

**CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HOÁ
PHƯƠNG NAM**
BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
QUÝ 1 NĂM 2026

BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH (HỢP NHẤT)

Quý 1 năm 2026

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	TM	31/03/2026	01/01/2026
A - Tài sản ngắn hạn	100		486.118.130.085	481.389.385.201
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.1	46.413.030.530	24.890.246.981
1. Tiền	111		10.213.030.530	11.390.246.981
2. Các khoản tương đương tiền	112		36.200.000.000	13.500.000.000
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120	V.2	119.400.000.000	135.500.000.000
1. Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn ngắn hạn	123		119.400.000.000	135.500.000.000
4. Dự phòng đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn ngắn hạn (*)	124		-	-
5. Đầu tư ngắn hạn khác	125		-	-
6. Dự phòng tổn thất các khoản đầu tư ngắn hạn khác (*)	126		-	-
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		44.219.552.430	39.414.514.002
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.3	30.387.443.941	28.988.954.500
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		9.450.081.773	6.161.686.225
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Phải thu ngắn hạn khác	135	V.4	12.600.779.883	13.592.929.486
6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	136		(10.648.909.597)	(10.648.909.597)
7. Tài sản thiếu chờ xử lý	137		2.430.156.430	1.319.853.388
IV. Hàng tồn kho	140	V.7	269.722.201.028	272.520.392.334
1. Hàng tồn kho	141		301.467.065.998	307.431.530.690
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	142		(31.744.864.970)	(34.911.138.356)
V. Tài sản sinh học ngắn hạn	150		-	-
1. Súc vật nuôi lấy sản phẩm một lần ngắn hạn	151		-	-
2. Cây trồng theo mùa vụ hoặc lấy sản phẩm một lần ngắn hạn	152		-	-
3. Dự phòng tổn thất tài sản sinh học ngắn hạn (*)	153		-	-
VI. Tài sản ngắn hạn khác	160		6.363.346.097	9.064.231.884
1. Chi phí chờ phân bổ ngắn hạn	161	V.14	2.607.890.597	4.690.036.249
2. Thuế GTGT được khấu trừ	162		3.725.859.993	4.347.449.455
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	163		29.595.507	26.746.180
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	164		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	165	V.15	-	-

CHỈ TIÊU	Mã số	TM	31/03/2026	01/01/2026
B - TÀI SẢN DÀI HẠN	200		60.807.905.346	62.142.280.799
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		19.644.196.763	19.439.278.703
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
5. Phải thu dài hạn khác	215		19.644.196.763	19.439.278.703
6. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	216		-	-
II. Tài sản cố định	220		28.855.962.767	31.209.266.933
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.9	27.954.622.129	30.111.399.159
- Nguyên giá	222		153.286.584.725	153.445.595.946
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(125.331.962.596)	(123.334.196.787)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
- Nguyên giá	225		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.10	901.340.638	1.097.867.774
- Nguyên giá	228		8.320.079.934	8.320.079.934
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(7.418.739.296)	(7.222.212.160)
III. Tài sản sinh học dài hạn	230			
1. Súc vật nuôi cho sản phẩm định kỳ	231		-	-
a) Súc vật nuôi cho sản phẩm định kỳ chưa đến giai đoạn trưởng thành	232		-	-
b) Súc vật nuôi cho sản phẩm định kỳ đến giai đoạn trưởng thành	233		-	-
- Nguyên giá	234		-	-
- Giá trị khấu hao lũy kế (*)	235		-	-
2. Súc vật nuôi lấy sản phẩm một lần dài hạn	236		-	-
3. Cây trồng theo mùa vụ hoặc lấy sản phẩm một lần dài hạn	237		-	-
4. Dự phòng tổn thất tài sản sinh học dài hạn (*)	238		-	-
IV. Bất động sản đầu tư	240		-	-
- Nguyên giá	241	V.11	4.170.407.110	4.170.407.110
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	242		(4.170.407.110)	(4.170.407.110)
V. Tài sản dở dang dài hạn	250	V.8	7.929.471.607	6.729.317.274
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	251		-	-
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	252		7.929.471.607	6.729.317.274
VI. Đầu tư tài chính dài hạn	260		2.499.906.900	2.499.906.900
1. Đầu tư vào công ty con	261		-	-
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	262		-	-
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	263		2.499.906.900	2.499.906.900
4. Dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác dài hạn (*)	264		-	-

CHỈ TIÊU	Mã số	TM	31/03/2026	01/01/2026
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn dài hạn	265		-	-
6. Dự phòng đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn dài hạn (*)	266		-	-
VII. Tài sản dài hạn khác	270		1.878.367.309	2.264.510.989
1. Chi phí chờ phân bổ dài hạn	271	V.14	1.763.365.560	2.058.252.890
2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	272		115.001.749	206.258.099
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	273		-	-
4. Tài sản dài hạn khác	274		-	-
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (280 = 100 + 200)	280		546.926.035.431	543.531.666.000
C – NỢ PHẢI TRẢ	300		360.928.929.813	359.831.000.094
I. Nợ ngắn hạn	310		359.917.929.813	358.820.000.094
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.17	321.283.183.382	314.553.084.317
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		646.508.730	1.368.086.962
3. Phải trả cổ tức, lợi nhuận	313	V.18	66.922.500	66.922.500
4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước ngắn hạn	314	V.19	1.095.188.118	1.974.183.223
5. Phải trả người lao động	315		10.179.391.672	16.311.270.128
6. Chi phí phải trả ngắn hạn	316	V.20	12.637.610.373	12.225.764.352
7. Phải trả nội bộ ngắn hạn	317		-	-
8. Phải trả theo tiến độ hợp đồng xây dựng ngắn hạn	318		-	-
9. Doanh thu chờ phân bổ ngắn hạn	319	V.21	-	-
10. Phải trả ngắn hạn khác	320		13.922.125.038	12.204.688.612
11. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	321	V.16	87.000.000	116.000.000
12. Dự phòng phải trả ngắn hạn	322	V.25	-	-
13. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	323		-	-
14. Quỹ bình ổn giá	324		-	-
15. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	325		-	-
II. Nợ dài hạn	330		1.011.000.000	1.011.000.000
1. Phải trả người bán dài hạn	331	V.17	-	-
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước dài hạn	333	V.19	-	-
4. Chi phí phải trả dài hạn	334	V.20	-	-
5. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	335		-	-
6. Phải trả nội bộ dài hạn	336		-	-
7. Doanh thu chờ phân bổ dài hạn	337	V.21	-	-
8. Phải trả dài hạn khác	338		500.000.000	500.000.000
9. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	339	V.16	511.000.000	511.000.000
10. Trái phiếu chuyển đổi	340		-	-
11. Cổ phiếu ưu đãi	341		-	-
12. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	342	V.26	-	-
13. Dự phòng phải trả dài hạn	343	V.25	-	-
14. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	344		-	-

CHỈ TIÊU	Mã số	TM	31/03/2026	01/01/2026
D - VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		185.997.105.618	183.700.665.906
I. Vốn chủ sở hữu	410	V.27	185.997.105.618	183.700.665.906
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		110.402.410.000	110.402.410.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		110.402.410.000	110.402.410.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn	412		24.738.460.046	24.738.460.046
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
5. Cổ phiếu mua lại của chính mình (*)	415		(2.616.000.640)	(2.616.000.640)
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		1.998.733.714	1.998.733.714
9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419		-	-
10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420		51.473.502.498	49.177.062.786
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	420a		49.177.062.786	49.177.062.786
- LNST chưa phân phối kỳ này	420b		2.296.439.712	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)	440		546.926.035.431	543.531.666.000

TP. HCM, Ngày 29 tháng 04 năm 2026

Người lập



Nguyễn Thị Thanh Thảo

Kế toán trưởng



Nguyễn Thị Quyết

Đại diện pháp luật
Người được ủy quyền



Nguyễn Đình Thứ

CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HÓA PHƯƠNG NAM

Địa chỉ: 940 Đường 3 Tháng 2, Phường Phú Thọ, TP. HCM

MST: 0301860552

Mẫu số B 02 - DN
(Kèm theo Thông tư số 99/2025/TT-BTC
ngày 27 tháng 10 năm 2025 của Bộ trưởng
Bộ Tài chính)

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH (HỢP NHẤT)

Quý 1 năm 2026

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Th. minh	Quý 1/2026	Quý 1/2025	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này năm 2026	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này năm 2025
1. Doanh thu cung cấp hàng hóa và dịch vụ	01	VII.1	142.154.178.747	147.689.744.372	142.154.178.747	147.689.744.372
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	VII.2	895.741.350	1.356.420.641	895.741.350	1.356.420.641
3. Doanh thu thuần từ hàng hóa và dịch vụ	10		141.258.437.397	146.333.323.731	141.258.437.397	146.333.323.731
4. Giá vốn hàng bán	11	VII.3	88.623.188.953	89.519.646.211	88.623.188.953	89.519.646.211
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		52.635.248.444	56.813.677.520	52.635.248.444	56.813.677.520
6. Lãi/lỗ của hoạt động bán, thanh lý bất động sản đầu tư	21		-	-		
7. Doanh thu hoạt động tài chính	22	VII.5	3.151.302.515	4.468.054.323	3.151.302.515	4.468.054.323
8. Chi phí tài chính	23	VII.6	11.884.015	13.221.303	11.884.015	13.221.303
Trong đó: Chi phí lãi vay	24		11.787.386	11.949.978	11.787.386	11.949.978
9. Chi phí bán hàng	25	VII.9	51.050.697.473	49.644.929.256	51.050.697.473	49.644.929.256
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VII.9	8.773.044.788	9.702.849.855	8.773.044.788	9.702.849.855
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		(4.049.075.317)	1.920.731.429	(4.049.075.317)	1.920.731.429
12. Thu nhập khác	31	VII.7	7.550.652.946	1.155.359.420	7.550.652.946	1.155.359.420
14. Chi phí khác	32	VII.8	474.397.865	100.852.844	474.397.865	100.852.844
14. Lợi nhuận khác	40		7.076.255.081	1.054.506.576	7.076.255.081	1.054.506.576
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		3.027.179.764	2.975.238.005	3.027.179.764	2.975.238.005
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VII.11	639.483.733	442.436.469	639.483.733	442.436.469
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		91.256.319	41.994.580	91.256.319	41.994.580
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		2.296.439.712	2.490.806.956	2.296.439.712	2.490.806.956
19. Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ	61		2.296.439.712	2.490.806.956	2.296.439.712	2.490.806.956
20. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70		213	231	213	231
21. Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)	71					

Người lập

Kế toán trưởng

Ngày 29 tháng 04 năm 2026

Đại diện pháp luật

Người được ủy quyền

Nguyễn Thị Thanh Thảo

Nguyễn Thị Quyết

Nguyễn Đình Thứ



BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ
(Theo phương pháp gián tiếp)
Quý 1 năm 2026

Chi tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý 1/2026	Quý 1/2025	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này năm 2026	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này năm 2025
I.Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh						
1.Lợi nhuận trước thuế	01		3.027.179.764	2.975.238.005	3.027.179.764	2.975.238.005
2.Điều chỉnh cho các khoản:			-	-	-	-
-Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư	02	V.9	2.194.292.944	2.822.637.920	2.194.292.944	2.822.637.920
-Các khoản dự phòng	03		(3.166.273.386)	-	(3.166.273.386)	-
-Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục có gốc ngoại tệ	04		-	-	-	-
-Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư tài chính	05		(3.151.302.515)	-	(3.151.302.515)	-
-Chi phí đi vay	06		11.884.015	(11.949.978)	11.884.015	(11.949.978)
-Các khoản điều chỉnh khác	07		-	-	-	-
3.Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		(1.084.219.178)	5.785.925.947	(1.084.219.178)	5.785.925.947
-Tăng, giảm các khoản phải thu	09		(4.299.960.003)	(4.129.765.483)	(4.299.960.003)	(4.129.765.483)
-Tăng, giảm hàng tồn kho	10		5.964.464.692	(6.173.949.870)	5.964.464.692	(6.173.949.870)
-Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế TNDN phải nộp)	11		1.543.077.901	7.749.191.242	1.543.077.901	7.749.191.242
-Tăng, giảm chi phí chờ phân bổ	12		2.377.032.982	(1.896.107.313)	2.377.032.982	(1.896.107.313)
-Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13		-	-	-	-
-Chi phí đi vay đã trả	14		(11.884.015)	11.949.978	(11.884.015)	11.949.978
-Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	V.19	(1.146.888.234)	3.559.278.600	(1.146.888.234)	3.559.278.600
-Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		-	3.161.020.485	-	3.161.020.485
-Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17		-	-	-	-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		3.341.624.146	8.067.543.586	3.341.624.146	8.067.543.586
II.Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư						
1.Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	21		(1.041.143.112)	(5.811.986.998)	(1.041.143.112)	(5.811.986.998)
2.Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	22		-	-	-	-
3.Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		16.100.000.000	(12.800.000.000)	16.100.000.000	(12.800.000.000)
4.Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		-	2.400.000.000	-	2.400.000.000
5.Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	-	-	-
6.Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	-	-	-
7.Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	VII.5	3.151.302.515	1.307.033.838	3.151.302.515	1.307.033.838
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		18.210.159.403	(14.904.953.160)	18.210.159.403	(14.904.953.160)
III.Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính						
1.Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	-	-	-
2.Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-	-	-
3.Tiền thu từ đi vay	33		-	-	-	-
4.Tiền trả nợ gốc vay	34	VII.6	(29.000.000)	(29.000.000)	(29.000.000)	(29.000.000)
5.Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35		-	-	-	-
6.Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-	-	-	-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(29.000.000)	(29.000.000)	(29.000.000)	(29.000.000)
Lưu chuyển tiền thuần trong năm	50		21.522.783.549	(6.866.409.574)	21.522.783.549	(6.866.409.574)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	V.1	24.890.246.981	119.000.939.764	24.890.246.981	119.000.939.764
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	-	-	-
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	70		46.413.030.530	112.134.530.190	46.413.030.530	112.134.530.190

Người lập

Nguyễn Thị Thanh Thảo

Kế toán trưởng

Nguyễn Thị Quyết

Ngày 29 tháng 04 năm 2026
Đại diện pháp luật
Người được ủy quyền

Nguyễn Đình Thứ



CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HÓA PHƯƠNG NAM

Địa chỉ: số 940, đường 3 tháng 2, Phường Phú Thọ, TP. Hồ Chí Minh
BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
Cho giai đoạn kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2026

I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG

1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Văn hóa Phương Nam (sau đây gọi tắt là “Công ty” hay “Công ty mẹ”) là công ty cổ phần.

2. Lĩnh vực kinh doanh

Lĩnh vực kinh doanh của Công ty là lĩnh vực văn hóa

3. Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động kinh doanh chính của Công ty là: sản xuất và kinh doanh các loại sách báo, tạp chí, văn hóa phẩm, văn phòng phẩm; cho thuê mặt bằng.

4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Công ty không quá 12 tháng.

5. Cấu trúc Tập đoàn

Tập đoàn bao gồm Công ty mẹ và 06 công ty con chịu sự kiểm soát của Công ty mẹ. Toàn bộ các công ty con được hợp nhất trong Báo cáo tài chính hợp nhất này.

5a. Danh sách công ty con được hợp nhất

Tên công ty	Địa chỉ trụ sở chính	Hoạt động kinh doanh chính	Tỷ lệ lợi ích		Tỷ lệ quyền biểu quyết	
			Số cuối năm	Số đầu năm	Số cuối năm	Số đầu năm
Công ty TNHH Bán lẻ Phương Nam	Số 940 đường 3 tháng 2, Phường Phú Thọ, TP. Hồ Chí Minh	Kinh doanh nhà sách (bán lẻ các ngành hàng)	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Công ty TNHH MTV Sách Phương Nam	Số 940 đường 3 tháng 2, Phường Phú Thọ, TP. Hồ Chí Minh	Đại lý phát hành sách báo, bán buôn bán lẻ sách báo, tạp chí băng đĩa, đồ chơi...	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Công ty TNHH MTV Phương Nam Phim	Số 940 đường 3 tháng 2, Phường Phú Thọ, TP. Hồ Chí Minh	Sản xuất, mua bán băng đĩa, dịch vụ quảng cáo thương mại, rạp chiếu phim	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Công ty TNHH MTV In Phương Nam	160/12 Đội Cung, Phường Bình Thới, TP. Hồ Chí Minh	In trên bao bì, đóng bìa, gáy sách, mạ vàng, nhuộm màu bìa sách	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Công ty TNHH MTV Văn phòng phẩm Phương Nam	160/13 Đội Cung, Phường Bình Thới, TP. Hồ Chí Minh	Sản xuất, mua bán giấy, các sản phẩm từ giấy, dụng cụ thiết bị học sinh	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Công ty TNHH Giải trí Truyền thông Phương Nam	Số 940 đường 3 tháng 2, Phường Phú Thọ, TP. Hồ Chí Minh	Phát hành phim, hậu kỳ, quảng cáo, tổ chức biểu diễn	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HÓA PHƯƠNG NAM

Địa chỉ: số 940, đường 3 tháng 2, Phường Phú Thọ, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho giai đoạn kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

5b. Danh sách các công ty liên doanh, liên kết được phản ánh trong Báo cáo tài chính hợp nhất theo phương pháp vốn chủ sở hữu

Tên công ty	Địa chỉ trụ sở chính	Hoạt động kinh doanh chính	Tỷ lệ phần sở hữu		Tỷ lệ quyền biểu quyết	
			Số cuối năm	Số đầu năm	Số cuối năm	Số đầu năm
Công ty Cổ phần Nhân hiệu Phương Nam ⁽ⁱ⁾	137 Lê Quang Định, Phường Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh	Mua bán hàng gia dụng, đại lý phát hành báo, bán văn phòng phẩm, quảng cáo	59,90%	59,90%	50,00%	50,00%
Công ty Cổ phần Truyền thông Bách Việt Phương Nam	236A/1 Lê Văn Sỹ, Phường Tân Sơn Hòa, TP. Hồ Chí Minh	Bán bản quyền các sản phẩm truyền thông	30,67%	30,67%	30,67%	30,67%
Công ty Cổ phần Mega Phương Nam ⁽ⁱ⁾	181/31/17 Bình Thới, Phường Bình Thới, TP. Hồ Chí Minh	Hoạt động hậu kỳ như biên tập, truyền hình	32,00%	32,00%	32,00%	32,00%

⁽ⁱ⁾ Hai công ty này đang tạm ngưng hoạt động.

6. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính hợp nhất

Các số liệu tương ứng của năm trước so sánh được với số liệu của năm nay.

7. Nhân viên

Tại ngày kết thúc kỳ tài chính Tập đoàn có 719 nhân viên đang làm việc (số đầu năm là 950 nhân viên).

II. NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

1. Năm tài chính

Năm tài chính của Tập đoàn bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VNĐ) do việc thu, chi chủ yếu được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ VNĐ.

III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1. Chế độ kế toán áp dụng

Tập đoàn áp dụng các chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 99/2025/TT-BTC ngày 27 tháng 10 năm 2025 hướng dẫn Chế độ Kế toán doanh nghiệp hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

2. Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán

Ban Tổng Giám đốc đảm bảo đã tuân thủ yêu cầu của các chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 99/2025/TT-BTC ngày 27 tháng 10 năm 2025 hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1. Cơ sở lập Báo cáo tài chính hợp nhất

CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HÓA PHƯƠNG NAM

Địa chỉ: số 940, đường 3 tháng 2, Phường Phú Thọ, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho giai đoạn kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

Báo cáo tài chính hợp nhất được lập trên cơ sở kế toán dồn tích (trừ các thông tin liên quan đến các luồng tiền).

2. Cơ sở hợp nhất

Báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm Báo cáo tài chính của Công ty mẹ và Báo cáo tài chính của các công ty con. Công ty con là đơn vị chịu sự kiểm soát của Công ty mẹ. Sự kiểm soát tồn tại khi Công ty mẹ có khả năng trực tiếp hay gián tiếp chi phối các chính sách tài chính và hoạt động của công ty con để thu được các lợi ích kinh tế từ các hoạt động này. Khi xác định quyền kiểm soát có tính đến quyền biểu quyết tiềm năng phát sinh từ các quyền chọn mua hoặc các công cụ nợ và công cụ vốn có thể chuyển đổi thành cổ phiếu phổ thông tại ngày kết thúc năm tài chính.

Kết quả hoạt động kinh doanh của công ty con được mua lại hoặc bán đi trong năm được trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất từ ngày mua hoặc cho đến ngày bán khoản đầu tư ở công ty con đó.

Báo cáo tài chính của Công ty mẹ và công ty con sử dụng để hợp nhất được lập cho cùng một năm tài chính và áp dụng các chính sách kế toán thống nhất cho các giao dịch và sự kiện cùng loại trong những hoàn cảnh tương tự. Trong trường hợp chính sách kế toán của công ty con khác với chính sách kế toán áp dụng thống nhất trong Tập đoàn thì Báo cáo tài chính của công ty con sẽ có những điều chỉnh thích hợp trước khi sử dụng cho việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

Số dư các tài khoản trên Bảng cân đối kế toán giữa các công ty trong cùng Tập đoàn, các giao dịch nội bộ, các khoản lãi nội bộ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch này phải được loại trừ hoàn toàn. Các khoản lỗ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch nội bộ cũng được loại bỏ trừ khi chi phí tạo nên khoản lỗ đó không thể thu hồi được.

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát thể hiện phần lãi hoặc lỗ trong kết quả kinh doanh và tài sản thuần của công ty con không được nắm giữ bởi Tập đoàn và được trình bày ở khoản mục riêng trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất (thuộc phần vốn chủ sở hữu). Lợi ích của cổ đông không kiểm soát bao gồm giá trị các lợi ích của cổ đông không kiểm soát tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu và phần lợi ích của cổ đông không kiểm soát trong biến động của vốn chủ sở hữu kể từ ngày hợp nhất kinh doanh. Các khoản lỗ phát sinh tại công ty con được phân bổ tương ứng với phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát, kể cả trường hợp số lỗ đó lớn hơn phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát trong tài sản thuần của công ty con.

3. Các giao dịch bằng ngoại tệ

Các giao dịch phát sinh bằng ngoại tệ được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày phát sinh giao dịch. Số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc năm tài chính được quy đổi theo tỷ giá tại ngày này.

Chênh lệch tỷ giá phát sinh trong năm từ các giao dịch bằng ngoại tệ được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính. Chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc năm tài chính sau khi bù trừ chênh lệch tăng và chênh lệch giảm được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính.

Tỷ giá sử dụng để quy đổi các giao dịch phát sinh bằng ngoại tệ là tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm phát sinh giao dịch. Tỷ giá giao dịch thực tế đối với các giao dịch bằng ngoại tệ được xác định như sau:

- Tỷ giá giao dịch thực tế khi mua bán ngoại tệ (hợp đồng mua bán ngoại tệ giao ngay, hợp đồng kỳ hạn, hợp đồng tương lai, hợp đồng quyền chọn, hợp đồng hoán đổi): tỷ giá ký kết trong hợp đồng mua, bán ngoại tệ giữa Tập đoàn và ngân hàng.
- Nếu hợp đồng không quy định tỷ giá thanh toán:
 - Đối với các khoản góp vốn hoặc nhận vốn góp: tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng nơi Tập đoàn mở tài khoản để nhận vốn của nhà đầu tư tại ngày góp vốn.

CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HÓA PHƯƠNG NAM

Địa chỉ: số 940, đường 3 tháng 2, Phường Phú Thọ, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho giai đoạn kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

- Đối với nợ phải thu: tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Tập đoàn chi định khách hàng thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh.
- Đối với nợ phải trả: tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Tập đoàn dự kiến giao dịch tại thời điểm giao dịch phát sinh.
- Đối với các giao dịch mua sắm tài sản hoặc các khoản chi phí được thanh toán ngay bằng ngoại tệ (không qua các tài khoản phải trả): tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Tập đoàn thực hiện thanh toán.

Tỷ giá sử dụng để đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc năm tài chính được xác định theo nguyên tắc sau:

- Đối với các khoản ngoại tệ gửi ngân hàng: tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng nơi Tập đoàn mở tài khoản ngoại tệ.
- Đối với các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phân loại là tài sản khác: tỷ giá mua ngoại tệ của Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) – Chi nhánh Hồ Chí Minh (Ngân hàng Tập đoàn thường xuyên có giao dịch).
- Đối với các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phân loại là nợ phải trả: tỷ giá bán ngoại tệ của Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) – Chi nhánh Hồ Chí Minh (Ngân hàng Tập đoàn thường xuyên có giao dịch).

4. Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt và tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn. Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi không quá 3 tháng kể từ ngày đầu tư, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo.

5. Các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Khoản đầu tư được phân loại là nắm giữ đến ngày đáo hạn khi Tập đoàn có ý định và khả năng giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn của Tập đoàn là các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn được nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm giá mua và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư. Sau ghi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được ghi nhận theo giá trị có thể thu hồi. Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn sau ngày mua được ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên cơ sở dự thu. Lãi được hưởng trước khi Tập đoàn nắm giữ được ghi giảm trừ vào giá gốc tại thời điểm mua.

Khi có các bằng chứng chắc chắn cho thấy một phần hoặc toàn bộ khoản đầu tư có thể không thu hồi được và số tổn thất được xác định một cách đáng tin cậy thì tổn thất được ghi nhận vào chi phí tài chính trong năm và giảm trừ trực tiếp giá trị đầu tư.

Các khoản cho vay

Các khoản cho vay được xác định theo giá gốc trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi. Dự phòng phải thu khó đòi của các khoản cho vay được lập căn cứ vào dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra.

Các khoản đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết

Công ty liên doanh

Công ty liên doanh là doanh nghiệp được thành lập trên cơ sở thỏa thuận trên hợp đồng mà theo đó Tập đoàn và các bên tham gia thực hiện hoạt động kinh tế trên cơ sở đồng kiểm soát. Đồng kiểm soát được hiểu là việc đưa ra các quyết định mang tính chiến lược liên quan đến các chính sách hoạt động và tài chính của công ty liên doanh phải có sự đồng thuận của các bên tham gia liên doanh.

Tập đoàn ghi nhận lợi ích của mình trong cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát theo phương pháp vốn chủ sở hữu. Theo đó khoản vốn góp trong liên doanh được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, sau đó

CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HÓA PHƯƠNG NAM

Địa chỉ: số 940, đường 3 tháng 2, Phường Phú Thọ, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho giai đoạn kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

được điều chỉnh theo những thay đổi của phần sở hữu của Tập đoàn trong tài sản thuần của cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất phản ánh phần sở hữu của Tập đoàn trong kết quả hoạt động kinh doanh của cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát. Tập đoàn ngừng sử dụng phương pháp vốn chủ sở hữu kể từ ngày kết thúc quyền đồng kiểm soát hoặc không có ảnh hưởng đáng kể đối với cơ sở kinh doanh được đồng kiểm soát.

Báo cáo tài chính của cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát được lập cùng năm tài chính với Báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn. Khi chính sách kế toán của cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát khác với chính sách kế toán áp dụng thống nhất trong Tập đoàn thì Báo cáo tài chính của cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát sẽ có những điều chỉnh thích hợp trước khi sử dụng cho việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

Các khoản lãi, lỗ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch với các cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát được loại trừ tương ứng với phần thuộc về Tập đoàn khi lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

Công ty liên kết

Công ty liên kết là doanh nghiệp mà Tập đoàn có ảnh hưởng đáng kể nhưng không có quyền kiểm soát đối với các chính sách tài chính và hoạt động. Ảnh hưởng đáng kể thể hiện ở quyền tham gia vào việc đưa ra các quyết định về chính sách tài chính và hoạt động của doanh nghiệp nhận đầu tư nhưng không kiểm soát các chính sách này.

Các khoản đầu tư vào các công ty liên kết được ghi nhận theo phương pháp vốn chủ sở hữu. Theo đó, khoản đầu tư vào công ty liên kết được thể hiện trên Báo cáo tài chính hợp nhất theo chi phí đầu tư ban đầu và điều chỉnh cho các thay đổi trong phần lợi ích trên tài sản thuần của công ty liên kết sau ngày đầu tư. Nếu lợi ích của Tập đoàn trong khoản lỗ của công ty liên kết lớn hơn hoặc bằng giá trị ghi sổ của khoản đầu tư thì giá trị khoản đầu tư được trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất là bằng không trừ khi Tập đoàn có các nghĩa vụ thực hiện thanh toán thay cho công ty liên kết.

Báo cáo tài chính của công ty liên kết được lập cùng năm tài chính với Báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn. Khi chính sách kế toán của công ty liên kết khác với chính sách kế toán áp dụng thống nhất trong Tập đoàn thì Báo cáo tài chính của công ty liên kết sẽ có những điều chỉnh thích hợp trước khi sử dụng cho việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

Các khoản lãi, lỗ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch với công ty liên kết được loại trừ tương ứng với phần thuộc về Tập đoàn khi lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác

Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác bao gồm các khoản đầu tư công cụ vốn nhưng Tập đoàn không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư.

Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, bao gồm giá mua hoặc khoản góp vốn cộng các chi phí trực tiếp liên quan đến hoạt động đầu tư. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ trước khi khoản đầu tư được mua được hạch toán giảm giá trị của chính khoản đầu tư đó. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ sau khi khoản đầu tư được mua được ghi nhận doanh thu. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chi được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được trích lập như sau:

- Đối với khoản đầu tư vào cổ phiếu niêm yết hoặc giá trị hợp lý khoản đầu tư được xác định tin cậy, việc lập dự phòng dựa trên giá trị thị trường của cổ phiếu.
- Đối với khoản đầu tư không xác định được giá trị hợp lý tại thời điểm báo cáo, việc lập dự phòng được thực hiện căn cứ vào khoản lỗ của bên được đầu tư với mức trích lập bằng chênh lệch giữa vốn đầu tư thực tế của các chủ sở hữu và vốn chủ sở hữu tại ngày kết thúc năm tài chính nhân với tỷ lệ vốn điều lệ của Công ty so với tổng vốn điều lệ thực góp tại đơn vị khác.

CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HÓA PHƯƠNG NAM

Địa chỉ: số 940, đường 3 tháng 2, Phường Phú Thọ, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho giai đoạn kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

Tăng, giảm số dự phòng tổn thất đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào chi phí tài chính.

6. Các khoản phải thu

Các khoản nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng và phải thu khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải thu của khách hàng phản ánh các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua – bán giữa Tập đoàn và người mua là đơn vị độc lập với Tập đoàn.
- Phải thu khác phản ánh các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua – bán.

Dự phòng phải thu khó đòi được lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi căn cứ vào dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra.

Tăng, giảm số dự phòng nợ phải thu khó đòi cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào chi phí quản lý doanh nghiệp.

7. Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá gốc hàng tồn kho được xác định như sau:

- Nguyên vật liệu, hàng hóa: bao gồm chi phí mua và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang: bao gồm chi phí nguyên vật liệu chính, chi phí nhân công và các chi phí có liên quan trực tiếp khác.
- Thành phẩm: bao gồm chi phí nguyên vật liệu, nhân công trực tiếp và chi phí sản xuất chung có liên quan trực tiếp được phân bổ dựa trên mức độ hoạt động bình thường.

Giá gốc của hàng tồn kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong điều kiện sản xuất, kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập cho từng mặt hàng tồn kho có giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được. Tăng, giảm số dự phòng giảm giá hàng tồn kho cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào giá vốn hàng bán.

8. Chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước của Tập đoàn bao gồm các chi phí sau:

Công cụ, dụng cụ

Các công cụ, dụng cụ đã đưa vào sử dụng được phân bổ vào chi phí trong năm theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ không quá 03 năm.

Các chi phí khác

Chi phí khác là chi phí di dời văn phòng, trợ cấp thôi việc, tiền bản quyền... phát sinh một lần có giá trị lớn được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng từ 03 - 05 năm.

CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HÓA PHƯƠNG NAM

Địa chỉ: số 940, đường 3 tháng 2, Phường Phú Thọ, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho giai đoạn kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

9. Tài sản thuê hoạt động

Thuê tài sản được phân loại là thuê hoạt động nếu phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu tài sản thuộc về người cho thuê. Chi phí thuê hoạt động được phân ánh vào chi phí theo phương pháp đường thẳng cho suốt thời hạn thuê tài sản, không phụ thuộc vào phương thức thanh toán tiền thuê.

10. Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Tập đoàn phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí phát sinh không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm.

Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Số năm khấu hao của các loại tài sản cố định hữu hình như sau:

<u>Loại tài sản cố định</u>	<u>Số năm</u>
Nhà cửa, vật kiến trúc	06 – 10
Máy móc thiết bị	04 – 10
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	03 – 06
Thiết bị, dụng cụ quản lý	03 – 07

11. Bất động sản đầu tư

Bất động sản đầu tư là nhà thuộc sở hữu của Tập đoàn được sử dụng nhằm mục đích thu lợi từ việc cho thuê. Bất động sản đầu tư cho thuê được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá của bất động sản đầu tư là toàn bộ các chi phí mà Tập đoàn phải bỏ ra hoặc giá trị hợp lý của các khoản đưa ra để trao đổi nhằm có được bất động sản đầu tư tính đến thời điểm mua hoặc xây dựng hoàn thành.

Các chi phí liên quan đến bất động sản đầu tư phát sinh sau ghi nhận ban đầu được ghi nhận vào chi phí, trừ khi chi phí này có khả năng chắc chắn làm cho bất động sản đầu tư tạo ra lợi ích kinh tế trong tương lai nhiều hơn mức hoạt động được đánh giá ban đầu thì được ghi tăng nguyên giá.

Khi bất động sản đầu tư được bán, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ nào phát sinh được hạch toán vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Bất động sản đầu tư sử dụng để cho thuê được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Bất động sản đầu tư là nhà cửa được khấu hao từ 06 – 10 năm.

12. Tài sản cố định vô hình

Tài sản cố định vô hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Tập đoàn phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Chi phí liên quan đến tài sản cố định vô hình phát sinh sau khi ghi nhận ban đầu được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm trừ khi các chi phí này gắn liền với một tài sản cố định vô hình cụ thể và làm tăng lợi ích kinh tế từ các tài sản này.

Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm.

CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HÓA PHƯƠNG NAM

Địa chỉ: số 940, đường 3 tháng 2, Phường Phú Thọ, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho giai đoạn kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

Tài sản cố định vô hình của Tập đoàn bao gồm:

Phần mềm máy tính

Giá mua của phần mềm máy tính mà không phải là một bộ phận gắn kết với phần cứng có liên quan thì được vốn hoá. Nguyên giá của phần mềm máy tính là toàn bộ các chi phí mà Tập đoàn đã chi ra tính đến thời điểm đưa phần mềm vào sử dụng. Phần mềm máy tính được khấu hao trong 10 năm.

Bản quyền, bằng sáng chế

Nguyên giá của bản quyền tác giả, bằng sáng chế mua lại từ bên thứ ba bao gồm giá mua, thuế mua hàng không được hoàn lại và chi phí đăng ký. Bản quyền tác giả, bằng sáng chế được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong 03 năm.

13. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang phản ánh các chi phí liên quan trực tiếp đến các tài sản đang trong quá trình xây dựng, máy móc thiết bị đang lắp đặt để phục vụ cho mục đích sản xuất, cho thuê và quản lý cũng như chi phí liên quan đến việc sửa chữa tài sản cố định đang thực hiện. Các tài sản này được ghi nhận theo giá gốc và không được tính khấu hao.

14. Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được. Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả.

Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, chi phí phải trả và phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải trả người bán phản ánh các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với Tập đoàn.
- Chi phí phải trả phản ánh các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua nhưng chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán và các khoản phải trả cho người lao động về tiền lương nghỉ phép, các khoản chi phí sản xuất, kinh doanh phải trích trước.
- Phải trả khác phản ánh các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên Bảng cân đối kế toán căn cứ theo kỳ hạn còn lại tại ngày kết thúc năm tài chính.

15. Các khoản dự phòng phải trả

Các khoản dự phòng được ghi nhận khi Tập đoàn có nghĩa vụ nợ hiện tại (nghĩa vụ pháp lý hoặc nghĩa vụ liên đới) do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra, việc thanh toán nghĩa vụ nợ này có thể sẽ dẫn đến sự giảm sút về những lợi ích kinh tế và giá trị của nghĩa vụ nợ đó có thể được một ước tính đáng tin cậy.

Nếu ảnh hưởng của thời gian là trọng yếu, dự phòng sẽ được xác định bằng cách chiết khấu số tiền phải bỏ ra trong tương lai để thanh toán nghĩa vụ nợ với tỷ lệ chiết khấu trước thuế và phản ánh những đánh giá trên thị trường hiện tại về giá trị thời gian của tiền và những rủi ro cụ thể của khoản nợ đó. Khoản tăng lên của số dự phòng do thời gian trôi qua được ghi nhận là chi phí tài chính.

Dự phòng phải trả liên quan đến dự phòng tiền thuê mặt bằng phải trả.

CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HÓA PHƯƠNG NAM

Địa chỉ: số 940, đường 3 tháng 2, Phường Phú Thọ, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho giai đoạn kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

16. **Vốn chủ sở hữu**

Vốn góp của chủ sở hữu

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp của các cổ đông.

Thặng dư vốn cổ phần

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch giữa giá phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành lần đầu hoặc phát hành bổ sung, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá trị sổ sách của cổ phiếu quỹ và cấu phần vốn của trái phiếu chuyển đổi khi đáo hạn. Chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành bổ sung cổ phiếu và tái phát hành cổ phiếu quỹ được ghi giảm thặng dư vốn cổ phần.

Cổ phiếu quỹ

Khi mua lại cổ phiếu do Công ty mẹ phát hành, khoản tiền trả bao gồm cả các chi phí liên quan đến giao dịch được ghi nhận là cổ phiếu quỹ và được phản ánh là một khoản giảm trừ trong vốn chủ sở hữu. Khi tái phát hành, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá sổ sách của cổ phiếu quỹ được ghi vào khoản mục “Thặng dư vốn cổ phần”.

17. **Phân phối lợi nhuận**

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho các cổ đông sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ của Công ty mẹ cũng như các quy định của pháp luật và đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

Việc phân phối lợi nhuận cho các cổ đông được cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức như lãi do đánh giá lại tài sản mang đi góp vốn, lãi do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ, các công cụ tài chính và các khoản mục phi tiền tệ khác.

Cổ tức được ghi nhận là nợ phải trả khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

18. **Ghi nhận doanh thu và thu nhập**

Doanh thu bán hàng hoá, thành phẩm

Doanh thu bán hàng hóa, thành phẩm được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Tập đoàn đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua.
- Tập đoàn không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa.
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại sản phẩm, hàng hoá đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh thu chỉ được ghi nhận khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại sản phẩm, hàng hoá (trừ trường hợp khách hàng có quyền trả lại hàng hóa dưới hình thức đổi lại để lấy hàng hóa, dịch vụ khác).
- Tập đoàn đã hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng.
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại dịch vụ đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh thu chỉ được ghi nhận khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại dịch vụ đã cung cấp.
- Tập đoàn đã hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó.
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào thời điểm báo cáo.
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HÓA PHƯƠNG NAM

Địa chỉ: số 940, đường 3 tháng 2, Phường Phú Thọ, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho giai đoạn kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

Trường hợp dịch vụ được thực hiện trong nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong năm được căn cứ vào kết quả phân công việc đã hoàn thành vào ngày kết thúc năm tài chính.

Tiền lãi

Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế từng kỳ.

19. Các khoản giảm trừ doanh thu

Các khoản giảm trừ doanh thu bao gồm giảm giá hàng bán, hàng bán bị trả lại phát sinh cùng kỳ tiêu thụ sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ được điều chỉnh giảm doanh thu của kỳ phát sinh.

Trường hợp sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ đã tiêu thụ từ các năm trước, đến năm nay mới phát sinh giảm giá hàng bán, trả lại thì được ghi giảm doanh thu theo nguyên tắc:

- Nếu khoản giảm giá, trả lại phát sinh trước thời điểm phát hành Báo cáo tài chính hợp nhất: ghi giảm doanh thu trên Báo cáo tài chính hợp nhất của năm nay.
- Nếu khoản giảm giá, trả lại phát sinh sau thời điểm phát hành Báo cáo tài chính hợp nhất: ghi giảm doanh thu trên Báo cáo tài chính hợp nhất của năm sau.

20. Các khoản chi phí

Chi phí là những khoản làm giảm lợi ích kinh tế được ghi nhận tại thời điểm giao dịch phát sinh hoặc khi có khả năng tương đối chắc chắn sẽ phát sinh trong tương lai không phân biệt đã chi tiền hay chưa.

Các khoản chi phí và khoản doanh thu do nó tạo ra phải được ghi nhận đồng thời theo nguyên tắc phù hợp. Trong trường hợp nguyên tắc phù hợp xung đột với nguyên tắc thận trọng, chi phí được ghi nhận căn cứ vào bản chất và quy định của các chuẩn mực kế toán để đảm bảo phản ánh giao dịch một cách trung thực, hợp lý.

21. Thuế thu nhập doanh nghiệp

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp bao gồm thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại.

Thuế thu nhập hiện hành

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập tính thuế. Thu nhập tính thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán, các chi phí không được trừ cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập không phải chịu thuế và các khoản lỗ được chuyển.

Thuế thu nhập hoãn lại

Thuế thu nhập hoãn lại là khoản thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ phải nộp hoặc sẽ được hoàn lại do chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ của tài sản và nợ phải trả cho mục đích lập Báo cáo tài chính và cơ sở tính thuế thu nhập. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ này.

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xem xét lại vào ngày kết thúc năm tài chính và sẽ được ghi giảm đến mức đảm bảo chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng. Các tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại chưa được ghi nhận trước đây được xem xét lại vào ngày kết thúc năm tài chính và được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế để có thể sử dụng các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa ghi nhận này.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán dựa trên các mức thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc năm tài chính. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào Báo cáo kết

CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HÓA PHƯƠNG NAM

Địa chỉ: số 940, đường 3 tháng 2, Phường Phú Thọ, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho giai đoạn kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

quả hoạt động kinh doanh và chỉ ghi trực tiếp vào vốn chủ sở hữu khi khoản thuế đó liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi:

- Tập đoàn có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp; và
- Các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả này liên quan đến thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế:
 - Đối với cùng một đơn vị chịu thuế; hoặc
 - Tập đoàn dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải trả và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần hoặc thu hồi tài sản đồng thời với việc thanh toán nợ phải trả trong từng kỳ tương lai khi các khoản trọng yếu của thuế thu nhập hoãn lại phải trả hoặc tài sản thuế thu nhập hoãn lại được thanh toán hoặc thu hồi.

22. Bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung.

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn hình thức pháp lý.

23. Báo cáo theo bộ phận

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác.

Bộ phận theo khu vực địa lý là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh trong các môi trường kinh tế khác.

Thông tin bộ phận được lập và trình bày phù hợp với chính sách kế toán áp dụng cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính của Tập đoàn.

24. Công cụ tài chính

Tài sản tài chính

Việc phân loại các tài sản tài chính này phụ thuộc vào bản chất và mục đích của tài sản tài chính và được quyết định tại thời điểm ghi nhận ban đầu. Các tài sản tài chính của Tập đoàn gồm tiền và các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng, các khoản cho vay, phải thu khác và các công cụ tài chính không được niêm yết.

Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, các tài sản tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến tài sản tài chính đó.

Nợ phải trả tài chính

Việc phân loại các khoản nợ tài chính phụ thuộc vào bản chất và mục đích của khoản nợ tài chính và được quyết định tại thời điểm ghi nhận ban đầu. Nợ phải trả tài chính của Tập đoàn gồm các khoản phải trả người bán và các khoản phải trả khác.

Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, các khoản nợ phải trả tài chính khác được ghi nhận ban đầu theo giá gốc trừ các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến nợ phải trả tài chính đó.

Công cụ vốn chủ sở hữu

Công cụ vốn chủ sở hữu là hợp đồng chứng tỏ được những lợi ích còn lại về tài sản của Tập đoàn sau khi trừ đi toàn bộ nghĩa vụ.

CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HÓA PHƯƠNG NAM

Địa chỉ: số 940, đường 3 tháng 2, Phường Phú Thọ, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho giai đoạn kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

Bù trừ các công cụ tài chính

Các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính chỉ được bù trừ với nhau và trình bày giá trị thuần trên Bảng cân đối kế toán khi và chỉ khi Tập đoàn:

- Có quyền hợp pháp để bù trừ giá trị đã được ghi nhận; và
- Có dự định thanh toán trên cơ sở thuần hoặc ghi nhận tài sản và thanh toán nợ phải trả cùng một thời điểm.

V. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán

1. Tiền	31/03/2026	01/01/2026
-Tiền mặt	213.207.548	214.337.467
-Tiền gửi ngân hàng	9.999.822.982	11.175.909.514
- Các khoản tương đương tiền	36.200.000.000	13.500.000.000
Cộng	46.413.030.530	24.890.246.981
2. Đầu tư tài chính ngắn hạn		
Các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn từ 06 – 12 tháng.		
3. Phải thu của khách hàng	31/03/2026	01/01/2026
<i>Phải thu các bên liên quan</i>		
- Công ty CP Nhãn hiệu Phương Nam	13.495.549	13.495.549
Phải thu các khách hàng khác		
- Công ty CP Vật phẩm VH Sài Gòn	13.137.424.262	11.846.699.372
- Các khách hàng khác	17.236.524.130	17.128.759.579
Cộng	30.387.443.941	28.988.954.500
4. Phải thu khác	31/03/2026	01/01/2026
a. Ngắn hạn		
- Ký cược, ký quỹ	7.613.672.464	8.411.310.224
- Tạm ứng	177.651.512	90.022.459
- Các khoản phải thu ngắn hạn khác	4.809.455.907	5.091.596.803
Cộng	12.600.779.883	13.592.929.486
b. Dài hạn		
Các khoản ký quỹ thuê mặt bằng		
7. Hàng tồn kho:	31/03/2026	01/01/2026
a. Giá gốc:		
- Nguyên liệu, vật liệu;	1.016.714.144	1.022.288.140
- Công cụ, dụng cụ;	8.056.200	9.332.200
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang;	3.774.905.843	3.301.347.897
- Thành phẩm;	5.935.344.817	5.147.246.479
- Hàng hóa;	290.732.044.994	297.951.315.975
Cộng	301.467.065.998	307.431.530.690
b. Dự phòng hàng tồn kho	31/03/2026	01/01/2026
- Nguyên vật liệu	(458.683.126)	(458.683.126)
- Thành phẩm	(1.393.152.693)	(1.355.023.956)
- Hàng hóa	(29.893.029.151)	(33.097.431.274)
Cộng	(31.744.864.970)	(34.911.138.356)

CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HÓA PHƯƠNG NAM

Địa chỉ: số 940, đường 3 tháng 2, Phường Phú Thọ, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho giai đoạn kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**8. Tài sản dở dang dài hạn**

- Xây dựng cơ bản dở dang

	31/03/2026	01/01/2026
	7.929.471.607	6.729.317.274
Cộng	7.929.471.607	6.729.317.274

9. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình:

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Máy móc quản lý	Tổng cộng
Nguyên giá					
Số dư đầu kỳ	120.251.151.390	7.492.945.123	2.176.514.200	23.524.985.233	153.445.595.946
- Mua trong kỳ	-	-	-	300.000.000	300.000.000
- Đầu tư XDCB hoàn thành	-	-	-	-	-
- Tăng khác	-	-	-	-	-
- Chuyển sang bất động sản đầu tư	-	-	-	-	-
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	(425.656.221)	(425.656.221)
- Giảm khác	(33.355.000)	-	-	-	(33.355.000)
Số dư cuối kỳ	120.060.396.390	7.492.945.123	2.176.514.200	23.256.729.012	153.286.584.725
Giá trị hao mòn lũy kế					
Số dư đầu kỳ	93.132.461.541	6.382.867.906	1.243.461.433	22.575.405.907	123.334.196.787
- Khấu hao trong kỳ	2.190.062.161	95.953.939	65.004.792	92.414.141	2.443.435.033
- Tăng khác	-	-	-	-	-
- Chuyển sang bất động sản đầu tư	-	-	-	-	-
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	(425.656.220)	(425.656.220)
- Giảm khác	(20.013.004)	-	-	-	(20.013.004)
Số dư cuối kỳ	95.302.510.698	6.478.821.845	1.308.466.225	22.242.163.828	125.331.962.596
Giá trị còn lại					
- Tại ngày đầu kỳ	26.961.289.849	1.110.077.217	933.052.767	1.106.979.326	30.111.399.159
- Tại ngày cuối kỳ	24.757.885.692	1.014.123.278	1.168.047.975	1.014.565.184	27.954.622.129

10. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình:

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Phần mềm máy vi tính	TSCĐ vô hình khác	Tổng cộng
Nguyên giá				
Số dư đầu kỳ	-	8.213.060.854	107.019.080	8.320.079.934
- Mua trong năm	-	-	-	-
- Tạo ra từ nội bộ DN	-	-	-	-
- Tăng do hợp nhất kinh doanh	-	-	-	-
- Tăng khác	-	-	-	-
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-
- Giảm khác	-	-	-	-
Số dư cuối kỳ	-	8.213.060.854	107.019.080	8.320.079.934
Giá trị hao mòn lũy kế				
Số dư đầu kỳ	-	7.115.193.080	107.019.080	7.222.212.160
- Khấu hao trong kỳ	-	196.527.136	-	196.527.136
- Tăng khác	-	-	-	-
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-
- Giảm khác	-	-	-	-
Số dư cuối kỳ	-	7.311.720.216	107.019.080	7.418.739.296
Giá trị còn lại				

CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HÓA PHƯƠNG NAM

Địa chỉ: số 940, đường 3 tháng 2, Phường Phú Thọ, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho giai đoạn kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

- Tại ngày đầu kỳ	-	1.097.867.774	-	1.097.867.774
- Tại ngày cuối kỳ	-	901.340.638	-	901.340.638

13. Tăng, giảm bất động sản đầu tư:

Khoản mục	Đầu kỳ	Tăng trong kỳ	Giảm trong kỳ	Cuối kỳ
Nguyên giá	4.170.407.110	-	-	4.170.407.110
- Quyền sử dụng đất				-
- Nhà	4.170.407.110	-		4.170.407.110
- Nhà và quyền sử dụng đất	-	-	-	-
- Cơ sở hạ tầng	-			-
Giá trị hao mòn lũy kế	4.170.407.110	-	-	4.170.407.110
- Quyền sử dụng đất	-			-
- Nhà	4.170.407.110			4.170.407.110
- Nhà và quyền sử dụng đất	-	-	-	-
- Cơ sở hạ tầng	-			-
Giá trị còn lại				
- Quyền sử dụng đất	-	-	-	-
- Nhà	-	-	-	-
- Nhà và quyền sử dụng đất	-	-	-	-
- Cơ sở hạ tầng	-	-	-	-

14. Chi phí chờ phân bổ**a) Ngắn hạn**

- Chi phí công dự, dụng cụ
- Chi phí bảo hiểm
- Chi phí khác

b) Dài hạn

- Chi phí công cụ, dụng cụ
- Chi phí khác

	31/03/2026	01/01/2026
	2.607.890.597	4.690.036.249
- Chi phí công dự, dụng cụ	229.420.543	248.827.894
- Chi phí bảo hiểm	27.466.674	21.816.670
- Chi phí khác	2.351.003.380	4.419.391.685
	1.763.365.560	2.058.252.890
- Chi phí công cụ, dụng cụ	557.562.813	626.722.019
- Chi phí khác	1.205.802.747	1.431.530.871
Cộng	4.371.256.157	6.748.289.139

16. Vay và nợ thuê tài chính**a) Vay ngắn hạn**

- Đầu kỳ
- Tiền gốc vay đã trả

Cuối kỳ**b) Vay dài hạn**

- Đầu kỳ
- Kết chuyển sang vay ngắn hạn

Cuối kỳ

	31/03/2026	01/01/2026
	116.000.000	116.000.000
Tiền gốc vay đã trả	(29.000.000)	-
Cuối kỳ	87.000.000	116.000.000
	511.000.000	627.000.000
Kết chuyển sang vay ngắn hạn	-	(116.000.000)
Cuối kỳ	511.000.000	511.000.000

17. Phải trả người bán**Phải trả các bên liên quan**

- Công ty CP Nhân hiệu Phương Nam
- Công ty CP Truyền thông Bách Việt Phương Nam
- Công ty CP Mega Phương Nam
- Công ty TNHH MTV Thương mại Dịch vụ Tân Lực Miền Nam

Phải trả các nhà cung cấp khác

	31/03/2026	01/01/2026
	150.587.108	162.400.483
- Công ty CP Nhân hiệu Phương Nam	12.170.000	12.170.000
- Công ty CP Truyền thông Bách Việt Phương Nam	100.953.741	100.953.741
- Công ty CP Mega Phương Nam	28.012.729	28.012.729
- Công ty TNHH MTV Thương mại Dịch vụ Tân Lực Miền Nam	9.450.638	21.264.013
	321.132.596.274	314.390.683.834
Cộng	321.283.183.382	314.553.084.317

CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HÓA PHƯƠNG NAM

Địa chỉ: số 940, đường 3 tháng 2, Phường Phú Thọ, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho giai đoạn kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

	31/03/2026	01/01/2026
19. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước		
a) Phải nộp		
- Thuế giá trị gia tăng	228.799.228	563.106.105
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	639.483.733	1.146.888.234
- Thuế thu nhập cá nhân	205.829.957	264.188.884
- Các loại thuế khác	21.075.200	-
Cộng	1.095.188.118	1.974.183.222
20. Chi phí phải trả ngắn hạn	31/03/2026	01/01/2026
- Chi phí thuê mặt bằng	3.052.532.453	1.182.022.022
- Chi phí liên kết phát hành phim	3.825.489.804	4.199.904.648
- Các chi phí phải trả ngắn hạn khác	5.759.588.116	6.843.837.682
Cộng	12.637.610.373	12.225.764.352
21. Phải trả khác	31/03/2026	01/01/2026
a) Ngắn hạn		
- Tài sản thừa chờ giải quyết	1.567.778.515	1.279.575.149
- Kinh phí công đoàn	570.797.998	327.521.857
- Bảo hiểm xã hội; BHYT	1.143.182.409	428.242.050
- Bảo hiểm thất nghiệp	76.213.443	53.182.795
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	3.709.178.917	3.212.920.217
- Các khoản phải trả khác	7.376.697.851	6.970.169.044
Cộng	13.922.125.038	12.271.611.112
b) Dài hạn		
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	500.000.000	500.000.000
Cộng	500.000.000	500.000.000
26. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả		
	31/03/2026	01/01/2026
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại:	115.001.749	206.258.099
Cộng	115.001.749	206.258.099

27. Vốn chủ sở hữu**Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu Quỹ	Vốn khác của chủ sở hữu	LNST thuế chưa phân phối và các quỹ	Các khoản mục khác	Cộng
Số dư đầu năm trước	110.402.410.000	24.738.460.046	(2.616.000.640)	1.998.733.714	52.533.979.649	-	187.057.582.769
Tăng vốn trong năm trước	-	-	-	-	-	-	-
Lãi trong năm trước	-	-	-	-	2.042.758.637	-	2.042.758.637
Tăng khác năm trước	-	-	-	-	-	-	-
Giảm vốn trong năm trước	-	-	-	-	-	-	-
Lỗ trong năm trước	-	-	-	-	-	-	-
Chia cổ tức năm trước	-	-	-	-	(5.399.675.500)	-	(5.399.675.500)
Số dư đầu năm nay	110.402.410.000	24.738.460.046	(2.616.000.640)	1.998.733.714	49.177.067.786	-	183.700.665.906
Tăng vốn trong năm nay	-	-	-	-	-	-	-
Lãi trong năm nay	-	-	-	-	2.296.439.712	-	2.296.439.712

CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HÓA PHƯƠNG NAM

Địa chỉ: số 940, đường 3 tháng 2, Phường Phú Thọ, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho giai đoạn kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

Tăng khác năm nay	-	-	-	-	-	-	-
Giảm vốn trong năm nay	-	-	-	-	-	-	-
Lỗi trong năm nay	-	-	-	-	-	-	-
Chia cổ tức năm nay	-	-	-	-	-	-	-
Số dư cuối năm nay	110.402.410.000	24.738.460.046	(2.616.000.640)	1.998.733.714	51.473.502.498	-	185.997.105.618

Cổ phiếu	31/03/2026	01/01/2026
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	11.040.241	11.040.241
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	11.040.241	11.040.241
- Số lượng cổ phiếu được mua lại	(240.890)	(240.890)
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	10.799.351	10.799.351
<i>* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành : 10.000 VND/ cổ phần</i>		
Các quỹ của doanh nghiệp:		
- Quỹ đầu tư phát triển;	1.998.733.714	1.998.733.714

30. Các khoản mục ngoài Bảng Cân đối kế toán

	31/03/2026	01/01/2026
Hàng hoá nhận bán hộ, nhận ký gửi	2.152.540.896	2.152.540.896
Ngoại tệ các loại	184,40	7.198,33

VII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	Quý 1/2026	Quý 1/2025
+ Hàng hóa	140.199.704.002	139.082.193.029
+ Dịch vụ	928.761.615	3.110.004.513
+ Thành phẩm	1.025.713.130	5.497.546.830
Cộng	142.154.178.747	147.689.744.372
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	Quý 1/2026	Quý 1/2025
- Hàng bán bị trả lại;	895.741.350	1.356.420.641
Cộng	895.741.350	1.356.420.641
3. Giá vốn hàng bán	Quý 1/2026	Quý 1/2025
+ Hàng hóa	87.610.965.618	83.662.520.329
+ Dịch vụ	752.372.935	1.820.947.030
+ Thành phẩm	259.850.400	4.036.178.852
Cộng	88.623.188.953	89.519.646.211
5. Doanh thu hoạt động tài chính	Quý 1/2026	Quý 1/2025
- Lãi tiền gửi	2.063.064.332	1.307.033.838
- Doanh thu hoạt động tài chính khác	1.088.238.183	3.161.020.485
Cộng	3.151.302.515	4.468.054.323

CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HÓA PHƯƠNG NAM

Địa chỉ: số 940, đường 3 tháng 2, Phường Phú Thọ, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho giai đoạn kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

6. Chi phí tài chính	Quý 1/2026	Quý 1/2025
- Lãi tiền vay	11.787.386	11.949.978
- Phí khác	96.629	1.271.325
Cộng	11.884.015	13.221.303
7. Thu nhập khác	Quý 1/2026	Quý 1/2025
- Lãi thanh lý, nhượng bán TSCĐ	60.909.091	-
- Thu khoản hỗ trợ	6.923.696.230	748.480.133
- Các khoản khác	566.047.625	406.879.287
Cộng	7.550.652.946	1.155.359.420
8. Chi phí khác	Quý 1/2026	Quý 1/2025
- Thuế bị phạt, truy thu	380.292.173	18.397.908
- Chi phí khác	94.105.692	82.454.936
Cộng	474.397.865	100.852.844
9. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp	Quý 1/2026	Quý 1/2025
a) Chi phí bán hàng		
Chi phí nhân viên	17.858.637.058	17.817.629.709
Chi phí vật liệu, bao bì	262.234.092	437.873.336
Chi phí dụng cụ, đồ dùng	158.591.440	277.718.044
Chi phí khấu hao tài sản cố định	2.577.999.693	2.563.736.351
Thuế, lệ phí	-	31.600.000
Chi phí dịch vụ mua ngoài	26.740.364.346	23.571.929.513
Chi phí khác	3.452.870.844	4.944.442.303
Cộng	51.050.697.473	49.644.929.256
b) Chi phí quản lý:	Quý 1/2026	Quý 1/2025
Chi phí nhân viên quản lý	6.180.951.867	6.700.572.694
Chi phí đồ dùng văn phòng	59.421.959	67.150.874
Chi phí khấu hao tài sản cố định	496.814.768	460.994.076
Thuế, lệ phí	537.000	42.504.000
Chi phí dịch vụ mua ngoài	1.438.466.850	1.388.669.039
Chi phí khác	596.852.344	1.042.959.172
Cộng	8.773.044.788	9.702.849.855

IX. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

1. Giao dịch và số dư với các bên liên quan

Các bên liên quan với Tập đoàn bao gồm: các thành viên quản lý chủ chốt, các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt và các bên liên quan khác.

Tên công ty

+ Công ty Bán Lê Phương Nam	Công ty con
+ Công ty Phương Nam Phim	Công ty con
+ Công ty Văn phòng phẩm Phương Nam	Công ty con
+ Công ty In Phương Nam	Công ty con

CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HÓA PHƯƠNG NAM

Địa chỉ: số 940, đường 3 tháng 2, Phường Phú Thọ, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho giai đoạn kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

+ Công ty Sách Phương Nam	Công ty con
+ Công ty GT-TT Phương Nam	Công ty con
+ Công ty Mega Phương Nam	Công ty liên kết
+ Công ty CP Nhãn Hiệu Phương Nam	Công ty liên kết
+ Công ty CP TT Bách Việt Phương Nam	Công ty liên kết
+ Công ty CP STB Trường học Sóc Trăng	Đầu tư khác
+ Công ty TNHH MTV TM DV Tân Lực Miền Nam	Cổ đông lớn
+ Công ty Cổ phần Tập đoàn Thiên Long	Công ty mẹ của cổ đông lớn

Số dư công nợ các bên liên quan

Công ty	Quan hệ	Nội dung	Trị giá (VND)
a). Công ty CP VH Phương Nam			
+ Công ty Bán Lẻ Phương Nam	Công ty con	. Phải thu thương mại Phải trả thương mại	. 29.620.372.520 309.945
+ Công ty Phương Nam Phim	Công ty con	. Phải thu thương mại	. 4.164.221.725
+ Công ty Văn phòng phẩm Phương Nam	Công ty con	. Phải trả khác	. 62.399.131
+ Công ty In Phương Nam	Công ty con	. Phải thu khác	. 43.903.493
+ Công ty Sách Phương Nam	Công ty con	. Phải thu thương mại Phải thu khác	. 7.067.103.882 4.747.274.950
b). Công ty TNHH Bán Lẻ Phương Nam			
+ Công ty CPVH Phương Nam	Công ty Mẹ	. Phải thu thương mại Phải trả thương mại	. 309.945 29.620.372.520
+ Công ty Phương Nam Phim	Cùng tập đoàn	. Phải thu thương mại Phải trả thương mại Phải trả khác	. 3.645.856 147.306.355 -
+ Công ty In Phương Nam	Cùng tập đoàn	. Phải trả thương mại	. 2.885.002
+ Công ty Sách Phương Nam	Cùng tập đoàn	. Phải thu thương mại Phải trả thương mại Phải thu khác	. 2.614.486 10.974.279.454 1.500.000
c) Công ty TNHH MTV Phương Nam Phim			
+ Công ty CPVH Phương Nam	Công ty Mẹ	. Phải thu thương mại Phải trả thương mại	. - 4.164.221.725
+ Công ty Bán Lẻ Phương Nam	Cùng tập đoàn	. Phải thu thương mại Phải trả thương mại Phải thu khác	. 147.306.355 3.645.856 -
+ Công ty In Phương Nam	Cùng tập đoàn	. Phải trả thương mại	. 123.200.000
+ Công ty Sách Phương Nam	Cùng tập đoàn	. Phải thu thương mại	. 53.824.138

CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HÓA PHƯƠNG NAM

Địa chỉ: số 940, đường 3 tháng 2, Phường Phú Thọ, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho giai đoạn kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

+ Công ty CPVH Phương Nam	Công ty Mẹ	.	-
		Phải thu khác	62.399.131
e) Công ty TNHH MTV In Phương Nam			-
+ Công ty CPVH Phương Nam	Công ty Mẹ	.	-
		Phải trả khác	43.903.493
+ Công ty Bán Lê Phương Nam	Cùng tập đoàn	.	-
		Phải thu thương mại	2.885.002
+ Công ty Phương Nam Phim	Cùng tập đoàn	.	-
		Phải thu thương mại	123.200.000
+ Công ty Sách Phương Nam	Cùng tập đoàn	.	-
		Phải thu khác	472.524.711
f) Công ty Sách Phương Nam			-
+ Công ty CPVH Phương Nam	Công ty Mẹ	.	-
		Phải thu thương mại	7.067.103.882
		Phải trả thương mại	4.747.274.950
		Phải trả khác	-
+ Công ty Bán Lê Phương Nam	Cùng tập đoàn	.	-
		Phải thu thương mại	10.974.279.454
		Phải trả thương mại	2.614.486
		Phải trả khác	1.500.000
+ Công ty Phương Nam Phim	Cùng tập đoàn	.	-
		Phải trả thương mại	53.824.138
+ Công ty In Phương Nam	Cùng tập đoàn	.	-
		Phải trả khác	472.524.711
		Phải thu tiền vay	-
g) Công ty GT-TT Phương Nam			-
+ Công ty CPVH Phương Nam	Công ty Mẹ	.	-
		Phải thu thương mại	-
		Phải trả thương mại	601.448.802
		Phải thu khác	-
		Phải trả khác	3.545.046.515
		Phải trả tiền vay	17.849.972.365
+ Công ty Phương Nam Phim	Cùng tập đoàn	.	-
		Phải trả khác	54.183.636
		Phải thu tiền vay	-

Các khoản công nợ phải thu các bên liên quan khác không có bảo đảm và sẽ được thanh toán bằng tiền. Ngoại trừ khoản nợ của Công ty TNHH Giải trí Truyền thông Phương Nam, Công ty Cổ phần Nhân hiệu Phương Nam, Công ty TNHH MTV In Phương Nam và Công ty Cổ phần Truyền thông Bách Việt Phương Nam đã được lập dự phòng, không có khoản dự phòng phải thu khó đòi nào khác được lập cho các khoản nợ phải thu các bên liên quan khác.

2. Thông tin về bộ phận

Thông tin bộ phận được trình bày theo lĩnh vực kinh doanh và khu vực địa lý. Báo cáo bộ phận chính yếu là theo lĩnh vực kinh doanh do các hoạt động kinh doanh của Tập đoàn được tổ chức và quản lý theo tính chất của sản phẩm và dịch vụ do Tập đoàn cung cấp với mỗi một bộ phận là một đơn vị kinh doanh cung cấp các sản phẩm và dịch vụ khác nhau.

CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HÓA PHƯƠNG NAM

Địa chỉ: số 940, đường 3 tháng 2, Phường Phú Thọ, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho giai đoạn kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

Kỳ kế toán đến 31/03/2025

Đơn vị tính: triệu đồng

	Kinh doanh PNC	Bán lẻ	SXKD phim, băng đĩa	SXKD văn phòng phẩm	In, thiết kế	Phát hành sách	Truyền thông	Loại trừ	Tổng cộng
Doanh thu	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Từ khách hàng bên ngoài	401	140.079	5.283			571			146.333
Giữa các bộ phận	3.599	122	110			4.267		-8.097	
Tổng cộng	3.999	140.201	5.393			4.837		-8.097	146.333
Kết quả hoạt động kinh doanh	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Kết quả của bộ phận	627	-3.747	520		-5	917	-2	210	-1.480
Chi phí không phân bổ									
Lợi nhuận trước thuế, thu nhập tài chính và chi phí tài chính	627	-3.747	520		-5	917	-2	210	-1.480
Thu nhập tài chính	454	3.950	42			22			4.468
Chi phí tài chính	12		1						13
Thu nhập từ công ty liên kết									
Thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại									
Thuế thu nhập doanh nghiệp									
Lợi nhuận sau thuế	855	412	560		-5	752	-2	-82	2.491
Lợi ích cổ đông thiểu số	-	-	-	-	-	-		-	-
Lợi nhuận thuần từ hoạt động sản xuất kinh doanh	855	412	560		-5	752	-2	-82	2.491
Các khoản mục bất thường	-	-	-	-	-	-		-	-
Lợi nhuận thuần	855	412	560		-5	752	-2	-82	2.491
Các thông tin khác									
Tài sản của bộ phận	175.996	488.200	15.800	184	626	34.730	481	-140	576.481
Công ty liên kết									
Tài sản không phân bổ									
Tổng tài sản hợp nhất	175.996	488.200	15.800	184	626	34.730	481	-140	576.481
Nợ phải trả của bộ phận	5.720	384.711	19.691	25	92	24.344	22.750	-70.399	386.933
Nợ phải trả không phân bổ	184	32.722	3.598		44	12.050	22.051	70.649	
Tổng nợ phải trả hợp nhất	5.536	351.988	16.093	25	48	12.293	699	250	386.933
Chi phí mua sắm tài sản		5.812							5.812
Chi phí khấu hao	44	2.815						-36	2.823

Kỳ kế toán đến 31/03/2026

Đơn vị tính: triệu đồng

	Kinh doanh PNC	Bán lẻ	SXKD phim, băng đĩa	SXKD văn phòng phẩm	In, thiết kế	Phát hành sách	Truyền thông	Loại trừ	Tổng cộng
Doanh thu	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Từ khách hàng bên ngoài		140.430	365			463			141.258
Giữa các bộ phận	3.391	10	-1.933			3.194		-4.662	
Tổng cộng	3.391	140.440	-1.568			3.657		-4.662	141.258
Kết quả hoạt động kinh doanh	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Kết quả của bộ phận	750	-605	-802			544			-112
Chi phí không phân bổ									
Lợi nhuận trước thuế, thu nhập tài chính và chi phí tài chính	750	-605	-802			544			-112
Thu nhập tài chính	234	2.830	54			33			3.151
Chi phí tài chính	12								12

CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HÓA PHƯƠNG NAM

Địa chỉ: số 940, đường 3 tháng 2, Phường Phú Thọ, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho giai đoạn kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

Thu nhập từ công ty liên kết

Thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại

Thuế thu nhập doanh nghiệp

Lợi nhuận sau thuế	778	1.780	-747			577		-91	2.296
Lợi ích cổ đông thiểu số	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lợi nhuận thuần từ hoạt động sản xuất kinh doanh	778	1.780	-747			577		-91	2.296
Các khoản mục bất thường	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lợi nhuận thuần	778	1.780	-747			577		-91	2.296
Các thông tin khác									
Tài sản của bộ phận	170.670	474.570	13.642	184	626	33.245	480	146.491	546.925
Công ty liên kết									
Tài sản không phân bổ									
Tổng tài sản hợp nhất	170.670	474.570	13.642	184	626	33.245	480	146.491	546.925
Nợ phải trả của bộ phận	4.278	371.571	19.284	25	92	22.492	22.751	-79.565	7.929
Nợ phải trả không phân bổ	63	40.745	4.293		44	12.370	22.051	79.565	
Tổng nợ phải trả hợp nhất	4.216	330.826	14.992	25	48	10.122	700		360.928
Chi phí mua sắm tài sản		300							300
Chi phí khấu hao	44	2.597						-1	2.640

3. Thông tin về lĩnh vực kinh doanh

Tập đoàn có các lĩnh vực kinh doanh chính sau:

- Cho thuê mặt bằng và các dịch vụ khác liên quan;
- Kinh doanh nhà sách;
- Sản xuất kinh doanh phim, băng đĩa;
- Phát hành sách, kinh doanh văn phòng phẩm.

4. Thông tin về khu vực địa lý

Hoạt động kinh doanh của Tập đoàn hoàn toàn ở Việt Nam.

5. Tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính

Tài sản tài chính

Giá trị ghi sổ của các tài sản tài chính như sau:

	31/03/2026	01/01/2026
Tiền và các khoản tương đương tiền	46.413.030.530	24.890.246.981
Phải thu khách hàng	30.386.758.354	28.988.954.500
Khoản đầu tư tài chính	119.400.000.000	135.500.000.000
Tài sản tài chính khác	2.499.906.900	8.389.141.463
Cộng	198.699.695.784	197.768.342.944

Nợ phải trả tài chính

Giá trị ghi sổ của các khoản nợ phải trả tài chính như sau:

	31/03/2026	01/01/2026
Các khoản vay	598.000.000	627.000.000
Phải trả người bán và phải trả khác	321.282.497.795	314.553.084.317
Chi phí phải trả	24.769.541.561	22.976.343.542
Cộng	346.650.039.356	338.156.427.859

CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HÓA PHƯƠNG NAM

Địa chỉ: số 940, đường 3 tháng 2, Phường Phú Thọ, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho giai đoạn kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2026

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

6. Sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ tài chính

Không có sự kiện trọng yếu nào phát sinh sau ngày kết thúc kỳ tài chính yêu cầu phải điều chỉnh số liệu hoặc công bố trên Báo cáo tài chính hợp nhất.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 04 năm 2026

Người lập



Nguyễn Thị Thanh Thảo

Kế toán trưởng



Nguyễn Thị Quyết

Đại diện pháp luật

Người được ủy quyền



Nguyễn Đình Thứ