

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ NHÃN HIỆU VIỆT**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2104-001/CV-CBTT.2026
V/v: CBTT BCTC quý 1 năm 2026

TP. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 04 năm 2026

Kính gửi:

- **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC;**
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HỒ CHÍ MINH.**

Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NHÃN HIỆU VIỆT**

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 4, Toà nhà Crescent Residence 3, số 109 Tôn Dật Tiên, P.Tân Mỹ, TP.HCM

Điện thoại: (+84 28) 5413 8366

Fax: (+84 28) 5413 8370

Người thực hiện công bố thông tin: Bà Tang, Shu-Chuan

Loại công bố thông tin: 24h 72h Bất thường Định kỳ

Nội dung của thông tin công bố:

1. Báo cáo tài chính (Riêng) quý 1 năm 2026.
2. Báo cáo tài chính (hợp nhất) quý 1 năm 2026.
3. Giải trình cho số liệu lợi nhuận sau thuế quý 1 năm 2026 trên Báo cáo tài chính Hợp nhất thay đổi hơn 10% so với cùng kỳ năm trước, cụ thể như sau:

Chỉ tiêu	Quý 1 năm 2026	Quý 1 Năm 2025	Chênh lệch	Tỷ lệ tăng/ (giảm)
Lợi nhuận sau thuế hợp nhất	2.370.604.829	4.626.513.422	(2.255.908.593)	(48,8)%

Trong Quý 01/2026, Lợi nhuận sau thuế hợp nhất giảm 48,8%. Kết quả kinh doanh biến động chủ yếu bắt nguồn từ việc giảm doanh thu từ hoạt động tài chính so với kỳ trước. Lợi nhuận sau thuế hợp nhất theo đó đã giảm tương ứng như thể hiện trong kết quả hoạt động kinh doanh kỳ.

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Đầu tư Nhãn hiệu Việt tại: <https://www.vbinvest.com.vn>, mục Cổ Đông phần Báo Cáo Công Bố.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Hồ sơ kèm theo:

Báo cáo tài chính (Riêng) và Báo cáo tài chính (Hợp nhất) quý 1 năm 2026;

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu Công ty.



**CÔNG TY CỔ
PHẦN ĐẦU
TƯ NHÃN
HIỆU VIỆT**

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ NHÃN HIỆU VIỆT
DN: C=VN, S=THÀNH PHỐ HỒ CHÍ
MINH, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
NHÃN HIỆU VIỆT,
OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=
MST:0312080709
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.04.25 22:15:27+0700
Foxit PDF Reader Version: 2023.3.0

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (HỢP NHẤT) QUÝ

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2026

DVT: VND

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
1	2	3	4	5
100	TÀI SẢN NGẮN HẠN		133,075,532,493	152,671,136,537
110	Tiền và các khoản tương đương tiền		41,196,517,954	32,753,979,861
111	Tiền		5,696,517,954	6,453,979,861
112	Các khoản tương đương tiền		35,500,000,000	26,300,000,000
120	Đầu tư tài chính ngắn hạn		47,300,000,000	88,286,298,840
121	Chứng khoán kinh doanh		-	32,986,298,840
123	Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		47,300,000,000	55,300,000,000
130	Các khoản phải thu ngắn hạn		44,270,947,096	31,553,811,950
131	Phải thu ngắn hạn của khách hàng		40,054,993,269	28,596,277,308
132	Trả trước cho người bán ngắn hạn		141,608,383	43,178,062
135	Phải thu ngắn hạn khác		6,949,287,862	5,789,298,998
136	Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi		(2,874,942,418)	(2,874,942,418)
140	Hàng tồn kho		-	-
150	Tài sản sinh học ngắn hạn		-	-
160	Tài sản ngắn hạn khác		308,067,443	77,045,886
161	Chi phí trả trước ngắn hạn		265,051,049	62,259,996
162	Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ		14,184,004	14,184,004
163	Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước		28,832,390	601,886
200	TÀI SẢN DÀI HẠN		164,001,652,287	131,660,473,106
210	Các khoản phải thu dài hạn		572,995,724	331,784,765
215	Phải thu dài hạn khác		572,995,724	331,784,765
220	Tài sản cố định		-	4,345,144
221	Tài sản cố định hữu hình		-	4,345,144
222	- Nguyên giá		440,300,000	440,300,000
223	- Giá trị hao mòn lũy kế		(440,300,000)	(435,954,856)
230	Tài sản sinh học dài hạn		-	-
240	Bất động sản đầu tư		-	-
250	Tài sản dở dang dài hạn		-	-
260	Đầu tư tài chính dài hạn		161,375,805,830	129,211,369,541
263	Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		-	87,600,000,000
265	Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn dài hạn		136,481,298,840	15,000,000,000
269	Lợi thế thương mại		24,894,506,990	26,611,369,541
270	Tài sản dài hạn khác		2,052,850,733	2,112,973,656
271	Chi phí chờ phân bổ dài hạn		2,052,850,733	2,112,973,656
280	TỔNG CỘNG TÀI SẢN		297,077,184,780	284,331,609,643
Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
300	NỢ PHẢI TRẢ		63,929,222,746	53,554,252,438
310	Nợ ngắn hạn		58,203,427,770	46,586,607,517
311	Phải trả người bán ngắn hạn		30,484,742,179	29,606,066,912
312	Người mua trả tiền trước ngắn hạn		992,380,562	990,439,907
314	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước		873,364,060	1,123,866,557
315	Phải trả người lao động		402,784,407	491,439,430
316	Chi phí phải trả ngắn hạn		15,119,265,651	4,102,504,891
319	Doanh thu chờ phân bổ ngắn hạn		6,719,151,809	6,728,884,849
320	Phải trả ngắn hạn khác		3,611,739,102	3,543,404,971
330	Nợ dài hạn		5,725,794,976	6,967,644,921
337	Doanh thu chờ phân bổ dài hạn		2,377,358,495	3,566,037,740
338	Phải trả dài hạn khác		3,348,436,481	3,401,607,181
400	VỐN CHỦ SỞ HỮU		233,147,962,034	230,777,357,205
411	Vốn góp của chủ sở hữu		200,000,000,000	200,000,000,000
411a	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		200,000,000,000	200,000,000,000
420	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		33,147,962,034	30,777,357,205
420a	- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước		30,777,357,205	15,876,219,437
420b	- LNST chưa phân phối kỳ này		2,370,604,829	14,901,137,768
429	Lợi ích cổ đông không kiểm soát		-	-
440	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN		297,077,184,780	284,331,609,643

Người lập biểu



Nguyễn Hải Linh

Kế toán trưởng



Nguyễn Hải Linh



KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH (HỢP NHẤT) QUÝ

Cho quý kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2026

DVT: VND

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Kỳ này năm nay	Kỳ này năm trước	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này năm nay	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này năm trước
1	2	3	4	5	6	7
01	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	II.1	6,335,090,877	7,914,256,798	25,068,236,336	26,703,698,429
02	Các khoản giảm trừ doanh thu		-	-	-	-
10	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ		6,335,090,877	7,914,256,798	25,068,236,336	26,703,698,429
11	Giá vốn hàng bán	II.2	106,444,918	2,097,837,023	1,462,581,020	5,243,339,079
20	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		6,228,645,959	5,816,419,775	23,605,655,316	21,460,359,350
21	Lãi/lỗ của hoạt động bán, thanh lý bất động sản đầu tư		-	-	-	-
21	Doanh thu hoạt động tài chính	II.3	1,975,379,390	3,510,190,226	11,064,008,004	16,264,451,768
22	Chi phí tài chính		76,617,264	90,020,921	313,750,876	313,771,105
23	- Trong đó: Chi phí lãi vay		-	-	-	-
25	Chi phí bán hàng	II.4	4,384,999	(43,700,001)	44,124,340	18,223,806
26	Chi phí quản lý doanh nghiệp	II.5	4,410,434,174	1,068,992,164	17,324,887,828	10,984,787,856
30	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		3,712,588,912	8,211,296,917	16,986,900,276	26,408,028,351
31	Thu nhập khác		-	300	-	300
32	Chi phí khác	II.6	518,272,609	30,114,288	609,153,589	126,421,299
40	Lợi nhuận khác		(518,272,609)	(30,113,988)	(609,153,589)	(126,420,999)
50	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		3,194,316,303	8,181,182,929	16,377,746,687	26,281,607,352
51	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành		823,711,474	2,971,050,366	4,510,978,571	7,053,389,074
52	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại		-	583,619,141	-	1,269,037,798
60	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp		2,370,604,829	4,626,513,422	11,866,768,116	17,959,180,480
70	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	II.7	119	231	593	898
71	Lãi suy giảm trên cổ phiếu	II.8	119	231	593	898

Người lập biểu



Nguyễn Hải Linh

Kế toán trưởng



Nguyễn Hải Linh



TP. HCM ngày 27 Tháng 04 Năm 2026

Người đại diện theo pháp luật

Tang, Shu-Chuan

Chức vụ: Tổng giám đốc

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (HỢP NHẤT) QUÝ

(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho quý kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2026

DVT: VND

Mã số	Chi tiêu	Thuyết minh	Lấy kể từ đầu năm đến cuối kỳ này năm nay	Lấy kể từ đầu năm đến cuối kỳ này năm trước
1	2	3	4	5
	I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH			
01	1. Lợi nhuận trước thuế		3,194,316,303	31,432,195,005
	2. Điều chỉnh cho các khoản		125,367,817	(14,502,982,145)
02	- Khấu hao tài sản cố định và BĐS đầu tư		1,721,207,695	1,753,884,828
03	- Các khoản dự phòng		-	3,474,382
04	- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ		-	-
05	- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư		(1,595,839,878)	(16,260,341,355)
06	- Chi phí lãi vay		-	-
07	- Các khoản điều chỉnh khác		-	-
08	3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động		3,319,684,120	16,929,212,860
09	- Tăng, giảm các khoản phải thu		(12,371,171,351)	5,529,088,754
10	- Tăng, giảm hàng tồn kho		-	-
11	- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập phải nộp)		10,533,668,384	(48,855,719,703)
12	- Tăng, giảm chi phí trả trước		(142,668,130)	227,426,114
13	- Tăng giảm chứng khoán kinh doanh		-	-
14	- Tiền lãi vay đã trả		-	-
15	- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp		(985,805,067)	(6,204,055,746)
16	- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh		-	-
17	- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh		-	-
20	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh		353,707,956	(32,374,047,721)
	II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ			
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác		-	-
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác		-	-
23	3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác		(895,000,000)	(338,102,900,000)
24	4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác		8,000,000,000	356,913,780,971
25	5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		-	-
26	6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		-	-
27	7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		983,830,137	54,469,254,834
30	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư		8,088,830,137	73,280,135,805
	III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH			
31	1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu		-	-
32	2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành		-	-
33	3. Tiền thu từ đi vay		-	-
34	4. Tiền trả nợ gốc vay		-	-
35	5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính		-	-
36	6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu		-	(40,000,000,000)
40	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính		-	(40,000,000,000)
50	Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (20+30+40)		8,442,538,093	906,088,084
60	Tiền và tương đương tiền đầu kỳ		32,753,979,861	3,368,002,514
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ		-	-
70	Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	0	41,196,517,954	4,274,090,598

Người lập biểu



Nguyễn Hải Linh

Kế toán trưởng



Nguyễn Hải Linh



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NHÂN HIỆU VIỆT

Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà Crescent Residence 3, số 109 Tôn Dật Tiên, P. Tân Mỹ, TP. HCM

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (HỢP NHẤT) QUÝ

Cho quý kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2026

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (HỢP NHẤT) QUÝ

Cho quý kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2026

I. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán

		Số cuối kỳ	Số đầu kỳ		
1	Tiền và các khoản tương đương tiền				
	Tiền mặt	67,149,461	67,149,461		
	Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	5,629,368,493	6,386,830,400		
	Các khoản tương đương tiền (*)	35,500,000,000	26,300,000,000		
	Cộng	41,196,517,954	32,753,979,861		
(*) Là các khoản tiền gửi tại ngân hàng với thời gian gửi 3 tháng hoặc ít hơn.					
2	Đầu tư tài chính ngắn hạn				
	Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn ngắn hạn				
	Là khoản tiền gửi tại ngân hàng có kỳ hạn trên 3 tháng và từ dưới 12 tháng.	6,100,000,000	14,100,000,000		
	Cổ phiếu		32,986,298,840		
	Cho vay ngắn hạn	41,200,000,000	41,200,000,000		
	Cộng	47,300,000,000	88,286,298,840		
3	Phải thu ngắn hạn của khách hàng				
	Bên liên quan				
	<i>Không phải bên liên quan</i>	-	-		
	CN Công ty CP DV Bưu chính Viễn thông Sài Gòn - Trung tâm Điện thoại SPT	40,054,993,269	28,596,277,308		
	Công ty Cổ phần Viễn Thông ACT	36,599,251,534	25,186,671,438		
	Các đối tượng khác	3,455,741,735	3,409,605,870		
	Cộng	40,054,993,269	28,596,277,308		
	Bên không liên quan				
	Các đối tượng khác	-	-		
4	Trả trước cho người bán ngắn hạn				
	Bên liên quan				
	<i>Không phải bên liên quan</i>	-	-		
	Các đối tượng khác	141,608,383	43,178,062		
	Cộng	141,608,383	43,178,062		
5	Phải thu ngắn/dài hạn khác				
a	Phải thu ngắn hạn khác				
	Bên liên quan				
	Công ty TNHH Phát triển và Đầu tư Phú Lệ (giá trị giải thể công ty con)	1,015,412,311	1,015,412,311		
	Công Ty Cổ Phần Phú Thế Hưng	887,041,644	414,652,603		
	<i>Không phải bên liên quan</i>				
	Lãi dự thu	944,130,266	935,861,775		
	Đối tượng khác	4,102,703,641	3,423,372,309		
	Cộng	6,949,287,862	5,789,298,998		
	Bên không liên quan				
	Lãi tiền gửi ngân hàng dài hạn	572,995,724	331,784,765		
	Ký quỹ	381,556,164	141,145,205		
	Cộng	191,439,560	190,639,560		
	Cộng	572,995,724	331,784,765		
6	Chi phí trả trước ngắn hạn/dài hạn				
a	Chi phí trả trước ngắn hạn				
	Công cụ dụng cụ	265,051,049	62,259,996		
	Cộng	265,051,049	62,259,996		
b	Chi phí trả trước dài hạn				
	Công cụ dụng cụ	782,950,733	818,173,656		
	Tiền thuê đất (*)	1,269,900,000	1,294,800,000		
	Cộng	2,052,850,733	2,112,973,656		
(*) Đây là khoản thuê đất theo hợp đồng thuê nhà đất số 02/HĐTND.2018 ngày 25/12/2018 của bà Trương Thị Vân và chồng bà Vân đồng sở hữu tại khu đất: Thửa đất số 819, tờ bản đồ số 54, Phường An Phú Đông, Quận 12, TP. HCM. Mục đích thuê đất: Làm nhà xưởng kinh doanh, văn phòng, hoặc nhu cầu khác của Công ty. Thời hạn thuê là 20 năm từ ngày 01/01/2019 đến ngày 31/12/2038.					
c	Lợi thế thương mại				
	Từ mua công ty con	Số đầu kỳ	Tăng trong kỳ	Phân bổ trong kỳ	Số cuối kỳ
	Công ty TNHH MTV TM DV Cuộc sống mới	26,611,369,541	-	(1,716,862,551)	24,894,506,990
	Cộng	26,611,369,541	-	(1,716,862,551)	24,894,506,990

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NHÂN HIỆU VIỆT

Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà Crescent Residence 3, số 109 Tôn Dật Tiên, P. Tân Mỹ, TP. HCM

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (HỢP NHẤT) QUÝ

Cho quý kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2026

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (HỢP NHẤT) QUÝ

Cho quý kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2026

7 Tài sản cố định hữu hình

Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Thiết bị dụng cụ quản lý	Tổng cộng
I./ Nguyên giá				
Số dư đầu kỳ	-	404,000,000	36,300,000	440,300,000
Tăng trong kỳ	-	-	-	-
Xây dựng mới				
Giảm trong kỳ	-	-	-	-
Thanh lý, nhượng bán				
Số dư cuối kỳ	-	404,000,000	36,300,000	440,300,000
Trong đó:				
Đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng		-		-
II./ Giá trị hao mòn lũy kế				
Số dư đầu kỳ	-	399,654,856	36,300,000	435,954,856
Tăng trong kỳ	-	4,345,144	-	4,345,144
Khấu hao trong kỳ		4,345,144		4,345,144
Giảm trong kỳ	-	-	-	-
Chuyển sang BDS đầu tư				
Thanh lý, nhượng bán				
Số dư cuối kỳ	-	404,000,000	36,300,000	440,300,000
III./ Số dư cuối kỳ	-	404,000,000	36,300,000	440,300,000
Giá trị còn lại của TSCĐ hữu hình				
Tại ngày đầu kỳ	-	4,345,144	-	4,345,144
Tại ngày cuối kỳ	-	-	-	-

8 Đầu tư tài chính dài hạn

Nội dung	Số cuối kỳ			Số đầu kỳ		
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng giảm giá	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng giảm giá
Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác(*)	88,495,000,000	88,495,000,000	-	87,600,000,000	87,600,000,000	-
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	15,000,000,000	15,000,000,000		15,000,000,000	15,000,000,000	
Cổ phiếu PHS	32,986,298,840	32,986,298,840		32,986,298,840	32,986,298,840	
Cộng	136,481,298,840	136,481,298,840	-	135,586,298,840	135,586,298,840	-

Trong kỳ báo cáo, theo Quyết định của Chủ sở hữu số 0706-001/QĐ-ABR.2022 về việc phê duyệt đề xuất đầu tư của Newlife ngày 07/06/2022, Công ty phát sinh giao dịch đầu tư ủy thác vào Công ty quản lý quỹ Phú Hưng theo Hợp đồng quản lý danh mục đầu tư số 1908/2022/HĐUT-PHFM-NL, ký ngày 19/08/2022, với số tiền 100.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm tỷ đồng chẵn). Công ty đã chuyển đủ số tiền đầu tư theo Hợp đồng tại thời điểm 31/12/2022. Hiện tại, Hợp đồng đang trong giai đoạn triển khai đầu tư và đã sinh lợi nhuận tại thời điểm lập báo cáo.

9 Phải trả người bán ngắn hạn*Bên liên quan**Không phải bên liên quan*

Công Ty TNHH Phát Triển Phú Mỹ Hưng

Công Ty CP DV Bưu Chính Viễn Thông Sài Gòn

Phải trả người bán khác

Số cuối kỳ

Số đầu kỳ

-

30,484,742,179

24,348,098,748

4,323,863,010

1,812,780,421

Cộng 30,484,742,179

29,606,066,912

Số cuối kỳ

Số đầu kỳ

-

992,380,562

992,380,562

Cộng 992,380,562

990,439,907

10 Người mua trả tiền trước*Bên liên quan**Không phải bên liên quan*

Các đối tượng khác

11 Thuế và các khoản phải nộp nhà nước

Chi tiết:	Đầu kỳ		Số phát sinh trong kỳ			Cuối kỳ	
	Phải nộp	Phải thu	Số phải nộp	Số đã nộp	Cần trừ	Phải nộp	Phải thu
GTGT	36,414,254		577,038,698	(501,963,284)	(136,324,655)	-	24,834,987
TNDN	982,409,550		823,711,474	(985,805,067)	-	823,711,474	3,395,517
TNCN	105,042,753		188,306,307	(238,007,276)	(5,689,198)	49,652,586	
Khác	-	601,886				-	601,886
Cộng	1,123,866,557	601,886	1,589,056,479	(1,725,775,627)	(142,013,853)	873,364,060	28,832,390

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NHÂN HIỆU VIỆT

Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà Crescent Residence 3, số 109 Tôn Dật Tiên, P. Tân Mỹ, TP. HCM

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (HỢP NHẤT) QUÝ

Cho quý kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2026

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (HỢP NHẤT) QUÝ

Cho quý kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2026

12 Chi phí phải trả ngắn hạn	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
<i>Bên liên quan</i>	-	-
<i>Không phải bên liên quan</i>	15,119,265,651	4,102,504,891
Trích chi phí phải trả cho Phú Mỹ Hưng	11,473,802,759	135,846,717
Các chi phí phải trả khác	3,645,462,892	3,966,658,174
Cộng	15,119,265,651	4,102,504,891

13 Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
<i>Bên liên quan</i>	-	-
<i>Không phải bên liên quan</i>	2,377,358,495	3,566,037,740
Công ty CP Viễn thông ACT (*)	2,377,358,495	3,566,037,740
Cộng	2,377,358,495	3,566,037,740

(*) Khoản tiền trả trước phí quyền hợp tác kinh doanh theo Hợp đồng cho thuê hạ tầng số 02-2023/NL-HĐ ký ngày 01/04/2023.

14 Phải trả ngắn hạn/dài hạn khác	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
a Phải trả ngắn hạn khác		
<i>Bên liên quan</i>	-	-
<i>Không phải bên liên quan</i>	3,611,739,102	3,543,404,971
Phải trả ngắn hạn khác	3,611,739,102	3,543,404,971
Cộng	3,611,739,102	3,543,404,971

b Phải trả dài hạn khác		
<i>Bên liên quan</i>	-	-
<i>Không phải bên liên quan</i>	3,348,436,481	3,401,607,181
Đặt cọc, ký quỹ của Khách hàng sử dụng dịch vụ Internet và điện thoại	3,348,436,481	3,401,607,181
Cộng	3,348,436,481	3,401,607,181

15 Vốn chủ sở hữu**a) Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu**

Chi tiêu	Vốn góp của chủ sở hữu	LNST thuế chưa phân phối	Cộng
Số dư đầu kỳ trước	200,000,000,000	15,876,219,437	215,876,219,437
Tăng trong kỳ trước	-	14,901,137,768	14,901,137,768
<i>Lãi trong kỳ trước</i>		14,901,137,768	14,901,137,768
Số dư cuối kỳ trước, đầu kỳ này	200,000,000,000	30,777,357,205	230,777,357,205
Tăng trong kỳ này	-	2,370,604,829	2,370,604,829
<i>Lãi trong kỳ này</i>		2,370,604,829	2,370,604,829
Số dư cuối kỳ này	-	33,147,962,034	233,147,962,034

b) Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu

	Số cuối kỳ		Số đầu kỳ	
	Vốn	Tỷ lệ	Vốn	Tỷ lệ
Công Ty CP Phát triển Quang Thái	79,403,500,000	39.702%	79,403,500,000	39.702%
Công Ty TNHH Phát triển Đồng Đức	49,500,000,000	24.750%	49,500,000,000	24.750%
Công Ty TNHH Phát triển Đồng Thịnh	28,700,000,000	14.350%	28,700,000,000	14.350%
Các cổ đông khác	42,396,500,000	21.198%	42,396,500,000	21.198%
Cộng	200,000,000,000	100.000%	200,000,000,000	100.000%

c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	Kỳ này	Kỳ trước
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu kỳ	200,000,000,000	200,000,000,000
+ Vốn góp tăng trong kỳ	-	-
+ Vốn góp giảm trong kỳ	-	-
+ Vốn góp cuối kỳ	200,000,000,000	200,000,000,000
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia		

d) Cổ phiếu

	Kỳ này	Kỳ trước
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	-	-
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	-	-
- Số lượng cổ phiếu được mua lại	-	-
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	20,000,000	20,000,000
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	20,000,000	20,000,000
+ <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>	-	-

* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VNĐ/ cổ phiếu

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NHÂN HIỆU VIỆT

Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà Crescent Residence 3, số 109 Tôn Dật Tiên, P. Tân Mỹ, TP. HCM

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (HỢP NHẤT) QUÝ

Cho quý kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2026

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (HỢP NHẤT) QUÝ

Cho quý kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2026

II. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

	Kỳ này năm nay	Kỳ này năm trước
1 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ		
Doanh thu dịch vụ	6,335,090,877	7,914,256,798
Cộng	6,335,090,877	7,914,256,798
2 Giá vốn hàng bán		
Giá vốn dịch vụ	106,444,918	2,097,837,023
Cộng	106,444,918	2,097,837,023
3 Doanh thu hoạt động tài chính		
Lãi tiền gửi	1,198,527,240	2,311,275,031
Lãi từ hoạt động đầu tư	775,852,150	1,197,440,365
Doanh thu hoạt động tài chính khác	1,000,000	1,474,830
Cộng	1,975,379,390	3,510,190,226
4 Chi phí bán hàng		
Chi phí dịch vụ mua ngoài	4,384,999	1,299,999
Các chi phí khác	-	(45,000,000)
Cộng	4,384,999	(43,700,001)
5 Chi phí quản lý doanh nghiệp		
Chi phí cho nhân viên quản lý	1,697,438,081	802,588,412
Thuế, phí và lệ phí	89,796,227	81,981,399
Chi phí dự phòng	-	-
Chi phí dịch vụ mua ngoài	825,087,700	328,818,901
Các chi phí khác	81,249,615	(1,861,259,099)
Phân bổ lợi thế thương mại	1,716,862,551	1,716,862,551
Cộng	4,410,434,174	1,068,992,164
6 Thu nhập khác		
Các khoản khác (*)	-	300
Cộng	-	300
(*) Chủ yếu là hoàn trích chi phí tiền điện phải thu nhà mạng.		
6 Chi phí khác		
Các khoản khác	518,272,609	30,114,288
Cộng	518,272,609	30,114,288
7 Lãi cơ bản trên cổ phiếu		
Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ	2,370,604,829	4,626,513,422
Các khoản điều chỉnh tăng, giảm lợi nhuận:		
- Lợi ích của cổ đông không kiểm soát	-	-
Lợi nhuận tính lãi cơ bản trên cổ phiếu	2,370,604,829	4,626,513,422
Số lượng bình quân của cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong kỳ (CP)	20,000,000	20,000,000
Lãi cơ bản trên cổ phiếu (đồng/CP)	119	231
8 Lãi suy giảm trên cổ phiếu		
Trong kỳ, Lãi suy giảm trên cổ phiếu bằng Lãi cơ bản trên cổ phiếu.		

Người lập biểu
(Ký, họ tên)

Nguyễn Hải Linh

Kế toán trưởng
(Ký, họ tên)

Nguyễn Hải Linh

