

CÔNG TY CỔ PHẦN MHC
MHC JOINT STOCK COMPANY

Số/No.: 36/2026/MHC
V/v: "Báo cáo thường niên năm 2025"
Re: 2025 Annual Report

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc
Independence – Freedom - Happiness

Hà Nội, ngày 14 tháng 04 năm 2026
Hanoi, April 14th, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN
CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCCK TPHCM
INFORMATION DISCLOSURE ON THE ELECTRONIC INFORMATION
PORTAL OF THE STATE SECURITIES COMMISSION AND THE HO CHI
MINH CITY STOCK EXCHANGE**

(có thể sử dụng để công bố thông tin đồng thời đến UBCKNN và SGDCCK)
(can be used to simultaneously disclose information to the State Securities Commission and the
Stock Exchange)

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM
To: - State Securities Commission
- Ho Chi Minh City Stock Exchange

Công ty: Công ty Cổ phần MHC

Company: MHC Joint Stock Company

Mã chứng khoán: MHC

Stock symbol: MHC

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 18, số 52, Phố Lê Đại Hành, Phường Lê Đại Hành, Quận Hai Bà Trưng,
Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Head office address: 18th Floor, No. 52, Le Dai Hanh Street, Le Dai Hanh Ward, Hai Ba Trung
District, Hanoi City, Vietnam.

Điện thoại/Tel. No.: 0243.5770810

Fax: 0243.5770814

Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Huy Quảng

Information disclosure person: Nguyen Huy Quang

Địa chỉ: Tầng 18, số 52, Phố Lê Đại Hành, Hai Bà Trưng, Hà Nội.

Address: 18th Floor, No. 52, Le Dai Hanh Street, Hai Ba Trung, Hanoi.

Điện thoại (di động, cơ quan, nhà riêng): 024 35770810

Phone (mobile, office, home): 024 35770810

Email: support@mhc.vn

Loại thông tin công bố: 24 giờ 72 giờ bất thường theo yêu cầu định kỳ.

Information types published: 24 hours 72 hours irregularly on request periodic.



Nội dung thông tin công bố: Báo cáo thường niên năm 2025 của Công ty Cổ phần MHC.

Information disclosure content: 2025 Annual Report of MHC Joint Stock Company.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 14/04/2026 tại đường dẫn www.mhc.vn.

This information was published on the company's website on April 14th, 2026 at the link: www.mhc.vn.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby commit that the information published above is true and take full legal responsibility for the content of the published information.

Tài liệu đính kèm/attachments:

*Báo cáo thường niên năm 2025/
2025 Annual Report*

**CÔNG
TY CỔ
PHẦN
MHC**

Digitally signed by
CÔNG TY CỔ PHẦN
MHC
DN: C=VN, S=HÀ NỘI,
L=Quận Hai Bà Trưng,
CN=CÔNG TY CỔ
PHẦN MHC,
OID.0.9.2342.19200300.
100.1.1=
MST:0100793715
Reason: I am the author
of this document
Location:
Date: 2026.04.15
10:36:04+07'00'
Foxit PDF Reader
Version: 2025.1.0

**Người đại diện theo pháp luật/
Người được ủy quyền công bố thông tin
Legal representative/
Authorized person to disclose information**
(Ký tên, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Sign, full name, position, seal)



KẾ TOÁN TRƯỞNG
Nguyễn Huy Quảng





BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2026



CÔNG TY CỔ PHẦN MHC

MỤC LỤC

Tiêu đề	Trang
Thông tin chung	4
Quá trình hình thành và phát triển	5
Cơ cấu tổ chức	6
Công ty con – Công ty liên kết	7
Định hướng phát triển	8
Tình hình hoạt động kinh doanh	9
Tổ chức và nhân sự	9
Tình hình đầu tư	10
Tình hình tài chính	11
Chỉ tiêu tài chính	12
Cơ cấu cổ đông – Vốn chủ sở hữu	13
Tác động Môi trường – Xã hội	14
Chính sách lao động	15
Trách nhiệm cộng đồng	16
Đánh giá kết quả hoạt động	17
Tình hình tài sản	18
Tình hình nợ phải trả	19
Đánh giá của Ban Tổng giám đốc	20
Đánh giá của Hội đồng quản trị	21
Kế hoạch, định hướng của HĐQT	22
Cơ cấu Hội đồng quản trị	23

MỤC LỤC

Tiêu đề	Trang
Hoạt động của Hội đồng quản trị	24
Hoạt động của Thành viên độc lập	26
Hoạt động của Ban kiểm soát	27
Giao dịch, thù lao, lợi ích liên quan	28
Ý kiến kiểm toán	29
Báo cáo tài chính được kiểm toán	30
Xác nhận của Người đại diện theo pháp luật	30

THÔNG TIN CHUNG



Thông tin liên hệ

Địa chỉ: Tầng 18, Số 52 Phố Lê Đại Hành, Phường Hai Bà Trưng, Hà Nội

Điện thoại: 0243 5770810

Website: www.mhc.vn

Email: support@mhc.vn

QUÁ TRÌNH HÌNH THÀNH VÀ PHÁT TRIỂN

1999

- Công ty Cổ phần MHC (tên gọi ban đầu là Công ty Cổ phần Hàng hải Hà Nội) được thành lập, tham gia góp vốn xây dựng Tòa nhà “Trung tâm Thông tin Thương mại Hàng hải Quốc tế Hà Nội” - Ocean Park Building và đầu tư nhiều trang thiết bị, vật tư hiện đại ngành logistics

2005

Ngày 21/3/2005 - Phiên giao dịch thứ 1000, cổ phiếu Công ty Cổ phần MHC (Mã chứng khoán: MHC) chính thức được giao dịch tại Trung tâm Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

2009

Chịu ảnh hưởng bởi hậu quả của cuộc khủng hoảng kinh tế thế giới, MHC bước vào giai đoạn biến động đầy thử thách, thực hiện tái cơ cấu mạnh để duy trì và phát triển.

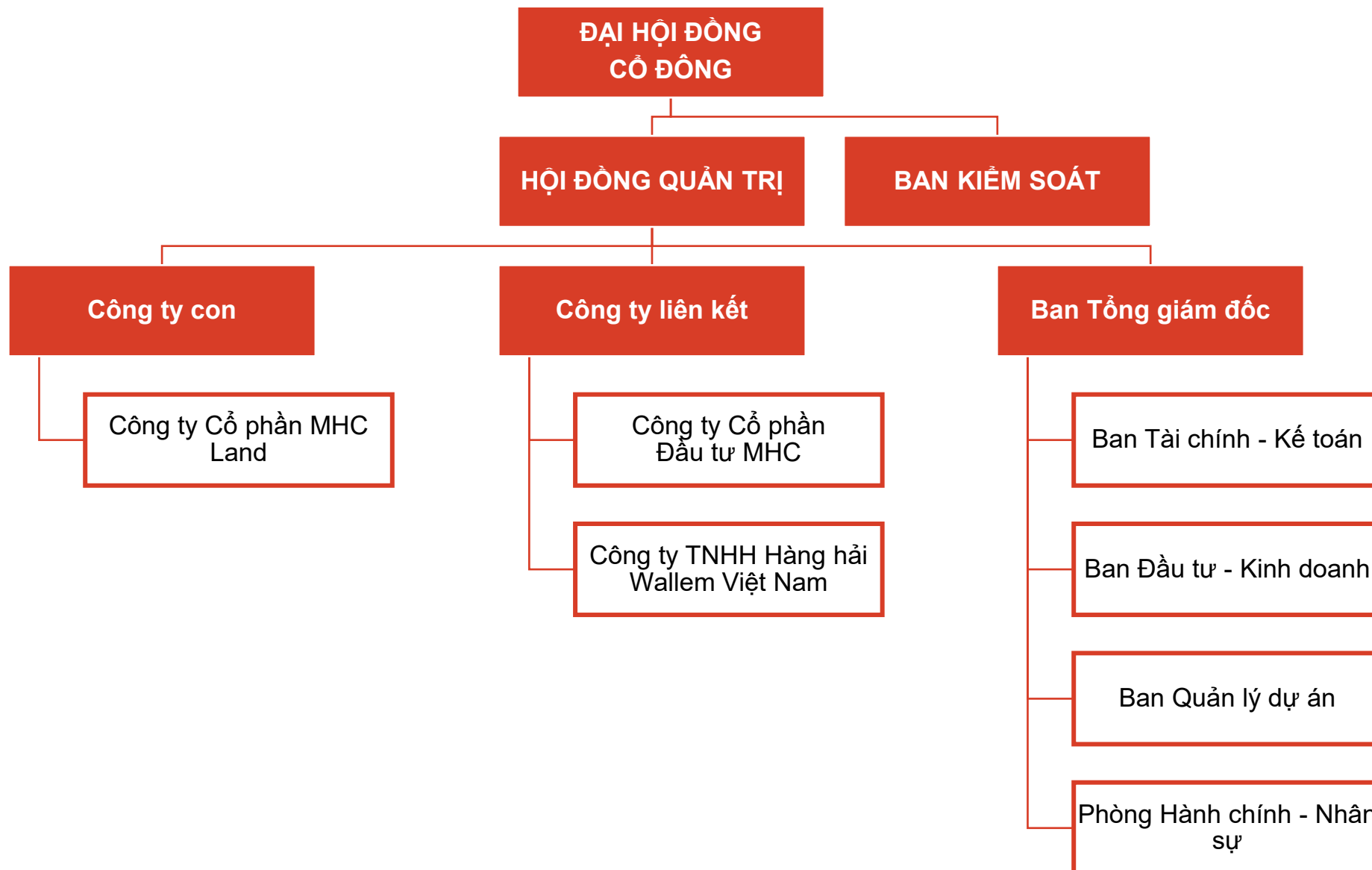
2020

Tình hình kinh tế thế giới chịu ảnh hưởng nặng nề bởi dịch bệnh Covid-19, tình hình sản xuất kinh doanh tại Công ty mẹ và các công ty thành viên đều bị ảnh hưởng nghiêm trọng. Mặc dù vậy, Công ty vẫn đạt nhiều dấu hiệu khởi sắc.

2025

Trong năm 2025, hoạt động đầu tư tài chính, kinh doanh chứng khoán của Công ty khởi sắc và có nhiều tín hiệu lạc quan. Công ty tiến hành tái cấu trúc cơ cấu các công ty thành viên, theo đó, Công ty đã thoái toàn bộ vốn tại mảng logistics và Công ty Cổ phần Đầu tư MHC được chuyển từ công ty con thành công ty liên kết.

CƠ CẤU TỔ CHỨC



CÔNG TY CON – CÔNG TY LIÊN KẾT

Công ty con

TT	Công ty	Vốn điều lệ (tỷ đồng)	Lĩnh vực kinh doanh chính	Tỷ lệ sở hữu tại 31/12/2025	Trụ sở
1	Công ty cổ phần MHC LAND	183	- Kinh doanh bất động sản; - Đầu tư tài chính.	99%	Tầng 18, Số 52 phố Lê Đại Hành, Phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

Công ty liên kết

TT	Công ty	Vốn điều lệ (tỷ đồng)	Lĩnh vực kinh doanh chính	Tỷ lệ sở hữu tại 31/12/2025	Trụ sở
1	Công ty cổ phần đầu tư MHC	495	- Đầu tư tài chính	39,6%	Tầng 18, Số 52 phố Lê Đại Hành, Phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.
2	Công ty TNHH Hàng hải Wallem Việt Nam	15	- Vận tải, logistics	51%	Tầng 4, Số 144-146 Nguyễn Thái Bình, P. Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP. HCM.

ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN



MỤC TIÊU

- Duy trì và phát triển.
- Trở thành một trong những tập đoàn đa ngành uy tín hàng đầu Việt Nam trong lĩnh vực đầu tư tài chính, phát triển bất động sản và dịch vụ chăm sóc sức khỏe.



CHIẾN LƯỢC TRUNG - DÀI HẠN

- Đẩy mạnh hoạt động đầu tư tài chính và kinh doanh bất động sản.
- Phát triển các lĩnh vực kinh doanh mới, cung cấp các giải pháp toàn diện nhằm nâng cao và chăm sóc sức khỏe con người.



PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

- Đảm bảo mục tiêu phát triển kinh tế gắn liền với bảo vệ môi trường.
- Kiến tạo giá trị lâu dài, hài hòa lợi ích doanh nghiệp, khách hàng và xã hội.



RỦI RO BẤT KHẢ KHÁNG

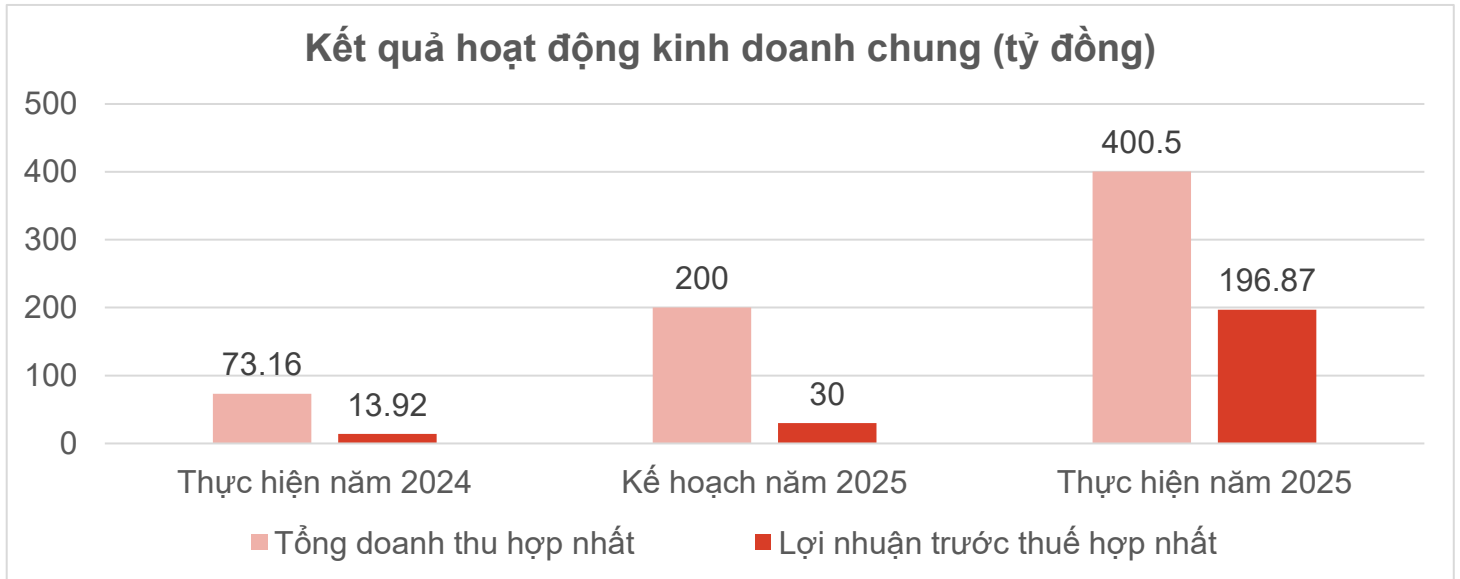


RỦI RO LẠM PHÁT, CHÍNH SÁCH



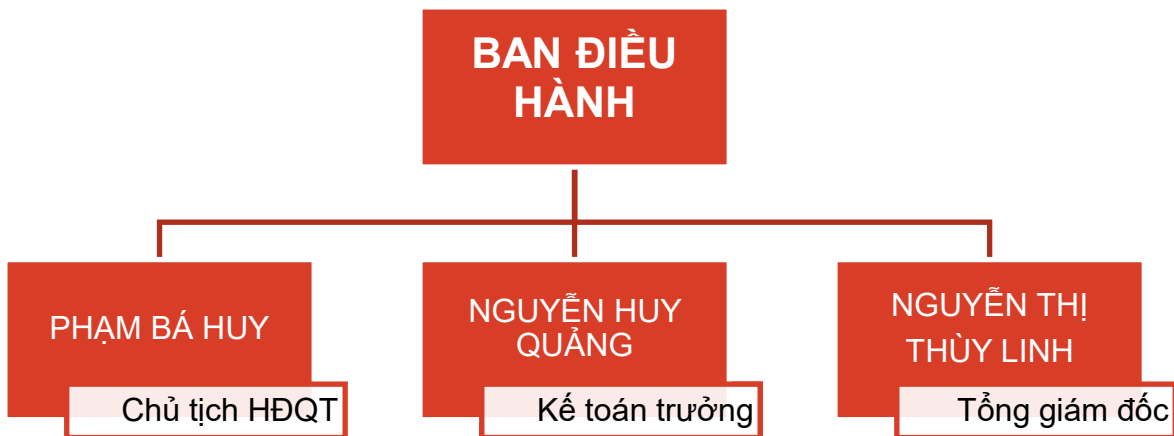
RỦI RO QUẢN TRỊ

TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH



Trong năm 2025, tổng doanh thu hợp nhất của MHC là 400,5 tỷ đồng, đạt 200% kế hoạch. Lợi nhuận trước thuế hợp nhất: 196,87 tỷ đồng, đạt 656,2% kế hoạch được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 phê duyệt.

TỔ CHỨC VÀ NHÂN SỰ



Trong năm 2025, Ban điều hành Công ty có sự thay đổi tại vị trí Tổng giám đốc (từ Ông Nguyễn Đức Lợi sang Bà Nguyễn Thị Thùy Linh). Tổng số lượng cán bộ, nhân viên tại Công ty và các công ty thành viên là 13 người (tại ngày 31/12/2025). Toàn bộ cán bộ nhân viên của Công ty đều được hưởng các chế độ lương, thưởng, các chế độ phúc lợi xã hội, các chế độ khác theo quy định của Nhà nước và của Công ty được duy trì qua các năm.

TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ

STT	Khoản mục đầu tư (31/12/2025)	Mã CK	Số lượng (CP/TP)	Giá gốc (VNĐ)
I	Chứng khoán kinh doanh			44.224.388.530
A	Cổ phiếu			44.224.388.530
1	Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam	EIB	1.142.000	19.527.626.304
	MHC		1.142.000	19.527.626.304
2	Công ty Cổ phần Tập đoàn đầu tư địa ốc NOVA		320.000	4.696.600.752
	MHC		320.000	4.696.600.752
3	Công ty Cổ phần Thủy điện Vĩnh Sơn – Sông Hinh		500.000	20.000.000.000
	MHC		500.000	20.000.000.000
4	Một số cổ phiếu khác		22	161.474
	MHC		22	161.474
B	Trái Phiếu		0	0
II	Đầu tư vốn góp vào đơn vị khác			60.000.000.000
1	Công ty vận tải Container Hải An			10.000.000.000
2	Quỹ Đầu tư Hạ tầng Red One (R1F)			50.000.000.000

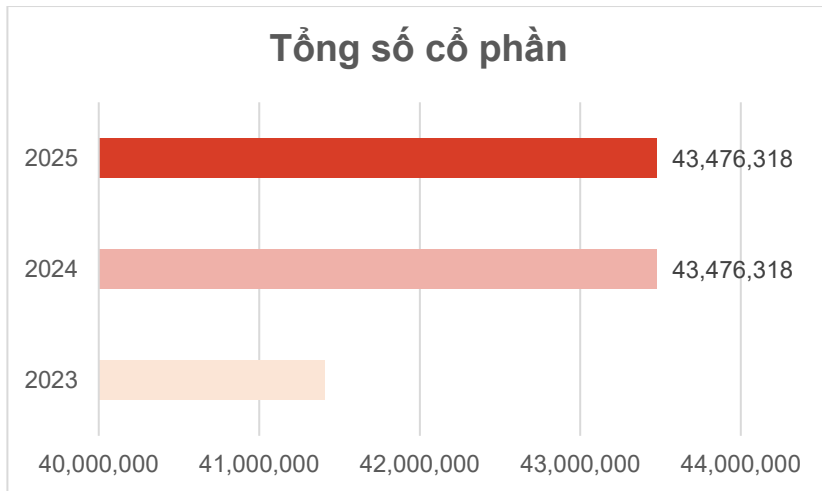
TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

STT	Chỉ tiêu	Năm 2024 (VNĐ)	Năm 2025 (VNĐ)	Tăng giảm tuyệt đối 2024-2025	Tăng giảm (%)
1	Tổng giá trị tài sản	942.147.136.208	746.768.700.527	-195.378.435.681	-20,74%
2	Doanh thu thuần	14.288.898.450	44.186.608.141	29.897.709.691	209,24%
3	Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	14.441.197.033	196.800.085.297	182.358.888.264	1262,77%
4	Lợi nhuận khác	-519.192.566	69.596.322	588.788.888	213,40%
5	Lợi nhuận trước thuế	13.922.004.467	196.869.681.619	182.947.677.152	1314,09%
6	Lợi nhuận sau thuế	11.816.355.128	164.111.462.221	152.295.107.093	1288,85%

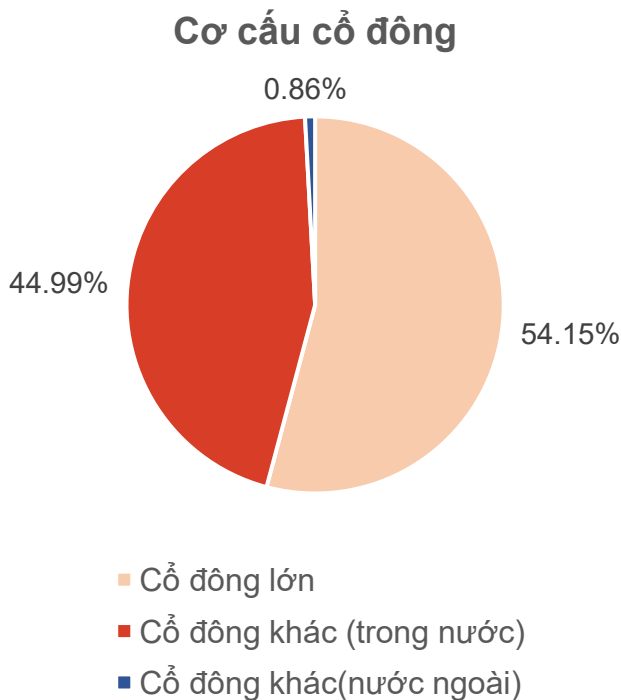
CHỈ TIÊU TÀI CHÍNH

TT	Chỉ tiêu	Năm 2024	Năm 2025	Ghi chú
1	Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
	+ Hệ số thanh toán ngắn hạn (lần)			
	(TSLĐ/ Nợ ngắn hạn)	3,41	2,98	
	+ Hệ số thanh toán nhanh (lần)			
	<u>TSLĐ - Hàng tồn kho</u>			
	Nợ ngắn hạn	3,41	2,98	
2	Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
	+ Hệ số Nợ/Tổng tài sản (%)	0,41	0,13	
	+ Hệ số Nợ/ Vốn chủ sở hữu (%)	0,70	0,15	
3	Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
	+ Vòng quay hàng tồn kho (lần):			
	<u>Giá vốn hàng bán</u>			
	Hàng tồn kho bình quân	0,00	0,00	
	+ Doanh thu thuần/Tổng tài sản (lần)	0,02	0,06	
4	Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
	+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần (%)	0,83	3,71	
	+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu (%)	0,02	0,25	
	+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản (%)	0,01	0,22	
	+ Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần (%)	1,01	4,45	

CƠ CẤU CỔ ĐÔNG – VỐN CHỦ SỞ HỮU



Năm 2025, vốn điều lệ của Công ty vẫn giữ nguyên ở mức 43.476.318 cổ phiếu, với vốn điều lệ là 434.763.180.000 đồng. Dự kiến năm 2026, Công ty sẽ phát hành cổ phiếu để chia cổ tức, tăng tổng số cổ phiếu và vốn điều lệ nếu được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 thông qua.



Năm 2025, Công ty Cổ phần MHC có ba cổ đông lớn là Công ty Cổ phần Thương mại và Đầu tư HT Đông Nam Á (tỷ lệ sở hữu 18,9%), Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại Phong Sơn (tỷ lệ sở hữu 18,86%) và Công ty Cổ phần Bất động sản Peaceful Land (tỷ lệ sở hữu 13,39%). Cơ cấu cổ đông trong nước và nước ngoài có sự chênh lệch lớn cả về số lượng và tỷ lệ sở hữu. Xét về cơ cấu cá nhân, tổ chức có 4.047 cổ đông cá nhân, trong khi đó có 36 cổ đông là tổ chức và không có cổ đông nhà nước.

TÁC ĐỘNG MÔI TRƯỜNG – XÃ HỘI

Tác động lên môi trường

Tổng phát thải khí nhà kính (GHG) trực tiếp và gián tiếp: Không có.

Các sáng kiến và biện pháp giảm thiểu phát thải khí nhà kính: Không có.

Quản lý nguồn nguyên vật liệu

Tổng lượng nguyên vật liệu được sử dụng để sản xuất và đóng gói các sản phẩm và dịch vụ chính của tổ chức trong năm: Không.

Báo cáo tỷ lệ phần trăm nguyên vật liệu được tái chế được sử dụng để sản xuất sản phẩm và dịch vụ chính của tổ chức: Không.

Tiêu thụ năng lượng

Năng lượng tiêu thụ trực tiếp và gián tiếp: sử dụng điện trung bình 750 kwh/tháng.

Năng lượng tiết kiệm được thông qua các sáng kiến sử dụng năng lượng hiệu quả: Không có.

Các báo cáo sáng kiến tiết kiệm năng lượng (cung cấp các sản phẩm và dịch vụ tiết kiệm năng lượng hoặc sử dụng năng lượng tái tạo); báo cáo kết quả của các sáng kiến này: Không có.

Tiêu thụ nước: (mức tiêu thụ nước của các hoạt động kinh doanh trong năm)

Nguồn cung cấp nước và lượng nước sử dụng: nước từ Tòa nhà văn phòng mà MHC đang thuê và từ công ty cung cấp nước uống sạch đóng bình. Lượng nước sử dụng trung bình: trung bình 10-12 m³/tháng.

Tỷ lệ phần trăm và tổng lượng nước tái chế và tái sử dụng: MHC sử dụng chủ yếu nguồn nước uống đóng bình, do đó lượng nước tái chế, tái sử dụng gần như không có.

Tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường

Số lần bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường: Không.

Tổng số tiền do bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường: Không.

CHÍNH SÁCH LAO ĐỘNG

STT	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Trung bình 2025	Ghi chú
1	Tổng số lao động	Người	13	
2	Thu nhập bình quân/tháng	Triệu đồng/tháng	20	Quản lý

Về đảm bảo sức khỏe, an toàn lao động

Công ty luôn tuân thủ nghiêm ngặt các quy định, tiêu chuẩn kỹ thuật an toàn theo quy định của Nhà nước. Công tác an toàn lao động, vệ sinh lao động, phòng chống cháy nổ được Ban lãnh đạo đặc biệt quan tâm và nghiêm túc thực hiện theo quy định và văn bản hướng dẫn của các Bộ, Ngành có liên quan.

Thực hiện khám sức khỏe định kỳ hàng năm cho cán bộ công nhân viên.

Về chế độ phúc lợi

Tổ chức các chương trình tham quan, nghỉ dưỡng với các đối tượng lao động trực tiếp và có thành tích công tác.

Thăm hỏi, tặng quà, hỗ trợ vật chất với người lao động bị ốm đau, gia cảnh éo le.

Tổ chức tặng quà cho các cháu thiếu niên, nhi đồng là con em của cán bộ, công nhân viên trong Công ty nhân ngày lễ của các cháu.

Hoạt động đào tạo người lao động

Đối với nhân viên: trung bình 25 giờ đào tạo.

Đối với cấp quản lý: trung bình 40 giờ đào tạo.

Các chương trình phát triển kỹ năng và học tập liên tục để hỗ trợ người lao động đảm bảo có việc làm và phát triển sự nghiệp: MHC lựa chọn các chương trình đào tạo ngắn hạn, cả về kỹ năng lẫn chuyên môn nghiệp vụ (ví dụ: các chương trình đào tạo quản trị kinh doanh, kế toán, marketing...), phù hợp với từng vị trí mà người lao động đang làm việc và kế hoạch ngân sách hàng năm. Các chương trình đào tạo này được lựa chọn từ các trường đại học, các tổ chức đào tạo uy tín trong nước.

TRÁCH NHIỆM CỘNG ĐỒNG

Trách nhiệm cộng đồng

MHC giữ quan điểm rằng hành vi kinh doanh có trách nhiệm có thể mang lại những thay đổi tích cực cho xã hội và mong muốn được đóng góp cho cộng đồng xung quanh dưới một hình thức ý nghĩa và tích cực nhất. Vì vậy, tôn chỉ của công ty là kết hợp giữa phát triển hoạt động sản xuất kinh doanh với thực hiện chương trình trách nhiệm xã hội, bền vững qua thời gian, đem lại những tác động tích cực cho công ty cũng như cộng đồng.

Hoạt động kinh doanh của công ty trong năm chịu ảnh hưởng từ nhiều yếu tố khách quan, khiến quá trình vận hành gặp không ít khó khăn. Trước tình hình đó, công ty ưu tiên tập trung tháo gỡ các vướng mắc nội tại nhằm ổn định hoạt động sản xuất – kinh doanh. Trong bối cảnh nền kinh tế năm 2026 có dấu hiệu khởi sắc, công ty đặt mục tiêu sẽ từng bước mở rộng và đẩy mạnh các hoạt động vì cộng đồng, tương xứng với vị thế và định hướng phát triển bền vững của mình.

Thị trường vốn xanh

Công ty Cổ phần MHC hiện chưa có triển khai thực tế về thị trường vốn xanh. Tuy nhiên, nhận thấy rằng đây là một thị trường tiềm năng, nhiều dư địa để nghiên cứu và phát triển, Công ty đã và đang tiến hành các bước tìm hiểu cần thiết để gia nhập thị trường trong thời gian sớm nhất.

ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG

STT	Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2024 (tỷ đồng)	Thực hiện năm 2025 (tỷ đồng)	Tăng, giảm
1	Tổng doanh thu hợp nhất	73,16	400,5	547,43%
2	Lợi nhuận trước thuế hợp nhất	13,92	196,87	1.414,3%

STT	Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2025 (tỷ đồng)	Thực hiện năm 2025 (tỷ đồng)	Thực hiện/ Kế hoạch
1	Tổng doanh thu hợp nhất	200	400,5	200%
2	Lợi nhuận trước thuế hợp nhất	30	196,87	656,2%

TÌNH HÌNH TÀI SẢN

STT	Chỉ tiêu	31/12/2025 (VNĐ)	31/12/2024 (VNĐ)
I	Tài sản ngắn hạn	275.745.805.758	803.685.130.922
1	Tiền và các khoản tương đương tiền	26.113.201.144	16.662.396.109
2	Các khoản Đầu tư tài chính ngắn hạn	43.799.787.778	442.777.938.588
3	Các khoản phải thu ngắn hạn	203.505.752.576	340.281.104.695
4	Hàng tồn kho	-	-
5	Tài sản ngắn hạn khác	2.327.064.260	3.963.691.530
II	Tài sản dài hạn	471.022.894.769	138.462.005.286
1	Các khoản phải thu dài hạn	50.951.042.007	3.327.674.234
2	Tài sản cố định	2.970.152.806	13.875.228.065
3	Bất động sản đầu tư	137.492.751.013	60.299.197.721
4	Tài sản dở dang dài hạn	360.000.000	360.000.000
5	Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	279.248.948.943	60.599.905.266
6	Tài sản dài hạn khác	-	-
TỔNG CỘNG TÀI SẢN		746.768.700.527	942.147.136.208

TÌNH HÌNH NỢ PHẢI TRẢ

STT	CHỈ TIÊU	31/12/2025 (VNĐ)	31/12/2024 (VNĐ)
I	NỢ NGẮN HẠN	94.814.432.784	235.352.575.510
1	Phải trả người bán	4.140.200.786	5.324.615.321
2	Người mua trả tiền trước	-	52.745.792
3	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	52.523.295.472	2.444.882.552
4	Phải trả công nhân viên	902.493.037	2.354.145.145
5	Chi phí phải trả ngắn hạn	171.378.202	7.930.917.552
6	Doanh thu chưa thực hiện	-	-
7	Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	1.643.971.955	3.288.618.401
8	Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	31.614.500.000	212.012.943.111
9	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	1.674.823.604	1.943.707.636
II	NỢ DÀI HẠN	2.143.769.728	152.611.559.586
1	Phải trả dài hạn khác	-	108.400.028
2	Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	-	149.479.315.068
3	Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	2.143.769.728	3.023.844.490
TỔNG NỢ PHẢI TRẢ		94.814.432.784	387.964.135.086

ĐÁNH GIÁ CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý

Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý: Công ty duy trì chính sách tiết kiệm chi phí nhưng vẫn đảm bảo hoạt động hiệu quả.

Các biện pháp kiểm soát: Công ty Cổ phần MHC thực hiện nghiêm túc các quy chế quản lý tài chính, quản lý lao động nhất quán theo một hệ thống chung, thường xuyên theo dõi, hướng dẫn các công ty thành viên thực hiện đúng các quy định của Công ty và của Nhà nước.

Kế hoạch phát triển trong tương lai

Chỉ đạo hoạt động kinh doanh của công ty mẹ và các công ty thành viên hoàn thành các chỉ tiêu kinh doanh, các mục tiêu phát triển được HĐQT giao.

Thực hiện các hoạt động đầu tư và quản lý vốn đầu tư theo các Quyết nghị của Hội đồng quản trị.

Giải trình của Ban Giám đốc đối với ý kiến kiểm toán

Không có

Báo cáo đánh giá liên quan đến trách nhiệm về môi trường và xã hội

Đánh giá liên quan đến các chỉ tiêu môi trường: các chỉ tiêu môi trường, tiêu thụ nước, năng lượng, phát thải nhìn chung ở mức tốt, ít gây ảnh hưởng tới môi trường.

Đánh giá liên quan đến vấn đề người lao động: Công ty luôn tuân thủ các quy định của pháp luật liên quan đến lao động. Các hoạt động chăm sóc, an sinh cho người lao động của Công ty cũng luôn được chú trọng.

Đánh giá liên quan đến trách nhiệm của doanh nghiệp đối với cộng đồng địa phương: Công ty luôn chú trọng đến trách nhiệm đối với xã hội và cộng đồng. Trong tương lai, các hoạt động vì cộng đồng, xã hội sẽ ngày càng được đẩy mạnh.

ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty

HĐQT đã thực thi hiệu quả vai trò điều phối dòng vốn chiến lược, tập trung vào việc chuẩn hóa hệ thống quản trị tại Công ty mẹ và các đơn vị thành viên. Với mô hình Holdings, chúng tôi ưu tiên thiết lập các rào cản kỹ thuật về quản trị rủi ro tài chính, đảm bảo tính minh bạch và an toàn hệ thống. HĐQT đã kiện toàn bộ máy nhân sự chuyên trách, bám sát các thông lệ quản trị hiện đại dành cho doanh nghiệp niêm yết, nhằm tối ưu hóa hiệu quả sử dụng vốn và đảm bảo quyền lợi bền vững cho các nhà đầu tư.

Trong kỳ điều hành, HĐQT đã bám sát các mục tiêu Nghị quyết ĐHCĐ giao phó, chỉ đạo quyết liệt việc tối ưu hóa nguồn lực và khai thác tối đa các thế mạnh cốt lõi. HĐQT không chỉ tập trung vào việc duy trì kết quả kinh doanh tích cực mà còn nhạy bén trong việc nhận diện và nắm bắt các cơ hội đầu tư tiềm năng. Nhờ sự phân tích đa chiều và quản trị danh mục đầu tư khoa học, Công ty đã đảm bảo được tăng trưởng ổn định, bảo toàn vốn và gia tăng giá trị lợi ích cho các cổ đông trong khi vẫn đảm bảo tuân thủ theo các Nghị quyết của HĐQT.

Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng giám đốc đã thực hiện chỉ đạo định hướng và hỗ trợ hoạt động kinh doanh của các Công ty thành viên và các mảng hoạt động do Công ty mẹ trực tiếp quản lý nhằm thực hiện các mục tiêu kế hoạch đã đề ra trong năm, quản lý các khoản vốn đầu tư tại các công ty liên doanh – liên kết và các khoản đầu tư khác.

Ban Tổng giám đốc chỉ đạo và trực tiếp giải quyết các công việc dở dang và tồn đọng từ các năm trước, giải quyết các mối quan hệ với cổ đông, thu hồi một số công nợ đang còn tồn đọng, hoàn thiện Báo cáo Tài chính hợp nhất cung cấp cho các cơ quan quản lý và các nhà đầu tư theo đúng quy định của pháp luật.

KẾ HOẠCH, ĐỊNH HƯỚNG CỦA HĐQT

Định hướng mục tiêu phát triển

Kiên định duy trì, tập trung nguồn lực trọng tâm vào hai lĩnh vực nền tảng là kinh doanh bất động sản và đầu tư tài chính. Trong bối cảnh tình hình địa chính trị thế giới có nhiều căng thẳng và nền kinh tế toàn cầu đối mặt với những biến động bất thường, Hội đồng Quản trị ưu tiên quản trị sự ổn định, nâng cao năng lực dự báo để bảo vệ thành quả kinh doanh và đảm bảo an toàn hệ thống vốn.

Kế hoạch tài chính năm 2026 được đề ra:

- Tổng doanh thu hợp nhất: 200 tỷ đồng;
- Tổng lợi nhuận trước thuế hợp nhất: 40 tỷ đồng.

Bên cạnh các lĩnh vực truyền thống, Hội đồng Quản trị đang rà soát và đánh giá các cơ hội đầu tư mới vào các ngành nghề có tính phòng thủ cao và sức chống chịu tốt trước biến động kinh tế, với trọng tâm là những lĩnh vực gắn liền với nhu cầu thiết yếu và nâng cao chất lượng đời sống con người. Việc mở rộng danh mục vào các mảng dịch vụ giàu tiềm năng này không chỉ giúp đa dạng hóa dòng tiền mà còn là bước đi chiến lược nhằm xây dựng một hệ sinh thái bền vững, bám sát xu hướng dịch chuyển của xã hội hiện đại.

Quản trị công ty

Cam kết mục tiêu quản trị dựa trên giá trị cốt lõi: Hiệu quả – Minh bạch – Quản trị rủi ro. Đảm bảo mọi hoạt động vận hành tuân thủ tuyệt đối quy định pháp luật, Điều lệ và các quy chế nội bộ.

Duy trì sự độc lập giữa công tác quản trị và điều hành bên cạnh việc tăng cường sự phối hợp giữa Hội đồng quản trị, Ban Điều hành và Ban kiểm soát. Thường xuyên rà soát, cập nhật hệ thống quy chế nội bộ nhằm thích ứng linh hoạt với thay đổi của chính sách và thông lệ thị trường.

Cơ cấu tổ chức

Ưu tiên kiện toàn bộ máy tổ chức theo hướng tinh gọn, đảm bảo sự tương thích với chiến lược phát triển trong giai đoạn mới, tập trung nâng cao năng lực quản trị cho đội ngũ lãnh đạo then chốt, nhằm tối ưu hóa hiệu quả điều hành và tăng cường khả năng thích ứng trước các biến động thị trường.

Đẩy mạnh đào tạo chuyên sâu và xây dựng đội ngũ nhân sự kế thừa chất lượng cao. Đồng thời, Công ty đẩy mạnh đào tạo và thu hút các chuyên gia trình độ cao nhằm xây dựng bộ máy giúp việc chuyên sâu cho Hội đồng Quản trị. Đội ngũ này đóng vai trò nòng cốt trong việc tham mưu, thẩm định và quản trị dữ liệu, đảm bảo các quyết sách của Hội đồng Quản trị luôn nhạy bén, chính xác và đạt hiệu quả tối ưu.

CƠ CẤU HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

STT	Tên thành viên	Chức danh	Số lượng cổ phần có quyền biểu quyết đang nắm giữ	Chức danh tại các công ty khác	Ghi chú
1	Phạm Bá Huy	Chủ tịch Hội đồng quản trị	1.050.000 cổ phiếu	Tổng giám đốc tại Công ty Cổ phần Đầu tư MHC; Tổng giám đốc tại Công ty Cổ phần MHC Land; Chủ tịch HĐQT tại Công ty TNHH MTV Vận tải và Dịch vụ Hàng hải Hải Phòng; Giám đốc tại Công ty TNHH Bất động sản Peaceful Land Đại Phúc; Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Bất động sản Hòa Bình Peaceful Land.	
2	Đỗ Việt Thắng	Thành viên độc lập Hội đồng quản trị	0	Tổng giám đốc tại Công ty Cổ phần Xây dựng và Kiến trúc Hà Phi; Phó Giám đốc tại Công ty TNHH Licogi 13 Thuận Phước.	
3	Nguyễn Đức Lợi	Thành viên Hội đồng quản trị	0		

BAN KIỂM TOÁN NỘI BỘ TRỰC THUỘC HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Ông Vũ Tuyên Hoàng

Trưởng ban

Bà Vũ Thị Dung

Thành viên

HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Trong năm 2025, HĐQT tiến hành 17 phiên họp định kỳ và bất thường. Các phiên họp định kỳ theo quý để soát xét tình hình hoạt động kinh doanh của quý và đưa ra các kế hoạch cho thời gian tiếp theo. Ngoài ra, tùy vào tình hình cụ thể tại từng thời điểm, HĐQT tiến hành các cuộc họp bất thường để quyết nghị các vấn đề thuộc thẩm quyền của HĐQT để Ban điều hành triển khai.

STT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
01	03/2025/NQ-HĐQT-MHC	15/01/2025	Thông qua việc biểu quyết tại Công ty Cổ phần Đầu tư MHC về phương án chi trả cổ tức các năm từ 2021 đến 2023 bằng tiền cho cổ đông	100%
02	06/2025/NQ-HĐQT-MHC	24/02/2025	Thông qua kế hoạch tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025	100%
03	08/2025/NQ-HĐQT-MHC	03/03/2025	Thông qua chủ trương góp vốn thành lập doanh nghiệp	100%
04	09/2025/NQ-HĐQT-MHC	01/04/2025	Thông qua việc thành lập hội đồng xử lý nợ tồn	100%
05	10/2025/NQ-HĐQT-MHC	22/04/2025	Thông qua chủ trương chuyển nhượng phần vốn góp của công ty tại doanh nghiệp khác	100%
06	13/2025/NQ-HĐQT-MHC	25/04/2025	Thông qua giao dịch với người có liên quan	100%
07	14/2025/NQ-HĐQT-MHC	25/04/2025	Bầu Chủ tịch HĐQT và xác định thành viên độc lập HĐQT	100%
08	18/2025/NQ-HĐQT-MHC	30/05/2025	Thông qua việc miễn nhiệm và bổ nhiệm chức danh tổng giám đốc	100%
09	20/2025/NQ-HĐQT-MHC	11/06/2025	Thông qua việc Người đại diện phần vốn góp biểu quyết nội dung tại công ty con	100%
10	22/2025/NQ-HĐQT-MHC	30/06/2025	Phê duyệt việc ký hợp đồng kiểm toán với UHY	100%
11	25/2025/NQ-HĐQT-MHC	07/08/2025	Phê duyệt việc giảm vốn điều lệ tại Công ty con	100%

HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ (TIẾP)

STT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
12	26B/2025/NQ-HĐQT-MHC	01/09/2025	Phê duyệt việc thay đổi mức lương Tổng giám đốc	100%
13	27/2025/NQ-HĐQT-MHC	16/09/2025	Phê duyệt Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần	100%
14	28/2025/NQ-HĐQT-MHC	16/09/2025	Phê duyệt việc chuyển nhượng phần vốn góp tại Công ty con	100%
15	29/2025/NQ-HĐQT-MHC	19/09/2025	Phê duyệt việc ký kết hợp đồng quản lý danh mục đầu tư và chuyển vốn quản lý	100%
16	30/2025/NQ-HĐQT-MHC	01/10/2025	Thông qua nội dung biểu quyết tại công ty con	100%
17	35/2025/NQ-HĐQT-MHC	23/12/2025	Thông qua việc góp thêm vốn vào Công ty Cổ phần MHC Land	100%

HOẠT ĐỘNG CỦA THÀNH VIÊN ĐỘC LẬP

Hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị độc lập

Sự hiện diện của Thành viên HĐQT độc lập đóng vai trò là chốt chặn quan trọng trong việc bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của các cổ đông nhỏ lẻ. Thông qua việc giám sát chặt chẽ các giao dịch với bên liên quan và các quyết định thoái vốn tại mảng kinh doanh không cốt lõi, thành viên này đảm bảo mọi quyết sách đều hướng tới mục tiêu tối ưu hóa giá trị dài hạn cho toàn thể cổ đông.

Trong năm qua, Thành viên HĐQT độc lập đã phát huy tốt vai trò giám sát chuyên biệt, đảm bảo tính khách quan cao nhất trong các quyết nghị của Hội đồng. Với vị thế độc lập và tư duy phản biện sắc bén, thành viên này đã đưa ra những nhận định công tâm đối với các giao dịch trọng yếu, góp phần nâng cao tính minh bạch và chuẩn mực trong công tác quản trị doanh nghiệp tại MHC.

Bên cạnh chức năng giám sát, Thành viên HĐQT độc lập đã tận dụng kinh nghiệm chuyên môn sâu rộng để tham vấn cho Ban điều hành trong việc nhận diện và phòng ngừa các rủi ro chiến lược. Sự tham gia tích cực này mang lại cái nhìn đa chiều, giúp Công ty tận dụng tốt các xung lực từ thị trường vốn để sẵn sàng bứt phá trong chu kỳ tăng trưởng mới.

Hoạt động của Ban kiểm toán nội bộ

Ban kiểm toán nội bộ: Thường xuyên theo dõi, đôn đốc, kiểm tra kết quả thực hiện các kiến nghị sau kiểm toán của các bộ phận/đơn vị thuộc, trực thuộc Công ty đồng thời định kỳ báo cáo kết quả thực hiện lên Hội đồng quản trị.

Ban Kiểm toán nội bộ đã phát huy vai trò là công cụ kiểm soát đặc lực, thực hiện kiểm tra định kỳ và đột xuất các hoạt động trọng yếu trên toàn hệ thống. Thông qua việc rà soát kỹ lưỡng các quy trình tài chính, quản lý dòng tiền và tính tuân thủ tại các đơn vị thành viên, Ban Kiểm toán nội bộ đã kịp thời nhận diện các lỗ hổng vận hành và đưa ra những khuyến nghị điều chỉnh thiết thực. Hoạt động của bộ phận không chỉ dừng lại ở việc phát hiện sai sót mà còn đóng góp quan trọng vào việc hoàn thiện hệ thống quản trị rủi ro, đảm bảo mọi nguồn lực của Công ty được sử dụng đúng mục đích, hiệu quả và an toàn tuyệt đối trước các biến động của thị trường.

Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị có chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty

Không có

HOẠT ĐỘNG BAN KIỂM SOÁT

Cơ cấu thành viên

Bà Nguyễn Tú Uyên- Trưởng ban. Số lượng cổ phần MHC sở hữu tại ngày 31/12/2025: 0 cổ phần.

Bà Trần Thị Nhiên - Thành viên. Số lượng cổ phần MHC sở hữu tại ngày 31/12/2025: 0 cổ phần.

Bà Nguyễn Thúy Nga - Thành viên. Số lượng cổ phần MHC sở hữu tại ngày 31/12/2025: 0 cổ phần.

Hoạt động chung

Ban kiểm soát đã tiến hành bám sát hoạt động kinh doanh của Công ty, của các công ty con và phân công thực hiện kiểm soát theo đúng Điều lệ và đã có những kiến nghị bằng văn bản sau kiểm tra gửi HĐQT và Ban Tổng giám đốc.

Định kỳ có các thành viên tham gia đầy đủ các cuộc họp của HĐQT, tham gia một số buổi làm việc của ban lãnh đạo Công ty về thực hiện kế hoạch kinh doanh.

Giám sát thực hiện các quy chế nội bộ, quy chế tài chính và việc thực hiện chính sách đối với người lao động.

Xem xét báo cáo tổng kết tài chính, kinh doanh do Phòng Tài chính - Kế toán và Tổng Giám đốc chuẩn bị.

Hoạt động các thành viên

Bà Nguyễn Tú Uyên – Trưởng ban kiểm soát phụ trách chỉ đạo hoạt động của hệ thống kiểm toán nội bộ, giám sát hoạt động của hệ thống kiểm soát, thực hiện kiểm toán tính đầy đủ, an toàn và hiệu quả của hệ thống kiểm soát nội bộ; thẩm định báo cáo đánh giá công tác quản lý của Hội đồng quản trị, công tác quản lý và điều hành của Ban điều hành; trình báo cáo của Ban kiểm soát lên Đại hội đồng cổ đông tại các cuộc họp của Đại hội đồng cổ đông; chuẩn bị chương trình cho các cuộc họp của Ban kiểm soát; thực hiện các chức trách khác theo quy định của công ty và pháp luật.

Bà Trần Thị Nhiên – Thành viên ban kiểm soát phụ trách công tác giám sát, nghiên cứu, phân tích hoạt động tài chính, kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp, tính trung thực và mức độ cần trọng trong tổ chức công tác kế toán; thực hiện các chức trách khác theo quy định của công ty và pháp luật.

Bà Nguyễn Thúy Nga – Thành viên Ban kiểm soát phụ trách công tác thống kê và lập báo cáo tài chính; thực hiện kiểm toán tính tuân thủ trong hoạt động, thực hiện lưu trữ văn bản của Ban kiểm soát; thực hiện các chức trách khác theo quy định của công ty và pháp luật.

GIAO DỊCH, THÙ LAO, LỢI ÍCH LIÊN QUAN

Lương, thưởng, thù lao

Tổng mức thù lao Hội đồng quản trị công ty năm 2025 là: 372 triệu đồng.

Tổng mức thù lao BKS công ty năm 2025 là: 156 triệu đồng.

Tổng mức lương, thưởng và các khoản lợi ích khác của các thành viên quản lý chủ chốt năm 2025 là: 3.732 triệu đồng.

Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ

Không có.

Hợp đồng hoặc giao dịch với người nội bộ

Thông tin về hợp đồng, hoặc giao dịch đã được ký kết hoặc đã được thực hiện trong năm với công ty, các công ty con, các công ty mà công ty nắm quyền kiểm soát của thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát/Ủy ban kiểm toán, Giám đốc (Tổng Giám đốc), các cán bộ quản lý và những người liên quan tới các đối tượng nói trên: Không có.

Đánh giá việc thực hiện các quy định về quản trị công ty

Tuân thủ theo các quy định của pháp luật về quản trị Công ty.

Ý KIẾN KIỂM TOÁN



CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ TƯ VẤN UHY

Tầng 5, Toà B2, Roman Plaza, Đường Tố Hữu,
Phường Đại Mỗ, Thành phố Hà Nội

T: +84 24 5678 3999

E: uhy-info@uhy.vn

uhy.vn

Số: 460/2026/UHY-BCKT

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Kính gửi: Các Cổ đông, Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc
Công ty Cổ phần MHC

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo của Công ty Cổ phần MHC (Sau đây gọi tắt là "Công ty"), được lập ngày 27/03/2026, từ trang 06 đến trang 38 kèm theo, bao gồm Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31/12/2025, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất.

Trách nhiệm của Hội đồng Quản trị

Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần MHC chịu trách nhiệm lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính hợp nhất theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Hội đồng Quản trị xác định là cần thiết để đảm bảo việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và Thuyết minh trên Báo cáo tài chính hợp nhất. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính hợp nhất do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Hội đồng quản trị cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính hợp nhất.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý, xét trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính hợp nhất của Công ty Cổ phần MHC tại ngày 31/12/2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐƯỢC KIỂM TOÁN

Quý cổ đông có thể theo dõi Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán (Công ty mẹ và hợp nhất) trên địa chỉ website của Công ty: www.mhc.vn.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



PHẠM BÁ HUY

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Hà Nội, ngày 14 tháng 04 năm 2026