



CÔNG TY CP ỚNG THÉP VIỆT ĐỨC VG PIPE
Đẳng Cấp Châu Âu | ISO 9001: 2015 | ISO 14001: 2015

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT CHO NĂM TÀI
CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31/12/2025**
(Đã được kiểm toán)



NỘI DUNG

	Trang
Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc	02-03
Báo cáo kiểm toán độc lập	04-05
Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán	06-42
Bảng cân đối kế toán hợp nhất	06-07
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất	08
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất	09-10
Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất	11-42

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Ông thép Việt - Đức VG PIPE (sau đây gọi tắt là “Công ty”) trình bày Báo cáo của mình và Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025.

CÔNG TY

Công ty Cổ phần Ông thép Việt - Đức VG PIPE được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 2500267703 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Vĩnh Phúc cấp lần đầu ngày 31 tháng 01 năm 2007, đăng ký thay đổi lần thứ 14 ngày 30/07/2025.

Trụ sở chính của Công ty được đặt tại: Khu công nghiệp Bình Xuyên, xã Xuân Lăng, tỉnh Phú Thọ.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ BAN KIỂM SOÁT

Các thành viên của Hội đồng Quản trị trong năm và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Bà Nguyễn Thị Thanh Thủy	Chủ tịch	Bổ nhiệm ngày 05/04/2025
Ông Lê Minh Hải	Chủ tịch	Miễn nhiệm ngày 05/04/2025
Ông Lê Quốc Khánh	Phó Chủ tịch	
Ông Nguyễn Hữu Thể	Thành viên	
Ông Nguyễn Trọng Đắc	Thành viên	
Ông Bùi Văn Hiệu	Thành viên	
Bà Nguyễn Thị Nhi	Thành viên	Miễn nhiệm ngày 05/04/2025

Các thành viên của Ban Tổng Giám đốc đã điều hành Công ty trong năm và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông Nguyễn Hữu Thể	Tổng Giám đốc
Ông Đặng Đình Miêng	Phó Tổng Giám đốc

Các thành viên của Ban Kiểm soát bao gồm:

Bà Vũ Thị Sơn	Trưởng ban	Bổ nhiệm ngày 07/11/2025
Ông Ngô Vi Anh Tú	Trưởng ban	Miễn nhiệm ngày 07/11/2025
Bà Nguyễn Thị Thu Hương	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 07/11/2025
Ông Phạm Quốc Hưng	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 07/11/2025
Ông Lê Anh Chung	Thành viên	Miễn nhiệm ngày 07/11/2025
Bà Nguyễn Thị Hoa	Thành viên	Miễn nhiệm ngày 07/11/2025

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong năm và cho đến khi lập Báo cáo tài chính hợp nhất này là ông Nguyễn Hữu Thể - Tổng Giám đốc.

KIỂM TOÁN VIÊN

Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC đã thực hiện kiểm toán các Báo cáo tài chính hợp nhất cho Công ty.

CÔNG BỐ TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất phản ánh trung thực, hợp lý tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong năm. Trong quá trình lập Báo cáo tài chính hợp nhất, Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết đã tuân thủ các yêu cầu sau:

- Xây dựng và duy trì kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc và Ban quản trị Công ty xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất không còn sai sót trọng yếu do gian lận hoặc do nhầm lẫn;
- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Đưa ra các đánh giá và dự đoán hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán được áp dụng có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu đến mức cần phải công bố và giải thích trong Báo cáo tài chính hợp nhất hay không;
- Lập và trình bày các Báo cáo tài chính hợp nhất trên cơ sở tuân thủ các Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất;
- Lập các Báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên cơ sở hoạt động kinh doanh liên tục, trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Ban Tổng Giám đốc Công ty đảm bảo rằng các sổ kế toán được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính của Công ty, với mức độ trung thực, hợp lý tại bất cứ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính hợp nhất tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước. Đồng thời có trách nhiệm trong việc bảo đảm an toàn tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn, phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết rằng Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm ngày 31/12/2025, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và tuân thủ các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

Cam kết khác

Ban Tổng Giám đốc cam kết rằng Công ty tuân thủ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của luật chứng khoán và Công ty không vi phạm nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên Thị trường chứng khoán và Thông tư số 68/2024/TT-BTC ngày 18/09/2024 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 96/2020/TT-BTC.



Nguyễn Hữu Thử

Tổng Giám đốc

Phú Thọ, ngày 24 tháng 03 năm 2026

Số: 240326.004/BCTC.KT2

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

**Kính gửi: Quý Cổ đông, Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc
Công ty Cổ phần Ống thép Việt - Đức VG PIPE**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo của Công ty Cổ phần Ống thép Việt - Đức VG PIPE được lập ngày 24 tháng 03 năm 2026, từ trang 06 đến trang 42, bao gồm: Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty theo Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính hợp nhất. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính hợp nhất do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính hợp nhất.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Ống thép Việt - Đức VG PIPE tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC



Vũ Xuân Biên

Phó Tổng Giám đốc

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề kiểm toán

Số: 0743-2023-002-1

Hà Nội, ngày 24 tháng 03 năm 2026



Nguyễn Tuấn Anh

Kiểm toán viên

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề kiểm toán

Số: 5305-2025-002-1

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

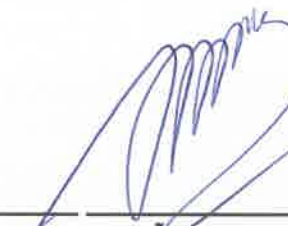
Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	31/12/2025 VND	01/01/2025 VND
100	A. TÀI SẢN NGẮN HẠN		1.238.928.268.728	1.326.965.172.915
110	I. Tiền và các khoản tương đương tiền	3	60.338.803.898	135.720.622.428
111	1. Tiền		60.338.803.898	20.720.622.428
112	2. Các khoản tương đương tiền		-	115.000.000.000
120	II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	4	295.000.000.000	-
123	1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		295.000.000.000	-
130	III. Các khoản phải thu ngắn hạn		344.585.839.739	643.909.000.987
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	5	262.614.945.584	569.888.993.480
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	6	45.526.613.410	38.226.804.338
136	3. Phải thu ngắn hạn khác	7	62.670.997.172	60.562.829.319
137	4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)		(26.226.716.427)	(24.769.626.150)
140	IV. Hàng tồn kho	9	531.443.280.452	546.239.593.389
141	1. Hàng tồn kho		531.443.280.452	546.239.593.389
150	V. Tài sản ngắn hạn khác		7.560.344.639	1.095.956.111
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	12	-	85.883.588
152	2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ		7.559.385.462	1.010.072.523
153	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	15	959.177	-
200	B. TÀI SẢN DÀI HẠN		1.090.465.633.226	1.007.130.621.446
210	I. Các khoản phải thu dài hạn		187.300.000	187.300.000
216	1. Phải thu dài hạn khác	7	187.300.000	187.300.000
220	II. Tài sản cố định		104.701.711.501	107.541.566.692
221	1. Tài sản cố định hữu hình	13	90.777.884.366	93.180.505.801
222	- Nguyên giá		481.885.657.401	476.981.794.043
223	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(391.107.773.035)	(383.801.288.242)
227	2. Tài sản cố định vô hình	11	13.923.827.135	14.361.060.891
228	- Nguyên giá		20.526.167.088	20.526.167.088
229	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(6.602.339.953)	(6.165.106.197)
240	IV. Tài sản dở dang dài hạn		809.205.050.703	763.660.335.488
242	1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	10	809.205.050.703	763.660.335.488
250	V. Đầu tư tài chính dài hạn	4	168.094.345.926	124.535.105.162
252	1. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết		168.094.345.926	124.535.105.162
260	VI. Tài sản dài hạn khác		8.277.225.096	11.206.314.104
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	12	8.277.225.096	11.206.314.104
270	TỔNG CỘNG TÀI SẢN		2.329.393.901.954	2.334.095.794.361

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025
(tiếp theo)

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	31/12/2025	01/01/2025
			VND	VND
300	C. NỢ PHẢI TRẢ		1.033.651.665.482	1.249.515.215.589
310	I. Nợ ngắn hạn		825.601.310.148	1.043.784.376.803
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	14	128.835.167.766	393.220.676.221
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn		1.523.150.331	648.773.882
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	15	17.238.610.563	18.882.711.036
314	4. Phải trả người lao động		35.468.584.506	12.998.784.559
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	16	870.251.606	663.902.685
318	6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn		1.012.912.531	2.133.592.781
319	7. Phải trả ngắn hạn khác	17	685.780.678	1.379.190.348
320	8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	19	571.928.558.706	580.607.802.602
321	9. Dự phòng phải trả ngắn hạn	18	31.374.992.000	-
322	10. Quỹ khen thưởng, phúc lợi		36.663.301.461	33.248.942.689
330	II. Nợ dài hạn		208.050.355.334	205.730.838.786
337	1. Phải trả dài hạn khác	17	208.050.355.334	3.930.838.786
338	2. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	19	-	201.800.000.000
400	D. VỐN CHỦ SỞ HỮU		1.295.742.236.472	1.084.580.578.772
410	I. Vốn chủ sở hữu	20	1.295.742.236.472	1.084.580.578.772
411	1. Vốn góp của chủ sở hữu		615.241.550.000	559.321.260.000
411a	Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		615.241.550.000	559.321.260.000
412	2. Thặng dư vốn cổ phần		69.835.386.699	69.835.386.699
414	3. Vốn khác của chủ sở hữu		48.000.000.000	48.000.000.000
418	4. Quỹ đầu tư phát triển		59.766.437.613	56.463.085.499
420	5. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		11.582.581.167	11.582.581.167
421	6. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		491.156.908.347	339.239.576.583
421a	LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước		283.319.286.583	240.975.182.737
421b	LNST chưa phân phối năm nay		207.837.621.764	98.264.393.846
429	8. Lợi ích cổ đông không kiểm soát		159.372.646	138.688.824
440	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN		2.329.393.901.954	2.334.095.794.361


Võ Thị Hồng Thắm
Người lập
Phủ Thọ, ngày 24 tháng 03 năm 2026


Nguyễn Thị Thúy
Kế toán trưởng


Nguyễn Hữu Thế
Tổng Giám đốc



BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Năm 2025

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm 2025	Năm 2024
			VND	VND
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	22	7.379.958.291.373	7.352.018.843.064
02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu	23	61.367.727.196	30.153.013.518
10	3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ		7.318.590.564.177	7.321.865.829.546
11	4. Giá vốn hàng bán	24	7.032.910.983.186	7.099.875.137.596
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		285.679.580.991	221.990.691.950
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	25	35.323.018.496	954.582.719
22	7. Chi phí tài chính	26	17.985.211.809	20.792.591.140
23	Trong đó: Chi phí lãi vay		17.944.804.652	20.776.916.785
24	8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết		43.559.240.764	10.896.556.109
25	9. Chi phí bán hàng	27	61.760.347.943	51.372.220.400
26	10 Chi phí quản lý doanh nghiệp	28	32.189.004.427	26.780.880.223
30	11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		252.627.276.072	134.896.139.015
31	12. Thu nhập khác	29	1.890.715.452	242.984.301
32	13. Chi phí khác	30	424.627.188	218.404.787
40	14. Lợi nhuận khác		1.466.088.264	24.579.514
50	15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		254.093.364.336	134.920.718.529
51	16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	31	37.052.347.864	25.050.855.209
60	18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp		217.041.016.472	109.869.863.320
61	19. Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ		217.018.034.447	109.854.603.864
62	20. Lợi nhuận sau thuế của Cổ đông không kiểm soát		22.982.025	15.259.456
70	21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	32	3.432	1.678

Võ Thị Hồng Thắm

Người lập

Phú Thọ, ngày 24 tháng 03 năm 2026

Nguyễn Thị Thúy

Kế toán trưởng

Nguyễn Hữu Thế

Tổng Giám đốc



BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

Năm 2025

(Theo phương pháp gián tiếp)

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm 2025	Năm 2024
			VND	VND
	I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH			
01	1. Lợi nhuận trước thuế		254.093.364.336	134.920.718.529
02	- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư		12.008.564.879	12.620.205.325
03	- Các khoản dự phòng		32.832.082.277	(20.000.000)
04	- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ		(1.879.824)	(115.542)
05	- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư		(79.620.809.188)	(48.408.658.595)
06	- Chi phí lãi vay		17.944.804.652	20.776.916.785
07	- Các khoản điều chỉnh khác		10.743.944	-
08	3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động		237.266.871.076	119.889.066.502
09	- Tăng, giảm các khoản phải thu		290.745.350.942	274.323.251.394
10	- Tăng, giảm hàng tồn kho		14.796.312.937	(118.759.008.973)
11	- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)		(47.276.832.325)	(156.479.608.216)
12	- Tăng, giảm chi phí trả trước		3.014.972.596	15.041.357.347
14	- Tiền lãi vay đã trả		(17.898.125.891)	(20.835.925.881)
15	- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp		(37.502.655.265)	(17.025.375.769)
16	- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh		-	122.400.000
17	- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh		(2.465.000.000)	(2.710.000.000)
20	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh		440.680.894.070	93.566.156.404
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác		(46.959.022.058)	(77.014.824.527)
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác		3.056.928.283	46.267.675.457
23	3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác		(295.000.000.000)	-
27	4. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		33.319.985.247	910.178.040
30	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư		(305.582.108.528)	(29.836.971.030)
33	1. Tiền thu từ đi vay		4.425.039.790.845	4.985.037.688.365
34	2. Tiền trả nợ gốc vay		(4.635.519.034.741)	(5.075.353.698.430)
36	3. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu		(3.240.000)	-
40	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính		(210.482.483.896)	(90.316.010.065)
50	Lưu chuyển tiền thuần trong năm		(75.383.698.354)	(26.586.824.691)

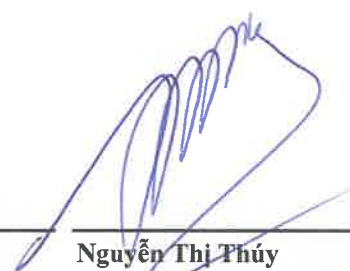
BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

Năm 2025

(Theo phương pháp gián tiếp)

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm 2025	Năm 2024
			VND	VND
60	Tiền và tương đương tiền đầu năm		135.720.622.428	162.307.331.577
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ		1.879.824	115.542
70	Tiền và tương đương tiền cuối năm	3	60.338.803.898	135.720.622.428


Võ Thị Hồng Thắm
Người lập


Nguyễn Thị Thúy
Kế toán trưởng


Nguyễn Hữu Thể
Tổng Giám đốc



Phú Thọ, ngày 24 tháng 03 năm 2026

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT*Năm 2025***1 . ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP****Hình thức sở hữu vốn**

Công ty Cổ phần Ống thép Việt - Đức VG PIPE được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 2500267703 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Vĩnh Phúc cấp lần đầu ngày 31 tháng 01 năm 2007, đăng ký thay đổi lần thứ 14 ngày 30/07/2025.

Trụ sở chính của Công ty được đặt tại: Khu công nghiệp Bình Xuyên, xã Xuân Lãng, tỉnh Phú Thọ.

Vốn điều lệ của Công ty theo đăng ký là 615.241.550.000 VND, vốn điều lệ thực góp đến ngày 31 tháng 12 năm 2025 là 615.241.550.000 VND; tương đương 61.524.155 cổ phần, mệnh giá một cổ phần là 10.000 VND.

Tổng số nhân viên của Công ty mẹ tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 là: 327 người (tại ngày 31 tháng 12 năm 2024 là: 320 người).

Tổng số nhân viên của Công ty con tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 là: 97 người (tại ngày 31 tháng 12 năm 2024 là: 91 người).

Lĩnh vực kinh doanh

Sản xuất công nghiệp và kinh doanh thương mại.

Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động kinh doanh của Công ty chủ yếu là:

- Sản xuất các loại ống thép, ống inox; Sản xuất các sản phẩm từ thép; Sản xuất kết bực, tủ sắt, kết sắt, thang sắt, đồ sắt tráng men; Sản xuất các cấu kiện thép cho xây dựng (dầm cầu thép, xà, thanh giằng, các cột thép, cột ăng ten truyền hình...);
- Sản xuất khung bằng thép (khung nhà, kho...); Kéo dây sắt, thép; Dệt lưới thép, kim loại; Sản xuất thép không gỉ, inox;
- Kinh doanh dịch vụ khách sạn; Kinh doanh dịch vụ ăn uống đầy đủ;
- Vận tải hành khách, hàng hóa, bê tông tươi đường bộ bằng ô tô;
- Bốc xếp hàng hóa; Dịch vụ kho vận;
- Cho thuê nhà phục vụ mục đích kinh doanh (ki-ốt, trung tâm thương mại); Cho thuê kho, bãi đỗ xe;
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.

Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính hợp nhất

Trong năm 2025, tình hình tiêu thụ thép gặp nhiều thuận lợi, kết quả hoạt động của Công ty mẹ, công ty con và công ty liên kết có được sự tăng trưởng tốt so với năm trước. Chính vì vậy, tổng lợi nhuận trước thuế tăng trưởng mạnh so với năm 2024 tương ứng số tiền 119,17 tỷ VND tương ứng 88,33%.

Cấu trúc Tập đoàn

Công ty có 01 công ty con được hợp nhất vào báo cáo tài chính tại thời điểm 31/12/2025 là Công ty Cổ phần Thép Việt Đức. Công ty Cổ phần Thép Việt Đức có địa chỉ tại tỉnh Phú Thọ, hoạt động kinh doanh chính là sản xuất tôn cán nguội. Tỷ lệ lợi ích và tỷ lệ biểu quyết của Công ty tại công ty con là 99,94%.

2 . CHẾ ĐỘ VÀ CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG TẠI CÔNG TY**2.1 . Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

Kỳ kế toán năm của Công ty theo năm dương lịch bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND).

2.2 . Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng*Chế độ kế toán áp dụng*

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính, Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC và Thông tư số 202/2014/TT-BTC hướng dẫn Phương pháp lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các Báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực và Chế độ kế toán doanh nghiệp hiện hành đang áp dụng.

2.3 . Cơ sở lập Báo cáo tài chính hợp nhất

Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty được lập trên cơ sở hợp nhất Báo cáo tài chính riêng của Công ty và Báo cáo tài chính của các công ty con do Công ty kiểm soát (các công ty con) được lập cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 hàng năm. Việc kiểm soát đạt được khi Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của các công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ hoạt động của các công ty này.

Báo cáo tài chính của các công ty con được áp dụng các chính sách kế toán nhất quán với các chính sách kế toán của Công ty. Trong trường hợp cần thiết, Báo cáo tài chính của các công ty con được điều chỉnh để đảm bảo tính nhất quán trong các chính sách kế toán được áp dụng tại Công ty và các công ty con.

Các số dư, thu nhập và chi phí chủ yếu, kể cả các khoản lãi hay lỗ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch nội bộ được loại trừ khi hợp nhất Báo cáo tài chính.

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát

Lợi ích của các cổ đông không kiểm soát là phần lợi ích của những chủ sở hữu không nắm quyền kiểm soát trong lãi, hoặc lỗ, và trong tài sản thuần của công ty con.

2.4 . Ước tính kế toán

Việc lập báo cáo tài chính hợp nhất tuân thủ theo các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất yêu cầu Ban Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày kết thúc năm tài chính cũng như các số liệu về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính.

Các ước tính và giả định có ảnh hưởng trọng yếu trong Báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm:

- Dự phòng phải thu khó đòi;
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho;
- Dự phòng phải trả;
- Ước tính phân bổ chi phí trả trước;
- Thời gian hữu dụng ước tính của tài sản cố định;
- Ước tính thuế thu nhập doanh nghiệp.

Các ước tính và giả định thường xuyên được đánh giá dựa trên kinh nghiệm trong quá khứ và các yếu tố khác, bao gồm các giả định trong tương lai có ảnh hưởng trọng yếu tới báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty và được Ban Tổng Giám đốc Công ty đánh giá là hợp lý.

2.5 . Công cụ tài chính*Ghi nhận ban đầu**Tài sản tài chính*

Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền và các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác, các khoản cho vay. Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được xác định theo giá mua/chi phí phát hành cộng các chi phí phát sinh khác liên quan trực tiếp đến việc mua, phát hành tài sản tài chính đó.

Nợ phải trả tài chính

Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản vay, các khoản phải trả người bán và phải trả khác, chi phí phải trả. Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá phát hành cộng các chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ phải trả tài chính đó.

Giá trị sau ghi nhận ban đầu

Tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính chưa được đánh giá theo giá trị hợp lý tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm do Thông tư số 210/2009/TT-BTC và các quy định hiện hành yêu cầu trình bày Báo cáo tài chính và thuyết minh thông tin đối với công cụ tài chính nhưng không đưa ra hướng dẫn tương đương cho việc đánh giá và ghi nhận giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính.

2.6 . Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ

Các giao dịch bằng ngoại tệ trong năm tài chính được quy đổi ra đồng Việt Nam theo tỷ giá thực tế tại ngày giao dịch.

Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính hợp nhất được xác định theo nguyên tắc:

- Đối với khoản mục phân loại là tài sản áp dụng tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch;
- Đối với tiền gửi ngoại tệ: áp dụng tỷ giá mua của chính ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản ngoại tệ;

- Đối với khoản mục phân loại là nợ phải trả: áp dụng tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong kỳ và chênh lệch do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh của năm tài chính.

2.7 . Tiền

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời gian thu hồi không quá 03 tháng kể từ ngày đầu tư, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

2.8 . Các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư vào các công ty liên kết mua trong năm được bên mua xác định ngày mua, giá phí khoản đầu tư và thực hiện thủ tục kế toán theo đúng quy định của Chuẩn mực kế toán “Thông tin tài chính về những khoản vốn góp liên doanh” và “Kế toán các khoản đầu tư vào công ty liên kết”.

Trong Báo cáo tài chính hợp nhất các khoản đầu tư vào công ty liên kết được kế toán theo phương pháp vốn chủ sở hữu. Theo phương pháp vốn chủ sở hữu, khoản đầu tư được ghi nhận ban đầu trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất theo giá gốc, sau đó được điều chỉnh theo những thay đổi của phần sở hữu của Tập đoàn trong giá trị tài sản thuần của công ty liên kết sau khi mua. Lợi thế thương mại phát sinh từ việc đầu tư vào công ty liên kết được phản ánh trong giá trị còn lại của khoản đầu tư. Tập đoàn không phân bổ lợi thế thương mại này mà hàng năm thực hiện đánh giá xem lợi thế thương mại có bị suy giảm giá trị hay không.

Đối với việc điều chỉnh giá trị khoản đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết từ sau ngày đầu tư đến đầu kỳ báo cáo, Công ty thực hiện như sau:

- Đối với phần điều chỉnh vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của các kỳ trước, Công ty thực hiện điều chỉnh vào Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối theo số đã điều chỉnh lũy kế thuần đến đầu kỳ báo cáo.
- Đối với phần điều chỉnh do chênh lệch đánh giá lại tài sản và chênh lệch tỷ giá hối đoái được ghi nhận vào Bảng cân đối kế toán của các kỳ trước, Công ty xác định điều chỉnh vào các khoản mục tương ứng trên Bảng cân đối kế toán theo số đã điều chỉnh lũy kế thuần.

Đối với việc điều chỉnh giá trị khoản đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết phát sinh trong kỳ, Công ty thực hiện loại trừ phần cổ tức ưu đãi của các cổ đông khác (nếu cổ phiếu ưu đãi được phân loại là vốn chủ sở hữu); số dự kiến trích quỹ khen thưởng, phúc lợi của công ty liên doanh, liên kết; phần lãi liên quan tới giao dịch công ty liên doanh, liên kết góp vốn hoặc bán tài sản cho Công ty trước khi xác định phần sở hữu của Công ty trong lợi nhuận hoặc lỗ của công ty liên doanh, liên kết kỳ báo cáo. Sau đó Công ty thực hiện điều chỉnh giá trị khoản đầu tư tương ứng với phần sở hữu trong lãi, lỗ của công ty liên doanh, liên kết và ghi nhận ngay vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

Báo cáo tài chính của công ty liên kết được lập cùng năm với Báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn và sử dụng các chính sách kế toán nhất quán với Tập đoàn. Các điều chỉnh hợp nhất thích hợp đã được ghi nhận để đảm bảo các chính sách kế toán được áp dụng nhất quán với Tập đoàn trong trường hợp cần thiết.

2.9 . Các khoản nợ phải thu

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu, và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty. Các khoản phải thu được phân loại là ngắn hạn và dài hạn trên báo cáo tài chính hợp nhất căn cứ kỳ hạn còn lại của các khoản phải thu tại ngày báo cáo.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho các khoản: nợ phải thu quá hạn thanh toán ghi trong hợp đồng kinh tế, các khế ước vay nợ, cam kết hợp đồng hoặc cam kết nợ và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi. Trong đó, việc trích lập dự phòng nợ phải thu quá hạn thanh toán được căn cứ vào thời gian trả nợ gốc theo hợp đồng mua bán ban đầu, không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khách nợ đã lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra.

2.10 . Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm: chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái tại thời điểm ghi nhận ban đầu. Sau ghi nhận ban đầu, tại thời điểm lập Báo cáo tài chính nếu giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho thấp hơn giá gốc thì hàng tồn kho được ghi nhận theo giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá trị thuần có thể thực hiện được ước tính dựa vào giá bán của hàng tồn kho trừ đi các khoản chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm và các chi phí ước tính để bán sản phẩm.

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Phương pháp xác định giá trị sản phẩm dở dang cuối năm: Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang được tập hợp theo chi phí nguyên vật liệu chính cho từng loại sản phẩm chưa hoàn thành.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối năm là số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được.

2.11 . Tài sản cố định

Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận ban đầu theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Giá trị sau ghi nhận ban đầu

Nếu các khoản chi phí này làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai dự tính thu được từ việc sử dụng tài sản cố định hữu hình vượt trên mức hoạt động tiêu chuẩn theo như đánh giá ban đầu thì các chi phí này được vốn hóa như một khoản nguyên giá tăng thêm của tài sản cố định hữu hình.

Các chi phí khác phát sinh sau khi tài sản cố định đã đưa vào hoạt động như chi phí sửa chữa, bảo dưỡng và đại tu được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất trong năm mà chi phí phát sinh.

Khấu hao tài sản cố định được trích theo phương pháp đường thẳng với thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc	05 - 30 năm
- Máy móc, thiết bị	03 - 18 năm
- Phương tiện vận tải, truyền dẫn	04 - 08 năm
- Thiết bị, dụng cụ quản lý	02 - 05 năm
- Phần mềm quản lý	03 - 05 năm

Tài sản cố định vô hình là quyền sử dụng đất bao gồm chi phí thực tế bỏ ra để có quyền sử dụng đất và được khấu hao theo phương pháp đường thẳng theo thời gian sử dụng, cụ thể như sau:

- Quyền sử dụng 55.056 m2 đất tại xã Xuân Lãng, tỉnh Phú Thọ với thời gian sử dụng 50 năm đến hết ngày 04/12/2051;
- Quyền sử dụng 2.720 m2 đất tại xã Quang Minh, thành phố Hà Nội với thời gian sử dụng 49 năm từ ngày 01/01/2010;
- Quyền sử dụng 1.577 m2 số 8, đường Tôn Đức Thắng, phường Vĩnh Phúc, tỉnh Phú Thọ với thời gian sử dụng 49 năm từ ngày 01/01/2010;
- Quyền sử dụng đất 330 m2 tại Khu biệt thự nhà vườn, xã Quang Minh, thành phố Hà Nội là quyền sử dụng đất lâu dài và không trích khấu hao;
- Quyền sử dụng đất 270,3 m2 tại BT5-C12B, Lô BT 101-Khu BT5, dự án đầu tư Khu đô thị mới Bắc An Khánh, xã Sơn Đồng, thành phố Hà Nội là quyền sử dụng đất lâu dài và không trích khấu hao.

2.12 . Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang bao gồm tài sản cố định đang mua sắm và xây dựng mà chưa hoàn thành tại ngày kết thúc kỳ kế toán và được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm các chi phí về xây dựng, lắp đặt máy móc thiết bị và các chi phí trực tiếp khác.

2.13 . Thuê hoạt động

Thuê hoạt động là loại hình thuê tài sản cố định mà phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu của tài sản thuộc về bên cho thuê. Khoản thanh toán dưới hình thức thuê hoạt động được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời hạn thuê hoạt động.

2.14 . Chi phí trả trước

Các chi phí đã phát sinh liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều năm tài chính được hạch toán vào chi phí trả trước để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong các năm tài chính sau.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng năm tài chính được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý.

Các loại chi phí trả trước của Công ty bao gồm:

- Chi phí sửa chữa lớn tài sản cố định bao gồm các chi phí sửa chữa tài sản cố định phát sinh một lần với giá trị lớn. Chi phí sửa chữa lớn tài sản cố định được ghi nhận theo nguyên giá và được phân bổ theo phương pháp đường thẳng, tối đa không quá 3 năm.
- Công cụ và dụng cụ bao gồm các tài sản mà Công ty nắm giữ để sử dụng trong quá trình hoạt động kinh doanh bình thường, với nguyên giá của mỗi tài sản thấp hơn 30 triệu đồng và do đó không đủ điều kiện để ghi nhận là tài sản cố định theo quy định hiện hành. Nguyên giá công cụ dụng cụ được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian từ 3 tháng đến 36 tháng.
- Chi phí thuê kho, thuê văn phòng được ghi nhận theo nguyên giá và được phân bổ theo phương pháp đường thẳng theo thời gian thuê của Công ty.
- Giá trị lợi thế kinh doanh của quyền sử dụng đất là giá trị đánh giá lại liên quan đến quyền sử dụng đất tại Khu công nghiệp Bình Xuyên khi thành lập công ty và được phân bổ theo thời gian sử dụng đất còn lại tại thời điểm đó.
- Chi phí trả trước khác được ghi nhận theo nguyên giá và được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian hữu dụng, tối đa không quá 3 năm.

2.15 . Các khoản nợ phải trả

Các khoản nợ phải trả được theo dõi theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty. Các khoản phải trả được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên báo cáo tài chính hợp nhất căn cứ theo kỳ hạn còn lại của các khoản phải trả tại ngày báo cáo.

2.16 . Các khoản vay

Các khoản vay được theo dõi theo từng đối tượng cho vay, từng khế ước vay nợ và kỳ hạn phải trả của các khoản vay. Trường hợp vay, nợ bằng ngoại tệ thì theo dõi chi tiết theo nguyên tệ.

2.17 . Chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 16 “Chi phí đi vay”. Ngoài ra, đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

2.18 . Chi phí phải trả

Các khoản phải trả cho hàng hóa dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã được cung cấp cho người mua trong năm báo cáo nhưng thực tế chưa chi trả và các khoản phải trả khác như chi phí lãi tiền vay phải trả ... được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của năm báo cáo.

Việc ghi nhận các khoản chi phí phải trả vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm được thực hiện theo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí phát sinh trong năm. Các khoản chi phí phải trả sẽ được quyết toán với số chi phí thực tế phát sinh. Số chênh lệch giữa số trích trước và chi phí thực tế được hoàn nhập.

2.19 . Các khoản dự phòng phải trả

Các khoản dự phòng phải trả chỉ được ghi nhận khi thỏa mãn các điều kiện sau:

- Công ty có nghĩa vụ nợ hiện tại (nghĩa vụ pháp lý hoặc nghĩa vụ liên đới) do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra;
- Sự giảm sút về những lợi ích kinh tế có thể xảy ra dẫn đến việc yêu cầu phải thanh toán nghĩa vụ nợ;
- Đưa ra được một ước tính đáng tin cậy về giá trị của nghĩa vụ nợ đó.

Giá trị được ghi nhận của một khoản dự phòng phải trả là giá trị được ước tính hợp lý nhất về khoản tiền sẽ phải chi để thanh toán nghĩa vụ nợ hiện tại tại ngày kết thúc năm tài chính.

Chỉ những khoản chi phí liên quan đến khoản dự phòng phải trả đã lập ban đầu mới được bù đắp bằng khoản dự phòng phải trả đó.

Dự phòng phải trả được ghi nhận vào chi phí sản xuất kinh doanh của năm tài chính. Khoản chênh lệch giữa số dự phòng phải trả đã lập ở năm tài chính trước chưa sử dụng hết lớn hơn số dự phòng phải trả lập ở năm báo cáo được hoàn nhập ghi giảm chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm.

2.20 . Doanh thu chưa thực hiện

Doanh thu chưa thực hiện là số tiền của khách hàng đã trả trước cho một hoặc nhiều kỳ kế toán về cho thuê tài sản.

Doanh thu chưa thực hiện được kết chuyển vào Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ theo số tiền được xác định phù hợp với từng năm tài chính.

2.21 . Vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần phản ánh chênh lệch giữa mệnh giá, chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu và giá phát hành cổ phiếu (kể cả các trường hợp tái phát hành cổ phiếu quỹ) và có thể là thặng dư dương (nếu giá phát hành cao hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu) hoặc thặng dư âm (nếu giá phát hành thấp hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu).

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phản ánh kết quả kinh doanh (lãi, lỗ) sau thuế thu nhập doanh nghiệp và tình hình phân chia lợi nhuận hoặc xử lý lỗ của Công ty.

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trên Bảng Cân đối kế toán của Công ty sau khi có thông báo chia cổ tức của Hội đồng Quản trị Công ty và thông báo ngày chốt quyền nhận cổ tức của Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam.

2.22 . Doanh thu

Doanh thu được ghi nhận khi Công ty có khả năng nhận được các lợi ích kinh tế có thể xác định một cách chắc chắn. Doanh thu được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được sau khi trừ đi các khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán, hàng bán bị trả lại. Các điều kiện ghi nhận cụ thể sau đây cũng phải được đáp ứng khi ghi nhận doanh thu:

Doanh thu bán hàng

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa.

Doanh thu cung cấp dịch vụ

- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán.

Doanh thu hoạt động tài chính

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

Cổ tức, lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

2.23 . Các khoản giảm trừ doanh thu

Các khoản giảm trừ doanh thu bán hàng, cung cấp dịch vụ phát sinh trong năm gồm: Chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán và hàng bán bị trả lại.

Các khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán, hàng bán bị trả lại phát sinh cùng năm tiêu thụ sản phẩm, hàng hóa dịch vụ được điều chỉnh giảm doanh thu của năm phát sinh. Trường hợp sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ đã tiêu thụ từ các năm trước, đến năm sau mới phát sinh các khoản giảm trừ doanh thu thì được ghi giảm doanh thu theo nguyên tắc: nếu phát sinh trước thời điểm phát hành Báo cáo tài chính hợp nhất thì ghi giảm doanh thu trên Báo cáo tài chính hợp nhất của năm lập báo cáo (năm trước), và nếu phát sinh sau thời điểm phát hành Báo cáo tài chính hợp nhất thì ghi giảm doanh thu của năm phát sinh (năm sau).

2.24 . Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp

Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp là tổng chi phí phát sinh của thành phẩm, hàng hóa, vật tư xuất bán và dịch vụ cung cấp cho khách hàng trong năm được ghi nhận phù hợp với doanh thu phát sinh trong năm và đảm bảo tuân thủ nguyên tắc thận trọng. Các trường hợp hao hụt vật tư hàng hóa vượt định mức, chi phí vượt định mức bình thường, chi phí nhân công và chi phí sản xuất chung cố định không phân bổ vào giá trị sản phẩm nhập kho, dự phòng giảm giá hàng tồn kho, hàng tồn kho bị mất mát sau khi đã trừ đi phần trách nhiệm của tập thể, cá nhân có liên quan... được ghi nhận đầy đủ và kịp thời vào giá vốn hàng bán trong năm kể cả khi sản phẩm, hàng hóa chưa được xác định là tiêu thụ.

2.25 . Chi phí tài chính

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm: Chi phí đi vay vốn, lỗ tỷ giá hối đoái... Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong năm không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

2.26 . Thuế thu nhập doanh nghiệp

a) Chi phí thuế TNDN hiện hành

Chi phí thuế TNDN hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế trong năm và thuế suất thuế TNDN trong năm tài chính hiện hành.

b) Thuế suất thuế TNDN hiện hành

Trong năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025, Công ty được áp dụng mức thuế suất thuế TNDN là 20% đối với các hoạt động sản xuất kinh doanh có thu nhập chịu thuế TNDN.

2.27 . Lãi trên cổ phiếu

Lãi cơ bản trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty (sau khi đã điều chỉnh cho việc trích lập Quỹ Khen thưởng, phúc lợi và Quỹ khen thưởng Ban điều hành) cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong năm.

2.28 . Các bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu bên đó có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định về các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên liên quan của Công ty bao gồm:

- Các doanh nghiệp trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian có quyền kiểm soát Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Công ty, bao gồm cả công ty mẹ, công ty con và công ty liên kết;
- Các cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những nhân sự quản lý chủ chốt của Công ty, những thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này;
- Các doanh nghiệp do các cá nhân nêu trên nắm trực tiếp hoặc gián tiếp phần quan trọng quyền biểu quyết hoặc có ảnh hưởng đáng kể tới các doanh nghiệp này.

Trong việc xem xét từng mối quan hệ của các bên liên quan để phục vụ cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất, Công ty chú ý tới bản chất của mối quan hệ hơn là hình thức pháp lý của các quan hệ đó.

2.29 . Thông tin bộ phận

Do Công ty chỉ hoạt động trong lĩnh vực sản xuất, kinh doanh các sản phẩm về thép và hoạt động trên lãnh thổ Việt Nam nên Công ty không lập báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh và theo khu vực địa lý.

3 . TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
Tiền mặt	370.979.325	264.320.678
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	59.967.824.573	20.456.301.750
Các khoản tương đương tiền	-	115.000.000.000
	60.338.803.898	135.720.622.428

4 . CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH**a) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn**

Khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn tại thời điểm cuối năm tài chính là khoản tiền gửi có kỳ hạn từ 03 tháng đến 06 tháng tại công ty con, có giá trị 295.000.000.000 VND được gửi tại các ngân hàng thương mại với lãi suất từ 4,75%/năm đến 8,0%/năm.

b) Đầu tư góp vốn vào Công ty liên kết

Khoản đầu tư vào công ty liên kết của Công ty tại thời điểm đầu và cuối năm tài chính là khoản đầu tư vào Công ty Cổ phần Tập đoàn sản xuất thép Việt Đức với giá trị theo phương pháp vốn chủ sở hữu tại 01/01/2025 và 31/12/2025 lần lượt là 124.535.105.162 VND và 168.094.345.926. VND.

Tỷ lệ lợi ích và tỷ lệ biểu quyết của Công ty tại công ty liên kết cùng là 28,6%.

5 . PHẢI THU NGẮN HẠN CỦA KHÁCH HÀNG

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Bên khác	262.614.945.584	(26.226.716.427)	569.888.993.480	(24.769.626.150)
Công ty Cổ phần Thương mại HPM	8.291.307.750	-	182.227.233.786	-
Công ty TNHH Kinh doanh Thiết bị Vật tư Xây dựng	8.003.498.521	-	116.702.181.210	-
Công ty TNHH Điện Xanh Châu Á	69.063.164.336	-	74.072.097.264	-
Công Ty TNHH Ty Vân	18.078.789.488	-	13.202.444.657	-
Phải thu khách hàng khác	159.178.185.489	(26.226.716.427)	183.685.036.563	(24.769.626.150)
	262.614.945.584	(26.226.716.427)	569.888.993.480	(24.769.626.150)

6 . TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Bên khác	45.526.613.410	-	38.226.804.338	-
Công ty Cổ phần Xây dựng Coteccons	14.045.495.644	-	14.045.495.644	-
Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Huy An Vĩnh Phúc	6.897.537.099	-	6.897.537.099	-
Công ty TNHH Kinh doanh Thiết bị Vật tư xây dựng	19.453.923.075	-	-	-
Công Ty TNHH Máy móc công trình Bằng Việt	829.440.000	-	3.142.800.000	-
Công ty Cổ phần HANOIS	-	-	7.260.000.000	-
Đối tượng khác	4.300.217.592	-	6.880.971.595	-
	45.526.613.410	-	38.226.804.338	-

7 . PHẢI THU KHÁC

		31/12/2025		01/01/2025	
		Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
		VND	VND	VND	VND
a) Ngắn hạn					
a.1) Chi tiết theo nội dung					
Phải thu về lãi tiền gửi, tiền cho vay	1.675.945.206	-	-	-	-
Tạm ứng	-	-	10.000.000	-	-
Ký cược, ký quỹ	486.000.000	-	-	-	-
Tiền bồi thường giải phóng mặt bằng (*)	60.290.610.160	-	60.253.559.695	-	-
Phải thu khác	218.441.806	-	299.269.624	-	-
	62.670.997.172	-	60.562.829.319	-	-
a.2) Chi tiết theo đối tượng					
Ban quản lý dự án xã Xuân Lăng (*)	60.290.610.160	-	60.253.559.695	-	-
Các đối tượng khác	2.380.387.012	-	309.269.624	-	-
	62.670.997.172	-	60.562.829.319	-	-
b) Dài hạn					
b.1) Chi tiết theo nội dung					
Phải thu tiền bồi thường giải phóng mặt bằng (*)	187.300.000	-	187.300.000	-	-
	187.300.000	-	187.300.000	-	-
b.2) Chi tiết theo đối tượng					
UBND Xã Xuân Lăng (*)	187.300.000	-	187.300.000	-	-
	187.300.000	-	187.300.000	-	-

(*) Đây là tiền chi trả bồi thường giải phóng mặt bằng theo phương án đã được phê duyệt của khu đô thị VietDuc Legend City sẽ được trừ vào tiền sử dụng đất phải nộp của khu đô thị. (Thông tin về dự án xem chi tiết tại thuyết minh số 10).

8 . NỢ XẤU

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
	VND	VND	VND	VND
Tổng giá trị các khoản phải thu quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi				
- Công ty TNHH Quốc Dũng	11.817.847.549	-	11.817.847.549	-
- Công ty TNHH Phúc Tấn	3.685.650.153	-	3.685.650.153	-
- Công ty TNHH Trường Quang	9.266.128.448	-	9.266.128.448	-
- Công ty TNHH Nhật Trường Vinh	3.386.886.086	1.929.795.809	-	-
	28.156.512.236	1.929.795.809	24.769.626.150	-

9 . HÀNG TỒN KHO

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Hàng mua đang đi đường	16.238.993.831	-	-	-
Nguyên liệu, vật liệu	284.041.060.311	-	283.169.889.360	-
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	21.010.555.580	-	3.147.003.622	-
Thành phẩm	210.010.305.244	-	259.922.700.407	-
Hàng hoá	142.365.486	-	-	-
	531.443.280.452	-	546.239.593.389	-

10 . CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BẢN DỞ DANG

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
Xây dựng cơ bản dở dang	809.205.050.703	763.660.335.488
- Dự án VietDuc Legend City (i)	800.630.505.249	755.085.790.034
- Hạ tầng lô đất CC4 Khu đô thị mới Vân Canh (ii)	8.574.545.454	8.574.545.454
	809.205.050.703	763.660.335.488

Thông tin chi tiết về các dự án:

(i): Dự án Khu đô thị Việt Đức Legend City

- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Ống Thép Việt - Đức VG PIPE;
- Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng mới khu đô thị và nhà ở cho người thu nhập thấp, cán bộ công nhân viên, hiện đại và đồng bộ về hệ thống hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật, đáp ứng nhu cầu phát triển kinh tế xã hội;
- Địa điểm: Xã Xuân Lăng, tỉnh Phú Thọ;

(i): Dự án Khu đô thị Việt Đức Legend City (tiếp theo):

- Quy mô dự án: Tổng quỹ đất thực hiện dự án là 62,17ha. Diện tích giai đoạn I đã được chuyển đổi mục đích sử dụng đất để thực hiện là 27,5 ha;
- Nguồn vốn đầu tư: Sử dụng nguồn vốn của Công ty cũng như các nguồn vốn huy động hợp pháp khác;
- Tình trạng dự án: Tiếp tục triển khai giải phóng mặt bằng phần diện tích còn lại giai đoạn I và đang triển khai thi công xây dựng cơ sở hạ tầng đối với phần diện tích đã được UBND tỉnh Vĩnh Phúc giao đất.
- Thông tin pháp lý:
 - + Quyết định chấp thuận đầu tư số 2204/QĐ-UBND ngày 10/08/2010 của Ủy Ban Nhân dân tỉnh Vĩnh Phúc;
 - + Công văn số 2124/TTG-KTN ngày 23 tháng 11 năm 2015 của Thủ tướng Chính phủ đồng ý cho Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Phúc chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án giai đoạn 1 với diện tích 23,6ha.
 - + Quyết định số 3156/QĐ-UBND ngày 20/12/2018 của Ủy Ban Nhân dân tỉnh Vĩnh Phúc về phê duyệt điều chỉnh QHCT 1/500 Khu đô thị Việt Đức Legend City tại thị trấn Đạo Đức, huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc (lần 1).
 - + Quyết định số 1829/QĐ-UBND ngày 22/07/2020 về việc giao đất (đợt 1) cho Công ty Cổ phần Ống thép Việt Đức VG-PIPE thực hiện dự án: Khu đô thị Việt Đức Legend-City tại thị trấn Đạo Đức, huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc.
 - + Quyết định số 2954/QĐ-UBND ngày 26/10/2021 về việc đính chính nội dung giao đất tại QĐ số 1829/QĐ-UBND tỉnh Vĩnh Phúc ngày 22/07/2020 và giao đất (đợt 2) giai đoạn 1 cho Công ty Cổ phần Ống thép Việt Đức VG-PIPE thực hiện dự án: Khu đô thị Việt Đức Legend-City tại thị trấn Đạo Đức, huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc.
 - + Quyết định số 751/QĐ-UBND ngày 18/04/2022 về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh cục bộ QHCT tỷ lệ 1/500, Khu đô thị mới Việt Đức Legend City tại thị trấn Đạo Đức, huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc (lần 1).
 - + Quyết định số 1177/QĐ-UBND ngày 31/05/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Phúc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận Nhà đầu tư dự án Khu đô thị Việt Đức Legend City tại thị trấn Đạo Đức, huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc.
 - + Quyết định số 341/QĐ-UBND ngày 23/02/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Phúc về việc điều chỉnh giao đất theo điều chỉnh cục bộ QHCT tỷ lệ 1/500 (đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 751/QĐ-UBND ngày 18/04/2022), cho Công ty Cổ phần Ống thép Việt Đức VGPIPE để thực hiện dự án Khu đô thị Việt Đức Legend - City tại thị trấn Đạo Đức, huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc.
- + Dự án đã được Bộ Xây dựng thẩm định BCNCKT ĐTXD hạng mục: Hệ thống hạ tầng kỹ thuật toàn dự án, công trình nhà ở thấp tầng (giai đoạn 1), công trình nhà ở xã hội cao tầng (giai đoạn 1) và Trạm xử lý nước thải số 2 theo Văn bản số 234/HĐXD-QLKT ngày 22/09/2023.
- + Dự án đã được Bộ Tài nguyên và Môi trường phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án theo Quyết định số 3501/QĐ-BTNMT ngày 27/11/2023.
- + Dự án đã được Cục Cảnh sát PCCC và Cứu nạn cứu hộ Bộ Công an thẩm duyệt thiết kế Phòng cháy và chữa cháy đối với Hạ tầng kỹ thuật Giai đoạn 1 gồm: Đường giao thông phục vụ cho xe chữa cháy và Hệ thống cấp nước chữa cháy ngoài nhà tại Giấy chứng nhận số 509/TD-PCCC ngày 06/02/2024.
- + Dự án đã được Sở Xây dựng tỉnh Vĩnh Phúc cấp Giấy phép xây dựng số 01/GPXD ngày 22/04/2024 đối với Hạ tầng kỹ thuật - giai đoạn 1 (Hạng mục: San nền, kè đá; Giao thông; Thoát nước mưa, thoát nước thải).
- + Dự án đã được Sở Xây dựng tỉnh Vĩnh Phúc cấp Giấy phép xây dựng số 02/GPXD ngày 10/07/2024 hạng mục Hạ tầng kỹ thuật (bao gồm: Cấp nước; Cấp điện, chiếu sáng; Thông tin liên lạc; Trạm xử lý nước thải 600m3/ngđ0 - Giai đoạn 1.
- + Dự án đã được Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH Công An tỉnh Vĩnh Phúc cấp giấy chứng nhận hạng mục Công trình Nhà ở xã hội cao tầng - Giai đoạn 1 theo Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 09/TD-PCCC ngày 13/01/2025.
- + Dự án đã được Sở Xây dựng tỉnh Vĩnh Phúc cấp Giấy phép xây dựng số 01/GPXD ngày 24/01/2025 hạng mục Công trình Nhà ở xã hội cao tầng - Giai đoạn 1.

(ii): Hạ tầng lô đất CC4 Khu đô thị mới Vân Canh

- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Ông Thép Việt - Đức VG PIPE;
- Mục đích đầu tư: Đầu tư kinh doanh;
- Địa điểm: Khu đô thị Vân Canh, xã Hoài Đức, thành phố Hà Nội;
- Nguồn vốn đầu tư: Sử dụng nguồn vốn của Công ty cũng như các nguồn vốn huy động hợp pháp khác;
- Mô tả dự án: Theo đồ án điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đã được Ủy ban nhân dân Thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 5092/QĐ-UBND ngày 31/7/2017, lô đất CC4 có sự điều chỉnh chức năng sử dụng đất từ dịch vụ thương mại chuyển sang đất công cộng đơn vị ở; diện tích đất từ 4.716m² xuống còn 4.248m²; mật độ xây dựng tối đa từ 34% lên 40%; tầng cao tối đa là 5 tầng; hệ số sử dụng đất từ 1,7 lần lên 2 lần;
- Chi phí tập hợp: Chi phí tập hợp là toàn bộ chi phí chuyển giao hạ tầng lô đất CC4 tại khu đô thị mới Vân Canh, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội theo hợp đồng kinh tế số 16/HUD/-SGDBĐS ngày 29/02/2010 ký với Tổng Công ty Đầu tư Phát triển nhà và đô thị.

11 . TÀI SẢN CÓ ĐỊNH VÔ HÌNH

	Giá trị quyền sử dụng đất VND	Phần mềm máy tính VND	Cộng VND
Nguyên giá			
Số dư đầu năm	20.257.742.088	268.425.000	20.526.167.088
Số dư cuối năm	20.257.742.088	268.425.000	20.526.167.088
Giá trị hao mòn lũy kế			
Số dư đầu năm	6.029.597.866	135.508.331	6.165.106.197
- Khấu hao trong năm	348.387.600	88.846.156	437.233.756
Số dư cuối năm	6.377.985.466	224.354.487	6.602.339.953
Giá trị còn lại			
Tại ngày đầu năm	14.228.144.222	132.916.669	14.361.060.891
Tại ngày cuối năm	13.879.756.622	44.070.513	13.923.827.135

12 . CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC

	31/12/2025 VND	01/01/2025 VND
a) Ngắn hạn		
Chi phí trả trước ngắn hạn khác	-	85.883.588
	-	85.883.588
b) Dài hạn		
Giá trị lợi thế kinh doanh của quyền sử dụng đất	4.646.900.993	4.823.365.589
Chi phí thuê kho, thuê văn phòng	1.800.000.000	3.600.000.000
Chi phí trả trước dài hạn khác	1.830.324.103	2.782.948.515
	8.277.225.096	11.206.314.104

13 . TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND
Nguyên giá					
Số dư đầu năm	193.701.172.987	240.551.435.836	41.130.610.502	1.598.574.718	476.981.794.043
- Mua trong năm	-	7.060.000.000	4.100.000.000	-	11.160.000.000
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	(6.256.136.642)	-	(6.256.136.642)
Số dư cuối năm	193.701.172.987	247.611.435.836	38.974.473.860	1.598.574.718	481.885.657.401
Giá trị hao mòn lũy kế					
Số dư đầu năm	111.319.133.458	237.661.246.486	33.222.333.580	1.598.574.718	383.801.288.242
- Khấu hao trong năm	5.984.215.129	2.503.413.669	3.083.702.325	-	11.571.331.123
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	(4.264.846.330)	-	(4.264.846.330)
Số dư cuối năm	117.303.348.587	240.164.660.155	32.041.189.575	1.598.574.718	391.107.773.035
Giá trị còn lại					
Tại ngày đầu năm	82.382.039.529	2.890.189.350	7.908.276.922	-	93.180.505.801
Tại ngày cuối năm	76.397.824.400	7.446.775.681	6.933.284.285	-	90.777.884.366

Trong đó:

- Giá trị còn lại cuối năm của tài sản cố định hữu hình đã dùng thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay: 43.696.193.524 VND.
- Nguyên giá tài sản cố định cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 299.577.711.645 VND.

14 . PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá trị	Số có khả năng trả	Giá trị	Số có khả năng trả
	VND	nợ VND	VND	VND
Bên khác	128.835.167.766	128.835.167.766	393.220.676.221	393.220.676.221
Công ty Cổ phần Thương mại HPM	8.297.255.252	8.297.255.252	182.308.512.390	182.308.512.390
Công ty TNHH Điện xanh Châu Á	69.739.464.851	69.739.464.851	74.119.457.940	74.119.457.940
Công ty TNHH Kinh doanh Thiết bị Vật tư xây dựng	-	-	84.264.934.248	84.264.934.248
Tổng Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và xây dựng Việt Nam	21.333.487.320	21.333.487.320	-	-
Phải trả các đối tượng khác	29.464.960.343	29.464.960.343	52.527.771.643	52.527.771.643
	128.835.167.766	128.835.167.766	393.220.676.221	393.220.676.221

CÔNG TY CỔ PHẦN ỚNG THÉP VIỆT - ĐỨC VG PIPE

Khu công nghiệp Bình Xuyên, xã Xuân Lăng, tỉnh Phú Thọ

Báo cáo tài chính hợp nhất

cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

15 . THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC

	Số phải thu đầu kỳ	Số phải nộp đầu kỳ	Số phải nộp trong năm	Số đã thực nộp trong năm	Số phải thu cuối năm	Số phải nộp cuối năm
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Thuế Giá trị gia tăng	-	1.279.868.360	73.330.954.368	74.610.822.728	-	-
Thuế Xuất khẩu, Nhập khẩu	-	-	121.790.238	121.790.238	-	-
Thuế Thu nhập doanh nghiệp	-	17.538.178.454	37.063.091.808	37.502.655.265	-	17.098.614.997
Thuế Thu nhập cá nhân	-	33.351.820	1.457.192.978	1.351.508.409	959.177	139.995.566
Thuế Tài nguyên	-	407.400	1.834.700	2.242.100	-	-
Thuế Nhà đất, Tiền thuê đất	-	-	618.929.424	618.929.424	-	-
Các loại thuế khác	-	-	121.663.766	121.663.766	-	-
Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	-	30.905.002	115.356.683	146.261.685	-	-
	-	18.882.711.036	112.830.813.965	114.475.873.615	959.177	17.238.610.563

Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các qui định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.

16 . CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
- Chi phí lãi vay	82.581.446	35.902.685
- Thù lao HĐQT, BKS	-	456.000.000
- Chi phí phải trả khác	787.670.160	172.000.000
	870.251.606	663.902.685

17 . PHẢI TRẢ KHÁC

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
a) Ngắn hạn		
- Kinh phí công đoàn	61.601.600	837.387.273
- Bảo hiểm bắt buộc	1.696.000	-
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả	273.478.788	276.718.788
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	349.004.290	265.084.287
	685.780.678	1.379.190.348
b) Dài hạn		
- Tổng Công ty CP Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam (i)	204.427.400.548	-
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	3.622.954.786	3.930.838.786
	208.050.355.334	3.930.838.786

(i) Khoản nhận góp vốn theo Hợp đồng hợp tác đầu tư số 3168/2025/HĐHTĐT/VGP - VCG ngày 30 tháng 12 năm 2025 về việc Hợp tác đầu tư, phát triển và kinh doanh dự án Khu đô thị Việt Đức Legend City (Dự án), với một số nội dung chi tiết như sau:

- Các bên tham gia: Công ty Cổ phần Ông thép Việt - Đức VG PIPE (bên A) và Tổng Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam (Vinaconex) (bên B);
- Mục tiêu: Hợp tác góp vốn, chia sẻ kinh nghiệm, năng lực quản lý và nguồn lực để đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng, công trình kiến trúc, kinh doanh và vận hành thành công dự án hợp tác, tối đa hóa lợi nhuận cho các bên trên cơ sở tuân thủ luật áp dụng.
- Phạm vi hợp tác: Giai đoạn 1A của Dự án là toàn bộ diện tích 214.481,4 m² thuộc giai đoạn 1 đã được bàn giao đất trên thực địa tại thời điểm ký kết Thỏa thuận này.
- Tỷ lệ vốn góp và phân chia kết quả kinh doanh: Các bên thống nhất góp vốn để thực hiện Dự án Hợp tác và phân chia lợi nhuận, sản phẩm, rủi ro và thua lỗ phát sinh từ Dự án Hợp tác theo tỷ lệ 50:50.
- Tiến độ góp vốn:
Góp vốn lần 1: Tổng số vốn góp 852.074.004.504 VND;
+ Bên A được coi như đã hoàn thành việc góp vốn đợt 1 (số vốn này là một phần trong tổng Chi phí hợp lệ mà bên A đã thực tế đầu tư vào Dự án Hợp tác tính đến ngày hiệu lực được các bên xác nhận);
+ Bên B góp vốn bằng tiền tương ứng với giá trị 426.037.002.252 VND. Tại thời điểm 31/12/2025, Bên B đã đặt cọc 204.427.400.548 VND theo Thỏa thuận đặt cọc số 2128/2025/TTĐC/VCG/VGS ký ngày 12/09/2025 sẽ được khấu trừ vào tiền góp vốn đợt 1.
Góp vốn các đợt tiếp theo: Theo kế hoạch và tiến độ góp vốn được hai bên thống nhất tại nội dung nghị quyết của Hội đồng Điều hành, kế hoạch và tiến độ góp vốn đó sẽ trở thành phụ lục của hợp đồng này.

18 . DỰ PHÒNG PHẢI TRẢ

Khoản dự phòng ngắn hạn phải trả tại thời điểm cuối năm tài chính là khoản dự phòng về sửa chữa lớn tài sản cố định tại công ty mẹ và công ty con.

CÔNG TY CỔ PHẦN ÓNG THÉP VIỆT - ĐỨC VG PIPE

Khu công nghiệp Bình Xuyên, xã Xuân Lăng, tỉnh Phú Thọ

Báo cáo tài chính hợp nhất

cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

19 . CÁC KHOẢN VAY

	01/01/2025		Trong năm		31/12/2025	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
a) Vay ngắn hạn						
Vay ngắn hạn Ngân hàng	578.607.802.602	578.607.802.602	4.425.039.790.845	4.431.719.034.741	571.928.558.706	571.928.558.706
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Phúc Yên	414.662.249.719	414.662.249.719	2.932.680.935.393	2.948.523.631.055	398.819.554.057	398.819.554.057
- Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Bình Xuyên	124.205.552.883	124.205.552.883	1.165.535.709.027	1.188.975.724.345	100.765.537.565	100.765.537.565
- Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam	23.740.000.000	23.740.000.000	116.355.996.425	128.089.679.341	12.006.317.084	12.006.317.084
- Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Phúc Yên	16.000.000.000	16.000.000.000	208.100.000.000	166.100.000.000	58.000.000.000	58.000.000.000
- Vay ngắn hạn cá nhân	-	-	2.367.150.000	30.000.000	2.337.150.000	2.337.150.000
Nợ dài hạn đến hạn trả	2.000.000.000	2.000.000.000	-	2.000.000.000	-	-
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Phúc Yên	2.000.000.000	2.000.000.000	-	2.000.000.000	-	-
	580.607.802.602	580.607.802.602	4.425.039.790.845	4.433.719.034.741	571.928.558.706	571.928.558.706
b) Vay dài hạn						
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Phúc Yên	203.800.000.000	203.800.000.000	-	203.800.000.000	-	-
	203.800.000.000	203.800.000.000	-	203.800.000.000	-	-
Khoản nợ đến hạn trả trong vòng 12 tháng	(2.000.000.000)	(2.000.000.000)	-	(2.000.000.000)	-	-
Khoản nợ đến hạn trả sau 12 tháng	201.800.000.000	201.800.000.000			-	-

CÔNG TY CỔ PHẦN ÓNG THÉP VIỆT - ĐỨC VG PIPE

Khu công nghiệp Bình Xuyên, xã Xuân Lăng, tỉnh Phú Thọ

Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ

cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

Thông tin chi tiết về các khoản vay ngắn hạn và dài hạn tại thời điểm 31 tháng 12 năm 2025:*Đơn vị tính: VND*

TT	Ngân hàng/Số hợp đồng	Hạn mức tín dụng	Mục đích vay	Thời hạn	Lãi suất	Dư nợ tại 31/12/2025 (VND)	Hình thức bảo đảm (*)
I	Vay ngắn hạn					571.928.558.706	
1	Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Phúc Yên					398.819.554.057	
1.1	Hợp đồng tín dụng hạn mức số 01/2025/1509578/HĐTD ngày 17/09/2025	600.000.000.000	Bổ sung vốn lưu động, bảo lãnh, phát hành L/C	Thời hạn giải ngân của khoản cho vay hạn mức: Đến hết ngày 31/07/2026	Được xác định theo từng Hợp đồng tín dụng cụ thể	224.819.554.057	Tài sản bảo đảm
1.2	Hợp đồng hạn mức số 01/2025/1853346/HĐTD ngày 01/10/2025	400.000.000.000	Bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh	Kể từ ngày ký hợp đồng đến hết ngày 31/07/2026	Được xác định trên từng hợp đồng tín dụng cụ thể	174.000.000.000	Tài sản đảm bảo
2	Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam CN Bình Xuyên					100.765.537.565	
2.1	Hợp đồng cho vay hạn mức số 25.41.1812/2025-HĐCVHM/NHCT262 - ONG THEP VIET DUC ngày 17 tháng 03 năm 2025	200.000.000.000	Bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh phù hợp với đăng ký kinh doanh của Bên được cấp tín dụng (trừ mảng đầu tư, kinh doanh bất động sản)	Thời hạn giải ngân của khoản cho vay hạn mức: Đến hết ngày 12/03/2026	Lãi suất điều chỉnh xác định theo từng giấy nhận nợ cụ thể	44.300.000.000	Tài sản bảo đảm
2.2	Hợp đồng cho vay hạn mức số 25.41.07/2025-HĐCVHM/NHCT262-CPTHEP ngày 01/10/2025	200.000.000.000	Bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh	Từ ngày 01/10/2025 đến ngày 27/08/2026	Lãi suất điều chỉnh theo từng giấy nhận nợ cụ thể	56.465.537.565	Tài sản đảm bảo

CÔNG TY CỔ PHẦN ÓNG THÉP VIỆT - ĐỨC VG PIPE

Khu công nghiệp Bình Xuyên, xã Xuân Lăng, tỉnh Phú Thọ

Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ

cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

Thông tin chi tiết về các khoản vay ngắn hạn và dài hạn tại thời điểm 31 tháng 12 năm 2025:*Đơn vị tính: VND*

TT	Ngân hàng/Số hợp đồng	Hạn mức tín dụng	Mục đích vay	Thời hạn	Lãi suất	Dư nợ tại 31/12/2025 (VND)	Hình thức bảo đảm (*)
3	Ngân hàng TMCP Quốc tế					12.006.317.084	
3.1	Hợp đồng tín dụng số 1043538.25 ngày 10/05/2025	200.000.000.000	Bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh phù hợp với đăng ký kinh doanh của Bên được cấp tín dụng (trừ mảng đầu tư, kinh doanh bất động sản)	12 tháng kể từ ngày ký Hợp đồng tín dụng này	Lãi suất thả nổi	12.006.317.084	Tài sản bảo đảm
4	Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Phúc Yên					58.000.000.000	
4.1	Hợp đồng tín dụng hạn mức số 25PY/DN-DB1P/HDK394 ngày 26/08/2025	120.000.000.000	Bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh	Đến hết ngày 01/08/2026	Được xác định trên từng hợp đồng tín dụng cụ thể	58.000.000.000	Tài sản đảm bảo
5	Vay ngắn hạn cá nhân					2.337.150.000	
5.1	Vay cá nhân - Lê Anh Chung						
-	Hợp đồng vay tiền cá nhân ngày 10/12/2025	610.000.000	Bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh	Từ ngày 10/12/2025 đến ngày 10/01/2026	8%/năm	610.000.000	Tín chấp
-	Hợp đồng vay tiền cá nhân ngày 19/07/2025	1.141.600.000	Bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh	Từ ngày 19/07/2025 đến ngày 19/01/2026	8%/năm	1.141.600.000	Tín chấp
5.2	Vay cá nhân - Phạm Trung Phong						
-	Hợp đồng vay tiền cá nhân ngày 28/05/2025	350.000.000	Bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh	Từ ngày 28/05/2025 đến ngày 28/01/2026	8%/năm	320.000.000	Tín chấp
-	Hợp đồng vay tiền cá nhân ngày 15/07/2025	265.550.000	Bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh	Từ ngày 15/07/2025 đến ngày 15/01/2026	8%/năm	265.550.000	Tín chấp

(*) Các khoản vay từ ngân hàng đã được bảo đảm bằng các hợp đồng thế chấp/cầm cố/bảo lãnh với bên cho vay vốn và đã được đăng ký giao dịch bảo đảm đầy đủ.

CÔNG TY CỔ PHẦN ÓNG THÉP VIỆT - ĐỨC VG PIPE

Khu công nghiệp Bình Xuyên, xã Xuân Lăng, tỉnh Phú Thọ

Báo cáo tài chính hợp nhất

cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

20 . VỐN CHỦ SỞ HỮU**a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Vốn khác của chủ sở hữu	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	Lợi nhuận chưa phân phối	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Số dư đầu năm trước	532.696.700.000	69.835.386.699	48.000.000.000	51.515.183.112	11.582.581.167	267.599.742.737	125.718.286	981.355.312.001
Tăng vốn trong năm trước	26.624.560.000	-	-	-	-	(26.624.560.000)	-	-
Lãi trong năm trước	-	-	-	-	-	109.854.603.864	15.259.456	109.869.863.320
Phân phối lợi nhuận tại công ty mẹ	-	-	-	3.727.908.878	-	(6.710.235.981)	-	(2.982.327.103)
Phân phối lợi nhuận tại công ty con	-	-	-	1.219.993.509	-	(4.879.974.037)	(2.288.918)	(3.662.269.446)
Số dư cuối năm trước	559.321.260.000	69.835.386.699	48.000.000.000	56.463.085.499	11.582.581.167	339.239.576.583	138.688.824	1.084.580.578.772
Số dư đầu năm nay	559.321.260.000	69.835.386.699	48.000.000.000	56.463.085.499	11.582.581.167	339.239.576.583	138.688.824	1.084.580.578.772
Tăng vốn trong năm nay (i)	55.920.290.000	-	-	-	-	(55.920.290.000)	-	-
Lãi trong năm nay	-	-	-	-	-	217.018.034.447	22.982.025	217.041.016.472
Phân phối lợi nhuận tại công ty mẹ (ii)	-	-	-	3.303.352.114	-	(5.505.586.856)	-	(2.202.234.742)
Phân phối lợi nhuận tại công ty con (iii)	-	-	-	-	-	(3.674.825.827)	(2.298.203)	(3.677.124.030)
Số dư cuối năm nay	615.241.550.000	69.835.386.699	48.000.000.000	59.766.437.613	11.582.581.167	491.156.908.347	159.372.646	1.295.742.236.472

Thông tin bổ sung cho biến động của vốn chủ sở hữu trong năm:

(i) Theo Nghị quyết của Đại Hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ-VGS ngày 05/04/2025, Công ty Cổ phần Ống thép Việt Đức VG-PIPE chia cổ tức bằng cổ phiếu với tỷ lệ 10%/mệnh giá, tương ứng số lượng cổ phiếu là 55.932.126 cổ phiếu, với tổng giá trị theo mệnh giá là 559.321.260.000 VND, nguồn chi trả cổ tức từ nguồn lợi nhuận sau thuế tại ngày 31/12/2024. Công ty đã hoàn thành việc phát hành cổ phiếu để trả cổ tức và đã được Ủy ban chứng khoán Nhà nước thông báo nhận được kết quả phát hành cổ phiếu để trả cổ tức tại công văn số 3520/UBCK-QLCB ngày 16/07/2025. Số lượng cổ phiếu Công ty đã phát hành để trả cổ tức là 5.592.029 cổ phiếu.

(ii) Căn cứ theo điều lệ Công ty và theo Nghị quyết của Đại Hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ-VGS ngày 05/04/2025, Ban Tổng Giám đốc Công ty thông qua quyết định trích lập quỹ Khen thưởng không quá 1% lợi nhuận sau thuế, quỹ phúc lợi không quá 1% lợi nhuận sau thuế, quỹ đầu tư phát triển không quá 3% lợi nhuận sau thuế. Công ty đã trích lập số tiền 2.202.234.742 VND cho quỹ Khen thưởng phúc lợi và số tiền 3.303.352.114 VND cho quỹ đầu tư phát triển từ nguồn lợi nhuận sau thuế năm 2025.

(iii) Căn cứ theo điều lệ Công ty, Công ty Cổ phần Thép Việt Đức trích Quỹ khen thưởng, phúc lợi số tiền: 3.677.124.030 đồng (tương đương 10% lợi nhuận sau thuế).

b) Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	Tỷ lệ (%)	Cuối năm VND	Tỷ lệ (%)	Đầu năm VND
Ông Lê Minh Hải	-	-	32,06	179.313.750.000
Bà Nguyễn Thị Thanh Thủy	25,67	157.937.870.000	10,75	60.103.280.000
Bà Nguyễn Thị Nhi	-	-	3,09	17.290.000.000
Bà Lê Khánh Huyền	8,24	50.699.290.000	8,24	46.090.270.000
Ông Lê Quốc Khánh	5,15	31.705.320.000	5,15	28.823.020.000
Các cổ đông khác	60,94	374.899.070.000	40,71	227.700.940.000
	100,00	615.241.550.000	100,00	559.321.260.000

c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
Vốn đầu tư của chủ sở hữu	615.241.550.000	559.321.260.000
- Vốn góp đầu năm	559.321.260.000	532.696.700.000
- Vốn góp tăng trong năm	55.920.290.000	26.624.560.000
- Vốn góp cuối năm	615.241.550.000	559.321.260.000
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả đầu năm	276.718.788	276.718.788
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả trong năm	55.920.290.000	26.624.560.000
+ Cổ tức, lợi nhuận chia trên lợi nhuận năm trước	55.920.290.000	26.624.560.000
- Cổ tức, lợi nhuận đã chi trả bằng tiền	(3.240.000)	-
+ Cổ tức, lợi nhuận chia trên lợi nhuận năm trước	(3.240.000)	-
- Cổ tức, lợi nhuận đã chi trả bằng cổ phiếu	(55.920.290.000)	(26.624.560.000)
+ Cổ tức, lợi nhuận chia trên lợi nhuận năm trước	(55.920.290.000)	(26.624.560.000)
- Cổ tức, lợi nhuận còn phải trả cuối năm	273.478.788	276.718.788

d) Cổ phiếu

	31/12/2025	01/01/2025
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	61.524.155	55.932.126
Số lượng cổ phiếu đã phát hành và góp vốn đầy đủ	61.524.155	55.932.126
- Cổ phiếu phổ thông	61.524.155	55.932.126
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	61.524.155	55.932.126
- Cổ phiếu phổ thông	61.524.155	55.932.126
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành (VND)	10.000	10.000

e) Các quỹ công ty

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
Quỹ đầu tư phát triển	59.766.437.613	56.463.085.499
Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	11.582.581.167	11.582.581.167
	71.349.018.780	68.045.666.666

21 . CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN VÀ CAM KẾT THUÊ HOẠT ĐỘNG

a) Tài sản cho thuê ngoài

Công ty hiện đang cho thuê tài sản theo hợp đồng thuê hoạt động. Vào ngày 31/12/2025, tổng số tiền thuê tối thiểu trong tương lai của các hợp đồng cho thuê hoạt động không được hủy ngang theo các thời hạn được trình bày như sau:

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
- Từ 1 năm trở xuống	2.250.717.643	3.326.496.674
- Trên 1 năm đến 5 năm	4.224.807.278	4.345.267.250
	6.475.524.921	7.671.763.924

b) Tài sản thuê ngoài

Công ty mẹ ký hợp đồng thuê đất với Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Phúc cũ (nay là tỉnh Phú Thọ) để sử dụng đất cho mục đích sản xuất kinh doanh, thời hạn thuê đến năm 2051, diện tích của khu đất thuê là 55.056 m2. Theo hợp đồng này, Công ty phải trả tiền thuê đất hàng năm cho đến ngày đáo hạn hợp đồng theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Công ty Cổ phần thép Việt Đức (công ty con) ký hợp đồng thuê đất với UBND tỉnh Vĩnh Phúc nay là tỉnh Phú Thọ tại Khu công nghiệp Bình Xuyên, xã Xuân Lăng, tỉnh Phú Thọ để sử dụng với mục đích làm cơ sở sản xuất kinh doanh. Thời hạn thuê đất 44 năm từ năm 2008 đến năm 2051, diện tích khu đất thuê là 20.000 m2. Theo hợp đồng này, Công ty phải trả tiền thuê đất hàng năm cho đến ngày đáo hạn hợp đồng theo quy định hiện hành của Nhà nước.

c) Ngoại tệ các loại

	31/12/2025	01/01/2025
- Đồng đô la Mỹ (USD)	26.060,58	1.076,28

22 . TỔNG DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
Doanh thu bán hàng hóa	1.711.091.749.939	2.630.849.648.425
Doanh thu bán thành phẩm	5.656.316.712.768	4.660.496.953.342
Doanh thu cung cấp dịch vụ	12.549.828.666	14.404.565.840
Doanh thu kinh doanh bất động sản	-	46.267.675.457
	7.379.958.291.373	7.352.018.843.064

23 . CÁC KHOẢN GIẢM TRỪ DOANH THU

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
Chiết khấu thương mại	60.378.006.370	29.759.770.767
Hàng bán bị trả lại	272.093.518	393.242.751
Giảm giá hàng bán	717.627.308	-
	61.367.727.196	30.153.013.518

24 . GIÁ VỐN HÀNG BÁN

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
Giá vốn của hàng hóa đã bán	1.696.844.016.953	2.612.776.927.176
Giá vốn của thành phẩm đã bán	5.321.222.225.453	4.463.176.973.952
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	14.844.740.780	13.819.230.827
Giá vốn hoạt động kinh doanh bất động sản	-	10.102.005.641
	7.032.910.983.186	7.099.875.137.596

25 . DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
Lãi tiền gửi, lãi cho vay	8.397.132.170	910.178.040
Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm	319.516.686	42.960.397
Cổ tức, lợi nhuận được chia	26.598.798.283	-
Lãi chênh lệch tỷ giá phát sinh trong năm	5.691.533	1.328.740
Lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối năm	1.879.824	115.542
	35.323.018.496	954.582.719
Trong đó: Doanh thu tài chính từ các bên liên quan (Xem thông tin chi tiết tại thuyết minh số 36)	26.598.798.283	-

26 . CHI PHÍ TÀI CHÍNH

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
Lãi tiền vay	17.944.804.652	20.776.916.785
Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư tài chính	-	111.555
Lỗ chênh lệch tỷ giá phát sinh trong năm	40.407.157	15.562.800
	17.985.211.809	20.792.591.140

27 . CHI PHÍ BÁN HÀNG

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	1.558.533.926	1.197.026.695
Chi phí nhân công	24.377.582.416	15.713.602.358
Chi phí khấu hao tài sản cố định	1.610.560.392	1.208.016.211
Chi phí dịch vụ mua ngoài	29.580.400.420	30.020.506.977
Chi phí khác bằng tiền	4.633.270.789	3.233.068.159
	61.760.347.943	51.372.220.400

28 . CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	520.527.159	1.365.319.118
Chi phí nhân công	19.325.122.737	16.042.563.969
Chi phí khấu hao tài sản cố định	1.327.712.431	1.652.197.786
Thuế, phí, lệ phí	1.459.806.305	1.574.856.797
Chi phí dự phòng/hoàn nhập dự phòng	1.457.090.277	(20.000.000)
Chi phí dịch vụ mua ngoài	4.899.269.524	2.904.844.430
Chi phí khác bằng tiền	3.199.475.994	3.261.098.123
	32.189.004.427	26.780.880.223

29 . THU NHẬP KHÁC

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
Thu nhập từ nhượng bán, thanh lý tài sản cố định	1.065.637.971	-
Tiền phạt, tiền bồi thường thu được	620.425.684	192.476.343
Tiền thuê đất được giảm	76.800.000	50.400.000
Thu nhập khác	127.851.797	107.958
	1.890.715.452	242.984.301

30 . CHI PHÍ KHÁC

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
Tiền thù lao HĐQT, BKS	228.000.000	112.000.000
Các khoản bị phạt, truy thu	196.220.830	90.682.206
Chi phí khác	406.358	15.722.581
	424.627.188	218.404.787

31 . CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
Chi phí thuế TNDN hiện hành tại Công ty mẹ	27.589.919.714	18.859.414.465
Chi phí thuế TNDN hiện hành tại Công ty con	9.462.428.150	6.191.440.744
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	37.052.347.864	25.050.855.209
Các khoản điều chỉnh chi phí thuế TNDN của các năm trước vào thuế TNDN phải nộp năm nay	10.743.944	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp đầu năm	17.538.178.454	9.512.699.014
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp trong năm	(37.502.655.265)	(17.025.375.769)
Thuế TNDN phải nộp cuối năm	17.098.614.997	17.538.178.454

32 . LÃI CƠ BẢN TRÊN CỔ PHIẾU

Việc tính toán lãi cơ bản trên cổ phiếu có thể phân phối cho các cổ đông sở hữu cổ phần phổ thông của Công ty được thực hiện dựa trên các số liệu sau:

	Năm 2025	Năm 2024 (đã điều chỉnh)
	VND	VND
Lợi nhuận sau thuế	217.018.034.447	109.854.603.864
Các khoản điều chỉnh	(5.877.060.569)	(6.642.307.631)
- <i>Quỹ khen thưởng phúc lợi được trích từ lợi nhuận sau thuế</i>	(5.877.060.569)	(6.642.307.631)
Lợi nhuận phân bổ cho cổ phiếu phổ thông	211.140.973.878	103.212.296.233
Cổ phiếu phổ thông lưu hành bình quân trong năm	61.524.155	61.524.155
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	3.432	1.678

Lãi cơ bản trên cổ phiếu đã được điều chỉnh hồi tố theo quy định tại Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 30 – Lãi trên cổ phiếu.

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, Công ty không có các cổ phiếu có tiềm năng suy giảm lãi trên cổ phiếu.

33 . CHI PHÍ SẢN XUẤT KINH DOANH THEO YẾU TỐ

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	5.077.455.847.779	4.387.132.012.525
Chi phí nhân công	117.731.771.229	86.907.734.455
Chi phí khấu hao tài sản cố định	12.008.564.879	12.620.205.325
Chi phí dịch vụ mua ngoài	174.748.690.037	134.644.835.419
Chi phí khác bằng tiền	14.565.511.197	8.979.167.133
Chi phí dự phòng	1.457.090.277	(20.000.000)
	5.397.967.475.398	4.630.263.954.857

34 . CÔNG CỤ TÀI CHÍNH

Quản lý rủi ro tài chính

Các loại rủi ro tài chính của Công ty có thể gặp phải bao gồm rủi ro thị trường, rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản. Công ty đã xây dựng hệ thống kiểm soát nhằm đảm bảo sự cân bằng ở mức hợp lý giữa chi phí rủi ro phát sinh và chi phí quản lý rủi ro. Ban Tổng Giám đốc Công ty có trách nhiệm theo dõi quy trình quản lý rủi ro để đảm bảo sự cân bằng hợp lý giữa rủi ro và kiểm soát rủi ro.

Rủi ro thị trường

Công ty có thể sẽ gặp phải các rủi ro thị trường như: biến động về tỷ giá hối đoái, lãi suất.

Rủi ro về tỷ giá hối đoái:

Công ty chịu rủi ro về tỷ giá khi có các giao dịch được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ khác với đồng Việt Nam như: vay, doanh thu, chi phí, nhập khẩu vật tư, hàng hóa, máy móc thiết bị,...

Rủi ro về lãi suất:

Công ty chịu rủi ro về lãi suất do giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường khi Công ty có phát sinh các khoản tiền gửi có hoặc không có kỳ hạn, các khoản vay và nợ chịu lãi suất thả nổi. Công ty quản lý rủi ro lãi suất bằng cách phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được các lãi suất có lợi cho mục đích của Công ty.

Rủi ro tín dụng

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong một công cụ tài chính hoặc hợp đồng không có khả năng thực hiện được nghĩa vụ của mình dẫn đến tổn thất về tài chính cho Công ty. Công ty có các rủi ro tín dụng từ hoạt động sản xuất kinh doanh (chủ yếu đối với các khoản phải thu khách hàng) và hoạt động tài chính (bao gồm tiền gửi ngân hàng, cho vay và các công cụ tài chính khác).

	Từ 1 năm trở xuống VND	Trên 1 năm đến 5 năm VND	Trên 5 năm VND	Cộng VND
Tại ngày 31/12/2025				
Tiền và các khoản tương đương tiền	59.967.824.573	-	-	59.967.824.573
Phải thu khách hàng, phải thu khác	299.059.226.329	187.300.000	-	299.246.526.329
Các khoản cho vay	295.000.000.000	-	-	295.000.000.000
	654.027.050.902	187.300.000	-	654.214.350.902
Tại ngày 01/01/2025				
Tiền và các khoản tương đương tiền	135.456.301.750	-	-	135.456.301.750
Phải thu khách hàng, phải thu khác	605.682.196.649	187.300.000	-	605.869.496.649
	741.138.498.399	187.300.000	-	741.325.798.399

Rủi ro thanh khoản

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Công ty gặp khó khăn khi thực hiện các nghĩa vụ tài chính đến hạn thanh toán do thiếu vốn. Rủi ro thanh khoản của Công ty chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có các thời điểm đáo hạn khác nhau.

Thời hạn thanh toán của các khoản nợ phải trả tài chính dựa trên các khoản thanh toán dự kiến theo hợp đồng (trên cơ sở dòng tiền của các khoản gốc) như sau:

	Từ 1 năm trở xuống VND	Trên 1 năm đến 5 năm VND	Trên 5 năm VND	Cộng VND
Tại ngày 31/12/2025				
Vay và nợ	571.928.558.706	-	-	571.928.558.706
Phải trả người bán, phải trả khác	129.520.948.444	208.050.355.334	-	337.571.303.778
Chi phí phải trả	870.251.606	-	-	870.251.606
	702.319.758.756	208.050.355.334	-	910.370.114.090
Tại ngày 01/01/2025				
Vay và nợ	580.607.802.602	201.800.000.000	-	782.407.802.602
Phải trả người bán, phải trả khác	394.599.866.569	3.930.838.786	-	398.530.705.355
Chi phí phải trả	663.902.685	-	-	663.902.685
	975.871.571.856	205.730.838.786	-	1.181.602.410.642

Công ty cho rằng mức độ tập trung rủi ro đối với việc trả nợ là có thể kiểm soát được. Công ty có khả năng thanh toán các khoản nợ đến hạn từ dòng tiền từ hoạt động kinh doanh và tiền thu từ các tài sản tài chính đáo hạn.

35 . NHỮNG SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC NĂM TÀI CHÍNH

Không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày kết thúc năm tài chính đòi hỏi được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài chính hợp nhất này.

36 . NGHIỆP VỤ VÀ SỐ DƯ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN

Danh sách và mối quan hệ giữa các bên liên quan và Công ty như sau:

Bên liên quan	Mối quan hệ
---------------	-------------

Công ty Cổ phần Tập đoàn Sản xuất Thép Việt Đức	Công ty liên kết
---	------------------

Ngoài các thông tin với các bên liên quan đã trình bày tại các thuyết minh trên, Công ty còn có các giao dịch phát sinh trong năm với các bên liên quan như sau:

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
Cổ tức nhận được	26.598.798.283	-
Công ty Cổ phần Tập đoàn Sản xuất Thép Việt Đức	26.598.798.283	-

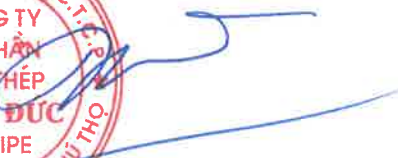
Giao dịch với các bên liên quan khác như sau:

	Mối quan hệ	Năm 2025	Năm 2024
		VND	VND
Thu nhập của người quản lý chủ chốt			
Bà Nguyễn Thị Thanh Thủy	Chủ tịch HĐQT	108.000.000	-
	<i>Bổ nhiệm ngày 05/04/2025</i>		
Ông Lê Minh Hải	Chủ tịch HĐQT	36.000.000	144.000.000
	<i>Miễn nhiệm ngày 05/04/2025</i>		
Ông Lê Quốc Khánh	Phó Chủ tịch HĐQT	388.580.000	84.000.000
Ông Nguyễn Hữu Thế	Tổng Giám đốc	1.786.692.000	1.317.296.000
	Thành viên HĐQT		
Bà Nguyễn Thị Nhi	Phó Tổng Giám đốc	-	753.120.000
	Thành viên HĐQT		
	<i>Miễn nhiệm ngày 05/04/2025</i>		
Ông Nguyễn Trọng Đắc	Thành viên HĐQT	60.000.000	24.000.000
Ông Bùi Văn Hiệu	Thành viên HĐQT	60.000.000	24.000.000
Ông Đặng Đình Miêng	Phó Tổng Giám đốc	981.207.000	192.170.000
	<i>Bổ nhiệm ngày 16/09/2024</i>		
Bà Vũ Thị Sơn	Trưởng ban Kiểm soát	10.000.000	-
	<i>Bổ nhiệm ngày 07/11/2025</i>		
Bà Nguyễn Thị Thu Hương	Thành viên ban Kiểm soát	212.477.000	-
	<i>Bổ nhiệm ngày 07/11/2025</i>		
Ông Phạm Quốc Hưng	Thành viên ban Kiểm soát	137.742.000	-
	<i>Bổ nhiệm ngày 07/11/2025</i>		
Ông Ngô Vi Anh Tú	Trưởng ban Kiểm soát	50.000.000	24.000.000
	<i>Miễn nhiệm ngày 07/11/2025</i>		
Ông Lê Anh Chung	Thành viên ban Kiểm soát	246.078.000	201.781.000
	<i>Miễn nhiệm ngày 07/11/2025</i>		
Bà Nguyễn Thị Hoa	Thành viên ban Kiểm soát	20.000.000	12.000.000
	<i>Miễn nhiệm ngày 07/11/2025</i>		

Ngoài giao dịch với bên liên quan nêu trên, các bên liên quan khác không phát sinh giao dịch trong năm và không có số dư tại ngày kết thúc năm tài chính với Công ty.

37 . SỐ LIỆU SO SÁNH

Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 đã được Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC kiểm toán.

		 
Võ Thị Hồng Thắm Người lập	Nguyễn Thị Thúy Kế toán trưởng	Nguyễn Hữu Thể Tổng Giám đốc

Phú Thọ, ngày 24 tháng 03 năm 2026

