



CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN Năm báo cáo 2025

I. Thông tin chung:

1. Thông tin khái quát:

- Tên giao dịch: **VungTauTourist**
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 3500101812
- Vốn điều lệ: 186.445.000.000đ (Một trăm tám mươi sáu tỷ, bốn trăm bốn mươi lăm triệu đồng)
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu:

Đơn vị tính: triệu đồng

STT	Cơ cấu vốn	Vốn điều lệ	Tỷ lệ (%)
1	Vốn Nhà nước	109.784	58,88
2	Vốn các cổ đông khác	76.661	41,12
	Tổng cộng	186.445	100

- Địa chỉ: 207 Võ Thị Sáu, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh
- Số điện thoại: 0254.3856445 - 3856446
- Số fax: 0254.3856444
- Website: <http://www.vungtautourist.com.vn>
- Mã cổ phiếu: VTG
- Quá trình hình thành và phát triển:

Công ty Du lịch tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (Vungtau Tourist) là doanh nghiệp nhà nước được thành lập theo Quyết định số 236/QĐ.UBT ngày 10/4/1996 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Ngày 28/12/2005, Công ty cổ phần Du lịch tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu được cổ phần hóa từ công ty nhà nước theo Quyết định số 5078/QĐ.UBND của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 3500101812, đăng ký lần đầu ngày 05/01/2007 và đăng ký thay đổi lần thứ 15 ngày 03/9/2020 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp.

2. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh:

2.1. Ngành nghề kinh doanh chính

Dịch vụ nhà khách, nhà nghỉ, phòng hát karaoke, massage, vũ trường, tắm quất, xông hơi, xoa bóp, vật lý trị liệu.

Dịch vụ bãi tắm, bãi biển (đi du thuyền), đua thuyền, leo núi, cưỡi thuyền bay...hoạt động thể thao dưới nước.

Kinh doanh dịch vụ ăn uống đầy đủ (trừ kinh doanh quầy bar, quán giải khát có khiêu vũ).

Dịch vụ du lịch lữ hành trong và ngoài nước.

Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: đầu tư tạo lập nhà, công trình xây dựng để bán, cho thuê, cho thuê mua; mua nhà, công trình xây dựng để bán, cho thuê, cho thuê mua; thuê nhà, công trình xây dựng để cho thuê lại; đầu tư cải tạo đất và công trình hạ tầng trên đất để cho thuê lại; đầu tư cải

tạo đất và công trình hạ tầng trên đất để cho thuê; thuê quyền sử dụng đất đã có hạ tầng để cho thuê lại.

- Vận tải hành khách đường bộ trong nội thành, ngoại thành (trừ vận tải bằng xe buýt).
Chi tiết: chở khách du lịch bằng xe xích lô.

- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải. Chi tiết: đại lý vé máy bay, tàu hỏa, tàu thủy, ô tô; đại lý khai thuê hải quan.

- Đại lý, môi giới, đấu giá. Chi tiết: môi giới thương mại, ủy thác mua bán hàng hóa; đại lý mua bán, ký gửi hàng hóa.

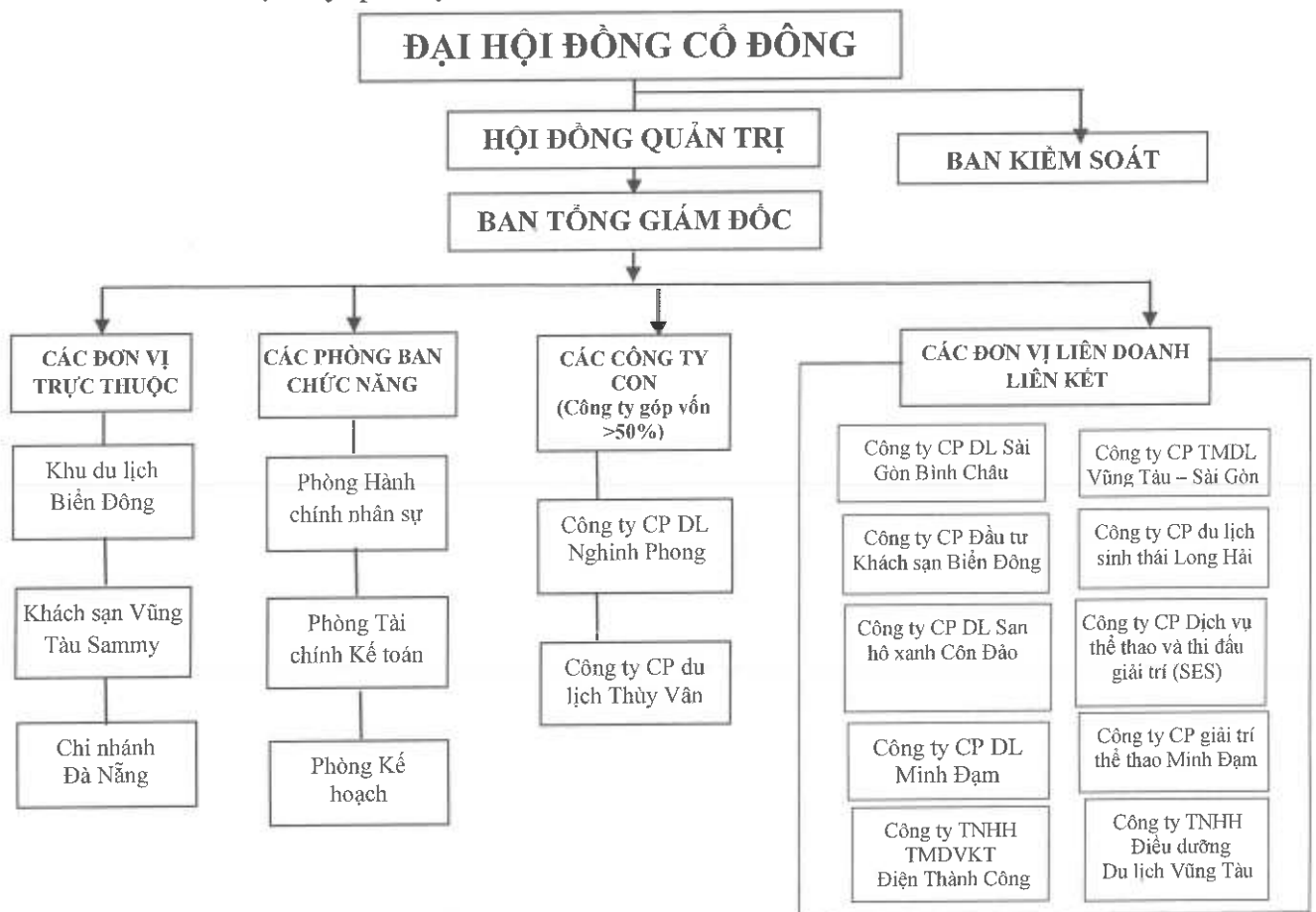
...

2.2. Địa bàn kinh doanh: Phường Vũng Tàu – Thành phố Hồ Chí Minh, Thành phố Đà Nẵng.

3. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý:

- Mô hình quản trị: Công ty cổ phần Du lịch tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu được tổ chức và điều hành theo mô hình công ty cổ phần, tuân thủ theo các quy định của Luật Doanh nghiệp Việt Nam và các văn bản pháp luật hiện hành.

- Cơ cấu bộ máy quản lý:



4. Định hướng phát triển:

4.1. Ngắn hạn:

Chú trọng xây dựng bộ máy tổ chức, cơ cấu lại nguồn nhân lực hiện có, tăng cường nhiệm vụ; Tuyển thêm lao động để đảm bảo ổn định, làm mới nhân sự; Có chính sách tiền lương hợp lý để giữ chân người lao động.

Tăng cường công tác marketing, xây dựng các chương trình giảm giá, khuyến mãi để thu hút khách.

Tìm các đối tác và hợp tác với các hãng lữ hành nội địa để thu hút các tour, đoàn khách lớn trong nước.

Chú trọng công tác chăm sóc khách hàng, tri ân đối với khách hàng truyền thống.

Tăng cường công tác quản lý, kiểm tra, giám sát. Quan tâm sâu sát tới các đơn vị trực thuộc để có những hỗ trợ, chỉ đạo kịp thời. Đồng thời hướng dẫn đơn vị thực hiện tốt các quy chế, quy định về công tác hoạt động kinh doanh.

4.2. Dài hạn:

Thực hiện song song hai nhiệm vụ là xử lý các tồn tại, khó khăn, vướng mắc, cơ cấu lại tài sản, nguồn vốn; đồng thời thực hiện công tác quản trị kinh doanh để đạt được mục tiêu kinh doanh ngắn hạn, triển khai đồng bộ, giải pháp hồi phục lại Công ty giai đoạn 2021-2025, thực hiện các nhiệm vụ chiến lược để phát triển Công ty giai đoạn 2025 - 2030.

Tập trung tái cơ cấu phát triển các ngành kinh doanh chính, nâng cao hiệu quả về dịch vụ lưu trú, chuyển dịch cơ cấu kinh doanh hợp lý theo hướng gia tăng cơ cấu doanh thu loại hình dịch vụ lưu trú, mở rộng dịch vụ nhà hàng ăn uống, hội thảo, hội nghị, khôi phục lại mảng du lịch lữ hành,... Tăng hiệu quả hoạt động và doanh thu hàng năm của Công ty góp phần nâng cao đời sống vật chất và tinh thần cho toàn thể người lao động trong Công ty, đóng góp nguồn thu cho Ngân sách Nhà nước.

Có các phương án quy hoạch cán bộ quản lý của Công ty như: Tuyển dụng, đề xuất nhân sự có trình độ quản lý vào chức danh còn khuyết Tổng Giám đốc; tuyển dụng, đào tạo những cán bộ trẻ có năng lực quản lý, gửi đi đào tạo để làm nòng cốt trong quá trình mở rộng quy mô Công ty.

Thời gian tới, Công ty sẽ triển khai chiến lược phát triển giai đoạn mới, với mục tiêu khẳng định là một trong những thương hiệu nổi tiếng trong khu vực trên các lĩnh vực: lưu trú, ẩm thực, lữ hành, giải trí, hội nghị, sự kiện... góp phần đưa du lịch trở thành ngành kinh tế mũi nhọn, phát triển theo xu hướng hội nhập, bền vững, hiệu quả doanh nghiệp gắn với lợi ích cộng đồng.

5. Các rủi ro:

Rủi ro về kinh tế: tình hình chính trị, suy thoái kinh tế tác động rất lớn đến hoạt động kinh doanh du lịch, khách du lịch giảm sút, chi tiêu cho du lịch thấp.

Rủi ro về thiên tai, dịch bệnh: điều kiện thời tiết, dịch bệnh ảnh hưởng nặng nề đến ngành du lịch.

Nguồn vốn đầu tư dàn trải, nằm ở các dự án liên doanh-liên kết là chủ yếu ; một số dự án chưa được triển khai thực hiện hoàn chỉnh để đưa vào kinh doanh.

Môi trường có tác động rất lớn đến ngành du lịch, một môi trường tốt, trong lành sẽ thu hút khách du lịch đến tham quan, nghỉ dưỡng. Do đó, Công ty rất chú trọng đến vấn đề môi trường và thực hiện tốt các quy định và quy chuẩn của pháp luật liên quan đến bảo vệ môi trường.

II. Tình hình hoạt động trong năm:

1. Kết quả kinh doanh năm 2025:

STT	Chỉ tiêu	ĐVT	Thực hiện năm 2024	Kế hoạch năm 2025	Năm 2025		
					Thực hiện năm 2025	TH/Kế hoạch (%)	TH/Cùng kỳ (%)
1	Lượt khách	Lượt	27.998	30.500	38.619	126,62	137,93
2	Doanh thu	Tr.đồng	83.118	31.500	33.433	106,14	61,64
3	Chi phí	"	76.691	31.283	41.798	133,61	87,42
4	Lợi nhuận trước thuế	"	6.427	217	(8.365)		

5	Thuế TNDN hiện hành	"	322	217	252	116,13	78,26
6	Lợi nhuận sau thuế	"	6.105	0	(8.617)		

Ghi chú:

- Số liệu thực hiện năm 2024, năm 2025 theo Báo cáo tài chính hợp nhất đã kiểm toán.
- Kết quả kinh doanh năm 2025, chưa ghi nhận các khoản sau: Chưa hạch toán đầy đủ tiền thuê đất từ năm 2018 - 2022 theo Thông báo của Chi cục thuế thành phố Vũng Tàu, đồng thời chưa ghi nhận các khoản truy thu tiền thuê đất, tiền cơ sở hạ tầng kỹ thuật theo kết luận thanh tra 261/KL-TTr ngày 17/9/2018 của Thanh tra tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (trước đây) đối với lô đất số 08 và 06 Thùy Vân – Khu du lịch Biển Đông và Công ty cổ phần Du lịch Nghinh Phong.

Tổng doanh thu hợp nhất năm 2025 đạt: 33.433 triệu đồng, đạt 106,14% so với kế hoạch và đạt 61,64% so với năm 2024. Lợi nhuận hợp nhất sau thuế năm 2025: lỗ 8.617 triệu đồng.

2. Tình hình tài chính:

2.1. Tình hình tài chính:

Chỉ tiêu	Năm 2024	Năm 2025
Tổng giá trị tài sản	204.678.446.850	191.136.808.645
Doanh thu thuần	26.280.926.083	28.396.795.630
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	(18.662.699.783)	(10.413.562.700)
Lợi nhuận khác	25.089.780.012	2.048.157.189
Lợi nhuận trước thuế	6.427.080.229	(8.365.405.511)
Lợi nhuận sau thuế	6.104.792.244	(8.617.262.358)
Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức		

2.2. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu:

Chỉ tiêu	Năm 2024	Năm 2025	Ghi chú
<i>1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán</i>			
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn	6,2	7,3	
Tài sản ngắn hạn/Nợ ngắn hạn			
+ Hệ số thanh toán nhanh:	6,2	7,3	
(Tài sản ngắn hạn - Hàng tồn kho)/ Nợ ngắn hạn			
<i>2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn</i>			
+ Hệ số Nợ/Tổng tài sản	0,2	0,2	
+ Hệ số Nợ/vốn chủ sở hữu	0,2	0,2	
<i>3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động</i>			
+ Vòng quay hàng tồn kho	31	40	
Giá vốn hàng bán/Hàng tồn kho bình quân			
+ Vòng quay tổng tài sản	0,1	0,1	
Doanh thu thuần/Tổng tài sản bình quân			
<i>4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời</i>			

+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	23%		
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/vốn chủ sở hữu	3%		
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	3%		
+ Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần			

(Theo BCTC hợp nhất năm 2024, năm 2025 đã kiểm toán)

3. Tình hình đầu tư, thực hiện các dự án

3.1. Các khoản đầu tư lớn: Không có.

3.2. Các công ty con, công ty liên kết:

Đơn vị tính: đồng

TT	Tên đơn vị	Vốn góp	Tỷ lệ
A	Đầu tư vào Công ty con	47.664.335.615	
1	Công ty cổ phần Du lịch Thùy Vân, 2006	9.868.495.615	50,07%
2	Công ty cổ phần Du lịch Nghinh Phong, 2013	37.795.840.000	96,18%
B	Đầu tư liên doanh, liên kết và góp vốn khác	64.157.614.431	
3	Công ty cổ phần Du lịch Sài Gòn - Bình Châu	28.602.790.000	4,05%
4	Công ty CP Thương mại Du lịch Vũng Tàu - Sài Gòn	9.390.560.000	7,63%
5	Công ty cổ phần Đầu tư Khách sạn Biển Đông	13.000.000.000	3,71%
6	Công ty cổ phần Du lịch Sinh thái Long Hải	3.468.701.654	5,78%
7	Công ty cổ phần San hô xanh Côn Đảo, 2004	800.000.000	2,67%
8	Công ty cổ phần DV Thể thao và Thi đấu Giải trí (SES)	1.169.190.000	2,00%
9	Công ty TNHH Điều dưỡng Du lịch Vũng Tàu, 2001	2.452.372.777	7,12%
10	Công ty cổ phần Giải trí Thể thao Minh Đạm, 2009	1.190.000.000	35,00%
11	Công ty cổ phần Du lịch Minh Đạm, 2003	2.784.000.000	10,00%
12	Công ty TNHH TM-DV Kỹ thuật điện Thành Công	800.000.000	20,00%
	TỔNG CỘNG	111.321.950.046	

- Trong năm 2025, Công ty nhận được cổ tức từ Công ty cổ phần du lịch Thùy Vân. Các công ty còn lại hoạt động không hiệu quả, không chia cổ tức. Đối với các đơn vị hoạt động bị lỗ, Công ty phải trích lập dự phòng bổ sung, số trích lập dự phòng bổ sung năm 2025 là: 34.108 triệu đồng.

- Về khoản vốn góp tại Công ty cổ phần Du lịch Nghinh Phong:

Công ty đã đầu tư, góp vốn vào Công ty cổ phần Du lịch Nghinh Phong với tổng giá trị: 37.795 triệu đồng, chiếm 96,18% vốn điều lệ. Lỗ lũy kế đến 31/12/2025: 10.172 triệu đồng. Khoản vốn đầu tư này gặp rủi ro, không thu hồi được do Công ty cổ phần Du lịch Nghinh Phong phải thực hiện quyết định thu hồi đất số 2315/QĐ-UBND ngày 13/8/2021 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (cũ) để chỉnh trang trục đường Thùy Vân.

Ngày 01/08/2022, Công ty cổ phần Du lịch Nghinh Phong dừng hoạt động kinh doanh để hoàn tất các thủ tục bàn giao đất cho UBND thành phố Vũng Tàu. Khoản tiền bồi thường tài sản trên đất là: 22.516 triệu đồng, Nhà nước cần trừ trực tiếp vào các khoản

truy thu tiền thuê đất theo các Quyết định của Thanh tra tỉnh tại kết luận số 261/KL-TTr ngày 17/9/2018.

Ngày 04/12/2025, Công ty cổ phần Du lịch Nghinh Phong đã có văn bản số 10/TB-DLNP về việc tạm ngừng kinh doanh, hoạt động của Công ty gửi Phòng đăng ký kinh doanh thành phố Hồ Chí Minh. Ngày 16/12/2025, Công ty cổ phần Du lịch Nghinh Phong ban hành Thông báo số 12/TB-DLNP về việc ngừng hoạt động kinh doanh kể từ ngày 01/01/2026 (Đã được Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh xác nhận ngừng kinh doanh từ 01/01/2026 theo Giấy xác nhận ngày 09/12/2025 về việc doanh nghiệp thông báo tạm ngừng kinh doanh).

4. Cơ cấu cổ đông:

STT	Nội dung	SỐ NHÀ ĐẦU TƯ	CP NĂM GIỮ	TỶ LỆ
I.	Phân loại theo cổ đông sở hữu:			
1.	Cổ đông lớn, cổ đông nhỏ:			
	CỔ ĐÔNG LỚN ($\geq 5\%$)	4	16.012.415	85,88%
	CỔ ĐÔNG NHỎ ($< 5\%$)	203	2.632.085	14,12%
II.	Phân loại theo chủ sở hữu:			
1.	Cổ đông tổ chức, cổ đông cá nhân			
	CỔ ĐÔNG TỔ CHỨC	7	17.440.988	93,54%
	CỔ ĐÔNG CÁ NHÂN	200	1.203.512	6,46%
2.	Cổ đông trong nước			
	CỔ ĐÔNG TRONG NƯỚC	207	18.644.500	100%
	CỔ ĐÔNG NƯỚC NGOÀI	-	-	0%
3.	Cổ đông nhà nước, cổ đông khác			
	CỔ ĐÔNG NHÀ NƯỚC	1	10.978.400	58,88%
	CỔ ĐÔNG KHÁC	206	7.666.100	41,12%

- Tổng số cổ phần: 18.644.500 cổ phần.
- Loại cổ phần đang lưu hành: phổ thông.
- Mệnh giá: 10.000 đồng
- Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu: Không có
- Giao dịch cổ phiếu quỹ: Không có
- Các chứng khoán khác: Không có

III. Báo cáo và đánh giá của Ban Tổng Giám đốc:

1. Kết quả kinh doanh năm 2025:

STT	Chỉ tiêu	ĐVT	Thực hiện năm 2024	Năm 2025			
				Kế hoạch năm 2025	Thực hiện năm 2025	TH/Kế hoạch (%)	TH/cùng kỳ (%)
I	CÔNG TY CP DU LỊCH TỈNH BR-VT (Công ty mẹ)						
1	Lượt khách	lượt	27.998	30.500	38.619	126,62	137,93
2	Doanh thu	Tr.đồng	57.387	30.018	31.514	104,98	54,91
3	Chi phí	"	52.222	30.409	68.273	224,51	130,74
4	Lợi nhuận trước thuế	"	5.165	(391)	(36.759)		

II	CÔNG TY CON						
A	CÔNG TY CP DU LỊCH NGHINH PHONG						
1	Doanh thu	Tr đồng	281	40	96	240,00	0,41
2	Chi phí	"	2.201	686	731	106,56	2,89
3	Lợi nhuận trước thuế	"	(1.920)	(646)	(635)		
B	CÔNG TY CP DU LỊCH THÙY VÂN						
1	Doanh thu		2.695	2.695	2.818	104,56	104,56
2	Tổng chi phí		1.085	1.608	1.561	97,08	143,87
3	Lợi nhuận trước thuế		1.610	1.087	1.257	115,64	78,07
4	Thuế TNDN		322	217	252	115,92	78,26
5	Lợi nhuận sau thuế		1.288	870	1.005	115,57	78,03

2. Đánh giá kết quả kinh doanh năm 2025:

2.1. Tại Công ty mẹ:

Doanh thu: 31.514 triệu đồng, đạt 55% so với cùng kỳ, đạt 105% kế hoạch; lỗ 36.759 triệu đồng. Kết quả kinh doanh năm 2025 không đạt kế hoạch đề ra.

Nguyên nhân:

- Văn phòng Công ty: trích lập dự phòng tổng số tiền 34.108 triệu đồng cho các khoản đầu tư ra ngoài doanh nghiệp:

+ Công ty CP Du lịch Sài Gòn – Bình Châu: 5.473 triệu đồng

+ Công ty CP Đầu tư Khách sạn Biển Đông: 10 triệu đồng

+ Công ty CP San Hô Xanh Côn Đảo: 3 triệu đồng

+ Công ty CP Du lịch Nghinh Phong: 28.622 triệu đồng

- Khách sạn Vũng Tàu Sammy: doanh thu và lợi nhuận không đạt kế hoạch, lỗ 702 triệu đồng. Nguyên nhân:

Trong 4 tháng đầu năm 2025, Khách sạn gần như không có khách do UBND thành phố Vũng Tàu triển khai chỉnh trang trục đường Thùy Vân và thi công Công viên Bãi Sau, toàn bộ khu vực bãi biển Bãi Sau bị quây để thi công từ năm 2024 đến hết tháng 4/2025, du khách không thể xuống tắm biển. Đến ngày 30/4/2025, Công viên Bãi Sau mới mở cửa trở lại cho người dân và du khách.

Cơ quan thuế thực hiện biện pháp cưỡng chế thuế bằng việc ngừng sử dụng hóa đơn (liên quan đến nghĩa vụ tiền thuê đất tại cơ sở số 08 Thùy Vân – Bãi Sau), khiến khách sạn Sammy không thể xuất hóa đơn kịp thời cho khách hàng, đặc biệt vào thời điểm cuối tháng, cuối quý. Thời gian chờ xuất hóa đơn có trường hợp kéo dài đến khoảng 20 ngày sau khi khách sử dụng dịch vụ, làm giảm đáng kể số lượng khách hàng là các công ty lữ hành và khách hàng doanh nghiệp cần hóa đơn để thanh quyết toán.

Cơ sở vật chất của khách sạn còn một số hạn chế, như: Phòng họp có sức chứa nhỏ, chưa thật sự tiện nghi, hiện đại; Không gian nhà hàng hạn chế, chưa đáp ứng tốt nhu cầu tổ chức hội nghị, sự kiện và tiệc cưới, nên chưa thu hút được nguồn khách ở phân khúc này.

- Chi Nhánh Đà Nẵng: Lượt khách quốc tế giảm so với kế hoạch do tình hình chính trị thế giới bất ổn; Khách nội địa sụt giảm do thiên tai, mưa bão và lũ lụt xảy ra tại nhiều địa phương, đặc biệt trong giai đoạn cuối năm 2025, một số đoàn khách lớn đã phải hủy tour do ảnh hưởng mưa bão và lũ lụt nghiêm trọng tại miền Trung.

Bên cạnh đó, Giá vé máy bay và giá xăng dầu tăng cao, dẫn đến giá tour tăng, làm cho việc khai thác khách nội địa gặp nhiều khó khăn; Lượng khách từ tàu biển quốc tế có tăng, tuy nhiên do cạnh tranh về giá giữa các đơn vị lữ hành, mặc dù chi phí dịch vụ tăng nhưng không thể điều chỉnh giá bán tour tương ứng, dẫn đến doanh thu và lợi nhuận không đạt kế hoạch đề ra.

- Tình hình hoạt động của Khu Du lịch Biển Đông:

Thực hiện quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu số 2315/QĐ-UBND ngày 13/8/2021 về việc thu hồi 284.199m² đất để chỉnh trang trục đường Thùy Vân, thành phố Vũng Tàu, Công ty đã phải ngưng kinh doanh và bàn giao mặt bằng tại 08 Thùy Vân cho UBND thành phố Vũng Tàu từ ngày 27/4/2023; trong năm 2024 Công ty đã tiến hành thanh lý toàn bộ tài sản trên đất tại Khu Du lịch Biển Đông và đã bàn giao cơ sở nhà đất tại 08 Thùy Vân cho UBND thành phố Vũng Tàu. Năm 2025, Khu Du lịch Biển Đông chỉ còn duy trì 3 nhân sự để xử lý các tồn tại. Do đó, hoạt động của Khu Du lịch Biển Đông trong năm 2025 không còn doanh thu, chi phí chủ yếu là tiền lương và một số chi phí liên quan khác là 486 triệu đồng.

2.2. Tại Công ty con:

- Công ty cổ phần Du lịch Nghinh Phong: Công ty cổ phần Du lịch Nghinh Phong đã dừng hoạt động kinh doanh từ ngày 01/08/2022 để hoàn tất các thủ tục bàn giao đất cho UBND thành phố Vũng Tàu. Công ty không còn cơ sở kinh doanh, không có doanh thu kinh doanh. Năm 2025, chỉ còn thu nhập từ lãi tiền gửi 96 triệu đồng, chi phí hoạt động là 635 triệu đồng cho 4 nhân sự còn lại để giải quyết các công việc còn tồn tại của Công ty.

- Công ty cổ phần Du lịch Thùy Vân:

Hoạt động chính của Công ty cổ phần Du lịch Thùy Vân là cho thuê cơ sở vật chất tại Khách sạn Thùy Vân. Năm 2025, Công ty cổ phần Du lịch tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu nhận được 851.190.000 đồng cổ tức (quý 2,3,4/2024 và quý 1,2/2025) từ Công ty cổ phần Du lịch Thùy Vân.

3. Tình hình thực hiện các Quyết định của UBND tỉnh về việc xử lý, sắp xếp các cơ sở nhà, đất của Công ty theo nghị định 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 và nghị định 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021:

3.1 Đối với 03 cơ sở nhà, đất bị thu hồi theo quyết định số 1988/QĐ-UBND ngày 22/7/2021 (Cơ sở nhà, đất số: 608 Trần Phú; Cơ sở nhà, đất số 1336 đường 30/4; Kios chợ cũ Vũng Tàu).

- Đã hoàn thành việc bàn giao 02 cơ sở nhà, đất: tại số 1336 đường 30/4, phường Phước Thắng, Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ cũ: số 1336 đường 30/4, phường 12, thành phố Vũng Tàu) và Kios chợ phường 1, phường Vũng Tàu Thành phố Hồ Chí Minh.

- Chưa hoàn thành việc bàn giao 01 cơ sở nhà, đất tại số 608 đường Trần Phú, phường Vũng Tàu (cũ), Thành phố Hồ Chí Minh do các đơn vị đại diện UBND thành phố Vũng Tàu không đồng ý tiếp nhận với lý do: Trong tổng diện tích đất 235,2 m², có 139,5 m² bị Ông Vũ Minh Cảnh lấn chiếm.

Công ty đã có Công văn số 55/CV-DL ngày 23/6/2022 báo cáo UBND tỉnh về việc xem xét hỗ trợ giải quyết việc chiếm dụng đất đối với cơ sở nhà, đất số 608 đường Trần Phú, phường 5, TP Vũng Tàu. Ngày 06/7/2022, UBND tỉnh đã có văn bản số 7810/UBND-VP giao cho UBND thành phố Vũng Tàu chủ trì phối hợp với các Sở, ngành liên quan rà soát, giải quyết theo kiến nghị của Công ty.

Hiện nay, Tòa án nhân dân khu vực 11 thành phố Hồ Chí Minh đang trong quá trình thu thập chứng cứ để giải quyết vụ án.

3.2 Đối với 03 cơ sở, nhà đất được giữ lại tiếp tục sử dụng theo Quyết định số 1081/QĐ- UBND ngày 31/3/2022.

- Cơ sở nhà, đất số 157 Thùy Vân, Phường Thắng Tam, TP Vũng Tàu (cũ) đã có đầy đủ hồ sơ pháp lý, hiện nay công ty đang kinh doanh dịch vụ Nhà hàng, Khách sạn với tên Khách Sạn Vũng Tàu Sammy.

- Cơ sở nhà, đất số 207 Võ Thị Sáu, Phường Thắng Tam, TP Vũng Tàu (cũ) đã có đầy đủ hồ sơ pháp lý, hiện đang đặt trụ sở Công ty.

- Cơ sở nhà đất số 127 Hoàng Hoa Thám, Phường Thắng Tam, TP Vũng Tàu (cũ): Chưa được cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất do trước đây nằm trong quy hoạch. Hiện nay, Nhà nước đã bỏ quy hoạch theo Quyết định số 3273/QĐ-UBND ngày 20/7/2020 về việc điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Công viên Bàu Sen, TP. Vũng Tàu.

Công ty đã có văn bản trình cấp có thẩm quyền xin được cấp quyền sử dụng đất và đang chờ hướng dẫn của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

3.3 Đối với 10 cơ sở nhà, đất thu hồi theo Quyết định số 1082/QĐ-UBND ngày 31/3/2022 về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý đối với 10 cơ sở nhà, đất do Công ty quản lý theo hình thức thu hồi (đợt 2) và Quyết định thu hồi số 3207/QĐ-UBND ngày 20/12/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (cũ).

Công ty đã bàn giao 01 cơ sở tại 128 Hạ Long, còn lại 09 nhà đất chưa bàn giao do còn vướng tài sản trên đất chưa thống nhất phương án xử lý. Công ty tiếp tục làm việc với các Sở, ban ngành để xin được giữ lại một số cơ sở nhà, đất cho Công ty.

4. Về tiền thuê đất và truy thu tiền thuê đất tại Khu Du lịch Biển Đông và Công ty cổ phần Du lịch Nghinh Phong:

4.1. Tiền truy thu thuê đất, hạ tầng kỹ thuật theo kết luận thanh tra số 261/KL-TTTrT ngày 17/9/2018 (truy thu từ năm 2006 đến 2017):

STT	Tên đơn vị	Nợ theo các QĐ truy thu của TTTr	Thanh toán và cần trừ	Số tiền còn nợ
1	Khu Du lịch Biển Đông Tiền hỗ trợ bồi thường thu hồi Bãi Sau Công ty nộp từ tiền thanh lý, khác,..	98.311.539.066	39.758.714.724 29.758.714.724 10.000.000.000	58.552.824.342
2	Công ty cổ phần Du lịch Nghinh Phong Tiền hỗ trợ, bồi thường nhà cửa vật kiến trúc Công ty nộp TK của Thanh tra Tỉnh	32.665.694.126	26.306.548.130 22.515.748.130 3.790.800.000	6.359.145.996

4.2. Tiền thuê đất theo Thông báo của Chi cục thuế khu vực Vũng Tàu – Côn Đảo từ năm 2018 đến 2021.

- Khu du lịch Biển Đông

Năm	Theo Thông báo của Chi Cục thuế	Công ty đã hạch toán	Chênh lệch Công ty chưa hạch toán
2018 đến 31/7/2021	63.744.414.570	11.782.475.040	51.961.939.530

- Công ty cổ phần Du lịch Nghinh Phong

Năm	Phải nộp Theo Thông báo của Chi Cục thuế	Đã nộp	Còn phải nộp
2018 - 12/2024	34.440.475.893	6.590.572.440	27.849.903.453

Việc truy thu tiền thuê đất, hạ tầng kỹ thuật theo kết luận thanh tra số 261/KL-TTr ngày 17/9/2018 (từ năm 2006 đến 2017) và tiền thuê đất theo Thông báo của Chi cục thuế khu vực Vũng Tàu – Côn Đảo từ năm 2018 đến 2021 đối với Khu du lịch Biển Đông và Công ty cổ phần du lịch Nghinh Phong là một khoản chi phí phát sinh quá cao, không đủ nguồn tài chính để hạch toán và nộp, tạo áp lực nghiêm trọng lên tình hình tài chính, dòng tiền của Công ty, ảnh hưởng trực tiếp đến kết quả kinh doanh chung và khả năng cân đối, bố trí nguồn lực cho các hoạt động sản xuất kinh doanh.

Từ ngày 08/9/2023 đến nay, Chi Cục thuế tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu đã cưỡng chế bằng biện pháp ngừng sử dụng hóa đơn đối với Công ty cổ phần Du lịch Nghinh Phong và Công ty cổ phần Du lịch tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu làm ảnh hưởng lớn đến tình hình hoạt động kinh doanh của doanh nghiệp.

Công ty đã có văn bản trình các cấp có thẩm quyền đề nghị xem xét, tháo gỡ khó khăn cho doanh nghiệp nhưng chưa được giải quyết.

5. Công tác nhân sự:

Trong năm, Công ty tiếp tục triển khai công tác củng cố, sắp xếp, kiện toàn tổ chức bộ máy theo hướng tinh gọn, hiệu quả; từng bước thực hiện định biên lao động phù hợp với tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh. Đến nay, tổ chức bộ máy của Công ty cơ bản ổn định. Trong thời gian qua, do trên địa bàn địa phương có thêm nhiều cơ sở, doanh nghiệp đi vào hoạt động nên thị trường lao động có sự dịch chuyển nhất định, một số người lao động chuyển sang làm việc tại các đơn vị khác. Điều này phần nào ảnh hưởng đến công tác tuyển dụng của Công ty. Tuy nhiên, Công ty đã chủ động triển khai các giải pháp như tăng cường thông tin tuyển dụng, điều chuyển và bố trí lao động phù hợp để từng bước ổn định nhân sự, đáp ứng yêu cầu hoạt động. Tính đến ngày 31/12/2025, tổng số cán bộ, nhân viên của Công ty là 72 người, trong đó: Nam: 31 người; Nữ: 41 người. Trình độ chuyên môn: Đại học: 33 người ; Cao đẳng, Trung cấp: 22 người; Sơ cấp: 17 người. Nhìn chung, đội ngũ cán bộ, nhân viên của Công ty có cơ cấu tương đối hợp lý, đa số đã qua đào tạo, cơ bản đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ trong hoạt động kinh doanh. Nguồn nhân lực của Công ty từng bước được củng cố, góp phần nâng cao hiệu quả hoạt động và tạo nền tảng cho sự phát triển ổn định, bền vững của Công ty trong thời gian tới.

- Danh sách Ban điều hành:

Số TT	Tên tổ chức / cá nhân	Chức vụ tại Công ty	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Trần Văn Phát	Phó TGĐ	700		
2	Bà Nguyễn Thị Bảo Ngọc	Kế toán trưởng	1.600		

* Ông Trần Văn Phát – Phó Tổng giám đốc

- Ngày sinh: 06/05/1972

- Địa chỉ thường trú: 167B Ba Cu, Phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh

- Trình độ chuyên môn: Đại học Kinh tế

- Quá trình công tác:

Thời gian	Chức danh, chức vụ, đơn vị công tác
Từ 02/1998 đến 06/2004	Chuyên viên Phòng Kinh doanh – Phòng TM-XNK - Công ty Du lịch tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu
Từ 07/2004 đến 12/2006	Phó phòng TM-XNK - Công ty Du lịch tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

Từ 01/2007 đến 09/2013	Phó phòng TM-XNK - Công ty cổ phần Du lịch tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu
Từ 10/2013 đến 10/2014	Phó phòng kế hoạch – Công ty cổ phần Du lịch tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu
Từ 11/2014 đến 11/2022	Phó Giám đốc – Công ty cổ phần Du Lịch Nghinh Phong
Từ 12/2022 đến 17/9/2025	Giám đốc – Công ty cổ phần Du Lịch Nghinh Phong
18/9/2025 đến nay	Phó Tổng Giám đốc – Công ty cổ phần Du lịch tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu Giám đốc - Công ty cổ phần Du Lịch Nghinh Phong

* Bà Nguyễn Thị Bảo Ngọc – Kế toán trưởng

- Ngày sinh: 17/02/1975

- Địa chỉ thường trú: 97/5/5 Phan Chu Trinh, P. Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh

- Trình độ chuyên môn: Đại học Kinh tế

- Quá trình công tác:

Thời gian	Chức vụ, Đơn vị công tác
Từ 1999 – 6/2005	Nhân viên Công ty Du lịch tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu
Từ 2005 – 6/2017	Phó phòng TCKT – Công ty Du lịch tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, Công ty cổ phần Du lịch tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu
Từ 7/2017 đến nay	Kế toán trưởng - Công ty cổ phần Du lịch tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

6. Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội của công ty:

Nhằm bảo vệ môi trường, Công ty thực hiện các biện pháp như sau:

- Đầu tư vào các thiết bị, máy móc hiện đại: Các thiết bị, máy móc hiện đại thường có hiệu suất cao, tiêu thụ ít năng lượng hơn, giúp giảm lượng phát thải khí nhà kính.

- Kiểm tra và bảo dưỡng máy móc định kỳ: Việc kiểm tra và bảo dưỡng máy móc định kỳ giúp phát hiện và khắc phục kịp thời các lỗi kỹ thuật, từ đó giảm thiểu lượng khí thải phát sinh do quá trình vận hành máy móc không hiệu quả.

- Tăng cường công tác thu gom và phân loại rác: Bố trí số lượng thùng rác đầy đủ ở khắp khuôn viên các cơ sở trực thuộc, Công ty, đồng thời thực hiện các chiến dịch tuyên truyền, giáo dục ý thức về việc phân loại rác.

- Tiết kiệm năng lượng: Tắt các thiết bị điện khi không sử dụng, kiểm tra đồng hồ điện, hóa đơn điện xem có biến động bất thường.

- Tăng cường truyền thông nội bộ: Công ty thường xuyên tổ chức các hoạt động truyền thông nội bộ nhằm nâng cao ý thức bảo vệ môi trường của CBNV. Các hoạt động này bao gồm tuyên truyền, giáo dục về tầm quan trọng của sử dụng năng lượng hiệu quả, các giải pháp tiết kiệm năng lượng

- Tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường: Công ty luôn cân nhắc kỹ lưỡng các hoạt động kinh doanh của mình đối với môi trường, sử dụng các sản phẩm thân thiện với môi trường, tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành.

7. Về kế hoạch năm 2026:

STT	Chỉ tiêu	ĐVT	Thực hiện năm 2025 (BCTC năm 2025 đã kiểm toán)	Kế hoạch 2026	So sánh (%)
KẾT QUẢ HỢP NHẤT TOÀN CÔNG TY					
1	Lượt khách	lượt	38.619	30.200	78,2

2	Doanh thu	Tr.đồng	33.433	31.910	95,4
3	Chi phí		41.798	31.513	75,4
4	Lợi nhuận trước thuế	"	(8.365)	397	
5	Thuế TNDN hiện hành		252	247	98
6	Lợi nhuận sau thuế		(8.617)	150	

Số kế hoạch năm 2026:

- Chưa tính trích lập dự phòng đối với các khoản đầu tư ra ngoài doanh nghiệp do chưa dự kiến được tình hình kinh doanh tại các đơn vị có vốn góp của Công ty.

- Chưa ghi nhận đầy đủ theo thông báo của Chi cục thuế về tiền thuê đất tại Bãi sau Vũng Tàu từ năm 2018 tới nay.

- Chưa tính tiền truy thu thuê đất và hạ tầng kỹ thuật theo Kết luận thanh tra 261/KL-TTr ngày 17/9/2018.

IV. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Công ty

1. Đánh giá tình hình quản trị Công ty

Trong bối cảnh chung của nền kinh tế bị tác động mạnh bởi các yếu tố chính trị, HĐQT đã luôn theo dõi chặt chẽ và thường xuyên có những chỉ đạo linh hoạt, kịp thời nhằm nâng cao hiệu quả trong công tác quản trị Công ty, bảo đảm phù hợp với quy định pháp luật hiện hành, điều lệ Công ty. Các nội dung chủ yếu về hoạt động Công ty trong năm như sau:

- Quy chế quản trị nội bộ: Thực hiện giám sát, phối hợp hoạt động tốt giữa HĐQT, BKS và Ban Tổng Giám đốc; Thực hiện hợp định kỳ và mở rộng để có những quyết định kịp thời triển khai theo đúng Nghị quyết ĐHĐCĐ; Thực hiện đầy đủ các báo cáo cho Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM đúng thời hạn theo quy định.

- Quy chế quản lý tài chính: Thực hiện báo cáo tài chính định kỳ hàng quý, 6 tháng (soát xét), và cả năm (kiểm toán) cho Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM đúng quy định.

- Quy chế Công bố thông tin: Tuân thủ và duy trì công bố thông tin về tình hình quản trị công ty, báo cáo tài chính, báo cáo thường niên, các vấn đề liên quan khác cho các cơ quan chức năng, các cổ đông, nhà đầu tư và trên website của Công ty.

2. Đánh giá về hoạt động của Ban Tổng Giám đốc công ty

Trước những khó khăn, Ban Tổng Giám đốc luôn thể hiện tinh thần chủ động và sáng tạo trong việc đề xuất các giải pháp phù hợp với tình hình thực tế của Công ty. Các giải pháp này được triển khai nghiêm túc theo Nghị quyết ĐHĐCĐ và Nghị quyết HĐQT, đảm bảo bám sát chiến lược phát triển của Công ty. Ban Tổng Giám đốc cũng linh hoạt điều chỉnh chiến lược để thích ứng với sự thay đổi của thị trường, từ đó gia tăng hiệu quả hoạt động. Đồng thời, Ban Tổng Giám đốc luôn tuân thủ nghiêm chỉnh các quy chế, quy định trong hoạt động điều hành, phân cấp quản trị theo điều lệ, quy chế quản trị và các quy định nội bộ của Công ty.

3. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị trong năm 2026

3.1. Về hoạt động của HĐQT

- Tăng cường công tác quản trị công ty phù hợp với quy định hiện hành đối với công ty cổ phần, bao gồm công ty mẹ, công ty con, và các công ty liên kết.

- Duy trì các phiên họp thường kỳ để thảo luận hoặc thông qua bằng văn bản các báo cáo, kế hoạch, chỉ đạo và giám sát hoạt động của Ban Tổng Giám đốc để triển khai nghị quyết của ĐHĐCĐ đạt hiệu quả.

- Thực hiện công bố thông tin minh bạch, công khai, kịp thời về tình hình quản trị công ty và tình hình tài chính cho cổ đông, nhà đầu tư, cơ quan chức năng, bảo đảm quyền và nghĩa vụ của cổ đông.

- Thường xuyên rà soát đánh giá hiệu quả đối với từng khoản đầu tư tài chính hiện hữu. Tái cấu trúc lại hoạt động đầu tư nếu xét thấy cần thiết để đảm bảo hiệu quả.

3.2. Một số nhiệm vụ chính năm 2026 như sau:

- Tiếp tục tập trung nhiệm vụ vừa giải quyết các tồn tại, khó khăn, vướng mắc vừa thực hiện công tác kinh doanh để đảm bảo hiệu quả hoạt động kinh doanh tốt nhất và thực hiện chủ trương của nhà nước về cơ cấu lại Công ty, triển khai đồng bộ, linh hoạt các kịch bản, giải pháp hồi phục lại Công ty. Tập trung tái cơ cấu phát triển các ngành kinh doanh chính, nâng cao năng suất lao động.

- Thoái vốn các dự án không hiệu quả nhằm tạo thêm nguồn lực tài chính cho các hoạt động kinh doanh và đầu tư, đồng thời không phải hạch toán dự phòng gây ảnh hưởng đến kết quả kinh doanh của Công ty.

- Thực hiện các quyết định của các cấp có thẩm quyền về thực hiện Nghị định 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 và Nghị định 67/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ.

- Tiếp tục làm việc với các Sở, ban ngành xin giữ lại một số cơ sở nhà, đất trong 10 cơ sở nhà đất thu hồi theo Quyết định số 3207/QĐ-UBND ngày 17/10/2022 của UBND tỉnh.

- Tiếp tục kiến nghị về tiền thuê đất và truy thu tiền thuê đất theo quyết định của Thanh tra tỉnh.

3.3. Định hướng những năm tiếp theo

- Đầu tư nâng cấp lớn hoặc đầu tư mới Khách sạn Vũng Tàu Sammy.

- Chuyển đổi công năng sử dụng tại cơ sở nhà đất 207 Võ Thị Sáu, phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu (cũ, nay là phường Vũng Tàu, thành phố Hồ Chí Minh) từ Văn phòng Công ty thành địa điểm kinh doanh dịch vụ du lịch về phòng nghỉ và nhà hàng ăn uống.

- Chuyển đổi công năng sử dụng tại 127 Hoàng Hoa Thám, Phường 2, thành phố Vũng Tàu (cũ, nay là phường Vũng Tàu, thành phố Hồ Chí Minh) một phần sử dụng làm văn phòng, một phần kinh doanh dịch vụ du lịch.

V. Quản trị công ty

1. Hội đồng quản trị:

Số TT	Tên tổ chức / cá nhân	Chức vụ tại Công ty	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ	Ngày miễn nhiệm
1	Vốn nhà nước Đại diện : Ông Thái Hoàng Thân	Chủ tịch HĐQT	10.978.400 cp	58.88%	
2	Bà Nguyễn Thị Bảo Ngọc	Kế toán trưởng Thành viên HĐQT	1.600 cp		
3	Ông Trần Văn Phát	Thành viên HĐQT	700 cp		

4	Công ty TNHH TM-DL Ngọc Lâm Đại diện : Ông Nguyễn Tiến Mạnh	Thành viên HDQT	2.237.340 cp	12%	
5	- Công ty TNHH tư vấn đầu tư và dịch vụ du lịch Hải An - Công ty TNHH xây dựng và dịch vụ thương mại An Khang Đại diện : Ông Lê Văn Chiến	Thành viên HDQT	1.864.450 cp 932.225 cp	10% 5%	

1.1. Ông: Thái Hoàng Thân – Chủ tịch HĐQT Công ty

- Ngày sinh: : 25/8/1984
- Địa chỉ thường trú: K29, tổ 4, ấp Phước Hương, xã Long Hải, TP.HCM
- Trình độ chuyên môn: Đại học Kinh tế
- Quá trình công tác:

Từ tháng, năm đến tháng, năm	Chức vụ, Đơn vị công tác
Từ 02/2019 đến nay	Công việc: Người đại diện vốn nhà nước Đơn vị công tác: Công ty cổ phần Du lịch tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị
Từ tháng 03/2016 đến 02/2019	Công việc: Công chức Đơn vị công tác: Sở Tài chính tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu Chức vụ: Phó Trưởng phòng Tài chính Doanh nghiệp
Từ tháng 10/2013 đến 03/2016	Công việc: Công chức Đơn vị công tác: Sở Tài chính tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu Chức vụ: Phó Chánh Văn phòng
Từ tháng 04/2008 đến 10/2013	Công việc: Công chức Đơn vị công tác: Sở Tài chính tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu Chức vụ: Chuyên viên phòng hành chính văn xã

1.2. Ông Trần Văn Phát – Phó Tổng giám đốc - Thành viên HĐQT (đã nêu phần trên).

1.3. Bà Nguyễn Thị Bảo Ngọc – Kế toán trưởng – Thành viên HĐQT (đã nêu phần trên).

1.4. Ông Nguyễn Tiến Mạnh - Thành viên HĐQT

- Ngày sinh: 12/5/1980
- Địa chỉ thường trú: C3-21.11 Vinhomes Central Park, 720 A Điện Biên Phủ, KP 45, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP.HCM.
- Trình độ chuyên môn: Đại học
- Quá trình công tác:

Từ tháng, năm đến tháng, năm	Chức vụ, Đơn vị công tác
Từ 2002-2006	Phòng Tài chính – Công ty Điện tử Sao Mai
Từ 2006-2011	Trưởng ban XD CB – Tập đoàn công nghệ CMC

Từ 2011-2014	Phó Phòng Tài chính – Công ty CP XD số 3 HN
Từ 2014-2015	Phó TGD - Công ty Cổ phần Khách sạn Hàng Không
Từ 2015 đến nay	TGD Công ty Cổ phần Khách sạn Hàng Không

1.5. Ông Lê Văn Chiến - Thành viên HĐQT

- Ngày sinh: 30/5/1972

- Địa chỉ thường trú: Tổ 3, phường Việt Hưng, Thành phố Hà Nội.

- Trình độ chuyên môn: Cử nhân Kinh tế

- Quá trình công tác:

Từ tháng, năm đến tháng, năm	Chức vụ, Đơn vị công tác
Từ 7/1997- 8/2013	Kế toán trưởng, PGĐ tài chính – Công ty TNHH MTV Dây và Cáp điện Elmaco
Từ 9/2013 – 15/12/2013	Phó Phòng KSNB – Công ty CP Tập đoàn BRG
Từ 16/12/2013 – 31/5/2014	Kế toán trưởng - Công ty CP DV DL Đường Sắt Hà Nội
Từ 01/6/2014 – 28/02/2016	Kế toán trưởng - Công ty CP Intimex Việt Nam
Từ 28/02/2016 – 14/4/2022	Phó TGD kiêm Kế toán trưởng Công ty Cổ phần DL DV Dầu Khí Việt Nam
Từ 15/4/2022 đến nay	Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần DL DV Dầu Khí Việt Nam

Năm 2025, HĐQT đã tổ chức thực hiện 16 phiên họp, cụ thể:

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua (%)
01	01/NQ-HĐQT	10/01/2025	Chọn Công ty TNHH kiểm toán AFC Việt Nam là đơn vị kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2024 của Công ty CP Du lịch tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.	100
02	02/NQ-HĐQT	17/01/2025	Phản hồi phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản của Công ty cổ phần du lịch Sài Gòn – Bình Châu	100
03	03/NQ-HĐQT	08/4/2025	V/v tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2025	100
04	04/NQ-HĐQT	08/4/2025	Chấp thuận cho Người đại diện theo pháp luật của Công ty ký hợp đồng giao dịch trong năm 2025 với các Công ty con.	60
05	05/NQ-HĐQT	08/4/2025	Tiếp tục tạm ngưng Chi nhánh Vũng Tàu (lữ hành) một năm	100
06	06/NQ-HĐQT	19/5/2025	Thông qua nội dung dự kiến trình ĐHĐCĐ thường niên năm 2025: Nội dung 1: Thông qua Chương trình ĐHĐCĐ thường niên năm 2025. Nội dung 2: Thông qua dự thảo các tài liệu trình Đại hội: 1. Báo cáo hoạt động của HĐQT năm 2024 và phương hướng hoạt động năm 2025.	60

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua (%)
			2. Báo cáo tình hình kinh doanh năm 2024 và kế hoạch kinh doanh năm 2025. 3. Báo cáo của Ban kiểm soát Công ty. 4. Tờ trình về việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ của Công ty. 5. Tờ trình về việc thông qua Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2024. 6. Tờ trình về việc phân phối lợi nhuận và chia cổ tức năm 2024. 7. Tờ trình về việc chi trả thù lao của thành viên HĐQT, BKS thực hiện năm 2024 và kế hoạch năm 2025. 8. Tờ trình về việc thông qua kết quả sản xuất kinh doanh năm 2024 và kế hoạch năm 2025. 9. Tờ trình lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025. 10. Tờ trình về việc thông qua đề án cơ cấu lại Công ty giai đoạn 2021-2025. 11. Dự thảo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2025. 12. Nội dung khác (nếu có).	
07	07/NQ-HĐQT	03/6/2025	Cử nhân sự tham dự ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 của Công ty cổ phần du lịch Sài Gòn – Bình Châu	60
08	08/NQ-HĐQT	24/6/2025	V/v thanh lý xe ô tô 7 chỗ Toyota Innova, biển kiểm soát 72A-025.19	100
09	09/NQ-HĐQT	22/7/2025	Chọn Công ty TNHH kiểm toán AFC Việt Nam là đơn vị kiểm toán độc lập thực hiện soát xét Báo cáo tài chính 6 tháng năm 2025 của Công ty CP Du lịch tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.	100
10	10/NQ-HĐQT	06/8/2025	Phản hồi phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản của Công ty cổ phần du lịch Sài Gòn – Bình Châu	100
11	11/NQ-HĐQT	03/9/2025	Phản hồi phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản của Công ty cổ phần du lịch Sài Gòn – Bình Châu	100
12	12/NQ-HĐQT	17/9/2025	Cử nhân sự tham dự ĐHĐCĐ bất thường năm 2025 của Công ty cổ phần du lịch Minh Đạm	100
13	13/NQ-HĐQT	18/9/2025	Bổ nhiệm Phó Tổng giám đốc Công ty	100
14	14/NQ-HĐQT	11/11/2025	Phê duyệt tiền lương của Phó Tổng giám đốc Công ty	100
15	15/NQ-HĐQT	18/11/2025	Về việc ngưng hoạt động kinh doanh Công ty cổ phần Du lịch Nghinh Phong	100
16	16/NQ-HĐQT	25/11/2025	Thông nhất chủ trương thay kính thang máy tại Khách sạn Vũng Tàu Sammy	100

2. Ban kiểm soát:

Số TT	Tên tổ chức / cá nhân	Chức vụ tại Công ty	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ	Ngày miễn nhiệm
1	Bà Nguyễn Thị Lý	Trưởng BKS	200		
2	Bà Huỳnh Hồng Thảo	Thành viên BKS	500		
3	Bà Vũ Ngọc Linh	Thành viên BKS	00		

2.1. Bà Nguyễn Thị Lý – Trưởng BKS

- Ngày sinh: 20/07/1979
- Địa chỉ thường trú: 28/15 Lương Văn Can, phường Vũng Tàu, TP.HCM
- Trình độ chuyên môn: Đại học tài chính kế toán
- Quá trình công tác:

Thời gian	Chức vụ, Đơn vị công tác
Từ 2002 - 2008	Chuyên viên Phòng Tài chính Kế toán - Công ty cổ phần Du lịch tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu
Từ 2009 - 2018	Chuyên viên phòng Hành Chính Nhân sự - Công ty cổ phần Du lịch tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu
Từ 2019 đến nay	Trưởng phòng Kế hoạch - Công ty cổ phần Du lịch tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

2.2. Bà Huỳnh Hồng Thảo – Thành viên BKS

- Ngày sinh: 06/9/1979
- Địa chỉ thường trú: 125/3 Võ Thị Sáu, Phường Vũng Tàu, TP.HCM
- Trình độ chuyên môn: ĐH Tài chính kế toán
- Quá trình công tác:

Thời gian	Chức vụ, đơn vị công tác
1/2000 – 8/2004	Nhân viên lao động tiền lương Khu du lịch Biển Đông thuộc Công ty Du lịch tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.
9/2004 – 3/2019	Chuyên viên lao động tiền lương Phòng Hành chính nhân sự Công ty cổ phần Du lịch tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.
4/2019 đến nay	Phó Phòng Hành chính nhân sự Công ty cổ phần Du lịch tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

2.3. Bà Vũ Ngọc Linh – Thành viên BKS

- Ngày sinh: 26/11/1975
- Địa chỉ thường trú: 6/8 Phan Chu Trinh, Phường Vũng Tàu, TP.HCM
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế
- Quá trình công tác:

Thời gian	Chức vụ, đơn vị công tác
T8/1997 – 5/1999	Nhân viên kế toán CN Công ty XNK Ninh Bình tại TPHCM
T5/1999 – 7/2000	Nhân viên kế toán Công ty TNHH An Thịnh tại TP Vũng Tàu

T7/2000 – 2/2005	Nhân viên kế toán Xí nghiệp Xây lắp OSC Việt Nam
T2/2005 – 7/2007	Kế toán trưởng Xí nghiệp Xây lắp OSC Việt Nam
T7/2007 – 8/2009	Kế toán trưởng Công ty CP ĐT XD OSC
T8/2009 – 4/2022	Ban TCKT OSC Việt Nam
4/2022 đến nay	Kế toán trưởng OSC Việt Nam, Trưởng ban kiểm soát Cty CP Đầu tư Phát triển Địa ốc OSC, Kiểm soát viên trưởng Cty TNHH MTV DV Kỹ thuật Dầu khí OSC, Kiểm soát viên Cty CP Truyền thông & Sự kiện OSC, Kiểm soát viên Công ty CP Khách sạn Tháng Mười, Kiểm soát viên Công ty cổ phần Du lịch tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Năm 2025, Ban kiểm soát đã tổ chức họp 03 lần: Nội dung đánh giá về tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty, đánh giá hoạt động của Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc về tình hình thực hiện nghị quyết của Đại Hội Đồng cổ đông thường niên đề ra năm 2024.

3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban giám đốc và Ban kiểm soát/ Ủy ban kiểm toán

3.1. Thu nhập của các thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Ban Giám đốc như sau:

	2025 VND
Ông Thái Hoàng Thân	439.200.000
Ông Trần Văn Phát	89.800.000
Bà Nguyễn Thị Bảo Ngọc	294.812.500
	823.812.500

3.2. Các giao dịch: Không có.

3.3. Hợp đồng hoặc giao dịch với người nội bộ:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty cổ phần Du lịch Nghinh Phong	Công ty con	3502213663	207 Võ Thị Sáu, Phường Vũng Tàu, TPHCM	2025	04/NQ-HĐQT ngày 08/04/2025	- Hợp đồng cho thuê văn phòng số 11/HĐ-DL/2023. Phụ lục Hợp đồng số 01/PLHĐ/2025. Tổng giá trị giao dịch: 158.400.000 đồng	

2	Công ty cổ phần du lịch Thùy Vân	Công ty con	3500736379	115 Thùy Vân, Phường Vũng Tàu, TPHCM	2025	04/NQ-HĐQT ngày 08/04/2025	- Hợp đồng cho vay số 04/2025/HĐCV.DLTV Tổng giá trị giao dịch: 138.950.032 đồng. - Hợp đồng cho vay số 12/2025/HĐCV.DLTV Tổng giá trị giao dịch: 92.633.354 đồng.	
---	----------------------------------	-------------	------------	--------------------------------------	------	----------------------------	---	--

VI. Báo cáo tài chính:

Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty cổ phần Du lịch tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31/12/2025 đã được Công ty TNHH kiểm toán AFC Việt Nam thực hiện kiểm toán, xác nhận và được công bố tại địa chỉ website của công ty: www.vungtautourist.com.vn

Vũng Tàu, ngày 16 tháng 4 năm 2026

Xác nhận của người đại diện theo pháp luật

Chủ tịch HĐQT



Thái Hoàng Thân



