

**CÔNG TY CỔ PHẦN
PHÂN BÓN BÌNH ĐIỀN
BINH DIEN FERTILIZER
JOINT STOCK COMPANY**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 04 năm 2026
Ho Chi Minh City, 29th April, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh
To: State Securities Commission of Vietnam
Hochiminh Stock Exchange**



- Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN BÌNH ĐIỀN**
Name of organization: BINH DIEN FERTILIZER JOINT STOCK COMPANY
- Mã chứng khoán/ *Stock code: BFC*
- Địa chỉ: C12/21 đường Lê Khả Phiêu, Xã Tân Nhựt, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Address: C12/21 Le Kha Phieu Street, Tan Nhut Commune, Ho Chi Minh City, Vietnam
- Điện thoại liên hệ/ *Tel.: (84-28) 3756 0110 Fax: (84-28) 3756 0799*
- E-mail: phanbon@binhdien.com Website: www.binhdien.com
- Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:**
Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 1 năm 2026 của Công ty cổ phần Phân bón Bình Điền, bao gồm giải trình lợi nhuận Quý 1 năm 2026 so với cùng kỳ năm 2025 trong thuyết minh báo cáo tài chính.
Separate financial statements and consolidated financial statements for Q1.2026 of Binh Dien Fertilizer Joint Stock Company, including the profit explanation for Q1.2026 compared to the same period in 2025, as presented in the notes to the financial statements.
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 29/04/2026 tại đường dẫn www.binhdien.com.
This information was published on the company's website on 29th April, 2026, as in the link www.binhdien.com.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Báo cáo tài chính Quý 1 năm 2026.
- *Financial statements for Q1.2026.*

CÔNG TY
CỔ PHẦN
PHÂN BÓN
BÌNH ĐIỀN

Digitally signed
by CÔNG TY CỔ
PHẦN PHÂN
BÓN BÌNH ĐIỀN
Date: 2026.04.29
15:22:17 +07'00'

Đại diện tổ chức
Organization representative
Người được ủy quyền CBTT
Person authorized to disclose information



Trần Ngọc Hùng
Tran Ngoc Hung





CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN BÌNH ĐIỀN

C12/21 đường Lê Khả Phiêu, xã Tân Nhựt, Tp.Hồ Chí Minh.

Tel: 8428 - 37560110 – 37561191 Fax: 8428 – 38770278

Email: phanbon@binhdien.com

Website: www.binhdien.com

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ I NĂM 2026

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN BÌNH ĐIỀN

Tp. Hồ Chí Minh, Tháng 04 – 2026

MỤC LỤC

Nội dung	Trang
1. Báo cáo tình hình tài chính hợp nhất tại ngày 31 tháng 03 năm 2026	01 - 02
2. Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất Quý I năm 2026	03
3. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất đến 31 tháng 03 năm 2026	04
4. Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất đến 31 tháng 03 năm 2026	05 – 28



BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2026

DVT: VND

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
1	2	3	4	5
100	A. TÀI SẢN NGẮN HẠN		3.795.650.835.778	3.313.863.634.044
110	I. Tiền và các khoản tương đương tiền	V.1	335.389.483.377	250.246.241.891
111	1. Tiền		285.189.483.377	190.246.241.891
112	2. Các khoản tương đương tiền		50.200.000.000	60.000.000.000
120	II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	V.2	35.000.000.000	5.000.000.000
123	1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn ngắn hạn		35.000.000.000	5.000.000.000
130	III. Các khoản phải thu ngắn hạn		1.146.010.722.506	652.291.657.982
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	V.3	988.389.259.062	674.386.056.864
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	V.4	195.607.785.720	21.287.378.480
135	3. Phải thu ngắn hạn khác	V.5.a	19.276.414.065	13.880.958.979
136	4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	V.6	(57.262.736.341)	(57.262.736.341)
140	IV. Hàng tồn kho	V.7	2.153.448.291.359	2.283.040.616.147
141	1. Hàng tồn kho		2.154.033.553.226	2.283.625.878.014
142	2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)		(585.261.867)	(585.261.867)
150	V. Tài sản sinh học ngắn hạn			
160	VI. Tài sản ngắn hạn khác		125.802.338.536	123.285.118.024
161	1. Chi phí chờ phân bổ ngắn hạn		12.501.377.023	11.539.863.952
162	2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ		109.859.175.278	109.999.487.311
163	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước		3.441.786.235	1.745.766.761
200	B. TÀI SẢN DÀI HẠN		619.331.002.246	654.861.635.350
210	I. Các khoản phải thu dài hạn		4.683.512.545	4.683.512.545
215	1. Phải thu dài hạn khác	V.5.b	4.683.512.545	4.683.512.545
220	II. Tài sản cố định		592.705.976.575	612.364.657.545
221	1. Tài sản cố định hữu hình	V.8	386.524.012.084	404.885.523.501
222	- Nguyên giá		1.343.367.784.976	1.341.709.114.067
223	- Giá trị hao mòn lũy kế		(956.843.772.892)	(936.823.590.566)
224	2. Tài sản cố định thuê tài chính	V.9	6.716.116.251	7.133.222.745
225	- Nguyên giá		9.978.606.100	9.978.606.100
226	- Giá trị hao mòn lũy kế		(3.262.489.849)	(2.845.383.355)
227	3. Tài sản cố định vô hình	V.10	199.465.848.240	200.345.911.299
228	- Nguyên giá		245.260.243.857	245.260.243.857
229	- Giá trị hao mòn lũy kế		(45.794.395.617)	(44.914.332.558)
230	III. Tài sản sinh học dài hạn		-	-
240	IV. Bất động sản đầu tư		-	-
250	V. Tài sản dở dang dài hạn		10.446.768.614	5.495.667.522
252	1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	V.11	10.446.768.614	5.495.667.522
260	VI. Đầu tư tài chính dài hạn	V.12	4.731.106.632	4.731.106.632
263	1. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		11.661.918.871	11.661.918.871
264	2. Dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác dài hạn		(6.930.812.239)	(6.930.812.239)
270	VII. Tài sản dài hạn khác		6.763.637.880	27.586.691.106
271	1. Chi phí chờ phân bổ dài hạn		5.203.755.422	6.211.309.916
272	2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại		1.559.882.458	21.375.381.190
280	TỔNG CỘNG TÀI SẢN		4.414.981.838.024	3.968.725.269.394

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN BÌNH ĐIỀN

Địa chỉ: C12/21 đường Lê Khả Phiêu, xã Tân Nhựt, Tp. Hồ Chí Minh

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (tiếp theo)

Cho Quý I kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2026

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
1	2	3	4	5
300	C. NỢ PHẢI TRẢ		2.630.322.913.462	2.273.075.536.652
310	I. Nợ ngắn hạn		2.615.846.563.244	2.267.619.348.126
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	V.13	741.885.234.479	356.109.013.541
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	V.14	66.418.459.286	30.844.628.103
313	3. Phải trả cổ tức, lợi nhuận		5.733.000.000	-
314	4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	V.15	138.536.690.156	156.072.137.917
315	5. Phải trả người lao động		93.729.513.006	143.777.269.032
316	6. Chi phí phải trả ngắn hạn	V.16	162.699.717.368	142.847.427.954
320	7. Phải trả ngắn hạn khác	V.17	11.057.705.872	11.533.680.511
321	8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	V.18.a	1.307.364.231.701	1.367.515.557.390
322	9. Dự phòng phải trả ngắn hạn		4.500.000.000	-
323	10. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	V.19	83.922.011.376	58.919.633.678
330	II. Nợ dài hạn		14.476.350.218	5.456.188.526
334	1. Chi phí phải trả dài hạn		10.032.034.825	-
339	2. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	V.18.b	4.444.315.393	5.456.188.526
400	D. VỐN CHỦ SỞ HỮU	V.20	1.784.658.924.562	1.695.649.732.742
411	1. Vốn góp của chủ sở hữu		571.679.930.000	571.679.930.000
411a	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		571.679.930.000	571.679.930.000
414	2. Vốn khác của chủ sở hữu		24.230.059.200	24.230.059.200
418	3. Quỹ đầu tư phát triển		234.329.490.235	234.329.490.235
419	4. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		13.191.833.055	13.191.833.055
420	5. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		644.477.422.941	537.861.518.882
420a	- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước		520.275.889.795	227.985.277.437
420b	- LNST chưa phân phối kỳ này		124.201.533.146	309.876.241.445
421	6. Lợi ích cổ đông không kiểm soát		296.750.189.131	314.356.901.370
440	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN		4.414.981.838.024	3.968.725.269.394

Người lập



Nguyễn Thị Liên

Kế toán trưởng



Trần Ngọc Hùng

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 04 năm 2026

Tổng Giám đốc



Ngô Văn Đông

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN BÌNH ĐIỀN

Địa chỉ: C12/21 đường Lê Khả Phiêu, xã Tân Nhựt, Tp. Hồ Chí Minh

Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất

Cho Quý I kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2026

KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Quý I năm 2026

DVT: VND

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Quý I		Lũy kế từ đầu năm	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	VI.1	3.392.652.716.028	2.588.745.600.412	3.392.652.716.028	2.588.745.600.412
02	2. Các khoản giảm trừ	VI.2	47.207.281.466	34.481.919.181	47.207.281.466	34.481.919.181
10	3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ		3.345.445.434.562	2.554.263.681.231	3.345.445.434.562	2.554.263.681.231
11	4. Giá vốn hàng bán	VI.3	2.908.682.513.362	2.180.276.145.474	2.908.682.513.362	2.180.276.145.474
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		436.762.921.200	373.987.535.757	436.762.921.200	373.987.535.757
21	6. Lãi/lỗ của hoạt động bán, thanh lý bất động sản đầu tư		-	-	-	-
22	7. Doanh thu hoạt động tài chính	VI.4	3.854.404.312	4.681.117.154	3.854.404.312	4.681.117.154
23	8. Chi phí tài chính	VI.5	27.708.064.039	12.183.476.392	27.708.064.039	12.183.476.392
24	- Trong đó: Chi phí lãi vay		21.282.530.427	9.195.730.666	21.282.530.427	9.195.730.666
25	9. Phần lãi/lỗ trong công ty liên doanh liên kết		-	-	-	-
26	10. Chi phí bán hàng	VI.6	177.227.818.274	183.772.372.270	177.227.818.274	183.772.372.270
27	11. Chi phí quản lý doanh nghiệp	VI.7	58.612.582.154	45.139.318.703	58.612.582.154	45.139.318.703
30	12. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		177.068.861.045	137.573.485.546	177.068.861.045	137.573.485.546
31	13. Thu nhập khác	VI.8	40.616.680	156.239.101	40.616.680	156.239.101
32	14. Chi phí khác	VI.9	475.153.613	235.049.330	475.153.613	235.049.330
40	15. Lợi nhuận khác		(434.536.933)	(78.810.229)	(434.536.933)	(78.810.229)
50	16. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		176.634.324.112	137.494.675.317	176.634.324.112	137.494.675.317
51	17. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	VI.10	14.581.128.523	11.544.697.180	14.581.128.523	11.544.697.180
52	18. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	VI.11	19.815.498.732	14.815.894.660	19.815.498.732	14.815.894.660
60	19. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp		142.237.696.857	111.134.083.477	142.237.696.857	111.134.083.477
61	20. Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ		124.201.533.146	92.613.952.907	124.201.533.146	92.613.952.907
62	21. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát		18.036.163.711	18.520.130.570	18.036.163.711	18.520.130.570
70	22. Lãi/(lỗ) cơ bản trên cổ phiếu	VI.12	1.955	1.458	1.955	1.458
71	23. Lãi/(lỗ) suy giảm trên cổ phiếu	VI.13	1.955	1.458	1.955	1.458

Người lập



Nguyễn Thị Liên

Kế toán trưởng



Trần Ngọc Hùng

Tổng Giám đốc



Ngô Văn Đông

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

(Theo phương pháp gián tiếp)
Từ ngày 01/01 đến ngày 31/03/2026

DVT: VND

Mã số	Chi tiêu	Thuyết minh	Từ ngày 01/01 đến ngày 31/03/2026	Từ ngày 01/01 đến ngày 31/03/2025
1	2	3	4	5
	I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH			
01	1. Lợi nhuận trước thuế		176.634.324.112	137.494.675.317
	2. Điều chỉnh cho các khoản		42.244.572.911	29.453.901.939
02	- Khấu hao tài sản cố định và BĐSĐT		21.317.351.880	22.993.016.567
03	- Các khoản dự phòng		-	-
04	- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ		-	-
05	- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư, tài chính		(355.309.396)	(2.734.845.294)
06	- Chi phí lãi vay		21.282.530.427	9.195.730.666
07	- Các khoản điều chỉnh khác		-	-
08	3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động		218.878.897.023	166.948.577.256
09	- Tăng, giảm các khoản phải thu		(520.061.121.820)	(481.229.423.666)
10	- Tăng, giảm hàng tồn kho		129.592.324.788	(121.730.239.025)
11	- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập phải nộp)		406.553.510.217	195.018.390.296
12	- Tăng, giảm chi phí chờ phân bổ		46.041.423	(1.265.316.045)
13	- Tăng giảm chứng khoán kinh doanh		-	-
14	- chi phí đi vay đã trả		(21.282.530.427)	(9.195.730.666)
15	- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp		(37.967.007.474)	(43.431.443.262)
16	- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh		-	-
17	- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh		19.185.045.423	4.001.449.473
20	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh		194.945.159.153	(290.883.735.639)
	II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ			
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác		(6.609.772.001)	(10.459.833.342)
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác		-	-
23	3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác		(30.000.000.000)	-
24	4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác		-	6.000.000.000
25	5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		-	-
26	6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		-	-
27	7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		355.309.396	2.734.845.294
30	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư		(36.254.462.605)	(1.724.988.048)
	III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH			
31	1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu		-	-
32	2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành		-	-
33	3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được		1.280.368.564.154	924.220.250.443
34	4. Tiền trả nợ gốc vay		(1.341.375.920.476)	(881.266.861.620)
35	5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính		(155.842.500)	(291.123.750)
36	6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu		(12.384.256.240)	(17.105.115.872)
40	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính		(73.547.455.062)	25.557.149.201
50	Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (20+30+40)		85.143.241.486	(267.051.574.486)
60	Tiền và tương đương tiền đầu năm		250.246.241.891	626.550.473.599
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ		-	-
70	Tiền và tương đương tiền cuối năm	V.1	335.389.483.377	359.498.899.113

Người lập biểu

Kế toán trưởng



Nguyễn Thị Liên



Trần Ngọc Hùng



Tổng Giám đốc

Ngô Văn Đông

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN BÌNH ĐIỀN

Địa chỉ: C12/21 Quốc lộ 1A, xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh, Tp. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH (HỢP NHẤT)

Cho kỳ kế toán Quý I năm 2026 kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (hợp nhất)

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (HỢP NHẤT)

Cho kỳ kế toán Quý I năm 2026 kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2026

Thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời và phải được đọc kèm với Báo cáo tài chính (hợp nhất) cho Quý I năm 2026 kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2026 của Công ty Cổ phần Phân bón Bình Điền và 05 công ty con (sau đây gọi là “Tập đoàn”).

I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG

1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Phân bón Bình Điền là công ty cổ phần.

2. Lĩnh vực kinh doanh

Lĩnh vực kinh doanh của Tập đoàn là sản xuất, thương mại.

3. Ngành nghề kinh doanh

- Sản xuất, kinh doanh các loại phân bón vô cơ, hữu cơ, vi sinh, vi lượng, các chất điều hòa tăng trưởng cho cây trồng, vật nuôi;
- Nghiên cứu sản xuất các loại phân bón (không sản xuất tại trụ sở doanh nghiệp);
- Kinh doanh xuất nhập khẩu các sản phẩm phân bón, công cụ, máy nông nghiệp, giống cây trồng và các loại nông sản;
- Kinh doanh bất động sản, địa ốc.

4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Tập đoàn không quá 12 tháng.

5. Các công ty con được hợp nhất

Tổng số công ty con: 05 công ty.

Số lượng các công ty con được hợp nhất: 05 công ty.

Công ty con bao gồm:

Tên công ty	Địa chỉ trụ sở chính	Hoạt động kinh doanh chính	Số cuối năm			Số đầu năm		
			Tỷ lệ vốn góp	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ vốn góp	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Tỷ lệ lợi ích
1. Công ty TNHH MTV Thể thao Bình Điền Long An	Khu công nghiệp Long Định-Long Cang, xã Long Cang, tỉnh Tây Ninh	Thể thao; Quảng cáo	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2. Công ty CP Bình Điền MeKong	Lô A10.1, đường D3, KCN Thành Thành Công, Phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.	SX, TM phân bón	51%	51%	51%	51%	51%	51%
3. Công ty CP Bình Điền Lâm Đồng	Quốc lộ 20, xã Hiệp Thạnh, tỉnh Lâm Đồng	SX, TM phân bón	51%	51%	51%	51%	51%	51%
4. Công ty CP Bình Điền Quảng Trị	Lô 22 Khu công nghiệp Quán Ngang, xã Gio Linh, tỉnh Quảng Trị	SX, TM phân bón	51%	51%	51%	51%	51%	51%
5. Công ty CP Bình Điền Ninh Bình	Khu công nghiệp Khánh Phú, phường Đông Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình	SX, TM phân bón	51%	51%	51%	51%	51%	51%

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN BÌNH ĐIỀN

Địa chỉ: C12/21 đường Lê Khả Phiêu, xã Tân Nhứt, Tp. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH (HỢP NHẤT)

Cho kỳ kế toán Quý I năm 2026 kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (hợp nhất) (tiếp theo)

Đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc:

Tên đơn vị	Địa chỉ
Nhà máy Phân bón Bình Điền Long An	Khu Công nghiệp Long Định-Long Cang, xã Long Cang, tỉnh Tây Ninh.

6. Số lượng nhân viên

Tại ngày kết thúc kỳ kế toán Tập đoàn có 1.311 nhân viên, tại ngày đầu năm có 1.311 nhân viên.

7. Đặc điểm hoạt động của Tập đoàn trong kỳ có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính (hợp nhất)

Trong Quý I năm 2026, sản lượng tiêu thụ của Tập đoàn ghi nhận tăng hơn 19% so với cùng kỳ năm trước, bên cạnh đó giá nguyên vật liệu tồn kho duy trì ở mức tốt so với thị trường đã làm cho lợi nhuận gộp toàn hệ thống tăng hơn 62 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế Quý I tăng hơn 28% so với cùng kỳ.

II. NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

1. Năm tài chính

Năm tài chính của Tập đoàn bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VNĐ) do việc thu, chi chủ yếu được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ VNĐ.

III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1. Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng

Tập đoàn áp dụng hệ thống Chuẩn mực Kế toán và Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 99/2025/TT-BTC ngày 27 tháng 10 năm 2025, Thông tư 202/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 và Thông tư số 43/2026/TT-BTC ngày 20 tháng 04 năm 2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 202/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 cũng như các thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực Kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập Báo cáo tài chính (hợp nhất)

2. Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán

Ban Tổng Giám đốc đảm bảo đã tuân thủ yêu cầu của các chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 99/2025/TT-BTC ngày 27 tháng 10 năm 2025, Thông tư 202/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 và Thông tư số 43/2026/TT-BTC ngày 20 tháng 04 năm 2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 202/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 cũng như các thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực Kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập Báo cáo tài chính (hợp nhất).

IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1. Cơ sở lập Báo cáo tài chính (hợp nhất)

Các báo cáo tài chính (hợp nhất) bao gồm các báo cáo tài chính của Công ty mẹ và Công ty con. Các báo cáo tài chính của Công ty con đã được lập cho cùng kỳ tài chính với Công ty mẹ, áp dụng các chính sách kế toán thống nhất với các chính sách kế toán của Công ty mẹ. Các bút toán điều chỉnh đã được thực hiện đối với bất kỳ chính sách kế toán nào có điểm khác biệt nhằm đảm bảo tính nhất quán giữa các Công ty con và Công ty mẹ.

Tất cả các số dư và các giao dịch nội bộ, kể cả các khoản lãi chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch nội bộ đã được loại trừ hoàn toàn. Các khoản lỗ chưa thực hiện được loại trừ trên báo cáo tài chính (hợp nhất), trừ trường hợp không thể thu hồi chi phí.

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN BÌNH ĐIỀN

Địa chỉ: C12/21 đường Lê Khả Phiêu, xã Tân Nhựt, Tp. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH (HỢP NHẤT)

Cho kỳ kế toán Quý I năm 2026 kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (hợp nhất) (tiếp theo)

Lợi ích của cổ đông thiểu số thể hiện phần lợi nhuận hoặc lỗ và tài sản thuần không nắm giữ bởi các cổ đông của Tập đoàn và được trình bày ở mục riêng trên báo cáo kết quả kinh doanh (hợp nhất) và bảng cân đối kế toán (hợp nhất).

Công ty con được hợp nhất kể từ ngày Công ty mẹ nắm quyền kiểm soát và sẽ chấm dứt hợp nhất kể từ ngày Công ty mẹ không còn kiểm soát Công ty con đó. Trong trường hợp Công ty mẹ không còn nắm quyền kiểm soát Công ty con thì các báo cáo tài chính (hợp nhất) sẽ bao gồm cả kết quả kinh doanh của giai đoạn thuộc kỳ báo cáo mà trong giai đoạn đó Công ty mẹ vẫn còn nắm quyền kiểm soát.

Báo cáo tài chính của Công ty con thuộc đối tượng hợp nhất kinh doanh dưới sự kiểm soát chung được bao gồm trong báo cáo tài chính (hợp nhất) của Tập đoàn theo phương pháp cộng giá trị sổ kế toán. Báo cáo tài chính của Công ty con khác được hợp nhất vào báo cáo của Công ty mẹ theo phương pháp mua, theo đó tài sản và nợ phải trả được ghi nhận theo giá trị hợp lý tại ngày hợp nhất kinh doanh.

2. Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng không có kỳ hạn và tiền đang chuyển.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng kể từ ngày mua, dễ dàng chuyển đổi thành một lượng tiền xác định cũng như không có nhiều rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền.

3. Các giao dịch bằng ngoại tệ

Các giao dịch phát sinh bằng ngoại tệ được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày phát sinh giao dịch. Số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc kỳ tài chính được quy đổi theo tỷ giá tại ngày này.

Chênh lệch tỷ giá phát sinh trong kỳ từ các giao dịch bằng ngoại tệ được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính. Chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc kỳ tài chính sau khi bù trừ chênh lệch tăng và chênh lệch giảm được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính.

Tỷ giá sử dụng để quy đổi các giao dịch phát sinh bằng ngoại tệ là tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm phát sinh giao dịch.

Tỷ giá sử dụng để đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày 31/03/2026 được xác định theo nguyên tắc tỷ giá trung bình của Ngân hàng mà Tập đoàn thường xuyên giao dịch.

4. Các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Khoản đầu tư được phân loại là nắm giữ đến ngày đáo hạn khi Tập đoàn có ý định và khả năng giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn của Tập đoàn là các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm giá mua và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư. Sau khi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được ghi nhận theo giá trị có thể thu hồi. Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn sau ngày mua được ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên cơ sở dự thu. Lãi được hưởng trước khi Tập đoàn nắm giữ được ghi giảm trừ vào giá gốc tại thời điểm mua.

Khi có các bằng chứng chắc chắn cho thấy một phần hoặc toàn bộ khoản đầu tư có thể không thu hồi được và số tổn thất được xác định một cách đáng tin cậy thì tổn thất được ghi nhận vào chi phí tài chính trong kỳ và giảm trừ trực tiếp giá trị đầu tư.

Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác

Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác bao gồm các khoản đầu tư công cụ vốn nhưng Tập đoàn không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư.

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN BÌNH ĐIỀN

Địa chỉ: C12/21 đường Lê Khả Phiêu, xã Tân Nhựt, Tp. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH (HỢP NHẤT)

Cho kỳ kế toán Quý I năm 2026 kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (hợp nhất) (tiếp theo)

Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, bao gồm giá mua hoặc khoản góp vốn cộng các chi phí trực tiếp liên quan đến hoạt động đầu tư. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ trước khi khoản đầu tư được mua được hạch toán giảm giá trị của chính khoản đầu tư đó. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ sau khi khoản đầu tư được mua được ghi nhận doanh thu. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được trích lập như sau:

- Đối với khoản đầu tư vào cổ phiếu niêm yết hoặc giá trị hợp lý khoản đầu tư được xác định tin cậy, việc lập dự phòng dựa trên giá trị thị trường của cổ phiếu.
- Đối với khoản đầu tư không xác định được giá trị hợp lý tại thời điểm báo cáo, việc lập dự phòng được thực hiện căn cứ vào khoản lỗ của bên được đầu tư với mức trích lập bằng chênh lệch giữa vốn góp thực tế của các bên tại đơn vị khác và vốn chủ sở hữu thực có nhân với tỷ lệ góp vốn của Tập đoàn so với tổng số vốn góp thực tế của các bên tại đơn vị khác.

Tăng, giảm số dự phòng tổn thất đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác cần phải trích lập tại ngày kết thúc kỳ kế toán được ghi nhận vào chi phí tài chính.

5. Các khoản phải thu

Các khoản nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng và phải thu khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải thu của khách hàng phản ánh các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua – bán giữa Tập đoàn và người mua là đơn vị độc lập với Tập đoàn, bao gồm cả các khoản phải thu về tiền bán hàng xuất khẩu ủy thác cho đơn vị khác.
- Phải thu khác phản ánh các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua – bán.

Dự phòng phải thu khó đòi được lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi căn cứ vào tuổi nợ quá hạn của các khoản nợ hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra.

6. Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá gốc hàng tồn kho được xác định như sau:

- Nguyên liệu, vật liệu, hàng hóa: bao gồm chi phí mua và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang: chi bao gồm chi phí nguyên vật liệu chính.
- Thành phẩm: bao gồm chi phí nguyên vật liệu, nhân công trực tiếp và chi phí sản xuất chung có liên quan trực tiếp được phân bổ dựa trên mức độ hoạt động bình thường.

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong kỳ sản xuất, kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Giá trị hàng tồn kho được tính theo phương pháp giá bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập cho từng mặt hàng tồn kho có giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được. Tăng, giảm số dự phòng giảm giá hàng tồn kho cần phải trích lập tại ngày kết thúc kỳ kế toán được ghi nhận vào giá vốn hàng bán.

7. Chi phí chờ phân bổ

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN BÌNH ĐIỀN

Địa chỉ: C12/21 đường Lê Khả Phiêu, xã Tân Nhứt, Tp. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH (HỢP NHẤT)

Cho kỳ kế toán Quý I năm 2026 kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (hợp nhất) (tiếp theo)

Chi phí chờ phân bổ bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán.

8. Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Tập đoàn phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí phát sinh không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ.

Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong kỳ.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính phù hợp theo Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25 tháng 4 năm 2013 của Bộ Tài chính và Thông tư số 147/2016/TT-BTC ngày 13 tháng 10 năm 2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2013/TT-BTC. Số năm khấu hao của các loại tài sản cố định hữu hình như sau:

<u>Loại tài sản cố định</u>	<u>Số năm</u>
Nhà cửa, vật kiến trúc	05 – 30
Máy móc và thiết bị	03 – 15
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	06 – 08
Thiết bị, dụng cụ quản lý	03 – 07
Tài sản cố định hữu hình khác	06 – 08

9. Tài sản thuê tài chính

Thuê tài sản được phân loại là thuê tài chính nếu phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu tài sản thuộc về người đi thuê. Tài sản cố định thuê tài chính được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định thuê tài chính là giá thấp hơn giữa giá trị hợp lý của tài sản thuê tại thời điểm khởi đầu của hợp đồng thuê và giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu. Tỷ lệ chiết khấu để tính giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu cho việc thuê tài sản là lãi suất ngầm định trong hợp đồng thuê tài sản hoặc lãi suất ghi trong hợp đồng. Trong trường hợp không thể xác định được lãi suất ngầm định trong hợp đồng thuê thì sử dụng lãi suất tiền vay tại thời điểm khởi đầu việc thuê tài sản.

Tài sản cố định thuê tài chính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Số năm khấu hao của các loại tài sản cố định thuê tài chính như sau:

<u>Loại tài sản thuê</u>	<u>Số năm</u>
Máy móc và thiết bị	07 – 10
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	07

10. Tài sản cố định vô hình

Tài sản cố định vô hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Tập đoàn phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Chi phí liên quan đến tài sản cố định vô hình phát sinh sau khi ghi nhận ban đầu được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ trừ khi các chi phí này gắn liền với một tài sản cố định vô hình cụ thể và làm tăng lợi ích kinh tế từ các tài sản này.

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN BÌNH ĐIỀN

Địa chỉ: C12/21 đường Lê Khả Phiêu, xã Tân Nhứt, Tp. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH (HỢP NHẤT)

Cho kỳ kế toán Quý I năm 2026 kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (hợp nhất) (tiếp theo)

Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong kỳ.

Tài sản cố định vô hình của Tập đoàn bao gồm:

Quyền sử dụng đất

Quyền sử dụng đất là toàn bộ các chi phí thực tế Tập đoàn đã chi ra có liên quan trực tiếp tới đất sử dụng, bao gồm: tiền chi ra để có quyền sử dụng đất, chi phí cho đền bù, giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng, lệ phí trước bạ... Quyền sử dụng đất được khấu hao theo phương pháp đường thẳng theo thời gian giao đất ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử dụng đất không xác định thời hạn không được tính khấu hao.

Chương trình phần mềm

Chi phí liên quan đến các chương trình phần mềm máy tính không phải là một bộ phận gắn kết với phần cứng có liên quan được vốn hoá. Nguyên giá của phần mềm máy tính là toàn bộ các chi phí mà Tập đoàn đã chi ra tính đến thời điểm đưa phần mềm vào sử dụng.

<u>Loại tài sản vô hình</u>	<u>Số năm</u>
Phần mềm	07 – 10

Giấy phép nhượng quyền

Chi phí liên quan đến các giấy phép nhượng quyền thương hiệu. Nguyên giá của giấy phép nhượng quyền là toàn bộ các chi phí mà Công ty đã chi ra tính đến thời điểm có được giấy phép nhượng quyền. Giấy phép nhượng quyền được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong 03 năm.

11. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang phản ánh các chi phí liên quan trực tiếp đến các tài sản đang trong quá trình xây dựng, máy móc thiết bị đang lắp đặt để phục vụ cho mục đích sản xuất, cho thuê và quản lý cũng như chi phí liên quan đến việc sửa chữa tài sản cố định đang thực hiện. Các tài sản này được ghi nhận theo giá gốc và không được tính khấu hao.

12. Lợi thế thương mại

Giá trị lợi thế thương mại là giá trị phát sinh khi hợp nhất kinh doanh, lợi thế thương mại Tập đoàn phân bổ không quá 10 năm.

13. Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được. Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả.

Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, chi phí phải trả và phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải trả người bán phản ánh các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với Tập đoàn, bao gồm cả các khoản phải trả khi nhập khẩu thông qua người nhận ủy thác.
- Chi phí phải trả phản ánh các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua nhưng chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán và các khoản phải trả cho người lao động về tiền lương nghỉ phép, các khoản chi phí sản xuất, kinh doanh phải trích trước.
- Phải trả khác phản ánh các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

14. Vốn chủ sở hữu

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN BÌNH DIỀN

Địa chỉ: C12/21 đường Lê Khả Phiêu, xã Tân Nhứt, Tp. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH (HỢP NHẤT)

Cho kỳ kế toán Quý I năm 2026 kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (hợp nhất) (tiếp theo)

Vốn góp của chủ sở hữu

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp của các cổ đông.

Thặng dư vốn cổ phần

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch giữa giá phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành lần đầu, phát hành bổ sung, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá trị sổ sách của cổ phiếu quỹ và cấu phần vốn của trái phiếu chuyển đổi khi đáo hạn. Chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành bổ sung cổ phiếu và tái phát hành cổ phiếu quỹ được ghi giảm thặng dư vốn cổ phần.

15. Phân phối lợi nhuận

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho các cổ đông sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ của Công ty mẹ và các Công ty con cũng như các qui định của pháp luật và đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

Việc phân phối lợi nhuận cho các cổ đông được cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức như lãi do đánh giá lại tài sản mang đi góp vốn, lãi do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ, các công cụ tài chính và các khoản mục phi tiền tệ khác.

Cổ tức được ghi nhận là nợ phải trả khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

16. Ghi nhận doanh thu và thu nhập

Doanh thu được ghi nhận khi Công ty có khả năng nhận được các lợi ích kinh tế có thể xác định được một cách chắc chắn. Doanh thu được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được sau khi trừ đi các khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán và hàng bán bị trả lại.

Doanh thu bán hàng hoá: phân bón thành phẩm và nguyên liệu phân bón.

Doanh thu bán hàng hóa được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Tập đoàn đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua.
- Tập đoàn không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa.
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.
- Tập đoàn đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng.
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu cung cấp dịch vụ:

Doanh thu của giao dịch cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp dịch vụ được thực hiện trong nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ được căn cứ vào kết quả phần công việc đã hoàn thành vào ngày kết thúc kỳ kế toán. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó.
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày kết thúc kỳ kế toán.
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN BÌNH ĐIỀN

Địa chỉ: C12/21 đường Lê Khả Phiêu, xã Tân Nhựt, Tp. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH (HỢP NHẤT)

Cho kỳ kế toán Quý I năm 2026 kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (hợp nhất) (tiếp theo)

Doanh thu gia công

Doanh thu đối với hoạt động nhận gia công vật tư, hàng hoá là số tiền gia công thực tế được hưởng, không bao gồm giá trị vật tư, hàng hoá nhận gia công.

Tiền lãi

Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất thực tế từng kỳ.

Cổ tức và lợi nhuận được chia

Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Tập đoàn được quyền nhận cổ tức hoặc lợi nhuận từ việc góp vốn. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

17. Các khoản giảm trừ doanh thu

Các khoản giảm trừ doanh thu là các khoản được điều chỉnh giảm trừ vào tổng doanh thu trong kỳ bao gồm các khoản chiết khấu thương mại/giảm giá hàng bán/hàng bán bị trả lại.

18. Giá vốn hàng bán

Giá vốn hàng bán là tổng giá vốn của hàng hóa, chi phí trực tiếp của khối lượng dịch vụ đã cung cấp, chi phí khấu hao của bất động sản cho thuê, các chi phí khác được tính vào giá vốn.

19. Chi phí tài chính

Chi phí tài chính là những chi phí liên quan đến hoạt động tài chính gồm chi phí đi vay vốn, lỗ chuyển nhượng chứng khoán ngắn hạn, chi phí giao dịch bán chứng khoán, dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh, dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác.

20. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp

Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp là toàn bộ các chi phí phát sinh đến quá trình bán sản phẩm, hàng hóa, cung cấp dịch vụ và các chi phí quản lý chung của Tập đoàn.

21. Chi phí đi vay

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay.

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí khi phát sinh. Trường hợp chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang cần có một thời gian đủ dài (trên 12 tháng) để có thể đưa vào sử dụng theo mục đích định trước hoặc bán thì chi phí đi vay này được vốn hóa. Đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan.

Đối với các khoản vốn vay chung trong đó có sử dụng cho mục đích đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang thì chi phí đi vay vốn hóa được xác định theo tỷ lệ vốn hóa đối với chi phí lũy kế bình quân gia quyền phát sinh cho việc đầu tư xây dựng cơ bản hoặc sản xuất tài sản đó. Tỷ lệ vốn hóa được tính theo tỷ lệ lãi suất bình quân gia quyền của các khoản vay chưa trả trong kỳ, ngoại trừ các khoản vay riêng biệt phục vụ cho mục đích hình thành một tài sản cụ thể.

22. Thuế thu nhập doanh nghiệp

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp bao gồm thuế thu nhập DN hiện hành và thuế thu nhập DN hoãn lại.

Thuế thu nhập hiện hành

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN BÌNH ĐIỀN

Địa chỉ: C12/21 đường Lê Khả Phiêu, xã Tân Nhựt, Tp. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH (HỢP NHẤT)

Cho kỳ kế toán Quý I năm 2026 kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (hợp nhất) (tiếp theo)

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập tính thuế. Thu nhập tính thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán, các chi phí không được trừ cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập không phải chịu thuế và các khoản lỗ được chuyển.

Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp: 20%.

Thuế thu nhập hoãn lại

Thuế thu nhập hoãn lại là khoản thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ phải nộp hoặc sẽ được hoàn lại do chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ của tài sản và nợ phải trả cho mục đích lập Báo cáo tài chính và cơ sở tính thuế thu nhập. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ này.

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xem xét lại vào ngày kết thúc kỳ kế toán và sẽ được ghi giảm đến mức đảm bảo chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng. Các tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại chưa được ghi nhận trước đây được xem xét lại vào ngày kết thúc kỳ kế toán và được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế để có thể sử dụng các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa ghi nhận này.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho kỳ tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán dựa trên các mức thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc kỳ kế toán. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và chỉ ghi trực tiếp vào vốn chủ sở hữu khi khoản thuế đó liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi:

- Tập đoàn có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp; và
- Các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả này liên quan đến thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế:
 - Đối với cùng một đơn vị chịu thuế; hoặc
 - Tập đoàn dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải trả và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần hoặc thu hồi tài sản đồng thời với việc thanh toán nợ phải trả trong từng kỳ tương lai khi các khoản trọng yếu của thuế thu nhập hoãn lại phải trả hoặc tài sản thuế thu nhập hoãn lại được thanh toán hoặc thu hồi.

23. Lãi cơ bản và lãi suy giảm trên cổ phiếu

Lãi cơ bản trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Tập đoàn sau khi trích lập quỹ khen thưởng và phúc lợi cho số lượng cổ phiếu đang lưu hành bình quân trong kỳ.

Lãi suy giảm trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Tập đoàn sau khi trích lập quỹ khen thưởng và phúc lợi cho số lượng cổ phiếu đang lưu hành bình quân trong kỳ và số lượng bình quân của cổ phiếu phổ thông sẽ được phát hành trong trường hợp tất cả các cổ phiếu phổ thông tiềm năng có tác động suy giảm đều được chuyển thành cổ phiếu phổ thông.

24. Bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung.

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN BÌNH ĐIỀN

Địa chỉ: C12/21 đường Lê Khả Phiêu, xã Tân Nhựt, Tp. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH (HỢP NHẤT)

Cho kỳ kế toán Quý I năm 2026 kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (hợp nhất) (tiếp theo)

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn hình thức pháp lý.

25. Báo cáo theo bộ phận

Một bộ phận là một hợp phần có thể xác định riêng biệt của Công ty tham gia vào việc cung cấp các sản phẩm hoặc dịch vụ liên quan (bộ phận chia theo hoạt động kinh doanh), hoặc cung cấp sản phẩm hoặc dịch vụ trong một môi trường kinh tế cụ thể (bộ phận chia theo khu vực địa lý), mỗi bộ phận này chịu rủi ro và thu được lợi ích khác biệt với các bộ phận khác.

Mẫu báo cáo bộ phận cơ bản của Công ty là dựa theo bộ phận chia theo khu vực địa lý.

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (đơn vị tính: VNĐ)

1. Tiền và các khoản tương đương tiền

<i>Chi tiết gồm:</i>	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
- Tiền mặt	3.350.637.148	9.005.623.672
- Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	281.838.846.229	181.240.618.219
- Các khoản tương đương tiền ^(*)	50.200.000.000	60.000.000.000
Cộng	335.389.483.377	250.246.241.891

^(*) Là khoản tiền gửi có kỳ hạn tại các ngân hàng có thời hạn dưới 3 tháng.

2. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Là khoản tiền gửi tiết kiệm trên 03 tháng.

3. Phải thu ngắn hạn của khách hàng

Các khoản phải thu khách hàng chủ yếu là phải thu thương mại mua bán phân bón các loại.

<i>Chi tiết gồm:</i>	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
Phải thu khách hàng là bên liên quan	-	-
Phải thu khách hàng không là bên liên quan	988.389.259.062	674.386.056.864
- Công ty TNHH Yetak – Cambodia	62.369.850.850	199.529.469.350
- Công ty TNHH Vận tải Phân bón Tuấn Vũ	96.829.098.500	12.553.355.325
- Các khách hàng khác	829.190.309.712	462.303.232.189
Cộng	988.389.259.062	674.386.056.864

4. Trả trước cho người bán ngắn hạn

Các khoản trả trước cho người bán chủ yếu là trả trước để xây dựng và sửa chữa lớn tài sản cố định.

<i>Chi tiết gồm:</i>	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
Trả trước cho người bán là bên liên quan	-	-
Trả trước cho người bán không là bên liên quan	195.607.785.720	21.287.378.480
- Trả trước cho người bán khác	195.607.785.720	21.287.378.480
Cộng	195.607.785.720	21.287.378.480

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN BÌNH ĐIỀN

Địa chỉ: C12/21 đường Lê Khả Phiêu, xã Tân Nhựt, Tp. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH (HỢP NHẤT)

Cho kỳ kế toán Quý I năm 2026 kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (hợp nhất) (tiếp theo)

5. Phải thu ngắn hạn và dài hạn khác**5a. Phải thu ngắn hạn khác**

Chi tiết gồm:	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
<i>Phải thu khác là bên liên quan</i>	-	-	-	-
<i>Phải thu khác không là bên liên quan</i>	19.276.414.065	-	13.880.958.979	-
- Các khoản tạm ứng của nhân viên	4.566.381.847	-	504.105.914	-
- Các khoản phải thu ngắn hạn khác	14.710.032.218	-	13.376.853.065	-
Cộng	19.276.414.065	-	13.880.958.979	-

5b. Phải thu dài hạn khác

Chi tiết gồm:	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
<i>Phải thu khác là bên liên quan</i>	3.834.841.545	-	3.834.841.545	-
- Tập đoàn Hóa chất Việt Nam	3.834.841.545	-	3.834.841.545	-
<i>Phải thu khác không là bên liên quan</i>	848.671.000	-	848.671.000	-
- Phải thu khác	848.671.000	-	848.671.000	-
Cộng	4.683.512.545	-	4.683.512.545	-

6. Dự phòng nợ phải thu khó đòi

	Quý I 2026	Năm 2025
Số đầu năm	(57.262.736.341)	(56.556.115.756)
Trích lập dự phòng bổ sung	-	(930.462.684)
Hoàn nhập dự phòng	-	223.842.099
Số cuối năm	(57.262.736.341)	(57.262.736.341)

7. Hàng tồn kho

Chi tiết gồm:	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
- Hàng mua đang đi đường	-	-	-	-
- Nguyên liệu, vật liệu ⁽¹⁾	1.703.502.426.234	(585.261.867)	1.621.138.128.118	(585.261.867)
- Công cụ, dụng cụ	9.510.002.491	-	10.664.729.792	-
- Chi phí SXKD dở dang	45.513.132.474	-	33.874.339.110	-
- Sản phẩm ⁽²⁾	292.826.400.352	-	580.265.363.435	-
- Hàng hóa	102.681.591.675	-	12.421.812.964	-
- Hàng gửi đi bán	-	-	25.261.504.595	-
Cộng	2.154.033.553.226	(585.261.867)	2.283.625.878.014	(585.261.867)

⁽¹⁾ Nguyên liệu, vật liệu chủ yếu là nguyên liệu phân bón các loại: U-rê, DAP, Kali, SA,...⁽²⁾ Sản phẩm là phân bón các loại.

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN BÌNH ĐIỀN

Địa chỉ: C12/21 đường Lê Khả Phiêu, xã Tân Nhựt, Tp. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH (HỢP NHẤT)

Cho kỳ kế toán Quý I năm 2026 kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (hợp nhất) (tiếp theo)

8. Tài sản cố định hữu hình

Chi tiết tình hình tăng giảm tài sản cố định hữu hình xem Phụ lục số 01.

9. Tài sản cố định thuê tài chính

	<u>Máy móc thiết bị</u>	<u>Phương tiện vận tải, truyền dẫn</u>	<u>Cộng</u>
Nguyên giá			
Số đầu năm	4.324.590.000	5.654.016.100	9.978.606.100
Tăng trong năm	-	-	-
Kết chuyển sang TSCĐ hữu hình	-	-	-
Số cuối năm	4.324.590.000	5.654.016.100	9.978.606.100
<i>Trong đó:</i>			
<i>Đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng</i>	-	-	-
Giá trị hao mòn			
Số đầu năm	1.132.041.393	1.713.341.962	2.845.383.355
Khấu hao trong năm	243.200.545	173.905.949	417.106.494
Kết chuyển sang TSCĐ hữu hình	-	-	-
Số cuối năm	1.375.241.938	1.887.247.911	3.262.489.849
Giá trị còn lại			
Số đầu năm	3.192.548.607	3.940.674.138	7.133.222.745
Số cuối năm	2.949.348.062	3.766.768.189	6.716.116.251

10. Tài sản cố định vô hình

	<u>Quyền sử dụng đất^(*)</u>	<u>Phần mềm/khác</u>	<u>Cộng</u>
Nguyên giá			
Số đầu năm	237.163.504.801	8.096.739.056	245.260.243.857
Mua trong năm	-	-	-
Thanh lý, nhượng bán	-	-	-
Số cuối năm	237.163.504.801	8.096.739.056	245.260.243.857
Giá trị hao mòn			
Số đầu năm	39.164.154.816	5.750.177.742	44.914.332.558
Khấu hao trong năm	694.714.728	185.348.331	880.063.059
Thanh lý, nhượng bán	-	-	-
Số cuối năm	39.858.869.544	5.935.526.073	45.794.395.617
Giá trị còn lại			
Số đầu năm	197.999.349.985	2.346.561.314	200.345.911.299
Số cuối năm	197.304.635.257	2.161.212.983	199.465.848.240

Trong đó:

- Nguyên giá TSCĐ vô hình khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 3.349.439.056 đồng.

^(*)Quyền sử dụng đất cuối năm của Tập đoàn gồm:

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN BÌNH ĐIỀN

Địa chỉ: C12/21 đường Lê Khả Phiêu, xã Tân Nhựt, Tp. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH (HỢP NHẤT)

Cho kỳ kế toán Quý I năm 2026 kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (hợp nhất) (tiếp theo)

- Khu đất tọa lạc tại C12/21 đường Lê Khả Phiêu, xã Tân Nhựt, Tp. Hồ Chí Minh. Tại ngày 31 tháng 12 năm 2019, Công ty chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng. Giá trị đất được ghi nhận theo Quyết định số 32/QĐ-BTC ngày 03/01/2007 của Bộ Tài chính và Văn bản số 9402/BTC-QLCS ngày 12/8/2008 của Bộ Tài chính về việc phê duyệt phương án xử lý tổng thể các cơ sở nhà đất của Tập đoàn Hóa chất Việt Nam (Tổng công ty Hóa chất Việt Nam trước đây) tại Tp. Hồ Chí Minh. Hiện nay, Nhà nước đang làm thủ tục thu hồi lại khu đất này, trong năm 2019, Công ty đã di dời, không hoạt động sản xuất trên khu đất này.
- Quyền sử dụng đất số T00080/QSĐĐ/0401-LA tọa lạc tại xã Long Cang, Tây Ninh.
- Quyền sử dụng 30.317,9 m² đất thuê (thửa đất 856; tờ bản đồ số 26) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CU461065 do UBND tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 16/06/2020. Quyền sử dụng này đã thuê chấp cho Hợp đồng tín dụng.
- Quyền sử dụng 87.400 m² đất thuê (thuộc phần TK 278B (thửa số 1,2); tờ bản đồ số BĐ ĐC CS số 2) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BA010541 do Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 12/03/2010. Quyền sử dụng này đã thuê chấp cho Hợp đồng tín dụng.
- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CO560264, CO560265 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 31/07/2014. Quyền sử dụng này đã thuê chấp cho Hợp đồng tín dụng.
- Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD241094 do Sở Tài nguyên và Môi trường Tỉnh Tây Ninh cấp ngày 02 tháng 12 năm 2016 với tổng diện tích 10.202,50 m² thuộc lô đất số A20B, đường C4, KCN Thành Thành Công, phường Trảng Bàng, Tây Ninh.
- Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM189701 và BM189701 do Sở Tài nguyên và Môi trường Tỉnh Tây Ninh cấp ngày 19 tháng 01 năm 2015 với tổng diện tích 15.233,20 m² thuộc lô đất số A10, đường C4, KCN Bourbon An Hòa, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

11. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

	Số đầu năm	Chi phí phát sinh trong kỳ	Kết chuyển vào TSCĐ, chuyển khác trong kỳ	Số cuối kỳ
Xây dựng cơ bản dở dang	5.495.667.522	5.052.839.471	101.738.379	10.446.768.614
- Các hạng mục của nhà máy Bình Điền tại Hồ Chí Minh, Long An	4.927.245.300	-	-	4.927.245.300
- Các hạng mục khác của nhà máy Bình Điền Quảng Trị	312.422.222	3.847.530.090	101.738.379	4.058.213.933
- Các hạng mục khác của nhà máy Bình Điền Lâm Đồng	-	292.348.238	-	292.348.238
- Các hạng mục khác của nhà máy Bình Điền Ninh Bình	256.000.000	912.961.143	-	1.168.961.143
Cộng	5.495.667.522	5.052.839.471	101.738.379	10.446.768.614

12. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

Đơn vị được đầu tư	Số cuối kỳ			Số đầu năm		
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
Công ty Cổ phần Du lịch Sài Gòn – Đồng Hà (*)	11.661.918.871	4.731.106.632	(6.930.812.239)	11.661.918.871	4.731.106.632	(6.930.812.239)

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN BÌNH ĐIỀN

Địa chỉ: C12/21 đường Lê Khả Phiêu, xã Tân Nhựt, Tp. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH (HỢP NHẤT)

Cho kỳ kế toán Quý I năm 2026 kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (hợp nhất) (tiếp theo)

Đơn vị được đầu tư	Số cuối kỳ			Số đầu năm		
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
Cộng	11.661.918.871	4.731.106.632	(6.930.812.239)	11.661.918.871	4.731.106.632	(6.930.812.239)

(*) Là khoản đầu tư vào Công ty CP Du lịch Sài Gòn – Đông Hà tương ứng 1.164.564 cổ phần, (chiếm tỷ lệ 6,28% vốn điều lệ) mệnh giá 10.000 đồng/cổ phần. Giá trị hợp lý được xác định bằng chênh lệch giữa giá gốc khoản đầu tư với mức dự phòng. Mức dự phòng được xác định dựa vào Báo cáo tài chính của Công ty CP Du lịch Sài Gòn – Đông Hà.

13. Phải trả người bán ngắn hạn

Chi tiết gồm:	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Phải trả người bán là bên liên quan	-	251.750.000
- Công ty CP xà phòng Hà Nội	-	251.750.000
Phải trả người bán không là bên liên quan	741.885.234.479	355.857.263.541
- Công ty CP Đầu tư và XNK Long Hưng - Hà Nội	170.046.883.086	32.929.249.301
- Các nhà cung cấp khác	571.838.351.393	322.928.014.240
Cộng	741.885.234.479	356.109.013.541

Trong đó: Số nợ quá hạn chưa thanh toán: 0 đồng.

14. Người mua trả tiền trước ngắn hạn

Chi tiết gồm:	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Người mua trả tiền trước là bên liên quan	-	-
Người mua trả tiền trước không là bên liên quan	66.418.459.286	30.844.628.103
- Người mua trả tiền trước ngắn hạn	66.418.459.286	30.844.628.103
Cộng	66.418.459.286	30.844.628.103

15. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Thuế GTGT hàng nội địa	8.536.661.919	571.581.009
Thuế thu nhập doanh nghiệp	13.338.201.211	36.724.080.163
Thuế thu nhập cá nhân	1.324.143.013	3.816.250.309
Các khoản thuế, phí, lệ phí, khác	115.337.684.013	114.960.226.436
Cộng	138.536.690.156	156.072.137.917

Thuế thu nhập doanh nghiệp

- Thuế suất:

- Tập đoàn phải nộp thuế thu nhập doanh nghiệp cho các khoản thu nhập tính thuế với thuế suất phổ thông 20%.

Thuế thu nhập doanh nghiệp (“TNDN”) phải nộp trong năm được dự tính như sau:

	Q1 2026	Q1 2025
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	176.634.324.112	137.494.675.317
Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp	14.581.128.523	11.544.697.180
Chi phí thuế TNDN hoãn lại	19.815.498.732	14.815.894.660
Tổng lợi nhuận sau thuế	142.237.696.857	111.134.083.477

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN BÌNH ĐIỀN

Địa chỉ: C12/21 đường Lê Khả Phiêu, xã Tân Nhựt, Tp. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH (HỢP NHẤT)

Cho kỳ kế toán Quý I năm 2026 kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (hợp nhất) (tiếp theo)

16. Chi phí phải trả ngắn hạn

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
- Chi phí phải trả ngắn hạn	162.699.717.368	142.847.427.954
Cộng	162.699.717.368	142.847.427.954

17. Phải trả ngắn hạn khác

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<i>Chi tiết gồm:</i>		
<i>Phải trả các bên liên quan</i>	-	-
<i>Phải trả các đơn vị và cá nhân khác</i>	11.057.705.872	11.533.680.511
- Các khoản phải trả ngắn hạn khác	11.057.705.872	11.533.680.511
Cộng	11.057.705.872	11.533.680.511

18. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn và dài hạn**18.a. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn**

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<i>Vay ngắn hạn phải trả các tổ chức và cá nhân là bên liên quan</i>	-	-	-	-
<i>Vay ngắn hạn phải trả các tổ chức và cá nhân khác không là bên liên quan</i>	1.306.896.704.201	1.306.896.704.201	1.366.892.187.390	1.366.892.187.390
- Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam-CN Tp. HCM	50.000.000.000	50.000.000.000	79.537.560.903	79.537.560.903
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển VN – CN Bến Nghé	113.799.467.360	113.799.467.360	181.133.784.053	181.133.784.053
- Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – CN Tp.HCM	192.366.183.531	192.366.183.531	166.562.721.709	166.562.721.709
- Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam	151.733.940.000	151.733.940.000	-	-
- Ngân hàng Nông Nghiệp& Phát triển Nông thôn VN – CN Tân Định	128.095.819.600	128.095.819.600	128.095.819.600	128.095.819.600
- Ngân hàng TMCP Công Thương VN – CN Tây Sài Gòn	69.961.796.985	69.961.796.985	50.149.171.570	50.149.171.570
- Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam CN Bắc Sài Gòn	29.853.342.837	29.853.342.837	34.923.109.137	34.923.109.137
- Ngân hàng Nông Nghiệp& Phát triển Nông thôn VN – CN Quảng Trị	32.880.690.468	32.880.690.468	40.000.000.000	40.000.000.000
- Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – CN Quảng Trị	59.829.477.150	59.829.477.150	48.483.708.000	48.483.708.000
- Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – CN Quảng Trị	71.699.277.830	71.699.277.830	117.205.410.454	117.205.410.454
- Ngân hàng TMCP Quân đội – CN Quảng Trị	5.795.000.000	5.795.000.000	5.795.000.000	5.795.000.000
- CLB Nghĩa tình Quảng Trị	3.974.000.000	3.974.000.000	3.424.000.000	3.424.000.000
- Ngân hàng TMCP Công thương VN – CN Lâm Đồng	121.298.255.128	121.298.255.128	46.399.781.850	46.399.781.850
- Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam–CN Lâm Đồng	-	-	28.400.972.299	28.400.972.299
- Ngân hàng Nông Nghiệp& Phát triển Nông thôn VN – CN Lâm Đồng	-	-	25.422.700.368	25.422.700.368

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN BÌNH ĐIỀN

Địa chỉ: C12/21 đường Lê Khả Phiêu, xã Tân Nhựt, Tp. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH (HỢP NHẤT)

Cho kỳ kế toán Quý I năm 2026 kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (hợp nhất) (tiếp theo)

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Số có khả năng trả		Số có khả năng trả	
	Giá trị	nợ	Giá trị	nợ
- Ngân hàng TMCP Công thương VN – CN Ninh Bình	173.174.037.961	173.174.037.961	280.706.349.686	280.706.349.686
- Ngân hàng TMCP Quân đội – CN Ninh Bình	61.052.140.851	61.052.140.851	85.059.145.460	85.059.145.460
- Vay ngân hàng Hàng Hải - Chi nhánh NB (MSB)	41.383.274.500	41.383.274.500	45.592.952.301	45.592.952.301
- Vay nợ dài hạn đến hạn trả	467.527.500	467.527.500	623.370.000	623.370.000
Cộng	1.307.364.231.701	1.307.364.231.701	1.367.515.557.390	1.367.515.557.390

18b. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Số có khả năng trả		Số có khả năng trả	
	Giá trị	trả nợ	Giá trị	trả nợ
<i>Vay dài hạn phải trả các tổ chức và cá nhân khác là bên liên quan</i>	-	-	-	-
<i>Vay dài hạn phải trả các tổ chức và cá nhân khác không là bên liên quan</i>	1.011.725.520	1.011.725.520	1.920.000.000	1.920.000.000
- Ngân hàng TMCP Công thương VN – CN Tây Sài Gòn	1.011.725.520	1.011.725.520	1.920.000.000	1.920.000.000
<i>Nợ thuê tài chính</i>	3.432.589.873	3.432.589.873	3.536.188.526	3.536.188.526
- Công ty Cho thuê tài chính TNHH BIDV - SUMI TRUST - CN TP.HCM	3.160.202.230	3.160.202.230	3.263.800.883	3.263.800.883
- Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế Chailease	272.387.643	272.387.643	272.387.643	272.387.643
Cộng	4.444.315.393	4.444.315.393	5.456.188.526	5.456.188.526

19. Quỹ khen thưởng, phúc lợi

	Tăng do trích lập từ lợi nhuận, tăng khác		Chi quỹ trong kỳ	Số cuối kỳ
	Số đầu năm			
Quỹ khen thưởng, phúc lợi	58.919.633.678	38.701.459.684	13.699.081.986	83.922.011.376
Cộng	58.919.633.678	38.701.459.684	13.699.081.986	83.922.011.376

20. Vốn chủ sở hữu**20a. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

Thông tin về biến động của vốn chủ sở hữu được trình bày ở Phụ lục số 02 đính kèm.

20b. Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu

Chi tiết gồm:	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Vốn cổ phần thường	Tỷ lệ (%)	Vốn cổ phần thường	Tỷ lệ (%)
- Tập đoàn Hóa chất Việt Nam	371.592.000.000	65,00	371.592.000.000	65,00
- Các cổ đông khác	200.087.930.000	35,00	200.087.930.000	35,00
Cộng	571.679.930.000	100,00	571.679.930.000	100,00

Tình hình góp vốn điều lệ như sau:

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN BÌNH ĐIỀN

Địa chỉ: C12/21 đường Lê Khả Phiêu, xã Tân Nhựt, Tp. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH (HỢP NHẤT)

Cho kỳ kế toán Quý I năm 2026 kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (hợp nhất) (tiếp theo)

	Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp	Vốn điều lệ đã góp	Vốn điều lệ còn phải góp
	571.679.930.000	571.679.930.000	-
Cộng	571.679.930.000	571.679.930.000	-

20c. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	Q1 2026	Năm trước
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu năm	571.679.930.000	571.679.930.000
+ Vốn góp tăng trong năm	-	-
+ Vốn góp tăng trong năm	-	-
+ Vốn góp cuối năm	571.679.930.000	571.679.930.000
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia	-	(142.919.982.500)

20d. Cổ phiếu

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành		
Số lượng cổ phiếu đã phát hành/bán ra công chúng	57.167.993	57.167.993
- Cổ phiếu phổ thông	57.167.993	57.167.993
- Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là Vốn chủ sở hữu)	-	-
Số lượng cổ phiếu được mua lại		
- Cổ phiếu phổ thông	-	-
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	57.167.993	57.167.993
- Cổ phiếu phổ thông	57.167.993	57.167.993
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000/CP.

20e. Các quỹ của doanh nghiệp

- Quỹ đầu tư phát triển dùng để đầu tư mở rộng quy mô kinh doanh hoặc đầu tư chiều sâu của Tập đoàn.
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu dùng để bổ sung vốn điều lệ.

21. Các mục ngoài bảng cân đối kế toán**Ngoại tệ các loại**

Chi tiết gồm:

Dollar Mỹ (USD)

Số cuối kỳ

118.357,82

Số đầu năm

119.968,17

VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH (đơn vị tính: VNĐ)**1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

	Q1 2026	Q1 2025
- Doanh thu hoạt động bán thành phẩm, khác	3.392.652.716.028	2.588.745.600.412
Cộng	3.392.652.716.028	2.588.745.600.412

2. Các khoản giảm trừ

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN BÌNH ĐIỀN

Địa chỉ: C12/21 đường Lê Khả Phiêu, xã Tân Nhựt, Tp. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH (HỢP NHẤT)

Cho kỳ kế toán Quý I năm 2026 kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (hợp nhất) (tiếp theo)

<i>Chi tiết gồm:</i>	<u>Q1 2026</u>	<u>Q1 2025</u>
- Chiết khấu thương mại, hàng bán trả lại, giảm giá hàng bán	47.207.281.466	34.481.919.181
Cộng	47.207.281.466	34.481.919.181
3. Giá vốn hàng bán		
<i>Chi tiết gồm:</i>	<u>Q1 2026</u>	<u>Q1 2025</u>
- Giá vốn thành phẩm, hàng hóa đã bán, khác	2.908.682.513.362	2.180.276.145.474
Cộng	2.908.682.513.362	2.180.276.145.474
4. Doanh thu hoạt động tài chính		
<i>Chi tiết gồm:</i>	<u>Q1 2026</u>	<u>Q1 2025</u>
- Lãi tiền gửi, khác	3.854.404.312	4.681.117.154
Cộng	3.854.404.312	4.681.117.154
5. Chi phí tài chính		
<i>Chi tiết gồm:</i>	<u>Q1 2026</u>	<u>Q1 2025</u>
- Chi phí lãi vay, chiết khấu thanh toán, khác	27.708.064.039	12.183.476.392
Cộng	27.708.064.039	12.183.476.392
6. Chi phí bán hàng		
<i>Chi tiết gồm:</i>	<u>Q1 2026</u>	<u>Q1 2025</u>
- Chi phí cho nhân viên; chi phí khuyến mãi, chi phí bán hàng khác.	177.227.818.274	183.772.372.270
Cộng	177.227.818.274	183.772.372.270
7. Chi phí quản lý doanh nghiệp		
<i>Chi tiết gồm:</i>	<u>Q1 2026</u>	<u>Q1 2025</u>
- Chi phí nhân viên, chi phí quản lý khác.	58.612.582.154	45.139.318.703
Cộng	58.612.582.154	45.139.318.703
8. Thu nhập khác		
<i>Chi tiết gồm:</i>	<u>Q1 2026</u>	<u>Q1 2025</u>
- Thu nhập khác	40.616.680	156.239.101
Cộng	40.616.680	156.239.101
9. Chi phí khác		
<i>Chi tiết gồm:</i>	<u>Q1 2026</u>	<u>Q1 2025</u>
- Chi phí khác	475.153.613	235.049.330

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN PHÂN BÓN BÌNH ĐIỀN

Địa chỉ: C12/21 đường Lê Khả Phiêu, xã Tân Nhựt, Tp. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH (HỢP NHẤT)

Cho kỳ kế toán Quý I năm 2026 kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (hợp nhất) (tiếp theo)

<i>Chi tiết gồm:</i>	<u>Q1 2026</u>	<u>Q1 2025</u>
Cộng	<u>475.153.613</u>	<u>235.049.330</u>

10. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp (“TNDN”) hiện hành

<i>Chi tiết gồm:</i>	<u>Q1 2026</u>	<u>Q1 2025</u>
- Chi phí thuế TNDN tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	14.581.128.523	11.544.697.180
Tổng chi phí thuế TNDN hiện hành	<u>14.581.128.523</u>	<u>11.544.697.180</u>

11. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp (“TNDN”) hoãn lại

<i>Chi tiết gồm:</i>	<u>Q1 2026</u>	<u>Q1 2025</u>
- Chi phí thuế TNDN hoãn lại	19.815.498.732	14.815.894.660
Tổng chi phí thuế TNDN hoãn lại	<u>19.815.498.732</u>	<u>14.815.894.660</u>

12. Lãi cơ bản trên cổ phiếu

	<u>Q1 2026</u>	<u>Q1 2025</u>
Lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN của cổ đông của công ty mẹ	124.201.533.146	92.613.952.907
Các khoản điều chỉnh tăng, giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông:		
- Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi (*)	(12.420.153.315)	(9.261.395.291)
Lợi nhuận tính lãi cơ bản trên cổ phiếu	111.781.379.831	83.352.557.616
Số cổ phiếu bình quân đang lưu hành (CP)	57.167.993	57.167.993
Lãi/Lỗ cơ bản trên cổ phiếu (đồng/CP)	<u>1.955</u>	<u>1.458</u>

(*) Quỹ khen thưởng, phúc lợi được tạm trích 10% theo Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ trong năm.

13. Lãi suy giảm trên cổ phiếu

	<u>Q1 2026</u>	<u>Q1 2025</u>
Lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN của cổ đông của công ty mẹ	124.201.533.146	92.613.952.907
Các khoản điều chỉnh tăng, giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông:		
- Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi (*)	(12.420.153.315)	(9.261.395.291)
Lợi nhuận tính lãi cơ bản trên cổ phiếu	111.781.379.831	83.352.557.616
Số cổ phiếu bình quân đang lưu hành (CP)	57.167.993	57.167.993
Số lượng cổ phiếu dự kiến phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán	-	-
Lãi/Lỗ cơ bản trên cổ phiếu (đồng/CP)	<u>1.955</u>	<u>1.458</u>

(*) Quỹ khen thưởng, phúc lợi được tạm trích 10% theo Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ trong năm.

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN BÌNH ĐIỀN

Địa chỉ: C12/21 đường Lê Khả Phiêu, xã Tân Nhựt, Tp. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH (HỢP NHẤT)

Cho kỳ kế toán Quý I năm 2026 kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (hợp nhất) (tiếp theo)

VII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

1. Tài sản tiềm tàng

Tại ngày lập báo cáo này, Công ty không phát sinh các khoản tài sản tiềm tàng

2. Nợ tiềm tàng

Tại thời điểm lập Báo cáo tài chính (hợp nhất) không có yếu tố nào cho thấy có thể phát sinh khoản nợ tiềm tàng mà Tập đoàn có nghĩa vụ phải thanh toán.

3. Giao dịch và số dư với các bên liên quan

Các bên liên quan với Tập đoàn bao gồm: các thành viên quản lý chủ chốt, các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt và các bên liên quan khác.

3a. Giao dịch và số dư với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt (bao gồm các Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng).

	Quý I_2026 VND	Quý I_2025 VND
Hội đồng quản trị		
Nguyễn Văn Thiệu - CT.HĐQT	27.000.000	28.500.000
Ngô Văn Đông - TV.HĐQT kiêm Tổng Giám đốc	682.500.000	240.500.000
Lê Quốc Phong - TV.HĐQT (Hết nhiệm kỳ 29/04/2025)	-	24.000.000
Đỗ Quang Huy - TV.HĐQT	22.500.000	24.000.000
Nguyễn Bảo Vệ - TV.HĐQT	22.500.000	24.000.000
Phan Văn Tâm - TV.HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc (Bổ nhiệm ngày 29/04/2025)	554.500.000	206.500.000
Cộng	1.309.000.000	547.500.000
Ban Tổng Giám đốc		
Ngô Văn Đông - Tổng giám đốc (xem phần HĐQT)	-	-
Phan Văn Tâm - Phó Tổng giám đốc (xem phần HĐQT)	-	-
Võ Văn Phú - Phó Tổng giám đốc	532.000.000	207.500.000
Trần Ngọc Hùng - Kế toán trưởng	481.000.000	215.500.000
Cộng	1.013.000.000	423.000.000
Ban kiểm soát		
Trương Minh Phú - Tr. BKS (Hết nhiệm kỳ 29/04/2025)	-	323.345.909
Nguyễn Huy Hiếu - Tr. BKS (Bổ nhiệm ngày 29/04/2025)	22.500.000	12.000.000
Quản Đình Gang - TV. BKS	18.000.000	12.000.000
Bùi Nguyễn Phương Anh - TV.BKS (Bổ nhiệm ngày 29/04/2025)	162.122.175	-
Cộng	202.622.175	347.345.909
Cổ tức trả cho người nội bộ	-	-

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN BÌNH ĐIỀN

Địa chỉ: C12/21 đường Lê Khả Phiêu, xã Tân Nhứt, Tp. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH (HỢP NHẤT)

Cho kỳ kế toán Quý I năm 2026 kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (hợp nhất) (tiếp theo)

3b. Giao dịch với các bên liên quan khác

Các bên liên quan khác với Công ty gồm:	Mối quan hệ		
Tập đoàn Hóa chất Việt Nam	Là công ty mẹ (chiếm 65,00% vốn điều lệ của Công ty CP Phân bón Bình Điền)		
Nội dung giao dịch và số dư:		Q1 2026	Năm trước
- Số dư Công ty CP Phân bón Bình Điền phải thu dài hạn khác		3.834.841.545 (tại ngày 31/03/2026)	3.834.841.545 (tại ngày 31/12/2025)
- Công ty CP Phân bón Bình Điền đã trả cổ tức		-	92.898.000.000
<input checked="" type="checkbox"/> Giao dịch giữa Công ty với các bên liên quan với thành viên HĐQT, cổ đông lớn.			
		Q1 2026	Q1 2025
- Công ty cổ phần DAP – Vinachem (mua hàng hóa)		38.696.957.817	29.733.200.000
- Cổ tức trả cho các cá nhân quản lý chủ chốt		-	-
<input checked="" type="checkbox"/> Số dư với các bên liên quan khác đã được trình bày tại thuyết minh số V.3, V.4, V.5, V.13, V.17.			

4. Báo cáo bộ phận

- Báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh

Hoạt động kinh doanh của Tập đoàn chủ yếu kinh doanh phân bón.

- Báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý

Q1_2026

Chỉ tiêu	Nội địa	Xuất khẩu	Cộng
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	3.024.817.464.562	320.627.970.000	3.345.445.434.562
Giá vốn hàng bán	2.612.849.473.836	295.833.039.526	2.908.682.513.362
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	411.967.990.726	24.794.930.474	436.762.921.200

Q1_2025

Chỉ tiêu	Nội địa	Xuất khẩu	Cộng
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	2.348.466.034.131	205.797.647.100	2.554.263.681.231
Giá vốn hàng bán	1.986.649.189.169	193.626.956.305	2.180.276.145.474
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	361.816.844.962	12.170.690.795	373.987.535.757

5. Tài sản đảm bảo

Tài sản thế chấp cho đơn vị khác

Tài sản đảm bảo: Để đảm bảo cho khoản vay, Tập đoàn đã thế chấp hàng tồn kho, nhà cửa vật kiến trúc, quyền sử dụng đất, máy móc thiết bị, phương tiện vận tải, tài sản cố định hữu hình khác (xem tại các thuyết minh số V.2, V.3, V.7, V.9, V.11).

Nhận thế chấp tài sản của đơn vị khác

Công ty không có nhận tài sản thế chấp từ các đơn vị khác.

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN BÌNH ĐIỀN

Địa chỉ: C12/21 đường Lê Khả Phiêu, xã Tân Nhựt, Tp. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH (HỢP NHẤT)

Cho kỳ kế toán Quý I năm 2026 kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (hợp nhất) (tiếp theo)

6. Khả năng hoạt động liên tục

Tại thời điểm lập Báo cáo tài chính (hợp nhất) không có yếu tố nào cho thấy có thể ảnh hưởng đến khả năng hoạt động liên tục của Tập đoàn. Do vậy, Báo cáo tài chính (hợp nhất) cho kỳ kế toán Quý I năm 2026 kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2026 được lập dựa trên giả thiết Tập đoàn hoạt động kinh doanh liên tục.

7. Các sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán

Báo cáo tài chính (hợp nhất) của Tập đoàn cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2026 sẽ không bị ảnh hưởng nghiêm trọng bởi bất kỳ khoản mục, nghiệp vụ hay sự kiện quan trọng hoặc có bản chất bất thường nào phát sinh từ ngày kết thúc kỳ kế toán cho đến ngày lập Báo cáo này cần thiết phải có các điều chỉnh số liệu hoặc công bố trong Báo cáo tài chính (hợp nhất).

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 04 năm 2026.

Người lập biểu

NGUYỄN THỊ LIÊN

Kế toán trưởng

TRẦN NGỌC HÙNG

Tổng Giám đốc



NGÔ VĂN ĐÔNG

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN BÌNH ĐIỀN

Địa chỉ: C12/21 đường Lê Khả Phiêu, xã Tân Nhựt, Tp. Hồ Chí Minh

Bản Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

Cho Quý I kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2026

PHỤ LỤC 1: CHI TIẾT TĂNG GIẢM TĂNG SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH

Chỉ tiêu	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	Tài sản cố định hữu hình khác	Tổng cộng
I. Nguyên giá TSCĐ hữu hình						
1. Số dư đầu năm	675.981.847.204	570.205.695.523	65.286.657.624	13.087.406.444	17.147.507.272	1.341.709.114.067
2. Tăng trong năm	263.812.963	1.337.257.946	-	57.600.000	-	1.658.670.909
- Tăng do mua mới	263.812.963	1.068.180.168	-	57.600.000	-	1.389.593.131
- Tăng từ xây dựng cơ bản dở dang	-	269.077.778	-	-	-	269.077.778
- Tăng từ tài sản thuê tài chính	-	-	-	-	-	-
- Tăng khác (*)	-	-	-	-	-	-
3. Giảm trong năm	-	-	-	-	-	-
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-	-
- Điều chỉnh giảm (*)	-	-	-	-	-	-
4. Số dư cuối năm	676.245.660.167	571.542.953.469	65.286.657.624	13.145.006.444	17.147.507.272	1.343.367.784.976
II Giá trị hao mòn lũy kế						
1 Số dư đầu năm	460.080.872.278	404.055.841.399	46.305.973.957	10.138.178.688	16.242.724.244	936.823.590.566
2. Tăng trong năm	8.467.317.574	9.948.789.457	1.171.326.843	301.022.097	131.726.355	20.020.182.326
- Khấu hao trong kỳ	8.467.317.574	9.948.789.457	1.171.326.843	301.022.097	131.726.355	20.020.182.326
- Tăng khác	-	-	-	-	-	-
3. Giảm trong năm	-	-	-	-	-	-
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-	-
- Giảm khác	-	-	-	-	-	-
4. Số dư cuối năm	468.548.189.852	414.004.630.856	47.477.300.800	10.439.200.785	16.374.450.599	956.843.772.892
III. Giá trị còn lại						
1. Tại ngày đầu năm	215.900.974.926	166.149.854.124	18.980.683.667	2.949.227.756	904.783.028	404.885.523.501
2. Tại ngày cuối năm	207.697.470.315	157.538.322.613	17.809.356.824	2.705.805.659	773.056.673	386.524.012.084

Người lập biểu



Nguyễn Thi Liên

Kế toán trưởng



Trần Ngọc Hùng

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 04 năm 2026



Tổng Giám đốc

Ngô Văn Đông

PHỤ LỤC SỐ 02: TÌNH HÌNH TĂNG GIẢM VỐN CHỦ SỞ HỮU

Chỉ tiêu	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Vốn khác thuộc vốn chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Lợi ích của cổ đông không kiểm soát (2)	Cộng
A	1	2	3	4	5	6	7	8
1. Số dư đầu năm trước	571.679.930.000	24.230.059.200	-	215.631.331.436	13.191.833.055	433.465.658.893	259.777.197.419	1.517.976.010.003
2. Tăng trong năm trước	-	-	-	18.698.158.799	-	309.876.241.445	90.362.799.200	418.937.199.444
- Lãi trong năm	-	-	-	-	-	309.876.241.445	90.362.799.200	400.239.040.645
- Tăng vốn trong năm	-	-	-	-	-	-	-	-
- Bổ sung từ lợi nhuận	-	-	-	18.698.158.799	-	-	-	18.698.158.799
3. Giảm trong năm trước	-	-	-	-	-	(205.480.381.456)	(35.783.095.249)	(241.263.476.705)
- Phân phối lợi nhuận	-	-	-	-	-	(205.480.381.456)	(35.783.095.249)	(241.263.476.705)
- Giảm khác	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Số dư cuối năm trước, đầu năm nay	571.679.930.000	24.230.059.200	-	234.329.490.235	13.191.833.055	537.861.518.882	314.356.901.370	1.695.649.732.742
5. Tăng trong kỳ này	-	-	-	-	-	124.201.533.146	18.036.163.711	142.237.696.857
- Lãi trong kỳ	-	-	-	-	-	124.201.533.146	18.036.163.711	142.237.696.857
- Bổ sung từ lợi nhuận	-	-	-	-	-	-	-	-
6. Giảm trong kỳ này	-	-	-	-	-	(17.585.629.087)	(35.642.875.950)	(53.228.505.037)
- Trích Quỹ đầu tư phát triển	-	-	-	-	-	-	-	-
- Trích Quỹ khen thưởng phúc lợi năm trước, thưởng, thù lao Ban	-	-	-	-	-	(17.585.629.087)	(16.895.999.207)	(34.481.628.294)
- Chia cổ tức năm 2025	-	-	-	-	-	-	(18.746.876.743)	(18.746.876.743)
7. Số dư cuối kỳ này	571.679.930.000	24.230.059.200	-	234.329.490.235	13.191.833.055	644.477.422.941	296.750.189.131	1.784.658.924.562

Người lập



Nguyễn Thị Liên

Kế toán trưởng



Trần Ngọc Hùng

