

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

Thực hiện quy định tại Khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, CTCP The Golden Group thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) quý 1/năm 2026 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN THE GOLDEN GROUP

- Mã chứng khoán: TGG
- Địa chỉ: Lầu 7, số 45 Võ Thị Sáu, phường Tân Định, thành phố Hồ Chí Minh
- Điện thoại liên hệ/Tel: 028 7777 9999 Fax:
- Email: info@thegoldengroup.vn Website: <https://thegoldengroup.vn/>

2. Nội dung thông tin công bố:

- BCTC quý 1/năm 2026
 - BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);
 - BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);
 - BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC đã được soát xét/kiểm toán):

Có Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán năm 2025):

Có Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có Không

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

Có Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:



Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày: 24/04/2026 tại đường dẫn: <https://thegoldengroup.vn/>

Tài liệu đính kèm:

BCTC Q1/2026

VB giải trình

CÔNG TY
CỔ PHẦN
THE
GOLDEN
GROUP

Digitally signed by CÔNG TY CỔ
PHẦN THE GOLDEN GROUP
DN: C=VN, L=TPHCM,
CN=CÔNG TY CỔ PHẦN THE
GOLDEN GROUP,
OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=
MST:0105787835
Reason: I am the author of this
document
Location: your signing location
here
Date: 2026.04.24 15:58:28+07'00'
Foxit PDF Reader Version: 11.2.1

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC *af*



Võ Kim Nguyên
Võ Kim Nguyên



BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Cho kỳ 3 tháng đầu năm 2026

Của

CÔNG TY CỔ PHẦN THE GOLDEN GROUP

MỤC LỤC

<u>Nội dung</u>	<u>Trang</u>
Báo cáo tài chính riêng	1-16
Báo cáo tình hình tài chính	1-2
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh	3
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ	4
Bản thuyết minh báo cáo tài chính	5-16



BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH
Tại ngày 31 Tháng 03 năm 2026

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	31-3-2026	01-01-2026
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		11.960.504.777	12.326.012.927
I. Tiền	110	V.1	223.905.982	415.969.971
Tiền	111		223.905.982	415.969.971
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120		2.413.865.921	2.413.865.921
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	V.4	2.413.865.921	2.413.865.921
II. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		6.166.253.770	6.348.493.768
Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		229.019.081	279.019.081
Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.3	1.129.653.001	1.246.293.001
Phải thu ngắn hạn khác	135	V.5a	56.969.543.651	57.435.975.665
Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	136	V.6a	(52.161.961.963)	(52.612.793.979)
III. Tài sản ngắn hạn khác	160		3.156.479.104	3.147.683.267
Thuế GTGT được khấu trừ	162	V.8b	276.494.710	267.698.873
Thuế và các khoản phải thu Nhà nước	163	V.8b	2.879.984.394	2.879.984.394
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200		119.066.443.804	119.492.001.915
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		126.000.000	126.000.000
Phải thu dài hạn khác	215	V.5b	126.000.000	126.000.000
II. Tài sản cố định	220		20.166.679	22.666.678
Tài sản cố định hữu hình	221		20.166.679	22.666.678
- Nguyên giá	222		50.000.000	50.000.000
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(29.833.321)	(27.333.322)
III. Đầu tư tài chính dài hạn	260		107.751.445.971	108.087.923.996
Đầu tư vào công ty con	261	V.2a	162.700.000.000	162.700.000.000
Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	262	V.2a	23.532.000.000	23.532.000.000
Dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác dài hạn	264	V.2a	(78.480.554.029)	(78.144.076.004)
IV. Tài sản dài hạn khác	270		11.168.831.154	11.255.411.241
Chi phí chờ phân bổ dài hạn	271	V.7	11.168.831.154	11.255.411.241
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	280		131.026.948.581	131.818.014.842

BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

Tại ngày 31 Tháng 03 năm 2026

(tiếp theo)

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	31-3-2026	01-01-2026
C. NỢ PHẢI TRẢ	300		1.610.871.570	1.746.107.567
I. Nợ ngắn hạn	310		1.450.071.570	1.585.307.567
Phải trả người bán ngắn hạn	311		87.556.054	87.556.054
Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		20.000.000	20.000.000
Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	314	V.8a	6.923.333	17.046.666
Chi phí phải trả ngắn hạn	316		-	96.937.350
Doanh thu chờ phân bổ ngắn hạn	319		4.545.455	31.818.182
Các khoản phải trả ngắn hạn khác	320	V.9a	-	902.587
Quỹ khen thưởng, phúc lợi	323		1.331.046.728	1.331.046.728
II. Nợ dài hạn	330		160.800.000	160.800.000
Phải trả dài hạn khác	338	V.9b	160.800.000	160.800.000
D. VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		129.416.077.011	130.071.907.275
I. Vốn chủ sở hữu	400	V.10	129.416.077.011	130.071.907.275
Vốn góp của chủ sở hữu	411		272.999.900.000	272.999.900.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		272.999.900.000	272.999.900.000
Quỹ đầu tư phát triển	418		2.889.093.455	2.889.093.455
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420		(146.472.916.444)	(145.817.086.180)
- LNST chưa phân phối lũy kể đến cuối kỳ trước	420a		(145.817.086.180)	(138.947.025.572)
- LNST chưa phân phối kỳ này	420b		(655.830.264)	(6.870.060.608)
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		131.026.948.581	131.818.014.842

Người lập biểu



Trần Thị Thanh Loan

Kế toán trưởng



Trần Thị Thanh Loan

TP. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 04 năm 2026
Phó Tổng Giám đốc

Võ Kim Nguyễn

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG

Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2026 đến ngày 31/03/2026

CHỈ TIÊU	Mã số	Ghi chú	Quý I năm 2026	Quý I năm 2025	Lũy kế 3 tháng năm 2026	Lũy kế 3 tháng năm 2025	Đơn vị tính: VND
Doanh thu bán hàng & cung cấp dịch vụ	01		157.502.777	26.973.026	157.502.777	26.973.026	
Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-	-	-	
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		157.502.777	26.973.026	157.502.777	26.973.026	
Giá vốn hàng bán	11		122.792.700	70.771.818	122.792.700	70.771.818	
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		34.710.077	(43.798.792)	34.710.077	(43.798.792)	
Chi phí hoạt động tài chính	22	VI.1	53.599.523	88.024.472	53.599.523	88.024.472	
Chi phí tài chính	23	VI.2	336.478.025	212.123.511	336.478.025	212.123.511	
- Trong đó: Chi phí lãi vay	24		-	-	-	-	
Chi phí bán hàng	25		-	-	-	-	
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.3	407.661.839	1.841.842.046	407.661.839	1.841.842.046	
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		(655.830.264)	(2.009.739.877)	(655.830.264)	(2.009.739.877)	
Thu nhập khác	31		-	1.909.090.909	-	1.909.090.909	
Chi phí khác	32		-	-	-	-	
Lợi nhuận khác	40		-	1.909.090.909	-	1.909.090.909	
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		(655.830.264)	(100.648.968)	(655.830.264)	(100.648.968)	
Chi phí thuế TNDN hiện hành	51		-	-	-	-	
Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-	-	-	
Lợi nhuận sau thuế TNDN	60		(655.830.264)	(100.648.968)	(655.830.264)	(100.648.968)	

Người lập biểu



Trần Thị Thanh Loan

Kế toán trưởng



Trần Thị Thanh Loan



BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG
 Theo phương pháp gián tiếp
 Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2026 đến ngày 31/03/2026

Đơn vị tính: VND

Chi tiêu	Ghi chú	Cho kỳ 3 tháng đầu năm 2026	Cho kỳ 3 tháng đầu năm 2025
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh			
1. Lợi nhuận trước thuế	01	(655.830.264)	(100.648.968)
Khấu hao tài sản cố định và BĐSĐT	02	2.499.999	2.499.999
Các khoản dự phòng	03	(114.353.991)	318.338.360
(Lãi)/lỗ từ hoạt động đầu tư, tài chính	05	(53.599.523)	(1.997.115.381)
3. Lợi nhuận/(lỗ) từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi VLD	08	(821.283.779)	(1.776.925.990)
(Tăng)/giảm các khoản phải thu	09	157.844.163	2.306.720.702
Tăng/(giảm) các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế TNDN phải nộp)	11	(135.235.997)	(1.602.085.392)
(Tăng)/giảm chi phí trả trước	12	86.580.087	(205.707.526)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	(712.095.526)	(1.277.998.206)
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư			
Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	-	2.200.000.000
Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		(200.000.000)
Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	520.031.537	9.157.858
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	520.031.537	2.009.157.858
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ	50	(192.063.989)	731.159.652
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	415.969.971	748.620.873
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	70	223.905.982	1.479.780.525

Người lập biểu



Trần Thị Thanh Loan

Kế toán trưởng



Trần Thị Thanh Loan

TP. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 04 năm 2026

Phó Tổng Giám đốc



Kim Nguyễn

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
Cho kỳ 3 tháng đầu năm 2026

I . ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

1 . Thông tin doanh nghiệp

Công ty cổ phần The Golden Group được đổi tên từ Công ty cổ phần Louis Capital (tiền thân là Công ty cổ phần Xây dựng và Đầu tư Trường Giang). Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0105787835, đăng ký lần đầu ngày 10/02/2012 và đăng ký thay đổi lần thứ 18 ngày 06/09/2025 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Thông tin về trụ sở chính: Lầu 7, số 45 Võ Thị Sáu, Phường Tân Định, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Công ty được đăng ký giao dịch (UPCoM) tại sở giao dịch chứng khoán Hà Nội với mã cổ phiếu là TGG.

Hoạt động chính của Công ty trong năm là tư vấn quản lý, cho thuê mặt bằng, kinh doanh chứng khoán.

2 . Cấu trúc doanh nghiệp

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2026, Công ty có 3 công ty con cụ thể như sau:

Danh sách các công ty con

Stt	Tên doanh nghiệp	Trụ sở chính	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Vốn điều lệ thực góp tại ngày 31/03/2026	Hoạt động kinh doanh chính
1	Công ty cổ phần Quản lý và khai thác tài sản Louis AMC	TPHCM	79,8%	111.127.000.000	Mua bán tài sản, mua bán nợ
2	Công ty TNHH MTV Kho vận Wings Global	TPHCM	100,0%	2.000.000.000	Kho vận, logistics
3	Công ty TNHH Angimex Furious	An Giang	51%	100.000.000.000	Mua bán xe gắn máy và phụ tùng, dịch vụ sửa chữa

Danh sách các công ty liên kết

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2026, Công ty có 1 công ty liên kết cụ thể như sau:

Stt	Tên doanh nghiệp	Trụ sở chính	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Vốn điều lệ thực góp tại ngày 31/03/2026	Hoạt động kinh doanh chính
1	Công ty Cổ phần Xây dựng và Tư Vấn Đầu tư	TPHCM	35,65%	66.000.000.000	Xây dựng, lắp đặt và tư vấn liên quan đến công trình xây dựng tư vấn đầu tư

II . KỶ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

- 1 . Kỳ kế toán năm: Kỳ kế toán năm bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc ngày 31/12 năm dương lịch.
- 2 . Đơn vị tiền tệ: Đồng Việt Nam

III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1 . Chuẩn mực và hệ thống kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam ban hành theo thông tư 99/2025/TT-BTC ngày 27/10/2025 của Bộ Tài chính và các chuẩn mực kế toán Việt Nam do Bộ Tài chính ban hành.

2 . Cơ sở lập Báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính được trình bày theo nguyên tắc giá gốc.

3 . Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các báo cáo tài chính riêng được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng.

IV . CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1 . Các thay đổi trong các chính sách kế toán và thuyết minh

Các chính sách kế toán của Công ty sử dụng để lập các báo cáo tài chính riêng giữa niên độ được áp dụng nhất quán với các chính sách đã được áp dụng để lập các báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2025

2 . Tiền và tương đương tiền

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng, các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn gốc không quá ba tháng, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

3 . Các khoản phải thu

Các khoản phải thu được trình bày trên báo cáo tài chính riêng theo giá trị ghi sổ các khoản phải thu từ khách hàng và phải thu khác sau khi trừ các khoản dự phòng được lập cho các khoản phải thu khó đòi.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị của các khoản phải thu mà Công ty dự kiến không có khả năng thu hồi tại ngày kết thúc kỳ kế toán. Tăng hoặc giảm số dư tài khoản dự phòng được hạch toán vào chi phí quản lý doanh nghiệp trong báo cáo kết quả kinh doanh.

4 . Đầu tư vào công ty con

Các khoản đầu tư vào các công ty con mà trong đó Công ty nắm quyền kiểm soát được trình bày theo phương pháp giá gốc trên bảng cân đối kế toán riêng giữa niên độ.

Các khoản phân phối lợi nhuận mà Công ty nhận được từ số lợi nhuận lũy kế của các công ty con sau ngày Công ty nắm quyền kiểm soát được ghi vào kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ của Công ty. Các khoản phân phối khác được xem như phần thu hồi của các khoản đầu tư và được trừ vào giá trị đầu tư.

5 . Đầu tư vào các công ty liên kết

Các khoản đầu tư vào các công ty liên kết mà trong đó Công ty có ảnh hưởng đáng kể được trình bày theo phương pháp giá gốc trên bảng cân đối kế toán riêng giữa niên độ

Các khoản phân phối lợi nhuận từ số lợi nhuận thuần lũy kế của các công ty liên kết sau ngày Công ty có ảnh hưởng đáng kể được phân bổ vào kết quả hoạt động kinh doanh trong năm của Công ty. Các khoản phân phối khác được xem như phần thu hồi các khoản đầu tư và được trừ vào giá trị đầu tư.

6 . Các khoản đầu tư chứng khoán và các khoản đầu tư khác

Đầu tư chứng khoán và các khoản đầu tư khác được ghi nhận theo giá mua thực tế. Dự phòng được lập cho việc giảm giá trị của các khoản đầu tư có thể chuyển nhượng được trên thị trường vào ngày kết thúc kỳ kế toán tương ứng với chênh lệch giữa giá gốc của cổ phiếu với giá trị thị trường tại ngày đó theo hướng dẫn của Thông tư 228/2009/TT-BTC ngày 7 tháng 12 năm 2009 và Thông tư 89/2013/TT-BTC ngày 26 tháng 6 năm 2013 do Bộ Tài chính ban hành. Tăng hoặc giảm số dư tài khoản dự phòng được hạch toán vào chi phí tài chính của doanh nghiệp trong kỳ.

7 . Chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí trả trước ngắn hạn hoặc chi phí trả trước dài hạn trên bảng cân đối kế toán và được phân bổ trong khoảng thời gian trả trước của chi phí tương ứng với các lợi ích kinh tế được tạo ra từ các chi phí này.

Chi phí trả trước dài hạn bao gồm chi phí thuê đất dài hạn trả trước, chi phí phát hành trái phiếu và các chi phí khác phát sinh mang lại lợi ích kinh tế trong khoảng thời gian hơn một năm.

8 . Các khoản phải trả và chi phí trích trước

Các khoản phải trả và chi phí trích trước được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được không phụ thuộc vào việc Công ty đã nhận được hóa đơn của nhà cung cấp hay chưa. Các khoản phải trả nhà thầu xây dựng cho dự án bất động sản được ghi nhận theo biên bản nghiệm thu khối lượng giữa hai bên, không phụ thuộc vào việc Công ty đã nhận được hóa đơn của nhà cung cấp hay chưa.

9 . Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Các tài sản đang trong quá trình xây dựng phục vụ mục đích sản xuất, cho thuê, quản lý hoặc cho bất kỳ mục đích nào khác được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm chi phí dịch vụ, chi phí lãi vay được vốn hóa và chi phí khác có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Công ty. Việc tính khấu hao của các tài sản này được áp dụng giống như với các tài sản khác, bắt đầu từ khi tài sản ở vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

10 . Vốn chủ sở hữu

Nguyên tắc ghi nhận vốn góp của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, vốn khác của chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Nguyên tắc ghi nhận quỹ đầu tư phát triển

Quỹ đầu tư phát triển được trích lập từ lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp và được phê duyệt bởi các chủ sở hữu theo nghị quyết hàng năm của đại hội đồng cổ đông. Quỹ được sử dụng để mở rộng hoạt động kinh doanh hoặc đầu tư chiều sâu của Công ty.

Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận từ các hoạt động của doanh nghiệp sau khi trừ (-) các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước. Lợi nhuận được phân phối cho các chủ sở hữu theo nghị quyết hàng năm của đại hội đồng cổ đông.

11 . Ghi nhận doanh thu

Doanh thu hoạt động tài chính

Là doanh thu phát sinh từ lãi tiền gửi ngân hàng, lãi chậm thanh toán, lãi mua bán chứng khoán kinh doanh, được ghi nhận trên cơ sở thông báo về lãi tiền gửi hàng tháng của ngân hàng, bảng tính lãi chậm thanh toán, lãi khi bán chứng khoán kinh doanh.

12 . Thuế

Thuế thu nhập hiện hành

Tài sản thuế thu nhập và thuế thu nhập phải nộp cho năm hiện hành và các năm trước được xác định bằng số tiền dự kiến phải nộp cho (hoặc được thu hồi từ) cơ quan thuế, dựa trên các mức thuế suất và các luật thuế có hiệu lực đến ngày kết thúc kỳ kế toán.

Thuế thu nhập hiện hành được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh ngoại trừ trường hợp thuế thu nhập phát sinh liên quan đến một khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu, trong trường hợp này, thuế thu nhập hiện hành cũng được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu.

Công ty chỉ được bù trừ các tài sản thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hiện hành phải trả khi doanh nghiệp có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và doanh nghiệp dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải trả và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần.

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

1 . Tiền và các khoản tương đương tiền

	31-3-2026	01-01-2026
Tiền mặt	141.399.905	141.399.905
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	82.506.077	274.570.066
	223.905.982	415.969.971

2 . Các khoản đầu tư tài chính dài hạn

	31-3-2026			01-01-2026		
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
a) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác						
- Đầu tư vào công ty con	162.700.000.000	84.219.445.971	78.480.554.029	162.700.000.000	84.555.923.996	78.144.076.004
<i>Công ty cổ phần quản lý và khai thác tài sản Louis AMC (1)</i>	88.700.000.000	18.915.941.126	69.784.058.874	88.700.000.000	19.316.248.854	69.383.751.146
<i>Công Ty TNHH MTV Kho Vận Wings Global (2)</i>	2.000.000.000	-	2.000.000.000	2.000.000.000	-	2.000.000.000
<i>Công ty TNHH Angimex Furious (3)</i>	72.000.000.000	65.303.504.845	6.696.495.155	72.000.000.000	65.239.675.142	6.760.324.858
- Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	23.532.000.000	23.532.000.000	-	23.532.000.000	23.532.000.000	-
<i>Công ty Cổ phần Xây dựng và Tư Vấn Đầu tư (4)</i>	23.532.000.000	23.532.000.000	-	23.532.000.000	23.532.000.000	-

(1) Trong năm 2021, Công ty đã góp vốn vào Công ty cổ phần Quản lý và khai thác tài sản Louis AMC với tổng số tiền góp vốn theo mệnh giá là 88.700.000.000 đồng, chiếm tỷ lệ 85,6% vốn thực góp và chiếm tỷ lệ 85,6% quyền biểu quyết. Trong năm 2022, do công ty cổ phần Quản lý và khai thác tài sản Louis AMC tăng vốn thực góp, dẫn đến thay đổi tỷ lệ thành 79,8% vốn thực góp và 79,8% quyền biểu quyết.

(2) Trong năm 2021, Công ty đã góp vốn vào Công ty TNHH MTV Kho vận Wings Global với tổng số tiền góp vốn là 2.000.000.000 đồng, chiếm tỷ lệ 100% vốn thực góp và chiếm tỷ lệ 100% quyền biểu quyết.

(3) Trong năm 2021, Công ty đã mua lại vốn góp của Công ty TNHH Angimex Furious với tổng số tiền mua theo vốn điều lệ là 49.000.000.000 đồng, chiếm tỷ lệ 49% vốn thực góp và chiếm tỷ lệ 49% quyền biểu quyết. Ngày 23/12/2022, Công ty CP XNK An Giang mua lại vốn góp với số tiền mua theo vốn điều lệ là 19.000.000.000 đồng. Do đó, tại ngày 31/12/2022, số dư vốn góp mà Công ty CP The Golden Group đang nắm giữ chỉ chiếm tỷ lệ 30% vốn thực góp công ty TNHH Angimex Furious. Trong tháng 12/2023, Công ty đã mua thêm 21 tỷ vốn góp của Công ty TNHH Angimex Furious, chiếm tỷ lệ từ 30% lên 51% vốn thực góp công ty TNHH Angimex Furious. Trong năm 2024, Công ty TNHH Angimex Furious hoàn tiền góp vốn theo nghị quyết số :26/NQ-HDTV ngày 26.01.2024, và Công ty chi tiền góp vốn tại Công ty TNHH Angimex Furious theo nghị quyết số :27/NQ-HDTV ngày 01.02.2024.

(4) Từ tháng 5/2023 đến tháng 10/2023, Công ty đã mua lại cổ phần của Công ty Cổ phần Xây dựng và Tư Vấn Đầu tư với tổng số tiền là 20.654.000.000 đồng, chiếm tỷ lệ 31,29% vốn điều lệ. Ngày 16/08/2024, Công ty mua 0,76% cổ phần với số tiền là 500.000.000 đồng, chiếm tỷ lệ là 32,05%. Ngày 07/11/2024, Công ty mua 3,3% cổ phần với số tiền là 2.178.000.000 đồng, chiếm tỷ lệ là 35,35%. Ngày 25/03/2025, Công ty mua 0,3% cổ phần với số tiền là 200.000.000 đồng, chiếm tỷ lệ là 35,65%.

3 . Trả trước cho người bán	31-3-2026	01-01-2026
Trả trước ngắn hạn cho người bán; hoạt động SXKD	1.129.653.001	1.246.293.001
	1.129.653.001	1.246.293.001
<i>Chi tiết:</i>		
<i>CN công ty ACC XI nghiệp tư vấn thiết kế và xây dựng ACC</i>	<i>430.000.000</i>	<i>430.000.000</i>
<i>Công ty TNHH kiến trúc và chuyên giao công nghệ Hà Nội</i>	<i>550.000.001</i>	<i>550.000.001</i>
<i>Công ty TNHH Kiểm Toán AFC Việt Nam</i>	<i>-</i>	<i>116.640.000</i>
<i>Khác</i>	<i>149.653.000</i>	<i>149.653.000</i>
	1.129.653.001	1.246.293.001
4 . Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn ngắn hạn		
	31-3-2026	01-01-2026
Cho vay nội bộ ngắn hạn		
+ Công Ty Cổ Phần Quản Lý Và Khai Thác Tài Sản Louis AMC	1.753.865.921	1.753.865.921
+ Công Ty Cổ Phần Xây Dựng Và Tư Vấn Đầu Tư	500.000.000	500.000.000
+ Công Ty Cổ Phần HB Pharma	160.000.000	160.000.000
	2.413.865.921	2.413.865.921

5 . Phải thu khác	31-3-2026	01-01-2026
a) Ngắn hạn		
Phải thu lãi cho vay	4.419.543.651	4.885.975.665
Trong đó		
<i>Bên liên quan</i>	<i>4.419.543.651</i>	<i>4.885.975.665</i>
Phải thu Từ Thị Hồng Thanh (*)	45.000.000.000	45.000.000.000
Phải thu Vũ Minh Hoàng (**)	7.550.000.000	7.550.000.000
	<u>56.969.543.651</u>	<u>57.435.975.665</u>

Chi tiết

(*) Đây là khoản tiền Công ty đã trả trước cho Bà Từ Thị Hồng Thanh để mua lại 7.500.000 cổ phần Công ty Cổ phần Golden Paddy với giá trị 75.000.000.000 đồng theo Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần số 01/2021/HDCNCP ngày 10/09/2021. Đến ngày 31/12/2021, Bà Từ Thị Hồng Thanh đã hoàn thành việc chuyển nhượng cho Công ty 3.000.000 cổ phần, tương ứng với giá trị theo mệnh giá là 30.000.000.000 đồng. Số tiền Công ty đã trả thừa cho Bà Từ Thị Hồng Thanh là 45.000.000.000 đồng, tương ứng với số cổ phần Bà Từ Thị Hồng Thanh chưa có quyền sở hữu nên chưa chuyển nhượng cho Công ty là 4.500.000 cổ phần, tương ứng với giá trị theo mệnh giá là 45.000.000.000 đồng. Đến thời điểm lập Báo cáo này Công ty chưa liên hệ được với Bà Từ Thị Hồng Thanh để thu hồi số tiền này.

(**) Đây là khoản chuyển nhượng phần vốn góp của Công ty Cổ phần HB Pharma với ông Bùi Ngọc Mỹ theo hợp đồng chuyển nhượng cổ phần số 78/2024/HDCNCP/TGG-BNM ký ngày 01 tháng 12 năm 2024. Tổng số cổ phần chuyển nhượng là 755.000 cổ phần tương đương 7.550.000.000 VND (mệnh giá 10.000VND/ cổ phần). Ngày 15 tháng 07 năm 2025, Công ty đã ký Biên bản thỏa thuận ba bên giữa Công ty, ông Bùi Ngọc Mỹ và ông Vũ Minh Hoàng về việc ông Vũ Minh Hoàng sẽ thanh toán toàn bộ số tiền mua lại cổ phần cho Công ty do giữa ông Bùi Ngọc Mỹ và ông Vũ Minh Hoàng đã ký Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần số 492/2025/HDCNCP/TGG.BNM ngày 15/07/2025 chuyển nhượng toàn bộ cổ phần Công ty Cổ phần HB Pharma cho ông Vũ Minh Hoàng. Đến thời điểm phát hành Báo cáo này, Công ty chưa thu được số tiền chuyển nhượng cũng như chưa đánh giá khả năng thu hồi đối với công nợ phải thu nêu trên.

6 . Nợ xấu	3/31/2026			1/1/2026		
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Dự phòng
Phải thu ngắn hạn của khách hàng						
<i>Công ty TNHH Thương Mại và Dịch Vụ AKISEI</i>	32.400.000	-	32.400.000	32.400.000	-	32.400.000
<i>CÔNG TY TNHH XNK LƯƠNG THỰC THỰC PHẨM THIÊN VŨ</i>	54.000.000	-	54.000.000	54.000.000	-	54.000.000
<i>Công ty CP đầu tư xây dựng DV Nguyễn Khôi</i>	17.393.913	-	17.393.913	17.393.913	-	17.393.913
<i>Khác</i>	1.980.000	-	1.980.000	1.980.000	-	1.980.000
Trả trước cho người bán ngắn hạn						
<i>Chi nhánh Tổng Công ty ACC - Xí nghiệp tư vấn thiết kế và xây dựng ACC</i>	430.000.000	-	430.000.000	430.000.000	-	430.000.000
<i>Công ty TNHH Kiến trúc và chuyên giao công nghệ Hà Nội</i>	550.000.001	-	550.000.001	550.000.001	-	550.000.001
<i>Công ty cổ phần Đầu tư và Tư vấn Phương Bắc - Chi nhánh Phú Thọ</i>	66.653.000	-	66.653.000	66.653.000	-	66.653.000
<i>Trung tâm tư vấn và phát triển lâm nghiệp</i>	50.000.000	-	50.000.000	50.000.000	-	50.000.000
<i>Công ty cổ phần Kiến trúc và Xây dựng AU</i>	33.000.000	-	33.000.000	33.000.000	-	33.000.000
Phải thu về cho vay ngắn hạn và phải thu khác						
<i>Công ty Cổ Phần Quản Lý Và Khai Thác Tài Sản Louis AMC</i>	5.590.699.434	-	5.590.699.434	6.071.778.025	-	6.071.778.025
<i>CÔNG TY CỔ PHẦN HB PHARMA</i>	560.271.781	224.436.166	335.835.615	556.721.095	251.132.055	305.589.040
<i>Bà Từ Thị Hồng Thanh</i>	45.000.000.000	-	45.000.000.000	45.000.000.000	-	45.000.000.000
Tổng cộng	52.386.398.129	224.436.166	52.161.961.963	52.863.926.034	251.132.055	52.612.793.979

7 . Chi phí chờ phân bổ

	31-3-2026	01-01-2026
a) Dài hạn		
Chi phí thuê diện tích thương mại dịch vụ, văn phòng tòa nhà SME Hoàng Gia (*)	11.168.831.154	11.255.411.241
Cộng	<u>11.168.831.154</u>	<u>11.255.411.241</u>
Tổng	<u>11.168.831.154</u>	<u>11.255.411.241</u>

(*)Chi phí thuê diện tích thương mại dịch vụ, văn phòng tòa nhà SME Hoàng Gia theo Hợp đồng cho thuê số 01-T5(S1.S3)HĐCTMB/SME-HG ngày 20/6/2016 giữa Công ty cổ phần Tập đoàn Bất động sản Hoàng Gia và Công ty, Tổng diện tích thuê là 582,0m², thời hạn thuê từ tháng 6/2016 đến hết tháng 6/2058, tổng giá trị tiền thuê của hợp đồng là 16.000.000.000 đồng.

8 . Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

Tình hình thực hiện nghĩa vụ Thuế và các khoản nộp Ngân sách Nhà nước trong kỳ như sau :

	31-3-2026	Phát sinh tăng/ giảm	Số đã thực nộp	01-01-2026
a) Phải nộp				
Thuế thu nhập cá nhân từ lương	6.923.333	60.956.303	71.079.636	17.046.666
	<u>6.923.333</u>	<u>60.956.303</u>	<u>71.079.636</u>	<u>17.046.666</u>
b) Phải thu				
Thuế GTGT hàng nội địa	276.494.710	8.795.837	-	267.698.873
Thuế Thu nhập doanh nghiệp	2.879.984.394	-	-	2.879.984.394
	<u>3.156.479.104</u>	<u>8.795.837</u>	<u>-</u>	<u>3.147.683.267</u>

9 . Các khoản phải trả, phải nộp khác

	31-3-2026	01-01-2026
a) Ngắn hạn		
Phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	-	902.587
Cộng	<u>-</u>	<u>902.587</u>
b) Dài hạn		
- Nhận tiền cọc cho thuê văn phòng tòa nhà SME	160.800.000	160.800.000
Cộng	<u>160.800.000</u>	<u>160.800.000</u>

10 . Vốn chủ sở hữu

Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu

	Vốn góp của chủ sở hữu	Quỹ Đầu tư và Phát triển	LN sau thuế chưa phân phối	Tổng
Số dư đầu năm trước	272.999.900.000	2.889.093.455	(138.947.025.572)	136.941.967.883
Lãi/Lỗ trong năm	-	-	(6.870.060.608)	(6.870.060.608)
Số dư đầu năm nay	272.999.900.000	2.889.093.455	(145.817.086.180)	130.071.907.275
Lãi/lỗ trong năm nay	-	-	(655.830.264)	(655.830.264)
Số dư cuối kỳ	272.999.900.000	2.889.093.455	(146.472.916.444)	129.416.077.011

Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu

	31-3-2026		01-01-2026	
	Số tiền	%	Số tiền	%
Ngô Quang Tuấn	29.000.000.000	10,62%	29.000.000.000	10,62%
Các cổ đông khác	243.999.900.000	89,38%	243.999.900.000	89,38%
	272.999.900.000	100%	272.999.900.000	100%

Cổ phiếu

	31-3-2026	01-01-2026
Số lượng cổ phiếu đang ký phát hành	27.299.990	27.299.990
Số lượng cổ phiếu đã phát hành/ ban hành ra công chúng	27.299.990	27.299.990
- Cổ phiếu phổ thông	27.299.990	27.299.990
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	27.299.990	27.299.990
- Cổ phiếu phổ thông	27.299.990	27.299.990

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND

VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH

1 . Doanh thu hoạt động tài chính

	Cho kỳ 3 tháng đầu năm 2026	Cho kỳ 3 tháng đầu năm 2025
- Lãi tiền gửi NH	31.537	9.157.858
- Lãi cho vay	53.567.986	78.866.614
Cộng	53.599.523	88.024.472

2 . Chi phí tài chính

	Cho kỳ 3 tháng đầu năm 2026	Cho kỳ 3 tháng đầu năm 2025
- Trích lập khoản dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác	336.478.025	212.123.511
Cộng	336.478.025	212.123.511

3 . Chi phí quản lý doanh nghiệp

	Cho kỳ 3 tháng đầu năm 2026	Cho kỳ 3 tháng đầu năm 2025
- Chi phí nhân viên quản lý	533.287.753	766.921.138
- Chi phí đồ dùng văn phòng	-	12.941.323
- Chi phí khấu hao TSCĐ	2.499.999	2.499.999
- Thuế, phí và lệ phí	-	6.000.000
- Chi phí dự phòng	(450.832.016)	106.214.849
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	313.466.987	871.602.774
- Chi phí bằng tiền khác	9.239.116	75.661.963
Cộng	407.661.839	1.841.842.046

4 . Nghiệp Vụ Với Các Bên Liên Quan

Danh sách bên liên quan có quan hệ kiểm soát với Công ty và các bên liên quan khác có giao dịch với Công ty và các công ty con trong năm và tại ngày 31 tháng 03 năm 2026 như sau:

Bên liên quan	Mối quan hệ
Ông Nguyễn Kiên Giang	Thành viên Ban kiểm soát từ ngày 22/03/2023 đến ngày 18/07/2025
Ông Vũ Minh Hoàng	Lãnh đạo của Công ty có liên quan do cùng người kiểm soát.
Công Ty Cổ Phần HB Pharma ("HB Pharma")	Công ty có liên quan do cùng người kiểm soát.
Công Ty Cổ Phần Quản Lý Và Khai Thác Tài Sản Louis AMC ("Louis AMC")	Công ty con
Công Ty Cổ Phần Xây Dựng Và Tư Vấn Đầu Tư ("CIC")	Công ty liên kết
Công Ty TNHH Angimex Furious ("Angimex Furious")	Công ty con
Công Ty TNHH MTV Golden Paddy ("Golden Paddy")	Công ty con
Công Ty TNHH Một Thành Viên Thu Mua Phụ Phẩm ("PBP")	Công ty con

4.1 Những giao dịch trọng yếu của Công ty với các bên liên quan

Những giao dịch trọng yếu của Công ty với các bên liên quan trong năm nay và năm trước bao gồm:

Bên liên quan	Mối quan hệ	Nội dung nghiệp vụ	Cho kỳ 3 tháng đầu năm 2026	Cho kỳ 3 tháng đầu năm 2025
HB Pharma (*)	Công ty con	Lãi cho vay	3.550.686	-
		Chi hộ	-	1.250.640
Louis AMC	Công ty con	Lãi cho vay	25.515.146	65.551.546
		Louis AMC trả lãi vay	520.000.000	-
CIC	Công ty liên kết	Lãi cho vay	11.095.891	13.315.068
		Cung cấp dịch vụ	-	302.995.838
		Mua cổ phần CIC	-	200.000.000
Ông Nguyễn Kiên Giang	Thành viên Ban kiểm soát	Mua cổ phần CIC từ ông Nguyễn Kiên Giang	-	200.000.000

4.2 Chi tiết các khoản phải thu và phải trả với các bên liên quan

Các khoản phải thu và phải trả với các bên liên quan tại ngày 31 tháng 03 năm 2026 và ngày 31 tháng 12 năm 2025 như sau:

Bên liên quan	Mối quan hệ	Nội dung nghiệp vụ	Số cuối năm	Số đầu năm
<i>Các khoản phải thu ngắn hạn khác (Thuyết minh số V5.a)</i>				
Ông Vũ Minh Hoàng	Bên liên quan	Chuyển nhượng CP	7.550.000.000	7.550.000.000
HB Pharma	Công ty con	Lãi cho vay	560.271.781	556.721.095
Louis AMC	Công ty con	Lãi cho vay	3.836.833.513	4.317.912.104
CIC	Công ty liên kết	Lãi cho vay	22.438.357	11.342.466
Cộng			11.969.543.651	12.435.975.665
<i>Phải thu về cho vay ngắn hạn (Thuyết minh số V.4)</i>				
HB Pharma	Công ty con	Phải thu về cho vay	160.000.000	160.000.000
Louis AMC	Công ty con	Phải thu về cho vay	1.753.865.921	1.753.865.921
CIC	Công ty liên kết	Phải thu về cho vay	500.000.000	500.000.000
Cộng			2.413.865.921	2.413.865.921
<i>Phải trả người bán ngắn hạn</i>				
CIC	Công ty liên kết	Phải trả người bán ngắn hạn	87.556.054	87.556.054
Cộng			87.556.054	87.556.054

Người lập biểu



Trần Thị Thanh Loan

Kế toán trưởng



Trần Thị Thanh Loan

TP. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 04 năm 2026

Phó Tổng Giám đốc



Võ Kim Nguyễn