



# LIZEN

ĐỒNG HÀNH KIẾN TẠO GIÁ TRỊ

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý 1 Năm 2026

CÔNG TY CỔ PHẦN LIZEN  
NGÀY 29 THÁNG 04 NĂM 2026 | LIZEN.VN

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
**Tại ngày 31 tháng 03 năm 2026**

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	31/03/2026 VND	01/01/2026 VND
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
	<b>TÀI SẢN</b>			
<b>100</b>	<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>		<b>5,336,657,226,448</b>	<b>5,853,966,796,373</b>
<b>110</b>	<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	V.1	<b>673,199,680,284</b>	<b>989,663,098,719</b>
111	1. Tiền		463,799,680,284	534,763,098,719
112	2. Các khoản tương đương tiền		209,400,000,000	454,900,000,000
<b>120</b>	<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>		<b>43,571,691,109</b>	<b>42,071,691,109</b>
123	1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn ngắn hạn	V.2	46,708,109,500	45,208,109,500
124	2. Dự phòng đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn ngắn hạn (*)		(3,136,418,391)	(3,136,418,391)
<b>130</b>	<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>		<b>2,534,142,377,639</b>	<b>2,775,622,421,240</b>
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	V.3	1,723,954,429,836	2,008,743,290,103
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	V.4	651,103,273,440	601,569,955,142
135	3. Phải thu ngắn hạn khác	V.5	436,998,370,651	443,392,736,647
136	4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	V.6	(277,913,696,288)	(278,083,560,652)
<b>140</b>	<b>IV. Hàng tồn kho</b>		<b>1,995,859,952,795</b>	<b>1,983,210,230,566</b>
141	1 Hàng tồn kho	V.7	1,995,859,952,795	1,983,210,230,566
<b>160</b>	<b>VI. Tài sản ngắn hạn khác</b>		<b>89,883,524,621</b>	<b>63,399,354,739</b>
161	1. Chi phí chờ phân bổ ngắn hạn		2,740,029,524	1,594,287,552
162	2. Thuế GTGT được khấu trừ		45,193,982,418	21,111,920,265
163	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước		41,949,512,679	40,693,146,922
<b>200</b>	<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>		<b>1,765,914,296,263</b>	<b>1,713,290,508,006</b>
<b>210</b>	<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>		<b>96,227,231,460</b>	<b>166,183,151,701</b>
215	1. Phải thu dài hạn khác		96,227,231,460	166,183,151,701
<b>220</b>	<b>II. Tài sản cố định</b>		<b>510,014,897,719</b>	<b>389,066,990,741</b>
221	1. Tài sản cố định hữu hình	V.8	77,114,968,694	59,257,730,598
222	- Nguyên giá		696,174,061,371	670,653,635,446
223	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(619,059,092,677)	(611,395,904,848)
224	2. Tài sản cố định thuê tài chính	V.8	432,899,929,025	329,809,260,143
225	- Nguyên giá		592,717,802,162	471,912,070,985
226	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(159,817,873,137)	(142,102,810,842)
227	3. Tài sản cố định vô hình	V.9	-	-
228	- Nguyên giá		10,254,240,000	10,254,240,000
229	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(10,254,240,000)	(10,254,240,000)
<b>250</b>	<b>V. Tài sản dở dang dài hạn</b>		<b>92,091,872,222</b>	<b>92,091,872,222</b>
252	1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	V.10	92,091,872,222	92,091,872,222
<b>260</b>	<b>VI. Đầu tư tài chính dài hạn</b>		<b>970,431,038,758</b>	<b>960,910,933,182</b>
262	1. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	V.11	870,598,537,671	861,078,432,095
263	2. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		107,111,760,000	107,111,760,000
264	3. Dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác dài hạn (*)		(7,279,258,913)	(7,279,258,913)
<b>270</b>	<b>VII. Tài sản dài hạn khác</b>		<b>97,149,256,104</b>	<b>105,037,560,160</b>
271	1. Chi phí chờ phân bổ dài hạn	V.12	36,314,868,269	44,551,288,771
272	2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại		59,833,260,910	59,131,805,548
279	3. Lợi thế thương mại		1,001,126,925	1,354,465,841
<b>280</b>	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (280 = 100+200)</b>		<b>7,102,571,522,711</b>	<b>7,567,257,304,379</b>

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	31/03/2026 VND	01/01/2026 VND
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
<b>300</b>	<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>		<b>4,305,425,746,173</b>	<b>4,785,537,380,343</b>
<b>310</b>	<b>I. Nợ ngắn hạn</b>		<b>4,178,802,887,316</b>	<b>4,666,659,075,017</b>
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	V.14	614,908,041,434	557,716,839,076
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	V.15	1,984,352,243,485	1,984,852,353,479
313	3. Phải trả cổ tức, lợi nhuận		37,588,271,309	37,588,271,309
314	4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước ngắn hạn	V.13	41,850,623,802	39,872,033,708
315	5. Phải trả người lao động		18,573,385,656	37,057,903,103
316	6. Chi phí phải trả ngắn hạn	V.16	481,837,920,903	866,729,696,198
319	7. Doanh thu chờ phân bổ ngắn hạn		34,368,538,693	31,373,927,644
320	8. Phải trả ngắn hạn khác	V.17	84,488,073,900	82,385,190,202
321	9. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	V.18	841,707,248,671	988,969,320,835
322	10. Dự phòng phải trả ngắn hạn		206,304,500	206,304,500
323	11. Quỹ khen thưởng, phúc lợi		38,922,234,963	39,907,234,963
<b>330</b>	<b>II. Nợ dài hạn</b>		<b>126,622,858,857</b>	<b>118,878,305,326</b>
338	1. Phải trả dài hạn khác		403,000,000	483,000,000
339	2. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	V.19	118,982,455,486	111,582,673,921
342	3. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả		7,237,403,371	6,812,631,405
<b>400</b>	<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>V.20</b>	<b>2,797,145,776,538</b>	<b>2,781,719,924,036</b>
411	1. Vốn góp của chủ sở hữu		2,086,024,670,000	2,086,024,670,000
411a	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		2,086,024,670,000	2,086,024,670,000
412	2. Thặng dư vốn		93,475,603,494	93,475,603,494
415	3. Cổ phiếu mua lại của chính mình (*)		(18,771,380,000)	(18,771,380,000)
418	4. Quỹ đầu tư phát triển		119,204,302,363	119,204,302,363
420	5. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		437,782,327,772	422,203,737,331
420a	Lợi nhuận chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước		422,203,737,331	272,057,576,095
420b	Lợi nhuận chưa phân phối kỳ này		15,578,590,441	150,146,161,236
429	6. Lợi ích cổ đông không kiểm soát		79,430,252,909	79,582,990,848
<b>440</b>	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)</b>		<b>7,102,571,522,711</b>	<b>7,567,257,304,379</b>



Phan Anh Huy  
Người lập biểu



Đỗ Văn Hương  
Kế toán trưởng



Phí Ngọc Anh  
Tổng Giám đốc

Ngày 29 tháng 04 năm 2026

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT**  
**QUÝ I NĂM 2026**

MÃ SỐ	CHỈ TIÊU	THUYẾT MINH	QUÝ I		LŨY KẾ TỪ ĐẦU NĂM ĐẾN CUỐI QUÝ NÀY	
			NĂM NAY VND	NĂM TRƯỚC VND	NĂM NAY VND	NĂM TRƯỚC VND
1	2	3	4	5	6	7
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ		341,265,063,589	428,329,491,647	341,265,063,589	428,329,491,647
02	2. Các khoản giảm trừ		-	-	-	-
10	3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	V.21	341,265,063,589	428,329,491,647	341,265,063,589	428,329,491,647
11	4. Giá vốn hàng bán	V.22	305,073,269,028	373,651,022,909	305,073,269,028	373,651,022,909
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		36,191,794,561	54,678,468,738	36,191,794,561	54,678,468,738
21	6. Lãi lỗ của hoạt động bán, thanh lý bất động sản đầu tư		-	-	-	-
22	7. Doanh thu hoạt động tài chính	V.23	6,120,914,987	2,918,522,444	6,120,914,987	2,918,522,444
23	8. Chi phí tài chính	V.24	17,904,503,441	17,978,770,139	17,904,503,441	17,978,770,139
24	<i>Trong đó: Chi phí đi vay</i>		<i>17,904,503,441</i>	<i>17,978,770,139</i>	<i>17,904,503,441</i>	<i>17,978,770,139</i>
25	9. Chi phí bán hàng		-	-	-	-
26	10. Chi phí quản lý doanh nghiệp		16,668,960,409	15,004,932,489	16,668,960,409	15,004,932,489
27	11. Phần lợi nhuận (lỗ) trong công ty liên kết, LD		9,520,105,576	-	9,520,105,576	-
30	12. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		17,259,351,274	24,613,288,554	17,259,351,274	24,613,288,554
31	13. Thu nhập khác	V.25	713,953,914	699,758,740	713,953,914	699,758,740
32	14. Chi phí khác	V.26	681,482,627	342,742,100	681,482,627	342,742,100
40	15. Lợi nhuận khác		32,471,287	357,016,640	32,471,287	357,016,640
50	16. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		17,291,822,561	24,970,305,194	17,291,822,561	24,970,305,194
51	17. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	V.27	2,147,179,771	4,986,665,441	2,147,179,771	4,986,665,441
52	18. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	V.27	(276,683,396)	(356,392,505)	(276,683,396)	(356,392,505)
60	19. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp		15,421,326,186	20,340,032,258	15,421,326,186	20,340,032,258
62	20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát		(157,264,255)	297,517,612	(157,264,255)	297,517,612
61	21. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ		15,578,590,441	20,042,514,646	15,578,590,441	20,042,514,646
70	22. Lãi cơ bản trên cổ phiếu		75	104	75	104

Phan Anh Huy  
Người lập biểu

Đỗ Văn Hương  
Kế toán trưởng



Phí Ngọc Anh  
Tổng Giám đốc  
Ngày 29 tháng 04 năm 2026

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT**

(Theo phương pháp gián tiếp)

Từ ngày 01/01/2026 đến ngày 31/03/2026

Mã số	Chi tiêu	Thuyết minh	Từ 01/01/2026 đến 31/03/2026	Từ 01/01/2025 đến 31/03/2025
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
	<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>			
01	1. Lợi nhuận trước thuế		17,291,822,561	24,970,305,194
	<b>2. Điều chỉnh cho các khoản</b>			
02	- Khấu hao TSCĐ		25,378,250,124	32,369,745,262
03	- Các khoản dự phòng		(169,864,364)	-
04	- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ		-	-
05	- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư		(6,120,914,987)	(2,918,522,444)
06	- Chi phí đi vay		17,904,503,441	17,978,770,139
07	- Các khoản điều chỉnh khác		-	-
08	3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động		54,283,796,775	72,400,298,151
09	- Tăng, giảm các khoản phải thu		148,202,786,288	69,394,013,602
10	- Tăng, giảm hàng tồn kho		(12,649,722,229)	(189,368,830,463)
11	- Tăng, giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)		(279,965,448,122)	(321,328,684,649)
12	- Tăng, giảm chi phí chờ phân bổ		7,090,678,530	3,470,156,317
13	- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh		-	-
14	- Chi phí đi vay đã trả		(18,156,417,135)	(17,227,448,457)
15	- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp		(189,039,356)	(731,000,000)
16	- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh		-	-
17	- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh		-	-
20	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh		(101,383,365,249)	(383,391,495,499)
	<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>			
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác		(25,520,425,925)	(26,273,298)
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác		-	-
23	3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác		(282,826,926)	(39,011,528,565)
24	4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác		-	15,485,300,616
25	5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		-	-
26	6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		-	9,127,800,000
27	7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		6,450,171,131	1,035,844,993
30	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư		(19,353,081,720)	(13,388,856,254)
	<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>			
31	1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu		-	-
32	2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành		-	-
33	3. Tiền thu từ đi vay		356,954,084,998	555,191,765,368
34	4. Tiền trả nợ gốc vay		(523,907,556,691)	(427,566,771,881)
35	5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính		(28,773,499,773)	(29,919,030,815)
36	6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu		-	-
40	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính		(195,726,971,466)	97,705,962,672
50	Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)		(316,463,418,435)	(299,074,389,081)
60	Tiền và tương đương tiền đầu kỳ		989,663,098,719	359,580,486,996
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ		-	-
70	Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)		673,199,680,284	60,506,097,915

Phan Anh Huy  
Người lập biểu

Đỗ Văn Hương  
Kế toán trưởng



Phí Ngọc Anh  
Tổng Giám đốc  
Ngày 29 tháng 04 năm 2026

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán từ 01/01/2026 đến 31/03/2026

### 1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG DOANH NGHIỆP

#### Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Lizen được thành lập theo Quyết định số 327/QĐ-BXD ngày 28/02/2006 của Bộ Xây dựng. Công ty hoạt động theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh Công ty cổ phần số 4103004836 đăng ký lần đầu ngày 02/06/2006 sau chuyển thành giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0302310209 (đăng ký thay đổi lần thứ 31 ngày 29/04/2026) do Sở Kế hoạch Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Vốn điều lệ của Công ty là: 2.086.024.670.000 đ (Hai ngàn không trăm tám mươi sáu tỷ không trăm hai mươi bốn triệu sáu trăm bảy mươi ngàn đồng).

Trụ sở chính của Công ty tại số 24A Phan Đăng Lưu - Phường Gia Định - TP Hồ Chí Minh.

#### Ngành nghề kinh doanh là:

Xây dựng nhà các loại

*Chi tiết: Thi công xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp*

Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ

*Chi tiết: Thi công xây dựng các công trình giao thông*

Gia công cơ khí; xử lý và tráng phủ kim loại

*Chi tiết: Gia công, chế tạo các sản phẩm cơ khí xây dựng (không hoạt động tại trụ sở)*

Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác

*Chi tiết: Mua bán, cho thuê thiết bị vật tư kỹ thuật. Mua bán máy móc, vật tư ngành xây dựng*

Sửa chữa máy móc, thiết bị

*Chi tiết: Dịch vụ sửa chữa, lắp đặt máy móc, thiết bị*

Lắp đặt hệ thống xây dựng khác

*Chi tiết: Dịch vụ lắp đặt các sản phẩm cơ khí và kết cấu định hình*

Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan

*Chi tiết: Thí nghiệm vật liệu xây dựng*

Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét

*Chi tiết: Khai thác đá. Khai thác đá có sử dụng vật liệu nổ công nghiệp*

Đào tạo cao đẳng

*(không hoạt động tại trụ sở)*

Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác

*Chi tiết: Thi công xây dựng các công trình thủy lợi, thủy điện, sân bay, bến cảng, đường dây và các trạm biến thế điện; các công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị và khu công nghiệp; các công trình cấp thoát nước và vệ sinh môi trường, nền móng công trình*

Sửa chữa các sản phẩm kim loại đúc sẵn

*Chi tiết: Dịch vụ sửa chữa các sản phẩm cơ khí và kết cấu định hình*

Sản xuất các cấu kết kim loại

*Chi tiết: Gia công, chế tạo cốp pha định hình, dàn giáo, khung nhà công nghiệp (Không hoạt động tại trụ sở)*

Hoạt động hỗ trợ dịch vụ tài chính

*Chi tiết: Tư vấn đầu tư (trừ tư vấn tài chính, kế toán, pháp luật)*

Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê

*Chi tiết: Đầu tư, kinh doanh nhà ở, khu đô thị mới, hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp*

Sản xuất, truyền tải và phân phối điện

*Chi tiết: Đầu tư, kinh doanh các dự án thủy điện vừa và nhỏ*

Cho thuê xe có động cơ

*Chi tiết: Thí nghiệm vật liệu xây dựng*

Sản xuất xi măng, vôi và thạch cao

*Chi tiết: Sản xuất, mua bán vật tư, thiết bị, phụ tùng và các loại vật liệu xây dựng, ống cống bê tông, bê tông thương phẩm (không hoạt động tại trụ sở)*

Lắp đặt máy móc và thiết bị công nghiệp

*Chi tiết: Lắp đặt máy móc, thiết bị*

Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác

*Chi tiết: Cho thuê thiết bị vật tư kỹ thuật*

Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng

*Chi tiết: Mua bán vật tư ngành xây dựng*

Giáo dục nghề nghiệp

*Chi tiết: Đào tạo nghề. Giáo dục trung cấp chuyên nghiệp (không hoạt động tại trụ sở)*

**Thông tin về các công ty con, công ty liên kết:**

**Tổng số các công ty con: 7 công ty**

- Số lượng các công ty con được hợp nhất: 07 công ty
- Số lượng các công ty con không được hợp nhất: 00 công ty

**Danh sách các công ty con được hợp nhất:**

Tên công ty	Trụ sở chính	Tỷ lệ lợi ích	Biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
Công ty TNHH Xây Dựng & TM 12	21/1C KP4, P. Tân Thới Hiệp, Tp.HCM	80,00%	80,00%	Xây lắp, kinh doanh bất động sản
Công ty Cổ Phần Đầu Tư Hạ Tầng LIZEN	24A Phan Đăng Lưu, P. Gia Định, TP.HCM	95.00%	95.00%	Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ.
Công ty Cổ Phần Đầu Tư Tiềm Ích LICOGI 16	24A Phan Đăng Lưu, P. Gia Định, TP.HCM	75.00%	75.00%	Khai thác, xử lý và cung cấp nước.
Công Ty CP Đầu Tư Năng Lượng Tái Tạo LICOGI 16	24A Phan Đăng Lưu, P. Gia Định, TP.HCM.	97.00%	97.00%	Sản xuất vật liệu xây dựng Thi công xây dựng dân dụng và công nghiệp
Công Ty CP Điện Mặt Trời Chư Ngọc	Quốc lộ 25, Buôn B'Lang, Xã Phú Túc, Tỉnh Gia Lai	98.00%	98.00%	Sản xuất truyền tải và phân phối điện Thi công xây dựng dân dụng và công nghiệp
Công Ty CP Bất Động Sản LIZEN	24A Phan Đăng Lưu, P. Gia Định, TP.HCM.	95.00%	95.00%	Kinh doanh bất động sản
Công ty cổ phần BOT Bắc Giang Lạng Sơn Hữu Nghị	Phòng số 311, Tầng 3, Khu văn phòng tòa CT2 Chung cư Ban Cơ, P. Thanh Xuân, TP. Hà Nội.	50.71%	50.71%	Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ

**Tổng số các công ty liên kết: 05 công ty**

- Số lượng các công ty liên kết được hợp nhất: 04 công ty
- Số lượng các công ty liên kết không được hợp nhất: 00 công ty

**Danh sách các công ty liên kết áp dụng phương pháp vốn chủ sở hữu khi lập Báo cáo tài chính hợp nhất**

Tên công ty	Trụ sở chính	Tỷ lệ lợi ích	Biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
Công Ty CP Cấp Nước Khu Kinh Tế Đông Nam Quảng Trị	Thôn Tân Lập, Xã Vĩnh Định, Tỉnh Quảng Trị	45.00%	45.00%	Khai thác, xử lý và cung cấp nước
Công ty TNHH Nhiên liệu sinh học Phương Đông	Ấp 8, Xã Bù Đăng, Tỉnh Đồng Nai	22.00%	22.00%	Sản xuất Ethanol nhiên liệu
Công ty cổ phần BOT Bắc Giang Lạng Sơn	278 Thụy Khuê, Phường Tây Hồ, TP. Hà Nội	22.41%	22.41%	Xây dựng công trình đường bộ
Công ty cổ phần cao tốc Hữu Nghị - Chi Lăng	Số 22 Đinh Liệt, Phường Đông Kinh, Lạng Sơn	20%	20%	Xây dựng công trình đường bộ
Công ty Cổ phần Hiệp hội Doanh nghiệp Phú Thọ	Số 281 Tiên Dung, Phường Thanh Miếu, Phú Thọ	36%	36%	Kinh doanh vật liệu xây dựng

## 2. CHẾ ĐỘ VÀ CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG TẠI CÔNG TY

### Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Kỳ kế toán hàng năm của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND)

### Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

#### Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo TT 43/2026/TT-BTC ngày 20/04/2026 của Bộ trưởng Bộ Tài chính.

#### Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng.

#### Hình thức kế toán áp dụng

Công ty áp dụng hình thức kế toán trên máy vi tính.

### **Cơ sở hợp nhất Báo cáo tài chính**

Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty được lập trên cơ sở hợp nhất Báo cáo tài chính riêng của Công ty và Báo cáo tài chính của các Công ty con do Công ty mẹ kiểm soát được lập cho cùng kỳ kế toán. Việc kiểm soát đạt được khi Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của các Công ty nhận đầu tư nhằm thu lợi ích từ hoạt động của các Công ty này.

Báo cáo tài chính của Công ty con được lập cho cùng kỳ kế toán với Báo cáo tài chính Công ty mẹ. Trong trường hợp cần thiết Báo cáo tài chính của các Công ty con được điều chỉnh để các chính sách kế toán được áp dụng tại Công ty mẹ và các Công ty con là giống nhau.

Kết quả hoạt động kinh doanh của các Công ty con được mua hoặc bán đi trong kỳ được trình bày trong Báo cáo tài chính hợp nhất từ ngày mua lại hoặc cho đến ngày bán khoản đầu tư ở Công ty đó.

Các số dư, thu nhập và chi phí chủ yếu kể cả các khoản lãi chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch nội bộ được loại trừ khi hợp nhất Báo cáo tài chính.

Lợi ích của cổ đông thiểu số thể hiện phần lợi nhuận hoặc lỗ và tài sản thuần không nắm giữ bởi cổ đông Công ty và được trình bày ở mục riêng trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất và Báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất.

### **Đầu tư vào Công ty liên kết**

Công ty liên kết là Công ty mà Công ty có ảnh hưởng đáng kể nhưng không phải là Công ty con hay Công ty liên doanh của Công ty. Trong báo cáo tài chính hợp nhất các khoản đầu tư vào Công ty liên kết được kế toán theo phương pháp vốn chủ sở hữu, khoản đầu tư được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, sau đó được điều chỉnh theo những thay đổi của phần sở hữu của nhà đầu tư trong tài sản thuần của bên nhận đầu tư. Cổ tức, lợi nhuận được chia từ Công ty liên kết, liên doanh được ghi giảm giá trị ghi sổ của khoản đầu tư vào Công ty liên kết trên Báo cáo tài chính hợp nhất. Giá trị ghi sổ của khoản đầu tư vào Công ty liên kết cũng phải được điều chỉnh khi lợi ích của nhà đầu tư thay đổi do có sự thay đổi trong vốn chủ sở hữu của Công ty liên kết nhưng không được phản ánh trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty liên kết.

### **Lợi thế thương mại**

Lợi thế thương mại trên Báo cáo tài chính hợp nhất là phần phụ trội giữa mức giá mua so với phần lợi ích của Công ty trong tổng giá trị hợp lý của tài sản, công nợ và công nợ tiềm tàng của Công ty con, Công ty liên kết hoặc đơn vị nhận góp vốn liên doanh tại ngày thực hiện nghiệp vụ đầu tư. Lợi thế thương mại được coi là một loại tài sản vô hình và được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trên thời gian hữu dụng ước tính của lợi thế thương mại đó và không quá 10 năm. Khi bán Công ty con hoặc Công ty liên kết, đơn vị nhận góp vốn liên doanh, giá trị còn lại của khoản lợi thế thương mại chưa khấu hao hết được tính vào khoản lãi/lỗ do nghiệp vụ nhượng bán Công ty tương ứng.

### **Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền**

Các nghiệp vụ kinh tế phát sinh bằng ngoại tệ được quy đổi ra đồng Việt Nam theo tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm phát sinh nghiệp vụ. Tại thời điểm cuối năm các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được quy đổi theo tỷ giá bình quân liên ngân hàng do Ngân hàng Nhà nước Việt Nam công bố vào ngày kết thúc niên độ kế toán.

Chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong kỳ và chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ tại thời điểm cuối năm được ghi nhận theo các quy định hiện hành.

Các khoản đầu tư ngắn hạn không quá 3 tháng có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành tiền và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền kể từ ngày mua khoản đầu tư đó tại thời điểm báo cáo.

### **Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được tính theo giá gốc. Trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì phải tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp đích danh đối với các công trình xây dựng dở dang, theo phương pháp bình quân đối với nguyên nhiên vật liệu.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối năm là số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được của chúng.

### **Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định**

Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Khấu hao được trích theo quy định tại Thông tư 45/2013/TT-BTC ngày 25/04/2013 của Bộ Tài Chính.

### **Nguyên tắc ghi nhận và phân bổ chi phí trả trước**

Các chi phí trả trước chi liên quan đến chi phí sản xuất kinh doanh năm tài chính hiện tại được ghi nhận là chi phí trả trước ngắn hạn và được tính vào chi phí sản xuất kinh doanh trong năm tài chính

Các chi phí sau đây đã phát sinh trong năm tài chính nhưng được hạch toán vào chi phí trả trước dài hạn để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong nhiều năm:

- Công cụ dụng cụ xuất dùng có giá trị lớn;
- Chi phí trả trước dài hạn khác

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ hạch toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý. Chi phí trả trước được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh theo phương pháp đường thẳng.

### **Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí đi vay**

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 16 “Chi phí đi vay”.

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá), bao gồm các khoản lãi tiền vay, phân bổ các khoản chiết khấu hoặc phụ trội khi phát hành trái phiếu, các khoản chi phí phụ phát sinh liên quan tới quá trình làm thủ tục vay. Tiền lãi vay phải trả đã được tính và phân bổ trung thực hợp lý vào Báo cáo tài chính trong kỳ.

### **Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả**

Các khoản chi phí thực tế chưa phát sinh nhưng được trích trước vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ để đảm bảo khi chi phí phát sinh thực tế không gây đột biến cho chi phí sản xuất kinh doanh

trên cơ sở đảm bảo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí. Khi các chi phí đó phát sinh, nếu có chênh lệch với số đã trích, kế toán tiến hành ghi bổ sung hoặc ghi giảm chi phí tương ứng với phần chênh lệch.

**Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu**

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận từ các hoạt động của doanh nghiệp sau khi trừ (-) các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

**Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu***Doanh thu bán hàng*

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng

*Doanh thu cung cấp dịch vụ*

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp việc cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phân công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng Cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó

Phần công việc cung cấp dịch vụ đã hoàn thành được xác định theo phương pháp đánh giá công việc hoàn thành.

*Doanh thu hoạt động xây dựng*

Doanh thu hợp đồng xây dựng được ghi nhận khi có biên bản nghiệm thu giá trị khối lượng hoàn thành hoặc quyết toán công trình hoàn thành.

*Doanh thu hoạt động tài chính*

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.
- Cổ tức, lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

#### **Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính**

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- Chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính;
- Chi phí cho vay và đi vay vốn;
- Các khoản lỗ do thay đổi tỷ giá hối đoái của các nghiệp vụ phát sinh liên quan đến ngoại tệ;
- Dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán.

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

#### **Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại**

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế TNDN trong năm hiện hành.

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế TNDN.

<b>1 Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>31/03/2026</b>	<b>01/01/2026</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Tiền mặt	435,257,139	182,089,119
Tiền gửi ngân hàng	461,726,423,145	532,943,009,600
Các khoản tương đương tiền	209,400,000,000	454,900,000,000
Tiền gửi tại tài khoản phong tỏa	1,638,000,000	1,638,000,000
<b>Cộng</b>	<b>673,199,680,284</b>	<b>989,663,098,719</b>
<b>2 Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn</b>	<b>31/03/2026</b>	<b>01/01/2026</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Tiền gửi có kỳ hạn	2,463,391,109	963,391,109
Công Ty CP LICOGI 16.1	3,136,418,391	3,136,418,391
Trần Duy Doanh	38,623,300,000	38,623,300,000
NMN Sài Gòn - Cần Thơ	2,335,000,000	2,335,000,000
Viện quy hoạch kiến trúc Thanh Hoá	150,000,000	150,000,000
Bên liên quan (Thuyết minh số VII)	-	-
	<b>46,708,109,500</b>	<b>45,208,109,500</b>
<b>3 Phải Thu Khách hàng</b>	<b>31/03/2026</b>	<b>01/01/2026</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
BQL DA Đầu Tư Xây Dựng Số 1	431,796,588,601	483,093,939,373
Bà Lưu Thị Bình Dân	82,522,000,000	82,522,000,000
Ban quản lý Dự Án 7	79,589,376,999	79,220,085,999
Công ty CP Tập Đoàn IPC	76,931,162,098	76,931,162,098
Ban quản lý Dự Án Đường Sắt	28,507,988,861	56,787,971,273
BQL DA ĐT XDCTGT Tỉnh Đồng Nai	16,449,745,000	16,449,745,000
Các Khách hàng khác	666,837,893,451	644,273,153,503
Các Bên liên quan (Thuyết Minh VII : Thông tin các bên liên quan)	341,319,674,826	569,465,232,857
<b>Cộng</b>	<b>1,723,954,429,836</b>	<b>2,008,743,290,103</b>
<b>4 Trả trước cho người bán</b>	<b>31/03/2026</b>	<b>01/01/2026</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Công ty Cổ phần Sacons	125,947,800,000	125,947,800,000
Công ty TNHH Minh Đức 399 Thái Nguyên	69,512,861,804	96,857,125,323
Công ty CP ĐT PT Hugia	25,284,000,000	25,284,000,000
Công ty CP Đầu tư & Xây lắp Công trình 575	23,643,900,000	23,643,900,000
Công ty TNHH Thăng Long L.T	11,907,000,000	11,907,000,000
Công Ty Cổ Phần Teknos Việt Nam	6,803,860,740	9,750,739,490
Các Nhà Cung Cấp khác	387,617,705,584	307,793,245,017
Các Bên liên quan (Thuyết Minh VII : Thông tin các bên liên quan)	386,145,312	386,145,312
<b>Cộng</b>	<b>651,103,273,440</b>	<b>601,569,955,142</b>
<b>5 Phải thu ngắn hạn khác</b>	<b>31/03/2026</b>	<b>01/01/2026</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Tạm ứng	332,506,362,981	338,681,320,513
Phải thu lãi cho vay	8,068,812,783	8,420,932,076
Ký quỹ	4,870,085,581	5,574,691,613
Khác	89,553,109,306	88,715,792,445
Các Bên liên quan (Thuyết Minh VII : Thông tin các bên liên quan)	2,000,000,000	2,000,000,000
<b>Cộng</b>	<b>436,998,370,651</b>	<b>443,392,736,647</b>

**6 Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi**

	Từ 01/01/2025 đến 31/12/2025	Từ 01/01/2024 đến 31/12/2024
	VND	VND
Số đầu kỳ	(278,083,560,652)	(247,145,202,671)
Trích lập trong kỳ	-	(37,461,491,367)
Hoàn nhập trong kỳ	169,864,364	6,523,133,386
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>(277,913,696,288)</b>	<b>(278,083,560,652)</b>

**7 Hàng tồn kho**

	31/03/2026	01/01/2026
	VND	VND
Nguyên liệu, vật liệu	83,405,986,476	45,070,365,638
Công cụ, dụng cụ	515,148,885	281,026,200
Các công trình xây dựng dở dang (*)	1,584,267,994,753	1,610,420,177,751
Hàng hóa bất động sản (**)	44,895,952,971	44,895,952,971
Bất động sản dở dang (***)	282,774,869,710	282,542,708,006
<b>Cộng giá gốc hàng tồn kho</b>	<b>1,995,859,952,795</b>	<b>1,983,210,230,566</b>

(\*) Công trình xây dựng dở dang

Cao tốc Vân Phong Nha Trang	342,884,073,271	345,317,502,255
Đường vành đai 4 - Hưng Yên	227,474,846,083	196,015,461,007
Cao tốc Bắc Giang Lạng Sơn	178,241,807,582	179,304,717,203
Cao Tốc Biên Hòa Vũng Tàu	55,030,334,773	41,620,648,718
Đường Tân Phúc Vũng Phan	45,324,928,590	37,541,571,627
Khác	735,312,004,454	810,620,276,941
<b>Cộng</b>	<b>1,584,267,994,753</b>	<b>1,610,420,177,751</b>

(\*\*) Hàng hóa bất động sản

Dự án Khu đô thị Sinh thái Ven sông Hoà Xuân	14,550,706,871	14,550,706,871
Căn hộ chung cư Đê Đông Quy Nhơn	30,345,246,100	30,345,246,100
<b>Cộng</b>	<b>44,895,952,971</b>	<b>44,895,952,971</b>

(\*\*\*) Bất động sản dở dang

Dự án Mũi Dinh	139,918,690,480	139,918,690,480
Khu dân cư Long Tân	102,523,400,127	102,291,238,423
Khu dân cư Bảo Lộc	40,332,779,103	40,332,779,103
<b>Cộng</b>	<b>282,774,869,710</b>	<b>282,542,708,006</b>

**8 Tài sản cố định hữu hình và Tài sản cố định thuê tài chính (xem phụ lục 01)**

9 Tài sản cố định vô hình

Chỉ tiêu	Quyền sử dụng đất	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Nhãn hiệu hàng hóa	Phần mềm máy tính	Cộng TSCĐ vô hình
<b>Nguyên giá TSCĐ</b>						
Số đầu kỳ					10,254,240,000	10,254,240,000
Tăng trong kỳ						-
Giảm trong kỳ						-
- Thanh lý, nhượng bán						-
<b>Số cuối kỳ</b>					<b>10,254,240,000</b>	<b>10,254,240,000</b>
<b>Hao mòn TSCĐ</b>						
Số đầu kỳ					10,254,240,000	10,254,240,000
Tăng trong kỳ						-
Giảm trong kỳ						-
<b>Số cuối kỳ</b>					<b>10,254,240,000</b>	<b>10,254,240,000</b>
<b>Giá trị còn lại</b>						
Số đầu kỳ					-	-
<b>Số cuối kỳ</b>					<b>-</b>	<b>-</b>

10 Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

	31/03/2026 VND	01/01/2026 VND
Trường Cao đẳng nghề Công Nghệ LICOGI	73,693,179,703	73,693,179,703
Dự án Điện mặt trời Chư Ngọc	2,827,658,183	2,827,658,183
Dự án khác	15,571,034,336	15,571,034,336
<b>Cộng</b>	<b>92,091,872,222</b>	<b>92,091,872,222</b>

11 Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh

	31/03/2026 VND	01/01/2026 VND
Công ty TNHH Nhiên liệu sinh học Phương Đông	-	-
Công ty CP Cấp Nước Khu Kinh Tế Đông Nam Quảng Trị	7,560,000,000	7,560,000,000
Công ty cổ phần cao tốc Hữu Nghị Chi Lăng	211,429,366,621	211,429,366,621
Công ty cổ phần BOT Bắc Giang Lạng Sơn	577,460,264,623	567,940,159,047
Công ty Cổ Phần Hiệp Hội Doanh Nghiệp Phú Thọ	74,148,906,427	74,148,906,427
<b>Cộng</b>	<b>870,598,537,671</b>	<b>861,078,432,095</b>

Thông tin bổ sung về các công ty liên kết:

Tên công ty	Tỷ lệ lợi ích 31.03.2026	Tỷ lệ lợi ích 31.12.2025	Hoạt động kinh doanh chính
Công ty TNHH NL sinh học Phương Đông	22.00%	22.00%	Sản xuất Ethanol nhiên liệu
Cty CP Cấp Nước KKT Đông Nam Quảng Trị	45.00%	45.00%	Sản xuất và kinh doanh nước sạch
Cty cổ phần cao tốc Hữu Nghị Chi Lăng	20.00%	20.00%	Xây dựng công trình giao thông
Công ty cổ phần BOT Bắc Giang Lạng Sơn	22.41%	22.41%	Xây dựng công trình giao thông
Cty CP Hiệp Hội Doanh Nghiệp Phú Thọ	36.00%	36.00%	Kinh doanh vật liệu xây dựng

<b>12 Chi phí chờ phân bổ dài hạn</b>	<b>31/03/2026</b>	<b>01/01/2026</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Chi phí công cụ dụng cụ	1,539,097,456	1,439,794,425
Chi phí khai thác mỏ đất	8,989,697,507	10,599,452,146
Phí bảo lãnh	25,739,776,778	30,953,302,817
Khác	46,296,528	1,558,739,383
<b>Cộng</b>	<b>36,314,868,269</b>	<b>44,551,288,771</b>
<b>13 Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước</b>	<b>31/03/2026</b>	<b>01/01/2026</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Thuế GTGT	-	-
Thuế TNDN	40,764,296,737	38,836,344,072
Thuế thu nhập cá nhân	513,382,286	718,863,439
Các loại thuế khác	572,944,779	316,826,197
<b>Cộng</b>	<b>41,850,623,802</b>	<b>39,872,033,708</b>
<p>Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các qui định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.</p>		
<b>14 Phải trả người bán ngắn hạn</b>	<b>31/03/2026</b>	<b>01/01/2026</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Công ty CP Điện Lực Licogi 16	59,943,552,429	50,519,569,238
Công ty TNHH Kiến trúc XD Thiết Giang Sơn	8,039,658,633	11,200,236,547
Công ty TNHH An Phúc Lâm Đồng	6,880,353,375	11,008,565,400
Công ty CPĐT & XD Đường Bộ Khánh Hoà	10,788,087,000	10,597,657,000
Công ty TNHH ĐTXD & Vật liệu Hoà Bình	4,327,338,330	8,820,759,600
Các nhà cung cấp khác	524,929,051,667	465,570,051,291
<b>Cộng</b>	<b>614,908,041,434</b>	<b>557,716,839,076</b>
<b>15 Người mua trả tiền trước</b>	<b>31/03/2026</b>	<b>01/01/2026</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
BQL DA Đầu Tư Xây Dựng Số 1	1,195,691,807,705	1,195,691,807,705
Tổng công ty ĐT PT Đường cao tốc Việt Nam	540,588,300,000	540,588,300,000
BQL Các DA ĐTXD Tỉnh Gia Lai	101,344,609,000	101,344,609,000
Các khách hàng khác	102,097,952,914	143,630,957,393
Các Bên liên quan (Thuyết Minh VII : Thông tin các bên liên quan)	44,629,573,866	3,596,679,381
<b>Cộng</b>	<b>1,984,352,243,485</b>	<b>1,984,852,353,479</b>
<b>16 Chi phí phải trả ngắn hạn</b>	<b>31/03/2026</b>	<b>01/01/2026</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Chi phí trích trước các công trình xây dựng	476,303,879,175	865,331,569,185
Lương tháng 13	4,745,960,538	-
Lãi vay	-	610,045,823
Chi phí phải trả khác	788,081,190	788,081,190
<b>Cộng</b>	<b>481,837,920,903</b>	<b>866,729,696,198</b>

<b>17 Phải trả ngắn hạn khác</b>	<b>31/03/2026</b>	<b>01/01/2026</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Thù lao HDQT	5,679,501,333	4,996,971,206
Nộp phạt thuế	44,615,617,189	44,615,617,189
Phải trả khoản đầu tư	2,500,000,000	2,500,000,000
Lãi vay	2,776,319,077	765,389,312
Khác	28,916,636,301	29,507,212,495
<b>Cộng</b>	<b>84,488,073,900</b>	<b>82,385,190,202</b>
<b>18 Vay và nợ ngắn hạn</b>	<b>31/03/2026</b>	<b>01/01/2026</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Ngân hàng TMCP Tiên Phong - CN HCM	503,791,284,918	605,669,214,012
Ngân Hàng BIDV - CN Sài Gòn	205,193,569,595	274,633,667,783
Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT - CN Tân Bình	5,863,870,542	3,468,849,263
Công ty Cổ phần BOT 38	5,520,471,271	5,520,471,271
Vay dài hạn đến hạn trả (xem chi tiết vay dài hạn)	121,329,688,393	99,668,754,554
Vay Khác	8,363,952	8,363,952
<b>Cộng</b>	<b>841,707,248,671</b>	<b>988,969,320,835</b>
<b>19 Vay và nợ dài hạn</b>	<b>31/03/2026</b>	<b>01/01/2026</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Nợ Thuế Tài Chính	240,312,143,879	211,251,428,475
- Trong đó: Vay dài hạn đến hạn trả	121,329,688,393	99,668,754,554
<b>Cộng</b>	<b>118,982,455,486</b>	<b>111,582,673,921</b>
<b>20 Nguồn vốn chủ sở hữu</b>		
<b>a. Nguồn vốn chủ sở hữu (phụ lục 2)</b>		
<b>b. Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu</b>	<b>31/03/2026</b>	<b>01/01/2026</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Vốn góp của Nhà nước	-	-
Vốn góp của các cổ đông khác	2,086,024,670,000	2,086,024,670,000
<b>Cộng</b>	<b>2,086,024,670,000</b>	<b>2,086,024,670,000</b>
<b>c. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức</b>	<b>Từ 01/01/2026</b>	<b>Từ 01/01/2025</b>
	<b>đến 31/03/2026</b>	<b>đến 31/12/2025</b>
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu năm	2,086,024,670,000	1,950,911,700,000
+ Vốn góp tăng trong năm	-	135,112,970,000
+ Vốn góp giảm trong năm	-	-
+ Vốn góp cuối kỳ	2,086,024,670,000	2,086,024,670,000

<b>d. Cổ phiếu</b>	<b>31/03/2026</b>	<b>01/01/2026</b>
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	208,602,467	208,602,467
- Số lượng Cổ phiếu đã phát hành	208,602,467	208,602,467
+ Cổ phiếu phổ thông	208,602,467	208,602,467
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	206,602,129	206,602,129
+ Cổ phiếu phổ thông	206,602,129	206,602,129
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-
- Số lượng cổ phiếu quỹ	2,000,338	2,000,338
+ Cổ phiếu phổ thông	2,000,338	2,000,338
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-
* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành (đồng/cổ phần):	10,000	10,000
<b>e. Các quỹ của doanh nghiệp</b>	<b>31/03/2026</b>	<b>01/01/2026</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Quỹ đầu tư phát triển	119,204,302,363	119,204,302,363
Thặng dư vốn cổ phần	93,475,603,494	93,475,603,494
Lợi nhuận chưa phân phối lũy kế	437,782,327,772	422,203,737,331
<b>Cộng</b>	<b>650,462,233,629</b>	<b>634,883,643,188</b>

**VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH HỢP NHẤT**

<b>21 Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>Từ 01/01/2026 đến 31/03/2026</b>	<b>Từ 01/01/2025 đến 31/03/2025</b>
Doanh thu các hợp đồng xây dựng	297,928,399,358	401,441,398,926
Doanh thu hoạt động BĐS	-	8,014,266,664
Doanh thu bán sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ khác	43,336,664,231	18,873,826,057
<b>Cộng</b>	<b>341,265,063,589</b>	<b>428,329,491,647</b>
<b>22 Giá vốn hàng bán</b>	<b>Từ 01/01/2026 đến 31/03/2026</b>	<b>Từ 01/01/2025 đến 31/03/2025</b>
Giá vốn các hợp đồng xây dựng	262,034,090,715	350,813,180,439
Giá vốn hoạt động BĐS	-	6,532,265,124
Giá vốn bán sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ khác	43,039,178,313	16,305,577,346
<b>Cộng</b>	<b>305,073,269,028</b>	<b>373,651,022,909</b>

	Từ 01/01/2026 đến 31/03/2026	Từ 01/01/2025 đến 31/03/2025
<b>23 Doanh thu hoạt động tài chính</b>		
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	6,120,914,987	2,918,522,444
<b>Cộng</b>	<b>6,120,914,987</b>	<b>2,918,522,444</b>
<b>24 Chi phí tài chính</b>		
Chi phí đi vay	17,904,503,441	17,978,770,139
<b>Cộng</b>	<b>17,904,503,441</b>	<b>17,978,770,139</b>
<b>25 Thu nhập khác</b>		
Thu nhập từ bảo lãnh thực hiện hợp đồng	-	111,633,837
Thu nhập khác	713,953,914	588,124,903
<b>Cộng</b>	<b>713,953,914</b>	<b>699,758,740</b>
<b>26 Chi phí khác</b>		
Chi phí bảo lãnh	105,685,110	8,460,594
Tiền phạt	-	5,000,000
Chi phí khác	575,797,517	329,281,506
<b>Cộng</b>	<b>681,482,627</b>	<b>342,742,100</b>
<b>27 Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp</b>		
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	2,147,179,771	4,986,665,441
Chi phí thuế thu nhập hoãn lại	(276,683,396)	(356,392,505)
<b>Cộng</b>	<b>1,870,496,375</b>	<b>4,630,272,936</b>

## VII. THÔNG TIN VỀ CÁC BÊN LIÊN QUAN

Trong quá trình hoạt động kinh doanh, Công ty phát sinh các nghiệp vụ với các bên liên quan, các nghiệp vụ chủ yếu sau:

Các bên liên quan	Mối quan hệ	Nội dung nghiệp vụ	Giá trị giao dịch Kỳ
Cty CP Cao Tốc Hữu Nghị Chi Lăng	Công ty liên kết	Doanh thu cung cấp dịch vụ	99,820,368,294

Cho đến ngày khóa sổ lập Báo cáo tài chính, các khoản phải thu và phải trả với các bên liên quan như sau:

Các bên liên quan	Mối quan hệ	Nội dung nghiệp vụ	Số tiền
<b>Phải thu khách hàng</b>			
Công ty CN NLSH Phương Đông	Công ty liên kết	Khoản phải thu Trả trước cho người bán	11,878,702,365 386,145,312
Cty CP Cao Tốc Hữu Nghị Chi Lăng	Công ty liên kết	Khoản phải thu	220,991,796,442
Cty CP BOT Bắc Giang - Lạng Sơn	Công ty liên kết	Khoản phải thu	513,786,718
Công Ty CP BOT 38	Bên liên quan	Khoản phải thu	28,293,236,718
Cty CP Boo Phú Ninh	Bên liên quan	Khoản phải thu	79,642,152,583

**Người mua trả tiền trước**

Cty CP Cao Tốc Hữu Nghị Chi Lăng      Công ty liên kết      44,629,573,866

**Phải thu khác**

Cty CP Cao Tốc Hữu Nghị Chi Lăng      Công ty liên kết      2,000,000,000

**VIII. SỐ LIỆU SO SÁNH**

Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm Toán và Thẩm định giá Việt Nam, hiệu chỉnh theo TT 99/2025/TT-BTC ngày 27/10/2025 của bộ tài chính



Phan Anh Huy  
Người lập biểu



Đỗ Văn Hương  
Kế toán trưởng



Phí Ngọc Anh  
Tổng Giám đốc  
Ngày 29 tháng 04 năm 2026

**CÔNG TY CỔ PHẦN LIZEN**

24A Phan Đăng Lưu, Phường Gia Định, TP Hồ Chí Minh

**Báo cáo tài chính hợp nhất**  
cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31/03/2026

**Phụ lục 01: Tài sản cố định hữu hình**

Chi tiêu	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	TSCĐ dùng trong quản lý	TSCĐ khác	Cộng TSCĐ hữu hình
<b>Nguyên giá TSCĐ</b>						
Số đầu kỳ	21,547,812,762	493,808,679,913	152,731,064,525	2,566,078,246	-	670,653,635,446
Tăng trong kỳ	-	25,520,425,925	-	-	-	25,520,425,925
- Mua sắm	-	25,520,425,925	-	-	-	25,520,425,925
- Phân loại lại	-	-	-	-	-	-
Giảm trong kỳ	-	-	-	-	-	-
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-	-
- Thoái vốn tại Cty con	-	-	-	-	-	-
Số cuối kỳ	21,547,812,762	519,329,105,838	152,731,064,525	2,566,078,246	-	696,174,061,371
<b>Hao mòn TSCĐ</b>						
Số đầu kỳ	4,001,067,889	459,986,866,690	144,944,681,290	2,463,288,979	-	611,395,904,848
Tăng trong kỳ	1,005,500,776	5,296,714,818	1,340,632,664	20,339,571	-	7,663,187,829
- Trích khấu hao TSCĐ	1,005,500,776	5,296,714,818	1,340,632,664	20,339,571	-	7,663,187,829
- Phân loại lại	-	-	-	-	-	-
Giảm trong kỳ	-	-	-	-	-	-
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-	-
- Thoái vốn tại Cty con	-	-	-	-	-	-
- Giảm khác	-	-	-	-	-	-
Số cuối kỳ	5,006,568,665	465,283,581,508	146,285,313,954	2,483,628,550	-	619,059,092,677
<b>Giá trị còn lại</b>						
Số đầu kỳ	17,546,744,873	33,821,813,223	7,786,383,235	102,789,267	-	59,257,730,598
Số cuối kỳ	16,541,244,097	54,045,524,330	6,445,750,571	82,449,696	-	77,114,968,694

**CÔNG TY CỔ PHẦN LIZEN**

24A Phan Đăng Lưu, Phường Gia Định, TP Hồ Chí Minh

Báo cáo tài chính hợp nhất  
cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31/03/2026**Phụ lục 01: Tài sản cố định thuế tài chính**

Chi tiêu	Nhà, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	TSCĐ dùng trong quản lý	TSCĐ khác	Cộng TSCĐ Thuế Tài chính
<b>Nguyên giá TSCĐ</b>						
Số đầu kỳ	-	471,912,070,985	-	-	-	471,912,070,985
Tăng trong năm	-	120,805,731,177	-	-	-	120,805,731,177
- Mua sắm	-	120,805,731,177	-	-	-	120,805,731,177
- Xây dựng cơ bản	-	-	-	-	-	-
- Chuyển từ BĐSĐT	-	-	-	-	-	-
<b>Giảm trong năm</b>						
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-	-
- Phán loại lại	-	-	-	-	-	-
<b>Số cuối kỳ</b>	-	592,717,802,162	-	-	-	592,717,802,162
<b>Hao mòn TSCĐ</b>						
Số đầu kỳ	-	142,102,810,842	-	-	-	142,102,810,842
Tăng trong năm	-	17,715,062,295	-	-	-	17,715,062,295
- Trích khấu hao TSCĐ	-	17,715,062,295	-	-	-	17,715,062,295
- Chuyển từ BĐSĐT	-	-	-	-	-	-
<b>Giảm trong năm</b>						
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-	-
- Phán loại lại	-	-	-	-	-	-
<b>Số cuối kỳ</b>	-	159,817,873,137	-	-	-	159,817,873,137
<b>Giá trị còn lại</b>						
Số đầu kỳ	-	329,809,260,143	-	-	-	329,809,260,143
Số cuối kỳ	-	432,899,929,025	-	-	-	432,899,929,025

## Phụ lục 2. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

Chi tiêu	Vốn đầu tư của CSH	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu quỹ	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận chưa phân phối	Lợi ích của cổ đồng KKS	Cộng vốn chủ sở hữu
<b>Số dư tại ngày 01/01/2025</b>	1,950,911,700,000	93,475,603,494	(18,771,380,000)	119,204,302,363	407,591,635,257	38,711,369,867	2,591,123,230,981
Lợi nhuận trong kỳ				150,146,161,236			150,146,161,236
Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi				(3,644,224,988)			(3,644,224,988)
Tăng vốn điều lệ	135,112,970,000			(135,112,970,000)			-
Cổ tức bằng tiền							-
Tăng do hợp nhất				3,223,135,826			3,223,135,826
Lợi ích cổ đông không kiểm soát						40,871,620,981	40,871,620,981
<b>Số dư tại ngày 31/12/2025</b>	<b>2,086,024,670,000</b>	<b>93,475,603,494</b>	<b>(18,771,380,000)</b>	<b>119,204,302,363</b>	<b>422,203,737,331</b>	<b>79,582,990,848</b>	<b>2,781,719,924,036</b>
Lợi nhuận trong kỳ				15,578,590,441			15,578,590,441
Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi							-
Cổ tức bằng tiền							-
Cổ tức bằng cổ phiếu							-
Tăng vốn điều lệ							-
Lợi ích cổ đông không kiểm soát						(152,737,939)	(152,737,939)
<b>Số dư tại ngày 31/03/2026</b>	<b>2,086,024,670,000</b>	<b>93,475,603,494</b>	<b>(18,771,380,000)</b>	<b>119,204,302,363</b>	<b>437,782,327,772</b>	<b>79,430,252,909</b>	<b>2,797,145,776,538</b>

