

CÔNG TY CỔ PHẦN
HALCOM VIỆT NAM
HALCOM VIETNAM JOINT
STOCK COMPANY

Số/ No. 89/2026/CV/HAL-BQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence - Freedom - Happiness

Hà Nội, ngày 31 tháng 03 năm 2026
Hanoi, dated March 31, 2026

CÔNG TY CỔ
PHẦN HALCOM
VIỆT NAM

Digitally signed by CÔNG
TY CỔ PHẦN HALCOM VIỆT
NAM
Date: 2026.04.01 00:04:56
+07'00'

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỶ
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.
To: The State Securities Commission;
The Stock Exchange of Ho Chi Minh city.

- Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN HALCOM VIỆT NAM
Name of organization: HALCOM VIETNAM JOINT STOCK COMPANY
 - Mã chứng khoán/ Stock Symbol: HHD
 - Địa chỉ: Tầng 9, Tòa nhà Hòa Bình, số 106 Hoàng Quốc Việt, Phường Nghĩa Đô, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội
Address: Floor No.09, Hoa Binh Tower, No.106 Hoang Quoc Viet street, Nghia Do ward, Cau Giay district, Hanoi city
 - Điện thoại liên hệ/ Telephone: 024 3562 4709
 - Email: info@halcom.vn
 - Nội dung thông tin công bố/ Contents of disclosure: Báo cáo tài chính riêng năm tài chính 2025 đã kiểm toán của Công ty CP Halcom Việt Nam – Bản Tiếng Việt / Audited separate financial statements for the fiscal year 2025 of Halcom Vietnam Joint Stock Company - Vietnamese version
 - Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 31/03/2026 tại đường dẫn <https://halcom.vn/category/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin/>
This information was published on the company's website on 31/03/2026, as in the link <https://halcom.vn/category/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin/>
- Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.



We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

*Tài liệu đính kèm/ Attached documents:
Báo cáo tài chính riêng năm tài chính
2025 đã kiểm toán – Bản Tiếng Việt/
Audited separate financial statements
for the fiscal year 2025 Vietnamese
version*

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT/
Party authorized to disclose information**



**Nguyễn Thu Trang/
Nguyen Thu Trang**



CÔNG TY CỔ PHẦN HALCOM VIỆT NAM
BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN
CHO GIAI ĐOẠN TỪ NGÀY 01/04/2025 ĐẾN NGÀY 31/12/2025



MỤC LỤC

NỘI DUNG	TRANG
BÁO CÁO CỦA BAN ĐIỀU HÀNH	2 - 3
BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP	4 - 5
BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG	6 - 7
BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG	8
BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG	9 - 10
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG	11 - 45

BÁO CÁO CỦA BAN ĐIỀU HÀNH

Ban Điều hành Công ty Cổ phần Halcom Việt Nam (sau đây được gọi là “Công ty”) đệ trình Báo cáo này cùng với Báo cáo tài chính riêng của Công ty đã được kiểm toán cho giai đoạn từ ngày 01/04/2025 đến ngày 31/12/2025.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN ĐIỀU HÀNH

Các thành viên Hội đồng Quản trị và Ban Điều hành đã điều hành Công ty cho giai đoạn từ ngày 01/04/2025 đến ngày 31/12/2025 và đến ngày lập Báo cáo này gồm:

Hội đồng Quản trị

Ông Nguyễn Quang Huân	Chủ tịch	
Ông Nguyễn Việt Dũng	Phó Chủ tịch	
Ông Nguyễn Văn Lâm	Thành viên HĐQT độc lập	Miễn nhiệm từ ngày 12/09/2025
Ông Đoàn Năng Liễn	Thành viên HĐQT độc lập	Bổ nhiệm từ ngày 12/09/2025

Ban Tổng Giám đốc

Ông Đỗ Tiến Anh	Quyền Tổng giám đốc	Bổ nhiệm từ ngày 21/04/2025, Miễn nhiệm từ ngày 01/07/2025
	Phó Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm từ ngày 01/07/2025 Miễn nhiệm ngày 12/03/2026
Ông Phạm Minh Tuấn	Phó Tổng Giám đốc	
Bà Hà Thị Thu Hương	Phó Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm từ ngày 09/04/2025 Miễn nhiệm ngày 05/01/2026

Ban Kiểm soát

Bà Bùi Thị Xuyên	Trưởng ban
Bà Trần Thị Minh Huệ	Thành viên
Ông Nguyễn Đức Quyết	Thành viên

Đại diện pháp luật

Người đại diện theo pháp luật của Công ty cho giai đoạn từ ngày 01/04/2025 đến ngày 31/12/2025 và đến ngày lập Báo cáo này là Ông Nguyễn Quang Huân - Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Kế toán trưởng

Ông Phùng Ngọc Sơn	Bổ nhiệm từ ngày 05/01/2026
Bà Nông Thanh Ngọc	Bổ nhiệm kể từ ngày 15/11/2025 Miễn nhiệm ngày 05/01/2026
Bà Trần Thị Diệu	Miễn nhiệm kể từ ngày 15/11/2025

CÁC SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC KỲ KẾ TOÁN

Ban Điều hành Công ty khẳng định rằng không có sự kiện nào sau ngày kết thúc kỳ kế toán có ảnh hưởng trọng yếu, cần phải điều chỉnh hoặc công bố trong Báo cáo tài chính riêng này.

KIỂM TOÁN VIÊN

Báo cáo tài chính kèm theo được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY.

TRÁCH NHIỆM CỦA BAN ĐIỀU HÀNH

Ban Điều hành Công ty có trách nhiệm lập Báo cáo tài chính riêng cho giai đoạn từ ngày 01/04/2025 đến ngày 31/12/2025 phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình tài chính riêng của Công ty tại ngày 31/12/2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh riêng và tình hình lưu chuyển tiền tệ riêng của Công ty cho giai đoạn từ ngày 01/04/2025 đến ngày 31/12/2025, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

BÁO CÁO CỦA BAN ĐIỀU HÀNH (TIẾP)

TRÁCH NHIỆM CỦA BAN ĐIỀU HÀNH (TIẾP)

Trong việc lập Báo cáo tài chính riêng này, Ban Điều hành được yêu cầu phải:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các phán đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các nguyên tắc kế toán thích hợp có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu cần được công bố và giải thích trong Báo cáo tài chính riêng hay không;
- Lập Báo cáo tài chính riêng trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh; và
- Thiết kế và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu cho mục đích lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng hợp lý nhằm hạn chế rủi ro và gian lận.

Ban Điều hành xác nhận rằng Công ty đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

Ban Điều hành Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo rằng sổ sách kế toán được ghi chép một cách phù hợp để phản ánh hợp lý tình hình tài chính riêng của Công ty ở bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính riêng tuân thủ các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính. Ngoài ra, Ban Điều hành cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho tài sản của Công ty và vì vậy thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và sai phạm khác.

CÁC CAM KẾT KHÁC

Ban Điều hành cam kết rằng Công ty không vi phạm nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán và Thông tư 68/2024/TT-BTC ngày 18/09/2024 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 96/2020/TT-BTC; Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của luật chứng khoán và Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/09/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 155/2020/NĐ-CP; Thông tư số 116/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều về quản trị Công ty áp dụng đối với Công ty đại chúng tại Nghị định số 155/2020/NĐ-CP.

Thay mặt và đại diện cho Ban Điều hành,



Nguyễn Quang Huân

Chủ tịch HĐQT

Hà Nội, ngày 31 tháng 03 năm 2026

Số: 697/2026/UHY-BCKT

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Về Báo cáo tài chính riêng của Công ty Cổ phần Halcom Việt Nam
Cho giai đoạn từ ngày 01/04/2025 đến ngày 31/12/2025

**Kính gửi: Các Cổ đông, Hội đồng Quản trị và Ban Điều hành
Công ty Cổ phần Halcom Việt Nam**

Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán Báo cáo tài chính riêng kèm theo của Công ty Cổ phần Halcom Việt Nam (sau đây gọi tắt là "Công ty") được lập ngày 31 tháng 03 năm 2026, từ trang 6 đến trang 45 kèm theo, bao gồm: Bảng cân đối kế toán riêng tại ngày 31/12/2025, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng cho giai đoạn từ ngày 01/04/2025 đến ngày 31/12/2025 và Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính riêng kèm theo.

Trách nhiệm của Ban Điều hành

Ban điều hành Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính riêng của Công ty theo Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban điều hành xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính riêng dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính riêng của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính riêng. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Điều hành cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính riêng.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp để làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán ngoại trừ của chúng tôi.

Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ

Tại ngày 31/12/2025, Công ty đang ghi nhận khoản đầu tư vào Công ty Cổ phần Điện mặt trời Halcom - Hậu Giang (sau đây gọi là "Công ty Halcom Hậu Giang") với giá trị 276 tỷ đồng. Theo Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 của Công ty Halcom Hậu Giang, tổng tài sản trên Báo cáo tài chính của Công ty Halcom Hậu Giang là 277,95 tỷ đồng, trong đó chủ yếu là khoản phải thu khác phát sinh từ việc tạm ứng thực hiện Dự án Trồng cây được liệu Nhị Hà Solar Farm trị giá 249,9 tỷ đồng. Đến thời điểm phát hành báo cáo này, trên cơ sở các hồ sơ, tài liệu được cung cấp, chúng tôi chưa thu thập được đầy đủ bằng chứng kiểm toán thích hợp để đánh giá tính hợp lý của giao dịch nêu trên, cũng như tính hiện hữu và khả năng thu hồi của khoản phải thu này. Do đó, chúng tôi chưa có đủ cơ sở để đánh giá giá trị có thể thu hồi của khoản đầu tư vào Công ty Halcom Hậu Giang và xác định sự cần thiết của việc trích lập dự phòng tổn thất đầu tư tương ứng, nếu có. Vì vậy, chúng tôi không thể xác định liệu có cần thiết phải thực hiện điều chỉnh đối với khoản mục này hay không, cũng như ảnh hưởng của các điều chỉnh đó, nếu có, đến các chỉ tiêu có liên quan trên Báo cáo tài chính của Công ty cho giai đoạn từ ngày 01/04/2025 đến ngày 31/12/2025.

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP (TIẾP)

Ý kiến kiểm toán ngoại trừ

Theo ý kiến của chúng tôi, ngoại trừ ảnh hưởng của vấn đề nêu tại đoạn “Cơ sở đưa ra ý kiến ngoại trừ”, Báo cáo tài chính riêng kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính riêng của Công ty Cổ phần Halcom Việt Nam tại ngày 31/12/2025 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh riêng và tình hình lưu chuyển tiền tệ riêng cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các Quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng.

Vấn đề cần nhấn mạnh

Như đã trình bày ở Thuyết minh số 1.4 và Thuyết minh số 05, trong năm, Công ty đã thực hiện nhận chuyển nhượng 13,24% vốn góp tại Công ty Cổ phần Khoáng sản Sao Phương Bắc theo Nghị quyết số 32/2025/NQ-HĐQT/HALCOM ngày 28/11/2025 của hội đồng quản trị với giá trị 87.619.992.656 đồng. Đồng thời, Công ty TNHH Đầu tư và Ứng dụng Công nghệ Môi trường Miền Bắc (Công ty con) cũng đã nhận chuyển nhượng 37,76% vốn góp của Công ty Cổ phần Khoáng sản Sao Phương Bắc theo Nghị quyết số 2811/2025/NQ-HĐTV ngày 28/11/2025 của Hội đồng thành viên với giá trị 250.000.007.344 đồng. Các giao dịch này đã thực hiện xong vào ngày 28/11/2025. Theo đó, kể từ ngày này, tỷ lệ quyền biểu quyết của Công ty Cổ phần Halcom Việt Nam tại Công ty Cổ phần Khoáng sản Sao Phương Bắc là 51% và Công ty Cổ phần Khoáng sản Sao Phương Bắc trở thành công ty con gián tiếp của Công ty. Đến thời điểm hiện tại, Công ty Cổ phần Khoáng sản Sao Phương Bắc vẫn đang trong quá trình hoàn thiện các thủ tục pháp lý để được cấp Quyền khai thác khoáng sản đối với Dự án khai thác vàng gốc khu vực Nậm Kha Á, thuộc xã Mù Cà, xã Nậm Khao, huyện Mường Tè, tỉnh Lai Châu (nay là xã Mù Cà, tỉnh Lai Châu).

Vấn đề cần nhấn mạnh này không ảnh hưởng tới ý kiến kiểm toán ngoại trừ đã trình bày.

Vấn đề khác

Như đã trình bày ở Thuyết minh số 2.2, năm tài chính trước đây của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 04 và kết thúc vào ngày 31 tháng 03 năm Dương lịch. Năm tài chính năm nay Công ty chuyển sang năm tài chính bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm Dương lịch. Báo cáo tài chính riêng này được lập cho giai đoạn từ ngày 01/04/2025 đến ngày 31/12/2025.

Như đã trình bày ở Thuyết minh số 1.5, số liệu so sánh trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng và các thuyết minh tương ứng là số liệu của Báo cáo tài chính riêng của Công ty cho giai đoạn từ ngày 01/04/2024 đến ngày 31/03/2025; do khác biệt về kỳ kế toán nên các số liệu này không có tính so sánh với số liệu của kỳ hiện tại.



Lê Quang Nghĩa
Phó Tổng Giám đốc
Giấy chứng nhận ĐKIIN kiểm toán số:
3660-2026-112-1

Thay mặt và đại diện cho
CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ TƯ VẤN UHY
Hà Nội, ngày 31 tháng 03 năm 2026

Ngô Anh Dũng
Kiểm toán viên
Giấy chứng nhận ĐKHN kiểm toán số:
5215-2026-112-1

Mẫu số B01-DN

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG

Tại ngày 31/12/2025

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2025 VND	01/04/2025 VND
TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		153.478.713.921	115.745.545.240
Tiền và các khoản tương đương tiền	110	4	3.017.829.830	4.639.080.179
Tiền	111		3.017.829.830	4.639.080.179
Các khoản phải thu ngắn hạn	130		146.313.666.990	105.741.245.212
Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	6	9.460.399.020	22.555.850.676
Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	7	77.932.892.956	44.909.043.942
Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		19.700.000.000	-
Phải thu ngắn hạn khác	136	8	39.371.432.665	38.612.734.484
Dự phòng các khoản phải thu ngắn hạn khó đòi	137	6	(151.057.651)	(336.383.890)
Hàng tồn kho	140	9	650.598.145	3.525.137.737
Hàng tồn kho	141		650.598.145	3.525.137.737
Tài sản ngắn hạn khác	150		3.496.618.956	1.840.082.112
Chi phí trả trước ngắn hạn	151	11	567.950.313	572.273.817
Thuế GTGT được khấu trừ	152		2.928.668.643	1.267.808.295
TÀI SẢN DÀI HẠN	200		1.034.223.889.547	867.274.614.345
Các khoản phải thu dài hạn	210		397.401.000	364.401.000
Phải thu dài hạn khác	216	8	397.401.000	364.401.000
Tài sản cố định	220		1.507.975.871	1.847.836.868
Tài sản cố định hữu hình	221	12	1.507.975.871	1.847.836.868
- Nguyên giá	222		6.320.518.961	6.320.518.961
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(4.812.543.090)	(4.472.682.093)
Tài sản dở dang dài hạn	240		224.179.138.506	100.128.415.919
Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	10	224.179.138.506	100.128.415.919
Đầu tư tài chính dài hạn	250	5	807.611.337.535	764.311.332.933
Đầu tư vào công ty con	251		829.196.637.547	750.584.357.547
Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		-	41.000.000.000
Đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác	253		87.619.992.656	-
Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		(109.205.292.668)	(27.273.024.614)
Tài sản dài hạn khác	260		528.036.635	622.627.625
Chi phí trả trước dài hạn	261	11	528.036.635	622.627.625
TỔNG TÀI SẢN	270		1.187.702.603.468	983.020.159.585

Mẫu số B01-DN

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG (TIẾP)

Tại ngày 31/12/2025

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2025	01/04/2025
			VND	VND
NỢ PHẢI TRẢ	300		398.369.344.370	191.048.784.275
Nợ ngắn hạn	310		157.150.095.031	115.657.391.285
Phải trả người bán ngắn hạn	311	13	21.871.637.861	4.271.923.185
Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	14	4.450.592.820	1.565.055.859
Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	15	3.562.247.182	4.744.317.124
Phải trả người lao động	314		1.648.105.050	2.269.455.754
Chi phí phải trả ngắn hạn	315	17	1.804.922.274	780.975.965
Phải trả ngắn hạn khác	319	18	42.421.900.732	642.830.224
Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	16	79.496.843.131	99.427.082.893
Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		1.893.845.981	1.955.750.281
Nợ dài hạn	330		241.219.249.339	75.391.392.990
Phải trả dài hạn khác	337	18	100.000.000.000	-
Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	16	141.219.249.339	75.391.392.990
VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		789.333.259.098	791.971.375.310
Vốn chủ sở hữu	410	19	789.333.259.098	791.971.375.310
Vốn góp của chủ sở hữu	411		767.650.320.000	767.650.320.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		767.650.320.000	767.650.320.000
Thặng dư vốn cổ phần	412		536.587.297	536.587.297
Cổ phiếu quỹ	415		(58.859.397)	(58.859.397)
Quỹ đầu tư phát triển	418		2.040.795.104	2.040.795.104
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		19.164.416.094	21.802.532.306
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước	421a		21.802.532.306	13.668.087.403
- LNST chưa phân phối năm nay	421b		(2.638.116.212)	8.134.444.903
TỔNG NGUỒN VỐN	440		1.187.702.603.468	983.020.159.585

Hà Nội, ngày 31 tháng 03 năm 2026

Người lập biểu

Tô Thị Minh

Kế toán trưởng

Phùng Ngọc Sơn

Chủ tịch HĐQT

Nguyễn Quang Huân

Mẫu số B02-DN

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG

Cho giai đoạn từ ngày 01/04/2025 đến ngày 31/12/2025

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Từ 01/04/2025	Từ 01/04/2024
			đến 31/12/2025	đến 31/03/2025
			VND	VND
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	21	279.734.118.075	243.467.705.570
Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-
Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		279.734.118.075	243.467.705.570
Giá vốn hàng bán	11	22	163.969.554.735	209.248.307.288
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		115.764.563.340	34.219.398.282
Doanh thu hoạt động tài chính	21	23	876.311.046	1.200.867.635
Chi phí tài chính	22	24	88.690.755.001	13.399.935.850
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23		<i>5.124.123.346</i>	<i>5.536.724.951</i>
Chi phí bán hàng	25		-	-
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	25	30.213.781.517	11.516.050.006
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		(2.263.662.132)	10.504.280.061
Thu nhập khác	31	27	115.557	2.612
Chi phí khác	32	28	73.184.962	616.812.218
Lợi nhuận khác	40		(73.069.405)	(616.809.606)
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		(2.336.731.537)	9.887.470.455
Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	29	301.384.675	1.753.025.552
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		(2.638.116.212)	8.134.444.903

Hà Nội, ngày 31 tháng 03 năm 2026

Người lập biểu

Tô Thị Minh

Kế toán trưởng

Phùng Ngọc Sơn

Chủ tịch HĐQT

Nguyễn Quang Huân

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG
(Theo phương pháp gián tiếp)
Cho giai đoạn từ ngày 01/04/2025 đến ngày 31/12/2025

Chi tiêu	Mã số	Thuyết minh	Từ 01/04/2025 đến 31/12/2025 VND	Từ 01/04/2024 đến 31/03/2025 VND
Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
Lợi nhuận trước thuế	01		(2.336.731.537)	9.887.470.455
Điều chỉnh cho các khoản				
Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02		339.860.997	459.697.161
Các khoản dự phòng	03		81.746.941.815	5.961.963.697
Lãi hoạt động đầu tư	05		(876.311.046)	(1.200.867.635)
Chi phí lãi vay	06		5.124.123.346	5.536.724.951
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		83.997.883.575	20.644.988.629
(Tăng) / Giảm các khoản phải thu	09		(22.380.955.887)	190.404.006.549
Giảm / (Tăng) hàng tồn kho	10		2.874.539.592	(1.339.751.326)
Tăng các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		220.659.377.608	23.310.749.182
Giảm chi phí trả trước	12		49.081.411	(752.995.752)
Tiền lãi vay đã trả	14		(5.965.121.025)	(5.615.793.444)
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(1.585.578.240)	-
Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17		(61.904.300)	(125.711.200)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		277.587.322.734	226.525.492.638
Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(213.670.220.716)	(80.225.088.569)
Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(19.700.000.000)	(29.550.000.000)
Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		-	33.050.000.000
Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		(386.440.400.000)	(322.350.400.000)
Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		293.828.120.000	61.350.000.000
Tiền thu lãi vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		876.311.046	1.200.867.635
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(325.106.189.670)	(336.524.620.934)

Mẫu số B03-DN

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG (TIẾP)
(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho giai đoạn từ ngày 01/04/2025 đến ngày 31/12/2025

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Từ 01/04/2025	Từ 01/04/2024
			đến 31/12/2025	đến 31/03/2025
			VND	VND
Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
Tiền thu từ di vay	33		231.061.079.667	323.895.766.721
Tiền trả nợ gốc vay	34		(185.163.463.080)	(209.449.989.959)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		45.897.616.587	114.445.776.762
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ	50		(1.621.250.349)	4.446.648.466
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	4	4.639.080.179	192.431.713
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	70	4	3.017.829.830	4.639.080.179

Hà Nội, ngày 31 tháng 03 năm 2026

Người lập biểu

Tô Thị Minh

Kế toán trưởng

Phùng Ngọc Sơn

Chủ tịch HĐQT



Nguyễn Quang Huân

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính riêng)

Mẫu số B09-DN

1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

1.1 HÌNH THỨC SỞ HỮU VỐN

Công ty Cổ phần Halcom Việt Nam (sau đây gọi tắt là “Công ty”), tiền thân là Công ty TNHH Phát triển hạ tầng Thăng Long, được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0101143879 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 02/07/2001, đăng ký thay đổi lần thứ 26 ngày 05 tháng 11 năm 2025.

Trụ sở chính của Công ty hiện đặt tại Tầng 9, Tòa nhà Hòa Bình, 106 Hoàng Quốc Việt, Phường Nghĩa Đô, Hà Nội.

Vốn điều lệ thực góp theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Công ty đến ngày 31/12/2025 là 767.650.320.000 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm sáu mươi bảy tỷ, sáu trăm năm mươi triệu, ba trăm hai mươi nghìn đồng) chia thành 76.765.032 cổ phần với mệnh giá cổ phần là 10.000 đồng/cổ phần.

Cổ phiếu của công ty hiện đang niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh với mã cổ phiếu là: HID.

Tổng số nhân viên của Công ty tại ngày 31/12/2025 là 47 người (tại ngày 31/03/2025 là 38 người).

1.2 LĨNH VỰC KINH DOANH VÀ NGÀNH NGHỀ SẢN XUẤT KINH DOANH CHÍNH

Hoạt động sản xuất kinh doanh chính của Công ty bao gồm:

- Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan, chi tiết: Thiết kế công trình thủy lợi; Giám sát thi công xây dựng loại công trình: giao thông (cầu, đường bộ), lĩnh vực chuyên môn giám sát: xây dựng và hoàn thiện; Giám sát xây dựng và hoàn thiện công trình dân dụng, công trình thủy lợi; Tư vấn lập dự án đầu tư xây dựng công trình; Tư vấn lập dự án, quy hoạch các công trình xây dựng cơ sở hạ tầng; Tư vấn thẩm tra thiết kế kỹ thuật và lập dự án đầu tư xây dựng; Tư vấn thiết kế quy hoạch xây dựng; Tư vấn thiết kế kiến trúc công trình, thiết kế kết cấu, thiết kế điện đối với công trình xây dựng dân dụng, công nghiệp, thiết kế điện đối với công trình cấp thoát nước, vệ sinh môi trường; Tư vấn thiết kế cấp thoát nước công trình xây dựng dân dụng, công nghiệp; Tư vấn lập kế hoạch đấu thầu, hồ sơ mời thầu và đánh giá thầu (Không bao gồm xác định giá gói thầu và giá hợp đồng trong xây dựng) cho các dự án đầu tư xây dựng; Tư vấn thẩm tra dự án đầu tư xây dựng; Tư vấn đánh giá dự án đầu tư; Tư vấn, khảo sát, giám sát thi công và tổ chức thi công các công trình điện dưới 35 KV; Tư vấn, khảo sát, giám sát thi công: công trình cấp thoát nước môi trường; Thiết kế xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật (gồm: Cấp nước, Thoát nước, Xử lý chất thải rắn); Thiết kế xây dựng công trình giao thông (gồm: đường bộ, cầu - hầm); Thiết kế xây dựng công trình phục vụ nông nghiệp và phát triển nông thôn; Giám sát công tác xây dựng công trình phục vụ nông nghiệp và phát triển nông thôn;
- Mua bán thương mại thép cây, thép hình và ống inox các loại;
- Các hoạt động kinh doanh khác.

Hoạt động sản xuất kinh doanh chính của Công ty trong kỳ: kinh doanh thương mại, cung cấp dịch vụ kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính riêng)

1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP (TIẾP)

1.3 CHU KỶ SẢN XUẤT, KINH DOANH THÔNG THƯỜNG

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty là 12 tháng.

1.4 CẤU TRÚC DOANH NGHIỆP

Tại ngày 31/12/2025, Công ty có các công ty con, công ty liên kết như sau:

Danh sách các công ty con kiểm soát trực tiếp:

Tên công ty con trực tiếp	Địa chỉ trụ sở chính	Hoạt động kinh doanh chính	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết
Công ty Cổ phần phát triển Đô thị Cần Thơ (1)	Phường Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội	Xây dựng	96,88%	96,88%
Công ty Cổ phần Phong điện Miền Trung	Xã Cát Tiến, Gia Lai	Sản xuất điện	51,00%	51,00%
Công ty Cổ phần Nước Thuận Thành	Xã Thuận Thành, Bắc Ninh	Khai thác, xử lý và cung cấp nước	93,61%	93,61%
Công ty Cổ phần Điện gió Halcom - Quảng Bình (2)	Phường Đồng Hới, Quảng Trị	Sản xuất điện	96,15%	96,15%
Công ty Cổ phần Điện mặt trời Halcom - Hậu Giang (3)	Xã Hòa An, Cần Thơ	Sản xuất điện	99,28%	99,28%
Công ty TNHH Đầu tư và Ứng dụng Công nghệ môi trường Miền Bắc (4)	Phường Việt Hưng, Thành phố Hà Nội	Xử lý và tiêu hủy rác thải không độc hại	98,00%	98,00%
Công ty TNHH Halcom (Cambodia) (5)	Thành phố Phnom Pênh	Bán buôn vật liệu, dụng cụ xây dựng	100,00%	100,00%

(1) Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Cần Thơ được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 1801610432 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Cần Thơ cấp lần đầu ngày 06/08/2018 với số vốn điều lệ là 150 tỷ đồng. Theo Nghị quyết số 31/25/NQ-HĐQT/HALCOM ngày 28/11/2025, Công ty Cổ phần phát triển Đô thị Cần Thơ giảm vốn xuống còn 2.500.000.000 đồng. Trong đó, Công ty Cổ phần Halcom Việt Nam sở hữu 96,88%, ông Nguyễn Tuấn Anh sở hữu 1,56%, ông Phùng Ngọc Sơn sở hữu 1,56%.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính riêng)

1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP (TIẾP)

1.4 CẤU TRÚC DOANH NGHIỆP (TIẾP)

- (2) Công ty Cổ phần Điện gió Halcom - Quảng Bình được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3101106872 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Bình cấp lần đầu ngày 20/09/2021 với số vốn điều lệ 130 tỷ đồng. Theo Nghị quyết số 30/2025/NQ-HĐQT/HALCOM ngày 27/11/2025, Công ty Cổ phần Điện gió Halcom - Quảng Bình giảm vốn xuống còn 2.080.000.000 đồng. Trong đó, Công ty Cổ phần Halcom Việt Nam sở hữu 96,15%, ông Nguyễn Việt Dũng sở hữu 0,77% và ông Vũ Mạnh Tuấn sở hữu 3,08% vốn.
- (3) Công ty Cổ phần Điện mặt trời Halcom – Hậu Giang được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 6300346708 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hậu Giang cấp lần đầu ngày 08/09/2021 với số vốn điều lệ 100 tỷ đồng. Theo Quyết định số 34/2025/QĐ-HĐQT/HALCOM ngày 10/12/2025, công ty tăng vốn lên 278 tỷ đồng. Trong đó, Công ty Cổ phần Halcom Việt Nam sở hữu 99,28%, ông Nguyễn Việt Dũng sở hữu 0,36% và ông Phùng Ngọc Sơn sở hữu 0,36% vốn.
- (4) Công ty TNHH Đầu tư và Ứng dụng Công nghệ Môi trường Miền Bắc được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0107613489 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 27/10/2016, đăng ký thay đổi lần thứ sáu tại ngày 21/01/2026 với số vốn điều lệ 250 tỷ đồng.
- (5) Tại ngày 01/04/2025, Công ty đã thành lập Công ty con - Công ty TNHH Halcom (Cambodia) tại Campuchia. Công ty TNHH Halcom (Cambodia) được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 1000486108 do Bộ Thương mại Vương quốc Campuchia cấp. Địa chỉ trụ sở tại thành phố Phnôm Pênh. Tại ngày 31/12/2025, tổng số vốn Công ty Cổ phần Halcom Việt Nam đã góp vào công ty này là 790.800.000 đồng.

Danh sách các công ty con kiểm soát gián tiếp:

Tên công ty con gián tiếp	Địa chỉ trụ sở chính	Hoạt động kinh doanh chính	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết
Công ty Cổ phần Khoáng sản Sao Phương Bắc (6)	Phường Đoàn Kết, Tỉnh Lai Châu,	Khai thác quặng kim loại quý hiếm	50,24%	51,00%

(6) Trong năm, Công ty đã thực hiện nhận chuyển nhượng 13,24% vốn góp tại Công ty Cổ phần Khoáng sản Sao Phương Bắc theo Nghị quyết số 32/2025/NQ-HĐQT/HALCOM ngày 28/11/2025 của hội đồng quản trị với giá trị 87.619.992.656 đồng. Đồng thời, Công ty TNHH Đầu tư và Ứng dụng Công nghệ Môi trường Miền Bắc (Công ty con) cũng đã nhận chuyển nhượng 37,76% vốn góp của Công ty Cổ phần Khoáng sản Sao Phương Bắc theo Nghị quyết số 2811/2025/NQ-HĐTV ngày 28/11/2025 của Hội đồng thành viên với giá trị 250.000.007.344 đồng. Các giao dịch này đã thực hiện xong vào ngày 28/11/2025. Theo đó, kể từ ngày này, tỷ lệ quyền biểu quyết của Công ty Cổ phần Halcom Việt Nam tại Công ty Cổ phần Khoáng sản Sao Phương Bắc là 51% và Công ty Cổ phần Khoáng sản Sao Phương Bắc trở thành công ty con gián tiếp của Công ty. Đến thời điểm hiện tại, Công ty Cổ phần Khoáng sản Sao Phương Bắc vẫn đang trong quá trình hoàn thiện các thủ tục pháp lý để được cấp Quyền khai thác khoáng sản đối với Dự án khai thác vàng gốc khu vực Nậm Kha Á, thuộc xã Mù Cà, xã Nậm Khao, huyện Mường Tè, tỉnh Lai Châu (nay là xã Mù Cà, tỉnh Lai Châu).

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính riêng)

1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP (TIẾP)

1.4 CẤU TRÚC DOANH NGHIỆP (TIẾP)

Danh sách các công ty liên doanh, liên kết:

Tên công ty liên kết	Địa chỉ trụ sở chính	Hoạt động kinh doanh chính	Tỷ lệ vốn góp	Tỷ lệ quyền biểu quyết
Công ty Cổ phần Nước Halcom - Nhơn Hội (7)	Xã Cát Tiến, Gia Lai	Khai thác, xử lý và cung cấp nước	00,00%	00,00%

(7) Theo Nghị quyết HĐQT số 30/2025/NQ-HĐQT/HALCOM ngày 27/11/2025, Công ty Cổ phần Halcom Việt Nam đã thực hiện chuyển nhượng toàn bộ 4.100.000 cổ phần tại Công ty Cổ phần Nước Halcom – Nhơn Hội cho ông Lê Minh Đức theo hợp đồng chuyển nhượng số 2711/2025/HDCN/HAL-LMD ngày 27/11/2025. Sau giao dịch, tỷ lệ sở hữu của Halcom tại công ty này giảm từ 39,42% xuống 0%.

Các sự kiện quan trọng khác đã xảy ra trong năm liên quan tới các khoản đầu tư vào Công ty con và Công ty liên kết:

Trong năm, Công ty Cổ phần Halcom Việt Nam đã thực hiện chuyển nhượng 2% phần vốn góp tại Công ty TNHH Đầu tư và Ứng dụng Công nghệ Môi trường Miền Bắc cho Ông Lê Minh Đức theo Hợp đồng chuyển nhượng số 930/2025/HDCNPVG/HALCOM-LMD ngày 30/09/2025 và PLHD số 01/PI.HD ngày 10/11/2025. Tỷ lệ biểu quyết của Công ty tại Công ty TNHH Đầu tư và Ứng dụng Công nghệ Môi trường Miền Bắc giảm từ 100,00% xuống 98,00% kể từ ngày 30/09/2025.

1.5 TUYÊN BỐ VỀ KHẢ NĂNG SO SÁNH THÔNG TIN TRÊN BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Số liệu so sánh trên Bảng cân đối kế toán riêng và các thuyết minh tương ứng là số liệu của Báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2025 của Công ty đã được kiểm toán. Số liệu so sánh trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng và các thuyết minh tương ứng là số liệu của Báo cáo tài chính riêng của Công ty cho giai đoạn từ ngày 01/04/2024 đến ngày 31/03/2025; do khác biệt về kỳ kế toán nên các số liệu này không có tính so sánh với số liệu của kỳ hiện tại.

1.6 ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP TRONG KỲ KẾ TOÁN ẢNH HƯỞNG ĐẾN BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Trong giai đoạn từ ngày 01/04/2025 đến ngày 31/12/2025, các hoạt động kinh doanh chính của công ty bao gồm: kinh doanh thương mại, cung cấp dịch vụ kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan. Trong kỳ, Công ty đã ghi nhận doanh thu dịch vụ tư vấn ứng với Hợp đồng tư vấn và phát triển dự án số 30/2025/HĐTVPTDA/VIN-HAL ngày 29/08/2025 ký với Công ty Cổ phần Năng Lượng VINENERGO với số tiền là: 94,2 tỷ đồng với giá vốn tương ứng số tiền là: 2,9 tỷ đồng đã đem lại lợi nhuận gộp cho Công ty số tiền là: 91,3 tỷ đồng.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính riêng)

2. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

2.1. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

Công ty áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn Chế độ kế toán doanh nghiệp và Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC.

2.2. NĂM TÀI CHÍNH

Năm tài chính trước đây của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 04 và kết thúc vào ngày 31 tháng 03 năm Dương lịch. Năm tài chính năm nay Công ty chuyển sang năm tài chính bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm Dương lịch. Báo cáo tài chính riêng này được lập cho giai đoạn từ ngày 01/04/2025 đến ngày 31/12/2025.

2.3. TUYÊN BỐ VỀ VIỆC TUÂN THỦ CHUẨN MỰC KẾ TOÁN VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN

Báo cáo tài chính riêng của Công ty được lập và trình bày đảm bảo tuân thủ yêu cầu của các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

3. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU

Sau đây là những chính sách kế toán quan trọng được Công ty áp dụng trong việc lập Báo cáo tài chính riêng này:

3.1. CƠ SỞ, MỤC ĐÍCH LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Báo cáo tài chính được lập là báo cáo tài chính riêng của Công ty. Người sử dụng báo cáo tài chính riêng nên đọc báo cáo này cùng với báo cáo tài chính hợp nhất để có được các thông tin đầy đủ về tình hình tài chính hợp nhất, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Công ty.

3.2. ƯỚC TÍNH KẾ TOÁN

Việc lập Báo cáo tài chính riêng tuân thủ theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam yêu cầu Ban điều hành phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về các khoản công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập Báo cáo tài chính riêng cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính. Kết quả hoạt động kinh doanh thực tế có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

3.3. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm: tiền mặt, tiền gửi không kỳ hạn và các khoản đầu tư ngắn hạn có kỳ hạn gốc hoặc đáo hạn không quá 3 tháng kể từ ngày mua, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

3.4. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH

Đầu tư vào Công ty con

Khoản đầu tư được trình bày là khoản đầu tư vào Công ty Con khi Công ty nắm quyền kiểm soát đơn vị được đầu tư. Kiểm soát là quyền chi phối các chính sách tài chính và hoạt động của một doanh nghiệp hoặc hoạt động kinh doanh nhằm thu được lợi ích kinh tế từ các hoạt động của doanh nghiệp hoặc hoạt động kinh doanh đó.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính riêng)

3. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP)

3.4 CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH (TIẾP)

Một khoản đầu tư được coi là nắm được quyền kiểm soát của đơn vị được đầu tư khi Công ty nắm giữ trên 50% quyền sở hữu của đơn vị đó trừ khi quyền sở hữu đó không gắn liền quyền kiểm soát. Nếu Công ty không nắm giữ trên 50% quyền sở hữu của đơn vị khác thì Công ty vẫn có thể có được quyền kiểm soát đơn vị nếu Công ty có:

- (i) Quyền lớn hơn 50% quyền biểu quyết của đơn vị nhờ có một thoả thuận với các nhà đầu tư khác;
- (ii) Quyền chi phối các chính sách tài chính và hoạt động của đơn vị theo một qui chế hay một thoả thuận;
- (iii) Quyền bổ nhiệm, bãi miễn đa số thành viên Hội đồng quản trị (hoặc một bộ phận quản lý tương đương) của đơn vị; hoặc
- (iv) Quyền bỏ phiếu quyết định trong các cuộc họp Hội đồng quản trị (hoặc bộ phận quản lý tương đương) của đơn vị.

Thời điểm ghi nhận ban đầu của khoản đầu tư vào Công ty con được mua trong kỳ là ngày mà Công ty đạt được quyền kiểm soát thực tế đối với đơn vị được đầu tư. Trên Báo cáo tài chính riêng của Công ty, các khoản đầu tư vào Công ty con được trình bày theo giá gốc (giá mua và các chi phí mua trực tiếp liên quan) trừ đi dự phòng tổn thất đầu tư. Việc lập dự phòng tổn thất đầu tư căn cứ vào giá trị khoản lỗ lũy kế trên Báo cáo tài chính riêng của công ty con và có thể được hoàn nhập khi có lãi. Sự tăng hoặc giảm khoản dự phòng giảm giá đầu tư tài chính được hạch toán vào chi phí tài chính trong kỳ.

Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác

Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác bao gồm các khoản đầu tư công cụ vốn nhưng Công ty không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư.

Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, bao gồm giá mua hoặc khoản góp vốn cộng các chi phí trực tiếp liên quan đến hoạt động đầu tư. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ trước khi khoản đầu tư được mua được hạch toán giảm giá trị của chính khoản đầu tư đó. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ sau khi khoản đầu tư được mua được ghi nhận doanh thu. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được/được ghi nhận theo mệnh giá (trừ công ty nhà nước thực hiện theo quy định hiện hành của pháp luật).

Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được trích lập tại thời điểm lập Báo cáo tài chính riêng khi các khoản đầu tư có sự suy giảm so với giá gốc thì Công ty thực hiện trích lập dự phòng như sau:

- Đối với khoản đầu tư vào cổ phiếu niêm yết hoặc giá trị hợp lý khoản đầu tư được xác định tin cậy, việc lập dự phòng dựa trên giá trị thị trường của cổ phiếu.
- Đối với khoản đầu tư không xác định được giá trị hợp lý tại thời điểm báo cáo, dự phòng được trích lập với mức trích bằng chênh lệch giữa vốn góp thực tế của các bên tại đơn vị khác và vốn chủ sở hữu thực có nhân với tỷ lệ góp vốn của Công ty so với tổng số vốn góp thực tế của các bên tại đơn vị khác.

Tăng, giảm số dự phòng tổn thất đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác cần phải trích lập tại ngày khóa sổ lập báo cáo tài chính được ghi nhận vào chi phí tài chính trong kỳ.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)

(Các thuyết minh này là hệ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính riêng)

3. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP)

3.5 CÁC KHOẢN PHẢI THU

Các khoản nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Việc phân loại các khoản phải thu được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải thu của khách hàng phản ánh các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua - bán giữa Công ty và người mua là đơn vị độc lập với Công ty, bao gồm cả các khoản phải thu về tiền bán hàng xuất khẩu ủy thác cho đơn vị khác.
- Phải thu nội bộ phản ánh các khoản phải thu các đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc.
- Phải thu khác phản ánh các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua - bán.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được Công ty trích lập đối với các khoản nợ phải thu đã quá hạn thanh toán ghi trong hợp đồng kinh tế, bản cam kết hợp đồng hoặc cam kết nợ, doanh nghiệp đã đòi nhiều lần nhưng vẫn chưa thu hồi được, việc xác định thời gian quá hạn của khoản nợ phải thu được xác định căn cứ vào thời gian trả nợ gốc theo hợp đồng mua, bán ban đầu, không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên; hoặc đối với các khoản nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khách nợ đã lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn và được hoàn nhập khi thu hồi được nợ. Sự tăng hoặc giảm khoản dự phòng phải thu khó đòi tại ngày khóa sổ lập báo cáo tài chính được hạch toán vào chi phí quản lý doanh nghiệp trong kỳ.

3.6 HÀNG TỒN KHO

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá gốc của hàng tồn kho bao gồm các khoản chi phí để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại, bao gồm: Giá mua, các loại thuế không được hoàn lại, chi phí vận chuyển, bốc xếp, bảo quản trong quá trình mua hàng, hao hụt định mức, và các chi phí khác có liên quan trực tiếp đến việc mua hàng tồn kho.

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong kỳ sản xuất, kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Công ty áp dụng phương pháp kê khai thường xuyên để hạch toán hàng tồn kho. Giá xuất của hàng tồn kho được tính theo phương pháp thực tế đích danh.

Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho: Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập cho từng mặt hàng tồn kho khi có những bằng chứng tin cậy về sự suy giảm của giá trị thuần có thể thực hiện được so với giá gốc của hàng tồn kho.

Phương pháp xác định giá trị sản phẩm dở dang cuối kỳ: Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang được tập hợp theo từng công trình chưa hoàn thành hoặc chưa ghi nhận doanh thu, tương ứng với khối lượng công việc còn dở dang cuối kỳ. Bao gồm: chi phí giải phóng mặt bằng, chi phí thực hiện dự án, chi phí hạ tầng dự án, ... của các phần dự án chưa được ghi nhận doanh thu tại thời điểm cuối kỳ.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính riêng)

3. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP)

3.7 TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí phát sinh không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Kế toán TSCĐ hữu hình được phân loại theo nhóm tài sản có cùng tính chất và mục đích sử dụng trong hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty. Thời gian khấu hao cụ thể như sau:

<i>Loại tài sản</i>	<i>Thời gian sử dụng (năm)</i>
- Máy móc, thiết bị	06 năm
- Phương tiện vận tải, truyền dẫn	06 - 10 năm
- Thiết bị, dụng cụ quản lý	03 - 04 năm

3.8 CHI PHÍ XÂY DỰNG DỜ DANG

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang của Công ty bao gồm các tài sản là các dự án xây dựng cơ bản đang trong quá trình xây dựng chưa được nghiệm thu và đưa vào sử dụng tại thời điểm khóa sổ lập Báo cáo tài chính riêng. Các tài sản này được ghi nhận theo giá gốc. Giá gốc này bao gồm: chi phí hàng hóa, dịch vụ phải trả cho các nhà thầu, người cung cấp, chi phí lãi vay có liên quan trong giai đoạn đầu tư và các chi phí hợp lý khác liên quan trực tiếp đến việc hình thành tài sản sau này. Các chi phí này sẽ được chuyển sang nguyên giá tài sản cố định theo giá tạm tính (nếu chưa có quyết toán được phê duyệt) khi các tài sản được bàn giao đưa vào sử dụng.

3.9 CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC

Các chi phí trả trước chỉ liên quan đến chi phí sản xuất kinh doanh năm tài chính hiện tại được ghi nhận là chi phí trả trước ngắn hạn và được tính vào chi phí sản xuất kinh doanh trong kỳ tài chính.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ hạch toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý. Chi phí trả trước được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh theo phương pháp đường thẳng.

3.10 NỢ PHẢI TRẢ

Nợ phải trả là các khoản phải thanh toán cho nhà cung cấp và các đối tượng khác. Nợ phải trả bao gồm các khoản phải trả người bán, phải trả nội bộ và phải trả khác. Nợ phải trả không ghi nhận thấp hơn nghĩa vụ phải thanh toán.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính riêng)

3. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP)

3.10 NỢ PHẢI TRẢ (TIẾP)

Việc phân loại các khoản nợ phải trả được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải trả người bán gồm các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với người mua, gồm cả các khoản phải trả giữa công ty mẹ và công ty con, công ty liên doanh, liên kết. Khoản phải trả này gồm cả các khoản phải trả khi nhập khẩu thông qua người nhận ủy thác (trong giao dịch nhập khẩu ủy thác);
- Phải trả nội bộ gồm các khoản phải trả giữa đơn vị cấp trên và đơn vị cấp dưới trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc;
- Phải trả khác gồm các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

3.11 CHI PHÍ PHẢI TRẢ

Chi phí phải trả của Công ty là các chi phí thực tế đã phát sinh trong kỳ báo cáo nhưng chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán, được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của kỳ báo cáo.

Chi phí nhân công được ghi nhận dựa trên bảng dự toán công việc, bảng dự toán chi phí.

Chi phí lãi vay được xác định dựa vào hợp đồng, khế ước vay, lãi suất và thời gian vay thực tế.

Các khoản chi phí khác được trích trước dựa trên Hợp đồng, biên bản nghiệm thu khối lượng công việc hoàn thành và các chứng từ khác có liên quan.

Việc trích trước vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ được tính toán một cách chặt chẽ và phải có bằng chứng hợp lý, tin cậy về các khoản chi phí phải trích trước trong kỳ, để đảm bảo số chi phí phải trả hạch toán vào tài khoản này phù hợp với số chi phí thực tế phát sinh.

3.12 VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH

Các khoản vay và nợ thuê tài chính được ghi nhận trên cơ sở các phiếu thu, chứng từ ngân hàng, các khế ước và các hợp đồng vay, nợ thuê tài chính.

Các khoản vay, nợ thuê tài chính được theo dõi theo từng đối tượng, kỳ hạn, nguyên tệ. Tại thời điểm lập Báo cáo tài chính riêng, khoản vay đến hạn trả trong vòng 12 tháng hoặc một chu kỳ kinh doanh tiếp theo được phân loại là vay ngắn hạn, các khoản có thời gian trả nợ trên 12 tháng hoặc hơn một chu kỳ kinh doanh được ghi nhận là khoản vay dài hạn.

3.13 CHI PHÍ ĐI VAY

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay.

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ khi phát sinh, trừ khi được vốn hoá theo quy định của Chuẩn mực kế toán "Chi phí đi vay". Đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính riêng)

3. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP)

3.14 VỐN CHỦ SỞ HỮU

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp của các cổ đông.

Thặng dư vốn cổ phần

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch giữa giá phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành lần đầu, phát hành bổ sung, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá trị sổ sách của cổ phiếu quỹ và cấu phần vốn của trái phiếu chuyển đổi khi đáo hạn. Chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành bổ sung cổ phiếu và tái phát hành cổ phiếu quỹ được ghi giảm thặng dư vốn cổ phần.

Cổ phiếu quỹ

Khi mua lại cổ phiếu do Công ty phát hành, khoản tiền trả bao gồm cả các chi phí liên quan đến giao dịch được ghi nhận là cổ phiếu quỹ và được phản ánh là một khoản giảm trừ trong vốn chủ sở hữu. Khi tái phát hành, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá sổ sách của cổ phiếu quỹ được ghi vào khoản mục "Thặng dư vốn cổ phần".

3.15 PHÂN PHỐI LỢI NHUẬN

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho các cổ đông sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ của Công ty cũng như các quy định của pháp luật và đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

Việc phân phối lợi nhuận cho chủ sở hữu/các cổ đông/các thành viên được cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức/lợi nhuận như lãi do đánh giá lại tài sản mang đi góp vốn, lãi do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ, các công cụ tài chính và các khoản mục phi tiền tệ khác.

Cổ tức/lợi nhuận được ghi nhận là nợ phải trả khi được Đại hội đồng cổ đông/Hội đồng thành viên phê duyệt, danh sách danh sách cổ đông/thành viên góp vốn được chốt chính thức và được Ủy ban Chứng khoán chấp thuận.

3.16 GHI NHẬN DOANH THU, THU NHẬP

Doanh thu của Công ty bao gồm doanh thu từ doanh thu bán sản phẩm hàng hóa, cung cấp dịch vụ tư vấn,...

Doanh thu bán sản phẩm, hàng hóa

Doanh thu bán hàng hóa, thành phẩm được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn tất cả năm (5) điều kiện sau:

- Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính riêng)

3. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP)

3.16 GHI NHẬN DOANH THU, THU NHẬP (TIẾP)

Doanh thu bán sản phẩm, hàng hóa (tiếp)

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng qui định người mua được quyền trả lại sản phẩm, hàng hóa đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh thu chỉ được ghi nhận khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại sản phẩm, hàng hóa (trừ trường hợp khách hàng có quyền trả lại hàng hóa dưới hình thức đổi lại để lấy hàng hóa, dịch vụ khác);
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; và
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu của giao dịch về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phân công việc đã hoàn thành tại ngày khóa sổ lập Báo cáo tài chính riêng của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả bốn (4) điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn; Khi hợp đồng qui định người mua được quyền trả lại dịch vụ đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh thu chỉ được ghi nhận khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại dịch vụ đã cung cấp;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành tại ngày khóa sổ lập Báo cáo tài chính riêng; và
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Doanh thu hoạt động tài chính

Lãi từ các khoản đầu tư dài hạn được ước tính và ghi nhận quyền nhận các khoản lãi từ các Công ty nhận đầu tư được xác lập.

Lãi tiền gửi ngân hàng được ghi nhận dựa trên thông báo hàng kỳ của ngân hàng, lãi cho vay được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế từng kỳ.

3.17 GIÁ VỐN HÀNG BÁN

Giá vốn hàng bán phản ánh giá vốn của sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ đã xuất bán hoặc đã cung cấp trong kỳ.

Giá vốn hàng bán được ghi nhận theo nguyên tắc phù hợp với doanh thu. Để đảm bảo nguyên tắc thận trọng, giá vốn hàng bán còn bao gồm các khoản chi phí nguyên vật liệu trực tiếp tiêu hao vượt mức bình thường, chi phí nhân công, chi phí sản xuất chung cố định không phân bổ vào giá trị sản phẩm nhập kho kể cả khi sản phẩm hàng hóa chưa được tiêu thụ; giá trị hàng tồn kho bị hao hụt, mất mát và khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính riêng)

3. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP)

3.18 CHI PHÍ TÀI CHÍNH

Chi phí tài chính được ghi nhận trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng là tổng chi phí tài chính phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính, bao gồm chi phí lãi vay.

3.19 THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỢ NHÀ NƯỚC

Thuế thu nhập doanh nghiệp thể hiện tổng giá trị của số thuế phải trả hiện tại và số thuế hoãn lại.

Số thuế hiện tại phải trả được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong kỳ. Thu nhập chịu thuế khác với lợi nhuận thuần được trình bày trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng vì không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc được khấu trừ trong các năm khác (bao gồm cả lỗ mang sang) và ngoài ra không bao gồm các chi tiêu không chịu thuế hoặc không được khấu trừ.

Thuế thu nhập doanh nghiệp được tính theo thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc kỳ kế toán là 20% tính trên thu nhập chịu thuế.

Thuế thu nhập hoãn lại được tính trên các khoản chênh lệch giữa giá trị ghi sổ của các khoản mục tài sản hoặc công nợ trên Bảng cân đối kế toán riêng và cơ sở tính thuế thu nhập. Thuế thu nhập hoãn lại được kế toán theo phương pháp dựa trên Bảng cân đối kế toán riêng. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phải được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời còn tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để khấu trừ các khoản chênh lệch giữa giá trị ghi sổ và cơ sở tính thuế thu nhập của các khoản mục tài sản hoặc công nợ trên Báo cáo tài chính riêng.

Việc xác định thuế thu nhập của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

3.20 BÊN LIÊN QUAN

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Bên liên quan bao gồm:

- Những doanh nghiệp có quyền kiểm soát, hoặc bị kiểm soát trực tiếp hoặc gián tiếp thông qua một hoặc nhiều bên trung gian, hoặc dưới quyền bị kiểm soát chung với Công ty gồm Công ty mẹ, các công ty con cùng Tập đoàn, các bên liên doanh, cơ sở kinh doanh được đồng kiểm soát, các công ty liên kết.
- Các cá nhân có quyền trực tiếp hoặc gián tiếp biểu quyết ở các doanh nghiệp Báo cáo dẫn đến có ảnh hưởng đáng kể tới doanh nghiệp này, các nhân viên quản lý chủ chốt có quyền và trách nhiệm về việc lập kế hoạch, quản lý và kiểm soát các hoạt động của Tập đoàn kể cả các thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này.
- Các doanh nghiệp do các cá nhân được nêu trên nắm trực tiếp hoặc gián tiếp quyền biểu quyết hoặc người đó có thể có ảnh hưởng đáng kể tới doanh nghiệp.

Khi xem xét từng mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú ý tới chứ không phải chỉ hình thức pháp lý của các quan hệ đó. Theo đó, tất cả các giao dịch và số dư với các bên liên quan trong kỳ tài chính được Công ty trình bày tại thuyết minh số 31.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính riêng)

4. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

	31/12/2025	01/04/2025
	VND	VND
- Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	3.017.829.830	4.639.080.179
Cộng	3.017.829.830	4.639.080.179

CÔNG TY CỔ PHẦN HALCOM VIỆT NAM

Tầng 9, Tòa nhà Hòa Bình, 106 Hoàng Quốc Việt, Phường Nghĩa Đô, Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNGCho giai đoạn từ ngày 01/04/2025
đến ngày 31/12/2025**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính riêng)

5. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH**5.1 ĐẦU TƯ GÓP VỐN VÀO ĐƠN VỊ KHÁC**

	31/12/2025		01/04/2025	
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá trị hợp lý VND	Giá gốc VND
- Đầu tư vào công ty con	829.196.637.547	(109.089.377.941)		750.584.357.547
+ Công ty Cổ phần phát triển Đô thị Cần Thơ	2.421.880.000	(1.377.979.077)	(*)	186.000.000.000
+ Công ty TNHH Halcom (Cambodia)	790.800.000	(197.102.214)	(*)	-
+ Công ty Cổ phần Điện Mặt Trời Halcom - Hậu Giang	276.000.000.000	(27.847.661.446)	(*)	-
+ Công ty Cổ phần Phong Điện Miền Trung	150.100.750.000	(59.038.329.264)	(*)	150.100.750.000
+ Công ty Cổ phần Nước Thuận Thành	152.883.207.547	(20.302.965.515)	(*)	152.883.207.547
+ Công ty Cổ phần Điện gió Halcom - Quảng Bình	2.000.000.000	-	(*)	66.250.000.000
+ Công ty TNHH Đầu tư và Ứng dụng công nghệ môi trường Miền Bắc	245.000.000.000	(325.340.425)	(*)	195.350.400.000
- Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	-	-	(*)	41.000.000.000
+ Công ty Cổ phần Nước Halcom - Nhơn Hội	-	-	(*)	41.000.000.000
- Đầu tư vào đơn vị khác	87.619.992.656	(115.914.727)		-
+ Công ty Cổ phần Khoáng sản Sao Phương Bắc (1)	87.619.992.656	(115.914.727)	(*)	-
Cộng	916.816.630.203	(109.205.292.668)		791.584.357.547
				(27.273.024.614)

(*) Tại ngày 31/12/2025, Công ty chưa xác định giá trị hợp lý của các khoản đầu tư góp vốn này để thuyết minh trong Báo cáo tài chính riêng vì chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán Doanh nghiệp Việt Nam hiện chưa có hướng dẫn về cách tính giá trị hợp lý sử dụng các kỹ thuật định giá. Giá trị hợp lý của các khoản đầu tư này có thể khác với giá trị ghi sổ của chúng.

CÔNG TY CỔ PHẦN HALCOM VIỆT NAM

Tầng 9, Tòa nhà Hòa Bình, 106 Hoàng Quốc Việt, Phường Nghĩa Đô, Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNGCho giai đoạn từ ngày 01/04/2025
đến ngày 31/12/2025**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)***(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính riêng)***5. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH (TIẾP)**
5.1 ĐẦU TƯ GÓP VỐN VÀO ĐƠN VỊ KHÁC (TIẾP)

Tóm tắt tình hình các Công ty con:

Tên Công ty	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Hoạt động kinh doanh
<i>Công ty Cổ phần phát triển Đô thị Cán Thơ</i>	Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội	96,88%	96,88%	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 1801610432 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Cầu Thơ cấp lần đầu ngày 06/08/2018. Vốn điều lệ 150 tỷ đồng. Theo Nghị quyết số 31/25/NQ- HĐQT/HALCOM ngày 28/11/2025, Công ty Cổ phần phát triển Đô thị Cán Thơ giảm vốn xuống còn 2.500.000.000 đồng. Hoạt động kinh doanh chính: xây dựng. Hiện nay, Công ty đang trong giai đoạn đầu tư xây dựng cơ bản, chưa đi vào hoạt động sản xuất kinh doanh.
<i>Công ty TNHH Halcom (Cambodia)</i>	Thành phố Phnom Pênh	100,00%	100,00%	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 1000486108 do Bộ Thương mại Vương quốc Campuchia cấp ngày 01/04/2025. Vốn điều lệ 750.000 USD, tương đương 19.305.000.000 VNĐ. Hoạt động kinh doanh chính: xuất nhập khẩu bán buôn hàng hóa thiết bị..
<i>Công ty Cổ phần Điện Mặt trời Halcom - Hậu Giang</i>	Xã Hòa An, Cần Thơ	99,28%	99,28%	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 6300346708 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hậu Giang cấp lần đầu ngày 08/09/2021. Theo Quyết định số 34/2025/QĐ-HĐQT/HALCOM ngày 10/12/2025, công ty tăng vốn lên 278 tỷ đồng. Vốn điều lệ 100 tỷ đồng. Hoạt động kinh doanh chính: sản xuất điện.
<i>Công ty Cổ phần Phong Điện Miền Trung</i>	Xã Cát Tiên, Gia Lai	51,00%	51,00%	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4100656522 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 13/08/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 14 ngày 01/11/2023. Vốn điều lệ 294,3 tỷ đồng. Hoạt động kinh doanh chính: sản xuất điện.
<i>Công ty Cổ phần Nước Thuận Thành</i>	Xã Thuận Thành, Bắc Ninh	93,61%	93,61%	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 2300307123 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Ninh cấp lần đầu ngày 12/07/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 14 ngày 20/04/2023. Vốn điều lệ 145 tỷ đồng. Hoạt động kinh doanh chính: Khai thác, xử lý và cung cấp nước.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính riêng)

5. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH (TIẾP)

5.1 ĐẦU TƯ GÓP VỐN VÀO ĐƠN VỊ KHÁC (TIẾP)

Tóm tắt tình hình các Công ty con (tiếp):

Tên Công ty	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Hoạt động kinh doanh
Công ty Cổ phần Điện gió Halcom - Quảng Bình	Phường Đồng Hới, Quảng Trị	96,15%	96,15%	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3101106872 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Bình cấp lần đầu ngày 20/09/2021, với số vốn điều lệ 130 tỷ đồng. Theo nghị quyết số 30/2025/NQ-HĐQT/HALCOM ngày 27/11/2025, công ty giám vốn xuống 2.080.000.000 đồng. Hoạt động kinh doanh chính: Sản xuất điện. Hiện nay Công ty đang trong giai đoạn xúc tiến đầu tư dự án.
Công ty TNHH Đầu tư và Ứng dụng công nghệ môi trường Miền Bắc	Phường Việt Hưng, Hà Nội	98,00%	98,00%	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0107613489 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 27/10/2016, thay đổi lần thứ 6 ngày 21/01/2026. Vốn điều lệ 250 tỷ đồng. Hoạt động kinh doanh chính: Xử lý và tiêu hủy rác thải không độc hại

(1) Khoản đầu tư vào Công ty Cổ phần khoáng sản Sao Phương Bắc. Công ty Cổ phần khoáng sản Sao Phương Bắc hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 6200026126 ngày 13/7/2009. Vốn điều lệ thực góp theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Công ty đến ngày 31/12/2025 là 128.000.000.000 đồng. Hoạt động kinh doanh chính: Khai thác quặng kim loại quý hiếm. Đến thời điểm hiện tại, Công ty Cổ phần khoáng sản Sao Phương Bắc vẫn đang trong quá trình hoàn thiện các thủ tục pháp lý để được cấp Quyền khai thác khoáng sản đối với Dự án khai thác vàng góc khu vực Nậm Kha Á, thuộc xã Mù Cà, xã Nậm Khao, huyện Mường Tè, tỉnh Lai Châu (nay là xã Mù Cà, tỉnh Lai Châu).

CÔNG TY CỔ PHẦN HALCOM VIỆT NAM

Tầng 9, Tòa nhà Hòa Bình, 106 Hoàng Quốc Việt, Phường Nghĩa Đô, Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNGCho giai đoạn từ ngày 01/04/2025
đến ngày 31/12/2025**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)***(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính riêng)***6. PHẢI THU NGÂN HÀNG CỦA KHÁCH HÀNG**

	31/12/2025		01/04/2025	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
- Ông Vũ Mạnh Tuấn	-	-	3.671.300.000	-
- Công ty Cổ phần Thương mại và Tư vấn Tân Cơ	-	-	324.379.674	-
- BQLDA thực hiện DA hợp phần phát triển toàn diện kinh tế xã hội đô thị Hưng Yên	1.266.967.986	-	1.266.967.986	-
- Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Trịnh Diện	-	-	1.438.143.860	-
- Công ty TNHH Thương mại Tiếp vận Hải Hà	-	-	3.544.774.693	-
- Công ty Cổ phần - Trung tâm Phân tích và Môi trường	-	-	3.240.000.000	-
- Công ty TNHH Tài Chính Thịnh Vượng	2.705.000.000	-	-	-
- Công ty Cổ phần Thương mại và Môi trường Việt Nam	-	-	2.775.645.609	-
- Các đối tượng khác	5.488.431.034	(151.057.651)	6.294.638.854	(336.383.890)
Cộng	9.460.399.020	(151.057.651)	22.555.850.676	(336.383.890)

Phải thu của khách hàng là các bên liên quan: Chi tiết trình bày tại Thuyết minh số 31.3

CÔNG TY CỔ PHẦN HALCOM VIỆT NAM

Tầng 9, Tòa nhà Hòa Bình, 106 Hoàng Quốc Việt, Phường Nghĩa Đô, Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNGCho giai đoạn từ ngày 01/04/2025
đến ngày 31/12/2025**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)***(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính riêng)***7. TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN NGÂN HẠN**

	31/12/2025		01/04/2025	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
- Tổng Công ty Đầu tư Nước và Môi trường Việt Nam	-	-	34.865.370.363	-
- Công ty Cổ phần Nhựa Châu Âu Xanh	100.000.000	-	7.792.486.786	-
- Ban Quản lý Dự án và giải phóng mặt bằng Khu kinh tế	-	-	1.100.000.000	-
- Công ty Cổ phần Nước Halcom Nhơn Hội (*)	75.600.000.000	-	-	-
- Halcom (Cambodia) CL., LTD	1.354.600.000	-	-	-
- Các đối tượng khác	878.292.956	-	1.151.186.793	-
Cộng	77.932.892.956	-	44.909.043.942	-

Trả trước cho người bán là các bên liên quan: Chi tiết trình bày tại thuyết minh 31.3

(*) Khoản ứng trước cho Công ty Cổ phần Nước Halcom Nhơn Hội theo Hợp đồng số 801/2025/HĐEPC/HAL-NNH ngày 01/08/2025 về thiết kế, mua sắm vật tư và thiết bị, thi công xây dựng và lắp đặt Dự án Hệ thống cấp nước Khu kinh tế Nhơn Hội. Giai đoạn 2 và Hợp đồng số 801.A/2025/HĐO&M/HAL-NNH ngày 01/08/2025 về Đào tạo và quản lý vận hành Nhà máy nước Khu Kinh tế Nhơn hội giai đoạn 1.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính riêng)

8. PHẢI THU KHÁC

	31/12/2025		01/04/2025	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
a) Ngân hạn	39.371.432.665	-	38.612.734.484	-
- Ký cược, ký quỹ	18.000.000	-	18.000.000	-
- Tạm ứng	305.655.297	-	266.309.934	-
- Phải thu khác	39.047.777.368	-	38.328.424.550	-
+ Công ty Cổ phần An Lạc Sơn (*)	38.282.355.957	-	38.282.355.957	-
+ Các đối tượng khác	765.421.411	-	46.068.593	-
b) Dài hạn	397.401.000	-	364.401.000	-
- Ký cược, ký quỹ	397.401.000	-	364.401.000	-
Cộng	39.768.833.665	-	38.977.135.484	-

Phải thu khác là các bên liên quan: Chi tiết trình bày tại thuyết minh 31.3

(*) Khoản phải thu Công ty Cổ phần An Lạc Sơn theo Biên bản thanh lý ngày 26/3/2025 của Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 01/2019/HĐHT/HAL-ALS ngày 14/05/2019. Khoản công nợ này sẽ được Công ty thu hồi không muộn hơn ngày 31/05/2026.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính riêng)

9. HÀNG TỒN KHO

	31/12/2025		01/04/2025	
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	650.598.145	-	3.525.137.737	-
+ Gói khảo sát KTXH, cam kết đầu nối nước thải Hà Đông, Sơn Tây-HD số 12/TV/HD-ST Ngày 26.12.2011	-	-	1.003.332.851	-
+ TVGS_Phát triển thành phố Xanh loại II - Gói thầu số 21 Tin dụng No.3590-VIE, HD số HU-CS01	-	-	1.382.664.953	-
+ Các hợp đồng khác	650.598.145	-	1.139.139.933	-
Cộng	650.598.145	-	3.525.137.737	-

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính riêng)

10. CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BẢN DỜ DANG

	31/12/2025	01/04/2025
	VND	VND
- DA đầu tư xây dựng hệ thống cấp nước khu kinh tế Nhơn Hội (*)	212.353.346.668	87.162.278.200
- Dự án Phương Mai 3 - Resort	6.597.490.470	6.597.490.470
- Dự án ĐTXD nhà máy điện gió ngoài khơi L.ệ Thủy - Quảng Bình 1	194.673.443	876.209.567
- Các dự án khác	5.033.627.925	5.492.437.682
Cộng	224.179.138.506	100.128.415.919

(*) Dự án đầu tư xây dựng hệ thống cấp nước Khu kinh tế Nhơn Hội, mục tiêu: đầu tư xây dựng và kinh doanh hệ thống cấp nước ngọt với tổng công suất 50.000 m³/ngày đêm, được xây dựng theo 3 giai đoạn: Giai đoạn 1 (Quý 4/2019- Quý 4/2024): công suất 10.000m³/ngày đêm, Giai đoạn 2 (Năm 2025- Năm 2026): nâng công suất nhà máy thành 20.000m³/ngày đêm, Giai đoạn 3 (Năm 2027-Năm 2030): nâng công suất nhà máy thành 50.000m³/ngày đêm. Thời gian hoạt động của dự án là 50 năm.

11. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC

	31/12/2025	01/04/2025
	VND	VND
a) Ngắn hạn	567.950.313	572.273.817
- Chi phí công cụ, dụng cụ đã xuất dùng chờ phân bổ	15.018.062	-
- Chi phí mua bảo hiểm	107.264.828	237.563.496
- Chi phí thuê GCN quyền sử dụng đất, thuê văn phòng	406.315.500	206.541.866
- Chi phí trả trước khác ngắn hạn	39.351.923	128.168.455
b) Dài hạn	528.036.635	622.627.625
- Chi phí mua bảo hiểm	22.840.366	-
- Chi phí công cụ, dụng cụ đã xuất dùng chờ phân bổ	100.675.264	-
- Chi phí xây dựng quy trình, hệ thống Công ty	378.222.228	526.222.224
- Chi phí trả trước khác	26.298.777	96.405.401
Cộng	1.095.986.948	1.194.901.442

CÔNG TY CỔ PHẦN HALCOM VIỆT NAM

Tầng 9, Tòa nhà Hòa Bình, 106 Hoàng Quốc Việt, Phường Nghĩa Đô, Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNGCho giai đoạn từ ngày 01/04/2025
đến ngày 31/12/2025**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)***(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính riêng)***12. TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH**

	Máy móc thiết bị <u>VND</u>	Phương tiện vận tải, truyền dẫn <u>VND</u>	Thiết bị dụng cụ quản lý <u>VND</u>	Cộng <u>VND</u>
NGUYÊN GIÁ				
01/04/2025	105.684.416	6.182.389.090	32.445.455	6.320.518.961
31/12/2025	105.684.416	6.182.389.090	32.445.455	6.320.518.961
HAO MÒN LŨY KẾ				
01/04/2025	(105.684.416)	(4.334.552.222)	(32.445.455)	(4.472.682.093)
- Khấu hao trong kỳ	-	(339.860.997)	-	(339.860.997)
31/12/2025	(105.684.416)	(4.674.413.219)	(32.445.455)	(4.812.543.090)
GIÁ TRỊ CÒN LẠI				
01/04/2025	-	1.847.836.868	-	1.847.836.868
31/12/2025	-	1.507.975.871	-	1.507.975.871

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng tại ngày 31/12/2025 là 1.789.038.961 đồng (tại ngày 01/04/2025 là 1.789.038.961 đồng).

Giá trị còn lại tại ngày 31/12/2025 của TSCĐ hữu hình đã dùng thẻ chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay là 1.507.975.871 đồng (tại ngày 01/04/2025 là 1.847.836.868 đồng)

CÔNG TY CỔ PHẦN HALCOM VIỆT NAM

Tầng 9, Tòa nhà Hòa Bình, 106 Hoàng Quốc Việt, Phường Nghĩa Đô, Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNGCho giai đoạn từ ngày 01/04/2025
đến ngày 31/12/2025**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)***(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính riêng)***13. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGÁN HẠN**

	31/12/2025		01/04/2025	
	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND
- Tổng công ty đầu tư nước và môi trường Việt Nam - CTEP	21.256.401.912	21.256.401.912	-	-
- Công ty Cổ phần Cơ khí và Công nghiệp Áng Dương	-	-	268.206.202	268.206.202
- Công ty TNHH Thê Thao và Giải trí Thiên Mã	-	-	1.798.335.000	1.798.335.000
- Công ty Cổ phần Bất động sản Hà Minh Anh	-	-	1.510.961.910	1.510.961.910
- Công ty Cổ phần Xây dựng và Dịch vụ Hưng Thái	54.514.096	54.514.096	54.514.096	54.514.096
- Các đối tượng khác	560.721.853	560.721.853	639.905.977	639.905.977
Cộng	21.871.637.861	21.871.637.861	4.271.923.185	4.271.923.185

Phải trả người bán là các bên liên quan: Chi tiết trình bày tại thuyết minh 31.3

14. NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC NGÁN HẠN

	31/12/2025		01/04/2025	
	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND
- Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng công trình cấp nước, thoát nước và môi trường thành phố Hà Nội	827.879.000	827.879.000	827.879.000	827.879.000
- Ban Quản lý dự án Phát triển tổng hợp các Đô thị động lực	-	-	192.810.787	192.810.787
- Thành phố Hải Dương	-	-	-	-
- Công ty Cổ phần - Trung tâm Phân tích và Môi trường	3.240.000.000	3.240.000.000	-	-
- Bộ Nông Lâm nghiệp Lào	182.713.820	182.713.820	287.627.192	287.627.192
- Ban QLDA đầu tư nâng cấp đô thị TP Rạch Giá	-	-	-	-
- Công ty Cổ phần Đầu tư Môi trường đô thị AI	200.000.000	200.000.000	256.738.880	256.738.880
Cộng	4.450.592.820	4.450.592.820	1.565.055.859	1.565.055.859

Người mua trả tiền trước là các bên liên quan: Chi tiết trình bày tại thuyết minh 31.3

BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG
Cho giai đoạn từ ngày 01/04/2025
đến ngày 31/12/2025

CÔNG TY CỔ PHẦN HALCOM VIỆT NAM
Tầng 9, Tòa nhà Hòa Bình, 106 Hoàng Quốc Việt, Phường Nghĩa Đô, Hà Nội

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính riêng)

15. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC

	01/04/2025	Số phải nộp trong kỳ	Số đã thực nộp trong kỳ	31/12/2025
	VND	VND	VND	VND
Thuế và các khoản phải nộp				
- Thuế giá trị gia tăng phải nộp	3.077.507.343	2.006.118.684	2.000.316.930	3.083.309.097
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	1.436.226.057	301.384.675	1.585.578.240	152.032.492
- Thuế thu nhập cá nhân	214.832.305	1.724.162.138	1.627.840.269	311.154.174
- Các loại thuế khác	15.751.419	10.673.161	10.673.161	15.751.419
- Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	-	59.758.239	59.758.239	-
	4.744.317.124	4.102.096.897	5.284.166.839	3.562.247.182

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính riêng)

16. VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH

Nội dung	31/12/2025		Trong kỳ		01/04/2025	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
a) Vay ngắn hạn	79.496.843.131	79.496.843.131	165.133.223.318	185.063.463.080	99.427.082.893	99.427.082.893
- Vay ngắn hạn	79.496.843.131	79.496.843.131	165.133.223.318	182.063.463.080	96.427.082.893	96.427.082.893
+ Ngân hàng TMCP Đầu tư và PT Việt Nam - CN Cầu Giấy (1)	44.505.053.848	44.505.053.848	96.737.772.153	99.659.473.510	47.426.755.205	47.426.755.205
+ Ngân hàng TMCP Quân Đội - CN Tây Hồ (2)	33.991.789.283	33.991.789.283	59.920.451.165	73.428.989.570	47.500.327.688	47.500.327.688
+ Bà Nguyễn Hoàng Ánh (3)	1.000.000.000	1.000.000.000	-	-	1.000.000.000	1.000.000.000
+ Ông Võ Trục Điền	-	-	-	500.000.000	500.000.000	500.000.000
+ Công ty Cổ phần Nước Thuận Thành	-	-	7.725.000.000	7.725.000.000	-	-
+ Bà Trần Thị Diệu	-	-	750.000.000	750.000.000	-	-
- Vay dài hạn đến hạn trả (thời hạn dưới 1 năm)	-	-	-	3.000.000.000	3.000.000.000	3.000.000.000
+ Bà Nguyễn Kiều Linh	-	-	-	3.000.000.000	3.000.000.000	3.000.000.000
b) Vay dài hạn	141.219.249.339	141.219.249.339	65.927.856.349	100.000.000	75.391.392.990	75.391.392.990
+ Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Hai Bà Trưng (4)	141.219.249.339	141.219.249.339	65.927.856.349	100.000.000	75.391.392.990	75.391.392.990
Cộng	220.716.092.470	220.716.092.470	231.061.079.667	185.163.463.080	174.818.475.883	174.818.475.883

Vay và nợ với bên liên quan: Chi tiết trình bày tại Thuyết minh 31.3

(1) Hợp đồng tín dụng hạn mức số 01/2024/135099/HETD ngày 14/11/2024, hạn mức tín dụng thường xuyên với số tiền tối đa là 63.000.000.000 VND gồm cả Việt Nam đồng và ngoại tệ quy đổi. Trong đó đã bao gồm toàn bộ dư nợ của Công ty tại Ngân hàng được chuyển tiếp từ hợp đồng tín dụng cụ thể và Hợp đồng cấp bảo lãnh cụ thể theo Hợp đồng tín dụng hạn mức số 01/2023/135099/HETD ngày 20/09/2023. Thời hạn cấp hạn mức là 12 tháng kể từ ngày ký hợp đồng. Mục đích bổ sung vốn lưu động, bảo lãnh, mở L/C. Lãi suất vay được xác định theo từng hợp đồng tín dụng cụ thể.

CÔNG TY CỔ PHẦN HALCOM VIỆT NAM

Tầng 9, Tòa nhà Hòa Bình, 106 Hoàng Quốc Việt, Phường Nghĩa Đô, Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Cho giai đoạn từ ngày 01/04/2025
đến ngày 31/12/2025

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính riêng)

16. VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH (TIẾP)

- (2) Hợp đồng tín dụng hạn mức số 357983.25.004 ngày 11/12/2025, hạn mức tín dụng thường xuyên với số tiền tối đa là 85.000.000.000 VND gồm cả Việt Nam đồng và ngoại tệ quy đổi. Mục đích cấp tín dụng để phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh thiết bị điện, thiết bị ngành nước, vật liệu xây dựng. Thời hạn cấp hạn mức đến hết ngày 19/11/2026. Lãi suất vay được xác định theo từng hợp đồng tín dụng cụ thể.
- (3) Hợp đồng vay tiền số 1612/2020/HĐVT ngày 16/12/2020 với bà Nguyễn Hoàng Ánh, tổng số tiền vay 1.000.000.000 VND, thời hạn vay 12 tháng kể từ ngày nhận được tiền, lãi suất 10%/năm từ 16/12/2020 - 19/03/2023; phụ lục hợp đồng vay số 03 điều chỉnh lãi suất lên 13%/năm từ 20/03/2023 - 15/12/2023. Phụ lục hợp đồng số 05 gia hạn khoản vay đến 15/12/2025 và lãi suất 10%/năm. Phụ lục hợp đồng số 06 gia hạn khoản vay đến 15/12/2026 và lãi suất giữ nguyên 10%/năm.
- (4) Hợp đồng cho vay từng lần số 02/2024-HĐCVDADT/NHCT142-HALCOM ngày 06/08/2024, hạn mức tín dụng là 184.000.000.000 VND. Thời hạn vay tối đa 132 tháng tính từ ngày ký hợp đồng. Lãi suất vay được xác định vào ngày giải ngân khoản nợ và được điều chỉnh vào ngày 25 của tháng cuối cùng của thời hạn điều chỉnh lãi suất. Trong đó:
- Giới hạn cho vay ngắn hạn là 20.000.000.000 VND với mục đích bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty.
 - Giới hạn cho vay dài hạn là 164.000.000.000 VND với mục đích tài trợ Dự án Hệ thống cấp nước Khu kinh tế Nhơn Hội - Giai đoạn 1.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính riêng)

17. CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN

	31/12/2025	01/04/2025
	VND	VND
- Chi phí lãi vay	1.059.472.625	35.526.316
- Các chi phí khác	745.449.649	745.449.649
Cộng	1.804.922.274	780.975.965

18. PHẢI TRẢ KHÁC

	31/12/2025	01/04/2025
	VND	VND
a) Ngắn hạn	42.421.900.732	642.830.224
- Kinh phí công đoàn	2.208.661	79.223.791
- Các khoản chi phí bảo hiểm	-	115.098.800
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	42.419.692.071	448.507.633
+ Công ty Cổ phần Nước Halcom-Nhơn Hội	9.638.067.780	-
+ Nguyễn Hồng Giang (*)	32.619.992.656	-
+ Các khoản phải trả khác	161.631.635	448.507.633
b) Dài hạn	100.000.000.000	-
- Công ty Cổ phần nước Thuận Thành (**)	100.000.000.000	-
Cộng	142.421.900.732	642.830.224

Phải trả khác là các bên liên quan: Chi tiết trình bày tại thuyết minh 31.3

(*) Đây là khoản phải trả theo Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần số 03/2025/HĐCN/NHG-HALCOM ngày 27/11/2025.

(**) Đây là khoản nhận góp vốn để thực hiện Hợp tác đầu tư phát triển dự án Hệ thống cấp nước Khu kinh tế Nhơn Hội theo Hợp đồng số 0108/2025/BCC ngày 01/08/2025. Thời gian hợp tác là 10 năm. Việc phân chia lợi nhuận sẽ được chia vào năm thứ 3 với lãi suất 10%, các năm tiếp theo sẽ ký phụ lục Hợp đồng điều chỉnh và do hai bên thỏa thuận tùy thuộc vào tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty Cổ phần Halcom Việt Nam.

BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG
Cho giai đoạn từ ngày 01/04/2025
đến ngày 31/12/2025

CÔNG TY CỔ PHẦN HALCOM VIỆT NAM
Tầng 9, Tòa nhà Hòa Bình, 106 Hoàng Quốc Việt, Phường Nghĩa Đô, Hà Nội

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)
(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính riêng)

19. VỐN CHỦ SỞ HỮU

19.1 BẢNG ĐỐI CHIẾU BIẾN ĐỘNG CỦA VỐN CHỦ SỞ HỮU

Khoản mục	Vốn đầu tư của chủ sở hữu		Thặng dư vốn cổ phần		Cổ phiếu quỹ		Quỹ đầu tư phát triển		Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		Tổng cộng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	
01/04/2024	767.650.320.000	536.587.297	(58.859.397)	2.040.795.104	13.668.087.403	783.836.930.407					
- Lãi trong năm trước	-	-	-	-	8.134.444.903	8.134.444.903					
31/03/2025	767.650.320.000	536.587.297	(58.859.397)	2.040.795.104	21.802.532.306	791.971.375.310					
01/04/2025	767.650.320.000	536.587.297	(58.859.397)	2.040.795.104	21.802.532.306	791.971.375.310					
- Lãi trong kỳ này	-	-	-	-	(2.638.116.212)	(2.638.116.212)					
31/12/2025	767.650.320.000	536.587.297	(58.859.397)	2.040.795.104	19.164.416.094	789.333.259.098					

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính riêng)

19. VỐN CHỦ SỞ HỮU (TIẾP)

19.2 CHI TIẾT VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU

	31/12/2025	01/04/2025
	VND	VND
+ Ông Nguyễn Quang Huân	204.648.720.000	204.648.720.000
+ Bà Bùi Thị Xuyên	40.000.000.000	40.000.000.000
+ Bà Trần Bắc Mỹ	40.000.000.000	40.000.000.000
+ Bà Vũ Thị Bích Liên	40.000.000.000	40.000.000.000
+ Các cổ đông khác	443.001.600.000	443.001.600.000
Cộng	767.650.320.000	767.650.320.000

19.3 CÁC GIAO DỊCH VỀ VỐN VỚI CÁC CHỦ SỞ HỮU VÀ PHÂN PHỐI CỔ TỨC, CHIA LỢI NHUẬN

	Từ 01/04/2025 đến 31/12/2025	Từ 01/04/2024 đến 31/03/2025
	VND	VND
+ Vốn góp đầu năm	767.650.320.000	767.650.320.000
+ Vốn góp tăng trong kỳ	-	-
+ Vốn góp cuối kỳ	767.650.320.000	767.650.320.000
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia	-	-

19.4 CỔ PHIẾU

	31/12/2025	01/04/2025
	CP	CP
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	76.765.032	76.765.032
+ Cổ phiếu phổ thông	76.765.032	76.765.032
Số lượng cổ phiếu được mua lại	8.711	8.711
+ Cổ phiếu phổ thông	8.711	8.711
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	76.756.321	76.756.321
+ Cổ phiếu phổ thông	76.756.321	76.756.321
<i>Mệnh giá cổ phiếu (VND/Cổ phiếu)</i>	<i>10.000</i>	<i>10.000</i>

20. CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

	31/12/2025	01/04/2025
Ngoại tệ các loại:		
Dollar Mỹ (USD)	289,40	528,06
Euro (EUR)	233,78	241,42

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính riêng)

21. DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

	Từ 01/04/2025 đến 31/12/2025 VND	Từ 01/04/2024 đến 31/03/2025 VND
- Doanh thu bán hàng	158.680.336.212	205.646.927.899
- Doanh thu cung cấp dịch vụ	121.053.781.863	37.820.777.671
Cộng	279.734.118.075	243.467.705.570

Doanh thu với các bên liên quan: Chi tiết trình bày tại thuyết minh số 31.2

22. GIÁ VỐN HÀNG BÁN

	Từ 01/04/2025 đến 31/12/2025 VND	Từ 01/04/2024 đến 31/03/2025 VND
- Giá vốn hàng hóa đã bán	153.757.436.297	198.430.002.522
- Giá vốn doanh thu cung cấp dịch vụ	10.212.118.438	10.818.304.766
Cộng	163.969.554.735	209.248.307.288

23. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

	Từ 01/04/2025 đến 31/12/2025 VND	Từ 01/04/2024 đến 31/03/2025 VND
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	876.311.046	1.200.867.635
Cộng	876.311.046	1.200.867.635

24. CHI PHÍ TÀI CHÍNH

	Từ 01/04/2025 đến 31/12/2025 VND	Từ 01/04/2024 đến 31/03/2025 VND
- Chi phí lãi vay	5.124.123.346	5.536.724.951
- Dự phòng giảm giá khoản đầu tư vào Công ty con	81.932.268.054	5.961.963.697
- Chi phí tài chính khác	1.634.363.601	1.901.247.202
Cộng	88.690.755.001	13.399.935.850

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính riêng)

25. CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

	Từ 01/04/2025 đến 31/12/2025 VND	Từ 01/04/2024 đến 31/03/2025 VND
- Chi phí nhân viên quản lý	6.993.215.723	4.747.651.541
- Chi phí đồ dùng văn phòng	215.513.528	115.769.775
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	339.860.997	459.697.161
- Chi phí dự phòng	(185.326.239)	-
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	6.488.385.138	5.430.690.122
- Chi phí bằng tiền khác	16.362.132.370	759.241.407
Cộng	30.213.781.517	11.516.050.006

26. CHI PHÍ SẢN XUẤT KINH DOANH THEO YẾU TỐ

	Từ 01/04/2025 đến 31/12/2025 VND	Từ 01/04/2024 đến 31/03/2025 VND
- Chi phí nguyên vật liệu	215.513.528	115.769.775
- Chi phí nhân công	15.411.286.904	15.565.956.307
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	339.860.997	459.697.161
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	6.878.776.613	5.430.690.122
- Chi phí dự phòng	(185.326.239)	-
- Thuế phí	-	3.000.000
- Chi phí bằng tiền khác	16.619.827.053	759.241.407
Cộng	39.279.938.856	22.334.354.772

27. THU NHẬP KHÁC

	Từ 01/04/2025 đến 31/12/2025 VND	Từ 01/04/2024 đến 31/03/2025 VND
- Các khoản khác	115.557	2.612
Cộng	115.557	2.612

28. CHI PHÍ KHÁC

	Từ 01/04/2025 đến 31/12/2025 VND	Từ 01/04/2024 đến 31/03/2025 VND
- Tiền chậm nộp thuế, bảo hiểm, khác	73.184.962	106.812.218
- Chi phí phạt hành chính	-	510.000.000
Cộng	73.184.962	616.812.218

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính riêng)

29. CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH

	Từ 01/04/2025 đến 31/12/2025 VND	Từ 01/04/2024 đến 31/03/2025 VND
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	(2.336.731.537)	9.887.470.455
Các khoản chi phí không được khấu trừ	3.843.654.913	909.960.218
- Chi phí không được trừ khi tính thuế	3.843.654.913	909.960.218
Tổng thu nhập chịu thuế trong kỳ	1.506.923.376	10.797.430.673
Chuyển lỗ	-	(1.778.209.870)
Chuyển chi phí lãi vay không được trừ theo Nghị định 132/2020-NĐ-CP của năm trước sang năm nay	-	254.093.045
Tổng thu nhập tính thuế trong kỳ	1.506.923.376	8.765.127.758
Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	20%	20%
Thuế TNDN phải trả ước tính	301.384.675	1.753.025.552
Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	301.384.675	1.753.025.552

30. LÃI CƠ BẢN TRÊN CỔ PHIẾU

Theo Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 30 “Lãi trên cổ phiếu”, trường hợp doanh nghiệp phải lập cả Báo cáo tài chính riêng riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất thì chỉ phải trình bày thông tin về lãi trên cổ phiếu trên Báo cáo tài chính hợp nhất. Do đó, Công ty không trình bày thông tin về lãi trên cổ phiếu trong Báo cáo tài chính riêng này.

31. THÔNG TIN VỀ CÁC BÊN LIÊN QUAN

31.1 CÁC BÊN LIÊN QUAN

Danh sách các bên liên quan cá nhân

Trong giai đoạn từ ngày 01/04/2025 đến ngày 31/12/2025, các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Ban kiểm soát, Kế toán trưởng, người phụ trách công bố thông tin và các thành viên thân cận trong gia đình chức trách chủ chốt được xác định là bên liên quan của Công ty.

Danh sách các bên liên quan tổ chức

Tên tổ chức	Mối quan hệ
Công ty Cổ phần phát triển Đô thị Cần Thơ	Công ty con
Công ty Cổ phần Phong Điện Miền Trung	Công ty con
Công ty Cổ phần Nước Thuận Thành	Công ty con
Công ty Cổ phần Điện gió Halcom - Quảng Bình	Công ty con
Công ty Cổ phần Điện mặt trời Halcom - Hậu Giang	Công ty con
Công ty TNHH Đầu tư và Ứng dụng công nghệ môi trường Miền Bắc	Công ty con
Công ty Cổ phần Halcom (Cambodia)	Công ty con
Công ty Cổ phần Nước Halcom - Nhơn Hội	Công ty liên kết (Từ ngày 28/11/2025 không còn là Công ty liên kết)
Công ty Cổ phần Khoáng sản Sao Phương Bắc	Công ty con gián tiếp

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính riêng)

31. THÔNG TIN VỀ CÁC BÊN LIÊN QUAN (TIẾP)

31.2 GIAO DỊCH VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN

	Từ 01/04/2025 đến 31/12/2025	Từ 01/04/2024 đến 31/03/2025	
	VND	VND	
Bán hàng hóa, dịch vụ cho bên liên quan			
- Công ty Cổ phần Phong Điện Miền Trung	416.666.664	555.555.552	
- Công ty Cổ phần Nước Thuận Thành	6.211.497.000	-	
	6.628.163.664	555.555.552	
Doanh thu tài chính			
- Công ty Cổ phần Phong Điện Miền Trung	496.742.466	166.871.233	
- Công ty Cổ phần Nước Thuận Thành	-	649.878.158	
- Công ty Cổ phần phát triển Đô thị Cần Thơ	-	370.807.777	
	496.742.466	1.187.557.168	
Chi phí tài chính			
- Công ty Cổ phần Phong Điện Miền Trung	-	143.621.917	
- Công ty Cổ phần Nước Thuận Thành	43.499.777	-	
	43.499.777	143.621.917	
Đi vay			
- Bà Trần Thị Diệu	750.000.000	-	
	750.000.000	-	
Trả tiền vay			
- Bà Trần Thị Diệu	750.000.000	-	
	750.000.000	-	
Mua hàng hóa, dịch vụ của bên liên quan	Mối quan hệ	Từ 01/04/2025 đến 31/12/2025	Từ 01/04/2024 đến 31/03/2025
		VND	VND
Bà Vũ Thị Minh Hằng	Vợ ông Nguyễn Việt Dũng - Phó Chủ tịch HĐQT	264.239.149	467.318.732
Ông Nguyễn Tiến Hân	Anh trai Ông Nguyễn Quang Huân - Chủ tịch HĐQT	114.895.000	147.430.482
Bà Lê Kim Anh	Vợ Ông Nguyễn Quang Huân - Chủ tịch HĐQT	705.283.334	1.358.906.907
		1.084.417.483	1.973.656.121

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính riêng)

31. THÔNG TIN VỀ CÁC BÊN LIÊN QUAN (TIẾP)

31.2 GIAO DỊCH VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN (TIẾP)

Thu nhập của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và những người quản lý khác

Họ và tên	Chức danh	Từ 01/04/2025	Từ 01/04/2024
		đến 31/12/2025	đến 31/03/2025
		VND	VND
Hội đồng quản trị		1.885.343.316	2.822.779.437
Ông Nguyễn Quang Huân	Chủ tịch	1.733.500.000	2.590.363.637
Ông Nguyễn Việt Dũng	Phó Chủ tịch	121.843.316	136.415.800
Ông Nguyễn Văn Lâm	Thành viên	30.000.000	96.000.000
Ban Tổng giám đốc		1.958.555.180	296.743.949
Ông Phạm Minh Tuấn	Phó Tổng Giám đốc	604.863.637	296.743.949
Bà Hà Thị Thu Hương	Phó Tổng Giám đốc	672.479.340	-
Ông Đỗ Tiến Anh	Phó Tổng Giám đốc	681.212.203	-
Ban kiểm soát		150.039.998	610.737.729
Bà Bùi Thị Xuyên	Trưởng ban	135.000.000	90.000.000
Bà Trần Thị Minh Huệ	Thành viên	7.519.999	4.980.000
Ông Nguyễn Đức Quyết	Thành viên	7.519.999	4.980.000
Ông Phan Đăng Hoàn	Trưởng ban	-	262.138.139
Bà Trần Bắc Mỹ	Thành viên	-	106.421.772
Ông Nguyễn Trường Giang	Thành viên	-	142.217.818
Những người quản lý khác		2.919.793.161	3.541.290.644
Tổng cộng Thu nhập của Hội đồng quản trị và những người quản lý khác		6.913.731.655	7.271.551.759

31.3 SỐ DƯ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN

	31/12/2025	01/04/2025
	VND	VND
Phải thu khách hàng		
- Công ty Cổ phần Phong Điện Miền Trung	400.000.000	150.000.000
	400.000.000	150.000.000
Phải thu khác		
- Công ty Cổ phần Phong Điện Miền Trung	496.742.466	-
- Công ty Cổ phần Nước Thuận Thành	-	37.924.255
- Công ty TNHH Đầu tư và Ứng dụng Công nghệ môi trường Miền Bắc	250.000.007	-
	746.742.473	37.924.255
Phải thu về cho vay		
- Công ty Cổ phần Phong Điện Miền Trung	19.700.000.000	-
	19.700.000.000	-

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính riêng)

31. THÔNG TIN VỀ CÁC BÊN LIÊN QUAN (TIẾP)

31.3 SỐ DƯ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN (TIẾP)

	31/12/2025 VND	01/04/2025 VND
Trả trước cho người bán		
- Công ty TNHH Halcom (Cambodia)	1.354.600.000	-
	<u>1.354.600.000</u>	<u>-</u>
Phải trả khác		
- Công ty Cổ phần Khoáng sản Sao Phương Bắc	46.620.000	-
- Công ty Cổ phần Điện gió Halcom - Quảng Bình	-	250.000.000
- Công ty Cổ phần Nước Thuận Thành	100.000.000.000	-
	<u>100.046.620.000</u>	<u>250.000.000</u>

32. THÔNG TIN VỀ HOẠT ĐỘNG LIÊN TỤC

Không có bất kỳ sự kiện nào gây ra sự nghi ngờ về khả năng hoạt động liên tục của Công ty và Công ty không có ý định cũng như buộc phải ngừng hoạt động, hoặc phải thu hẹp đáng kể quy mô hoạt động của mình.

33. CÁC SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC KỲ KẾ TOÁN

Ban Điều hành Công ty khẳng định rằng không có sự kiện nào phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán yêu cầu phải điều chỉnh số liệu hoặc công bố trong Báo cáo tài chính riêng này.

34. SỐ LIỆU SO SÁNH

Số liệu so sánh trên Bảng cân đối kế toán riêng và các thuyết minh tương ứng là số liệu của Báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2025 của Công ty đã được kiểm toán. Số liệu so sánh trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng và các thuyết minh tương ứng là số liệu của Báo cáo tài chính riêng của Công ty cho giai đoạn từ ngày 01/04/2024 đến ngày 31/03/2025; do khác biệt về kỳ kế toán nên các số liệu này không có tính so sánh với số liệu của kỳ hiện tại.

Người lập biểu

Tô Thị Minh

Kế toán trưởng

Phùng Ngọc Sơn

Hà Nội, ngày 31 tháng 03 năm 2026

Chủ tịch HĐQT

Nguyễn Quang Huân

3 TU VẤN LÝ
HỘI

AM