

Digitally signed by CÔNG
TY CỔ PHẦN FRECO
VIỆT NAM
DN:
OID.0.9.2342.19200300.10
0.1.1=MST:0107005554,
CN=CÔNG TY CỔ PHẦN
FRECO VIỆT NAM,
L=Quận Cầu Giấy, S=HÀ
NỘI, C=VN
Reason: I am the author of
this document
Location: 12345678
Date: 2026-03-27 13:31:07
Foxit Reader Version: 9.4.0

**CÔNG TY
CỔ PHẦN
FRECO
VIỆT
NAM**

CÔNG TY CỔ PHẦN FRECO VIỆT NAM

BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

MỤC LỤC

NỘI DUNG	TRANG
BÁO CÁO CỦA BAN LÃNH ĐẠO	2
BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP	3
BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN	4 - 5
BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH	6
BÁO CÁO LƯU CHUYỀN TIỀN TỆ	7
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH	8 - 24

BÁO CÁO CỦA BAN LÃNH ĐẠO

Ban Lãnh đạo Công ty Cổ phần Freco Việt Nam ("Công ty") trình bày báo cáo này cùng với Báo cáo tài chính đã được kiểm toán của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Các thành viên Ban Lãnh đạo (Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc ("Ban Lãnh đạo") đã điều hành Công ty trong năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 và đến ngày lập báo cáo này gồm:

Hội đồng quản trị

Ông Phan Văn Hùng	Chủ tịch Hội đồng quản trị (Bổ nhiệm ngày 25/11/2025) Thành viên
Ông Nguyễn Việt Hưng	Chủ tịch Hội đồng quản trị (Miễn nhiệm ngày 25/11/2025) Thành viên
Bà Trần Thị Việt Anh	Thành viên
Ông Nguyễn Anh Tuấn	Thành viên
Ông Đặng Tiến Sỹ	Thành viên

Ban Tổng Giám đốc

Ông Đặng Tiến Sỹ	Quyền Tổng Giám đốc (Bổ nhiệm ngày 25/11/2025) Phó Tổng Giám đốc (Miễn nhiệm ngày 25/11/2025)
Ông Phan Văn Hùng	Tổng Giám đốc (Miễn nhiệm ngày 25/11/2025)
Ông Nguyễn Thành Quang	Phó Tổng Giám đốc (Bổ nhiệm ngày 04/12/2025)

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phan Văn Hùng - Chủ tịch Hội đồng quản trị

TRÁCH NHIỆM CỦA BAN LÃNH ĐẠO

Ban Lãnh đạo Công ty có trách nhiệm lập báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 phản ánh một cách trung thực và hợp lý, tình hình tài chính cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong năm. Trong việc lập báo cáo tài chính này, Ban Lãnh đạo được yêu cầu phải:

- Tuân thủ Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính;
- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các nguyên tắc kế toán thích hợp có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu cần được công bố và giải thích trong báo cáo tài chính hay không;
- Thiết lập và thực hiện kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu cho mục đích lập và trình bày báo cáo tài chính hợp lý nhằm hạn chế rủi ro và gian lận; và
- Lập báo cáo tài chính trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Ban Lãnh đạo Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo rằng sổ kế toán được ghi chép một cách phù hợp để phản ánh hợp lý tình hình tài chính của Công ty ở bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng báo cáo tài chính được lập và trình bày tuân thủ Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính. Ban Lãnh đạo cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và sai phạm khác.

Ban Lãnh đạo xác nhận rằng Công ty đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Thay mặt và đại diện Ban Lãnh đạo,



Phan Văn Hùng
Chủ tịch Hội đồng quản trị
Hà Nội, ngày 20 tháng 03 năm 2026

Số: 84 /2026/BCKT-AVI-TC1

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Kính gửi: **Các cổ đông**
Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc
Công ty Cổ phần Freco Việt Nam

Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo tài chính kèm theo của Công ty Cổ phần Freco Việt Nam, được lập ngày 20/03/2026, từ trang 04 đến trang 24, bao gồm: Bảng cân đối kế toán tại ngày 31/12/2025, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và bản Thuyết minh báo cáo tài chính.

Trách nhiệm của Ban Lãnh đạo

Ban Lãnh đạo Công ty chịu trách nhiệm lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính theo Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Lãnh đạo xác định là cần thiết để đảm bảo việc lập và trình bày báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của đơn vị. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Lãnh đạo cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Ý kiến của kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý, xét trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Freco Việt Nam tại ngày 31/12/2025 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.



Vũ Bình Minh
Tổng Giám đốc
Giấy CN ĐKHN Kiểm toán số 0034-2023-055-1

Thay mặt và đại diện cho
CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN AN VIỆT
Hà Nội, ngày 20 tháng 03 năm 2026



Tạ Thị Thắm
Kiểm toán viên
Giấy CN ĐKHN Kiểm toán số 3676-2026-055-1

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN
 Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

MẪU SỐ B01 - DN
 Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	31/12/2025	01/01/2025
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		45.922.869.527	30.681.169.641
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	5	2.884.780.523	4.864.700.301
1. Tiền	111		2.884.780.523	864.700.301
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	4.000.000.000
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120		2.433.669.000	-
1. Chứng khoán kinh doanh	121	8	2.433.669.000	-
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		35.052.492.989	15.547.240.599
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	6	3.173.652.265	11.517.404.816
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	7	6.119.030.737	39.390.000
3. Phải thu ngắn hạn khác	136	9	26.659.809.987	3.990.445.783
4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	9	(900.000.000)	-
IV. Hàng tồn kho	140	10	5.162.888.069	7.819.136.211
1. Hàng tồn kho	141		5.162.888.069	7.819.136.211
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		389.038.946	2.450.092.530
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		80.663.866	88.227.147
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		308.375.080	2.361.865.383
B - TÀI SẢN DÀI HẠN	200		53.713.629.274	65.734.561.371
I. Tài sản cố định	220		28.780.647.913	40.831.991.186
1. Tài sản cố định hữu hình	221	11	28.780.647.913	32.331.991.186
- Nguyên giá	222		33.370.791.245	35.027.272.727
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(4.590.143.332)	(2.695.281.541)
2. Tài sản cố định vô hình	227	12	-	8.500.000.000
- Nguyên giá	228		-	8.500.000.000
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		-	-
II. Đầu tư tài chính dài hạn	250		24.882.500.000	24.882.500.000
1. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252	13	24.882.500.000	24.882.500.000
III. Tài sản dài hạn khác	260		50.481.361	20.070.185
1. Chi phí trả trước dài hạn	261		50.481.361	20.070.185
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		99.636.498.801	96.415.731.012

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tiếp theo)
 Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

MẪU SỐ B01 - DN
 Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	31/12/2025	01/01/2025
C - NỢ PHẢI TRẢ	300		17.622.443.680	19.765.432.474
I. Nợ ngắn hạn	310		12.622.443.668	12.265.432.466
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	14	1.858.704.839	7.933.768.672
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	15	3.515.499.002	234.429.698
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	16	1.475.802.414	1.046.802.475
4. Phải trả người lao động	314		821.519.421	271.366.750
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315		233.424.262	64.301.370
6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		-	115.500.000
7. Phải trả ngắn hạn khác	319		102.152.805	99.263.505
8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	17	4.615.340.925	2.499.999.996
II. Nợ dài hạn	330		5.000.000.012	7.500.000.008
1. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	17	5.000.000.012	7.500.000.008
D - VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		82.014.055.121	76.650.298.538
I. Vốn chủ sở hữu	410	18	82.014.055.121	76.650.298.538
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		65.000.000.000	65.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		65.000.000.000	65.000.000.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		(90.909.091)	(90.909.091)
3. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		17.104.964.212	11.741.207.629
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước	421a		11.741.207.629	7.538.709.541
- LNST chưa phân phối năm nay	421b		5.363.756.583	4.202.498.088
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		99.636.498.801	96.415.731.012

Hà Nội, ngày 20 tháng 03 năm 2026

Người lập

Kế toán trưởng

Chủ tịch Hội đồng quản trị

Đặng Thị Hiền Giang

Nguyễn Văn Quang

Phan Văn Hùng



BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH
 Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

MẪU SỐ B02 - DN
 Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số tiền	
			Năm 2025	Năm 2024
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	19	97.726.713.883	82.088.399.367
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	19	2.775.571	5.462.253
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	19	97.723.938.312	82.082.937.114
4. Giá vốn hàng bán	11	20	74.341.393.341	71.401.769.988
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		23.382.544.971	10.681.167.126
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	21	631.594.753	90.869.027
7. Chi phí tài chính	22	22	1.545.073.669	995.770.303
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		975.173.015	968.599.316
8. Chi phí bán hàng	25	23	10.073.881.767	1.977.923.826
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	23	5.445.369.187	2.918.513.144
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		6.949.815.101	4.879.828.880
11. Thu nhập khác	31	24	372.381.810	412.691.243
12. Chi phí khác	32	25	480.233.998	47.776.560
13. Lợi nhuận khác	40		(107.852.188)	364.914.683
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		6.841.962.913	5.244.743.563
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	27	1.478.206.330	1.042.245.475
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		5.363.756.583	4.202.498.088
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	28	825	647

Hà Nội, ngày 20 tháng 03 năm 2026

Người lập



Đặng Thị Hiền Giang

Kế toán trưởng



Nguyễn Văn Quang

Chủ tịch Hội đồng quản trị



Phan Văn Hùng

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

MẪU SỐ B03 - DN
Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Năm	
		2025	2024
I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH			
1. Lợi nhuận trước thuế	01	6.841.962.913	5.244.743.563
2. Điều chỉnh cho các khoản			
- Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02	2.256.662.524	2.480.751.120
- Các khoản dự phòng	03	900.000.000	-
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04	220.150	-
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	(375.495.486)	(244.946.244)
- Chi phí lãi vay	06	975.173.015	968.599.316
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08	10.598.523.116	8.449.147.755
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09	5.541.237.913	28.432.051.314
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10	2.656.248.142	(1.748.124.408)
- Tăng, giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11	(2.188.246.825)	(9.569.370.775)
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12	(22.847.895)	453.521.875
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13	(2.433.669.000)	6.174.247.500
- Tiền lãi vay đã trả	14	(972.652.339)	(974.674.658)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	(1.051.030.058)	(682.733.328)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	12.127.563.054	30.534.065.275
II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ			
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TSDH khác	21	(643.518.518)	-
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TSDH khác	22	10.810.000.000	637.037.037
3. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	(23.946.500.000)	(24.936.000.000)
4. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	57.194.753	1.616.527
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	(13.722.823.765)	(24.297.346.436)
III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH			
1. Tiền thu từ đi vay	33	13.055.900.992	-
2. Tiền trả nợ gốc vay	34	(13.440.560.059)	(2.499.999.996)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	(384.659.067)	(2.499.999.996)
Lưu chuyển tiền thuần trong năm	50	(1.979.919.778)	3.736.718.843
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60	4.864.700.301	1.127.981.458
Tiền và tương đương tiền cuối năm	70	2.884.780.523	4.864.700.301

Hà Nội, ngày 20 tháng 03 năm 2026

Người lập



Đặng Thị Hiền Giang

Kế toán trưởng



Nguyễn Văn Quang

Chủ tịch Hội đồng quản trị



Phan Văn Hùng

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

1. THÔNG TIN KHÁI QUÁT

Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Freco Việt Nam (gọi tắt "Công ty") được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần số 0107005554 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 25/09/2015 và đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 04/12/2025 do Sở Tài chính thành phố Hà Nội cấp.

Vốn điều lệ của Công ty là 65.000.000.000 đồng tương ứng với 6.500.000 cổ phần, mệnh giá cổ phần là 10.000 đồng.

Cổ phiếu của Công ty giao dịch tại sàn giao dịch các công ty đại chúng chưa niêm yết (UpCOM) với mã chứng khoán là TAB.

Tổng số cán bộ công nhân viên của Công ty tại ngày 31/12/2025 là: 14 người (tại ngày 31/12/2024 là 15 người).

Trụ sở chính của Công ty tại số 2823, tòa C2 D'capitale, đường Trần Duy Hưng, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội.

Ngành nghề kinh doanh và hoạt động chính:

- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ;
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác;
- Lắp đặt hệ thống điện;
- Bán buôn ô tô và xe có động cơ khác;
- Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng;
- Sản xuất điện từ năng lượng mặt trời.

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty được thực hiện trong thời gian không quá 12 tháng.

Cấu trúc Công ty

Tại ngày 31/12/2025, Công ty có 2 công ty liên kết. Chi tiết như sau:

Tên Công ty	Địa chỉ	Tỷ lệ sở hữu	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
Công ty Cổ phần Vinasolar Việt Nam	Tầng 5, tòa N02, GoldSeason 47 Nguyễn Tuân, phường Thanh Xuân, Hà Nội	48,61%	48,61%	Sản xuất điện từ năng lượng mặt trời
Công ty Cổ phần Solar Đồng Tháp	Tầng 5, tòa N02, GoldSeason 47 Nguyễn Tuân, phường Thanh Xuân, Hà Nội	47,18%	47,18%	Sản xuất điện từ năng lượng mặt trời

2. NIÊN ĐỘ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

Niên độ kế toán của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm dương lịch.

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: Đồng Việt Nam (VND)

3. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

Báo cáo tài chính được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND), được lập dựa trên các nguyên tắc kế toán phù hợp với quy định của Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành tại Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính về hướng dẫn phương pháp lập và trình bày báo cáo tài chính; Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ Tài chính, Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Thông tin về thay đổi Chế độ kế toán doanh nghiệp:

Ngày 27/10/2025, Bộ Tài chính ban hành Thông tư số 99/2025/TT-BTC ("Thông tư 99") hướng dẫn Chế độ kế toán doanh nghiệp, thay thế Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014, Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ Tài chính và một số thông tư liên quan khác. Thông tư 99 có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2026 và áp dụng cho năm tài chính bắt đầu từ hoặc sau ngày 01/01/2026. Ảnh hưởng của việc áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp theo hướng dẫn tại Thông tư 99 đối với số liệu sổ kế toán và số liệu Báo cáo tài chính của Công ty tại ngày 01/01/2026 được thực hiện theo hướng dẫn chuyển đổi số dư trên sổ kế toán và điều khoản chuyển tiếp quy định tại Thông tư 99 và Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 29 - "Thay đổi chính sách kế toán, ước tính kế toán và các sai sót".

4. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU

Sau đây là các chính sách kế toán chủ yếu được Công ty áp dụng trong việc lập báo cáo tài chính:

4.1. Cơ sở lập báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính được lập trên cơ sở kế toán dồn tích (trừ một số thông tin liên quan đến lưu chuyển tiền tệ), theo nguyên tắc giá gốc, dựa trên giả thiết hoạt động liên tục.

4.2. Ước tính kế toán

Việc lập báo cáo tài chính tuân thủ Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính yêu cầu Ban Lãnh đạo phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập báo cáo tài chính cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính. Kết quả hoạt động kinh doanh thực tế có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

4.3. Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền phản ánh toàn bộ số tiền hiện có của Công ty tại ngày kết thúc niên độ kế toán, bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn và tiền đang chuyển.

Các khoản tương đương tiền phản ánh các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi không quá 03 tháng kể từ ngày đầu tư có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo, được ghi nhận phù hợp với quy định của Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 24 - Báo cáo lưu chuyển tiền tệ.

4.4. Các khoản phải thu và dự phòng phải thu khó đòi

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn gốc, kỳ hạn còn lại tại thời điểm báo cáo, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu và các yếu tố khác theo yêu cầu quản lý của Công ty. Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu của khách hàng, phải thu khác được thực hiện theo nguyên tắc:

- Phải thu của khách hàng gồm các khoản phải thu mang tính thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua - bán, bao gồm cả các khoản phải thu về tiền bán hàng xuất khẩu ủy thác cho đơn vị khác;
- Phải thu khác gồm các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua - bán, bao gồm: Phải thu về lãi cho vay, lãi tiền gửi; các khoản đã chi hộ; các khoản bên nhận ủy thác xuất khẩu phải thu hộ cho bên giao ủy thác; phải thu về tiền phạt, bồi thường; các khoản tạm ứng; cầm cố, ký cược, ký quỹ, cho mượn tài sản...

Công ty căn cứ kỳ hạn còn lại tại thời điểm báo cáo của các khoản phải thu để phân loại là phải thu dài hạn hoặc ngắn hạn.

Các khoản phải thu được ghi nhận không vượt quá giá trị có thể thu hồi. Dự phòng phải thu khó đòi được trích lập cho những khoản phải thu đã quá hạn thanh toán từ trên sáu tháng, hoặc các khoản phải thu mà người nợ khó có khả năng thanh toán do bị giải thể, phá sản hay các khó khăn tương tự phù hợp với quy định của Chế độ kế toán doanh nghiệp hiện hành.

4.5. Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá gốc của hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

Giá trị thuần có thể thực hiện được được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho là số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được của chúng tại ngày kết thúc niên độ kế toán, được trích lập phù hợp với quy định của Chế độ kế toán doanh nghiệp hiện hành.

4.6. Tài sản cố định hữu hình và khấu hao

Tài sản cố định hữu hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình hình thành từ mua sắm và xây dựng chuyển giao bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí khác liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình do tự làm, tự xây dựng bao gồm chi phí xây dựng, chi phí sản xuất thực tế phát sinh cộng chi phí lắp đặt và chạy thử.

Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu được ghi tăng nguyên giá của tài sản nếu chúng thực sự cải thiện trạng thái hiện tại so với trạng thái tiêu chuẩn ban đầu của tài sản đó, như:

- Thay đổi bộ phận của tài sản cố định hữu hình làm tăng thời gian sử dụng hữu ích, hoặc làm tăng công suất sử dụng của chúng; hoặc
- Cải tiến bộ phận của tài sản cố định hữu hình làm tăng đáng kể chất lượng sản phẩm sản xuất ra; hoặc
- Áp dụng quy trình công nghệ sản xuất mới làm giảm chi phí hoạt động của tài sản so với trước.

Các chi phí phát sinh để sửa chữa, bảo dưỡng nhằm mục đích khôi phục hoặc duy trì khả năng đem lại lợi ích kinh tế của tài sản theo trạng thái hoạt động tiêu chuẩn ban đầu, không thỏa mãn một trong các điều kiện trên, được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian sử dụng ước tính của tài sản phù hợp với khung khấu hao quy định tại Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/4/2013 của Bộ Tài chính. Thời gian khấu hao cụ thể của các loại tài sản cố định như sau:

	Năm
Máy móc thiết bị	15
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	06

4.7. Tài sản cố định vô hình

Tài sản cố định vô hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định vô hình hình thành từ mua sắm và đầu tư chuyển giao là toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Chi phí liên quan đến tài sản cố định vô hình phát sinh sau khi ghi nhận ban đầu được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ, trừ khi thỏa mãn đồng thời 2 điều kiện sau thì được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định vô hình:

- Chi phí phát sinh có khả năng làm cho tài sản cố định vô hình tạo ra lợi ích kinh tế trong tương lai nhiều hơn mức hoạt động được đánh giá ban đầu;
- Chi phí được xác định một cách chắc chắn và gắn liền với tài sản cố định vô hình cụ thể.

Tài sản cố định vô hình của Công ty là quyền sử dụng đất lâu dài, theo đó Công ty không thực hiện trích khấu hao.

4.8. Chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh bao gồm tiền bảo hiểm phương tiện vận tải, giá trị công cụ dụng cụ xuất dùng và các khoản chi phí trả trước khác phục vụ cho hoạt động kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Trong đó:

- Tiền bảo hiểm phương tiện vận tải được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian không quá 1 năm.
- Giá trị công cụ dụng cụ xuất dùng được Công ty phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian không quá 03 năm (dài hạn) và không quá 1 năm (ngắn hạn);

Công ty căn cứ vào thời gian trả trước theo hợp đồng hoặc thời gian phân bổ của từng loại chi phí để phân loại chi phí trả trước ngắn hạn hoặc dài hạn và không thực hiện tái phân loại tại thời điểm báo cáo.

4.9. Các khoản đầu tư tài chính**Chứng khoán kinh doanh**

Chứng khoán kinh doanh là các khoản chứng khoán được Công ty nắm giữ với mục đích kinh doanh. Chứng khoán kinh doanh được ghi nhận bắt đầu từ ngày Công ty có quyền sở hữu và được xác định giá trị ban đầu theo giá trị hợp lý của các khoản thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh cộng các chi phí liên quan đến giao dịch mua chứng khoán kinh doanh. Tại các kỳ kế toán tiếp theo, các khoản đầu tư chứng khoán được xác định theo giá gốc trừ các khoản giảm giá chứng khoán kinh doanh.

Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành.

Đầu tư vào công ty liên kết

Phản ánh các khoản đầu tư mà Công ty nắm giữ trực tiếp hoặc gián tiếp từ 20% đến dưới 50% quyền biểu quyết của bên nhận đầu tư (công ty liên kết) mà không có thỏa thuận khác.

Công ty liên kết là doanh nghiệp mà Công ty có ảnh hưởng đáng kể nhưng không có quyền kiểm soát đối với các chính sách tài chính và hoạt động. Ảnh hưởng đáng kể thể hiện ở quyền tham gia vào việc đưa ra các quyết định về chính sách tài chính và hoạt động của doanh nghiệp nhận đầu tư nhưng không kiểm soát các chính sách này.

Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư vào công ty liên kết là số chênh lệch lớn hơn giữa giá gốc và phần sở hữu của Công ty trong vốn chủ sở hữu thực có tại bên nhận đầu tư. Phần sở hữu của Công ty trong vốn chủ sở hữu thực có tại bên nhận đầu tư được xác định căn cứ vào Bảng cân đối kế toán của bên nhận đầu tư tại ngày trích lập dự phòng.

4.10. Các khoản nợ phải trả

Các khoản nợ phải trả được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn gốc, kỳ hạn còn lại tại thời điểm báo cáo, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty. Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc:

- Phải trả người bán gồm các khoản phải trả mang tính thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua - bán, bao gồm cả các khoản phải trả khi nhập khẩu thông qua người nhận ủy thác;
- Phải trả khác gồm các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ, bao gồm: Phải trả về lãi vay; các khoản phải trả do bên thứ ba chi hộ; các khoản tiền bên nhận ủy thác nhận của các bên liên quan để thanh toán theo chỉ định trong giao dịch ủy thác xuất nhập khẩu; mượn tài sản; phải trả về tiền phạt, bồi thường; tài sản phát hiện thừa chưa rõ nguyên nhân; phải trả về các khoản bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp, kinh phí công đoàn; các khoản nhận ký cược, ký quỹ...

Công ty căn cứ kỳ hạn còn lại tại thời điểm báo cáo của các khoản nợ phải trả để phân loại là phải trả dài hạn hoặc ngắn hạn.

Các khoản nợ phải trả được ghi nhận không thấp hơn nghĩa vụ phải thanh toán. Khi có các bằng chứng cho thấy một khoản tổn thất có khả năng xảy ra, Công ty ghi nhận ngay một khoản phải trả theo nguyên tắc thận trọng.

4.11. Chi phí phải trả

Chi phí phải trả là các khoản phải trả cho hàng hóa dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã được cung cấp cho người mua trong năm nhưng thực tế chưa chi trả và các khoản chi phí khác như: chi phí lãi vay phải trả... được ghi nhận vào chi phí sản xuất kinh doanh trong năm.

Việc ghi nhận các khoản chi phí phải trả vào chi phí sản xuất kinh doanh được thực hiện theo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí phát sinh trong năm. Các khoản chi phí phải trả sẽ được quyết toán với số chi phí thực tế phát sinh. Số chênh lệch giữa số trích trước và chi phí thực tế được hoàn nhập.

4.12. Vay và nợ thuê tài chính

Vay và nợ thuê tài chính của Công ty bao gồm các khoản đi vay và nợ thuê tài chính.

Các khoản đi vay và nợ thuê tài chính được theo dõi chi tiết theo từng đối tượng cho vay, cho nợ, từng kế ước vay nợ; theo kỳ hạn phải trả của các khoản vay, nợ thuê tài chính và theo nguyên tệ (nếu có). Các khoản có thời gian trả nợ còn lại trên 12 tháng kể từ thời điểm báo cáo được trình bày là vay và nợ thuê tài chính dài hạn. Các khoản đến hạn trả trong vòng 12 tháng tiếp theo kể từ thời điểm báo cáo được trình bày là vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn.

4.13. Chi phí đi vay

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay.

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ khi phát sinh, ngoại trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư, xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang cần có một thời gian đủ dài (trên 12 tháng), để có thể đưa vào sử dụng theo mục đích định trước hoặc bán, được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hóa) khi có đủ các điều kiện quy định của Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 16 - Chi phí đi vay. Đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng từ 12 tháng trở xuống.

Đối với các khoản vốn vay chung, trong đó có sử dụng cho mục đích đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang thì số chi phí đi vay được vốn hóa được xác định theo tỷ lệ vốn hóa đối với chi phí lũy kế bình quân gia quyền phát sinh cho việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản đó. Tỷ lệ vốn hóa được tính theo tỷ lệ lãi suất bình quân gia quyền của các khoản vay chưa trả trong năm, ngoại trừ các khoản vay riêng biệt phục vụ cho mục đích hình thành một tài sản cụ thể.

4.14. Ghi nhận doanh thu

Doanh thu được ghi nhận khi kết quả giao dịch được xác định một cách đáng tin cậy và Công ty có khả năng thu được các lợi ích kinh tế từ giao dịch này. Chi tiết việc ghi nhận doanh thu theo hoạt động của công ty như sau:

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm, hàng hóa cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại sản phẩm, hàng hóa đã mua theo những điều kiện cụ thể, Công ty chỉ được ghi nhận doanh thu khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại sản phẩm, hàng hóa (trừ trường hợp khách hàng có quyền trả lại hàng hóa dưới hình thức đổi lại để lấy hàng hóa, dịch vụ khác);
- Công ty đã hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được các chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại dịch vụ đã mua theo những điều kiện cụ thể, Công ty chỉ được ghi nhận doanh thu khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại dịch vụ đã cung cấp;
- Công ty đã hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào thời điểm báo cáo;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Doanh thu hoạt động tài chính phát sinh từ lãi tiền gửi, tiền cổ tức, lợi nhuận được chia, lãi chênh lệch tỷ giá và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác, cụ thể như sau:

- Tiền lãi được xác định tương đối chắc chắn trên cơ sở số dư tiền gửi, cho vay và lãi suất thực tế từng kỳ.
- Cổ tức, lợi nhuận được chia được ghi nhận theo thông báo của bên chia cổ tức, lợi nhuận.
- Chênh lệch tỷ giá phản ánh các khoản lãi chênh lệch tỷ giá hối đoái thực tế phát sinh trong kỳ của các nghiệp vụ phát sinh có gốc ngoại tệ và lãi chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm báo cáo.

Thu nhập khác phản ánh các khoản thu nhập phát sinh từ các sự kiện hay các nghiệp vụ riêng biệt với hoạt động kinh doanh thông thường của Công ty, ngoài các khoản doanh thu nêu trên.

4.15. Thuế

Thuế thu nhập doanh nghiệp bao gồm thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại.

Chi phí thuế thu nhập hiện hành phản ánh số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp phát sinh trong năm và số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp bổ sung do phát hiện sai sót không trọng yếu của các năm trước. Thu nhập thuế thu nhập hiện hành phản ánh số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp được ghi giảm do phát hiện sai sót không trọng yếu của các năm trước.

Chi phí thuế thu nhập hoãn lại phản ánh số chênh lệch giữa tài sản thuế thu nhập hoãn lại được hoàn nhập trong năm lớn hơn tài sản thuế thu nhập hoãn lại phát sinh trong năm hoặc thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh trong năm lớn hơn thuế thu nhập hoãn lại phải trả được hoàn nhập trong năm. Thu nhập thuế thu nhập hoãn lại phản ánh số chênh lệch giữa tài sản thuế thu nhập hoãn lại phát sinh trong năm lớn hơn tài sản thuế thu nhập hoãn lại được hoàn nhập trong năm hoặc thuế thu nhập hoãn lại phải trả được hoàn nhập trong năm lớn hơn thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh trong năm.

Thuế thu nhập hoãn lại được tính trên các khoản chênh lệch giữa giá trị ghi sổ và cơ sở tính thuế của các khoản mục tài sản hoặc công nợ trên báo cáo tài chính, khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phải được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời, đối với tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để khấu trừ các khoản chênh lệch tạm thời.

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm mà tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trừ trường hợp khoản thuế đó có liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu, trong trường hợp này, thuế thu nhập hoãn lại cũng được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi Công ty có quyền hợp pháp để bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và khi các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế và Công ty có dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần.

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

Thu nhập tính thuế có thể khác với tổng lợi nhuận kế toán trước thuế được trình bày trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh vì thu nhập tính thuế không bao gồm các khoản thu nhập chịu thuế hay chi phí được khấu trừ trong các năm khác (bao gồm cả lỗ mang sang, nếu có) và ngoài ra không bao gồm các thu nhập không chịu thuế hoặc chi phí không được khấu trừ.

Việc xác định thuế thu nhập của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định nghĩa vụ về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

Các loại thuế khác được áp dụng theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

4.16. Công cụ tài chính

Ghi nhận ban đầu

Tài sản tài chính

Theo Thông tư số 210/2009/TT-BTC ngày 06/11/2009 của Bộ Tài chính, tài sản tài chính được phân loại một cách phù hợp, cho mục đích thuyết minh trong các báo cáo tài chính, thành tài sản tài chính được ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, các khoản cho vay và phải thu, các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn và tài sản tài chính sẵn sàng để bán. Công ty xác định phân loại các tài sản tài chính này tại thời điểm ghi nhận lần đầu.

Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, tài sản tài chính được xác định theo giá gốc cộng với các chi phí giao dịch trực tiếp liên quan đến việc mua sắm tài sản tài chính đó. Các tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền và các khoản tương đương tiền, chứng khoán kinh doanh, đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn, phải thu khách hàng, phải thu về cho vay và phải thu khác.

Nợ phải trả tài chính

Theo Thông tư số 210/2009/TT-BTC ngày 06/11/2009 của Bộ Tài chính, nợ phải trả tài chính được phân loại một cách phù hợp, cho mục đích thuyết minh trong các báo cáo tài chính, thành nợ phải trả tài chính được ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và nợ phải trả tài chính được xác định theo giá trị phân bổ. Công ty xác định phân loại các nợ phải trả tài chính này tại thời điểm ghi nhận lần đầu.

Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, nợ phải trả tài chính được xác định theo giá gốc cộng với các chi phí giao dịch trực tiếp liên quan đến việc phát hành nợ phải trả tài chính đó. Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm phải trả người bán, chi phí phải trả, phải trả khác, vay và nợ thuê tài chính.

Giá trị sau ghi nhận ban đầu

Giá trị sau ghi nhận ban đầu của các công cụ tài chính được phản ánh theo giá trị hợp lý. Trường hợp chưa có quy định về việc xác định lại giá trị hợp lý của các công cụ tài chính thì trình bày theo giá trị ghi sổ.

Bù trừ các công cụ tài chính

Các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính được bù trừ và giá trị thuần sẽ được trình bày trên bảng cân đối kế toán, nếu và chỉ nếu, Công ty có quyền hợp pháp thực hiện việc bù trừ các giá trị đã được ghi nhận này và có ý định bù trừ trên cơ sở thuần, hoặc thu được các tài sản và thanh toán nợ phải trả đồng thời.

Công ty chưa trình bày các thuyết minh liên quan đến công cụ tài chính tại ngày kết thúc niên độ kế toán do Thông tư 210 cũng như các quy định hiện hành chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và công nợ tài chính.

4.17. Bên liên quan

Các bên được coi là bên liên quan với Công ty nếu có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động hoặc có chung các thành viên quản lý chủ chốt hoặc cùng chịu sự chi phối của một công ty khác (cùng thuộc Công ty).

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

Các cá nhân có quyền trực tiếp hoặc gián tiếp biểu quyết dẫn đến có ảnh hưởng đáng kể tới Công ty, kể cả các thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này (bố, mẹ, vợ, chồng, con, anh, chị em ruột).

Các nhân viên quản lý chủ chốt có quyền và trách nhiệm về việc lập kế hoạch, quản lý và kiểm soát các hoạt động của Công ty: những người lãnh đạo, các nhân viên quản lý của Công ty và các thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này.

Các doanh nghiệp do các cá nhân được nêu ở trên nắm trực tiếp hoặc gián tiếp phần quan trọng quyền biểu quyết hoặc thông qua việc này người đó có thể có ảnh hưởng đáng kể tới Công ty, bao gồm những doanh nghiệp được sở hữu bởi những người lãnh đạo hoặc các cổ đông chính của Công ty và những doanh nghiệp có chung một thành viên quản lý chủ chốt với Công ty.

5. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

	<u>31/12/2025</u>	<u>01/01/2025</u>
	VND	VND
Tiền mặt	95.674.855	138.380.370
Tiền gửi ngân hàng	2.789.105.668	726.319.931
Các khoản tương đương tiền	-	4.000.000.000
Cộng	<u>2.884.780.523</u>	<u>4.864.700.301</u>

6. PHẢI THU KHÁCH HÀNG NGẮN HẠN

	<u>31/12/2025</u>	<u>01/01/2025</u>
	VND	VND
Công ty Cổ phần Sản xuất Cấu kiện Công nghệ cao Việt Nhật	683.522.109	-
Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp Thiên Thạch	470.910.754	-
Công ty Cổ phần Bê tông và Xây dựng Dầu khí Nghệ An	399.325.695	-
Công ty Điện lực Đồng Nai - Chi nhánh Tổng Công ty Điện lực Miền Nam	356.441.668	-
Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ MDT	349.389.830	1.205.152.294
Công ty Cổ phần Xây dựng C.E.O	175.953.529	1.755.292.322
Công ty Cổ phần Sửa quốc tế LOF	-	2.733.083.989
Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Vận tải ACC	-	2.077.805.423
Các khách hàng khác	738.108.680	3.746.070.788
Cộng	<u>3.173.652.265</u>	<u>11.517.404.816</u>

7. TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	<u>31/12/2025</u>	<u>01/01/2025</u>
	VND	VND
Công ty Cổ phần THT Holdings Việt Nam	5.008.543.956	-
Công ty Cổ phần Dịch vụ Viễn thông Số	1.041.160.839	-
Các nhà cung cấp khác	69.325.942	39.390.000
Cộng	<u>6.119.030.737</u>	<u>39.390.000</u>

CÔNG TY CỔ PHẦN FRECO VIỆT NAM**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

MÃ SỐ B09 - DN

8. CHỨNG KHOÁN KINH DOANH

	31/12/2025		01/01/2025					
	Số lượng cổ phiếu	Giá gốc VND	Giá trị hợp lý VND	Dự phòng VND	Số lượng cổ phiếu	Giá gốc VND	Giá trị hợp lý VND	Dự phòng VND
Cổ phiếu								
VIC	20.400	2.433.669.000	3.459.840.000	-	-	-	-	-
Cộng		2.433.669.000	3.459.840.000					

Giá trị hợp lý của khoản chứng khoán kinh doanh được xác định dựa trên giá đóng cửa của cổ phiếu nắm giữ tại ngày 31/12/2025.

9. PHẢI THU NGÁN HẠN KHÁC

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
Tạm ứng	318.839.200	-	123.300.000	-
Ký cược, ký quỹ	540.970.787	-	1.755.588.783	-
Cổ tức	-	-	107.000.000	-
Công ty Cổ phần Thương mại dịch vụ MDT (*)	24.000.000.000	-	-	-
Công ty Cổ phần Đầu tư Xây lắp và Thương mại Nguyễn Phúc (**)	1.800.000.000	(900.000.000)	2.000.000.000	-
Các khoản khác	-	-	4.557.000	-
Cộng	26.659.809.987	(900.000.000)	3.990.445.783	

(*) Khoản đặt cọc để đảm bảo thực hiện hợp đồng chuyển nhượng vốn góp số 16.12/2025/HDCNPVG/MDT-FRECO ngày 16/12/2025 liên quan đến việc chuyển nhượng 35% vốn góp tại Công ty TNHH Huệ Minh. Việc nhận chuyển nhượng phần vốn góp tại đơn vị này được Hội đồng quản trị thông qua theo Nghị quyết số 13/2025/NQ-HĐQT ngày 16/12/2025. Đến thời điểm này, Công ty đang làm việc với đối tác để nhận chuyển nhượng phần vốn góp này.

(**) Là khoản góp vốn để hợp tác đầu tư trong giai đoạn đầu để cùng tham gia, triển khai thực hiện dự án xây lắp. Đến thời điểm này, dự án chưa triển khai được và Công ty chưa thu hồi được khoản tiền hợp tác này. Hiện nay, Công ty đang phối hợp với đơn vị tư vấn pháp lý để rà soát hồ sơ, thực hiện các thủ tục cần thiết và làm việc với Công ty Nguyễn Phúc để thu hồi khoản vốn đã góp trên. Theo đó, Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc Công ty đánh giá việc trích lập dự phòng phải thu khó đòi theo thời gian quá hạn là phù hợp với các quy định hiện hành.

CÔNG TY CỔ PHẦN FRECO VIỆT NAM**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH****MẪU SỐ B09 - DN**

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

10. HÀNG TỒN KHO

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Hàng mua đang đi đường	976.356.000	-	-	-
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	500.657.010	-	2.179.397.266	-
Hàng hoá	3.685.875.059	-	5.639.738.945	-
Cộng	5.162.888.069	-	7.819.136.211	-

11. TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH

	Nhà cửa và vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Cộng
	VND	VND	VND	VND
NGUYÊN GIÁ				
Tại ngày 01/01/2025	2.300.000.000	32.727.272.727	-	35.027.272.727
Mua trong năm	-	-	643.518.518	643.518.518
Thanh lý, nhượng bán	(2.300.000.000)	-	-	(2.300.000.000)
Tại ngày 31/12/2025	-	32.727.272.727	643.518.518	33.370.791.245
GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ				
Tại ngày 01/01/2025	331.645.176	2.363.636.365	-	2.695.281.541
Khấu hao trong năm	30.155.557	2.181.818.181	44.688.786	2.256.662.524
Thanh lý, nhượng bán	(361.800.733)	-	-	(361.800.733)
Tại ngày 31/12/2025	-	4.545.454.546	44.688.786	4.590.143.332
GIÁ TRỊ CÒN LẠI				
Tại ngày 01/01/2025	1.968.354.824	30.363.636.362	-	32.331.991.186
Tại ngày 31/12/2025	-	28.181.818.181	598.829.732	28.780.647.913
Giá trị còn lại của các tài sản thế chấp khoản vay ngân hàng	-	28.181.818.181	-	28.181.818.181

12. TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÔ HÌNH

	Quyền sử dụng đất	Cộng
	VND	VND
NGUYÊN GIÁ		
Tại ngày 01/01/2025	8.500.000.000	8.500.000.000
Thanh lý, nhượng bán	(8.500.000.000)	(8.500.000.000)
Tại ngày 31/12/2025	-	-
GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ		
Tại ngày 01/01/2025	-	-
Tại ngày 31/12/2025	-	-
GIÁ TRỊ CÒN LẠI		
Tại ngày 01/01/2025	8.500.000.000	8.500.000.000
Tại ngày 31/12/2025	-	-

CÔNG TY CỔ PHẦN FRECO VIỆT NAM**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

MÃ SỐ B09 - DN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

13. ĐẦU TƯ VÀO CÔNG TY LIÊN DOANH, LIÊN KẾT

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Công ty Cổ phần Vinasolar Việt Nam	16.172.500.000	-	16.172.500.000	-
Công ty Cổ phần Solar Đồng Tháp	8.710.000.000	-	8.710.000.000	-
Cộng	24.882.500.000	-	24.882.500.000	-

Tại thời điểm lập báo cáo tài chính này, dựa trên báo cáo tài chính tự lập của các công ty liên kết (các báo cáo này đều có lỗi từ hoạt động kinh doanh), Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc Công ty đánh giá không phát sinh bất kỳ các tổn thất nào liên quan đến các khoản đầu tư này và theo đó, không cần phải trích lập dự phòng tổn thất đầu tư.

14. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND
Công ty TNHH Vận tải và Thương mại 689	722.453.096	722.453.096	-	-
Công ty TNHH Xây dựng & Vận tải Đức Hải	483.422.595	483.422.595	-	-
Công ty Cổ phần Xây dựng và Dịch vụ Thương mại Nhật Minh	450.592.407	450.592.407	2.704.581.792	2.704.581.792
Công ty Cổ phần Vận tải Đông Thành	-	-	2.330.375.208	2.330.375.208
Công ty Cổ phần THT Holdings	-	-	559.533.932	559.533.932
Công ty Cổ phần Đầu tư Xuất nhập khẩu Toàn Cầu	-	-	815.462.581	815.462.581
Các nhà cung cấp khác	202.236.741	202.236.741	1.523.815.159	1.523.815.159
Cộng	1.858.704.839	1.858.704.839	7.933.768.672	7.933.768.672

15. NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC NGẮN HẠN

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
Công ty Cổ phần Xây dựng CDC	1.416.474.705	-
Công ty Cổ phần Giải pháp Giáo dục Toàn Diện	927.645.500	-
Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Long Thịnh	656.479.750	-
Người mua trả tiền trước khác	514.899.047	234.429.698
Cộng	3.515.499.002	234.429.698

16. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC

	01/01/2025	Số phải nộp trong năm	Số đã nộp trong năm	31/12/2025
	VND	VND	VND	VND
Thuế thu nhập doanh nghiệp	1.042.245.475	1.478.206.330	1.051.030.058	1.469.421.747
Thuế thu nhập cá nhân	4.557.000	57.836.167	56.012.500	6.380.667
Các khoản khác	-	7.000.000	7.000.000	-
Cộng	1.046.802.475	1.543.042.497	1.114.042.558	1.475.802.414

CÔNG TY CỔ PHẦN FRECO VIỆT NAM

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

MẪU SỐ B09 - DN

17. VAY VÀ NỢ THUẾ TÀI CHÍNH

	01/01/2025		Trong năm		31/12/2025	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Vay ngắn hạn	2.499.999.996	2.499.999.996	15.555.900.988	13.440.560.059	4.615.340.925	4.615.340.925
Ngân hàng TNHH Indovina - Chi nhánh Hà Nội (2)	-	-	9.758.306.280	8.042.588.815	1.715.717.465	1.715.717.465
Công ty Cổ phần Chứng khoán SSI - Chi nhánh Hà Nội (3)	-	-	3.297.594.712	2.897.971.248	399.623.464	399.623.464
Nợ dài hạn đến hạn trả	2.499.999.996	2.499.999.996	2.499.999.996	2.499.999.996	2.499.999.996	2.499.999.996
Ngân hàng TMCP Quân đội Việt Nam (1)	2.499.999.996	2.499.999.996	2.499.999.996	2.499.999.996	2.499.999.996	2.499.999.996
- Chi nhánh Mỹ Đình						
Vay dài hạn	7.500.000.008	7.500.000.008	-	2.499.999.996	5.000.000.012	5.000.000.012
Ngân hàng TMCP Quân đội Việt Nam (1)	7.500.000.008	7.500.000.008	-	2.499.999.996	5.000.000.012	5.000.000.012
- Chi nhánh Mỹ Đình						
Cộng	10.000.000.004	10.000.000.004	15.555.900.988	15.940.560.055	9.615.340.937	9.615.340.937

Thông tin chi tiết các khoản vay còn số dư tại ngày 31/12/2025 như sau:

Khoản vay	Hợp đồng vay	Mục đích vay	Hạn	Thời hạn	Lãi suất	Tài sản đảm bảo
(1) Ngân hàng TMCP Quân đội Việt Nam - Chi nhánh Mỹ Đình	Hợp đồng tín dụng số 174871.23.831.30401158 .TD ngày 21/12/2023	Mua tài sản là hệ thống điện mặt trời mái nhà	12,5 tỷ đồng	60 tháng	Thả nổi	- Hệ thống điện mặt trời áp mái - Quyền đòi nợ phát sinh từ hợp đồng số 20/75731220002154 và 20/75731220002155 ngày 18/12/2020 với Công ty TNHH MTV Điện lực Đồng Nai
(2) Ngân hàng TNHH Indovina - Chi nhánh Hà Nội	Hợp đồng hạn mức tín dụng số 2042/IVB-HĐHM/2025 ngày 19/05/2025	Bổ sung vốn lưu động và phát hành bảo lãnh.	12 tỷ đồng	12 tháng	Theo thông báo của từng giấy nhận nợ	Toàn bộ máy móc/thiết bị thuộc dự án điện mặt trời trên mái nhà của Công ty Cổ phần Vinasolar Việt Nam và Công ty Cổ phần Solar Đồng Tháp (bên liên quan).
(3) Công ty Cổ phần Chứng khoán SSI - Chi nhánh Hà Nội	Hợp đồng ký ngày 21/08/2025	Đầu tư tài chính	Đầu tư tài chính	90 ngày	Theo công bố của Công ty chứng khoán	Toàn bộ tài sản có trên tài khoản giao dịch ký quỹ

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

Lịch trả nợ vay dài hạn

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
Trong năm tiếp theo	2.499.999.996	2.499.999.996
Từ năm thứ 2 đến năm thứ 5	5.000.000.012	7.500.000.008
Cộng	7.500.000.008	10.000.000.004

18. VỐN CHỦ SỞ HỮU

Bảng biến động tăng giảm vốn chủ sở hữu

	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
	VND	VND	VND	VND
Tại ngày 01/01/2024	65.000.000.000	(90.909.091)	7.538.709.541	72.447.800.450
Lãi trong năm	-	-	4.202.498.088	4.202.498.088
Tại ngày 01/01/2025	65.000.000.000	(90.909.091)	11.741.207.629	76.650.298.538
Lãi trong năm	-	-	5.363.756.583	5.363.756.583
Tại ngày 31/12/2025	65.000.000.000	(90.909.091)	17.104.964.212	82.014.055.121

Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 19/04/2025 phê duyệt phương án phân phối lợi nhuận năm 2024 như sau: chia cổ tức bằng cổ phiếu với số tiền là 6,5 tỷ đồng. Tuy nhiên do Đại hội đồng cổ đông chưa phê duyệt phương án phát hành cổ phiếu để chi trả cổ tức nên đến thời điểm này Công ty chưa thực hiện được việc chi trả cổ tức bằng cổ phiếu cho cổ đông.

Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá trị	Tỉ lệ	Giá trị	Tỉ lệ
	VND	sở hữu %	VND	sở hữu %
Ông Lê Tuấn Tài	5.800.000.000	8,92	5.800.000.000	8,92
Ông Vũ Hoài Nam	5.800.000.000	8,92	5.800.000.000	8,92
Bà Lâm Thị Huyền Trang	5.800.000.000	8,92	5.800.000.000	8,92
Ông Lê Hoàng Duy	5.800.000.000	8,92	5.800.000.000	8,92
Bà Lê Thị Hồng	3.727.000.000	5,73	-	-
Ông Phạm Văn Hợp	3.132.000.000	4,82	5.800.000.000	8,92
Ông Nguyễn Việt Hưng	1.000.000.000	1,54	9.360.000.000	14,40
Các cổ đông khác	33.941.000.000	52,22	26.640.000.000	41,00
Cộng	65.000.000.000	100	65.000.000.000	100

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
- Vốn góp đầu năm	65.000.000.000	65.000.000.000
- Vốn góp tăng trong năm	-	-
- Vốn góp giảm trong năm	-	-
- Vốn góp cuối năm	65.000.000.000	65.000.000.000
Cổ tức, lợi nhuận đã chia	-	-

Cổ phiếu

	31/12/2025	01/01/2025
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	6.500.000	6.500.000
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	6.500.000	6.500.000
- Cổ phiếu phổ thông	6.500.000	6.500.000
Số lượng cổ phiếu được mua lại	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	6.500.000	6.500.000
- Cổ phiếu phổ thông	6.500.000	6.500.000
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành (VND/cổ phiếu)	10.000	10.000

19. DOANH THU THUẬN VỀ BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ		
Doanh thu bán hàng hóa	63.936.424.779	40.081.801.907
Doanh thu bán điện	4.777.368.844	4.956.800.360
Doanh thu thi công cơ điện	5.350.423.712	4.137.769.001
Doanh thu dịch vụ vận chuyển và dịch vụ khác	23.662.496.548	32.912.028.099
Cộng	97.726.713.883	82.088.399.367
Các khoản giảm trừ doanh thu		
Chiết khấu thương mại	-	5.462.253
Giảm giá hàng bán	2.775.571	-
Doanh thu thuần	97.723.938.312	82.082.937.114

20. GIÁ VỐN

	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
Giá vốn hàng hóa đã bán	44.253.282.837	34.077.698.219
Giá vốn bán điện	2.819.865.070	2.818.666.307
Giá vốn thi công cơ điện	5.635.744.469	3.991.282.938
Giá vốn dịch vụ vận chuyển và dịch vụ khác	21.632.500.965	30.514.122.524
Cộng	74.341.393.341	71.401.769.988

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

21. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
Lãi tiền gửi	3.694.753	1.616.527
Lãi bán chứng khoán kinh doanh	627.900.000	35.752.500
Cổ tức, lợi nhuận được chia	-	53.500.000
Cộng	631.594.753	90.869.027

22. CHI PHÍ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
Chi phí lãi vay	975.173.015	968.599.316
Lỗ bán chứng khoán kinh doanh	544.000.000	-
Lỗ chênh lệch tỷ giá	220.150	-
Chi phí tài chính khác	25.680.504	27.170.987
Cộng	1.545.073.669	995.770.303

23. CHI PHÍ BÁN HÀNG VÀ CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
Chi phí bán hàng	10.073.881.767	1.977.923.826
Chi phí nhân viên	510.895.434	250.799.000
Chi phí vận chuyển	9.532.248.733	1.695.682.599
Chi phí khác	30.737.600	31.442.227
Chi phí quản lý doanh nghiệp	5.445.369.187	2.918.513.144
Chi phí nhân viên	3.252.508.232	1.929.875.033
Chi phí dụng cụ, đồ dùng quản lý	148.748.663	78.100.769
Thuế, phí và lệ phí	7.000.000	8.447.651
Dự phòng nợ phải thu khó đòi	900.000.000	-
Chi phí dịch vụ mua ngoài	994.486.697	895.877.930
Chi phí khác	142.625.595	6.211.761
Cộng	15.519.250.954	4.896.436.970

24. THU NHẬP KHÁC

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
Lãi thanh lý, nhượng bán TSCĐ	371.800.733	189.829.717
Các khoản khác	581.077	222.861.526
Cộng	372.381.810	412.691.243

25. CHI PHÍ KHÁC

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
Phạt vi phạm hành chính, chậm nộp thuế	50.195.032	13.585.812
Các khoản khác	430.038.966	34.190.748
Cộng	480.233.998	47.776.560

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

26. CHI PHÍ SẢN XUẤT KINH DOANH THEO YẾU TỐ

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	-	491.456.541
Chi phí nhân công	4.461.740.583	2.607.522.783
Chi phí khấu hao tài sản cố định	2.256.662.525	2.480.751.120
Chi phí dịch vụ mua ngoài	37.974.110.596	36.482.328.371
Chi phí bằng tiền khác	1.186.581.160	158.449.923
Cộng	45.879.094.864	42.220.508.738

27. CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
Lợi nhuận kế toán trước thuế	6.841.962.913	5.244.743.563
Điều chỉnh cho thu nhập chịu thuế	505.145.824	(33.516.188)
- Trừ: Thu nhập không chịu thuế	-	53.500.000
- Cộng: Các khoản chi phí không được khấu trừ	505.145.824	19.983.812
Thu nhập chịu thuế	7.347.108.737	5.211.227.375
Thuế suất	20%	20%
Thuế TNDN bổ sung của các năm trước	8.784.583	-
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	1.478.206.330	1.042.245.475

28. LÃI CƠ BẢN TRÊN CỔ PHIẾU

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
Lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	5.363.756.583	4.202.498.088
Các khoản điều chỉnh giảm	-	-
Lợi nhuận để tính lãi cơ bản trên cổ phiếu	5.363.756.583	4.202.498.088
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong năm	6.500.000	6.500.000
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	825	647

Tại thời điểm 31/12/2025, Công ty chưa phân phối lợi nhuận năm 2025, theo đó lãi cơ bản trên cổ phiếu năm 2025 có thể được điều chỉnh, phụ thuộc vào việc trích các quỹ của Công ty từ lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp sau khi được thông qua tại Đại hội cổ đông thường niên.

29. THÔNG TIN VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN

Ngoài các công ty liên kết, cổ đông lớn, thành viên Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc, Công ty không có bất kỳ các bên liên quan nào khác.

Trong năm, Công ty không có phát sinh giao dịch với các bên liên quan.

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

Thu nhập của Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc:

Họ và tên	Chức vụ	Năm 2025	Năm 2024
		VND	VND
Ông Nguyễn Việt Hưng	Chủ tịch HĐQT (Miễn nhiệm ngày 25/11/2025)	190.605.000	165.041.000
Ông Phan Văn Hùng	Chủ tịch HĐQT (Bổ nhiệm ngày 25/11/2025)	626.024.545	509.910.000
Ông Đặng Tiến Sỹ	Tổng Giám đốc (Miễn nhiệm ngày 25/11/2025)	339.783.401	130.247.000
	Quyền Tổng Giám đốc (Bổ nhiệm ngày 25/11/2025)		
	Thành viên HĐQT		
	Phó Tổng Giám đốc (Miễn nhiệm ngày 25/11/2025)		
Bà Trần Thị Việt Anh	Thành viên HĐQT	-	-
Ông Nguyễn Anh Tuấn	Thành viên HĐQT	-	-
Ông Nguyễn Thành Quang	Phó Tổng Giám đốc (Bổ nhiệm ngày 04/12/2025)	28.561.750	-
Cộng		1.184.974.696	805.198.000

Thù lao của Ủy ban kiểm toán:

Họ và tên	Chức vụ	Năm 2025	Năm 2024
		VND	VND
Ông Nguyễn Anh Tuấn	Chủ tịch	-	-
Bà Trần Thị Việt Anh	Thành viên	-	-
Cộng		-	-

30. CÁC SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC NIÊN ĐỘ KẾ TOÁN

Không có sự kiện bất thường nào xảy ra sau ngày kết thúc niên độ kế toán làm ảnh hưởng đến tình hình tài chính và hoạt động của Công ty cần thiết phải điều chỉnh hoặc trình bày trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025.

31. SỐ LIỆU SO SÁNH


Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 đã được kiểm toán.

Hà Nội, ngày 20 tháng 03 năm 2026

Người lập

Kế toán trưởng

Chủ tịch Hội đồng quản trị


Đặng Thị Hiền Giang

Nguyễn Văn Quang

Phan Văn Hùng