



S.P.M CORPORATION

Address: Lot 51. 2 St, Tan Tao Industrial Zone, Tan Tao A Ward, Binh Tan Dist., HCMC

Tel: +84.3750 7496 / 3862 3747

Website: www.spm.com.vn

Fax: +84.3877 1010 / 3962 3748

Email: info@spm.com.vn

BÁO CÁO TÀI CHÍNH
FINANCIAL STATEMENTS

Quý II năm 2026

Quarter II - 2026

CÔNG TY
CỔ PHẦN
S.P.M

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN
S.P.M

DN: C=VN, S=HỒ CHÍ MINH, L=Quận Bình
Tân, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN S.P.M,
OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:
0302271207

Reason: I am the author of this document

Location: your signing location here

Date: 2026-07-20 14:11:25

Foxit Reader Version: 10.0.1

Tháng 07 – 2026

July 2026

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH**
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2026 - As at 30 June 2026

Đơn vị tính: VND - Unit: VND

TÀI SẢN ASSETS	Mã số Code	Thuyết minh Note	Số cuối kỳ Closing Balance	Số đầu năm Beginning Balance
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN CURRENT ASSETS	100		801,885,003,396	795,989,132,648
I. Tiền và các khoản tương đương tiền Cash and cash equivalents	110	V.1	392,982,790	2,704,623,665
1. Tiền Cash	111		392,982,790	2,704,623,665
2. Các khoản tương đương tiền Cash equivalents	112		-	-
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn Short-term financial investment	120		-	-
1. Chứng khoán kinh doanh Trading securities	121		-	-
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh Provision for devaluation of trade securities	122		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn ngắn hạn Short-term investments held to maturity	123		-	-
III. Các khoản phải thu ngắn hạn Short-term accounts receivable	130		748,227,630,931	738,690,070,948
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng Short-term trade accounts receivable	131	V.2	761,819,246,629	753,607,901,013
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn Short-term prepayments to suppliers	132	V.3	3,257,794,726	1,965,465,496
3. Phải thu ngắn hạn khác Short-term other receivables	135	V.4	15,680,639,487	15,646,754,350
4. Dự phòng các khoản phải thu ngắn hạn khó đòi (*) Provisions for bad short-term receivables	136	V.5	(32,530,049,911)	(32,530,049,911)
5. Tài sản thiếu chờ xử lý Assets pending resolution	137		-	-
IV. Hàng tồn kho Inventories	140	V.6	53,151,238,730	51,496,705,713
1. Hàng tồn kho Inventories	141		53,598,802,838	52,379,226,686
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho Provisions for devaluation of inventories	142		(447,564,108)	(882,520,973)
V. Tài sản sinh học ngắn hạn Short-term biological assets	150		-	-
VI. Tài sản ngắn hạn khác Other current assets	160		113,150,945	3,097,732,322
1. Chi phí chờ phân bổ ngắn hạn Short-term prepaid expenses	161	V.7	113,150,945	282,610,477
2. Thuế GTGT được khấu trừ VAT to be deducted	162	V.16	-	674,915,811
3. Thuế và các khoản khác phải thu của Nhà nước Taxes and other accounts receivable from the State	163	V.16	-	2,140,206,034
4. Tài sản ngắn hạn khác Other current assets	165		-	-

**S.P.M CORPORATION**

Address: Lot No. 51-53, Tan Tao Industrial Park, Street No. 2, Tan Tao Ward, HCMC

BÁO CÁO TÀI CHÍNH - FINANCIAL STATEMENTS

Quý II năm 2026 - Quarter II - 2026

Bảng cân đối kế toán (tiếp theo) - Balance Sheet (Continued)

TÀI SẢN ASSETS	Mã số Code	Thuyết minh Note	Số cuối kỳ Closing Balance	Số đầu năm Beginning Balance
B - TÀI SẢN DÀI HẠN LONG-TERM ASSETS	200		125,355,785,263	135,000,408,794
I. Các khoản phải thu dài hạn Long-term accounts receivables	210		-	-
1. Phải thu dài hạn khách hàng <i>Long-term trade accounts receivable</i>	211		-	-
2. Phải thu dài hạn khác <i>Other long-term receivables</i>	215		-	-
3. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi <i>Allowance for doubtful long-term receivables</i>	216		-	-
II. Tài sản cố định Fixed Assets	220		117,709,809,998	122,686,313,736
1. Tài sản cố định hữu hình <i>Tangible fixed assets</i>	221	V.8	112,818,303,490	117,725,505,279
Nguyên giá <i>Cost</i>	222		355,420,660,808	351,332,073,058
Giá trị hao mòn lũy kế <i>Accumulated depreciation</i>	223		(242,602,357,318)	(233,606,567,779)
2. Tài sản cố định vô hình <i>Intangible fixed assets</i>	227	V.9	4,891,506,508	4,960,808,457
Nguyên giá <i>Cost</i>	228		9,661,213,171	9,571,398,356
Giá trị hao mòn lũy kế <i>Accumulated depreciation</i>	229		(4,769,706,663)	(4,610,589,899)
III. Tài sản sinh học dài hạn Long-term biological assets	230		-	-
IV. Bất động sản đầu tư Investment property	240		-	-
V. Tài sản dở dang dài hạn Construction in progress	250		3,450,107,796	7,066,218,363
1. Chi sản xuất kinh doanh dở dang dài hạn <i>Long-term work-in-process</i>	251		-	-
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang <i>Construction in progress</i>	252	V.10	3,450,107,796	7,066,218,363
VI. Đầu tư tài chính dài hạn Long-term investments	260	V.11	2,754,000,000	2,754,000,000
1. Đầu tư vào công ty con <i>Investments in subsidiaries</i>	261		-	-
2. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác <i>Capital contribution</i>	263		2,754,000,000	2,754,000,000
VII Tài sản dài hạn khác Other long-term assets	270		1,441,867,469	2,493,876,695
1. Chi phí chờ phân bổ dài hạn <i>Long-term prepaid expenses</i>	271	V.12	1,382,918,299	2,434,927,525
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại <i>Deferred income tax assets</i>	272		58,949,170	58,949,170
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn <i>Equipment, supplies replacement</i>	273		-	-
4. Tài sản dài hạn khác <i>Other long-term assets</i>	274		-	-
TỔNG CỘNG TÀI SẢN TOTAL ASSETS	280		927,240,788,659	930,989,541,442

**S.P.M CORPORATION**

Address: Lot No. 51-53, Tan Tao Industrial Park, Street No. 2, Tan Tao Ward, HCMC

BÁO CÁO TÀI CHÍNH - FINANCIAL STATEMENTS

Quý II năm 2026 - Quarter II - 2026

Bảng cân đối kế toán (tiếp theo) - Balance Sheet (Continued)

NGUỒN VỐN RESOURCES	Mã số Code	Thuyết minh Note	Số cuối kỳ Closing Balance	Số đầu năm Beginning Balance
C - NỢ PHẢI TRẢ LIABILITIES	300		120,012,965,916	135,816,562,232
I. Nợ ngắn hạn Current liabilities	310		102,012,965,916	117,816,562,232
1. Phải trả cho người bán ngắn hạn <i>Short-term trade accounts payables</i>	311	V.13	20,100,479,940	28,266,279,261
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn <i>Short-term advances from customers</i>	312	V.14	9,463,310,330	9,894,486,837
3. Phải trả cổ tức, lợi nhuận <i>Dividends and profit payable</i>	313	V.15	266,578,750	-
4. Thuế và các khoản phải nộp cho Nhà nước ngắn hạn <i>Taxes and other payable to the State budget</i>	314	V.16	1,409,039,094	360,518,315
5. Phải trả người lao động <i>Payable to employees</i>	315		2,941,877,799	3,652,698,725
6. Chi phí phải trả ngắn hạn <i>Short-term accrued expenses</i>	316	V.17	806,727,941	795,792,882
7. Phải trả ngắn hạn khác <i>Other short-term payables</i>	320	V.18	10,731,493,565	2,784,112,768
8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn <i>Borrowings and short-term finance lease liabilities</i>	321	V.19	56,293,458,497	72,062,673,444
II. Nợ dài hạn Long-term liabilities	330		18,000,000,000	18,000,000,000
1. Phải trả dài hạn khác <i>Other long-term liabilities</i>	338	V.20	18,000,000,000	18,000,000,000
2. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn <i>Long-term borrowing and financial leases</i>	339		-	-
3. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả <i>Deferred income tax payable</i>	342		-	-

**S.P.M CORPORATION**

Address: Lot No. 51-53, Tan Tao Industrial Park, Street No. 2, Tan Tao Ward, HCMC

BÁO CÁO TÀI CHÍNH - FINANCIAL STATEMENTS

Quý II năm 2026 - Quarter II - 2026

Bảng cân đối kế toán (tiếp theo) - Balance Sheet (Continued)

NGUỒN VỐN RESOURCES	Mã số Code	Thuyết minh Note	Số cuối kỳ Closing Balance	Số đầu năm Beginning Balance
D - NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU OWNERS' EQUITY	400		807,227,822,743	795,172,979,210
I. Vốn chủ sở hữu Owners' equity	410	V.21	807,227,822,743	795,172,979,210
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu Owners' capital	411		140,000,000,000	140,000,000,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết Ordinary shares with voting rights	411a		140,000,000,000	140,000,000,000
- Cổ phiếu ưu đãi Preferred shares	411b		-	-
2. Thặng dư vốn Share premium	412		210,885,368,500	210,885,368,500
3. Cổ phiếu mua lại của chính mình Treasury shares	415		(10,036,370,000)	(10,036,370,000)
4. Lợi nhuận chưa phân phối Undistributed earnings	420		466,378,824,243	454,323,980,710
- LNST chưa phân phối lũy kể đến cuối kỳ trước Undistributed profits accrued to the previous period	420a		454,323,980,710	456,020,647,935
- LNST chưa phân phối kỳ này Undistributed profit this period	420b		12,054,843,533	(1,696,667,225)
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN TOTAL LIABILITIES AND EQUITY	440		927,240,788,659	930,989,541,442

Tp.HCM, Ngày 20 tháng 07 năm 2026

Ho Chi Minh, Jul 20 2026

Võ Thành Nhân
Lập biểu/Kê toán trưởng
Prepared/Chief Accountant



Nguyễn Thế Quyền
Tổng Giám đốc
General Director

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH - INCOME STATEMENT**

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2026 - As at 30 June 2026

Đơn vị tính: VND - Unit: VND

CHỈ TIÊU ITEMS	Mã số Code	Thuyết minh Note	Quý II - Quarter II		Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này Accum from beginning of year to the end of period	
			Năm 2026 Year 2026	Năm 2025 Year 2025	Năm nay Current year	Năm trước Previous year
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ <i>Sales</i>	01	VI.1	69,126,415,549	73,102,221,915	128,058,377,023	164,089,936,358
2. Các khoản giảm trừ <i>Deductions</i>	02	VI.1	12,445,864,559	7,456,039,358	25,370,335,128	15,928,282,694
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ <i>Net sales</i>	10	VI.1	56,680,550,990	65,646,182,557	102,688,041,895	148,161,653,664
4. Giá vốn hàng bán <i>Cost of goods sold</i>	11	VI.2	35,385,040,935	44,012,428,868	67,802,860,806	111,572,976,249
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ <i>Gross profit</i>	20		21,295,510,055	21,633,753,689	34,885,181,089	36,588,677,415
6. Doanh thu hoạt động tài chính <i>Financial income</i>	22	VI.3	172,867,219	282,273,967	249,598,890	342,139,924
7. Chi phí tài chính <i>Financial expenses</i>	23	VI.4	1,540,980,324	1,882,743,765	2,947,502,110	3,541,454,536
Trong đó: chi phí đi vay <i>In which: borrowing costs</i>	24		1,482,151,620	1,631,010,411	2,808,570,072	3,206,000,373
8. Chi phí bán hàng <i>Selling expenses</i>	25	VI.5	6,239,892,061	6,083,489,502	11,244,048,120	11,748,229,731
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp <i>General & administration expenses</i>	26	VI.6	2,855,762,121	6,854,958,803	5,943,577,807	10,424,692,795
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh <i>Net operating profit</i>	30		10,831,742,768	7,094,835,586	14,999,651,942	11,216,440,277
11. Thu nhập khác <i>Other income</i>	31		277,995,391	7,087,075	285,032,001	145,192,421
12. Chi phí khác <i>Other expenses</i>	32		127,800	1,524,555,056	507,916	1,663,728,094
13. Lợi nhuận khác <i>Other profit / (loss)</i>	40		277,867,591	(1,517,467,981)	284,524,085	(1,518,535,673)

**S.P.M CORPORATION**

Address: Lot No. 51-53, Tan Tao Industrial Park, Street No. 2, Tan Tao Ward, HCMC

BÁO CÁO TÀI CHÍNH - FINANCIAL STATEMENTS

Quý II năm 2026 - Quarter II - 2026

Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh (Tiếp theo) - Income statement (Continued)

CHỈ TIÊU ITEMS	Mã số Code	Thuyết minh Note	Quý II - Quarter II		Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này Accum from beginning of year to the end of period	
			Năm 2026 Year 2026	Năm 2025 Year 2025	Năm nay Current year	Năm trước Previous year
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế <i>Total accounting profit before tax</i>	50		11,109,610,359	5,577,367,605	15,284,176,027	9,697,904,604
15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành <i>Current income tax expense</i>	51	V.16	2,270,982,727	1,458,323,602	3,229,332,494	2,430,188,125
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại <i>Deferred income tax expense</i>	52		-	-	-	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp <i>Net Profit after tax</i>	60		<u>8,838,627,632</u>	<u>4,119,044,003</u>	<u>12,054,843,533</u>	<u>7,267,716,479</u>
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu <i>Earnings per share</i>	70		642	299	875	528
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu <i>Diluted earnings per share</i>	71		642	299	875	528

Tp.HCM, Ngày 20 tháng 07 năm 2026

Ho Chi Minh, Jul 20 2026

Võ Thành Nhân
Lập biểu/Kê toán trưởng
Prepared/Chief AccountantNguyễn Thế Quyền
Tổng Giám đốc
General Director

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ - STATEMENT OF CASH FLOWS**

(Theo phương pháp gián tiếp - Indirect method)

Quý II năm 2026 - Quarter II - 2026

Đơn vị tính: VNĐ - Unit: VND

CHỈ TIÊU ITEMS	Mã số Code	Thuyết minh Note	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này Accum from beginning of year to the end of period	
			Năm nay Current year	Năm trước Previous year
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh <i>Cash flows from operating activities</i>				
1. Lợi nhuận trước thuế <i>Profit before tax</i>	01	V.16	15,284,176,027	9,697,904,604
2. Điều chỉnh cho các khoản: <i>Adjustments for:</i>				
- Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT <i>Depreciation of fixed assets and investment property</i>	02	V.8,.9	11,007,556,303	9,846,836,477
- Các khoản dự phòng <i>Provisions</i>	03		(434,956,865)	4,134,463,748
- Lãi /(lỗ) chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ <i>Gains / (losses) exchange rate differences from revaluation of monetary items denominated in foreign currencies</i>	04		-	-
- Lãi /(lỗ) từ hoạt động đầu tư <i>Gain /loss from investing activities</i>	05		(100,000,000)	(10,826,962)
- Chi phí đi vay <i>Borrowing costs</i>	06	V1.4	2,808,570,072	3,206,000,373
- Các khoản điều chỉnh khác <i>The other adjustment</i>	07		-	-
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động <i>Operating profit before changes in working capital</i>	08		28,565,345,537	26,874,378,240
- Tăng /(giảm) các khoản phải thu <i>Increase /(decrease) in receivables</i>	09		(6,722,438,138)	5,481,240,234
- Tăng /(giảm) hàng tồn kho <i>Increase /(decrease) in inventories</i>	10		(1,219,576,152)	(5,265,278,982)
- Tăng /(giảm) các khoản phải trả <i>Increase /(decrease) in payables</i>	11		(3,263,713,863)	(2,782,441,213)
- Tăng /(giảm) chi phí chờ phân bổ <i>Increase/(decrease) in prepaid expenses</i>	12		1,221,468,758	112,586,151
- Chi phí đi vay đã trả <i>Borrowing costs paid</i>	14		(2,808,570,072)	(3,206,000,373)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp <i>Business income tax paid</i>	15		-	-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh <i>Net cash inflows from operating activities</i>	20		<u>15,772,516,070</u>	<u>21,214,484,057</u>
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư <i>Cash flows from investing activities</i>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác <i>Purchases of fixed assets and other long-term assets</i>	21	V.8,9,10	(2,414,941,998)	(4,713,491,179)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác <i>Proceeds from disposals of fixed assets /long-term</i>	22		100,000,000	150,000,000

**S.P.M CORPORATION**

Address: Lot No. 51-53, Tan Tao Industrial Park, Street No. 2, Tan Tao Ward, HCMC

BÁO CÁO TÀI CHÍNH - FINANCIAL STATEMENTS

Quý II năm 2026 - Quarter II - 2026

Báo cáo lưu chuyển tiền tệ (tiếp theo) - Statement of Cash flows (Continued)

CHỈ TIÊU <i>ITEMS</i>	Mã số <i>Code</i>	Thuyết minh <i>Note</i>	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này <i>Accum from beginning of year to the end of period</i>	
			Năm nay <i>Current year</i>	Năm trước <i>Previous year</i>
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác <i>Loans given and purchases of debt instruments of other entities</i>	23		-	-
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác <i>Recovery of loans given and disposals of debt instruments of other entities</i>	24		-	-
5. Tiền chi đầu tư, góp vốn vào đơn vị khác <i>Investments into other entities</i>	25		-	-
6. Tiền thu hồi đầu tư, góp vốn vào đơn vị khác <i>Withdrawals of investments in other entities</i>	26		-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia <i>Proceeds from interests, dividends and profits shared</i>	27		-	-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư <i>Net cash flows from investing activities</i>	30		(2,314,941,998)	(4,563,491,179)
III. Proceeds from stock issuance and capital contributions from shareholders				
1. Tiền thu từ đi vay <i>Proceeds from short-term and long-term borrowings</i>	33	V.19	75,142,570,740	89,750,712,485
2. Tiền trả nợ gốc vay <i>Repayments of borrowings</i>	34	V.19	(90,911,785,687)	(125,977,659,915)
3. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu <i>Dividends and profits paid to the owners</i>	36		-	-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính <i>Net cash flows from financing activities</i>	40		(15,769,214,947)	(36,226,947,430)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ <i>Net cash flows during the period</i>	50		(2,311,640,875)	(19,575,954,552)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ <i>Cash and cash equivalents at beginning of the period</i>	60	V.1	2,704,623,665	30,070,353,257
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ <i>Effects of fluctuations in foreign exchange rates</i>	61		-	-
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ <i>Cash and cash equivalents at ending of the period</i>	70	V.1	392,982,790	10,494,398,705

Tp.HCM, Ngày 20 tháng 07 năm 2026

Ho Chi Minh, Jul 20 2026

Võ Thành Nhân

Lập biểu/Kế toán trưởng

Prepared/Chief Accountant

**Nguyễn Thế Quyền**

Tổng Giám đốc

General Director



BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

Quý II năm 2026 – Quarter II 2026

I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY OPERATION FEATURES

1. **Hình thức sở hữu vốn** : Công ty cổ phần.
Investment form : A joint stock company.
2. **Lĩnh vực kinh doanh** : Sản xuất - thương mại - dịch vụ.
Business activities : Manufacturing, trading and services.
3. **Ngành nghề kinh doanh** :
Main operations :
 - Sản xuất và mua bán: mỹ phẩm, thực phẩm;
Manufacture and trade cosmetics and food products;
 - Sản xuất và mua bán dược phẩm;
Produce and trade pharmaceutical products;
 - Dịch vụ cho thuê mặt bằng, văn phòng; Dịch vụ cho thuê kho; Kinh doanh nhà;
Leasing of premises and office space; Leasing of warehouses; Real estate business;
 - Buôn bán máy móc thiết bị y tế;
Trade health equipment and machinery;
 - Khai thác quặng sắt, quặng kim loại, đá, cát, sỏi, đất sét;
Exploit iron ore, metal ore, stone, sand, gravel and clay;
 - Sản xuất và buôn bán thực phẩm chức năng;
Produce and trade functional foods;
 - Buôn bán máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác;
Trade other equipment and machinery;
 - Buôn bán sắt, thép;
Trade iron and steel;
 - Buôn bán vật liệu, thiết bị lắp đặt trong xây dựng;
Trade materials and equipment construction.

II. NĂM TÀI CHÍNH. ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN FISCAL YEAR AND STANDARD CURRENCY USED IN ACCOUNTING

1. Năm tài chính *Fiscal year*

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.
The Corporation's fiscal year is from 01 January to 31 December annually.

2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán *Standard currency unit used in accounting*

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND).
The standard currency unit used is Vietnam Dong (VND)



III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG ACCOUNTING STANDARDS AND SYSTEM

1. Chế độ kế toán áp dụng Accounting system

Công ty áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam theo các quy định hiện hành.
The Corporation has been applying the Vietnamese accounting system.

2. Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán Statement on the compliance with the accounting system and standards

Ban giám đốc đảm bảo đã tuân thủ đầy đủ yêu cầu của các Chuẩn mực kế toán và Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam hiện hành trong việc lập Báo cáo tài chính.
The Directors ensure to follow all the requirements of the prevailing Vietnamese accounting system and standards in the preparation of these financial statements.

3. Hình thức kế toán áp dụng Accounting form

Công ty sử dụng hình thức kế toán chứng từ ghi sổ
General Journal Voucher System

IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG ACCOUNTING POLICIES

1. Cơ sở lập Báo cáo tài chính Accounting convention

Báo cáo tài chính này, ngoại trừ báo cáo lưu chuyển tiền tệ, được trình bày trên cơ sở dồn tích theo nguyên tắc giá gốc. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ được lập theo phương pháp gián tiếp.
The financial statement except for the statement of cash flows are prepared on the accrual basis using the historical cost concept. The statement of cash flows is prepared using the indirect method.

2. Tiền và tương đương tiền Cash and cash equivalents

Tiền bao gồm tiền mặt và tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn.
Cash comprises cash on hand and demand deposits with banks.

3. Hàng tồn kho Inventories

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá gốc. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Inventories are recorded at their original costs. Costs include purchasing expenses, processing expenses and other directly related costs to bring the inventories to the current positions and conditions.

Giá gốc hàng tồn kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Costs of inventories are determined in accordance with the weighted average method and recorded in line with the perpetual method.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được ghi nhận khi giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trừ chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.



Provision for devaluation of inventories is recognized when their costs are higher than their net realizable values. Net realizable values are the estimated selling prices of inventories less the estimated expenses on product completion and other necessary expenses on product consumption.

4. Các khoản phải thu thương mại và phải thu khác

Trade receivable and other receivable.

Các khoản phải thu thương mại và các khoản phải thu khác được ghi nhận theo hóa đơn, chứng từ.

Trade receivable and other receivable are recognized at the values on supporting documents and invoices.

Dự phòng phải thu khó đòi được lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi căn cứ vào tuổi nợ quá hạn của các khoản nợ hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra.

Provisions are made for each bad debt on the basis of the debt ages or the estimated loss.

5. Tài sản cố định hữu hình

Tangible fixed assets

Tài sản cố định được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí trong kỳ.

Fixed assets are determined by their historical costs less accumulated depreciation. Historical costs of fixed assets include all the expenses of the Corporation to have these fixed assets as of the dates they are ready to be put into use. Other expenses incurred subsequent to the initial recognition are included in historical costs of fixed assets only if they certainly bring more economic benefits in the future thanks to the use of these assets. Those which do not meet the above conditions will be recorded into expenses during the period.

Khi tài sản cố định được bán hay thanh lý, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xóa sổ và bất kỳ khoản lãi (hoặc lỗ) nào phát sinh do việc thanh lý đều được tính vào thu nhập hay chi phí trong kỳ.

When a fixed asset is sold or disposed, its historical cost and accumulated depreciation are written off then any gain /(loss) arisen are posted into the income or the expenses during the period.

Tài sản cố định được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Số năm khấu hao của các loại tài sản cố định như sau:

Fixed assets are depreciation in accordance with the straight-line method over their estimated useful lives. The depreciation years applied are as follows:

<u>Loại tài sản cố định</u>	<u>Số năm</u>
<u>Fixed assets</u>	<u>Years</u>
Nhà cửa, vật kiến trúc	8 – 25
<i>Buildings and structures</i>	
Máy móc và thiết bị	5 – 10
<i>Machinery and equipment</i>	
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	10
<i>Vehicles</i>	
Thiết bị, dụng cụ quản lý	5 – 10
<i>Offices equipment</i>	



6. Tài sản cố định vô hình

Intangible fixed assets

Quyền sử dụng đất

Land use rights

Quyền sử dụng đất là tiền thuê đất Công ty trả trước cho nhiều năm và được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Quyền sử dụng đất này được khấu hao theo thời hạn thuê đất (46 năm).

Land use right represents the leasehold land which the Corporation prepaid for the lease period and received the land use right certificate. The land use right is amortized using the straight-line method over the lease period (46 years).

Phần mềm vi tính

Software

Giá mua của phần mềm vi tính mới mà phần mềm này không phải là một bộ phận gắn kết với phần cứng có liên quan thì được vốn hóa và hạch toán như tài sản cố định vô hình. Phần mềm vi tính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong vòng 4 năm.

The cost of acquiring new software that is not an integral part of the related hardware is capitalized and recognized as an intangible asset. Such software is amortized on a straight-line basis over a period of four years.

7. Chi phí chờ phân bổ

Chi phí chờ phân bổ bao gồm các khoản chi phí đã phát sinh nhưng liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Các chi phí này được phân bổ vào chi phí trong các kỳ tương ứng với lợi ích kinh tế mà chúng mang lại.

Deferred expenses represent costs that have been incurred but relate to the results of operations of multiple accounting periods. These costs are allocated to expenses over the periods in which the related economic benefits are derived.

8. Xây dựng cơ bản dở dang

Construction in progress

Xây dựng cơ bản dở dang phản ánh các khoản chi cho xây dựng và máy móc chưa được hoàn thành hoặc chưa lắp đặt xong. Không tính khấu hao cho xây dựng cơ bản dở dang trong quá trình xây dựng và lắp đặt.

Construction in progress represents the cost of construction and machinery which have not been fully completed or installed. No depreciation is provided for construction in progress during the period of construction and installation.

9. Chi phí đi vay

Borrowing costs

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí trong kỳ. Trường hợp chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang cần có một thời gian đủ dài (trên 12 tháng) để có thể đưa vào sử dụng theo mục đích định trước hoặc bán thì chi phí đi vay này được vốn hóa.

Borrowing costs are recognized as expenses in the period in which they are incurred. Borrowing costs that are directly attributable to the construction or production of assets under construction that require a substantial period of time (over 12 months) to be ready for their intended use or sale are capitalized.

Đối với các khoản vốn vay chung trong đó có sử dụng cho mục đích đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang thì chi phí đi vay vốn hóa được xác định theo tỷ lệ vốn hóa đối với chi phí lũy kế bình quân gia quyền phát sinh cho việc đầu tư xây dựng cơ bản hoặc sản xuất tài sản đó. Tỷ lệ vốn hóa được tính theo tỷ lệ lãi suất bình quân gia quyền của các khoản vay chưa trả trong kỳ, ngoại trừ các khoản vay riêng biệt phục vụ cho mục đích hình thành một tài sản cụ thể.

In the event that general borrowings are partly used for the acquisition, construction, or production of an asset in progress, the amount of borrowing costs eligible for capitalization is determined based on the capitalization rate applied to the average accumulated expenditures on that asset. The capitalization rate is calculated as the weighted average interest rate applicable to the borrowings outstanding during the period, excluding specific borrowings directly related to the acquisition or construction of a particular asset.

10. Đầu tư tài chính

Financial investments

Các khoản đầu tư vào chứng khoán, công ty con, công ty liên kết và cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát được ghi nhận theo giá gốc. Lãi, cổ tức và lợi nhuận phát sinh trước thời điểm mua khoản đầu tư được ghi giảm giá gốc khoản đầu tư; các khoản phát sinh sau thời điểm mua được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính.

Investments in securities, subsidiaries, associates, and jointly controlled entities are recorded at their original cost. Interest, dividends, and profits earned prior to the purchase of the investment are deducted from its cost, while those earned after the purchase are recognized as financial income.

Dự phòng cho các khoản đầu tư vào tổ chức kinh tế khác được trích lập khi các tổ chức kinh tế này bị lỗ (trừ trường hợp lỗ theo kế hoạch đã được xác định trong phương án kinh doanh trước khi đầu tư) với mức trích lập bằng chênh lệch giữa vốn góp thực tế của Công ty và phần vốn chủ sở hữu thực có tương ứng với tỷ lệ vốn góp của Công ty trong tổng vốn góp thực tế của các bên tại tổ chức kinh tế.

Provision for the loss of financial investments in other economic organizations is made when these organizations incur losses (except for losses that have been planned in the business plan approved prior to the investment). The amount of the provision is determined as the difference between the company's actual capital contribution and the company's share in the actual owner's equity of these organizations, multiplied by the company's capital contribution ratio in the total actual capital contribution of all parties.

Khi thanh lý một khoản đầu tư, phần chênh lệch giữa giá trị thanh lý thuần và giá trị ghi sổ được hạch toán vào thu nhập hoặc chi phí.

When an investment is liquidated, the differences between net liquidation values and book values are recorded into income or expenses.

11. Chi phí phải trả

Accrued expenses

Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả cho các hàng hóa, dịch vụ đã sử dụng.

Accrued expenses are recognized based on reasonable estimates of the amounts payable for goods and services already received.

12. Nguồn vốn kinh doanh

Capital

Vốn đầu tư chủ sở hữu

Owner's equity

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số thực tế đã đầu tư của các cổ đông.

Owner's equity is the capital recorded according to the actual amounts invested by shareholders.



Thặng dư vốn cổ phần

Share premiums

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch giữa giá phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành lần đầu, phát hành bổ sung hoặc chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá trị sổ sách của cổ phiếu quỹ. Chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành bổ sung cổ phiếu và tái phát hành cổ phiếu quỹ được ghi giảm thặng dư vốn cổ phần.

Share premiums are recorded at the difference between the issuance price and face value upon the IPO, additional issue or the difference between the re-issuance price and book values of treasury stocks. Expenses directly related to the additional issue of stocks and the re-issuance of treasury stocks are recorded as a decrease in "Share premiums".

Cổ phiếu quỹ

Treasury stocks

Khi mua lại cổ phiếu do Công ty phát hành, khoản tiền trả bao gồm cả các chi phí liên quan đến giao dịch được ghi nhận là cổ phiếu quỹ và được phản ánh là một khoản giảm trừ trong vốn chủ sở hữu. Khi tái phát hành, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá sổ sách của cổ phiếu quỹ được ghi vào chỉ tiêu Thặng dư vốn cổ phần.

When a share capital in the owner's equity is re-purchased the amount payable including the expenses related to the transaction is recorded as treasury stocks and is recorded as a decrease in owner's equity. When this share capital is re-issued, the difference between the re-issuance price and book values of treasury stocks is recorded in "Share premiums".

13. Phân phối lợi nhuận

Profit distribution

Cổ tức được ghi nhận là nợ phải trả khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt và được Hội đồng quản trị quyết định thời điểm chi trả.

Dividends are recognized as a liability when approved by shareholders and declared by the Board of Directors.

14. Thuế thu nhập doanh nghiệp

Corporate income tax

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp bao gồm thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại.

Corporate income tax includes current income tax and deferred income tax.

Thuế thu nhập hiện hành

Current income tax

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập tính thuế. Thu nhập tính thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán, các chi phí không được trừ cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập không phải chịu thuế và các khoản lỗ được chuyển.

Current income tax is the tax amount computed based on the taxable income. Taxable income is different from accounting profit due to the adjustments of temporary differences between tax and accounting figures, non-deductible expenses as well as those of non-taxable income and losses brought forward.

Đối với thuế thu nhập doanh nghiệp bổ sung theo quy định về thuế tối thiểu toàn cầu (GloBE), Công ty không thuộc đối tượng áp dụng theo quy định hiện hành, do đó không phát sinh nghĩa vụ thuế liên quan.

The Company is not subject to the Global Minimum Tax (GloBE) regulations under current laws; therefore, no related tax liability arises.



Thuế thu nhập hoãn lại

Deferred income tax

Thuế thu nhập hoãn lại là khoản thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ phải nộp hoặc sẽ được hoàn lại do chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ của tài sản và nợ phải trả cho mục đích Báo cáo tài chính và các giá trị dùng cho mục đích thuế. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ này.

Deferred income tax is the amount of corporate income tax payable or refundable due to temporary differences between book values of assets and liabilities serving the preparation of the financial statements and the values for tax purposes. Deferred income tax liabilities are recognized for all the temporary taxable differences. Deferred income tax assets are recorded only when there is an assurance on the availability of taxable income in the future against which the temporarily deductible differences can be used.

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xem xét lại vào ngày kết thúc năm tài chính và sẽ được ghi giảm đến mức đảm bảo chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng. Các tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại chưa được ghi nhận trước đây được xem xét lại vào ngày kết thúc năm tài chính và được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế để có thể sử dụng các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa ghi nhận này.

Book values of deferred corporate income tax assets are considered at the balance sheet dates and will be reduced to the rates that ensure enough taxable income against which the benefits from a part of or all of the deferred income tax can be used. Deferred corporate income tax assets which have not been recorded before are considered at the balance sheet date and are recorded when there is certainly enough taxable income to use these deferred corporate income tax assets.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán dựa trên các mức thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc năm tài chính. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trừ khi liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu khi đó thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Deferred income tax assets and deferred income tax liabilities are determined at the estimated rates to be applied in the year when the assets are recovered or the liabilities are settled based on the effective tax rates as of the balance sheet date. Deferred income tax is recognized in the income statement. In the case that deferred income tax is related to the items of the owner's equity corporate income tax will be included in the owner's equity of the company.

15. Nguyên tắc chuyển đổi ngoại tệ

Foreign currency translation

Các nghiệp vụ phát sinh bằng ngoại tệ được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày phát sinh nghiệp vụ. Số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối kỳ được quy đổi theo tỷ giá bình quân của Ngân hàng thương mại nơi Công ty mở tài khoản tại ngày cuối kỳ.

Foreign currency transactions are translated at exchange rates prevailing at the transaction dates. Monetary items denominated in foreign currencies are translated at the exchange rates quoted by the Company's commercial bank at the reporting date.

Chênh lệch tỷ giá phát sinh trong kỳ và chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối kỳ được ghi nhận vào thu nhập hoặc chi phí trong kỳ.

The differences on foreign exchange and those due to the revaluation of the ending balances of the monetary items are included in income or expenses during the period.



16. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu và thu nhập

Recognition of sales and income

Doanh thu bán hàng hoá, thành phẩm

Sales of merchandises and finished goods

Doanh thu bán hàng hóa, thành phẩm được ghi nhận khi phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với việc sở hữu cũng như quyền quản lý hàng hóa, thành phẩm đó được chuyển giao cho người mua và không còn tồn tại yếu tố không chắc chắn đáng kể liên quan đến việc thanh toán tiền, chi phí kèm theo hoặc khả năng hàng bán bị trả lại.

Sales of merchandises and finished goods are recognized when most of risks and benefits associated with the ownership and the management rights of those merchandises and finished goods are transferred to customers and there are no uncertain factors related to payments, additional costs, or sales returns.

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Sales of service provision

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi không còn những yếu tố không chắc chắn đáng kể liên quan đến việc thanh toán tiền hoặc chi phí kèm theo. Trường hợp dịch vụ được thực hiện trong nhiều kỳ kế toán thì doanh thu được ghi nhận căn cứ vào tỷ lệ dịch vụ hoàn thành tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

Sales of service provision are recognized when there are no uncertain factors related to payments or additional costs. In case that the services are to be provided in many accounting periods, the determination of sales in each period is done on the basis of the service completion rate as of the balance sheet date.

Tiền lãi

Interests

Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế từng kỳ.

Interests are recorded based on the term and the interest rates applied in each particular period.

Cổ tức và lợi nhuận được chia

Dividends and profit distributions

Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc lợi nhuận từ việc góp vốn. Riêng cổ tức nhận bằng cổ phiếu không ghi nhận vào thu nhập mà chỉ theo dõi số lượng tăng thêm.

Dividends and profit shares are recognized when the company has the right to receive dividends or profit from its capital contribution. In particular, dividends received in the form of shares are not recognized as income but are only monitored as an increase in the number of shares held.

17. Bên liên quan

Related parties

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung.

A party is considered a related party of the company in case that party is able to control the company or to cause material effects on the financial decisions as well as the operations of the company. A party is also considered a related party of the company in case that party is under the same control or is subject to the same material effects.

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn hình thức pháp lý.

In considering related party relationships, the substance of the relationship is given greater importance than its legal form.

**S.P.M CORPORATION**

Address: Lot No. 51-53, Tan Tao Industrial Park, Street No. 2, Tan Tao Ward, HCMC

BÁO CÁO TÀI CHÍNH - FINANCIAL STATEMENTS

Quý II năm 2026 – Quarter II - 2026

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo) – NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS (Cont.)

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH**SUPPLEMENTARY INFORMATION TO THE STATEMENT OF FINANCIAL POSITION****1. Tiền và các khoản tương đương tiền (Cash and cash equivalents)**

	Số cuối kỳ <i>Closing balance</i>	Số đầu năm <i>Beginning balance</i>
Tiền mặt (Cash on hand)	26,344,024	632,262,803
Tiền gửi không kỳ hạn (Demand deposits)		
+ Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - CN Hùng Vương <i>Vietcombank - Hung Vuong Branch</i>	358,377,888	2,064,133,808
+ Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - CN5 <i>VietinBank - Branch 5</i>	6,308,640	6,258,480
+ Ngân hàng TMCP Thịnh Vượng & Phát Triển <i>PGBank</i>	1,952,238	1,968,574
Cộng (Total)	392,982,790	2,704,623,665

2. Phải thu ngắn hạn của khách hàng**Short-term trade accounts receivable**

	Số cuối kỳ <i>Closing balance</i>	Số đầu năm <i>Beginning balance</i>
Công ty TNHH Dược Phẩm Đô Thành <i>Do Thanh Pharmaceutical Co., Ltd</i>	732,757,745,645	724,258,797,487
Các khách hàng khác <i>Other customers</i>	29,061,500,984	29,349,103,526
Cộng <i>Total</i>	761,819,246,629	753,607,901,013

3. Trả trước cho người bán ngắn hạn**Short-term prepayments to suppliers**

	Số cuối kỳ <i>Closing balance</i>	Số đầu năm <i>Beginning balance</i>
Các nhà cung cấp trong nước <i>Local suppliers</i>	3,249,894,226	1,965,465,496
Các nhà cung cấp nước ngoài <i>Overseas suppliers</i>	7,900,500	-
Cộng <i>Total</i>	3,257,794,726	1,965,465,496



S.P.M CORPORATION

Address: Lot No. 51-53, Tan Tao Industrial Park, Street No. 2, Tan Tao Ward, HCMC

BÁO CÁO TÀI CHÍNH - FINANCIAL STATEMENTS

Quý II năm 2026 – Quarter II - 2026

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo) – NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS (Cont.)

4. Phải thu ngắn hạn khác

Short-term other receivable

	Số cuối kỳ <i>Closing balance</i>	Số đầu năm <i>Beginning balance</i>
Tiền lãi dự thu <i>Interest expected to be received</i>	15,467,298,186	15,467,298,186
Phải thu thanh lý dự án đầu tư <i>Receivable for liquidation of the investment project</i>	-	-
Tạm ứng <i>Advances</i>	148,769,157	90,887,762
Phải thu ngắn hạn khác <i>Short-term other receivable</i>	64,572,144	88,568,402
Cộng <i>Total</i>	15,680,639,487	15,646,754,350

5. Dự phòng các khoản phải thu khó đòi

Provisions of bad receivables

	Số cuối kỳ <i>Closing balance</i>	Số đầu năm <i>Beginning balance</i>
Dự phòng phải thu ngắn hạn của khách hàng <i>Provisions of bad short-term trade accounts receivables</i>	(32,530,049,911)	(32,530,049,911)
Dự phòng phải thu cho vay <i>Provisions of bad loan receivables</i>	-	-
Cộng <i>Total</i>	(32,530,049,911)	(32,530,049,911)

6. Hàng tồn kho

Inventories

	Số cuối kỳ <i>Closing balance</i>		Số đầu năm <i>Beginning balance</i>	
	<i>Giá gốc</i> <i>Original cost</i>	<i>Dự phòng</i> <i>Allowance</i>	<i>Giá gốc</i> <i>Original cost</i>	<i>Dự phòng</i> <i>Allowance</i>
Hàng mua đang đi đường <i>Goods in transit</i>	-	-	1,760,197,500	-
Nguyên liệu, vật liệu <i>Materials and supplies</i>	38,016,533,715	(447,564,108)	37,832,166,766	(882,520,973)
Công cụ, dụng cụ <i>Tools</i>	390,210,465	-	356,252,465	-
Sản phẩm dở dang <i>Work in process</i>	7,619,986,708	-	10,135,804,087	-
Thành phẩm, hàng hóa <i>Finished goods, merchandises</i>	7,572,071,950	-	2,294,805,868	-
Cộng <i>Total</i>	53,598,802,838	(447,564,108)	52,379,226,686	(882,520,973)



S.P.M CORPORATION

Address: Lot No. 51-53, Tan Tao Industrial Park, Street No. 2, Tan Tao Ward, HCMC

BẢO CÁO TÀI CHÍNH - FINANCIAL STATEMENTS

Quý II năm 2026 – Quarter II - 2026

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo) – NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS (Cont.)

7. Chi phí chờ phân bổ ngắn hạn

Short - term prepaid expenses

	Số cuối kỳ <i>Closing balance</i>	Số đầu năm <i>Beginning balance</i>
CP quảng cáo, tiếp thị <i>Advertising and marketing expenses</i>	25,555,556	127,904,684
Công cụ, dụng cụ <i>Tools</i>	84,188,483	150,248,824
Chi phí khác <i>Other short - term prepaid expenses</i>	3,406,906	4,456,969
Cộng <i>Total</i>	113,150,945	282,610,477

8. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình

Increases /decreases of tangible fixed assets

	Nhà cửa, vật kiến trúc <i>Building and structures</i>	Máy móc và thiết bị <i>Machinery and equipment</i>	Phương tiện vận tải, truyền dẫn <i>Vehicles</i>	Thiết bị, dụng cụ quản lý <i>Office equipment</i>	Cộng <i>Total</i>
Nguyên giá <i>Cost</i>					
Số đầu năm <i>Beginning balance</i>	105,266,909,015	242,023,970,267	3,001,501,436	1,039,692,340	351,332,073,058
Mua sắm mới <i>New purchases</i>	795,318,150	5,145,919,600	-	-	5,941,237,750
Giảm khác <i>Other decrease</i>	-	1,852,650,000	-	-	1,852,650,000
Số cuối kỳ <i>Closing balance</i>	<u>106,062,227,165</u>	<u>245,317,239,867</u>	<u>3,001,501,436</u>	<u>1,039,692,340</u>	<u>355,420,660,808</u>
Giá trị hao mòn <i>Depreciation</i>					
Số đầu năm <i>Beginning balance</i>	59,189,367,746	172,006,244,758	1,371,262,935	1,039,692,340	233,606,567,779
Khấu hao trong kỳ <i>Depreciation</i>	2,894,737,873	7,828,769,276	124,932,390	-	10,848,439,539
Giảm khác <i>Other decrease</i>	-	1,852,650,000	-	-	1,852,650,000
Số cuối kỳ <i>Closing balance</i>	<u>62,084,105,619</u>	<u>177,982,364,034</u>	<u>1,496,195,325</u>	<u>1,039,692,340</u>	<u>242,602,357,318</u>
Giá trị còn lại <i>Net book values</i>					
Số đầu năm <i>Beginning balance</i>	<u>46,077,541,269</u>	<u>70,017,725,509</u>	<u>1,630,238,501</u>	<u>-</u>	<u>117,725,505,279</u>
Số cuối kỳ <i>Closing balance</i>	<u>43,978,121,546</u>	<u>67,334,875,833</u>	<u>1,505,306,111</u>	<u>-</u>	<u>112,818,303,490</u>

**S.P.M CORPORATION**

Address: Lot No. 51-53, Tan Tao Industrial Park, Street No. 2, Tan Tao Ward, HCMC

BẢO CÁO TÀI CHÍNH - FINANCIAL STATEMENTS

Quý II năm 2026 – Quarter II - 2026

THUYẾT MINH BẢO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo) – NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS (Cont.)

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2026, tài sản cố định hữu hình có nguyên giá là 148.294.919.796 VND được dùng để thế chấp tại ngân hàng để bảo đảm cho các khoản vay ngắn hạn của Công ty.

As of 30 June 2026, tangible fixed assets with an original cost of VND 148,294,919,796 were pledged with banks as collateral for short-term borrowings granted to the Company.

Trong tài sản cố định hữu hình có một số tài sản có nguyên giá 141,532,838,998 VND đã được khấu hao hết đến ngày 30 tháng 06 năm 2026 nhưng vẫn đang được sử dụng.

Included in tangible fixed assets were assets with an original cost of VND 141,532,838,998 which were fully depreciated as of 30 June 2026 but are still in active use.

9. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình***Increases /decreases of intangible fixed assets***

	Quyền sử dụng đất Land use right	Phần mềm vi tính Software	Bản quyền sáng chế Licence	Cộng Total
Nguyên giá Costs				
Số đầu năm <i>Beginning Balance</i>	8,748,170,756	823,227,600	-	9,571,398,356
Mua sắm mới <i>New Purchases</i>	89,814,815	-	-	89,814,815
Giảm khác <i>Other decrease</i>	-	-	-	-
Số cuối kỳ <i>Closing balance</i>	8,837,985,571	823,227,600	-	9,661,213,171
Giá trị hao mòn Depreciation				
Số đầu năm <i>Beginning Balance</i>	4,152,689,850	457,900,049	-	4,610,589,899
Khấu hao trong kỳ <i>Depreciation</i>	106,927,114	52,189,650	-	159,116,764
Số cuối kỳ <i>Closing balance</i>	4,259,616,964	510,089,699	-	4,769,706,663
Giá trị còn lại Net book values				
Số đầu năm <i>Beginning Balance</i>	4,595,480,906	365,327,551	-	4,960,808,457
Số cuối kỳ <i>Closing balance</i>	4,578,368,607	313,137,901	-	4,891,506,508

Quyền sử dụng đất được thế chấp tại ngân hàng để đảm bảo cho các khoản vay ngắn hạn của Công ty.
Land use right were pledged with banks as security for short-term borrowing granted to the Company.



S.P.M CORPORATION

Address: Lot No. 51-53, Tan Tao Industrial Park, Street No. 2, Tan Tao Ward, HCMC

BÁO CÁO TÀI CHÍNH - FINANCIAL STATEMENTS

Quý II năm 2026 – Quarter II - 2026

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo) – NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS (Cont.)

10. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang
Construction in progress

	Số đầu năm <i>Beginning balance</i>	Tăng trong kỳ <i>Additions</i>	K/c TSCĐ <i>Transfers to tangible fixed assets</i>	Số cuối kỳ <i>Closing balance</i>
Mua sắm TSCĐ <i>Acquisition of fixed assets</i>	6,367,735,463	742,475,556	7,110,211,019	-
XDCB dở dang <i>Construction in progress</i>	698,482,900	3,546,943,046	795,318,150	3,450,107,796
Cộng <i>Total</i>	7,066,218,363	4,289,418,602	7,905,529,169	3,450,107,796

11. Đầu tư tài chính
Investments

	Số cuối kỳ <i>Closing balance</i>	Số đầu năm <i>Beginning balance</i>
Đầu tư dài hạn vào cổ phiếu <i>Long-term investments in shares</i>		
- Cty CP Dược TBYT Đà Nẵng <i>Danang Pharmaceutical - Medical Equipment Joint Stock Company</i>	2,754,000,000	2,754,000,000
Cộng <i>Total</i>	2,754,000,000	2,754,000,000

12. Chi phí chờ phân bổ dài hạn
Long-term deferred expenses

	Số đầu năm <i>Beginning balance</i>	Phát sinh tăng <i>Increased</i>	Phân bổ vào CP <i>Allocation</i>	Số cuối kỳ <i>Closing balance</i>
Công cụ dụng cụ <i>Tools</i>	867,807,185	128,510,000	565,100,259	431,216,926
Bản quyền công nghệ <i>Royalty for technologies</i>	1,567,120,340	-	615,418,967	951,701,373
Cộng <i>Total</i>	2,434,927,525	128,510,000	1,180,519,226	1,382,918,299

13. Phải trả cho người bán ngắn hạn
Short-term trade accounts payables

	Số cuối kỳ <i>Closing balance</i>	Số đầu năm <i>Beginning balance</i>
Nhà cung cấp nước ngoài <i>Overseas suppliers</i>	7,371,505,210	12,165,519,113
Nhà cung cấp trong nước <i>Local suppliers</i>	12,728,974,730	16,100,760,148
Cộng <i>Total</i>	20,100,479,940	28,266,279,261

**S.P.M CORPORATION**

Address: Lot No. 51-53, Tan Tao Industrial Park, Street No. 2, Tan Tao Ward, HCMC

BÁO CÁO TÀI CHÍNH - FINANCIAL STATEMENTS

Quý II năm 2026 – Quarter II - 2026

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo) – NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS (Cont.)

14. Người mua trả tiền ngắn hạn
Short-term advances from customers

	Số cuối kỳ <i>Closing balance</i>	Số đầu năm <i>Beginning balance</i>
Khách hàng nước ngoài <i>Overseas Customers</i>	336,134,326	78,296,540
Khách hàng trong nước <i>Local Customers</i>	9,127,176,004	9,816,190,297
Cộng <i>Total</i>	9,463,310,330	9,894,486,837

15. Phải trả cổ tức
Dividends and profits payable

	Số cuối kỳ <i>Closing balance</i>	Số đầu năm <i>Beginning balance</i>
Cổ tức phải trả đối với cổ phiếu chưa lưu ký (chưa xác định được người nhận) <i>Dividends payable relating to unregistered shares (unidentified shareholders)</i>	266,578,750	-
Cộng <i>Total</i>	266,578,750	-

Số dư này thể hiện cổ tức đã được công bố trong những năm trước nhưng chưa được cổ đông nhận, liên quan đến cổ phiếu chưa lưu ký. Các khoản này đã được tích lũy trong giai đoạn từ năm 2007 đến năm 2024 và sẽ được thanh toán sau khi xác minh thông tin cổ đông.

This balance represents dividends declared in prior years but not yet claimed by shareholders in respect of unregistered shares. These amounts have been accumulated over the period from 2007 to 2024 and will be settled upon verification of shareholder information.

Số dư đầu kỳ bằng 0 (không) do cổ tức phải trả trước đây đã được ghi nhận vào tài khoản 338 và được phân loại lại vào tài khoản 332 trong kỳ.

The opening balance is nil as dividends payable were previously recorded under account 338 and reclassified to account 332 during the period.



S.P.M CORPORATION

Address: Lot No. 51-53, Tan Tao Industrial Park, Street No. 2, Tan Tao Ward, HCMC

BÁO CÁO TÀI CHÍNH - FINANCIAL STATEMENTS

Quý II năm 2026 – Quarter II - 2026

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo) – NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS (Cont.)

16. Thuế và các khoản phải nộp Nhà Nước

Taxes and other payables to the State Budget

	Số đầu năm <i>Beginning balance</i>	Số phải nộp trong kỳ <i>Amount payable</i>	Số đã nộp trong kỳ <i>Amount paid</i>	Số cuối kỳ <i>Closing balance</i>
Thuế thu nhập cá nhân <i>Personal income tax</i>	360,518,315	310,913,117	601,992,661	69,438,771
Thuế, phí khác <i>Other taxes and fees</i>	-	-	-	-
Cộng <i>Total</i>	360,518,315	310,913,117	601,992,661	69,438,771
Thuế thu nhập doanh nghiệp <i>Business income tax- current</i>	(2,140,206,034)	3,229,332,494	-	1,089,126,460
Cộng <i>Total</i>	(2,140,206,034)	3,229,332,494	-	1,089,126,460
Thuế GTGT hàng nhập khẩu <i>VAT on imports</i>	-	848,240,811	848,240,811	-
Thuế GTGT hàng trong nước <i>Domestic VAT Payable</i>	-	302,033,807	51,559,944	250,473,863
Thuế xuất-nhập khẩu <i>Import-export duties</i>	-	7,832,887	7,832,887	-
Cộng <i>Total</i>	-	1,158,107,505	907,633,642	250,473,863

Thuế giá trị gia tăng
Value added tax (VAT)

	Số cuối kỳ <i>Closing balance</i>	Số đầu năm <i>Beginning balance</i>
Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ <i>Value-added tax (VAT) deductible</i>	-	674,915,811
Cộng <i>Total</i>	-	674,915,811

Công ty nộp thuế giá trị gia tăng theo phương pháp khấu trừ, thuế suất thuế giá trị gia tăng cho từng mặt hàng như sau:

The Corporation has paid VAT in line with the deduction method, the tax rates applied are as follows:

- Hàng xuất khẩu/ <i>Exports</i>	0%
- Hàng dược phẩm tiêu thụ trong nước: <i>Pharmaceutical products locally sold</i>	5%
- Hoạt động khác/ <i>Other activities</i>	8-10%

**S.P.M CORPORATION**

Address: Lot No. 51-53, Tan Tao Industrial Park, Street No. 2, Tan Tao Ward, HCMC

BÁO CÁO TÀI CHÍNH - FINANCIAL STATEMENTS

Quý II năm 2026 – Quarter II - 2026

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo) – NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS (Cont.)**Thuế xuất, nhập khẩu****Import-export duties**

Công ty kê khai và nộp theo thông báo của Hải quan,

*The Corporation has declared and paid these duties according to the Customs' notices,***Thuế thu nhập doanh nghiệp****Corporate income tax**

Thu nhập từ các hoạt động khác phải nộp thuế thu nhập doanh nghiệp với thuế suất 20%.

The company is responsible to pay corporate income tax on its taxable income at the rate of 20%.

Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp trong kỳ được dự tính như sau:

Estimated business income tax payable during the period is as follows:

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này <i>Accum from beginning of year to the end of period</i>	
	Năm nay <i>Current year</i>	Năm trước <i>Previous year</i>
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế <i>Total accounting profit before tax</i>	15,284,176,027	9,697,904,604
Các khoản điều chỉnh tăng, giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận chịu thuế thu nhập doanh nghiệp: <i>Increase /(decrease) of accounting profit to determine profit subject to corporate income tax:</i>		
- Các khoản điều chỉnh tăng <i>Increases</i>	862,486,443	2,453,036,021
- Các khoản điều chỉnh giảm <i>Decreases</i>	-	-
Tổng thu nhập chịu thuế <i>Total taxable income</i>	16,146,662,470	12,150,940,625
Thuế suất phổ thông <i>Common corporate income tax rate</i>	20%	20%
Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp theo thuế suất phổ thông <i>Corporate income tax subject to common tax rate</i>	3,229,332,494	2,430,188,125
Điều chỉnh tăng (giảm) thuế trong kỳ <i>Tax adjustments during the period</i>	-	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp còn phải nộp <i>Corporate income tax to be paid</i>	3,229,332,494	2,430,188,125

Các loại thuế khác**Other tax**

Công ty kê khai và nộp theo qui định,

The Corporation has declared and paid these taxes in line with the prevailing regulations,

**S.P.M CORPORATION**

Address: Lot No. 51-53, Tan Tao Industrial Park, Street No. 2, Tan Tao Ward, HCMC

BÁO CÁO TÀI CHÍNH - FINANCIAL STATEMENTS

Quý II năm 2026 – Quarter II - 2026

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo) – NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS (Cont.)

17. Chi phí phải trả ngắn hạn
Short-term accrued expenses

	Số cuối kỳ <i>Closing balance</i>	Số đầu năm <i>Beginning balance</i>
Chi phí lãi vay <i>Loan interest expenses</i>	627,697,490	604,932,000
Chi phí khác <i>Other expenses</i>	179,030,451	190,860,882
Cộng <i>Total</i>	806,727,941	795,792,882

18. Phải trả ngắn hạn khác
Other short-term payable

	Số cuối kỳ <i>Closing balance</i>	Số đầu năm <i>Beginning balance</i>
Bảo hiểm xã hội – Bảo hiểm y tế <i>Social insurance and health insurance</i>	498,318,545	251,469,500
Cổ tức <i>Dividend payable</i>	-	266,578,750
Phải trả khác <i>Other</i>	10,233,175,020	2,266,064,518
Cộng <i>Total</i>	10,731,493,565	2,784,112,768

19. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn
Borrowings and short-term finance lease liabilities

	Số cuối kỳ <i>Closing balance</i>	Số đầu năm <i>Beginning balance</i>
Các khoản vay ngắn hạn <i>Short-term borrowings</i>		
- Khoản vay từ Ngân hàng Ngoại Thương Việt Nam – CN Hùng Vương ^(a) <i>Loan from Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam – Hung Vuong Branch ^(a)</i>	26,293,458,497	42,062,673,444
- Khoản vay từ ông Đặng Ngọc Hồ ^(b) <i>Loan from Dang Ngoc Ho ^(b)</i>	30,000,000,000	30,000,000,000
- Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam ^(c) <i>Loan from Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade ^(c)</i>	-	-
Cộng <i>Total</i>	56,293,458,497	72,062,673,444



S.P.M CORPORATION

Address: Lot No. 51-53, Tan Tao Industrial Park, Street No. 2, Tan Tao Ward, HCMC

BÁO CÁO TÀI CHÍNH - FINANCIAL STATEMENTS

Quý II năm 2026 – Quarter II - 2026

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo) – NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS (Cont.)

- (a) Khoản vay có hạn mức tối đa 150,000,000,000 VNĐ, được đảm bảo bằng tài sản cố định hữu hình là máy móc, thiết bị và tài sản cố định vô hình (xem thuyết minh V.9 và V.10)
This loan has a maximum exposure of VND 150,000,000,000 and is secured by tangible fixed assets and intangible fixed assets of the company (see Notes V.9 and V.10)
- (b) Khoản vay tín chấp từ cá nhân Đặng Ngọc Hồ;
This loan from individual Dang Ngoc Ho is an unsecured loan arrangement;
- (c) Khoản vay có hạn mức tối đa 40,000,000,000 VNĐ, đảm bảo bởi tài sản cá nhân,
This loan has a maximum exposure of VND 40,000,000,000 and is secured by personal property.

20. Phải trả dài hạn khác
Other long-term liabilities

	<u>Số cuối kỳ</u> <i>Closing balance</i>	<u>Số đầu năm</u> <i>Beginning balance</i>
- CÔNG TY TNHH HÓA CHẤT DƯỢC PHẨM CHÂU NGỌC <i>Chau Ngoc Pharmaceutical Chemical Company Limited</i>	18,000,000,000	18,000,000,000
Tổng cộng / Total	18,000,000,000	18,000,000,000

21. Vốn chủ sở hữu
Owner's equity

Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu
Statement of fluctuations in owner's equity

	<u>Vốn đầu tư chủ sở hữu</u> <i>Owner's capital</i>	<u>Thặng dư vốn cổ phần</u> <i>Share surplus</i>	<u>Cổ phiếu mua lại của chính mình</u> <i>Treasury Shares</i>	<u>Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối</u> <i>Undistributed earnings</i>	<u>Cộng Total</u>
Số dư đầu năm trước <i>Beginning balance of the previous year</i>	140,000,000,000	210,885,368,500	(10,036,370,000)	465,172,442,817	803,754,646,435
Lợi nhuận năm trước <i>Profit of the previous year</i>	-	-	-	(1,696,667,225)	(1,696,667,225)
Giảm khác <i>Other decrease</i>	-	-	-	(6,885,000,000)	(6,885,000,000)
Số dư cuối năm trước <i>Ending balance of the previous year</i>	140,000,000,000	210,885,368,500	(10,036,370,000)	454,323,980,710	795,172,979,210
Số đầu năm <i>Beginning balance of this year</i>	140,000,000,000	210,885,368,500	(10,036,370,000)	454,323,980,710	795,172,979,210
Lợi nhuận trong kỳ <i>Profit of this quarter</i>	-	-	-	12,054,843,533	12,054,843,533
Tăng/Giảm khác (+/-) <i>Other decrease/inc</i>	-	-	-	-	-
Số cuối kỳ <i>Ending balance of this quarter</i>	140,000,000,000	210,885,368,500	(10,036,370,000)	466,378,824,243	807,227,822,743

**S.P.M CORPORATION**

Address: Lot No. 51-53, Tan Tao Industrial Park, Street No. 2, Tan Tao Ward, HCMC

BÁO CÁO TÀI CHÍNH - FINANCIAL STATEMENTS

Quý II năm 2026 – Quarter II - 2026

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo) – NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS (Cont.)

Cổ phiếu
Shares

	Số cuối kỳ <i>Closing balance</i>	Số đầu năm <i>Beginning balance</i>
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành <i>Number of shares registered to be issued</i>	14,000,000	14,000,000
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng <i>Number of shares sold to the public</i>	14,000,000	14,000,000
- Cổ phiếu phổ thông <i>Common share</i>	14,000,000	14,000,000
- Cổ phiếu ưu đãi <i>Preferred share</i>	-	-
Số lượng cổ phiếu được mua lại <i>Number of shares repurchased</i>	230,000	230,000
- Cổ phiếu phổ thông <i>Common share</i>	230,000	230,000
- Cổ phiếu ưu đãi <i>Preferred share</i>	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành <i>Number of outstanding shares</i>	13,770,000	13,770,000
- Cổ phiếu phổ thông <i>Common share</i>	13,770,000	13,770,000
- Cổ phiếu ưu đãi <i>Preferred share</i>	-	-

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10,000 VNĐ/CP.

Face value per outstanding share: VND 10,000

VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**ADDITIONAL INFORMATION ON THE ITEMS OF THE INCOME STATEMENT****1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**
Sales

	Quý II - 2026 <i>Quarter II - 2026</i>	Quý II - 2025 <i>Quarter II - 2025</i>
Tổng doanh thu <i>Total sales</i>	69,126,415,549	73,102,221,915
- Doanh thu bán hàng hóa <i>Sales of merchandises</i>	1,568,236,620	5,124,541,135
- Doanh thu bán thành phẩm <i>Sales of finished goods</i>	67,121,815,294	67,541,317,145
- Doanh thu cho thuê / bán tài sản <i>Sales of asset leases or sale</i>	436,363,635	436,363,635
Các khoản giảm trừ doanh thu <i>Sales deductions</i>	12,445,864,559	7,456,039,358
- Hàng bán bị trả lại <i>Sales returns</i>	6,594,884,550	7,456,039,358
- Chiết khấu thương mại <i>Trade discounts</i>	5,850,980,009	-
Doanh thu thuần <i>Net sales</i>	56,680,550,990	65,646,182,557

**S.P.M CORPORATION**

Address: Lot No. 51-53, Tan Tao Industrial Park, Street No. 2, Tan Tao Ward, HCMC

BÁO CÁO TÀI CHÍNH - FINANCIAL STATEMENTS

Quý II năm 2026 – Quarter II - 2026

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo) – NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS (Cont.)

2. Giá vốn hàng bán*Costs of sales*

	Quý II - 2026 <i>Quarter II - 2026</i>	Quý II - 2025 <i>Quarter II - 2025</i>
Giá vốn của hàng hóa đã cung cấp <i>Cost of merchandises sold</i>	1,567,725,455	4,314,297,283
Giá vốn của thành phẩm đã cung cấp <i>Cost of finished goods sold</i>	33,817,315,480	39,698,131,585
Cộng <i>Total</i>	35,385,040,935	44,012,428,868

3. Doanh thu hoạt động tài chính*Financial income*

	Quý II - 2026 <i>Quarter II - 2026</i>	Quý II - 2025 <i>Quarter II - 2025</i>
Lãi tiền gửi, cho vay, cổ tức <i>Interest income from deposits, dividend</i>	34,055	20,450
Lãi chênh lệch tỷ giá <i>Net realised foreign exchange gains</i>	172,833,164	282,253,517
Cộng <i>Total</i>	172,867,219	282,273,967

4. Chi phí tài chính*Financial expenses*

	Quý II - 2026 <i>Quarter II - 2026</i>	Quý II - 2025 <i>Quarter II - 2025</i>
Chi phí đi vay <i>Borrowing costs</i>	1,482,151,620	1,631,010,411
Lỗ chênh lệch tỷ giá <i>Net realised foreign exchange losses</i>	58,828,704	251,733,354
Khác (other)	-	-
Cộng <i>Total</i>	1,540,980,324	1,882,743,765

5. Chi phí bán hàng*Selling expenses*

	Quý II - 2026 <i>Quarter II - 2026</i>	Quý II - 2025 <i>Quarter II - 2025</i>
Chi phí nhân viên <i>Expenses for employees</i>	3,305,210,880	561,678,776
Chi phí bù thầu <i>Bidding coverages</i>	-	-
Chi phí quảng cáo, khuyến mãi, tiếp thị <i>Advertising, sales promotion fees</i>	2,750,277,794	5,306,449,992
Chi phí dịch vụ mua ngoài và chi phí khác <i>Outside services and other expenses</i>	184,403,387	215,360,734
Cộng <i>Total</i>	6,239,892,061	6,083,489,502



S.P.M CORPORATION

Address: Lot No. 51-53, Tan Tao Industrial Park, Street No. 2, Tan Tao Ward, HCMC

BÁO CÁO TÀI CHÍNH - FINANCIAL STATEMENTS

Quý II năm 2026 – Quarter II - 2026

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo) – NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS (Cont.)

6. Chi phí quản lý doanh nghiệp
General and administration expenses

	Quý II - 2026 <i>Quarter II - 2026</i>	Quý II - 2025 <i>Quarter II - 2025</i>
Chi phí nhân viên <i>Expenses for employees</i>	1,510,412,547	1,959,618,489
Chi phí vật liệu, đồ dùng văn phòng <i>Office supplies</i>	352,258,571	476,172,269
Chi phí khấu hao tài sản cố định <i>Depreciation of fixed assets</i>	175,513,187	189,175,516
Chi phí dịch vụ mua ngoài và chi phí khác <i>Outside services and other expenses</i>	817,577,816	4,229,992,529
Cộng <i>Total</i>	2,855,762,121	6,854,958,803

VII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC
OTHER INFORMATION

1. Giao dịch với các bên liên quan
Related-Party Transaction

Trong năm, Công ty không phát sinh giao dịch với các bên liên quan
(There were no transactions with related parties during the financial year)

2. Giao dịch với các thành viên quản lý chủ chốt
Transactions in the period

Trong năm không có giao dịch cung cấp hàng hóa, dịch vụ cho các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt của công ty.
(During the year, there was no transaction of providing goods and services to key management members and individuals related to key management members of the company.)

	Quý II - 2026 <i>Quarter II - 2026</i>	Quý II - 2025 <i>Quarter II - 2025</i>
Thành viên HĐQT và Ban TGD <i>Members of the Board of Directors and the Executive Management</i>		
- Tiền lương và các khoản theo lương <i>(Salary, social insurance)</i>	478,118,922	570,453,000
- Thù lao Hội đồng quản trị <i>(Remuneration of the Board of Directors)</i>	-	-

3. Thông tin về bộ phận
Segment information

Lĩnh vực kinh doanh
Business segments

Công ty có các lĩnh vực kinh doanh chính sau:
The company has had the following major business segments:

- Lĩnh vực dược phẩm: sản xuất và mua bán các loại dược phẩm,
Pharmaceutical products: manufacturing and trading all kinds of pharmaceutical products,
- Lĩnh vực bất động sản: đầu tư vào dự án bất động sản,
Real estates: investing in real estates projects

**S.P.M CORPORATION**

Address: Lot No. 51-53, Tan Tao Industrial Park, Street No. 2, Tan Tao Ward, HCMC

BÁO CÁO TÀI CHÍNH - FINANCIAL STATEMENTS

Quý II năm 2026 – Quarter II - 2026

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo) – NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS (Cont.)

Thông tin về bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh được thể hiện ở phụ lục đính kèm trang 36
Information of the company's business segments is presented in Appendix at page 36

Khu vực địa lý**Geographical area**

Toàn bộ nhà xưởng của Công ty được đặt tại Việt Nam, Thị trường tiêu thụ chủ yếu ở Việt Nam và các nước Myanmar, Hàn Quốc, Nigeria, Congo, Yemen, Chi tiết như sau:

All of the company's plants are located in Vietnam. The company's main consumer markets include Vietnam, Myanmar, Korea, Nigeria, Congo, and Yemen. Details are as follows:

	Quý II - 2026	Quý II - 2025
Vietnam	45,537,804,390	56,863,627,143
Xuất khẩu (Export)	11,142,746,600	8,782,555,414

4. Giá trị hợp lý của tài sản và nợ phải trả tài chính**Fair values of financial assets and liabilities**

	Giá trị sổ sách <i>Book values</i>		Giá trị hợp lý <i>Fair values</i>	
	Số cuối kỳ <i>Ending balance</i>	Số đầu năm <i>Beginning balance</i>	Số cuối kỳ <i>Ending balance</i>	Số đầu năm <i>Beginning balance</i>
Tài sản tài chính <i>Financial assets</i>				
Tiền và các khoản tương đương tiền <i>Cash and cash equivalents</i>	392,982,790	2,704,623,665	392,982,790	2,704,623,665
Tài sản tài chính sẵn sàng để bán <i>Financial assets available for sale</i>	2,754,000,000	2,754,000,000	2,754,000,000	2,754,000,000
Phải thu khách hàng <i>Receivable from customers</i>	761,819,246,629	753,607,901,013	729,289,196,718	721,077,851,102
Các khoản cho vay <i>Loans given</i>	-	-	-	-
Các khoản phải thu khác <i>Other receivables</i>	15,680,639,487	15,646,754,350	15,680,639,487	15,646,754,350
Cộng <i>Total</i>	780,646,868,906	774,713,279,028	748,116,818,995	742,183,229,117
Nợ phải trả tài chính <i>Financial liabilities</i>				
Phải trả cho người bán <i>Payable to suppliers</i>	20,100,479,940	28,266,279,261	20,100,479,940	28,266,279,261
Vay và nợ <i>Loans and debts</i>	56,293,458,497	72,062,673,444	56,293,458,497	72,062,673,444
Các khoản phải trả khác <i>Other payables</i>	28,731,493,565	20,784,112,768	28,731,493,565	20,784,112,768
Cộng <i>Total</i>	105,125,432,002	121,113,065,473	105,125,432,002	121,113,065,473

Giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính được phản ánh theo giá trị mà công cụ tài chính có thể được chuyển đổi trong một giao dịch hiện tại giữa các bên có đầy đủ hiểu biết và mong muốn giao dịch.

Fair values of financial assets and liabilities of the company are reflected at the values which the financial instruments can be converted in a current transaction among parties having enough knowledge and expecting to involve in the transaction.

Công ty sử dụng phương pháp và giả định sau để ước tính giá trị hợp lý:

The company has applied the following method and assumption to estimate the fair value:



- Giá trị hợp lý của tiền mặt, tiền gửi ngân hàng ngắn hạn, các khoản phải thu khách hàng, phải trả cho người bán và nợ phải trả ngắn hạn khác tương đương giá trị sổ sách của các khoản mục này do những công cụ này có kỳ hạn ngắn.

Fair values of cash on hand, short-term deposit in banks, accounts receivable from customers and payable to suppliers as well as other current liabilities are equivalent to the book values of these items since these instruments have short-term periods.

- Giá trị hợp lý của các khoản cho vay có lãi suất cố định hoặc thay đổi được đánh giá dựa trên các thông tin như lãi suất, rủi ro, khả năng trả nợ và tính chất rủi ro liên quan đến khoản nợ. Trên cơ sở đánh giá này Công ty ước tính dự phòng cho phần có khả năng không thu hồi được.

Fair values of the company's loans at fixed or changeable interest rates are determined, based on the information such as interest rate, risk, payment ability and the nature of risks related to the debts. According to which, the company has made the estimates on its provision for bad debts.

- Giá trị hợp lý của các tài sản tài chính sẵn sàng để bán chưa niêm yết được ước tính bằng các phương pháp định giá phù hợp.

Fair values of financial assets available for sale not yet listed are estimated by proper valuation method.

5. Tài sản đảm bảo

Collaterals

Tài sản thế chấp cho đơn vị khác

Collaterals to other entities

Công ty đã thế chấp các khoản phải thu, hàng tồn kho và tài sản cố định hữu hình để đảm bảo cho các khoản vay của ngân hàng (xem thuyết minh số V.8 và V.9). Trong kỳ, Công ty điều chỉnh việc trình bày giá trị tài sản thế chấp từ giá trị còn lại sang nguyên giá nhằm phù hợp với hồ sơ thế chấp. Việc điều chỉnh chỉ ảnh hưởng đến nội dung thuyết minh, không ảnh hưởng đến các chỉ tiêu trên Báo cáo tài chính;

The Company has pledged its trade receivables, inventories and tangible fixed assets as collateral for bank borrowings (refer to Notes V.8 and V.9). During the period, the Company changed the presentation of the value of pledged assets from net book value to historical cost to align with the related collateral documentation. This change affects only the disclosure in the Notes to the Financial Statements and has no impact on the amounts reported in the Financial Statements;

Tài sản thế chấp <i>Collaterals</i>	Số cuối kỳ <i>Ending balance</i>	Số đầu năm <i>Beginning balance</i>
Các khoản phải thu <i>Accounts receivable</i>	-	-
Tài sản cố định hữu hình <i>Tangible fixed assets</i>	148,294,919,796	148,294,919,796
Tài sản cố định vô hình <i>Intangible fixed assets</i>	4,578,368,607	4,595,480,906

Tài sản nhận thế chấp của đơn vị khác

Collaterals received from other entities

Công ty không nắm giữ tài sản đảm bảo nào của đơn vị khác vào ngày 01 tháng 01 năm 2026 và vào ngày 30 tháng 06 năm 2026.

The company has had no collaterals received from other entities as of 01 Jan 2026 and 30 June 2026.

6. Rủi ro tín dụng

Credit risk

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong hợp đồng không có khả năng thực hiện được nghĩa vụ của mình dẫn đến tổn thất về tài chính cho Công ty.

Credit risk is the risk that a contractual party cannot perform its responsibilities, leading to a financial loss to the company.



Công ty có các rủi ro tín dụng từ các hoạt động kinh doanh (chủ yếu đối với các khoản phải thu khách hàng) và hoạt động tài chính (tiền gửi ngân hàng, cho vay và các công cụ tài chính khác).

The company is exposed to credit risks from its operating activities (mainly from accounts receivable from customers) and financial activities (cash in bank, loans given and other financial instruments).

Phải thu khách hàng

Receivable from customers

Công ty giảm thiểu rủi ro tín dụng bằng cách chỉ giao dịch với số ít nhà phân phối như là Công ty TNHH dược phẩm Đô Thành, các đơn vị có khả năng tài chính tốt và nhân viên kế toán công nợ thường xuyên theo dõi nợ phải thu để đơn đốc thu hồi.

"The company has reduced its credit risks by only trading with a few distributors such as Do Thanh Pharmaceutical Co., Ltd.", the companies with good credit rating and the accountant in charge of accounts follows up the accounts receivable regularly to speed up the recovery.

Tiền gửi ngân hàng

Cash in bank

Phần lớn tiền gửi ngân hàng của Công ty được gửi tại các ngân hàng lớn, có uy tín ở Việt Nam. Công ty nhận thấy mức độ tập trung rủi ro tín dụng đối với tiền gửi ngân hàng là thấp.

Most of the company's cash in bank is in the large and trusted banks in Vietnam. The company believes that the credit risk concentration level from cash in bank is low.

Các khoản cho vay

Loans given

Công ty cho các công ty liên kết và các thành viên quản lý chủ chốt vay tiền. Công ty đánh giá các khoản cho vay này đều trong hạn và không bị suy giảm vì liên quan đến các đơn vị có uy tín và có khả năng thanh toán tốt.

The company has given loans to its associates and the key persons. The company assesses that these loans are not outstanding and declining because they are related to the enterprises having good reputations and good payment abilities.

7. Rủi ro thanh khoản

Liquidity risk

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Công ty gặp khó khăn khi thực hiện nghĩa vụ tài chính do thiếu tiền.

Liquidity risk is the risk that the company will have difficulties in paying its financial liabilities.

Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm cao nhất trong quản lý rủi ro thanh khoản. Rủi ro thanh khoản của Công ty chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có các thời điểm đáo hạn lệch nhau.

The Directors of the company take the highest responsibility to liquidity risk management. The company's liquidity risks mainly arise from the differences in maturity dates of financial assets and financial liabilities.

Công ty quản lý rủi ro thanh khoản thông qua việc duy trì một lượng tiền và các khoản tương đương tiền phù hợp và các khoản vay ở mức mà Ban Tổng Giám đốc cho là đủ để đáp ứng nhu cầu hoạt động của Công ty nhằm giảm thiểu ảnh hưởng của những biến động về luồng tiền.

The company manages the liquidity risks by maintaining an appropriate amount of cash and cash equivalent and the loans that are sufficient as judged by the Directors to meet the company's operation demands in order to minimize the effects of the changes in cash flows to the company.

Thời hạn thanh toán của các khoản nợ phải trả tài chính dựa trên các khoản thanh toán dự kiến theo hợp đồng chưa được chiết khấu như sau:

The terms of payments of financial liabilities are based on the payments supposed to make according to the contracts. Details are as follows:



S.P.M CORPORATION

Address: Lot No. 51-53, Tan Tao Industrial Park, Street No. 2, Tan Tao Ward, HCMC

BÁO CÁO TÀI CHÍNH - FINANCIAL STATEMENTS

Quý II năm 2026 – Quarter II - 2026

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo) – NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS (Cont.)

	Từ 01 năm trở xuống <i>Under 01 year</i>	Trên 01 năm đến 05 năm <i>Over 01 year to 05 years</i>	Trên 05 năm <i>Over 05 years</i>	Cộng <i>Total</i>
Số cuối kỳ <i>Ending balance</i>				
Phải trả cho người bán <i>Payable to suppliers</i>	20,100,479,940	-	-	20,100,479,940
Vay và nợ <i>Loans and debts</i>	56,293,458,497	-	-	56,293,458,497
Các khoản phải trả khác <i>Other payable</i>	28,731,493,565	-	-	28,731,493,565
Cộng <i>Total</i>	105,125,432,002	-	-	105,125,432,002
Số đầu năm <i>Beginning balance</i>				
Phải trả cho người bán <i>Payable to suppliers</i>	28,266,279,261	-	-	28,266,279,261
Vay và nợ <i>Loans and debts</i>	72,062,673,444	-	-	72,062,673,444
Các khoản phải trả khác <i>Other payable</i>	20,784,112,768	-	-	20,784,112,768
Cộng <i>Total</i>	121,113,065,473	-	-	121,113,065,473

Công ty cho rằng mức độ tập trung rủi ro đối với việc trả nợ là rất thấp. Công ty có khả năng thanh toán các khoản nợ đến hạn từ dòng tiền từ hoạt động kinh doanh và tiền thu từ các tài sản tài chính đáo hạn.

The company believes that the risk concentration level for payments to financial liabilities is very low. The company can settle their current portions of debts from operating cash flow and the gain from financial liabilities on due dates.

8. Rủi ro thị trường

Market risk

Rủi ro thị trường là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của giá thị trường. Rủi ro thị trường bao gồm 3 loại: rủi ro ngoại tệ, rủi ro lãi suất và rủi ro về giá khác.

Market risk is the risk that the fair value or cash flows in the future of a financial instrument will fluctuate due to changes in market prices. Market risk of the company includes foreign currency risk, interest rate risk and other risks in prices.

Các phân tích về độ nhạy trình bày dưới đây được lập trên cơ sở giá trị các khoản nợ thuần, tỷ lệ giữa các khoản nợ có lãi suất cố định và các khoản nợ có lãi suất thả nổi là không thay đổi.

The sensitivity analyses below have been done on the basis of the value of net debts and the rate between debts with fixed interest rates and those with floating interest rates is unchanged,

9. Rủi ro ngoại tệ

Foreign currency risk

Rủi ro ngoại tệ là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của tỷ giá hối đoái.

Foreign currency risk is the risk that the fair value or cash flows in the future of a financial instrument will fluctuate due to changes in exchange rates.

**S.P.M CORPORATION**

Address: Lot No. 51-53, Tan Tao Industrial Park, Street No. 2, Tan Tao Ward, HCMC

BÁO CÁO TÀI CHÍNH - FINANCIAL STATEMENTS

Quý II năm 2026 – Quarter II - 2026

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo) – NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS (Cont.)

Với giả định các biến số khác không thay đổi, độ nhạy của lợi nhuận sau thuế và vốn chủ sở hữu của Công ty đối với các thay đổi có thể xảy ra ở mức độ hợp lý của tỷ giá USD như sau:

On the assumption that other variables are unchanged, the sensitivity of profit after tax and owner's equity of the company on changes may occur at fair level of USD exchange rate as follows:

	Thay đổi tỷ giá USD (%) <i>Changes in USD (%)</i>	Ảnh hưởng đến Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu <i>Effects on Profit after tax /Owner's equity</i>
Kỳ này <i>Current period</i>		
	+ 2%	37,214,064
	- 2%	(37,214,064)
Kỳ trước <i>Previous period</i>		
	+ 2%	(29,854,721)
	- 2%	29,854,721

Rủi ro lãi suất**Interest rate risk**

Rủi ro lãi suất là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường.

Interest rate risk is the risk that the fair value or cash flows in the future of a financial instrument will fluctuate due to changes in market interest rates.

Rủi ro lãi suất của Công ty chủ yếu liên quan đến tiền, các khoản tiền gửi ngắn hạn, cho vay và các khoản vay.

The company's interest rate risk is mainly related to cash, short-term deposits, loans given and loans.

Công ty quản lý rủi ro lãi suất bằng cách phân tích tình hình thị trường để có được các lãi suất có lợi nhất và vẫn nằm trong giới hạn quản lý rủi ro của mình.

The company has managed its interest rate risk by analyzing the market situation to get the most profitable interest rates within its risk management limit.

Với giả định các biến số khác không thay đổi, biến động của lợi nhuận sau thuế và vốn chủ sở hữu của Công ty đối với thay đổi của lãi suất đối với các khoản vay có lãi suất thả nổi như sau:

On the assumption that other variables are unchanged, the fluctuation of profit after tax and owner's equity of the company on changes in interest rates of loans with floating interest rates is as follows:

	Thay đổi lãi suất (%) <i>Changes in interest rates (%)</i>	Ảnh hưởng đến Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu <i>Effects on Profit after tax /Owner's equity</i>
Kỳ này <i>Current period</i>		
	+ 2%	(1,125,869,170)
	- 2%	1,125,869,170
Kỳ trước <i>Previous period</i>		
	+ 2%	(2,126,807,624)
	- 2%	2,126,807,624

Mức thay đổi lãi suất sử dụng để phân tích được giả định trên điều kiện có thể quan sát được của thị trường hiện tại.

The changes in interest rates used to analyze are based on the condition of observability of current market.



S.P.M CORPORATION

Address: Lot No. 51-53, Tan Tao Industrial Park, Street No. 2, Tan Tao Ward, HCMC

BÁO CÁO TÀI CHÍNH - FINANCIAL STATEMENTS

Quý II năm 2026 – *Quarter II - 2026*

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo) – *NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS (Cont.)*

Rủi ro về giá khác

Other risk in prices

Rủi ro về giá khác là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của giá thị trường ngoài thay đổi của lãi suất và tỷ giá hối đoái. Vấn đề này không ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính của Công ty.

Other risk in prices is the risk that the fair value or cash flows in the future of a financial instrument will fluctuate due to changes in market prices except for changes in interest rates and exchange rates. This issue does not cause any effect on the company's financial statements.

TP, Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 07 năm 2026

Ho Chi Minh City, 20 July 2026

Võ Thành Nhân

Lập biểu/ Kế Toán Trưởng

Prepared/ Chief Accountant



Nguyễn Thế Quyền

Tổng Giám Đốc

General Director

BÁO CÁO BỘ PHẬN - SEGMENT REPORTING

	Đơn vị tính - Unit : VND									
	Dược phẩm		Bất động sản		Không phân bổ		Tổng			
	<i>Pharmaceutical</i>	<i>Real estate</i>	<i>Unallocated</i>	<i>Total</i>						
Tài sản	Số cuối kỳ	Số đầu năm	Số cuối kỳ	Số đầu năm	Số cuối kỳ	Số đầu năm	Số cuối kỳ	Số đầu năm	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<i>Assets</i>	<i>Closing Balance</i>	<i>Begginning Balance</i>	<i>Closing Balance</i>	<i>Begginning Balance</i>	<i>Closing Balance</i>	<i>Begginning Balance</i>	<i>Closing Balance</i>	<i>Begginning Balance</i>	<i>Closing Balance</i>	<i>Begginning Balance</i>
Tài sản ngắn hạn	786,353,133,066	780,433,266,060	-	-	15,531,870,330	15,555,866,588	801,885,003,396	795,989,132,648		
<i>Current assets</i>										
Tài sản dài hạn	119,151,677,467	125,180,190,431	3,450,107,796	7,066,218,363	2,754,000,000	2,754,000,000	125,355,785,263	135,000,408,794		
<i>Non-current assets</i>										
	905,504,810,533	905,613,456,491	3,450,107,796	7,066,218,363	18,285,870,330	18,309,866,588	927,240,788,659	930,989,541,442		
Nợ phải trả										
<i>Liabilities</i>										
Nợ ngắn hạn	102,012,965,916	117,816,562,232	-	-	-	-	102,012,965,916	117,816,562,232		
<i>Current liabilities</i>										
Nợ dài hạn	-	-	18,000,000,000	18,000,000,000	-	-	18,000,000,000	18,000,000,000		
<i>Non-current liabilities</i>										
	102,012,965,916	117,816,562,232	18,000,000,000	18,000,000,000	-	-	120,012,965,916	135,816,562,232		
Khấu hao và phân bổ										
<i>Depreciation amortization</i>										
Các khoản dự phòng	Kỳ này	Kỳ trước	Kỳ này	Kỳ trước	Kỳ này	Kỳ trước	Kỳ này	Kỳ trước		
<i>Allowances and provisions</i>	<i>Current period</i>	<i>Previous period</i>	<i>Current period</i>	<i>Previous period</i>	<i>Current period</i>	<i>Previous period</i>	<i>Current period</i>	<i>Previous period</i>		
	11,007,556,303	9,846,836,477	-	-	-	-	11,007,556,303	9,846,836,477		
Mua sắm tài sản										
<i>Capital expenditure</i>										
	2,414,941,998	4,713,491,179	-	-	-	-	2,414,941,998	4,713,491,179		

Tp.HCM, Ngày 20 tháng 07 năm 2026
Ho Chi Minh, Jul 20 2026


Nguyễn Thế Quyền
Tổng Giám đốc
General Director


Võ Thành Nhân
Lập biểu/Kế toán trưởng
Prepared/Chief Accountant

**S.P.M CORPORATION**

Address: Lot No. 51-53, Tan Tao Industrial Park, Street No. 2, Tan Tao Ward, HCMC

BÁO CÁO TÀI CHÍNH - FINANCIAL STATEMENTS

Quý II năm 2026 - Quarter II - 2026

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TÓM TẮT - FINANCIAL HIGHLIGHT

Quý II năm 2026 - Quarter II - 2026

Đơn vị tính: VNĐ - Unit: VND

A BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH - BALANCE SHEET

		TÀI SẢN	Số đầu kỳ	Số cuối kỳ
		ASSETS	Beginning Balance	Closing Balance
I	TÀI SẢN NGẮN HẠN			
	CURRENT ASSETS		795,989,132,648	801,885,003,396
1	Tiền và các khoản tương đương tiền	110	2,704,623,665	392,982,790
	Cash and cash equivalents			
2	Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120	-	-
	Short-term financial investment			
3	Các khoản phải thu	130	738,690,070,948	748,227,630,931
	Accounts receivable			
4	Hàng tồn kho	140	51,496,705,713	53,151,238,730
	Inventories			
5	Tài sản ngắn hạn khác	160	3,097,732,322	113,150,945
	Other current assets			
II	TÀI SẢN DÀI HẠN			
	LONG-TERM ASSETS		135,000,408,794	125,355,785,263
1	Các khoản phải thu dài hạn	210	-	-
	Long-term accounts receivables			
2	Tài sản cố định		122,686,313,736	117,709,809,998
	Fixed Assets			
a	Nguyên giá TSCĐ hữu hình	222	351,332,073,058	355,420,660,808
	The Cost of tangible fixed assets			
	Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223	(233,606,567,779)	(242,602,357,318)
	Accumulated amortisation (*)			
b	Nguyên giá TSCĐ vô hình	228	9,571,398,356	9,661,213,171
	The cost of Intangible fixed assets			
	Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229	(4,610,589,899)	(4,769,706,663)
	Accumulated amortisation (*)			
3	Tài sản dở dang dài hạn	250	7,066,218,363	3,450,107,796
	Construction in progress			
4	Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	260	2,754,000,000	2,754,000,000
	Long-term financial investments			
5	Tài sản dài hạn khác	270	2,493,876,695	1,441,867,469
	Other non-current assets			
III	TỔNG CỘNG TÀI SẢN		930,989,541,442	927,240,788,659
	TOTAL ASSETS			

**S.P.M CORPORATION**

Address: Lot No. 51-53, Tan Tao Industrial Park, Street No. 2, Tan Tao Ward, HCMC

BÁO CÁO TÀI CHÍNH - FINANCIAL STATEMENTS

Quý II năm 2026 - Quarter II - 2026

Báo cáo tài chính tóm tắt (tiếp theo) - financial highlight (continued)

NGUỒN VỐN RESOURCES		Số đầu kỳ Beginning Balance	Số cuối kỳ Closing Balance
IV	NỢ PHẢI TRẢ LIABILITIES	135,816,562,232	120,012,965,916
1	Nợ ngắn hạn Current liabilities	117,816,562,232	102,012,965,916
2	Nợ dài hạn Long-term liabilities	18,000,000,000	18,000,000,000
V	NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU OWNERS' EQUITY	795,172,979,210	807,227,822,743
1	Vốn chủ sở hữu Owners' Equity	795,172,979,210	807,227,822,743
-	Vốn đầu tư của chủ sở hữu Owners' investment capital	411 140,000,000,000	140,000,000,000
-	Thặng dư vốn cổ phần Share capital surplus	412 210,885,368,500	210,885,368,500
-	Cổ phiếu ngân quỹ Treasury shares	415 (10,036,370,000)	(10,036,370,000)
-	Lợi nhuận chưa phân phối Undistributed earnings	420 454,323,980,710	466,378,824,243
VI	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN TOTAL RESOURCES	930,989,541,442	927,240,788,659

**S.P.M CORPORATION**

Address: Lot No. 51-53, Tan Tao Industrial Park, Street No. 2, Tan Tao Ward, HCMC

BÁO CÁO TÀI CHÍNH - FINANCIAL STATEMENTS

Quý II năm 2026 - Quarter II - 2026

Báo cáo tài chính tóm tắt (tiếp theo) - financial highlight (continued)

**B KẾT QUẢ KINH DOANH
INCOME STATEMENT**

	CHỈ TIÊU ITEMS		Kỳ báo cáo Prior period	Lũy kế từ đầu năm Year to date
1	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ <i>Net revenue from sales of goods and rendering of services</i>	10	56,680,550,990	102,688,041,895
2	Giá vốn hàng bán <i>Cost of goods sold</i>	11	35,385,040,935	67,802,860,806
3	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ <i>Gross profit from sales of goods and rendering of services</i>	20	21,295,510,055	34,885,181,089
4	Doanh thu hoạt động tài chính <i>Income from financial activities</i>	22	172,867,219	249,598,890
5	Chi phí tài chính <i>Expenses from financial activities</i>	23	1,540,980,324	2,947,502,110
6	Chi phí bán hàng <i>Selling expenses</i>	25	6,239,892,061	11,244,048,120
7	Chi phí quản lý doanh nghiệp <i>General & administration expenses</i>	26	2,855,762,121	5,943,577,807
8	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh <i>Net Operating profit</i>	30	10,831,742,768	14,999,651,942
9	Lợi nhuận khác <i>Other profit</i>	40	277,867,591	284,524,085
10	Tổng lợi nhuận trước thuế <i>Total profit before tax</i>	50	11,109,610,359	15,284,176,027
11	Chi phí thuế TNDN hiện hành <i>Current income tax expense</i>	51	2,270,982,727	3,229,332,494
12	Chi phí thuế TNDN hoãn lại <i>Deferred income tax expense</i>	52	-	-
13	Lợi nhuận sau thuế <i>Net Profit after tax</i>	60	8,838,627,632	12,054,843,533
14	Thu nhập trên mỗi cổ phiếu <i>Earning per share</i>	70	642	875
15	Lãi suy giảm trên cổ phiếu <i>Diluted earnings per share</i>	71	642	875

Tp.HCM, Ngày 20 tháng 07 năm 2026

Ho Chi Minh, Jul 20 2026

Võ Thành Nhân

Lập biểu/Kế toán trưởng

Prepared/Chief Accountant


Nguyễn Thế Quyền

Tổng Giám đốc

General Director

