

Số: 15./2026/CBTT-VNTT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 4 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỶ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Ủy ban chứng khoán Nhà nước

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Công nghệ & Truyền thông Việt Nam thực hiện công bố thông tin Báo cáo tài chính (BCTC) hợp nhất Quý 1 năm 2026 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội và Ủy ban chứng khoán Nhà nước như sau:

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Công nghệ & Truyền thông Việt Nam

- Mã chứng khoán: TTN
- Địa chỉ: Tầng 16, Tòa nhà WTC Tower, Số 1 Đường Hùng Vương, Phường Bình Dương, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
- Điện thoại liên hệ/Tel: 0274.2220399 Fax:
- Email: cbtt@vntt.com.vn Website: vntt.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

- BCTC Quý 1 năm 2026
 - BCTC (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);
 - BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);
 - BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC được kiểm toán):

Có Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán):

Có Không



Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày: 24.../04/2026 tại đường dẫn: <https://vnvt.com.vn/bao-cao-tai-chinh/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

Tài liệu đính kèm:

- BCTC hợp nhất Quý 1 năm 2026.

Đại diện tổ chức
Người đại diện theo pháp luật

Tổng Giám đốc



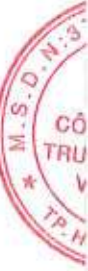
PHẠM TUẤN ANH



TOTRINHGD2604230270

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

QUÝ 1 NĂM 2026



CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ & TRUYỀN THÔNG VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 16, Tòa nhà WTC Tower, Số 1 Đường Hùng Vương, Phường Bình Dương, Thành phố Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Quý 1 của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2026

BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Tại ngày 31 tháng 3 năm 2026

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
A- TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		477.694.690.232	476.591.271.927
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.1	15.362.801.841	64.709.279.390
1. Tiền	111		10.362.801.841	34.709.279.390
2. Các khoản tương đương tiền	112		5.000.000.000	30.000.000.000
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120		107.500.000.000	193.500.000.000
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	V.2a	107.500.000.000	193.500.000.000
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		130.255.293.429	82.898.917.088
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.3	67.760.633.942	60.782.360.050
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.4	48.843.980.926	7.106.760.272
5. Phải thu ngắn hạn khác	135	V.5a	18.972.401.249	20.331.519.454
6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	136	V.6	(5.321.722.688)	(5.321.722.688)
IV. Hàng tồn kho	140		216.635.348.826	130.373.160.211
1. Hàng tồn kho	141	V.7	216.635.348.826	130.373.160.211
VI. Tài sản ngắn hạn khác	160		7.941.246.136	5.109.915.238
1. Chi phí chờ phân bổ ngắn hạn	161	V.8a	3.583.675.793	3.731.804.709
2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	162		2.781.658.509	747.410.752
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	163	V.16	1.575.911.834	630.699.777
B- TÀI SẢN DÀI HẠN	200		154.209.218.545	155.590.003.848
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		1.100.248.493	1.067.248.493
5. Phải thu dài hạn khác	215	V.5b	1.100.248.493	1.067.248.493
II. Tài sản cố định	220		114.499.683.843	102.658.494.927
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.9	107.369.612.111	95.162.194.457
- Nguyên giá	222		388.451.372.244	369.495.555.761
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(281.081.760.133)	(274.333.361.304)
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.10	7.130.071.732	7.496.300.470
- Nguyên giá	228		18.887.732.382	18.887.732.382
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(11.757.660.650)	(11.391.431.912)
V. Tài sản dở dang dài hạn	250		26.627.798.610	39.960.229.550
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	252	V.11	26.627.798.610	39.960.229.550
VII. Tài sản dài hạn khác	270		11.981.487.599	11.904.030.878
1. Chi phí chờ phân bổ dài hạn	271	V.8b	11.981.487.599	11.904.030.878
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	280		631.903.908.777	632.181.275.775

Báo cáo này phải được đọc cùng với Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ



CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ & TRUYỀN THÔNG VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 16, Tòa nhà WTC Tower, Số 1 Đường Hùng Vương, Phường Bình Dương, Thành phố Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Quý 1 của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2026

Báo cáo tình hình tài chính hợp nhất giữa niên độ (tiếp theo)

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
C- NỢ PHẢI TRẢ	300		109.514.409.855	126.571.000.366
I. Nợ ngắn hạn	310		95.380.477.686	113.167.238.695
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.13	38.610.237.614	48.082.606.997
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.14	5.213.207.725	2.826.309.641
3. Phải trả cổ tức, lợi nhuận	313	V.15	8.880.864.300	9.093.609.300
4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước ngắn hạn	314	V.16	4.200.651.153	6.208.606.664
5. Phải trả người lao động	315	V.17	7.633.928.397	16.686.839.007
6. Chi phí phải trả ngắn hạn	316	V.18	8.371.845.657	8.133.713.746
9. Doanh thu chờ phân bổ ngắn hạn	319	V.19a,c	16.728.914.289	12.096.033.465
10. Phải trả ngắn hạn khác	320	V.20a,c	4.206.656.492	5.880.990.198
12. Dự phòng phải trả ngắn hạn	322	V.21a	1.525.011.231	1.541.011.974
13. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	323	V.22	9.160.828	2.617.517.703
II. Nợ dài hạn	330		14.133.932.169	13.403.761.672
1. Phải trả người bán dài hạn	331		-	-
7. Doanh thu chờ phân bổ dài hạn	337	V.19	850.888.251	585.387.640
8. Phải trả dài hạn khác	338	V.20b,c	9.791.739.478	9.432.051.489
12. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	342		2.332.637.726	2.227.655.829
13. Dự phòng phải trả dài hạn	343	V.21b	1.158.666.714	1.158.666.714
D- VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		522.389.498.922	505.610.275.408
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411	V.23	367.275.000.000	367.275.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		367.275.000.000	367.275.000.000
2. Thặng dư vốn	412		(382.600.000)	(382.600.000)
8. Quỹ đầu tư phát triển	418	V.23	61.481.795.646	61.481.795.646
9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419	V.23	439.285.060	439.285.060
10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420	V.23	93.576.018.216	76.796.794.702
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối				
- lũy kế đến cuối kỳ trước	420a		76.796.794.702	76.796.794.702
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ này	420b		16.779.223.514	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		631.903.908.777	632.181.275.775

TP. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 4 năm 2026

Vi Ngọc Đại
Người lập

Nguyễn Văn Phúc
Kế toán trưởng



Phạm Tuấn Anh
Tổng Giám đốc

Báo cáo này phải được đọc cùng với Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ



CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ & TRUYỀN THÔNG VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 16, Tòa nhà WTC Tower, Số 1 Đường Hùng Vương, Phường Bình Dương, Thành phố Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Quý 1 của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2026

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Quý 1 của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2026

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý 1		Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này		Đơn vị tính: VND
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước	
			VI.1	VI.2	VI.3	VI.4	
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	90.860.476.351	74.375.676.045	90.860.476.351	74.375.676.045	
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-	-	-	
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	VI.2	90.860.476.351	74.375.676.045	90.860.476.351	74.375.676.045	
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.2	60.686.455.888	45.396.970.085	60.686.455.888	45.396.970.085	
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20	VI.3	30.174.020.463	28.978.705.960	30.174.020.463	28.978.705.960	
7. Doanh thu hoạt động tài chính	22	VI.3	2.162.323.033	1.926.869.672	2.162.323.033	1.926.869.672	
8. Chi phí tài chính	23	VI.4	-	-	-	-	
9. Chi phí bán hàng	25	VI.5	4.443.246.805	3.846.769.676	4.443.246.805	3.846.769.676	
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.6	6.854.575.874	6.068.546.561	6.854.575.874	6.068.546.561	
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30	VI.7	21.038.520.817	20.990.259.395	21.038.520.817	20.990.259.395	
12. Thu nhập khác	31	VI.7	37.223.627	245.345.163	37.223.627	245.345.163	
13. Chi phí khác	32	VI.8	847.586	18.206.985	847.586	18.206.985	
14. Lợi nhuận khác	40		36.376.041	227.138.178	36.376.041	227.138.178	
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		21.074.896.858	21.217.397.573	21.074.896.858	21.217.397.573	
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	V.16	4.190.691.447	4.226.918.497	4.190.691.447	4.226.918.497	
17. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52		104.981.897	(157.376.696)	104.981.897	(157.376.696)	



CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ & TRUYỀN THÔNG VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 16, Tòa nhà WTC Tower, Số 1 Đường Hùng Vương, Phường Bình Dương, Thành phố Hồ Chí Minh
BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Quý 1 của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2026

Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh giữa niên độ (tiếp theo)

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý 1		Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		16.779.223.514	17.147.855.772	16.779.223.514	17.147.855.772
19. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	61		16.779.223.514	17.147.855.772	16.779.223.514	17.147.855.772
20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		-	-	-	-
21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.10	391	402	391	402
22. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	VI.10	391	402	391	402

TP. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 4 năm 2026

Vi Ngọc Đại
Người lập

Nguyễn Văn Phúc
Kế toán trưởng

Phạm Tuấn Anh
Tổng Giám đốc



Báo cáo này phải được đọc cùng với Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ



TOTR.VTC01604230270

CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ & TRUYỀN THÔNG VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 16, Tòa nhà WTC Tower, Số 1 Đường Hùng Vương, Phường Bình Dương, Thành phố Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Quý I của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2026

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

(Theo phương pháp gián tiếp)

Quý I của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2026

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này	
			Năm nay	Năm trước
1. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
<i>1. Lợi nhuận trước thuế</i>	<i>01</i>		<i>21.074.896.858</i>	<i>21.217.397.573</i>
<i>2. Điều chỉnh cho các khoản:</i>				
- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư	02	V.9, V.10	7.114.627.567	8.286.691.864
- Các khoản dự phòng	03	V.6, V.21	(16.000.743)	(77.452.250)
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04	VI.3	-	(41.636.211)
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	VI.3, VI.7	(2.151.322.691)	(1.876.603.630)
<i>3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</i>	<i>08</i>		<i>26.022.200.991</i>	<i>27.508.397.346</i>
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		(51.323.558.933)	10.034.042.676
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		(86.262.188.615)	(10.087.497.875)
- Tăng, giảm các khoản phải trả	11		(11.683.975.585)	(4.355.308.692)
- Tăng, giảm chi phí chờ phân bổ	12		70.672.195	239.786.258
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	V.16	(6.145.755.689)	(5.648.537.386)
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17	V.20a, V.22, V.24	(3.829.853.487)	(3.146.284.000)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		(133.152.459.123)	14.544.598.327
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	21	V.9, V.10, V.11, VII	(5.749.599.695)	(1.951.835.208)
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	V.2	(52.000.000.000)	(149.000.000.000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	V.2	138.000.000.000	123.500.000.000
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	V.5a, VI.3	3.768.326.269	2.212.129.659
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		84.018.726.574	(25.239.705.549)



CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ & TRUYỀN THÔNG VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 16, Tòa nhà WTC Tower, Số 1 Đường Hùng Vương, Phường Bình Dương, Thành phố Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Quý I của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2026

Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất giữa niên độ (tiếp theo)

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này	
			Năm nay	Năm trước
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	V.15, V.24	(212.745.000)	(217.541.000)
<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</i>	<i>40</i>		<i>(212.745.000)</i>	<i>(217.541.000)</i>
Lưu chuyển tiền thuần trong năm	50		(49.346.477.549)	(10.912.648.222)
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60	V.1	64.709.279.390	40.126.663.024
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	41.636.211
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	70	V.1	15.362.801.841	29.255.651.013

TP. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 4 năm 2026

Vi Ngọc Đại
Người lập

Nguyễn Văn Phúc
Kế toán trưởng



CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ & TRUYỀN THÔNG VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 16, Tòa nhà WTC Tower, Số 1 đường Hùng Vương, phường Bình Dương, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Quý 1 của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2026

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ Quý 1 của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2026

I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG

1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Công nghệ & Truyền thông Việt Nam (sau đây gọi tắt là “Công ty” hay “Công ty mẹ”) là công ty cổ phần.

2. Lĩnh vực kinh doanh

Tập đoàn kinh doanh trong nhiều lĩnh vực khác nhau.

3. Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động kinh doanh chính của Tập đoàn là: Dịch vụ viễn thông, công nghệ thông tin và tích hợp hệ thống; Khảo sát, tư vấn và thi công, lắp đặt các công trình: viễn thông, công nghệ thông tin và tự động; công trình điện, điện tử, công trình điện lạnh, công trình cấp thoát nước, công trình phòng cháy chữa cháy; Phân phối, đại lý kinh doanh hàng hóa và thiết bị: điện, điện tử, viễn thông, công nghệ thông tin, vật liệu xây dựng, văn phòng và dân dụng, kinh doanh bất động sản.

4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Công ty không quá 12 tháng.

5. Cấu trúc Tập đoàn

Tập đoàn bao gồm Công ty mẹ và 01 công ty con chịu sự kiểm soát của Công ty mẹ.

Công ty mẹ chỉ đầu tư vào công ty con là Công ty TNHH Giải pháp VNTT có trụ sở chính tại số 2, đường số 3, Khu công nghiệp BW Supply Chain, phường Bình Dương, TP. Hồ Chí Minh. Hoạt động kinh doanh chính của công ty con này là xuất bản phần mềm. Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3702979423 đăng ký lần đầu ngày 14 tháng 5 năm 2021 và đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 15 tháng 4 năm 2024 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương (nay là Sở Tài chính TP. Hồ Chí Minh) cấp, tỷ lệ vốn góp của Công ty mẹ tại công ty con này là 100%, tỷ lệ quyền biểu quyết và tỷ lệ lợi ích tương đương với tỷ lệ vốn góp. Tại ngày kết thúc kỳ kế toán, Công ty mẹ đã góp đủ vốn điều lệ đã đăng ký.

Các đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc

Tên đơn vị	Địa chỉ
Văn phòng đại diện tại TP. Hải Phòng – Công ty Cổ phần Công nghệ & Truyền thông Việt Nam	Số 3, đường Bắc Nam, Khu đô thị, công nghiệp và dịch vụ VSIP Hải Phòng, phường Hòa Bình, TP. Hải Phòng
Văn phòng đại diện tại Quảng Ngãi – Công ty Cổ phần Công nghệ & Truyền thông Việt Nam	Số 8 Đại lộ Hữu Nghị, Khu công nghiệp Việt Nam Singapore, xã Thọ Phong, tỉnh Quảng Ngãi
Văn phòng đại diện tại Nghệ An – Công ty Cổ phần Công nghệ & Truyền thông Việt Nam	Số 11, Đường số 1, Khu công nghiệp VSIP Nghệ An, xã Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An
Địa điểm kinh doanh tại TP. Hồ Chí Minh – Công ty Cổ phần Công nghệ & Truyền thông Việt Nam	Lô J46, Ô số P1G, Đường NJ17, Khu dân cư áp 3B, phường Thới Hòa, TP. Hồ Chí Minh
Phòng Giao dịch VSIP 2 – Địa điểm kinh doanh Công ty Cổ phần Công nghệ & Truyền thông Việt Nam	Số 21 VSIP II, Đường số 1, Khu công nghiệp Việt Nam – Singapore, phường Bình Dương, TP. Hồ Chí Minh
VNTT Data Center – Địa điểm kinh doanh Công ty Cổ phần Công nghệ & Truyền thông Việt Nam	Số 2, Đường số 3, Khu liên hợp Công nghiệp – Dịch vụ - Đô thị Bình Dương, phường Bình Dương, TP. Hồ Chí Minh

Bản thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ



CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ & TRUYỀN THÔNG VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 16, Tòa nhà WTC Tower, Số 1 đường Hùng Vương, phường Bình Dương, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Quý 1 của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ (tiếp theo)

6. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính hợp nhất

Các số liệu tương ứng của năm trước so sánh được với số liệu của năm nay.

7. Nhân viên

Tại ngày kết thúc kỳ kế toán Tập đoàn có 341 nhân viên đang làm việc (số đầu năm là 337 nhân viên).

II. NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

1. Năm tài chính

Năm tài chính của Tập đoàn bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND) do phần lớn các nghiệp vụ được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ VND.

III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1. Chế độ kế toán áp dụng

Các công ty trong Tập đoàn áp dụng các chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo 99/2025/TT-BTC ngày 27 tháng 10 năm 2025 hướng dẫn Chế độ Kế toán doanh nghiệp, Thông tư số 202/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 hướng dẫn lập hướng dẫn lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất và các thông tư khác hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

2. Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán

Ban Tổng Giám đốc đảm bảo đã tuân thủ yêu cầu của các chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo 99/2025/TT-BTC ngày 27 tháng 10 năm 2025, Thông tư số 202/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 hướng dẫn lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất cũng như các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1. Cơ sở lập Báo cáo tài chính hợp nhất

Báo cáo tài chính hợp nhất được lập trên cơ sở kế toán dồn tích (trừ các thông tin liên quan đến các luồng tiền).

2. Cơ sở hợp nhất

Báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm Báo cáo tài chính của công ty mẹ và Báo cáo tài chính của công ty con. Công ty con là đơn vị chịu sự kiểm soát của công ty mẹ. Sự kiểm soát tồn tại khi công ty mẹ có khả năng trực tiếp hay gián tiếp chi phối các chính sách tài chính và hoạt động của công ty con để thu được các lợi ích kinh tế từ các hoạt động này. Khi xác định quyền kiểm soát có tính đến quyền biểu quyết tiềm năng phát sinh từ các quyền chọn mua hoặc các công cụ nợ và công cụ vốn có thể chuyển đổi thành cổ phiếu phổ thông tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

Kết quả hoạt động kinh doanh của công ty con được mua lại hoặc bán đi trong năm được trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất từ ngày mua hoặc cho đến ngày bán khoản đầu tư ở công ty con đó.

Báo cáo tài chính của công ty mẹ và công ty con sử dụng để hợp nhất được lập cho cùng một kỳ kế toán và áp dụng các chính sách kế toán thống nhất cho các giao dịch và sự kiện cùng loại trong những

Bản thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ



CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ & TRUYỀN THÔNG VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 16, Tòa nhà WTC Tower, Số 1 đường Hùng Vương, phường Bình Dương, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Quý 1 của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ (tiếp theo)

hoàn cảnh tương tự. Trong trường hợp chính sách kế toán của công ty con khác với chính sách kế toán áp dụng thống nhất trong Tập đoàn thì Báo cáo tài chính của công ty con sẽ có những điều chỉnh thích hợp trước khi sử dụng cho việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

Số dư các tài khoản trên Báo cáo tình hình tài chính giữa các công ty trong cùng Tập đoàn, các giao dịch nội bộ, các khoản lãi nội bộ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch này phải được loại trừ hoàn toàn. Các khoản lỗ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch nội bộ cũng được loại bỏ trừ khi chi phí tạo nên khoản lỗ đó không thể thu hồi được.

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát thể hiện phần lãi hoặc lỗ trong kết quả kinh doanh và tài sản thuần của công ty con không được nắm giữ bởi Tập đoàn và được trình bày ở khoản mục riêng trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và trên Báo cáo tình hình tài chính hợp nhất (thuộc phần vốn chủ sở hữu). Lợi ích của cổ đông không kiểm soát bao gồm giá trị các lợi ích của cổ đông không kiểm soát tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu và phần lợi ích của cổ đông không kiểm soát trong biến động của vốn chủ sở hữu kể từ ngày hợp nhất kinh doanh. Các khoản lỗ phát sinh tại công ty con được phân bổ tương ứng với phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát, kể cả trường hợp số lỗ đó lớn hơn phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát trong tài sản thuần của công ty con.

3. Các giao dịch bằng ngoại tệ

Các giao dịch phát sinh bằng ngoại tệ được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày phát sinh giao dịch. Số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc kỳ kế toán được quy đổi theo tỷ giá tại ngày này.

Chênh lệch tỷ giá phát sinh trong năm từ các giao dịch bằng ngoại tệ được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính. Chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc kỳ kế toán sau khi bù trừ chênh lệch tăng và chênh lệch giảm được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính.

Tỷ giá sử dụng để quy đổi các giao dịch phát sinh bằng ngoại tệ là tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm phát sinh giao dịch. Tỷ giá giao dịch thực tế đối với các giao dịch bằng ngoại tệ được xác định như sau:

- Đối với hợp đồng mua bán ngoại tệ (hợp đồng mua bán ngoại tệ giao ngay, hợp đồng kỳ hạn, hợp đồng tương lai, hợp đồng quyền chọn, hợp đồng hoán đổi): tỷ giá ký kết trong hợp đồng mua, bán ngoại tệ giữa Tập đoàn và ngân hàng.
- Đối với các khoản góp vốn hoặc nhận vốn góp: tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng nơi Tập đoàn mở tài khoản để nhận vốn của nhà đầu tư tại ngày góp vốn.
- Đối với nợ phải thu: tỷ giá tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Tập đoàn chỉ định khách hàng thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh.
- Đối với nợ phải trả: tỷ giá tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Tập đoàn dự kiến giao dịch tại thời điểm giao dịch phát sinh.
- Đối với các giao dịch mua sắm tài sản hoặc các khoản chi phí được thanh toán ngay bằng ngoại tệ (không qua các tài khoản phải trả): tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Tập đoàn thực hiện thanh toán.

Tỷ giá sử dụng để đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc kỳ kế toán được xác định theo nguyên tắc sau:

- Đối với các khoản ngoại tệ gửi ngân hàng: tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng nơi Tập đoàn mở tài khoản ngoại tệ.
- Đối với các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phân loại là tài sản khác: tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng mà các công ty trong Tập đoàn thường xuyên có giao dịch.
- Đối với các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phân loại là nợ phải trả: tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng mà các công ty trong Tập đoàn thường xuyên có giao dịch.

Bản thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ



CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ & TRUYỀN THÔNG VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 16, Tòa nhà WTC Tower, Số 1 đường Hùng Vương, phường Bình Dương, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Quý 1 của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ (tiếp theo)

4. Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt và tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn. Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi không quá 03 tháng kể từ ngày đầu tư, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo.

5. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Khoản đầu tư được phân loại là nắm giữ đến ngày đáo hạn khi Tập đoàn có ý định và khả năng giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn của Tập đoàn là các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm giá mua và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư. Sau ghi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được ghi nhận theo giá trị có thể thu hồi. Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn sau ngày mua được ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên cơ sở dự thu. Lãi được hưởng trước khi Tập đoàn nắm giữ được ghi giảm trừ vào giá gốc tại thời điểm mua.

Khi có các bằng chứng chắc chắn cho thấy một phần hoặc toàn bộ khoản đầu tư có thể không thu hồi được và số tổn thất được xác định một cách đáng tin cậy thì tổn thất được ghi nhận vào chi phí tài chính trong kỳ và giảm trừ trực tiếp giá trị đầu tư.

6. Các khoản phải thu

Các khoản nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng và phải thu khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải thu của khách hàng phản ánh các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua – bán giữa Tập đoàn và người mua là đơn vị độc lập với Tập đoàn.
- Phải thu khác phản ánh các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua – bán.

Dự phòng phải thu khó đòi được lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi căn cứ vào tuổi nợ quá hạn của các khoản nợ sau khi đã bù trừ với khoản nợ phải trả (nếu có) hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra, cụ thể như sau:

- Đối với nợ phải thu cước dịch vụ viễn thông, công nghệ thông tin, truyền hình trả sau, bán lẻ hàng hóa theo hình thức trả chậm/trả góp của các cá nhân đã quá hạn thanh toán:
 - 30% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 03 tháng đến dưới 06 tháng.
 - 50% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 06 tháng đến dưới 09 tháng.
 - 70% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 09 tháng đến dưới 12 tháng.
 - 100% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 12 tháng trở lên.
- Đối với nợ phải thu quá hạn thanh toán khác:
 - 30% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 06 tháng đến dưới 01 năm.
 - 50% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 01 năm đến dưới 02 năm.
 - 70% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 02 năm đến dưới 03 năm.
 - 100% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 03 năm trở lên.
- Đối với nợ phải thu chưa quá hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi: căn cứ vào dự kiến mức tổn thất để lập dự phòng.

Tăng, giảm số dư dự phòng nợ phải thu khó đòi cần phải trích lập tại ngày kết thúc kỳ kế toán được ghi nhận vào chi phí quản lý doanh nghiệp.

7. Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Bản thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ



CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ & TRUYỀN THÔNG VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 16, Tòa nhà WTC Tower, Số 1 đường Hùng Vương, phường Bình Dương, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Quý 1 của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ (tiếp theo)

Giá gốc hàng tồn kho được xác định như sau:

- Nguyên vật liệu, hàng hóa: bao gồm chi phí mua và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang: bao gồm chi phí nguyên vật liệu chính, chi phí nhân công và các chi phí có liên quan trực tiếp khác.

Giá xuất kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong kỳ sản xuất, kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập cho từng mặt hàng tồn kho có giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được. Đối với dịch vụ cung cấp dở dang, việc lập dự phòng giảm giá được tính theo từng loại dịch vụ có mức giá riêng biệt. Tăng, giảm số dư dự phòng giảm giá hàng tồn kho cần phải trích lập tại ngày kết thúc kỳ kế toán được ghi nhận vào giá vốn hàng bán.

8. Chi phí chờ phân bổ

Chi phí chờ phân bổ bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí chờ phân bổ của Tập đoàn chủ yếu là công cụ, dụng cụ, chi phí thuê đất, vật tư, thiết bị khảo sát và chi phí xây dựng, sửa chữa. Các chi phí chờ phân bổ này được phân bổ trong khoảng thời gian trả trước hoặc thời gian các lợi ích kinh tế tương ứng được tạo ra từ các chi phí này.

Công cụ, dụng cụ

Các công cụ, dụng cụ đã đưa vào sử dụng được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ không quá 02 năm.

Chi phí thuê đất

Chi phí thuê đất là khoản tiền thuê đã trả cho phần đất Tập đoàn đang sử dụng. Chi phí thuê đất được phân bổ theo thời hạn quy định trên hợp đồng thuê đất.

Vật tư, thiết bị khảo sát

Vật tư, thiết bị lắp đặt công trình đã đưa vào sử dụng được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ không quá 05 năm.

Chi phí xây dựng, sửa chữa

Chi phí xây dựng, sửa chữa được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ không quá 03 năm.

9. Tài sản thuê hoạt động

Thuê tài sản được phân loại là thuê hoạt động nếu phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu tài sản thuộc về người cho thuê. Chi phí thuê hoạt động được phân ánh vào chi phí theo phương pháp đường thẳng cho suốt thời hạn thuê tài sản, không phụ thuộc vào phương thức thanh toán tiền thuê.

10. Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Tập đoàn phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí phát sinh không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm.

Bản thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ



CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ & TRUYỀN THÔNG VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 16, Tòa nhà WTC Tower, Số 1 đường Hùng Vương, phường Bình Dương, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Quý 1 của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ (tiếp theo)

Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Số năm khấu hao của các loại tài sản cố định hữu hình như sau:

<u>Loại tài sản cố định</u>	<u>Số năm</u>
Nhà cửa, vật kiến trúc	02 – 25
Máy móc và thiết bị	03 – 15
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	05 – 20
Thiết bị, dụng cụ quản lý	03 – 05
Tài sản cố định hữu hình khác	03 – 05

11. Tài sản cố định vô hình

Tài sản cố định vô hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Tập đoàn phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Chi phí liên quan đến tài sản cố định vô hình phát sinh sau khi ghi nhận ban đầu được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm trừ khi các chi phí này gắn liền với một tài sản cố định vô hình cụ thể và làm tăng lợi ích kinh tế từ các tài sản này.

Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Tài sản cố định vô hình của Tập đoàn bao gồm:

Quyền sử dụng đất

Quyền sử dụng đất là toàn bộ các chi phí thực tế Tập đoàn đã chi ra có liên quan trực tiếp tới đất sử dụng, bao gồm: tiền chi ra để có quyền sử dụng đất, chi phí cho đền bù, giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng, lệ phí trước bạ,... Quyền sử dụng đất không xác định thời hạn không được tính khấu hao.

Chương trình phần mềm máy tính

Chi phí liên quan đến các chương trình phần mềm máy tính không phải là một bộ phận gắn kết với phần cứng có liên quan được vốn hóa. Nguyên giá của chương trình phần mềm máy tính là toàn bộ các chi phí mà Tập đoàn đã chi ra tính đến thời điểm đưa phần mềm vào sử dụng. Chương trình phần mềm máy tính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong 02 - 06 năm.

12. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang phản ánh các chi phí liên quan trực tiếp (bao gồm cả chi phí lãi vay có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Tập đoàn) đến các tài sản đang trong quá trình xây dựng, máy móc thiết bị đang lắp đặt để phục vụ cho mục đích sản xuất, cho thuê và quản lý cũng như chi phí liên quan đến việc sửa chữa tài sản cố định đang thực hiện. Các tài sản này được ghi nhận theo giá gốc và không được tính khấu hao.

13. Hợp đồng hợp tác kinh doanh

Hoạt động kinh doanh đồng kiểm soát

Tập đoàn ghi nhận trên Báo cáo tài chính hợp nhất các hợp đồng hợp tác kinh doanh dưới hình thức hoạt động kinh doanh đồng kiểm soát các nội dung sau:

- Giá trị tài sản mà Tập đoàn hiện sở hữu.
- Các khoản nợ phải trả mà Tập đoàn phải gánh chịu.
- Doanh thu được chia từ việc bán hàng hóa hoặc cung cấp dịch vụ của liên doanh.
- Các khoản chi phí phải gánh chịu.

Bản thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ



CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ & TRUYỀN THÔNG VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 16, Tòa nhà WTC Tower, Số 1 đường Hùng Vương, phường Bình Dương, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Quý 1 của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ (tiếp theo)

14. Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được. Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả.

Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, chi phí phải trả và phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải trả người bán phản ánh các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với Tập đoàn.
- Chi phí phải trả phản ánh các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua nhưng chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán và các khoản phải trả cho người lao động về tiền lương nghỉ phép, các khoản chi phí sản xuất, kinh doanh phải trích trước.
- Phải trả khác phản ánh các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên Báo cáo tình hình tài chính hợp nhất căn cứ theo kỳ hạn còn lại tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

15. Các khoản dự phòng phải trả

Các khoản dự phòng được ghi nhận khi Tập đoàn có nghĩa vụ nợ hiện tại (nghĩa vụ pháp lý hoặc nghĩa vụ liên đới) do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra, việc thanh toán nghĩa vụ nợ này có thể sẽ dẫn đến sự giảm sút về những lợi ích kinh tế và giá trị của nghĩa vụ nợ đó có thể được một ước tính đáng tin cậy.

Nếu ảnh hưởng của thời gian là trọng yếu, dự phòng sẽ được xác định bằng cách chiết khấu số tiền phải bỏ ra trong tương lai để thanh toán nghĩa vụ nợ với tỷ lệ chiết khấu trước thuế và phản ánh những đánh giá trên thị trường hiện tại về giá trị thời gian của tiền và những rủi ro cụ thể của khoản nợ đó. Khoản tăng lên của số dự phòng do thời gian trôi qua được ghi nhận là chi phí tài chính.

Các khoản dự phòng phải trả của Tập đoàn chỉ có dự phòng bảo hành công trình xây dựng.

Dự phòng bảo hành công trình xây dựng được lập cho từng công trình xây dựng có cam kết bảo hành.

Mức trích lập dự phòng bảo hành bằng 03% trên tổng giá trị công trình (năm trước là 03%). Tỷ lệ này được ước tính dựa trên các dữ liệu về chi phí bảo hành trong những năm trước và tỷ lệ gia quyền của tất cả các hậu quả có thể xảy ra với các xác suất tương ứng. Khi hết thời gian bảo hành, khoản dự phòng bảo hành công trình xây dựng không sử dụng hoặc sử dụng không hết được ghi nhận vào thu nhập khác.

16. Vốn góp của chủ sở hữu

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp của các cổ đông.

17. Phân phối lợi nhuận

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho các cổ đông sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ của Công ty cũng như các quy định của pháp luật và đã được Đại hội đồng cổ đông biểu quyết thông qua.

Việc phân phối lợi nhuận cho các cổ đông được cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức như lãi do đánh giá lại tài sản mang đi góp vốn, lãi do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ, các công cụ tài chính và các khoản mục phi tiền tệ khác.

Cổ tức được ghi nhận là nợ phải trả khi được Đại hội đồng cổ đông biểu quyết thông qua và có thông báo chi trả cổ tức của Hội đồng quản trị.

Bản thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ



CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ & TRUYỀN THÔNG VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 16, Tòa nhà WTC Tower, Số 1 đường Hùng Vương, phường Bình Dương, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Quý I của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ (tiếp theo)

18. Ghi nhận doanh thu và thu nhập

Doanh thu bán hàng hóa

Doanh thu bán hàng hóa được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Tập đoàn đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu hàng hóa cho người mua.
- Tập đoàn không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa.
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại hàng hóa đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh thu chỉ được ghi nhận khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại hàng hóa (trừ trường hợp khách hàng có quyền trả lại hàng hóa dưới hình thức đổi lại để lấy hàng hóa, dịch vụ khác).
- Tập đoàn đã hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng.
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại dịch vụ đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh thu chỉ được ghi nhận khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại dịch vụ đã cung cấp.
- Tập đoàn đã hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó.
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào thời điểm báo cáo.
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Trường hợp dịch vụ được thực hiện trong nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ được căn cứ vào kết quả phần công việc đã hoàn thành vào ngày kết thúc kỳ kế toán.

Doanh thu bán bất động sản phân lô bán nền

Doanh thu bán bất động sản phân lô bán nền đối với hợp đồng không hủy ngang được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời tất cả các điều kiện sau:

- Đã chuyển giao rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sử dụng đất cho người mua.
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán nền đất.
- Tập đoàn đã thu được hoặc chắc chắn sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán nền đất.

Tiền lãi

Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế từng kỳ.

19. Hợp đồng xây dựng

Hợp đồng xây dựng là một hợp đồng được thỏa thuận để xây dựng một tài sản hoặc tổ hợp các tài sản có liên quan chặt chẽ hay phụ thuộc lẫn nhau về mặt thiết kế, công nghệ, chức năng hoặc mục đích sử dụng cơ bản của chúng.

Khi kết quả thực hiện hợp đồng được ước tính một cách đáng tin cậy:

- Đối với các hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo tiến độ kế hoạch: doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành do Tập đoàn tự xác định vào ngày kết thúc kỳ kế toán.
- Đối với các hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện: doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận và được phản ánh trên hóa đơn đã lập.

Các khoản tăng, giảm khối lượng xây lắp, các khoản thu bồi thường và các khoản thu khác chỉ được ghi nhận doanh thu khi đã được thống nhất với khách hàng.

Bản thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ



CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ & TRUYỀN THÔNG VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 16, Tòa nhà WTC Tower, Số 1 đường Hùng Vương, phường Bình Dương, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Quý I của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ (tiếp theo)

Khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng không thể ước tính được một cách đáng tin cậy:

- Doanh thu chỉ được ghi nhận tương đương với chi phí của hợp đồng đã phát sinh mà việc hoàn trả là tương đối chắc chắn.
- Chi phí của hợp đồng chỉ được ghi nhận vào chi phí khi đã phát sinh.

Chênh lệch giữa tổng doanh thu lũy kế của hợp đồng xây dựng đã ghi nhận và khoản tiền lũy kế ghi trên hóa đơn thanh toán theo tiến độ kế hoạch của hợp đồng được ghi nhận là khoản phải thu hoặc phải trả theo tiến độ kế hoạch của các hợp đồng xây dựng.

20. Chi phí đi vay

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay.

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí khi phát sinh. Trường hợp chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang cần có một thời gian đủ dài (trên 12 tháng) để có thể đưa vào sử dụng theo mục đích định trước hoặc bán thì chi phí đi vay này được tính vào giá trị của tài sản đó. Đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan.

Đối với các khoản vốn vay chung trong đó có sử dụng cho mục đích đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang thì chi phí đi vay vốn hóa được xác định theo tỷ lệ vốn hóa đối với chi phí lũy kế bình quân gia quyền phát sinh cho việc đầu tư xây dựng cơ bản hoặc sản xuất tài sản đó. Tỷ lệ vốn hóa được tính theo tỷ lệ lãi suất bình quân gia quyền của các khoản vay chưa trả trong năm, ngoại trừ các khoản vay riêng biệt phục vụ cho mục đích hình thành một tài sản cụ thể.

21. Các khoản chi phí

Chi phí là những khoản làm giảm lợi ích kinh tế được ghi nhận tại thời điểm giao dịch phát sinh hoặc khi có khả năng tương đối chắc chắn sẽ phát sinh trong tương lai không phân biệt đã chi tiền hay chưa.

Các khoản chi phí và khoản doanh thu do nó tạo ra phải được ghi nhận đồng thời theo nguyên tắc phù hợp. Trong trường hợp nguyên tắc phù hợp xung đột với nguyên tắc thận trọng, chi phí được ghi nhận căn cứ vào bản chất và quy định của các chuẩn mực kế toán để đảm bảo phản ánh giao dịch một cách trung thực, hợp lý.

22. Thuế thu nhập doanh nghiệp

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp bao gồm thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại.

Thuế thu nhập hiện hành

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập tính thuế. Thu nhập tính thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán, các chi phí không được trừ cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập không phải chịu thuế và các khoản lỗ được chuyển.

Thuế thu nhập hoãn lại

Thuế thu nhập hoãn lại là khoản thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ phải nộp hoặc sẽ được hoàn lại do chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ của tài sản và nợ phải trả cho mục đích lập Báo cáo tài chính và cơ sở tính thuế thu nhập. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ này.



CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ & TRUYỀN THÔNG VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 16, Tòa nhà WTC Tower, Số 1 đường Hùng Vương, phường Bình Dương, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Quý 1 của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ (tiếp theo)

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xem xét lại vào ngày kết thúc kỳ kế toán và sẽ được ghi giảm đến mức đảm bảo chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng. Các tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại chưa được ghi nhận trước đây được xem xét lại vào ngày kết thúc kỳ kế toán và được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế để có thể sử dụng các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa ghi nhận này.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán dựa trên các mức thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc kỳ kế toán. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và chi ghi trực tiếp vào vốn chủ sở hữu khi khoản thuế đó liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi:

- Tập đoàn có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp; và
- Các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả này liên quan đến thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế:
 - Đối với cùng một đơn vị chịu thuế; hoặc
 - Tập đoàn dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải trả và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần hoặc thu hồi tài sản đồng thời với việc thanh toán nợ phải trả trong từng kỳ tương lai khi các khoản trọng yếu của thuế thu nhập hoãn lại phải trả hoặc tài sản thuế thu nhập hoãn lại được thanh toán hoặc thu hồi.

23. Bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung.

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn hình thức pháp lý.

24. Báo cáo theo bộ phận

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác.

Bộ phận theo khu vực địa lý là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh trong các môi trường kinh tế khác.

Thông tin bộ phận được lập và trình bày phù hợp với chính sách kế toán áp dụng cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn.



CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ & TRUYỀN THÔNG VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 16, Tòa nhà WTC Tower, Số 1 đường Hùng Vương, phường Bình Dương, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Quý I của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ (tiếp theo)

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ**1. Tiền và các khoản tương đương tiền**

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
Tiền mặt	1.756.348.347	811.634.948
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	8.606.453.494	33.897.644.442
Các khoản tương đương tiền (Tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn gốc không quá 03 tháng)	5.000.000.000	30.000.000.000
Cộng	<u>15.362.801.841</u>	<u>64.709.279.390</u>

2. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Khoản tiền gửi kỳ hạn từ 09 tháng đến 12 tháng tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Dương.

3. Phải thu ngắn hạn của khách hàng

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
<i>Phải thu các bên liên quan</i>	<i>35.144.216.815</i>	<i>30.913.209.188</i>
Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp - CTCP	14.607.185.891	7.977.760.617
Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương	10.254.979.602	9.412.660.322
Công ty Liên doanh TNHH Khu công nghiệp Việt Nam Singapore	5.179.188.383	3.577.480.820
Công ty Cổ phần SetiaBecamex	3.098.591.746	3.134.197.510
VNPT thành phố Hồ Chí Minh	745.323.540	89.128.872
Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển điện Becamex - Vsip	309.438.938	3.301.181.356
Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật Becamex - Bình Phước	209.223.113	541.483.971
Công Ty TNHH Một Thành Viên WTC Bình Dương	208.254.000	16.514.834
Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Công nghiệp Đồng Sài Gòn	176.350.500	26.350.500
Trường Đại học Quốc tế Miền Đông	76.701.901	51.119.503
Công ty Cổ phần Điện lực Becamex Bình Phước	63.144.000	36.144.000
Công ty TNHH Becamex Tokyu	52.266.426	122.107.094
Chi nhánh Công ty TNHH MTV Khách sạn Becamex	50.543.675	30.460.000
Công ty Cổ phần Xây dựng và Giao thông Bình Dương	42.367.100	6.281.500
Công ty TNHH Xe buýt Becamex Tokyu	24.084.000	23.028.000
Công ty TNHH MTV Khách sạn Becamex	14.080.000	36.343.120
Chi nhánh Công Ty Cổ Phần Kinh Doanh Và Phát Triển Bình Dương- Xi Nghiệp Bê Tông Trộn Sẵn Mỹ Phước	7.700.000	9.350.000
Công ty TNHH MTV Aspire	5.500.000	-
Công ty Cổ phần Câu lạc bộ Bóng đá Becamex Bình Dương	3.740.000	3.740.000
Công Ty Cổ Phần Giải Pháp Năng Lượng Thông Minh Việt Nam - Singapore	2.750.000	2.750.000

Bản thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ



CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ & TRUYỀN THÔNG VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 16, Tòa nhà WTC Tower, Số 1 đường Hùng Vương, phường Bình Dương, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Quý 1 của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ (tiếp theo)

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Nhựa Bình Dương	2.750.000	-
Công ty Cổ Phần Becamex Bình Định	2.618.000	-
Công ty TNHH MTV Xây dựng IJC	2.618.000	2.640.000
Công ty Cổ phần Bệnh viện Mỹ Phước	1.650.000	26.112.000
Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị	1.650.000	1.650.002
Công ty TNHH MTV Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật Becamex Bình Định	1.518.000	-
Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật	-	2.480.875.167
Công Ty Cổ Phần Sao Hỏa Toàn Quốc	-	3.850.000
<i>Phải thu các khách hàng khác</i>	<i>32.616.417.127</i>	<i>29.869.150.862</i>
Cộng	67.760.633.942	60.782.360.050

4. Trả trước cho người bán khác ngắn hạn

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
Công ty TNHH TM-SX dây và cáp điện Đại Long	39.606.738.480	-
Công ty TNHH hạ tầng truyền thông số	636.474.783	636.474.783
Công ty Điện lực Bình Dương	469.127.425	469.127.425
Công ty TNHH TM DV KT Phan Khang	-	1.009.011.244
Công ty TNHH MTV Kỹ thuật Hoàng Long Vân	-	2.504.197.600
Các nhà cung cấp khác	8.131.640.238	2.487.949.220
Cộng	48.843.980.926	7.106.760.272

5. Phải thu khác**5a. Phải thu ngắn hạn khác**

	<u>Số cuối kỳ</u>		<u>Số đầu năm</u>	
	<u>Giá trị</u>	<u>Dự phòng</u>	<u>Giá trị</u>	<u>Dự phòng</u>
<i>Phải thu bên liên quan</i>	<i>539.956.321</i>	-	<i>990.718.340</i>	-
Trung tâm Kinh doanh VNPT - Bình Dương - Chi nhánh Tổng Công ty Dịch vụ Viễn thông - Phải thu phí dịch vụ	-	-	22.896.274	-
Công ty TNHH BW Supply Chain City - Phải thu phí dịch vụ	20.000	-	20.000	-
Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật - Phải thu phí dịch vụ	42.733	-	44.795	-
Công ty TNHH MTV Xây dựng IJC - Phải thu phí dịch vụ	42.944	-	40.400	-
Công Ty Cổ Phần Xi Măng Hà Tiên Kiên Giang - Becamex - Phải thu phí dịch vụ	52.524	-	47.919	-
Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển điện Becamex - Vsip - Phải thu phí dịch vụ	55.435	-	58.690	-
Công Ty Cổ Phần Giải Pháp Năng Lượng Thông Minh Việt Nam - Singapore - Phải thu phí dịch vụ	59.722	-	86.515	-
Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị - Phải thu phí dịch vụ	60.000	-	60.501	-
Công ty TNHH MTV Aspire - Phải	63.800	-	61.118	-

Bản thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ



CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ & TRUYỀN THÔNG VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 16, Tòa nhà WTC Tower, Số 1 đường Hùng Vương, phường Bình Dương, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Quý 1 của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ (tiếp theo)

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
thu phí dịch vụ				
Công ty Cổ Phần Becamex Bình Định - Phải thu phí dịch vụ	70.000	-	70.000	-
Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật Becamex - Bình Phước - Phải thu phí dịch vụ	70.910	-	70.910	-
Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương - Phải thu phí dịch vụ	80.200	-	80.000	-
Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp - CTCP - Phải thu phí dịch vụ	120.000	-	610.320.200	-
Công ty Liên doanh TNHH Khu công nghiệp Việt Nam Singapore - Phải thu phí dịch vụ	180.000	-	290.825.000	-
Công ty TNHH Xe buýt Becamex Tokyu - Phải thu phí dịch vụ	189.091	-	159.281	-
Công ty TNHH MTV Khách sạn Becamex - Phải thu phí dịch vụ	269.446	-	123.542	-
Công ty Cổ phần Xây dựng và Giao thông Bình Dương - Phải thu phí dịch vụ	300.000	-	306.544	-
Chi nhánh Công ty TNHH MTV Khách sạn Becamex - Phải thu phí dịch vụ	431.391	-	362.802	-
Công ty TNHH Becamex Tokyu - Phải thu phí dịch vụ	469.114	-	527.118	-
Trường Đại học Quốc tế Miền Đông - Phải thu phí dịch vụ	2.364.188	-	1.448.731	-
VNPT thành phố Hồ Chí Minh - Phải thu phí dịch vụ	471.906.823	-	-	-
Công ty TNHH BW Supply Chain City - Ký quỹ, ký cược	63.108.000	-	63.108.000	-
Phải thu các tổ chức và cá nhân khác	18.432.444.928 (2.763.329.110)		19.340.801.114(2.763.329.110)	
Tạm ứng	10.197.571.752	-	10.406.332.989	-
Các khoản ký cược, ký quỹ ngắn hạn	53.315.062	-	53.315.062	-
Lãi dự thu tiền gửi có kỳ hạn	3.378.678.081	-	4.995.681.659	-
Các khoản phải thu ngắn hạn khác	4.802.880.033 (2.763.329.110)		3.885.471.404(2.763.329.110)	
Cộng	18.972.401.249 (2.763.329.110)		20.331.519.454(2.763.329.110)	

5b. Phải thu dài hạn khác

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Phải thu các bên liên quan	593.971.528		593.971.528	
Tập đoàn Đầu tư và Phát triển Công nghiệp Becamex - CTCP - Ký quỹ dài hạn	461.656.000	-	461.656.000	-
Công ty TNHH MTV Aspire - Ký quỹ dài hạn	61.835.200	-	61.835.200	-
Công ty Cổ phần Becamex Bình Định -	51.000.000	-	51.000.000	-

Bản thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ



CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ & TRUYỀN THÔNG VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 16, Tòa nhà WTC Tower, Số 1 đường Hùng Vương, phường Bình Dương, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Quý 1 của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ (tiếp theo)

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Kỳ quỹ dài hạn				
Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật Becamex Bình Phước - Kỳ quỹ dài hạn	10.000.000	-	10.000.000	-
Công ty Liên doanh TNHH Khu công nghiệp Việt Nam Singapore - Kỳ quỹ dài hạn	9.480.328	-	9.480.328	-
<i>Phải thu các tổ chức và cá nhân khác</i>	<i>506.276.965</i>	<i>-</i>	<i>473.276.965</i>	<i>-</i>
Ký cược, kỳ quỹ dài hạn	506.276.965	-	473.276.965	-
Cộng	1.100.248.493	-	1.067.248.493	-

6. Nợ xấu

Thời gian quá hạn	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
Tiền bán hàng và cung cấp dịch vụ phải thu của các khách hàng là cá nhân				
Từ 03 đến 06 tháng	35.546.482	24.882.537	35.546.482	24.882.537
Từ 06 đến 09 tháng	48.812.370	24.406.185	48.812.370	24.406.185
Từ 09 đến 12 tháng	75.055.282	22.516.585	75.055.282	22.516.585
Trên 12 tháng	958.696.697	-	958.696.697	-
Tiền bán hàng và cung cấp dịch vụ phải thu của các khách hàng là tổ chức				
Dưới 01 năm	250.269.973	77.003.061	250.269.973	77.003.061
Từ trên 01 năm đến dưới 02 năm	-	-	-	-
Từ trên 02 năm đến dưới 03 năm	15.455.660	4.636.698	15.455.660	4.636.698
Trên 03 năm	1.048.766.254	-	1.048.766.254	-
Phải thu khác của các cá nhân				
Trên 03 năm	2.763.329.110	-	2.763.329.110	-
Tiền trả trước cho các nhà cung cấp				
Từ trên 02 năm đến dưới 03 năm	10.000.000	3.000.000	10.000.000	3.000.000
Trên 03 năm	272.235.926	-	272.235.926	-
Cộng	5.478.167.754	156.445.066	5.478.167.754	156.445.066

7. Hàng tồn kho

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Nguyên liệu, vật liệu	82.607.466.425	-	29.232.819.934	-
Công cụ, dụng cụ	33.300.785	-	43.457.822	-
Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang	112.514.118.093	-	79.585.432.282	-
Hàng hóa bất động sản	21.421.416.923	-	21.421.416.923	-
Hàng hóa	59.046.600	-	90.033.250	-
Cộng	216.635.348.826	-	130.373.160.211	-

8. Chi phí chờ phân bổ**8a. Chi phí chờ phân bổ ngắn hạn**

	Số cuối năm	Số đầu năm
Công cụ, dụng cụ	460.230.100	572.261.897
Các chi phí chờ phân bổ ngắn hạn khác	3.123.445.693	3.159.542.812
Cộng	3.583.675.793	3.731.804.709

Bản thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ



CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ & TRUYỀN THÔNG VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 16, Tòa nhà WTC Tower, Số 1 đường Hùng Vương, phường Bình Dương, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Quý 1 của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ (tiếp theo)**8b. Chi phí chờ phân bổ dài hạn**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Công cụ, dụng cụ	1.350.949.150	1.253.255.126
Chi phí thuê đất	8.404.929.207	8.467.292.370
Vật tư, thiết bị khảo sát	-	14.729.171
Chi phí xây dựng, sửa chữa	898.564.131	982.445.650
Các chi phí chờ phân bổ ngắn hạn khác	1.327.045.111	1.186.308.561
Cộng	<u>11.981.487.599</u>	<u>11.904.030.878</u>

9. Tài sản cố định hữu hình

	<u>Nhà cửa, vật kiến trúc</u>	<u>Máy móc và thiết bị</u>	<u>Phương tiện vận tải, truyền dẫn</u>	<u>Thiết bị, dụng cụ quản lý</u>	<u>Tài sản cố định hữu hình khác</u>	<u>Cộng</u>
Nguyên giá						
Số đầu năm	22.177.474.788	235.192.843.546	99.198.508.725	11.782.294.973	1.144.433.729	369.495.555.761
Mua trong kỳ	-	201.900.586	-	14.901.118.000	-	15.103.018.586
Dầu tư xây dựng cơ bản hoàn thành	1.356.016.955	-	2.496.780.942	-	-	3.852.797.897
Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-	-
Số cuối kỳ	<u>23.533.491.743</u>	<u>235.394.744.132</u>	<u>101.695.289.667</u>	<u>26.683.412.973</u>	<u>1.144.433.729</u>	<u>388.451.372.244</u>
Trong đó:						
Đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng	4.345.971.956	92.002.224.629	25.715.149.553	772.197.075	939.749.622	123.775.292.835
Chờ thanh lý	-	-	-	-	-	-
Giá trị hao mòn						
Số đầu năm	10.792.062.656	192.174.393.066	67.005.159.433	3.345.303.468	1.016.442.681	274.333.361.304
Khấu hao trong kỳ	242.420.372	3.264.145.544	2.710.237.445	521.361.265	10.234.203	6.748.398.829
Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-	-
Số cuối kỳ	<u>11.034.483.028</u>	<u>195.438.538.610</u>	<u>69.715.396.878</u>	<u>3.866.664.733</u>	<u>1.026.676.884</u>	<u>281.081.760.133</u>
Giá trị còn lại						
Số đầu năm	11.385.412.132	43.018.450.480	32.193.349.292	8.436.991.505	127.991.048	95.162.194.457
Số cuối kỳ	<u>12.499.008.715</u>	<u>39.956.205.522</u>	<u>31.979.892.789</u>	<u>22.816.748.240</u>	<u>117.756.845</u>	<u>107.369.612.111</u>
Trong đó:						
Tạm thời chưa sử dụng	-	-	-	-	-	-
Dang chờ thanh lý	-	-	-	-	-	-

10. Tài sản cố định vô hình

	<u>Quyền sử dụng đất</u>	<u>Chương trình phần mềm máy tính</u>	<u>Cộng</u>
Nguyên giá			
Số đầu năm	4.120.573.328	14.767.159.054	18.887.732.382
Mua trong năm/kỳ	-	-	-
Thanh lý, nhượng bán	-	-	-
Số cuối kỳ	<u>4.120.573.328</u>	<u>14.767.159.054</u>	<u>18.887.732.382</u>
Trong đó:			
Đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng	-	6.432.569.680	6.432.569.680
	-	-	-
Giá trị hao mòn			
Số đầu năm	-	11.391.431.912	11.391.431.912
	-	366.228.738,00	366.228.738

Bản thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ



CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ & TRUYỀN THÔNG VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 16, Tòa nhà WTC Tower, Số 1 đường Hùng Vương, phường Bình Dương, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Quý 1 của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ (tiếp theo)

	Quyền sử dụng đất	Chương trình phần mềm máy tính	Cộng
Khấu hao trong kỳ	-	6.432.569.680	6.432.569.680
Thanh lý, nhượng bán	-	-	-
Số cuối kỳ	-	11.757.660.650	11.757.660.650
Giá trị còn lại			
Số đầu năm	4.120.573.328	3.375.727.142	7.496.300.470
Số cuối kỳ	4.120.573.328	3.009.498.404	7.130.071.732
<i>Trong đó:</i>			
Tạm thời không sử dụng	-	-	-
Dang chờ thanh lý	-	-	-

11. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

	Số đầu năm	Chi phí phát sinh trong kỳ	Kết chuyển vào TSCD trong kỳ	Kết chuyển vào chi phí trong kỳ	Số cuối kỳ
Mua sắm tài sản cố định	9.168.785.178	-	-	-	9.168.785.178
Xây dựng cơ bản dở dang	30.791.444.372	5.675.009.993	(18.652.727.897)	(354.713.036)	17.459.013.432
Cộng	39.960.229.550	5.675.009.993	(18.652.727.897)	(354.713.036)	26.627.798.610

12. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại**12a. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại đã ghi nhận**

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến lãi/lỗ các giao dịch nội bộ trên Báo cáo tài chính hợp nhất. Chi tiết phát sinh trong năm như sau:

	Kỳ này	Cùng kỳ năm trước
Số đầu năm	-	-
Ghi nhận vào kết quả kinh doanh	123.810.833	221.151.757
Bù trừ với thuế thu nhập hoãn lại phải trả	(123.810.833)	(221.151.757)
Số cuối năm	-	-

Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp sử dụng để xác định giá trị tài sản thuế thu nhập hoãn lại là 20%.

12b. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa được ghi nhận

Tập đoàn chưa ghi nhận tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến lỗ tính thuế của Công ty TNHH Giải pháp VNTT. Chi tiết lỗ tính thuế chưa ghi nhận tài sản thuế hoãn lại như sau:

Năm 2022	3.808.648.792
Năm 2023	5.689.328.730
Cộng	9.497.977.522

Theo Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, khoản lỗ của bất kỳ năm tính thuế nào được chuyển sang bù trừ vào thu nhập trong thời gian tối đa không quá 05 năm kể từ năm tiếp sau năm phát sinh lỗ. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại không được ghi nhận cho những khoản này vì ít có khả năng có thu nhập chịu thuế trong tương lai để sử dụng những lợi ích đó.

13. Phải trả người bán ngắn hạn

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Phải trả các bên liên quan	5.944.637.182	8.818.972.366
Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương	5.595.725.973	5.595.725.973

Bản thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ



CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ & TRUYỀN THÔNG VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 16, Tòa nhà WTC Tower, Số 1 đường Hùng Vương, phường Bình Dương, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Quý 1 của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ (tiếp theo)

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
Công ty Liên doanh TNHH Khu công nghiệp Việt Nam Singapore	100.742.998	188.255.501
VNPT thành phố Hồ Chí Minh	82.570.068	2.780.191.208
Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật Becamex - Bình Phước	47.124.417	34.274.311
Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp - CTCP	38.424.091	41.842.164
Công ty TNHH MTV Aspire	34.009.360	34.009.360
Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển điện Becamex - Vsip	20.958.903	64.969.215
Công ty Cổ phần Becamex Bình Định	11.431.482	9.751.190
Công ty TNHH Becamex Tokyu	7.358.930	6.999.420
Công ty Cổ phần SetiaBecamex	6.290.960	5.431.778
Công Ty Cổ Phần Bệnh Viện Đa Khoa Quốc Tế Becamex	-	9.195.310
Công Ty TNHH Một Thành Viên WTC Bình Dương	-	22.988.000
Trường Đại học Quốc tế Miền Đông	-	18.717.365
Viễn thông Bình Dương	-	6.621.571
Phải trả các nhà cung cấp khác	32.665.600.432	39.263.634.631
Công ty Cổ phần Thương mại Xây dựng Kỹ thuật Thuận Thiên Thành	7.080.926.472	
Công ty Cổ phần Đầu tư Truyền thông Hoàng Phúc	4.235.520.000	
Công ty Cổ phần Giải pháp Nền tảng Truyền thông và Thông tin	39.284.595	11.675.836.800
Các nhà cung cấp khác	21.309.869.365	27.587.797.831
Cộng	38.610.237.614	48.082.606.997

Tập đoàn không có nợ phải trả người bán quá hạn chưa thanh toán.

14. Người mua trả tiền trước ngắn hạn

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
Trả trước của bên liên quan	1.936.931.063	2.200.000
Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật	1.934.731.063	-
Công ty TNHH BW Supply Chain City	2.200.000	2.200.000
Trả trước của các khách hàng khác	3.276.276.662	2.824.109.641
Chi nhánh Công ty TNHH Thực phẩm Orion Vina	1.300.984.200	1.300.984.200
Các khách hàng khác	1.975.292.462	1.523.125.441
Cộng	5.213.207.725	2.826.309.641

15. Phải trả về cổ tức, lợi nhuận

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
Cổ tức phải trả	8.880.864.300	9.093.609.300
Cộng	8.880.864.300	9.093.609.300

Bản thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ



CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ & TRUYỀN THÔNG VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 16, Tòa nhà WTC Tower, Số 1 đường Hùng Vương, phường Bình Dương, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Quý 1 của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ (tiếp theo)

16. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước ngắn hạn

	Số đầu năm		Số phát sinh trong kỳ		Số cuối kỳ	
	Phải nộp	Phải thu	Số phải nộp	Số đã thực nộp	Phải nộp	Phải thu
Thuế GTGT hàng bán nội địa	-	630.699.777	(2.119.717)	-	-	632.819.494
Thuế thu nhập doanh nghiệp	6.136.270.657	-	4.190.691.447	(6.145.755.689)	4.181.206.415	-
Thuế thu nhập cá nhân	61.133.970	-	732.281.989	(1.728.158.299)	8.350.000	943.092.340
Thuế nhà đất	-	-	855.000	(855.000)	-	-
Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	11.202.037	-	36.231.826	(36.339.125)	11.094.738	-
Các loại thuế khác	-	-	-	-	-	-
Cộng	6.208.606.664	630.699.777	4.957.940.545	(7.911.108.113)	4.200.651.153	1.575.911.834

Thuế giá trị gia tăng

Các công ty trong Tập đoàn nộp thuế giá trị gia tăng theo phương pháp khấu trừ. Thuế suất thuế giá trị gia tăng như sau:

- Phần mềm tin học Không chịu thuế
- Hàng hóa và dịch vụ khác (*) 10%

(*) Công ty nộp thuế giá trị gia tăng theo phương pháp khấu trừ. Từ ngày 01/01/2026 đến ngày 31/12/2026, Công ty được áp dụng mức thuế suất thuế giá trị gia tăng 8% đối với các hàng hóa, dịch vụ được qui định tại Nghị định 174/2025/NĐ-CP ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ hướng dẫn Nghị quyết 204/2025/QH15 ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội.

Từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 đến ngày 31 tháng 12 năm 2026, các Công ty trong Tập đoàn được áp dụng thuế suất thuế giá trị gia tăng 8% đối với một số hàng hóa, dịch vụ theo Nghị định 174/2025/NĐ-CP ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định chính sách giảm thuế giá trị gia tăng theo Nghị quyết số 174/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 và Nghị quyết số 204/2025/QH15 ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội

Thuế thu nhập doanh nghiệp

Công ty TNHH Giải pháp VNTT phải nộp thuế thu nhập doanh nghiệp cho các khoản thu nhập tính thuế với thuế suất 10% trong 15 năm đối với thu nhập từ thực hiện dự án đầu tư mới thuộc lĩnh vực sản xuất phần mềm. Công ty TNHH Giải pháp VNTT được miễn thuế 04 năm và giảm 50% số thuế phải nộp trong 09 năm tiếp theo đối với thu nhập từ thực hiện dự án đầu tư mới thuộc lĩnh vực sản xuất phần mềm theo quy định tại Thông tư số 78/2014/TT-BTC ngày 18 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài chính.

Công ty Cổ phần Công nghệ & Truyền thông Việt Nam phải nộp thuế thu nhập doanh nghiệp cho các khoản thu nhập tính thuế với thuế suất 20%.

Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp trong kỳ của Tập đoàn chỉ phát sinh thuế thu nhập doanh nghiệp của Công ty Cổ phần Công nghệ & Truyền thông Việt Nam với số tiền là 4.190.691.447 VND (cùng kỳ năm trước là 4.226.918.497 VND).

Việc xác định thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp của Tập đoàn được căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau. Do vậy số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất có thể sẽ thay đổi khi cơ quan thuế kiểm tra.

Các loại thuế khác

Các công ty trong Tập đoàn kê khai và nộp theo quy định.

Bản thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ



CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ & TRUYỀN THÔNG VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 16, Tòa nhà WTC Tower, Số 1 đường Hùng Vương, phường Bình Dương, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Quý 1 của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ (tiếp theo)

17. Phải trả người lao động
Tiền lương và tiền thưởng còn phải trả cho người lao động.

18. Chi phí phải trả ngắn hạn

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
Chi phí công trình	1.517.968.308	1.510.718.879
Chi phí doanh thu phân chia phải trả	6.264.362.277	5.756.862.952
Các chi phí phải trả ngắn hạn khác	589.515.072	866.131.915
Cộng	<u>8.371.845.657</u>	<u>8.133.713.746</u>

19. Doanh thu chờ phân bổ
Khoản tiền cho thuê kênh nhận trước.

20. Phải trả khác**20a. Phải trả ngắn hạn khác**

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
<i>Phải trả các bên liên quan</i>	<i>2.684.800</i>	<i>1.224.181.412</i>
Thường Ban điều hành	-	1.221.496.612
Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật - Phải trả khác	2.684.800	2.684.800
<i>Phải trả các tổ chức và cá nhân khác</i>	<i>4.203.971.692</i>	<i>4.656.808.786</i>
Kinh phí công đoàn, bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế	510.133.100	242.375.200
Văn phòng điều hành NTT Vietnam Corporation tại Bình Dương - Doanh thu phân chia theo hợp đồng hợp tác phải trả	2.160.438.090	3.874.584.207
Nhận đặt cọc, ký quỹ, ký cược ngắn hạn	161.435.153	161.435.153
Các khoản phải trả ngắn hạn khác	1.371.965.349	378.414.226
Cộng	<u>4.206.656.492</u>	<u>5.880.720.198</u>

20b. Phải trả dài hạn khác

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
<i>Phải trả bên liên quan</i>	<i>3.300.000</i>	<i>3.300.000</i>
Công ty TNHH BW Supply Chain City – Nhận ký quỹ dài hạn	3.300.000	3.300.000
<i>Phải trả các tổ chức và cá nhân khác</i>	<i>9.788.439.478</i>	<i>9.428.751.489</i>
Nhận ký quỹ dài hạn khác	9.788.439.478	9.428.751.489
Cộng	<u>9.791.739.478</u>	<u>9.432.051.489</u>

- 20c. *Nợ quá hạn chưa thanh toán*
Tập đoàn không có nợ phải trả khác quá hạn chưa thanh toán.

21. Dự phòng phải trả**21a. Dự phòng phải trả ngắn hạn**

Dự phòng nợ phải trả ngắn hạn liên quan đến bảo hành công trình. Chi tiết phát sinh như sau:

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này	
	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Số đầu năm	1.541.011.974	1.299.132.608
Tăng do trích lập	159.841.677	127.333.020
Hoàn nhập dự phòng	(175.842.420)	(230.021.804)
Số cuối kỳ	<u>1.525.011.231</u>	<u>1.196.443.824</u>

Bản thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ



CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ & TRUYỀN THÔNG VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 16, Tòa nhà WTC Tower, Số 1 đường Hùng Vương, phường Bình Dương, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Quý 1 của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ (tiếp theo)**21b. Dự phòng phải trả dài hạn**

Dự phòng nợ phải trả dài hạn liên quan đến bảo hành công trình. Chi tiết phát sinh như sau:

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này	
	Năm nay	Năm trước
Số đầu năm	1.158.666.714	291.651.000
Tăng do trích lập	-	25.236.534
Số cuối kỳ	1.158.666.714	316.887.534

22. Quỹ khen thưởng, phúc lợi

Tập đoàn chỉ có quỹ khen thưởng. Chi tiết phát sinh như sau:

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này	
	Năm nay	Năm trước
Số đầu năm	2.617.517.703	2.596.287.810
Tăng do trích lập từ lợi nhuận	-	-
Tăng khác (nhận khen thưởng)	-	7.020.000
Chi quỹ	(2.608.356.875)	(2.603.304.000)
Số cuối kỳ	9.160.828	3.810

23. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả

Thuế thu nhập hoãn lại phải trả liên quan đến dự phòng tổn thất đầu tư vào công ty con. Chi tiết phát sinh như sau:

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này	
	Năm nay	Năm trước
Số đầu năm	2.227.655.829	2.189.921.831
Ghi nhận vào kết quả kinh doanh	228.792.730	63.745.060
Bù trừ với tài sản thuế thu nhập hoãn lại	(123.810.833)	(221.121.757)
Số cuối năm	2.332.637.726	2.032.545.134

24. Vốn chủ sở hữu**24a. Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu**

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Tập đoàn Đầu tư và Phát triển Công nghiệp Becamex – CTCP	178.446.000.000	178.446.000.000
Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam	20.000.000.000	20.000.000.000
Các cổ đông khác	168.829.000.000	168.829.000.000
Cộng	367.275.000.000	367.275.000.000

24b. Cổ phiếu

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	36.727.500	36.727.500
Số lượng cổ phiếu đã phát hành	36.727.500	36.727.500
- Cổ phiếu phổ thông	36.727.500	36.727.500
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu được mua lại	-	-
- Cổ phiếu phổ thông	-	-
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	36.727.500	36.727.500
- Cổ phiếu phổ thông	36.727.500	36.727.500
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-

Bản thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ



CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ & TRUYỀN THÔNG VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 16, Tòa nhà WTC Tower, Số 1 đường Hùng Vương, phường Bình Dương, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Quý 1 của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ(tiếp theo)

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND.

24c. Phân phối lợi nhuận

Trong kỳ, Công ty chưa phân phối lợi nhuận do Đại hội cổ đông thường niên được tổ chức vào tháng 4 năm 2026.

25. Các khoản mục ngoài Báo cáo tình hình tài chính hợp nhất*Ngoại tệ các loại*

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
Dollar Mỹ (USD)	15.911,32	14.269,48
Euro (EUR)	37,09	42,34

VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ**1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ****1a. Tổng doanh thu**

	<u>Kỳ này</u>	<u>Cùng kỳ năm trước</u>
Doanh thu bán hàng hóa	2.730.242.560	3.069.689.465
Doanh thu cung cấp dịch vụ	81.825.140.656	66.778.114.780
Doanh thu hợp đồng xây dựng	6.305.093.135	4.527.871.800
Doanh thu bất động sản	-	-
Cộng	<u>90.860.476.351</u>	<u>74.375.676.045</u>

1b. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ cho các bên liên quan

Các giao dịch về bán hàng và cung cấp dịch vụ cho các bên liên quan như sau:

	<u>Kỳ này</u>	<u>Cùng kỳ năm trước</u>
Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp - CTCP		
Bán thiết bị	116.911.000	877.853.000
Cung cấp dịch vụ	7.886.788.549	1.236.012.797
Xây dựng công trình	-	2.736.496.000
Công ty Cổ phần Bệnh viện Mỹ Phước		
Cung cấp dịch vụ	52.500.000	52.500.000
Xây dựng công trình	-	155.790.000
Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương		
Cung cấp dịch vụ	191.095.200	193.516.162
Xây dựng công trình	792.530.000	-
Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị		
Cung cấp dịch vụ	4.680.600	4.682.323
Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật		
Bán thiết bị	15.390.000	-

Bản thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ



CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ & TRUYỀN THÔNG VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 16, Tòa nhà WTC Tower, Số 1 đường Hùng Vương, phường Bình Dương, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Quý I của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ (tiếp theo)

	Kỳ này	Cùng kỳ năm trước
Cung cấp dịch vụ	388.668.417	402.776.311
Xây dựng công trình	40.040.000	258.474.800
Công ty Cổ phần Xây dựng và Giao thông Bình Dương		
Bán thiết bị		
Cung cấp dịch vụ	92.550.501	46.171.772
Trường Đại học Quốc tế Miền Đông		
Cung cấp dịch vụ	107.124.747	145.767.342
Công ty Cổ phần dược Enlie		
Cung cấp dịch vụ	4.500.000	4.500.000
Công ty TNHH Becamex Tokyu		
Bán thiết bị	800.000	-
Cung cấp dịch vụ	246.339.072	162.584.486
Công ty Cổ phần Cao su Bình Dương		
Cung cấp dịch vụ	-	1.750.000
Công ty TNHH MTV Khách sạn Becamex		
Bán thiết bị	-	16.824.000
Cung cấp dịch vụ	42.578.876	45.918.204
Công ty TNHH MTV Xây dựng IJC		
Cung cấp dịch vụ	7.303.144	10.230.860
Công ty Liên doanh TNHH Khu công nghiệp Việt Nam Singapore		
Cung cấp dịch vụ	62.040.000	62.040.000
Xây dựng công trình	4.535.525.901	101.162.000
Công ty Cổ phần SetiaBecamex		
Cung cấp dịch vụ	661.375.250	581.250
Xây dựng công trình	-	624.620.000
Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật Becamex - Bình Phước		
Bán thiết bị	23.400.000	-
Cung cấp dịch vụ	181.887.920	158.458.051
Xây dựng công trình	-	120.000.000
Công ty Cổ phần Becamex Bình Định		
Cung cấp dịch vụ	31.550.000	133.441.000
Xây dựng công trình	-	74.541.000
Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Công nghiệp Đông Sài Gòn		
Cung cấp dịch vụ	73.350.000	98.765.000

Bản thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ



CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ & TRUYỀN THÔNG VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 16, Tòa nhà WTC Tower, Số 1 đường Hùng Vương, phường Bình Dương, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Quý I của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ (tiếp theo)

	<u>Kỳ này</u>	<u>Cùng kỳ năm trước</u>
Chi nhánh Công ty TNHH MTV Khách sạn Becamex		
Bán thiết bị	-	7.800.000
Cung cấp dịch vụ	70.378.544	83.208.176
Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển điện Becamex - Vsip		
Bán thiết bị	-	169.850.000
Cung cấp dịch vụ	59.006.114	54.772.179
Trung tâm Kinh doanh VNPT - Bình Dương - Chi nhánh Tổng Công ty Dịch vụ Viễn thông		
Cung cấp dịch vụ	-	1.556.469.972
VNPT thành phố Hồ Chí Minh		
Cung cấp dịch vụ	3.467.710.824	-
Viễn thông Bình Dương		
Cung cấp dịch vụ	-	1.033.864.095
Công Ty TNHH Một Thành Viên WTC Bình Dương		
Bán thiết bị	187.300.000	-
Cung cấp dịch vụ	1.990.908	4.990.908
Công ty TNHH Xe buýt Becamex Tokyu		
Cung cấp dịch vụ	33.300.528	33.266.395
Công ty TNHH MTV Aspiré		
Cung cấp dịch vụ	15.188.345	15.202.295
Công ty Cổ phần Câu lạc bộ Bóng đá Becamex Bình Dương		
Cung cấp dịch vụ	10.200.000	10.200.000
Công Ty Cổ Phần Giải Pháp Năng Lượng Thông Minh Việt Nam - Singapore		
Cung cấp dịch vụ	7.708.806	7.715.842
Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Nhựa Bình Dương		
Cung cấp dịch vụ	7.500.000	7.500.000
Công ty Cổ phần Điện lực Becamex Bình Phước		
Cung cấp dịch vụ	15.564.546	19.410.000

Bản thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ



CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ & TRUYỀN THÔNG VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 16, Tòa nhà WTC Tower, Số 1 đường Hùng Vương, phường Bình Dương, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Quý 1 của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ (tiếp theo)

	Kỳ này	Cùng kỳ năm trước
<i>Công Ty Cổ Phần Xi Măng Hà Tiên Kiên Giang - Becamex</i> Cung cấp dịch vụ	12.145.742	12.360.110
<i>Công ty TNHH MTV Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật Becamex Bình Định</i> Cung cấp dịch vụ	4.140.000	4.140.000
<i>Công ty TNHH BW Supply Chain City</i> Cung cấp dịch vụ	4.560.000	4.560.000
<i>Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Kinh Doanh Và Phát Triển Bình Dương- Xi Nghiệp Bê Tông Trộn Sẵn Mỹ Phước</i> Cung cấp dịch vụ	21.000.000	25.500.000
<i>Công Ty TNHH Một Thành Viên Phát Triển Công Nghiệp BW Hải Phòng</i> Cung cấp dịch vụ	4.050.000	4.050.000
<i>Công ty Cổ phần Đường cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Thủ Dầu Một - Chơn Thành</i> Cung cấp dịch vụ	1.523.076	-
<i>Công Ty Cổ Phần Sao Hỏa Toàn Quốc</i> Cung cấp dịch vụ	13.272.727	9.000.000
<i>BW Industrial Development My Phuoc 3 Limited Liability Company</i> Service provisions	4.500.000	-
<i>BW Industrial Development Thoi Hoa (Project 2) Single-Member Limited Liability Company</i> Service provisions	4.500.000	-
<i>BW Industrial Development Bau Bang – BB06 Limited Liability Company</i> Service provisions	9.000.000	-
<i>BW Industrial Development Bau Bang – BB01 Limited Liability Company</i> Service provisions	4.500.000	-
2. Giá vốn hàng bán		
	Kỳ này	Cùng kỳ năm trước
Giá vốn của hàng hóa đã bán	2.472.985.558	2.764.275.140
Giá vốn cung cấp dịch vụ	48.294.733.132	38.850.321.358
Giá vốn của hợp đồng xây dựng	9.918.737.198	3.782.373.587
Giá vốn của kinh doanh bất động sản	-	-
Cộng	60.686.455.888	45.396.970.085

Bản thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ



CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ & TRUYỀN THÔNG VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 16, Tòa nhà WTC Tower, Số 1 đường Hùng Vương, phường Bình Dương, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Quý 1 của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ (tiếp theo)

3. Doanh thu hoạt động tài chính

	Kỳ này	Cùng kỳ năm trước
Lãi tiền gửi có kỳ hạn	2.151.322.691	1.876.603.630
Lãi tiền gửi không kỳ hạn	11.000.342	8.629.831
Lãi chênh lệch tỷ giá phát sinh	-	-
Lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	-	41.636.211
Cộng	2.162.323.033	1.926.869.672

4. Chi phí tài chính

	Kỳ này	Cùng kỳ năm trước
Chi phí tài chính khác	-	-
Cộng	-	-

5. Chi phí bán hàng

	Kỳ này	Cùng kỳ năm trước
Chi phí cho nhân viên	3.051.068.038	2.841.474.474
Chi phí dụng cụ, đồ dùng	45.298.945	22.493.957
Chi phí khấu hao	86.490.269	72.806.001
Chi phí bảo hành	(16.000.743)	-
Chi phí dịch vụ mua ngoài	101.628.080	19.750.209
Chi phí khác	1.174.762.216	890.245.035
Cộng	4.443.246.805	3.846.769.676

6. Chi phí quản lý doanh nghiệp

	Kỳ này	Cùng kỳ năm trước
Chi phí cho nhân viên	3.203.966.288	3.406.740.692
Chi phí vật liệu quản lý	80.106.682	94.380.053
Chi phí đồ dùng văn phòng	139.915.242	85.485.353
Chi phí khấu hao tài sản cố định	218.637.503	227.795.259
Hoàn nhập dự phòng phải thu khó đòi	-	-
Chi phí dịch vụ mua ngoài	449.135.130	281.414.065
Chi phí khác	2.762.815.029	1.972.731.139
Cộng	6.854.575.874	6.068.546.561

7. Thu nhập khác

	Kỳ này	Cùng kỳ năm trước
Hoàn nhập dự phòng bảo hành công trình	-	230.021.804
Tiền phạt vi phạm hợp đồng	7.600.000	10.800.000
Thu nhập khác	29.623.627	4.523.359
Cộng	37.223.627	245.345.163

8. Chi phí khác

	Kỳ này	Cùng kỳ năm trước
Chi phí khác	847.586	18.206.985
Cộng	847.586	18.206.985

Bản thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ



CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ & TRUYỀN THÔNG VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 16, Tòa nhà WTC Tower, Số 1 đường Hùng Vương, phường Bình Dương, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Quý 1 của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ (tiếp theo)

9. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại

	Kỳ này	Cùng kỳ năm trước
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ	(123.810.833)	(221.121.756)
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế	228.792.730	63.745.060
Cộng	104.981.897	(157.376.696)

10. Lãi trên cổ phiếu**10a. Lãi cơ bản/suy giảm trên cổ phiếu**

	Kỳ này	Cùng kỳ năm trước
Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp của công ty mẹ	16.779.223.514	17.147.855.772
Trích Quỹ khen thưởng, phúc lợi	(1.677.922.351)	(1.714.785.577)
Trích thường Hội đồng quản trị, Ban điều hành và Ban kiểm soát	(735.584.470)	(667.957.115)
Lợi nhuận tính lãi cơ bản trên cổ phiếu	14.365.716.693	14.765.113.080
Số lượng bình quân gia quyền của cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong năm	36.727.500	36.727.500
Lãi cơ bản/suy giảm trên cổ phiếu	391	402

10b. Thông tin khác

Không có các giao dịch cổ phiếu phổ thông hoặc giao dịch cổ phiếu phổ thông tiềm năng nào xảy ra từ ngày kết thúc kỳ kế toán đến ngày công bố Báo cáo tài chính hợp nhất này.

11. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố

	Kỳ này	Cùng kỳ năm trước
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	40.277.086.400	28.609.174.864
Chi phí nhân công	22.660.585.977	17.234.791.800
Chi phí khấu hao tài sản cố định	8.596.689.785	8.701.553.826
Chi phí dịch vụ mua ngoài	23.783.435.131	20.848.434.865
Chi phí khác	15.993.141.684	9.601.542.762
Cộng	111.310.938.977	84.995.498.117

VII. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Tại ngày kết thúc kỳ kế toán, khoản phải trả liên quan đến mua sắm tài sản cố định là 6.050.725.203 VND (số đầu năm là 6.176.939.355 VND).

VIII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC**1. Tài sản cho thuê hoạt động**

Tại ngày kết thúc kỳ kế toán, các khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu trong tương lai thu được từ các hợp đồng cho thuê hoạt động không thể hủy ngang như sau:

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Từ 01 năm trở xuống	6.988.580.000	10.130.120.000
Trên 01 năm đến 05 năm	778.400.000	1.398.920.000
Cộng	7.766.980.000	11.529.040.000

Bản thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ



CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ & TRUYỀN THÔNG VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 16, Tòa nhà WTC Tower, Số 1 đường Hùng Vương, phường Bình Dương, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Quý I của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ (tiếp theo)

2. Giao dịch và số dư với các bên liên quan

Các bên liên quan với Tập đoàn bao gồm: các thành viên quản lý chủ chốt, các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt và các bên liên quan khác.

2a. Giao dịch và số dư với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt

Các thành viên quản lý chủ chốt gồm: các thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và các thành viên Ban điều hành (Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng). Các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt là các thành viên mật thiết trong gia đình các thành viên quản lý chủ chốt.

Giao dịch với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt

Tập đoàn không phát sinh giao dịch bán hàng và cung cấp dịch vụ cũng như các giao dịch khác với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt.

Công nợ với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt

Công nợ với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt được trình bày ở thuyết minh số V.20.

Các khoản công nợ phải thu các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt không có bảo đảm và sẽ được thanh toán bằng tiền. Không có khoản dự phòng phải thu khó đòi nào được lập cho các khoản nợ phải thu các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt.

Thu nhập của các thành viên quản lý chủ chốt và Ban Kiểm soát:

	<u>Tiền lương</u>	<u>Thưởng</u>	<u>Thù lao</u>	<u>Cộng thu nhập</u>
Kỳ này				
Ông Lê Phan Minh Vũ - Chủ tịch Hội đồng quản trị	-	-	98.000.000	98.000.000
Ông Phạm Tuấn Anh - Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Tổng Giám đốc	185.900.000	680.990.700	88.000.000	954.890.700
Bà Võ Thị Thanh Hương - Thành viên tịch Hội đồng quản trị	-	-	80.000.000	80.000.000
Ông Nguyễn Bá Thước - Thành viên Hội đồng quản trị	-	-	80.000.000	80.000.000
Ông Lê Nguyễn Bảo Trọng - Thành viên Hội đồng quản trị	-	-	80.000.000	80.000.000
Ông Nguyễn Hải Hoàng - Trưởng Ban Kiểm soát	-	-	80.000.000	80.000.000
Bà Nguyễn Thị Thanh Trà - Kiểm soát viên	-	-	48.000.000	48.000.000
Ông Nguyễn Minh Dương - Kiểm soát viên	-	-	48.000.000	48.000.000
Ông Nguyễn Châu Thanh Hiền - Phó Tổng Giám đốc	123.200.000	421.719.500	-	544.919.500
Ông Nguyễn Văn Phúc - Kế toán trưởng	128.400.000	470.009.900	-	598.409.900
Cộng	437.500.000	1.572.720.100	602.000.000	2.612.220.100
Kỳ trước				
Ông Dương Ngọc Hoàng Vũ - Chủ tịch Hội đồng quản trị	-	-	-	-
Ông Phạm Tuấn Anh - Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Tổng Giám đốc	168.900.000	595.331.400	-	764.231.400
Bà Võ Thị Thanh Hương - Thành viên tịch Hội đồng quản trị	-	-	-	-

Bản thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ



00
CÓ
CỔ
NG
YẾ
/11

CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ & TRUYỀN THÔNG VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 16, Tòa nhà WTC Tower, Số 1 đường Hùng Vương, phường Bình Dương, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Quý 1 của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ (tiếp theo)

	Tiền lương	Thưởng	Thù lao	Cộng thu nhập
Ông Quảng Văn Viết Cường - Thành viên Hội đồng quản trị	-	-	-	-
Ông Nguyễn Bá Thuộc - Thành viên Hội đồng quản trị	-	-	-	-
Bà Nguyễn Thị Thùy Dương - Trưởng Ban kiểm soát	-	-	-	-
Ông Nguyễn Hải Hoàng - Kiểm soát viên	-	-	-	-
Bà Nguyễn Thị Thanh Trà - Kiểm soát viên	-	-	-	-
Ông Lê Xuân Vinh - Phó Tổng Giám đốc (Miễn nhiệm ngày 02 tháng 01 năm 2025)	32.550.000	205.929.810	-	238.479.810
Ông Nguyễn Châu Thanh Hiền - Phó Tổng Giám đốc	96.000.000	172.589.650	-	268.589.650
Ông Nguyễn Văn Phúc - Kế toán trưởng	132.000.000	435.458.199	-	567.458.199
Cộng	429.450.000	1.409.309.059	-	1.838.759.059

2b. Giao dịch và số dư với các bên liên quan khác

Các bên liên quan khác với Tập đoàn gồm:

Bên liên quan khác	Mối quan hệ
Tập đoàn Đầu tư và Phát triển Công nghiệp Becamex CTCP	Công ty góp vốn
Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam	Công ty góp vốn
Công ty Cổ phần Bệnh viện Mỹ Phước	Công ty cùng chủ đầu tư
Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương	Công ty cùng chủ đầu tư
Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị	Công ty cùng chủ đầu tư
Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật	Công ty cùng chủ đầu tư
Công ty Cổ phần Xây dựng và Giao thông Bình Dương	Công ty cùng chủ đầu tư
Trường Đại học Quốc tế Miền Đông	Công ty cùng chủ đầu tư
Công ty Cổ phần Dược Enlic	Công ty cùng chủ đầu tư
Công ty Cổ phần Cao su Bình Dương	Công ty cùng chủ đầu tư
Công ty TNHH Becamex Tokyu	Công ty cùng chủ đầu tư
Công ty TNHH MTV Khách sạn Becamex	Công ty cùng chủ đầu tư
Chi nhánh Công ty TNHH MTV Khách sạn Becamex	Công ty cùng chủ đầu tư
Công ty TNHH MTV Xây dựng IJC (Công ty TNHH MTV Thương mại Becamex)	Công ty cùng chủ đầu tư
Công ty Cổ phần SetiaBecamex	Công ty cùng chủ đầu tư
Công ty Liên doanh TNHH Khu công nghiệp Việt Nam - Singapore	Công ty cùng chủ đầu tư
Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật Becamex - Bình Phước	Công ty cùng chủ đầu tư
Công ty Cổ phần Becamex Bình Định	Công ty cùng chủ đầu tư
Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Công nghiệp Đông Sài Gòn	Công ty cùng chủ đầu tư
Công ty Cổ phần Bệnh viện Đa khoa Quốc tế Becamex	Công ty cùng chủ đầu tư
Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Nhựa Bình Dương	Công ty con của Công ty Cổ phần Xây dựng và Giao thông Bình Dương
Công ty Cổ phần Xi măng Hà Tiên Kiên Giang - Becamex	Công ty con của Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương
Công ty Cổ phần Vật liệu Xây dựng Becamex	Công ty con của Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương

Bản thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ



CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ & TRUYỀN THÔNG VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 16, Tòa nhà WTC Tower, Số 1 đường Hùng Vương, phường Bình Dương, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Quý 1 của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ (tiếp theo)

Bên liên quan khác

Công ty Liên doanh TNHH SinViet

Công ty TNHH MTV WTC Bình Dương

Công ty TNHH MTV WTC Hải Phòng

Công ty Cổ phần Phát triển Công nghiệp BW

Công ty TNHH MTV Phát triển Công nghiệp BW Thới Hòa

Công ty TNHH MTV Phát triển Công nghiệp BW Thới Hòa – Dự án 2

Công ty TNHH MTV Phát triển Công nghiệp BW Bà Rịa – Dự án 3

Công ty TNHH BW Supply Chain City

Công ty TNHH Phát triển Công nghiệp BW Bà Rịa – BB04

Công ty TNHH Phát triển Công nghiệp BW Bà Rịa – BB05

Công ty TNHH Phát triển Công nghiệp BW Bà Rịa – BB06

Công ty TNHH Phát triển Công nghiệp BW Bà Rịa – BB01

Công ty TNHH Phát triển Công nghiệp BW Mỹ Phước 3

Công ty TNHH MTV Phát triển Công nghiệp BW Hải Phòng

Công ty TNHH MTV Aspiré

Công ty Cổ phần Phát triển Giáo dục Miền Đông

Công ty TNHH Xe buýt Becamex Tokyu

Công ty TNHH MTV Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật Becamex Bình Định

Công ty Cổ phần Điện lực Becamex Bình Phước

Công ty TNHH MTV Hỗ trợ khởi nghiệp Becamex IDC – Block 71

Công ty Cổ phần Câu lạc bộ Bóng đá Becamex Bình Dương

Công ty Cổ phần Dược phẩm Savi

Công ty Cổ phần Giải pháp Năng lượng Thông minh Việt Nam – Singapore

Mối quan hệ

Công ty liên kết của Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương

Công ty con của Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật

Công ty con của Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật

Công ty liên kết của Tập đoàn Đầu tư và Phát triển Công nghiệp Becamex – CTCP

Công ty con của Công ty Cổ phần Phát triển Công nghiệp BW

Công ty con của Công ty Cổ phần Phát triển Công nghiệp BW

Công ty con của Công ty Cổ phần Phát triển Công nghiệp BW

Công ty con của Công ty Cổ phần Phát triển Công nghiệp BW

Công ty con của Công ty Cổ phần Phát triển Công nghiệp BW

Công ty con của Công ty Cổ phần Phát triển Công nghiệp BW

Công ty con của Công ty Cổ phần Phát triển Công nghiệp BW

Công ty con của Công ty Cổ phần Phát triển Công nghiệp BW

Công ty con của Công ty Cổ phần Phát triển Công nghiệp BW

Công ty con của Công ty Cổ phần Phát triển Công nghiệp BW

Công ty con của trường Đại học Quốc tế Miền Đông

Công ty liên kết của Tập đoàn Đầu tư và Phát triển Công nghiệp

Becamex – CTCP

Công ty con của Công ty TNHH Becamex Tokyu

Công ty con của Công ty Cổ phần Becamex Bình Định

Công ty con của Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật

Becamex – Bình Phước

Công ty cùng chủ đầu tư

Công ty cùng chủ đầu tư

Công ty liên kết của Tập đoàn Đầu tư và Phát triển Công nghiệp

Becamex – CTCP

Công ty liên kết của Tập đoàn Đầu tư và Phát triển Công nghiệp

Becamex – CTCP

Bản thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ



CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ & TRUYỀN THÔNG VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 16, Tòa nhà WTC Tower, Số 1 đường Hùng Vương, phường Bình Dương, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Quý I của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ (tiếp theo)

Bên liên quan khác	Mối quan hệ
Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Điện Becamex – Vsip	Công ty liên kết của Tập đoàn Đầu tư và Phát triển Công nghiệp Becamex – CTCP
Công ty Cổ phần VSIP Cần Thơ	Công ty liên kết của Tập đoàn Đầu tư và Phát triển Công nghiệp Becamex – CTCP
Trung tâm Kinh doanh VNPT – Bình Dương – Chi nhánh Tổng Công ty Dịch vụ Viễn thông Viễn thông Bình Dương	Công ty có liên quan với thành viên Hội đồng quản trị
Công ty Cổ phần Đường cao tốc TP. Hồ Chí Minh – Thủ Dầu Một – Chơn Thành	Công ty có liên quan với thành viên Hội đồng quản trị
Công ty Cổ phần Sao Hỏa Toàn quốc	Công ty liên kết của Tập đoàn Đầu tư và Phát triển Công nghiệp Becamex – CTCP
Chi nhánh Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương - Xi nghiệp Bê Tông Trộn Sẵn Mỹ Phước	Công ty con của Công ty Cổ phần Phát triển Công nghiệp BW
Công ty Cổ phần Đường cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Thủ Dầu Một - Chơn Thành	Công ty cùng chủ đầu tư Công ty liên kết của Tập đoàn Đầu tư và Phát triển Công nghiệp Becamex – CTCP
Công ty Cổ phần Đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh	Công ty cùng chủ đầu tư Công ty có liên quan với thành viên Hội đồng quản trị
VNPT Thành phố Hồ Chí Minh	Công ty có liên quan với thành viên Hội đồng quản trị

Giao dịch với các bên liên quan khác

Ngoài giao dịch về bán hàng và cung cấp dịch vụ đã được trình bày ở thuyết minh VI.1b, Tập đoàn còn phát sinh thêm giao dịch khác với các bên liên quan khác như sau:

	Kỳ này	Cùng kỳ năm trước
Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp - CTCP		
Phí quản lý và duy tu cơ sở hạ tầng	76.855.498	52.830.552
Trường Đại học Quốc tế Miền Đông		
Tiền điện và tiền thuê phòng	16.833.874	28.042.331
Công ty TNHH Becamex Tokyu		
Chi phí phân chia theo hợp đồng hợp tác	14.494.383	9.333.443
Công ty TNHH MTV Xây dựng IJC		
Mua hàng hóa, dịch vụ	4.642.575	33.901.964
Công ty Liên doanh TNHH Khu công nghiệp Việt Nam Singapore		
Thuế chuyển nhượng bất động sản	-	18.160.708
Mua bất động sản	-	135.649.999
Phí dịch vụ	15.816.332	44.770.512
Chi phí phân chia theo hợp đồng hợp tác	204.749.113	181.842.538
Công ty Cổ phần SetiaBecamex		
Chi phí phân chia theo hợp đồng hợp tác	17.373.837	15.167.193

Bản thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ



CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ & TRUYỀN THÔNG VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 16, Tòa nhà WTC Tower, Số 1 đường Hùng Vương, phường Bình Dương, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Quý 1 của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ (tiếp theo)**Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật
Becamex - Bình Phước**

Chi phí thuê nhà	17.250.000	95.734.045
Chi phí phân chia theo hợp đồng hợp tác	121.805.877	15.000.000

Công ty Cổ phần Becamex Bình Định

Cho thuê bất động sản, mặt bằng	25.612.200	35.321.432
Chi phí phân chia theo hợp đồng hợp tác	29.835.340	13.842.769

**Trung tâm Kinh doanh VNPT - Bình Dương - Chi
nhánh Tổng Công ty Dịch vụ Viễn thông**

Mua nguyên vật liệu	-	763.636
Phải trả doanh thu phân chia theo hợp đồng hợp tác	-	8.858.991.510
Phí dịch vụ	-	42.909.146

VNPT thành phố Hồ Chí Minh

Phải trả doanh thu phân chia theo hợp đồng hợp tác	7.856.791.360	
Phí dịch vụ	308.903.737	

Viễn thông Bình Dương

Mua nguyên vật liệu	-	19.787.748
Cho thuê bất động sản, mặt bằng	-	227.518.170

**Công Ty TNHH Một Thành Viên WTC Bình
Dương**

Phí dịch vụ	-	9.090.909
-------------	---	-----------

Công ty TNHH MTV Aspire

Cho thuê bất động sản, mặt bằng	92.752.800	106.612.800
---------------------------------	------------	-------------

**Công Ty Cổ Phần Bệnh Viện Đa Khoa Quốc Tế
Becamex**

Tiền điện và tiền thuê phòng	-	10.327.680
------------------------------	---	------------

Công ty TNHH BW Supply Chain City

Cho thuê bất động sản, mặt bằng	2.025.498.840	2.025.498.840
---------------------------------	---------------	---------------

**Chi nhánh Công Ty Cổ Phần Kinh Doanh Và Phát
Triển Bình Dương- Xí Nghiệp Bê Tông Trộn Sẵn
Mỹ Phước**

Mua nguyên vật liệu	-	25.585.185
---------------------	---	------------

**Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Nhựa
Bình Dương**

Mua nguyên vật liệu	-	2.590.000
---------------------	---	-----------

Bản thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ.



CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ & TRUYỀN THÔNG VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 16, Tòa nhà WTC Tower, Số 1 đường Hùng Vương, phường Bình Dương, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Quý 1 của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ (tiếp theo)

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển điện

Becamex - Vsp

Phí dịch vụ

19.406.392

Giá hàng hóa, dịch vụ cung cấp cho các bên liên quan khác là giá thỏa thuận. Việc mua hàng hóa, dịch vụ từ các bên liên quan khác được thực hiện theo giá thỏa thuận.

Công nợ với các bên liên quan khác

Công nợ với các bên liên quan khác được trình bày tại các thuyết minh số V.3, V.5, V.13, V.14 và V.20.

Các khoản công nợ phải thu các bên liên quan khác không có bảo đảm và sẽ được thanh toán bằng tiền. Không có khoản dự phòng phải thu khó đòi nào được lập cho các khoản nợ phải thu các bên liên quan khác.

3. Thông tin về bộ phận

Thông tin bộ phận được trình bày theo lĩnh vực kinh doanh và khu vực địa lý. Báo cáo bộ phận chính yếu là theo lĩnh vực kinh doanh.

3a. Thông tin về lĩnh vực kinh doanh

Tập đoàn có các lĩnh vực kinh doanh chính sau:

- Lĩnh vực 01: Cung cấp dịch vụ.
- Lĩnh vực 02: Xây dựng công trình.
- Lĩnh vực 03: Kinh doanh bất động sản.
- Lĩnh vực 04: Các lĩnh vực khác (bán hàng hóa)

3b. Thông tin về khu vực địa lý

Toàn bộ hoạt động của Tập đoàn chỉ diễn ra trên lãnh thổ Việt Nam.

4. Sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán

Không có sự kiện trọng yếu nào phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán yêu cầu phải điều chỉnh số liệu hoặc công bố trên Báo cáo tài chính hợp nhất.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 4 năm 2026



Vi Ngọc Đại
Người lập



Nguyễn Văn Phúc
Kế toán trưởng



Phạm Tuấn Anh
Tổng Giám đốc

