

Số: 107 /PP-TCKT
No.: 107 /PP-TCKT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 04 năm 2026
Ho Chi Minh City, 28 April 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH
REGULAR DISCLOSURE OF INFORMATION ON FINANCIAL REPORTS

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX)
To: Hanoi Stock Exchange (HNX)

Thực hiện quy định tại khoản 3, khoản 4 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT- BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, **Tổng Công Ty Cổ phần Phong Phú** (MCK: PPH) thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) Quý 1/2026 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

Complying with the provisions of Clause 3, Article 14 of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16th, 2020 of the Ministry of Finance guiding information disclosure on the stock market, Phong Phu Corporation (Stock code: PPH) would like to disclose the Financial Statements in Quarter I of 2026 with Hanoi Stock Exchange as follows:

1. Tên tổ chức/ Name of Organization: TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN PHONG PHÚ/ Phong Phu Corporation

- Mã chứng khoán/ Stock code: PPH
- Địa chỉ/ Address: 48 Tầng Nhon Phú, Phường Tăng Nhơn Phú, Tp. HCM/ No. 48 Tang Nhon Phu Street, Tang Nhon Phu Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam.
- Điện thoại liên hệ/ Tel: 02822101693
- Website: www.phongphucorp.com

2. Nội dung thông tin công bố/ Content of information disclosure:

- **BCTC Quý 1/2026** theo quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC gồm/ *Financial Statements in Quarter I of 2026 in accordance with Clause 3, Article 14 of Circular No. 96/2020/TT-BTC, including:*

BCTC riêng (Tổ chức không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc)/ *Separate Financial Statements (Listed organizations has no subsidiaries and superior accounting units have affiliated units);*

BCTC hợp nhất (Tổ chức có công ty con)/ *Consolidated Financial Statements (Listed organizations have subsidiaries);*

BCTC tổng hợp (Tổ chức có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng)/ *Combined Financial Statements (Listed organizations has an accounting units directly under its own accounting system).*

- **Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân/ Cases in which the cause must be explained:**



+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC được kiểm toán năm) / *The auditing organization expresses an opinion that is not a fully accepted opinion for financial statements (for audited financial statements in 2024):*

Có/ Yes

Không/ No

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có / *Explanatory documents in case of a "Yes" answer:*

Có/ Yes

Không/ No

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán năm) / *Profit after tax in the reporting period has a difference before and after the audit of 5% or more, converted from loss to profit or vice versa (for audited financial statements in 2024):*

Có/ Yes

Không/ No

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có / *Explanatory documents in case of a "Yes" answer:*

Có/ Yes

Không/ No

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo có thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước? / *The profit after corporate income tax in the business performance statement of the reporting period changes by 10% or more compared to the same period of the previous year?*

Có/ Yes

Không/ No

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có / *Explanatory documents in case of a "Yes" answer:*

Có/ Yes

Không/ No

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại? / *The profit after tax in the reporting period suffered a loss, converted from profit in the same period last year to a loss in this period or vice versa?*

Có/ Yes

Không/ No

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có / *Explanatory documents in case of a "Yes" answer:*

Có/ Yes

Không/ No

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày: 22./04/2026 tại đường dẫn/ *This information was published on the Company's website on 22. April 2026 at the link: <http://www.phongphucorp.com/shareholder/bao-cao-tai-chinh.html>.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố. / *We hereby commit that the information published above is true and take full responsibility before the law for the content of the published information.*

Đại diện tổ chức/ Organization Representative

Người đại diện theo pháp luật/ *Legal Representative*

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and company seal)

TỔNG GIÁM ĐỐC/ GENERAL DIRECTOR



ĐƯƠNG KHUÊ



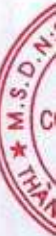
BÁO CÁO TÀI CHÍNH

HỢP NHẤT

QUÝ 1 NĂM 2026

T(ư)g
Công Ty
CP Phong
Phú

Digitally signed by
T(ư)g Công Ty CP
Phong Phú
DN: cn=T(ư)g Công Ty
CP Phong Phú c=VN
Reason: I am the
author of this
document
Location:
Date: 2026-04-28
16:02+07:00



TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN PHONG PHÚ

Địa chỉ: 48 Tầng Nhon Phú, Phường Tăng Nhơn Phú, TP. HCM.

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ 1 NĂM 2026

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2026

BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2026

Đơn vị tính : VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1		3	4	5
A- TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		1.486.793.837.471	1.593.825.741.716
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.1	104.261.804.444	102.474.353.367
1. Tiền	111		45.261.804.444	60.024.353.367
2. Các khoản tương đương tiền	112		59.000.000.000	42.450.000.000
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120	V.2	276.239.661.853	430.721.706.198
1. Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	V.2a	276.239.661.853	430.721.706.198
4. Dự phòng đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	124		-	-
5. Đầu tư ngắn hạn khác	125		-	-
6. Dự phòng tổn thất các khoản đầu tư ngắn hạn	126		-	-
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		637.222.122.916	564.592.985.046
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.3	514.540.429.573	471.095.948.733
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.4	28.293.947.284	19.415.617.053
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Phải thu ngắn hạn khác	135	V.5a	130.340.851.151	110.720.441.450
6. Dự phòng các khoản phải thu khó đòi	136	V.6	(35.953.983.478)	(36.639.900.576)
7. Tài sản thiếu chờ xử lý	137		878.386	878.386
IV. Hàng hoá tồn kho	140	V.7	446.531.438.335	473.682.309.212
1. Hàng hoá tồn kho	141		460.488.674.709	487.673.674.602
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	142		(13.957.236.374)	(13.991.365.390)
V. Tài sản sinh học ngắn hạn	150			
VI. Tài sản ngắn hạn khác	160		22.538.809.923	22.354.387.893
1. Chi phí chờ phân bổ ngắn hạn	161	V.8a	5.050.433.189	1.609.325.383
2. Thuế GTGT được khấu trừ	162		14.274.663.561	13.861.396.111
3. Thuế và các khoản phải thu Nhà Nước	163	V.15	213.713.173	3.883.666.399
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	164		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	165	V.9	3.000.000.000	3.000.000.000
B- TÀI SẢN DÀI HẠN	200		2.115.368.054.183	2.042.480.805.615
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		131.129.732.559	131.137.132.233
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
5. Phải thu dài hạn khác	215	V.5b	131.129.732.559	131.137.132.233
6. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	216		-	-

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
II. Tài sản cố định	220		1.050.588.167.399	1.038.339.701.031
1. TSCĐ hữu hình	221	V.10	930.909.757.666	935.302.537.763
- Nguyên giá	222		2.393.861.783.385	2.366.802.843.001
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(1.462.952.025.719)	(1.431.500.305.238)
2. TSCĐ thuê tài chính	224	V.11	119.584.930.597	102.940.668.679
- Nguyên giá	225		143.285.259.590	123.870.337.088
- Giá trị hao mòn lũy kế	226		(23.700.328.993)	(20.929.668.409)
3. TSCĐ vô hình	227	V.12	93.479.136	96.494.589
- Nguyên giá	228		583.927.273	583.927.273
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(490.448.137)	(487.432.684)
III. Tài sản sinh học dài hạn	230			
IV. Bất động sản đầu tư	240		-	-
- Nguyên giá	241		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	242		-	-
V. Tài sản dở dang dài hạn	250		68.058.238.150	80.592.055.165
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	251		-	-
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	252	V.13	68.058.238.150	80.592.055.165
VI. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	260		847.453.139.140	775.669.785.057
1. Đầu tư vào công ty con	261		-	-
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	262	V.2b	773.232.326.968	700.729.625.096
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	263	V.2c	107.581.427.637	107.581.427.637
4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn	264	V.2c	(33.360.615.465)	(32.641.267.676)
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	265		-	-
6. Dự phòng đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn dài hạn	266		-	-
VII. Tài sản dài hạn khác	270		18.138.776.935	16.742.132.129
1. Chi phí chờ phân bổ dài hạn	271	V.8b	16.170.451.695	13.789.644.268
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	272		-	-
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	273		-	-
4. Tài sản dài hạn khác	274		-	-
5. Lợi thế thương mại	275	V.14	1.968.325.240	2.952.487.861
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	280		3.602.161.891.654	3.636.306.547.331
C - NỢ PHẢI TRẢ	300		1.364.242.782.167	1.524.259.627.177
I. Nợ ngắn hạn	310		1.056.431.120.570	1.222.134.954.493
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.15	310.995.412.275	269.154.789.478
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.16	127.534.779.042	132.248.522.502
3. Phải trả cổ tức, lợi nhuận	313	V.17	685.113.735	685.113.735
4. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước ngắn hạn	314	V.18	27.422.492.762	4.122.642.731
5. Phải trả người lao động	315	V.19	48.619.576.650	80.599.395.535
6. Chi phí phải trả ngắn hạn	316	V.20	13.707.313.015	13.317.460.394
7. Phải trả nội bộ ngắn hạn	317		-	-
8. Phải trả theo tiến độ hợp đồng xây dựng ngắn hạn	318		-	-
9. Doanh thu chờ phân bổ ngắn hạn	319	V.21a	3.179.803.248	4.099.518.119
10. Phải trả ngắn hạn khác	320	V.22a	32.012.482.850	24.986.391.807
11. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	321	V.23a	423.760.003.727	611.995.202.717
12. Dự phòng phải trả ngắn hạn	322	V.24	62.473.188.366	62.473.188.366
13. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	323	V.25	6.040.954.900	18.452.729.109
14. Quỹ bình ổn giá	324		-	-
15. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	325		-	-

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
II. Nợ dài hạn	330		307.811.661.597	302.124.672.684
1. Phải trả người bán dài hạn	331		-	-
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà Nước dài hạn	333		-	-
4. Chi phí phải trả dài hạn	334		-	-
5. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	335		-	-
6. Phải trả nội bộ dài hạn	336		-	-
7. Doanh thu chờ phân bổ dài hạn	337	V.21b	17.075.497.775	17.075.497.775
8. Phải trả dài hạn khác	338	V.22b	13.998.812.000	13.999.742.000
9. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	339	V.23b	276.737.351.822	271.049.432.909
10. Trái phiếu chuyển đổi	340		-	-
11. Cổ phiếu ưu đãi	341		-	-
12. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	342		-	-
13. Dự phòng phải trả dài hạn	343		-	-
14. Quỹ phát triển khoa học công nghệ	344		-	-
D- VỐN CHỦ SỞ HỮU	400	V.26	2.237.919.109.487	2.112.046.920.154
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		746.708.910.000	746.708.910.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		746.708.910.000	746.708.910.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		32.368.276.001	32.368.276.001
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
5. Cổ phiếu quỹ	415		-	-
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		577.115.140.403	547.292.291.709
9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419		-	-
10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420		834.840.676.669	741.138.025.630
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	420a		704.133.691.243	741.138.025.630
- LNST chưa phân phối kỳ này	420b		130.706.985.426	-
11. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		46.886.106.414	44.539.416.814
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN			3.602.161.891.654	3.636.306.547.331

Phê duyệt, ngày 27 tháng 04 năm 2026

NGƯỜI LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO

PHÁP LUẬT





Trần Lan Anh

Lê Thị Tú Anh

Đương Khuê

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN PHONG PHÚ

Địa chỉ: 48 Tăng Nhơn Phú, Phường Tăng Nhơn Phú, TP. HCM.

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ 1 NĂM 2026

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2026

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT**QUÝ 1 NĂM 2026**

Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này

CHỈ TIÊU	Mã số	TM	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này			
			Quý 1/2026	Quý 1/2025	Năm 2026	Năm 2025
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	624.639.255.097	594.561.668.678	624.639.255.097	594.561.668.678
2. Các khoản giảm trừ	02	VI.2	899.702.015	496.523.569	899.702.015	496.523.569
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		623.739.553.082	594.065.145.109	623.739.553.082	594.065.145.109
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.3	495.607.946.664	475.034.803.067	495.607.946.664	475.034.803.067
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		128.131.606.418	119.030.342.042	128.131.606.418	119.030.342.042
6. Lãi/(Lỗ) của hoạt động bán, thanh lý bất động sản đầu tư	21					
7. Doanh thu hoạt động tài chính	22	VI.4	11.105.245.134	11.636.090.138	11.105.245.134	11.636.090.138
8. Chi phí tài chính	23	VI.5	10.293.648.069	22.066.176.502	10.293.648.069	22.066.176.502
<i>Trong đó: chi phí lãi vay</i>	24		8.823.266.322	16.713.259.111	8.823.266.322	16.713.259.111
9. Chi phí bán hàng	25	VI.6	27.029.263.376	22.946.642.768	27.029.263.376	22.946.642.768
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.7	56.745.985.059	61.133.009.381	56.745.985.059	61.133.009.381
Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên kết, liên doanh	27		92.502.701.871	89.505.436.503	92.502.701.871	89.505.436.503
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		137.670.656.919	114.026.040.032	137.670.656.919	114.026.040.032
12. Thu nhập khác	31	VI.8	63.062.822	215.948.578	63.062.822	215.948.578
13. Chi phí khác	32	VI.9	26.223.525	128.605.809	26.223.525	128.605.809
14. Lợi nhuận khác	40		36.839.297	87.342.769	36.839.297	87.342.769
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		137.707.496.216	114.113.382.801	137.707.496.216	114.113.382.801
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	VI.10	5.341.988.174	767.055.078	5.341.988.174	767.055.078
17. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52		-	-	-	-
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		132.365.508.042	113.346.327.723	132.365.508.042	113.346.327.723
19. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ	61		130.967.618.759	112.214.562.515	130.967.618.759	112.214.562.515
20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		1.397.889.283	1.131.765.208	1.397.889.283	1.131.765.208
21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.11	1.754	1.503	1.754	1.503

Phê duyệt, ngày 27 tháng 04 năm 2026

NGƯỜI LẬP BIỂU

Trần Lan Anh

KẾ TOÁN TRƯỞNG

Lê Thị Tú Anh

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



Dương Khuê

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN PHONG PHÚ

Địa chỉ: 48 Tầng Nhon Phú, Phường Tăng Nhơn Phú, TP. HCM.

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ 1 NĂM 2026

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2026

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

(Theo phương pháp trực tiếp)

QUÝ 1 NĂM 2026

Đơn vị tính: VND

STT	CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	QUÝ 1		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý	
				Năm 2026	Năm 2025	Năm 2026	Năm 2025
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh							
1.	Tiền thu bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		573.144.953.974	527.876.298.479	573.144.953.974	527.876.298.479
2.	Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		(381.315.273.022)	(515.019.372.203)	(381.315.273.022)	(515.019.372.203)
3.	Tiền chi trả cho người lao động	03		(110.420.970.404)	(108.983.659.221)	(110.420.970.404)	(108.983.659.221)
4.	Chi phí đi vay phải trả	04		(6.273.596.401)	(3.793.171.958)	(6.273.596.401)	(3.793.171.958)
5.	Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	05		(1.327.002.329)	(837.670.083)	(1.327.002.329)	(837.670.083)
6.	Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		15.229.202.218	1.671.587.630	15.229.202.218	1.671.587.630
7.	Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(38.275.522.223)	(42.767.374.307)	(38.275.522.223)	(42.767.374.307)
	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		50.761.791.813	(141.853.361.663)	50.761.791.813	(141.853.361.663)
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư							
1.	Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	21		(19.866.035.116)	(77.782.411.292)	(19.866.035.116)	(77.782.411.292)
2.	Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	22		-	-	-	-
3.	Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(160.500.000.000)	(160.000.000.000)	(160.500.000.000)	(160.000.000.000)
4.	Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		315.000.000.000	345.000.000.000	315.000.000.000	345.000.000.000
5.	Tiền chi đầu tư, góp vốn vào đơn vị khác	25		-	-	-	-
6.	Tiền thu hồi đầu tư, góp vốn vào đơn vị khác	26		-	-	-	-
7.	Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		9.861.811.316	10.467.425.727	9.861.811.316	10.467.425.727
	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		144.495.776.200	117.685.014.435	144.495.776.200	117.685.014.435
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính							
Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận góp vốn của chủ sở hữu							
1.	sở hữu	31		-	-	-	-
2.	Tiền chi trả góp vốn cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-	-	-
3.	Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		271.886.080.797	347.296.087.041	271.886.080.797	347.296.087.041
4.	Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(463.436.197.733)	(256.911.472.372)	(463.436.197.733)	(256.911.472.372)
5.	Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35		-	-	-	-
6.	Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(1.920.000.000)	(102.567.267.330)	(1.920.000.000)	(102.567.267.330)
	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(193.470.116.936)	(12.182.652.661)	(193.470.116.936)	(12.182.652.661)
	Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ	50		1.787.451.077	(36.350.999.889)	1.787.451.077	(36.350.999.889)
	Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	V.1	102.474.353.367	123.279.779.901	102.474.353.367	123.279.779.901
	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	-	-	-
	Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	70	V.1	104.261.804.444	86.928.780.012	104.261.804.444	86.928.780.012


Phê duyệt, ngày 27 tháng 04 năm 2026

NGƯỜI LẬP BIỂU



Trần Lan Anh

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Lê Thị Tú Anh

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO

PHÁP LUẬT



Dương Khuê

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN PHONG PHÚ

Địa chỉ: 48 Tầng Nhon Phú, phường Tăng Nhơn Phú, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ 1 NĂM 2026

Cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ 1

Cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2026

I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG

1. Hình thức sở hữu vốn

Tổng Công ty cổ phần Phong Phú (sau đây gọi tắt là “Tổng Công ty” hay “Công ty mẹ”) là công ty cổ phần.

2. Lĩnh vực kinh doanh

Tổng Công ty kinh doanh trong nhiều lĩnh vực khác nhau.

3. Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động kinh doanh chính của Tổng Công ty là: Sản xuất, mua bán sợi, vải, khăn, chỉ may, chỉ thêu, sản phẩm may mặc và thời trang (trừ tây, nhuộm, hồ in trên sản phẩm dệt, may đan, gia công hàng đã qua sử dụng); Nhuộm và hoàn tất vải; Mua bán hóa chất, thuốc nhuộm (trừ hóa chất có tính độc hại mạnh); Mua bán máy móc thiết bị, vật tư, phụ tùng, phụ liệu ngành dệt – nhuộm – may; Sản xuất sợi, sợi nhân tạo (trừ tái chế thái); Buôn bán tơ, xơ, sợi dệt, hàng may mặc; Sản xuất và kinh doanh nước khoáng, bia, rượu, nước giải khát các loại; Sản xuất và kinh doanh các loại bao bì phục vụ cho ngành bia rượu, nước giải khát; Kinh doanh dịch vụ vận tải,..

4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Tổng Công ty không quá 12 tháng.

5. Cấu trúc Tập đoàn

Tập đoàn bao gồm hợp Công ty mẹ và 02 công ty con chịu sự kiểm soát của Công ty mẹ. Công ty con được hợp nhất trong Báo cáo tài chính hợp nhất này.

5a. Danh sách Công ty con được hợp nhất

Tên công ty	Địa chỉ trụ sở chính	Hoạt động kinh doanh chính	Tỷ lệ lợi ích		Tỷ lệ quyền biểu quyết	
			Số cuối quý	Số đầu năm	Số cuối quý	Số đầu năm
Công ty CP Dệt Gia dụng Phong Phú	Thôn Hạnh Trí, Xã Ninh Sơn, Tỉnh Khánh Hòa	Sản xuất, mua bán bông, xơ, sợi, vải, sản phẩm may mặc. Mua bán hóa chất thuốc nhuộm, máy móc thiết bị ngành dệt may	90,00%	90,00%	90,00%	90,00%
Công ty CP Nam Dương Phú	48 Tầng Nhon Phú, Phường Tăng Nhơn Phú, TP.HCM	Sản xuất, mua bán bông, xơ, sợi	94,35%	94,73%	96,33%	96,01%

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN PHONG PHÚ

Địa chỉ: 48 Tầng Nhon Phú, phường Tăng Nhơn Phú, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ 1 NĂM 2026

Cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

5b. Danh sách các Công ty liên kết được phản ánh trong Báo cáo tài chính hợp nhất theo phương pháp vốn chủ sở hữu

Tên công ty	Địa chỉ trụ sở chính	Hoạt động kinh doanh chính	Tỷ lệ sở hữu	Tỷ lệ quyền biểu quyết
Công ty TNHH Coats Phong Phú	Số 48 Tầng Nhon Phú, phường Tăng Nhơn Phú, TP. Hồ Chí Minh	Sản xuất, mua bán bông, xơ, sợi	35.65%	35.65%
Công ty cổ phần đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD Sài Gòn	Số 159 Điện Biên Phủ, phường Gia Định, TP. Hồ Chí Minh	Đầu tư, xây dựng, kinh doanh bất động sản	21.51%	21.51%
Công ty cổ phần may Đà Lạt	Số 09 Phù Đổng Thiên Vương, phường Lâm Viên-Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng	Sản xuất, kinh doanh sản phẩm dệt may, nguyên phụ liệu, máy móc thiết bị ngành dệt may	40.00%	40.00%
Công ty cổ phần phát triển nhà Phong Phú Daewon Thủ Đức	Số 378 Minh Khai, phường Vĩnh Tuy, TP. Hà Nội	Kinh doanh dịch vụ vận chuyển, giao nhận	47.64%	47.64%
Công ty cổ phần xúc tiến thương mại và đầu tư Phong Phú	Số 117 Cống Quỳnh, Phường Cầu Ông Lãnh, TP. Hồ Chí Minh	Sản xuất, kinh doanh bông nguyên liệu nhập khẩu; sản xuất và xuất khẩu các loại khăn bông	31.71%	31.71%
Công ty cổ phần dệt Đông Nam	Số 727 Âu Cơ, phường Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh	Sản xuất các sản phẩm dệt	35.99%	35.99%
Công ty cổ phần dệt may Nha Trang	Km 1447 Quốc Lộ 1A, Phường Bắc Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	Sản xuất các sản phẩm dệt	23.89%	23.89%
Công ty TNHH Nhuận Phú Textile	Phòng 8E, Tầng 8, Tòa nhà tọa lạc tại số 42 đường Lê Thành Phương, Phường Phương Sài, Tỉnh Khánh Hòa.	Kinh doanh bông, sợi	16,85%	22,00%

6. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính hợp nhất

Ngày 27 tháng 10 năm 2025, Bộ Tài chính ban hành Thông tư số 99/2025/TT-BTC hướng dẫn Chế độ kế toán doanh nghiệp (“Thông tư 99”). Thông tư 99 thay thế hướng dẫn trước đây về Chế độ kế toán doanh nghiệp theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 (“Thông tư 200”) và các thông tư sửa đổi Thông tư 200. Thông tư 99 có hiệu lực từ ngày 1 tháng 1 năm 2026 và áp dụng cho các kỳ kế toán năm bắt đầu từ hoặc sau ngày 1 tháng 1 năm 2026.

Do có sự thay đổi trong chế độ kế toán doanh nghiệp, một số chỉ tiêu có sự thay đổi giữa thông tư 99/2025/TT-BTC ngày 27/10/2025 và thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính sẽ bị thay đổi và trình bày lại như sau:

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN PHONG PHÚ

Địa chỉ: 48 Tầng Nhon Phú, phường Tăng Nhơn Phú, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ 1 NĂM 2026

Cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

	Mã số	Số đầu năm trước điều chỉnh 01/01/2026	Các điều chỉnh	Số đầu năm sau điều chỉnh 01/01/2026
Chỉ tiêu trên Báo cáo tình hình tài chính				
- Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	433.721.706.198	(3.000.000.000)	430.721.706.198
- Tài sản ngắn hạn khác	165	-	3.000.000.000	3.000.000.000
Tổng cộng tài sản	280	3.636.306.547.331	-	3.636.306.547.331
- Phải trả cổ tức, lợi nhuận	313	-	685.113.735	685.113.735
- Phải trả ngắn hạn khác	320	25.671.505.542	(685.113.735)	24.986.391.807
Tổng cộng nguồn vốn	440	3.636.306.547.331	-	3.636.306.547.331

7. Nhân viên

Tại ngày kết thúc năm tài chính Tập đoàn có 2.042 nhân viên đang làm việc tại các công ty trong Tập đoàn (số đầu năm là 2.017 nhân viên).

II. NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

1. Năm tài chính

Năm tài chính của Tập đoàn bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND) do phần lớn các nghiệp vụ được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ VND.

III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1. Chế độ kế toán áp dụng

Ngày 27 tháng 10 năm 2025, Bộ Tài chính ban hành Thông tư số 99/2025/TT-BTC hướng dẫn Chế độ kế toán doanh nghiệp (“Thông tư 99”). Thông tư 99 thay thế hướng dẫn trước đây về Chế độ kế toán doanh nghiệp theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 (“Thông tư 200”) và các thông tư sửa đổi Thông tư 200. Thông tư 99 có hiệu lực từ ngày 1 tháng 1 năm 2026 và áp dụng cho các kỳ kế toán năm bắt đầu từ hoặc sau ngày 1 tháng 1 năm 2026.

Thông tư số 202/2014/TT-BTC thay thế cho phần XIII - Thông tư số 161/2007/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2007 của Bộ Tài chính hướng dẫn lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất theo Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 25 “Báo cáo tài chính hợp nhất và kế toán các khoản đầu tư vào công ty con”. Thông tư này có hiệu lực áp dụng cho quý bắt đầu vào hoặc sau ngày 01 tháng 01 năm 2015.

Tập đoàn áp dụng các Chuẩn mực kế toán, các Thông tư này và các thông tư khác hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Ban Tổng Giám đốc đảm bảo đã tuân thủ yêu cầu của các chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 99/2025/TT-BTC ngày 27

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN PHONG PHÚ

Địa chỉ: 48 Tăng Nhơn Phú, phường Tăng Nhơn Phú, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ 1 NĂM 2026

Cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

tháng 10 năm 2025, Thông tư số 202/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 cũng như các thông tư khác hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1. Cơ sở lập Báo cáo tài chính hợp nhất

Báo cáo tài chính hợp nhất được lập trên cơ sở kế toán dồn tích (trừ các thông tin liên quan đến các luồng tiền).

2. Cơ sở hợp nhất

Báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm Báo cáo tài chính tổng hợp của Công ty mẹ và Báo cáo tài chính của các công ty con. Công ty con là đơn vị chịu sự kiểm soát của Công ty mẹ. Sự kiểm soát tồn tại khi Công ty mẹ có khả năng trực tiếp hay gián tiếp chi phối các chính sách tài chính và hoạt động của công ty con để thu được các lợi ích kinh tế từ các hoạt động này. Khi xác định quyền kiểm soát có tính đến quyền biểu quyết tiềm năng phát sinh từ các quyền chọn mua hoặc các công cụ nợ và công cụ vốn có thể chuyển đổi thành cổ phiếu phổ thông tại ngày kết thúc quý.

Kết quả hoạt động kinh doanh của các công ty con được mua lại hoặc bán đi trong năm được trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất từ ngày mua hoặc cho đến ngày bán khoản đầu tư ở công ty con đó.

Báo cáo tài chính của công ty mẹ và các công ty con sử dụng để hợp nhất được lập cho cùng một kỳ kế toán và áp dụng các chính sách kế toán thống nhất cho các giao dịch và sự kiện cùng loại trong những hoàn cảnh tương tự. Trong trường hợp chính sách kế toán của công ty con khác với chính sách kế toán áp dụng thống nhất trong Tập đoàn thì Báo cáo tài chính của công ty con sẽ có những điều chỉnh thích hợp trước khi sử dụng cho việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

Số dư các tài khoản trên Bảng cân đối kế toán giữa các công ty trong cùng Tập đoàn, các giao dịch nội bộ, các khoản lãi nội bộ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch này phải được loại trừ hoàn toàn. Các khoản lỗ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch nội bộ cũng được loại bỏ trừ khi chi phí tạo nên khoản lỗ đó không thể thu hồi được.

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát thể hiện phần lãi hoặc lỗ trong kết quả kinh doanh và tài sản thuần của công ty con không được nắm giữ bởi Tập đoàn và được trình bày ở khoản mục riêng trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất (thuộc phần vốn chủ sở hữu). Lợi ích của cổ đông không kiểm soát bao gồm giá trị các lợi ích của cổ đông không kiểm soát tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu và phần lợi ích của cổ đông không kiểm soát trong biến động của vốn chủ sở hữu kể từ ngày hợp nhất kinh doanh. Các khoản lỗ phát sinh tại công ty con được phân bổ tương ứng với phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát, kể cả trường hợp số lỗ đó lớn hơn phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát trong tài sản thuần của công ty con.

3. Các giao dịch bằng ngoại tệ

Các giao dịch phát sinh bằng ngoại tệ được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày phát sinh giao dịch. Số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc quý được quy đổi theo tỷ giá tại ngày này.

Chênh lệch tỷ giá phát sinh trong năm từ các giao dịch bằng ngoại tệ được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính. Chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN PHONG PHÚ

Địa chỉ: 48 Tầng Nhon Phú, phường Tầng Nhon Phú, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ 1 NĂM 2026

Cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc quý sau khi bù trừ chênh lệch tăng và chênh lệch giảm được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính.

Tỷ giá sử dụng để quy đổi các giao dịch phát sinh bằng ngoại tệ là tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm phát sinh giao dịch. Tỷ giá giao dịch thực tế đối với các giao dịch bằng ngoại tệ được xác định như sau:

- Đối với hợp đồng mua bán ngoại tệ (hợp đồng mua bán ngoại tệ giao ngay, hợp đồng kỳ hạn, hợp đồng tương lai, hợp đồng quyền chọn, hợp đồng hoán đổi): tỷ giá ký kết trong hợp đồng mua, bán ngoại tệ giữa Tổng Công ty và ngân hàng.
- Đối với các khoản góp vốn hoặc nhận vốn góp: tỷ giá mua bán chuyển khoản trung bình của ngân hàng nơi Tổng Công ty mở tài khoản để nhận vốn của nhà đầu tư tại ngày góp vốn.
- Đối với nợ phải thu: tỷ giá mua bán chuyển khoản trung bình của ngân hàng thương mại nơi Tổng Công ty chỉ định khách hàng thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh.
- Đối với nợ phải trả: tỷ giá mua bán chuyển khoản trung bình của ngân hàng thương mại nơi Tổng Công ty dự kiến giao dịch tại thời điểm giao dịch phát sinh.
- Đối với các giao dịch mua sắm tài sản hoặc các khoản chi phí được thanh toán ngay bằng ngoại tệ (không qua các tài khoản phải trả): tỷ giá mua bán chuyển khoản trung bình của ngân hàng thương mại nơi Tổng Công ty thực hiện thanh toán.

Tỷ giá sử dụng để đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc kỳ kế toán được quy đổi theo tỷ giá mua bán chuyển khoản trung bình của ngân hàng thương mại nơi Công ty mở tài khoản

4. Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt và tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn. Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi không quá 03 tháng kể từ ngày đầu tư, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo.

5. Các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Khoản đầu tư được phân loại là nắm giữ đến ngày đáo hạn khi Tập đoàn có ý định và khả năng giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn của Tập đoàn là các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn được nắm giữ với mục đích thu lãi hàng kỳ.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm giá mua và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư. Sau ghi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được ghi nhận theo giá trị có thể thu hồi. Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn sau ngày mua được ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên cơ sở dự thu. Lãi được hưởng trước khi Tập đoàn nắm giữ được ghi giảm trừ vào giá gốc tại thời điểm mua.

Khi có các bằng chứng chắc chắn cho thấy một phần hoặc toàn bộ khoản đầu tư có thể không thu hồi được và số tổn thất được xác định một cách đáng tin cậy thì tổn thất được ghi nhận vào chi phí tài chính trong kỳ và giảm trừ trực tiếp giá trị đầu tư.



TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN PHONG PHÚ

Địa chỉ: 48 Tầng Nhon Phú, phường Tầng Nhon Phú, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ I NĂM 2026

Cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

Các khoản đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết

Công ty liên doanh

Công ty liên doanh là doanh nghiệp được thành lập trên cơ sở thỏa thuận trên hợp đồng mà theo đó Tập đoàn và các bên tham gia thực hiện hoạt động kinh tế trên cơ sở đồng kiểm soát. Đồng kiểm soát được hiểu là việc đưa ra các quyết định mang tính chiến lược liên quan đến các chính sách hoạt động và tài chính của công ty liên doanh phải có sự đồng thuận của các bên tham gia liên doanh.

Tập đoàn ghi nhận lợi ích của mình trong cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát theo phương pháp vốn chủ sở hữu. Theo đó khoản vốn góp trong liên doanh được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, sau đó được điều chỉnh theo những thay đổi của phần sở hữu của Tập đoàn trong tài sản thuần của cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất phản ánh phần sở hữu của Tập đoàn trong kết quả hoạt động kinh doanh của cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát. Tập đoàn ngừng sử dụng phương pháp vốn chủ sở hữu kể từ ngày kết thúc quyền đồng kiểm soát hoặc không có ảnh hưởng đáng kể đối với cơ sở kinh doanh được đồng kiểm soát.

Báo cáo tài chính của cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát được lập cùng kỳ kế toán với Báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn. Khi chính sách kế toán của cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát khác với chính sách kế toán áp dụng thống nhất trong Tập đoàn thì Báo cáo tài chính của cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát sẽ có những điều chỉnh thích hợp trước khi sử dụng cho việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

Các khoản lãi, lỗ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch với các cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát được loại trừ tương ứng với phần thuộc về Tập đoàn khi lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

Công ty liên kết

Công ty liên kết là doanh nghiệp mà Tập đoàn có ảnh hưởng đáng kể nhưng không có quyền kiểm soát đối với các chính sách tài chính và hoạt động. Ảnh hưởng đáng kể thể hiện ở quyền tham gia vào việc đưa ra các quyết định về chính sách tài chính và hoạt động của doanh nghiệp nhận đầu tư nhưng không kiểm soát các chính sách này.

Các khoản đầu tư vào các công ty liên kết được ghi nhận theo phương pháp vốn chủ sở hữu. Theo đó, khoản đầu tư vào công ty liên kết được thể hiện trên Báo cáo tài chính hợp nhất theo chi phí đầu tư ban đầu và điều chỉnh cho các thay đổi trong phần lợi ích trên tài sản thuần của công ty liên kết sau ngày đầu tư. Nếu lợi ích của Tập đoàn trong khoản lỗ của công ty liên kết lớn hơn hoặc bằng giá trị ghi sổ của khoản đầu tư thì giá trị khoản đầu tư được trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất là bằng không trừ khi Tập đoàn có các nghĩa vụ thực hiện thanh toán thay cho công ty liên kết.

Báo cáo tài chính của công ty liên kết được lập cùng kỳ kế toán với Báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn. Khi chính sách kế toán của công ty liên kết khác với chính sách kế toán áp dụng thống nhất trong Tập đoàn thì Báo cáo tài chính của công ty liên kết sẽ có những điều chỉnh thích hợp trước khi sử dụng cho việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

Các khoản lãi, lỗ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch với các công ty liên kết được loại trừ tương ứng với phần thuộc về Tập đoàn khi lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN PHONG PHÚ

Địa chỉ: 48 Tầng Nhon Phú, phường Tăng Nhơn Phú, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ 1 NĂM 2026

Cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác

Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác bao gồm các khoản đầu tư công cụ vốn nhưng Tập đoàn không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư.

Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, bao gồm giá mua hoặc khoản góp vốn cộng các chi phí trực tiếp liên quan đến hoạt động đầu tư. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ trước khi khoản đầu tư được mua được hạch toán giảm giá trị của chính khoản đầu tư đó. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ sau khi khoản đầu tư được mua được ghi nhận doanh thu. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chi được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được trích lập như sau:

- Đối với khoản đầu tư vào cổ phiếu niêm yết hoặc giá trị hợp lý khoản đầu tư được xác định tin cậy, việc lập dự phòng dựa trên giá trị thị trường của cổ phiếu.
- Đối với khoản đầu tư không xác định được giá trị hợp lý tại thời điểm báo cáo, việc lập dự phòng được thực hiện căn cứ vào khoản lỗ của bên được đầu tư với mức trích lập bằng chênh lệch giữa vốn đầu tư thực tế của các chủ sở hữu và vốn chủ sở hữu tại ngày kết thúc năm tài chính nhân với tỷ lệ vốn điều lệ của Tập đoàn so với tổng vốn điều lệ thực góp tại đơn vị khác.

Tăng, giảm số dự phòng tổn thất đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào chi phí tài chính.

6. Các khoản phải thu

Các khoản nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng và phải thu khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải thu của khách hàng phản ánh các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua – bán giữa Tập đoàn và người mua là đơn vị độc lập với Tập đoàn.
- Phải thu khác phản ánh các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua – bán.

Dự phòng phải thu khó đòi được lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi căn cứ vào tuổi nợ quá hạn của các khoản nợ sau khi đã bù trừ với khoản nợ phải trả (nếu có) hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra, cụ thể như sau:

- Đối với nợ phải thu quá hạn thanh toán:
 - 30% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 06 tháng đến dưới 01 năm.
 - 50% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 01 năm đến dưới 02 năm.
 - 70% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 02 năm đến dưới 03 năm.
 - 100% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 03 năm trở lên.
- Đối với nợ phải thu chưa quá hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi: căn cứ vào dự kiến mức tổn thất để lập dự phòng.

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN PHONG PHÚ

Địa chỉ: 48 Tăng Nhơn Phú, phường Tăng Nhơn Phú, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ 1 NĂM 2026

Cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

Dự phòng phải thu khó đòi đối với các khoản phải thu khác được lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi căn cứ vào dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra.

Tăng, giảm số dư dự phòng nợ phải thu khó đòi cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào chi phí quản lý doanh nghiệp.

Các khoản phải thu được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất căn cứ theo kỳ hạn còn lại tại ngày kết thúc năm tài chính.

7. Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá gốc hàng tồn kho được xác định như sau:

- Nguyên vật liệu, hàng hóa: bao gồm chi phí mua và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang bao gồm:
 - Xây dựng dự án bất động sản: bao gồm chi phí xây dựng, lãi vay, quyền sử dụng đất và các chi phí có liên quan trực tiếp khác.
 - Sản xuất sản phẩm: bao gồm chi phí nguyên vật liệu chính, chi phí nhân công và các chi phí có liên quan trực tiếp khác.
- Thành phẩm: bao gồm chi phí nguyên vật liệu, nhân công trực tiếp và chi phí sản xuất chung có liên quan trực tiếp được phân bổ dựa trên mức độ hoạt động bình thường.

Giá xuất kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong kỳ sản xuất, kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập cho từng mặt hàng tồn kho có giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được. Tăng, giảm số dư dự phòng giảm giá hàng tồn kho cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào giá vốn hàng bán.

8. Chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước của Tập đoàn chủ yếu là quyền sử dụng đất, công cụ, dụng cụ, chi phí sửa chữa và chi phí bảo hiểm tài sản. Các chi phí trả trước này được phân bổ trong khoảng thời gian trả trước hoặc thời gian các lợi ích kinh tế tương ứng được tạo ra từ các chi phí này.

Quyền sử dụng đất

Chi phí chuyển nhượng Quyền sử dụng đất là khoản tiền đã trả cho phần đất chuyển nhượng mà Tập đoàn đang sử dụng. Chi phí chuyển nhượng quyền sử dụng đất có thời hạn được phân bổ theo thời hạn quy định trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Công cụ, dụng cụ

Các công cụ, dụng cụ đã đưa vào sử dụng được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ không quá 03 năm.

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN PHONG PHÚ

Địa chỉ: 48 Tầng Nhon Phú, phường Tăng Nhơn Phú, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ 1 NĂM 2026

Cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

Chi phí sửa chữa

Chi phí sửa chữa là các chi phí thực tế chi ra để sửa chữa văn phòng cho thuê và máy móc thiết bị. Chi phí này được phân bổ vào kết quả hoạt động kinh doanh không quá 03 năm.

Chi phí bảo hiểm tài sản

Chi phí bảo hiểm tài sản phát sinh theo hợp đồng bảo hiểm thực tế phát sinh và được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng theo thời gian hiệu lực của hợp đồng bảo hiểm.

9. Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Tập đoàn phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí phát sinh không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ.

Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Số năm khấu hao của các loại tài sản cố định hữu hình như sau:

<u>Loại tài sản cố định</u>	<u>Số năm</u>
Nhà cửa, vật kiến trúc	05 – 50
Máy móc và thiết bị	08 – 15
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	06 – 12
Thiết bị, dụng cụ quản lý	03 – 05
Tài sản cố định hữu hình khác	03 – 05

10. Tài sản cố định thuê tài chính

Thuê tài sản được phân loại là thuê tài chính nếu phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu tài sản thuộc về người đi thuê. Tài sản cố định thuê tài chính được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định thuê tài chính là giá thấp hơn giữa giá trị hợp lý của tài sản thuê tại thời điểm khởi đầu của hợp đồng thuê và giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu. Tỷ lệ chiết khấu để tính giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu cho việc thuê tài sản là lãi suất ngầm định trong hợp đồng thuê tài sản hoặc lãi suất ghi trong hợp đồng. Trong trường hợp không thể xác định được lãi suất ngầm định trong hợp đồng thuê thì sử dụng lãi suất tiền vay tại thời điểm khởi đầu việc thuê tài sản.

Tài sản cố định thuê tài chính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Trong trường hợp không chắc chắn Tập đoàn sẽ có quyền sở hữu tài sản khi hết hạn hợp đồng thuê thì tài sản cố định sẽ được khấu hao theo thời gian ngắn hơn giữa thời gian thuê và thời gian hữu dụng ước tính. Số năm khấu hao của tài sản cố định thuê tài chính như sau:

<u>Loại tài sản cố định</u>	<u>Số năm</u>
Máy móc và thiết bị	05 – 15
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	06 – 08

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN PHONG PHÚ

Địa chỉ: 48 Tầng Nhon Phú, phường Tầng Nhon Phú, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ 1 NĂM 2026

Cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

11. Tài sản cố định vô hình

Tài sản cố định vô hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Tập đoàn phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Chi phí liên quan đến tài sản cố định vô hình phát sinh sau khi ghi nhận ban đầu được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ trừ khi các chi phí này gắn liền với một tài sản cố định vô hình cụ thể và làm tăng lợi ích kinh tế từ các tài sản này.

Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Tài sản cố định vô hình của Tập đoàn chỉ có chương trình phần mềm. Chi phí liên quan đến các chương trình phần mềm máy tính không phải là một bộ phận gắn kết với phần cứng có liên quan được vốn hóa. Nguyên giá của chương trình phần mềm máy tính là toàn bộ các chi phí mà Tập đoàn đã chi ra tính đến thời điểm đưa chương trình phần mềm vào sử dụng. Chương trình phần mềm máy tính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong 02 – 05 năm.

12. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang phản ánh các chi phí liên quan trực tiếp (bao gồm cả chi phí lãi vay có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Tập đoàn) đến các tài sản đang trong quá trình xây dựng, máy móc thiết bị đang lắp đặt để phục vụ cho mục đích sản xuất, cho thuê và quản lý cũng như chi phí liên quan đến việc sửa chữa tài sản cố định đang thực hiện. Các tài sản này được ghi nhận theo giá gốc và không được tính khấu hao.

13. Hợp nhất kinh doanh và lợi thế thương mại

Việc hợp nhất kinh doanh được kế toán theo phương pháp mua. Giá phí hợp nhất kinh doanh bao gồm: giá trị hợp lý tại ngày diễn ra trao đổi của các tài sản đem trao đổi, các khoản nợ phải trả đã phát sinh hoặc đã thừa nhận và các công cụ vốn do Tập đoàn phát hành để đổi lấy quyền kiểm soát bên bị mua và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc hợp nhất kinh doanh. Tài sản đã mua, nợ phải trả có thể xác định được và những khoản nợ tiềm tàng phải gánh chịu trong hợp nhất kinh doanh được ghi nhận theo giá trị hợp lý tại ngày nắm giữ quyền kiểm soát.

Đối với giao dịch hợp nhất kinh doanh qua nhiều giai đoạn, giá phí hợp nhất kinh doanh được tính là tổng của giá phí khoản đầu tư tại ngày đạt được quyền kiểm soát công ty con cộng với giá phí khoản đầu tư của những lần trao đổi trước đã được đánh giá lại theo giá trị hợp lý tại ngày đạt được quyền kiểm soát công ty con. Chênh lệch giữa giá đánh giá lại và giá gốc khoản đầu tư được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh nếu trước ngày đạt được quyền kiểm soát Tập đoàn không có ảnh hưởng đáng kể với công ty con và khoản đầu tư được trình bày theo phương pháp giá gốc. Nếu trước ngày đạt được quyền kiểm soát, Tập đoàn có ảnh hưởng đáng kể và khoản đầu tư được trình bày theo phương pháp vốn chủ sở hữu thì phần chênh lệch giữa giá đánh giá lại và giá trị khoản đầu tư theo phương pháp vốn chủ sở hữu được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh và phần chênh lệch giữa giá trị khoản đầu tư theo phương pháp vốn chủ sở hữu và giá gốc khoản đầu tư được ghi nhận trực tiếp vào khoản mục “Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối” trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất.

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN PHONG PHÚ

Địa chỉ: 48 Tăng Nhơn Phú, phường Tăng Nhơn Phú, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ 1 NĂM 2026

Cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

Phần chênh lệch cao hơn của giá phí hợp nhất kinh doanh so với phần sở hữu của Tập đoàn trong giá trị hợp lý thuần của tài sản, nợ phải trả có thể xác định được và các khoản nợ tiềm tàng đã ghi nhận tại ngày đạt được quyền kiểm soát công ty con được ghi nhận là lợi thế thương mại. Nếu phần sở hữu của Tập đoàn trong giá trị hợp lý thuần của tài sản, nợ phải trả có thể xác định được và nợ tiềm tàng được ghi nhận tại ngày đạt được quyền kiểm soát công ty con vượt quá giá phí hợp nhất kinh doanh thì phần chênh lệch được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh.

Lợi thế thương mại được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong 10 năm. Khi có bằng chứng cho thấy lợi thế thương mại bị tổn thất lớn hơn số phân bổ thì số phân bổ trong năm là số tổn thất phát sinh.

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu được xác định trên cơ sở tỷ lệ của các cổ đông không kiểm soát trong giá trị hợp lý của tài sản, nợ phải trả và nợ tiềm tàng được ghi nhận.

14. Hợp đồng hợp tác kinh doanh

Hoạt động kinh doanh đồng kiểm soát

Tập đoàn ghi nhận trên Báo cáo tài chính hợp nhất các hợp đồng hợp tác kinh doanh dưới hình thức hoạt động kinh doanh đồng kiểm soát các nội dung sau:

- Giá trị tài sản mà Tập đoàn hiện sở hữu.
- Các khoản nợ phải trả mà Tập đoàn phải gánh chịu.
- Doanh thu được chia từ việc bán hàng hóa hoặc cung cấp dịch vụ của liên doanh.
- Các khoản chi phí phải gánh chịu.

15. Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được. Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả.

Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, chi phí phải trả và phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải trả người bán phản ánh các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với Tập đoàn.
- Chi phí phải trả phản ánh các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua nhưng chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán và các khoản phải trả cho người lao động về tiền lương nghỉ phép, các khoản chi phí sản xuất, kinh doanh phải trích trước.
- Phải trả khác phản ánh các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất căn cứ theo kỳ hạn còn lại tại ngày kết thúc năm tài chính.

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN PHONG PHÚ

Địa chỉ: 48 Tăng Nhơn Phú, phường Tăng Nhơn Phú, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ I NĂM 2026

Cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

16. Các khoản dự phòng phải trả

Các khoản dự phòng được ghi nhận khi Tập đoàn có nghĩa vụ nợ hiện tại (nghĩa vụ pháp lý hoặc nghĩa vụ liên đới) do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra, việc thanh toán nghĩa vụ nợ này có thể sẽ dẫn đến sự giảm sút về những lợi ích kinh tế và giá trị của nghĩa vụ nợ đó có thể được ước tính một cách đáng tin cậy.

Nếu ảnh hưởng của thời gian là trọng yếu, dự phòng sẽ được xác định bằng cách chiết khấu số tiền phải bỏ ra trong tương lai để thanh toán nghĩa vụ nợ với tỷ lệ chiết khấu trước thuế và phản ánh những đánh giá trên thị trường hiện tại về giá trị thời gian của tiền và những rủi ro cụ thể của khoản nợ đó. Khoản tăng lên của số dự phòng do thời gian trôi qua được ghi nhận là chi phí tài chính.

Dự phòng phải trả của Tổng Công ty là khoản tổn thất từ chuyển nhượng dự án.

17. Vốn chủ sở hữu

Vốn góp của chủ sở hữu

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp của các cổ đông của Tổng Công ty.

Thặng dư vốn cổ phần

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch giữa giá phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành lần đầu hoặc phát hành bổ sung, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá trị sổ sách của cổ phiếu quỹ và cấu phần vốn của trái phiếu chuyển đổi khi đáo hạn. Chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành bổ sung cổ phiếu và tái phát hành cổ phiếu quỹ được ghi giảm thặng dư vốn cổ phần.

18. Phân phối lợi nhuận

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho các cổ đông sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ của Tổng Công ty cũng như các quy định của pháp luật và đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

Việc phân phối lợi nhuận cho các cổ đông được cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cô tức như lãi do đánh giá lại tài sản mang đi góp vốn, lãi do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ, các công cụ tài chính và các khoản mục phi tiền tệ khác.

Cô tức được ghi nhận là nợ phải trả khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

19. Ghi nhận doanh thu và thu nhập

Doanh thu bán hàng hóa, thành phẩm

Doanh thu bán hàng hóa, thành phẩm được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Tập đoàn đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu hàng hóa, sản phẩm cho người mua.
- Tập đoàn đã không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa, sản phẩm như người sở hữu hàng hóa, sản phẩm hoặc quyền kiểm soát hàng hóa, sản phẩm.
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại sản phẩm, hàng hóa, đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh thu chỉ được ghi nhận khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN PHONG PHÚ

Địa chỉ: 48 Tầng Nhon Phú, phường Tăng Nhơn Phú, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ 1 NĂM 2026

Cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

không được quyền trả lại hàng hóa, sản phẩm (trừ trường hợp khách hàng có quyền trả lại hàng hóa, sản phẩm dưới hình thức đổi lại để lấy hàng hóa, dịch vụ khác).

- Tập đoàn đã hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng.
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại dịch vụ đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh thu chỉ được ghi nhận khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại dịch vụ đã cung cấp.
- Tập đoàn đã hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó.
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào thời điểm báo cáo.
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Trường hợp dịch vụ được thực hiện trong nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ được căn cứ vào kết quả phần công việc đã hoàn thành vào ngày kết thúc kỳ kế toán.

Doanh thu cho thuê tài sản hoạt động

Doanh thu cho thuê tài sản hoạt động được ghi nhận theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian cho thuê. Tiền cho thuê nhận trước của nhiều kỳ được phân bổ vào doanh thu phù hợp với thời gian cho thuê.

Tiền lãi

Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế từng kỳ.

Cổ tức và lợi nhuận được chia

Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Tập đoàn đã được quyền nhận cổ tức hoặc lợi nhuận từ việc góp vốn. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

20. Các khoản giảm trừ doanh thu

Các khoản giảm trừ doanh thu bao gồm chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán, hàng bán bị trả lại phát sinh cùng kỳ tiêu thụ sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ được điều chỉnh giảm doanh thu của kỳ phát sinh.

Trường hợp sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ đã tiêu thụ từ các năm trước, đến năm nay mới phát sinh chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán, hàng bán bị trả lại thì được ghi giảm doanh thu theo nguyên tắc:

- Nếu khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán, hàng bán trả lại phát sinh trước thời điểm phát hành Báo cáo tài chính hợp nhất: ghi giảm doanh thu trên Báo cáo tài chính hợp nhất của năm nay.
- Nếu khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán, hàng bán bị trả lại phát sinh sau thời điểm phát hành Báo cáo tài chính hợp nhất: ghi giảm doanh thu trên Báo cáo tài chính hợp nhất của năm sau.



TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN PHONG PHÚ

Địa chỉ: 48 Tầng Nhon Phú, phường Tầng Nhon Phú, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ I NĂM 2026

Cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

21. Chi phí đi vay

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay. Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí khi phát sinh.

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí khi phát sinh. Trường hợp chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang cần có một thời gian đủ dài (trên 12 tháng) để có thể đưa vào sử dụng theo mục đích định trước hoặc bán thì chi phí đi vay này được tính vào giá trị của tài sản đó. Đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan.

22. Các khoản chi phí

Chi phí là những khoản làm giảm lợi ích kinh tế được ghi nhận tại thời điểm giao dịch phát sinh hoặc khi có khả năng tương đối chắc chắn sẽ phát sinh trong tương lai không phân biệt đã chi tiền hay chưa.

Các khoản chi phí và khoản doanh thu do nó tạo ra phải được ghi nhận đồng thời theo nguyên tắc phù hợp. Trong trường hợp nguyên tắc phù hợp xung đột với nguyên tắc thận trọng, chi phí được ghi nhận căn cứ vào bản chất và quy định của các chuẩn mực kế toán để đảm bảo phản ánh giao dịch một cách trung thực, hợp lý.

23. Thuế thu nhập doanh nghiệp

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp bao gồm thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại.

Thuế thu nhập hiện hành

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập tính thuế. Thu nhập tính thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán, các chi phí không được trừ cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập không phải chịu thuế và các khoản lỗ được chuyển.

Thuế thu nhập hoãn lại

Thuế thu nhập hoãn lại là khoản thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ phải nộp hoặc sẽ được hoàn lại do chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ của tài sản và nợ phải trả cho mục đích lập Báo cáo tài chính và cơ sở tính thuế thu nhập. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ này.

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xem xét lại vào ngày kết thúc năm tài chính và sẽ được ghi giảm đến mức đảm bảo chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng. Các tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại chưa được ghi nhận trước đây được xem xét lại vào ngày kết thúc năm tài chính và được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế để có thể sử dụng các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa ghi nhận này.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán dựa trên các mức thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc năm tài chính. Thuế thu nhập hoãn lại

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN PHONG PHÚ

Địa chỉ: 48 Tầng Nhon Phú, phường Tầng Nhon Phú, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ 1 NĂM 2026

Cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và chi ghi trực tiếp vào vốn chủ sở hữu khi khoản thuế đó liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi:

- Tập đoàn có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp; và
- Các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả này liên quan đến thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế:
 - Đối với cùng một đơn vị chịu thuế; hoặc
 - Tập đoàn dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải trả và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần hoặc thu hồi tài sản đồng thời với việc thanh toán nợ phải trả trong từng kỳ tương lai khi các khoản trọng yếu của thuế thu nhập hoãn lại phải trả hoặc tài sản thuế thu nhập hoãn lại được thanh toán hoặc thu hồi.

24. Bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung.

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn hình thức pháp lý.

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN PHONG PHÚ

Địa chỉ: 48 Tầng Nhon Phú, phường Tầng Nhon Phú, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ 1 NĂM 2026

Cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT****1. Tiền và các khoản tương đương tiền**

	<u>Số cuối quý</u>	<u>Số đầu năm</u>
Tiền mặt	2.679.065.199	3.140.978.226
Tiền gửi ngân hàng	42.582.739.245	56.883.375.141
Các khoản tương đương tiền	59.000.000.000	42.450.000.000
Cộng	<u>104.261.804.444</u>	<u>102.474.353.367</u>

2. Các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư tài chính của Tập đoàn bao gồm đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn, đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết và đầu tư góp vốn vào đơn vị khác. Thông tin về các khoản đầu tư tài chính của Tập đoàn như sau:

2a. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Khoản tiền gửi có kỳ hạn gốc từ 06 tháng đến 01 năm tại các ngân hàng.

2b. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết

	<u>Số cuối quý</u>			<u>Số đầu năm</u>		
	<u>Giá gốc</u>	<u>Lợi nhuận phát sinh sau ngày đầu tư</u>	<u>Cộng</u>	<u>Giá gốc</u>	<u>Lợi nhuận phát sinh sau ngày đầu tư</u>	<u>Cộng</u>
Công ty TNHH Coats Phong Phú	85.253.638.578	388.460.183.746	473.713.822.324	85.253.638.578	320.618.774.719	405.872.413.297
Công ty cổ phần đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD Sài Gòn	10.000.000.000	390.975.466	10.390.975.466	10.000.000.000	277.352.691	10.277.352.691
Công ty cổ phần may Đà Lạt	6.769.616.000	(1.594.674.650)	5.174.941.350	6.769.616.000	(1.630.605.981)	5.139.010.019
Công ty cổ phần phát triển nhà Phong Phú Daewon Thủ Đức	144.586.200.608	20.367.335.245	164.953.535.853	144.586.200.608	20.060.467.193	164.646.667.801
Công ty cổ phần Xúc tiến Thương mại và Đầu tư Phong Phú	6.800.516.237	(6.800.516.237)	-	6.800.516.237	(6.800.516.237)	-
Công ty cổ phần Dệt Đông Nam	46.888.561.208	15.611.845.197	62.500.406.405	46.888.561.208	15.135.040.498	62.023.601.706
Công ty cổ phần Dệt May Nha Trang	70.968.627.165	(19.440.485.075)	51.528.142.090	70.968.627.165	(23.170.619.583)	47.798.007.582
Công ty TNHH Nhuận Phú Textile	4.972.572.000	(2.068.520)	4.970.503.480	4.972.572.000	-	4.972.572.000
Cộng	<u>376.239.731.796</u>	<u>396.992.595.172</u>	<u>773.232.326.968</u>	<u>376.239.731.796</u>	<u>324.489.893.300</u>	<u>700.729.625.096</u>

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN PHONG PHÚ

Địa chỉ: 48 Tầng Nhơn Phú, phường Tăng Nhơn Phú, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ 1 NĂM 2026

Cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

Giá trị phần sở hữu của Tập đoàn tại các công ty liên doanh, liên kết như sau:

	Giá trị phần sở hữu đầu năm	Phần lãi hoặc lỗ trong kỳ	Cổ tức, lợi nhuận được chia	Giá trị phần sở hữu cuối kỳ
Công ty TNHH Coats Phong Phú	405.872.413.297	87.841.409.026	(20.000.000.000)	473.713.822.324
Công ty cổ phần đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD Sài Gòn	10.277.352.691	113.622.775		10.390.975.466
Công ty cổ phần may Đà Lạt	5.139.010.019	35.931.331		5.174.941.350
Công ty cổ phần phát triển nhà Phong Phú Daewon Thủ Đức	164.646.667.801	306.868.052		164.953.535.853
Công ty cổ phần Xúc tiến Thương mại và Đầu tư Phong Phú	-	-		-
Công ty cổ phần Dệt Đông Nam	62.023.601.706	476.804.699		62.500.406.405
Công ty cổ phần Dệt May Nha Trang	47.798.007.582	3.730.134.508		51.528.142.090
Công ty TNHH Nhuận Phú Textile	4.972.572.000	(2.068.520)		4.970.503.480
Cộng	700.729.625.096	92.502.701.871	(20.000.000.000)	773.232.326.968

2c. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

	Số cuối quý		Số đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Công ty cổ phần nguyên phụ liệu dệt may Bình An	13.027.052.451	(3.212.754.006)	13.027.052.451	(2.903.621.187)
Công ty CP dệt may Liên Phương	32.288.540.334	(9.899.099.829)	32.288.540.334	(9.899.099.829)
Công ty CP ĐTPT Gia Định	12.533.634.095	-	12.533.634.095	-
Công ty cổ phần dệt may Gia Định Phong Phú	5.852.355.319	(5.852.355.319)	5.852.355.319	(5.852.355.319)
Công ty cổ phần Len Việt Nam	1.337.103.882	(776.304.706)	1.337.103.882	(776.304.706)
Công ty TNHH sản xuất kinh doanh nguyên liệu dệt may VN	11.282.879.453	(8.822.239.453)	11.282.879.453	(8.412.024.483)
Công ty CP Sài Gòn Rạch Giá	2.984.184.383	(2.984.184.383)	2.984.184.383	(2.984.184.383)
Công ty cổ phần Hưng Phú	1.813.677.769	(1.813.677.769)	1.813.677.769	(1.813.677.769)
Công ty cổ phần phát triển đô thị dệt may Nam Định	9.151.690.000	-	9.151.690.000	-
Công ty cổ phần Phước Lộc	3.216.754.481	-	3.216.754.481	-
Công ty CP quốc tế Phong Phú	14.093.555.470	-	14.093.555.470	-
Cộng	107.581.427.637	(33.360.615.465)	107.581.427.637	(32.641.267.676)

Dự phòng cho các khoản đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

	Quý 1 năm 2026
Số đầu năm	32.641.267.676
Trích lập/(Hoàn nhập) dự phòng	719.347.789
Số cuối quý	33.360.615.465

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN PHONG PHÚ

Địa chỉ: 48 Tầng Nhon Phú, phường Tăng Nhơn Phú, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ 1 NĂM 2026

Cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

3. Phải thu ngắn hạn của khách hàng

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Phải thu các bên liên quan	346.940.200.911	(11.430.807.340)	302.614.307.011	(11.930.807.340)
Công ty TNHH Coast Phong Phú	317.585.427.428		281.676.531.142	
Công ty cổ phần xúc tiến thương mại Phong Phú	11.430.807.340	(11.430.807.340)	11.930.807.340	(11.930.807.340)
Công ty CP Phước Lộc	16.071.174.376		5.568.007.119	
Công ty Cổ phần Quốc tế Phong Phú	929.181.661		803.561.279	
Công ty cổ phần dệt may Nha Trang	492.277.469		-	
Công Ty Cổ Phần Sinnika Việt Nam	122.520.141		438.106.108	
Công Ty Cổ Phần Vinatex Quốc Tế	255.645.558		144.930.995	
Công Ty TNHH MTV Dệt Vải Vinatex Quốc Tế	-		2.025.723.418	
Công Ty Cổ Phần Dệt May Liên Phương	2.845.292		-	
Tập đoàn dệt may VN	50.321.646		26.639.610	
Phải thu các khách hàng khác	167.600.228.662	(4.688.866.870)	168.481.641.722	(4.874.783.968)
Các khách hàng khác	167.600.228.662	(4.688.866.870)	168.481.641.722	(4.874.783.968)
Cộng	514.540.429.573	(16.119.674.210)	471.095.948.733	(16.805.591.308)

4. Trả trước cho người bán ngắn hạn

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Trả trước cho các bên liên quan	47.999.302	-	312.011.338	-
Công ty CP Dệt May Nha Trang	47.999.302		312.011.338	
Trả trước cho người bán khác	28.245.947.982	(300.000.000)	19.103.605.715	(300.000.000)
Cargill Cotton, A Business Unit Of Cargill, Inc	13.269.712.324		1.209.006.000	
Natex Limited	1.562.687.904		1.299.027.120	
Công Ty TNHH Đồng Phở	225.963.600		1.447.087.656	
Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Kỹ thuật Văn Khoa	1.227.511.257		1.332.732.590	
Các nhà cung cấp khác	11.960.072.897	(300.000.000)	13.815.752.349	(300.000.000)
Cộng	28.293.947.284	(300.000.000)	19.415.617.053	(300.000.000)

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN PHONG PHÚ

Địa chỉ: 48 Tầng Nhon Phú, phường Tăng Nhơn Phú, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ 1 NĂM 2026

Cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**5. Phải thu ngắn hạn/dài hạn khác****5a. Phải thu ngắn hạn khác**

	Số cuối quý		Số đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
<i>Phải thu các bên liên quan</i>	20.855.285.979	-	305.162.320	-
Công ty TNHH Coats Phong Phú - Cổ tức, lợi nhuận được chia	20.000.000.000	-	-	-
Công ty TNHH MTV Dệt Vải Vinatex Quốc tế - Lãi tiền thuê tài sản	855.285.979	-	305.162.320	-
<i>Phải thu các tổ chức và cá nhân khác</i>	109.485.565.172	(19.534.309.268)	110.415.279.130	(19.534.309.268)
Tổng Công ty Nông Nghiệp Sài Gòn-TNHH MTV	94.500.967.262	(16.291.758.178)	98.774.188.174	(16.291.758.178)
- Phải thu do thu hồi hóa đơn và hủy hợp đồng chuyển nhượng dự án khu nhà ở tại phường Phước Long B, TP.Thủ Đức	50.968.071.503	-	55.241.292.415	-
- Phải thu tiền hợp tác kinh doanh của Dự án Láng Le Bàu Cỏ	43.532.895.759	(16.291.758.178)	43.532.895.759	(16.291.758.178)
-Tạm ứng	8.439.170.811	-	5.165.323.371	-
- Kỳ quỹ ngắn hạn	-	-	133.254.518	-
- Các khoản phải thu ngắn hạn khác	6.545.427.099	(3.242.551.090)	6.342.513.067	(3.242.551.090)
Cộng	130.340.851.151	(19.534.309.268)	110.720.441.450	(19.534.309.268)

5b. Phải thu dài hạn khác

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Tổng Công ty Nông nghiệp Sài Gòn – TNHH MTV – Tiền hợp tác kinh doanh Dự án Khu nhà ở tại Phước Long, TP. Hồ Chí Minh	127.550.998.510	-	127.550.998.510	-
Thuế GTGT thuê tài chính	2.541.815.389	-	2.541.815.389	-
Các khoản phải thu dài hạn khác	1.036.918.660	-	1.044.318.334	-
Cộng	131.129.732.559	-	131.137.132.233	-

6. Nợ xấu

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
Tổng Công ty Nông nghiệp Sài Gòn - TNHH MTV	43.532.895.759	27.241.137.581	43.532.895.759	27.241.137.581
Phải thu các tổ chức và cá nhân khác	22.026.040.945	2.363.815.645	22.806.086.556	2.457.944.158
Cộng	65.558.936.704	29.604.953.226	66.338.982.315	29.699.081.739

Tình hình biến động dự phòng nợ phải thu khó đòi như sau:

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN PHONG PHÚ

Địa chỉ: 48 Tầng Nhon Phú, phường Tăng Nhơn Phú, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ 1 NĂM 2026

Cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

	Quý 1 năm 2026
Số đầu năm	36.639.900.576
Trích lập/(Hoàn nhập) dự phòng	(685.917.098)
Số cuối năm	35.953.983.478

7. Hàng tồn kho

	Số cuối quý		Số đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Hàng mua đang đi trên đường	9.578.334.571	-	5.383.641.392	-
Nguyên liệu, vật liệu	175.774.800.550	(5.771.310.368)	182.246.384.908	(5.771.310.368)
Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang	144.284.291.859	(2.782.779.724)	139.141.121.979	(2.782.779.724)
Thành phẩm	115.209.452.241	(5.403.146.282)	140.139.730.925	(5.437.275.299)
Hàng hóa	11.247.795.647	-	16.680.558.141	-
Hàng gửi đi bán	4.393.999.841	-	4.082.237.257	-
Cộng	460.488.674.709	(13.957.236.374)	487.673.674.602	(13.991.365.390)

Tình hình biến động dự phòng giảm giá hàng tồn kho như sau:

	Quý 1 năm 2026
Số đầu năm	13.991.365.390
Trích lập/(hoàn nhập)	(34.129.016)
Số cuối kỳ	13.957.236.374

8. Chi phí chờ phân bổ ngắn hạn/dài hạn**8a. Chi phí chờ phân bổ ngắn hạn**

	Số cuối quý	Số đầu năm
Chi phí công cụ, dụng cụ	1.394.217.041	867.704.219
Chi phí bảo hiểm	1.718.793.310	387.269.826
Chi phí sửa chữa, bảo trì	315.285.831	276.383.333
Các chi phí trả trước ngắn hạn khác	1.622.137.007	77.968.005
Cộng	5.050.433.189	1.609.325.383

8b. Chi phí chờ phân bổ dài hạn

	Số cuối quý	Số đầu năm
Quyền sử dụng đất	2.081.632.620	2.448.979.560
Công cụ, dụng cụ	6.255.290.021	2.228.208.970
Chi phí sửa chữa, nâng cấp nhà xưởng	7.125.636.704	8.183.894.389
Các chi phí trả trước dài hạn khác	707.892.350	928.561.349
Cộng	16.170.451.695	13.789.644.268

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN PHONG PHÚ

Địa chỉ: 48 Tầng Nhon Phú, phường Tầng Nhon Phú, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ 1 NĂM 2026

Cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

9. Tài sản ngắn hạn khác

Khoản tiền gửi 3.000.000.000 VND đã được cầm cố để đảm bảo cho khoản vay của Công ty Cổ phần Nam Dương Phú tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội.

10. Tài sản cố định hữu hình

Thông tin về biến động tài sản cố định hữu hình được trình bày ở phụ lục 01

11. Tài sản cố định thuê tài chính

	Máy móc và thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Cộng
Nguyên giá			
Số đầu năm	120.799.362.845	3.070.974.243	123.870.337.088
Xây dựng cơ bản hoàn thành	19.414.922.502	-	19.414.922.502
Số cuối năm	140.214.285.347	3.070.974.243	143.285.259.590
Giá trị hao mòn			
Số đầu năm	20.045.276.633	884.391.776	20.929.668.409
Khấu hao trong năm	2.669.275.974	101.384.610	2.770.660.584
Số cuối năm	22.714.552.607	985.776.386	23.700.328.993
Giá trị còn lại			
Số đầu năm	100.754.086.212	2.186.582.467	102.940.668.679
Số cuối năm	117.499.732.740	2.085.197.857	119.584.930.597

12. Tài sản cố định vô hình

	Nguyên giá	Giá trị hao mòn	Giá trị còn lại
Số đầu năm	583.927.273	487.432.684	96.494.589
Khấu hao trong kỳ	-	3.015.453	
Số cuối kỳ	583.927.273	490.448.137	93.479.136

13. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

	Số cuối quý	Số đầu năm
Chi phí mua sắm TSCĐ	2.936.487.742	38.607.585.150
XDCB dở dang	65.121.750.408	41.984.470.015
Cộng	68.058.238.150	80.592.055.165

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN PHONG PHÚ

Địa chỉ: 48 Tầng Nhon Phú, phường Tầng Nhon Phú, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ 1 NĂM 2026

Cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**Phụ lục 01: biến động tài sản cố định hữu hình**

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc và thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Cộng
Nguyên giá					
Số đầu năm	689.061.426.045	1.595.323.772.332	69.573.878.171	12.843.766.453	2.366.802.843.001
Đầu tư xây dựng cơ bản hoàn thành	7.456.998.935	16.229.548.225	3.372.393.224	-	27.058.940.384
Số cuối kỳ	696.518.424.980	1.611.553.320.557	72.946.271.395	12.843.766.453	2.393.861.783.385
Giá trị hao mòn					
Số đầu năm	293.804.945.402	1.092.925.032.436	36.880.381.955	7.889.945.445	1.431.500.305.238
Khấu hao trong kỳ	6.746.230.725	22.563.609.037	1.959.209.435	182.671.284	31.451.720.481
Số cuối kỳ	300.551.176.127	1.115.488.641.473	38.839.591.390	8.072.616.729	1.462.952.025.719
Giá trị còn lại					
Số đầu năm	395.256.480.643	502.398.739.896	32.693.496.216	4.953.821.008	935.302.537.763
Số cuối kỳ	395.967.248.853	496.064.679.084	34.106.680.005	4.771.149.724	930.909.757.666

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN PHONG PHÚ

Địa chỉ: 48 Tăng Nhơn Phú, phường Tăng Nhơn Phú, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ 1 NĂM 2026

Cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

14. Lợi thế thương mại

Nguyên giá

Số đầu năm 39.366.504.802

Số cuối kỳ 39.366.504.802

Số đã phân bổ

Số đầu năm 36.414.016.941

Phân bổ trong kỳ 984.162.621

Số cuối kỳ 37.398.179.562

Giá trị còn lại

Số đầu năm 2.952.487.861

Số cuối kỳ 1.968.325.240

15. Phải trả người bán ngắn hạn/dài hạn

15a. Phải trả người bán ngắn hạn

	<u>Số cuối quý</u>	<u>Số đầu năm</u>
Phải trả các bên liên quan	207.267.494.846	170.892.225.908
Công ty TNHH Coats Phong Phú	186.333.192.580	167.140.071.222
Công ty cổ phần Phước Lộc	13.801.256.666	1.653.490.832
Công ty cổ phần dệt may Nha Trang	6.405.375.620	1.409.350.943
Tổng Công Ty Việt Thắng - CTCP	727.669.980	635.824.404
Tập đoàn dệt may Việt Nam	-	53.488.507
Phải trả các nhà cung cấp khác	103.727.917.429	98.262.563.570
Các nhà cung cấp khác	103.727.917.429	98.262.563.570
Cộng	<u>310.995.412.275</u>	<u>269.154.789.478</u>

16. Người mua trả tiền trước ngắn hạn

	<u>Số cuối quý</u>	<u>Số đầu năm</u>
Trả trước của các bên liên quan	-	21.442.860
Tập đoàn dệt may Việt Nam	-	21.442.860
Trả trước của các khách hàng khác	127.534.779.042	132.227.079.642
Tiền thu của khách hàng liên quan đến chuyển nhượng các nhà liên kế dự án khu nhà ở tại phường Phước Long B, TP.HCM	115.401.827.748	115.401.827.748
Các khách hàng khác	12.132.951.294	16.825.251.894
Cộng	<u>127.534.779.042</u>	<u>132.248.522.502</u>

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN PHONG PHÚ

Địa chỉ: 48 Tầng Nhon Phú, phường Tầng Nhon Phú, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ 1 NĂM 2026

Cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**17. Phải trả cổ tức, lợi nhuận**

	<u>Số cuối quý</u>	<u>Số đầu năm</u>
<i>Phải trả các tổ chức và cá nhân khác</i>	685.113.735	685.113.735
Các tổ chức, cá nhân khác	<u>685.113.735</u>	<u>685.113.735</u>
Cộng	<u>685.113.735</u>	<u>685.113.735</u>

18. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

	<u>Số đầu năm</u>		<u>Số phát sinh trong năm</u>		<u>Số cuối năm</u>	
	<u>Phải nộp</u>	<u>Phải thu</u>	<u>Số phải nộp</u>	<u>Số đã thực nộp</u>	<u>Phải nộp</u>	<u>Phải thu</u>
Thuế GTGT hàng bán nội địa	46.456.987	-	3.624.528.765	(2.740.366.495)	930.619.257	-
Thuế GTGT hàng nhập khẩu	-	-	1.782.890.911	(1.782.890.911)	-	-
Thuế xuất, nhập khẩu	-	-	61.273.410	(61.273.410)	-	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp	832.502.645	207.769.015	5.836.487.858	(1.327.002.329)	5.341.988.174	207.769.015
Thuế thu nhập cá nhân	3.228.025.155	-	10.252.359.145	(9.077.546.269)	4.402.838.031	-
Thuế tài nguyên	14.010.410	-	38.822.270	(39.205.130)	13.627.550	-
Tiền thuê đất (*)	-	3.673.059.348	20.409.164.076	(7.399.674)	16.733.419.750	4.714.696
Thuế nhà thầu	-	2.838.036	161.556.716	(159.948.142)	-	1.229.462
Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	1.647.534	-	308.924.914	(310.572.448)	-	-
Cộng	<u>4.122.642.731</u>	<u>3.883.666.399</u>	<u>42.476.008.065</u>	<u>(15.506.204.808)</u>	<u>27.422.492.762</u>	<u>213.713.173</u>

(*) Tiền thuê đất đợt 1 có hạn nộp vào ngân sách nhà nước là 31/05/2026

19. Phải trả người lao động

Các khoản tiền lương, phụ cấp, tiền thưởng,... còn phải trả cho công nhân viên.

20. Chi phí phải trả ngắn hạn

	<u>Số cuối quý</u>	<u>Số đầu năm</u>
Chi phí trả lãi vay phải trả	567.361.764	739.326.105
Chi phí hoa hồng	1.841.486.441	2.028.977.875
Chi phí doanh số hỗ trợ siêu thị	828.857.037	1.269.513.264
Chi phí dịch vụ	3.429.521.054	2.774.293.010
Chi phí khác	7.040.086.719	6.505.350.140
Cộng	<u>13.707.313.015</u>	<u>13.317.460.394</u>

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN PHONG PHÚ

Địa chỉ: 48 Tăng Nhơn Phú, phường Tăng Nhơn Phú, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ 1 NĂM 2026

Cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**21. Doanh thu chờ phân bổ ngắn hạn/dài hạn****21a. Doanh thu chờ phân bổ ngắn hạn**

	<u>Số cuối quý</u>	<u>Số đầu năm</u>
Doanh thu chờ phân bổ của bên liên quan	2.368.096.495	3.157.462.000
Công ty TNHH Coats Phong Phú - tiền trả trước về cho thuê tài sản cố định	2.368.096.495	3.157.462.000
Doanh thu chờ phân bổ của các tổ chức và cá nhân khác	811.706.753	942.056.119
Cộng	<u>3.179.803.248</u>	<u>4.099.518.119</u>

21b. Doanh thu chờ phân bổ dài hạn

	<u>Số cuối quý</u>	<u>Số đầu năm</u>
Doanh thu chờ phân bổ của bên liên quan	14.208.578.980	14.208.578.980
Công ty TNHH Coats Phong Phú - tiền trả trước về cho thuê tài sản cố định	14.208.578.980	14.208.578.980
Doanh thu chờ phân bổ của các tổ chức và cá nhân khác	2.866.918.795	2.866.918.795
Công ty TNHH Sản xuất thương mại Vĩnh Phương - chi phí đầu tư mở rộng xưởng dệt Denim I	2.866.918.795	2.866.918.795
Cộng	<u>17.075.497.775</u>	<u>17.075.497.775</u>

22. Phải trả ngắn hạn/dài hạn khác**22a. Phải trả ngắn hạn khác**

	<u>Số cuối quý</u>	<u>Số đầu năm</u>
Phải trả các bên liên quan	3.350.549.392	880.200.519
Tập đoàn Dệt may Việt Nam - Phải trả tiền lãi vay	3.350.549.392	880.200.519
Phải trả các đơn vị và cá nhân khác	28.661.933.458	24.106.191.288
Công ty CP Phát triển Đầu tư An Tâm - Nhận góp vốn	19.500.000.000	19.500.000.000
Nhận đặt cọc ngắn hạn	2.718.600.000	2.718.600.000
Các khoản phải trả ngắn hạn khác	6.443.333.458	1.887.591.288
Cộng	<u>32.012.482.850</u>	<u>24.986.391.807</u>

22b. Phải trả dài hạn khác

	<u>Số cuối quý</u>	<u>Số đầu năm</u>
Công ty CP Dệt may Liên Phương - Nhận góp vốn dài hạn	5.226.000.000	5.226.000.000
Nhận đặt cọc, ký quỹ dài hạn	8.772.812.000	8.773.742.000
Cộng	<u>13.998.812.000</u>	<u>13.999.742.000</u>

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN PHONG PHÚ

Địa chỉ: 48 Tầng Nhon Phú, phường Tăng Nhơn Phú, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ 1 NĂM 2026

Cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**23. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn/dài hạn****23a. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn**

	<u>Số cuối năm/kỳ</u>	<u>Phát sinh Tăng/Giảm</u>	<u>Chênh lệch tỷ giá</u>	<u>Số đầu năm</u>
Vay ngắn hạn phải trả các bên liên quan	18.617.512.066	-	(92.211.550)	18.709.723.616
- Tập đoàn dệt may Việt Nam (ADB)	18.617.512.066	-	(92.211.550)	18.709.723.616
Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn phải trả các tổ chức khác	405.142.491.661	(189.198.048.129)	1.055.060.689	593.285.479.101
Vay ngắn hạn ngân hàng	338.385.810.914	(181.100.104.714)	1.055.060.689	518.430.854.939
- Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam	312.678.181.464	(64.825.084.046)	999.384.688	376.503.880.822
- Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam	8.717.727.324	(63.090.606.745)	-	71.808.334.069
- Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam	16.989.902.126	(53.184.413.923)	55.676.001	70.118.640.048
Vay ngắn hạn cá nhân khác	61.357.662.637	(6.365.929.018)		67.723.591.655
Vay dài hạn đến hạn (VCB)	4.754.800.000	(1.231.600.000)	-	5.986.400.000
Nợ thuê tài chính đến hạn trả	644.218.110	(500.414.397)	-	1.144.632.507
Cộng	423.760.003.727	(189.198.048.129)	962.849.139	611.995.202.717

23b. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn

	<u>Số cuối năm/kỳ</u>	<u>Phát sinh Tăng/Giảm</u>	<u>Chênh lệch tỷ giá</u>	<u>Số đầu năm</u>
Vay dài hạn phải trả bên liên quan	159.371.599.221	-	(789.359.084)	160.160.958.305
- Tập đoàn dệt may Việt Nam (ADB)	159.371.599.221	-	(789.359.084)	160.160.958.305
Vay và nợ thuê tài chính dài hạn phải trả các tổ chức và cá nhân khác	117.365.752.601	6.477.277.997	-	110.888.474.604
- Vay dài hạn ngân hàng(VCB)	55.196.004.177	478.102.430	-	54.717.901.747
- Nợ thuê tài chính	62.169.748.424	5.999.175.567	-	56.170.572.857
Cộng	276.737.351.822	6.477.277.997	(789.359.084)	271.049.432.909

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN PHONG PHÚ

Địa chỉ: 48 Tăng Nhơn Phú, phường Tăng Nhơn Phú, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ 1 NĂM 2026

Cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

24. Dự phòng phải trả ngắn hạn/dài hạn

Dự phòng nợ phải trả ngắn hạn liên quan đến khoản tổn thất cho Tổng Công ty Nông nghiệp Sài Gòn – TNHH MTV dựa trên xác định thiệt hại tại thời điểm chuyển nhượng của dự án Khu nhà ở tại Khu phố 4, Phường Phước Long, TP.HCM.

	<u>Quý 1 năm 2026</u>
Số đầu năm	62.473.188.366
Trích lập/(hoàn nhập) dự phòng	-
Số cuối quý	<u>62.473.188.366</u>

25. Quỹ khen thưởng, phúc lợi

	<u>Số cuối quý</u>	<u>Số đầu năm</u>
Quỹ khen thưởng	2.291.229.655	10.381.811.975
Quỹ phúc lợi	1.222.238.026	1.996.429.915
Quỹ thưởng Ban quản lý, điều hành	<u>2.527.487.219</u>	<u>6.074.487.219</u>
Cộng	<u>6.040.954.900</u>	<u>18.452.729.109</u>

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN PHONG PHÚ

Địa chỉ: 48 Tăng Nhơn Phú, phường Tăng Nhơn Phú, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ 1 NĂM 2026

Cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**26. Vốn chủ sở hữu***Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu*

	<u>Vốn đầu tư của chủ sở hữu</u>	<u>Thặng dư vốn cổ phần</u>	<u>Quỹ đầu tư phát triển</u>	<u>Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối</u>	<u>Lợi ích cổ đồng không kiểm soát</u>	<u>Cộng</u>
Số dư đầu năm nay	746.708.910.000	32.368.276.001	547.292.291.709	741.138.025.630	44.539.416.814	2.112.046.920.154
Lợi nhuận trong kỳ				130.967.618.759	1.397.889.283	132.365.508.042
Trích lập các quỹ trong kỳ			29.822.848.694	(35.928.154.340)	3.000.414.878	(3.104.890.768)
Chi thù lao Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát				(260.633.333)	(17.700.000)	(278.333.333)
Chia cổ tức trong kỳ này				-	(1.920.000.000)	(1.920.000.000)
Giảm khác				(1.076.180.047)	(113.914.561)	(1.190.094.608)
Số dư cuối kỳ	<u>746.708.910.000</u>	<u>32.368.276.001</u>	<u>577.115.140.403</u>	<u>834.840.676.669</u>	<u>46.886.106.414</u>	<u>2.237.919.109.487</u>

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN PHONG PHÚ

Địa chỉ: 48 Tầng Nhon Phú, phường Tầng Nhon Phú, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ 1 NĂM 2026

Cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**26a. Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu**

	<u>Số cuối quý</u>	<u>Số đầu năm</u>
Tập đoàn Dệt may Việt Nam	374.087.960.000	374.087.960.000
Các cổ đông khác	372.620.950.000	372.620.950.000
Cộng	<u>746.708.910.000</u>	<u>746.708.910.000</u>

26b. Cổ phiếu

	<u>Số cuối quý</u>	<u>Số đầu năm</u>
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	74.670.891	74.670.891
Số lượng cổ phiếu đã phát hành	74.670.891	74.670.891
- Cổ phiếu phổ thông	74.670.891	74.670.891
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu được mua lại		
- Cổ phiếu phổ thông	-	-
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	74.670.891	74.670.891
- Cổ phiếu phổ thông	74.670.891	74.670.891
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND.

VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT**1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

	<u>Quý 1 năm 2026</u>	<u>Quý 1 năm 2025</u>
Doanh thu bán thành phẩm	489.336.790.556	453.493.420.190
Doanh thu bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ	135.302.464.541	141.068.248.488
Cộng	<u>624.639.255.097</u>	<u>594.561.668.678</u>

2. Các khoản giảm trừ doanh thu

	<u>Quý 1 năm 2026</u>	<u>Quý 1 năm 2025</u>
Chiết khấu thương mại	435.911.002	-
Hàng bán bị trả lại	463.791.013	496.523.569
Cộng	<u>899.702.015</u>	<u>496.523.569</u>

3. Giá vốn hàng bán

	<u>Quý 1 năm 2026</u>	<u>Quý 1 năm 2025</u>
Giá vốn của thành phẩm đã bán	395.526.961.264	366.719.626.758
Giá vốn của hàng hóa, dịch vụ đã cung cấp	100.115.114.417	110.815.176.309
Dự phòng/(hoàn nhập) giảm giá hàng tồn kho	(34.129.017)	(2.500.000.000)
Cộng	<u>495.607.946.664</u>	<u>475.034.803.067</u>

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN PHONG PHÚ

Địa chỉ: 48 Tầng Nhon Phú, phường Tăng Nhơn Phú, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ 1 NĂM 2026

Cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**4. Doanh thu hoạt động tài chính**

	<u>Quý 1 năm 2026</u>	<u>Quý 1 năm 2025</u>
Lãi tiền gửi không kỳ hạn	112.931.205	255.492.645
Lãi tiền gửi có kỳ hạn	8.753.852.053	7.781.148.833
Lãi trả chậm thanh toán	-	56.584.152
Cổ tức, lợi nhuận được chia	1.050.000.000	1.050.000.000
Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	1.142.363.888	2.492.864.508
Lãi chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện	44.491.022	-
Doanh thu hoạt động tài chính khác	1.606.966	-
Cộng	<u>11.105.245.134</u>	<u>11.636.090.138</u>

5. Chi phí tài chính

	<u>Quý 1 năm 2026</u>	<u>Quý 1 năm 2025</u>
Chi phí lãi vay	8.823.266.322	16.713.259.111
Lỗ chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	751.033.958	1.000.227.989
Lỗ chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện	-	3.889.617.683
Dự phòng/(hoàn nhập) các khoản đầu tư tài chính	719.347.789	463.071.719
Cộng	<u>10.293.648.069</u>	<u>22.066.176.502</u>

6. Chi phí bán hàng

	<u>Quý 1 năm 2026</u>	<u>Quý 1 năm 2025</u>
Chi phí cho nhân viên	5.465.001.175	5.851.280.171
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	1.041.366.965	245.821.064
Chi phí vận chuyển	5.490.429.353	5.609.066.468
Chi phí dịch vụ mua ngoài	11.775.727.166	8.329.416.141
Chi phí khác	3.256.738.717	2.911.058.924
Cộng	<u>27.029.263.376</u>	<u>22.946.642.768</u>

7. Chi phí quản lý doanh nghiệp

	<u>Quý 1 năm 2026</u>	<u>Quý 1 năm 2025</u>
Chi phí cho nhân viên	15.411.057.518	17.577.472.524
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	1.081.284.356	1.462.419.696
Chi phí thuê và lệ phí	20.451.645.212	21.908.626.760
Chi phí khấu hao tài sản cố định	1.222.341.542	1.077.342.701
Chi phí phân bổ lợi thế thương mại	984.162.621	984.162.621
Dự phòng/(hoàn nhập) nợ phải thu khó đòi	(609.999.418)	(455.826.674)
Chi phí dịch vụ mua ngoài	16.478.006.593	14.273.368.097
Chi phí khác	1.727.486.635	4.305.443.656
Cộng	<u>56.745.985.059</u>	<u>61.133.009.381</u>

8. Thu nhập khác

	<u>Quý 1 năm 2026</u>	<u>Quý 1 năm 2025</u>
Tiền bồi thường của nhà cung cấp	62.504.774	111.591.545

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN PHONG PHÚ

Địa chỉ: 48 Tầng Nhon Phú, phường Tầng Nhon Phú, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ 1 NĂM 2026

Cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

	<u>Quý 1 năm 2026</u>	<u>Quý 1 năm 2025</u>
Thu nhập khác	558.048	104.357.033
Cộng	63.062.822	215.948.578

9. Chi phí khác

	<u>Quý 1 năm 2026</u>	<u>Quý 1 năm 2025</u>
Nộp tiền phạt	25.300.000	126.105.809
Tiền chậm nộp	323.525	-
Chi phí khác	600.000	2.500.000
Cộng	26.223.525	128.605.809

10. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp trong năm của Tập đoàn bao gồm:

	<u>Quý 1 năm 2026</u>	<u>Quý 1 năm 2025</u>
Tổng Công ty Cổ phần Phong Phú	3.740.703.498	-
Công ty Cổ phần Dệt gia dụng Phong Phú	1.536.000.000	580.000.000
Công ty Cổ phần Nam Dương Phú	65.284.676	187.055.078
Cộng	5.341.988.174	767.055.078

Việc xác định chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các công ty trong Tập đoàn được căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau. Do vậy chi phí thuế TNDN được trình bày trên Báo cáo tài chính tổng hợp có thể có những điều chỉnh tùy thuộc vào sự kiểm tra của cơ quan thuế.

11. Lãi cơ bản/suy giảm trên cổ phiếu

	<u>Quý 1 năm 2026</u>	<u>Quý 1 năm 2025</u>
Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp của cổ đông công ty mẹ	130.967.618.759	112.214.562.515
Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi, thù lao Hội đồng quản trị, ban kiểm soát	-	-
Lợi nhuận tính lãi cơ bản/suy giảm trên cổ phiếu	130.967.618.759	112.214.562.515
Số lượng bình quân gia quyền của cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong kỳ	74.670.891	74.670.891
Lãi cơ bản/suy giảm trên cổ phiếu	1.754	1.503

Người lập biểu

Trần Lan Anh

Kế toán trưởng

Lê Thị Tú Anh

Phê duyệt ngày 27 tháng 04 năm 2026

Người đại diện theo pháp luật



Đương Khuê