

# **BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

**CÔNG TY CỔ PHẦN BẢO VỆ THỰC VẬT I TRUNG ƯƠNG**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

(đã được kiểm toán)



## NỘI DUNG

	<b>Trang</b>
Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc	02 - 03
Báo cáo kiểm toán độc lập	04
Báo cáo tài chính đã được kiểm toán	05 - 40
Bảng cân đối kế toán	05 - 06
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh	07
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ	08
Thuyết minh Báo cáo tài chính	09 - 40

## BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Bảo vệ thực vật 1 Trung ương (sau đây gọi tắt là "Công ty") trình bày Báo cáo của mình và Báo cáo tài chính của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025.

### CÔNG TY

Công ty Cổ phần Bảo vệ Thực vật 1 Trung ương tiền thân là Công ty Vật tư Bảo vệ Thực vật 1 trực thuộc Bộ Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn, được chuyển đổi từ doanh nghiệp Nhà nước theo Quyết định số 3112/QĐ/BNN-ĐMDN ngày 10/11/2005 và số 678/QĐ/BNN-ĐMDN ngày 10/3/2006 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn. Công ty Cổ phần Bảo vệ Thực vật 1 Trung ương chính thức đi vào hoạt động theo Luật Doanh nghiệp kể từ ngày 05/6/2006 theo Giấy Chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0103012757 nay là Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0100101611 do Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính) thành phố Hà Nội cấp ngày 4/11/2011, đăng ký thay đổi lần 8 ngày 02 tháng 02 năm 2026.

Trụ sở chính của Công ty được đặt tại: Số 145 phố Hồ Đắc Di - phường Kim Liên - thành phố Hà Nội.

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ BAN KIỂM SOÁT

Các thành viên của Hội đồng Quản trị trong năm và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông Phan Văn Tùng	Chủ tịch
Ông Đỗ Đức Cơ	Phó Chủ tịch
Ông Đặng Văn Thông	Thành viên
Ông Vũ Thiện Giáo	Thành viên
Ông Lê Thanh Thảo	Thành viên

Các thành viên của Ban Tổng Giám đốc đã điều hành Công ty trong năm và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông Đặng Văn Thông	Tổng Giám đốc
Bà Lương Thị Tú	Phó Tổng Giám đốc

Các thành viên của Ban Kiểm soát bao gồm:

Bà Nguyễn Thanh Trà	Trưởng ban
Bà Nguyễn Thị Kim Xuân	Thành viên
Ông Trần Quang Vinh	Thành viên

### NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong năm và cho đến khi lập Báo cáo tài chính này là Ông Đặng Văn Thông - Tổng Giám đốc.

### KIỂM TOÁN VIÊN

Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC đã thực hiện kiểm toán các Báo cáo tài chính cho Công ty.

## CÔNG BỐ TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập Báo cáo tài chính phản ánh trung thực, hợp lý tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong năm. Trong quá trình lập Báo cáo tài chính, Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết đã tuân thủ các yêu cầu sau:

- Xây dựng và duy trì kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc và Ban quản trị Công ty xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính không còn sai sót trọng yếu do gian lận hoặc do nhầm lẫn;
- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Đưa ra các đánh giá, dự đoán hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các Chuẩn mực kế toán được áp dụng có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu đến mức cần phải công bố và giải thích trong Báo cáo tài chính hay không;
- Lập và trình bày các Báo cáo tài chính trên cơ sở tuân thủ các Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính;
- Lập các Báo cáo tài chính dựa trên cơ sở hoạt động kinh doanh liên tục, trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Ban Tổng Giám đốc Công ty đảm bảo rằng các sổ kế toán được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính của Công ty, với mức độ trung thực, hợp lý tại bất cứ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước. Đồng thời có trách nhiệm trong việc bảo đảm an toàn tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn, phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết rằng Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm ngày 31/12/2025, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và tuân thủ các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính năm.

### Cam kết khác

Ban Tổng Giám đốc cam kết rằng Công ty tuân thủ Nghị định 155/2020/NĐ-CP của Chính phủ ngày 31/12/2020 về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán và Công ty không vi phạm nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên Thị trường chứng khoán và Thông tư số 68/2024/TT-BTC ngày 18/09/2024 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 96/2020/TT-BTC.

Thay mặt Ban Tổng Giám đốc



**Đặng Văn Thông**

Tổng Giám đốc

Hà Nội, ngày 25 tháng 03 năm 2026

CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
BẢO VỆ  
THỰC VẬT  
1 TRUNG  
ƯƠNG

Digitally signed by CÔNG TY  
CỔ PHẦN BẢO VỆ THỰC VẬT  
1 TRUNG ƯƠNG  
DN:   
OID.0.9.2342.19200300.100.1.1  
+MST.0100101611, CN=CÔNG  
TY CỔ PHẦN BẢO VỆ THỰC  
VẬT 1 TRUNG ƯƠNG, L=Quận  
Đống Đa, S=Hà Nội, C=VN  
Reason: I am the author of this  
document  
Location: your signing location  
here  
Date: 2026-03-31 09:46:03  
Foxit Reader Version: 9.7.2

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

**Kính gửi: Quý Cổ đông, Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc  
Công ty Cổ phần Bảo vệ thực vật 1 Trung ương**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính kèm theo của Công ty Cổ phần Bảo vệ thực vật 1 Trung ương được lập ngày 27 tháng 03 năm 2026, từ trang 05 đến trang 40, bao gồm: Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính.

### Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính của Công ty theo Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

### Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Bảo vệ thực vật 1 Trung ương tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ trong năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

**Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC**



CÔNG TY  
TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN  
HÀNG KIỂM TOÁN  
AASC  
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

**Vũ Xuân Biễn**

Phó Tổng Giám đốc

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề kiểm toán

số: 0743-2023-002-1

Hà Nội, ngày 27 tháng 03 năm 2026

T: (84) 24 3824 1990 | F: (84) 24 3825 3973 | 1 Le Phung Hieu, Hanoi, Vietnam



## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	31/12/2025	01/01/2025
			VND	VND
<b>100</b>	<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>		<b>207.672.836.108</b>	<b>206.919.071.990</b>
110	I. Tiền và các khoản tương đương tiền	3	9.360.340.449	18.264.800.123
111	1. Tiền		7.760.340.449	18.264.800.123
112	2. Các khoản tương đương tiền		1.600.000.000	-
120	II. Đầu tư tài chính ngắn hạn		-	900.000.000
123	1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		-	900.000.000
130	III. Các khoản phải thu ngắn hạn		34.546.003.141	32.604.191.134
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	4	16.298.232.720	17.392.082.338
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	5	17.333.932.648	15.040.520.631
136	3. Phải thu ngắn hạn khác	6	1.998.458.007	1.634.660.469
137	4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi		(1.084.620.234)	(1.463.072.304)
140	IV. Hàng tồn kho	8	158.066.114.507	151.363.782.221
141	1. Hàng tồn kho		159.510.718.789	153.484.702.701
149	2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		(1.444.604.282)	(2.120.920.480)
150	V. Tài sản ngắn hạn khác		5.700.378.011	3.786.298.512
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	12	301.110.853	504.570.487
152	2. Thuế GTGT được khấu trừ		5.373.292.381	3.271.152.879
153	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	16	25.974.777	10.575.146
<b>200</b>	<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>		<b>82.083.520.341</b>	<b>48.702.449.979</b>
220	II. Tài sản cố định		27.112.560.163	29.812.398.245
221	1. Tài sản cố định hữu hình	10	17.116.216.163	19.816.054.245
222	- Nguyên giá		78.481.573.039	76.940.884.415
223	- Giá trị hao mòn lũy kế		(61.365.356.876)	(57.124.830.170)
227	2. Tài sản cố định vô hình	11	9.996.344.000	9.996.344.000
228	- Nguyên giá		14.196.344.000	14.196.344.000
229	- Giá trị hao mòn lũy kế		(4.200.000.000)	(4.200.000.000)
240	IV. Tài sản dở dang dài hạn	9	37.033.062.248	1.323.797.389
242	1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang		37.033.062.248	1.323.797.389
260	VI. Tài sản dài hạn khác		17.937.897.930	17.566.254.345
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	12	17.937.897.930	17.566.254.345
<b>270</b>	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>		<b>289.756.356.449</b>	<b>255.621.521.969</b>

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

(tiếp theo)

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	31/12/2025 VND	01/01/2025 VND
300	<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>		<b>186.004.570.090</b>	<b>151.213.146.590</b>
310	<b>I. Nợ ngắn hạn</b>		<b>185.505.747.586</b>	<b>151.038.146.590</b>
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	14	21.855.036.082	21.151.917.661
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	15	4.456.266.330	5.005.733.185
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	16	1.643.669.603	1.801.467.196
314	4. Phải trả người lao động		2.785.457.993	7.705.451.051
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	17	1.071.024.763	361.827.235
319	6. Phải trả ngắn hạn khác	18	3.605.113.595	5.119.880.949
320	7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	13	149.662.727.694	109.802.013.843
322	8. Quỹ khen thưởng phúc lợi		426.451.526	89.855.470
330	<b>II. Nợ dài hạn</b>		<b>498.822.504</b>	<b>175.000.000</b>
338	1. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	13	498.822.504	175.000.000
400	<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>		<b>103.751.786.359</b>	<b>104.408.375.379</b>
410	<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	19	<b>103.751.786.359</b>	<b>104.408.375.379</b>
411	1. Vốn góp của chủ sở hữu		56.699.590.000	56.699.590.000
411a	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		56.699.590.000	56.699.590.000
412	2. Thặng dư vốn cổ phần		4.502.510.000	4.726.360.000
414	3. Vốn khác của chủ sở hữu		14.923.968.895	14.923.968.895
418	4. Quỹ đầu tư phát triển		16.327.086.291	15.517.894.180
421	5. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		11.298.631.173	12.540.562.304
421a	- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước		5.656.815.137	4.426.454.525
421b	- LNST chưa phân phối năm nay		5.641.816.036	8.114.107.779
440	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>		<b>289.756.356.449</b>	<b>255.621.521.969</b>

Cù Minh Hà  
Người lập biểu

Hà Nội, ngày 25 tháng 03 năm 2026

Lê Ngọc Diệp  
Kế toán trưởng



Đặng Văn Thông  
Tổng Giám đốc

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**  
Năm 2025

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm 2025	Năm 2024
			VND	VND
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	21	317.540.906.524	319.601.711.741
02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu		-	124.572.000
10	3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ		317.540.906.524	319.477.139.741
11	4. Giá vốn hàng bán	22	222.192.729.125	215.562.078.573
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		95.348.177.399	103.915.061.168
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	23	174.163.466	134.163.290
22	7. Chi phí tài chính	24	9.574.818.921	7.481.912.648
23	Trong đó: Chi phí lãi vay		6.797.056.849	5.311.054.078
25	8. Chi phí bán hàng	25	51.942.767.203	58.884.314.054
26	9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	27.205.914.008	29.115.653.295
30	10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		6.798.840.733	8.567.344.461
31	11. Thu nhập khác	27	451.007.300	2.045.783.509
32	12. Chi phí khác	28	75.609.073	125.307.438
40	13. Lợi nhuận khác		375.398.227	1.920.476.071
50	14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		7.174.238.960	10.487.820.532
51	15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	29	1.532.422.924	2.373.712.753
52	16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại		-	-
60	17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp		<u>5.641.816.036</u>	<u>8.114.107.779</u>
70	18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	30	995	1.431
71	19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	31	564	1.431

Cù Minh Hà  
Người lập biểu

Hà Nội, ngày 25 tháng 03 năm 2026

Lê Ngọc Diệp  
Kế toán trưởng



Đặng Văn Thông  
Tổng Giám đốc

## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

Năm 2025

(Theo phương pháp trực tiếp)

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm 2025	Năm 2024
			VND	VND
<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>				
01	1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác		345.346.108.142	328.855.634.485
02	2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ		(297.307.606.137)	(264.276.721.905)
03	3. Tiền chi trả cho người lao động		(45.138.311.690)	(39.513.414.717)
04	4. Tiền lãi vay đã trả		(6.248.867.314)	(5.191.129.193)
05	5. Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp		(1.942.356.021)	(890.656.711)
06	6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh		1.239.694.302	2.085.500.625
07	7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh		(14.926.925.572)	(4.737.883.707)
20	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>		<b>(18.978.264.290)</b>	<b>16.331.328.877</b>
<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>				
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác		(25.562.639.007)	(3.905.373.120)
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác		-	180.000.000
24	3. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác		900.000.000	-
27	4. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		45.980.888	50.989.490
30	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>		<b>(24.616.658.119)</b>	<b>(3.674.383.630)</b>
<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>				
33	1. Tiền thu từ đi vay		308.626.473.218	247.002.958.303
34	2. Tiền trả nợ gốc vay		(268.441.936.863)	(242.518.800.508)
36	3. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu		(5.494.073.620)	(4.688.946.750)
40	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>		<b>34.690.462.735</b>	<b>(204.788.955)</b>
50	<b>Lưu chuyển tiền thuần trong năm</b>		<b>(8.904.459.674)</b>	<b>12.452.156.292</b>
60	<b>Tiền và tương đương tiền đầu năm</b>		<b>18.264.800.123</b>	<b>5.812.643.831</b>
70	<b>Tiền và tương đương tiền cuối năm</b>	3	<b>9.360.340.449</b>	<b>18.264.800.123</b>

Cù Minh Hà  
Người lập biểu

Hà Nội, ngày 25 tháng 03 năm 2026

Lê Ngọc Diệp  
Kế toán trưởng



Đặng Văn Thông  
Tổng Giám đốc

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH Năm 2025

### 1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

#### Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Bảo vệ Thực vật 1 Trung ương tiền thân là Công ty Vật tư Bảo vệ Thực vật 1 trực thuộc Bộ Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn, được chuyển đổi từ doanh nghiệp Nhà nước theo Quyết định số 3112/QĐ/BNN-ĐMDN ngày 10/11/2005 và số 678/QĐ/BNN-ĐMDN ngày 10/3/2006 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn. Công ty Cổ phần Bảo vệ Thực vật 1 Trung ương chính thức đi vào hoạt động theo Luật Doanh nghiệp kể từ ngày 05/6/2006 theo Giấy Chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0103012757 nay là Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0100101611 do Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính) thành phố Hà Nội cấp ngày 4/11/2011, đăng ký thay đổi lần 8 ngày 02 tháng 02 năm 2026.

Trụ sở chính của Công ty được đặt tại: Số 145 phố Hồ Đắc Di - phường Kim Liên - thành phố Hà Nội.

Vốn điều lệ của Công ty theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp tại thời điểm ngày 31/12/2025 là 56.699.590.000 VND. Trong giai đoạn từ ngày 24/11/2025 đến ngày 02/02/2026, Công ty đã hoàn tất việc thu tiền từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu, ghi nhận vốn góp của chủ sở hữu đến ngày 15/01/2026 và đăng ký thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0100101611 lần 8 ngày 02 tháng 02 năm 2026 là 100.001.060.000 VND, tương đương 10.000.106 cổ phần, mệnh giá 10.000 VND/cổ phần.

Tổng số nhân viên của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 là: 238 người (tại ngày 01 tháng 01 năm 2025 là: 241 người).

#### Lĩnh vực kinh doanh

Lĩnh vực kinh doanh của Công ty là: sản xuất và mua bán hóa chất, thuốc bảo vệ thực vật, giống cây trồng.

#### Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động chính của Công ty là:

- Sản xuất hoá chất cơ bản  
Chi tiết: Sản xuất và mua bán hóa chất;
- Sản xuất phân bón và hợp chất ni tơ  
Chi tiết: Sản xuất và mua bán phân hóa học, phân bón lá, phân bón hữu cơ sinh học;
- Sản xuất thuốc, hoá dược và dược liệu  
Chi tiết: Sản xuất và mua bán thuốc trừ sâu cho nuôi trồng thủy sản, thuốc trừ sâu và làm dịch vụ trừ sâu cho hàng hoá xuất nhập khẩu và kho tàng; Sản xuất và mua bán hoá chất, phân bón hoá học, phân bón lá, phân bón hữu cơ sinh học, thuốc bảo vệ thực vật, thuốc diệt chuột, ruồi, muỗi, kiến, gián, thuốc kích thích sinh trưởng cây trồng;
- Hoạt động dịch vụ trồng trọt  
Chi tiết: Sản xuất và mua bán giống cây trồng.

#### Cấu trúc doanh nghiệp

Công ty có các đơn vị trực thuộc sau:

Tên đơn vị	Địa chỉ	Hoạt động kinh doanh chính
Chi nhánh Hải Phòng	Hải Phòng	Kinh doanh thuốc bảo vệ thực vật và giống cây trồng
Chi nhánh Phía Bắc	Hưng Yên	Kinh doanh thuốc bảo vệ thực vật và giống cây trồng
Chi nhánh Khu vực 1	Thanh Hóa	Kinh doanh thuốc bảo vệ thực vật và giống cây trồng

Tên đơn vị (tiếp)	Địa chỉ	Hoạt động kinh doanh chính
Chi nhánh Đà Nẵng	Đà Nẵng	Kinh doanh thuốc bảo vệ thực vật và giống cây trồng
Chi nhánh Thừa Thiên Huế	Thừa Thiên Huế	Kinh doanh thuốc bảo vệ thực vật và giống cây trồng
Chi nhánh Nam Trung Bộ	Gia Lai	Kinh doanh thuốc bảo vệ thực vật và giống cây trồng
Chi nhánh Phú Yên	Đắk Lắk	Kinh doanh thuốc bảo vệ thực vật và giống cây trồng
Chi nhánh Phía Nam	Hồ Chí Minh	Kinh doanh thuốc bảo vệ thực vật và giống cây trồng
Chi nhánh Tây Nguyên	Đắk Lắk	Kinh doanh thuốc bảo vệ thực vật và giống cây trồng

## 2. CHẾ ĐỘ VÀ CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG TẠI CÔNG TY

### 2.1. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Kỳ kế toán năm của Công ty theo năm dương lịch bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.  
Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là Đồng Việt Nam (VND).

### 2.2. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

#### *Chế độ kế toán áp dụng*

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính và Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC.

#### *Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán*

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các Báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực và Chế độ kế toán doanh nghiệp hiện hành đang áp dụng.

### 2.3. Cơ sở lập Báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính được trình bày theo nguyên tắc giá gốc.

Báo cáo tài chính của Công ty được lập trên cơ sở tổng hợp các báo cáo tài chính của các đơn vị thành viên hạch toán độc lập và của Văn phòng Công ty, bao gồm:

Văn phòng Công ty (bao gồm cả sổ hạch toán báo sổ của Chi nhánh Hải Phòng)

Chi nhánh Phía Bắc

Chi nhánh Khu vực 1

Chi nhánh Đà Nẵng

Chi nhánh Thừa Thiên Huế

Chi nhánh Nam Trung Bộ

Chi nhánh Phú Yên

Chi nhánh Phía Nam

Chi nhánh Tây Nguyên

Trong Báo cáo tài chính của Công ty, các nghiệp vụ giao dịch nội bộ và số dư nội bộ có liên quan đến tài sản, nguồn vốn và công nợ phải thu, phải trả, doanh thu, chi phí nội bộ đã được loại trừ.

#### 2.4. Ước tính kế toán

Việc lập Báo cáo tài chính tuân thủ theo các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính yêu cầu Ban Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày kết thúc năm tài chính cũng như các số liệu về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính.

Các ước tính và giả định có ảnh hưởng trọng yếu trong Báo cáo tài chính bao gồm:

- Dự phòng phải thu khó đòi
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho
- Ước tính phân bổ chi phí trả trước
- Thời gian hữu dụng ước tính của tài sản cố định
- Phân loại và dự phòng các khoản đầu tư tài chính
- Ước tính thuế thu nhập doanh nghiệp

Các ước tính và giả định thường xuyên được đánh giá dựa trên kinh nghiệm trong quá khứ và các yếu tố khác, bao gồm các giả định trong tương lai có ảnh hưởng trọng yếu tới Báo cáo tài chính của Công ty và được Ban Tổng Giám đốc đánh giá là hợp lý.

#### 2.5. Công cụ tài chính

##### *Ghi nhận ban đầu*

##### Tài sản tài chính

Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền và các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác. Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được xác định theo giá mua/chi phí phát hành cộng các chi phí phát sinh khác liên quan trực tiếp đến việc mua, phát hành tài sản tài chính đó.

##### Nợ phải trả tài chính

Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản vay, các khoản phải trả người bán và phải trả khác, chi phí phải trả. Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá phát hành cộng các chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ phải trả tài chính đó.

##### *Giá trị sau ghi nhận ban đầu*

Tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính chưa được đánh giá theo giá trị hợp lý tại ngày kết thúc năm tài chính do Thông tư số 210/2009/TT-BTC và các quy định hiện hành yêu cầu trình bày Báo cáo tài chính và thuyết minh thông tin đối với công cụ tài chính nhưng không đưa ra hướng dẫn tương đương cho việc đánh giá và ghi nhận giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính.

#### 2.6. Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ

Các giao dịch bằng ngoại tệ trong năm tài chính được quy đổi ra đồng Việt Nam theo tỷ giá thực tế tại ngày giao dịch.

Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính được xác định theo nguyên tắc:

- Đối với khoản mục phân loại là tài sản: áp dụng tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch;
- Đối với tiền gửi ngoại tệ: áp dụng tỷ giá mua của chính ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản ngoại tệ;
- Đối với khoản mục phân loại là nợ phải trả: áp dụng tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong năm và chênh lệch do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh của năm tài chính.

## 2.7. Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời gian thu hồi không quá 03 tháng kể từ ngày đầu tư, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

## 2.8. Các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm: Các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn được nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng năm và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

Dự phòng giảm giá đầu tư được lập vào thời điểm cuối năm cụ thể như sau:

- Đối với các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn: căn cứ khả năng thu hồi để lập dự phòng phải thu khó đòi theo quy định của pháp luật.

## 2.9. Các khoản nợ phải thu

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu, và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty. Các khoản phải thu được phân loại là ngắn hạn và dài hạn trên báo cáo tài chính căn cứ kỳ hạn còn lại của các khoản phải thu tại ngày báo cáo.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho các khoản: nợ phải thu quá hạn thanh toán ghi trong hợp đồng kinh tế, các khế ước vay nợ, cam kết hợp đồng hoặc cam kết nợ và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi. Trong đó, việc trích lập dự phòng nợ phải thu quá hạn thanh toán được căn cứ vào thời gian trả nợ gốc theo hợp đồng mua bán ban đầu, không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khách nợ đã lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra.

## 2.10. Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm: chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái tại thời điểm ghi nhận ban đầu. Sau ghi nhận ban đầu, tại thời điểm lập Báo cáo tài chính nếu giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho thấp hơn giá gốc thì hàng tồn kho được ghi nhận theo giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá trị thuần có thể thực hiện được ước tính dựa vào giá bán của hàng tồn kho trừ đi các khoản chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm và các chi phí ước tính để bán sản phẩm.

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối năm căn cứ theo số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được.

### 2.11. Tài sản cố định

Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận ban đầu theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

*Giá trị sau ghi nhận ban đầu*

Nếu các khoản chi phí này làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai dự tính thu được từ việc sử dụng tài sản cố định hữu hình vượt trên mức hoạt động tiêu chuẩn theo như đánh giá ban đầu thì các chi phí này được vốn hóa như một khoản nguyên giá tăng thêm của tài sản cố định hữu hình.

Các chi phí khác phát sinh sau khi tài sản cố định đã đưa vào hoạt động như chi phí sửa chữa, bảo dưỡng và đại tu được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong năm mà chi phí phát sinh.

Khấu hao tài sản cố định được trích theo phương pháp đường thẳng với thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc	05 - 30 năm
- Máy móc, thiết bị	05 - 10 năm
- Phương tiện vận tải	06 - 10 năm
- Thiết bị văn phòng	03 - 05 năm
- Các tài sản khác	03 - 05 năm
- Quyền sử dụng đất	Không trích khấu hao
- Phần mềm quản lý	10 năm

### 2.12. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang bao gồm tài sản cố định đang mua sắm và xây dựng mà chưa hoàn thành tại ngày kết thúc năm tài chính và được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm các chi phí về xây dựng, lắp đặt máy móc thiết bị và các chi phí trực tiếp khác.

### 2.13. Chi phí trả trước

Các chi phí đã phát sinh liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều năm tài chính được hạch toán vào chi phí trả trước để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong các năm tài chính sau.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng năm tài chính được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để lựa chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý.

Các loại chi phí trả trước của Công ty bao gồm:

- Chi phí đất trả trước bao gồm tiền thuê đất trả trước, kể cả các khoản liên quan đến đất thuê mà Công ty đã nhận được giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng không đủ điều kiện ghi nhận tài sản cố định vô hình theo Thông tư số 45/2013/TT-BTC do Bộ Tài chính ban hành ngày 25 tháng 4 năm 2013 hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định và các chi phí phát sinh khác liên quan đến việc đảm bảo cho việc sử dụng đất thuê. Các chi phí này được ghi nhận vào báo cáo kết quả kinh doanh theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời hạn của hợp đồng thuê đất.
- Công cụ và dụng cụ bao gồm các tài sản mà Công ty nắm giữ để sử dụng trong quá trình hoạt động kinh doanh bình thường, với nguyên giá của mỗi tài sản thấp hơn 30 triệu đồng và do đó không đủ điều kiện để ghi nhận là tài sản cố định theo quy định hiện hành. Nguyên giá công cụ dụng cụ được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian từ 01 năm đến 03 năm.
- Chi phí trả trước khác được ghi nhận theo nguyên giá và được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian hữu dụng từ 01 năm đến 05 năm.

#### 2.14. Các khoản nợ phải trả

Các khoản nợ phải trả được theo dõi theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty. Các khoản phải trả được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên báo cáo tài chính căn cứ theo kỳ hạn còn lại của các khoản phải trả tại ngày báo cáo.

#### 2.15. Các khoản vay

Các khoản vay được theo dõi theo từng đối tượng cho vay, từng khế ước vay và kỳ hạn phải trả của các khoản vay. Trường hợp vay bằng ngoại tệ thì theo dõi chi tiết theo nguyên tệ.

#### 2.16. Chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 16 "Chi phí đi vay". Ngoài ra, đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

#### 2.17. Chi phí phải trả

Các khoản phải trả cho hàng hóa dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã được cung cấp cho người mua trong năm báo cáo nhưng thực tế chưa chi trả và các khoản phải trả khác như chi phí hội nghị, chi phí lãi tiền vay phải trả... được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của năm báo cáo.

Việc ghi nhận các khoản chi phí phải trả vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm được thực hiện theo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí phát sinh trong năm. Các khoản chi phí phải trả sẽ được quyết toán với số chi phí thực tế phát sinh. Số chênh lệch giữa số trích trước và chi phí thực tế được hoàn nhập.

#### 2.18. Vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần phản ánh chênh lệch giữa mệnh giá, chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu và giá phát hành cổ phiếu (kể cả các trường hợp tái phát hành cổ phiếu quỹ) và có thể là thặng dư dương (nếu giá phát hành cao hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu) hoặc thặng dư âm (nếu giá phát hành thấp hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu).

Vốn khác thuộc Vốn chủ sở hữu phản ánh số vốn kinh doanh được hình thành do bổ sung từ kết quả hoạt động kinh doanh hoặc do được tặng, biếu, tài trợ, đánh giá lại tài sản (nếu được phép ghi tăng, giảm Vốn đầu tư của chủ sở hữu).

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phản ánh kết quả kinh doanh (lãi, lỗ) sau thuế thu nhập doanh nghiệp và tình hình phân chia lợi nhuận hoặc xử lý lỗ của Công ty.

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trên Bảng Cân đối kế toán của Công ty sau khi có thông báo chia cổ tức của Hội đồng Quản trị Công ty và thông báo ngày chốt quyền nhận cổ tức của Tổng Công ty Lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam.

## 2.19. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

Doanh thu được ghi nhận khi Công ty có khả năng nhận được các lợi ích kinh tế có thể xác định một cách chắc chắn. Doanh thu được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được sau khi trừ đi các khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán, hàng bán bị trả lại. Các điều kiện ghi nhận cụ thể sau đây cũng phải được đáp ứng khi ghi nhận doanh thu:

### *Doanh thu bán hàng*

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;

### *Doanh thu cung cấp dịch vụ*

- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán.

### *Doanh thu hoạt động tài chính*

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

Cổ tức, lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

## 2.20. Giá vốn hàng bán và cung cấp dịch vụ

Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp là tổng chi phí phát sinh của thành phẩm, hàng hóa, vật tư xuất bán và dịch vụ cung cấp cho khách hàng trong năm, được ghi nhận phù hợp với doanh thu phát sinh trong năm và đảm bảo tuân thủ nguyên tắc thận trọng. Các trường hợp hao hụt vật tư hàng hóa vượt định mức, chi phí vượt mức bình thường, chi phí nhân công và chi phí sản xuất chung cố định không phân bổ vào giá trị sản phẩm nhập kho, dự phòng giảm giá hàng tồn kho, hàng tồn kho bị mất mát sau khi đã trừ đi phần trách nhiệm của tập thể, cá nhân có liên quan,... được ghi nhận đầy đủ và kịp thời vào giá vốn hàng bán trong năm kể cả khi sản phẩm, hàng hóa chưa được xác định là tiêu thụ.

## 2.21. Chi phí tài chính

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- Chi phí đi vay vốn;
- Lỗ tỷ giá hối đoái.

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong năm, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

## 2.22. Thuế thu nhập doanh nghiệp

### a) Chi phí thuế TNDN hiện hành

Chi phí thuế TNDN hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế trong năm và thuế suất thuế TNDN trong năm tài chính hiện hành.

### b) Thuế suất thuế TNDN hiện hành

Trong năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025, Công ty được áp dụng một mức thuế suất thuế TNDN là 20% đối với các hoạt động kinh doanh có thu nhập chịu thuế TNDN.

### 2.23. Lãi trên cổ phiếu

Lãi cơ bản trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty (sau khi đã điều chỉnh cho việc trích lập Quỹ Khen thưởng, phúc lợi và Quỹ khen thưởng Ban điều hành) cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong năm.

Lãi suy giảm trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty (sau khi đã điều chỉnh cho việc trích lập Quỹ Khen thưởng, phúc lợi, Quỹ khen thưởng Ban điều hành và cổ tức của cổ phiếu ưu đãi có quyền chuyển đổi) cho số lượng bình quân gia quyền của cổ phiếu phổ thông sẽ được phát hành trong trường hợp tất cả các cổ phiếu phổ thông tiềm năng có tác động suy giảm đều được chuyển thành cổ phiếu phổ thông.

### 2.24. Các bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu bên đó có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định về các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên liên quan của Công ty bao gồm:

- Các doanh nghiệp trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian có quyền kiểm soát Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Công ty, bao gồm cả công ty mẹ, công ty con và công ty liên kết;
- Các cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những nhân sự quản lý chủ chốt của Công ty, những thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này;
- Các doanh nghiệp do các cá nhân nêu trên nắm trực tiếp hoặc gián tiếp phần quan trọng quyền biểu quyết hoặc có ảnh hưởng đáng kể tới các doanh nghiệp này.

Trong việc xem xét từng mối quan hệ của các bên liên quan để phục vụ cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính, Công ty chú ý tới bản chất của mối quan hệ hơn là hình thức pháp lý của các quan hệ đó.

### 2.25. Thông tin bộ phận

Hoạt động kinh doanh chính của Công ty là sản xuất và kinh doanh hóa chất, thuốc bảo vệ thực vật và chủ yếu diễn ra trên lãnh thổ Việt Nam nên Công ty không trình bày Báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh và khu vực địa lý.

## 3. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
- Tiền mặt	513.676.049	1.453.687.302
- Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	7.246.664.400	16.811.112.821
- Các khoản tương đương tiền (*)	1.600.000.000	-
	<b>9.360.340.449</b>	<b>18.264.800.123</b>

(\*) Tại ngày 31/12/2025, các khoản tương đương tiền là tiền gửi có kỳ hạn 2 tháng có giá trị 1.600.000.000 VND được gửi tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Tây Hà Nội với lãi suất 1,5%/năm.

Tại ngày 31/12/2025, các khoản tương đương tiền có giá trị 1.600.000.000 VND đã được dùng làm tài sản thế chấp cho các khoản vay ngắn hạn từ ngân hàng (xem chi tiết tại Thuyết minh 14).

#### 4. PHẢI THU NGẮN HẠN CỦA KHÁCH HÀNG

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
<i>Bên khác</i>				
- Nguyễn Thành Vĩ	635.521.863	(631.804.704)	631.368.078	(631.368.078)
- Văn phòng HĐND - UBND xã Kim Liên	498.060.000	-	-	-
- Công ty Cổ phần Minh Sơn	379.351.020	(379.351.020)	509.351.020	(509.351.020)
- Nguyễn Ngọc Hùng	-	-	682.838.620	-
- Ban quản lý diển đàn thị trường Nông nghiệp tỉnh Nghệ An	-	-	719.684.000	-
- Tường Vi	635.521.863	-	631.368.078	-
- Các khoản phải thu khách hàng khác	14.149.777.974	(73.464.510)	14.217.472.542	(106.053.606)
	<b>16.298.232.720</b>	<b>(1.084.620.234)</b>	<b>17.392.082.338</b>	<b>(1.246.772.704)</b>

#### 5. TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
<i>Bên khác</i>				
- Công ty cổ phần Công nghệ Nông nghiệp Chiến Thắng	14.151.815.904	-	13.822.949.868	-
- Công ty Cổ phần Phát triển Điện lực Ánh sáng	791.175.006	-	-	-
- Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Cơ khí điện lạnh Trí Dũng	480.000.000	-	-	-
- Byter Tech Group Co.,Ltd	308.475.000	-	308.475.000	-
- Các khoản trả trước cho người bán khác	1.602.466.738	-	909.095.763	-
	<b>17.333.932.648</b>	<b>-</b>	<b>15.040.520.631</b>	<b>-</b>

**6. PHẢI THU NGẮN HẠN KHÁC**

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
<b>a.1) Chi tiết theo nội dung</b>				
- Tạm ứng	1.005.714.670	-	778.531.464	-
- Ký cược, ký quỹ	47.980.000	-	82.000.000	-
- Phí bảo quản hàng dự trữ quốc gia	222.399.012	-	222.399.012	-
- Tiền phí hủy hàng	-	-	216.299.600	(216.299.600)
- Phải thu khác	722.364.325	-	335.430.393	-
	<b>1.998.458.007</b>	<b>-</b>	<b>1.634.660.469</b>	<b>(216.299.600)</b>
<b>a.2) Chi tiết theo đối tượng</b>				
- Bùi Đình Tráng	592.849.688	-	233.119.298	-
- Công ty TNHH Việt Thắng Bắc Giang	399.578.432	-	-	-
- Công ty TNHH Sơn Thành	-	-	216.299.600	(216.299.600)
- Các đối tượng khác	1.006.029.887	-	1.185.241.571	-
	<b>1.998.458.007</b>	<b>-</b>	<b>1.634.660.469</b>	<b>(216.299.600)</b>

**7. NỢ XẤU**

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
	VND	VND	VND	VND
- Tổng giá trị các khoản phải thu, cho vay quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi				
<b>Phải thu khách hàng</b>	<b>1.084.620.234</b>	<b>-</b>	<b>1.339.254.524</b>	<b>92.481.820</b>
+ Công ty Cổ phần Minh Sơn	379.351.020	-	509.351.020	-
+ Bà Hồ Thị Sương	-	-	26.516.965	20.139.805
+ Trương Đẩu	-	-	902.515	631.760
+ Nguyễn Văn Anh	-	-	13.180.786	11.685.667
+ Huy An Phát	-	-	23.237.338	17.289.313
+ Đinh Thị Hợi	-	-	23.243.719	-
+ Đoàn Tiến Mạnh	-	-	37.989.593	20.695.922
+ Công ty Cổ phần Vật tư Nông nghiệp Thừa Thiên Huế	73.464.510	-	73.464.510	22.039.353
+ Nguyễn Thành Vĩ	631.804.704	-	631.368.078	-
<b>Phải thu khác</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>216.299.600</b>	<b>-</b>
+ Phải thu Công ty TNHH Sơn Thành (tiền phí hủy hàng)	-	-	216.299.600	-
	<b>1.084.620.234</b>	<b>-</b>	<b>1.555.554.124</b>	<b>92.481.820</b>

**8. HÀNG TỒN KHO**

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
- Nguyên liệu, vật liệu	84.253.541.980	(519.925.480)	66.058.643.887	(1.180.477.387)
- Công cụ, dụng cụ	571.231.051	-	646.095.500	-
- Thành phẩm	67.075.269.926	(924.678.802)	75.336.016.270	(940.443.093)
- Hàng hoá	1.563.818.583	-	633.956.832	-
- Hàng gửi đi bán	6.046.857.249	-	10.809.990.212	-
	<b>159.510.718.789</b>	<b>(1.444.604.282)</b>	<b>153.484.702.701</b>	<b>(2.120.920.480)</b>

**9. CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BẢN DỜ DANG**

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
- <b>Xây dựng cơ bản</b>		
Nhà máy chế biến giống cây trồng và gia công, sang chai, đóng gói vật tư bảo vệ thực vật tại Bim Sơn (*)	36.324.056.648	1.323.797.389
Nhà văn phòng Chi nhánh phía Nam (**)	709.005.600	-
	<b>37.033.062.248</b>	<b>1.323.797.389</b>

**(\*) Thông tin chi tiết dự án:**

- Tên dự án: Nhà máy chế biến giống cây trồng và gia công, sang chai, đóng gói vật tư bảo vệ thực vật.
- Địa điểm xây dựng: Lô CN-03, Nam khu A, khu công nghiệp Bim Sơn, phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa (nay là phường Quang Trung, tỉnh Thanh Hóa).
- Tổng mức đầu tư: 172,669 tỷ VND, trong đó: nguồn vốn đầu tư: vốn tự có: 51,87 tỷ VND, vốn vay: 120,868 tỷ VND;
- Quy mô của dự án: Dự án được xây dựng trên khu đất có diện tích 16.895 m<sup>2</sup> với diện tích xây dựng là 9.420,5 m<sup>2</sup> và tổng diện tích sàn dự kiến là 18.234,5 m<sup>2</sup>.
- Thời gian bắt đầu triển khai và dự kiến hoàn thành: từ năm 2025 và dự kiến hoàn thành trong quý 4/2027.
- Tình trạng của dự án đến thời điểm 31/12/2025: Dự án đang gần hoàn thiện và chuẩn bị hoàn thành nghiệm thu phần xây dựng của giai đoạn 1.

- (\*\*) Đây là khoản đầu tư xây dựng Văn phòng Chi nhánh phía Nam theo Hợp đồng thi công xây dựng số 25.07.2025/PSC1-C79 giữa Công ty Cổ phần Bảo vệ thực vật 1 Trung ương và Công ty TNHH Khung nhà thép và Cấu trúc C79 Steel, với tổng giá trị hợp đồng là 1.772.514.000 VND; Thời gian bắt đầu thi công tháng 11/2025 và dự kiến hoàn thành vào tháng 03/2026; Tại ngày 31/12/2025, công trình đang hoàn thiện phần móng.

**10. TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH**

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	TSCĐ khác	Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
<b>Nguyên giá</b>						
Số dư đầu năm	27.609.716.235	17.490.722.878	30.520.234.214	245.981.817	1.074.229.271	76.940.884.415
- Mua trong năm	-	1.059.250.000	267.774.148	-	-	1.327.024.148
- Tặng khác	-	-	213.664.476	-	-	213.664.476
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>27.609.716.235</b>	<b>18.549.972.878</b>	<b>31.001.672.838</b>	<b>245.981.817</b>	<b>1.074.229.271</b>	<b>78.481.573.039</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>						
Số dư đầu năm	21.726.237.740	14.540.958.039	19.777.276.935	239.654.253	840.703.203	57.124.830.170
- Khấu hao trong năm	965.413.854	998.230.045	2.014.431.479	6.327.564	42.459.288	4.026.862.230
- Tặng khác	-	-	213.664.476	-	-	213.664.476
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>22.691.651.594</b>	<b>15.539.188.084</b>	<b>22.005.372.890</b>	<b>245.981.817</b>	<b>883.162.491</b>	<b>61.365.356.876</b>
<b>Giá trị còn lại</b>						
Tại ngày đầu năm	5.883.478.495	2.949.764.839	10.742.957.279	6.327.564	233.526.068	19.816.054.245
<b>Tại ngày cuối năm</b>	<b>4.918.064.641</b>	<b>3.010.784.794</b>	<b>8.996.299.948</b>	<b>-</b>	<b>191.066.780</b>	<b>17.116.216.163</b>

Trong đó:

- Giá trị còn lại cuối năm của TSCĐ hữu hình đã dùng thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay: 5.472.631.279 VND.
- Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 41.687.290.076 VND.

**11. TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÔ HÌNH**

	Giá trị quyền sử dụng đất(*)	Tài sản cố định vô hình khác	Cộng
	VND	VND	VND
<b>Nguyên giá</b>			
Số dư đầu năm	9.996.344.000	4.200.000.000	14.196.344.000
Số dư cuối năm	<b>9.996.344.000</b>	<b>4.200.000.000</b>	<b>14.196.344.000</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>			
Số dư đầu năm	-	4.200.000.000	4.200.000.000
Số dư cuối năm	-	<b>4.200.000.000</b>	<b>4.200.000.000</b>
<b>Giá trị còn lại</b>			
Tại ngày đầu năm	9.996.344.000	-	9.996.344.000
Tại ngày cuối năm	<b>9.996.344.000</b>	-	<b>9.996.344.000</b>

*Trong đó:*

- Nguyên giá tài sản cố định cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 4.200.000.000 VND.

**(\*) Tài sản cố định vô hình là giá trị quyền sử dụng đất của Công ty bao gồm:**

- Quyền sử dụng đất không thời hạn tại 48A Đại lộ Nguyễn Tất Thành, phường 2, thành phố Tuy Hòa tỉnh Phú Yên (nay là phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk) với tổng diện tích 149,83 m2 đang được sử dụng làm văn phòng của Chi nhánh Phú Yên với nguyên giá là 831.624.000 VND.
- Quyền sử dụng đất không thời hạn tại thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định (nay là xã Tuy Phước, tỉnh Gia Lai) với tổng diện tích 213,1 m2 đang được sử dụng làm văn phòng của Chi nhánh Nam Trung Bộ với nguyên giá là 1.360.770.000 VND.
- Quyền sử dụng đất không thời hạn tại phường Bình Hưng Hòa B, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh) với tổng diện tích 105 m2 được mua với mục đích sử dụng làm văn phòng của Chi nhánh Phía Nam với nguyên giá là 7.803.950.000 VND.

**12. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC**

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
<b>a) Chi phí trả trước ngắn hạn</b>		
- Công cụ dụng cụ xuất dùng	242.543.277	262.809.883
- Chi phí mua bảo hiểm	-	158.604.856
- Chi phí sửa chữa	12.450.001	-
- Chi phí trả trước ngắn hạn khác	46.117.575	83.155.748
	<b>301.110.853</b>	<b>504.570.487</b>
<b>b) Chi phí trả trước dài hạn</b>		
- Chi phí sửa chữa lớn	1.156.446.681	408.920.332
- Công cụ dụng cụ xuất dùng	443.656.880	626.582.148
- Chi phí thuê địa điểm (*)	15.944.656.233	16.367.031.237
- Chi phí trả trước dài hạn khác	393.138.136	163.720.628
	<b>17.937.897.930</b>	<b>17.566.254.345</b>

(\*) Chi tiết chi phí thuê địa điểm:

Hợp đồng thuê lại quyền sử dụng đất gắn liền với cơ sở hạ tầng đất số 26/2021/TQSDĐ/TPH-BVTV1 ngày 18/06/2021 giữa Công ty Cổ phần Bảo vệ Thực vật 1 Trung ương và Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Phục Hưng:

- Diện tích thuê: 16.895 m<sup>2</sup>;

- Địa chỉ: Nam khu A khu Công nghiệp Bim Sơn, phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa (nay là phường Quang Trung, tỉnh Thanh Hóa);

- Thời hạn thuê: từ ngày 18/06/2021 đến ngày 08/02/2063;

- Giá thuê: 1.050.000 VND/m<sup>2</sup>/50 năm;

- Mục đích: đầu tư xây dựng dự án “Nhà máy chế biến giống cây trồng và gia công, sang chai, đóng gói vật tư bảo vệ thực vật”.

(Xem thêm tại Thuyết minh số 21).

**13. CÁC KHOẢN VAY**

	01/01/2025		Trong năm		31/12/2025	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
<b>a) Vay ngắn hạn</b>						
- <b>Vay ngắn hạn</b>	<b>109.627.013.835</b>	<b>109.627.013.835</b>	<b>308.072.650.714</b>	<b>268.091.936.855</b>	<b>149.607.727.694</b>	<b>149.607.727.694</b>
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Tây Hà Nội	79.140.082.338	79.140.082.338	189.528.550.086	173.107.708.930	95.560.923.494	95.560.923.494
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Sở giao dịch 3	3.390.183.497	3.390.183.497	9.278.296.428	12.668.479.925	-	-
Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Hai Bà Trưng	11.248.748.000	11.248.748.000	2.386.804.200	11.248.748.000	2.386.804.200	2.386.804.200
Các cá nhân khác	15.848.000.000	15.848.000.000	106.879.000.000	71.067.000.000	51.660.000.000	51.660.000.000
- <b>Vay và nợ dài hạn đến hạn trả</b>	<b>175.000.008</b>	<b>175.000.008</b>	<b>55.000.000</b>	<b>175.000.008</b>	<b>55.000.000</b>	<b>55.000.000</b>
	<b>109.802.013.843</b>	<b>109.802.013.843</b>	<b>308.127.650.714</b>	<b>268.266.936.863</b>	<b>149.662.727.694</b>	<b>149.662.727.694</b>
<b>b) Vay dài hạn</b>						
- <b>Vay dài hạn</b>						
Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội	350.000.008	350.000.008	-	350.000.008	-	-
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Tây Hà Nội	-	-	553.822.504	-	553.822.504	553.822.504
	<b>350.000.008</b>	<b>350.000.008</b>	<b>553.822.504</b>	<b>350.000.008</b>	<b>553.822.504</b>	<b>553.822.504</b>
	(175.000.008)	(175.000.008)	(55.000.000)	(175.000.008)	(55.000.000)	(55.000.000)
<b>Khoản đến hạn trả trong vòng 12 tháng</b>						
	<b>175.000.000</b>	<b>175.000.000</b>			<b>498.822.504</b>	<b>498.822.504</b>

**Thông tin chi tiết liên quan đến khoản vay ngắn hạn:**

Loại tiền	Lãi suất năm	Thời hạn vay	Mục đích vay	Hình thức bảo đảm	31/12/2025	01/01/2025
					VND	VND
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Tây Hà Nội	5,3% - 5,5%	06 tháng	Sản xuất kinh doanh	Hàng tồn kho, tài sản gắn liền với đất, quyền sử dụng đất, máy móc thiết bị, hợp đồng tiền gửi	95.560.923.494	79.140.082.338
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Sở giao dịch 3	5,4% - 5,7%	06 tháng	Sản xuất kinh doanh	Thế chấp bằng tài sản là ô tô (*)	-	3.390.183.497
Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Hai Bà Trưng	5,5% - 5,7%	06 tháng	Sản xuất kinh doanh	Quyền sử dụng đất và thế chấp (**)	2.386.804.200	11.248.748.000
Các cá nhân khác	6,96% - 8,28%	3 tháng - 12 tháng	Sản xuất kinh doanh	Tin chấp	51.660.000.000	15.848.000.000
					<b>149.607.727.694</b>	<b>109.627.013.835</b>

(\*) Tài sản đảm bảo là 01 xe ô tô nhãn hiệu Lexus mang biển số 30G-962.32.

(\*\*) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có thời hạn thừa đất số 1 tại xã Sóc Đăng, huyện Đoan Hùng, tỉnh Phú Thọ (DT 103,3 m2) và Hợp đồng bảo hiểm rủi ro mọi tài sản tại các kho Hải Phòng, Kho thành phố Hồ Chí Minh và kho Đà Nẵng.... thuộc các đơn vị quản lý trực thuộc Công ty.

Các khoản vay từ ngân hàng đã được bảo đảm bằng các hợp đồng thế chấp tại với bên cho vay vốn và đã được đăng ký giao dịch bảo đảm đầy đủ.

**Thông tin chi tiết liên quan đến khoản vay dài hạn**

Loại tiền	Lãi suất năm	Ngày đáo hạn	Mục đích vay	Hình thức bảo đảm	31/12/2025	01/01/2025
					VND	VND
Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội	9,80%	13-12-26	Mua ô tô	Thế chấp bằng tài sản vay là ô tô	-	350.000.008
Ngân hàng TMCP Ngoại VND thương Việt Nam - Chi nhánh Tây Hà Nội	8,3%	05-12-35	Đầu tư hệ thống điện ánh sáng	Máy móc thiết bị	553.822.504	-
<b>Khoản đến hạn trả trong vòng 12 tháng</b>					<b>553.822.504</b>	<b>350.000.008</b>
					(55.000.000)	(175.000.008)
<b>Khoản đến hạn trả sau 12 tháng</b>					<b>498.822.504</b>	<b>175.000.000</b>

Các khoản vay từ ngân hàng đã được bảo đảm bằng các hợp đồng thế chấp tại với bên cho vay và đã được đăng ký giao dịch bảo đảm đầy đủ.

**14. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN**

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND
<i>Bên khác</i>				
- Shandong Weifang Rainbow Chemical Co., Ltd	-	-	4.219.196.320	4.219.196.320
- Công ty TNHH NICHINO Việt Nam	-	-	4.028.753.169	4.028.753.169
- Jiangsu Changlong Agrochemical Co., LTD	-	-	3.252.029.040	3.252.029.040
- EASTCHEM CO.,LTD	2.742.196.800	2.742.196.800	2.832.380.828	2.832.380.828
- XUZHOU JINHE CHEMICALS CO., LTD	-	-	1.316.443.300	1.316.443.300
- Chongqing Chinabase Star Import & Export Co., Ltd	-	-	1.087.936.250	1.087.936.250
- Công ty Cổ phần Xây dựng FUHUCONS	11.473.650.000	11.473.650.000	-	-
- UPI CROPSCIENCE CO.,LTD	1.779.288.000	1.779.288.000	-	-
- Phải trả các đối tượng khác	5.859.901.282	5.859.901.282	4.415.178.754	4.415.178.754
	<b>21.855.036.082</b>	<b>21.855.036.082</b>	<b>21.151.917.661</b>	<b>21.151.917.661</b>

**15. NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC NGẮN HẠN**

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
<i>Bên khác</i>		
- Hợp tác xã Nông nghiệp Tuấn Thơm	1.535.450.267	-
- Hợp tác xã dịch vụ vật tư nông nghiệp Tài Dung	1.055.854.847	-
- Công ty TNHH Công nghệ Nông Nghiệp Giang An	439.922.918	1.234.094.867
- Nguyễn Văn Tuấn	-	522.629.831
- Người mua trả tiền trước khác	1.425.038.298	3.249.008.487
	<b>4.456.266.330</b>	<b>5.005.733.185</b>

**16. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC**

	Số phải thu đầu năm	Số phải nộp đầu năm	Số phải nộp trong năm	Số đã thực nộp trong năm	Số phải thu cuối năm	Số phải nộp cuối năm
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Thuế giá trị gia tăng	-	90.234.830	1.458.715.419	1.399.000.300	-	149.949.949
Thuế Xuất khẩu, Nhập khẩu	-	-	174.121.256	174.121.256	-	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp	-	1.442.356.021	1.532.422.924	1.942.356.021	-	1.032.422.924
Thuế thu nhập cá nhân	10.575.146	268.805.785	1.540.840.911	1.363.827.357	25.974.777	461.218.970
Thuế Tài nguyên	-	70.560	968.640	961.440	-	77.760
Thuế Nhà đất, tiền thuê đất	-	-	1.081.685.527	1.081.685.527	-	-
Thuế bảo vệ môi trường	-	-	16.373.504	16.373.504	-	-
Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	-	-	46.152.891	46.152.891	-	-
	<b>10.575.146</b>	<b>1.801.467.196</b>	<b>5.851.281.072</b>	<b>6.024.478.296</b>	<b>25.974.777</b>	<b>1.643.669.603</b>

Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.

**17. CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN**

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
- Chi phí lãi vay	830.164.648	119.924.885
- Chi phí thù lao Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát	66.543.667	94.173.000
- Chi phí phải trả khác	174.316.448	147.729.350
	<b>1.071.024.763</b>	<b>361.827.235</b>

**18. PHẢI TRẢ NGẮN HẠN KHÁC**

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
<b>a.1) Chi tiết theo nội dung</b>		
- Kinh phí công đoàn	125.541.644	55.543.659
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả	175.885.380	-
- Phải trả Đảng phí	4.110.246	75.042.549
- Hỗ trợ khách hàng, chiết khấu khuyến mại phải trả khách hàng	1.032.154.781	3.385.023.017
- Chi phí hội nghị, vé máy bay, vận chuyển, chi phí hội nghị,...	544.576.175	379.916.026
- Cổ đông nộp tiền mua cổ phiếu (*)	678.520.000	-
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	1.044.325.369	1.224.355.698
	<b>3.605.113.595</b>	<b>5.119.880.949</b>
<b>a.2) Chi tiết theo đối tượng</b>		
<i>Bên liên quan</i>		
- Ông Phan Văn Tùng	385.270.000	-
<i>Bên khác</i>		
- Ông Võ Trí Thanh	49.480.000	-
- Ông Nguyễn Hoàng Hiệp	132.450.000	-
- Khách hàng tại Chi nhánh Nam Trung Bộ, Phú Yên	-	2.413.817.246
- Các đối tượng khác	3.037.913.595	2.706.063.703
	<b>3.605.113.595</b>	<b>5.119.880.949</b>

(\*) Trong năm Công ty có 01 đợt tăng vốn điều lệ. Đây là số dư cổ đông đã nộp tiền mua cổ phiếu đến ngày 31/12/2025.

(Thông tin chi tiết xem thêm tại thuyết minh số 35.)

**19. VỐN CHỦ SỞ HỮU**

**a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu		Thặng dư vốn cổ phần	Vốn khác của chủ sở hữu		Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận chưa phân phối		Cộng
	VND	VND		VND	VND		VND	VND	
<b>Số dư đầu năm trước</b>	<b>56.699.590.000</b>	<b>4.726.360.000</b>	<b>4.726.360.000</b>	<b>14.923.968.895</b>	<b>15.364.157.823</b>	<b>9.193.026.260</b>	<b>100.907.102.978</b>		
Lãi trong năm trước	-	-	-	-	-	8.114.107.779	8.114.107.779		
Phân phối lợi nhuận	-	-	-	-	153.736.357	(4.766.571.735)	(4.612.835.378)		
<i>Trích Quỹ đầu tư phát triển</i>	-	-	-	-	153.736.357	(153.736.357)	-		
<i>Trích Quỹ khen thưởng, phúc lợi</i>	-	-	-	-	-	(76.868.178)	(76.868.178)		
<i>Chi trả cổ tức</i>	-	-	-	-	-	(4.535.967.200)	(4.535.967.200)		
<b>Số dư cuối năm trước</b>	<b>56.699.590.000</b>	<b>4.726.360.000</b>	<b>4.726.360.000</b>	<b>14.923.968.895</b>	<b>15.517.894.180</b>	<b>12.540.562.304</b>	<b>104.408.375.379</b>		
<b>Số dư đầu năm nay</b>	<b>56.699.590.000</b>	<b>4.726.360.000</b>	<b>4.726.360.000</b>	<b>14.923.968.895</b>	<b>15.517.894.180</b>	<b>12.540.562.304</b>	<b>104.408.375.379</b>		
Lãi trong năm nay	-	-	-	-	-	5.641.816.036	5.641.816.036		
Phân phối lợi nhuận (*)	-	-	-	-	809.192.111	(6.883.747.167)	(6.074.555.056)		
<i>Trích Quỹ đầu tư phát triển</i>	-	-	-	-	809.192.111	(809.192.111)	-		
<i>Trích Quỹ khen thưởng, phúc lợi</i>	-	-	-	-	-	(404.596.056)	(404.596.056)		
<i>Chi trả cổ tức</i>	-	-	-	-	-	(5.669.959.000)	(5.669.959.000)		
Chi phí tăng vốn	-	(223.850.000)	(223.850.000)	-	-	-	(223.850.000)		
<b>Số dư cuối năm nay</b>	<b>56.699.590.000</b>	<b>4.502.510.000</b>	<b>4.502.510.000</b>	<b>14.923.968.895</b>	<b>16.327.086.291</b>	<b>11.298.631.173</b>	<b>103.751.786.359</b>		

(\*) Việc phân phối thực hiện theo Nghị quyết của Đại Hội đồng cổ đông ngày 03 tháng 04 năm 2025.

b) Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	31/12/2025	Tỷ lệ	01/01/2025	Tỷ lệ
	VND	%	VND	%
Ông Đặng Văn Thông	12.871.590.000	22,70	12.871.590.000	22,70
Bà Đặng Quỳnh Trang	6.024.680.000	10,63	6.024.680.000	10,63
Bà Doãn Thị Hằng	3.285.720.000	5,79	3.285.720.000	5,79
Các cổ đông khác	34.517.600.000	60,88	34.517.600.000	60,88
	<b>56.699.590.000</b>	<b>100</b>	<b>56.699.590.000</b>	<b>100</b>

c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
- Vốn góp đầu năm	56.699.590.000	56.699.590.000
- Vốn góp cuối năm	<b>56.699.590.000</b>	<b>56.699.590.000</b>
Cổ tức, lợi nhuận đã chia		
- <i>Cổ tức, lợi nhuận phải trả đầu năm</i>	-	152.979.550
- <i>Cổ tức, lợi nhuận phải trả trong năm</i>	5.669.959.000	4.535.967.200
+ <i>Cổ tức, lợi nhuận chia trên lợi nhuận năm trước</i>	5.669.959.000	4.535.967.200
- <i>Cổ tức, lợi nhuận đã chi trả bằng tiền</i>	(5.494.073.620)	(4.688.946.750)
+ <i>Cổ tức, lợi nhuận chia trên lợi nhuận năm trước</i>	(5.494.073.620)	(4.688.946.750)
- <i>Cổ tức, lợi nhuận còn phải trả cuối năm</i>	<b>175.885.380</b>	-

d) Cổ phiếu

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	5.669.959	5.669.959
Số lượng cổ phiếu đã phát hành và góp vốn đầy đủ	5.669.959	5.669.959
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	5.669.959	5.669.959
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	5.669.959	5.669.959
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	5.669.959	5.669.959
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành (VND)	10.000	10.000

e) Các quỹ Công ty

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
- Quỹ đầu tư phát triển	16.327.086.291	15.517.894.180
	<b>16.327.086.291</b>	<b>15.517.894.180</b>

**20. CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN VÀ CAM KẾT THUÊ HOẠT ĐỘNG**

**a) Tài sản thuê ngoài**

Công ty ký các hợp đồng thuê đất sau đây để sử dụng làm trụ sở Công ty, văn phòng Chi nhánh và các nhà kho, nhà xưởng.

<u>Tên/Địa điểm/Diện tích lô đất</u>	<u>Thời gian thuê</u>	<u>Mục đích thuê</u>	<u>Đơn giá thuê</u>	<u>Ghi chú</u>
- Thửa đất tại 145 Hồ Đắc Di, phường Kim Liên, thành phố Hà Nội (DT 467,6 m <sup>2</sup> )	50 năm từ ngày 15/10/1993	Trụ sở Công ty	492.274 VND/m <sup>2</sup>	Đất thuê trả tiền hàng năm
- Đất thuê tại phố Lưu Phái, xã Thanh Trì, thành phố Hà Nội (DT 3.121 m <sup>2</sup> )	Hàng năm	Kho xưởng sản xuất bao bì	31.122 VND/m <sup>2</sup>	Đất thuê trả tiền hàng năm
- Thửa đất số 1 tại xã Đoan Hùng, tỉnh Phú Thọ (DT 103,3 m <sup>2</sup> )	Đến 09/05/2050	Văn phòng làm việc	18.200 VND/m <sup>2</sup>	Đất thuê trả tiền một lần
- Tổ dân phố Khánh Thịnh, phường Hồng An, thành phố Hải Phòng (DT 444,7 m <sup>2</sup> )	Hàng năm	Kho, Xưởng sản xuất và VP Chi nhánh Hải Phòng	77.855,7 VND/m <sup>2</sup>	Đất thuê trả tiền hàng năm
- Đường Nguyễn Văn Túy, Thôn Khánh Thịnh, xã An Biên, thành phố Hải Phòng (DT 6.349,8 m <sup>2</sup> )	Đất thuê 5 năm đến hết năm 2025 và đang gia hạn	Kho, Xưởng sản xuất và VP Chi nhánh Hải Phòng	5.256,6 VND/m <sup>2</sup>	Đất thuê 5 năm trả tiền hàng năm
- Đường Nguyễn Văn Túy, Thôn Khánh Thịnh, xã An Biên, thành phố Hải Phòng (DT 1.231,6 m <sup>2</sup> )	Hàng năm	Kho, Xưởng sản xuất và VP Chi nhánh Hải Phòng	5.256,6 VND/m <sup>2</sup>	Đất thuê trả tiền hàng năm
- Phố Đông Hải, xã Hoàng Hoa Thám, tỉnh Hưng Yên (DT 13.885,9 m <sup>2</sup> )	Đến 16/12/2026	Đất cơ sở sản xuất kinh doanh và làm văn phòng	12.000 VND/m <sup>2</sup>	Đất thuê trả tiền hàng năm
- Đất Lô E26-E29 Khu công nghiệp Lê Minh Xuân, xã Tân Nhựt, thành phố Hồ Chí Minh (DT 3.100 m <sup>2</sup> )	Hàng năm	Kho và VP Chi nhánh Phía Nam	250.000 VND/m <sup>2</sup>	Đất thuê trả tiền hàng năm
- Thửa đất tại số 84 Nguyễn Chí Thanh, P. Tân An, tỉnh Đắk Lắk (DT 618,1 m <sup>2</sup> )	50 năm từ 24/11/2019	Văn phòng Chi nhánh Tây Nguyên	61.440 VND/m <sup>2</sup>	Đất thuê trả tiền hàng năm
- Đất thuê tại Thôn Phú Sơn Nam, xã Hòa Tiến, thành phố Đà Nẵng (DT 17.186 m <sup>2</sup> )	Đến 31/07/2028	Kho, Xưởng sản xuất CN Đà Nẵng	4.100 VND/m <sup>2</sup>	Đất thuê trả tiền hàng năm
- Đất thuê tại Thôn Phú Sơn Nam, xã Hòa Tiến, thành phố Đà Nẵng (DT 5.940 m <sup>2</sup> )	Đến 31/07/2028	Văn phòng chi nhánh Đà Nẵng	14.039 VND/m <sup>2</sup>	Đất thuê trả tiền hàng năm
- Thửa đất số 318 Trần Hưng Đạo, phường Hàm Rồng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa (DT 1.200 m <sup>2</sup> )	Đến 03/10/2030	Văn phòng làm việc	72.000 VND/m <sup>2</sup>	Đất thuê trả tiền hàng năm

Tên/Địa điểm/Diện tích lô đất	Thời gian thuê	Mục đích thuê	Đơn giá thuê	Ghi chú
- Thửa đất số 01/499; 02/467 tại xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa (DT 966 m <sup>2</sup> )	Đến 24/12/2019 và đang gia hạn	Làm kho	8.441 VND/m <sup>2</sup>	Đất thuê trả tiền hàng năm
- Thửa đất nằm trong lô đất CN-06/02 Nam Khu A Khu công nghiệp Bim Sơn, phường Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa (DT 16.895 m <sup>2</sup> )	Đến 08/02/2063	Xây dựng Nhà máy	1.050.000 VND/m <sup>2</sup> (chưa vat)	Đất thuê trả tiền một lần
- Tờ 1, phường Thủy Dương, Thị xã Hương Thủy, thành phố Huế (DT 35 m <sup>2</sup> )	Đến 31/12/2028	Kho CN Huế	42.857 VND/m <sup>2</sup>	Đất thuê trả tiền hàng năm
- Tổng kho Nhơn Hòa, 787 đường Võ Nguyên Giáp, phường An Nhơn, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai (DT 800 m <sup>2</sup> )	Đến 28/02/2028	Nhơn hòa (NTB)	25.000 VND/m <sup>2</sup>	Đất thuê trả tiền hàng năm
- Số 331, tờ 4, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên (DT 150 m <sup>2</sup> )	Đến 01/07/2028	Kho Thái Bình	50.000 VND/m <sup>2</sup>	Đất thuê trả tiền hàng năm
- Chung cư Lũng Lô CT1, KĐT Long Châu, p. Vinh Tân, thành phố Vinh, Nghệ An (DT 61,44 m <sup>2</sup> )	Đến 31/12/2028	Tổ bán hàng khu vực IV	80.000 VND/m <sup>2</sup>	Mặt bằng thuê trả tiền hàng năm
- Km 9 đường tránh thành phố, phường Hà Huy Tập, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh (DT 112 m <sup>2</sup> )	Đến 31/12/2028	Kho tờ 4	50.000 VND/m <sup>2</sup>	Đất thuê trả tiền hàng năm
- Xã Nghĩa Phương, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi (DT 183,33 m <sup>2</sup> )	Hàng năm	Kho tờ 6 (Quảng Ngãi)	136.366 VND/m <sup>2</sup>	Đất thuê trả tiền hàng năm

b) Ngoại tệ các loại

	31/12/2025	01/01/2025
- USD	1.399,36	1.420,81

c) Nợ khó đòi đã xử lý

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
- Nguyễn Văn Giảng	38.465.466	38.465.466
- Nguyễn Thị Thanh Bình	26.817.374	26.817.374
- Nguyễn Đức Bảy	23.760.894	23.760.894
- Nguyễn Văn Minh	15.307.187	15.307.187
- Lưu Văn Hiệp	25.664.660	25.664.660
- Đặng Đức Thắng	55.992.350	55.992.350
- Công ty TNHH Sơn Thành	216.299.600	-
	<b>402.307.531</b>	<b>186.007.931</b>

**21. TỔNG DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ**

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
Doanh thu bán hàng hóa, thành phẩm	314.998.763.818	316.187.081.872
Doanh thu cung cấp dịch vụ	2.542.142.706	3.414.629.869
	<b>317.540.906.524</b>	<b>319.601.711.741</b>
<b>Trong đó: Doanh thu đối với các bên liên quan</b> (Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh 36)	<b>-</b>	<b>413.773.634</b>

**22. GIÁ VỐN HÀNG BÁN**

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
Giá vốn của hàng hóa đã bán, thành phẩm đã bán	221.731.182.248	212.495.041.845
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	1.137.863.075	1.528.388.329
Dự phòng/(hoàn nhập dự phòng) giảm giá hàng tồn kho	(676.316.198)	1.538.648.399
	<b>222.192.729.125</b>	<b>215.562.078.573</b>
<b>Trong đó: Mua hàng từ các bên liên quan</b> (Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh 36)	<b>-</b>	<b>11.495.367.200</b>

**23. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH**

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
Lãi tiền gửi, lãi cho vay	45.980.888	50.989.490
Lãi chênh lệch tỷ giá phát sinh trong năm	128.182.578	83.173.800
	<b>174.163.466</b>	<b>134.163.290</b>

**24. CHI PHÍ TÀI CHÍNH**

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
Lãi tiền vay	6.797.056.849	5.311.054.078
Lỗ chênh lệch tỷ giá phát sinh trong năm	2.777.762.072	2.170.858.570
	<b>9.574.818.921</b>	<b>7.481.912.648</b>

**25. CHI PHÍ BÁN HÀNG**

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	1.382.444.804	1.691.029.854
Chi phí nhân công	18.229.582.534	21.941.352.350
Chi phí khấu hao tài sản cố định	871.954.198	1.172.381.891
Chi phí dịch vụ mua ngoài	9.484.926.954	7.092.192.680
Chi phí khác bằng tiền	21.973.858.713	26.987.357.279
	<b>51.942.767.203</b>	<b>58.884.314.054</b>

## 26. CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	1.242.258.492	1.295.041.721
Chi phí nhân công	15.979.242.702	20.566.553.172
Chi phí khấu hao tài sản cố định	1.473.908.229	1.696.825.300
Chi phí /(Hoàn nhập) dự phòng	(162.152.470)	737.421.684
Thuế, phí, lệ phí	1.377.214.542	836.249.479
Chi phí dịch vụ mua ngoài	4.585.009.129	2.285.587.180
Chi phí khác bằng tiền	2.710.433.384	1.697.974.759
	<b>27.205.914.008</b>	<b>29.115.653.295</b>

## 27. THU NHẬP KHÁC

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
Thu nhập từ nhượng bán, thanh lý tài sản cố định	-	163.636.364
Thanh lý công cụ dụng cụ	-	1.672.727.273
Thuốc nhập thừa do sản xuất	165.435.687	90.216.372
Bồi thường, hỗ trợ đền bù giải phóng mặt bằng tại Chi nhánh Đà Nẵng, Chi nhánh Hải Phòng nhận được	-	107.795.920
Bồi thường thiệt hại do bão Yagi nhận được từ bảo hiểm	285.549.432	-
Thu nhập khác	22.181	11.407.580
	<b>451.007.300</b>	<b>2.045.783.509</b>

## 28. CHI PHÍ KHÁC

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
Các khoản bị phạt, tiền phạt chậm nộp thuế	26.595.659	113.775.298
Chi phí khác	49.013.414	11.532.140
	<b>75.609.073</b>	<b>125.307.438</b>

**29. CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH**

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế TNDN	7.174.238.960	10.487.820.532
Các khoản điều chỉnh tăng	487.875.659	575.055.298
- Khấu hao xe ô tô trên 1,6 tỷ	461.280.000	461.280.000
- Chi phí không hợp lệ	26.595.659	113.775.298
Thu nhập chịu thuế TNDN	7.662.114.619	11.062.875.830
<b>Chi phí thuế TNDN hiện hành (thuế suất 20%)</b>	<b>1.532.422.924</b>	<b>2.212.575.166</b>
Các khoản điều chỉnh thuế TNDN của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành năm nay	-	161.137.587
Thuế TNDN phải nộp đầu năm	1.442.356.021	(201.837.608)
Thuế TNDN đã nộp trong năm	(1.942.356.021)	(729.519.124)
<b>Thuế TNDN phải nộp cuối năm</b>	<b>1.032.422.924</b>	<b>1.442.356.021</b>

**30. LÃI CƠ BẢN TRÊN CỔ PHIẾU**

Việc tính toán lãi cơ bản trên cổ phiếu có thể phân phối cho các cổ đông sở hữu cổ phần phổ thông của Công ty được thực hiện dựa trên các số liệu sau:

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
Lợi nhuận thuần sau thuế	5.641.816.036	8.114.107.779
Lợi nhuận phân bổ cho cổ phiếu phổ thông	5.641.816.036	8.114.107.779
Cổ phiếu phổ thông lưu hành bình quân trong năm	5.669.959	5.669.959
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>995</b>	<b>1.431</b>

Công ty chưa có dự tính trích Quỹ khen thưởng, phúc lợi và Quỹ khen thưởng Ban điều hành trên Lợi nhuận sau thuế tại các thời điểm lập báo cáo tài chính.

### 31. LÃI SUY GIẢM TRÊN CỔ PHIẾU

Việc tính toán lãi suy giảm trên cổ phiếu có thể phân phối cho các cổ đông sở hữu cổ phần phổ thông của Công ty được thực hiện dựa trên các số liệu sau:

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
Lợi nhuận thuần sau thuế	5.641.816.036	8.114.107.779
Lợi nhuận phân bổ cho cổ phiếu phổ thông	5.641.816.036	8.114.107.779
Cổ phiếu phổ thông lưu hành bình quân trong năm	5.669.959	5.669.959
Cổ phiếu phổ thông dự kiến được phát hành thêm	4.330.147	-
<b>Lãi suy giảm trên cổ phiếu</b>	<b>564</b>	<b>1.431</b>

Trong khoảng thời gian từ ngày 24/11/2025 đến ngày 02/02/2026, Công ty thực hiện đợt chào bán thêm 4.330.147 cổ phiếu phổ thông cho cổ đông hiện hữu với giá chào bán 10.000 VND/cổ phiếu, tỷ lệ thực hiện quyền 100:76,37. Do giá chào bán thấp hơn giá thị trường cổ phiếu tại thời điểm trước ngày giao dịch không hưởng quyền, đợt phát hành này có yếu tố suy giảm lãi trên cổ phiếu. Theo đó, số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành nêu trên được xem xét khi xác định và trình bày chi tiêu lãi trên cổ phiếu của Công ty.

Sau ngày kết thúc năm tài chính, Công ty đã hoàn tất đợt chào bán; số cổ phiếu thực tế phát hành là 4.330.147 cổ phiếu, nâng tổng số cổ phiếu lưu hành lên 10.000.106 cổ phiếu. Công ty được chấp thuận đăng ký giao dịch bổ sung số cổ phiếu này và số cổ phiếu bổ sung được giao dịch từ ngày 16/03/2026; riêng 258.144 cổ phiếu bị hạn chế chuyển nhượng được giao dịch từ ngày 18/01/2027. (xem thêm tại Thuyết minh số 35).

### 32. CHI PHÍ SẢN XUẤT KINH DOANH THEO YẾU TỐ

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu, công cụ, dụng cụ	250.541.575.447	209.622.823.160
Chi phí nhân công	46.604.378.271	54.710.889.977
Chi phí khấu hao tài sản cố định	4.026.862.230	4.057.963.347
Chi phí dịch vụ mua ngoài	15.265.941.416	10.334.547.232
Chi phí khác bằng tiền	27.541.003.655	31.648.944.660
<b>343.979.761.019</b>	<b>310.375.168.376</b>	

### 33. CÔNG CỤ TÀI CHÍNH

#### Quản lý rủi ro tài chính

Các loại rủi ro tài chính của Công ty có thể gặp phải bao gồm rủi ro thị trường, rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản. Công ty đã xây dựng hệ thống kiểm soát nhằm đảm bảo sự cân bằng ở mức hợp lý giữa chi phí rủi ro phát sinh và chi phí quản lý rủi ro. Ban Tổng Giám đốc Công ty có trách nhiệm theo dõi quy trình quản lý rủi ro để đảm bảo sự cân bằng hợp lý giữa rủi ro và kiểm soát rủi ro.

#### Rủi ro thị trường

Công ty có thể sẽ gặp phải các rủi ro thị trường như: biến động tỷ giá hối đoái, lãi suất.

#### Rủi ro về tỷ giá hối đoái:

Công ty chịu rủi ro về tỷ giá khi có các giao dịch thực hiện bằng đơn vị tiền tệ khác với đồng Việt Nam như: vay, doanh thu, chi phí, nhập khẩu vật tư, hàng hóa, máy móc thiết bị.

#### Rủi ro về lãi suất:

Công ty chịu rủi ro về lãi suất do giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường khi Công ty có phát sinh các khoản tiền gửi có hoặc không có kỳ hạn, các khoản vay và nợ chịu lãi suất thả nổi. Công ty quản lý rủi ro lãi suất bằng cách phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được các lãi suất có lợi cho mục đích của Công ty.

#### Rủi ro tín dụng

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong một công cụ tài chính hoặc hợp đồng không có khả năng thực hiện được nghĩa vụ của mình dẫn đến tổn thất về tài chính cho Công ty. Công ty có các rủi ro tín dụng từ hoạt động sản xuất kinh doanh (chủ yếu đối với các khoản phải thu khách hàng) và hoạt động tài chính (bao gồm tiền gửi ngân hàng, cho vay và các công cụ tài chính khác).

	Từ 1 năm trở xuống VND	Trên 1 năm đến 5 năm VND	Trên 5 năm VND	Cộng VND
<b>Tại ngày 31/12/2025</b>				
Tiền và các khoản tương đương tiền	8.846.664.400	-	-	8.846.664.400
Phải thu khách hàng, phải thu khác	17.212.070.493	-	-	17.212.070.493
	<b>26.058.734.893</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>26.058.734.893</b>
<b>Tại ngày 01/01/2025</b>				
Tiền và các khoản tương đương tiền	16.811.112.821	-	-	16.811.112.821
Phải thu khách hàng, phải thu khác	17.563.670.503	-	-	17.563.670.503
Các khoản cho vay	900.000.000	-	-	900.000.000
	<b>35.274.783.324</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>35.274.783.324</b>

**Rủi ro thanh khoản**

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Công ty gặp khó khăn khi thực hiện các nghĩa vụ tài chính đến hạn thanh toán do thiếu vốn. Rủi ro thanh khoản của Công ty chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có các thời điểm đáo hạn khác nhau.

Thời hạn thanh toán của các khoản nợ phải trả tài chính dựa trên các khoản thanh toán dự kiến theo hợp đồng (trên cơ sở dòng tiền của các khoản gốc) như sau:

	Từ 1 năm trở xuống VND	Trên 1 năm đến 5 năm VND	Trên 5 năm VND	Cộng VND
<b>Tại ngày 31/12/2025</b>				
Vay và nợ	149.662.727.694	498.822.504	-	150.161.550.198
Phải trả người bán, phải trả khác	25.460.149.677	-	-	25.460.149.677
Chi phí phải trả	1.071.024.763	-	-	1.071.024.763
	<b>176.193.902.134</b>	<b>498.822.504</b>	<b>-</b>	<b>176.692.724.638</b>
<b>Tại ngày 01/01/2025</b>				
Vay và nợ	109.802.013.843	175.000.000	-	109.977.013.843
Phải trả người bán, phải trả khác	26.271.798.610	-	-	26.271.798.610
Chi phí phải trả	361.827.235	-	-	361.827.235
	<b>136.435.639.688</b>	<b>175.000.000</b>	<b>-</b>	<b>136.610.639.688</b>

Công ty cho rằng mức độ tập trung rủi ro đối với việc trả nợ là có thể kiểm soát được. Công ty có khả năng thanh toán các khoản nợ đến hạn từ dòng tiền từ hoạt động kinh doanh và tiền thu từ các tài sản tài chính đáo hạn.

**34. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYÊN TIỀN TỆ**

	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
<b>a) Số tiền đi vay thực thu trong năm</b>		
Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường	308.626.473.218	247.002.958.303
<b>b) Số tiền đã thực trả gốc vay trong năm</b>		
Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường	268.441.936.863	242.518.800.508

### 35. NHỮNG SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC NĂM TÀI CHÍNH

Trong khoảng thời gian từ ngày 24/11/2025 đến ngày 02/02/2026, Công ty thực hiện tăng vốn điều lệ thông qua việc chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu. Theo phương án phát hành đã được phê duyệt, Công ty chào bán 4.330.147 cổ phiếu phổ thông cho cổ đông hiện hữu với tỷ lệ thực hiện quyền 100:76,37, giá chào bán 10.000 VND/cổ phiếu; tổng giá trị cổ phiếu chào bán theo mệnh giá là 43.301.470.000 VND. Đến ngày 15/01/2026, Công ty đã hoàn tất việc thu tiền từ đợt chào bán này và ghi nhận vốn góp của chủ sở hữu. Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0100101611, đăng ký thay đổi lần thứ 8 ngày 02/02/2026, vốn điều lệ của Công ty được điều chỉnh lên 100.001.060.000 VND, tương ứng 10.000.106 cổ phần với mệnh giá 10.000 VND/cổ phần.

Theo Quyết định số 138/QĐ-SGDHN ngày 04/03/2026 của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX), Công ty được chấp thuận thay đổi đăng ký giao dịch cổ phiếu. Cụ thể, HNX chấp thuận cho Công ty đăng ký giao dịch bổ sung 4.330.147 cổ phiếu phổ thông, mệnh giá 10.000 VND/cổ phiếu, phát hành theo hình thức chào bán ra công chúng. Sau thay đổi này, tổng số cổ phiếu đăng ký giao dịch của Công ty là 10.000.106 cổ phiếu, tương ứng tổng giá trị đăng ký giao dịch theo mệnh giá là 100.001.060.000 VND.

Theo Thông báo số 706/TB-SGDHN ngày 10/03/2026 của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội về ngày giao dịch đối với số cổ phiếu thay đổi đăng ký giao dịch của Công ty cổ phần Bảo vệ Thực vật 1 Trung ương (mã cổ phiếu: BT1), số cổ phiếu đăng ký giao dịch bổ sung nêu trên được chính thức giao dịch từ ngày 16/03/2026. Trong đó, 258.144 cổ phiếu bị hạn chế chuyển nhượng sẽ được giao dịch kể từ ngày 18/01/2027.

### 36. NGHIỆP VỤ VÀ SÓ DƯ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN

Danh sách mối quan hệ giữa các bên liên quan và Công ty như sau:

Bên liên quan	Mối quan hệ
Công ty Cổ phần Công nghệ Nông nghiệp Chiến Thắng	Công ty do Ông Đinh Văn Hoạt - Thành viên HĐQT Công ty làm Giám đốc - Từ ngày 26/04/2024 không còn là bên liên quan

Các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Ban Kiểm soát

Ngoài các thông tin với các bên liên quan đã trình bày tại các thuyết minh trên, Công ty còn có các giao dịch phát sinh trong năm với các bên liên quan như sau:

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
<b>Doanh thu bán hàng, dịch vụ</b>	-	<b>413.773.634</b>
- Công ty Cổ phần Công nghệ Nông nghiệp Chiến Thắng (từ ngày 01/01/2024 đến ngày 26/04/2024)	-	413.773.634
Từ ngày 26/04/2024 không còn là bên liên quan		
<b>Mua hàng hóa, dịch vụ</b>	-	<b>11.495.367.200</b>
- Công ty Cổ phần Công nghệ Nông nghiệp Chiến Thắng (từ ngày 01/01/2024 đến ngày 26/04/2024)	-	11.495.367.200
Từ ngày 26/04/2024 không còn là bên liên quan		

Thu nhập của người quản lý chủ chốt:

	Chức danh	Năm 2025	Năm 2024
		VND	VND
- Ông Phan Văn Tùng	Chủ tịch HĐQT	545.646.000	522.961.000
- Ông Đỗ Đức Cơ	Phó Chủ tịch HĐQT	264.768.364	234.673.636
- Ông Đặng Văn Thông	Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc	913.212.182	733.516.957
- Ông Vũ Thiện Giáo	Thành viên HĐQT	10.483.200	1.937.880
- Ông Lê Thanh Thảo	Thành viên HĐQT	270.614.000	256.084.430
- Bà Lương Thị Tú	Phó Tổng Giám đốc	688.294.545	515.082.703
- Ông Lê Ngọc Diệp	Miễn nhiệm Trưởng ban kiểm soát 08/09/2023 và Bổ nhiệm Kế toán trưởng ngày 10 tháng 01 năm 2024	475.881.818	335.609.712
- Bà Nguyễn Thanh Trà	Trưởng ban Ban kiểm soát	222.892.717	159.382.051
- Bà Nguyễn Thị Kim Xuân	Thành viên Ban kiểm soát	5.990.400	1.230.400
- Ông Trần Quang Vinh	Thành viên Ban kiểm soát	172.898.545	126.861.272

Ngoài giao dịch với bên liên quan nêu trên, các bên liên quan khác không phát sinh giao dịch trong năm và không có số dư tại ngày kết thúc năm tài chính với Công ty.

### 37. SỐ LIỆU SO SÁNH

Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 đã được Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC kiểm toán.



**Cù Minh Hà**  
Người lập biểu

Hà Nội, ngày 25 tháng 03 năm 2026



**Lê Ngọc Diệp**  
Kế toán trưởng



**Đặng Văn Thông**  
Tổng Giám đốc