

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG  
NGHIỆP BAF VIỆT NAM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 25./2026/CBTT-BAF

TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 04 năm 2026

## CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

- Kính gửi: - Ủy ban Chứng Khoán Nhà Nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM.

- Mã chứng khoán: BAF

- Địa chỉ: Tầng 9, tòa nhà Vista Tower, 628C đường Võ Nguyên Giáp, phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Điện thoại liên hệ: 0766 074 787

- E-mail: Congbothongtin@baf.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Công bố Công bố Báo cáo tài chính Hợp Nhất Quý I năm 2026 và Giải trình chênh lệch. (Chi tiết xem trong file gửi kèm).

3. Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29.../...04./2026 tại đường dẫn: <http://baf.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

Tài liệu đính kèm:

Báo cáo tài chính Hợp Nhất Quý I năm 2026 và Giải trình chênh lệch.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



TỔNG GIÁM ĐỐC  
Bùi Hương Giang

**CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG  
NGHIỆP BAF VIỆT NAM**

*Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 1  
Cho kỳ kế toán 3 tháng kết thúc ngày 31 tháng 3 năm 2026*



**CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM****Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 1**

Cho kỳ kế toán 3 tháng kết thúc ngày 31 tháng 3 năm 2026

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH**

Tại ngày 31 tháng 3 năm 2026

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	Số ngày 31 tháng 3	Số ngày 31 tháng 12
			năm 2026	năm 2025
			VND	VND
100	<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>		<b>5.052.376.289.102</b>	<b>4.341.827.253.256</b>
110	I. Tiền và các khoản tương đương tiền	IV.1	142.416.198.268	363.271.213.113
111	1. Tiền		142.416.198.268	363.271.213.113
120	II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	IV.2	538.125.575.100	480.243.219.057
123	1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		538.125.575.100	480.243.219.057
130	III. Các khoản phải thu ngắn hạn		1.168.506.191.452	709.692.790.507
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	IV.3	343.377.771.270	83.291.911.776
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	IV.4	609.066.169.250	537.429.788.955
135	3. Phải thu ngắn hạn khác	IV.5	225.280.106.380	98.317.429.829
136	4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	IV.3, 4, 5	(9.346.340.053)	(9.346.340.053)
137	5. Tài sản thiếu chờ xử lý		128.484.605	-
140	IV. Hàng tồn kho	IV.6	1.700.708.277.306	1.530.796.672.988
141	1. Hàng tồn kho		1.700.708.277.306	1.530.796.672.988
150	V. Tài sản sinh học ngắn hạn		1.432.915.632.359	1.194.823.494.693
151	1. Súc vật nuôi lấy sản phẩm một lần ngắn hạn	IV.11	1.432.915.632.359	1.194.823.494.693
160	VI. Tài sản ngắn hạn khác		69.704.414.617	62.999.862.898
161	1. Chi phí chờ phân bổ ngắn hạn	IV.13	49.456.708.495	44.740.522.090
162	2. Thuế GTGT được khấu trừ	IV.16	15.542.392.050	12.171.422.216
163	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	IV.16	4.705.314.072	6.087.918.592

**CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM**

**Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 1**

Cho kỳ kế toán 3 tháng kết thúc ngày 31 tháng 3 năm 2026

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH**

Tại ngày 31 tháng 3 năm 2026

(tiếp theo)

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	Số ngày 31 tháng 3	Số ngày 31 tháng 12
			<u>năm 2026</u>	<u>năm 2025</u>
			VND	VND
<b>200</b>	<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>		<b>7.120.695.638.348</b>	<b>6.438.201.542.044</b>
<b>210</b>	<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>		<b>270.829.178.708</b>	<b>260.322.902.238</b>
215	1. Phải thu dài hạn khác	IV.5	270.829.178.708	260.322.902.238
<b>220</b>	<b>II. Tài sản cố định</b>		<b>3.584.182.996.506</b>	<b>3.396.409.886.297</b>
221	1. Tài sản cố định hữu hình	IV.8	3.359.859.546.091	3.250.410.051.592
222	- Nguyên giá		4.086.504.907.304	3.906.658.843.734
223	- Giá trị hao mòn lũy kế		(726.645.361.213)	(656.248.792.142)
224	2. Tài sản cố định thuê tài chính	IV.10	205.749.302.204	126.863.154.332
225	- Nguyên giá		217.419.637.407	133.825.560.443
226	- Giá trị hao mòn lũy kế		(11.670.335.203)	(6.962.406.111)
227	3. Tài sản cố định vô hình	IV.9	18.574.148.211	19.136.680.373
228	- Nguyên giá		28.289.282.944	27.992.232.944
229	- Giá trị hao mòn lũy kế		(9.715.134.733)	(8.855.552.571)
<b>230</b>	<b>III. Tài sản sinh học dài hạn</b>		<b>694.744.862.380</b>	<b>699.461.926.536</b>
231	1. Súc vật nuôi cho sản phẩm định kỳ	IV.11	694.744.862.380	699.461.926.536
233	Súc vật nuôi cho sản phẩm định kỳ đến giai đoạn trưởng thành		694.744.862.380	699.461.926.536
234	- Nguyên giá		1.019.804.235.221	1.008.732.113.217
235	- Giá trị hao mòn lũy kế		(325.059.372.841)	(309.270.186.681)
<b>250</b>	<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	IV.12	<b>1.872.666.848.124</b>	<b>1.392.177.973.739</b>
252	1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang		1.872.666.848.124	1.392.177.973.739
<b>270</b>	<b>V. Tài sản dài hạn khác</b>		<b>698.271.752.630</b>	<b>689.828.853.234</b>
271	1. Chi phí chờ phân bổ dài hạn	IV.13	643.687.555.492	635.203.911.993
272	2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại		52.899.919.445	52.845.927.035
275	3. Lợi thế thương mại		1.684.277.693	1.779.014.206
<b>280</b>	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>		<b>12.173.071.927.450</b>	<b>10.780.028.795.300</b>

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 1

Cho kỳ kế toán 3 tháng kết thúc ngày 31 tháng 3 năm 2026

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH**

Tại ngày 31 tháng 3 năm 2026

(tiếp theo)

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	Số ngày 31 tháng 3	Số ngày 31 tháng 12
			năm 2026	năm 2025
			VND	VND
<b>300</b>	<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>		<b>7.902.748.915.837</b>	<b>6.715.907.354.731</b>
<b>310</b>	<b>I. Nợ ngắn hạn</b>		<b>4.305.077.147.245</b>	<b>4.331.765.436.897</b>
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	IV.14	2.084.806.155.821	1.991.888.458.950
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	IV.15	3.324.936.977	6.010.055.855
314	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	IV.16	12.975.184.504	23.614.451.171
315	4. Phải trả người lao động		64.952.564.392	75.885.060.524
316	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	IV.17	117.668.829.783	39.216.335.175
319	6. Doanh thu chờ phân bổ ngắn hạn		202.909.706	-
320	7. Phải trả ngắn hạn khác	IV.18	27.659.455.547	16.195.596.717
321	8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	IV.19	1.993.487.110.515	2.178.955.478.505
<b>330</b>	<b>II. Nợ dài hạn</b>		<b>3.597.671.768.592</b>	<b>2.384.141.917.834</b>
331	1. Phải trả người bán dài hạn	IV.14	36.687.475.369	36.687.475.369
338	2. Phải trả dài hạn khác	IV.18	-	40.487.000.000
339	3. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	IV.19	3.046.100.333.367	1.798.442.357.590
340	4. Trái phiếu chuyển đổi	IV.19	506.469.910.832	500.111.035.851
342	5. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả		8.414.049.024	8.414.049.024
<b>400</b>	<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>		<b>4.270.323.011.613</b>	<b>4.064.121.440.569</b>
<b>410</b>	<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>IV.20</b>	<b>4.270.323.011.613</b>	<b>4.064.121.440.569</b>
411	1. Vốn góp của chủ sở hữu		3.040.216.420.000	3.040.216.420.000
411a	a. Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		3.040.216.420.000	3.040.216.420.000
412	2. Thặng dư vốn cổ phần		356.620.000.000	356.620.000.000
413	3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu		137.648.613.977	137.648.613.977
420	4. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		731.179.646.799	525.179.035.393
420a	LNST chưa phân phối lũy kể đến cuối kỳ trước		525.179.035.393	398.258.489.337
420b	LNST chưa phân phối kỳ này		206.000.611.406	126.920.546.056
429	5. Cổ đông thiểu số		4.658.330.837	4.457.371.199
<b>440</b>	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>		<b>12.173.071.927.450</b>	<b>10.780.028.795.300</b>

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 04 năm 2026

Người lập

Kế toán trưởng

Tổng giám đốc



Vũ Thị Đan Thùy

Nguyễn Thị Quỳnh Như

Bùi Hương Giang

**CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM**

Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 1

Cho kỳ kế toán 3 tháng kết thúc ngày 31 tháng 3 năm 2026

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

Cho kỳ kế toán 3 tháng kết thúc ngày 31 tháng 3 năm 2026

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Quý 1.2026		Từ 01.01.2026 đến 31.03.2026	
			VND	VND	VND	VND
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	V.1	1.123.822.186.884	1.123.822.186.884	1.769.220.828.513	1.123.822.186.884
02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu	V.2	(7.012.847.974)	(218.142.980)	(7.012.847.974)	(218.142.980)
10	3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	V.3	1.123.604.043.904	1.123.604.043.904	1.762.207.980.539	1.123.604.043.904
11	4. Giá vốn hàng bán	V.4	(1.310.984.245.748)	(833.126.841.090)	(1.310.984.245.748)	(833.126.841.090)
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	V.5	451.223.734.791	290.477.202.814	451.223.734.791	290.477.202.814
22	6. Doanh thu hoạt động tài chính	V.6	8.304.015.563	4.274.390.134	8.304.015.563	4.274.390.134
23	7. Chi phí tài chính	V.7	(110.801.799.222)	(67.738.697.741)	(110.801.799.222)	(67.738.697.741)
24	8. Trong đó: Chi phí lãi vay	V.8	(99.895.329.535)	(62.234.567.615)	(99.895.329.535)	(62.234.567.615)
25	9. Chi phí bán hàng	V.9	(61.407.976.979)	(35.802.926.304)	(61.407.976.979)	(35.802.926.304)
26	10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	V.10	(76.282.154.318)	(52.915.360.810)	(76.282.154.318)	(52.915.360.810)
30	11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	V.11	211.035.819.835	138.294.608.093	211.035.819.835	138.294.608.093
31	12. Thu nhập khác	V.12	436.651.614	8.910.895.079	436.651.614	8.910.895.079
32	13. Chi phí khác	V.13	(46.065.048)	(5.210.650.304)	(46.065.048)	(5.210.650.304)
40	14. Lợi nhuận khác	V.14	390.586.566	2.700.244.775	390.586.566	2.700.244.775
50	15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	V.15	211.426.406.401	140.994.852.868	211.426.406.401	140.994.852.868
51	16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	V.16	(5.227.812.340)	(8.348.733.592)	(5.227.812.340)	(8.348.733.592)
52	17. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	V.17	-	900.000.000	-	900.000.000
60	18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	V.18	206.198.594.061	133.546.119.276	206.198.594.061	133.546.119.276
61	19. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	V.19	206.000.611.406	132.447.048.246	206.000.611.406	132.447.048.246
62	20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	V.20	197.982.655	1.099.071.030	197.982.655	1.099.071.030
70	21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	V.21	678	559	678	559

Người lập



Vũ Thị Đan Thủy

Kế toán trưởng



Nguyễn Thị Quỳnh Như

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 04 năm 2026

Tổng giám đốc




Bùi Hương Giang

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 1

Cho kỳ kế toán 3 tháng kết thúc ngày 31 tháng 3 năm 2026

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**

Cho kỳ kế toán 3 tháng kết thúc ngày 31 tháng 3 năm 2026

(Theo phương pháp gián tiếp)

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Từ 01.01.2026	Từ 01.01.2025
			đến 31.03.2026	đến 31.03.2025
			VND	VND
<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>				
01	<b>1. Lợi nhuận trước thuế</b>		<b>211.426.406.401</b>	<b>140.994.852.868</b>
02	<b>2. Điều chỉnh cho các khoản</b>			
	- Khấu hao tài sản cố định	IV.8,9,10,11	80.288.081.887	52.675.177.962
04	- Lỗi chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc		(197.707.185)	115.462.615
05	- Lãi từ hoạt động đầu tư		-	(142.930.343)
06	- Chi phí lãi vay		109.086.837.903	62.234.567.615
08	<b>3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>		<b>400.603.619.006</b>	<b>255.877.130.717</b>
09	- Biến động các khoản phải thu		(473.381.163.358)	(170.666.765.421)
10	- Biến động hàng tồn kho		(222.094.376.201)	(81.881.017.405)
11	- Biến động các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)		99.115.842.612	1.062.674.767.261
12	- Biến động chi phí chờ phân bổ		(15.667.949.705)	(74.327.387.558)
14	- Chi phí đi vay đã trả		(72.970.016.969)	(76.758.751.427)
15	- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	IV.15	(17.710.386.523)	(55.429.106.682)
20	<b>Lưu chuyển tiền thuần sử dụng vào hoạt động kinh doanh</b>		<b>(302.104.431.138)</b>	<b>859.488.869.485</b>
<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>				
21	- Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác		(832.507.374.448)	(239.937.370.459)
23	- Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác		(234.472.345.085)	(55.650.000.000)
24	- Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác		178.339.989.042	30.000.000.000
30	<b>Lưu chuyển tiền thuần sử dụng vào hoạt động đầu tư</b>		<b>(888.639.730.491)</b>	<b>(265.587.370.459)</b>

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 1

Cho kỳ kế toán 3 tháng kết thúc ngày 31 tháng 3 năm 2026

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**  
Cho kỳ kế toán 3 tháng kết thúc ngày 31 tháng 3 năm 2026  
(Theo phương pháp gián tiếp)

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Từ 01.01.2026	Từ 01.01.2025
			đến 31.03.2026	đến 31.03.2025
			VND	VND
	<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>			
33	- Tiền thu từ đi vay		1.451.896.720.493	331.985.805.537
34	- Tiền trả nợ gốc vay		(474.244.163.119)	(247.885.777.952)
35	- Tiền trả nợ gốc thuê tài chính		(7.763.410.590)	(1.937.563.827)
40	<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</i>		<b>969.889.146.784</b>	<b>82.162.463.758</b>
50	Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ		(220.855.014.845)	676.063.962.784
60	Tiền và tương đương tiền đầu năm		363.271.213.113	148.911.935.224
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái		-	(1.802.099)
70	Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	IV.1	<b>142.416.198.268</b>	<b>824.974.095.909</b>

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 04 năm 2026

Người lập

Kế toán trưởng

Tổng giám đốc

Vũ Thị Đan Thùy

Nguyễn Thị Quỳnh Như



Bùi Hương Giang

## CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ 1  
cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 3 năm 2026

### THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ 1 vào ngày 31 tháng 3 năm 2026 và cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc cùng ngày

#### I. THÔNG TIN CÔNG TY

Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0107795944 ngày 07 tháng 4 năm 2017 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp. Trong quá trình hoạt động, Công ty đã 21 lần thay đổi giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần thay đổi lần thứ 22 được Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 10 tháng 9 năm 2025.

1 **Lĩnh vực kinh doanh** : Chăn nuôi, Thương mại, sản xuất, dịch vụ,...

2 **Ngành nghề kinh doanh** :  
Ngành nghề kinh doanh chính của Công ty trong năm gồm:  
+ Chăn nuôi hỗn hợp  
+ Sản xuất thức ăn chăn nuôi (cảm)

3 **Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường**  
Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của công ty không quá 12 tháng

#### 4 **Danh sách các công ty con được hợp nhất Công ty con**

Tên đơn vị	Địa chỉ	Lĩnh vực kinh doanh chính	Tỷ lệ sở hữu	Tỷ lệ biểu quyết
Công ty TNHH Anh Vũ Phú Yên ("Anh Vũ Phú Yên")	Thôn Kinh Tế 2, Xã Sông Hinh, Đăk Lăk, Việt Nam	Chăn nuôi	100,00%	100,00%
Công ty TNHH Chăn nuôi Bảo Ngọc ("Bảo Ngọc")	Thôn Jang Pông, Xã Ea Wer, Tỉnh Đăk Lăk, Việt Nam	Chăn nuôi	100,00%	100,00%
Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Chăn Nuôi Minh Thành ("Minh Thành")	Tổ 3, ấp Thạnh Trung, Xã Tân Biên, Tỉnh Tây Ninh, Việt Nam	Chăn nuôi	100,00%	100,00%
Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Bắc An Khánh ("Bắc An Khánh")	Ấp 4, Xã Tân Hòa, Tây Ninh, Việt Nam	Chăn nuôi	100,00%	100,00%
Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Đông An Khánh ("Đông An Khánh")	Ấp 4, Xã Tân Thành, Tỉnh Tây Ninh, Việt Nam	Chăn nuôi	100,00%	100,00%
Công ty TNHH Chăn nuôi Nam An Khánh ("Nam An Khánh")	Ấp Hội Thành, Xã Tân Hội, Tỉnh Tây Ninh, Việt Nam	Chăn nuôi	100,00%	100,00%
Công ty TNHH Đầu tư Trang Trại Xanh 1 ("Trang trại xanh 1")	Ấp Hòa Đông A, Xã Phước Vĩnh, Tỉnh Tây Ninh, Việt Nam	Chăn nuôi	100,00%	100,00%
Công ty TNHH Đầu tư Trang Trại Xanh 2 ("Trang trại xanh 2")	Ấp Thạnh Lợi, Xã Thạnh Bình, Tỉnh Tây Ninh, Việt Nam	Chăn nuôi	99,69%	99,69%

**CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM**

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ 1  
cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 3 năm 2026**

Tên đơn vị	Địa chỉ	Lĩnh vực kinh doanh chính	Tỷ lệ sở hữu	Tỷ lệ biểu quyết
Công ty Cổ phần chăn nuôi công nghệ cao Hải Đăng Tây Ninh ("Hải Đăng Tây Ninh")	Thửa đất 5,6,7,8, tờ bản đồ 109, Xã Tân Hòa, Tây Ninh, Việt Nam	Chăn nuôi	99,82%	99,82%
Công ty TNHH chăn nuôi công nghệ cao Sóng Hình ("Sóng Hình")	Buôn Thung, Xã Đức Bình, Đắk Lắk, Việt Nam	Chăn nuôi	100,00%	100,00%
Công ty TNHH Thức Ăn Chăn Nuôi BAF Tây Ninh ("BAF Tây Ninh")	Lô A20, Đường N8B, KCN Thành Thành Công, Phường Trảng Bàng, Tây Ninh, Việt Nam	Sản xuất thức ăn chăn nuôi	100,00%	100,00%
Công ty TNHH Nông Nghiệp BAF Bình Định ("BAF Bình Định")	Lô E5, khu công nghiệp Nhơn Hòa, khu vực Tân Hòa, Phường An Nhơn Nam, Gia Lai, Việt Nam	Sản xuất thức ăn chăn nuôi	100,00%	100,00%
Công ty TNHH MTV BAF Meat Bình Phước ("Meat Bình Phước")	Lô B1 KCN Minh Hưng - Sikico, Xã Tân Khai, Đồng Nai, Việt Nam	Giết mổ và chế biến thịt	100,00%	100,00%
Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Tâm Hưng ("Tâm Hưng")	Áp Tân Cường, Xã Tân Đông, Tây Ninh, Việt Nam	Chăn nuôi	99,98%	99,98%
Công ty TNHH Đầu tư Nông Nghiệp Tân Châu ("Tân Châu")	Tổ 6, Ấp 4, Xã Tân Hòa, Tỉnh Tây Ninh, Việt Nam.	Chăn nuôi	99,95%	99,95%
Công ty TNHH Sản xuất Thương mại XNK Thiên Phú Sơn ("Thiên Phú Sơn")	Tổ 7, Khu phố Tân Trà 1, Phường Bình Phước, Đồng Nai, Việt Nam.	Chăn nuôi	100,00%	100,00%
Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Chăn nuôi Kim Hợi ("Kim Hợi")	Tổ 5, Ấp Tân Phú, Xã Thuận Lợi, Đồng Nai, Việt Nam	Chăn nuôi	100,00%	100,00%
Công ty TNHH Phân Bón Hữu Cơ Vi Sinh BaF ("Hữu Cơ Vi Sinh")	Tầng 9, Tòa nhà Vista Tower, 628C đường Võ Nguyên Giáp, phường An Khánh, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam	Sản xuất	100,00%	100,00%
Công ty TNHH Tây An Khánh ("Tây An Khánh")	Ấp Hội Thành, Xã Tân Hội, Tây Ninh, Việt Nam	Chăn nuôi	100,00%	100,00%
Công ty TNHH Logistic BAF Việt Nam ("Logistic")	Tầng 9, Tòa nhà Vista Tower, 628C đường Võ Nguyên Giáp, phường An Khánh, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam	Vận tải	100,00%	100,00%
Công ty TNHH Chế biến Thực phẩm BAF Tây Ninh ("BAF Tây Ninh")	501 đường 30 tháng 4, Khu phố 1, Phường Tân Ninh, Tây Ninh	Chế biến thực phẩm	100,00%	100,00%
Công ty Cổ phần Phát triển Nông nghiệp sạch Thanh Xuân ("Thanh Xuân")	Thửa đất 272, tờ bản đồ số 23, Thôn Thanh Bình, Xã Thanh Quân, Thanh Hóa, Việt Nam	Chăn nuôi	99,99%	99,99%

**CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM**

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ 1**

cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 3 năm 2026

Tên đơn vị	Địa chỉ	Lĩnh vực kinh doanh chính	Tỷ lệ sở hữu	Tỷ lệ biểu quyết
Công ty TNHH Chăn Nuôi CNC BAF Tây Ninh 1 ("CNC Tây Ninh 1")	501 đường 30 tháng 4, Khu phố 1, Phường Tân Ninh, Tây Ninh	Chăn nuôi	100,00%	100,00%
Công ty TNHH Chăn Nuôi CNC BAF Tây Ninh 2 ("CNC Tây Ninh 2")	501 đường 30 tháng 4, Khu phố 1, Phường Tân Ninh, Tây Ninh	Chăn nuôi	100,00%	100,00%
Công ty TNHH Sản Xuất Thức Ăn Chăn Nuôi BAF Tây Ninh 1 ("TACN Tây Ninh 1")	501 đường 30 tháng 4, Khu phố 1, Phường Tân Ninh, Tây Ninh	Sản xuất thức ăn chăn nuôi	100,00%	100,00%
Công Ty Cổ Phần Chăn Nuôi TMC ("TMC")	Làng Vơn, Xã Kông Chro, Gia Lai	Chăn Nuôi	99,98%	99,98%
Công ty TNHH Hòa Phát Bốn ("Hòa Phát Bốn")	Làng Tu, Xã Ia Lâu, Tỉnh Gia Lai	Chăn Nuôi	99,99%	99,99%
Công ty Cổ phần Chăn nuôi CNC Thành Đạt Gia Lai ("Thành Đạt Gia Lai")	Làng Bông Pim, Xã Ayun, Tỉnh Gia Lai	Chăn Nuôi	99,99%	99,99%
Công ty TNHH Thực phẩm BAF Ninh Bình ("BAF Ninh Bình")	Lô 9.2, Cụm Công nghiệp Yên Lệnh, Phường Duy Tiên, Ninh Bình	Chế biến thực phẩm	100,00%	100,00%
Công ty TNHH Chăn Nuôi Khôi Dương ("Khôi Dương")	Thôn Nam Tiến, Xã Đắc Wì, Tỉnh Lâm Đồng, Việt Nam	Chăn Nuôi	99,99%	99,99%

**5 Đơn vị trực thuộc**

Tên đơn vị	Địa chỉ
Chi nhánh Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam (Chi nhánh hạch toán độc lập)	Tầng 9, Tòa nhà Vista Tower, 628C đường Võ Nguyên Giáp, phường An Khánh, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam MST: 0107795944-001
Chi nhánh Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam tại Nghệ An (Chi nhánh hạch toán độc lập)	Khu C, KCN Nam Cẩm, Xã Trung Lộc, Tỉnh Nghệ An, Việt Nam. MST: 0107795944-003
Chi nhánh Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam tại Hà Nội (Chi nhánh hạch toán độc lập)	Cụm công nghiệp Bích Hòa, Xã Bình Minh, TP Hà Nội MST: 0107795944-004
Chi nhánh Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam tại Đồng Nai (Chi nhánh hạch toán độc lập)	Tổ 5, đường Hồ Xuân Hương, Khu phố 6, Xã Trị An, Đồng Nai, Việt Nam MST: 0107795944-005
Chi nhánh Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam tại Long An (Chi nhánh hạch toán độc lập)	D4, Khu nhà xưởng xây sẵn lô B, đường Long Hậu – Hiệp Phước, Xã Cần Giuộc, Tây Ninh, Việt Nam MST: 0107795944-007
Địa điểm kinh doanh Thanh Hóa 1 - Công ty CP Nông nghiệp BAF Việt Nam	Thôn Quảng Trung- Xã Thạch Quảng- Tỉnh Thanh Hoá
Địa điểm kinh doanh Thanh Hóa 8 - Công ty CP Nông nghiệp BAF Việt Nam	Thôn Đồng Danh, Xã Cẩm Tú, Tỉnh Thanh Hóa

**CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM****THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ 1  
cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 3 năm 2026**

Tên đơn vị	Địa chỉ
Địa điểm kinh doanh Bình Thuận 1 - Công ty CP Nông nghiệp BAF Việt Nam	Thôn 3, Xã Trà Tân, Tỉnh Lâm Đồng
Địa điểm kinh doanh Bình Thuận 2 - Công ty CP Nông nghiệp BAF Việt Nam	Thôn Đông Thuận, Xã Hàm Tân, Tỉnh Lâm Đồng
Địa điểm kinh doanh Bình Phước - Công ty CP Nông nghiệp BAF Việt Nam	Ấp Tân Phú, Xã Thuận Lợi, Tỉnh Đồng Nai
Địa điểm kinh doanh Bình Dương - Công ty CP Nông nghiệp BAF Việt Nam	Thửa đất số đất số 259, tờ bản đồ số 8, Hiệu Liêm 20, Ấp Cây Dâu, Xã Thường Tân, TP Hồ Chí Minh
Địa điểm kinh doanh Đắk Lắk 1 - Công ty CP Nông nghiệp BAF Việt Nam	Buôn Jang Pông, Xã Ea Wer, Tỉnh Đắk Lắk
Địa điểm kinh doanh Đồng Nai 2 - Công ty CP Nông nghiệp BAF Việt Nam	Ấp Cọ Dầu 2, xã Xuân Đông, Đồng Nai
Địa điểm kinh doanh Tây Ninh 1 - Công ty CP Nông nghiệp BAF Việt Nam	501 đường 30 tháng 4, Khu Phố 1, TP Tây Ninh
Địa điểm kinh doanh Bà Rịa Vũng Tàu 1 - Công ty CP Nông nghiệp BAF Việt Nam	Ấp 15 Xã Hòa Hội, TP Hồ Chí Minh
Địa điểm kinh doanh Quảng Ninh 1 - Công ty CP Nông nghiệp BAF Việt Nam	Xã Đường Hoa, Tỉnh Quảng Ninh
Địa điểm kinh doanh Đắk Nông 1 - Công ty CP Nông nghiệp BAF Việt Nam	Xã Đắk Mil, Tỉnh Lâm Đồng
Địa điểm kinh doanh Thanh Hóa 4 - Công ty CP Nông nghiệp BAF Việt Nam	Thôn Giàng Vín - xã Linh Sơn - tỉnh Thanh Hoá
Địa điểm kinh doanh Tây Ninh 2 - Công ty CP Nông nghiệp BAF Việt Nam	Ấp Tân Đông 1- xã Tân Lập- tỉnh Tây Ninh
Địa điểm kinh doanh Thanh Hóa 7 - Công ty CP Nông nghiệp BAF Việt Nam	Thôn Chiềng Nang, xã Giao An, tỉnh Thanh Hóa
Địa điểm kinh doanh Đắk Nông 2 - Công ty CP Nông nghiệp BAF Việt Nam	Thôn Nam Định, Xã Đắk Mil, Tỉnh Lâm Đồng
Địa điểm kinh doanh Đắk Nông 3 - Công ty CP Nông nghiệp BAF Việt Nam	Xã Đắk Mil, Tỉnh Lâm Đồng
Địa điểm kinh doanh Đắk Nông 4 - Công ty CP Nông nghiệp BAF Việt Nam	Xã Đắk Mil, Tỉnh Lâm Đồng
Địa điểm kinh doanh Gia Lai 1 - Công ty CP Nông nghiệp BAF Việt Nam	Làng Tơ Kor, Xã Sơn Lang, Tỉnh Gia Lai
Địa điểm kinh doanh Trung Tâm Rửa Xe - Công ty CP Nông nghiệp BAF Việt Nam	Ấp Hội Thành, Xã Tân Hội, Tỉnh Tây Ninh, Việt nam
Địa điểm kinh doanh Đồng Nai 3 - Công ty Cổ phần Nông Nghiệp BAF Việt Nam	Ấp Tân Hưng, Xã Xuân Thành, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam
Địa điểm kinh doanh Tây Ninh - Công ty TNHH Phân Bón Hữu Cơ Vi Sinh BAF	Ấp Long Yên, Phường Hòa Thành, Tỉnh Tây Ninh, Việt Nam
Địa điểm kinh doanh Phú Mỹ - Công ty TNHH Thức Ăn Chăn Nuôi BAF Tây Ninh	Thửa đất số 747, tờ bản đồ số 04, Đường 2A, KCN Phú Mỹ 1, Phường Phú Mỹ, TP HCM, Việt Nam
Địa điểm kinh doanh Thanh Hóa - Công ty TNHH Phân Bón Hữu Cơ Vi Sinh BAF	Thửa đất số 837, 850, 851, tờ bản đồ số 14, thôn Lễ Nghĩa 2, Xã Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa, Việt Nam

## CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

### THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ 1 cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 3 năm 2026

#### II. CƠ SỞ TRÌNH BÀY

##### 1 Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng

Ngày 27 tháng 10 năm 2025, Bộ Tài chính đã ban hành Thông tư số 99/2025/TT-BTC hướng dẫn Chế độ kế toán doanh nghiệp ("Thông tư 99"), thay thế Thông tư số 200/2014/TT-BTC hướng dẫn Chế độ kế toán doanh nghiệp do Bộ Tài chính ban hành ngày 22 tháng 12 năm 2014 và một số quy định khác có liên quan. Thông tư 99 có hiệu lực từ ngày 1 tháng 1 năm 2026 và áp dụng cho các doanh nghiệp có năm tài chính bắt đầu từ hoặc sau ngày 1 tháng 1 năm 2026

Theo đó, Công ty áp dụng các chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 99/2025/TT-BTC và các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

Các đơn vị trực thuộc hình thành bộ máy kế toán riêng, hạch toán phụ thuộc. Báo cáo tài chính hợp nhất của toàn Công ty được lập trên cơ sở tổng hợp các Báo cáo tài chính của các đơn vị trực thuộc. Doanh thu và số dư giữa các đơn vị trực thuộc được loại trừ khi lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

##### 2 Hình thức sổ kế toán áp dụng

Hình thức sổ kế toán được áp dụng của Nhóm Công ty là Nhật ký chung.

##### 3 Kỳ kế toán năm

Kỳ kế toán năm của Nhóm Công ty áp dụng cho việc lập báo cáo tài chính hợp nhất bắt đầu từ ngày 1 tháng 1 và kết thúc ngày 31 tháng 12.

##### 4 Đơn vị tiền tệ trong kế toán

Báo cáo tài chính hợp nhất của Nhóm Công ty được trình bày bằng đồng Việt Nam ("VND").

#### III. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU

##### 1 Cơ sở lập Báo cáo tài chính hợp nhất

Báo cáo tài chính hợp nhất được lập trên cơ sở kế toán dồn tích (trừ các thông tin liên quan đến các luồng tiền).

Báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm Báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam (công ty mẹ) và công ty con. Công ty con là đơn vị chịu sự kiểm soát của công ty mẹ. Sự kiểm soát tồn tại khi công ty mẹ có khả năng trực tiếp hay gián tiếp chi phối các chính sách tài chính và hoạt động của công ty con để thu được các lợi ích kinh tế từ các hoạt động này. Khi đánh giá quyền kiểm soát có tính đến quyền biểu quyết tiềm năng hiện đang có hiệu lực hay sẽ được chuyển đổi.

Kết quả hoạt động kinh doanh của các công ty con được mua lại hoặc bán đi trong năm được trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất từ ngày mua hoặc cho đến ngày bán khoản đầu tư ở công ty con đó.

Trong trường hợp chính sách kế toán của công ty con khác với chính sách kế toán của áp dụng thống nhất trong Công ty thì Báo cáo tài chính của công ty con sẽ có những điều chỉnh thích hợp trước khi sử dụng cho việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

Số dư các tài khoản trên Bảng cân đối kế toán giữa các Công ty mẹ và các công ty con, các giao dịch nội bộ, các khoản lãi nội bộ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch này được loại trừ khi lập Báo cáo tài chính hợp nhất. Các khoản lỗ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch nội bộ cũng được loại bỏ trừ khi chi phí tạo nên khoản lỗ đó không thể thu hồi được.

Lợi ích của cổ đông thiểu số thể hiện phần lợi nhuận và tài sản thuần của công ty con không nắm giữ bởi các cổ đông của công ty mẹ và được trình bày ở mục riêng trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và Bảng cân đối kế toán hợp nhất. Lợi ích của cổ đông thiểu số bao gồm giá trị các lợi ích của cổ đông thiểu số tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu và phần lợi ích của cổ đông thiểu số trong biến động của vốn chủ sở hữu kể từ ngày hợp nhất kinh doanh. Các khoản lỗ tương ứng với phần vốn của cổ đông thiểu số vượt quá phần vốn của họ trong vốn chủ sở hữu của công ty con được tính giảm vào phần lợi ích của Công ty mẹ trừ khi cổ đông thiểu số có nghĩa vụ ràng buộc và có khả năng bù đắp khoản lỗ đó.

## CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

### THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ 1 cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 3 năm 2026

#### III. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

##### 2 Hợp nhất kinh doanh

Việc hợp nhất kinh doanh được kế toán theo phương pháp mua. Giá phí hợp nhất kinh doanh bao gồm giá trị hợp lý tại ngày diễn ra trao đổi của các tài sản đem trao đổi, các khoản nợ phải trả đã phát sinh hoặc đã thừa nhận và các công cụ vốn do Công ty mẹ phát hành để đổi lấy quyền kiểm soát bên bị mua cộng với các chi phí liên quan trực tiếp đến việc hợp nhất kinh doanh. Tài sản đã mua, nợ phải trả có thể xác định được và những khoản nợ tiềm tàng phải gánh chịu trong hợp nhất kinh doanh được ghi nhận theo giá trị hợp lý tại ngày hợp nhất kinh doanh.

Chênh lệch giữa giá phí hợp nhất kinh doanh với phần sở hữu của bên mua Công ty trong giá trị hợp lý thuần của tài sản, nợ phải trả có thể xác định được và các khoản nợ tiềm tàng đã ghi nhận của bên bị mua tại ngày mua được ghi nhận là lợi thế thương mại. Nếu giá phí hợp nhất kinh doanh thấp hơn giá trị hợp lý thuần của tài sản, nợ phải trả có thể xác định được và các khoản nợ tiềm tàng đã ghi nhận của bên bị mua, phần chênh lệch được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh trong năm phát sinh nghiệp vụ mua.

##### 3 Lợi thế thương mại

Lợi thế thương mại là phần chênh lệch giữa chi phí mua so với phần lợi ích của Công ty trong giá trị hợp lý thuần của các tài sản, nợ phải trả có thể xác định được và các khoản nợ tiềm tàng của công ty con tại ngày mua. Lợi thế thương mại được ghi nhận là tài sản trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất và được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian 10 năm (với khoản đầu tư vào Công ty con).

##### 4 Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ

Tỷ giá giao dịch thực tế đối với các giao dịch bằng ngoại tệ phát sinh trong năm:

- Tỷ giá giao dịch thực tế khi mua bán ngoại tệ là tỷ giá được quy định trong hợp đồng mua, bán ngoại tệ giữa Công ty và ngân hàng thương mại
- Tỷ giá khi góp vốn hoặc nhận góp vốn là tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản để nhận vốn của nhà đầu tư tại ngày góp vốn;
- Tỷ giá khi ghi nhận nợ phải thu là tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty chỉ định khách hàng thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh;
- Tỷ giá khi ghi nhận nợ phải trả là tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Công ty dự kiến giao dịch tại thời điểm giao dịch phát sinh;

Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính:

- Đối với khoản mục phân loại là tài sản áp dụng tỷ giá mua ngoại tệ;
- Đối với tiền gửi ngoại tệ áp dụng tỷ giá mua của chính ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản ngoại tệ;
- Đối với khoản mục phân loại là nợ phải trả áp dụng tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong năm và chênh lệch do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối năm được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ kế toán năm.

##### 5 Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn, vàng tiền tệ sử dụng với các chức năng cất trữ giá trị không bao gồm các loại vàng được phân loại là hàng tồn kho sử dụng với mục đích là nguyên vật liệu để sản xuất sản phẩm hoặc hàng hóa để bán.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng kể từ ngày mua, dễ dàng chuyển đổi thành một lượng tiền xác định cũng như không có nhiều rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền.



## CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ 1  
cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 3 năm 2026

### III. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

#### 6 Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính

##### *Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn*

Khoản đầu tư được phân loại là nắm giữ đến ngày đáo hạn khi Công ty có ý định và khả năng giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn của Công ty là các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn (bao gồm cả các loại tín phiếu, kỳ phiếu), trái phiếu, cổ phiếu ưu đãi bên phát hành bắt buộc phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai và các khoản cho vay nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm giá mua và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư. Sau khi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được ghi nhận theo giá trị có thể thu hồi. Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn sau ngày mua được ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên cơ sở dự thu. Lãi được hưởng trước khi Công ty nắm giữ được ghi giảm trừ vào giá gốc tại thời điểm mua.

Khi có các bằng chứng chắc chắn cho thấy một phần hoặc toàn bộ khoản đầu tư có thể không thu hồi được và số tổn thất được xác định một cách đáng tin cậy thì tổn thất được ghi nhận vào chi phí tài chính trong năm và giảm trừ trực tiếp giá trị đầu tư.

##### *Các khoản cho vay*

Các khoản cho vay được xác định theo giá gốc trừ các khoản dự phòng phải thu khó đòi. Dự phòng phải thu khó đòi của các khoản cho vay được lập căn cứ vào dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra.

##### *Các khoản đầu tư vào công ty liên doanh*

##### *Công ty liên doanh*

Công ty liên doanh là doanh nghiệp được thành lập trên cơ sở thỏa thuận trên hợp đồng mà theo đó Công ty và các bên tham gia thực hiện hoạt động kinh tế trên cơ sở đồng kiểm soát. Đồng kiểm soát được hiểu là việc đưa ra các quyết định mang tính chiến lược liên quan đến các chính sách hoạt động và tài chính của công ty liên doanh phải có sự đồng thuận của các bên tham gia liên doanh.

#### 7 Các khoản phải thu

Các khoản nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng và phải thu khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải thu của khách hàng phản ánh các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua – bán giữa công ty và người mua là đơn vị độc lập với công ty, bao gồm cả các khoản phải thu về tiền bán hàng xuất khẩu ủy thác cho đơn vị khác.
- Phải thu khác phản ánh các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua – bán.

Dự phòng phải thu khó đòi được lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi căn cứ vào tuổi nợ quá hạn của các khoản nợ hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra, cụ thể như sau:

- Đối với nợ phải thu quá hạn thanh toán:
  - 30% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 6 tháng đến dưới 1 năm.
  - 50% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 1 năm đến dưới 2 năm.
  - 70% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 2 năm đến dưới 3 năm.
  - 100% giá trị đối với khoản nợ phải thu từ 3 năm trở lên.
- Đối với nợ phải thu chưa quá hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi: căn cứ vào dự kiến mức tổn thất để lập dự phòng.

## CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

### THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ 1 cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 3 năm 2026

#### III. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

##### 8 Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá gốc hàng tồn kho được xác định như sau:

- Nguyên vật liệu, hàng hóa: bao gồm chi phí mua và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.
- Thành phẩm: bao gồm chi phí nguyên vật liệu, nhân công trực tiếp và chi phí sản xuất chung có liên quan tiếp được phân bổ dựa trên mức độ hoạt động bình thường/chi phí quyền sử dụng đất, các chi phí trực tiếp và các chi phí chung có liên quan phát sinh trong quá trình đầu tư xây dựng thành phẩm bất động sản.
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang: chỉ bao gồm chi phí nguyên vật liệu chính (hoặc yếu tố chi phí khác cho phù hợp).

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong kỳ sản xuất, kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Giá trị hàng tồn kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập cho từng mặt hàng tồn kho có giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được. Tăng, giảm số dư dự phòng giảm giá hàng tồn kho cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào giá vốn hàng bán.

##### 9 Tài sản sinh học

###### Tài sản sinh học ngắn hạn

Tài sản sinh học ngắn hạn gồm súc vật nuôi lấy sản phẩm một lần có thời gian dự kiến thu hoạch từ 12 tháng trở xuống hoặc trong một chu kỳ kinh doanh thông thường kể từ thời điểm kết thúc kỳ kế toán.

Tài sản sinh học ngắn hạn được ghi nhận theo giá gốc trừ đi dự phòng tổn thất tài sản.

Giá gốc ban đầu của tài sản sinh học ngắn hạn bao gồm giá mua và các chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc nuôi trồng, chăm sóc tài sản cho đến khi tài sản đạt đến giai đoạn trưởng thành hoặc thời điểm thu hoạch.

Dự phòng tổn thất tài sản sinh học được trích lập khi có bằng chứng cho thấy tài sản bị tổn thất hoặc khi giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá trị ghi sổ.

###### Tài sản sinh học dài hạn

Tài sản sinh học dài hạn gồm súc vật nuôi cho sản phẩm định kỳ đạt đến giai đoạn trưởng thành

Súc vật nuôi cho sản phẩm định kỳ đạt đến giai đoạn trưởng thành được ghi nhận theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Trong đó:

- + Nguyên giá được phản ánh theo nguyên tắc giá gốc;
- + Hao mòn lũy kế phản ánh giá trị khấu hao lũy kế của toàn bộ súc vật nuôi cho sản phẩm định kỳ đạt đến giai đoạn trưởng thành.

Súc vật nuôi cho sản phẩm định kỳ đạt đến giai đoạn trưởng thành được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính từ 2 năm đến 4 năm.

## CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

### THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ 1 cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 3 năm 2026

#### III. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

##### 10 Chi phí chờ phân bổ

Chi phí chờ phân bổ bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước của Công ty bao gồm các chi phí sau:

##### *Công cụ, dụng cụ*

Các công cụ, dụng cụ đã đưa vào sử dụng được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ không quá 3 năm

##### *Tiền thuê đất trả trước 1 lần*

Là khoản nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất theo các giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất tại các Công ty con hoạt động Trại trại chăn nuôi heo. Thời gian phân bổ theo thời gian sử dụng đất đã được phê duyệt trên Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất.

##### 11 Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí phát sinh không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm.

Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Số năm khấu hao của các loại Tài sản cố định hữu hình như sau:

<u>Loại tài sản cố định</u>	<u>Số năm</u>
Quyền sử dụng đất	46 – 50
Nhà cửa vật kiến trúc	03 – 25
Máy móc và thiết bị	03 – 15
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	05 – 10
Thiết bị dụng cụ quản lý	03 – 10

##### 12 Thuê tài sản

Việc xác định một thỏa thuận có phải là thỏa thuận thuê tài sản hay không dựa trên bản chất của thỏa thuận đó tại thời điểm khởi đầu: liệu việc thực hiện thỏa thuận này có phụ thuộc vào việc sử dụng một tài sản nhất định và thỏa thuận có bao gồm điều khoản về quyền sử dụng tài sản hay không.

Thỏa thuận thuê tài sản được phân loại là thuê tài chính nếu theo hợp đồng thuê tài sản bên cho thuê chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu tài sản cho bên đi thuê. Tất cả các thỏa thuận thuê tài sản khác được phân loại là thuê hoạt động.

##### *Trong trường hợp Công ty là bên đi thuê*

Tài sản theo hợp đồng thuê tài chính được vốn hóa trên bảng cân đối kế toán riêng tại thời điểm khởi đầu thuê tài sản theo giá trị thấp hơn giữa giá trị hợp lý của tài sản thuê và giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu. Khoản tiền gốc trong các khoản thanh toán tiền thuê trong tương lai theo hợp đồng thuê tài chính được hạch toán như khoản nợ phải trả. Khoản tiền lãi trong các khoản thanh toán tiền thuê được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng trong suốt thời gian thuê tài sản theo lãi suất cố định trên số dư còn lại của khoản nợ thuê tài chính phải trả.

## CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

### THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ 1 cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 3 năm 2026

#### III. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

##### 12 Thuê tài sản (tiếp theo)

Tài sản thuê tài chính đã được vốn hóa được trích khấu hao theo phương pháp khấu hao đường thẳng theo thời gian ngắn hơn giữa thời gian hữu dụng ước tính và thời hạn thuê tài sản, nếu không chắc chắn là bên thuê sẽ được chuyển giao quyền sở hữu tài sản khi hết hạn hợp đồng thuê.

##### 13 Bất động sản đầu tư

Bất động sản đầu tư là quyền sử dụng đất, nhà, một phần của nhà hoặc cơ sở hạ tầng thuộc sở hữu của Công ty được sử dụng nhằm mục đích thu lợi từ việc cho thuê hoặc chờ tăng giá. Bất động sản đầu tư được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá của bất động sản đầu tư là toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra hoặc giá trị hợp lý của các khoản đưa ra để trao đổi nhằm có được bất động sản đầu tư tính đến thời điểm mua hoặc xây dựng hoàn thành.

Các chi phí liên quan đến bất động sản đầu tư phát sinh sau ghi nhận ban đầu được ghi nhận vào chi phí, trừ khi chi phí này có khả năng chắc chắn làm cho bất động sản đầu tư tạo ra lợi ích kinh tế trong tương lai nhiều hơn mức hoạt động được đánh giá ban đầu thì được ghi tăng nguyên giá.

Khi bất động sản đầu tư được bán, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ nào phát sinh được hạch toán vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Việc chuyển từ bất động sản chủ sở hữu sử dụng hoặc hàng tồn kho thành bất động sản đầu tư chỉ khi chủ sở hữu chấm dứt sử dụng tài sản đó và bắt đầu cho bên khác thuê hoạt động hoặc khi kết thúc giai đoạn xây dựng. Việc chuyển từ bất động sản đầu tư sang bất động sản chủ sở hữu sử dụng hay hàng tồn kho chỉ khi chủ sở hữu bắt đầu sử dụng tài sản này hoặc bắt đầu triển khai cho mục đích bán. Việc chuyển từ bất động sản đầu tư sang bất động sản chủ sở hữu sử dụng hoặc hàng tồn kho không làm thay đổi nguyên giá hay giá trị còn lại của bất động sản tại ngày chuyển đổi.

Bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá không được trích khấu hao. Trường hợp có bằng chứng chắc chắn cho thấy bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá bị giảm giá so với giá trị thị trường và khoản giảm giá được xác định một cách đáng tin cậy thì bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá được ghi giảm nguyên giá và tổn thất được ghi nhận vào giá vốn hàng bán.

##### 14 Tài sản cố định vô hình

Tài sản cố định vô hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Chi phí liên quan đến tài sản cố định vô hình phát sinh sau khi ghi nhận ban đầu được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm trừ khi các chi phí này gắn liền với một tài sản cố định vô hình cụ thể và làm tăng lợi ích kinh tế từ các tài sản này.

Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Tài sản cố định vô hình của Công ty bao gồm:

##### ***Phần mềm máy tính***

Giá mua của phần mềm máy tính mà không phải là một bộ phận gắn kết với phần cứng có liên quan thì được vốn hoá. Nguyên giá của phần mềm máy tính là toàn bộ các chi phí mà Công ty đã chi ra tính đến thời điểm đưa phần mềm vào sử dụng. Phần mềm máy tính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong 03 - 05 năm.

## CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

### THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ 1 cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 3 năm 2026

#### III. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

##### 14 Tài sản cố định vô hình (tiếp theo)

###### *Nhãn hiệu, tên thương mại*

Nguyên giá của nhãn hiệu là toàn bộ các chi phí mà Công ty đã chi ra tính đến thời điểm nhận diện thương hiệu cơ bản được hoàn thành. Nhãn hiệu được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong 03 năm.

##### 15 Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang phản ánh các chi phí liên quan trực tiếp (bao gồm cả chi phí lãi vay có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Công ty) đến các tài sản đang trong quá trình xây dựng, máy móc thiết bị đang lắp đặt để phục vụ cho mục đích sản xuất, cho thuê và quản lý cũng như chi phí liên quan đến việc sửa chữa tài sản cố định đang thực hiện. Các tài sản này được ghi nhận theo giá gốc và không được tính khấu hao.

##### 16 Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được. Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả.

Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, chi phí phải trả, phải trả nội bộ và phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải trả người bán phản ánh các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với công ty, bao gồm cả các khoản phải trả khi nhập khẩu thông qua người nhận ủy thác.
- Chi phí phải trả phản ánh các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua nhưng chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán và các khoản phải trả cho người lao động về tiền lương nghỉ phép, các khoản chi phí sản xuất, kinh doanh phải trích trước.
- Phải trả khác phản ánh các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

##### 17 Vay, nợ phải trả thuê tài chính và trái phiếu chuyển đổi

Công ty phải theo dõi chi tiết kỳ hạn phải trả của các khoản vay, nợ thuê tài chính. Các khoản có thời gian trả nợ hơn 12 tháng kể từ thời điểm lập Báo cáo tài chính, kế toán trình bày là vay và nợ thuê tài chính dài hạn. Các khoản đến hạn trả trong vòng 12 tháng tiếp theo kể từ thời điểm lập Báo cáo tài chính, kế toán trình bày là vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn để có kế hoạch chi trả.

###### *Trái phiếu chuyển đổi*

Trái phiếu chuyển đổi, mà có thể được chuyển đổi thành một số lượng cổ phiếu phổ thông cố định, được phân chia thành nợ phải trả tài chính (cho phần thỏa thuận mang tính bắt buộc phải chi trả bằng tiền hoặc tài sản tài chính khác) và vốn chủ sở hữu (phần quyền chuyển đổi thành cổ phiếu trong một thời gian nhất định) theo điều khoản hợp đồng.

Tại ngày phát hành, giá trị hợp lý của thành phần nợ phải trả tài chính trong trái phiếu chuyển đổi được xác định bằng cách chiết khấu giá trị danh nghĩa của khoản thanh toán trong tương lai (gồm cả nợ gốc và lãi trái phiếu) về giá trị hiện tại theo lãi suất của trái phiếu không chuyển đổi tương tự trên thị trường và trừ đi chi phí phát hành trái phiếu chuyển đổi.

Phần còn lại trong tổng tiền thu được từ phát hành trái phiếu chuyển đổi được phân bổ cho quyền chuyển đổi và được ghi nhận vào vốn chủ sở hữu. Giá trị ghi sổ của quyền chuyển đổi không được đánh giá lại trong các năm sau.

Chi phí giao dịch liên quan đến việc phát hành trái phiếu chuyển đổi được phân bổ dần phù hợp với kỳ hạn trái phiếu theo phương pháp đường thẳng. Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, chi phí phát hành trái phiếu chuyển đổi được ghi giảm vào phần nợ gốc của trái phiếu.

**CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM**

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ 1  
cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 3 năm 2026**

**III. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)**

**17 Vay, nợ phải trả thuê tài chính và trái phiếu chuyển đổi (tiếp theo)**

***Nợ thuê tài chính***

Đối với khoản nợ thuê tài chính, tổng số nợ thuê phản ánh vào bên Có của tài khoản 341 là tổng số tiền phải trả được tính bằng giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu hoặc giá trị hợp lý của tài sản thuê.

***Các khoản vay***

Các khoản vay, nợ bằng ngoại tệ phải quy đổi ra đơn vị tiền tệ kế toán theo tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm phát sinh;

- Khi trả nợ, vay bằng ngoại tệ, bên Nợ tài khoản 341 được quy đổi theo tỷ giá ghi sổ kế toán thực tế đích danh cho từng đối tượng;
- Khi lập Báo cáo tài chính, số dư các khoản vay, nợ thuê tài chính bằng ngoại tệ phải được đánh giá lại theo tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm lập Báo cáo tài chính.
- Các khoản chênh lệch tỷ giá phát sinh từ việc thanh toán và đánh giá lại cuối năm khoản vay, nợ thuê tài chính bằng ngoại tệ được hạch toán vào doanh thu hoặc chi phí hoạt động tài chính.

**18 Vốn chủ sở hữu**

***Vốn góp của chủ sở hữu***

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp của các cổ đông/thành viên/chủ sở hữu.

***Vốn khác của chủ sở hữu***

Vốn khác được hình thành do bổ sung từ kết quả hoạt động kinh doanh, đánh giá lại tài sản và giá trị còn lại giữa giá trị hợp lý của các tài sản được tặng, biếu, tài trợ sau khi trừ các khoản thuế phải nộp (nếu có) liên quan đến các tài sản này.

***Lợi nhuận chưa phân phối***

Lợi nhuận chưa phân phối phản ánh kết quả kinh doanh sau thuế thu nhập doanh nghiệp và tình hình phân chia lợi nhuận hoặc xử lý lỗ của Công ty.

***Cổ tức***

Cổ tức được ghi nhận là nợ phải trả khi được công bố.

**19 Phân phối lợi nhuận**

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho các cổ đông sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ của Công ty cũng như các qui định của pháp luật và đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

Cổ tức được ghi nhận là nợ phải trả khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

**20 Ghi nhận doanh thu và thu nhập**

***a) Doanh thu bán hàng hóa, thành phẩm***

Doanh thu bán hàng hóa, thành phẩm được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

11/01/2026 10:00 AM

## CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

### THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ 1 cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 3 năm 2026

#### III. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

##### 20 Ghi nhận doanh thu và thu nhập (tiếp theo)

###### *b) Doanh thu cung cấp dịch vụ*

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó./.

###### *c) Doanh thu hoạt động tài chính*

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (02) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

##### 21 Giá vốn hàng bán.

Giá vốn hàng bán trong năm được ghi nhận phù hợp với doanh thu phát sinh trong năm và đảm bảo tuân thủ nguyên tắc thận trọng.

##### 22 Chi phí đi vay

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay.

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí khi phát sinh. Trường hợp chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang cần có một thời gian đủ dài (trên 12 tháng) để có thể đưa vào sử dụng theo mục đích định trước hoặc bán thì chi phí đi vay này được vốn hóa. Đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản cố liên quan.

##### 23 Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp

Chi phí bán hàng phản ánh các chi phí thực tế phát sinh trong quá trình bán sản phẩm, hàng hoá, cung cấp dịch vụ, bao gồm các chi phí chào hàng, giới thiệu sản phẩm, quảng cáo sản phẩm, hoa hồng bán hàng, chi phí bảo hành sản phẩm, hàng hoá (trừ hoạt động xây lắp), chi phí bảo quản, đóng gói, vận chuyển...

Chi phí quản lý doanh nghiệp phản ánh các chi phí quản lý chung của doanh nghiệp gồm các chi phí về lương nhân viên bộ phận quản lý doanh nghiệp (tiền lương, tiền công, các khoản phụ cấp,...); bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, kinh phí công đoàn, bảo hiểm thất nghiệp của nhân viên quản lý doanh nghiệp; chi phí vật liệu văn phòng, công cụ lao động, khấu hao TSCĐ dùng cho quản lý doanh nghiệp; tiền thuê đất, thuê môn bài; khoản lập dự phòng phải thu khó đòi; dịch vụ mua ngoài (điện, nước, điện thoại, fax, bảo hiểm tài sản, cháy nổ...); chi phí bằng tiền khác (tiếp khách, hội nghị khách hàng...).

##### 24 Thuế

###### *Thuế thu nhập hiện hành*

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập tính thuế. Thu nhập tính Thuế thu nhập và thuế thu nhập phải nộp cho năm hiện hành và các năm trước được xác định bằng số tiền dự kiến được thu hồi từ hoặc phải nộp cho cơ quan thuế, dựa trên các mức thuế suất và các luật thuế có hiệu lực đến ngày kết thúc kỳ kế toán năm.

Thuế thu nhập hiện hành được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất ngoại trừ trường hợp thuế thu nhập phát sinh liên quan đến một khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu, trong trường hợp này, thuế thu nhập hiện hành cũng được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu.

## CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

### THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ 1 cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 3 năm 2026

#### III. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (liếp theo)

##### 24 Thuế (tiếp theo)

###### *Thuế thu nhập hiện hành (tiếp theo)*

Tập đoàn/Nhóm Công ty chỉ được bù trừ các tài sản thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hiện hành phải nộp khi Tập đoàn/Nhóm Công ty có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và Tập đoàn/Nhóm Công ty dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải nộp và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần.

###### *Thuế thu nhập hoãn lại*

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định cho các khoản chênh lệch tạm thời tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm giữa cơ sở tính thuế thu nhập của các tài sản và nợ phải trả và giá trị ghi sổ của các khoản mục này trong báo cáo tài chính hợp nhất.

Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế, ngoại trừ:

- ▶ Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ ghi nhận ban đầu của một tài sản hay nợ phải trả từ một giao dịch mà giao dịch này không có ảnh hưởng đến lợi nhuận kế toán và lợi nhuận tính thuế thu nhập (hoặc lỗ tính thuế) tại thời điểm phát sinh giao dịch; và
- ▶ Các chênh lệch tạm thời chịu thuế gắn liền với các khoản đầu tư vào các công ty con, công ty liên kết và các khoản vốn góp liên doanh khi Tập đoàn/Nhóm Công ty có khả năng kiểm soát thời gian hoãn nhập khoản chênh lệch tạm thời và chắc chắn khoản chênh lệch tạm thời sẽ không được hoãn nhập trong tương lai có thể dự đoán.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại cần được ghi nhận cho tất cả các chênh lệch tạm thời được khấu trừ, giá trị được khấu trừ chuyển sang các năm sau của các khoản lỗ tính thuế và các khoản ưu đãi thuế chưa sử dụng, khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ, các khoản lỗ tính thuế và các ưu đãi thuế chưa sử dụng này, ngoại trừ:

- ▶ Tài sản thuế hoãn lại phát sinh từ ghi nhận ban đầu của một tài sản hoặc nợ phải trả từ một giao dịch mà giao dịch này không có ảnh hưởng đến lợi nhuận kế toán và lợi nhuận tính thuế thu nhập (hoặc lỗ tính thuế) tại thời điểm phát sinh giao dịch; và
- ▶ Đối với các chênh lệch tạm thời được khấu trừ phát sinh từ các khoản đầu tư vào các công ty con, công ty liên kết và các khoản vốn góp liên doanh, tài sản thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận khi chắc chắn là chênh lệch tạm thời sẽ được hoãn nhập trong tương lai có thể dự đoán được và có lợi nhuận tính thuế để sử dụng được khoản chênh lệch tạm thời đó.

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập hoãn lại phải được xem xét lại vào ngày kết thúc kỳ kế toán và phải giảm giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập hoãn lại đến mức bảo đảm chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng. Các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa được ghi nhận trước đây được xem xét lại vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm và được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để có thể sử dụng các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa ghi nhận này.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài chính khi tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán, dựa trên các mức thuế suất và luật thuế có hiệu lực vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm.

Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất ngoại trừ trường hợp thuế thu nhập phát sinh liên quan đến một khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu, trong trường hợp này, thuế thu nhập hoãn lại cũng được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu.

## CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

### THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ 1 cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 3 năm 2026

#### III. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

##### 24 Thuế (tiếp theo)

###### *Thuế thu nhập hoãn lại* (tiếp theo)

Tập đoàn/Nhóm Công ty chỉ được bù trừ các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải nộp khi Công ty có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả này liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế.

- ▶ đối với cùng một đơn vị chịu thuế; hoặc
- ▶ Tập đoàn/Nhóm Công ty dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải nộp và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần hoặc thu hồi tài sản đồng thời với việc thanh toán nợ phải trả trong từng kỳ tương lai khi các khoản trọng yếu của thuế thu nhập hoãn lại phải trả hoặc tài sản thuế thu nhập hoãn lại được thanh toán hoặc thu hồi.

##### 25 Bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung.

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn hình thức pháp lý.

Giao dịch với các bên có liên quan trong năm, thực hiện theo nguyên tắc giá thị trường, được trình bày ở thuyết minh số V.10.

**CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM**

**Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 1**

Cho kỳ kế toán 3 tháng kết thúc ngày 31 tháng 3 năm 2026

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ 1**

vào ngày 31 tháng 3 năm 2026 và Từ 01.01.2026 đến 31.03.2026

**IV THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

**1 TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN**

	Ngày 31 tháng 3 năm 2026	Ngày 31 tháng 12 năm 2025
	VND	VND
Tiền mặt	-	102.707.000
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	142.416.198.268	245.621.751.920
Tiền đang chuyển (*)	-	117.546.754.193
	<b>142.416.198.268</b>	<b>363.271.213.113</b>

(\*) Khoản tiền vay của Công ty TNHH Tây An Khánh theo Hợp đồng cấp tín dụng số 362314.25.1541180273 TD ký với Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Quân Đội - Chi nhánh Đông Hồ Chi Minh giải ngân vào ngày 31 tháng 12 năm 2025.

**2 CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH NGẮN HẠN**

	Ngày 31 tháng 3 năm 2026	Ngày 31 tháng 12 năm 2025
	VND	VND
Tiền gửi có kỳ hạn (*)	533.962.598.465	480.068.619.057
Phải thu về cho vay	4.162.976.635	174.600.000
- Bên khác	4.162.976.635	174.600.000
	<b>538.125.575.100</b>	<b>480.243.219.057</b>

(\*) Số cuối năm thể hiện khoản tiền gửi bằng VND tại Ngân hàng Thương mại, có kỳ hạn còn lại dưới mười hai (12) tháng và hưởng tiền lãi theo lãi suất từ 2,90%/năm đến 7,30%/năm.

**3 PHẢI THU NGẮN HẠN CỦA KHÁCH HÀNG**

	Ngày 31 tháng 3 năm 2026	Ngày 31 tháng 12 năm 2025
	VND	VND
<b>Phải thu từ các bên khác</b>	<b>343.082.173.067</b>	<b>83.083.966.092</b>
Chi nhánh CTCP Siba Food tại Hà Nội	108.305.742.991	55.103.364.860
CTCP Siba Food Việt Nam	24.519.559.395	10.619.514.652
Công ty TNHH Com Ngon Siba	12.540.951.894	- 5.997.514.597
Khách hàng khác	197.715.918.787	11.363.571.983
<b>Phải thu bên liên quan (Thuyết minh số V.10)</b>	<b>295.598.203</b>	<b>207.945.684</b>
	<b>343.377.771.270</b>	<b>83.291.911.776</b>
<b>Dự phòng phải thu khách hàng ngắn hạn</b>	<b>(1.524.134.125)</b>	<b>(1.524.134.125)</b>
	<b>341.853.637.145</b>	<b>81.767.777.651</b>

**4 TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN**

	Ngày 31 tháng 3 năm 2026	Ngày 31 tháng 12 năm 2025
	VND	VND
<b>Trả trước các bên khác</b>	<b>475.832.856.653</b>	<b>402.009.862.761</b>
Bà Đặng Thị Ngọc Dung	60.000.000.000	60.000.000.000
Henan MUYUAN Intelligent Technology Co., Ltd	38.943.534.296	55.418.654.174
Bà Lê Thị Tuyết	38.000.000.004	38.000.000.004
Các bên khác	338.889.322.353	248.591.208.583
<b>Trả trước liên quan (Thuyết minh số V.10)</b>	<b>133.233.312.597</b>	<b>135.419.926.194</b>
	<b>609.066.169.250</b>	<b>537.429.788.955</b>
<b>Dự phòng trả trước cho người bán ngắn hạn</b>	<b>(3.359.364.084)</b>	<b>(3.359.364.084)</b>
	<b>605.706.805.166</b>	<b>534.070.424.871</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM**

**Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 1**

Cho kỳ kế toán 3 tháng kết thúc ngày 31 tháng 3 năm 2026

**5 PHẢI THU KHÁC**

	Ngày 31 tháng 3 năm 2026	Ngày 31 tháng 12 năm 2025
	VND	VND
<b>Ngắn hạn</b>	<b>225.280.106.380</b>	<b>98.317.429.829</b>
Phải thu từ đầu tư vào công ty liên doanh	22.110.662.223	22.110.662.223
Lãi cho vay và lãi tiền gửi	8.347.676.543	6.928.584.803
Tạm ứng nhân viên	147.697.043.675	13.109.657.424
Đặt cọc, ký quỹ	10.870.377.765	33.728.543.174
Phải thu khác	36.254.346.174	22.441.982.205
<b>Dài hạn</b>	<b>270.829.178.708</b>	<b>260.322.902.238</b>
Đặt cọc thuê trại và văn phòng	270.829.178.708	260.322.902.238
	<b>496.109.285.088</b>	<b>358.640.332.067</b>
Dự phòng phải thu ngắn hạn khác	(4.462.841.844)	(4.462.841.844)
	<b>491.646.443.244</b>	<b>354.177.490.223</b>

**6 HÀNG TỒN KHO**

	Ngày 31 tháng 3 năm 2026	Ngày 31 tháng 12 năm 2025
	VND	VND
Hàng mua đang đi đường	-	758.547.091
Nguyên liệu, vật liệu	373.464.978.407	260.707.398.378
Công cụ, dụng cụ	58.507.717.907	45.989.794.643
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	1.055.839.376.861	1.086.429.386.325
Thành phẩm	212.878.704.131	136.895.346.551
Hàng hóa	17.500.000	16.200.000
	<b>1.700.708.277.306</b>	<b>1.530.796.672.988</b>

**7 LỢI THẺ THƯƠNG MẠI**

	Ngày 31 tháng 3 năm 2026
	VND
Số đầu kỳ	1.779.014.206
Lợi thẻ thương mại phát sinh trong năm	-
Phân bổ lợi thẻ thương mại vào chi phí	(94.736.513)
Số cuối kỳ	1.684.277.693



**CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM**

**Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 1**

Cho kỳ kế toán 3 tháng kết thúc ngày 31 tháng 3 năm 2026

**8 TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH**

	Nhà cửa và vật kiến trúc VND	Máy móc và thiết bị VND	Phương tiện vận tải VND	Thiết bị văn phòng VND	Tổng cộng VND
<b>Nguyên giá</b>					
Số dư đầu kỳ	2.850.280.578.059	909.018.174.123	93.468.695.629	53.891.395.923	3.906.658.843.734
- Mua trong kỳ	19.197.015.879	47.628.545.953	793.800.000	433.047.500	68.052.409.332
- Đầu tư xây dựng cơ bản hoàn	72.553.870.894	65.798.407.408	-	3.007.625.442	141.359.903.744
- Phân loại lại, điều chuyển nội bộ	(20.234.602.362)	(8.898.599.644)	-	(433.047.500)	(29.566.249.506)
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>2.921.796.862.470</b>	<b>1.013.546.527.840</b>	<b>94.262.495.629</b>	<b>56.899.021.365</b>	<b>4.086.504.907.304</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>					
Số dư đầu kỳ	(459.346.161.450)	(156.445.721.929)	(29.901.509.577)	(10.555.399.186)	(656.248.792.142)
- Khấu hao trong kỳ	(44.147.825.591)	(22.343.701.306)	(2.782.177.833)	(1.709.802.596)	(70.983.507.326)
- Phân loại lại, điều chuyển nội bộ	52.429.969	465.772.501	-	68.735.785	586.938.255
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>(503.441.557.072)</b>	<b>(178.323.650.734)</b>	<b>(32.683.687.410)</b>	<b>(12.196.465.997)</b>	<b>(726.645.361.213)</b>
<b>Giá trị còn lại</b>					
Tại ngày đầu năm	2.390.934.416.609	752.572.452.194	63.567.186.052	43.335.996.737	3.250.410.051.592
Tại ngày cuối kỳ	<b>2.418.355.305.398</b>	<b>835.222.877.106</b>	<b>61.578.808.219</b>	<b>44.702.555.368</b>	<b>3.359.859.546.091</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM**

**Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 1**

Cho kỳ kế toán 3 tháng kết thúc ngày 31 tháng 3 năm 2026

**9 TÀI SẢN CÓ ĐỊNH VỐ HÌNH**

	Phần mềm máy tính VND	Cộng VND
<b>Nguyên giá</b>		
Số dư đầu năm	27.992.232.944	27.992.232.944
- Mua trong kỳ	100.000.000	100.000.000
- Đầu tư xây dựng cơ bản hoàn thành	297.050.000	297.050.000
- Phân loại, điều chuyển nội bộ	(100.000.000)	(100.000.000)
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>28.289.282.944</b>	<b>28.289.282.944</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>		
Số dư đầu năm	(8.855.552.571)	(8.855.552.571)
- Khấu hao trong kỳ	(943.918.449)	(943.918.449)
- Phân loại, điều chuyển nội bộ	84.336.287	84.336.287
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>(9.715.134.733)</b>	<b>(9.715.134.733)</b>
<b>Giá trị còn lại</b>		
Tại ngày đầu năm	19.136.680.373	19.136.680.373
Tại ngày cuối kỳ	<b>18.574.148.211</b>	<b>18.574.148.211</b>

**10 TÀI SẢN CÓ ĐỊNH THUÊ TÀI CHÍNH**

	Máy móc thiết bị VND	Phương tiện vận tải VND	Cộng VND
<b>Nguyên giá</b>			
Số dư đầu năm	19.505.272.157	114.320.288.286	133.825.560.443
- Thuê trong kỳ	-	83.594.076.964	83.594.076.964
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>19.505.272.157</b>	<b>197.914.365.250</b>	<b>217.419.637.407</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>			
Số dư đầu năm	(2.994.891.473)	(3.967.514.638)	(6.962.406.111)
- Khấu hao trong kỳ	(501.442.312)	(4.206.486.780)	(4.707.929.092)
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>(3.496.333.785)</b>	<b>(8.174.001.418)</b>	<b>(11.670.335.203)</b>
<b>Giá trị còn lại</b>			
Tại ngày đầu năm	16.510.380.684	110.352.773.648	126.863.154.332
Tại ngày cuối kỳ	<b>16.008.938.372</b>	<b>189.740.363.832</b>	<b>205.749.302.204</b>

**11 TÀI SẢN SINH HỌC**

**Ngắn hạn**

Tài sản sinh học ngắn hạn phản ánh giá trị đàn heo thịt được nuôi vỗ béo nhằm mục đích bán thương phẩm, với độ tuổi từ 1 đến 26 tuần tại thời điểm báo cáo.

Giá trị tài sản được ghi nhận theo nguyên tắc giá gốc, bao gồm: chi phí thức ăn chăn nuôi, chi phí thuốc thú y và vắc-xin, chi phí nhân công trực tiếp, chi phí khấu hao chuồng trại và thiết bị, cùng các chi phí sản xuất chung khác phân bổ trong quá trình nuôi cho đến thời điểm xuất bán hoặc kết thúc kỳ kế toán.

**Dài hạn**

	Gia súc Heo VND	Cộng VND
<b>Nguyên giá</b>		
Số dư đầu năm	1.008.732.113.217	1.008.732.113.217
- Mua trong kỳ	168.306.476.729	168.306.476.729
- Đầu tư xây dựng cơ bản hoàn thành	2.510.082.968	2.510.082.968
- Thanh lý, nhượng bán	(11.019.403.534)	(11.019.403.534)
- Phân loại, điều chuyển nội bộ	(148.725.034.159)	(148.725.034.159)
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>1.019.804.235.221</b>	<b>1.019.804.235.221</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>		
Số dư đầu năm	(309.270.186.681)	(309.270.186.681)
- Khấu hao trong kỳ	(72.525.768.067)	(72.525.768.067)
- Thanh lý, nhượng bán	1.499.442.163	1.499.442.163
- Phân loại, điều chuyển nội bộ	55.237.139.744	55.237.139.744
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>(325.059.372.841)</b>	<b>(325.059.372.841)</b>
<b>Giá trị còn lại</b>		
Tại ngày đầu năm	699.461.926.536	699.461.926.536
Tại ngày cuối kỳ	<b>694.744.862.380</b>	<b>694.744.862.380</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM**

Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 1

Cho kỳ kế toán 3 tháng kết thúc ngày 31 tháng 3 năm 2026

**12 CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BẢN DỜ DANG**

	Ngày 31 tháng 3 năm 2026	Ngày 31 tháng 12 năm 2025
	VND	VND
Xây dựng trại	1.222.665.879.328	976.853.552.015
Mua sắm TSCĐ/phần mềm	650.000.968.796	340.885.013.990
Khác	-	74.439.407.734
	<b>1.872.666.848.124</b>	<b>1.392.177.973.739</b>

**13 CHI PHÍ CHỜ PHÂN BỐ**

**Ngắn hạn**

Là chi phí công cụ dụng cụ chờ phân bổ.

**Dài hạn**

	Ngày 31 tháng 3 năm 2026	Ngày 31 tháng 12 năm 2025
	VND	VND
Tiền đất	522.652.914.710	518.862.388.041
Công cụ, dụng cụ	45.246.395.287	43.089.914.879
Dịch vụ mua ngoài	68.512.083.922	63.658.802.215
Khác	7.276.161.573	9.592.806.858
	<b>643.687.555.492</b>	<b>635.203.911.993</b>

**14 PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN**

**Ngắn hạn**

**Phải trả các bên khác**

Công ty CP CBOT Việt Nam

Henan Muyuan Intelligent Technology Co., Ltd

Khác

**Phải trả bên liên quan (Thuyết minh số V.10)**

**Dài hạn**

Phải trả bên liên quan (Thuyết minh số V.10)

	Ngày 31 tháng 3 năm 2026	Ngày 31 tháng 12 năm 2025
	1.839.692.218.220	1.681.472.997.381
	1.122.970.688.700	1.012.885.875.700
	62.208.896.421	32.065.974.953
	654.512.633.099	636.521.146.728
	245.113.937.601	310.415.461.569
	36.687.475.369	36.687.475.369
	<b>2.121.493.631.190</b>	<b>2.028.575.934.319</b>

**15 NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC NGẮN HẠN**

	Ngày 31 tháng 3 năm 2026	Ngày 31 tháng 12 năm 2025
	VND	VND
<b>Các bên khác trả trước</b>	<b>3.320.035.397</b>	<b>6.010.055.855</b>
Công ty TNHH Đầu tư Thương mại TTP Việt Nam	500.000.000	500.000.000
Bà Nguyễn Ngọc Khánh	362.562.998	-
HKD Lê Văn Quang	263.820.959	20.018.989
Khách hàng khác	2.193.651.440	5.490.036.866
<b>Trả trước từ bên liên quan (Thuyết minh số V.10)</b>	<b>4.901.580</b>	-
	<b>3.324.936.977</b>	<b>6.010.055.855</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM**

**Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 1**

Cho kỳ kế toán 3 tháng kết thúc ngày 31 tháng 3 năm 2026

**16 THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỢ NHÀ NƯỚC**

	Đầu kỳ	Số phải nộp trong kỳ	Số đã thực nộp trong kỳ	Cuối kỳ
	VND	VND	VND	VND
<b>Phải thu</b>				
Thuế TNDN	3.260.968.547	290.036.494	-	3.551.005.041
Thuế TNCN	1.907.413	633.030.472	-	634.937.885
Thuế giá trị gia tăng	14.857.920.737	6.359.076.467	(5.230.005.218)	15.986.991.986
Thuế khác	138.544.111	-	(63.772.901)	74.771.210
	<b>18.259.340.808</b>	<b>7.282.143.433</b>	<b>(5.293.778.119)</b>	<b>20.247.706.122</b>
<b>Phải trả</b>				
Thuế TNDN	17.710.386.523	5.227.812.340	(17.710.386.523)	5.227.812.340
Thuế TNCN	1.840.517.018	5.199.977.374	(6.434.217.463)	606.276.929
Thuế giá trị gia tăng	3.586.745.228	7.305.424.156	(3.898.524.303)	6.993.645.081
Thuế khác	476.802.402	1.433.499.226	(1.762.851.474)	147.450.154
	<b>23.614.451.171</b>	<b>19.166.713.096</b>	<b>(29.805.979.763)</b>	<b>12.975.184.504</b>

**17 CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN**

	Ngày 31 tháng 3 năm 2026	Ngày 31 tháng 12 năm 2025
	VND	VND
Chi phí dịch mua ngoài	45.689.592.093	1.024.943.544
Chi phí lãi vay	52.687.946.732	25.762.634.166
Chi phí vận chuyển	11.665.803.188	1.831.257.988
Chi phí phải trả khác	7.625.487.770	10.597.499.477
	<b>117.668.829.783</b>	<b>39.216.335.175</b>

**18 PHẢI TRẢ KHÁC NGẮN HẠN**

	Ngày 31 tháng 3 năm 2026	Ngày 31 tháng 12 năm 2025
	VND	VND
<b>Ngắn hạn</b>		
Các khoản bảo hiểm và kinh phí công đoàn	3.495.546.000	11.453.959.222
Nhận ký quỹ, ký cược	4.079.158.660	3.023.000.000
Các khoản khác	20.084.750.887	1.718.637.495
<b>Dài hạn</b>		
Phải trả từ việc phát hành trái phiếu (*)	-	40.487.000.000
	<b>27.659.455.547</b>	<b>56.682.596.717</b>

(\*) Vào ngày 07 tháng 10 năm 2025, theo Nghị quyết số 06.10.2025/NQ – HĐQT, Hội đồng Quản trị đã chấp thuận phương án phát hành trái phiếu ra công chúng, phương án sử dụng và trả nợ vốn thu được từ đợt chào bán. Theo đó, Công ty đã thực hiện phát hành trái phiếu ra công chúng với tổng mệnh giá tối đa 1.000.000.000.000 đồng

Vào ngày 08 tháng 01 năm 2026, theo Công văn số 148/UBCK-QLCB, Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước ("UBCKNN") nhận được tài liệu báo cáo kết quả chào bán trái phiếu ra công chúng.



**CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM**

**Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 1**

Cho kỳ kế toán 3 tháng kết thúc ngày 31 tháng 3 năm 2026

	Số đầu kỳ	Tăng trong kỳ	Phân loại	Số cuối kỳ
	VND	VND	VND	VND
<b>19.1 Vay ngân hàng</b>				
<b>Dài hạn</b>				
Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - CN Đồng Nai	14.816.000.000	-	(1.792.000.000)	13.024.000.000
Ngân hàng Shinhan Bank Việt Nam	207.056.000.000	75.685.000.000	-	282.741.000.000
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam - CN Bình Định	59.474.675.338	115.029.071.247	-	174.503.746.585
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam - CN Bình Phước	99.400.000.000	-	(3.612.000.000)	95.788.000.000
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quân đội - CN Quận 9	256.950.669.705	108.790.620.557	(5.655.850.543)	360.085.439.719
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quân đội - CN Tây Hồ	58.545.454.552	-	(1.909.090.908)	56.636.363.644
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quân đội - CN Vũng Tàu	160.562.125.115	-	(13.257.423.146)	147.304.701.969
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quân đội - CN Vĩnh Phúc	117.722.476.044	-	(2.577.864.441)	115.144.611.603
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quân đội - Sở giao dịch 2	82.695.167.027	-	(9.676.354.807)	73.018.812.220
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Tiên Phong - CN Hồ Chí Minh	10.941.220.959	-	(967.000.000)	9.954.220.959
Ngân hàng TMCP Phát triển TP.HCM - CN Tiền Giang	130.671.826.589	-	(6.175.000.000)	124.496.826.589
Quý đầu tư phát triển Tây Ninh	1.198.835.615.329	299.504.691.804	(45.642.583.845)	1.452.697.723.288
<b>19.2 Vay từ các bên khác</b>				
<b>Dài hạn</b>				
Khởi Dương	21.668.075.000	-	(21.668.075.000)	-
<b>19.3 Thuế tài chính</b>				
<b>Từ 1 năm trở xuống</b>				
Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế Chaillease	7.054.395.209	12.203.426.779	(3.256.752.192)	16.001.071.796
Công ty TNHH Cho thuê Tài Chính Quốc Tế Việt Nam (VILC)	9.083.614.176	16.555.158.978	(2.839.817.490)	22.798.955.664
Công ty TNHH MTV Cho thuê Tài chính Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam	11.165.731.811	14.743.813.639	(1.666.840.908)	24.242.704.542
	27.303.741.196	43.502.401.396	(7.763.410.590)	63.042.732.002
<b>Trên 1 năm đến 5 năm</b>				
Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế Chaillease	17.725.000.480	25.925.925.928	(12.203.428.779)	31.447.497.629
Công ty TNHH Cho thuê Tài Chính Quốc Tế Việt Nam (VILC)	31.927.478.556	38.577.309.865	(16.555.158.978)	53.949.629.463
Công ty TNHH MTV Cho thuê Tài chính Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam	48.220.434.948	52.673.000.120	(26.204.563.695)	74.688.871.273
	97.872.913.884	117.176.235.933	(54.963.151.452)	160.085.998.365

**CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM**

**Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 1**

Cho kỳ kế toán 3 tháng kết thúc ngày 31 tháng 3 năm 2026

**19 VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

**19.4 Trái phiếu**

	Ngày 31 tháng 3 năm 2026 VND	Ngày 31 tháng 12 năm 2025 VND
<b>Dài hạn đến hạn trả</b>		
<b>Trái phiếu thường đến hạn trả</b>	<b>298.061.031.972</b>	<b>296.058.840.183</b>
Mệnh giá	300.000.000.000	300.000.000.000
Chi phí phát hành	(1.938.968.028)	(3.941.159.817)
<b>Dài hạn</b>		
<b>Trái phiếu thường chào bán riêng lẻ</b>	<b>482.161.643.767</b>	<b>480.065.753.377</b>
Mệnh giá	500.000.000.000	500.000.000.000
Chi phí phát hành	(17.838.356.233)	(19.934.246.623)
<b>Trái phiếu thường chào bán công chúng</b>	<b>951.164.967.947</b>	-
Mệnh giá	1.000.000.000.000	-
Chi phí phát hành	(48.845.032.053)	-
<b>Trái phiếu chuyển đổi</b>	<b>506.469.910.832</b>	<b>500.111.035.851</b>
Cơ cấu nợ gốc (*)	517.558.468.762	518.064.826.649
Chi phí phát hành	(11.088.557.930)	(15.953.790.798)
	<b><u>2.237.847.554.518</u></b>	<b><u>1.276.235.629.411</u></b>

(\*) Tổng giá trị trái phiếu chuyển đổi 600,000,000,000 VND, trong đó cơ cấu vốn 137,648,613,977 VND được ghi nhận tại Vốn chủ sở hữu và cơ cấu nợ gốc còn lại được xác định bằng cách chiết khấu các khoản thanh toán trong tương lai theo lãi suất vay tương đương trên thị trường đến thời điểm lập báo cáo.

**CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM**

Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 1

Cho kỳ kế toán 3 tháng kết thúc ngày 31 tháng 3 năm 2026

**20 VỐN CHỦ SỞ HỮU**

	Vốn cổ phần VND	Thặng dư vốn cổ phần VND	Lợi ích cổ đông không kiểm soát VND	Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu VND	Lợi nhuận chưa phân phối VND	Tổng cộng VND
Từ 01.01.2025 đến 31.03.2025						
Số dư đầu kỳ trước	2.390.216.420.000	-	9.628.130.304	137.648.613.977	398.258.489.337	2.935.751.653.618
Lợi nhuận thuần trong kỳ trước	-	-	1.099.071.030	-	132.447.048.246	133.546.119.276
Số dư cuối kỳ trước	2.390.216.420.000	-	10.727.201.334	137.648.613.977	530.705.537.583	3.069.297.772.894
Từ 01.01.2026 đến 31.03.2026						
Số dư đầu kỳ này	3.040.216.420.000	356.620.000.000	4.457.371.199	137.648.613.977	525.179.035.393	4.064.121.440.569
Lợi nhuận thuần trong kỳ này	-	-	197.982.655	-	206.000.611.406	206.198.594.061
Lợi nhuận cổ đông không kiểm soát do hợp nhất	-	-	2.976.983	-	-	2.976.983
Số dư cuối kỳ này	3.040.216.420.000	356.620.000.000	4.658.330.837	137.648.613.977	731.179.646.799	4.270.323.011.613

Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu:

	Ngày 31 tháng 3 năm 2026		Ngày 31 tháng 12 năm 2025	
	VND	%	VND	%
Công ty Cổ phần Siba Holdings	956.819.350.000	31,47%	956.819.350.000	31,47%
Bà Bùi Hương Giang	79.887.550.000	2,63%	79.887.550.000	2,63%
Cổ đông khác	2.003.509.520.000	65,90%	2.003.509.520.000	65,90%
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>3.040.216.420.000</b>	<b>100,00%</b>	<b>3.040.216.420.000</b>	<b>100,00%</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM**

**Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 1**

Cho kỳ kế toán 3 tháng kết thúc ngày 31 tháng 3 năm 2026

**V THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG**

**1 TỔNG DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ**

	Từ 01.01.2026 đến 31.03.2026	Từ 01.01.2025 đến 31.03.2025
	VND	VND
Doanh thu hoạt động chăn nuôi	1.769.220.828.513	1.123.822.186.884
	<b>1.769.220.828.513</b>	<b>1.123.822.186.884</b>

**2 CÁC KHOẢN GIẢM TRỪ DOANH THU**

	Từ 01.01.2026 đến 31.03.2026	Từ 01.01.2025 đến 31.03.2025
	VND	VND
Chiết khấu thương mại	7.010.544.874	218.142.980
Hàng bán bị trả lại	2.303.100	-
	<b>7.012.847.974</b>	<b>218.142.980</b>

**3 GIÁ VỐN HÀNG BÁN**

	Từ 01.01.2026 đến 31.03.2026	Từ 01.01.2025 đến 31.03.2025
	VND	VND
Giá vốn hoạt động chăn nuôi	1.310.984.245.748	833.126.841.090
	<b>1.310.984.245.748</b>	<b>833.126.841.090</b>

**4 DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH**

	Từ 01.01.2026 đến 31.03.2026	Từ 01.01.2025 đến 31.03.2025
	VND	VND
Lãi tiền gửi, lãi cho vay	5.742.629.019	3.618.228.805
Lãi chênh lệch tỷ giá	1.445.361.816	69.419.805
Chiết khấu thanh toán	978.116.341	185.653.259
Doanh thu hoạt động tài chính khác	137.908.387	401.088.265
	<b>8.304.015.563</b>	<b>4.274.390.134</b>

**5 CHI PHÍ TÀI CHÍNH**

	Từ 01.01.2026 đến 31.03.2026	Từ 01.01.2025 đến 31.03.2025
	VND	VND
Lãi tiền vay	99.895.329.535	62.234.567.615
Chi phí phát hành trái phiếu	9.191.508.368	5.424.205.879
Lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái	478.173.754	79.924.247
Phí cam kết rút vốn	1.236.787.565	-
	<b>110.801.799.222</b>	<b>67.738.697.741</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM**

Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 1

Cho kỳ kế toán 3 tháng kết thúc ngày 31 tháng 3 năm 2026

**6 CHI PHÍ BÁN HÀNG**

	Từ 01.01.2026 đến 31.03.2026	Từ 01.01.2025 đến 31.03.2025
	VND	VND
Chi phí vận chuyển	47.590.406.282	26.567.618.029
Chi phí nhân viên	6.031.520.488	5.612.588.102
Chi phí dịch vụ mua ngoài	1.592.279.316	760.144.843
Chi phí khấu hao và hao mòn	3.175.961.745	1.071.449.145
Chi phí khác	3.017.809.148	1.791.126.185
	<b>61.407.976.979</b>	<b>35.802.926.304</b>

**7 CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP**

	Từ 01.01.2026 đến 31.03.2026	Từ 01.01.2025 đến 31.03.2025
	VND	VND
Chi phí nhân viên	42.263.154.288	25.655.143.430
Chi phí khấu hao và hao mòn	3.897.656.578	2.508.383.902
Chi phí dịch vụ mua ngoài	1.549.714.780	4.245.275.581
Chi phí khác	28.571.628.672	20.506.557.897
	<b>76.282.154.318</b>	<b>52.915.360.810</b>

**8 THU NHẬP KHÁC**

	Từ 01.01.2026 đến 31.03.2026	Từ 01.01.2025 đến 31.03.2025
	VND	VND
Nhận bồi thường từ bảo hiểm	-	2.841.471.425
Thu nhập khác	436.651.614	6.069.423.654
	<b>436.651.614</b>	<b>8.910.895.079</b>

**9 CHI PHÍ KHÁC**

	Từ 01.01.2026 đến 31.03.2026	Từ 01.01.2025 đến 31.03.2025
	VND	VND
Lỗ từ thanh lý tài sản	-	427.264.963
Chi phí các cơ sở chưa hoạt động	-	556.673.813
Các khoản phạt	4.430.674	48.484.712
Chi phí khác	41.634.374	5.178.226.816
	<b>46.065.048</b>	<b>6.210.650.304</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM****Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 1**

Cho kỳ kế toán 3 tháng kết thúc ngày 31 tháng 3 năm 2026

**10 Thông tin về các bên liên quan**

Vào ngày kết thúc năm kế toán, các giao dịch phát sinh với các bên liên quan như sau:

Bên liên quan	Mối Quan hệ	Nội dung nghiệp vụ	Từ 01.01.2026 đến 31.03.2026	Từ 01.01.2025 đến 31.03.2025
Công Ty TNHH MTV Năng Lượng Sạch VMECO Bạc Liêu	Bên liên quan	Mua hàng	2.134.017.109	
Công ty Cổ phần Tập đoàn Cơ Khí Công nghệ cao SIBA	Bên liên quan	Mua hàng	122.355.947.024	17.890.809.641
		Bán hàng	45.700.000	53.884.088
Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Long	Bên liên quan	Bán hàng	2.786.400	97.002.400
		Mua hàng	10.000.000	-
Công Ty Cổ phần Lương thực A An	Bên liên quan	Bán hàng	-	58.656.000
		Mua hàng	36.000.000	-
Công ty CP Thương Mại Stemkos Việt Nam	Bên liên quan	Mua hàng	34.090.909	-
Công ty CP Năng Lượng Sạch Siba Cư Jut	Bên liên quan	Mua hàng	492.974.711	-
Chi nhánh Công ty Cổ phần Tập Đoàn Tân Long tại Đồng Tháp	Bên liên quan	Mua hàng	13.075.800	-

Vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm, các khoản phải thu, phải trả bên liên quan như sau:

Bên liên quan	Mối Quan hệ	Nội dung nghiệp vụ	Ngày 31 tháng 3 năm 2026	Ngày 31 tháng 12 năm 2025
<b>Phải thu khách hàng ngắn hạn</b>				
Công ty Cổ phần Tập đoàn Cơ Khí Công nghệ cao SIBA	Bên liên quan	Bán hàng	295.598.203	3.309.336
Công Ty CP Tập Đoàn Tân Long	Bên liên quan	Bán hàng	-	204.636.348
<b>TỔNG CỘNG</b>			<b>295.598.203</b>	<b>207.945.684</b>
<b>Phải trả người bán ngắn hạn</b>				
Công ty Cổ phần Tập đoàn Cơ Khí Công nghệ cao SIBA	Bên liên quan	Mua hàng	280.589.732.840	342.256.208.129
Công Ty TNHH MTV Xây Dựng Solacons	Bên liên quan	Mua hàng	87.272.728	1.383.272.728
Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Long	Bên liên quan	Mua hàng	11.020.000	1.470.020.000
Công Ty TNHH MTV Năng Lượng Sạch VMECO Bạc Liêu	Bên liên quan	Mua hàng	987.981.323	1.381.544.878
Công Ty Cổ Phần Năng Lượng Sạch Siba Cư Jut	Bên liên quan	Mua hàng	125.406.079	611.891.203
<b>TỔNG CỘNG</b>			<b>281.801.412.970</b>	<b>347.102.936.938</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM****Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 1**

Cho kỳ kế toán 3 tháng kết thúc ngày 31 tháng 3 năm 2026

**10 Thông tin về các bên liên quan (tiếp theo)**

Vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm, các khoản phải thu, phải trả bên liên quan như sau: (tiếp theo)

Bên liên quan	Mối Quan hệ	Nội dung nghiệp vụ	Ngày 31 tháng 3 năm 2026	Ngày 31 tháng 12 năm 2025
<b>Trả trước cho người bán ngắn hạn</b>				
Công ty Cổ phần Tập đoàn Cơ Khí Công nghệ cao SIBA	Bên liên quan	Ứng trước mua hàng	132.087.858.050	134.274.471.647
Công Ty TNHH MTV Xây Dựng Solacons	Bên liên quan	Tạm ứng xây dựng trại	1.145.454.547	1.145.454.547
<b>TỔNG CỘNG</b>			<b>133.233.312.597</b>	<b>135.419.926.194</b>
<b>Khách hàng trả trước ngân hàng</b>				
Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Long	Bên liên quan	Khác	4.901.580	-
<b>TỔNG CỘNG</b>			<b>4.901.580</b>	<b>-</b>

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 04 năm 2026

Người lập



Vũ Thị Đan Thùy

Kế toán trưởng



Nguyễn Thị Quỳnh Như

Tổng giám đốc



Bùi Hương Giang

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM**

Số: 29.04/BAF-CV

V/v; Giải trình chênh lệch LNST trên  
BCTC hợp nhất quý I/2026 so với cùng kỳ  
năm 2025

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 4 năm 2026

- Kính gửi:**
- Ủy ban chứng khoán Nhà nước
  - Sở Giao dịch Chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh
  - Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Công ty cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam xin được giải trình về chênh lệch Lợi nhuận sau thuế trong Báo cáo tài chính Hợp nhất Quý I năm 2026 so với cùng kỳ năm 2025 như sau:

Tại Báo cáo tài chính Hợp nhất Quý I năm 2026 của Công ty:

Chỉ tiêu	Năm 2026 (VND)	Năm 2025 (VND)	Chênh lệch tăng (giảm)	
			Số tiền (VND)	%
Lợi nhuận sau thuế Q1	206.198.594.061	133.546.119.276	72.652.474.785	54,4%
Lợi nhuận sau thuế lũy kế 3 tháng	206.198.594.061	133.546.119.276	72.652.474.785	54,4%

Lợi nhuận sau thuế Quý 1 năm 2026 tăng đáng kể so với cùng kỳ năm 2025 đến từ các yếu tố sau:

- Thị trường giá heo trong Quý I/2026 phục hồi và duy trì ở mức 62.000/kg, cải thiện theo chu kỳ phục hồi nguồn cung - cầu của ngành chăn nuôi.
- Sản lượng heo của BAF quý I/2026 đạt gần 240.000 con tăng khoảng 50% so với cùng kỳ năm 2025, nhờ kết quả từ chiến lược mở rộng đàn và đưa vào vận hành các trang trại mới trong năm 2025
- Bên cạnh đó, mặc dù chi phí đầu vào như giá dầu và nguyên liệu thức ăn chăn nuôi (bắp, đậu nành) có xu hướng tăng từ 5%-15%, tuy nhiên Công ty đã chủ động kiểm soát thông qua mô hình chuỗi giá trị khép kín Feed-Farm-Food, qua đó duy trì biên lợi nhuận ở mức tích cực.

Trên đây là giải trình bổ sung của Công ty cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam.

Trân trọng cảm ơn./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu PKT, HC.



**TỔNG GIÁM ĐỐC**

**Bùi Hương Giang**