



Member of MSI Global Alliance

**CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG TRÌNH  
GIAO THÔNG ĐỒNG NAI & CÁC CÔNG TY CON  
BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025  
đã được kiểm toán

**Đơn vị kiểm toán**

**Công Ty TNHH Dịch Vụ Tư Vấn Tài Chính Kế Toán và Kiểm Toán Phía Nam (AASCS)**

Thành viên của tổ chức kiểm toán quốc tế MSI Global Alliance

29 Võ Thị Sáu, Phường Tân Định, TP. Hồ Chí Minh. Tel: (028) 38 205 944 - 38 205 947; Fax: (028) 38 205 942



Công Ty Cổ phần Công trình Giao thông Đồng Nai và các Công ty con  
Số 200 Nguyễn Ái Quốc, P.Trảng Dài, T.Đồng Nai

## MỤC LỤC

Nội dung	Trang
<b>BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC</b>	03 -06
<b>BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP</b>	07 -08
<b>BÁO CÁO TÀI CHÍNH TÀI CHÍNH HỢP NHẤT</b>	09 -10
- Bảng cân đối kế toán hợp nhất	11
- Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất	12 -13
- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất	14 -44
- Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất	



## **BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ Phần Công trình Giao thông Đồng Nai và các công ty con (sau đây gọi tắt là "Tập đoàn") trình bày Báo cáo của mình và Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty tại ngày 31/12/2025.

### **I. CÔNG TY**

#### **1. Hình thức sở hữu vốn**

Công ty Cổ phần Công Trình Giao Thông Đồng Nai được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp Công ty Cổ phần số: 3600259916; cấp lần đầu ngày 30 tháng 12 năm 2005 và đăng ký thay đổi lần thứ 18 ngày 07 tháng 07 năm 2023 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp. Trong đó:

Vốn điều lệ : 790.000.000.000 VND. Bằng chữ: Bảy trăm chín mươi tỷ đồng chẵn.

Trụ sở chính : Số 200 đường Nguyễn Ái Quốc, Phường Trảng Dài, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai.

Mã chứng khoán : DTG. Cổ phiếu được đăng ký trên sàn giao dịch chứng khoán Upcom. Ngày giao dịch đầu tiên là ngày 09/03/2010.

#### **2. Hoạt động kinh doanh chính**

Khai thác và kinh doanh khoáng sản, Sản xuất và kinh doanh vật liệu xây dựng, Xây dựng và thi công công trình.

#### **3. Mô hình hoạt động**

Công ty hoạt động có 4 Đơn vị trực thuộc và 6 Công ty con

#### **Các Đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc**

<b>STT</b>	<b>Tên đơn vị</b>	<b>Địa chỉ</b>	<b>Hoạt động kinh doanh chính</b>
1 -	Xí nghiệp Khai thác cát Đắc Lua	Số 200 Nguyễn Ái Quốc, P. Trảng Dài, Tp. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai	Khai thác cát
2 -	Xí nghiệp bê tông nhựa nóng	Thôn 8, xã Nhân Cơ, H. Đắc Riáp, T. Đắc Nông	Sản xuất bê tông
3 -	Cửa hàng Vật liệu xây dựng Số 1	Thôn 1, xã Quảng Ngãi, huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng	Kinh doanh vật liệu xây dựng
4 -	Cửa hàng Vật liệu xây dựng Số 2	Thôn 5, xã Thống Nhất, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước	Kinh doanh vật liệu xây dựng

#### **Công ty con**

##### **1 - Công ty TNHH MTV DGT - Nghệ An**

Địa chỉ : Số 3 Đường Mai Hắc Đế, Phường Quán Bàu, Thành phố Vinh, Tỉnh Nghệ An

Hoạt động chính: Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét

Tỷ lệ lợi ích : 100% Tỷ lệ quyền biểu quyết : 100%

##### **2 - Công ty TNHH MTV Đầu tư DGT**

Địa chỉ : Số 200 Nguyễn Ái Quốc, Phường Trảng Dài, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai

Hoạt động chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê

Tỷ lệ lợi ích : 100% Tỷ lệ quyền biểu quyết : 100%

##### **3 - Công ty TNHH MTV DGT - Vũng Tàu**

Địa chỉ : Tầng 4, Vũng Tàu Plaza, Số 207 Lê Hồng Phong, P.8, TP Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu

Hoạt động chính: Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét

Tỷ lệ lợi ích : 100% Tỷ lệ quyền biểu quyết : 100%

**4 - Công ty TNHH Sản xuất và Kinh doanh VLXD DGT**

Địa chỉ : Số 200 Nguyễn Ái Quốc, Phường Trảng Dài, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai  
Hoạt động chính: Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét  
Tỷ lệ lợi ích : 60% Tỷ lệ quyền biểu quyết : 60%

**5 - Công ty TNHH MTV DGT - Đồng Tháp**

Địa chỉ : Số 142 Võ Trường Toản, P.1, Tp Cao Lãnh, Tỉnh Đồng Tháp.  
Hoạt động chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê  
Tỷ lệ lợi ích : 100% Tỷ lệ quyền biểu quyết : 100%

**6 - Công ty TNHH Đồng Lợi**

Địa chỉ : Số 3 Mai Hắc Đế, Phường Quán Bàu, TP Vinh, Tỉnh Nghệ An  
Hoạt động chính: Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét  
Tỷ lệ lợi ích : 99,80% Tỷ lệ quyền biểu quyết : 99,80%

**II. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG**

Kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình tài chính hợp nhất của Công ty tại ngày 31/12/2025 được thể hiện trong Báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm.

**III. CÁC SỰ KIỆN SAU NGÀY KHOẢ SỔ KẾ TOÁN LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết không có sự kiện trọng yếu nào phát sinh sau ngày 31/12/2025 cho đến thời điểm lập báo cáo này mà chưa được xem xét điều chỉnh số liệu hoặc công bố trong Báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn.

**IV. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ BAN KIỂM SOÁT**

**Thành viên Hội đồng Quản trị**

Họ và tên	Chức danh	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Ông Phương Thừa Vũ	Chủ tịch HĐQT	Bổ nhiệm ngày 30/05/2024
Ông Nguyễn Thanh Phong	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 27/09/2023
Ông Nguyễn Khoa	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 30/05/2024
Ông Nguyễn Quốc Thanh	Thành viên độc lập	Miễn nhiệm ngày 12/04/2025
Ông Trần Quang Tuấn	Thành viên	Miễn nhiệm ngày 12/04/2025
Ông Tôn Đức Tùng	Thành viên	Miễn nhiệm ngày 12/04/2025

**Thành viên Ban Kiểm soát**

Họ và tên	Chức danh	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Ông Vũ Tiến Mạnh	Trưởng ban Kiểm soát	Bổ nhiệm ngày 27/09/2023
Bà Trần Thị Ngọc Huyền	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 12/04/2025
Bà Nguyễn Thị Ngọc Linh	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 12/04/2025
Ông Nguyễn Hiệp	Thành viên	Miễn nhiệm ngày 12/04/2025
Ông Đoàn Văn Bình	Thành viên	Miễn nhiệm ngày 12/04/2025

01172  
CÔNG T  
TNHH  
H VU TU  
HÍNH KẾ  
KIỂM T  
PHÍA NAI  
- T.P HỒ

00259  
CÔNG T  
Ổ PHẢ  
NG TR  
LO TH  
ÔNG N  
' ĐỒNG

**Ban Tổng Giám đốc**

Họ và tên	Chức danh	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Ông Nguyễn Thanh Phong	Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 04/07/2023
Ông Nguyễn Khoa	Phó Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 10/10/2023
Ông Tôn Đức Tùng	Phó Tổng Giám đốc	Miễn nhiệm ngày 01/07/2025

**Đại diện theo Pháp luật**

Họ và tên	Chức danh	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Ông Nguyễn Thanh Phong	Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 04/07/2023

**Kế toán trưởng**

Họ và tên	Chức danh	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Bà Hoàng Thị Mai	Kế toán trưởng	Miễn nhiệm ngày 03/09/2025
Ông Nguyễn Thanh Phong	Kế toán trưởng	Bổ nhiệm ngày 03/09/2025 Miễn nhiệm ngày 05/12/2025
Ông Bùi Quang Toàn	Kế toán trưởng	Bổ nhiệm ngày 05/12/2025

Theo danh sách trên, không ai trong Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Ban Kiểm soát, Kế toán trưởng sử dụng quyền lực mà họ được giao trong việc quản lý, điều hành Công ty để có được bất kỳ một lợi ích nào khác ngoài những lợi ích thông thường từ việc nắm giữ cổ phiếu như các cổ đông khác.

**V. KIỂM TOÁN VIÊN:**

Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Phía Nam (AASCS) được chọn thực hiện công tác soát xét và kiểm toán các Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty.

**VI. CÔNG BỐ TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm về việc lập báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty phản ánh trung thực, hợp lý tình hình tài chính trước hợp nhất của Công ty tại ngày 31/12/2025, kết quả hoạt động kinh doanh trước hợp nhất và lưu chuyển tiền tệ trước hợp nhất cho năm tài chính thúc cùng ngày. Trong quá trình lập Báo cáo tài chính hợp nhất này, Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết đã tuân thủ các yêu cầu sau:

- Xây dựng và duy trì kiểm soát mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc do nhầm lẫn;
- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Đưa ra các đánh giá và dự đoán hợp lý và thận trọng;
- Các chuẩn mực kế toán đang áp dụng được Công ty tuân thủ, không có những áp dụng sai lệch trọng yếu đến mức cần phải công bố và giải thích trong báo cáo tài chính này.
- Lập các báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên cơ sở hoạt động kinh doanh liên tục trừ khi cơ sở này không còn thích hợp.

Ban Tổng giám đốc Công ty cho rằng các số kế toán được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính hợp nhất của Công ty, với mức độ trung thực, hợp lý tại bất cứ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính này đã tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước. Đồng thời có trách nhiệm trong việc bảo đảm an toàn tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn, phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Tổng giám đốc Công ty cho rằng Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31/12/2025, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và tuân thủ các quy định hiện hành có liên quan.

**Công Ty Cổ phần Công trình Giao thông Đồng Nai và các Công ty con**  
Số 200 Nguyễn Ái Quốc, P.Trảng Dài, T.Đồng Nai

## VII. CAM KẾT KHÁC

Ban Tổng Giám đốc cho rằng Công ty không vi phạm nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT - BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 do Bộ tài chính ban hành về hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

## VIII. PHÊ DUYỆT CÁC BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Chúng tôi, Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ Phần Công trình Giao thông Đồng Nai phê duyệt Báo cáo tài chính hợp nhất tại ngày 31/12/2025 của Công ty.

Đồng Nai, Ngày 31 tháng 03 năm 2026

**TM. Ban Tổng giám đốc**

**Phó Tổng Giám đốc**



**Nguyễn Khoa**

Số: 451/BCKT/TC/2026/AASCS

**BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP****Kính gửi: Các cổ đông, Thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc của Công Ty Cổ phần Công trình Giao thông Đồng Nai và các Công ty con**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm của Công ty Cổ phần Công trình Giao thông Đồng Nai và các Công ty con, (gọi chung là "Công ty"), được lập ngày 31 tháng 03 năm 2026, trình bày từ trang 9 đến trang 44, bao gồm Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất và Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày.

**Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc**

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

**Trách nhiệm của Kiểm toán viên**

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

**Ý kiến kiểm toán viên**

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Công trình Giao thông Đồng Nai và các Công ty con tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, cũng như kết quả kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.



**Vấn đề cần nhấn mạnh**

- Công ty đang ghi nhận khoản nợ vay trái phiếu đến hạn thanh toán kể từ ngày 23/02/2026 (xem thuyết minh V.19), số tiền là 239.521.600.000 đồng. Công ty đang thu xếp nguồn vốn thanh toán cho trái chủ.

Ý kiến kiểm toán của Chúng tôi không liên quan đến vấn đề nhấn mạnh nêu trên.

TP. HCM, Ngày 31 tháng 03 - năm 2026

**Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính  
Kế toán và Kiểm toán Phía Nam**



**Phó Tổng Giám đốc**

**Nguyễn Thị Mỹ Ngọc**

Số giấy CNDKHN kiểm toán: 1091-2023-142-1

**Kiểm toán viên**

**Lê Linh Phương**

Số giấy CNDKHN kiểm toán: 5915-2023-142-1





## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>			<b>674.501.914.958</b>	<b>554.854.652.200</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>424.158.522.268</b>	<b>307.858.837.602</b>
Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.13	220.104.620.836	134.995.199.030
Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.14	17.735.614.310	9.216.501.979
Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.15	60.447.051.581	74.346.366.400
Phải trả người lao động	314	V.16	1.848.428.015	1.786.541.995
Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.17	81.152.044.597	72.830.789.858
Phải trả ngắn hạn khác	319	V.18.1	19.297.637.007	10.730.266.585
Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.19.1	23.573.125.922	3.953.171.755
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>250.343.392.690</b>	<b>246.995.814.598</b>
Phải trả dài hạn khác	337	V.18.2	2.696.883.950	2.696.883.950
Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.19.2	245.146.617.181	241.559.879.177
Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		2.499.891.559	2.739.051.471
<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>	V.20	<b>987.800.962.136</b>	<b>1.003.200.069.561</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>		<b>987.800.962.136</b>	<b>1.003.200.069.561</b>
Vốn góp của chủ sở hữu	411		790.000.000.000	790.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		790.000.000.000	790.000.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
Thặng dư vốn cổ phần	412		152.195.272.727	152.195.272.727
Quỹ đầu tư phát triển	418		21.282.835.714	21.282.835.714
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		35.954.033.827	43.706.463.166
- LNST chưa phân phối lũy kế năm trước	421a		43.459.363.166	39.999.204.101
- LNST chưa phân phối năm nay	421b		(7.505.329.339)	3.707.259.065
Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		(11.631.180.132)	(3.984.502.046)
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)</b>	<b>440</b>		<b>1.662.302.877.094</b>	<b>1.558.054.721.761</b>

Đồng Nai, Ngày 31 tháng 03 năm 2026

Người lập biểu



Lưu Thị Hằng

Kế toán trưởng



Bùi Quang Toàn

Phó Tổng Giám đốc



Nguyễn Khoa

## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
<b>Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>01</b>	<b>VI.1</b>	<b>462.005.539.958</b>	<b>269.834.576.628</b>
Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-
<b>Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>10</b>		<b>462.005.539.958</b>	<b>269.834.576.628</b>
Giá vốn hàng bán	11	VI.2	403.844.255.843	204.503.132.163
<b>Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)</b>	<b>20</b>		<b>58.161.284.115</b>	<b>65.331.444.465</b>
Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.3	118.575.522	84.360.317
Chi phí tài chính	22	VI.4	23.509.792.868	25.292.462.258
- Trong đó: chi phí lãi vay	23		23.486.129.467	24.125.680.661
Lãi/lỗ chia từ công ty liên doanh, liên kết	24		-	-
Chi phí bán hàng	25	VI.5	31.022.711.979	34.689.427.693
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.6	17.766.226.199	35.482.978.509
<b>Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30=20+(21-22)-(25+26)}</b>	<b>30</b>		<b>(14.018.871.409)</b>	<b>(30.049.063.678)</b>
Thu nhập khác	31	VI.7	2.277.035.040	42.604.369.698
Chi phí khác	32	VI.8	2.712.770.123	7.763.314.998
<b>Lợi nhuận khác</b>	<b>40</b>		<b>(435.735.083)</b>	<b>34.841.054.700</b>
<b>Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)</b>	<b>50</b>		<b>(14.454.606.492)</b>	<b>4.791.991.022</b>
Chi phí thuế TNDN hiện hành	51		936.560.845	481.649.810
Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		(239.159.912)	270.867.931
<b>Lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN (60=50-51-52)</b>	<b>60</b>		<b>(15.152.007.425)</b>	<b>4.039.473.289</b>
Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	61		(7.505.329.339)	3.707.259.065
Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		(7.646.678.086)	332.214.219
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.10	(95)	50
Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71		(95)	50

Đồng Nai, ngày 31 tháng 03 năm 2026

Người lập biểu



Lưu Thị Hằng

Kế toán trưởng



Bùi Quang Toàn

Phó Tổng Giám đốc



Nguyễn Khoa

## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

(Theo phương pháp gián tiếp)

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
<b>Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>01</b>		<b>(14.454.606.492)</b>	<b>4.791.991.022</b>
<b>Điều chỉnh cho các khoản</b>				
- Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02		16.574.456.668	9.156.562.166
- Các khoản dự phòng	03		226.896.536	14.119.918.547
- (Lãi)/lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		-	-
- (Lãi)/lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(11.973.044)	(84.360.317)
- Chi phí lãi vay	06		23.485.880.712	24.125.680.661
- Các khoản điều chỉnh khác	07		-	-
<b>Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>	<b>08</b>		<b>25.820.654.380</b>	<b>52.109.792.079</b>
- (Tăng)/giảm các khoản phải thu	09		(3.631.189.597)	12.944.143.954
- (Tăng)/giảm hàng tồn kho	10		(65.264.701.388)	42.022.078.649
- (Tăng)/giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế TNDN phải nộp)	11		33.724.558.642	(34.886.248.586)
- (Tăng)/giảm chi phí trả trước	12		11.172.503.122	(5.716.561.898)
- (Tăng)/giảm chứng khoán kinh doanh	13		-	-
- Tiền lãi vay đã trả	14		(3.159.148.430)	(26.023.353.052)
- Thuế TNDN đã nộp	15		(333.278.782)	(137.051.232)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		-	-
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17		-	-
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>(1.670.602.053)</b>	<b>40.312.799.914</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
Tiền chi để mua sắm, XD TSCĐ & các tài sản dài hạn	21		(15.060.812.304)	(29.311.526.874)
Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ & các tài sản dài hạn khác	22		2.726.154.139	-
Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị	23		-	(10.196.407.813)
Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị	24		-	12.495.567.813
Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	-
Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	-
Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		207.630	991.691
<b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>(12.334.450.535)</b>	<b>(27.011.375.183)</b>

## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

(Theo phương pháp gián tiếp)

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
<b>III. Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>				
Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ	31		-	-
Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
Tiền thu từ đi vay ngắn hạn, dài hạn	33		49.743.280.000	5.000.000.000
Tiền trả nợ gốc vay	34		(23.600.345.833)	(19.182.285.260)
Tiền chi trả nợ thuế tài chính	35		(2.936.241.996)	(429.000.000)
Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-	-
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>23.206.692.171</b>	<b>(14.611.285.260)</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong năm (50=20+30+40)</b>	<b>50</b>		<b>9.201.639.583</b>	<b>(1.309.860.529)</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu năm</b>	<b>60</b>	V.1	<b>2.701.163.116</b>	<b>4.011.023.645</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại	61		-	-
<b>Tiền và tương đương tiền cuối năm (70=50+60+61)</b>	<b>70</b>	V.1	<b>11.902.802.699</b>	<b>2.701.163.116</b>

Đồng Nai, ngày 31 tháng 03 năm 2026

Người lập biểu



Lưu Thị Hằng

Kế toán trưởng



Bùi Quang Toàn

Phó Tổng Giám đốc  
CÔNG TY CỔ PHẦN  
CÔNG TRÌNH  
GIAO THÔNG  
ĐỒNG NAI  
TỈNH ĐỒNG NAI



Nguyễn Khoa

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

### I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

#### 1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Công Trình Giao Thông Đồng Nai được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp Công ty Cổ phần số: 3600259916; cấp lần đầu ngày 30 tháng 12 năm 2005 và đăng ký thay đổi lần thứ 18 ngày 07 tháng 07 năm 2023 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp. Trong đó:

Vốn điều lệ : 790.000.000.000 VND. Bằng chữ: Bảy trăm chín mươi tỷ đồng chẵn.

Trụ sở chính : Số 200 đường Nguyễn Ái Quốc, Phường Trảng Dài, Tỉnh Đồng Nai.

#### 2. Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường: 12 tháng

#### 3. Đặc điểm hoạt động của Công ty trong năm tài chính có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính

Công ty đa phần thực hiện các hợp đồng đặt hàng cung ứng sản phẩm dịch vụ công ích và thi công các công trình sử dụng nguồn vốn ngân sách Nhà nước nên công tác quyết toán kéo dài và khi có các chính sách thay đổi sẽ ảnh hưởng nhiều đến giá trị quyết toán, làm thay đổi kết quả sản xuất kinh doanh của Công ty.

#### 4. Mô hình hoạt động

Công ty có 06 Công ty con, 2 xí nghiệp trực thuộc và 2 cửa hàng hạch toán phụ thuộc không có tư cách pháp

#### 5. Tổng số nhân viên đến ngày 31/12/2025: 34 nhân viên (Ngày 31/12/2024: 94 nhân viên).

### II. KỶ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

#### 1. Kỳ kế toán

Năm tài chính của Tập đoàn bắt đầu từ ngày 01/01 đến ngày 31/12 hàng năm.

#### 2. Đơn vị tiền tệ

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND).

### III. CHUẨN MỤC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN

#### 1. Chế độ kế toán

Công ty áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT/BTC và Thông tư 202/2014/TT/BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính và các Thông tư hướng dẫn bổ sung, sửa đổi.

#### 2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng quy định của chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng.

### IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

#### 1. Cơ sở hợp nhất

##### a. Công ty con

Công ty con là những đơn vị mà Tập đoàn có quyền chi phối các chính sách tài chính và hoạt động của đơn vị, thường đi kèm với việc nắm giữ hơn một nửa quyền biểu quyết. Việc đánh giá quyền kiểm soát có xét đến quyền bỏ phiếu tiềm năng tại thời điểm hiện tại. Báo cáo tài chính giữa niên độ của các công ty con được bao gồm trong các báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ kể từ ngày quyền kiểm soát bắt đầu có hiệu lực cho tới ngày quyền kiểm soát chấm dứt.

##### b. Lợi ích cổ đông không kiểm soát

Lợi ích cổ đông không kiểm soát được xác định theo tỷ lệ phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát trong tài sản thuần của đơn vị bị mua lại tại ngày mua.

Việc thoái vốn của Tập đoàn trong công ty con mà không dẫn đến quyền mất kiểm soát được kế toán tương tự như các giao dịch vốn chủ sở hữu. Chênh lệch giữa giá trị thay đổi phần sở hữu của Tập Đoàn trong tài sản thuần của Công ty con và số chi hoặc thu từ việc thoái vốn tại Công ty con được ghi vào lợi nhuận sau thuế chưa phân phối thuộc vốn chủ sở hữu.

##### c. Mất quyền kiểm soát



Khi mất quyền kiểm soát tại một công ty con, Tập đoàn dùng ghi nhận tài sản và nợ phải trả của công ty con cũng như lợi ích cổ đông không kiểm soát và các khoản mục vốn chủ sở hữu khác. Bất kỳ khoản lãi hoặc lỗ nào phát sinh từ sự kiện này đều được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất. Sau khi thoái vốn phần lợi ích còn lại trong công ty con trước đó (nếu có) được ghi nhận theo giá trị ghi sổ còn lại của khoản đầu tư trên báo cáo tài chính riêng của công ty mẹ, sau khi được điều chỉnh theo tỷ lệ tương ứng cho những thay đổi trong vốn chủ sở hữu kể từ ngày mua nếu Tập đoàn vẫn còn ảnh hưởng đáng kể trong đơn vị nhận đầu tư, hoặc trình bày theo giá gốc của khoản đầu tư còn lại nếu không còn ảnh hưởng đáng kể.

#### **d. Công ty liên doanh và liên kết**

Các công ty liên kết là những đơn vị mà Tập đoàn có ảnh hưởng đáng kể, nhưng không kiểm soát, các chính sách tài chính và hoạt động của đơn vị. Các công ty liên doanh là những đơn vị mà Tập đoàn có quyền đồng kiểm soát được thiết lập bằng văn bản thỏa thuận hợp đồng và đòi hỏi sự nhất trí của các bên liên quan đối với các quyết định chiến lược về tài chính và hoạt động. Công ty liên doanh và liên kết thường là các đơn vị mà Tập đoàn nắm giữ 20%-50% quyền biểu quyết ở các đơn vị đó.

Công ty liên doanh và liên kết được hạch toán theo phương pháp vốn chủ sở hữu. Các khoản đầu tư này được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, gồm cả các chi phí giao dịch. Sau khi ghi nhận ban đầu, báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ bao gồm phần mà Tập đoàn được hưởng trong lãi hoặc lỗ của công ty liên doanh, liên kết, sau khi điều chỉnh theo chính sách kế toán của Tập đoàn, từ ngày bắt đầu cho tới ngày chấm dứt sự ảnh hưởng đáng kể đối với công ty này.

Khi phần lỗ của công ty liên doanh, liên kết mà Tập đoàn phải chia sẻ vượt quá lợi ích của Tập đoàn trong công ty liên doanh, liên kết, giá trị ghi sổ của khoản đầu tư (bao gồm các khoản đầu tư dài hạn, nếu có) sẽ được ghi giảm tới bằng không và dừng việc ghi nhận các khoản lỗ phát sinh trong tương lai trừ các khoản lỗ thuộc phạm vi mà Tập đoàn có nghĩa vụ hoặc đã trả thay cho công ty liên doanh, liên kết.

#### **e. Các giao dịch được loại trừ khi hợp nhất**

Các số dư trong nội bộ Tập đoàn và các khoản thu nhập và chi phí chưa thực hiện từ các giao dịch nội bộ được loại trừ khi lập báo cáo tài chính hợp nhất. Khoản lãi và lỗ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch với các đơn vị nhận đầu tư được hạch toán theo phương pháp vốn chủ sở hữu được trừ vào khoản đầu tư trong phạm vi lợi ích của Tập đoàn tại đơn vị nhận đầu tư.

#### **f. Hợp nhất kinh doanh**

Hợp nhất kinh doanh được hạch toán theo phương pháp giá mua tại ngày mua, là ngày mà quyền kiểm soát chuyển giao cho Tập đoàn. Quyền kiểm soát tồn tại khi Tập đoàn có quyền chi phối các chính sách tài chính và hoạt động của Đơn vị nhằm thu được lợi ích kinh tế từ các hoạt động của đơn vị đó. Việc đánh giá quyền kiểm soát có xét đến quyền bỏ phiếu tiềm năng có thể thực hiện được tại thời điểm hiện tại.

#### **g. Lợi thế thương mại**

Lợi thế thương mại phát sinh trong việc mua lại công ty con, công ty liên doanh và liên kết. Lợi thế thương mại được xác định theo giá gốc trừ đi phân bổ lũy kế. Giá gốc của lợi thế thương mại là khoản chênh lệch giữa chi phí mua và lợi ích tập đoàn trong giá trị hợp lý thuần của các tài sản, nợ phải trả và nợ tiềm tàng của đơn vị bị mua. Khoản chênh lệch âm (lợi thế thương mại âm) được ghi nhận ngay vào báo cáo kết quả hợp nhất.

Lợi thế thương mại phát sinh trong việc mua lại công ty được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong vòng 10 năm. Giá trị ghi sổ của lợi thế thương mại phát sinh trong việc mua lại công ty con được ghi giảm đến giá trị thu hồi khi Ban điều hành xác định rằng khoản này không thể thu hồi đầy đủ.

## **2. Ngoại tệ**

Các giao dịch bằng ngoại tệ khác VND trong kỳ được quy đổi VND theo tỷ giá thực tế tại ngày giao dịch

Các khoản mục tài sản và nợ phải trả có gốc bằng đơn vị tiền tệ khác VND được quy đổi sang VND lần lượt theo tỷ giá mua chuyển khoản và bán chuyển khoản của ngân hàng thương mại nơi Công ty và các công ty con thường xuyên có giao dịch và số dư ngoại tệ lớn nhất tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

### 3. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển và các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 03 tháng kể từ ngày mua, dễ dàng chuyển đổi thành một lượng tiền xác định cũng như không có nhiều rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền.

### 4. Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính

Là các khoản đầu tư ra bên ngoài doanh nghiệp nhằm mục đích sử dụng hợp lý vốn nâng cao hiệu quả hoạt động của doanh nghiệp như: đầu tư góp vốn vào công ty con, công ty liên doanh, liên kết, đầu tư chứng khoán và các khoản đầu tư tài chính khác...

Phân loại các khoản đầu tư khi lập Báo cáo tài chính theo nguyên tắc như sau:

- Các khoản đầu tư có kỳ hạn thu hồi còn lại không quá 12 tháng hoặc trong 1 chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là ngắn hạn.

- Các khoản đầu tư có kỳ hạn thu hồi còn lại từ 12 tháng trở lên hoặc trên 1 chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là dài hạn.

Là khoản đầu tư mua chứng khoán và công cụ tài chính khác vì mục đích kinh doanh (nắm giữ với mục đích chờ tăng giá để bán ra kiếm lời). Chứng khoán kinh doanh bao gồm:

- Cổ phiếu, trái phiếu niêm yết trên thị trường chứng khoán;

- Các loại chứng khoán và công cụ tài chính khác như thương phiếu, hợp đồng kỳ hạn, hợp đồng hoán đổi ...

Chứng khoán kinh doanh được ghi sổ theo giá gốc. Thời điểm ghi nhận các khoản chứng khoán kinh doanh là thời điểm nhà đầu tư có quyền sở hữu.

Khoản cổ tức được chia cho giai đoạn trước ngày đầu tư được ghi giảm giá trị khoản đầu tư. Khi nhà đầu tư được nhận thêm cổ phiếu mà không phải trả tiền do Công ty cổ phần phát hành thêm cổ phiếu từ thặng dư vốn cổ phần, quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu hoặc chia cổ tức bằng cổ phiếu, nhà đầu tư chỉ theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm.

Trường hợp hoán đổi cổ phiếu phải xác định giá trị cổ phiếu theo giá trị hợp lý tại ngày trao đổi.

Khi thanh lý, nhượng bán chứng khoán kinh doanh, giá vốn được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền di động cho từng loại chứng khoán.

**Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh:** phần giá trị tổn thất có thể xảy ra khi có bằng chứng chắc chắn cho thấy giá trị thị trường của các loại chứng khoán Công ty đang nắm giữ vì mục đích kinh doanh bị giảm so với giá trị ghi sổ. Việc trích lập hoặc hoàn nhập khoản dự phòng này được thực hiện ở thời điểm lập Báo cáo tài chính và được ghi nhận vào chi phí tài chính trong kỳ.

#### a. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Khoản đầu tư này không phản ánh các loại trái phiếu và công cụ nợ nắm giữ vì mục đích mua bán để kiếm lời. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn (thời gian thu hồi còn lại từ 3 tháng trở lên), tín phiếu, kỳ phiếu, trái phiếu, cổ phiếu ưu đãi bên phát hành bắt buộc phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai và các khoản cho vay nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

**Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn:** các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn nếu chưa được lập dự phòng theo quy định của pháp luật, Công ty phải đánh giá khả năng thu hồi. Trường hợp có bằng chứng chắc chắn cho thấy một phần hay toàn bộ khoản đầu tư có thể không thể thu hồi được, số tổn thất phải ghi nhận vào chi phí tài chính trong kỳ. Việc trích lập hoặc hoàn nhập khoản dự phòng này được thực hiện ở thời điểm lập Báo cáo tài chính. Trường hợp số tổn thất không thể xác định được một cách đáng tin cậy thì không ghi giảm khoản đầu tư và được thuyết minh về khả năng thu hồi của khoản đầu tư trên Thuyết minh Báo cáo tài chính.

#### b. Các khoản đầu tư vào công ty con, liên doanh, liên kết

Khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết được kế toán theo phương pháp giá gốc. Lợi nhuận thuần được chia từ công ty con, công ty liên kết phát sinh sau ngày đầu tư được ghi nhận vào doanh thu tài chính trong kỳ. Các khoản được chia khác (ngoài lợi nhuận thuần) được coi là phần thu hồi các khoản đầu tư và được ghi nhận là khoản giảm trừ giá gốc đầu tư.

**Dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác:** khoản tổn thất do công ty con, liên doanh, liên kết bị lỗ dẫn đến nhà đầu tư có khả năng mất vốn hoặc khoản dự phòng do suy giảm giá trị các khoản đầu tư này. Việc trích lập hoặc hoàn nhập khoản dự phòng này được thực hiện ở thời điểm lập Báo cáo tài chính cho từng khoản đầu tư và được ghi nhận vào chi phí tài chính trong kỳ.

Ngoài ra, các công ty con trong Tập đoàn có thông báo tạm ngưng hoạt động do không hiệu quả. Những điều kiện này cho thấy sự tồn tại của yếu tố không chắc chắn trọng yếu có thể dẫn đến nghi ngờ đáng kể về khả năng hoạt động liên tục của Công ty con. Do vậy, cơ sở lập báo cáo hợp nhất trên cơ sở giả định Báo cáo các công ty con hoạt động liên tục trong tương lai.

#### **5. Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải thu**

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

**Việc phân loại các khoản phải thu được thực hiện theo nguyên tắc:**

- Phải thu khách hàng: các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua-bán giữa Công ty và người mua như bán hàng, cung cấp dịch vụ, thanh lý / nhượng bán tài sản, tiền bán hàng xuất khẩu của bên giao ủy thác thông qua bên nhận ủy thác;

- Phải thu nội bộ: các khoản phải thu giữa đơn vị cấp trên và đơn vị cấp dưới trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc;

- Phải thu khác: các khoản phải thu không có tính chất thương mại, không liên quan đến giao dịch mua-bán.

Phân loại các khoản phải thu khi lập Báo cáo tài chính theo nguyên tắc như sau:

- Các khoản phải thu có kỳ hạn thu hồi còn lại không quá 12 tháng hoặc trong 1 chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là ngắn hạn.

- Các khoản phải thu có kỳ hạn thu hồi còn lại từ 12 tháng trở lên hoặc trên 1 chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là dài hạn.

**Dự phòng nợ phải thu khó đòi:** các khoản nợ phải thu khó đòi được trích lập dự phòng phải thu khó đòi khi lập Báo cáo tài chính. Việc trích lập hoặc hoàn nhập khoản dự phòng này được thực hiện ở thời điểm lập Báo cáo tài chính và được ghi nhận vào chi phí quản lý doanh nghiệp trong kỳ. Đối với những khoản phải thu khó đòi kéo dài trong nhiều năm mà Công ty đã cố gắng dùng mọi biện pháp để thu nợ nhưng vẫn không thu được nợ và xác định khách nợ thực sự không có khả năng thanh toán thì Công ty có thể phải làm các thủ tục bán nợ cho Công ty mua, bán nợ hoặc xóa những khoản nợ phải thu khó đòi trên sổ kế toán (thực hiện theo quy định của Pháp luật và Điều lệ Công ty).

Ngoài ra, Công ty còn có các khoản nợ phải thu khó đòi liên quan đến việc phê duyệt quyết toán các công trình SPDVCI thi công trước thời điểm chính thức chuyển thành công ty cổ phần đang chờ hướng dẫn xử lý của các cơ quan có thẩm quyền.

#### **6. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được tính theo giá gốc. Trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì phải tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính trừ chi phí bán hàng ước tính.

Giá trị hàng tồn kho cuối kỳ được xác định theo phương pháp: nhập trước xuất trước.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

**Dự phòng cho hàng tồn kho** được trích lập cho phần giá trị dự kiến bị tổn thất do giảm giá vật tư, thành phẩm, hàng hoá tồn kho thuộc quyền sở hữu của Công ty có thể xảy ra (giảm giá kém phẩm chất, lỗi thời...) dựa trên bằng chứng hợp lý về sự giảm giá trị vào thời điểm cuối năm tài chính. Các khoản tăng hoặc giảm dự phòng này được ghi nhận vào giá vốn hàng bán trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

#### **7. Tài sản cố định hữu hình**

Tài sản cố định hữu hình được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.



Nguyên giá tài sản cố định bao gồm giá mua và các khoản chi phí liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản đó vào sử dụng. Những chi phí mua sắm, nâng cấp và đổi mới tài sản cố định được chuyển hoá thành tài sản cố định, những chi phí bảo trì và sửa chữa được ghi vào chi phí của năm hiện hành.

Khi thanh lý tài sản, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế của tài sản được xoá sổ trong các báo cáo tài chính và bất kỳ các khoản lỗ nào phát sinh do việc thanh lý đều được hạch toán vào báo cáo kết quả kinh doanh.

Các tài sản cố định đã hết khấu hao vẫn tiếp tục sử dụng do Công ty thực hiện tốt công tác bảo trì, bảo dưỡng thiết bị xe máy.

Khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng. Thời gian khấu hao được ước tính như sau:

<b>Loại tài sản</b>	<b>Số năm khấu hao</b>
- Nhà cửa, vật kiến trúc	04 - 32 năm
- Máy móc, thiết bị	03 - 09 năm
- Phương tiện vận tải, truyền dẫn	03 - 11 năm
- Thiết bị dụng cụ quản lý	06 năm
- Các tài sản khác	06 năm

#### **8. Tài sản cố định thuê tài chính**

Tài sản được phân loại là thuê tài chính nếu phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu tài sản thuộc về người đi thuê. Tài sản cố định thuê tài chính được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản thuê tài chính là giá thấp hơn giữa giá trị hợp lý của tài sản thuê tại thời điểm khởi đầu của hợp đồng thuê và giá trị hiện tại của các khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu. Tỷ lệ chiết khấu để tính giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu cho việc thuê tài sản và lãi suất ngầm định trong hợp đồng thuê tài sản hoặc lãi suất ghi trong hợp đồng. Trong trường hợp không thể xác định được lãi suất ngầm định trong hợp đồng thuê thì sử dụng lãi suất tiền vay tại thời điểm khởi đầu việc thuê tài sản.

Tài sản cố định thuê tài chính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Trong trường hợp không chắc chắn, Tập đoàn sẽ có quyền sở hữu tài sản khi hết hạn hợp đồng thuê thì tài sản cố định sẽ khấu hao theo thời gian ngắn hơn giữa thời gian thuê và thời gian hữu dụng ước tính. Số năm khấu hao của các loại tài sản cố định thuê tài chính như sau:

<b>Loại tài sản</b>	<b>Số năm khấu hao</b>
- Máy móc, thiết bị	04 năm

#### **9. Xây dựng cơ bản dở dang**

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang phản ánh các chi phí liên quan trực tiếp đến các tài sản đang trong quá trình xây dựng, máy móc thiết bị đang lắp đặt để phục vụ cho mục đích sản xuất, cho thuê và quản lý cũng như chi phí liên quan đến việc sửa chữa tài sản cố định đang thực hiện. Các tài sản này được ghi nhận theo giá gốc và không được tính khấu hao.

#### **10. Nguyên tắc ghi nhận chi phí trả trước**

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước vào chi phí SXKD từng kỳ kế toán căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để lựa chọn phương pháp và tiêu thức hợp lý, nhất quán.

Các khoản chi phí trả trước được theo dõi theo từng kỳ hạn trả trước đã phát sinh, đã phân bổ vào các đối tượng chịu chi phí của từng kỳ kế toán và số còn lại chưa phân bổ vào chi phí.

Phân loại các chi phí trả trước khi lập Báo cáo tài chính theo nguyên tắc như sau:

- Số tiền trả trước để được cung cấp hàng hóa, dịch vụ trong khoảng thời gian không quá 12 tháng hoặc một chu kỳ SXKD thông thường kể từ thời điểm trả trước được phân loại là ngắn hạn.
- Số tiền trả trước để được cung cấp hàng hóa, dịch vụ trong khoảng thời gian trên 12 tháng hoặc hơn một chu kỳ SXKD thông thường kể từ thời điểm trả trước được phân loại là dài hạn.

#### **11. Nguyên tắc ghi nhận nợ phải trả và chi phí phải trả**

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng tồn kho và dịch vụ đã nhận được. Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả và theo dõi chi tiết theo thời hạn thanh toán còn lại của các khoản phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

Việc phân loại các khoản phải trả được thực hiện theo nguyên tắc:

- Phải trả người bán: các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và khoản phải trả khi nhập khẩu thông qua người nhận ủy thác;
- Phải trả nội bộ: các khoản phải trả giữa đơn vị cấp trên và đơn vị cấp dưới trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc;
- Phải trả khác: các khoản phải trả không có tính chất thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa, dịch vụ.

Tại thời điểm lập Báo cáo tài chính theo quy định của pháp luật, Công ty đánh giá lại số dư của các khoản nợ phải trả có gốc ngoại tệ (trừ các khoản người mua trả tiền trước; nếu tại thời điểm lập báo cáo có bằng chứng chắc chắn về việc Công ty không thể cung cấp hàng hóa, dịch vụ và Công ty sẽ phải trả lại các khoản nhận trước bằng ngoại tệ thì các khoản này được coi là các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ) theo tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch tại thời điểm lập Báo cáo tài chính.

Các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua trong kỳ nhưng thực tế chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán và các khoản phải trả cho người lao động được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ để đảm bảo khi chi phí phát sinh thực tế không gây đột biến cho chi phí sản xuất kinh doanh trên cơ sở đảm bảo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí. Việc trích trước chi phí phải trả phải được tính toán một cách chặt chẽ và phải có bằng chứng hợp lý, tin cậy. Khi các chi phí đó phát sinh, nếu có chênh lệch với số đã trích, kế toán tiến hành ghi bổ sung hoặc ghi giảm chi phí tương ứng với phần chênh lệch.

## **12. Hợp đồng hợp tác kinh doanh**

### **Tài sản đồng kiểm soát**

Tập đoàn ghi nhận trong báo cáo tài chính các hợp đồng hợp tác kinh doanh dưới hình thức tài sản đồng kiểm soát với các nội dung sau:

- \* Phần chia của Tập đoàn trong tài sản đồng kiểm soát được phân loại theo tính chất của tài sản.
- \* Các khoản nợ phải trả phát sinh riêng của Tập đoàn.
- \* Phần nợ phải trả phát sinh chung phải gánh chịu cùng với các bên tham gia góp vốn liên doanh khác từ hoạt động của liên doanh.
- \* Thu nhập từ việc bán hoặc sử dụng phần sản phẩm/dịch vụ được chia từ liên doanh cùng với phần chi phí phát sinh được phân chia từ hoạt động của liên doanh.
- \* Các khoản chi phí của Tập đoàn phát sinh liên quan đến việc góp vốn liên doanh.

Các tài sản cố định, bất động sản đầu tư khi mang đi góp vốn vào hợp đồng hợp tác kinh doanh và không chuyển quyền sở hữu thành sở hữu chung của các bên liên doanh không được ghi giảm tài sản. Trường hợp Tập đoàn nhận tài sản góp vốn liên doanh thì được theo dõi như tài sản nhận giữ hộ, không hạch toán tăng tài sản và nguồn vốn kinh doanh.

Các tài sản cố định, bất động sản đầu tư khi mang đi góp vốn vào hợp đồng hợp tác kinh doanh có sự chuyển quyền sở hữu và đang trong quá trình xây dựng tài sản đồng kiểm soát được ghi giảm tài sản trên sổ kế toán và ghi nhận giá trị tài sản vào chi phí xây dựng cơ bản dở dang. Sau khi tài sản đồng kiểm soát hoàn thành, bàn giao đưa vào sử dụng, căn cứ vào giá trị tài sản được chia Tập đoàn ghi nhận tăng tài sản của mình phù hợp với mục đích sử dụng.

### **Hoạt động kinh doanh đồng kiểm soát**

Tập đoàn ghi nhận trong báo cáo tài chính hợp nhất các hợp đồng hợp tác kinh doanh dưới hình thức hoạt động kinh doanh đồng kiểm soát với các nội dung sau:

- \* Giá trị tài sản mà Tập đoàn sở hữu.
- \* Các khoản nợ phải trả mà Tập đoàn phải gánh chịu.
- \* Doanh thu được chia từ việc bán hàng hoá hoặc cung cấp dịch vụ của liên doanh.
- \* Các chi phí phải gánh chịu.

## **13. Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ phải trả thuê tài chính, chi phí lãi vay**

Các khoản vay dưới hình thức phát hành trái phiếu hoặc phát hành cổ phiếu ưu đãi có điều khoản bắt buộc bên phát hành phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai không phản ánh vào khoản mục này.

Các khoản vay, nợ cần được theo dõi chi tiết theo từng đối tượng, từng khế ước và từng loại tài sản vay nợ. Các khoản nợ thuê tài chính được phản ánh theo giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu hoặc giá trị hợp lý của tài sản thuê.

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến các khoản vay được ghi nhận vào chi phí tài chính trong kỳ, trừ trường hợp chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực kế toán “Chi phí đi vay”.

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá), bao gồm các khoản lãi tiền vay, phân bổ các khoản chiết khấu hoặc phụ trội khi phát hành trái phiếu, các khoản chi phí phụ phát sinh liên quan tới quá trình làm thủ tục vay.

#### **14. Trái phiếu thường**

Giá trị ghi sổ của trái phiếu thường được phản ánh trên cơ sở thuần bằng giá trị trái phiếu theo mệnh giá trừ chiết khấu trái phiếu cộng phụ trội trái phiếu

Tập đoàn theo dõi chiết khấu và phụ trội cho từng loại trái phiếu thường phát hành và tình hình phân bổ từng khoản chiết khấu, phụ trội khi xác định chi phí đi vay tính vào chi phí hoặc vốn hoá theo từng kỳ, cụ thể:

\* Chiết khấu trái phiếu được phân bổ dần để tính vào chi phí đi vay từng kỳ trong suốt thời hạn của trái phiếu.

\* Phụ trội trái phiếu được phân bổ dần để giảm trừ chi phí đi vay từng kỳ trong suốt thời hạn của trái phiếu.

Việc phân bổ khoản chiết khấu hoặc phụ trội có thể sử dụng phương pháp lãi suất thực tế hoặc phương pháp đường thẳng:

\* Theo phương pháp lãi suất thực tế: Khoản chiết khấu hoặc phụ trội phân bổ vào mỗi kỳ được tính bằng chênh lệch giữa chi phí lãi vay phải trả cho mỗi kỳ trả lãi (được tính bằng giá trị ghi sổ đầu kỳ của trái phiếu nhân với tỷ lệ lãi thực tế trên thị trường) với số tiền phải trả từng kỳ.

\* Theo phương pháp đường thẳng: Khoản chiết khấu hay phụ trội phân bổ đều trong suốt kỳ hạn của trái phiếu.

#### **15. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu**

##### **a. Nguyên tắc ghi nhận vốn góp của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, quyền chọn trái phiếu chuyển đổi, vốn khác của chủ sở hữu**

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu và được theo dõi chi tiết theo từng tổ chức, từng cá nhân tham gia góp vốn.

Vốn góp cổ phần của các cổ đông được ghi theo giá thực tế phát hành cổ phiếu, nhưng được phản ánh tại hai chỉ tiêu riêng :

- Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo mệnh giá của cổ phiếu;

- Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch lớn hơn hoặc nhỏ hơn giữa giá thực tế phát hành cổ phiếu và mệnh giá.

Ngoài ra, thặng dư vốn cổ phần cũng được ghi nhận theo số chênh lệch lớn hơn hoặc nhỏ hơn giữa giá thực tế phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi tái phát hành cổ phiếu quỹ.

##### **b. Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối**

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận từ các hoạt động của công ty sau khi cộng (+) hoặc trừ (-) các khoản điều chỉnh đo áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

Việc phân chia lợi nhuận hoạt động kinh doanh của công ty phải đảm bảo theo đúng chính sách tài chính hiện hành.

Công ty mẹ phân phối lợi nhuận cho chủ sở hữu không vượt quá mức lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính hợp nhất sau khi đã loại trừ ảnh hưởng của các khoản lãi do ghi nhận từ giao dịch mua giá rẻ. Trường hợp lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính hợp nhất cao hơn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính riêng của công ty mẹ và nếu số lợi nhuận quyết định phân phối vượt quá số lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính riêng, công ty mẹ chỉ thực hiện phân phối sau khi đã điều chuyển lợi nhuận từ các công ty con về công ty mẹ.

Khi phân phối lợi nhuận cần cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức, lợi nhuận của công ty.

#### **17. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu**

Doanh thu được ghi nhận khi Công ty có khả năng nhận được các lợi ích kinh tế có thể xác định được một cách chắc chắn. Doanh thu được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được sau khi trừ đi các khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán và hàng bán bị trả lại. Các điều kiện ghi nhận cụ thể sau đây cũng được đáp ứng khi ghi nhận doanh thu:

##### **Hợp đồng xây dựng**

Doanh thu hợp đồng xây dựng được ghi nhận theo một trong hai trường hợp sau:

- Hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo tiến độ kế hoạch: khi kết quả thực hiện hợp đồng được ước tính một cách đáng tin cậy thì doanh thu được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành do nhà thầu tự xác định tại ngày lập Báo cáo tài chính;
- Hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện: khi kết quả thực hiện Hợp đồng được ước tính một cách đáng tin cậy và được khách hàng xác nhận thì doanh thu được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận.

Các khoản tăng giảm khi thực hiện hợp đồng, các khoản tiền thưởng và các khoản thanh toán khác chỉ được tính vào doanh thu khi đã được thống nhất với khách hàng.

Khi kết quả thực hiện hợp đồng không thể ước tính một cách đáng tin cậy thì doanh thu ghi nhận tương đương chi phí đã phát sinh mà việc được hoàn trả là tương đối chắc chắn.

##### **Doanh thu bán hàng hóa**

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

##### **Doanh thu cung cấp dịch vụ**

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Báo cáo;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

##### **Doanh thu hoạt động tài chính**

Doanh thu hoạt động tài chính bao gồm doanh thu tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác. Đối với tiền lãi thu từ các khoản cho vay, bán hàng trả chậm, trả góp: doanh thu được ghi nhận khi chắc chắn thu được và khoản gốc cho vay, nợ gốc phải thu không bị phân loại là quá hạn cần phải lập dự phòng. Doanh thu từ cổ tức được ghi nhận khi quyền nhận cổ tức được xác lập.

##### **Thu nhập khác**

Thu nhập khác bao gồm các khoản thu nhập khác ngoài hoạt động sản xuất, kinh doanh của công ty: nhượng bán, thanh lý TSCĐ; tiền phạt do khách hàng vi phạm hợp đồng; tiền bồi thường của bên thứ ba để bù đắp cho tài sản bị tổn thất; khoản thu từ nợ khó đòi đã xử lý xóa sổ; nợ phải trả không xác định được chủ; thu nhập từ quà biếu, tặng bằng tiền, hiện vật ...

##### **Nguyên tắc ghi nhận các khoản giảm trừ doanh thu xây dựng**

Việc điều chỉnh giảm doanh thu xây dựng khi nhận quyết định phê duyệt quyết toán giảm chi phí xây dựng

- Điều chỉnh giảm doanh thu của kỳ phát sinh nếu các khoản giảm trừ doanh thu phát sinh cùng kỳ tiêu thụ sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ;
- Điều chỉnh giảm doanh thu như sau nếu các khoản giảm trừ doanh thu phát sinh sau kỳ tiêu thụ sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ:  
Chiết khấu thương mại phải trả là khoản công ty bán giảm giá niêm yết cho khách hàng mua hàng với khối lượng lớn.  
Giảm giá hàng bán là khoản giảm trừ cho người mua do sản phẩm, hàng hóa kém, mất phẩm chất hay không đúng quy cách theo quy định trong hợp đồng kinh tế.

**18. Nguyên tắc ghi nhận giá vốn hàng bán**

Giá vốn hàng bán bao gồm trị giá vốn của sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ, bất động sản đầu tư; giá thành sản xuất của sản phẩm xây lắp bán trong kỳ và các chi phí liên quan đến hoạt động kinh doanh bất động sản đầu tư.  
Giá trị hàng tồn kho hao hụt, mất mát được ghi nhận vào giá vốn hàng bán sau khi trừ đi các khoản bồi

**19. Nguyên tắc ghi nhận chi phí tài chính**

Chi phí tài chính bao gồm các khoản chi phí hoạt động tài chính: chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính; chi phí cho vay và đi vay vốn; chi phí góp vốn liên doanh, liên kết; lỗ chuyển nhượng chứng khoán; dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh; dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác; khoản lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ, lỗ tỷ giá hối đoái.

**20. Nguyên tắc ghi nhận chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp**

Chi phí bán hàng phản ánh các chi phí thực tế phát sinh trong quá trình bán sản phẩm, hàng hóa, cung cấp dịch vụ.

Chi phí quản lý doanh nghiệp phản ánh các chi phí chung của công ty gồm các chi phí về lương, bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp, kinh phí công đoàn của nhân viên quản lý; chi phí vật liệu văn phòng, công cụ lao động, khấu hao TSCĐ dùng cho quản lý công ty; tiền thuê đất, thuế môn bài; dự phòng nợ phải thu khó đòi; dịch vụ mua ngoài; chi phí bằng tiền khác...

Chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp được phân bổ cho các bộ phận kinh doanh của Công ty theo tiêu thức doanh thu hoặc lợi nhuận.

**21. Nguyên tắc ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành**

**- Thuế thu nhập hiện hành**

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập tính thuế. Thu nhập tính thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán, các chi phí không được trừ cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập không phải chịu thuế và các khoản lỗ được chuyển.

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế TNDN trong năm hiện hành là 20%.

**- Thuế thu nhập hoãn lại**

Thuế thu nhập hoãn lại là khoản thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ phải nộp hoặc sẽ được hoàn lại do chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ của tài sản và nợ phải trả cho mục đích Báo cáo tài chính và các giá trị dùng cho mục đích thuế. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ này.

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xem xét lại vào ngày kết thúc năm tài chính và sẽ được ghi giảm đến mức đảm bảo chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng. Các tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại chưa được ghi nhận trước đây được xem xét lại vào ngày kết thúc năm tài chính và được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế để có thể sử dụng các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa ghi nhận này.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán dựa trên các mức thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc năm tài chính. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trừ khi liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu khi đó thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

**V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

**ĐVT: VND**

**1. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
- Tiền mặt	10.781.717.558	460.106.198
- Tiền gửi ngân hàng	1.121.085.141	2.241.056.918
<b>Cộng</b>	<b><u>11.902.802.699</u></b>	<b><u>2.701.163.116</u></b>

**2. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH**

-

**3. PHẢI THU CỦA KHÁCH HÀNG**

**3.1 Ngắn hạn**

- Phải thu các bên liên quan

-

- Phải thu các khách hàng khác

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
. Công ty TNHH Kỹ Thuật Vật liệu Xây dựng Cửu Lor	106.158.644.188	106.158.644.188
. Công ty TNHH Xây dựng Hưng Phát	40.446.163.353	53.688.593.667
. Công ty TNHH Xây dựng Dịch vụ An Khang Phú	77.186.712.320	20.963.251.146
. Công ty CP Xây dựng Hiệp An	11.391.320.000	11.391.320.000
. Công ty CP Tập đoàn Cienco 4	1.684.557.847	3.896.420.772
. Tổng Công ty Xây Dựng Số 1 - CTCP	3.015.338.122	3.215.338.122
. Công ty TNHH Khoáng sản Hoàng Minh Phát	6.929.052.995	10.294.911.709
. Công ty CP Siêu Thị VLXD Thế Giới Nhà	-	14.351.237.530
. Công ty TNHH MTV Đức Thành Hưng Phát	717.572.435	8.121.000
. Công ty TNHH Đầu Tư Việt Hưng Th	29.130.712.569	-
. Các khách hàng khác	34.487.915.666	27.465.035.296
<b>Cộng</b>	<b><u>311.147.989.495</u></b>	<b><u>251.432.873.430</u></b>

**3.2 Dài hạn**

-

**3.3 Dự phòng phải thu khó đòi**

Biến động dự phòng phải thu khó đòi trong năm như sau:

	<b>31/12/2024</b>	<b>01/01/2024</b>
	VND	VND
<b>Số dư đầu năm</b>	<b>69.447.640.608</b>	<b>55.327.722.061</b>
Trích lập dự phòng trong năm	2.235.754.154	21.855.332.716
Hoàn nhập dự phòng trong năm	(799.858.058)	(7.735.414.169)
<b>Số dư cuối năm</b>	<b><u>70.883.536.704</u></b>	<b><u>69.447.640.608</u></b>

**4. TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
- Trả trước cho bên liên quan	-	-
- Trả trước cho người bán	<b>66.169.490.982</b>	<b>50.082.943.840</b>
. Ông Võ Công Vinh	9.743.675.747	9.743.675.747
. Ông Nguyễn Quốc Toàn	3.995.165.719	3.995.165.719
. Ông Nguyễn Văn Huy	1.101.836.761	1.101.836.761
. Trung tâm phát triển Quỹ đất cát TP Biên Hoà	8.392.049.000	8.392.049.000
. Công ty TNHH XD TK Kiến Trúc Cát Tường Home	21.086.522.933	21.086.522.933
. Công ty TNHH Đầu Tư Xây Dựng Việt Hưng Thịnh	7.504.877.581	-
. Công ty TNHH Máy móc Fuli Việt Nam	4.635.000.000	-
. Các nhà cung cấp khác	9.710.363.241	5.763.693.680
<b>Cộng</b>	<b><u>66.169.490.982</u></b>	<b><u>50.082.943.840</u></b>

**5. PHẢI THU VỀ CHO VAY NGẮN HẠN**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
- Phải thu về các bên liên quan	<b>316.490.000.000</b>	<b>316.490.000.000</b>
. Bà Nguyễn Ngọc Hà Phương (1)	206.490.000.000	206.490.000.000
. Bà Phan Thị Yến (2)	110.000.000.000	110.000.000.000
<b>Cộng</b>	<b><u>316.490.000.000</u></b>	<b><u>316.490.000.000</u></b>

(1) Phải thu từ Bà Nguyễn Ngọc Hà Phương theo hợp đồng cho mượn số tiền số 16/HĐKT-ĐL ngày 18/12/2021 và phụ lục số 01-2023/PL ngày 31/12/2023, phụ lục số 01-2024/PL ngày 31/12/2024. Số tiền vay 206.490.000.000 VND, thời hạn vay được gia hạn đến 31/12/2026, lãi suất 0% và không có tài sản đảm bảo.

(2) Phải thu từ Phan Thị Yến theo hợp đồng cho mượn số tiền số 15/HĐKT-ĐL ngày 29/11/2021 và phụ lục số 02-2023/PL ngày 31/12/2023 và phụ lục số 02-2024/PL ngày 31/12/2024. Số tiền vay 110.000.000.000 VND, thời hạn vay được gia hạn đến 31/12/2026, lãi suất 0% và không có tài sản đảm bảo.



**6. CÁC KHOẢN PHẢI THU KHÁC**

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
<b>6.1 Ngắn hạn</b>				
- Tạm ứng	2.140.000.000	(16.000.000)	52.246.000	(16.000.000)
- Cầm cố, thế chấp, ký quỹ, ký cược	1.694.290.000	-	1.694.290.000	-
. Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Đồng Nai	1.687.290.000	-	1.687.290.000	-
. Khác	7.000.000	-	7.000.000	-
- Phải thu khác của các bên liên quan	-	-	-	-
- Phải thu các tổ chức và cá nhân khác	549.485.553.893	(1.034.221.278)	586.327.680.303	(1.034.221.278)
. Ông Trương Hiền Vũ (*)	521.926.986.666	-	521.933.986.666	-
. Công ty TNHH XD DV An Khang	6.663.324.680	-	-	-
. Ông Bùi Trường Thắng	-	-	69.147.579	-
. Công ty CP TV ĐT Đông Nam Bộ (**)	863.587.770	-	863.587.770	-
. Công ty TNHH Tân Đại Tiền Bình Thuận (phí bảo vệ KCN Tuy Phong)	775.000.000	(542.500.000)	775.000.000	(542.500.000)
. Công ty TNHH Đầu Tư Xây Dựng Việt Hưng Thịnh	-	-	61.428.000.009	-
Phải thu đối tượng khác	19.256.654.777	(491.721.278)	1.257.958.279	(491.721.278)
<b>Cộng</b>	<b>553.319.843.893</b>	<b>(1.050.221.278)</b>	<b>588.074.216.303</b>	<b>(1.050.221.278)</b>
<b>6.2 Dài hạn</b>				
- Ký quỹ ký cược dài hạn	6.703.299.854	-	6.366.011.151	-
- Các khoản phải thu dài hạn	774.158.874	-	657.023.100	-
<b>Cộng</b>	<b>7.477.458.728</b>	<b>-</b>	<b>7.023.034.251</b>	<b>-</b>

(\*) Phải thu Ông Trương Hiền Vũ theo các hợp đồng hợp tác đầu tư số 0201/HTĐT-DGT/2023 ngày 02/01/2023 và các phụ lục 0201A/PL-HTĐT-DGT/2023, 0201B/PL-HTĐT-DGT/2023 ngày 03/01/2023, 0201C/PL-HTĐT-DGT/2023 ngày 20/02/2023, 0201D/PL-HTĐT-DGT/2023 ngày 24/02/2023, 0201E/PL-HTĐT-DGT/2023 ngày 09/03/2023, 0201F/PL-HTĐT-DGT/2023, 0201G/PL-HTĐT-DGT/2023, 0201H/PL-HTĐT-DGT/2023 ngày 10/03/2023 và 0201I/PL-HTĐT-DGT/2023 ngày 14/03/2023 với mục đích tìm kiếm phát triển khu công nghiệp ở khu vực Nam Trung Bộ, và các phụ lục bổ sung.

(\*\*) Đây là tiền phân chia lãi lỗ lũy kế từ hợp tác kinh doanh giữa Công ty mẹ với Công ty Đông Nam Bộ theo hợp đồng hợp tác kinh doanh số 06/HDTKD-PKD ngày 01/10/2012, mục đích đầu tư, khai thác, kinh doanh cát tại mỏ Đắc Lua thuộc xã Đắc Lua, huyện Tân Phú, Tỉnh Đồng Nai. Đến thời điểm 31/12/2024, hai bên vẫn chưa thống nhất được bảng chia lãi lỗ từ hoạt động đầu tư mỏ cát Đắc Lua, Công ty mẹ ghi nhận phân chia lãi theo tỷ lệ ghi nhận trên hợp đồng số 06/HTKD-PKD.

**Công Ty Cổ phần Công trình Giao thông Đồng Nai và các Công ty con**

Số 200 Nguyễn Ái Quốc, P.Trảng Dài, T.Đồng Nai

**7. HÀNG TỒN KHO**

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
- Nguyên liệu, vật liệu	9.725.251.230	-	5.090.436.915	-
- Chi phí SXKD dở dang (*)	149.185.648.988	-	124.459.974.226	-
- Thành phẩm	38.722.142.653	-	53.724.663.688	-
- Hàng hoá	80.723.945.568	-	29.817.212.222	-
<b>Cộng</b>	<b>278.356.988.439</b>	<b>-</b>	<b>213.092.287.051</b>	<b>-</b>

(\*) Chi tiết chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang như sau:

	Số cuối năm	Số đầu năm
- Chi phí thi công dự án "KDL sinh thái biển cao cấp Lạc Việt"	148.225.387.667	122.971.428.597
- Chi phí thi công dự án khác	960.261.321	1.488.545.629
<b>Cộng</b>	<b>149.185.648.988</b>	<b>124.459.974.226</b>

Dự án " Khu du lịch sinh thái biển cao cấp Lạc Việt", Công ty Cổ phần Công trình Giao Thông Đồng Nai đã hoàn thành thời gian chờ lún 9 tháng theo đúng yêu cầu kỹ thuật, chất lượng công trình. Tuy nhiên, dự án chưa thể thực hiện bù cát như kế hoạch do tình hình khan hiếm các công trình từ các mỏ cát tự nhiên. Do đó, đến ngày phát hành báo cáo này, vẫn chưa thể nghiệm thu bàn giao công trình.

**8. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC**

	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>8.1. Ngắn hạn</b>		
Chi phí đăng ký và quản lý trái phiếu DGT	46.749.996	338.592.361
Chi phí trả trước mỏ đá thi công	1.936.116.301	104.344.908
Phí khác	1.500.316.761	4.195.579.378
<b>Cộng</b>	<b>3.483.183.058</b>	<b>4.638.516.647</b>
<b>8.2. Dài hạn</b>		
Công cụ dụng cụ chờ phân bổ	62.864.959	62.864.959
Chi phí khai thác Mỏ đá Tân Cang (1*)	70.014.132.856	83.004.600.888
Chi phí khai thác Mỏ cát Đắc Lua (2*)	460.541.832	461.905.470
Tiền cấp quyền khai thác khoáng sản	10.964.206.801	10.999.270.777
Chi phí sửa chữa đường nội bộ mỏ đá	1.764.238.358	1.764.238.358
Chi phí trả trước dài hạn khác	12.381.149.603	9.371.423.490
<b>Cộng</b>	<b>95.647.134.409</b>	<b>105.664.303.942</b>

(1\*) Bao gồm tiền cấp quyền khai thác khoáng sản và các chi phí có liên quan như chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng, chi phí khảo sát, tư vấn, đo vẽ, chi phí khoan đá, nổ mìn và phân lãi vay đã vốn hoá 25.795.094.080 VND.

Công ty được cấp quyền khai thác theo Quyết định số 71/QĐ-UBND ngày 09/01/2009 và số 787/QĐ-UBND ngày 17/03/2016 của Ủy ban Nhân dân Tỉnh Đồng Nai về việc cho phép khai thác mỏ đá xây dựng Tân Cang 4 thuộc xã Phước Tân, huyện Long Thành, Tỉnh Đồng Nai. Trữ lượng đá xây dựng huy động vào khai thác là 5.420.080 m<sup>3</sup>. Công suất khai thác trong 1 năm là 400.000 m<sup>3</sup>. Thời gian thực hiện dự án là 17 năm (tính từ năm 2014).

(2\*) Bao gồm tiền cấp quyền khai thác khoáng sản và các chi phí có liên quan như chi phí thăm dò mỏ cát, chi phí lập dự án, quản lý, tư vấn,....

Công ty được cấp quyền khai thác mỏ cát xây dựng trên sông Đồng Nai đoạn thuộc xã Đắc Lua, huyện Tân Phú, Tỉnh Đồng Nai theo Giấy phép số 981/GP-UBND ngày 04/04/2013. Trữ lượng cát xây dựng huy động vào khai thác 916.619m<sup>3</sup>. Công suất khai thác trong 1 năm là 80.000m<sup>3</sup>. Thời gian thực hiện dự án là 12 năm kể từ ngày 04/04/2013.

**Công Ty Cổ phần Công trình Giao thông Đồng Nai và các Công ty con**  
Số 200 Nguyễn Ái Quốc, P.Trảng Dài, T.Đồng Nai

**9. NỢ XẤU**

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
<b>Phải thu khách hàng bên liên quan</b>	-	-	-	-
<b>Phải thu khách hàng khác</b>				
Công Ty CP Xây Dựng Hiệp An	11.391.320.000	(11.391.320.000)	11.391.320.000	(11.391.320.000)
Công Ty CP BOT và BT Đức Long Đắc Nông	3.817.956.751	(3.817.956.751)	3.817.956.751	(3.817.956.751)
Tổng Công Ty Xây Dựng Số 1 - CTPC	3.215.338.122	(3.015.338.122)	3.215.338.122	(3.215.338.122)
Công Ty TNHH Xây Dựng Hưng Phát	26.094.926.513	(12.166.089.481)	26.094.926.513	(11.294.609.612)
Công ty TNHH Nam Hoà	3.899.985.881	(3.899.985.881)	3.899.985.881	(3.899.985.881)
Phải thu khách hàng khác	14.180.104.023	(9.574.281.675)	14.180.104.023	(9.466.057.834)
<b>Trả trước người bán</b>				
Võ Công Vinh	9.743.675.747	(9.743.675.747)	9.743.675.747	(9.743.675.747)
Nguyễn Văn Huy	1.101.836.761	(1.101.836.761)	4.194.680.853	(1.101.836.761)
Nguyễn Quốc Toàn	3.995.165.719	(3.995.165.719)	3.995.165.719	(3.995.165.719)
Các khách hàng khác	25.963.677.774	(10.953.883.589)	4.552.838.681	(10.471.472.903)
<b>Phải thu các tổ chức và các cá nhân khác</b>				
Các khách hàng khác	1.524.830.278	(1.224.002.978)	2.250.683.188	(1.050.221.278)
<b>Cộng</b>	<b>104.928.817.569</b>	<b>(70.883.536.704)</b>	<b>87.336.675.478</b>	<b>(69.447.640.608)</b>

Tình hình biến động dự phòng nợ phải thu khó đòi như sau:

	Nợ phải thu khách hàng		Trả trước cho người bán		Phải thu khác	Cộng
(43.085.268.200)	(25.312.151.130)	(1.050.221.278)	(1.050.221.278)	(69.447.640.608)		
(1.507.643.468)	(482.410.686)	(232.500.000)	(232.500.000)	(2.222.554.154)		
727.939.758	-	58.718.300	58.718.300	786.658.058		
<b>(43.864.971.910)</b>	<b>(25.794.561.816)</b>	<b>(1.224.002.978)</b>	<b>(1.224.002.978)</b>	<b>(70.883.536.704)</b>		

Tại ngày 01/01/2025

Trích lập dự phòng

Hoàn nhập dự phòng

Tại ngày 31/12/2025



Công Ty Cổ phần Công trình Giao thông Đồng Nai và các Công ty con  
Số 200 Nguyễn Ái Quốc, P.Trảng Dài, T.Đồng Nai

**10. TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH**

Nguyên giá	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị xây dựng	Phương tiện vận tải	Thiết bị dụng cụ quản lý	TSCĐ hữu hình khác	Cộng
Tại ngày 01/01/2025	66.864.095.012	38.488.807.059	20.672.771.897	83.913.825	654.551.000	126.764.138.793
Số tăng trong năm	-	6.190.045.455	5.174.055.555	-	3.696.711.294	15.060.812.304
Thanh lý nhượng bán	-	(8.117.041.991)	(875.000.000)	-	-	(8.992.041.991)
Tại ngày 31/12/2025	66.864.095.012	36.561.810.523	24.971.827.452	83.913.825	4.351.262.294	132.832.909.106
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>						
Tại ngày 01/01/2025	14.646.236.775	21.163.378.794	10.803.466.417	83.913.825	258.645.094	46.955.640.905
Khấu hao trong năm	7.076.722.536	2.894.278.515	1.097.732.815	-	1.013.816.492	12.082.550.358
Thanh lý nhượng bán	-	(4.798.787.187)	(29.166.666)	-	-	(4.827.953.853)
Tại ngày 31/12/2025	21.722.959.311	19.258.870.122	11.872.032.566	83.913.825	1.272.461.586	54.210.237.410
<b>Giá trị còn lại</b>						
Tại ngày 01/01/2025	52.217.858.237	17.325.428.265	9.869.305.480	-	395.905.906	79.808.497.888
Tại ngày 31/12/2025	45.141.135.701	17.302.940.401	13.099.794.886	-	3.078.800.708	78.622.671.696



002  
ON  
OP  
VG  
OT  
ING  
ĐỒ

**11 . TĂNG, GIẢM TÀI SẢN THUÊ TÀI CHÍNH**

	Máy móc thiết bị	Cộng
<b>Nguyên giá</b>		
Tại ngày 01/01/2025	1.827.720.000	1.827.720.000
Số tăng trong năm	6.259.095.959	6.259.095.959
Số giảm trong năm	-	-
<b>Tại ngày 31/12/2025</b>	<b><u>8.086.815.959</u></b>	<b><u>8.086.815.959</u></b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>		
Tại ngày 01/01/2025	1.332.712.500	1.332.712.500
- Khấu hao trong năm	479.205.000	479.205.000
<b>Tại ngày 31/12/2025</b>	<b><u>1.811.917.500</u></b>	<b><u>1.811.917.500</u></b>
<b>Giá trị còn lại</b>		
Tại ngày 01/01/2025	495.007.500	495.007.500
Tại ngày 31/12/2025	6.274.898.459	6.274.898.459

**12 . CHI PHÍ XÂY DỰNG DỬ DANG**

	Số cuối năm	Số đầu năm
Công trình trạm trộn Quảng Trị	-	4.019.445.980
San lấp giải phóng mặt bằng làm đường khai thác	2.322.794.509	2.322.794.509
Sửa chữa lớn tài sản	21.689.328	-
<b>Cộng</b>	<b><u>2.344.483.837</u></b>	<b><u>6.342.240.489</u></b>

11720-C.T.P  
CÔNG TY  
TNHH  
VỤ TƯ VẤN  
KINH KẾ TOÁN  
KIỂM TOÁN  
HÀ NAM  
T.P HỒ CHÍ MINH

19916 - C.T.C.P  
CÔNG TY  
HÀ NAM  
KINH KẾ TOÁN  
HÀ NAM  
T.P HỒ CHÍ MINH

**13 . PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN**

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<b>13.1. Ngắn hạn</b>	<b>220.104.620.836</b>	<b>220.104.620.836</b>	<b>134.995.199.030</b>	<b>134.995.199.030</b>
<b>+ Phải trả các nhà cung cấp khác</b>				
. Công ty TNHH Khoáng sản Hoàng Minh Phát	1.249.777.762	1.249.777.762	6.000.000.000	6.000.000.000
. Công ty TNHH Xây dựng Dịch vụ An Khang Phú	161.086.195.190	161.086.195.190	86.536.478.369	86.536.478.369
. Công ty TNHH TM-DV Khoáng sản Kim Thảo Phát	-	-	3.747.089.738	3.747.089.738
. Công ty TNHH MTV Đức Thành Hưng Phát	-	-	34.011.453.658	34.011.453.658
. Các nhà cung cấp khác	57.768.647.884	57.768.647.884	4.700.177.265	4.700.177.265
<b>Cộng</b>	<b>220.104.620.836</b>	<b>220.104.620.836</b>	<b>134.995.199.030</b>	<b>134.995.199.030</b>
<b>13.2. Dài hạn</b>				
<b>13.3. Số nợ quá hạn chưa thanh toán</b>				

**14 . NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC NGẮN HẠN**

	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>+ Trả trước của các khách hàng khác</b>		
. Công ty TNHH Chúc Phương	3.000.000.000	3.000.000.000
. Công ty CP Đá Lam Hồng	990.000.000	990.000.000
. Công ty TNHH Thanh Sơn Tỉnh	1.040.029.799	1.040.029.799
. Công ty CP TM SX Xây dựng Giao thông ATS	2.775.273.145	2.775.273.145
. Công ty CP Ba Huân Long An	4.793.873.400	-
. Các khách hàng khác	5.136.437.966	1.411.199.035
<b>Cộng</b>	<b>17.735.614.310</b>	<b>9.216.501.979</b>

**15 .THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP/ PHẢI THU NHÀ NƯỚC**

	Số đầu năm		Số cuối năm	
	Phải thu	Phải trả	Phải thu	Phải trả
- Thuế giá trị gia tăng phải nộp	4.166.847	5.537.692.492	-	182.271.898
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	16.352.134	333.278.782	16.352.134	1.896.432.134
- Thuế thu nhập cá nhân	-	87.573.524	-	16.904.153
- Thuế tài nguyên	-	13.747.307.787	-	11.622.775.483
- Thuế nhà đất, tiền thuê đất	-	12.556.952.454	-	12.638.478.143
- Phí cấp quyền khai thác, phí bảo vệ môi trường	-	41.426.852.840	794.901.472	34.090.189.770
- Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	180.383.994	-	180.383.994	-
- Phí khác, thuế khác	-	656.708.521	-	-
<b>Cộng</b>	<b>200.902.975</b>	<b>74.346.366.400</b>	<b>991.637.600</b>	<b>60.447.051.581</b>

Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.

**16. PHẢI TRẢ NGƯỜI LAO ĐỘNG**

	Số cuối năm	Số đầu năm
Tiền lương công nhân viên	1.770.828.015	1.686.341.995
Thù lao Hội đồng Quản trị, Ban kiểm soát	77.600.000	100.200.000
<b>Cộng</b>	<b>1.848.428.015</b>	<b>1.786.541.995</b>

**17. CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN**

	Số cuối năm	Số đầu năm
Chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng Mỏ đá Tân Cang	8.392.049.000	8.392.049.000
Chi phí lãi trái phiếu phải trả	67.420.110.791	45.863.166.793
Chi phí thuê đất	2.038.241.978	2.038.241.978
Chi phí thuế tài nguyên, phí bảo vệ môi trường phải trả	2.339.064.988	4.085.141.833
Chi phí cuộc đá Mỏ đá Tân Cang	-	159.905.757
Chi phí phải trả khác	962.577.840	12.292.284.497
<b>Cộng</b>	<b>81.152.044.597</b>	<b>72.830.789.858</b>

**18. PHẢI TRẢ KHÁC**

	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>18.1. Ngắn hạn</b>		
- Ký quỹ hợp tác kinh doanh	400.000.000	400.000.000
- Phải trả khác	18.897.637.007	4.315.266.585
+ Kinh phí công đoàn	254.436.922	138.363.708
+ Bảo hiểm xã hội	-	224.716.949
+ Cổ tức phải trả	686.092.770	686.092.770
+ Trợ cấp thôi việc phải trả		1.077.583.294
+ Các khoản phải trả khác	17.957.107.315	2.188.509.864
- Phải trả các bên liên quan	-	6.015.000.000
+ Nguyễn Khoa	-	6.000.000.000
+ Khác		15.000.000
<b>Cộng</b>	<b>19.297.637.007</b>	<b>10.730.266.585</b>
<b>18.2. Dài hạn</b>		
- Nhận ký quỹ, ký cược	634.106.250	634.106.250
- Khoản tiền nhận góp vốn kinh doanh (*)	2.062.777.700	2.062.777.700
<b>Cộng</b>	<b>2.696.883.950</b>	<b>2.696.883.950</b>

(\*) Khoản tiền nhận góp vốn kinh doanh theo hợp đồng hợp tác kinh doanh số 06/HTKD-PKD ngày 01/10/20212 với Công ty CP Tư vấn Đầu tư Đông Nam Bộ dự án khai thác cát xây dựng trên sông Đồng Nai tại xã Đắc Lua, huyện Tân Phú, Tỉnh Đồng Nai. Tổng vốn đầu tư dự án hợp tác dự tính là 22.803 tỷ đồng. Tỷ lệ góp vốn của Công ty CP Tư vấn Đầu tư Đông Nam Bộ là 66%. Đến ngày 31/12/2025, Công ty này đã đóng góp 2,062 tỷ đồng.

Phương thức phân chia lãi lỗ, rủi ro trong đầu tư, khai thác và kinh doanh: Theo cơ cấu tỷ lệ góp vốn của mỗi bên. Cụ thể Bên A sẽ được phân chia lãi, lỗ và rủi ro 34% số phát sinh. Bên B được phân chia 66% số phát sinh.

Công ty được trích khoản chi phí quản lý ổn định hàng năm đối với dự án (khoản chi phí quản lý này là cố định hàng năm và không ảnh hưởng bởi kết quả sản xuất kinh doanh của mỏ cát) theo tỷ lệ trích 3% doanh thu vào năm thứ nhất và thứ hai, 5% doanh thu kể từ năm thứ ba trở đi.





Công Ty Cổ phần Công trình Giao thông Đồng Nai và các Công ty con  
Số 200 Nguyễn Ái Quốc, P.Trảng Dài, T.Đồng Nai

**19. VAY VÀ NỢ THUẾ TÀI CHÍNH**

	Số đầu năm		Phát sinh trong năm		Số cuối năm	
	Số dư nợ vay	Số có khả năng trả nợ	Vay trong năm	Trả, kết chuyển trong năm	Số dư nợ vay	Số có khả năng trả nợ
<b>19.2. Dài hạn</b>						
<b>Vay và nợ thuế tài chính dài hạn</b>						
. Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng CN 3* Đồng Nai	3.238.829.173	3.238.829.173	-	1.224.049.996	2.014.779.177	2.014.779.177
Trừ: Vay dài hạn đến hạn trả	(1.596.549.996)	(1.596.549.996)	-	-	(1.596.549.996)	(1.596.549.996)
. Công ty Cho Thuê Tài Chính TNHH MTV Quốc tế Chaillease 4*	825.000.000	825.000.000	-	825.000.000	-	-
Trừ: Vay dài hạn đến hạn trả	(429.000.000)	(429.000.000)	-	(429.000.000)	-	-
Công ty TNHH MTV Cho thuê tài chính ngân hàng Sài Gòn Thương tín	-	-	6.743.280.000	1.536.492.000	5.206.788.000	5.206.788.000
<b>Trái phiếu thường</b>						
. Mệnh giá 5*	239.521.600.000	239.521.600.000	-	-	239.521.600.000	239.521.600.000
	<b>241.559.879.177</b>	<b>241.559.879.177</b>	<b>6.743.280.000</b>	<b>3.156.541.996</b>	<b>245.146.617.181</b>	<b>245.146.617.181</b>

01172  
ÔNG T  
TNHH  
HUY T  
HINH K  
KIEM T  
PHIA N  
T.P H

0259  
ÔNG T  
PHÁ  
G TR  
THO  
NG N  
ÔNG

### **19. VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH (Tiếp theo)**

Thông tin về các khoản vay ngắn hạn và dài hạn tại ngày 31/12/2025 như sau:

- 1\* Khoản vay ngắn hạn Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam
- |                   |   |
|-------------------|---|
| Mục đích vay      | : Tạm ứng hợp đồng thi công xây dựng công trình San Lấp.  |
| Thời hạn vay      | : 11 tháng từ ngày 2/1/2025 đến ngày 02/01/2026.          |
| Lãi suất vay      | : 8,4%/năm, áp dụng cố định trong suốt thời gian vay vốn. |
| Hình thức đảm bảo | : Thế chấp, cầm cố tài sản của doanh nghiệp/Bên thứ 3     |
| Số tiền vay       | : 23.000.000.000 VND.                                     |
- 2\* Khoản mượn tiền Công ty CP Tân Cang theo hợp đồng hợp tác số 14/HĐHT.19 ngày 14/09/2019 và phụ lục ngày 01/01/2024
- |              |  |
|--------------|--|
| Mục đích vay | : Bổ sung vốn lưu động theo hình thức Công ty cho Công ty CP Tân Cang đi nhờ qua khu đất thuộc khu vực sân bãi của Mô đá Tân Cang 4. |
| Thời hạn vay | : Cho đến khi công ty này kết nối được với đường chuyên dụng hoặc không còn nhu cầu đi nhờ   |
| Lãi suất vay | : không tính lãi   |
| Số tiền vay  | : 3.000.000.000 VND  |
- Hình thức đảm bảo: Không có tài sản đảm bảo
- 3\* Khoản vay dài hạn Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng Chi nhánh Đồng Nai theo hợp đồng vay số DNI/22059 ngày 18/05/2022, chi tiết như sau:
- |                   |   |
|-------------------|---|
| Mục đích vay      | : Mua 2 máy đào bánh xích theo HĐMB số HP2203-27 ngày 17/03/2022  |
| Thời hạn vay      | : 48 tháng ( từ ngày 18/05/2022 đến ngày 18/05/2026)  |
| Lãi suất vay      | : Lãi suất bán vốn của Ngân hàng do Hội sở chính của Ngân hàng áp dụng đối với khoản giải ngân có kỳ hạn trên 3 năm đến bằng 5 năm+ biên độ 4%/năm. |
| Hình thức đảm bảo | : 2 máy đào bánh xích nhãn hiệu SDLG ER60F có biển số xe lần lượt là 60XA-1187, 60XA-1189.  |
| Số tiền vay       | : 4.015.000.000 VND   |
- 4\* Thuê tài chính theo Hợp đồng số B220117103 ngày 18/01/2022 giữa Công ty và Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc Tế Chailease:
- |                        |  |
|------------------------|--|
| Thời hạn thuê          | : 48 tháng   |
| Giá trị tài sản thuê   | : 1.980.000.000 VND  |
| Số tiền trả trước      | : 396.000.000 VND  |
| Giá trị thuê tài chính | : 1.584.000.000 VND  |
| Lãi suất thuê          | : Lãi suất tiêu chuẩn VND của CILC. Lãi suất tạm thời là 8,7%/năm  |
| Hình thức đảm bảo      | : Ký cược 198.000.000 VND; Thư bảo lãnh phát hành bởi Ông Trần Ngọc Minh. Công ty có cam kết mua lại tài sản khi chấm dứt thời hạn thuê. |





**Công Ty Cổ phần Công trình Giao thông Đồng Nai và các Công ty con**  
Số 200 Nguyễn Ái Quốc, P.Trảng Dài, T.Đồng Nai

**20. VỐN CHỦ SỞ HỮU**

**a. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	Cộng
<b>Số dư đầu năm trước tại ngày 01/01/2024</b>	790.000.000.000	152.195.272.727	21.282.835.714	39.999.204.101	(4.316.716.262)	999.160.596.280
- Lãi/lỗ trong năm				3.707.259.065	332.214.216	4.039.473.281
<b>Số dư tại ngày 31/12/2024</b>	<b>790.000.000.000</b>	<b>152.195.272.727</b>	<b>21.282.835.714</b>	<b>43.706.463.166</b>	<b>(3.984.502.046)</b>	<b>1.003.200.069.561</b>
<b>Số dư đầu năm tại ngày 01/01/2025</b>	790.000.000.000	152.195.272.727	21.282.835.714	43.706.463.166	(3.984.502.046)	1.003.200.069.561
- Lợi nhuận trong năm	-	-	-	(7.505.329.339)	(7.646.678.086)	(15.152.007.425)
- Trích thù lao Ban kiểm soát	-	-	-	(247.100.000)	-	(247.100.000)
<b>Số dư tại ngày 31/12/2025</b>	<b>790.000.000.000</b>	<b>152.195.272.727</b>	<b>21.282.835.714</b>	<b>35.954.033.827</b>	<b>(11.631.180.132)</b>	<b>987.800.962.136</b>

1172  
NG T  
NHH  
VỤ T  
KH K  
EM T  
IA HA  
T.P H

1025  
ĐNG  
PH  
GT  
TE  
NG  
ĐON

**Công Ty Cổ phần Công trình Giao thông Đồng Nai và các Công ty con**  
Số 200 Nguyễn Ái Quốc, P.Trảng Dài, T.Đồng Nai

**20 . b. Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu**

	Tỷ lệ %	Số lượng Cổ phiếu	Giá trị vốn góp
- Vốn góp của Nhà nước			
- Vốn góp của các đối tượng khác	100%	79.000.000	790.000.000.000
<b>Cộng</b>	<b>100%</b>	<b>79.000.000</b>	<b>790.000.000.000</b>

**c. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận**

	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>- Vốn đầu tư của chủ sở hữu</b>		
+ Vốn góp đầu năm	790.000.000.000	790.000.000.000
+ Vốn góp tăng trong năm	-	-
+ Vốn góp giảm trong năm	-	-
+ Vốn góp cuối năm	790.000.000.000	790.000.000.000
<b>- Cổ tức, lợi nhuận đã chia</b>	-	-

**d. Cổ phiếu**

<b>- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng</b>	<b>79.000.000</b>	<b>79.000.000</b>
+ Cổ phiếu phổ thông	79.000.000	79.000.000
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-

\* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 đồng/ cổ phiếu



**VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT**

**1. DOANH THU THUẦN BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ**

	Năm nay	Năm trước
- Doanh thu bán đá	155.234.161.003	228.243.345.522
- Doanh thu bán vật liệu xây dựng	131.181.319.384	17.475.048.506
- Doanh thu bê tông nhựa nóng	145.247.019.697	6.277.818.182
- Doanh thu xây lắp	12.637.121.488	16.046.448.473
- Doanh thu cho thuê mặt bằng, xe công trình	17.705.918.386	299.415.944
- Doanh thu cung cấp dịch vụ	-	1.492.500.001
<b>Cộng</b>	<b>462.005.539.958</b>	<b>269.834.576.628</b>

**2. GIÁ VỐN HÀNG BÁN**

	Năm nay	Năm trước
Giá vốn bán đá	146.362.108.423	179.019.416.255
Giá vốn xây lắp	9.215.405.727	11.236.073.148
Giá vốn cung cấp dịch vụ cho thuê	4.217.574.339	894.338.949
Giá vốn bán vật liệu xây dựng và doanh thu khác	114.183.176.629	13.001.511.485
Giá vốn bê tông nhựa nóng	129.865.990.725	351.792.326
<b>Cộng</b>	<b>403.844.255.843</b>	<b>204.503.132.163</b>

**3. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH**

	Năm nay	Năm trước
Lãi tiền gửi ngân hàng, cho vay	118.575.522	84.360.317
<b>Cộng</b>	<b>118.575.522</b>	<b>84.360.317</b>

**4. CHI PHÍ TÀI CHÍNH**

	Năm nay	Năm trước
Lỗ từ đầu tư chứng khoán kinh doanh	-	-
Chi phí lãi vay	1.905.799.560	1.827.204.036
Chi phí lãi trái phiếu	21.580.329.907	22.298.476.625
Chi phí tài chính khác	23.663.401	1.166.781.597
<b>Cộng</b>	<b>23.509.792.868</b>	<b>25.292.462.258</b>

**5. CHI PHÍ BÁN HÀNG**

	Năm nay	Năm trước
Chi phí nhân viên bán hàng	-	8.106.150.161
Chi phí cước đá, xúc đá thành phẩm	31.022.711.979	26.083.826.373
Chi phí dịch vụ mua ngoài	-	150.409.105
Chi phí bằng tiền khác	-	349.042.054
<b>Cộng</b>	<b>31.022.711.979</b>	<b>34.689.427.693</b>

**6 . CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP**

	Năm nay	Năm trước
Chi phí nhân viên quản lý	7.959.722.432	7.391.687.684
Chi phí vật liệu quản lý, đồ dùng văn phòng	527.891.959	51.922.755
Chi phí khấu hao tài sản cố định	834.163.132	1.866.150.196
Thuế, phí và lệ phí	75.094.930	25.288.936
Dự phòng (hoàn nhập) phải thu khó đòi	1.424.718.096	15.159.061.210
Chi phí dịch vụ mua ngoài	5.741.167.652	3.882.331.924
Chi phí bằng tiền khác	1.203.467.998	7.106.535.804
<b>Cộng</b>	<b>17.766.226.199</b>	<b>35.482.978.509</b>

**7 . THU NHẬP KHÁC**

	Năm nay	Năm trước
Thu nhập từ thanh lý tài sản cố định (*)	-	-
Thu nhập khác	26.416.680	1.192.774.823
Thu nhập từ kết chuyển công nợ phải trả lâu năm	2.250.618.360	41.411.594.875
<b>Cộng</b>	<b>2.277.035.040</b>	<b>42.604.369.698</b>

**8 . CHI PHÍ KHÁC**

	Năm nay VND	Năm trước VND
Lỗ do thanh lý tài sản cố định	58.978.704	-
Chi phí phạt chậm nộp, vi phạm hành chính	618.194.142	2.416.824.415
Khác	2.035.597.277	5.346.490.583
<b>Cộng</b>	<b>2.712.770.123</b>	<b>7.763.314.998</b>

**9 . LÃI CƠ BẢN/SUY GIẢM TRÊN CỔ PHIẾU**

	Năm nay	Năm trước
Lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN	(7.505.329.339)	3.707.259.065
Lợi nhuận tính lãi cơ bản trên cổ phiếu	(7.505.329.339)	3.707.259.065
Số lượng cổ phiếu phổ thông của Công ty mẹ đang lưu hành bình quân	79.000.000	79.000.000
<b>Lãi cơ bản/suy giảm trên cổ phiếu</b>	<b>(95)</b>	<b>47</b>

**VII . THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÊN BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT**

**1 . Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng tới Báo cáo lưu chuyển tiền tệ trong tương lai**

Trong năm, Công ty không có các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến Báo cáo lưu chuyển tiền tệ.

**2 . Các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không sử dụng:**

Trong năm, Công ty không phát sinh các khoản tiền và tương đương tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng do có sự hạn chế của pháp luật hoặc các ràng buộc khác mà doanh nghiệp phải thực hiện.

**3 . Thu tiền từ đi vay**

	Năm nay	Năm trước
Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường	49.743.280.000	5.000.000.000
<b>Cộng</b>	<b>49.743.280.000</b>	<b>5.000.000.000</b>

**4 . Tiền trả nợ gốc vay**

	Năm nay	Năm trước
Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường	23.600.345.833	19.182.285.260
Tiền chi trả nợ thuê tài chính	2.936.241.996	429.000.000
<b>Cộng</b>	<b>26.536.587.829</b>	<b>19.611.285.260</b>

### VIII . NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

#### 1 . Các bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung.

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn hình thức pháp lý.

Các bên có liên quan đến Công ty bao gồm: các thành viên quản lý chủ chốt, các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt và các bên liên quan khác.

#### Giao dịch và số dư với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt

Các thành viên quản lý chủ chốt gồm: các thành viên Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc. Các cá nhân có liên quan với thành viên quản lý chủ chốt là các thành viên mật thiết trong gia đình các thành viên quản lý chủ chốt.

#### a. Giao dịch với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt

Bên liên quan	Nội dung giao dịch	Năm nay	Năm trước
Ông Nguyễn Thanh Phong	Tạm ứng	-	2.999.999.994
	Thanh toán tạm ứng	-	2.999.999.994
Nguyễn Khoa	Chi khác	-	6.000.000.000
Ông Tôn Đức Tùng	Tạm ứng	2.126.000	10.000.000
	Thanh toán tạm ứng	2.126.000	10.000.000
Bà Nguyễn Thị Mai	Tạm ứng	-	1.393.000.000
	Thanh toán tạm ứng	-	15.193.000.000
	Chi khác	-	700.000
	Hoàn trả chi khác	-	700.000

Tại ngày 31/12/2025, công nợ với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt

	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>Phải trả khác ngắn hạn</b>		
Ông Nguyễn Khoa	-	6.000.000.000

**Thu nhập của các thành viên quản lý chủ chốt**

Tiền lương, thù lao và thu nhập khác

Năm nay	Năm trước
1.897.520.000	2.109.430.000

Chi tiết khoản thu nhập, thù lao như sau:

Họ và tên	Chức vụ	Năm nay	Năm trước
<b>Hội đồng quản trị</b>			
Ông Phương Thừa Vũ	Chủ tịch HĐQT	60.000.000	35.000.000
Ông Nguyễn Thanh Phong	Thành viên	36.000.000	36.000.000
Ông Nguyễn Khoa	Thành viên	36.000.000	21.000.000
Ông Nguyễn Quốc Thanh	TV HĐQT độc lập	12.000.000	36.000.000
Ông Tôn Đức Tùng	Thành viên	10.100.000	21.000.000
Ông Bành Văn Phúc	Nguyên Chủ tịch HĐQT	-	25.000.000
Ông Trần Hữu Lưu	Thành viên	-	15.000.000
Ông Nguyễn Minh Phúc	Thành viên	3.000.000	-
Ông Trần Quang Tuấn	Thành viên	10.100.000	36.000.000
<b>Ban kiểm soát</b>			
Ông Vũ Tiến Mạnh	Trưởng ban	48.000.000	48.000.000
Bà Nguyễn Thị Ngọc Linh	Thành viên	24.000.000	-
Bà Trần Thị Ngọc Huyền	Thành viên	24.000.000	-
Ông Nguyễn Hiệp	Thành viên	9.000.000	21.000.000
Ông Đoàn Văn Bình	Thành viên	9.000.000	21.000.000
Bà Nguyễn Thị Diễm Lệ	Thành viên	3.000.000	-
Bà Vương Thị Mỹ Hạnh	Thành viên	3.000.000	-
Ông Tôn Đức Tùng	Thành viên	-	15.000.000
Ông Phạm Văn Hưng	Thành viên	-	15.000.000
<b>Ban Tổng Giám đốc</b>			
Ông Nguyễn Thanh Phong	Tổng Giám đốc	611.500.000	673.000.000
Ông Nguyễn Khoa	Phó Tổng Giám đốc	406.320.000	720.430.000
Ông Nguyễn Xuân Khánh	Phó Tổng Giám đốc	483.167.000	40.000.000
Ông Tôn Đức Tùng	Phó Tổng Giám đốc	109.333.000	331.000.000

- Tại ngày 31/12/2025, Công nợ các bên liên quan xem trình bày các thuyết minh V.57; V.6; V.18.

**2. Thông tin về báo cáo bộ phận**

Thông tin bộ phận được trình bày theo bộ phận theo khu vực địa lý và lĩnh vực kinh doanh của Công ty. Báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý và lĩnh vực kinh doanh, được dựa vào cơ cấu báo cáo nội bộ và quản lý của Công ty.

Kết quả báo cáo bộ phận bao gồm các khoản mục phân bổ trực tiếp cho một bộ phận cũng như cho các bộ phận được phân bổ theo một tiêu thức hợp lý (Doanh thu hoặc lợi nhuận).

**2.1. Báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh**

	Năm nay	Năm trước
- Doanh thu bán đá	155.234.161.003	228.243.345.522
- Doanh thu bán vật liệu xây dựng	131.181.319.384	17.475.048.506
- Doanh thu bê tông nhựa nóng	145.247.019.697	6.277.818.182
- Doanh thu xây lắp	12.637.121.488	16.046.448.473
- Doanh thu cho thuê mặt bằng, xe công trình	17.705.918.386	299.415.944
- Doanh thu cung cấp dịch vụ	-	1.492.500.001
<b>Cộng</b>	<b>462.005.539.958</b>	<b>269.834.576.628</b>

**Công Ty Cổ phần Công trình Giao thông Đồng Nai và các Công ty con**  
Số 200 Nguyễn Ái Quốc, P.Trảng Dài, T.Đồng Nai

**2. Báo cáo bộ phận**

**2.2 Báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý**

Hoạt động của Tập đoàn được phân bổ chủ yếu ở khu vực tỉnh Đồng Nai, tỉnh Đồng Tháp, tỉnh Nghệ An và tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Thông tin về kết quả kinh doanh, tài sản và nợ phải trả của bộ phận theo khu vực địa lý dựa trên vị trí của Tập đoàn như sau:

<b>KẾT QUẢ KINH DOANH</b>	<b>Đồng Nai</b>	<b>Đồng Tháp</b>	<b>Nghệ An</b>	<b>Vũng Tàu (TP.HCM)</b>	<b>Các khoản loại trừ</b>	<b>Cộng</b>
<b>Năm 2025</b>						
Doanh thu thuần	478.316.064.380	-	20.383.725.488	-	(36.694.249.910)	462.005.539.958
<b>Chi phí</b>						
- Giá vốn hàng bán	423.796.102.432	-	16.742.403.321	-	(36.694.249.910)	403.844.255.843
- Chi phí chung	46.949.259.045	-	1.826.179.133	-	13.500.000	48.788.938.178
Lợi nhuận tài chính	(22.243.216.930)	-	47.799.144	-	(1.195.799.560)	(23.391.217.346)
Lợi nhuận từ hoạt động khác	193.598.193	-	(629.333.276)	-	-	(435.735.083)
Tổng lợi nhuận trước thuế	(14.478.915.834)	-	1.233.608.902	-	(1.209.299.560)	(14.454.606.492)
<b>Năm 2024</b>						
Doanh thu thuần	360.771.179.231	-	7.187.871.235	-	(98.124.473.838)	269.834.576.628
<b>Chi phí</b>						
- Giá vốn hàng bán	297.545.663.346	-	5.081.942.655	-	(98.124.473.838)	204.503.132.163
- Chi phí chung	68.174.713.096	-	1.997.693.106	-	-	70.172.406.202
Lợi nhuận tài chính	(25.860.556.747)	-	78.034	-	652.376.772	(25.208.101.941)
Lợi nhuận từ hoạt động khác	35.616.357.997	-	(762.103.297)	-	(13.200.000)	34.841.054.700
Tổng lợi nhuận trước thuế	4.806.604.039	-	(653.789.789)	-	639.176.772	4.791.991.022
<b>TÀI SẢN - NỢ PHẢI TRẢ</b>						
<b>Tại ngày 31/12/2025</b>						
Tài sản bộ phận	2.429.826.352.519	65.742.118.479	457.717.526.453	4.250.000	(1.290.987.370.357)	1.662.302.877.094
Nợ phải trả bộ phận	1.196.979.899.458	4.650.000	63.073.851.992	49.450.000	(585.605.936.492)	674.501.914.958
<b>Tại ngày 31/12/2024</b>						
Tài sản bộ phận	2.377.839.204.215	65.741.968.479	444.015.321.263	4.100.000	(1.329.545.872.196)	1.558.054.721.761
Nợ phải trả bộ phận	1.129.325.674.574	-	51.059.307.297	44.800.000	(625.575.129.671)	554.854.652.200



**4. Công cụ tài chính**

Căn cứ Thông tư số 75/2015/TT-BTC ngày 18/05/2015 của Bộ Tài chính, trước khi Chuẩn mực kế toán về công cụ tài chính và các văn bản hướng dẫn được ban hành, Ban Tổng Giám đốc Công ty thực hiện theo hướng dẫn về việc không trình bày và thuyết minh công cụ tài chính theo Thông tư số 210/2009/TT-BTC trong báo cáo tài chính của Công ty.

**5. Các sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính**

Không có sự kiện nào phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính yêu cầu phải điều chỉnh số liệu hoặc công bố trong Báo cáo tài chính hợp nhất.

**6. Số liệu so sánh**

Số liệu so sánh trên Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Dịch Vụ Tư Vấn Tài Chính Kế Toán và Kiểm Toán Phía Nam (AASCS) với ý kiến "chấp nhận toàn phần và nhấn mạnh".

Đồng Nai, ngày 31 tháng 03 năm 2026

Người lập biểu



Lưu Thị Hằng

Kế toán trưởng



Bùi Quang Toàn

Phó Tổng Giám đốc



Nguyễn Khoa

