

Báo cáo thường niên 2025



MỤC LỤC

I.	THÔNG TIN CHUNG.....	3
II.	TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM.....	14
III.	BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN ĐIỀU HÀNH.....	21
IV.	BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ	23
V.	QUẢN TRỊ CÔNG TY	26
VI.	BÁO CÁO TÀI CHÍNH	29



I. THÔNG TIN CHUNG

1. Thông tin khái quát

- Tên giao dịch: **Công ty Cổ phần Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam**
- Giấy phép thành lập và hoạt động kinh doanh chứng khoán số 96/UBCK-GP do Ủy ban chứng khoán Nhà nước cấp ngày 21/08/2008.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0102973463, đăng ký lần đầu ngày 21/08/2008
- Vốn điều lệ: 168.000.000.000 đồng.
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu: 168.000.000.000 đồng.
- Địa chỉ: Tầng 12A, Tòa nhà ROX Tower, 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng, Hà Nội.
- Số điện thoại: (+84) 24 3926 0099
- Số fax: (+84) 24 3926 3411
- Website: <https://vncsi.com.vn/>
- Mã cổ phiếu: **CSI**

Quá trình hình thành và phát triển



2008-2009

- Tháng 08/2008: Nhận giấy phép thành lập và hoạt động kinh doanh chứng khoán số 96/UBCK-GP do Ủy ban chứng khoán Nhà nước cấp cho Công ty Cổ phần chứng khoán Phương Hoàng với hai nghiệp vụ chính là: Môi giới chứng khoán và Tư vấn đầu tư chứng khoán.
- Tháng 06/2009: Trở thành thành viên của Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam;
- Tháng 12/2009: Trở thành thành viên thứ 99 của Sở giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh và thành viên thứ 98 của Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội;

2016-2018

- Tháng 10/2016: Được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận đổi tên thành Công ty Cổ phần Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam theo Giấy phép điều chỉnh số 37/GPĐC-UBCK ngày 18/10/2016.
- Tháng 07/2017: Tăng vốn điều lệ từ 35 tỷ lên 60 tỷ đồng
- Tháng 08/2018: Tăng vốn điều lệ lên 168 tỷ đồng.
- Tháng 11/2018: Thành lập Chi nhánh Công ty và nhận quyết định số 1065/QĐ-UBCK của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận cho chi nhánh Công ty được hoạt động lưu ký chứng khoán.

Quá trình hình thành và phát triển



2019-2020

- Tháng 03/2019: Nhận Quyết định số 122/QĐ-SGDHN về việc chấp thuận đăng ký giao dịch cổ phiếu của Công ty Cổ phần Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam và thông báo của Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội về ngày giao dịch đầu tiên cổ phiếu đăng ký giao dịch Công ty Cổ phần Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam – mã CSI.
- Tháng 07/2020: Công ty đã hoàn thành việc thay đổi Trụ sở chính và tên viết tắt của Công ty theo Giấy phép điều chỉnh số 44/GPĐC-UBCK do Ủy ban chứng khoán Nhà nước cấp ngày 28/07/2020.

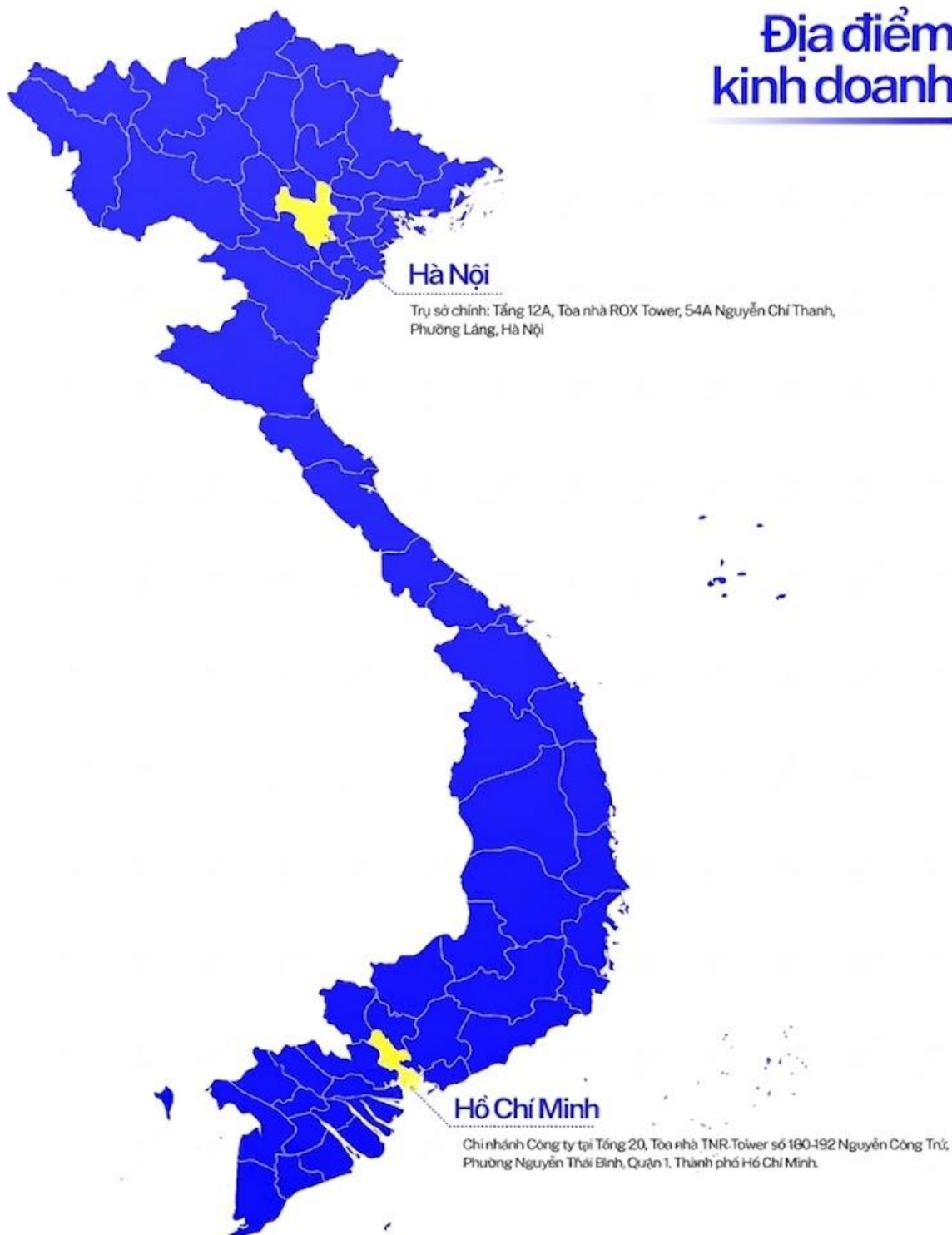
2022

- Tháng 11/2022: Chuyển trụ sở chính từ Tầng 11, Tòa nhà Diamond Flower, số 48 Lê Văn Lương, Phường Nhân Chính, Quận Thanh Xuân, Hà Nội về Tầng 11, Tòa nhà TNR Tower, số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, Hà Nội.
- Tháng 11/2022: Chuyển địa điểm chi nhánh từ Số 12-14 Nguyễn Công Trứ, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh về Tầng 20 Tòa nhà TNR Tower, số 180-192 Nguyễn Công Trứ, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

2025

- Tháng 09/2025 Công ty chuyển trụ sở về Tầng 12A, Tòa nhà ROX Tower, 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng, Hà Nội đánh dấu quá trình mở rộng quy mô văn phòng, nâng cao chất lượng dịch vụ

2. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh:**2.1. Ngành nghề kinh doanh:****SECURITIES**

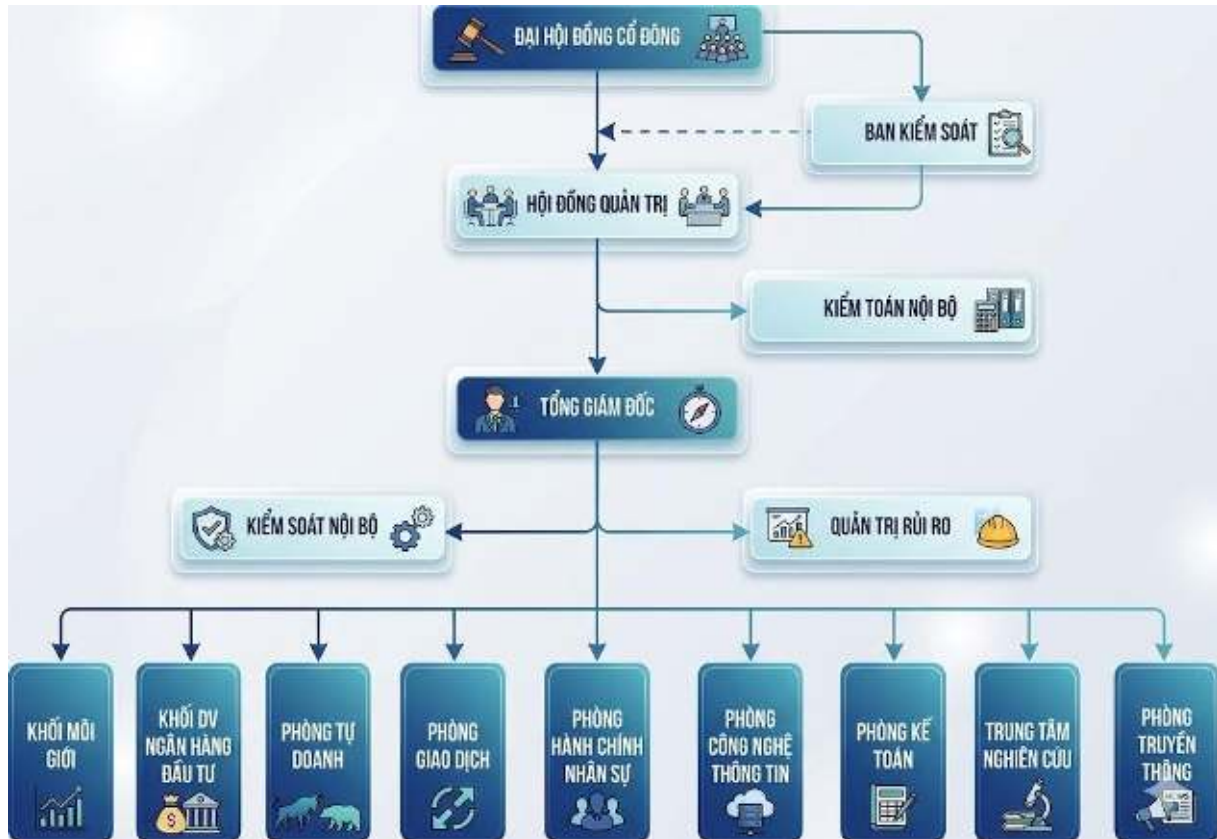
2.2. Địa bàn kinh doanh:**Địa điểm
kinh doanh**

3. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý:

3.1. Mô hình quản trị công ty:

Công ty tổ chức quản lý và hoạt động theo mô hình Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Tổng Giám đốc.

3.2. Cơ cấu bộ máy quản lý:



Sơ đồ cơ cấu bộ máy quản lý Công ty

4. Định hướng phát triển:

Công ty Cổ phần Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam (CSI) với tiền thân là Công ty Cổ phần Chứng Khoán Phượng Hoàng (PCS) được thành lập vào cuối năm 2008 với vốn Điều lệ 35 tỷ đồng bởi các cổ đông sáng lập là những doanh nhân thành đạt, các chuyên gia tài chính nhiều kinh nghiệm và Phoenix Capital - một định chế đầu tư và tư vấn tài chính có uy tín tại thị trường Việt Nam.

Sau khi chuyển đổi cơ cấu, các cổ đông hiện nay tiếp tục duy trì định hướng phát triển tập

trung vào các hoạt động mà CSI có thế mạnh, bao gồm: Môi giới chứng khoán; Tư vấn đầu tư chứng khoán, Lưu ký chứng khoán, Tự doanh chứng khoán.

Sự khác biệt của CSI với các doanh nghiệp cùng ngành là đội ngũ nhân sự sử dụng thành thạo tiếng Trung Quốc, là một trong số ít các công ty chứng khoán phát triển nền tảng giao dịch chuyên nghiệp trên cả 03 thứ tiếng: Tiếng Việt, Tiếng Trung và Tiếng Anh. Công ty nhận định rằng thị trường tài chính vẫn là một trong những thị trường tiềm năng, đặc biệt trong bối cảnh dòng vốn đầu tư nước ngoài ngày càng gia tăng. Nhờ lợi thế về ngôn ngữ và sự am hiểu sâu sắc về nhu cầu của nhà đầu tư Trung Quốc, CSI có khả năng kết nối hiệu quả với các tổ chức và cá nhân từ thị trường này, mở ra cơ hội hợp tác và thu hút vốn vào thị trường chứng khoán Việt Nam.

4.1. Mục tiêu chủ yếu của Công ty:

Với slogan “Đầu tư sáng tạo, Kiến thiết tự do”, CSI đề cao sự đổi mới trong hoạt động và tập trung phát triển đội ngũ nhân lực trẻ. Công ty đặc biệt chú trọng vào truyền thông, đào tạo và nâng cao năng lực cho nhân viên, chuyên gia nghiên cứu, phân tích, nhằm cung cấp những sản phẩm và dịch vụ nghiên cứu chất lượng cao nhất cho khách hàng. Đồng thời, CSI không ngừng nỗ lực để trở thành một trong những công ty Chứng khoán hàng đầu tại Việt Nam, hướng tới cung cấp dịch vụ Tài chính - Chứng khoán xuất sắc và mở rộng tầm ảnh hưởng ra thị trường quốc tế.

4.2. Chiến lược phát triển trung và dài hạn:

Trong năm 2025, Công ty đã và đang tập trung thực hiện tốt các nhiệm vụ đã đề ra đối với các nghiệp vụ chính của Công ty bao gồm: nghiệp vụ môi giới chứng khoán, nghiệp vụ tư vấn đầu tư, nghiệp vụ tự doanh. Trong bối cảnh chung biến động khó lường của thị trường tài chính nói chung và của ngành chứng khoán nói riêng, Công ty đã đề ra những bước đi chiến lược nhằm hiện thực hóa các mục tiêu lớn trong các năm tiếp theo.

a. Nghiệp vụ Môi giới chứng khoán:

Công ty đầu tư mạnh vào nền tảng giao dịch đa tiện ích, ứng dụng công nghệ tối ưu hóa quy trình, phát triển sản phẩm đa dạng cho nhà đầu tư trong và ngoài nước. CSI cũng đẩy mạnh truyền thông, nâng cao dịch vụ khách hàng và xây dựng cộng đồng nhà đầu tư thông qua các chương trình đào tạo, tư vấn chuyên sâu.

b. Nghiệp vụ Tư vấn đầu tư chứng khoán:

CSI xác định tư vấn đầu tư là thế mạnh cốt lõi, tập trung phát triển đội ngũ chuyên gia phân

tích, mở rộng quan hệ đối tác trong và ngoài nước, đặc biệt hướng đến thu hút vốn từ các doanh nghiệp nổi tiếng Hoa. Công ty đẩy mạnh dịch vụ tư vấn chuyên sâu, cung cấp báo cáo phân tích chất lượng cao và phát triển dịch vụ quản lý tài sản.

c. *Nghệ thuật Tự doanh:*

Với những nhận định của Trung tâm nghiên cứu CSI về vĩ mô và nền kinh tế, trong các năm tiếp theo thị trường còn nhiều dư địa phát triển, nhiều cơ hội tăng trưởng lớn. Chính vì vậy, Công ty sẽ tiếp tục dành từ 20% đến 30% nguồn vốn hoạt động dành cho nghiệp vụ tự doanh nhằm tận dụng tối đa nguồn lực phân tích đầu tư sẵn có để phát huy hơn nữa hiệu quả đầu tư so với hiện tại. Trong tương lai, Công ty kỳ vọng gặt hái được kết quả cao từ hoạt động tự doanh.

Ngoài ra, CSI cung cấp dịch vụ tài chính đa dạng, huy động vốn hợp pháp để mở rộng hoạt động. Công ty cam kết phát triển bền vững, nâng cao năng lực cạnh tranh và đóng vai trò kết nối dòng vốn quốc tế vào thị trường chứng khoán Việt Nam.

4.3. *Các mục tiêu phát triển bền vững:*

Dựa trên chiến lược phát triển dài hạn, Công ty xây dựng mục tiêu phát triển bền vững dựa trên các yếu tố sau: Tăng trưởng lợi nhuận, Xây dựng con người và Bảo vệ môi trường:

Tăng trưởng lợi nhuận: Duy trì tăng trưởng ổn định thông qua tối ưu hóa chi phí, đầu tư công nghệ và mở rộng thị trường.

Xây dựng con người: Đào tạo, nâng cao kỹ năng, tạo môi trường làm việc chuyên nghiệp và chế độ đãi ngộ tốt.

Bảo vệ môi trường: Công ty áp dụng chính sách tài chính xanh, ưu tiên đầu tư vào các dự án bền vững, giảm thiểu rủi ro môi trường. Đồng thời, tối ưu hóa quy trình vận hành, hạn chế sử dụng tài nguyên và thúc đẩy chuyển đổi số để giảm phát thải carbon.

5. Quản trị rủi ro:

5.1. Mô hình tổ chức Quản trị rủi ro

Công ty quản trị rủi ro theo mô hình ba lớp:

Lớp thứ nhất Các Bộ phận Nghiệp vụ, Kinh doanh và Vận hành	Lớp thứ hai Các Phòng Ban Quản trị rủi ro, Kiểm soát nội bộ.	Lớp thứ ba Bộ phận Kiểm toán nội bộ và Ban Tổng Giám đốc.
Xác định, đánh giá, ngăn ngừa, báo cáo và theo dõi các rủi ro phát sinh trong quá trình hoạt động, vận hành, bảo vệ lợi ích cho từng phòng ban thông qua việc tự đánh giá rủi ro và kiểm soát tính hiệu quả của từng đơn vị.	Độc lập đánh giá, kiểm soát tính hiệu quả của việc quản trị rủi ro ở lớp thứ nhất.	Thực hiện đánh giá độc lập các hoạt động của hai lớp trước. Ban Giám đốc có trách nhiệm định hướng, triển khai các hoạt động quản trị rủi ro chung của toàn công ty, đưa ra các phương án giải quyết kịp thời với những rủi ro phát sinh.

5.2. Quy trình quản trị rủi ro

Công ty thực hiện xác định rủi ro theo các bước sau:

- (1) Nhận định rủi ro
- (2) Đo lường và đánh giá rủi ro
- (3) Theo dõi rủi ro
- (4) Báo cáo rủi ro
- (5) Xử lý rủi ro

Bằng các phương pháp dựa trên định tính và định lượng, Phòng quản trị rủi ro xây dựng các cách đánh giá rủi ro, chọn Phương án xử lý phù hợp và lập kế hoạch quản trị cho rủi ro này.

5.3. Các nhóm rủi ro chính

Rủi ro	Mô tả	Biện pháp quản trị
Rủi ro hoạt động	Rủi ro hoạt động tại Công ty được nhận diện là rủi ro xảy ra do các nguyên nhân: Lỗi hệ thống; rủi ro con người; Tác động của thị trường,...	Bộ phận KSNB và QTRR định kỳ và bất thường có đánh giá về khả năng có thể xảy ra sai sót trong quá trình các phòng ban thực hiện nghiệp vụ từ đó đưa ra các kế hoạch kiểm tra kiểm soát theo ngày/tuần/tháng/quý. Thường xuyên theo dõi các biến động của thị trường nhằm đưa ra các biện pháp ứng phó kịp thời.
Rủi ro pháp lý	Là rủi ro phát sinh từ việc không tuân thủ quy định pháp lý liên quan đến hoạt động kinh doanh, việc vi phạm quy định pháp lý liên quan đến hoạt động kinh doanh như chế độ báo cáo, chế độ công bố thông tin, các quy định về quản lý vận hành và hoạt động của Công ty, hoặc từ các hợp đồng kinh tế không được thẩm tra đầy đủ dẫn đến không phòng ngừa được các rủi ro phát sinh.	Tại Công ty, bất kỳ sản phẩm/dịch vụ nào được cung cấp đều ban hành các quy trình nghiệp vụ làm cơ sở/tài liệu hướng dẫn thực hiện, các quy trình nghiệp vụ được xây dựng căn cứ trên các văn bản pháp luật, và được chỉnh sửa bổ sung khi có sự thay đổi về các văn bản quy phạm pháp luật.
Rủi ro tài chính	Rủi ro thanh toán: các dấu hiệu rủi ro thanh toán được nhận diện từ từng khách hàng và danh sách tất cả các khách hàng của Công ty	Xây dựng phần mềm quản trị tình trạng tài sản của khách hàng trong phiên hoặc kết thúc ngày giao dịch, các tỷ lệ cảnh báo được cài đặt trên hệ thống, vì vậy khi khách hàng vi phạm các điều kiện về giá trị tài sản đảm bảo hệ thống sẽ hiện cảnh báo, theo đó nhân viên dịch

vụ tài chính thực hiện các biện pháp nhằm đưa tài sản của khách hàng về tỷ lệ đảm bảo an toàn bằng hình thức: thông báo khách hàng nộp tiền bổ sung hoặc đặt lệnh bán chứng khoán của khách hàng theo quy định, thỏa thuận đã ký.

Rủi ro thanh khoản: là rủi ro Công ty gặp khó khăn khi thực hiện các nghĩa vụ tài chính đến hạn do thiếu vốn hoặc không thể chuyển đổi các công cụ tài chính thành tiền mặt với giá trị hợp lý trong ngắn hạn.

Định kỳ lập báo cáo, kế hoạch dòng tiền để theo dõi các khoản phải trả, thời hạn thanh toán

Theo dõi và xây dựng các quy định về mức duy trì tiền và các khoản tương đương tiền nhằm đáp ứng khả năng thanh khoản hiện hành của CSI.

Rủi ro truyền thông

Rủi ro từ các thông tin sai lệch làm ảnh hưởng đến uy tín, hình ảnh, thương hiệu của Công ty.

Công bố rộng rãi về thương hiệu, website, các kênh truyền thông chính thức của công ty.

Thường xuyên kiểm tra sự tồn tại của các website, kênh truyền thông giả mạo để có các hành động ngăn chặn kịp thời.

II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM

1. Tình hình hoạt động, sản xuất kinh doanh:

Năm 2025 ghi nhận nhiều biến động phức tạp của thị trường tài chính – chứng khoán trong nước và quốc tế, tạo ra không ít thách thức đối với hoạt động kinh doanh của Công ty. Trong bối cảnh đó, Công ty đã chủ động triển khai các giải pháp điều hành linh hoạt, duy trì hoạt động ổn định, đồng thời từng bước thực hiện tái cấu trúc nhằm thích ứng với điều kiện thị trường thay đổi nhanh chóng.

Quy mô tài sản và năng lực tài chính của Công ty tiếp tục được củng cố, với tổng tài sản và vốn chủ sở hữu lần lượt tăng 7,05% và 4,53% so với năm 2024. Doanh thu hoạt động đạt hơn 83,4 tỷ đồng, tăng mạnh 624,5% so với cùng kỳ, phản ánh sự cải thiện đáng kể trong hiệu quả khai thác các mảng hoạt động cốt lõi. Lợi nhuận trước thuế đạt 8,5 tỷ đồng; các chỉ số sinh lời như ROE và ROA đều ghi nhận xu hướng tăng, cho thấy hiệu quả sử dụng vốn được nâng cao. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (EPS) đạt 447 đồng, bước đầu phản ánh kết quả tích cực từ các định hướng điều hành và chiến lược đã được triển khai.

Trong năm, Công ty đã tích cực rà soát, kiện toàn cơ cấu tổ chức theo hướng tinh gọn, nâng cao hiệu quả vận hành; đồng thời tăng cường năng lực quản trị rủi ro và đẩy mạnh công tác chuẩn bị cho chuyển đổi số. Những nền tảng này được kỳ vọng sẽ góp phần nâng cao năng lực cạnh tranh và hỗ trợ Công ty phát triển bền vững trong trung và dài hạn.

Bước sang năm 2026, Công ty định hướng tiếp tục cải thiện hiệu quả tài chính, đa dạng hóa sản phẩm dịch vụ, mở rộng tệp khách hàng và tìm kiếm các cơ hội hợp tác chiến lược, qua đó từng bước nâng cao giá trị doanh nghiệp và tối ưu hóa lợi ích cho cổ đông.

SECURITIES

2. Tổ chức và nhân sự

2.1. Danh sách Ban điều hành:

Danh Sách Ban Điều Hành



Ông Hoàng Xuân Hùng

*Tổng giám đốc
Cử nhân tiếng Trung Quốc, kinh nghiệm 09 năm trong lĩnh vực: Tài chính, Chứng khoán*

08/2012–10/2012: Trợ lý Giám đốc-Công ty TNHH Tư vấn và Xúc tiến Đầu tư Goldally;
10/2012–05/2018: Giám đốc-Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư và Thương mại Chi An- (Hà Nội);
Từ 2016 đến 07/2018: Chủ tịch Hội Đồng quản trị-Công ty Cổ phần Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam;
Từ 07/2019 đến nay: Tổng Giám đốc-Công ty Cổ phần Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam;

Tỷ lệ sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty: 14,80%



Ông Đỗ Bảo Ngọc

*Phó Tổng giám đốc
Cử nhân Quản trị Kinh doanh, kinh nghiệm 11 năm trong lĩnh vực: Tài chính, chứng khoán*

2007–2010: Chuyên viên phân tích và đầu tư CTCP Chứng khoán Eurocapital;
2010–2012: Trưởng phòng phân tích-Đầu tư CTCP Chứng khoán Habubank;
2012–2013: Trưởng phòng đầu tư tài chính NH TMCP VPBank;
2014–2017: Phó Giám Đốc Chiến lược thị trường CTCP Chứng khoán MBS;
04/04/2018–hiện nay: Phó Tổng Giám Đốc CTCP Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam.
08/2018–hiện nay: Phó Tổng Giám Đốc CTCP Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam kiêm
Giám đốc Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh.

Tỷ lệ sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty: 0,048%



Ông Nguyễn Thanh Minh

*Giám đốc tài chính
Cử nhân kinh tế, kinh nghiệm 11 năm trong lĩnh vực: Tài chính, kế toán*

Năm 2007 đến 2009: Trợ lý kiểm toán viên tại Công ty TNHH Kế toán và Kiểm toán 3T;
Năm 2010 đến 10/2016: Phó phòng Kế toán tại Công ty Cổ phần Chứng khoán Navibank;
11/2016 đến 05/2018: Kế toán trưởng tại Công ty Cổ phần Chứng khoán Smartinvest;
06/2018 đến 04/2019: Kế toán trưởng kiêm Giám đốc tài chính tại Công ty Cổ phần
Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam.

Tỷ lệ sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty: 4,42%

2.2. Những thay đổi trong Ban điều hành:

Năm 2025, Công ty duy trì cơ cấu ổn định, không có thay đổi trong cơ cấu Ban Điều hành.

2.3. Chính sách nhân sự

- Số lượng nhân sự tính đến thời điểm 31/12/2025 là 31 người;
- Thu nhập trung bình: ~20.000.000 VNĐ/người/tháng
- Chính sách về nhân sự:

Với phương châm Con người là giá trị cốt lõi của Doanh nghiệp, công ty luôn chú trọng vào việc phát triển các chính sách nhân sự, đảm bảo đầy đủ các quyền lợi theo quy định của pháp luật, nâng cao sự hài lòng của người lao động thông qua các phúc lợi dịp Lễ, Tết, sinh nhật người lao động, nghỉ mát,....

Môi trường làm việc: Không gian làm việc sáng tạo, truyền cảm hứng, CBNV có cơ hội gắn kết, trải nghiệm thông qua các hoạt động văn hoá, thể thao nhân dịp lễ tết và các ngày kỷ niệm Tôn vinh và khen thưởng các cá nhân, phòng ban có thành tích xuất sắc vào các dịp tổng kết cuối năm.

Hoạt động đào tạo người lao động: Các hoạt động đào tạo nội bộ, các chương trình trao đổi kiến thức chuyên môn được bộ phận Nhân sự tổ chức thường xuyên, nhằm tạo cảm hứng cho người lao động, tăng sự gắn kết giữa các phòng ban, đồng thời bổ sung kiến thức cho cán bộ nhân viên.

SECURITIES

3. Tình hình tài chính

3.1. Tình hình tài chính

Chỉ tiêu	Năm 2025 (đồng)	Năm 2024 (đồng)
Tổng tài sản	179,525,140,224	167,699,942,983
Vốn chủ sở hữu	173,500,933,951	165,985,921,101
Tổng nợ phải trả	6,024,206,273	1,714,021,882
Doanh thu hoạt động	83,429,641,487	11,514,698,052
Kết quả hoạt động	(2,347,833,858)	(1,198,796,327)
Lợi nhuận trước thuế	8,503,328,566	(14,544,207,454)
Lợi nhuận sau thuế	7,515,012,850	(14,544,207,454)
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	447	(866)

3.2. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

STT	Chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2025	Năm 2024
1	Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
	- Hệ số thanh toán ngắn hạn (Tài sản ngắn hạn/Nợ ngắn hạn):	Lần	34	94.00
	- Hệ số thanh toán nhanh:			
	$\frac{\text{Tài sản ngắn hạn} - \text{Hàng tồn kho}}{\text{Nợ ngắn hạn}}$	Lần	34	94.00
2	Chỉ tiêu về cơ cấu nguồn vốn			
	- Hệ số Nợ/Tổng tài sản	Lần	0.034	0.010
	- Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	Lần	0.035	0.010
3	Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
	Doanh thu thuần/Tổng tài sản	%	46.47%	0.07
4	Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
	- Hệ số lợi nhuận sau thuế / Doanh thu thuần	%	9.01%	(126.31)%
	- Hệ số lợi nhuận sau thuế / Vốn chủ sở hữu	%	4.33%	(8.76)%
	- Hệ số lợi nhuận sau thuế / Tổng tài sản	%	4.19%	(8.67)%
	- Hệ số lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh / Doanh thu thuần	%	13.01%	0.71%
5	Thu nhập trên cổ phần (EPS)	Đồng	447	(866)

4. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

4.1. Cổ phần:

- Tổng số cổ phần theo từng loại:
 - Cổ phần phổ thông: **16,800,000** cổ phần.
 - Cổ phần ưu đãi: **0** Cổ phần.
- Số lượng cổ phần đang lưu hành theo từng loại:
 - Cổ phần chuyển nhượng tự do: **16,800,000** cổ phần.
 - Cổ phần hạn chế chuyển nhượng: **0** Cổ phần.

4.2. Cơ cấu cổ đông:

Bảng cơ cấu cổ đông của Công ty tại ngày 31/12/2025

TT	Danh mục	Số lượng cổ đông	Số lượng Cổ phần (Cổ phần)	Tỷ lệ sở hữu (%)
I	Cổ đông trong nước	359	15,015,292	89,38%
1	Cổ đông cá nhân	353	7,768,117	46,24%
2	Cổ đông tổ chức	6	7,247,175	43,14%
II	Cổ đông nước ngoài	27	1.784.708	10,62%
1	Cổ đông cá nhân	27	1.784.708	10,62%
2	Cổ đông tổ chức	0	0	0
	Cổ phiếu quỹ	0	0	0
	Tổng cộng	386	16.800.000	100%

Thống kê danh sách cổ đông lớn:

Tên cổ đông	Số lượng Cổ phần	Tỷ lệ sở hữu (%)
HOÀNG XUÂN HÙNG	2.486.525	14,80%
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN KIRIN CAPITAL	4.044.200	24,07%

5. Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội của công ty

5.1. Tác động lên môi trường

Văn phòng làm việc của công ty nằm trong toà nhà ROX, tại địa chỉ 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng, Hà Nội – Là toà nhà văn phòng đạt hạng A với các thiết bị hiện đại và thân thiện với môi trường. Tòa nhà được quản lý bởi TNR Holdings Việt Nam và được đánh giá là một trong những không gian làm việc lý tưởng, vừa hiện đại vừa có tính bền vững

Công ty cũng ban hành các quy định nội bộ nhằm khuyến khích người lao động thực hiện tiết kiệm nhiên liệu và bảo vệ môi trường, như:

- Tắt các thiết bị điện khi không sử dụng, đặc biệt là đèn, điều hòa và máy tính vào cuối giờ làm việc.
- Sử dụng ánh sáng tự nhiên tối đa bằng cách mở rèm cửa vào ban ngày
- Điều chỉnh điều hòa hợp lý, giữ nhiệt độ phòng ở mức 25-27°C để tiết kiệm điện năng.
- Giảm thiểu sử dụng giấy in, ưu tiên trao đổi thông tin qua email hoặc các nền tảng trực tuyến.
- Tích cực phân loại rác và hạn chế sử dụng nhựa dùng một lần trong văn phòng.

5.2. Báo cáo liên quan đến trách nhiệm đối với cộng đồng địa phương:

Các hoạt động tập huấn phòng cháy chữa cháy, hoạt động kiểm tra rà soát của sở ban ngành địa phương: Công ty đều cử người tham gia đầy đủ, đồng thời tiến hành rà soát các hoạt động tuân thủ theo quy định hiện hành về hoạt động cộng đồng.

Các hoạt động đầu tư cộng đồng và hoạt động phát triển cộng đồng khác, bao gồm hỗ trợ tài chính nhằm phục vụ cộng đồng. Công ty luôn ý thức về việc đóng góp vào sự phát triển chung của địa phương. Mặc dù chưa có đủ điều kiện kinh tế để góp sức vào các chương trình lớn, nhưng CSI luôn cố gắng ủng hộ một phần nhỏ vào các hoạt động khi địa phương phát động để phục vụ cộng đồng.

III. BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN ĐIỀU HÀNH

1. Kết quả kinh doanh

STT	Chỉ tiêu	2025	2024
I	Doanh thu thuần	83,429,641,487	11,514,698,052
II	Lợi nhuận trước thuế	8,503,328,566	(14,544,207,454)
III	Lợi nhuận sau thuế	7,515,012,850	(14,544,207,454)

2. Tình hình tài chính

STT	Chỉ tiêu	2025	2024
1	Tài sản	179.525.140.224	167,699,942,983
	Ngắn hạn	172.141.341.595	161,124,123,068
	Dài hạn	7.383.798.629	6,575,819,915
2	Nguồn vốn	179.525.140.224	167,699,942,983
	Nợ ngắn hạn	5.035.890.557	1,714,021,882
	Nợ dài hạn	988.315.716	-
	Vốn chủ sở hữu	173.500.933.951	165,985,921,101

Năm 2025, quy mô tài sản và nguồn vốn của công ty tăng so với năm 2024, phản ánh kết quả hoạt động tích cực trong năm.

3. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý

Năm 2025, cơ cấu Ban lãnh đạo, cơ cấu tổ chức các phòng/ban trong công ty được duy trì ổn định nhằm tập trung cho mục tiêu phát triển dài hạn.

4. Kế hoạch phát triển trong tương lai

Định hướng chiến lược:

Giữ vững thế mạnh là Công ty chứng khoán hàng đầu với các khách hàng sử dụng tiếng Hoa. Đa dạng hóa sản phẩm, dịch vụ tài chính, tập trung phát triển các nghiệp vụ có giá trị gia tăng cao nhằm đáp ứng nhu cầu ngày càng đa dạng của khách hàng và thị trường.

Đẩy mạnh đầu tư công nghệ, giải pháp nhằm phục vụ nhu cầu khách hàng và nhu cầu quản trị của Doanh nghiệp.

Đẩy mạnh nguồn lực Công ty cho hoạt động môi giới, khối ngân hàng đầu tư trong năm 2026. Phát hành các chính sách hấp dẫn cho Cộng tác và nhân viên môi giới, thu hút sự quan tâm của các nhà đầu tư giải ngân vào thị trường thông qua CSI.

Nâng cao chất lượng và hiệu quả dịch vụ cho vay giao dịch ký quỹ, xây dựng danh mục margin linh hoạt, đa dạng, phù hợp với diễn biến thị trường, đồng thời đảm bảo kiểm soát rủi ro chặt chẽ.

Kế hoạch kinh doanh năm 2026:

Năm 2026 được dự báo tiếp tục là một năm tiềm ẩn nhiều yếu tố bất định đối với kinh tế toàn cầu và thị trường tài chính, trong bối cảnh các rủi ro từ chính sách tiền tệ, biến động địa chính trị và xu hướng phục hồi không đồng đều giữa các nền kinh tế vẫn hiện hữu. Trước những diễn biến đó, Công ty định hướng xây dựng kế hoạch kinh doanh năm 2026 một cách thận trọng, kiểm soát rủi ro và tập trung vào các mảng kinh doanh cốt lõi.

Hội đồng quản trị Công ty đã chỉ đạo, Ban Tổng Giám đốc đã thống nhất xây dựng kế hoạch kinh doanh dự kiến cho năm 2026 như sau:

STT No.	CHỈ TIÊU <i>Description</i>	Năm 2026 <i>FY 2026</i>	Thực hiện Năm 2025 <i>FY2025</i>	Tăng trưởng <i>Growth</i>
1	Doanh thu hoạt động <i>Net revenue</i>	120,000,000,000	83,429,641,487	43.83%
1.1	Tự doanh <i>Proprietary Trading</i>	80,000,000,000	58,615,117,738	36.48%
1.2	Môi giới <i>Brokerage</i>	15,000,000,000	9,617,330,193	55.97%
1.3	Khác <i>others</i>	25,000,000,000	15,255,139,128	63.88%
2	Lợi nhuận sau thuế <i>Profit after tax</i>	13,000,000,000	7,515,012,850	72.99%

IV. BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty

Năm 2025, nền kinh tế thế giới tiếp tục đối mặt với nhiều biến động và thách thức, khi áp lực lạm phát và các yếu tố địa chính trị vẫn diễn biến phức tạp, ảnh hưởng đến nhiều nền kinh tế, trong đó có Việt Nam.

Kết thúc năm 2025, Công ty đã thực hiện các chỉ tiêu doanh thu và lợi nhuận mà Đại hội đồng cổ đông đã phê duyệt từ đầu năm với kết quả như sau:

Chỉ tiêu	KQ 2025	Kế hoạch 2025	% Thực hiện
Doanh Thu	83,429,641,487	28,000,000,000	297,96%
LNST	7,515,012,850	15,000,000,000	50,10%

Kết quả thực hiện các dự án đầu tư:

Dự án đầu tư	Tại 31/12/2025		Tại 01/01/2025	
	Giá trị ghi sổ	Giá trị hợp lý	Giá trị ghi sổ	Giá trị hợp lý
CTCP Đầu tư QT Galaxy	-	-	18.200.000.000	18.170.823.192
CTCP CN Noah	-	-	14.200.000.000	14.060.809.192
Cộng	-	-	32.400.000.000	32.231.632.384

Trong năm, Công ty đã bán 02 khoản đầu tư tại CTCP Đầu tư Quốc tế Galaxy và CTCP Công nghệ Noah.

2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Điều hành

Với kết quả kinh doanh có nhiều cải thiện, Hội đồng quản trị ghi nhận kết quả hoạt động và nỗ lực của Ban điều hành trong việc điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025:

Thực hiện nghiêm túc và tuân thủ các quy định của Pháp luật, Điều lệ công ty

Thực hiện đầy đủ và đúng hạn Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, các nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị.

Công tác giám sát, hỗ trợ và chỉ đạo các các Phòng/Ban, Đơn vị trong hoạt động kinh doanh được thực hiện rất sát sao thông qua việc đánh giá kết quả kinh doanh, chỉ tiêu phát triển hàng quý.

Định kỳ hàng quý, Ban điều hành báo cáo cho Hội đồng quản trị về tình hình tài chính, tình hình quản lý điều hành sản xuất kinh doanh, tình hình đầu tư. Hội đồng quản trị luôn nắm bắt kịp thời tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty, thảo luận và chỉ đạo công ty hoạt động theo định hướng chiến lược đã đề ra.

3. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị

Năm 2026, nền kinh tế toàn cầu được dự báo vẫn tiềm ẩn nhiều yếu tố bất định, đòi hỏi doanh nghiệp phải duy trì sự chủ động và linh hoạt trong điều hành. Bên cạnh định hướng mở rộng thị trường và triển khai các kế hoạch kinh doanh mang tính đột phá, Hội đồng quản trị nhấn mạnh tầm quan trọng của việc phát triển thận trọng, có kiểm soát nhằm đảm bảo sự ổn định và bền vững của Công ty.

Nghiệp vụ Môi giới chứng khoán:

Bên cạnh việc phát triển các sản phẩm, chính sách môi giới với đãi ngộ hấp dẫn thu hút khách hàng quan tâm đến CSI và mở tài khoản giao dịch, Công ty tiếp tục ứng dụng công nghệ vào việc phát triển các nền tảng giao dịch, tạo môi trường thuận lợi và an toàn cho các nhà đầu tư.

Tận dụng lợi thế là một trong số ít các Công ty Chứng khoán có đội ngũ nhân sự sử dụng thành thạo tiếng Trung, năm 2026, Công ty sẽ tiếp tục mở rộng thị trường môi giới đến các khách hàng tại các khu vực sử dụng tiếng Hoa, đồng thời nâng cao chất lượng dịch vụ chăm sóc khách hàng.

Nghiệp vụ Tư vấn đầu tư chứng khoán:

Tiếp tục xác định là lĩnh vực trọng tâm, Công ty đặt mục tiêu nâng cao chất lượng và mở rộng

phạm vi dịch vụ tư vấn. Các hoạt động trọng điểm bao gồm tư vấn phát hành trái phiếu, tư vấn cổ phần hóa, tham gia tái cấu trúc doanh nghiệp và đầu tư, đồng thời đẩy mạnh tư vấn niêm yết và đăng ký giao dịch. Bên cạnh đó, Công ty sẽ tăng cường mở rộng quan hệ hợp tác với các đối tác uy tín trong và ngoài nước nhằm tìm kiếm các cơ hội hợp tác hiệu quả.

Nghị vụ Tự doanh:

Dựa trên những phân tích từ Trung tâm nghiên cứu CSI về triển vọng vĩ mô và kinh tế, thị trường vẫn còn nhiều cơ hội phát triển trong các năm tới. Công ty kỳ vọng đạt được kết quả tích cực từ hoạt động tự doanh, đóng góp vào sự tăng trưởng bền vững trong tương lai.



V. QUẢN TRỊ CÔNG TY

1. Hội đồng quản trị

1.1. Thành viên và cơ cấu của Hội đồng quản trị:

Hội đồng quản trị Công ty đảm bảo 04 thành viên tuân thủ theo đúng Điều lệ của Công ty, cụ thể như sau:

STT	Họ và tên	Chức danh	Số CP sở hữu	Tỷ lệ sở hữu CP có quyền biểu quyết do Công ty phát hành (%)	Số lượng chức danh thành viên HĐQT nắm giữ tại các công ty khác
1	Wang Wei Ya	Chủ tịch HĐQT	825,000	4.91	0
2	Hoàng Xuân Hùng	Phó Chủ tịch HĐQT	2.486.525	14.80%	0
3	Lì You Mu	Thành viên HĐQT không điều hành	336.000	2.00%	0
4	Lê Thị Thanh Huyền	Thành viên độc lập HĐQT	0	0.00%	0

1.2. Hoạt động của Hội đồng quản trị:

Trong năm 2025, Hội đồng Quản trị Công ty đã họp 09 phiên, bao gồm các phiên định kỳ và bất thường. Các nội dung đã được Hội đồng Quản trị thông qua trong năm 2025 như sau:

STT	Số Nghị quyết	Ngày ban hành	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	01/2025/NQ-HĐQT-CSI	12/02/2025	Bổ nhiệm chuyên viên Kiểm toán Nội bộ	100%
2	02/2025/NQ-HĐQT-CSI	26/02/2025	Kế hoạch tổ chức ĐHĐCĐ thường niên 2025	100%
3	03/2025/NQ-HĐQT-CSI	02/04/2025	Thông qua tài liệu họp ĐHĐCĐ thường niên 2025	100%
4	04/2025/NQ-HĐQT-CSI	23/06/2025	Thông qua Kế hoạch chuyển văn phòng trụ sở chính	100%
5	05/2025/NQ-HĐQT-CSI	26/06/2025	Lựa chọn đơn vị Kiểm toán độc lập 2025	100%
6	06/2025/NQ-HĐQT-CSI	01/08/2025	Thông qua giao dịch với người có liên quan	100%
7	07/2025/NQ-HĐQT-CSI	22/10/2025	Lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản thông qua các vấn đề thuộc thẩm quyền của ĐHĐCĐ	100%
8	08/2025/NQ-HĐQT-CSI	10/11/2025	Thông qua tài liệu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản	100%
9	09/2025/NQ-HĐQT-CSI	26/11/2025	Triển khai việc đổi tên công ty	100%

2. Ban Kiểm soát

2.1. Thành viên và cơ cấu của Ban kiểm soát:

Cơ cấu thành viên Ban Kiểm soát:

STT	Họ và tên	Chức danh	Tỷ lệ sở hữu CP
1	Nguyễn Hữu Khôi	Trưởng Ban Kiểm soát	0.01%
2	Trần Thị Nhung	Thành viên Ban Kiểm soát	0.00%
3	Nguyễn Thị Hạnh	Thành viên Ban Kiểm soát	0.00%

2.2. Hoạt động của Ban kiểm soát:

Trong năm 2025, Ban kiểm soát đã tổ chức 02 cuộc họp định kỳ, các thành viên Ban Kiểm soát luôn có sự trao đổi ý kiến thường xuyên về các hoạt động của Công ty nhằm đảm bảo Ban Kiểm soát hoàn thành tốt nhiệm vụ của mình:

- Ban Kiểm soát đã thống nhất các nội dung, phạm vi, tiến độ kiểm toán và soát xét các Báo cáo tài chính (sau đây gọi tắt là BCTC) bán niên, Báo cáo tỷ lệ an toàn tài chính (sau đây gọi tắt là BC TLATTC) bán niên và Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025, Báo cáo tỷ lệ an toàn tài chính kiểm toán tại ngày 31/12/2025 theo quy định của pháp luật;
- Đã nhất trí lựa chọn Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá Việt Nam (AVA) là đơn vị thực hiện soát xét các BCTC bán niên, kiểm toán các BCTC năm 2025 của Công ty;
- Ban Kiểm Soát đã thực hiện việc giám sát việc tuân thủ các quy định của pháp luật và Điều lệ, các Quy chế nội bộ của Công ty trong việc điều hành hoạt động kinh doanh của Hội đồng Quản trị, Ban điều hành Công ty trong năm 2025.
- Ban Kiểm soát đã tổ chức các cuộc họp để thẩm tra và thống nhất các số liệu đã được thể hiện trong BCTC năm 2025 của Công ty theo Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán Việt Nam được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá Việt Nam (AVA) để Hội đồng quản trị Công ty có cơ sở phê duyệt

3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát

3.1. Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích

Năm 2025 lợi nhuận sau thuế của Công ty có sự cải thiện, chuyển từ lỗ sang lãi. Tuy nhiên, nhằm đảm bảo nguồn vốn cho hoạt động kinh doanh của Công ty, các thành viên Hội đồng Quản trị và Ban Kiểm soát đồng thuận không nhận thù lao, và sẽ trình vấn đề này trong ĐHĐCĐ thường niên năm 2026.

3.2. Giao dịch cổ phiếu của cổ đông nội bộ

Tên Người nội bộ	Loại giao dịch	Số lượng Cổ phiếu	Ngày giao dịch
Hoàng Xuân Hùng	Mua	1.664.000	17/09/2025- 15/10/2025
Li You Mu	Bán	3.984.000	17/09/2025- 15/10/2025

3.3. Hợp đồng hoặc giao dịch với cổ đông nội bộ

Chi tiết tham chiếu tại mục 3.2 trang số 33 – Thông tin về các Bên liên quan trong Báo cáo Tài chính năm 2025 đã kiểm toán.

3.4. Việc thực hiện các quy định về quản trị công ty

Trong năm 2025, CSI đã thực hiện nghiêm túc các quy định của pháp luật cũng như quy chế nội bộ về quản trị công ty. Công ty đã lập và công bố thông tin các Báo cáo tình hình quản trị công ty 06 tháng và Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2025 đầy đủ và kịp thời.

Năm 2026, CSI tiếp tục tăng cường hiệu quả trong công tác quản trị thông qua việc đào tạo đội ngũ CBNV, liên tục cập nhật quy định của pháp luật, khuyến nghị của Cơ quan có thẩm quyền và các thông lệ tốt trên thị trường.

VI. BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và thẩm định giá Việt Nam (AVA), phát hành vào ngày 31/3/2026 và được Công bố thông tin theo quy định của pháp luật.

Chi tiết Báo cáo tài chính vui lòng tham khảo tại đường dẫn: <https://vncsi.com.vn/bao-cao-tai-chinh-nam-2025-da-kiem-toan/>

Hà Nội, ngày 17 tháng 04 năm 2026

CTCP CHỨNG KHOÁN KIẾN THIẾT VIỆT NAM



HOÀNG XUÂN HÙNG

CSI
SECURITIES