong kỳ               | 950                       | 79.101              | 2.621                  | 15.086                | 2.452                            | 100.210            |
| Thanh lý                   | (1.396)                   | (4.858)             | (2.621)                | (8.575)               | (2.051)                          | (19.501)           |
| <b>Tại ngày 30/06/2026</b> | <b>103.528</b>            | <b>867.911</b>      | <b>105.026</b>         | <b>156.790</b>        | <b>108.248</b>                   | <b>1.341.503</b>   |
| <b>Khấu hao lũy kế</b>     |                           |                     |                        |                       |                                  |                    |
| Tại ngày 1/1/2026          | 63.952                    | 382.031             | 49.403                 | 116.936               | 99.557                           | 711.879            |
| Khấu hao trong kỳ          | 2.959                     | 31.513              | 5.627                  | 11.764                | 2.533                            | 54.396             |
| Thanh lý                   | (1.174)                   | (2.612)             | 0                      | (5.389)               | (1.364)                          | (10.539)           |
| <b>Tại ngày 30/06/2026</b> | <b>65.737</b>             | <b>410.932</b>      | <b>55.030</b>          | <b>123.311</b>        | <b>100.726</b>                   | <b>755.736</b>     |
| <b>Giá trị còn lại</b>     |                           |                     |                        |                       |                                  |                    |
| Tại ngày 1/1/2026          | 40.022                    | 411.637             | 55.623                 | 33.343                | 8.290                            | 548.915            |
| <b>Tại ngày 30/06/2026</b> | <b>37.791</b>             | <b>456.979</b>      | <b>49.996</b>          | <b>33.479</b>         | <b>7.522</b>                     | <b>585.767</b>     |

Các thông tin khác về tài sản cố định hữu hình:

Nguyên giá TSCĐ hữu hình đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng

|            |            |
|------------|------------|
| 30/06/2026 | 31/12/2025 |
| triệu đồng | triệu đồng |
| 351.035    | 321.905    |

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
tại ngày 30 tháng 06 năm 2026 và cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày

#### 15. TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÔ HÌNH

Biến động tài sản cố định vô hình cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2026 như sau:

Đơn vị: triệu đồng

|                            | <i>Phần mềm<br/>vì tính</i> | <i>Tài sản cố định<br/>vô hình khác</i> | <i>Tổng cộng</i> |
|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|------------------|
| <b>Nguyên giá</b>          |                             |                                         |                  |
| Tại ngày 1/1/2026          | <b>836.257</b>              | <b>7.246</b>                            | <b>843.503</b>   |
| Mua trong kỳ               | 252.445                     | -                                       | 252.445          |
| Thanh lý                   | (46.285)                    | -                                       | (46.285)         |
| <b>Tại ngày 30/06/2026</b> | <b>1.042.417</b>            | <b>7.246</b>                            | <b>1.049.663</b> |
| <b>Hao mòn lũy kế</b>      |                             |                                         |                  |
| Tại ngày 1/1/2026          | 538.313                     | 7.246                                   | 545.559          |
| Hao mòn trong kỳ           | 41.878                      | -                                       | 41.878           |
| <b>Tại ngày 30/06/2026</b> | <b>580.191</b>              | <b>7.246</b>                            | <b>587.437</b>   |
| <b>Giá trị còn lại</b>     |                             |                                         |                  |
| Tại ngày 1/1/2026          | 297.944                     | -                                       | 297.944          |
| <b>Tại ngày 30/06/2026</b> | <b>462.226</b>              | <b>-</b>                                | <b>462.226</b>   |

Các thông tin khác về tài sản cố định vô hình:

|                                                              | <i>30/06/2026<br/>triệu đồng</i> | <i>31/12/2025<br/>triệu đồng</i> |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Nguyên giá TSCĐ vô hình đã hao mòn hết nhưng vẫn còn sử dụng | 314.667                          | 297.661                          |

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
tại ngày 30 tháng 06 năm 2026 và cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày

## 16. TÀI SẢN CÓ KHÁC

|                                                              | 30/06/2026<br>triệu đồng | 31/12/2025<br>triệu đồng |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Các khoản phải thu</b>                                    | <b>5.045.223</b>         | <b>4.017.129</b>         |
| Các khoản phải thu nội bộ                                    | 533.320                  | 430.070                  |
| Các khoản phải thu bên ngoài                                 | 4.511.903                | 3.587.059                |
| - Phải thu từ Ngân sách Nhà nước                             | 31.213                   | 36.602                   |
| - Phải thu từ hoạt động tài trợ thương mại                   | 1.734.316                | 738.924                  |
| - Tạm ứng chi phí xử lý tài sản bảo đảm                      | 7.448                    | 7.448                    |
| - Phải thu hoa hồng bảo hiểm                                 | 779.779                  | 549.179                  |
| - Các khoản phải thu khác từ bên ngoài                       | 1.390.529                | 1.370.000                |
| - Chi phí mua sắm tài sản cố định và xây dựng cơ bản dở dang | 568.618                  | 884.906                  |
| <b>Các khoản lãi, phí phải thu (i)</b>                       | <b>4.695.670</b>         | <b>3.902.271</b>         |
| <b>Tài sản Có khác (ii)</b>                                  | <b>2.822.580</b>         | <b>2.030.721</b>         |
| <b>Tài sản thuế TNDN hoãn lại</b>                            | <b>965</b>               | <b>965</b>               |
|                                                              | <b>12.564.438</b>        | <b>9.951.086</b>         |

### (i) Các khoản lãi, phí phải thu

|                                             | 30/06/2026<br>triệu đồng | 31/12/2025<br>triệu đồng |
|---------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Lãi phải thu từ tiền gửi                    | 35.272                   | 24.385                   |
| Lãi phải thu từ đầu tư chứng khoán          | 1.556.471                | 1.212.355                |
| Lãi phải thu từ hoạt động tín dụng          | 2.464.954                | 2.091.737                |
| Lãi phải thu từ công cụ tài chính phái sinh | 638.973                  | 573.794                  |
|                                             | <b>4.695.670</b>         | <b>3.902.271</b>         |

### (ii) Tài sản Có khác

|                                                          | 30/06/2026<br>triệu đồng | 31/12/2025<br>triệu đồng |
|----------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Vật liệu                                                 | 20.875                   | 19.197                   |
| Tài sản gán nợ đã chuyển quyền sở hữu cho TCTD chờ xử lý | 107.399                  | 106.184                  |
| Chi phí trả trước                                        | 1.459.277                | 1.036.984                |
| Tài sản có khác                                          | 1.235.029                | 868.356                  |
|                                                          | <b>2.822.580</b>         | <b>2.030.721</b>         |

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
tại ngày 30 tháng 06 năm 2026 và cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày

**17. CÁC KHOẢN NỢ CHÍNH PHỦ VÀ NHNN**

|                                                                           | 30/06/2026<br>triệu đồng | 31/12/2025<br>triệu đồng |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Vay NHNN</b>                                                           | <b>8.787.200</b>         | <b>10.980.813</b>        |
| Vay chiết khấu, tái chiết khấu các giấy tờ có giá                         | 8.787.200                | 10.980.813               |
| <b>Giao dịch bán và mua lại trái phiếu Chính phủ với Kho bạc Nhà nước</b> | <b>15.548.357</b>        | <b>-</b>                 |
|                                                                           | <b>24.335.557</b>        | <b>10.980.813</b>        |

**18. TIỀN GỬI VÀ VAY CÁC TCTD KHÁC**

|                                                | 30/06/2026<br>triệu đồng | 31/12/2025<br>triệu đồng |
|------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Tiền gửi không kỳ hạn của các TCTD khác</b> | <b>265.601</b>           | <b>357.855</b>           |
| Bằng VND                                       | 265.497                  | 357.752                  |
| Bằng ngoại tệ                                  | 104                      | 103                      |
| <b>Tiền gửi có kỳ hạn của các TCTD khác</b>    | <b>103.818.729</b>       | <b>117.610.429</b>       |
| Bằng VND                                       | 100.150.000              | 103.320.000              |
| Bằng ngoại tệ                                  | 3.668.729                | 14.290.429               |
|                                                | <b>104.084.330</b>       | <b>117.968.284</b>       |
| <b>Vay các TCTD khác</b>                       |                          |                          |
| Bằng VND                                       | 5.393.720                | 9.568.064                |
| Trong đó: vay chiết khấu, tái chiết khấu       | 2.773.720                | 6.489.764                |
| Bằng ngoại tệ                                  | 33.451.035               | 29.972.613               |
|                                                | <b>38.844.755</b>        | <b>39.540.677</b>        |
|                                                | <b>142.929.085</b>       | <b>157.508.961</b>       |



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
tại ngày 30 tháng 06 năm 2026 và cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày

## 19. TIỀN GỬI CỦA KHÁCH HÀNG

### 19.1 Thuyết minh theo loại hình tiền gửi

|                                               | 30/06/2026<br>triệu đồng | 31/12/2025<br>triệu đồng |
|-----------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Tiền gửi không kỳ hạn</b>                  | <b>37.334.817</b>        | <b>42.377.916</b>        |
| Tiền gửi không kỳ hạn bằng VND                | 33.555.941               | 37.871.705               |
| Tiền gửi tiết kiệm không kỳ hạn bằng VND      | 149                      | 1.459                    |
| Tiền gửi không kỳ hạn bằng ngoại tệ           | 3.778.335                | 4.504.360                |
| Tiền gửi tiết kiệm không kỳ hạn bằng ngoại tệ | 392                      | 392                      |
| <b>Tiền gửi có kỳ hạn</b>                     | <b>279.589.942</b>       | <b>251.612.097</b>       |
| Tiền gửi có kỳ hạn bằng VND                   | 161.212.711              | 125.104.053              |
| Tiền gửi tiết kiệm có kỳ hạn bằng VND         | 97.320.225               | 108.898.034              |
| Tiền gửi có kỳ hạn bằng ngoại tệ              | 1.244.811                | 1.234.633                |
| Tiền gửi tiết kiệm có kỳ hạn bằng ngoại tệ    | 19.812.195               | 16.375.377               |
| <b>Tiền gửi vốn chuyên dùng</b>               | <b>111.483</b>           | <b>124.984</b>           |
| Tiền gửi vốn chuyên dùng bằng VND             | 86.708                   | 95.560                   |
| Tiền gửi vốn chuyên dùng bằng ngoại tệ        | 24.775                   | 29.424                   |
| <b>Tiền gửi ký quỹ</b>                        | <b>415.306</b>           | <b>462.664</b>           |
| Tiền gửi ký quỹ bằng VND                      | 397.878                  | 453.986                  |
| Tiền gửi ký quỹ bằng ngoại tệ                 | 17.428                   | 8.678                    |
|                                               | <b>317.451.548</b>       | <b>294.577.661</b>       |

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
tại ngày 30 tháng 06 năm 2026 và cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày

**19. TIỀN GỬI CỦA KHÁCH HÀNG** (tiếp theo)

**19.2 Thuyết minh theo đối tượng khách hàng, loại hình doanh nghiệp**

|                                                                                                                                                                                             | 30/06/2026         |               | 31/12/2025         |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|--------------------|---------------|
|                                                                                                                                                                                             | triệu đồng         | %             | triệu đồng         | %             |
| <b>Tiền gửi của các tổ chức kinh tế</b>                                                                                                                                                     | <b>117.924.030</b> | <b>37,15</b>  | <b>103.570.002</b> | <b>35,16</b>  |
| Công ty Nhà nước                                                                                                                                                                            | 13.034.518         | 4,11          | 14.679.689         | 4,98          |
| Công ty TNHH MTV do Nhà nước sở hữu 100% vốn điều lệ                                                                                                                                        | 2.580.702          | 0,81          | 2.484.176          | 0,84          |
| Công ty TNHH 2 thành viên trở lên có phần vốn góp của Nhà nước trên 50% vốn điều lệ hoặc Nhà nước giữ quyền chi phối                                                                        | 174                | 0,00          | 508                | 0,00          |
| Công ty TNHH khác                                                                                                                                                                           | 17.293.683         | 5,45          | 16.684.638         | 5,66          |
| Công ty cổ phần có vốn cổ phần của Nhà nước chiếm trên 50% vốn điều lệ hoặc tổng số cổ phần có quyền biểu quyết; hoặc nhà nước giữ quyền chi phối đối với công ty trong Điều lệ của công ty | 7.038.430          | 2,22          | 6.504.281          | 2,21          |
| Công ty cổ phần khác                                                                                                                                                                        | 51.897.857         | 16,35         | 47.903.888         | 16,26         |
| Công ty hợp danh                                                                                                                                                                            | 1.449              | 0,00          | 849                | 0,00          |
| Doanh nghiệp tư nhân                                                                                                                                                                        | 16.314             | 0,01          | 76.776             | 0,03          |
| Doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài                                                                                                                                                       | 22.360.768         | 7,04          | 13.198.445         | 4,48          |
| Hợp tác xã và liên hiệp hợp tác xã                                                                                                                                                          | 78.197             | 0,02          | 43.602             | 0,02          |
| Hộ kinh doanh                                                                                                                                                                               | 188.155            | 0,06          | 36.762             | 0,01          |
| Đơn vị hành chính sự nghiệp, đảng, đoàn thể và hiệp hội                                                                                                                                     | 3.433.783          | 1,08          | 1.956.388          | 0,67          |
| <b>Tiền gửi của cá nhân</b>                                                                                                                                                                 | <b>199.527.518</b> | <b>62,85</b>  | <b>191.007.659</b> | <b>64,84</b>  |
|                                                                                                                                                                                             | <b>317.451.548</b> | <b>100,00</b> | <b>294.577.661</b> | <b>100,00</b> |

**20. VỐN TÀI TRỢ, ỦY THÁC ĐẦU TƯ, CHO VAY TCTD CHỊU RỦI RO**

|                                                                                                                                      | 30/06/2026<br>triệu đồng | 31/12/2025<br>triệu đồng |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Vốn nhận ủy thác từ NHNN theo Chương trình cho vay hỗ trợ nhà ở Nghị quyết số 02/NQ-CP do Chính phủ ban hành ngày 7 tháng 1 năm 2013 | 2.722                    | 3.306                    |

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
tại ngày 30 tháng 06 năm 2026 và cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày

**21. PHÁT HÀNH GIẤY TỜ CÓ GIÁ**

Giấy tờ có giá đã phát hành phân loại theo kỳ hạn như sau:

|                            | 30/06/2026<br>triệu đồng | 31/12/2025<br>triệu đồng |
|----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Trái phiếu</b>          | <b>23.200.000</b>        | <b>23.200.000</b>        |
| Từ 12 tháng đến dưới 5 năm | 17.200.000               | 17.200.000               |
| Từ 5 năm trở lên           | 6.000.000                | 6.000.000                |
| <b>Chứng chỉ tiền gửi</b>  | <b>14.770.700</b>        | <b>11.870.700</b>        |
| Từ 12 tháng đến dưới 5 năm | 14.770.700               | 11.870.700               |
|                            | <b>37.970.700</b>        | <b>35.070.700</b>        |

**22. CÁC KHOẢN NỢ KHÁC**

|                                       | 30/06/2026<br>triệu đồng | 31/12/2025<br>triệu đồng |
|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Các khoản lãi, phí phải trả (i)       | 6.886.558                | 4.298.773                |
| Các khoản phải trả nội bộ             | 453.874                  | 431.458                  |
| - Phải trả cán bộ, nhân viên          | 128.268                  | 233.527                  |
| - Quỹ khen thưởng, phúc lợi           | 152.225                  | 158.925                  |
| - Phải trả cổ tức cho cổ đông         | 120.072                  | 6.616                    |
| - Phải trả nội bộ khác                | 53.309                   | 32.390                   |
| Các khoản phải trả bên ngoài          | 2.944.023                | 6.162.377                |
| - Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước | 996.062                  | 1.289.606                |
| - Tiền giữ hộ và đợi thanh toán       | 35.918                   | 20.875                   |
| - Phải trả thanh toán giữa các TCTD   | 191.546                  | 620.546                  |
| - Phải trả chuyển tiền chờ thanh toán | 652.161                  | 248.948                  |
| - Các khoản chờ thanh toán khác       | 594.310                  | 3.740.451                |
| - Các khoản phải trả khác             | 474.026                  | 241.951                  |
| Doanh thu chờ phân bổ                 | 18.491                   | 54.051                   |
|                                       | <b>10.302.946</b>        | <b>10.946.659</b>        |

(i) Các khoản lãi, phí phải trả

|                                                       | 30/06/2026<br>triệu đồng | 31/12/2025<br>triệu đồng |
|-------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Lãi phải trả tiền gửi có kỳ hạn                       | 3.117.065                | 1.891.464                |
| Lãi phải trả tiền gửi tiết kiệm                       | 1.913.239                | 1.413.864                |
| Lãi phải trả phát hành giấy tờ có giá                 | 1.205.607                | 338.900                  |
| Lãi phải trả vay các tổ chức khác                     | 232.617                  | 313.947                  |
| Lãi phải trả vốn nhận ủy thác từ các tổ chức khác     | 7                        | 13                       |
| Lãi phải trả hoạt động nhận cấp tín dụng khác         | 30.110                   | 1.097                    |
| Lãi phải trả các hợp đồng công cụ tài chính phái sinh | 387.913                  | 339.488                  |
|                                                       | <b>6.886.558</b>         | <b>4.298.773</b>         |

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
tại ngày 30 tháng 06 năm 2026 và cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày

23. VỐN VÀ QUỸ

23.1 Báo cáo tình hình thay đổi vốn chủ sở hữu

Cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2026:

|                                   | Vốn<br>điều lệ    | Thặng dư<br>vốn cổ phần | Quỹ dự trữ<br>bổ sung<br>vốn điều lệ | Quỹ<br>dự phòng<br>tài chính | Quỹ đầu tư<br>phát triển | Chênh lệch<br>tỷ giá | Đơn vị: triệu đồng             |                   |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------------|--------------------------------------|------------------------------|--------------------------|----------------------|--------------------------------|-------------------|
|                                   |                   |                         |                                      |                              |                          |                      | Lợi nhuận<br>chưa<br>phân phối | Tổng cộng         |
| <b>Số dư tại ngày 1/1/2026</b>    | <b>34.040.057</b> | <b>1.946</b>            | <b>732.751</b>                       | <b>4.603.414</b>             | <b>10.556</b>            | -                    | <b>7.516.015</b>               | <b>46.904.739</b> |
| Lợi nhuận thuần trong kỳ          | -                 | -                       | -                                    | -                            | -                        | -                    | 4.146.615                      | 4.146.615         |
| Trích lập các quỹ dự trữ trong kỳ | -                 | -                       | 734.213                              | 734.213                      | -                        | -                    | (1.468.426)                    | -                 |
| Trích lập quỹ phúc lợi trong kỳ   | -                 | -                       | -                                    | -                            | -                        | -                    | (150.000)                      | (150.000)         |
| Chi trả cổ tức trong kỳ           | -                 | -                       | -                                    | -                            | -                        | -                    | (3.063.605)                    | (3.063.605)       |
| Chênh lệch tỷ giá                 | -                 | -                       | -                                    | -                            | -                        | 85                   | -                              | 85                |
| <b>Số dư tại ngày 30/06/2026</b>  | <b>34.040.057</b> | <b>1.946</b>            | <b>1.466.964</b>                     | <b>5.337.627</b>             | <b>10.556</b>            | <b>85</b>            | <b>6.980.599</b>               | <b>47.837.834</b> |

23.2 Vốn cổ phần

Chi tiết vốn cổ phần của Ngân hàng tại thời điểm cuối kỳ như sau:

|                                            | 30/06/2026           |                        | 31/12/2025           |                        |
|--------------------------------------------|----------------------|------------------------|----------------------|------------------------|
|                                            | Số cổ phiếu          | Mệnh giá<br>triệu đồng | Số cổ phiếu          | Mệnh giá<br>triệu đồng |
| <b>Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành</b> | <b>3.404.005.710</b> | <b>34.040.057</b>      | <b>3.404.005.710</b> | <b>34.040.057</b>      |
| <b>Số lượng cổ phiếu đang lưu hành</b>     |                      |                        |                      |                        |
| - Cổ phiếu phổ thông                       | 3.404.005.710        | 34.040.057             | 3.404.005.710        | 34.040.057             |

Mệnh giá của mỗi cổ phiếu phổ thông của Ngân hàng là 10.000 đồng. Mỗi cổ phiếu phổ thông tương ứng với một phiếu biểu quyết tại các cuộc họp cổ đông của Ngân hàng. Các cổ đông được nhận cổ tức mà Ngân hàng công bố vào từng thời điểm. Tất cả cổ phiếu phổ thông đều có thứ tự ưu tiên như nhau đối với tài sản còn lại của Ngân hàng.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
tại ngày 30 tháng 06 năm 2026 và cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày

**24. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN**

|                                                                   | 30/06/2026<br>triệu đồng | 30/06/2025<br>triệu đồng |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Tiền mặt và vàng                                                  | 2.382.079                | 1.843.449                |
| Tiền gửi tại NHNN                                                 | 5.125.275                | 5.200.726                |
| Tiền gửi không kỳ hạn tại các TCTD khác                           | 1.046.844                | 1.666.132                |
| Tiền gửi có kỳ hạn tại các TCTD khác với kỳ hạn không quá 3 tháng | 60.692.260               | 40.000.000               |
|                                                                   | <b>69.246.458</b>        | <b>48.710.307</b>        |

**25. THU NHẬP LÃI THUẦN**

|                                                    | 6 tháng đầu<br>năm 2026<br>triệu đồng | 6 tháng đầu<br>năm 2025<br>triệu đồng |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Thu nhập lãi và các khoản thu nhập tương tự</b> | <b>21.983.358</b>                     | <b>17.094.586</b>                     |
| Thu nhập lãi tiền gửi                              | 1.293.978                             | 759.027                               |
| Thu nhập lãi cho vay                               | 19.113.488                            | 14.940.553                            |
| Thu lãi từ kinh doanh, đầu tư chứng khoán          | 1.510.903                             | 1.357.506                             |
| Thu phí từ nghiệp vụ bảo lãnh                      | 64.989                                | 37.500                                |
| <b>Chi phí lãi và các chi phí tương tự</b>         | <b>(13.576.823)</b>                   | <b>(9.388.783)</b>                    |
| Trả lãi tiền gửi                                   | (11.054.969)                          | (7.899.206)                           |
| Trả lãi tiền vay                                   | (1.321.265)                           | (757.502)                             |
| Trả lãi phát hành giấy tờ có giá                   | (1.147.328)                           | (718.758)                             |
| Chi phí hoạt động tín dụng khác                    | (53.261)                              | (13.317)                              |
| <b>Thu nhập lãi thuần</b>                          | <b>8.406.535</b>                      | <b>7.705.803</b>                      |

**26. LÃI THUẦN TỪ HOẠT ĐỘNG DỊCH VỤ**

|                                       | 6 tháng đầu<br>năm 2026<br>triệu đồng | 6 tháng đầu<br>năm 2025<br>triệu đồng |
|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Thu nhập từ hoạt động dịch vụ</b>  | <b>4.172.405</b>                      | <b>1.725.358</b>                      |
| Dịch vụ thanh toán                    | 3.202.296                             | 1.358.475                             |
| Dịch vụ đại lý bảo hiểm               | 790.046                               | 191.050                               |
| Dịch vụ khác                          | 180.063                               | 175.833                               |
| <b>Chi phí hoạt động dịch vụ</b>      | <b>(1.107.944)</b>                    | <b>(946.590)</b>                      |
| Dịch vụ thanh toán                    | (838.257)                             | (708.287)                             |
| Cước phí bưu điện về mạng viễn thông  | (38.787)                              | (37.808)                              |
| Dịch vụ ủy thác và đại lý             | (33.697)                              | (40.927)                              |
| Dịch vụ đại lý bảo hiểm               | (65.191)                              | (18.967)                              |
| Dịch vụ môi giới                      | (102.629)                             | (94.894)                              |
| Dịch vụ khác                          | (29.383)                              | (45.707)                              |
| <b>Lãi thuần từ hoạt động dịch vụ</b> | <b>3.064.461</b>                      | <b>778.768</b>                        |

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
tại ngày 30 tháng 06 năm 2026 và cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày

**27. (LỖ)/LÃI THUẦN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH NGOẠI HỐI**

|                                                         | <i>6 tháng đầu<br/>năm 2026<br/>triệu đồng</i> | <i>6 tháng đầu<br/>năm 2025<br/>triệu đồng</i> |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>Thu nhập từ hoạt động kinh doanh ngoại hối</b>       | <b>1.273.796</b>                               | <b>724.709</b>                                 |
| Thu từ kinh doanh ngoại tệ giao ngay                    | 180.403                                        | 457.918                                        |
| Thu từ các công cụ tài chính phái sinh tiền tệ          | 1.093.393                                      | 266.791                                        |
| <b>Chi phí hoạt động kinh doanh ngoại hối</b>           | <b>(2.052.672)</b>                             | <b>(502.209)</b>                               |
| Chi về kinh doanh ngoại tệ giao ngay                    | (116.066)                                      | (217.889)                                      |
| Chi về các công cụ tài chính phái sinh tiền tệ          | (1.936.606)                                    | (284.320)                                      |
| <b>(Lỗ)/Lãi thuần từ hoạt động kinh doanh ngoại hối</b> | <b>(778.876)</b>                               | <b>222.500</b>                                 |

**28. (LỖ)/LÃI THUẦN TỪ MUA BÁN CHỨNG KHOÁN ĐẦU TƯ**

|                                                     | <i>6 tháng đầu<br/>năm 2026<br/>triệu đồng</i> | <i>6 tháng đầu<br/>năm 2025<br/>triệu đồng</i> |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Thu nhập từ mua bán chứng khoán đầu tư              | 269.410                                        | 275.184                                        |
| Chi phí về mua bán chứng khoán đầu tư               | (448.495)                                      | (124.703)                                      |
| <b>(Lỗ)/Lãi thuần từ mua bán chứng khoán đầu tư</b> | <b>(179.085)</b>                               | <b>150.481</b>                                 |

**29. LÃI THUẦN TỪ HOẠT ĐỘNG KHÁC**

|                                              | <i>6 tháng đầu<br/>năm 2026<br/>triệu đồng</i> | <i>6 tháng đầu<br/>năm 2025<br/>triệu đồng</i> |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>Thu nhập từ hoạt động khác</b>            | <b>1.093.801</b>                               | <b>1.087.595</b>                               |
| Thu từ các công cụ tài chính phái sinh khác  | 189.858                                        | 176.698                                        |
| Thu hồi nợ đã xử lý rủi ro                   | 788.229                                        | 843.793                                        |
| Thu nhập khác                                | 115.714                                        | 67.104                                         |
| <b>Chi phí hoạt động khác</b>                | <b>(378.960)</b>                               | <b>(227.274)</b>                               |
| Chi cho các công cụ tài chính phái sinh khác | (289.495)                                      | (172.752)                                      |
| Chi phí khác                                 | (89.465)                                       | (54.522)                                       |
| <b>Lãi thuần từ hoạt động khác</b>           | <b>714.841</b>                                 | <b>860.321</b>                                 |

**30. CHI PHÍ HOẠT ĐỘNG**

|                                              | <i>6 tháng đầu<br/>năm 2026<br/>triệu đồng</i> | <i>6 tháng đầu<br/>năm 2025<br/>triệu đồng</i> |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Chi nộp thuế và các khoản phí, lệ phí        | 34.932                                         | 29.836                                         |
| Chi phí cho nhân viên                        | 2.221.055                                      | 2.499.625                                      |
| Chi về tài sản                               | 785.062                                        | 614.592                                        |
| Trong đó: Khấu hao tài sản cố định           | 96.344                                         | 81.166                                         |
| Chi cho hoạt động quản lý công vụ            | 375.277                                        | 366.348                                        |
| Chi nộp phí bảo hiểm tiền gửi của khách hàng | 140.225                                        | 134.249                                        |
|                                              | <b>3.556.551</b>                               | <b>3.644.650</b>                               |

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
tại ngày 30 tháng 06 năm 2026 và cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày

### 31. CHI PHÍ DỰ PHÒNG RỦI RO TÍN DỤNG

|                                                                              | 6 tháng đầu<br>năm 2026<br>triệu đồng | 6 tháng đầu<br>năm 2025<br>triệu đồng |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Biến động dự phòng rủi ro cho vay khách hàng                                 | 2.485.863                             | 1.057.227                             |
| - Trích lập dự phòng chung                                                   | 117.980                               | 238.937                               |
| - Trích lập dự phòng cụ thể                                                  | 2.367.883                             | 818.290                               |
| Biến động dự phòng rủi ro hoạt động mua nợ                                   | (46)                                  | (14)                                  |
| - Hoàn nhập dự phòng rủi ro                                                  | (46)                                  | (14)                                  |
| Biến động dự phòng rủi ro các khoản phải thu từ hoạt động tài trợ thương mại | -                                     | (244)                                 |
| - Hoàn nhập dự phòng rủi ro                                                  | -                                     | (244)                                 |
|                                                                              | <b>2.485.817</b>                      | <b>1.056.969</b>                      |

### 32. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NGHĨA VỤ VỚI NGÂN SÁCH NHÀ NƯỚC

|                            | Số dư đầu kỳ     | Phát sinh trong kỳ |                    | Số dư cuối kỳ  |
|----------------------------|------------------|--------------------|--------------------|----------------|
|                            |                  | Số phải nộp        | Số đã nộp          |                |
| Thuế thu nhập doanh nghiệp | 1.185.100        | 1.039.093          | (1.292.751)        | 931.442        |
| Thuế giá trị gia tăng      | 60.574           | 129.369            | (165.267)          | 24.676         |
| Các loại thuế khác         | 43.932           | 186.097            | (190.085)          | 39.944         |
|                            | <b>1.289.606</b> | <b>1.354.559</b>   | <b>(1.648.103)</b> | <b>996.062</b> |

Đơn vị: triệu đồng

#### Thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

Thuế thu nhập doanh nghiệp ("TNDN") hiện hành phải trả được xác định dựa trên thu nhập chịu thuế của năm hiện tại. Thu nhập chịu thuế khác với thu nhập được báo cáo trong báo cáo kết quả hoạt động hợp nhất giữa niên độ vì thu nhập chịu thuế không bao gồm các khoản mục thu nhập được tính thuế hay chi phí được khấu trừ trong các năm khác do có sự khác biệt giữa việc ghi nhận theo chính sách kế toán của Ngân hàng và các quy định thuế hiện hành và cũng không bao gồm các khoản mục không phải chịu thuế hay không được khấu trừ cho mục đích tính thuế. Thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành phải trả của Ngân hàng được tính theo thuế suất đã ban hành đến ngày kết thúc kỳ kế toán.

Các báo cáo thuế của Ngân hàng và công ty con sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ có thể sẽ bị thay đổi theo quyết định cuối cùng của cơ quan thuế.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
tại ngày 30 tháng 06 năm 2026 và cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày

**32. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NGHĨA VỤ VỚI NGÂN SÁCH NHÀ NƯỚC (tiếp theo)**

Chi phí thuế TNDN hiện hành trong giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2026 và ngày 30 tháng 06 năm 2025 được ước tính như sau:

|                                                                    | <i>6 tháng đầu<br/>năm 2026<br/>triệu đồng</i> | <i>6 tháng đầu<br/>năm 2025<br/>triệu đồng</i> |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>Lợi nhuận trước thuế TNDN</b>                                   | <b>5.185.708</b>                               | <b>5.016.354</b>                               |
| Thu nhập từ cổ tức không chịu thuế                                 | (200)                                          | (100)                                          |
| Chi phí không được khấu trừ                                        | 9.956                                          | 35                                             |
| <b>Thu nhập chịu thuế TNDN</b>                                     | <b>5.195.464</b>                               | <b>5.016.289</b>                               |
| Thuế suất thuế TNDN                                                | 20%                                            | 20%                                            |
| <b>Chi phí thuế TNDN tính trên thu nhập chịu thuế kỳ hiện hành</b> | <b>1.039.093</b>                               | <b>1.003.258</b>                               |
| Điều chỉnh khác                                                    | -                                              | 163                                            |
| <b>Tổng chi phí thuế TNDN hiện hành</b>                            | <b>1.039.093</b>                               | <b>1.003.421</b>                               |
| <b>Thuế TNDN phải trả đầu kỳ</b>                                   | <b>1.185.100</b>                               | <b>1.309.653</b>                               |
| Thuế TNDN đã nộp trong kỳ                                          | (1.292.751)                                    | (1.512.041)                                    |
| <b>Thuế TNDN phải trả cuối kỳ</b>                                  | <b>931.442</b>                                 | <b>801.033</b>                                 |

**33. LÃI CƠ BẢN TRÊN CỔ PHIẾU**

|                                                                                                                      | <i>6 tháng đầu<br/>năm 2026</i> | <i>6 tháng đầu<br/>năm 2025<br/>(trình bày lại)</i> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Lợi nhuận thuần sau thuế phân bổ cho các cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông (triệu đồng)                              | 4.146.615                       | 4.012.933                                           |
| Điều chỉnh cho quỹ khen thưởng, phúc lợi (triệu đồng)                                                                | -                               | (150.000)                                           |
| Lợi nhuận thuần sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông để tính lãi cơ bản trên cổ phiếu (triệu đồng) | 4.146.615                       | 3.862.933                                           |
| Bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông để tính lãi cơ bản trên cổ phiếu (cổ phiếu) (*)                        | 3.404.005.710                   | 3.404.005.710                                       |
| <b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu (VND/cổ phiếu)</b>                                                                       | <b>1.218</b>                    | <b>1.135</b>                                        |

(\*) Việc điều chỉnh lại số cổ phiếu là do ảnh hưởng của việc tăng vốn điều lệ thông qua phát hành cổ phiếu thưởng cho các cổ đông hiện hữu và cho cán bộ nhân viên trong năm 2025.



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
tại ngày 30 tháng 06 năm 2026 và cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày

**34. TÌNH HÌNH THU NHẬP CỦA CÁN BỘ NHÂN VIÊN**

|                                        | <i>6 tháng đầu<br/>năm 2026<br/>triệu đồng</i> | <i>6 tháng đầu<br/>năm 2025<br/>triệu đồng</i> |
|----------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Bình quân số cán bộ, nhân viên (người) | 9.893                                          | 11.048                                         |
| Thu nhập của cán bộ, nhân viên         | 2.148.224                                      | 2.319.989                                      |
| Thu nhập bình quân/tháng               | <u>36,19</u>                                   | <u>35,00</u>                                   |

**35. TÀI SẢN, GIẤY TỜ CÓ GIÁ ("GTCTG") THẾ CHẤP, CẦM CỐ VÀ CHIẾT KHẤU, TÁI CHIẾT KHẤU**

**35.1 Tài sản, GTCTG nhận thế chấp, cầm cố và chiết khấu, tái chiết khấu cho Ngân hàng**

|                                | <i>30/06/2026<br/>triệu đồng</i> | <i>31/12/2025<br/>triệu đồng</i> |
|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Của khách hàng</b>          | <b>756.496.471</b>               | <b>702.878.947</b>               |
| Bất động sản                   | 427.318.395                      | 428.015.337                      |
| Phương tiện vận tải            | 73.869.615                       | 73.845.042                       |
| Máy móc thiết bị               | 24.003.117                       | 23.104.419                       |
| Quyền khai thác tài sản        | 97.954.930                       | 64.072.713                       |
| Bảo lãnh                       | 24.602.674                       | 20.974.160                       |
| Vàng, ngoại tệ, giấy tờ có giá | 73.119.260                       | 59.317.931                       |
| Hàng hóa lưu kho               | 26.439.810                       | 24.412.543                       |
| Các tài sản đảm bảo khác       | 9.188.670                        | 9.136.802                        |
| <b>Của các TCTD khác</b>       | <b>53.408.373</b>                | <b>38.378.731</b>                |
| Bảo lãnh                       | 494.770                          | 494.328                          |
| Quyền khai thác tài sản        | 26.403                           | 26.403                           |
| Giấy tờ có giá                 | 52.887.200                       | 37.858.000                       |
|                                | <u><b>809.904.844</b></u>        | <u><b>741.257.678</b></u>        |

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2026, tổng mệnh giá của các giấy tờ có giá mang đi thiết lập hạn mức tại Ngân hàng Nhà nước là 200.000 triệu VND (31/12/2025: Không phát sinh).

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2026, tổng mệnh giá các giấy tờ có giá được bán và cam kết mua lại là 23.896.200 triệu VND (31/12/2025: 13.491.000 triệu VND).

**35.2 Tài sản, GTCTG đưa đi thế chấp, cầm cố và chiết khấu, tái chiết khấu bởi Ngân hàng**

|                                                  | <i>30/06/2026<br/>triệu đồng</i> | <i>31/12/2025<br/>triệu đồng</i> |
|--------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Giấy tờ có giá đưa đi thế chấp, cầm cố           | 3.274.600                        | 10.587.000                       |
| Giấy tờ có giá đưa đi chiết khấu, tái chiết khấu | 31.237.802                       | 19.158.000                       |
|                                                  | <u><b>34.512.402</b></u>         | <u><b>29.745.000</b></u>         |

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
tại ngày 30 tháng 06 năm 2026 và cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày

**36. NGHĨA VỤ NỢ TIỀM ẨN VÀ CÁC CAM KẾT ĐƯA RA**

|                                            | 30/06/2026<br>triệu đồng             |                            |                                            | 31/12/2025<br>triệu đồng             |                            |                                            |
|--------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------|
|                                            | <i>Giá trị theo<br/>hợp đồng gộp</i> | <i>Tiền gửi<br/>ký quỹ</i> | <i>Giá trị theo<br/>hợp đồng<br/>thuần</i> | <i>Giá trị theo<br/>hợp đồng gộp</i> | <i>Tiền gửi<br/>ký quỹ</i> | <i>Giá trị theo<br/>hợp đồng<br/>thuần</i> |
| Cam kết giao dịch<br>hối đoái              | 382.318.306                          | -                          | 382.318.306                                | 391.971.912                          | -                          | 391.971.912                                |
| - Cam kết mua ngoại<br>tệ                  | 14.475.337                           | -                          | 14.475.337                                 | 8.575.398                            | -                          | 8.575.398                                  |
| - Cam kết bán ngoại<br>tệ                  | 13.572.833                           | -                          | 13.572.833                                 | 4.764.085                            | -                          | 4.764.085                                  |
| - Cam kết giao dịch<br>hoán đổi tiền tệ    | 354.270.136                          | -                          | 354.270.136                                | 378.632.429                          | -                          | 378.632.429                                |
| Cam kết trong<br>nghịệp vụ thư tín<br>dụng | 3.862.479                            | 33.952                     | 3.828.527                                  | 3.615.224                            | 32.307                     | 3.582.917                                  |
| Bảo lãnh khác                              | 15.899.970                           | 26.958                     | 15.873.012                                 | 13.872.533                           | 35.621                     | 13.836.912                                 |
| Các cam kết khác                           | 84.036.464                           | -                          | 84.036.464                                 | 73.546.010                           | -                          | 73.546.010                                 |
|                                            | <b>486.117.219</b>                   | <b>60.910</b>              | <b>486.056.309</b>                         | <b>483.005.679</b>                   | <b>67.928</b>              | <b>482.937.751</b>                         |

**37. LÃI CHO VAY VÀ PHÍ PHẢI THU CHƯA THU ĐƯỢC**

|                            | 30/06/2026<br>triệu đồng | 31/12/2025<br>triệu đồng |
|----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Lãi cho vay chưa thu được  | 3.380.891                | 3.293.770                |
| Phí phải thu chưa thu được | 323.241                  | 279.706                  |
|                            | <b>3.704.132</b>         | <b>3.573.476</b>         |

**38. NỢ KHÓ ĐÒI ĐÃ XỬ LÝ**

|                                                                      | 30/06/2026<br>triệu đồng | 31/12/2025<br>triệu đồng |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Nợ gốc của khoản nợ đã xử lý rủi ro đang trong thời gian<br>theo dõi | 15.667.742               | 14.041.152               |
| Nợ lãi của khoản nợ đã xử lý rủi ro đang trong thời gian theo<br>dõi | 13.740.606               | 11.964.451               |
| Các khoản nợ khác đã xử lý                                           | 6.482                    | 6.482                    |
|                                                                      | <b>29.414.830</b>        | <b>26.012.085</b>        |

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
tại ngày 30 tháng 06 năm 2026 và cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày

### 39. TÀI SẢN VÀ CHỨNG TỪ KHÁC

|                                                                                     | 30/06/2026<br>triệu đồng | 31/12/2025<br>triệu đồng |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Kim loại quý, đá quý giữ hộ                                                         | 5.764                    | 5.764                    |
| Tài sản thuê ngoài (*)                                                              | 4.400.528                | 4.420.710                |
| Tài sản bảo đảm nhận thay thế cho việc thực hiện nghĩa vụ của bên bảo đảm chờ xử lý | 4.149                    | 4.149                    |
| Các chứng từ có giá trị khác đang bảo quản                                          | 32.123.570               | 19.072.355               |
|                                                                                     | <b>36.534.011</b>        | <b>23.502.978</b>        |

(\*) Thể hiện giá trị tiền thuê phải trả trong suốt thời hạn hợp đồng của các hợp đồng thuê còn hiệu lực tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

### 40. CAM KẾT THUÊ HOẠT ĐỘNG

Tại ngày kết thúc kỳ kế toán, Ngân hàng và công ty con có các khoản cam kết thuê hoạt động không hủy ngang với lịch thanh toán như sau:

|                            | 30/06/2026<br>triệu đồng | 31/12/2025<br>triệu đồng |
|----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Trong vòng 1 năm           | 626.121                  | 647.802                  |
| Từ năm thứ 2 đến năm thứ 5 | 1.133.570                | 1.160.390                |
| Trên 5 năm                 | 88.855                   | 123.365                  |
|                            | <b>1.848.546</b>         | <b>1.931.557</b>         |

Các khoản thanh toán thuê hoạt động bao gồm các khoản thuê văn phòng và trụ sở làm việc của Ngân hàng và công ty con.

### 41. GIAO DỊCH VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN

Giao dịch với các bên liên quan là các giao dịch được thực hiện với các bên có liên quan với Ngân hàng. Một bên được coi là bên có liên quan với Ngân hàng nếu:

- Những doanh nghiệp kiểm soát, hoặc bị kiểm soát trực tiếp hoặc gián tiếp thông qua một hoặc nhiều bên trung gian, hoặc dưới quyền bị kiểm soát chung với Ngân hàng (bao gồm công ty mẹ, công ty con, các công ty con cùng tập đoàn);
- Các công ty liên kết (quy định tại Chuẩn mực kế toán số 07 "Kế toán các khoản đầu tư vào công ty liên kết");
- Các cá nhân có quyền trực tiếp hoặc gián tiếp biểu quyết ở Ngân hàng dẫn đến có ảnh hưởng đáng kể tới Ngân hàng, kể cả các thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này. Thành viên mật thiết trong gia đình của một cá nhân là những người có thể chi phối hoặc bị chi phối bởi người đó khi giao dịch với Ngân hàng như quan hệ: bố, mẹ, vợ, chồng, con, anh, chị em ruột;
- Các nhân viên quản lý chủ chốt có quyền và trách nhiệm về việc lập kế hoạch, quản lý và kiểm soát các hoạt động của Ngân hàng, bao gồm những người Tổng Giám đốc, các nhân viên quản lý của Ngân hàng và các thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này;
- Các doanh nghiệp do các cá nhân được nêu ở đoạn (c) hoặc (d) nắm trực tiếp hoặc gián tiếp phần quan trọng quyền biểu quyết hoặc thông qua việc này người đó có thể có ảnh hưởng đáng kể tới Ngân hàng. Trường hợp này bao gồm những doanh nghiệp được sở hữu bởi những người Tổng Giám đốc hoặc các cổ đông chính của Ngân hàng và những doanh nghiệp có chung một thành viên quản lý chủ chốt với Ngân hàng.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
tại ngày 30 tháng 06 năm 2026 và cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày

#### 41. GIAO DỊCH VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN (tiếp theo)

Số dư với các bên liên quan tại thời điểm cuối kỳ như sau:

| <i>Bên liên quan</i>                                                                    | <i>30/06/2026<br/>triệu đồng</i> | <i>31/12/2025<br/>triệu đồng</i> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng</b> |                                  |                                  |
| - Cho vay                                                                               | 10.315                           | 10.417                           |
| - Tiền gửi không kỳ hạn tại Ngân hàng                                                   | 15.022                           | 12.992                           |
| - Tiền gửi có kỳ hạn tại Ngân hàng                                                      | 120.273                          | 15.655                           |
| - Giấy tờ có giá Ngân hàng phát hành                                                    | 2.699                            | 2.727                            |
| - Lãi phải thu cho vay                                                                  | 498                              | 98                               |
| - Lãi phải trả tiền gửi có kỳ hạn tại Ngân hàng                                         | 639                              | 115                              |
| <b>Người thân có liên quan và nhân viên quản lý chủ chốt (*)</b>                        |                                  |                                  |
| - Cho vay                                                                               | 156.025                          | 153.135                          |
| - Tiền gửi không kỳ hạn tại Ngân hàng                                                   | 30.270                           | 71.201                           |
| - Tiền gửi có kỳ hạn tại Ngân hàng                                                      | 683.031                          | 348.269                          |
| - Giấy tờ có giá Ngân hàng phát hành                                                    | 13.320                           | 20.232                           |
| - Lãi phải thu cho vay                                                                  | 552                              | 552                              |
| - Lãi phải trả tiền gửi có kỳ hạn tại Ngân hàng                                         | 5.114                            | 3.094                            |

Các giao dịch chủ yếu với các bên liên quan trong kỳ như sau:

| <i>Bên liên quan</i>                                                                    | <i>6 tháng đầu<br/>năm 2026<br/>triệu đồng</i> | <i>6 tháng đầu<br/>năm 2025<br/>triệu đồng</i> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>Thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng</b> |                                                |                                                |
| - Thu nhập lãi cho vay                                                                  | 400                                            | 292                                            |
| - Chi phí lãi tiền gửi tại Ngân hàng                                                    | 1.207                                          | 802                                            |
| - Thù lao của Hội đồng Quản trị                                                         | 3.000                                          | 3.000                                          |
| - Thù lao của Ban Kiểm soát                                                             | 2.413                                          | 2.793                                          |
| - Lương thưởng của Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng                                  | 27.298                                         | 14.579                                         |
| <b>Người thân có liên quan và nhân viên quản lý chủ chốt (*)</b>                        |                                                |                                                |
| - Thu nhập lãi cho vay                                                                  | 3.928                                          | 3.242                                          |
| - Chi phí lãi tiền gửi tại Ngân hàng                                                    | 11.328                                         | 7.524                                          |

(\*) bao gồm những thành viên mật thiết trong gia đình của Thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc; người được ủy quyền công bố thông tin; người quản lý và người đại diện theo pháp luật của công ty con.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
tại ngày 30 tháng 06 năm 2026 và cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày

**42. MỨC ĐỘ TẬP TRUNG CỦA TÀI SẢN, NỢ PHẢI TRẢ VÀ CÁC CAM KẾT NGOẠI BẢNG THEO KHU VỰC ĐỊA LÝ**

| <i>Tại ngày 30 tháng 06 năm 2026</i>                           | <i>Trong nước<br/>triệu đồng</i> | <i>Nước ngoài<br/>triệu đồng</i> | <i>Tổng cộng<br/>triệu đồng</i> |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| <b>Tài sản</b>                                                 |                                  |                                  |                                 |
| Tiền mặt và vàng                                               | 2.382.079                        | -                                | 2.382.079                       |
| Tiền gửi tại NHNN                                              | 5.125.275                        | -                                | 5.125.275                       |
| Tiền gửi tại và cho vay các TCTD khác                          | 118.067.865                      | 438.480                          | 118.506.345                     |
| Cho vay khách hàng                                             | 397.083.447                      | -                                | 397.083.447                     |
| Hoạt động mua nợ                                               | 3.533                            | -                                | 3.533                           |
| Chứng khoán đầu tư                                             | 49.276.373                       | -                                | 49.276.373                      |
| Góp vốn, đầu tư dài hạn                                        | 69.125                           | 542                              | 69.667                          |
| Tài sản cố định và bất động sản đầu tư                         | 1.050.142                        | -                                | 1.050.142                       |
| Tài sản Có khác                                                | 12.564.438                       | -                                | 12.564.438                      |
|                                                                | <b>585.622.277</b>               | <b>439.022</b>                   | <b>586.061.299</b>              |
| <b>Nợ phải trả</b>                                             |                                  |                                  |                                 |
| Các khoản nợ Chính phủ và NHNN                                 | 24.335.557                       | -                                | 24.335.557                      |
| Tiền gửi và vay các TCTD khác                                  | 110.583.420                      | 32.345.665                       | 142.929.085                     |
| Tiền gửi của khách hàng                                        | 317.326.393                      | 125.155                          | 317.451.548                     |
| Các công cụ tài chính phái sinh và các khoản nợ tài chính khác | 167.656                          | -                                | 167.656                         |
| Vốn tài trợ, ủy thác đầu tư, cho vay TCTD chịu rủi ro          | 2.722                            | -                                | 2.722                           |
| Phát hành giấy tờ có giá                                       | 37.970.700                       | -                                | 37.970.700                      |
| Các khoản nợ khác                                              | 10.302.946                       | -                                | 10.302.946                      |
|                                                                | <b>500.689.394</b>               | <b>32.470.820</b>                | <b>533.160.214</b>              |
| <b>Các cam kết ngoại bảng</b>                                  |                                  |                                  |                                 |
| Cam kết giao dịch hối đoái                                     | 382.318.306                      | -                                | 382.318.306                     |
| Cam kết trong nghiệp vụ thư tín dụng                           | 3.828.527                        | -                                | 3.828.527                       |
| Bảo lãnh khác                                                  | 15.873.012                       | -                                | 15.873.012                      |
| Các cam kết khác                                               | 84.036.464                       | -                                | 84.036.464                      |
| Lãi cho vay và phí phải thu chưa thu được                      | 3.704.132                        | -                                | 3.704.132                       |
| Nợ khó đòi đã xử lý                                            | 29.414.830                       | -                                | 29.414.830                      |
| Tài sản và chứng từ khác                                       | 36.534.011                       | -                                | 36.534.011                      |

Số liệu được trình bày theo khu vực địa lý của khách hàng/đối tác.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
tại ngày 30 tháng 06 năm 2026 và cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày

**42. MỨC ĐỘ TẬP TRUNG CỦA TÀI SẢN, NỢ PHẢI TRẢ VÀ CÁC CAM KẾT NGOẠI BẢNG THEO KHU VỰC ĐỊA LÝ (tiếp theo)**

| <i>Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025</i>                                    | <i>Trong nước<br/>triệu đồng</i> | <i>Nước ngoài<br/>triệu đồng</i> | <i>Tổng cộng<br/>triệu đồng</i> |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| <b>Tài sản</b>                                                          |                                  |                                  |                                 |
| Tiền mặt và vàng                                                        | 3.552.574                        | -                                | 3.552.574                       |
| Tiền gửi tại NHNN                                                       | 8.998.068                        | -                                | 8.998.068                       |
| Tiền gửi tại và cho vay các TCTD khác                                   | 103.836.921                      | 574.199                          | 104.411.120                     |
| Cho vay khách hàng                                                      | 381.972.016                      | -                                | 381.972.016                     |
| Hoạt động mua nợ                                                        | 4.366                            | -                                | 4.366                           |
| Chứng khoán đầu tư                                                      | 51.149.531                       | -                                | 51.149.531                      |
| Góp vốn, đầu tư dài hạn                                                 | 69.125                           | 542                              | 69.667                          |
| Tài sản cố định và bất động sản đầu tư                                  | 849.078                          | -                                | 849.078                         |
| Tài sản Có khác                                                         | 9.951.086                        | -                                | 9.951.086                       |
|                                                                         | <b>560.382.765</b>               | <b>574.741</b>                   | <b>560.957.506</b>              |
| <b>Nợ phải trả</b>                                                      |                                  |                                  |                                 |
| Các khoản nợ Chính phủ và NHNN                                          | 10.980.813                       |                                  | 10.980.813                      |
| Tiền gửi và vay các TCTD khác                                           | 128.025.329                      | 29.483.632                       | 157.508.961                     |
| Tiền gửi của khách hàng                                                 | 294.392.489                      | 185.172                          | 294.577.661                     |
| Các công cụ tài chính phái sinh và các khoản nợ phải trả tài chính khác | 105.602                          | -                                | 105.602                         |
| Vốn tài trợ, ủy thác đầu tư, cho vay TCTD chịu rủi ro                   | 3.306                            | -                                | 3.306                           |
| Phát hành giấy tờ có giá                                                | 35.070.700                       | -                                | 35.070.700                      |
| Các khoản nợ khác                                                       | 10.946.659                       | -                                | 10.946.659                      |
|                                                                         | <b>479.524.898</b>               | <b>29.668.804</b>                | <b>509.193.702</b>              |
| <b>Các cam kết ngoại bảng</b>                                           |                                  |                                  |                                 |
| Cam kết giao dịch hối đoái                                              | 391.971.912                      | -                                | 391.971.912                     |
| Cam kết trong nghiệp vụ thư tín dụng                                    | 3.582.917                        | -                                | 3.582.917                       |
| Bảo lãnh khác                                                           | 13.836.912                       | -                                | 13.836.912                      |
| Các cam kết khác                                                        | 73.546.010                       | -                                | 73.546.010                      |
| Lãi cho vay và phí phải thu chưa thu được                               | 3.573.476                        | -                                | 3.573.476                       |
| Nợ khó đòi đã xử lý                                                     | 26.012.085                       | -                                | 26.012.085                      |
| Tài sản và chứng từ khác                                                | 23.502.978                       | -                                | 23.502.978                      |

Số liệu được trình bày theo khu vực địa lý của khách hàng/đối tác.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
tại ngày 30 tháng 06 năm 2026 và cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày

**43. BÁO CÁO BỘ PHẬN**

| <i>Giai đoạn sáu tháng kết thúc ngày<br/>30 tháng 06 năm 2026</i>    | <i>Miền Bắc<br/>triệu đồng</i> | <i>Miền Trung<br/>triệu đồng</i> | <i>Miền Nam<br/>triệu đồng</i> | <i>Tổng cộng<br/>triệu đồng</i> |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| <b>Doanh thu</b>                                                     |                                |                                  |                                |                                 |
| Thu nhập lãi và các khoản thu<br>nhập tương tự                       | 5.239.721                      | 1.569.720                        | 15.173.917                     | 21.983.358                      |
| Thu nhập từ hoạt động dịch vụ                                        | 779.979                        | 128.040                          | 3.264.386                      | 4.172.405                       |
| Thu nhập từ hoạt động khác                                           | 258.110                        | 65.729                           | 2.313.368                      | 2.637.207                       |
|                                                                      | <b>6.277.810</b>               | <b>1.763.489</b>                 | <b>20.751.671</b>              | <b>28.792.970</b>               |
| <b>Chi phí</b>                                                       |                                |                                  |                                |                                 |
| Chi phí lãi và các khoản chi phí<br>tương tự                         | (2.957.991)                    | (1.021.180)                      | (9.597.652)                    | (13.576.823)                    |
| Chi phí khấu hao TSCĐ                                                | (2.967)                        | (1.794)                          | (91.583)                       | (96.344)                        |
| Chi phí liên quan trực tiếp đến<br>hoạt động kinh doanh              | (1.188.702)                    | (270.187)                        | (5.989.389)                    | (7.448.278)                     |
|                                                                      | <b>(4.149.660)</b>             | <b>(1.293.161)</b>               | <b>(15.678.624)</b>            | <b>(21.121.445)</b>             |
| <b>Kết quả kinh doanh trước chi<br/>phí dự phòng rủi ro tín dụng</b> | <b>2.128.150</b>               | <b>470.328</b>                   | <b>5.073.047</b>               | <b>7.671.525</b>                |
| <b>Chi phí dự phòng rủi ro tín<br/>dụng</b>                          | <b>(387.264)</b>               | <b>(158.117)</b>                 | <b>(1.940.436)</b>             | <b>(2.485.817)</b>              |
| <b>Kết quả kinh doanh bộ phận<br/>(trước thuế)</b>                   | <b>1.740.886</b>               | <b>312.211</b>                   | <b>3.132.611</b>               | <b>5.185.708</b>                |
| <i>Tại ngày 30 tháng 06 năm 2026</i>                                 |                                |                                  |                                |                                 |
| <b>Tài sản</b>                                                       |                                |                                  |                                |                                 |
| Tiền mặt và vàng                                                     | 1.053.305                      | 188.116                          | 1.140.658                      | 2.382.079                       |
| Tài sản cố định                                                      | 918                            | -                                | 1.047.075                      | 1.047.993                       |
| Tài sản khác                                                         | 121.240.329                    | 32.445.109                       | 423.882.538                    | 577.567.976                     |
| <b>Tổng tài sản</b>                                                  | <b>122.294.552</b>             | <b>32.633.225</b>                | <b>426.070.271</b>             | <b>580.998.048</b>              |
| <b>Nợ phải trả</b>                                                   |                                |                                  |                                |                                 |
| Nợ phải trả khách hàng bên<br>ngoài                                  | 170.077.503                    | 21.161.580                       | 340.452.704                    | 531.691.787                     |
| Nợ phải trả nội bộ                                                   | 15.016                         | 70                               | 438.788                        | 453.874                         |
| Nợ phải trả khác                                                     | 17.764                         | 791                              | 995.998                        | 1.014.553                       |
| <b>Tổng nợ phải trả</b>                                              | <b>170.110.283</b>             | <b>21.162.441</b>                | <b>341.887.490</b>             | <b>533.160.214</b>              |

Số liệu được trình bày theo địa điểm của chi nhánh và công ty con.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
tại ngày 30 tháng 06 năm 2026 và cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày

**43. BÁO CÁO BỘ PHẬN** (tiếp theo)

| <i>Giai đoạn sáu tháng kết thúc ngày<br/>30 tháng 06 năm 2025</i>    | <i>Miền Bắc<br/>triệu đồng</i> | <i>Miền Trung<br/>triệu đồng</i> | <i>Miền Nam<br/>triệu đồng</i> | <i>Tổng cộng<br/>triệu đồng</i> |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| <b>Doanh thu</b>                                                     |                                |                                  |                                |                                 |
| Thu nhập lãi và các khoản thu<br>nhập tương tự                       | 3.209.564                      | 1.342.016                        | 12.543.006                     | 17.094.586                      |
| Thu nhập từ hoạt động dịch vụ                                        | 777.132                        | 124.249                          | 823.977                        | 1.725.358                       |
| Thu nhập từ hoạt động khác                                           | 161.370                        | 42.383                           | 1.883.835                      | 2.087.588                       |
|                                                                      | <b>4.148.066</b>               | <b>1.508.648</b>                 | <b>15.250.818</b>              | <b>20.907.532</b>               |
| <b>Chi phí</b>                                                       |                                |                                  |                                |                                 |
| Chi phí lãi và các khoản chi phí<br>tương tự                         | (798.296)                      | (648.569)                        | (7.941.918)                    | (9.388.783)                     |
| Chi phí khấu hao TSCĐ                                                | (3.138)                        | (1.774)                          | (76.254)                       | (81.166)                        |
| Chi phí liên quan trực tiếp đến<br>hoạt động kinh doanh              | (1.230.874)                    | (303.815)                        | (3.829.571)                    | (5.364.260)                     |
|                                                                      | <b>(2.032.308)</b>             | <b>(954.158)</b>                 | <b>(11.847.743)</b>            | <b>(14.834.209)</b>             |
| <b>Kết quả kinh doanh trước chi<br/>phí dự phòng rủi ro tín dụng</b> | <b>2.115.758</b>               | <b>554.490</b>                   | <b>3.403.075</b>               | <b>6.073.323</b>                |
| <b>Chi phí dự phòng rủi ro tín<br/>dụng</b>                          | <b>(258.822)</b>               | <b>(116.442)</b>                 | <b>(681.705)</b>               | <b>(1.056.969)</b>              |
| <b>Kết quả kinh doanh bộ phận<br/>(trước thuế)</b>                   | <b>1.856.936</b>               | <b>438.048</b>                   | <b>2.721.370</b>               | <b>5.016.354</b>                |
| <i>Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025</i>                                 |                                |                                  |                                |                                 |
| <b>Tài sản</b>                                                       |                                |                                  |                                |                                 |
| Tiền mặt                                                             | 1.904.858                      | 183.115                          | 1.464.601                      | 3.552.574                       |
| Tài sản cố định                                                      | 1.114                          | -                                | 845.745                        | 846.859                         |
| Tài sản khác                                                         | 105.608.587                    | 33.310.345                       | 412.780.076                    | 551.699.008                     |
| <b>Tổng tài sản</b>                                                  | <b>107.514.559</b>             | <b>33.493.460</b>                | <b>415.090.422</b>             | <b>556.098.441</b>              |
| <b>Nợ phải trả</b>                                                   |                                |                                  |                                |                                 |
| Nợ phải trả khách hàng bên<br>ngoài                                  | 163.633.413                    | 20.285.009                       | 323.500.165                    | 507.418.587                     |
| Nợ phải trả nội bộ                                                   | 17.114                         | 54                               | 414.290                        | 431.458                         |
| Nợ phải trả khác                                                     | 12.189                         | 648                              | 1.330.820                      | 1.343.657                       |
| <b>Tổng nợ phải trả</b>                                              | <b>163.662.716</b>             | <b>20.285.711</b>                | <b>325.245.275</b>             | <b>509.193.702</b>              |

Số liệu được trình bày theo địa điểm của chi nhánh và công ty con.



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
tại ngày 30 tháng 06 năm 2026 và cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày

#### **44. CHÍNH SÁCH QUẢN LÝ RỦI RO TÀI CHÍNH**

##### **Chính sách quản lý rủi ro liên quan đến các công cụ tài chính**

Ngân hàng chịu những rủi ro sau từ các công cụ tài chính:

- Rủi ro tín dụng
- Rủi ro thanh khoản
- Rủi ro thị trường

Thuyết minh này trình bày những thông tin về những rủi ro mà Ngân hàng có thể gặp phải đối với mỗi loại rủi ro, mục tiêu, chính sách và quy trình của Ngân hàng nhằm đánh giá và quản lý rủi ro, và việc quản lý nguồn vốn của Ngân hàng.

##### **Khung quản lý rủi ro**

Trên cơ sở đề xuất tham mưu của Ủy ban Quản lý rủi ro, Hội đồng quản trị ("HĐQT") Ngân hàng giám sát Tổng Giám đốc trong việc xây dựng, tổ chức thực hiện chính sách quản lý rủi ro; xử lý, khắc phục các tồn tại, hạn chế về quản lý rủi ro theo các yêu cầu, kiến nghị của NHNN, tổ chức kiểm toán độc lập và các cơ quan chức năng khác.

Tổng Giám đốc giám sát các cá nhân, bộ phận trên cơ sở đề xuất tham mưu của Hội đồng rủi ro, Hội đồng Quản lý tài sản/nợ phải trả (ALCO) và Hội đồng Quản lý vốn trong việc xây dựng và thực hiện các chính sách, quy định và quy trình quản lý rủi ro của Ngân hàng theo từng lĩnh vực quản lý.

Chính sách quản lý rủi ro của Ngân hàng được thiết lập nhằm xác định và phân tích những rủi ro mà Ngân hàng gặp phải, nhằm lập ra các hạn mức rủi ro phù hợp và các biện pháp kiểm soát, và nhằm giám sát rủi ro và tuân thủ các hạn mức. Các chính sách và hệ thống quản lý rủi ro được thường xuyên rà soát để cập nhật những thay đổi về điều kiện thị trường, các sản phẩm và dịch vụ mà Ngân hàng cung cấp. Thông qua các hoạt động đào tạo, các tiêu chuẩn và hệ thống quản lý, Ngân hàng hướng đến việc phát triển một môi trường kiểm soát có kỷ luật và có tính tích cực trong đó toàn bộ các nhân viên của Ngân hàng hiểu rõ được vai trò và nghĩa vụ của mình.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
tại ngày 30 tháng 06 năm 2026 và cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày

#### **44. CHÍNH SÁCH QUẢN LÝ RỦI RO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

##### **44.1 Rủi ro tín dụng**

Ngân hàng chịu rủi ro tín dụng trong quá trình cho vay, đầu tư cũng như khi Ngân hàng đóng vai trò trung gian thay mặt khách hàng hay các bên thứ ba khác hay khi Ngân hàng cấp bảo lãnh. Rủi ro khi các bên đối tác không có khả năng thanh toán nợ được giám sát một cách liên tục. Rủi ro tín dụng chính mà Ngân hàng gặp phải phát sinh từ các khoản cho vay và ứng trước của Ngân hàng. Mức độ rủi ro tín dụng này được phản ánh theo giá trị ghi sổ của các tài sản trên báo cáo tình hình tài chính hợp nhất. Ngoài ra, Ngân hàng còn gặp phải rủi ro tín dụng ngoại bảng dưới dạng các cam kết cấp tín dụng và cấp bảo lãnh.

Ngân hàng đã duy trì một chính sách quản lý rủi ro tín dụng đảm bảo những nguyên tắc cơ bản sau: thiết lập một môi trường quản lý rủi ro tín dụng phù hợp; hoạt động theo một quy trình cấp tín dụng lành mạnh; duy trì một quy trình quản lý, đo lường và giám sát tín dụng phù hợp; và đảm bảo kiểm soát đầy đủ đối với rủi ro tín dụng.

Tùy vào mức độ rủi ro, Ngân hàng tiến hành xét duyệt tín dụng thông qua phê duyệt theo cấp bậc cá nhân tại Đơn vị kinh doanh, Khối kinh doanh, tại Trung tâm Phê duyệt tín dụng, hoặc Ủy ban Tín dụng nhằm đảm bảo một khoản tín dụng được xem xét một cách khách quan, độc lập và tuân thủ. Việc cấp thẩm quyền cho cá nhân tại Đơn vị kinh doanh được Ngân hàng rà soát và điều chỉnh theo định kỳ.

Các tài sản tài chính "Chưa quá hạn và chưa phải trích lập dự phòng ("TLDP")" của Ngân hàng bao gồm các khoản nợ Nhóm 1 chưa quá hạn theo quy định của Thông tư 31 và Nghị định 86, các chứng khoán, các khoản phải thu và các tài sản tài chính khác chưa quá hạn và chưa phải trích lập dự phòng. Ban Tổng Giám đốc Ngân hàng đánh giá rằng Ngân hàng hoàn toàn có khả năng thu hồi đầy đủ và đúng hạn các tài sản tài chính này trong tương lai.

Các tài sản tài chính "Đã quá hạn nhưng chưa phải TLDP" chủ yếu bao gồm các khoản cho vay khách hàng được Ngân hàng phân loại vào Nhóm 1 và quá hạn dưới 10 ngày, các khoản cho vay được phân loại từ Nhóm 2 đến Nhóm 5, và các khoản phải thu quá hạn theo quy định của Thông tư 31 và Nghị định 86 nhưng không phải trích lập dự phòng do Ngân hàng đang nắm giữ các tài sản bảo đảm đủ bù đắp các tổn thất tín dụng theo quy định hiện hành của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam.

Các tài sản tài chính "Quá hạn và đã được TLDP" bao gồm các khoản cho vay khách hàng được Ngân hàng phân loại từ Nhóm 2 đến Nhóm 5 và các khoản phải thu quá hạn theo quy định của Thông tư 31 và Nghị định 86 phải trích lập dự phòng và đã được Ngân hàng trích lập dự phòng.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
tại ngày 30 tháng 06 năm 2026 và cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày

44. CHÍNH SÁCH QUẢN LÝ RỦI RO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

44.1 Rủi ro tín dụng (tiếp theo)

Số liệu thể hiện mức độ rủi ro tín dụng nội bảng tối đa của Ngân hàng, không tính đến tài sản đảm bảo hay các biện pháp giảm thiểu rủi ro tín dụng:

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2026

|                                         | Đã quá hạn nhưng chưa phải TLDP                    |                                               |                                                |                                                 |                                        |                                          | Tổng cộng<br>triệu đồng |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------|
|                                         | Chưa quá<br>hạn và chưa<br>phải TLDP<br>triệu đồng | Quá hạn<br>từ 10 đến 90<br>ngày<br>triệu đồng | Quá hạn từ<br>91 đến 180<br>ngày<br>triệu đồng | Quá hạn từ<br>181 đến 360<br>ngày<br>triệu đồng | Quá hạn<br>trên 360 ngày<br>triệu đồng | Quá hạn và<br>đã được TLDP<br>triệu đồng |                         |
| Tiền gửi tại NHNN                       | 5.125.275                                          | -                                             | -                                              | -                                               | -                                      | -                                        | 5.125.275               |
| Tiền gửi và cho vay các TCTD khác – góp | 118.506.345                                        | -                                             | -                                              | -                                               | -                                      | -                                        | 118.506.345             |
| Cho vay khách hàng – góp                | 362.390.504                                        | 12.891.600                                    | 489.125                                        | 370.915                                         | 1.336.764                              | 17.570.914                               | 397.083.447             |
| Hoạt động mua nợ – góp                  | 3.333                                              | 200                                           | -                                              | -                                               | -                                      | -                                        | 3.533                   |
| Chứng khoán đầu tư – góp (*)            | 38.773.550                                         | -                                             | -                                              | -                                               | -                                      | -                                        | 38.773.550              |
| Tài sản tài chính khác – góp            | 8.600.294                                          | -                                             | -                                              | -                                               | -                                      | -                                        | 8.600.294               |
|                                         | <b>533.399.301</b>                                 | <b>12.891.800</b>                             | <b>489.125</b>                                 | <b>370.915</b>                                  | <b>1.336.764</b>                       | <b>17.570.914</b>                        | <b>568.092.444</b>      |

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

|                                         | Đã quá hạn nhưng chưa phải TLDP                    |                                       |                                               |                                                |                                                 |                                          | Tổng cộng<br>triệu đồng |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------|
|                                         | Chưa quá<br>hạn và chưa<br>phải TLDP<br>triệu đồng | Quá hạn<br>dưới 10 ngày<br>triệu đồng | Quá hạn từ<br>10 đến 90<br>ngày<br>triệu đồng | Quá hạn từ<br>91 đến 180<br>ngày<br>triệu đồng | Quá hạn từ<br>181 đến 360<br>ngày<br>triệu đồng | Quá hạn và<br>đã được TLDP<br>triệu đồng |                         |
| Tiền gửi tại NHNN                       | 8.998.068                                          | -                                     | -                                             | -                                              | -                                               | -                                        | 8.998.068               |
| Tiền gửi và cho vay các TCTD khác – góp | 104.411.120                                        | -                                     | -                                             | -                                              | -                                               | -                                        | 104.411.120             |
| Cho vay khách hàng – góp                | 355.850.866                                        | 5.640.224                             | 1.405.003                                     | 137.187                                        | 381.494                                         | 17.108.252                               | 381.972.016             |
| Hoạt động mua nợ – góp                  | 4.155                                              | -                                     | 211                                           | -                                              | -                                               | -                                        | 4.366                   |
| Chứng khoán đầu tư – góp (*)            | 40.356.524                                         | -                                     | -                                             | -                                              | -                                               | -                                        | 40.356.524              |
| Tài sản tài chính khác – góp            | 6.565.296                                          | -                                     | -                                             | -                                              | -                                               | -                                        | 6.565.296               |
|                                         | <b>516.186.029</b>                                 | <b>5.640.224</b>                      | <b>1.405.214</b>                              | <b>137.187</b>                                 | <b>381.494</b>                                  | <b>17.108.252</b>                        | <b>542.307.390</b>      |

(\*) Không bao gồm cổ phiếu, tín phiếu NHNN, trái phiếu Chính phủ và trái phiếu doanh nghiệp (bao gồm cả trái phiếu do TCTD khác phát hành) đã niêm yết.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
tại ngày 30 tháng 06 năm 2026 và cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày

**44. CHÍNH SÁCH QUẢN LÝ RỦI RO TÀI CHÍNH** (tiếp theo)

**44.1 Rủi ro tín dụng** (tiếp theo)

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2026, tỷ lệ nợ xấu theo tính trạng nợ của khách hàng tại Ngân hàng là 2,10% (31/12/2025: 2,16%). Chi tiết phân loại chất lượng tài sản có rủi ro tín dụng tại Ngân hàng như sau:

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2026:

|                        | <i>Cho vay<br/>khách hàng<br/>triệu đồng</i> | <i>Mua nợ<br/>triệu đồng</i> | <i>Chứng<br/>khoán<br/>đầu tư (*)<br/>triệu đồng</i> | <i>Tiền gửi và<br/>cho vay TCTD<br/>khác (**)<br/>triệu đồng</i> | <i>Tổng cộng<br/>triệu đồng</i> |
|------------------------|----------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Nợ đủ tiêu chuẩn       | 375.282.104                                  | 3.533                        | 38.773.550                                           | 117.459.501                                                      | 531.518.688                     |
| Nợ cần chú ý           | 10.184.436                                   | -                            | -                                                    | -                                                                | 10.184.436                      |
| Nợ dưới tiêu chuẩn     | 2.726.693                                    | -                            | -                                                    | -                                                                | 2.726.693                       |
| Nợ nghi ngờ            | 3.148.157                                    | -                            | -                                                    | -                                                                | 3.148.157                       |
| Nợ có khả năng mất vốn | 5.742.057                                    | -                            | -                                                    | -                                                                | 5.742.057                       |
|                        | <b>397.083.447</b>                           | <b>3.533</b>                 | <b>38.773.550</b>                                    | <b>117.459.501</b>                                               | <b>553.320.031</b>              |

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025:

|                        | <i>Cho vay<br/>khách hàng<br/>triệu đồng</i> | <i>Mua nợ<br/>triệu đồng</i> | <i>Chứng<br/>khoán<br/>đầu tư (*)<br/>triệu đồng</i> | <i>Tiền gửi và<br/>cho vay TCTD<br/>khác (**)<br/>triệu đồng</i> | <i>Tổng cộng<br/>triệu đồng</i> |
|------------------------|----------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Nợ đủ tiêu chuẩn       | 361.491.090                                  | 4.155                        | 40.356.524                                           | 103.061.873                                                      | 504.913.642                     |
| Nợ cần chú ý           | 9.146.241                                    | 211                          | -                                                    | -                                                                | 9.146.452                       |
| Nợ dưới tiêu chuẩn     | 2.149.202                                    | -                            | -                                                    | -                                                                | 2.149.202                       |
| Nợ nghi ngờ            | 2.824.185                                    | -                            | -                                                    | -                                                                | 2.824.185                       |
| Nợ có khả năng mất vốn | 6.361.298                                    | -                            | -                                                    | -                                                                | 6.361.298                       |
|                        | <b>381.972.016</b>                           | <b>4.366</b>                 | <b>40.356.524</b>                                    | <b>103.061.873</b>                                               | <b>525.394.779</b>              |

(\*) Không bao gồm cổ phiếu, tín phiếu NHNN, trái phiếu Chính phủ và trái phiếu doanh nghiệp (bao gồm cả trái phiếu do TCTD khác phát hành) đã niêm yết.

(\*\*) Không bao gồm tiền gửi không kỳ hạn.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
tại ngày 30 tháng 06 năm 2026 và cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày

#### 44. CHÍNH SÁCH QUẢN LÝ RỦI RO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

##### 44.2 Rủi ro thị trường

##### 44.2.1 Rủi ro lãi suất

Rủi ro lãi suất là rủi ro phát sinh khi có sự chênh lệch về thời hạn định lại lãi suất giữa tài sản và nợ phải trả. Tất cả các hoạt động tín dụng, huy động, đầu tư của Ngân hàng đều tạo ra rủi ro lãi suất.

Kỳ định lại lãi suất đối với các khoản mục có lãi suất cố định là thời hạn còn lại tính từ ngày lập báo cáo tài chính cho tới khi đáo hạn của tài sản, đối với lãi suất thả nổi là thời hạn còn lại cho đến ngày định giá gần nhất.

Các giả định và điều kiện sau được áp dụng trong phân tích kỳ xác định lãi suất của các tài sản và nợ phải trả của Ngân hàng:

- ▶ Tiền mặt tại quỹ, góp vốn đầu tư dài hạn và các tài sản có khác (bao gồm tài sản cố định, bất động sản đầu tư và tài sản có khác) được xếp loại là khoản mục không chịu lãi;
- ▶ Tiền gửi tại NHNN được xếp loại là tiền gửi thanh toán, đối với các khoản tiền gửi không được trả lãi được xếp vào khoản mục không hưởng lãi, đối với các khoản tiền gửi được trả lãi được xếp vào khoản mục dưới 1 tháng;
- ▶ Kỳ định lại lãi suất của chứng khoán đầu tư phụ thuộc vào quy định về lãi suất của tổ chức phát hành đối với từng loại chứng khoán;
- ▶ Kỳ định lại lãi suất của các khoản tiền gửi và cho vay các TCTD; các khoản cho vay khách hàng; các khoản nợ Chính phủ và NHNN; các khoản tiền gửi và vay các TCTD và khoản mục tiền gửi của khách hàng được xác định như sau:
  - Các khoản mục có lãi suất cố định trong suốt thời gian của hợp đồng: Kỳ định lại lãi suất dựa trên thời gian đáo hạn thực tế tính từ ngày kết thúc kỳ kế toán;
  - Các khoản mục có lãi suất thả nổi: Kỳ định lại lãi suất dựa trên kỳ định lại lãi suất gần nhất tính từ ngày kết thúc kỳ kế toán;
  - Đối với tiền gửi không kỳ hạn của khách hàng: Các khoản tiền gửi không trả lãi suất được xếp vào khoản mục không hưởng lãi. Các khoản tiền gửi còn lại thực hiện xác định thời gian định lại lãi suất tương đương với mức độ ổn định của danh mục theo thời gian dựa trên kết quả mô hình hành vi của danh mục này và kết hợp với hướng dẫn thực hành quản lý của Basel.
- ▶ Thời gian định lại lãi suất của các khoản nợ khác được xếp loại theo thời gian đáo hạn thực tế của từng khoản nợ tính từ ngày kết thúc kỳ kế toán.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
tại ngày 30 tháng 06 năm 2026 và cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày

44. CHÍNH SÁCH QUẢN LÝ RỦI RO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

44.2 Rủi ro thị trường (tiếp theo)

44.2.1 Rủi ro lãi suất (tiếp theo)

| Tại ngày 30 tháng 06 năm 2026                                                                                 | Quá hạn<br>triệu đồng | Không chịu lãi<br>suất<br>triệu đồng | Dưới 1 tháng<br>triệu đồng | Từ 1-3 tháng<br>triệu đồng | Từ 3-6 tháng<br>triệu đồng | Từ 6-12 tháng<br>triệu đồng | Từ 1-5 năm<br>triệu đồng | Trên 5 năm<br>triệu đồng | Tổng cộng<br>triệu đồng |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------|
| <b>Tài sản</b>                                                                                                |                       |                                      |                            |                            |                            |                             |                          |                          |                         |
| Tiền mặt vàng bạc, đá quý                                                                                     | -                     | 2.382.079                            | -                          | -                          | -                          | -                           | -                        | -                        | 2.382.079               |
| Tiền gửi tại NHNN                                                                                             | -                     | 5.125.275                            | -                          | -                          | -                          | -                           | -                        | -                        | 5.125.275               |
| Tiền gửi tại và cho vay các TCTD khác (*)                                                                     | -                     | -                                    | 102.945.696                | 8.816.193                  | 3.085.788                  | 3.658.668                   | -                        | -                        | 118.506.345             |
| Cho vay khách hàng và hoạt động mua nợ (*)                                                                    | 10.029.081            | -                                    | 65.672.610                 | 121.790.307                | 98.177.372                 | 77.968.844                  | 23.439.614               | 9.152                    | 397.086.980             |
| Chứng khoán đầu tư (*)                                                                                        | -                     | -                                    | 3.999.846                  | 2.350.030                  | 17.733.281                 | 14.740.953                  | -                        | 10.452.263               | 49.276.373              |
| Góp vốn, đầu tư dài hạn (*)                                                                                   | -                     | 69.667                               | -                          | -                          | -                          | -                           | -                        | -                        | 69.667                  |
| Tài sản cố định và bất động sản đầu tư                                                                        | -                     | 1.050.142                            | -                          | -                          | -                          | -                           | -                        | -                        | 1.050.142               |
| Tài sản Có khác (*)                                                                                           | -                     | 12.564.438                           | -                          | -                          | -                          | -                           | -                        | -                        | 12.564.438              |
| <b>Tổng tài sản</b>                                                                                           | <b>10.029.081</b>     | <b>21.191.601</b>                    | <b>172.618.152</b>         | <b>132.956.530</b>         | <b>118.996.441</b>         | <b>96.368.465</b>           | <b>23.439.614</b>        | <b>10.461.415</b>        | <b>586.061.299</b>      |
| <b>Nợ phải trả</b>                                                                                            |                       |                                      |                            |                            |                            |                             |                          |                          |                         |
| Tiền gửi của và vay từ NHNN và các TCTD khác                                                                  | -                     | -                                    | 134.400.721                | 16.862.264                 | 11.965.434                 | 3.158.956                   | 877.267                  | -                        | 167.264.642             |
| Tiền gửi của khách hàng                                                                                       | -                     | -                                    | 74.141.672                 | 74.396.333                 | 91.780.567                 | 31.719.485                  | 41.751.481               | 3.662.010                | 317.451.548             |
| Các công cụ tài chính phái sinh và các khoản nợ tài chính khác                                                | -                     | 167.656                              | -                          | -                          | -                          | -                           | -                        | -                        | 167.656                 |
| Vốn tài trợ, ủy thác đầu tư, cho vay mà TCTD chịu rủi ro                                                      | -                     | -                                    | 2.722                      | -                          | -                          | -                           | -                        | -                        | 2.722                   |
| Phát hành giấy tờ có giá                                                                                      | -                     | -                                    | 1.600.700                  | 12.245.000                 | 19.125.000                 | 5.000.000                   | -                        | -                        | 37.970.700              |
| Các khoản nợ khác                                                                                             | -                     | 10.302.946                           | -                          | -                          | -                          | -                           | -                        | -                        | 10.302.946              |
| <b>Tổng nợ phải trả</b>                                                                                       | <b>-</b>              | <b>10.470.602</b>                    | <b>210.145.815</b>         | <b>103.503.597</b>         | <b>122.871.001</b>         | <b>39.878.441</b>           | <b>42.628.748</b>        | <b>3.662.010</b>         | <b>533.160.214</b>      |
| <b>Mức chênh lệch nhạy cảm với lãi suất - nội bảng</b>                                                        | <b>10.029.081</b>     | <b>10.720.999</b>                    | <b>(37.527.663)</b>        | <b>29.452.933</b>          | <b>(3.874.560)</b>         | <b>56.490.024</b>           | <b>(19.189.134)</b>      | <b>6.799.405</b>         | <b>52.901.085</b>       |
| <b>Các cam kết ngoại bảng có tác động tới mức độ nhạy cảm với Lãi suất của các Tài sản và công nợ (thuần)</b> | <b>-</b>              | <b>-</b>                             | <b>(1.980.381)</b>         | <b>1.867.085</b>           | <b>(56.695)</b>            | <b>4.616</b>                | <b>-</b>                 | <b>-</b>                 | <b>(165.375)</b>        |
| <b>Mức chênh lệch nhạy cảm với lãi suất nội, ngoại bảng</b>                                                   | <b>10.029.081</b>     | <b>10.720.999</b>                    | <b>(39.508.044)</b>        | <b>31.320.018</b>          | <b>(3.931.255)</b>         | <b>56.494.640</b>           | <b>(19.189.134)</b>      | <b>6.799.405</b>         | <b>52.735.710</b>       |

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
tại ngày 30 tháng 06 năm 2026 và cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày

44. CHÍNH SÁCH QUẢN LÝ RỦI RO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

44.2 Rủi ro thị trường (tiếp theo)

44.2.1 Rủi ro lãi suất (tiếp theo)

| Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025                                                                          | Quá hạn<br>triệu đồng | Không chịu lãi<br>suất<br>triệu đồng | Dưới 1 tháng<br>triệu đồng | Từ 1-3 tháng<br>triệu đồng | Từ 3-6 tháng<br>triệu đồng | Từ 6-12 tháng<br>triệu đồng | Từ 1-5 năm<br>triệu đồng | Trên 5 năm<br>triệu đồng | Tổng cộng<br>triệu đồng |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------|
| <b>Tài sản</b>                                                                                         |                       |                                      |                            |                            |                            |                             |                          |                          |                         |
| Tiền mặt vàng bạc, đá quý                                                                              | -                     | 3.552.574                            | -                          | -                          | -                          | -                           | -                        | -                        | 3.552.574               |
| Tiền gửi tại NHNN                                                                                      | -                     | 8.998.068                            | -                          | -                          | -                          | -                           | -                        | -                        | 8.998.068               |
| Tiền gửi tại và cho vay các TCTD khác (*)                                                              | -                     | -                                    | 75.949.384                 | 18.667.720                 | 5.085.994                  | 4.708.022                   | -                        | -                        | 104.411.120             |
| Cho vay khách hàng và hoạt động mua nợ (*)                                                             | 9.616.846             | -                                    | 53.899.613                 | 104.491.521                | 87.562.561                 | 84.703.217                  | 41.578.935               | 123.689                  | 381.976.382             |
| Chứng khoán đầu tư (*)                                                                                 | -                     | -                                    | -                          | 2.800.707                  | 20.504.488                 | 17.102.934                  | 2.552.085                | 8.189.317                | 51.149.531              |
| Góp vốn, đầu tư dài hạn (*)                                                                            | -                     | 69.667                               | -                          | -                          | -                          | -                           | -                        | -                        | 69.667                  |
| Tài sản cố định và bất động sản đầu tư                                                                 | -                     | 849.078                              | -                          | -                          | -                          | -                           | -                        | -                        | 849.078                 |
| Tài sản có khác (*)                                                                                    | -                     | 9.951.086                            | -                          | -                          | -                          | -                           | -                        | -                        | 9.951.086               |
| <b>Tổng tài sản</b>                                                                                    | <b>9.616.846</b>      | <b>23.420.473</b>                    | <b>129.848.997</b>         | <b>125.959.948</b>         | <b>113.153.043</b>         | <b>106.514.173</b>          | <b>44.131.020</b>        | <b>8.313.006</b>         | <b>560.957.506</b>      |
| <b>Nợ phải trả</b>                                                                                     |                       |                                      |                            |                            |                            |                             |                          |                          |                         |
| Tiền gửi của và vay từ NHNN và các TCTD khác                                                           | -                     | -                                    | 138.644.909                | 19.552.978                 | 8.530.906                  | 438.156                     | 1.322.825                | -                        | 168.489.774             |
| Tiền gửi của khách hàng                                                                                | -                     | -                                    | 83.109.354                 | 60.654.581                 | 74.446.655                 | 28.249.789                  | 48.117.282               | -                        | 294.577.661             |
| Các công cụ tài chính phái sinh và các khoản nợ tài chính khác                                         | -                     | 105.602                              | -                          | -                          | -                          | -                           | -                        | -                        | 105.602                 |
| Vốn tài trợ, ủy thác đầu tư, cho vay mà TCTD chịu rủi ro                                               | -                     | -                                    | 3.306                      | -                          | -                          | -                           | -                        | -                        | 3.306                   |
| Phát hành giấy tờ có giá                                                                               | -                     | -                                    | 2.300.700                  | 6.720.000                  | 850.000                    | 25.200.000                  | -                        | -                        | 35.070.700              |
| Các khoản nợ khác                                                                                      | -                     | 10.946.659                           | -                          | -                          | -                          | -                           | -                        | -                        | 10.946.659              |
| <b>Tổng nợ phải trả</b>                                                                                | <b>-</b>              | <b>11.052.261</b>                    | <b>224.058.269</b>         | <b>86.927.559</b>          | <b>83.827.561</b>          | <b>53.887.945</b>           | <b>49.440.107</b>        | <b>-</b>                 | <b>509.193.702</b>      |
| <b>Mức chênh lệch nhạy cảm với lãi suất - nội bảng</b>                                                 | <b>9.616.846</b>      | <b>12.368.212</b>                    | <b>(94.209.272)</b>        | <b>39.032.389</b>          | <b>29.325.482</b>          | <b>52.626.228</b>           | <b>(5.309.087)</b>       | <b>8.313.006</b>         | <b>51.763.804</b>       |
| Các cam kết ngoại bảng có tác động tới mức độ nhạy cảm với Lãi suất của các Tài sản và công nợ (thuần) | -                     | -                                    | (1.855.136)                | (154.706)                  | (191.253)                  | 2.035.173                   | -                        | -                        | (165.922)               |
| <b>Mức chênh nhạy cảm với lãi suất nội, ngoại bảng</b>                                                 | <b>9.616.846</b>      | <b>12.368.212</b>                    | <b>(96.064.408)</b>        | <b>38.877.683</b>          | <b>29.134.229</b>          | <b>54.661.401</b>           | <b>(5.309.087)</b>       | <b>8.313.006</b>         | <b>51.597.882</b>       |

(\*) Các khoản mục trên không bao gồm dự phòng.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
tại ngày 30 tháng 06 năm 2026 và cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày

#### 44. CHÍNH SÁCH QUẢN LÝ RỦI RO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

##### 44.2 Rủi ro thị trường (tiếp theo)

##### 44.2.1 Rủi ro lãi suất (tiếp theo)

###### **Độ nhạy đối với lãi suất**

Bảng dưới đây phân tích mức độ ảnh hưởng tới lợi nhuận trước thuế của Ngân hàng với giả định lãi suất huy động và cho vay tăng. Ngược lại nếu lãi suất huy động và cho vay giảm thì có thể có cùng mức độ tác động nhưng ngược chiều đối với lợi nhuận trước thuế của Ngân hàng.

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2026

|                  | Mức tăng lãi suất<br>30/06/2026 | Mức độ ảnh hưởng tăng/(giảm)<br>đến lợi nhuận trước thuế cho kỳ kết<br>thúc ngày 30 tháng 06 năm 2026<br>triệu đồng |
|------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Loại tiền</b> |                                 |                                                                                                                     |
| VND              | 1,00%                           | (68.796)                                                                                                            |
| USD              | 0,25%                           | 9.444                                                                                                               |

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

|                  | Mức tăng lãi suất<br>31/12/2025 | Mức độ ảnh hưởng tăng/(giảm)<br>đến lợi nhuận trước thuế cho năm<br>kết thúc ngày 31 tháng 12 năm<br>2025 triệu đồng |
|------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Loại tiền</b> |                                 |                                                                                                                      |
| VND              | 1,00%                           | (138.557)                                                                                                            |
| USD              | 0,25%                           | (728)                                                                                                                |



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
tại ngày 30 tháng 06 năm 2026 và cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày

**44. CHÍNH SÁCH QUẢN LÝ RỦI RO TÀI CHÍNH** (tiếp theo)

**44.2 Rủi ro thị trường** (tiếp theo)

**44.2.2 Rủi ro tiền tệ**

Rủi ro tiền tệ là rủi ro mà giá trị của các công cụ tài chính bị biến động xuất phát từ biến động tỷ giá. Ngân hàng và công ty con được thành lập và hoạt động tại Việt Nam với đồng tiền báo cáo là VND. Đồng tiền giao dịch chính của Ngân hàng và công ty con cũng là VND. Cấu trúc tài sản – nợ phải trả của Ngân hàng bao gồm các loại ngoại tệ khác nhau (như USD, EUR, AUD...) là nguyên nhân dẫn đến rủi ro tiền tệ. Ngân hàng đã thiết lập hạn mức trạng thái cho từng loại tiền tệ dựa trên hệ thống đánh giá rủi ro nội bộ của Ngân hàng và các quy định của NHNN. Trạng thái đồng tiền được quản lý hàng ngày và chiến lược phòng ngừa rủi ro được Ngân hàng sử dụng để đảm bảo trạng thái đồng tiền được duy trì trong hạn mức đã thiết lập.

| Tại ngày 30 tháng 06 năm 2026                                 | <i>USD</i><br><i>triệu đồng</i> | <i>EUR</i><br><i>triệu đồng</i> | <i>Tiền tệ khác</i><br><i>triệu đồng</i> | <i>Tổng cộng</i><br><i>triệu đồng</i> |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Tài sản</b>                                                |                                 |                                 |                                          |                                       |
| Tiền mặt vàng bạc, đá quý                                     | 782.749                         | 108.596                         | 43.507                                   | 934.852                               |
| Tiền gửi tại NHNN                                             | 1.136.957                       | 72                              | -                                        | 1.137.029                             |
| Tiền gửi tại và cho vay các TCTD khác (*)                     | 2.150.399                       | 147.370                         | 137.057                                  | 2.434.826                             |
| Các công cụ tài chính phái sinh và các tài sản tài chính khác | 51.729.696                      | 662.640                         | 214.182                                  | 52.606.518                            |
| Cho vay khách hàng và hoạt động mua nợ (*)                    | 3.541.234                       | -                               | -                                        | 3.541.234                             |
| Góp vốn, đầu tư dài hạn                                       | 542                             | -                               | -                                        | 542                                   |
| Tài sản Có khác (*)                                           | 472.794                         | 224                             | 102                                      | 473.120                               |
| <b>Tổng tài sản</b>                                           | <b>59.814.371</b>               | <b>918.902</b>                  | <b>394.848</b>                           | <b>61.128.121</b>                     |
| <b>Nợ phải trả</b>                                            |                                 |                                 |                                          |                                       |
| Tiền gửi của và vay từ NHNN và các TCTD khác                  | 37.119.868                      | -                               | -                                        | 37.119.868                            |
| Tiền gửi của khách hàng                                       | 23.575.468                      | 912.231                         | 390.237                                  | 24.877.936                            |
| Các khoản nợ khác                                             | 361.411                         | 4.890                           | 3.318                                    | 369.619                               |
| <b>Tổng nợ phải trả</b>                                       | <b>61.056.747</b>               | <b>917.121</b>                  | <b>393.555</b>                           | <b>62.367.423</b>                     |
| Trạng thái tiền tệ nội bảng                                   | (1.242.376)                     | 1.781                           | 1.293                                    | (1.239.302)                           |
| Trạng thái tiền tệ ngoại bảng                                 | -                               | -                               | 28.268                                   | 28.268                                |
| <b>Trạng thái tiền tệ nội, ngoại bảng</b>                     | <b>(1.242.376)</b>              | <b>1.781</b>                    | <b>29.561</b>                            | <b>(1.211.034)</b>                    |

(\*) Các khoản mục trên không bao gồm dự phòng.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
tại ngày 30 tháng 06 năm 2026 và cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày

**44. CHÍNH SÁCH QUẢN LÝ RỦI RO TÀI CHÍNH** (tiếp theo)

**44.2 Rủi ro thị trường** (tiếp theo)

**44.2.2 Rủi ro tiền tệ** (tiếp theo)

| Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025                                 | USD<br>triệu đồng | EUR<br>triệu đồng | Tiền tệ khác<br>triệu đồng | Tổng cộng<br>triệu đồng |
|---------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------------------|-------------------------|
| <b>Tài sản</b>                                                |                   |                   |                            |                         |
| Tiền mặt vàng bạc, đá quý                                     | 1.841.672         | 91.779            | 26.435                     | 1.959.886               |
| Tiền gửi tại NHNN                                             | 367.785           | 43                | -                          | 367.828                 |
| Tiền gửi tại và cho vay các TCTD khác (*)                     | 3.273.592         | 57.821            | 99.698                     | 3.431.111               |
| Các công cụ tài chính phái sinh và các tài sản tài chính khác | 55.487.262        | 648.785           | 891.998                    | 57.028.045              |
| Cho vay khách hàng và hoạt động mua nợ (*)                    | 569.274           | -                 | -                          | 569.274                 |
| Góp vốn, đầu tư dài hạn                                       | 542               | -                 | -                          | 542                     |
| Tài sản Có khác (*)                                           | 450.865           | 803               | 348                        | 452.016                 |
| <b>Tổng tài sản</b>                                           | <b>61.990.992</b> | <b>799.231</b>    | <b>1.018.479</b>           | <b>63.808.702</b>       |
| <b>Nợ phải trả</b>                                            |                   |                   |                            |                         |
| Tiền gửi của và vay từ NHNN và các TCTD khác                  | 44.263.145        | -                 | -                          | 44.263.145              |
| Tiền gửi của khách hàng                                       | 21.033.270        | 790.388           | 329.206                    | 22.152.864              |
| Các khoản nợ khác                                             | 385.740           | 2.491             | 4.848                      | 393.079                 |
| <b>Tổng nợ phải trả</b>                                       | <b>65.682.155</b> | <b>792.879</b>    | <b>334.054</b>             | <b>66.809.088</b>       |
| Trạng thái tiền tệ nội bảng                                   | (3.691.163)       | 6.352             | 684.425                    | (3.000.386)             |
| Trạng thái tiền tệ ngoại bảng                                 | 3.786.298         | (3.721)           | (674.022)                  | 3.108.555               |
| <b>Trạng thái tiền tệ nội, ngoại bảng</b>                     | <b>95.135</b>     | <b>2.631</b>      | <b>10.403</b>              | <b>108.169</b>          |

(\*) Các khoản mục trên không bao gồm dự phòng.

**Độ nhạy đối với tỷ giá**

Bảng dưới đây phân tích mức độ ảnh hưởng tới lợi nhuận trước thuế và vốn chủ sở hữu cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2026 và cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Ngân hàng (với giả định các biến số, đặc biệt lãi suất, không thay đổi).

|                                        | Mức độ ảnh hưởng tới<br>lợi nhuận trước thuế -<br>tăng/(giảm) lợi nhuận<br>triệu đồng | Mức độ ảnh hưởng tới vốn<br>chủ sở hữu – tăng/(giảm)<br>vốn chủ sở hữu<br>triệu đồng |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Kỳ kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2026  |                                                                                       |                                                                                      |
| VND giảm giá 2,0% so với USD           | (24.848)                                                                              | (19.878)                                                                             |
| VND tăng giá 2,0% so với USD           | 24.848                                                                                | 19.878                                                                               |
| Năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 |                                                                                       |                                                                                      |
| VND giảm giá 2,0% so với USD           | 1.903                                                                                 | 1.522                                                                                |
| VND tăng giá 2,0% so với USD           | (1.903)                                                                               | (1.522)                                                                              |

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
tại ngày 30 tháng 06 năm 2026 và cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày

#### 44. CHÍNH SÁCH QUẢN LÝ RỦI RO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

##### 44.2 *Rủi ro thị trường* (tiếp theo)

##### 44.2.3 *Rủi ro thanh khoản*

Rủi ro thanh khoản là loại rủi ro Ngân hàng không có khả năng thực hiện các nghĩa vụ trả nợ khi đến hạn hoặc có khả năng thực hiện nghĩa vụ trả nợ khi đến hạn nhưng phải trả chi phí cao hơn mức chi phí bình quân của thị trường theo quy định nội bộ của Ngân hàng.

Thời gian đáo hạn của các tài sản và nợ phải trả thể hiện thời hạn còn lại của tài sản và nợ phải trả tính từ thời điểm kết thúc kỳ kế toán đến kỳ thanh toán theo quy định trong hợp đồng hoặc trong điều khoản phát hành.

Các giả định và điều kiện sau được áp dụng trong phân tích thời gian đến hạn của các tài sản và nợ phải trả trên báo cáo tình hình tài chính hợp nhất của Ngân hàng:

- ▶ Tiền gửi tại NHNN được xếp loại là tiền gửi thanh toán, trong đó bao gồm tiền gửi dự trữ bắt buộc. Số dư của tiền gửi dự trữ bắt buộc phụ thuộc vào thành phần và kỳ hạn của các khoản tiền gửi khách hàng của Ngân hàng;
- ▶ Thời gian đáo hạn của các khoản tiền gửi và cho vay các TCTD khác và các khoản cho vay khách hàng được xác định dựa vào ngày đáo hạn của hợp đồng quy định. Thời gian đến hạn thực tế có thể thay đổi do các hợp đồng cho vay, tiền gửi được gia hạn;
- ▶ Thời gian đáo hạn của chứng khoán đầu tư được tính dựa trên ngày đáo hạn trên hợp đồng của từng loại chứng khoán theo như quy định của tổ chức phát hành;
- ▶ Thời gian đáo hạn của các khoản đầu tư góp vốn, đầu tư dài hạn được coi là trên năm (5) năm do các khoản đầu tư này không có thời gian đáo hạn xác định;
- ▶ Thời gian đáo hạn của tài sản cố định không có thời gian đáo hạn xác định;
- ▶ Thời gian đáo hạn của các tài sản có khác được xếp loại theo thời gian đáo hạn thực tế của từng tài sản;
- ▶ Thời gian đáo hạn của các khoản tiền gửi và vay các TCTD khác và các khoản tiền gửi của khách hàng được xác định dựa vào tính chất của các khoản này hoặc thời gian đáo hạn trên hợp đồng. Tài khoản tiền gửi thanh toán được thực hiện giao dịch theo yêu cầu của khách hàng. Thời gian đáo hạn đối với các khoản vay và tiền gửi kỳ hạn được xác định dựa trên ngày đến hạn theo hợp đồng. Trong thực tế, các khoản này có thể được quay vòng và do đó duy trì trong thời gian dài hơn thời gian đáo hạn ban đầu;
- ▶ Thời gian đáo hạn của khoản mục nguồn vốn tài trợ, ủy thác đầu tư, cho vay tổ chức tín dụng chịu rủi ro được tính dựa trên thời gian đáo hạn thực tế tại thời điểm lập báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ của từng khoản vốn tài trợ, ủy thác đầu tư, cho vay tổ chức tín dụng chịu rủi ro;
- ▶ Thời gian đáo hạn của khoản mục phát hành giấy tờ có giá dựa trên thời gian đáo hạn thực tế của từng loại giấy tờ có giá;
- ▶ Thời gian đáo hạn của các khoản nợ khác được xếp loại theo thời gian đáo hạn thực tế của từng khoản nợ.

Bảng dưới đây trình bày phân tích tài sản và công nợ của Ngân hàng theo các nhóm kỳ đáo hạn tại ngày 30 tháng 06 năm 2026 tương ứng tính theo thời hạn còn lại từ ngày kết thúc kỳ kế toán đến ngày phải thanh toán. Trong thực tế, kỳ đáo hạn thực tế của tài sản và nợ phải trả có thể khác thời hạn theo hợp đồng theo các thỏa thuận giữa các bên hoặc phụ lục hợp đồng có thể có.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
tại ngày 30 tháng 06 năm 2026 và cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày

**44. CHÍNH SÁCH QUẢN LÝ RỦI RO TÀI CHÍNH** (tiếp theo)

**44.2 Rủi ro thị trường** (tiếp theo)

**44.2.3 Rủi ro thanh khoản** (tiếp theo)

| Đơn vị: triệu đồng                                             | Quá hạn     |              | Trong hạn             |                       |                        |                         | Tổng        |
|----------------------------------------------------------------|-------------|--------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|-------------------------|-------------|
|                                                                |             |              | Từ trên 1 đến 3 tháng |                       | Từ trên 3 đến 12 tháng |                         |             |
|                                                                | Đến 3 tháng | Trên 3 tháng | Đến 1 tháng           | Từ trên 1 đến 3 tháng | Từ trên 3 đến 12 tháng | Từ trên 1 năm đến 5 năm |             |
| Tại ngày 30 tháng 06 năm 2026                                  |             |              |                       |                       |                        |                         |             |
| Tài sản                                                        |             |              |                       |                       |                        |                         |             |
| Tiền mặt vàng bạc, đá quý                                      | -           | -            | 2.382.079             | -                     | -                      | -                       | 2.382.079   |
| Tiền gửi tại NHNN                                              | -           | -            | 5.125.275             | -                     | -                      | -                       | 5.125.275   |
| Tiền gửi tại và cho vay các TCTD khác (*)                      | -           | -            | 103.116.572           | 8.589.327             | 6.800.446              | -                       | 118.506.345 |
| Cho vay khách hàng và hoạt động mua nợ (*)                     | 3.895.305   | 6.133.776    | 28.669.143            | 46.112.353            | 105.449.676            | 102.642.663             | 397.086.980 |
| Chứng khoán đầu tư (*)                                         | -           | -            | 3.999.846             | 2.350.030             | 32.474.234             | -                       | 49.276.373  |
| Góp vốn, đầu tư dài hạn (*)                                    | -           | -            | -                     | -                     | -                      | 69.667                  | 69.667      |
| Tài sản cố định và bất động sản đầu tư                         | -           | -            | -                     | -                     | -                      | 1.050.142               | 1.050.142   |
| Tài sản Có khác (*)                                            | -           | -            | 4.695.670             | -                     | 7.868.768              | -                       | 12.564.438  |
| Tổng tài sản                                                   | 3.895.305   | 6.133.776    | 147.988.585           | 57.051.710            | 152.593.124            | 115.756.136             | 586.061.299 |
| Nợ phải trả                                                    |             |              |                       |                       |                        |                         |             |
| Tiền gửi của và vay từ NHNN và các TCTD khác                   | -           | -            | 130.453.022           | 9.493.210             | 26.441.129             | 877.281                 | 167.264.642 |
| Tiền gửi của khách hàng                                        | -           | -            | 78.194.444            | 60.478.850            | 113.694.604            | 61.421.637              | 317.451.548 |
| Các công cụ tài chính phái sinh và các khoản nợ tài chính khác | -           | -            | 167.656               | -                     | -                      | -                       | 167.656     |
| Vốn tài trợ, ủy thác đầu tư, cho vay TCTD chịu rủi ro          | -           | -            | -                     | -                     | 2.722                  | -                       | 2.722       |
| Phát hành giấy tờ có giá                                       | -           | -            | 100.700               | -                     | 13.300.000             | 6.000.000               | 37.970.700  |
| Các khoản nợ khác                                              | -           | -            | 6.897.104             | -                     | 3.405.842              | -                       | 10.302.946  |
| Tổng nợ phải trả                                               | -           | -            | 215.812.926           | 69.972.060            | 156.844.297            | 80.868.918              | 533.160.214 |
| Mức chênh thanh khoản ròng                                     | 3.895.305   | 6.133.776    | (67.824.341)          | (12.920.350)          | (4.251.173)            | 21.773.745              | 52.901.085  |

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
tại ngày 30 tháng 06 năm 2026 và cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày

44. CHÍNH SÁCH QUẢN LÝ RỦI RO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

44.2 Rủi ro thị trường (tiếp theo)

44.2.3 Rủi ro thanh khoản (tiếp theo)

| Đơn vị: triệu đồng                         | Quá hạn     |              | Trong hạn   |                       |                         | Tổng        |
|--------------------------------------------|-------------|--------------|-------------|-----------------------|-------------------------|-------------|
|                                            | Đến 3 tháng | Trên 3 tháng | Đến 1 tháng | Từ trên 1 đến 3 tháng | Từ trên 1 năm đến 5 năm |             |
|                                            |             |              |             | Từ trên 12 tháng      | Từ trên 1 năm đến 5 năm |             |
| Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025              |             |              |             |                       |                         |             |
| Tài sản                                    |             |              |             |                       |                         |             |
| Tiền mặt vàng bạc, đá quý                  | -           | -            | 3.552.574   | -                     | -                       | 3.552.574   |
| Tiền gửi tại NHNN                          | -           | -            | 8.998.068   | -                     | -                       | 8.998.068   |
| Tiền gửi tại và cho vay các TCTD khác (*)  | -           | -            | 75.468.952  | 16.241.144            | -                       | 104.411.120 |
| Cho vay khách hàng và hoạt động mua nợ (*) | 2.821.788   | 6.795.057    | 21.231.515  | 46.804.956            | 106.899.446             | 381.976.382 |
| Chứng khoán đầu tư (*)                     | -           | -            | -           | 2.800.708             | 8.189.317               | 51.149.531  |
| Góp vốn, đầu tư dài hạn (*)                | -           | -            | -           | -                     | 69.667                  | 69.667      |
| Tài sản cố định và bất động sản đầu tư     | -           | -            | -           | -                     | 849.078                 | 849.078     |
| Tài sản Có khác (*)                        | -           | -            | 3.902.271   | -                     | -                       | 9.951.086   |
| Tổng tài sản                               | 2.821.788   | 6.795.057    | 113.153.380 | 65.846.808            | 116.007.508             | 560.957.506 |

Nợ phải trả

|                                                                |           |           |               |            |             |            |             |             |
|----------------------------------------------------------------|-----------|-----------|---------------|------------|-------------|------------|-------------|-------------|
| Tiền gửi của và vay từ NHNN và các TCTD khác                   | -         | -         | 134.710.034   | 12.192.198 | 16.329.828  | 5.257.714  | -           | 168.489.774 |
| Tiền gửi của khách hàng                                        | -         | -         | 92.020.722    | 53.732.498 | 93.525.938  | 55.298.503 | -           | 294.577.661 |
| Các công cụ tài chính phái sinh và các khoản nợ tài chính khác | -         | -         | 105.602       | -          | -           | -          | -           | 105.602     |
| Vốn tài trợ, ủy thác đầu tư, cho vay TCTD chịu rủi ro          | -         | -         | -             | -          | 3.306       | -          | -           | 3.306       |
| Phát hành giấy tờ có giá                                       | -         | -         | 800.700       | 500.000    | 2.500.000   | 25.270.000 | 6.000.000   | 35.070.700  |
| Các khoản nợ khác                                              | -         | -         | 4.317.241     | -          | 3.800.183   | -          | 2.829.235   | 10.946.659  |
| Tổng nợ phải trả                                               | -         | -         | 231.954.299   | 66.424.696 | 116.159.255 | 85.826.217 | 8.829.235   | 509.193.702 |
| Mức chênh thanh khoản ròng                                     | 2.821.788 | 6.795.057 | (118.800.919) | (577.888)  | 47.953.693  | 6.393.800  | 107.178.273 | 51.763.804  |

(\*) Các khoản mục trên không bao gồm dự phòng.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
tại ngày 30 tháng 06 năm 2026 và cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày

#### 45. THUYẾT MINH CÔNG CỤ TÀI CHÍNH

##### Thuyết minh về giá trị hợp lý

Thông tư số 210/2009/TT-BTC do Bộ Tài chính ban hành ngày 6 tháng 11 năm 2009 yêu cầu thuyết minh về phương pháp xác định giá trị hợp lý và các thông tin về giá trị hợp lý của tài sản và nợ phải trả tài chính để có thể so sánh giá trị hợp lý và giá trị ghi sổ. Bảng sau trình bày giá trị ghi sổ và giá trị hợp lý của các tài sản và nợ phải trả tài chính của Ngân hàng và công ty con trong các trường hợp có thể xác định được:

| Tại ngày 30 tháng 06 năm 2026                                  | Giá trị ghi sổ                                      |                      |                     |                   |                                | Đơn vị: triệu đồng       |                |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------|---------------------|-------------------|--------------------------------|--------------------------|----------------|
|                                                                | Ghi nhận giá trị hợp lý thông qua kết quả hoạt động | Giữ đến ngày đáo hạn | Cho vay và phải thu | Sẵn sàng để bán   | Hạch toán theo giá trị phân bổ | Tổng cộng giá trị ghi sổ | Giá trị hợp lý |
| <b>Các tài sản tài chính</b>                                   |                                                     |                      |                     |                   |                                |                          |                |
| Tiền mặt và vàng                                               | -                                                   | -                    | 2.382.079           | -                 | -                              | 2.382.079                | 2.382.079      |
| Tiền gửi tại NHNN                                              | -                                                   | -                    | 5.125.275           | -                 | -                              | 5.125.275                | 5.125.275      |
| Tiền gửi và cho vay các TCTD khác - thuần                      | -                                                   | -                    | 118.506.345         | -                 | -                              | 118.506.345              | (*)            |
| Cho vay khách hàng - thuần                                     | -                                                   | -                    | 392.020.433         | -                 | -                              | 392.020.433              | (*)            |
| Hoạt động mua nợ - thuần                                       | -                                                   | -                    | 3.506               | -                 | -                              | 3.506                    | (*)            |
| Chứng khoán đầu tư - thuần                                     | -                                                   | -                    | -                   | 49.276.373        | -                              | 49.276.373               | (*)            |
| Góp vốn, đầu tư dài hạn - thuần                                | -                                                   | -                    | -                   | 69.457            | -                              | 69.457                   | (*)            |
| Tài sản tài chính khác                                         | -                                                   | -                    | 8.600.294           | -                 | -                              | 8.600.294                | (*)            |
|                                                                | -                                                   | -                    | <b>526.637.932</b>  | <b>49.345.830</b> | -                              | <b>575.983.762</b>       |                |
| <b>Các công nợ tài chính</b>                                   |                                                     |                      |                     |                   |                                |                          |                |
| Nợ phải trả Chính phủ và NHNN                                  | -                                                   | -                    | -                   | -                 | 24.335.557                     | <b>24.335.557</b>        | (*)            |
| Tiền gửi và vay các TCTD khác                                  | -                                                   | -                    | -                   | -                 | 142.929.085                    | 142.929.085              | (*)            |
| Tiền gửi của khách hàng                                        | -                                                   | -                    | -                   | -                 | 317.451.548                    | 317.451.548              | (*)            |
| Các công cụ tài chính phái sinh và các khoản nợ tài chính khác | 167.656                                             | -                    | -                   | -                 | -                              | 167.656                  | (*)            |
| Vốn tài trợ, ủy thác đầu tư, cho vay TCTD chịu rủi ro          | -                                                   | -                    | -                   | -                 | 2.722                          | 2.722                    | (*)            |
| Phát hành giấy tờ có giá                                       | -                                                   | -                    | -                   | -                 | 37.970.700                     | 37.970.700               | (*)            |
| Các khoản nợ tài chính khác                                    | -                                                   | -                    | -                   | -                 | 8.834.519                      | 8.834.519                | (*)            |
|                                                                | <b>167.656</b>                                      | -                    | -                   | -                 | <b>531.524.131</b>             | <b>531.691.787</b>       |                |

(\*) Ngân hàng chưa xác định giá trị hợp lý của các khoản mục này do chưa có đủ thông tin, cũng như chưa có hướng dẫn về xác định giá trị hợp lý theo Hệ thống Chuẩn mực kế toán Việt Nam và Chế độ báo cáo tài chính đối với các TCTD Việt Nam.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)  
tại ngày 30 tháng 06 năm 2026 và cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc cùng ngày

**46. TỶ GIÁ MỘT SỐ LOẠI NGOẠI TỆ SO VỚI VND TẠI THỜI ĐIỂM KẾT THÚC GIAI ĐOẠN TÀI CHÍNH**

|     | 30/06/2026<br>đồng | 31/12/2025<br>đồng |
|-----|--------------------|--------------------|
| AUD | 18.157,50          | 17.622,00          |
| CAD | 18.539,50          | 19.241,00          |
| CHF | 32.553,50          | 33.206,50          |
| DKK | 3.951,00           | 4.150,00           |
| EUR | 30.120,00          | 30.894,50          |
| GBP | 34.860,50          | 35.401,00          |
| HKD | 3.304,00           | 3.394,00           |
| JPY | 162,36             | 168,46             |
| NOK | 2.620,00           | 2.620,50           |
| SGD | 20.341,50          | 20.481,00          |
| USD | 26.318,00          | 26.288,50          |
| XAU | 500,00             | 500,00             |

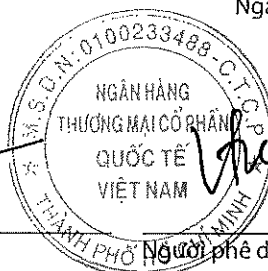
Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam  
Ngày 27 tháng 7 năm 2026



Người lập  
Bà Nguyễn Thị Thu Hiền  
Giám đốc Báo cáo Tài chính



Người phê duyệt  
Bà Trần Thị Thanh Trà  
Giám đốc Phòng Báo cáo  
Ngân hàng Nhà nước




Người phê duyệt  
Bà Phạm Thị Minh Huệ  
TUQ Tổng Giám đốc  
Kế toán trưởng