

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CMH VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 12, tòa nhà văn phòng Intracom 2, số 33 Cầu Diễn, P. Xuân Phương, TP Hà Nội, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý I của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2026

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

QUÝ I CỦA NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2026

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN CMH VIỆT NAM**



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CMH VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 12, tòa nhà văn phòng Intracom 2, số 33 Cầu Diễn, P. Xuân Phương, TP Hà Nội, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý I của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2026

BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2026

Đơn vị tính: VNĐ

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
TÀI SẢN				
A- TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		554.060.974.684	563.173.100.871
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.1	7.968.722.471	11.951.147.863
1. Tiền	111		7.968.722.471	11.951.147.863
2. Các khoản tương đương tiền	112		0	0
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120		14.513.156.376	14.401.848.850
1. Chứng khoán kinh doanh	121	V.2(a)	0	0
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122		0	0
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn ngắn hạn	123	V.2(b)	14.513.156.376	14.401.848.850
4. Dự phòng đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn ngắn hạn (*)	124		0	0
5. Đầu tư ngắn hạn khác	125		0	0
6. Dự phòng tổn thất các khoản đầu tư ngắn hạn khác (*)	126		0	0
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		430.440.172.132	462.027.468.342
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.3(a)	46.704.126.334	88.625.089.774
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		36.344.983.466	22.357.684.100
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		0	0
4. Phải thu theo tiến độ hợp đồng xây dựng	134		0	0
5. Phải thu ngắn hạn khác	135	V.4(a)	392.346.940.579	396.000.572.715
6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	136	V.6	-44.955.878.247	-44.955.878.247
7. Tài sản thiếu chờ xử lý	137		0	0
IV. Hàng tồn kho	140		93.053.908.001	68.447.503.273
1. Hàng tồn kho	141	V.7	93.053.908.001	68.447.503.273
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	142		0	0
V. Tài sản sinh học ngắn hạn	150		0	0
1. Súc vật nuôi lấy sản phẩm một lần ngắn hạn	151		0	0
2. Cây trồng theo mùa vụ hoặc lấy sản phẩm một lần ngắn hạn	152		0	0

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CMH VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 12, tòa nhà văn phòng Intracom 2, số 33 Cầu Diễn, P. Xuân Phương, TP Hà Nội, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý I của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2026

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
3. Dự phòng tổn thất tài sản sinh học ngắn hạn (*)	153		0	0
VI. Tài sản ngắn hạn khác	160		8.085.015.704	6.345.132.543
1. Chi phí chờ phân bổ ngắn hạn	161	V.14(a)	457.933.388	334.574.200
2. Thuế GTGT được khấu trừ	162		3.034.151.090	1.615.728.927
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	163		4.459.597.892	4.261.496.082
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	164		0	0
5. Tài sản ngắn hạn khác	165	V.16(a)	133.333.334	133.333.334
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200		78.877.819.751	78.206.925.491
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		59.772.102.884	58.951.215.691
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211	V.3(b)	59.618.602.884	58.797.715.691
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		0	0
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		0	0
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		0	0
5. Phải thu dài hạn khác	215		153.500.000	153.500.000
6. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	216		0	0
II. Tài sản cố định	220		14.081.387.573	15.260.876.894
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.9	13.999.022.573	15.175.661.894
- Nguyên giá	222		168.983.962.252	168.983.962.252
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		-154.984.939.679	-153.808.300.358
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	V.11	0	0
- Nguyên giá	225		0	0
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226		0	0
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.10	82.365.000	85.215.000
- Nguyên giá	228		361.455.000	361.455.000
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		-279.090.000	-276.240.000
III. Tài sản sinh học dài hạn	230	V.12	0	0
1. Súc vật nuôi cho sản phẩm định kỳ	231		0	0
a) Súc vật nuôi cho sản phẩm định kỳ chưa đến giai đoạn trưởng thành	232		0	0
b) Súc vật nuôi cho sản phẩm định kỳ đến giai đoạn trưởng thành	233		0	0
- Nguyên giá	234		0	0
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	235		0	0
2. Súc vật nuôi lấy sản phẩm một lần dài hạn	236		0	0

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CMH VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 12, tòa nhà văn phòng Intracom 2, số 33 Cầu Diễn, P. Xuân Phương, TP Hà Nội, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý I của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2026

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
3. Cây trồng theo mùa vụ hoặc lấy sản phẩm một lần dài hạn	237		0	0
4. Dự phòng tổn thất tài sản sinh học dài hạn (*)	238		0	0
IV. Bất động sản đầu tư	240	V.13	0	0
- Nguyên giá	241		0	0
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	242		0	0
V. Tài sản dở dang dài hạn	250	V.8	3.336.680.713	3.336.680.713
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	251		0	0
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	252		3.336.680.713	3.336.680.713
VI. Đầu tư tài chính dài hạn	260	V.2(c)	0	0
1. Đầu tư vào công ty con	261		0	0
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	262		0	0
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	263		0	0
4. Dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác dài hạn (*)	264		0	0
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn dài hạn	265		0	0
6. Dự phòng đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn dài hạn (*)	266		0	0
VII. Tài sản dài hạn khác	270		1.687.648.581	658.152.193
1. Chi phí chờ phân bổ dài hạn	271	V.14(b)	1.531.872.606	346.600.243
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	272		0	0
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	273		0	0
4. Tài sản dài hạn khác	274	V.16(b)	0	0
5. Lợi thế thương mại	279	V.15	155.775.975	311.551.950
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	280		632.938.794.435	641.380.026.362

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CMH VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 12, tòa nhà văn phòng Intracom 2, số 33 Cầu Diễn, P. Xuân Phương, TP Hà Nội, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý I của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2026

NGUỒN VỐN

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
C. NỢ PHẢI TRẢ	300		322.226.968.786	333.186.479.944
I. Nợ ngắn hạn	310		160.995.061.579	169.951.001.555
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.18(a)	35.934.149.720	29.673.557.112
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		31.483.987.185	23.542.290.147
3. Phải trả cổ tức, lợi nhuận	313	V.19	62.480.000	62.480.000
4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước ngắn hạn	314	V.20	4.453.204.453	9.987.830.532
5. Phải trả người lao động	315		2.106.168.743	2.211.657.245
6. Chi phí phải trả ngắn hạn	316	V.21(a)	27.234.878.146	23.559.951.192
7. Phải trả nội bộ ngắn hạn	317		0	0
8. Phải trả theo tiến độ hợp đồng xây dựng ngắn hạn	318		0	0
9. Doanh thu chờ phân bổ ngắn hạn	319	V.23(a)	0	0
10. Phải trả ngắn hạn khác	320	V.22(a)	7.488.655.794	3.447.805.379
11. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	321	V.17(a)	36.435.873.637	61.669.766.047
12. Dự phòng phải trả ngắn hạn	322	V.26(a)	10.767.708.198	10.767.708.198
13. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	323		5.027.955.703	5.027.955.703
14. Quỹ bình ổn giá	324		0	0
15. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	325		0	0
II. Nợ dài hạn	330		161.231.907.207	163.235.478.389
1. Phải trả người bán dài hạn	331	V.18(b)	10.922.932.183	10.248.503.365
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332	V.17(b)	0	0
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước dài hạn	333		0	0
4. Chi phí phải trả dài hạn	334	V.21(b)	0	0
5. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	335		0	0
6. Phải trả nội bộ dài hạn	336		0	0
7. Doanh thu chờ phân bổ dài hạn	337	V.23(b)	0	0
8. Phải trả dài hạn khác	338	V.22(b)	0	0
9. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	339	V.17(b)	148.714.000.000	151.392.000.000
10. Trái phiếu chuyển đổi	340	V.24	0	0
11. Cổ phiếu ưu đãi	341	V.25	0	0
12. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	342	V.27	1.594.975.024	1.594.975.024
13. Dự phòng phải trả dài hạn	343	V.26(b)	0	0
14. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	344		0	0

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CMH VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 12, tòa nhà văn phòng Intracom 2, số 33 Cầu Diễn, P. Xuân Phương, TP Hà Nội, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý I của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2026

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
D.VỐN CHỦ SỞ HỮU	400	V.28	310.711.825.649	308.193.546.418
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		254.525.000.000	254.525.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		254.525.000.000	254.525.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		0	0
2. Thặng dư vốn	412		-441.950.000	-441.950.000
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		0	0
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		0	0
5. Cổ phiếu mua lại của chính mình (*)	415		0	0
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		0	0
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		0	0
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		438.281.769	438.281.768
9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419		0	0
10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420		40.024.318.695	37.441.824.550
- LNST chưa phân phối lũy kể đến cuối kỳ trước	420a		37.441.824.550	5.928.789.710
- LNST chưa phân phối kỳ này	420b		2.582.494.145	31.513.034.840
11. Lợi ích của cổ đông không kiểm soát	429		16.166.175.185	16.230.390.100
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		632.938.794.435	641.380.026.362

Người lập biểu

Đinh Thị Thủy

Kế toán trưởng

Đinh Thị Thủy

Phê duyệt, Ngày 24 tháng 04 năm 2026

Tổng Giám đốc



Kim Ngọc Nhân

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CMH VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 12, tòa nhà văn phòng Intracom 2, số 33 Cầu Diễn, P. Xuân Phương, TP Hà Nội, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý I của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2026

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT*Kỳ kế toán Quý I năm 2026*

Đơn vị tính: VND

Chi tiêu	Mã số	Thuyết minh	Kỳ này năm nay	Kỳ này năm trước	Lũy kế đến kỳ này năm nay	Lũy kế đến kỳ này năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	69.310.099.525	57.311.612.070	69.310.099.525	57.311.612.070
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		0	0	0	0
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	VI.2	69.310.099.525	57.311.612.070	69.310.099.525	57.311.612.070
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.3	63.274.547.363	51.470.482.310	63.274.547.363	51.470.482.310
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		6.035.552.162	5.841.129.760	6.035.552.162	5.841.129.760
6. Lãi/lỗ của hoạt động bán, thanh lý bất động sản đầu tư	21	VI.4	0	0	0	0
7. Doanh thu hoạt động tài chính	22	VI.5	143.807.603	138.071.196	143.807.603	138.071.196
8. Chi phí tài chính	23	VI.6	898.339.131	3.413.312.447	898.339.131	3.413.312.447
- Chi phí đi vay	24		898.339.131	3.413.312.447	898.339.131	3.413.312.447
9. Chi phí bán hàng	25	VI.9(b)	0	0	0	0
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.9(a)	3.789.373.272	3.857.507.507	3.789.373.272	3.857.507.507
11. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	27		0	0	0	0
12. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		1.491.647.362	-1.291.618.998	1.491.647.362	-1.291.618.998
13. Thu nhập khác	31	VI.7	2.161.532.643	4.400.599.964	2.161.532.643	4.400.599.964
14. Chi phí khác	32	VI.8	231.550.647	81.366.385	231.550.647	81.366.385
15. Lợi nhuận khác	40		1.929.981.996	4.319.233.579	1.929.981.996	4.319.233.579
16. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		3.421.629.358	3.027.614.581	3.421.629.358	3.027.614.581
17. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.11	903.350.127	814.107.319	903.350.127	814.107.319
18. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		0	0	0	0

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CMH VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 12, tòa nhà văn phòng Intracom 2, số 33 Cầu Diễn, P. Xuân Phương, TP Hà Nội, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý I của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2026

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Kỳ này năm nay	Kỳ này năm trước	Lũy kế đến kỳ này năm nay	Lũy kế đến kỳ này năm trước
19. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		2.518.279.231	2.213.507.262	2.518.279.231	2.213.507.262
20. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	61		2.582.494.145	2.293.068.206	2.582.494.145	2.293.068.206
21. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		-64.214.914	-79.560.944	-64.214.914	-79.560.944
22. Lãi cơ bản trên cổ phiếu(*)	70	VI.12	101	90	101	90
23. Lãi suy giảm trên cổ phiếu(*)	71	VI.12	101	90	101	90

Người lập biểu

Đinh Thị Thủy

Kế toán trưởng

Đinh Thị Thủy

Phê duyệt, ngày 24 tháng 04 năm 2026

Tổng Giám đốc



Kim Ngọc Nhân

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CMH VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 12, tòa nhà văn phòng Intracom 2, số 33 Cầu Diễn, P. Xuân Phương, TP Hà Nội, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý I của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2026

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT*(Theo phương pháp gián tiếp)**Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2026 đến ngày 31/03/2026*

Đơn vị tính: VNĐ

Chi tiêu	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này năm nay	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này năm trước
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		3.421.629.358	3.027.614.581
2. Điều chỉnh cho các khoản				
- Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02		1.179.489.321	1.403.459.145
- Các khoản dự phòng	03		0	0
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		0	0
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư, tài chính	05		-155.115.129	-138.071.196
- Chi phí đi vay	06	VI.6	898.339.131	3.413.312.447
- Các khoản điều chỉnh khác	07		11.307.526	0
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		5.355.650.207	7.706.314.977
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		29.221.874.982	13.087.453.721
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		-24.467.810.882	-15.561.266.304
- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		21.420.003.952	-1.347.365.580
- Tăng, giảm chi phí chờ phân bổ	12		-1.308.631.551	-4.988.695.919
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13		0	0
- Chi phí đi vay đã trả	14		-898.339.131	-3.413.312.447
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	V.19	-5.681.556.611	0
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		155.775.975	155.775.975
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17		0	-109.293.499.942
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		23.796.966.941	-113.654.595.519
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21	V.8	0	0
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		0	0
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		0	0
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		0	1.706.000.000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		0	0

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CMH VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 12, tòa nhà văn phòng Intracom 2, số 33 Cầu Diễn, P. Xuân Phương, TP Hà Nội, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý I của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2026

Chi tiêu	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này năm nay	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này năm trước
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		0	0
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		132.500.077	138.071.196
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		132.500.077	1.844.071.196
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		0	0
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu đã phát hành	32		0	0
3. Tiền thu từ đi vay	33		17.444.868.035	121.347.376.434
4. Tiền trả nợ gốc vay	34		-45.356.760.445	-16.946.269.558
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35		0	0
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		0	0
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		-27.911.892.410	104.401.106.876
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ	50		-3.982.425.392	-7.409.417.447
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		11.951.147.863	7.867.777.299
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		0	0
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	70		7.968.722.471	458.359.852

Người lập biểu

Đinh Thị Thủy

Kế toán trưởng

Đinh Thị Thủy

Phê duyệt, Ngày 24 tháng 04 năm 2026

Tổng Giám đốc



Kim Ngọc Nhân

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CMH VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 12, tòa nhà văn phòng Intracom 2, số 33 Cầu Diễn, P. Xuân Phương, TP Hà Nội, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý I của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2026

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý I của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2026

I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG

1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Tập đoàn CMH Việt Nam (sau đây gọi tắt là “Công ty” hay “Công ty mẹ”) là Công ty Cổ phần.

2. Lĩnh vực kinh doanh

Lĩnh vực kinh doanh của Công ty là kinh doanh thương mại, dịch vụ và xây lắp.

3. Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động kinh doanh chính của Công ty: Xây dựng.

4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Công ty không quá 12 tháng.

5. Cấu trúc Tập đoàn

Tập đoàn bao gồm Công ty mẹ và 04 Công ty con chịu sự kiểm soát của Công ty mẹ. Toàn bộ các công ty con được hợp nhất trong Báo cáo tài chính hợp nhất này.

5a. Thông tin về tái cấu trúc Tập đoàn

Trong năm, Công ty không phát sinh việc mua thêm, thanh lý hay thoái vốn tại các công ty con.

5b. Danh sách các Công ty con được hợp nhất

Tên công ty	Địa chỉ trụ sở chính	Hoạt động kinh doanh chính	Tỷ lệ lợi ích		Tỷ lệ quyền biểu quyết	
			Số cuối kỳ	Số đầu năm	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Công ty Cổ phần CM Đầu tư và Thương mại	Ô 60, khu A ĐG QSD đất, khu đất 3Ha, phường Phúc Diễn, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội	Thương mại	100%	100%	100%	100%
Công ty Cổ phần Xây lắp Môi trường	Thôn 11, xã Nhân Cơ, huyện Đăk R'Lấp, tỉnh Đăk Nông	Xây lắp và hoạt động khai thác khoáng sản	68,44%	68,44%	68,44%	68,44%
Công ty TNHH CM Xây dựng ^(*)	Số 14, phố Đặng Thùy Trâm, phường Cổ Nhuê 1, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội	Xây lắp và Thương mại	100%	100%	100%	100%
Công ty Cổ phần CM Thành Đông ^(*)	Phố Cộng Hòa, thị trấn Kinh Môn, huyện Kinh Môn, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương	Xây lắp và Thương mại	79,69%	79,69%	69,67%	69,67%

(*) 02 Công ty này là Công ty con của Công ty Cổ phần CM Đầu tư và Thương mại, theo đó là công ty con gián tiếp của Công ty Cổ phần Tập đoàn CMH Việt Nam.

5c. Tình hình hoạt động của các Công ty con trong năm

Tên Công ty	Tình hình hoạt động trong năm
Công ty Cổ phần CM Đầu tư và Thương mại	Đang làm thủ tục giải thể
Công ty Cổ phần Xây lắp Môi trường	Thu hẹp quy mô hoạt động ^(*) .
Công ty TNHH CM Xây dựng	Đang làm thủ tục giải thể

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CMH VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 12, tòa nhà văn phòng Intracom 2, số 33 Cầu Diễn, P. Xuân Phương, TP Hà Nội, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý I của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2026

Tên Công ty

Công ty Cổ phần CM Thành Đông

Tình hình hoạt động trong năm

Đang làm thủ tục giải thể

(*) Trong năm, Công ty Cổ phần Xây lắp Môi trường vẫn đang tiếp tục phối hợp với các Ban Quản lý dự án của Tập đoàn Công nghiệp Than – Khoáng sản Việt Nam (Chủ đầu tư) hoàn thiện hồ sơ quyết toán các công trình do Công ty Xây lắp Môi trường Nhân Cơ – Vinacomin/ Công ty TNHH MTV Xây lắp - Môi trường Nhân Cơ -TKV/ Công ty Cổ phần Xây lắp Môi trường - TKV thực hiện trước thời điểm cổ phần hóa trên nguyên tắc đảm bảo giá trị vốn Chủ sở hữu của Công ty trước khi Tập đoàn chào bán cổ phần lần đầu.

6. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính hợp nhất

Các số liệu tương ứng của năm trước so sánh được với số liệu của năm nay.

7. Nhân viên

Tại ngày kết thúc năm tài chính, có 103 nhân viên đang làm việc tại các công ty trong Tập đoàn (số đầu năm là 125 nhân viên).

II. NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

1. Năm tài chính

Năm tài chính của Tập đoàn bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND) do phần lớn các nghiệp vụ được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ VND.

III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1. Chế độ kế toán áp dụng

Tập đoàn áp dụng chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 99/2025/TT-BTC ngày 27 tháng 10 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Tài Chính, Thông tư số 43/2026/TT-BTC ngày 20 tháng 04 năm 2026 hướng dẫn lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất và các thông tư khác hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

Công ty

2. Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán

Ban Tổng Giám đốc đảm bảo đã tuân thủ yêu cầu của các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 99/2025/TT-BTC ngày 27 tháng 10 năm 2025, Thông tư số 43/2026/TT-BTC ngày 20 tháng 4 năm 2026 cũng như các thông tư khác hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1. Cơ sở lập Báo cáo tài chính hợp nhất

Báo cáo tài chính hợp nhất được lập trên cơ sở kế toán dồn tích (trừ các thông tin liên quan đến các luồng tiền).

2. Cơ sở hợp nhất

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CMH VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 12, tòa nhà văn phòng Intracom 2, số 33 Cầu Diễn, P. Xuân Phương, TP Hà Nội, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý I của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2026

Báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm Báo cáo tài chính của Công ty mẹ và Báo cáo tài chính của các công ty con. Công ty con là đơn vị chịu sự kiểm soát của Công ty mẹ. Sự kiểm soát tồn tại khi Công ty mẹ có khả năng trực tiếp hay gián tiếp chi phối các chính sách tài chính và hoạt động của công ty con để thu được các lợi ích kinh tế từ các hoạt động này. Khi xác định quyền kiểm soát có tính đến quyền biểu quyết tiềm năng phát sinh từ các quyền chọn mua hoặc các công cụ nợ và công cụ vốn có thể chuyển đổi thành cổ phiếu phổ thông tại ngày kết thúc năm tài chính.

Kết quả hoạt động kinh doanh của các công ty con được mua lại hoặc bán đi trong năm được trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất từ ngày mua hoặc cho đến ngày bán khoản đầu tư ở công ty con đó.

Báo cáo tài chính của công ty mẹ và các công ty con sử dụng để hợp nhất được lập cho cùng một kỳ kế toán và áp dụng các chính sách kế toán thống nhất cho các giao dịch và sự kiện cùng loại trong những hoàn cảnh tương tự. Trong trường hợp chính sách kế toán của công ty con khác với chính sách kế toán áp dụng thống nhất trong Tập đoàn thì Báo cáo tài chính của công ty con sẽ có những điều chỉnh thích hợp trước khi sử dụng cho việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

Số dư các tài khoản trên Bảng cân đối kế toán giữa các công ty trong cùng Tập đoàn, các giao dịch nội bộ, các khoản lãi nội bộ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch này phải được loại trừ hoàn toàn. Các khoản lỗ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch nội bộ cũng được loại bỏ trừ khi chi phí tạo nên khoản lỗ đó không thể thu hồi được.

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát thể hiện phần lãi hoặc lỗ trong kết quả kinh doanh và tài sản thuần của công ty con không được nắm giữ bởi Tập đoàn và được trình bày ở khoản mục riêng trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất (thuộc phần vốn chủ sở hữu). Lợi ích của cổ đông không kiểm soát bao gồm giá trị các lợi ích của cổ đông không kiểm soát tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu và phần lợi ích của cổ đông không kiểm soát trong biến động của vốn chủ sở hữu kể từ ngày hợp nhất kinh doanh. Các khoản lỗ phát sinh tại công ty con được phân bổ tương ứng với phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát, kể cả trường hợp số lỗ đó lớn hơn phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát trong tài sản thuần của công ty con.

3. Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt và tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn. Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi không quá 3 tháng kể từ ngày đầu tư, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo.

4. Các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Khoản đầu tư được phân loại là nắm giữ đến ngày đáo hạn khi Tập đoàn có ý định và khả năng giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn chỉ bao gồm các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn. Thu nhập lãi từ các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn được ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên cơ sở dự thu.

Các khoản cho vay

Các khoản cho vay được xác định theo giá gốc trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi. Dự phòng phải thu khó đòi của các khoản cho vay được lập căn cứ vào dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra.

5. Các khoản phải thu



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CMH VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 12, tòa nhà văn phòng Intracom 2, số 33 Cầu Diễn, P. Xuân Phương, TP Hà Nội, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý I của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2026

Các khoản nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng và phải thu khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải thu của khách hàng phản ánh các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua – bán giữa Tập đoàn và người mua là đơn vị độc lập với Tập đoàn.
- Phải thu khác phản ánh các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua – bán.

Dự phòng phải thu khó đòi được lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi sau khi đã bù trừ với khoản nợ phải trả (nếu có). Mức trích lập căn cứ vào dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra.

Tăng, giảm số dư dự phòng nợ phải thu khó đòi cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào chi phí quản lý doanh nghiệp.

6. Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá gốc hàng tồn kho được xác định như sau:

- Nguyên vật liệu, hàng hóa: bao gồm chi phí mua và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang bao gồm chi phí nguyên vật liệu chính, chi phí nhân công và các chi phí có liên quan trực tiếp khác. Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang cuối kỳ của từng công trình được xác định như sau:

$$\begin{array}{l} \text{Chi phí sản xuất} \\ \text{kinh doanh} \\ \text{dở dang cuối kỳ} \end{array} = \begin{array}{l} \text{Chi phí SXKD dở} \\ \text{dang đầu kỳ} \end{array} + \begin{array}{l} \text{Chi phí SXKD} \\ \text{phát sinh trong kỳ} \end{array} - \begin{array}{l} \text{Giá vốn kết} \\ \text{chuyển trong kỳ}^{(*)} \end{array}$$

(*) Giá vốn kết chuyển trong kỳ được xác định như sau:

$$\begin{array}{l} \text{Giá vốn kết} \\ \text{chuyển trong kỳ} \end{array} = \frac{\begin{array}{l} \text{Chi phí SXKD} \\ \text{dở dang đầu kỳ} \end{array} + \begin{array}{l} \text{Chi phí SXKD} \\ \text{phát sinh trong kỳ} \end{array}}{\begin{array}{l} \text{Giá trị sản lượng} \\ \text{dở dang đầu kỳ} \end{array} + \begin{array}{l} \text{Giá trị sản lượng} \\ \text{thực hiện trong kỳ} \end{array}} \times \begin{array}{l} \text{Doanh thu} \\ \text{trong kỳ} \end{array}$$

Giá xuất kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong kỳ sản xuất, kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập cho từng mặt hàng tồn kho có giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được. Tăng, giảm số dư dự phòng giảm giá hàng tồn kho cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào giá vốn hàng bán.

7. Chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Các chi phí trả trước này được phân bổ trong khoảng thời gian trả trước hoặc thời gian các lợi ích kinh tế tương ứng được tạo ra từ các chi phí này.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CMH VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 12, tòa nhà văn phòng Intracom 2, số 33 Cầu Diễn, P. Xuân Phương, TP Hà Nội, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý I của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2026

Công cụ, dụng cụ

Các công cụ, dụng cụ đã đưa vào sử dụng được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ không quá 36 tháng.

Chi phí trả trước khác

Chi phí trả trước khác được phân bổ vào chi phí theo thời gian hữu dụng của chi phí.

8. Tài sản thuê hoạt động

Thuê tài sản được phân loại là thuê hoạt động nếu phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu tài sản thuộc về người cho thuê. Chi phí thuê hoạt động được phản ánh vào chi phí theo phương pháp đường thẳng cho suốt thời hạn thuê tài sản, không phụ thuộc vào phương thức thanh toán tiền thuê.

9. Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Tập đoàn phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí phát sinh không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm.

Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Số năm khấu hao của các loại tài sản cố định hữu hình mua mới như sau:

<u>Loại tài sản cố định</u>	<u>Số năm</u>
Máy móc và thiết bị	4 – 8
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	6 – 10
Thiết bị, dụng cụ quản lý	3

Đối với tài sản đã qua sử dụng, thời gian khấu hao được tính theo thời gian hữu dụng còn lại ước tính.

10. Tài sản cố định vô hình

Tài sản cố định vô hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Tập đoàn phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Chi phí liên quan đến tài sản cố định vô hình phát sinh sau khi ghi nhận ban đầu được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ trừ khi các chi phí này gắn liền với một tài sản cố định vô hình cụ thể và làm tăng lợi ích kinh tế từ các tài sản này.

Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Tài sản cố định vô hình của Tập đoàn bao gồm:

Chương trình phần mềm máy tính

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CMH VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 12, tòa nhà văn phòng Intracom 2, số 33 Cầu Diễn, P. Xuân Phương, TP Hà Nội, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý I của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2026

Chi phí liên quan đến các chương trình phần mềm máy tính không phải là một bộ phận gắn kết với phần cứng có liên quan được vốn hoá. Nguyên giá của phần mềm máy tính là toàn bộ các chi phí mà Tập đoàn đã chi ra tính đến thời điểm đưa phần mềm vào sử dụng. Phần mềm máy tính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong 03 năm.

Nhãn hiệu, tên thương mại

Nguyên giá của nhãn hiệu, tên thương mại bao gồm giá mua, thuế mua hàng không được hoàn lại và chi phí đăng ký. Nhãn hiệu, tên thương mại được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong 10 năm.

11. Hợp nhất kinh doanh và lợi thế thương mại

Việc hợp nhất kinh doanh được kế toán theo phương pháp mua. Giá phí hợp nhất kinh doanh bao gồm: giá trị hợp lý tại ngày diễn ra trao đổi của tài sản đem trao đổi, các khoản nợ phải trả đã phát sinh hoặc đã thừa nhận và các công cụ vốn do Tập đoàn phát hành để đổi lấy quyền kiểm soát bên bị mua và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc hợp nhất kinh doanh. Tài sản đã mua, nợ phải trả có thể xác định được và những khoản nợ tiềm tàng phải gánh chịu trong hợp nhất kinh doanh được ghi nhận theo giá trị hợp lý tại ngày nắm giữ quyền kiểm soát.

Đối với giao dịch hợp nhất kinh doanh qua nhiều giai đoạn, giá phí hợp nhất kinh doanh được tính là tổng của giá phí khoản đầu tư tại ngày đạt được quyền kiểm soát công ty con cộng với giá phí khoản đầu tư của những lần trao đổi trước đã được đánh giá lại theo giá trị hợp lý tại ngày đạt được quyền kiểm soát công ty con. Chênh lệch giữa giá đánh giá lại và giá gốc khoản đầu tư được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh nếu trước ngày đạt được quyền kiểm soát Tập đoàn không có ảnh hưởng đáng kể với công ty con và khoản đầu tư được trình bày theo phương pháp giá gốc. Nếu trước ngày đạt được quyền kiểm soát, Tập đoàn có ảnh hưởng đáng kể và khoản đầu tư được trình bày theo phương pháp vốn chủ sở hữu thì phần chênh lệch giữa giá đánh giá lại và giá trị khoản đầu tư theo phương pháp vốn chủ sở hữu được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh và phần chênh lệch giữa giá trị khoản đầu tư theo phương pháp vốn chủ sở hữu và giá gốc khoản đầu tư được ghi nhận trực tiếp vào khoản mục “Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối” trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất.

Phần chênh lệch cao hơn của giá phí hợp nhất kinh doanh so với phần sở hữu của Tập đoàn trong giá trị hợp lý thuần của tài sản, nợ phải trả có thể xác định được và các khoản nợ tiềm tàng đã ghi nhận tại ngày đạt được quyền kiểm soát công ty con được ghi nhận là lợi thế thương mại. Nếu phần sở hữu của Tập đoàn trong giá trị hợp lý thuần của tài sản, nợ phải trả có thể xác định được và nợ tiềm tàng được ghi nhận tại ngày đạt được quyền kiểm soát công ty con vượt quá giá phí hợp nhất kinh doanh thì phần chênh lệch được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh.

Lợi thế thương mại được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong 10 năm. Khi có bằng chứng cho thấy lợi thế thương mại bị tổn thất lớn hơn số phân bổ thì số phân bổ trong năm là số tổn thất phát sinh.

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu được xác định trên cơ sở tỷ lệ của các cổ đông không kiểm soát trong giá trị hợp lý của tài sản, nợ phải trả và nợ tiềm tàng được ghi nhận.

12. Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được. Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CMH VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 12, tòa nhà văn phòng Intracom 2, số 33 Cầu Diễn, P. Xuân Phương, TP Hà Nội, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý I của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2026

Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, chi phí phải trả và phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải trả người bán phản ánh các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với Tập đoàn.
- Chi phí phải trả phản ánh các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua nhưng chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán và các khoản phải trả cho người lao động về tiền lương nghỉ phép, các khoản chi phí sản xuất, kinh doanh phải trích trước.
- Phải trả khác phản ánh các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất căn cứ theo kỳ hạn còn lại tại ngày kết thúc năm tài chính.

13. **Vốn chủ sở hữu**

Vốn góp của chủ sở hữu

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp của các cổ đông của Công ty.

Thặng dư vốn cổ phần

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch giữa giá phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành lần đầu hoặc phát hành bổ sung, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá trị sổ sách của cổ phiếu quỹ và cấu phần vốn của trái phiếu chuyển đổi khi đáo hạn. Chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành bổ sung cổ phiếu và tái phát hành cổ phiếu quỹ được ghi giảm thặng dư vốn cổ phần.

14. **Phân phối lợi nhuận**

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho các cổ đông sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ của Công ty cũng như các quy định của pháp luật và đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

Việc phân phối lợi nhuận cho các cổ đông được cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức như lãi do đánh giá lại tài sản mang đi góp vốn, lãi do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ, các công cụ tài chính và các khoản mục phi tiền tệ khác.

Cổ tức được ghi nhận là nợ phải trả khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

15. **Ghi nhận doanh thu và thu nhập**

Doanh thu bán hàng hoá

Doanh thu bán hàng hóa được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Tập đoàn đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu hàng hóa cho người mua.
- Tập đoàn không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa.
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại hàng hóa đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh thu chỉ được ghi nhận khi những điều

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CMH VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 12, tòa nhà văn phòng Intracom 2, số 33 Cầu Diễn, P. Xuân Phương, TP Hà Nội, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý I của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2026

kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại hàng hóa (trừ trường hợp khách hàng có quyền trả lại hàng hóa dưới hình thức đổi lại để lấy hàng hóa, dịch vụ khác).

- Tập đoàn đã hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng.

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại dịch vụ đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh thu chỉ được ghi nhận khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại dịch vụ đã cung cấp.
- Tập đoàn đã hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó.
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào thời điểm báo cáo.
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Trường hợp dịch vụ được thực hiện trong nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ được căn cứ vào kết quả phần công việc đã hoàn thành vào ngày kết thúc kỳ kế toán.

Tiền lãi

Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế từng kỳ.

16. Hợp đồng xây dựng

Hợp đồng xây dựng là một hợp đồng được thỏa thuận để xây dựng một tài sản hoặc tổ hợp các tài sản có liên quan chặt chẽ hay phụ thuộc lẫn nhau về mặt thiết kế, công nghệ, chức năng hoặc mục đích sử dụng cơ bản của chúng.

Khi kết quả thực hiện hợp đồng được ước tính một cách đáng tin cậy, đối với các hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện: doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận và được phản ánh trên hóa đơn đã lập.

Các khoản tăng, giảm khối lượng xây lắp, các khoản thu bồi thường và các khoản thu khác chỉ được ghi nhận doanh thu khi đã được thống nhất với khách hàng.

Khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng không thể ước tính được một cách đáng tin cậy: Doanh thu chỉ được ghi nhận tương đương với chi phí của hợp đồng đã phát sinh mà việc hoàn trả là tương đối chắc chắn. Chi phí của hợp đồng chỉ được ghi nhận vào chi phí khi đã phát sinh.

17. Chi phí đi vay

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay. Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí khi phát sinh.

18. Các khoản chi phí

Chi phí là những khoản làm giảm lợi ích kinh tế được ghi nhận tại thời điểm giao dịch phát sinh hoặc khi có khả năng tương đối chắc chắn sẽ phát sinh trong tương lai không phân biệt đã chi tiền hay chưa.

Các khoản chi phí và khoản doanh thu do nó tạo ra phải được ghi nhận đồng thời theo nguyên tắc phù hợp. Trong trường hợp nguyên tắc phù hợp xung đột với nguyên tắc thận trọng, chi phí được ghi

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CMH VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 12, tòa nhà văn phòng Intracom 2, số 33 Cầu Diễn, P. Xuân Phương, TP Hà Nội, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý I của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2026

nhận căn cứ vào bản chất và quy định của các chuẩn mực kế toán để đảm bảo phản ánh giao dịch một cách trung thực, hợp lý.

19. Thuế thu nhập doanh nghiệp

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp bao gồm thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại.

Thuế thu nhập hiện hành

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập tính thuế. Thu nhập tính thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán, các chi phí không được trừ cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập không phải chịu thuế và các khoản lỗ được chuyển.

Thuế thu nhập hoãn lại

Thuế thu nhập hoãn lại là khoản thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ phải nộp hoặc sẽ được hoàn lại do chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ của tài sản và nợ phải trả cho mục đích lập Báo cáo tài chính và cơ sở tính thuế thu nhập. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ này.

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xem xét lại vào ngày kết thúc năm tài chính và sẽ được ghi giảm đến mức đảm bảo chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng. Các tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại chưa được ghi nhận trước đây được xem xét lại vào ngày kết thúc năm tài chính và được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế để có thể sử dụng các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa ghi nhận này.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán dựa trên các mức thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc năm tài chính. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và chỉ ghi trực tiếp vào vốn chủ sở hữu khi khoản thuế đó liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi:

- Tập đoàn có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp; và
- Các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả này liên quan đến thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế:
 - Đối với cùng một đơn vị chịu thuế; hoặc
 - Tập đoàn dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải trả và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần hoặc thu hồi tài sản đồng thời với việc thanh toán nợ phải trả trong từng kỳ tương lai khi các khoản trọng yếu của thuế thu nhập hoãn lại phải trả hoặc tài sản thuế thu nhập hoãn lại được thanh toán hoặc thu hồi.

20. Bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CMH VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 12, tòa nhà văn phòng Intracom 2, số 33 Cầu Diễn, P. Xuân Phương, TP Hà Nội, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý I của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2026

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mỗi quan hệ được chú trọng nhiều hơn hình thức pháp lý.

21. Báo cáo theo bộ phận

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác.

Bộ phận theo khu vực địa lý là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh trong các môi trường kinh tế khác.

Thông tin bộ phận được lập và trình bày phù hợp với chính sách kế toán áp dụng cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn.

Hoạt động của Tập đoàn chủ yếu là xây lắp công trình trong một khu vực địa lý là lãnh thổ Việt Nam nên không trình bày Báo cáo theo bộ phận.

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

1. Tiền và các khoản tương đương tiền

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
Tiền mặt	5.474.394	5.474.394
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	7.963.248.077	11.945.673.469
Các khoản tương đương tiền (*)	0	0
Cộng	<u>7.968.722.471</u>	<u>11.951.147.863</u>

2. Các khoản đầu tư tài chính

2a. Chứng khoán kinh doanh

2b. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Các khoản đầu tư tài chính của Tập đoàn chỉ có đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn ngắn hạn.

Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn ngắn hạn là các khoản tiền gửi có kỳ hạn gốc trên 03 tháng và kỳ hạn còn lại từ 12 tháng trở xuống tại các ngân hàng. Trong đó, số dư các khoản tiền gửi tại ngày 31/03/2026, số tiền 14.413.156.376 VND, đang được dùng để cầm cố cho các nghĩa vụ tài chính tại ngân hàng.

2c. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

Đầu tư vào hợp đồng hợp tác kinh doanh (BCC)

Theo Hợp đồng khung về hợp tác đầu tư số 19/2022/HĐK/CMH-THPT ngày 04/4/2022 (“Hợp đồng khung số 19/2022”) giữa 03 bên, gồm các cổ đông của Công ty Cổ phần Tuấn Huy Phú Thọ (Bên A), Công ty Cổ phần Tuấn Huy Phú Thọ (Bên B) và Công ty (Bên C), Bên B và Bên C sẽ cùng thành lập một Công ty TNHH hai thành viên (“Công ty nhận chuyển nhượng dự án”) để Công ty này nhận chuyển nhượng và thực hiện Dự án khu nhà ở đô thị, văn hóa thể thao huyện Cẩm Khê, tỉnh Phú Thọ (“Dự án”), với tỷ lệ vốn góp của Bên B là 49% và Bên C là 51%. Trong vòng 90 ngày sau khi Dự án

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CMH VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 12, tòa nhà văn phòng Intracom 2, số 33 Cầu Diễn, P. Xuân Phương, TP Hà Nội, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý I của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2026

đủ điều kiện chuyển nhượng theo quy định của pháp luật, Dự án (đang do Bên B là chủ đầu tư) sẽ được chuyển nhượng cho Công ty nhận chuyển nhượng.

Theo Phụ lục số 04 ngày 01/06/2024, thời gian thực hiện đã được điều chỉnh như sau: Bên B phải hoàn thành các thủ tục để được Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép chuyển nhượng Dự án, ký kết xong hợp đồng chuyển nhượng Dự án, bàn giao Dự án và đăng ký sang tên Quyền sử dụng đất của toàn bộ khu đất thực hiện Dự án cho Công ty nhận chuyển nhượng.

Theo Hợp đồng hợp tác đầu tư số 16/2024/HĐHTĐT/CMH-THPT ngày 01/06/2024 (“Hợp đồng hợp tác đầu tư số 16/2024”) giữa Công ty Cổ phần Tuấn Huy Phú Thọ (Bên A) với Công ty (Bên B), hai bên cùng góp vốn để hợp tác đầu tư, xây dựng và kinh doanh tại “Dự án” trên Khu đất bàn giao đợt 1 (diện tích 138.496 m²), với tổng mức đầu tư dự kiến là 527.974.000.000 VND, bên A góp 97.040.000.000 VND (tương đương 18,38%), bên B góp 430.934.000.000 VND (tương đương 81,62%), trong đó, góp từ nguồn vốn chủ sở hữu của Bên B là 73.588.000.000 VND (tương đương 13,94%). Lợi nhuận phân chia là Lợi nhuận sau thuế theo tỷ lệ vốn góp thực tế của mỗi bên vào hoạt động hợp tác đầu tư tính đến thời điểm phân chia lợi nhuận.

3. Phải thu của khách hàng

3a. Phải thu ngắn hạn của khách hàng

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
Công ty Cổ phần Tuấn Huy Phú Thọ (*)	0	27.705.643.713
Công ty TNHH Hai thành viên Miền Trung Nam Thành phố	0	9.804.000.000
Công ty Cổ phần Cavico Xây dựng Cầu Hầm	2.267.704.120	2.267.704.120
Công ty Cổ phần LEMORE Phan Thiết	2.968.864.302	2.240.595.974
Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Sản xuất Hạ Long	3.345.352.695	708.299.518
Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng và Thiết bị Chiếu sáng Thanh Hóa	2.394.000.000	9.586.700.000
BQL Dự án Nhà máy Alumina Nhân Cơ - Vinacomin	21.341.148.119	21.341.148.119
Công ty TNHH MTV Nhôm Lâm Đồng - TKV	4.794.082.289	4.794.082.289
Ban quản lý Dự án Tổ hợp Bauxit Nhôm Lâm Đồng	4.450.581.401	4.450.581.401
Các khách hàng khác	5.142.393.408	5.726.334.640
Cộng	<u>46.704.126.334</u>	<u>88.625.089.774</u>

3b. Phải thu dài hạn của khách hàng

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
Công ty Cổ phần Tuấn Huy Phú Thọ (*)	25.460.527.907	27.068.910.059
Công ty Cổ phần Xây dựng Đèo Cả	8.219.169.047	8.219.169.047
Công ty Cổ phần Sông Đà 10 - Xí nghiệp Sông Đà 10.5	8.649.084.807	7.753.612.547
Công ty Cổ phần Đầu tư Đèo Cả	6.649.125.023	6.649.125.023
Các khách hàng khác	10.640.696.100	9.106.899.015
Cộng	<u>59.618.602.884</u>	<u>58.797.444.691</u>

(*) Khoản phải thu theo Hợp đồng tổng thầu EPC số 1102-1/2022/HĐTT ngày 11 tháng 02 năm 2022 (“Hợp đồng tổng thầu EPC 1102-1/2022”) giữa Công ty với Công ty Cổ phần Tuấn Huy Phú Thọ. Theo Hợp đồng này, Công ty nhận thực hiện Tổng thầu EPC: Thiết kế, cung ứng vật tư thiết bị và thi

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CMH VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 12, tòa nhà văn phòng Intracom 2, số 33 Cầu Diễn, P. Xuân Phương, TP Hà Nội, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý I của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2026

công xây dựng các hạng mục công trình thuộc dự án Khu nhà ở đô thị và tổ hợp văn hóa thể thao tại thị trấn Cẩm Khê, huyện Cẩm Khê, tỉnh Phú Thọ.

3c. Phải thu các bên liên quan

	Số cuối quý	Số đầu năm
Công ty TNHH Hai thành viên Miền Trung Nam Thành phố	0	9.804.000.000
Công ty Cổ phần LEMORE Phan Thiết	4.555.116.024	3.048.486.182
Trong đó:		
<i>Ngắn hạn</i>	2.968.864.302	2.240.595.974
<i>Dài hạn</i>	1.586.251.722	807.890.208

4. Phải thu khác

4a. Phải thu khác ngắn hạn

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
<i>Phải thu các bên liên quan</i>	30.187.189.465	0	30.187.189.465	0
Ông Phạm Minh Phúc -Tạm ứng	250.137.590	0	250.137.590	0
Ông Kim Ngọc Nhân -Tạm ứng	300.000.000	0	300.000.000	0
Ông Nguyễn Ngọc Tú -Tạm ứng	13.639.808.809	0	13.639.808.809	0
Ông Trần Văn Trung - Tạm ứng	15.061.604.000	0	15.061.604.000	0
Bà Đinh Thị Thuý - Tạm ứng	935.639.066	0	935.639.066	0
<i>Phải thu các tổ chức và cá nhân khác</i>	365.691.112.486	-39.850.706.013	365.691.112.486	-39.850.706.013
Dự thu lãi tiền gửi, lãi cho vay	76.991.969	0	377.290.17	0
Tạm ứng của nhân viên	8.407.920.405	0	3.924.892.017	0
Công ty Cổ phần Tuấn Huy Phú Thọ - đặt cọc hợp đồng khung (*)	152.909.283.785	0	150.961.829.696	0
Công ty Cổ phần Tuấn Huy Phú Thọ - góp vốn hợp tác đầu tư (**)	148.000.000.000	0	148.000.000.000	0
Công ty Cổ phần Tuấn Huy Phú Thọ - Lợi nhuận hợp tác đầu tư (***)	14.163.106.646	0	14.163.106.646	0
Các khoản ký quỹ, ký cược	21.000.000	0	21.000.000	0
Công ty Cổ phần Cavico Điện lực và Tài nguyên	21.540.049.741	-21.540.049.741	21.540.049.741	-21.540.049.741
Công ty Cổ phần Cavico Khai thác mỏ và Xây dựng	5.700.000.000	-5.700.000.000	5.700.000.000	-5.700.000.000
Công ty TNHH Cavico Việt Nam	12.610.656.272	-12.610.656.272	12.610.656.272	-12.610.656.272
Công ty cổ phần Tập đoàn TDT	4.891.415.133	0	4.469.226.275	0
Các khoản phải thu ngắn hạn khác	3.166.230.807	0	4.045.332.430	0
Cộng	392.346.940.579	-39.850.706.013	396.000.572.715	-39.850.706.013

(*) Theo Hợp đồng khung số 19/2022 và các Phụ lục hợp đồng, Công ty sẽ đặt cọc để bảo đảm cho việc giao kết và thực hiện các hợp đồng, giao dịch liên quan đến Dự án khu nhà ở đô thị, văn hóa thể thao huyện Cẩm Khê, tỉnh Phú Thọ ("Dự án"). Trong suốt thời gian thực hiện Hợp đồng, Công ty sẽ được hưởng một khoản lợi ích khác tương ứng với 7%/năm tính trên số tiền đặt cọc và được tính

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CMH VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 12, tòa nhà văn phòng Intracom 2, số 33 Cầu Diễn, P. Xuân Phương, TP Hà Nội, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý I của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2026

hàng năm. Tiền đặt cọc có thể được thỏa thuận đối trừ nghĩa vụ thanh toán giữa các bên, hoặc được hoàn trả lại theo thỏa thuận.

(**) Là khoản vay ngân hàng để nộp 50% tiền sử dụng đất cho diện tích thửa đất 138.496 m² theo Thông báo ngày 31/12/2024 của Cục Thuế tỉnh Phú Thọ thay cho Công ty Cổ phần Tuấn Huy Phú Thọ. Khoản này được Công ty tính vào tiền góp vốn theo Hợp đồng hợp tác đầu tư số 16/2024/HĐHTĐT/CMH-THPT ngày 01/06/2024 (“Hợp đồng hợp tác đầu tư số 16/2024”). Toàn bộ giá trị khoản góp vốn này được đảm bảo cho khoản vay ngân hàng.

Theo Hợp đồng hợp tác đầu tư số 16/2024 giữa Công ty Cổ phần Tuấn Huy Phú Thọ (Bên A) với Công ty (Bên B), hai bên cùng góp vốn để hợp tác đầu tư, xây dựng và kinh doanh tại Dự án trên Khu đất bàn giao đợt 1 (diện tích 138.496 m²), với tổng mức đầu tư dự kiến là 527.974.000.000 VND, bên A góp 97.040.000.000 VND (tương đương 18,38%), bên B góp 430.934.000.000 VND (tương đương 81,62%), trong đó, góp từ nguồn vốn chủ sở hữu của Bên B là 73.588.000.000 VND (tương đương 13,94%). Lợi nhuận phân chia là Lợi nhuận sau thuế theo tỷ lệ vốn góp thực tế của mỗi bên vào hoạt động hợp tác đầu tư tính đến thời điểm phân chia lợi nhuận.

(***) Là khoản lợi nhuận được chia năm 2025 từ Hợp tác đầu tư giữa Công ty và Công ty cổ phần Tuấn Huy Phú Thọ.

4b. Phải thu khác dài hạn

5. Tài sản thiếu chờ xử lý

6. Nợ xấu

Các khoản nợ xấu sau đây đã được trích lập dự phòng với mức trích lập bằng 100% giá gốc:

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
CTCP Cavico Điện lực và Tài nguyên	21.540.049.741	-21.540.049.741	21.540.049.741	-21.540.049.741
Công ty TNHH Cavico Việt Nam	12.610.656.272	-12.610.656.272	12.610.656.272	-12.610.656.272
CTCP Cavico Việt Nam Khai thác Mỏ và Xây dựng	5.700.000.000	-5.700.000.000	5.700.000.000	-5.700.000.000
CTCP Cavico Xây dựng Cầu Hầm	2.267.704.120	-2.267.704.120	2.267.704.120	-2.267.704.120
CTCP Cavico Xây dựng Thủy điện	704.446.925	-704.446.925	704.446.925	-704.446.925
Các khách hàng khác	2.133.021.189	-2.133.021.189	1.051.568.751	-2.133.021.189
Cộng	44.955.878.247	-44.955.878.247	43.874.425.809	-44.955.878.247

Tình hình biến động dự phòng nợ phải thu khó đòi như sau:

	Năm nay	Năm trước
Số đầu năm	44.955.878.247	43.874.425.809
Trích lập dự phòng bổ sung	0	1.081.452.438
Số cuối kỳ	44.955.878.247	44.955.878.247

7. Hàng tồn kho

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Nguyên liệu, vật liệu	3.123.207.430	0	5.722.010.033	0

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CMH VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 12, tòa nhà văn phòng Intracom 2, số 33 Cầu Diễn, P. Xuân Phương, TP Hà Nội, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý I của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2026

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang	89.792.106.725	0	62.586.899.394	0
Hàng hóa	138.593.846	0	138.593.846	0
Cộng	93.053.908.001	0	68.447.503.273	0

Chi tiết chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang theo các công trình, dự án như sau:

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Dự án Nậm Nghiệp, Lào	2.182.961.199	15.905.090.070
Dự án Cẩm Khê Central Park ^(*)	29.985.924.652	0
Dự án E'a Trang	1.335.759.395	10.190.405.087
Dự án Aeon Hòa Xuân, Đà Nẵng	40.977.397.886	20.288.595.704
Dự án Khách sạn Lomore Phan Thiết ^(**)	292.273.158	293.574.880
Các công trình, dự án khác ^(**)	15.017.790.435	16.312.642.313
Cộng	89.792.106.725	62.990.308.054

^(*) Là dự án mà Công ty làm tổng thầu theo Hợp đồng tổng thầu EPC 1102-1/2022 với Công ty Cổ phần Tuấn Huy Phú Thọ và các phụ lục, trong đó, phụ lục mới nhất có hiệu lực là Phụ lục số 09-1102-1/2022/HĐTT ngày 01/06/2024. Giá trị hợp đồng tạm tính là 450,04 tỷ VND. Giá trị khối lượng đã được nghiệm thu là 254,068 tỷ VND, dự kiến hoàn thành vào quý 4 năm 2026.

^(**) Trong đó, giá trị còn lại của các công trình đã hoàn thành bàn giao, đang chờ được quyết toán do Ban Quản lý Dự án đang làm thủ tục quyết toán với chủ đầu tư (Tập đoàn Công nghiệp Than – Khoáng sản Việt Nam), số tiền 14.692.498.631 VND (số đầu năm 14.692.498.631 VND).

^(***) Là dự án mà Công ty làm tổng thầu theo Hợp đồng số 01/2025/HĐXD/LMPT-CMH ký ngày 15/08/2025 với Công ty Cổ phần Lomore Phan Thiết – Công ty có liên quan của ông Phạm Minh Phúc Chủ tịch HĐQT Công ty và các phụ lục. Giá trị hợp đồng tạm tính là 299 tỷ đồng, dự kiến hoàn thành vào quý 4 năm 2026.

8. Tài sản dở dang dài hạn**8a. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn****8b. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

	Số cuối quý	Số đầu năm
Dự án Golf Phú Thọ	1.377.548.650	1.377.548.650
Dự án Khu đô thị Bến Tre	1.083.202.808	1.083.202.808
Dự án Khu đô thị Thụy Vân, Phú Thọ	306.640.741	306.640.741
Dự án Khu đô thị Kontum	569.288.514	569.288.514
Cộng	3.336.680.713	3.336.680.713

9. Tài sản cố định hữu hình

Nguyên giá	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc và thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Cộng

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CMH VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 12, tòa nhà văn phòng Intracom 2, số 33 Cầu Diễn, P. Xuân Phương, TP Hà Nội, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý I của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2026

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc và thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền đẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Cộng
Số đầu năm	11.636.984.488	104.594.322.472	51.894.759.252	857.896.040	168.983.962.252
Mua trong năm	0	0	0	0	0
Số cuối kỳ	11.636.984.488	104.594.322.472	51.894.759.252	857.896.040	168.983.962.252
<i>Trong đó:</i>					
Đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng	11.636.984.488	77.896.393.077	43.824.759.252	688.053.515	129.895.026.961
Giá trị hao mòn					
Số đầu năm	11.636.984.488	94.372.508.625	47.033.235.058	765.572.187	153.808.300.358
Khấu hao trong năm	0	964.532.583	201.750.000	10.356.738	1.176.639.321
Số cuối kỳ	11.636.984.488	95.337.041.208	47.234.985.058	775.928.925	154.984.939.679
Giá trị còn lại					
Số đầu năm	0	11.301.069.970	5.063.274.194	92.323.853	15.175.661.894
Số cuối kỳ	0	9.257.281.264	4.659.774.194	81.967.115	13.999.022.573

10. Tài sản cố định vô hình

	Nhãn hiệu, tên thương mại	Chương trình phần mềm máy tính	Website, logo	Cộng
Nguyên giá				
Số đầu năm	209.455.000	38.000.000	114.000.000	361.455.000
Số cuối kỳ	209.455.000	38.000.000	114.000.000	361.455.000
<i>Trong đó:</i>				
Đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng	209.455.000	38.000.000	0	247.455.000
Giá trị hao mòn				
Số đầu năm	209.455.000	38.000.000	28.785.000	276.240.000
Khấu hao trong năm	0	0	2.850.000	2.850.000
Số cuối kỳ	209.455.000	38.000.000	31.635.000	279.090.000
Giá trị còn lại				
Số đầu năm	0	0	85.215.000	85.215.000
Số cuối kỳ	0	0	82.365.000	82.365.000

11. Tài sản cố định thuê tài chính**12. Tài sản sinh học****13. Tài sản bất động sản đầu tư****14. Chi phí chờ phân bổ****14a. Chi phí chờ phân bổ ngắn hạn**

	Số cuối quý	Số đầu năm
Công cụ, dụng cụ	83.478.615	56.848.027
Chi phí chờ phân bổ khác	374.454.773	277.726.173

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CMH VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 12, tòa nhà văn phòng Intracom 2, số 33 Cầu Diễn, P. Xuân Phương, TP Hà Nội, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý I của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2026

	<u>Số cuối quý</u>	<u>Số đầu năm</u>
Cộng	457.933.388	334.574.200
14b. Chi phí chờ phân bổ dài hạn		
	<u>Số cuối quý</u>	<u>Số đầu năm</u>
Công cụ, dụng cụ	113.226.951	186.626.528
Chi phí chờ phân bổ khác	1.418.645.655	159.973.715
Cộng	1.531.872.606	346.600.243
15. Lợi thế thương mại		
Là khoản phát sinh khi mua Công ty con - Công ty Cổ phần Xây lắp Môi trường.		
	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Số đầu năm	311.551.950	934.655.849
Số phân bổ vào chi phí trong năm	-155.775.975	-623.103.899
Số cuối kỳ	155.775.975	311.551.950
16. Tài sản khác		
16a. Tài sản khác ngắn hạn		
16b. Tài sản khác dài hạn		
17. Vay và nợ thuê tài chính		
17a. Vay ngắn hạn		
	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
Vay ngắn hạn ngân hàng	36.435.873.637	54.607.766.047
Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Thành An ⁽ⁱ⁾	33.723.873.637	54.607.766.047
Vay ngắn hạn các cá nhân⁽ⁱⁱ⁾	0	4.350.000.000
Vay dài hạn đến hạn trả (Xem thuyết minh số V.16b)	2.712.000.000	35.612.000.000
Cộng	36.435.873.637	94.569.766.047

Tập đoàn có khả năng trả được các khoản vay ngắn hạn.

(i) Khoản vay Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An để thanh toán chi phí thi công xây dựng Dự án Khu đô thị Cẩm Khê Central Park và Dự án Khách sạn Lemore Phan Thiết, hạn mức cho vay không vượt 60 tỷ đồng, thời hạn cho vay theo từng giấy nhận nợ không quá 6 tháng, lãi suất 6% - 7,7%/năm theo từng khế ước nhận nợ. Khoản vay được đảm bảo bằng tài sản của Công ty và 5.591.200 cổ phiếu CMS thuộc sở hữu của ông Phạm Minh Phúc – Chủ tịch Hội đồng quản trị.

(ii) Khoản vay cá nhân theo hợp đồng để bổ sung vốn lưu động, lãi suất từ 0% - 8,5%/năm. Khoản vay không có tài sản đảm bảo.

Chi tiết số phát sinh về các khoản vay ngắn hạn trong năm như sau:

	<u>Số đầu năm</u>	<u>Số tiền vay phát sinh trong kỳ</u>	<u>Số kết chuyển từ vay dài hạn</u>	<u>Số tiền vay đã trả trong kỳ</u>	<u>Số cuối quý</u>
Vay ngắn hạn ngân hàng	54.607.766.047	17.444.868.035	0	38.328.760.445	33.723.873.637
Vay ngắn hạn các cá nhân	4.350.000.000	0	0	4.350.000.000	0

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CMH VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 12, tòa nhà văn phòng Intracom 2, số 33 Cầu Diễn, P. Xuân Phương, TP Hà Nội, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý I của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2026

	<u>Số đầu năm</u>	<u>Số tiền vay phát sinh trong kỳ</u>	<u>Số kết chuyển từ vay dài hạn</u>	<u>Số tiền vay đã trả trong kỳ</u>	<u>Số cuối quý</u>
Vay dài hạn đến hạn trả	2.712.000.000	0	678.000.000	678.000.000	2.712.000.000
Số cuối quý	61.669.766.047	17.444.868.035	678.000.000	43.356.760.445	36.435.873.637

17b. Vay dài hạn

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Thành An ⁽⁶⁾	148.714.000.000	151.392.000.000
Đầu tư máy móc thiết bị	2.714.000.000	3.392.000.000
Hợp tác đầu tư dự án Bất động sản	146.000.000.000	148.000.000.000
Cộng	148.714.000.000	151.392.000.000

Tập đoàn có khả năng trả được khoản vay dài hạn

⁽⁶⁾ Khoản vay Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Thành An theo các hợp đồng:

- Hợp đồng vay ngày 29/08/2022 và ngày 14/6/2023 để thanh toán các chi phí đầu tư máy móc thiết bị phục vụ sản xuất kinh doanh, với lãi suất thả nổi, thời hạn vay 60 tháng kể từ ngày vay. Khoản vay này được đảm bảo bằng tài sản của Công ty là các máy móc thiết bị hình thành từ vốn vay và 5.591.200 cổ phiếu CMS thuộc sở hữu của ông Phạm Minh Phúc – Chủ tịch Hội đồng quản trị.
- Hợp đồng vay ngày 04/09/2024, hạn mức 230 tỷ đồng, để thanh toán các chi phí đầu tư Dự án Cầm Khê Central Park theo Hợp đồng hợp tác đầu tư số 16/2024 và các văn bản sửa đổi bổ sung (nếu có), lãi suất 8%/năm áp dụng trong vòng 12 tháng, thời hạn vay 48 tháng kể từ ngày vay. Khoản vay này được đảm bảo bằng toàn bộ quyền, lợi ích gắn liền hoặc phát sinh của Công ty từ Hợp đồng hợp tác đầu tư số 16/2024.

Kỳ hạn thanh toán khoản vay dài hạn như sau:

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
Từ 1 năm trở xuống	2.712.000.000	2.712.000.000
Trên 1 năm đến 5 năm	148.714.000.000	151.392.000.000
Cộng	151.426.000.000	154.104.000.000

Chi tiết phát sinh của khoản vay dài hạn như sau:

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Số đầu năm	154.104.000.000	136.119.404.801
Số tiền vay phát sinh	0	99.984.595.199
Số tiền đã trả	-2.000.000.000	-43.700.000.000
Số kết chuyển	-678.000.000	-38.300.000.000
Số cuối kỳ	151.426.000.000	154.104.000.000

18. Phải trả người bán**18a. Phải trả người bán ngắn hạn**

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
Công ty Xây dựng Công nghiệp mỏ - Chi nhánh Tổng Công ty Đông Bắc	13.605.206.184	13.605.206.184

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CMH VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 12, tòa nhà văn phòng Intracom 2, số 33 Cầu Diễn, P. Xuân Phương, TP Hà Nội, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý I của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2026

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
Công ty TNHH TM&XD Phúc Tân An	1.918.286.790	856.324.000
Công ty TNHH một thành viên Sông Đà 10.1	11.754.101.924	11.693.446.556
Các nhà cung cấp khác	8.656.554.822	3.518.580.372
Cộng	<u>35.934.149.720</u>	<u>29.673.557.112</u>

18b. Phải trả người bán dài hạn

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
Công ty Cổ phần Xây dựng Hợp Lực	1.817.607.700	1.783.222.000
Công ty cổ phần Xây dựng và Phát triển Nông thôn 10	1.905.828.450	1.905.828.450
CTCP Tập đoàn TDT	1.324.973.300	1.127.966.350
CTCP Xây dựng Top Dec	1.754.875.119	0
Các nhà cung cấp khác	4.119.647.614	5.431.486.565
Cộng	<u>10.922.932.183</u>	<u>10.248.503.365</u>

19. Phải trả về cổ tức, lợi nhuận

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
Cổ tức phải trả	62.480.000	62.480.000
Lợi nhuận phải trả	0	0
Cộng	<u>62.480.000</u>	<u>62.480.000</u>

20. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

	Số đầu năm		Số phát sinh trong năm			Số cuối kỳ	
	Phải nộp	Phải thu	Số phải nộp	Số đã nộp	Giảm khác	Phải nộp	Phải thu
Thuế GTGT hàng bán nội địa ^(*)	0	4.257.976.387	406.800	198.508.610	0	0	4.456.078.197
Thuế thu nhập doanh nghiệp	8.106.674.596	0	903.350.127	5.681.556.611	0	3.328.468.112	0
Thuế thu nhập cá nhân	1.881.155.936	0	2.340.000	758.759.595	0	1.124.736.341	0
Thuế tài nguyên	0	0	0	0	0	0	0
Phí bảo vệ môi trường	0	1.614.140	0	0	0	0	1.614.140
Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	0	1.905.555	0	0	0	0	1.905.555
Cộng	<u>9.987.830.532</u>	<u>4.261.496.082</u>	<u>906.096.927</u>	<u>6.638.824.816</u>	<u>0</u>	<u>4.453.204.453</u>	<u>4.459.597.892</u>

(*) Trong đó, số thuế đã nộp trong năm với số tiền 198.508.610 VND là thuế vãng lai nộp tại địa phương nơi có công trình xây dựng. Thuế giá trị gia tăng hoạt động xây dựng thực hiện tại các tỉnh khác với trụ sở chính phải nộp theo tỷ lệ 1% trên doanh thu chưa có thuế giá trị gia tăng. Số thuế giá trị gia tăng đã nộp tại địa phương nơi có công trình xây dựng sẽ được bù trừ với số thuế giá trị gia tăng phải nộp tại trụ sở chính.

Thuế giá trị gia tăng

Các Công ty trong Tập đoàn nộp thuế giá trị gia tăng theo phương pháp khấu trừ với thuế suất là 8% và 10%.

Thuế thu nhập doanh nghiệp

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CMH VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 12, tòa nhà văn phòng Intracom 2, số 33 Cầu Diễn, P. Xuân Phương, TP Hà Nội, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý I của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2026

Các Công ty trong Tập đoàn phải nộp thuế thu nhập doanh nghiệp cho các khoản thu nhập tính thuế với thuế suất 20%.

Việc xác định thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp của các công ty trong Tập đoàn được căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau. Do vậy số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất có thể sẽ thay đổi khi cơ quan thuế kiểm tra.

Thuế tài nguyên

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CMH VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 12, tòa nhà văn phòng Intracom 2, số 33 Cầu Diễn, P. Xuân Phương, TP Hà Nội, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý I của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2026

Công ty phải nộp thuế tài nguyên đối với đất khai thác để san lấp, xây dựng công trình với giá tính thuế là $60.000 \text{ VND/m}^3 \times \text{thuế suất (7\%)} \times \text{Sản lượng}$

Phí bảo vệ môi trường

Công ty phải nộp phí bảo vệ môi trường đối với đất khai thác để san lấp, xây dựng công trình với mức $2.000 \text{ VND/m}^3 \times \text{Sản lượng} \times \text{Hệ số (1,1)}$

Các loại thuế khác

Tập đoàn kê khai và nộp theo quy định.

21. Chi phí phải trả ngắn hạn

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
Chi phí lãi vay phải trả	48.546.710	66.067.537
Trích trước chi phí công trình	27.186.331.436	23.698.698.469
Các chi phí phải trả khác	0	60.000.000
Cộng	<u>27.234.878.146</u>	<u>23.824.766.006</u>

22. Phải trả ngắn hạn khác

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
<i>Phải trả các bên liên quan</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Thù lao HĐQT và Ban Điều hành, quản lý	0	0
<i>Phải trả các đơn vị và cá nhân khác</i>	<i>7.488.655.794</i>	<i>3.447.805.379</i>
Kinh phí công đoàn	364.358.516	316.243.180
Bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp	217.916.036	8.887.374
Các khoản phải trả ngắn hạn khác	6.906.381.242	3.122.674.825
Cộng	<u>7.488.655.794</u>	<u>3.447.805.379</u>

23. Doanh thu chờ phân bổ

24. Trái phiếu phát hành

25. Cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả

26. Dự phòng phải trả

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Dự phòng phải trả tập đoàn Than khoáng sản Việt Nam ^(*)	10.767.708.198	10.767.708.198
Số cuối kỳ	<u>10.767.708.198</u>	<u>10.767.708.198</u>

(*) Là giá trị dự phòng phải trả khoản thu nhập chịu thuế tính trước bị giảm trừ sau quyết toán của các hợp đồng ký với Tập đoàn than và khoáng sản Việt Nam tại Công ty cổ phần Xây lắp môi trường giai đoạn sau cổ phần hóa theo Báo cáo của Kiểm toán nhà nước.

27. Tài sản Thuế thu nhập hoãn lại và Thuế thu nhập hoãn lại phải trả

Thuế thu nhập hoãn lại phải trả liên quan đến chênh lệch tạm thời được khấu trừ do hợp nhất báo cáo tài chính. Chi tiết phát sinh như sau:

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Số đầu năm	1.594.975.024	1.594.975.024

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CMH VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 12, tòa nhà văn phòng Intracom 2, số 33 Cầu Diễn, P. Xuân Phương, TP Hà Nội, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý I của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2026

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Ghi nhận vào kết quả kinh doanh	0	0
Số cuối kỳ	<u>1.594.975.024</u>	<u>1.594.975.024</u>

28. Vốn chủ sở hữu**28a. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	Cộng
Số dư đầu năm trước	254.525.000.000	-441.950.000	438.281.768	5.928.789.710	19.952.914.061	280.403.035.539
Lợi nhuận trong năm trước	0	0	0	31.513.034.840	-3.722.523.961	27.790.510.879
Số dư cuối năm trước	<u>254.525.000.000</u>	<u>-441.950.000</u>	<u>438.281.768</u>	<u>37.441.824.550</u>	<u>16.230.390.100</u>	<u>308.193.546.418</u>
Số dư đầu năm nay	254.525.000.000	-441.950.000	438.281.768	37.441.824.550	16.230.390.100	308.193.546.418
Lợi nhuận trong năm nay	0	0	0	2.582.494.145	-64.214.914	2.518.279.231
Số dư cuối năm nay	<u>254.525.000.000</u>	<u>-441.950.000</u>	<u>438.281.768</u>	<u>40.024.318.695</u>	<u>16.166.175.186</u>	<u>310.711.825.649</u>

28b. Cổ phiếu

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
Số lượng cổ phiếu phổ thông đăng ký phát hành	25.452.500	25.452.500
Số lượng cổ phiếu phổ thông đã phát hành	25.452.500	25.452.500
Số lượng cổ phiếu phổ thông đang lưu hành	25.452.500	25.452.500

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND.

29. Chênh lệch đánh giá lại tài sản**30. Chênh lệch tỷ giá****31. Lợi ích của cổ đông không kiểm soát**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Vốn góp của cổ đông không kiểm soát	18.438.500.000	18.438.500.000
- Tại Công ty cổ phần Xây lắp môi trường	15.781.000.000	15.781.000.000
- Tại Công ty cổ phần CM Thành Đông	2.657.500.000	2.657.500.000
Quỹ đầu tư phát triển	159.956.653	159.956.653
Lợi nhuận chưa phân phối đầu kỳ	-2.368.066.553	1.354.457.408
Lợi nhuận trong kỳ	-64.214.914	-3.722.523.961
Lợi ích của cổ đông không kiểm soát	<u>16.166.175.186</u>	<u>16.230.390.100</u>

32. Các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán hợp nhất**32a. Ngoại tệ các loại**

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
Dollar Mỹ (USD)	84.895,12	21,17
Euro (EUR)	0,18	0,18

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CMH VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 12, tòa nhà văn phòng Intracom 2, số 33 Cầu Diễn, P. Xuân Phương, TP Hà Nội, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý I của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2026

32b. Nợ đã xóa sổ

Nợ đã xóa sổ bao gồm các khoản nợ phải thu, phải trả liên quan đến chủ đầu tư và nhà thầu phụ công trình dự án Thủy điện Sông Bạc, phát sinh từ lâu ngày, đến nay không thực hiện được thủ tục đối chiếu, thanh toán. Chi tiết bao gồm:

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
Phải thu khách hàng		
Công ty Cổ phần Thủy điện Sông Bạc	13.927.265.023	13.927.265.023
Trả trước người bán		
Công ty TNHH Thiết bị và Xây dựng Phoenix	264.820.000	264.820.000
Cộng	14.192.085.023	14.192.085.023
Phải trả nhà cung cấp		
Công ty Cổ phần Xây dựng Bản Việt	1.321.590.557	1.321.590.557
Công ty TNHH Kinh doanh tổng hợp Huy Hùng	6.038.825.952	6.038.825.952
Công ty Cổ phần Công nghiệp Xây dựng Toàn Phát	1.120.314.660	1.120.314.660
Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Toàn Thắng	316.088.850	316.088.850
Cộng	8.796.820.019	8.796.820.019

VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT**1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

	<u>Kỳ này năm nay</u>	<u>Kỳ này năm trước</u>	<u>Lũy kế từ đầu năm đến kỳ này năm nay</u>	<u>Lũy kế từ đầu năm đến kỳ này năm trước</u>
Doanh thu bán hàng hóa, cung cấp dịch vụ	1.724.285.222	525.169.603	1.724.285.222	525.169.603
Doanh thu hợp đồng xây dựng	67.585.814.303	56.786.442.467	67.585.814.303	56.786.442.467
Cộng	69.310.099.525	57.311.612.070	69.310.099.525	57.311.612.070

2. Các khoản giảm trừ doanh thu**3. Giá vốn hàng bán**

	<u>Kỳ này năm nay</u>	<u>Kỳ này năm trước</u>	<u>Lũy kế từ đầu năm đến kỳ này năm nay</u>	<u>Lũy kế từ đầu năm đến kỳ này năm trước</u>
Giá vốn bán hàng hóa, cung cấp dịch vụ	1.298.703.704	470.831.738	1.298.703.704	470.831.738
Giá vốn hợp đồng xây dựng	61.975.843.659	50.999.650.572	61.975.843.659	50.999.650.572
Cộng	63.274.547.363	51.470.482.310	63.274.547.363	51.470.482.310

4. Lãi/lỗ của hoạt động bán, thanh lý bất động sản đầu tư**5. Doanh thu hoạt động tài chính**

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CMH VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 12, tòa nhà văn phòng Intracom 2, số 33 Cầu Diễn, P. Xuân Phương, TP Hà Nội, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý I của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2026

	Kỳ này năm nay	Kỳ này năm trước	Lũy kế từ đầu năm đến kỳ này năm nay	Lũy kế từ đầu năm đến kỳ này năm trước
Lãi tiền gửi ngân hàng	143.807.603	138.071.196	143.807.603	138.071.196
Lãi tiền cho vay	0	0	0	0
Cổ tức, lợi nhuận được chia	0	0	0	0
Cộng	143.807.603	138.071.196	143.807.603	138.071.196
6. Chi phí tài chính				
	Kỳ này năm nay	Kỳ này năm trước	Lũy kế từ đầu năm đến kỳ này năm nay	Lũy kế từ đầu năm đến kỳ này năm trước
Chi phí lãi vay	898.339.131	3.413.312.447	898.339.131	3.413.312.447
Dự phòng khoản giảm giá đầu tư tài chính	0	0	0	0
Cộng	898.339.131	3.413.312.447	898.339.131	3.413.312.447
7. Thu nhập khác				
	Kỳ này năm nay	Kỳ này năm trước	Lũy kế từ đầu năm đến kỳ này năm nay	Lũy kế từ đầu năm đến kỳ này năm trước
Lợi ích từ tiền đặt cọc Hợp đồng khung số 19/2022	2.155.278.747	4.395.118.923	2.155.278.747	4.395.118.923
Thu thanh lý vật tư, công cụ dụng cụ	0	0	0	0
Thu nhập khác	6.253.896	5.481.041	6.253.896	5.481.041
Cộng	2.161.532.643	4.400.599.964	2.161.532.643	4.400.599.964
8. Chi phí khác				
	Kỳ này năm nay	Kỳ này năm trước	Lũy kế từ đầu năm đến kỳ này năm nay	Lũy kế từ đầu năm đến kỳ này năm trước
Giá trị của vật tư, công cụ dụng cụ thanh lý	0	0	0	0
Các khoản phạt vi phạm hành chính, phạt thuế, chậm nộp bảo hiểm	51.534.810	18.083.980	51.534.810	18.083.980
Chi phí khác	180.015.837	63.282.405	180.015.837	63.282.405
Cộng	231.550.647	81.366.385	231.550.647	81.366.385
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp				
	Kỳ này năm nay	Kỳ này năm trước	Lũy kế từ đầu năm đến kỳ này năm nay	Lũy kế từ đầu năm đến kỳ này năm trước
Chi phí cho nhân viên	1.997.994.060	2.031.546.838	1.997.994.060	2.031.546.838
Chi phí vật liệu quản lý	1.991.667	0	1.991.667	0
Chi phí đồ dùng văn phòng	307.077.113	455.485.339	307.077.113	455.485.339
Chi phí khấu hao tài sản cố định	213.797.142	206.973.069	213.797.142	206.973.069

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CMH VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 12, tòa nhà văn phòng Intracom 2, số 33 Cầu Diễn, P. Xuân Phương, TP Hà Nội, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý I của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2026

	Kỳ này năm nay	Kỳ này năm trước	Lũy kế từ đầu năm đến kỳ này năm nay	Lũy kế từ đầu năm đến kỳ này năm trước
Thuế, phí và lệ phí	0	6.000.000	0	6.000.000
Chi phí dịch vụ mua ngoài	1.098.178.332	0	1.098.178.332	0
Các chi phí khác	14.558.983	953.666.660	14.558.983	953.666.660
Dự phòng phải thu khó đòi	0	48.059.626	0	48.059.626
Lợi thế thương mại phân bổ	155.775.975	155.775.975	155.775.975	155.775.975
Cộng	3.789.373.272	3.857.507.507	3.789.373.272	3.857.507.507

10. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố

	Kỳ này năm nay	Kỳ này năm trước	Lũy kế từ đầu năm đến kỳ này năm nay	Lũy kế từ đầu năm đến kỳ này năm trước
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	17.832.900.411	10.651.024.301	17.832.900.411	10.651.024.301
Chi phí nhân công	5.144.384.961	4.045.581.725	5.144.384.961	4.045.581.725
Chi phí máy thi công	1.175.457.788	5.420.187.027	1.175.457.788	5.420.187.027
Chi phí dịch vụ mua ngoài	64.377.745.401	12.679.195.463	64.377.745.401	12.679.195.463
Chi phí khác	1.913.245.291	1.389.277.634	1.913.245.291	1.389.277.634
Cộng	90.443.733.852	34.185.266.150	90.443.733.852	34.185.266.150

11. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp

Công ty phải nộp thuế thu nhập doanh nghiệp cho các khoản thu nhập tính thuế với thuế suất 20%.

Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp trong kỳ được dự tính như sau:

	Lũy kế từ đầu năm đến kỳ này Năm nay	Lũy kế từ đầu năm đến kỳ này Năm trước
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	3.780.861.750	3.027.614.581
Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp	20%	20%
Các khoản điều chỉnh tăng, giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận chịu thuế thu nhập doanh nghiệp:	735.888.884	635.067.769
- Các khoản điều chỉnh tăng	802.817.267	701.664.268
<i>Lãi phạt chậm nộp thuế, BHXH, các khoản phạt</i>	<i>51.534.810</i>	<i>18.083.980</i>
<i>Khấu hao TSCĐ (xe ô tô)</i>	<i>161.750.000</i>	<i>161.750.000</i>
<i>Thù lao HDQT không trực tiếp điều hành</i>	<i>58.500.000</i>	<i>58.500.000</i>
<i>Hoàn nhập lãi dự thu tiền gửi năm trước</i>	<i>367.226.587</i>	<i>352.338.917</i>
<i>Các khoản chi phí không hợp lý, hợp lệ khác</i>	<i>163.805.870</i>	<i>110.991.371</i>
- Các khoản điều chỉnh giảm	66.928.383	66.596.499
<i>Dự thu lãi tiền gửi có kỳ hạn cuối kỳ</i>	<i>66.928.383</i>	<i>66.596.499</i>
Chi phí Thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	903.350.127	814.107.319

Việc xác định thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp của Công ty được căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và các quy định về thuế đối

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CMH VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 12, tòa nhà văn phòng Intracom 2, số 33 Cầu Diễn, P. Xuân Phương, TP Hà Nội, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý I của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2026

với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau. Do vậy số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính có thể sẽ thay đổi khi cơ quan thuế kiểm tra.

12. Lãi trên cổ phiếu

12a. Lãi cơ bản/suy giảm trên cổ phiếu

	<u>Lũy kế từ đầu năm đến kỳ này năm nay</u>	<u>Lũy kế từ đầu năm đến kỳ này năm trước</u>
Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp của cổ đông Công ty mẹ	2.582.494.145	2.293.068.206
Các khoản điều chỉnh tăng, giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	0	0
Lợi nhuận tính lãi cơ bản trên cổ phiếu	2.582.494.145	2.293.068.206
Số lượng bình quân gia quyền của cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong năm	25.452.500	25.452.500
Lãi cơ bản/suy giảm trên cổ phiếu	101	90

12b. Thông tin khác

Không có các giao dịch cổ phiếu phổ thông hoặc giao dịch cổ phiếu phổ thông tiềm năng nào xảy ra từ ngày kết thúc năm tài chính đến ngày công bố Báo cáo tài chính hợp nhất này.

VII. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

Các giao dịch không bằng tiền

	<u>Lũy kế từ đầu năm đến kỳ này năm nay</u>	<u>Lũy kế từ đầu năm đến kỳ này năm trước</u>
Lãi tiền gửi nhập gốc	11.307.526	0

VIII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

1. Giao dịch và số dư với các bên liên quan

Các bên liên quan với Tập đoàn bao gồm: các thành viên quản lý chủ chốt, các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt và các bên liên quan khác.

1a. Giao dịch và số dư với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt

Các thành viên quản lý chủ chốt gồm: các thành viên Hội đồng quản trị, Ủy ban kiểm toán và các thành viên Ban điều hành (Ban Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng). Các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt là các thành viên mật thiết trong gia đình các thành viên quản lý chủ chốt.

Giao dịch với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt

Các giao dịch với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt như sau:

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CMH VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 12, tòa nhà văn phòng Intracom 2, số 33 Cầu Diễn, P. Xuân Phương, TP Hà Nội, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý I của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2026

	<u>Lũy kế từ đầu năm đến kỳ này năm nay</u>	<u>Lũy kế từ đầu năm đến kỳ này năm nay</u>
Tạm ứng cho Ông Phạm Minh Phúc	267.500.000	200.000.000
Tạm ứng cho Ông Kim Ngọc Nhân	400.000.000	0
Tạm ứng cho Ông Trần Văn Trung	0	0
Tạm ứng cho Ông Nguyễn Ngọc Tú	24.320.023	587.000.000
Tạm ứng cho Bà Đinh Thị Thủy	0	200.000.000

Cam kết bảo lãnh

Ông Phạm Minh Phúc - Chủ tịch Hội đồng quản trị dùng 5.591.200 cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn CMH (mã CMS) thuộc sở hữu của mình để đảm bảo cho khoản vay của Công ty tại Ngân hàng TCMC Công thương Việt Nam, chi nhánh Thành An.

Công nợ với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt

Công nợ với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt được trình bày tại thuyết minh số V.5a và V.15.

Các khoản công nợ phải thu các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt không có bảo đảm và sẽ được thanh toán bằng tiền. Không có khoản dự phòng phải thu khó đòi nào được lập cho các khoản nợ phải thu các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt.

Thu nhập của các thành viên quản lý chủ chốt

<u>Lũy kế từ đầu năm đến kỳ này năm nay</u>		<u>Tiền lương và các khoản khác</u>	<u>Thù lao</u>	<u>Cộng thu nhập</u>
Ông Phạm Minh Phúc	Chủ tịch HĐQT/ Thành viên Ủy ban KTNB	165.000.000	45.000.000	210.000.000
Ông Kim Ngọc Nhân	Thành viên HĐQT/ Tổng Giám đốc	180.000.000	4.500.000	184.500.000
Ông Nguyễn Huy Hoàng	Thành viên HĐQT độc lập/Chủ tịch Ủy ban KTNB	0	4.500.000	4.500.000
Ông Nguyễn Anh Tú	Thành viên HĐQT/Thành viên Ủy ban KTNB	0	4.500.000	4.500.000
Ông Trần Văn Trung	Thành viên HĐQT/ Phó Tổng Giám đốc	98.301.000	4.500.000	102.801.000
Bà Đinh Thị Thủy	Kế toán trưởng	159.000.000	0	159.000.000
Ông Nguyễn Ngọc Tú	Phó Tổng Giám đốc	159.000.000	0	159.000.000
Cộng		761.301.000	63.000.000	824.301.000

<u>Lũy kế từ đầu năm đến kỳ này năm trước</u>		<u>Tiền lương và các khoản khác</u>	<u>Thù lao</u>	<u>Cộng thu nhập</u>
Ông Phạm Minh Phúc	Chủ tịch HĐQT/ Thành viên Ủy ban KTNB	165.450.000	45.000.000	210.450.000

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CMH VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 12, tòa nhà văn phòng Intracom 2, số 33 Cầu Diễn, P. Xuân Phương, TP Hà Nội, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý I của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2026

Ông Kim Ngọc Nhân	Thành viên HĐQT/ Tổng Giám đốc	180.450.000	4.500.000	184.950.000
Ông Nguyễn Đức Hương	Thành viên HĐQT	0	4.500.000	4.500.000
Ông Nguyễn Hoàng Duy	Thành viên HĐQT	0	4.500.000	4.500.000
Bà Nguyễn Thị Bích Lộc	Thành viên HĐQT độc lập/Chủ tịch Ủy ban KTNB	0	4.500.000	4.500.000
Ông Trần Văn Trung	Phó Tổng Giám đốc	98.301.000	0	98.301.000
Bà Đinh Thị Thùy	Phó Tổng Giám đốc/ Kế toán trưởng	159.450.000	0	159.450.000
Ông Nguyễn Ngọc Tú	Phó Tổng Giám đốc	159.000.000	0	159.000.000
Ông Nguyễn Văn Phi	Phó Tổng Giám đốc	159.450.000	0	159.450.000
Cộng		922.101.000	63.000.000	985.101.000

1b. Giao dịch và số dư với các bên liên quan khác

Các bên liên quan khác với Tập đoàn gồm:

Bên liên quan khác	Mối quan hệ
Công ty TNHH Đầu tư Huy Phương	Cùng thành viên quản lý chủ chốt
Công ty TNHH Tập đoàn Thành Công	Cùng thành viên quản lý chủ chốt
Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Thế Kỷ Mới	Cùng thành viên quản lý chủ chốt
Công ty TNHH Hai thành viên Miền Trung Nam Thành phố	Cùng thành viên quản lý chủ chốt
Công ty Cổ phần Lemore Phan Thiết	Bên liên quan của Chủ tịch HĐQT

Giao dịch với các bên liên quan khác như sau:

Bên liên quan	Kỳ này năm nay	Kỳ này năm trước
Công ty cổ phần Lemore Phan Thiết	16.812.828.265	0
Công ty TNHH Hai thành viên Miền Trung Nam Thành phố	0	0

Giao dịch phát sinh trong kỳ với Công ty cổ phần Lemore Phan Thiết là giá trị sản lượng thực hiện của Hợp đồng số 01/2025/HĐXD/LMPT-CMH ký ngày 15/08/2025 được nghiệm thu thanh toán.

Công nợ với các bên liên quan khác

Công nợ với các bên liên quan khác được trình bày tại các thuyết minh số V.4(a); V.3(c); V.16(a) và V.17(a).

2. Đối tác quan trọng

Đối tác quan trọng của Tập đoàn là Công ty Cổ phần Tuấn Huy Phú Thọ. Thông tin về các Hợp đồng đã ký kết với đối tác quan trọng được trình bày tại các thuyết minh số V.2(c) và V.4(a).

Giao dịch với đối tác quan trọng

Trong năm, Công ty phát sinh giao dịch với đối tác quan trọng như sau:

	Lũy kế từ đầu năm đến kỳ này năm nay	Lũy kế từ đầu năm đến kỳ này năm trước
Doanh thu Hợp đồng tổng thầu EPC	3.626.091.183	32.380.549.414
Lợi ích từ tiền đặt cọc	2.155.278.747	4.395.118.222

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CMH VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 12, tòa nhà văn phòng Intracom 2, số 33 Cầu Diễn, P. Xuân Phương, TP Hà Nội, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý I của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2026

	<u>Lũy kế từ đầu năm đến kỳ này năm nay</u>	<u>Lũy kế từ đầu năm đến kỳ này năm trước</u>
Chuyển tiền đặt cọc Hợp đồng khung	0	3.900.000.000
Góp vốn theo Hợp đồng hợp tác đầu tư	0	99.984.595.199

Công nợ với đối tác quan trọng

Công nợ với đối tác quan trọng được trình bày tại các thuyết minh số V.2(c) và V.4(a).

3. Số liệu so sánh

Không có số liệu so sánh nào phát sinh trong kỳ báo cáo.

4. Sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính

Không có sự kiện trọng yếu nào khác phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính cần phải điều chỉnh số liệu hoặc công bố trên Báo cáo tài chính hợp nhất.

Người lập biểu

Đinh Thị Thủy

Kế toán trưởng

Đinh Thị Thủy

Phê duyệt, Ngày 24 tháng 04 năm 2026

Tổng Giám đốc



Kim Ngọc Nhân

C.T.C.P