

TỔNG CÔNG TY MAY 10 – CÔNG TY CỔ PHẦN

MST: 0100101308

-----o0o-----

BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

QUÝ 1 NĂM 2026

Gồm các biểu:

1. Báo cáo tình hình tài chính
2. Kết quả hoạt động kinh doanh
3. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ
4. Thuyết minh báo cáo tài chính

HÀ NỘI, THÁNG 04 NĂM 2026



TỔNG CÔNG TY MAY 10 - CTCP

Địa chỉ: 765A Nguyễn Văn Linh - Phường Phúc Lợi - TP Hà Nội

Mẫu số B 01-DN(Kèm theo Thông tư số 99/2025/TT-BTC
ngày 27 tháng 10 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)**BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH - BÁO CÁO RIÊNG**

Tại ngày 31 tháng 3 năm 2026

(Áp dụng cho doanh nghiệp đáp ứng giả định hoạt động liên tục)

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	31/03/2026	01/01/2026
1	2	3	4	5
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		1,920,392,327,016	2,092,652,953,100
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.1	57,246,567,261	99,601,570,128
1. Tiền	111		55,744,150,823	97,597,825,739
2. Các khoản tương đương tiền	112		1,502,416,438	2,003,744,389
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120	V.2	468,587,827,211	436,534,883,081
1. Chứng khoán kinh doanh	121			
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122			
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn ngắn hạn	123	V.2a	468,587,827,211	436,534,883,081
4. Dự phòng đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn ngắn hạn (*)	124			
5. Đầu tư ngắn hạn khác	125			
6. Dự phòng tổn thất các khoản đầu tư ngắn hạn khác (*)	126			
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		665,709,603,818	551,667,967,896
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.3a	695,470,816,980	599,844,384,426
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		38,508,173,443	28,516,242,059
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
4. Phải thu theo tiến độ hợp đồng xây dựng	134			
5. Phải thu ngắn hạn khác	135	V.4a	17,192,647,026	15,221,528,153
6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	136		(85,462,033,631)	(91,914,186,742)
7. Tài sản thiếu chờ xử lý	137			
IV. Hàng tồn kho	140	V.5	635,275,627,430	894,603,666,204
1. Hàng tồn kho	141		639,384,433,899	898,712,472,673
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	142		(4,108,806,469)	(4,108,806,469)
V. Tài sản sinh học ngắn hạn	150			
1. Súc vật nuôi lấy sản phẩm một lần ngắn hạn	151			
2. Cây trồng theo mùa vụ hoặc lấy sản phẩm một lần ngắn hạn	152			
3. Dự phòng tổn thất tài sản sinh học ngắn hạn (*)	153			
VI. Tài sản ngắn hạn khác	160		93,572,701,296	110,244,865,791
1. Chi phí chờ phân bổ ngắn hạn	161	V.9a	5,643,610,558	6,912,037,583
2. Thuế GTGT được khấu trừ	162	V.10a	87,929,090,738	103,321,364,208
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	163	V.10a		11,464,000
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	164			
5. Tài sản ngắn hạn khác	165			

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	31/03/2026	01/01/2026
1	2	3	4	5
B - TÀI SẢN DÀI HẠN	200		691,109,997,348	656.045,432,850
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		8,744,293,915	7,325,494,046
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211	V.3b		
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212			
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213			
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214			
5. Phải thu dài hạn khác	215	V.4b	8,744,293,915	7,325,494,046
6. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	216			
II. Tài sản cố định	220		597,890,378,432	577,753,803,837
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.7	596,384,499,940	576,053,576,897
- Nguyên giá	222		1,973,413,476,687	1,924,185,830,176
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(1,377,028,976,747)	(1,348,132,253,279)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224			
- Nguyên giá	225			
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226			
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.8	1,505,878,492	1,700,226,940
- Nguyên giá	228		17,533,895,983	17,533,895,983
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(16,028,017,491)	(15,833,669,043)
III. Tài sản sinh học dài hạn	230			
1. Súc vật nuôi cho sản phẩm định kỳ	231			
A) Súc vật nuôi cho sản phẩm định kỳ chưa đến giai đoạn trưởng thành	232			
B) Súc vật nuôi cho sản phẩm định kỳ đến giai đoạn trưởng thành	233			
- Nguyên giá	234			
- Giá trị khấu hao lũy kế (*)	235			
2. Súc vật nuôi lấy sản phẩm một lần dài hạn	236			
3. Cây trồng theo mùa vụ hoặc lấy sản phẩm một lần dài hạn	237			
4. Dự phòng tổn thất tài sản sinh học dài hạn (*)	238			
IV. Bất động sản đầu tư	240			
- Nguyên giá	241			
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	242			
V. Tài sản dở dang dài hạn	250	V.6	17,632,279,128	10,482,429,703
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	251			
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	252		17,632,279,128	10,482,429,703
VI. Đầu tư tài chính dài hạn	260	V.2	3,403,230,255	3,403,230,255
1. Đầu tư vào công ty con	261	V.2b	3,403,230,255	3,403,230,255
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	262			
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	263			
4. Dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác dài hạn (*)	264			
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn dài hạn	265			

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	31/03/2026	01/01/2026
1	2	3	4	5
6. Dự phòng đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn dài hạn (*)	266			
VII. Tài sản dài hạn khác	270		63,439,815,618	57,080,475,009
1. Chi phí chờ phân bổ dài hạn	271	V.9b	63,439,815,618	57,080,475,009
2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	272			
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	273			
4. Tài sản dài hạn khác	274			
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (280 = 100 + 200)	280		2,611,502,324,364	2,748,698,385,950

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	31/03/2026	01/01/2026
1	2	3	4	5
C - NỢ PHẢI TRẢ	300		1,881,606,244,891	2,062,211,385,636
I. Nợ ngắn hạn	310		1,655,838,754,838	1,864,872,956,732
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.12a	586,902,060,579	763,131,252,485
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		18,591,364,226	15,335,873,087
3. Phải trả cổ tức, lợi nhuận	313		595,791,493	595,791,493
4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước ngắn hạn	314	V.13	12,407,608,710	37,721,471,845
5. Phải trả người lao động	315		250,572,277,212	384,850,229,146
6. Chi phí phải trả ngắn hạn	316		12,865,653	4,479,048,732
7. Phải trả nội bộ ngắn hạn	317			
8. Phải trả theo tiến độ hợp đồng xây dựng ngắn hạn	318			
9. Doanh thu chờ phân bổ ngắn hạn	319			
10. Phải trả ngắn hạn khác	320	V.14a	8,845,319,010	6,334,675,695
- Phải trả & phải nộp khác (1388)	320K			
11. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	321	V.11a	696,215,455,807	564,860,586,546
12. Dự phòng phải trả ngắn hạn	322			
13. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	323		81,696,012,148	87,564,027,703
14. Quỹ bình ổn giá	324			
15. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	325			
II. Nợ dài hạn	330		225,767,490,053	197,338,428,904
1. Phải trả người bán dài hạn	331			
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332			
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước dài hạn	333			
4. Chi phí phải trả dài hạn	334			
5. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	335			
6. Phải trả nội bộ dài hạn	336			
7. Doanh thu chờ phân bổ dài hạn	337			
8. Phải trả dài hạn khác	338	V.14a	2,420,604,850	2,420,604,850
- Phải trả dài hạn khác (1388)	338H			
9. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	339	V.11b	202,534,084,007	173,844,012,433
10. Trái phiếu chuyển đổi	340			
11. Cổ phiếu ưu đãi	341			
12. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	342			
13. Dự phòng phải trả dài hạn	343			
14. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	344		20,812,801,196	21,073,811,621

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	31/03/2026	01/01/2026
1	2	3	4	5
D - VỐN CHỦ SỞ HỮU	400	V.15	729,896,079,473	686,487,000,314
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		317,510,000,000	317,510,000,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		317,510,000,000	317,510,000,000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b			
2. Thặng dư vốn	412		5,382,400,000	5,382,400,000
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413			
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414			
5. Cổ phiếu mua lại của chính mình (*)	415		(2,440,000)	(2,440,000)
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416			
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417			
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		180,973,841,321	180,973,841,321
9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419			
10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420		226,032,278,152	182,623,198,993
- LNST chưa phân phối lũy kể đến cuối kỳ trước	420a		182,623,198,993	2,759,489,765
- LNST chưa phân phối kỳ này	420b		43,409,079,159	179,863,709,228
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)	440		2,611,502,324,364	2,748,698,385,950

Phê duyệt, ngày 25 tháng 04 năm 2026

NGƯỜI LẬP

Nguyễn Thị Thu Hà

KẾ TOÁN TRƯỞNG

Trần Thanh Bình

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO
PHÁP LUẬT

Thân Đức Việt

TỔNG CÔNG TY MÁY 10 - CTCP

Địa chỉ: 765A Nguyễn Văn Linh - Phường Phúc Lợi - TP Hà Nội

Mẫu số B 02-DN

(Kèm theo Thông tư số 99/2025/TT-BTC
ngày 27 tháng 10 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH - BÁO CÁO RIÊNG

Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2026 đến ngày 31/03/2026

Đơn vị tính: VND

Chi tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý 1		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5	6	7
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	1,320,208,734,057	1,253,356,023,286	1,320,208,734,057	1,253,356,023,286
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	VI.2	2,381,432	12,065,456	2,381,432	12,065,456
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10		1,320,206,352,625	1,253,343,957,830	1,320,206,352,625	1,253,343,957,830
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.3	1,189,275,041,311	1,137,650,174,754	1,189,275,041,311	1,137,650,174,754
5. Lợi nhuận gộp bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		130,931,311,314	115,693,783,076	130,931,311,314	115,693,783,076
6. Lãi/lỗ của hoạt động bán, thanh lý bất động sản đầu tư	21					
7. Doanh thu hoạt động tài chính	22	VI.4	25,909,626,762	34,190,043,771	25,909,626,762	34,190,043,771
8. Chi phí tài chính	23	VI.5	12,369,924,389	23,645,870,756	12,369,924,389	23,645,870,756
- Trong đó: Chi phí lãi vay	24		8,016,118,342	5,808,746,344	8,016,118,342	5,808,746,344
9. Chi phí bán hàng	25	VI.9	60,040,440,406	53,339,211,321	60,040,440,406	53,339,211,321
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.8	34,567,449,304	29,369,019,616	34,567,449,304	29,369,019,616
11. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	27					
12. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + 21 + 22 - (23 + 25 + 26) + 27)	30		49,863,123,977	43,529,725,154	49,863,123,977	43,529,725,154
13. Thu nhập khác	31	VI.6	2,124,814,889	461,685,610	2,124,814,889	461,685,610
14. Chi phí khác	32	VI.7	561,151,467	1,821,017,488	561,151,467	1,821,017,488
15. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		1,563,663,422	(1,359,331,878)	1,563,663,422	(1,359,331,878)
16. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		51,426,787,399	42,170,393,276	51,426,787,399	42,170,393,276
17. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.10	8,017,708,240	6,496,538,215	8,017,708,240	6,496,538,215
18. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52					
19. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	60		43,409,079,159	35,673,855,061	43,409,079,159	35,673,855,061
22. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70					
23. Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)	71					

Phê duyệt, ngày 25 tháng 4, năm 2026

NGƯỜI LẬP

Nguyễn Thị Thu Hà

KÊ TOÁN TRƯỞNG

Trần Thanh Bình



Thân Đức Việt

TỔNG CÔNG TY MAY 10 - CTCP

Địa chỉ: Địa chỉ: 765A Nguyễn Văn Linh, P.Phúc Lợi, TP.Hà Nội

Mẫu số B 03-DN

(Kèm theo Thông tư số 99/2025/TT-BTC ngày 27 tháng 10 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ - BÁO CÁO RIÊNG

(Theo phương pháp trực tiếp)

Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2026 đến ngày 31/03/2026

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		1,016,092,685,261	1,059,071,118,251
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		(718,505,627,654)	(689,704,563,022)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(366,699,298,033)	(316,214,590,842)
4. Chi phí đi vay đã trả	04		(8,007,220,136)	(5,679,738,357)
5. Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	05		(33,090,790,557)	(38,215,330,013)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		53,550,345,607	21,700,318,548
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(65,226,220,265)	(76,169,180,352)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		(121,886,125,777)	(45,211,965,787)
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(55,562,427,382)	(83,941,539,178)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		54,089,554	
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(286,154,583,562)	(250,028,327,308)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		257,405,542,894	291,264,122,881
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		2,708,640,044	2,360,082,126
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(81,548,738,452)	(40,345,661,479)
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
3. Tiền thu từ đi vay	33		400,576,539,992	406,161,433,298
4. Tiền trả nợ gốc vay	34		(237,663,855,822)	(318,297,198,884)
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35			
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36			(30,643,890,480)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		162,912,684,170	57,220,343,934
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20 + 30 + 40)	50		(40,522,180,059)	(28,337,283,332)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		97,597,825,739	230,798,952,399
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		170,921,581	(677,288,316)
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50 + 60 + 61)	70		57,246,567,261	201,784,380,751

Phê duyệt, ngày 25 tháng 04 năm 2026

NGƯỜI LẬP

Nguyễn Thị Thu Hà

KẾ TOÁN TRƯỞNG

Trần Thanh Bình

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



Thân Đức Việt

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH- BÁO CÁO RIÊNG **QUÝ I NĂM 2026**

I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

- Hình thức sở hữu vốn: Là công ty cổ phần 32,21% vốn Tập đoàn Dệt May Việt Nam, 67,79% vốn của các cổ đông khác
- Lĩnh vực kinh doanh: Sản xuất, kinh doanh, xuất khẩu hàng may mặc
- Ngành nghề kinh doanh.
 - Sản xuất quần áo và các phụ liệu ngành may mặc
 - Kinh doanh nhà hàng, khách sạn
 - Kinh doanh các mặt hàng tiêu dùng thuộc lĩnh vực siêu thị
 - Đào tạo nghề
 - Xuất nhập khẩu trực tiếp
 - Sản xuất và kinh doanh các loại nguyên liệu, thiết bị, phụ tùng, phụ liệu và hóa chất cho ngành may mặc
 - Kinh doanh bất động sản, văn phòng và nhà cho công nhân thuê
 - Cung cấp chương trình mầm non và chăm sóc nuôi dạy trẻ
- Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường: 12 tháng
- Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính: Không
- Cấu trúc doanh nghiệp
 - Danh sách các công ty con:
 - Công ty TNHH TMDV và Thời trang May 10
+ Địa chỉ: 765A Nguyễn Văn Linh - Phường Phúc Lợi - TP Hà Nội
+ Tỷ lệ vốn góp: 100%
 - Danh sách các đơn vị hạch toán phụ thuộc:
 - CN TCT May 10 - CTCP Xi nghiệp may Hà Quảng
Địa chỉ: Khu công nghiệp Tây Bắc Đồng Hới - Tổ dân Phố 7 - Phường Đồng Thuận - Tỉnh Quảng Trị
 - CN TCT May 10 - CTCP Xi nghiệp may Bim Sơn
Địa chỉ: Đường Nguyễn Huệ, Phường Quang Trung, Tỉnh Thanh Hóa
 - CN TCT May 10 - CTCP Siêu thị M10mart
Địa chỉ: 765A Nguyễn Văn Linh, Phường Phúc Lợi, TP Hà Nội, Việt Nam
 - CN TCT May 10 - CTCP Khách sạn Dragon
Địa chỉ: 765A Nguyễn Văn Linh, Phường Phúc Lợi, TP Hà Nội, Việt Nam
 - Trường cao đẳng nghề Long Biên
Địa chỉ: Số 2/765 Nguyễn Văn Linh, Phường Phúc Lợi, TP Hà Nội, Việt Nam
- Số lượng người lao động bình quân: 6.978 người
- Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính: Thông tin trên Báo cáo tài chính đảm bảo tính so sánh giữa các kỳ
- Thuyết minh các thông tin khác trên Báo cáo tài chính: Theo quy định pháp luật hiện hành

II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

- Kỳ kế toán năm (bắt đầu từ ngày 01/01 kết thúc vào ngày 31/12).
- Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: Đồng Việt Nam

III. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

- Chế độ kế toán áp dụng: Theo thông tư số 99/2025/TT-BTC ngày 27 tháng 10 năm 2025 của Bộ Tài Chính và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.
- Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán: Báo cáo tài chính theo đúng quy định của Chuẩn mực kế toán "Trình bày báo cáo tài chính" và các văn bản hướng dẫn, Chế độ kế toán hiện hành

IV. Các chính sách kế toán áp dụng:

- Nguyên tắc chuyển đổi Báo cáo tài chính lập bằng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam: Việc áp dụng tỷ giá tuân thủ theo đúng hướng dẫn của Chế độ kế toán doanh nghiệp, Thông tư số 99/2025/TT-BTC ngày 27 tháng 10 năm 2025.

2. Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán: Áp dụng theo tỷ giá bình quân giao dịch mua vào của Ngân hàng VCB tại thời điểm kết thúc niên độ kế toán.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá hối đoái được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

3. Nguyên tắc xác định lãi suất thực tế (lãi suất hiệu lực) dùng để chiết khấu dòng tiền:

- Căn cứ xác định lãi suất thực tế: Lãi suất ngân hàng thiwowng mại
- Lý do lựa chọn lãi suất thực tế: Phản ánh đúng giá trị thời gian của tiền

4. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền:

Tiền bao gồm tiền mặt và tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn. Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có tính thanh khoản cao, có thể dễ dàng chuyển đổi thành một lượng tiền xác định, không có nhiều rủi ro về thay đổi giá trị và nó được sử dụng cho mục đích đáp ứng các cam kết chi tiền ngắn hạn hơn là cho mục đích đầu tư hay là các mục đích khác.

5. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính: Các khoản đầu tư được phản ánh theo nguyên giá

6. Nguyên tắc kế toán nợ phải thu: Các khoản phải thu khách hàng và các khoản phải thu khác được phản ánh theo nguyên giá trừ đi dự phòng phải thu khó đòi.

7. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:

- Hàng tồn kho được phản ánh theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và bao gồm tất cả các chi phí phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Đối với thành phẩm và các sản phẩm dở dang, giá gốc bao gồm nguyên vật liệu, chi phí nhân công trực tiếp và các chi phí sản xuất chung được phân bổ. Giá trị thuần có thể thực hiện được ước tính dựa vào giá bán của hàng tồn kho trừ đi các khoản chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm và các chi phí bán hàng.

8. Nguyên tắc ghi nhận và các khấu hao TSCĐ, TSCĐ thuê tài chính, bất động sản đầu tư:

8.1. Tài sản cố định hữu hình:

a. Nguyên giá:

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá TSCĐ hữu hình bao gồm giá mua, thuế nhập khẩu, các loại thuế mua hàng không hoàn lại và chi phí liên quan trực tiếp để đưa tài sản đến vị trí và trạng thái hoạt động cho mục đích sử dụng đã dự kiến. Các chi phí phát sinh sau khi TSCĐ hữu hình đã đưa vào hoạt động như chi phí sửa chữa, bảo dưỡng và đại tu được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh trong năm mà chi phí phát sinh.

Trong các trường hợp có thể chứng minh một cách rõ ràng rằng các khoản chi phí này làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai dự tính thu được từ việc sử dụng TSCĐ hữu hình vượt trên mức hoạt động tiêu chuẩn theo như đánh giá ban đầu thì các chi phí này được vốn hóa như 1 khoản nguyên giá tăng thêm của TSCĐ hữu hình.

b. Khấu hao:

Khấu hao được thì theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính của TSCĐ hữu hình. Công ty áp dụng phương pháp khấu hao nhanh đối với thiết bị quản lý, máy móc và thiết bị và phương tiện vận tải. Thời gian hữu dụng ước tính như sau:

- Nhà cửa vật kiến trúc: 5 - 25 năm
- Máy móc thiết bị: 2 - 7 năm
- Phương tiện vận tải: 3 - 10 năm
- Thiết bị quản lý: 1,5 - 5 năm

8.2 Tài sản cố định vô hình: Được khấu hao theo phương pháp đường thẳng từ 2- 5 năm.

8.3 Xây dựng cơ bản dở dang: phản ánh các khoản chi cho xây dựng chưa hoàn thành, không tính khấu hao cho xây dựng dở dang trong quá trình xây dựng và lắp đặt.

9. Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước.

a. Công cụ dụng cụ:

Công cụ dụng cụ bao gồm các tài sản Tổng công ty nắm giữ để sử dụng trong quá trình hoạt động kinh doanh bình thường, với nguyên giá của mỗi tài sản thấp hơn 30 triệu đồng và do đó không đủ điều kiện ghi nhận là tài sản cố định theo thông tư 45/2013/TT-BTC do Bộ Tài chính ban hành ngày 25/04/2013 Hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định. Nguyên giá công cụ dụng cụ được phân bổ theo phương pháp đường thẳng từ 1 đến 3 năm.

b. Chi phí thuê trả trước:

Chi phí thuê trả trước được ghi nhận theo nguyên giá và phân bổ vào kết quả kinh doanh dựa trên thời hạn của hợp đồng thuê.

c. Chi phí trả trước khác:

Chi phí trả trước khác bao gồm các chi phí như chi phí sửa chữa và chi phí nâng cấp được ghi nhận theo nguyên giá và phân bổ vào kết quả kinh doanh trong vòng 18 tháng.

10. Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải trả: Các khoản phải trả người bán và phải trả khác được ghi nhận theo giá gốc

11. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:

- Vốn cổ phần: Cổ phiếu phổ thông được ghi nhận theo mệnh giá. Phần giá phát hành vượt trên mệnh giá được ghi vào thặng dư vốn cổ phần. Các chi phí liên quan trực tiếp đến việc phát hành cổ phiếu, trừ đi ảnh hưởng thuế được ghi giảm thặng dư vốn cổ phần.

12. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu:

- Doanh thu bán hàng: Được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động Kinh Doanh riêng khi phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa được chuyển giao cho người mua. Doanh thu không được ghi nhận nếu như có những yếu tố không chắc chắn trọng yếu liên quan tới khả năng thu hồi các khoản phải thu hoặc liên quan tới khả năng hàng bán bị trả lại. Doanh thu hàng bán được ghi nhận theo số thuần sau khi đã trừ đi số chiết khấu giảm giá ghi trên hóa đơn bán hàng.

- Doanh thu cung cấp dịch vụ: Được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh theo tỷ lệ phần trăm hoàn thành của giao dịch tại ngày kết thúc niên độ. Tỷ lệ phần trăm hoàn thành công việc được đánh giá dựa trên khảo sát các công việc đã thực hiện. Doanh thu không được ghi nhận nếu như có những yếu tố không chắc chắn trọng yếu liên quan tới khả năng thu hồi các khoản phải thu.

- Doanh thu hoạt động tài chính:

+ Doanh thu từ tiền lãi: Được ghi nhận theo tỷ lệ tương ứng với thời gian dựa trên số dư gốc và lãi suất áp dụng.

+ Doanh thu từ cổ tức: Được ghi nhận khi quyền nhận cổ tức được xác lập. Cổ tức bằng cổ phiếu không được ghi nhận là doanh thu hoạt động tài chính. Cổ tức nhận được liên quan đến giai đoạn trước khi mua khoản đầu tư được ghi giảm vào giá trị ghi sổ của khoản đầu tư.

V. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán

1. Tiền

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
- Tiền mặt	1,615,872,860	1,652,024,216
- Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	54,128,277,963	95,945,801,523
<i>Trong đó,</i>		
+ Vietcombank - CN Chương Dương	22,258,837,095	59,813,747,704
+ BIDV - CN Long Biên Hà Nội	13,867,931,249	8,911,693,200
+ Ngân hàng TNHH MTV SHINHAN Việt Nam - CN Hà Nội	12,895,377,620	3,366,364,074
+ Các ngân hàng khác	5,106,131,999	23,853,996,545
- Các khoản tương đương tiền	1,502,416,438	2,003,744,389
<i>Trong đó, + Vietcombank - CN Chương Dương</i>	1,502,416,438	2,003,744,389
Cộng	57,246,567,261	99,601,570,128

2. Các khoản đầu tư tài chính

a. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Chỉ tiêu	Số cuối kỳ			Số đầu năm		
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá trị dự phòng	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá trị dự phòng
- Ngắn hạn	468,587,827,211	468,587,827,211		436,534,883,081	436,534,883,081	
<i>Trong đó, gửi tiết kiệm tại:</i>						
- Công ty tài chính TNHH ngân hàng Việt Nam thịnh vượng SMBC	196,667,000,000	196,667,000,000		198,000,000,000	198,000,000,000	
- Ngân hàng TMCP Việt Nam thịnh vượng - CN Kinh Đô - PGD Văn Quán	171,890,000,000	171,890,000,000		146,300,000,000	146,300,000,000	
- Ngân hàng liên doanh Việt Nga	70,905,070,511	70,905,070,511		69,609,126,381	69,609,126,381	
- Các ngân hàng khác	29,125,756,700	29,125,756,700		29,125,756,700	29,125,756,700	

b. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

Chỉ tiêu	Giá gốc	Số cuối kỳ		Giá trị dự phòng	Giá gốc	Số đầu năm	
		Giá trị có thể thu hồi				Giá trị có thể thu hồi	
- Đầu tư vào công ty con	3,403,230,255	3,403,230,255			3,403,230,255	3,403,230,255	
<i>Công ty TNHH thương mại dịch vụ và thời trang Việt Nam</i>	3,403,230,255	3,403,230,255			3,403,230,255	3,403,230,255	
<i>(Tỷ lệ sở hữu: 100%)</i>							

3. Phải thu của khách hàng

Chỉ tiêu	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá trị ghi sổ	Giá trị dự phòng	Giá trị ghi sổ	Giá trị dự phòng
a. Phải thu của khách hàng ngắn hạn	695,470,816,980	(85,462,033,631)	599,844,384,426	(91,914,186,742)
- ABERCROMBIE & FITCH TRADING CO	128,060,848,156		108,800,753,406	
- ASMARA INTERNATIONAL LIMITED	111,149,111,033		99,215,852,360	
- LIFUNG	126,597,956,197	(85,462,033,631)	116,682,414,709	(91,914,186,742)
- OKTAVA CO.,LTD (HONGKONG)	80,109,651,385		83,531,000,920	
- Các khoản phải thu khách hàng (<10%/Tổng nợ phải thu)	249,553,250,209		191,614,363,031	
b. Phải thu của khách hàng dài hạn				
Cộng	695,470,816,980	(85,462,033,631)	599,844,384,426	(91,914,186,742)

4. Phải thu khác

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá trị ghi sổ	Giá trị dự phòng	Giá trị ghi sổ	Giá trị dự phòng
a. Ngắn hạn	17,192,647,026	-	15,221,528,153	-
- Kinh phí đền bù giải phóng mặt bằng trừ dần vào tiền thuê đất	1,389,589,729		351,836,641	
- Tạm ứng cho nhân viên	-		721,043,000	
- Lãi tiền gửi phải thu	6,472,203,250		8,538,609,621	
- Ký quỹ, ký cược ngắn hạn	5,643,610,558		4,280,524,323	
- Phải thu khác	3,687,243,489		1,329,514,568	
b. Dài hạn	8,744,293,915	-	7,325,494,046	-
- Ký cược, Ký quỹ dài hạn	5,399,247,792		2,028,146,012	
- Kinh phí đền bù giải phóng mặt bằng trừ dần vào tiền thuê đất	-		1,037,753,088	
- Phải thu khác.	3,345,046,123		4,259,594,946	
Cộng	25,936,940,941	-	22,547,022,199	-

5. Hàng tồn kho:

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá trị ghi sổ	Giá trị dự phòng	Giá trị ghi sổ	Giá trị dự phòng
- Hàng đang đi trên đường;	141,218,857		31,555,465,373	
- Nguyên liệu, vật liệu;	254,774,888,561		354,925,770,820	
- Công cụ, dụng cụ;	1,005,479,909		967,685,751	
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang;	80,456,724,276		138,482,595,314	
- Thành phẩm;	228,057,351,303	(4,108,806,469)	278,032,031,713	(4,108,806,469)
- Hàng hóa;	13,788,889,094		14,913,492,324	
- Hàng gửi bán;	61,159,881,899		79,835,431,378	
Cộng	639,384,433,899	(4,108,806,469)	898,712,472,673	(4,108,806,469)

6. Tài sản dở dang dài hạn

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
b) Xây dựng cơ bản dở dang (Chi tiết cho các công trình chiếm từ 10% trên tổng giá trị XD CB)				
- Mua sắm	8,227,296,941	8,227,296,941	3,163,328,889	3,163,328,889
- XD CB;	9,404,982,187	9,404,982,187	7,319,100,814	7,319,100,814

+ Dự án đầu tư xây dựng mới XN may Thái Hà tại Thái Bình		0	32,044,023	32,044,023
+ Dự án quy hoạch mặt bằng Tổng công ty tại Hà Nội	727,134,260	727,134,260	727,134,260	727,134,260
+ Dự án nhà máy thông minh tại XN Thái Hà	1,016,838,656	1,016,838,656		
+ Sửa chữa cải tạo khác	7,661,009,271	7,661,009,271	6,559,922,531	6,559,922,531
Cộng	17,632,279,128	17,632,279,128	10,482,429,703	10,482,429,703

7. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình:

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, tuyến dẫn	TSCĐ hữu hình khác	Tổng cộng
Nguyên giá					-
Số dư đầu năm	618,464,068,432	993,407,789,598	62,493,446,062	249,820,526,084	1,924,185,830,176
- Mua trong năm		29,623,796,663		17,311,749,848	46,935,546,511
- Đầu tư XDCB hoàn thành				2,292,100,000	2,292,100,000
- Thanh lý, nhượng bán					-
- Giảm khác					-
Số dư cuối năm	618,464,068,432	1,023,031,586,261	62,493,446,062	269,424,375,932	1,973,413,476,687
Giá trị hao mòn lũy kế					-
Số dư đầu năm	311,414,057,405	832,085,666,320	50,281,051,006	154,351,478,548	1,348,132,253,279
- Khấu hao trong năm	7,051,836,225	14,145,511,001	1,110,409,102	6,588,967,139	28,896,723,468
- Thanh lý, nhượng bán					-
Số dư cuối năm	318,465,893,630	846,231,177,321	51,391,460,108	160,940,445,687	1,377,028,976,747
Giá trị còn lại					-
- Tại ngày đầu năm	307,050,011,027	161,322,123,278	12,212,395,056	95,469,047,536	576,053,576,897
- Tại ngày cuối năm	299,998,174,802	176,800,408,940	11,101,985,954	108,483,930,245	596,384,499,940

- Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ hữu hình dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay: 223.671.118.300 đồng

- Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 951.584.645.459 đồng

- Nguyên giá TSCĐ cuối năm chờ thanh lý: 11.533.884.244 đồng

- Các cam kết về việc mua, bán TSCĐ hữu hình có giá trị lớn trong tương lai: Không

- Các thay đổi khác về TSCĐ hữu hình: không

8. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình:

Khoản mục	Phần mềm máy vi tính	TSCĐ vô hình khác	Tổng cộng
Nguyên giá			
Số dư đầu năm	15,145,898,335	2,387,997,648	17,533,895,983
- Mua trong năm			-
Số dư cuối năm	15,145,898,335	2,387,997,648	17,533,895,983
Giá trị hao mòn lũy kế			-
Số dư đầu năm	13,445,671,395	2,387,997,648	15,833,669,043
- Khấu hao trong năm	194,348,448		194,348,448
Số dư cuối năm	13,640,019,843	2,387,997,648	16,028,017,491
Giá trị còn lại			-
- Tại ngày đầu năm	1,700,226,940	-	1,700,226,940
- Tại ngày cuối năm	1,505,878,492	-	1,505,878,492

- Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ vô hình dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay: Không

- Nguyên giá TSCĐ vô hình đã khấu hao hết nhưng vẫn sử dụng: 14.891.763.483 đồng

- Thuyết minh số liệu và giải trình khác: Không

9. Chi phí chờ phân bổ

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
a. Ngắn hạn	5,643,610,558	6,912,037,583
- Các khoản khác	5,643,610,558	6,912,037,583
b. Dài hạn	63,439,815,618	57,080,475,009
- Công cụ, dụng cụ xuất dùng;	21,892,744,552	21,626,661,478
- Các khoản khác	41,547,071,066	35,453,813,531
Cộng	69,083,426,176	63,992,512,592

10. Tài sản khác		Số cuối kỳ	Số đầu năm
a. Ngắn hạn		5,643,610,558	103,332,828,208
- Thuế GTGT được khấu trừ		5,643,610,558	103,321,364,208
- Tiền thuế nộp thừa		-	11,464,000
Cộng		5,643,610,558	103,332,828,208

11. Vay và nợ thuê tài chính

Khoản mục	Cuối năm	Trong năm		Đầu năm
		Tăng	Giảm	
a. Vay ngắn hạn	696,215,455,807	373,272,326,473	241,917,457,212	564,860,586,546
+ Vietcombank - CN Chương Dương	104,833,546,903	33,231,462,958	111,355,778,751	182,957,862,696
+ BIDV - CN Long Biên Hà Nội	356,923,023,541	233,322,230,824	76,868,433,203	200,469,225,920
+ Ngân hàng liên doanh Việt Nga	183,102,300,118	106,718,632,691	37,994,006,875	114,377,671,302
+ Nợ dài hạn đến hạn trả	51,356,585,245	-	15,699,238,383	67,055,823,628
b. Vay dài hạn	202,534,084,007	28,690,071,574		173,844,012,433
+ Vietcombank - CN Chương Dương	166,993,041,616	27,826,071,574		139,166,970,042
+ Ngân hàng liên doanh Việt Nga	32,548,042,391			32,548,042,391
+ Các ngân hàng khác	2,993,000,000	864,000,000	-	2,129,000,000
Cộng	898,749,539,814	401,962,398,047	241,917,457,212	738,704,598,979

12. Phải trả người bán

Khoản mục		Số cuối kỳ	Số đầu năm
a. Phải trả người bán ngắn hạn			
+ Oktava Co.,Ltd		51,973,526,193	91,918,123,010
+ Topsun Garment Limited		66,611,097,803	85,384,382,426
+ Các nhà cung cấp khác		468,317,436,583	585,828,747,049
Cộng		586,902,060,579	763,131,252,485
b. Phải trả người bán là các bên liên quan			
Công ty con			
Công ty TNHH thương mại dịch vụ và thời trang Việt Nam		2,577,562,831	6,329,404,967
Công ty liên quan khác			
Tập đoàn dệt may Việt Nam			139,600,000
Cộng		2,577,562,831	6,469,004,967

13. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước

	Số đầu năm	Số phải nộp trong kỳ	Số đã nộp trong kỳ	Số cuối kỳ
a. Phải nộp (chi tiết theo từng loại thuế)				
- Thuế GTGT	2,747,733,311	9,884,480,394	11,161,877,326	1,470,336,379
- Thuế thu nhập nộp thay nhà thầu	655,649,864	-	339,924,094	315,725,770
- Thuế thu nhập cá nhân	210,690,399	5,048,739,405	5,217,546,292	41,883,512
- Thuế xuất nhập khẩu	49,900,047	410,460,898	373,744,445	86,616,500
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	32,867,951,972	8,017,708,240	33,090,790,557	7,794,869,655
- Tiền thuế đất	(11,464,000)	3,693,522,748	1,031,749,676	2,650,309,072
- Thuế thu nhập cá nhân không thường xuyên	1,189,546,252	110,253,483	1,251,931,913	47,867,822
- Thuế tài nguyên		4,260,660	4,260,660	-
- Thuế môn bài				-
- Các loại thuế khác		441,097,982	441,097,982	-
Cộng	37,710,007,845	27,610,523,810	52,912,922,945	12,407,608,710
b. Phải thu (chi tiết theo từng loại thuế)				
- Tiền thuế đất	(11,464,000)			-
Cộng	(11,464,000)			
c. Thuế phải nộp	37,721,471,845	27,610,523,810	52,912,922,945	12,407,608,710

14. Phải trả khác

		Số cuối kỳ	Số đầu năm
a. Ngắn hạn		8,845,319,010	6,930,467,188
- Kinh phí công đoàn;		4,597,082,193	2,949,366,917
- Các khoản phải trả, phải nộp khác.		4,248,236,817	3,981,100,271

b. Dài hạn	2,420,604,850	2,420,604,850
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	2,420,604,850	2,420,604,850
- Các khoản phải trả, phải nộp khác.		

15. Vốn chủ sở hữu

a. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Các khoản mục thuộc vốn chủ sở hữu					
	Vốn cổ phần	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cổ phiếu quỹ	Tổng
Số dư đầu năm trước	317,510,000,000	5,382,400,000.00	146,281,319,147	99,946,369,728	(2,440,000)	569,117,648,875
Lãi trong năm trước				179,863,709,228		179,863,709,228
Phân bổ vào các quỹ			34,692,522,174	(34,692,522,174)		-
Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi				(14,868,223,789)		(14,868,223,789)
Cổ tức				(47,626,134,000)		(47,626,134,000)
Số dư tại ngày 31/12/2025	317,510,000,000	5,382,400,000	180,973,841,321	182,623,198,993	(2,440,000)	686,487,000,314
Số dư đầu năm nay	317,510,000,000	5,382,400,000	180,973,841,321	182,623,198,993	(2,440,000)	686,487,000,314
Lợi nhuận thuần trong kỳ				43,409,079,159		43,409,079,159
Số dư tại ngày 31/03/2026	317,510,000,000	5,382,400,000	180,973,841,321	226,032,278,152	(2,440,000)	729,896,079,473

b. Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu	Số cuối kỳ	Số đầu năm
- Vốn góp của Tập đoàn Dệt may Việt Nam	102,273,980,000	102,273,980,000
- Vốn góp của các đối tượng khác	215,236,020,000	215,236,020,000
Cộng	317,510,000,000	317,510,000,000

VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

Đơn vị tính: đồng

	Quý 1.2026	Quý 1.2025	Lũy kế 2026	Lũy kế 2025
1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ				
a) Doanh thu				
- Doanh thu bán hàng;	1,239,180,548,733	1,155,450,500,920	1,239,180,548,733	1,155,450,500,920
- Doanh thu cung cấp dịch vụ;	14,462,739,367	11,164,840,563	14,462,739,367	11,164,840,563
- Doanh thu gia công	66,565,445,957	86,740,681,803	66,565,445,957	86,740,681,803
Cộng	1,320,208,734,057	1,253,356,023,286	1,320,208,734,057	1,253,356,023,286
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	2,381,432	12,065,456	2,381,432	12,065,456
Trong đó:				
- Hàng bán bị trả lại.	2,381,432	12,065,456	2,381,432	12,065,456
Doanh thu thuần	1,320,206,352,625	1,253,343,957,830	1,320,206,352,625	1,253,343,957,830
3. Giá vốn hàng bán				
- Giá vốn của hàng hóa đã bán;	1,189,275,041,311	1,137,650,174,754	1,189,275,041,311	1,137,650,174,754
4. Doanh thu hoạt động tài chính				
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	7,696,964,890	2,376,066,791	7,696,964,890	2,376,066,791
- Lãi chênh lệch tỷ giá;	17,951,823,701	31,813,071,775	17,951,823,701	31,813,071,775
- Doanh thu hoạt động tài chính khác.	260,838,171	905,205	260,838,171	905,205
Cộng	25,909,626,762	34,190,043,771	114,980,776,604	120,822,168,025
5. Chi phí tài chính				
- Lãi tiền vay;	8,016,118,342	5,808,746,344	8,016,118,342	5,808,746,344
- Lỗ chênh lệch tỷ giá;	4,353,787,068	17,847,777,901	4,353,787,068	17,847,777,901
- Chi phí tài chính khác;	18,979	(10,653,489)	18,979	(10,653,489)
Cộng	12,369,924,389	23,645,870,756	12,369,924,389	23,645,870,756

6. Thu nhập khác

- Các khoản khác.	2,124,814,889	461,685,610	2,124,814,889	461,685,610
Cộng	2,124,814,889	461,685,610	2,124,814,889	461,685,610

7. Chi phí khác

- Các khoản bị phạt;	282,210,634	741,309,358	282,210,634	741,309,358
- Các khoản khác.	278,940,833	1,079,708,130	278,940,833	1,079,708,130
Cộng	561,151,467	1,821,017,488	561,151,467	1,821,017,488

8. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp**a) Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ**

- Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí QLDN;	34,567,449,304	29,369,019,616	34,567,449,304	29,369,019,616
+ Chi phí nhân viên quản lý	19,284,326,990	14,820,297,060	19,284,326,990	14,820,297,060
+ Chi phí khấu hao TSCĐ	1,321,337,177	1,471,550,066	1,321,337,177	1,471,550,066
- Các khoản chi phí QLDN khác.	13,961,785,137	13,077,172,490	13,961,785,137	13,077,172,490

b) Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ

- Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí bán hàng;	60,040,440,406	53,339,211,321	60,040,440,406	53,339,211,321
+ Chi phí nhân viên bán hàng	24,796,149,420	20,146,910,240	24,796,149,420	20,146,910,240
+ Chi phí xuất khẩu	11,570,051,658	13,294,266,037	11,570,051,658	13,294,266,037
+ Chi phí vận chuyển	4,135,867,443	3,188,307,378	4,135,867,443	3,188,307,378
- Các khoản chi phí bán hàng khác.	19,538,371,885	16,709,727,666	19,538,371,885	16,709,727,666

9. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố

- Chi phí nguyên liệu, vật liệu;	687,945,917,426	682,164,270,275	687,945,917,426	682,164,270,275
Trong đó: + Chi phí nguyên liệu	556,518,734,576	552,570,729,551	556,518,734,576	552,570,729,551
+ Chi phí phụ liệu	121,310,780,838	116,947,892,558	121,310,780,838	116,947,892,558
+ Chi phí nhiên liệu	3,613,679,931	3,271,607,706	3,613,679,931	3,271,607,706
+ Chi phí phụ tùng, công cụ	6,502,722,081	9,374,040,460	6,502,722,081	9,374,040,460
- Chi phí nhân công;	276,248,302,894	260,945,565,111	276,248,302,894	260,945,565,111
Trong đó: + Chi phí lương	241,898,380,615	229,210,599,699	241,898,380,615	229,210,599,699
+ Chi phí ăn ca	8,509,948,635	8,072,025,700	8,509,948,635	8,072,025,700
+ Kinh phí công đoàn	2,182,597,105	1,994,444,673	2,182,597,105	1,994,444,673
+ Chi phí BHXH, YT, TN	23,657,376,539	21,668,495,039	23,657,376,539	21,668,495,039
- Chi phí khấu hao tài sản cố định;	28,849,967,741	22,481,687,587	28,849,967,741	22,481,687,587
- Chi phí dịch vụ mua ngoài;	65,522,914,207	61,869,392,244	65,522,914,207	61,869,392,244
Trong đó: + Chi phí điện	8,510,132,294	8,265,690,673	8,510,132,294	8,265,690,673
+ Chi phí nước	612,808,506	570,624,137	612,808,506	570,624,137
+ Chi phí điện thoại	290,073,994	290,452,066	290,073,994	290,452,066
+ Chi phí thuê ngoài gia công	56,109,899,413	52,742,625,368	56,109,899,413	52,742,625,368

10. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	8,017,708,240	6,496,538,215	8,017,708,240	6,496,538,215
---	---------------	---------------	---------------	---------------

NGƯỜI LẬP BIỂU

Nguyễn Thị Thu Hà

KẾ TOÁN TRƯỞNG

Trần Thanh Bình



Thân Đức Việt

Garment 10 Corporation - Joint Stock Company

Address: Address: 765A Nguyen Van Linh, Phuc Loi, Hanoi

Form No. B 01-DN

(Issued with Circular No. 99/2025/TT-BTC)

STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

As date 31/03/26

(Applies to businesses meet the assumption of continuous operation)

Unit: VND

ASSETS	Code	Explana tion	31/03/2026	01/01/2026
1	2	3	4	5
A - SHORT-TERM ASSETS	100		1,920,392,327,016	2,092,652,953,100
I. Cash and cash exchangeable	110	V.1	57,246,567,261	99,601,570,128
1. Cash	111		55,744,150,823	97,597,825,739
2. Cash exchangeable	112		1,502,416,438	2,003,744,389
II. Short-term financial investments	120	V.2	468,587,827,211	436,534,883,081
1. Trading securities	121			
2. Provision for lost due to the decrease in prices of trading securities (*)	122			
3. Short-term held-to-Maturity investments	123	V.2a	468,587,827,211	436,534,883,081
4. Provision for short-term held-to-maturity investments (*)	124			
5. Other short-term investments	125			
6. Provision for impairment of other short-term investments (*)	126			
III. Short-term receivables	130		665,709,603,818	551,667,967,896
1. Short-term Receivables from Customers	131	V.3a	695,470,816,980	599,844,384,426
2. Prepayment to suppliers	132		38,508,173,443	28,516,242,059
3. Short-term Internal Receivables	133			
4. Receivables by the Progress of Construction Contracts	134			
5. Other receivalbe	135	V.4a	17,192,647,026	15,221,528,153
6. Provision for bad short-term receivables (*)	136		(85,462,033,631)	(91,914,186,742)
7. A shortage of assets awaiting resolutions	137			
IV. Inventories	140	V.5	635,275,627,430	894,603,666,204
1. Inventory	141		639,384,433,899	898,712,472,673
2. Provision for devaluation of stocks (*)	142		(4,108,806,469)	(4,108,806,469)
V. Short-term biological assets	150			
1. Short-term livestock raised for one-time harvest	151			
2. Short-term crops for seasonal or one-time harvest	152			
3. Provision for impairment of short-term biological assets (*)	153			
VI. Other short-term assets	160		93,572,701,296	110,244,865,791
1. Short-term prepaid expenses	161	V.9a	5,643,610,558	6,912,037,583
2. Input VAT	162	V.10a	87,929,090,738	103,321,364,208
3. Taxes and Receivables from State Budget	163	V.10a		11,464,000
4. Repurchase Government Bonds Transactions	164			

ASSETS	Code	Explanation	31/03/2026	01/01/2026
1	2	3	4	5
5. Others current assets	165			
B - LONG-TERM ASSETS	200		691,109,997,348	656,045,432,850
I. Long-term receivables	210		8,744,293,915	7,325,494,046
1. Long-term Receivables from Customers	211	V.3b		
2. Payables to seller: long-term	212			
3. Capital of units directly under	213			
4. Long-term Internal Receivables	214			
5. Long-term others receivable	215	V.4b	8,744,293,915	7,325,494,046
6. Provision for long-term doubtful debts (*)	216			
II. Fixed assets	220		597,890,378,432	577,753,803,837
1. Tangible fixed assets	221	V.7	596,384,499,940	576,053,576,897
- The original price	222		1,973,413,476,687	1,924,185,830,176
- Accumulated depreciation (*)	223		(1,377,028,976,747)	(1,348,132,253,279)
2. Financial lease assets	224			
- The original price	225			
- Accumulated depreciation (*)	226			
3. Intangible fixed assets	227	V.8	1,505,878,492	1,700,226,940
- The original price	228		17,533,895,983	17,533,895,983
- Accumulated depreciation (*)	229		(16,028,017,491)	(15,833,669,043)
III. Long-term biological assets	230			
1. Livestock producing periodic products / Bearer livestock	231			
A) Immature bearer livestock	232			
B) Mature bearer livestock	233			
- Cost	234			
- Accumulated depreciation (*)	235			
2. Long-term livestock raised for one-time harvest	236			
3. Long-term crops for seasonal or one-time harvest	237			
4. Provision for impairment of long-term biological assets (*)	238			
IV. Invested real estate	240			
- The original price	241			
- Accumulated depreciation (*)	242			
V. Long-term progressing assets	250	V.6	17,632,279,128	10,482,429,703
1. Production in progress: long-term	251			
2. Capital Construction in Progress	252		17,632,279,128	10,482,429,703
VI. Long-term financial investments	260	V.2	3,403,230,255	3,403,230,255
1. Subsidiary company investments	261	V.2b	3,403,230,255	3,403,230,255
2. Investments in Associates, Joint-Ventures	262			
3. Investments in Other Companies	263			
4. Provision for impairment of long-term investments in other entities (*)	264			
5. Long-term held-to-maturity investments	265			

ASSETS	Code	Explanation	31/03/2026	01/01/2026
1	2	3	4	5
6. Provision for impairment of long-term held-to-maturity investments (*)	266			
VII. Other long term assets	270		63,439,815,618	57,080,475,009
1. Long-term prepaid expenses	271	V.9b	63,439,815,618	57,080,475,009
2. Deferred income tax assets	272			
3. Long-term Equipment and Spare Parts	273			
4. Other investments: long-term	274			
TOTAL ASSETS (280 = 100 + 200)	280		2,611,502,324,364	2,748,698,385,950

RESOURCES	Code	Thuyết minh	31/03/2026	01/01/2026
1	2	3	4	5
C - LIABILITIES	300		1,881,606,244,891	2,062,211,385,636
I. Current liabilities	310		1,655,838,754,838	1,864,872,956,732
1. Payables to seller: short-term	311	V.12a	586,902,060,579	763,131,252,485
2. Short-term Advances Received from the Customers	312		18,591,364,226	15,335,873,087
3. Dividends and profits payable	313		595,791,493	595,791,493
4. Short-term taxes and amounts payable to the State	314	V.13	12,407,608,710	37,721,471,845
5. Payables to employees	315		250,572,277,212	384,850,229,146
6. Short-term payable expenses	316		12,865,653	4,479,048,732
7. Short-term intercompany payables	317			
8. Short-term payables according to construction contract progress	318			
9. Short-term unearned revenue	319			
10. Other short-term payables	320	V.14a	8,845,319,010	6,334,675,695
	320K			
11. Short-term borrowings and financial leases	321	V.11a	696,215,455,807	564,860,586,546
12. Provision of short-term payables	322			
13. Reward and welfare fund	323		81,696,012,148	87,564,027,703
14. Price stabilisation fund	324			
15. Repurchase Government Bonds Transactions	325			
II. Long-term liabilities	330		225,767,490,053	197,338,428,904
1. Long-term Payables to Suppliers	331			
2. Long term Advances Received from the Customers	332			
3. Long-term taxes and amounts payable to the State	333			
4. Long-term Payable Expenses	334			
5. Internal Payables of Capital	335			
6. Long-term Internal Payables	336			
7. Long-term unearned revenue	337			
8. Others long term payables	338	V.14a	2,420,604,850	2,420,604,850
	338H			
9. Long-term borrowings and finance lease	339	V.11b	202,534,084,007	173,844,012,433
10. Convertible bonds	340			
11. Preferred shares: liabilities	341			
12. Payable deferred income tax	342			

ASSETS	Code	Explanation	31/03/2026	01/01/2026
1	2	3	4	5
13. Provision of Long-term Payables	343			
14. Science and Technology Development Fund	344		20,812,801,196	21,073,811,621
D - OWNER'S EQUITY	400	V.15	729,896,079,473	686,487,000,314
1. Owner's equity invested capital	411		317,510,000,000	317,510,000,000
- Ordinary stock with voting right	411a		317,510,000,000	317,510,000,000
- Preferred stock capital	411b			
2. Capital surplus	412		5,382,400,000	5,382,400,000
3. The Right to convert the Convertible Bonds to shares	413			
4. Other capitals	414			
5. Treasury shares (*)	415		(2,440,000)	(2,440,000)
6. Differences upon asset revaluation	416			
7. Exchange rate difference	417			
8. Development Investment Fund	418		180,973,841,321	180,973,841,321
9. Other funds under owners' equity	419			
10. Undistributed Profit	420		226,032,278,152	182,623,198,993
- Accumulated Undistributed Profit by The End of The Previous Period	420a		182,623,198,993	2,759,489,765
- Undistributed Profit of the Current Period	420b		43,409,079,159	179,863,709,228
TOTAL RESOURCES (440 = 300 + 400)	440		2,611,502,324,364	2,748,698,385,950

Approved, day 25 month 04 year 2026

PREPARED BY

Nguyễn Thị Thu Hà

CHIEF ACCOUNTANT

Trần Thanh Bình

LEGAL REPRESENTATIVE



Thân Đức Việt

PROFIT AND LOST STATEMENT- SEPARATE FINANCIAL STATEMENT

Accounting period from January 1, 2026 to March 31, 2026

Unit: VND

Description	Code	Explanation	Quarter 1		Accumulated from the beginning of the year to the end of this quarter	
			This Year	Prior Year	This Year	Prior Year
1	2	3	4	5	6	7
1. Revenues from sales and services rendered	01	VI.1	1,320,208,734,057	1,253,356,023,286	1,320,208,734,057	1,253,356,023,286
2. Revenue deductions	02	VI.2	2,381,432	12,065,456	2,381,432	12,065,456
3. Net sales from goods and services sold (10 = 01 - 02)	10		1,320,206,352,625	1,253,343,957,830	1,320,206,352,625	1,253,343,957,830
4. Costs of goods sold	11	VI.3	1,189,275,041,311	1,137,650,174,754	1,189,275,041,311	1,137,650,174,754
5. Gross profit from goods and services sold (20 = 10 - 11)	20		130,931,311,314	115,693,783,076	130,931,311,314	115,693,783,076
6. Gain (loss) on disposal of investment properties	21					
7. Revenue from financing activity	22	VI.4	25,909,626,762	34,190,043,771	25,909,626,762	34,190,043,771
8. Financial activities expenses	23	VI.5	12,369,924,389	23,645,870,756	12,369,924,389	23,645,870,756
- In which: Interest expense	24		8,016,118,342	5,808,746,344	8,016,118,342	5,808,746,344
9. Selling expenses	25	VI.9	60,040,440,406	53,339,211,321	60,040,440,406	53,339,211,321
10. General & administration expenses	26	VI.8	34,567,449,304	29,369,019,616	34,567,449,304	29,369,019,616
11. The share of profit or loss in a joint venture or associated company	27					
11. Net profit from operating activity {30 = 20 + 21 + 22 - (23+ 25 + 26) + 27}	30		49,863,123,977	43,529,725,154	49,863,123,977	43,529,725,154
12. Other incomes	31	VI.6	2,124,814,889	461,685,610	2,124,814,889	461,685,610
13. Other expenses	32	VI.7	561,151,467	1,821,017,488	561,151,467	1,821,017,488
14. Other profits (40 = 31 - 32)	40		1,563,663,422	(1,359,331,878)	1,563,663,422	(1,359,331,878)
15. Total accounting profit before tax (50 = 30 + 40)	50		51,426,787,399	42,170,393,276	51,426,787,399	42,170,393,276
16. Current profit tax expense	51	VI.10	8,017,708,240	6,496,538,215	8,017,708,240	6,496,538,215
17. Deferred profit tax expense	52					
18. Profit after profit tax (60 = 50 - 51 - 52)	60		43,409,079,159	35,673,855,061	43,409,079,159	35,673,855,061
19. Earning per share (*)	70					
20. Diluted earning per share (*)	71					

PREPARED BY

Nguyen Thi Thu Ha

CHIEF ACCOUNTANT

Tran Thanh Binh



Than Duc Viet

STATEMENT OF CASH FLOWS

(Under direct method)

Accounting period from January 1, 2026 to March 31, 2026

Unit: VND

Description	Code	Explanation	This year	Prior year
1	2	3	4	5
I. Cash flow from operating activities				
1. Receipts from sales of goods and provision of services	01		1,016,092,685,261	1,059,071,118,251
2. Payments to suppliers	02		(718,505,627,654)	(689,704,563,022)
3. Payments to employees	03		(366,699,298,033)	(316,214,590,842)
4. Paid interest	04		(8,007,220,136)	(5,679,738,357)
5. Company income tax paid	05		(33,090,790,557)	(38,215,330,013)
6. Other receipts from operating activities	06		53,550,345,607	21,700,318,548
7. Other payments for operating activities	07		(65,226,220,265)	(76,169,180,352)
Net Cash flows from operating activities	20		(121,886,125,777)	(45,211,965,787)
II. Cash flows from investing activities				
1. Payments for additions to fixed assets and other long-term assets	21		(55,562,427,382)	(83,941,539,178)
2. Collections on disposals of fixed assets and other long-term assets	22		54,089,554	
3. Granting loans, buying debt instruments of other entities	23		(286,154,583,562)	(250,028,327,308)
4. Recovery of loan given and disposals of debt instruments of other entities	24		257,405,542,894	291,264,122,881
7. Interests, dividends and profits distributed	27		2,708,640,044	2,360,082,126
Net cash flows from investing activities	30		(81,548,738,452)	(40,345,661,479)
III. Cash flows from financing activities				
3. Receipts from borrowings	33		400,576,539,992	406,161,433,298
4. Payments to settle loan principals	34		(237,663,855,822)	(318,297,198,884)
5. Payments to settle financial lease principals	35			
6. Dividends, profits distributed	36			(30,643,890,480)
Net cash flows from financial activities	40		162,912,684,170	57,220,343,934
Net cash flows during the year (50 = 20 + 30 + 40)	50		(40,522,180,059)	(28,337,283,332)
Cash and cash equivalent at the beginning of the year	60		97,597,825,739	230,798,952,399
Currency translation differences	61		170,921,581	(677,288,316)
Cash and cash equivalent at the end of the year (70 = 50 + 60 + 61)	70		57,246,567,261	201,784,380,751

PREPARED BY

Nguyen Thi Thu Ha

CHIEF ACCOUNTANT

Tran Thanh Binh

LEGAL REPRESENTATIVE



Approved, day 25 month 04 year 2026

Than Duc Viet

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS – SEPARATE REPORT
FOR THE FIRST QUARTER OF 2026

I. Characteristics of the Enterprise's Operations

1. Ownership structure: Joint-stock company with 32.21% owned by Vietnam National Textile and Garment Group and 67.79% owned by other shareholders.
2. Business activities: Manufacturing, trading, and exporting garments.
3. Business lines:
 - Manufacturing garments and garment accessories
 - Restaurant and hotel services
 - Trading consumer goods (supermarket business)
 - Vocational training
 - Direct import and export
 - Manufacturing and trading materials, equipment, spare parts, accessories, and chemicals for the garment industry
 - Real estate business, office leasing, and worker housing rental
 - Providing preschool education and childcare services
4. Normal operating cycle: 12 months
5. Significant events affecting financial statements during the year: None
6. Organizational structure:
 - Subsidiaries:
 1. Garment 10 Trading Services and Fashion Co., Ltd.
 - + Address: 765A Nguyen Van Linh, Phuc Loi Ward, Hanoi
 - + Ownership: 100%
 - Dependent units:
 1. Ha Quang Garment Factory - Branch of May 10 Corporation - JSC
Address: Dong Hoi - Quang Binh
 2. Bim Son Garment Factory - Branch of May 10 Corporation - JSC
Address: Ngoc Trao - Bim Son - Thanh Hoa
 3. M10Mart Supermarket - Branch of May 10 Corporation - JSC
Address: Sai Dong, Long Bien, Ha Noi
 4. Dragon Hotel - Branch of May 10 Corporation - JSC
Address: Sai Dong, Long Bien, Ha Noi
 5. Long Bien Vocational College
Address: Sai Dong, Long Bien, Ha Noi
7. Average number of employees: 6.978
8. Comparability: Financial statements are comparable between periods.
9. Other disclosures: In accordance with current regulations.

II. Accounting Period and Currency

1. Accounting period: From January 1 to December 31
2. Currency: Vietnamese Dong (VND)

III. Accounting Standards and Regime Applied

1. Applied in accordance with Circular No. 99/2025/TT-BTC and relevant regulations.
2. Statement of Compliance with Accounting Standards and Regime: The financial statements have been prepared in full compliance with the provisions of the Accounting Standard on "Presentation of Financial Statements."

IV. Applicable accounting policies:

1. Principle of converting financial statements prepared in foreign currency into Vietnamese Dong: Apply the exchange rate in accordance with the guidance of Circular No. 99/2025/TT-BTC dated October 27, 2025 by the Minister of Finance and Accounting Standards.

2. Exchange Rates Applied in Accounting: Exchange rate: Apply according to the average buying - selling transaction exchange rate of VCB Bank at the time of preparing the Financial Statement

All foreign exchange rate differences are recognized in the income statement.

3. The principles for determining the actual interest rate (effective rate) used to discount cash flows .

- Basis for determining the actual interest rate: Commercial bank interest rate

- Reason for selecting the actual interest rate: Accurately reflects the time value of money

4. The principle of posting cash and cash equivalents:

Cash includes cash and cash equivalents. Cash equivalents are short-term investments with high liquidity that can be easily converted into a specified amount of cash, have minimal risk of value change, and are used to meet short-term cash obligations rather than for investment or other purposes.

5. Principle for Financial Investments: Investments are recorded at historical cost.

6. Accounting Principle for Account Receivables: Receivables from customers and other receivables are recorded at original costs, net of allowances for doubtful accounts

7. Principles for Recognizing Inventory:

- Inventories are recorded at the lower of cost and net realizable value. Cost is determined using the weighted average method and includes all costs incurred to bring the inventories to their present location and condition. For finished goods and work-in-progress, cost includes raw materials, direct labor costs, and allocated manufacturing overhead. Net realizable value is estimated based on the selling price of the inventory, less estimated costs of completion and selling expenses.

8. Principles for Recognition and Depreciation of Fixed Assets, Finance-Leased Assets, and Investment Properties:

8.1. Tangible Fixed Assets:

a. Historical Costs:

Tangible Fixed Assets: Tangible fixed assets are presented at historical cost less accumulated depreciation. Historical cost includes the purchase price, import duties, non-refundable purchase taxes, and directly attributable costs to bring the asset to its intended location and working condition for its intended use. Subsequent expenses, such as repair, maintenance, and overhaul costs incurred after the tangible fixed asset is put into operation, are recognized in the income statement in the year they are incurred.

In cases where it can be clearly demonstrated that such costs increase the future economic benefits expected to be derived from the use of the tangible fixed asset beyond its originally assessed standard performance, these costs are capitalized as an addition to the historical cost of the tangible fixed asset.

b. Depreciation:

Depreciation is calculated using the straight-line method based on the estimated useful life of the tangible fixed asset. The company applies accelerated depreciation for management equipment, machinery, and vehicles. The estimated useful lives are as follows:

- Buildings and Structures: 5 - 25 years

- Machineries and Equipments: 2 - 7 years

- Transportation Vehicles: 3 - 10 years

- Management Equipment: 1,5 - 5 years

8.2 Intangible Fixed Assets: Amortized using the straight-line method over 2–5 years.

8.3 Construction in Progress: Represents expenditures for construction projects that are not yet completed. No depreciation is charged on construction in progress during the construction and installation phase.

9. Accounting Principles for Prepaid Expenses:

a. Tools and Supplies:

Tools and supplies are assets held by the company for use in normal business operations. If their original cost is less than 30 million VND, they do not qualify as fixed assets under Circular 45/2013/TT-BTC issued by the Ministry of Finance. The cost of tools and supplies is allocated using the straight-line method over a period of 1 to 3 years.

b. Prepaid Rent Expenses:

Prepaid rent expenses are recorded at historical costs and allocated to the income statement over the duration of the lease contract

c. Other Prepaid Expenses:

Other prepaid expenses include costs such as maintenance and improvement expenses, which are recorded at historical cost and allocated to the income statement over a period of 18 months.

10. Principle for Recognizing Payables: Payables to suppliers and other payables are recorded at their original cost.

11. Accounting Principles for Shareholders Equity:

- Share Capital: Ordinary shares are recognized at their par value. The amount received from share issuance exceeding the par value is recorded as share premium. Direct costs related to the share issuance, net of tax effects, are deducted from the share premium.

12. Principles and Methods for Revenue Recognition:

- Sales Revenue: Sales revenue is recognized in the separate income statement when the majority of risks and rewards associated with the ownership of products or goods have been transferred to the buyer. Revenue is not recognized if there are significant uncertainties related to the recoverability of receivables or the possibility of product returns. Sales revenue is recorded at the net amount after deducting any discounts or reductions stated on the sales invoice.

- Service Revenue: Service revenue is recognized in the income statement based on the percentage of completion of the transaction as of the reporting date. The percentage of completion is assessed based on a review of the work performed. Revenue is not recognized if there are significant uncertainties regarding the recoverability of receivables.

- Financial Income:

+ Interest Income: Recognized on a time-proportion basis, based on the principal balance and the applicable interest rate. +

Dividend Income: Recognized when the right to receive the dividend is established. Stock dividends are not recognized as financial income. Dividends related to periods before the acquisition of the investment are deducted from the carrying value of the investment.

V. Supplementary Information for Items Presented in the Balance Sheet:

	Unit: VND	
	Ending Balance	Opening Balance
I. Cash		
- Cash on hand	1,615,872,860	1,652,024,216
- Demand deposits at banks	54,128,277,963	95,945,801,523
<i>Including,</i>		
+ Vietcombank - Chuong Duong Branch	22,258,837,095	59,813,747,704
+ BIDV - CN Long Biên Hà Nội	13,867,931,249	8,911,693,200
+ SHINHAN Bank Viet Nam Co.,Ltd- Hanoi Branch	12,895,377,620	3,366,364,074
+ Other banks	5,106,131,999	23,853,996,545
- Cash equivalents	1,502,416,438	2,003,744,389
<i>Including, + Vietcombank - Chuong Duong Branch</i>	1,502,416,438	2,003,744,389
Total	57,246,567,261	99,601,570,128

2. Financial Investments

a. Investments held to maturity

Target	Ending Balance			Opening Balance		
	Amount	Recoverable value	Provision	Amount	Recoverable value	Provision
- Short term	468,587,827,211	468,587,827,211		436,534,883,081	436,534,883,081	
<i>Including, Depositing savings at</i>						
- Vietnam Prosperity Bank Finance Company Limited (SMBC)	196,667,000,000	196,667,000,000		198,000,000,000	198,000,000,000	
- Vietnam Prosperity Bank-Kinhdo branch - Vanquan Transaction office	171,890,000,000	171,890,000,000		146,300,000,000	146,300,000,000	
- Vietnam-Russia Joint Venture Bank	70,905,070,511	70,905,070,511		69,609,126,381	69,609,126,381	
- Other banks	29,125,756,700	29,125,756,700		29,125,756,700	29,125,756,700	

b. Investing capital other entities

Target	Ending Balance			Opening Balance		
	Amount	Recoverable value	Provision	Amount	Recoverable value	Provision
- Investing in subsidiaries	3,403,230,255	3,403,230,255		3,403,230,255	3,403,230,255	
<i>Garment 10 Trading Services and Fashion Co., Ltd.</i>	3,403,230,255	3,403,230,255		3,403,230,255	3,403,230,255	
<i>(Ownership percentage: 100%)</i>						

2. Customer Receivables

Target	Ending Balance		Opening Balance	
	Amount	Provision	Amount	Provision
a. Short-term accounts receivable from customers	695,470,816,980	(85,462,033,631)	599,844,384,426	(91,914,186,742)
- <i>ABERCROMBIE & FITCH TRADING CO</i>	128,060,848,156	-	108,800,753,406	
- <i>ASMARA INTERNATIONAL LIMITED</i>	111,149,111,033	-	99,215,852,360	
- <i>LIFUNG</i>	126,597,956,197	(85,462,033,631)	116,682,414,709	(91,914,186,742)
- <i>OKTAVA CO.,LTD (HONGKONG)</i>	80,109,651,385	-	83,531,000,920	
- <i>Other receivables from customers (<10% of total receivables)</i>	249,553,250,209	-	191,614,363,031	
b. Long-term accounts receivable from customers	-	-	-	-
Total	695,470,816,980	(85,462,033,631)	599,844,384,426	(91,914,186,742)

4. Other receivables

	Ending Balance		Opening Balance	
	Amount	Provision	Amount	Provision
a. Short term	17,192,647,026	-	15,221,528,153	-
- Compensation costs for land clearance will be gradually deducted from the land lease fee	1,389,589,729	-	351,836,641	
- Advances to employees	-	-	721,043,000	
- Interest receivable on deposits	6,472,203,250	-	8,538,609,621	
- Short-term deposits and collateral	5,643,610,558	-	4,280,524,323	
- Other current receivables	3,687,243,489	-	1,329,514,568	
b. Long term	8,744,293,915	-	7,325,494,046	-
- Long-term deposits and collateral	5,399,247,792	-	2,028,146,012	
- Compensation costs for land clearance will be gradually deducted from the land lease fee	-	-	1,037,753,088	
- Other current receivables	3,345,046,123	-	4,259,594,946	
Total	25,936,940,941	-	22,547,022,199	-

5. Inventory:

	Ending Balance		Opening Balance	
	Amount	Provision	Amount	Provision
The goods are in transit	141,218,857	-	31,555,465,373	
- Goods in transits;	254,774,888,561	-	354,925,770,820	
- Raw materials and supplies;	1,005,479,909	-	967,685,751	
- Tools and equipments	80,456,724,276	-	138,482,595,314	
- Work in progress costs	228,057,351,303	(4,108,806,469)	278,032,031,713	(4,108,806,469)
- Finished goods	13,788,889,094	-	14,913,492,324	
- Merchandise	61,159,881,899	-	79,835,431,378	
Total	639,384,433,899	(4,108,806,469)	898,712,472,673	(4,108,806,469)

6. Fixed Asset in Progress

	Ending Balance		Opening Balance	
	Amount	Recoverable Value	Amount	Recoverable Value
- Acquisition of fixed assets	8,227,296,941	8,227,296,941	3,163,328,889	3,163,328,889

- Construction:	9,404,982,187	9,404,982,187	7,319,100,814	7,319,100,814
+New construction investment project for Thai Ha Garment Factory in Thai Binh	-	0	32,044,023	32,044,023
+ Project of planning the General Corporation's premises in Hanoi	727,134,260	727,134,260	727,134,260	727,134,260
+ Smart factory project at Thai Ha Garment Factory in Thai Binh	1,016,838,656	1,016,838,656	-	-
+ Other repairs and renovations	7,661,009,271	7,661,009,271	6,559,922,531	6,559,922,531
Total	17,632,279,128	17,632,279,128	10,482,429,703	10,482,429,703

7. Changes in Tangible Fixed Assets:

Account	Buidings and Structures	Machinery and Equipment	Transportation Means and Vehicles	Other Tangible Fixed Assets	Total
Original cost					-
Opening Balance	618,464,068,432	993,407,789,598	62,493,446,062	249,820,526,084	1,924,185,830,176
- Purchases in the period	-	29,623,796,663	-	17,311,749,848	46,935,546,511
- Completed Construction investments	-	-	-	2,292,100,000	2,292,100,000
- Disposals and liquidations	-	-	-	-	-
Ending Balance	618,464,068,432	1,023,031,586,261	62,493,446,062	269,424,375,932	1,973,413,476,687
Accumulated depreciation					-
Opening Balance	311,414,057,405	832,085,666,320	50,281,051,006	154,351,478,548	1,348,132,253,279
- Depreciation in the period	7,051,836,225	14,145,511,001	1,110,409,102	6,588,967,139	28,896,723,468
- Disposals and liquidations	-	-	-	-	-
Ending Balance	318,465,893,630	846,231,177,321	51,391,460,108	160,940,445,687	1,377,028,976,747
Net Value					-
- At the beginning of the	307,050,011,027	161,322,123,278	12,212,395,056	95,469,047,536	576,053,576,897
- At the end of the period	299,998,174,802	176,800,408,940	11,101,985,954	108,483,930,245	596,384,499,940

- Remaining value at the end of the period of tangible fixed assets used as collateral for loan: 223.671.118.300 Vnd

- Original cost of fixed assets at the end of the year that have been fully depreciated but are still in use: 951.584.645.459 Vnd

- Original cost of fixed assets at the end of the year waiting liquidation: 11.533.884.244 Vnd

- Commitments regarding the purchase and sale of significant tangible fixed assets in the future: None

- Other changes to tangible fixed assets: None

8. Changes in Intangible Fixed Assets:

Account	Computer Software	Other Intangible Fixed Assets	Total
Original Cost			
Opening Balance	15,145,898,335	2,387,997,648	17,533,895,983
- Purchases in the period	-	-	-
Ending Balance	15,145,898,335	2,387,997,648	17,533,895,983
Accumulated Depreciation			
Opening Balance	13,445,671,395	2,387,997,648	15,833,669,043
- Depreciation in the period	194,348,448	-	194,348,448
Ending Balance	13,640,019,843	2,387,997,648	16,028,017,491
Net Value			
- At the beginning of the period	1,700,226,940	-	1,700,226,940
- At the end of the period	1,505,878,492	-	1,505,878,492

- Remaining value at the end of the period of intangible assets used as collateral for loan: None

- Original cost of intangible assets fully depreciated but still in use: 14.1891.763.483 Vnd

- Explanation of dát and and other justifications: None

9. Pending costs		Ending Balance	Opening Balance
a. Short term		5,643,610,558	6,912,037,583
- Other current prepaid expenses		5,643,610,558	6,912,037,583
b. Dài hạn		63,439,815,618	57,080,475,009
- Tools and supplies in use		21,892,744,552	21,626,661,478
- Other current prepaid expenses		41,547,071,066	35,453,813,531
Total		69,083,426,176	63,992,512,592

10. Other Assets		Ending Balance	Opening Balance
a. Short term		5,643,610,558	103,332,828,208
- Deductible value-added tax (VAT)		5,643,610,558	103,321,364,208
- Overpaid taxes		-	11,464,000
Total		5,643,610,558	103,332,828,208

11. Loans and Finance Lease Liabilities

	Target	Ending Balance	During the year		Opening Balance
			Increase	Decrease	
a. Short-term Borrowings		696,215,455,807	373,272,326,473	241,917,457,212	564,860,586,546
+ Vietcombank - Chuong Duong Branch		104,833,546,903	33,231,462,958	111,355,778,751	182,957,862,696
+ BIDV - CN Long Biên Hà Nội		356,923,023,541	233,322,230,824	76,868,433,203	200,469,225,920
+ Vietnam-Russia Joint Venture Bank		183,102,300,118	106,718,632,691	37,994,006,875	114,377,674,302
+ Long-term debt due for repayment		51,356,585,245	-	15,699,238,383	67,055,823,628
b. Long-term Borrowings		202,534,084,007	28,690,071,574		173,844,012,433
+ Vietcombank - Chuong Duong Branch		166,993,041,616	27,826,071,574		139,166,970,042
+ Vietnam-Russia Joint Venture Bank		32,548,042,391			32,548,042,391
+ Other banks		2,993,000,000	864,000,000	-	2,129,000,000
Total		898,749,539,814	401,962,398,047	241,917,457,212	738,704,598,979

12. Payables to Suppliers

	Target	Ending Balance	Opening Balance
a. Current Payables to Suppliers			
+ Oktava Co.,Ltd		51,973,526,193	91,918,123,010
+ Topsun Garment Limited		66,611,097,803	85,384,382,426
+ Các nhà cung cấp khác		468,317,436,583	585,828,747,049
Total		586,902,060,579	763,131,252,485
b. Payment must be made to the parties involved			
Subsidiaries:			
Garment 10 Trading Services and Fashion Co., Ltd.		2,577,562,831	6,329,404,967
Other related companies			
Vietnam National Textile and Garment Group			139,600,000
Total		2,577,562,831	6,469,004,967

13. Taxes and Other Obligations to the State

	Opening Balance	Payables In the Period	Paid In the Period	Ending Balance
a. Payables (by tax categories)				
- VAT	2,747,733,311	9,884,480,394	11,161,877,326	1,470,336,379
- Contractor Withholding Tax	655,649,864	-	339,924,094	315,725,770
- Personal Income Tax	210,690,399	5,048,739,405	5,217,546,292	41,883,512
- Import/Export Tax	49,900,047	410,460,898	373,744,445	86,616,500
- Corporate Income Tax	32,867,951,972	8,017,708,240	33,090,790,557	7,794,869,655
- Land Lease	(11,464,000)	3,693,522,748	1,031,749,676	2,650,309,072
- Irregular Personal Income Tax	1,189,546,252	110,253,483	1,251,931,913	47,867,822
- Tax for Natural Resources		4,260,660	4,260,660	-
- Business License Tax				-
- Other Taxes		441,097,982	441,097,982	-
Total	37,710,007,845	27,610,523,810	52,912,922,945	12,407,608,710
b. Receivables (by tax categories)				

- Land Lease	(11,464,000)			
Total	(11,464,000)			
c. Tax Payables	37,721,471,845	27,610,523,810	52,912,922,945	12,407,608,710

14. Other Payables	Ending Balance	Opening Balance
a. Short term	8,845,319,010	6,930,467,188
- Union Fees	4,597,082,193	2,949,366,917
- Other Current Payables	4,248,236,817	3,981,100,271
b. Long term	2,420,604,850	2,420,604,850
- Long-term Deposits and Guarantees Received	2,420,604,850	2,420,604,850
- Other Non-current Payables	-	-

15. Shareholder Equity

a. Statement of Changes in Shareholder Equity

Target	Items Under Shareholder Equity					Total
	Share Capital	Share Premium	Development Investment Fund	Retained Earnings	Treasury Shares	
Balance as of 01/01/2025	317,510,000,000	5,382,400,000.00	146,281,319,147	99,946,369,728	(2,440,000)	569,117,648,875
Net profit for the period				179,863,709,228		179,863,709,228
Allocation to funds			34,692,522,174	(34,692,522,174)		-
Provision for bonus and welfare fund				(14,868,223,789)		(14,868,223,789)
Dividends				(47,626,134,000)		(47,626,134,000)
Balance as of 31/12/2025	317,510,000,000	5,382,400,000	180,973,841,321	182,623,198,993	(2,440,000)	686,487,000,314

Balance as of 01/01/2026	317,510,000,000	5,382,400,000	180,973,841,321	182,623,198,993	(2,440,000)	686,487,000,314
Balance as of 01/01/2025				43,409,079,159		43,409,079,159
Allocation to funds						-
Provision for bonus and welfare fund						-
Dividends						-
Balance as of 31/03/2026	317,510,000,000	5,382,400,000	180,973,841,321	226,032,278,152	(2,440,000)	729,896,079,473

b. Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu	Ending Balance	Opening Balance
- Contribution of Vietnam National Textile and Garment Group	102,273,980,000	102,273,980,000
- Contribution of other parties	215,236,020,000	215,236,020,000
Cộng	317,510,000,000	317,510,000,000

VI. TSupplementary Information for Items Presented in the Income Statement

			<i>Unit: VND</i>	
	Q1.2026	Q1.2025	2026 YTD	2025 YTD
1. Total Sales Revenue and Service Revenue				
a. Revenue				
- Sales revenue	1,239,180,548,733	1,155,450,500,920	1,239,180,548,733	1,155,450,500,920
- Service revenue	14,462,739,367	11,164,840,563	14,462,739,367	11,164,840,563
- Outsourcing revenue	66,565,445,957	86,740,681,803	66,565,445,957	86,740,681,803
Total	1,320,208,734,057	1,253,356,023,286	1,320,208,734,057	1,253,356,023,286
2. Revenue Reductions	2,381,432	12,065,456	2,381,432	12,065,456
In there:				
- Sales returns	2,381,432	12,065,456	2,381,432	12,065,456
Net Revenue	1,320,206,352,625	1,253,343,957,830	1,320,206,352,625	1,253,343,957,830

3. Cost of Goods Sold (COGS)

- COGS	1,189,275,041,311	1,137,650,174,754	1,189,275,041,311	1,137,650,174,754
4. Financial Incomes				
- Interest on deposits and loans	7,696,964,890	2,376,066,791	7,696,964,890	2,376,066,791
- Foreign exchange gains	17,951,823,701	31,813,071,775	17,951,823,701	31,813,071,775
- Other financial income	260,838,171	905,205	260,838,171	905,205
Total	25,909,626,762	34,190,043,771	114,980,776,604	120,822,168,025
5. Financial Expenses				
- Interest expenses	8,016,118,342	5,808,746,344	8,016,118,342	5,808,746,344
- Foreign exchange loss	4,353,787,068	17,847,777,901	4,353,787,068	17,847,777,901
- Other financial expenses	18,979	(10,653,489)	18,979	(10,653,489)
Total	12,369,924,389	23,645,870,756	12,369,924,389	23,645,870,756
6. Other Income				
- Fixed assets disposals and liquidations	-	-	-	-
- Penalty income	-	-	-	-
- Others	2,124,814,889	461,685,610	2,124,814,889	461,685,610
Total	2,124,814,889	461,685,610	2,124,814,889	461,685,610
7. Other Expenses				
- Net value of fixed assets and costs of disposal or liquidation of fixed assets	-	-	-	-
- Penalty expenses	282,210,634	741,309,358	282,210,634	741,309,358
- Others	278,940,833	1,079,708,130	278,940,833	1,079,708,130
Total	561,151,467	1,821,017,488	561,151,467	1,821,017,488
8. Selling, General and Administrative Expenses (SG&A)				
a) Corporate administrative expenses during the period	34,567,449,304	29,369,019,616	34,567,449,304	29,369,019,616
Details of expenses accounting for 10% or more of total administrative expenses	-	-	-	-
+ <i>Management employee costs</i>	19,284,326,990	14,820,297,060	19,284,326,990	14,820,297,060
+ <i>Depreciation</i>	1,321,337,177	1,471,550,066	1,321,337,177	1,471,550,066
- Other administrative expenses	13,961,785,137	13,077,172,490	13,961,785,137	13,077,172,490
b) Selling expense during the period	60,040,440,406	53,339,211,321	60,040,440,406	53,339,211,321
Details of expenses accounting for 10% or more of total selling expenses	-	-	-	-
+ <i>Sales employee costs</i>	24,796,149,420	20,146,910,240	24,796,149,420	20,146,910,240
+ <i>Export expenses</i>	11,570,051,658	13,294,266,037	11,570,051,658	13,294,266,037
+ <i>Transportation costs</i>	4,135,867,443	3,188,307,378	4,135,867,443	3,188,307,378
- Other selling expenses	19,538,371,885	16,709,727,666	19,538,371,885	16,709,727,666
9. Production and Business Costs by Categories				
- Raw material and supplies costs;	687,945,917,426	682,164,270,275	687,945,917,426	682,164,270,275
+ <i>Raw material costs</i>	556,518,734,576	552,570,729,551	556,518,734,576	552,570,729,551
+ <i>Auxiliary material costs</i>	121,310,780,838	116,947,892,558	121,310,780,838	116,947,892,558
+ <i>Fuel costs</i>	3,613,679,931	3,271,607,706	3,613,679,931	3,271,607,706
+ <i>Spare parts and tools costs</i>	6,502,722,081	9,374,040,460	6,502,722,081	9,374,040,460
- Labour expenses;	276,248,302,894	260,945,565,111	276,248,302,894	260,945,565,111
+ <i>Salaries</i>	241,898,380,615	229,210,599,699	241,898,380,615	229,210,599,699
+ <i>Meal expenses</i>	8,509,948,635	8,072,025,700	8,509,948,635	8,072,025,700
+ <i>Union fees</i>	2,182,597,105	1,994,444,673	2,182,597,105	1,994,444,673
+ <i>Social, medical, and unemployment</i>	23,657,376,539	21,668,495,039	23,657,376,539	21,668,495,039
- Depreciation expenses	28,849,967,741	22,481,687,587	28,849,967,741	22,481,687,587
- External service costs	65,522,914,207	61,869,392,244	65,522,914,207	61,869,392,244
+ <i>Electricity</i>	8,510,132,294	8,265,690,673	8,510,132,294	8,265,690,673

+ Water	612,808,506	570,624,137	612,808,506	570,624,137
+ Mobile	290,073,994	290,452,066	290,073,994	290,452,066
+ Outsourcing	56,109,899,413	52,742,625,368	56,109,899,413	52,742,625,368

10. Current Corporate Income Tax Expenses

- Corporate income tax expenses based on taxable income for the current year

8,017,708,240	6,496,538,215	8,017,708,240	6,496,538,215
---------------	---------------	---------------	---------------

Prepared by

Nguyen Thi Thu Ha

Chief Accountant

Tran Thanh Binh



Prepared on 25/04/2026

General Director

Than Duc Viet

**TỔNG
CÔNG TY
MAY 10 -
CÔNG TY
CỔ PHẦN**

Digitally signed by TÔNG
CÔNG TY MAY 10 - CÔNG TY
CỔ PHẦN
DN: C=VN, S=HÀ NỘI, L=Long
Biển, CN=TÔNG CÔNG TY
MAY 10 - CÔNG TY CỔ
PHẦN,
OID.0.9.2342.19200300.100.1.
1=MIST:0100101308
Reason: I am the author of this
document
Location: your signing location
here
Date: 2026-04-28 11:29:16
Foxit PhantomPDF Version:
9.7.0