

CÔNG TY CỔ  
PHẦN SẢN  
XUẤT - XUẤT  
NHẬP KHẨU  
THANH HÀ

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN SẢN  
XUẤT - XUẤT NHẬP KHẨU THANH HÀ  
DN: C=VN, L=\*122 - 123 M2 Láng Trung,  
Phường Giảng Võ, Thành phố Hà Nội, Việt  
Nam,  
OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:  
0100101876, O=CÔNG TY CỔ PHẦN SẢN  
XUẤT - XUẤT NHẬP KHẨU THANH HÀ,  
E=nhioivu@yahoo.com.vn, CN=CÔNG TY  
CỔ PHẦN SẢN XUẤT - XUẤT NHẬP KHẨU  
THANH HÀ  
Reason: I am the author of this document  
Location:  
Date: 2026-03-30 10:14:35

CÔNG TY CỔ PHẦN SẢN XUẤT - XUẤT NHẬP KHẨU THANH HÀ  
BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN  
CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31/12/2025



Tháng 3 năm 2026

## MỤC LỤC

NỘI DUNG	TRANG
BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC	2 - 3
BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP	4 - 5
BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN	6 - 7
BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH	8
BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ	9
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH	10 - 33

## **BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Sản xuất - Xuất nhập khẩu Thanh Hà (sau đây được gọi là “Công ty”) đệ trình Báo cáo này cùng với Báo cáo tài chính của Công ty đã được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025.

### **HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Các thành viên Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc đã điều hành Công ty trong năm 2025 và đến ngày lập Báo cáo này gồm:

#### **Hội đồng Quản trị**

Ông Nguyễn Văn Hợp	Chủ tịch	
Bà Bùi Thị Thu Hà	Thành viên	
Bà Nguyễn Kiều Nhi	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 28/05/2025
Ông Nguyễn Việt Dũng	Thành viên	Miễn nhiệm ngày 18/05/2025
Bà Trần Thị Minh	Thành viên	
Ông Nguyễn Ngọc Vân	Thành viên	

#### **Ban Tổng Giám đốc**

Bà Trần Thị Minh	Tổng Giám đốc
Ông Bùi Thế Huân	Phó Tổng Giám đốc

#### **Ban Kiểm soát**

Bà Nguyễn Thị Bình	Trưởng Ban Kiểm soát
Ông Nguyễn Ngọc Công	Thành viên Ban Kiểm soát
Ông Bùi Quang Thắng	Thành viên Ban Kiểm soát

#### **Kế toán trưởng**

Ông Đào Ngọc Bình

### **CÁC SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC NĂM TÀI CHÍNH**

Ban Tổng Giám đốc Công ty khẳng định rằng không có bất cứ sự kiện nào xảy ra sau ngày kết thúc năm tài chính có ảnh hưởng trọng yếu, yêu cầu phải điều chỉnh hoặc công bố trên Báo cáo tài chính năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 của Công ty.

### **KIỂM TOÁN VIÊN**

Báo cáo tài chính kèm theo được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY.

### **TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Ban Tổng Giám đốc Công ty có trách nhiệm lập Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình tài chính cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong năm.

Trong việc lập Báo cáo tài chính này, Ban Tổng Giám đốc được yêu cầu phải:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các phán đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;

## BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (TIẾP)

### TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (TIẾP)

- Nêu rõ các nguyên tắc kế toán thích hợp có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu cần được công bố và giải thích trong Báo cáo tài chính hay không;
- Lập Báo cáo tài chính trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Ban Tổng Giám đốc xác nhận rằng Công ty đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo rằng sổ sách kế toán được ghi chép một cách phù hợp để phản ánh hợp lý tình hình tài chính của Công ty ở bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính tuân thủ các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính. Ngoài ra, Ban Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho tài sản của Công ty và vì vậy thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và sai phạm khác.

Thay mặt và đại diện cho Ban Tổng Giám đốc,



Bùi Thế Huân

**Phó Tổng Giám đốc**

Hà Nội, ngày 24 tháng 03 năm 2026

Số: 326/2026/UHY-BCKT

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

**Kính gửi: Các cổ đông, Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc  
Công ty Cổ phần Sản xuất - Xuất nhập khẩu Thanh Hà**

Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán Báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần Sản xuất - Xuất nhập khẩu Thanh Hà (sau đây gọi tắt là "Công ty") được lập ngày 24/03/2026, từ trang 06 đến trang 33 kèm theo, bao gồm: Bảng Cân đối kế toán tại ngày 31/12/2025, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo Lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính.

### Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính của Công ty theo Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp để làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán ngoại trừ của chúng tôi.

### Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ

Như đã trình bày tại Thuyết minh số 7 và Thuyết minh số 17 của Thuyết minh Báo cáo tài chính, tại thời điểm 01/01/2025 và 31/12/2025, số dư khoản trả trước cho người bán cho Công ty SHP Steriltecjnik AG (gọi tắt là Công ty AG) và khoản người mua trả tiền trước của Công ty Cổ phần TST Engineering Vietnam (trước đây là Công ty Cổ phần Thương mại Công nghệ Vật tư Khoa học Kỹ thuật và Công trình) (gọi tắt là Công ty TST) lần lượt là 14.857.379.398 đồng, 8.239.233.111 đồng. Các số dư nêu trên liên quan đến các hợp đồng ký kết giữa Công ty và Công ty AG và Hợp đồng ký kết giữa Công ty và Công ty TST trong năm 2008. Theo các hợp đồng đã ký, thiết bị sẽ được Công ty AG bàn giao cho Công ty và được Công ty bàn giao cho Công ty TST. Đến thời điểm lập Báo cáo tài chính này, việc cung cấp hàng hóa giữa các bên theo các hợp đồng nêu trên vẫn chưa được thực hiện và Công ty đã thực hiện trích lập dự phòng toàn bộ số dư khoản ứng trước cho Công ty AG với giá trị 14.857.379.398 đồng.

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP (TIẾP)

### Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ (tiếp)

Đồng thời, do có dấu hiệu không bình thường giữa các bên tham gia giao dịch này, Cơ quan công an đã tiến hành thu thập thông tin điều tra nhưng chưa có kết luận chính thức. Theo đó, trách nhiệm và nghĩa vụ nợ liên quan đến các khoản công nợ nói trên có thể thay đổi tùy thuộc vào sự đàm phán giữa các bên và phán quyết cuối cùng của các cơ quan có thẩm quyền. Chúng tôi không có đủ cơ sở để đánh giá nghĩa vụ có thể phát sinh với giao dịch liên quan đến các hợp đồng (nếu có). Do đó, chúng tôi không đánh giá được các khoản mục có liên quan trên Báo cáo tài chính hay không.

### Ý kiến Kiểm toán ngoại trừ

Theo ý kiến của chúng tôi, ngoại trừ ảnh hưởng của các vấn đề nêu tại đoạn “Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ”, Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Sản xuất - Xuất nhập khẩu Thanh Hà tại ngày 31/12/2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

### Vấn đề cần nhấn mạnh

Như đã trình bày tại **Thuyết minh số 33** trong Bản thuyết minh Báo cáo tài chính, tại ngày 01/01/2025 và 31/12/2025, các khoản nợ ngắn hạn của Công ty đã vượt quá tổng tài sản ngắn hạn của Công ty lần lượt là 193,29 tỷ đồng và 199,58 tỷ đồng, lỗ lũy kế bị âm lần lượt là 212,57 tỷ đồng và 219,31 tỷ đồng, đồng thời nguồn vốn chủ sở hữu bị âm lần lượt là 187,71 tỷ đồng và 194,45 tỷ đồng. Điều kiện này cho thấy sự tồn tại của yếu tố không chắc chắn trọng yếu có thể dẫn đến nghi ngờ đáng kể về khả năng hoạt động liên tục của Công ty trong tương lai gần. Theo đó, tính hoạt động liên tục của Công ty tùy thuộc vào khả năng thu hồi công nợ phải thu cùng việc đàm phán giãn nợ cho các khoản vay Ngân hàng của Ban Điều hành Công ty và huy động vốn góp bổ sung từ các cổ đông cũng như nhà đầu tư bên ngoài. Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty vẫn được lập trên cơ sở giả định hoạt động liên tục.

Như đã trình bày tại Thuyết minh số 1.1 trong Thuyết minh Báo cáo tài chính, cổ phiếu của Công ty Cổ phần Sản xuất - Xuất nhập khẩu Thanh Hà (mã chứng khoán HFX) đang bị hạn chế giao dịch trên hệ thống giao dịch UPCOM kể từ ngày 26/05/2016 theo Thông báo số 510/TB-SGDHN ngày 19/05/2016 của Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hà Nội. Cổ phiếu HFX của Công ty đã được đưa vào diện cảnh báo từ ngày 06/04/2023 theo Quyết định số 251/QĐ-SGDHN ngày 03/04/2023 do Báo cáo tài chính năm bị tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến kiểm toán ngoại trừ từ 03 năm liên tiếp trở lên và tiếp tục duy trì diện cảnh báo theo Quyết định số 229/QĐ-SGDHN ngày 02/04/2024 của Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hà Nội. Theo công văn số 774/UBCK-GSDC ngày 04/10/2025 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, căn cứ Báo cáo tài chính hợp nhất kiểm toán năm 2024, vốn điều lệ của Công ty tại ngày 31/12/2024 là 12,7 tỷ đồng, dưới 30 tỷ đồng công ty không còn đáp ứng điều kiện là công ty đại chúng theo quy định của pháp luật hiện hành.

Vấn đề cần nhấn mạnh nêu trên không ảnh hưởng đến ý kiến kiểm toán đã trình bày.



**Nguyễn Thị Thu Hà**  
Giám đốc kiểm toán  
Giấy chứng nhận ĐKHN kiểm toán số:  
2277-2023-112-1

*Thay mặt và đại diện cho*  
**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ TƯ VẤN UHY**  
Hà Nội, ngày 24 tháng 03 năm 2026

**Trịnh Thị Trang**  
Kiểm toán viên  
Giấy CNĐKHN kiểm toán số 4061-2022-112-1

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Tại ngày 31/12/2025

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2025	01/01/2025
			VND	VND
<b>TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>13.832.426.809</b>	<b>13.964.466.643</b>
Tiền và các khoản tương đương tiền	110	5	2.332.884.653	3.911.594.473
Tiền	111		2.332.884.653	3.911.594.473
Các khoản phải thu ngắn hạn	130		373.283.020	2.805.922.584
Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	6	7.008.968.579	7.011.168.740
Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	7	101.943.980.284	104.282.814.327
Phải thu ngắn hạn khác	136	8	147.979.001	239.584.361
Dự phòng các khoản phải thu ngắn hạn khó đòi	137	9	(108.727.644.844)	(108.727.644.844)
Hàng tồn kho	140	10	8.889.853.042	5.914.281.762
Hàng tồn kho	141		8.889.853.042	5.914.281.762
Tài sản ngắn hạn khác	150		2.236.406.094	1.332.667.824
Thuế GTGT được khấu trừ	152	16	2.236.406.094	1.332.667.824
<b>TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>5.138.128.623</b>	<b>5.577.167.208</b>
Tài sản cố định	220		147.358.234	528.366.528
Tài sản cố định hữu hình	221	11	147.358.234	527.394.569
- Nguyên giá	222		9.302.907.362	9.439.270.998
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(9.155.549.128)	(8.911.876.429)
Tài sản cố định vô hình	227	12	-	971.959
- Nguyên giá	228		943.668.798	943.668.798
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(943.668.798)	(942.696.839)
Tài sản dở dang dài hạn	240		4.971.037.300	4.971.037.300
Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	13	4.971.037.300	4.971.037.300
Đầu tư tài chính dài hạn	250	14	-	-
Đầu tư vào công ty con	251		2.907.000.000	2.907.000.000
Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		(2.907.000.000)	(2.907.000.000)
Tài sản dài hạn khác	260		19.733.089	77.763.380
Chi phí trả trước dài hạn	261		19.733.089	77.763.380
<b>TỔNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>18.970.555.432</b>	<b>19.541.633.851</b>


**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (TIẾP)**


Tại ngày 31/12/2025

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2025	01/01/2025
			VND	VND
<b>NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>213.416.713.559</b>	<b>207.256.487.057</b>
<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>213.416.713.559</b>	<b>207.256.487.057</b>
Phải trả người bán ngắn hạn	311	15	380.648.338	355.979.182
Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	17	12.612.201.853	12.559.535.845
Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	16	2.924.061	3.754.028
Phải trả người lao động	314		148.000.000	149.500.000
Chi phí phải trả ngắn hạn	315	18	121.441.692.486	115.697.283.763
Phải trả ngắn hạn khác	319		576.150	7.359.494
Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	19	77.907.651.457	77.560.055.531
Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		923.019.214	923.019.214
<b>VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>(194.446.158.127)</b>	<b>(187.714.853.206)</b>
<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>20</b>	<b>(194.446.158.127)</b>	<b>(187.714.853.206)</b>
Vốn góp của chủ sở hữu	411		12.700.000.000	12.700.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		12.700.000.000	12.700.000.000
Thặng dư vốn cổ phần	412		3.500.000.000	3.500.000.000
Quỹ đầu tư phát triển	418		8.660.109.325	8.660.109.325
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		(219.306.267.452)	(212.574.962.531)
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước	421a		(212.574.962.531)	(204.888.497.408)
- LNST chưa phân phối năm nay	421b		(6.731.304.921)	(7.686.465.123)
<b>TỔNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>18.970.555.432</b>	<b>19.541.633.851</b>



Bùi Thế Huân  
Phó Tổng Giám đốc  
Hà Nội, ngày 24 tháng 03 năm 2026

  
Đào Ngọc Bình  
Kế toán trưởng

  
Phạm Thị Thuý Mùi  
Người lập

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**  
*Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025*

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	22	23.345.589.681	22.914.291.144
Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-
Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		23.345.589.681	22.914.291.144
Giá vốn hàng bán	11	23	18.882.683.220	19.189.042.164
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		4.462.906.461	3.725.248.980
Doanh thu hoạt động tài chính	21	24	273.227.082	86.132.695
Chi phí tài chính	22	25	6.494.434.329	6.822.073.364
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23		5.999.411.682	6.226.156.493
Chi phí bán hàng	25	26	1.132.654.943	672.991.666
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	27	3.828.326.776	3.999.683.825
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		(6.719.282.505)	(7.683.367.180)
Chi phí khác	32	29	12.022.416	3.097.943
Lợi nhuận khác	40		(12.022.416)	(3.097.943)
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		(6.731.304.921)	(7.686.465.123)
Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	30	-	-
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		(6.731.304.921)	(7.686.465.123)



**Bùi Thế Huân**  
Phó Tổng Giám đốc  
Hà Nội, ngày 24 tháng 03 năm 2026

**Đào Ngọc Bình**  
Kế toán trưởng

**Phạm Thị Thuý Mùi**  
Người lập

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**  
(Theo phương pháp trực tiếp)  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

Chỉ tiêu	Mã Thuyết số minh	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
<b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>			
Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01	24.809.310.193	23.316.386.075
Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hoá và dịch vụ	02	(24.190.049.487)	(22.358.616.593)
Tiền chi trả cho người lao động	03	(1.944.513.196)	(2.083.595.192)
Tiền lãi vay đã trả	04	(167.118.059)	-
Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06	585.270.771	2.655.694.890
Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07	(840.642.347)	(333.184.350)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>	<b>(1.747.742.125)</b>	<b>1.196.684.830</b>
<b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>			
Tiền thu lãi vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	3.705.525	7.442.895
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>	<b>3.705.525</b>	<b>7.442.895</b>
<b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>			
Tiền trả nợ gốc vay	34	(90.000.000)	(120.000.000)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>	<b>(90.000.000)</b>	<b>(120.000.000)</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong năm</b>	<b>50</b>	<b>(1.834.036.600)</b>	<b>1.084.127.725</b>
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60	3.911.594.473	2.784.969.582
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	255.326.780	78.497.166
<b>Tiền và tương đương tiền cuối năm</b>	<b>70</b>	<b>2.332.884.653</b>	<b>3.911.594.473</b>



**Bùi Thế Huân**  
Phó Tổng Giám đốc  
Hà Nội, ngày 24 tháng 03 năm 2026

**Đào Ngọc Bình**  
Kế toán trưởng

**Phạm Thị Thuý Mùi**  
Người lập

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)*

**1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP**

**1.1 HÌNH THỨC SỞ HỮU VỐN**

Công ty Cổ phần Sản xuất - Xuất nhập khẩu Thanh Hà (sau đây gọi tắt là "Công ty") được chuyển đổi từ doanh nghiệp Nhà nước theo Quyết định số 1302/QĐ - UB ngày 18/03/2005 của Ủy ban Nhân dân Thành phố Hà Nội với tên gọi ban đầu là Công ty Cổ phần Thanh Hà, hoạt động theo Giấy chứng nhận Đăng ký kinh doanh số 0103007196 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp ngày 30/03/2005. Theo Quyết định số 4380/QĐ - UB ngày 23/06/2005 của Ủy ban Nhân dân Thành phố Hà Nội và Giấy chứng nhận Đăng ký kinh doanh thay đổi lần thứ nhất, Công ty đổi tên thành Công ty Cổ phần Sản xuất - Xuất nhập khẩu Thanh Hà.

Sau khi được chuyển đổi từ doanh nghiệp nhà nước thành công ty cổ phần, vốn điều lệ của Công ty là 5,7 tỷ đồng, chia thành 57.000 cổ phần phổ thông, mệnh giá mỗi cổ phần là 100.000 đồng, trong đó, phần vốn Nhà nước chiếm 30%.

Trong năm 2007, Công ty đăng ký với Ủy ban chứng khoán về việc trở thành công ty đại chúng và hoạt động theo Giấy chứng nhận Đăng ký kinh doanh thay đổi lần thứ hai ngày 15/05/2007, với số vốn điều lệ là 12.700.000.000 đồng, chia thành 1.270.000 cổ phần phổ thông, mệnh giá mỗi cổ phần là 10.000 đồng. Trong đó:

- Bà Nguyễn Minh Nguyệt nắm giữ 221.300 cổ phần, chiếm 17,43% vốn điều lệ của Công ty kể từ ngày 02/08/2024 (Bà Nguyễn Bảo Ngọc đã bán 300.000 cổ phần và không còn là cổ đông lớn của Công ty Cổ phần Sản xuất - Xuất nhập khẩu Thanh Hà kể từ ngày 26/07/2024);
- Các thành viên trong Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc nắm giữ 353.640 cổ phần, chiếm 27,84% vốn điều lệ của Công ty;
- Các cổ đông khác nắm giữ 695.060 cổ phần, chiếm 54,73% vốn điều lệ của Công ty.

Cổ phiếu của Công ty Cổ phần Sản xuất - Xuất nhập khẩu Thanh Hà (mã chứng khoán HFX) đang bị hạn chế giao dịch trên hệ thống giao dịch UPCOM kể từ ngày 26/05/2016 theo Thông báo số 510/TB-SGDHN ngày 19/05/2016 của Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hà Nội. Cổ phiếu HFX của Công ty đã được đưa vào diện cảnh báo từ ngày 06/04/2023 theo Quyết định số 251/QĐ-SGDHN ngày 03/04/2023 do Báo cáo tài chính năm bị tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến kiểm toán ngoại trừ từ 03 năm liên tiếp trở lên và tiếp tục duy trì diện cảnh báo theo Quyết định số 229/QĐ-SGDHN ngày 02/04/2024 của Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hà Nội. Theo công văn số 774/UBCK-GSDC ngày 04/10/2025 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, căn cứ Báo cáo tài chính hợp nhất kiểm toán năm 2024, vốn điều lệ của Công ty tại ngày 31/12/2024 là 12,7 tỷ đồng, dưới 30 tỷ đồng công ty không còn đáp ứng điều kiện là công ty đại chúng theo quy định của pháp luật hiện hành.

**1.2 LĨNH VỰC KINH DOANH VÀ NGÀNH NGHỀ SẢN XUẤT KINH DOANH CHÍNH**

Hoạt động sản xuất kinh doanh chính của Công ty theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp là:

- Kinh doanh chè, khăn, quế;
- Sản xuất, chế biến và buôn bán các mặt hàng như: may mặc, dệt may, hàng công nghiệp, tiêu thủ công nghiệp, nông, lâm, hải sản, dược liệu, khoáng sản phục vụ cho nhu cầu xuất khẩu và tiêu dùng trong nước;
- Kinh doanh giao nhận, vận chuyển hàng hoá;
- Kinh doanh nhà hàng, cho thuê nhà xưởng, kho bãi.

**1.3 CHU KỲ SẢN XUẤT KINH DOANH THÔNG THƯỜNG**

Công ty có chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường là trong vòng 12 tháng.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)**

*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)*

**1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP (TIẾP)**

**1.4 TUYÊN BỐ VỀ KHẢ NĂNG SO SÁNH THÔNG TIN**

Công ty áp dụng nhất quán các chính sách kế toán, ước tính kế toán, tuân thủ các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính, đảm bảo khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính.

**1.5 NHÂN VIÊN**

Tổng số nhân viên của Công ty tại ngày 31/12/2025 là 10 người, tại ngày 31/12/2024 là 10 người.

**2. NĂM TÀI CHÍNH VÀ ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN**

**2.1 NĂM TÀI CHÍNH**

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm Dương lịch. Báo cáo tài chính này được lập cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025.

**2.2 ĐƠN VỊ TIỀN TỆ**

Đơn vị tiền tệ được sử dụng trong hạch toán và trong việc lập Báo cáo tài chính là đồng Việt Nam (VND).

**3. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

**3.1 CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

Doanh nghiệp áp dụng các chuẩn mực kế toán Việt Nam và Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn Chế độ kế toán doanh nghiệp (Thông tư 200) và Thông tư 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 200 (Thông tư 53).

Báo cáo tài chính kèm theo không nhằm phản ánh tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận chung tại các nước khác ngoài Việt Nam.

**3.2 TUYÊN BỐ VỀ VIỆC TUÂN THỦ CHUẨN MỰC KẾ TOÁN VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN**

Ban Giám đốc đảm bảo đã tuân thủ yêu cầu của các chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính, cũng như các Thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập Báo cáo tài chính.

**4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU**

Sau đây là những chính sách kế toán quan trọng được Công ty áp dụng trong việc lập Báo cáo tài chính này:

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)**

*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)*

**4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP)**

**4.1 CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH VÀ THAY ĐỔI TRONG CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN VÀ THUYẾT MINH**

Báo cáo tài chính được lập trên cơ sở kế toán dồn tích (trừ các thông tin liên quan đến các luồng tiền). Các chính sách kế toán Công ty sử dụng để lập Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 được áp dụng nhất quán với các chính sách đã được áp dụng để lập Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024.

**4.2 ƯỚC TÍNH KẾ TOÁN**

Việc lập Báo cáo tài chính tuân thủ theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam yêu cầu Ban Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về các công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập Báo cáo tài chính cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính. Kết quả hoạt động kinh doanh thực tế có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

**4.3 TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN**

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển, các khoản đầu tư ngắn hạn hoặc các khoản đầu tư có tính thanh khoản cao. Các khoản có tính thanh khoản cao là các khoản có kỳ hạn gốc không quá 03 tháng, có khả năng chuyển đổi thành các khoản tiền xác định và ít rủi ro liên quan đến việc chuyển đổi giá trị của các khoản này.

**4.4 CÁC KHOẢN PHẢI THU**

Các khoản phải thu gồm: các khoản phải thu khách hàng, khoản trả trước cho người bán và các khoản phải thu khác tại thời điểm báo cáo.

Các khoản phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng và phải thu khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải thu của khách hàng phản ánh các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua - bán giữa Công ty và người mua là đơn vị độc lập với Công ty.
- Phải thu khác phản ánh các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua - bán.

Dự phòng phải thu khó đòi được lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi căn cứ vào tuổi nợ quá hạn của các khoản nợ hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra, cụ thể như sau:

Đối với nợ phải thu quá hạn thanh toán:

- 30% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ trên 6 tháng đến dưới 1 năm.
- 50% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 1 năm đến dưới 2 năm.
- 70% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 2 năm đến dưới 3 năm.
- 100% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 3 năm trở lên.

Đối với nợ phải thu chưa quá hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi: căn cứ vào dự kiến mức tổn thất để lập dự phòng.

Sự tăng hoặc giảm khoản dự phòng phải thu khó đòi cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được hạch toán vào chi phí quản lý doanh nghiệp trong năm.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)**

*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)*

**4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP)**

**4.5 HÀNG TỒN KHO**

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí nhân công trực tiếp và chi phí sản xuất chung (nếu có) để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá trị thuần có thể thực hiện được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí để hoàn thành cùng chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên. Giá vốn hàng bán của hầu hết các mặt hàng kinh doanh như: quế, gạo và các mặt hàng khác được xác định theo phương pháp thực tế đích danh, riêng giá xuất của mặt hàng khăn lý, thùng carton được xác định theo phương pháp giá bình quân gia quyền.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho của Công ty được trích lập cho phần giá trị dự kiến bị tổn thất do các khoản suy giảm trong giá trị (lỗi thời, hỏng, kém phẩm chất...) của hàng tồn kho thuộc quyền sở hữu của Công ty dựa trên bằng chứng về sự suy giảm giá trị tại ngày kết thúc năm tài chính.

**4.6 TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH VÀ HAO MÒN**

Tài sản cố định hữu hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí liên quan khác liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Đối với các tài sản cố định đã đưa vào sử dụng nhưng chưa có quyết toán chính thức sẽ được tạm ghi tăng nguyên giá tài sản cố định và trích khấu hao, khi có quyết toán chính thức sẽ điều chỉnh lại nguyên giá tương ứng, không điều chỉnh lại chi phí khấu hao đã trích mà chỉ điều chỉnh mức khấu hao tương ứng với thời gian sử dụng còn lại của tài sản cố định.

Chi phí liên quan đến tài sản cố định hữu hình phát sinh sau ghi nhận ban đầu phải được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm, trừ khi chi phí này có khả năng chắc chắn làm cho tài sản cố định hữu hình tạo ra lợi ích kinh tế trong tương lai nhiều hơn mức hoạt động được đánh giá ban đầu thì được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định hữu hình.

Tài sản cố định được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Thời gian khấu hao cụ thể như sau:

Nhóm tài sản cố định	Thời gian sử dụng (năm)
Nhà cửa, vật kiến trúc	10
Máy móc, thiết bị	10
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	6 - 10
Thiết bị, dụng cụ quản lý	3 - 5
Tài sản cố định hữu hình khác	5 - 20

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)**

*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)*

**4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP)**

**4.7 TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÔ HÌNH VÀ HAO MÒN**

**Quyền sử dụng đất**

Tài sản cố định vô hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế.

Đối với tài sản cố định vô hình là giá trị quyền sử dụng đất có thời hạn là toàn bộ các chi phí thực tế đã chi ra có liên quan trực tiếp đến đất sử dụng bao gồm: tiền chi ra để có quyền sử dụng đất, chi phí đền bù, giải phóng và san lấp mặt bằng. Giá trị quyền sử dụng đất được khấu hao trong 20 năm.

Tài sản cố định vô hình là giá trị thương hiệu “Thanh Hà” và “Haforexim” được xác định trong quá trình đánh giá lại giá trị doanh nghiệp để chuyển từ doanh nghiệp Nhà nước sang công ty cổ phần đã được các cơ quan chức năng phê duyệt. Giá trị thương hiệu được khấu hao trong thời gian 10 năm.

**4.8 GHI NHẬN CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN**

*Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên doanh, liên kết*

*Công ty con*

Công ty con là doanh nghiệp chịu sự kiểm soát của Công ty. Việc kiểm soát đạt được khi Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của doanh nghiệp nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích kinh tế từ các hoạt động của doanh nghiệp đó.

Các khoản đầu tư vào công ty con được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, bao gồm giá mua hoặc khoản góp vốn cộng các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đầu tư. Trường hợp đầu tư bằng tài sản phi tiền tệ, giá phí khoản đầu tư được ghi nhận theo giá trị hợp lý của tài sản phi tiền tệ tại thời điểm phát sinh.

Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ trước khi khoản đầu tư được mua được hạch toán giảm giá trị của chính khoản đầu tư đó. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ sau khi khoản đầu tư được mua được ghi nhận doanh thu.

Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư vào công ty con được trích lập khi công ty con bị lỗ với mức trích lập bằng chênh lệch giữa vốn góp thực tế của các bên tại công ty con, công ty liên doanh, liên kết và vốn chủ sở hữu thực có nhân với tỷ lệ góp vốn của Công ty so với tổng số vốn góp thực tế của các bên tại công ty con, công ty liên doanh, liên kết.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)**

*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)*

**4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP)**

**4.9 CÁC KHOẢN NỢ PHẢI TRẢ VÀ CHI PHÍ PHẢI TRẢ**

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được. Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả.

Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, chi phí phải trả, và phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải trả người bán phản ánh các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với Công ty.
- Chi phí phải trả phản ánh các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua nhưng chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán và các khoản chi phí sản xuất, kinh doanh phải trích trước.
- Phải trả khác phản ánh các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

**4.10 VỐN CHỦ SỞ HỮU**

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Các quỹ dự trữ thuộc vốn chủ sở hữu được trích lập từ lợi nhuận sau thuế chưa phân phối theo quyết định của Đại hội đồng cổ đông.

**4.11 PHÂN PHỐI LỢI NHUẬN**

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận từ các hoạt động của Công ty sau khi trừ các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho các cổ đông sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ của Công ty cũng như các qui định của pháp luật và đã được Hội đồng quản trị phê duyệt. Việc phân phối lợi nhuận cho cổ đông được cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức/lợi nhuận như lãi do đánh giá lại tài sản mang đi góp vốn, lãi do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ, các công cụ tài chính và các khoản mục phi tiền tệ khác.

**4.12 GHI NHẬN DOANH THU VÀ CHI PHÍ**

Doanh thu được xác định khi Công ty có khả năng nhận được các lợi ích kinh tế có thể xác định một cách chắc chắn. Doanh thu thuần được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được sau khi trừ các khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán, hàng bán bị trả lại.

Doanh thu bán hàng

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn tất cả năm (5) điều kiện sau:

- (a) Doanh nghiệp đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua;
- (b) Doanh nghiệp không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- (c) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)**

*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)*

**4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP)**

**4.12 GHI NHẬN DOANH THU VÀ CHI PHÍ (TIẾP)**

(d) Doanh nghiệp đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;

(e) Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu của giao dịch về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phân công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng Cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả bốn (4) điều kiện sau:

(a) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;

(b) Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;

(c) Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng Cân đối kế toán;

(d) Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

**4.13 NGUYÊN TẮC CHUYỂN ĐỔI NGOẠI TỆ**

Các nghiệp vụ phát sinh bằng ngoại tệ được quy đổi theo tỷ giá giao dịch thực tế áp dụng tại ngày phát sinh nghiệp vụ. Chênh lệch tỷ giá hối đoái phát sinh từ các nghiệp vụ này sẽ được hạch toán vào doanh thu hoặc chi phí trong năm tài chính.

Số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc niên độ kế toán được quy đổi theo tỷ giá hối đoái tại ngày này, cụ thể như sau:

- Tỷ giá sử dụng để quy đổi số dư các khoản mục tài sản là tỷ giá mua vào tại thời điểm kết thúc năm tài chính của Ngân hàng Thương mại nơi doanh nghiệp thường xuyên có phát sinh giao dịch.
- Tỷ giá sử dụng để quy đổi số dư các khoản phải trả là tỷ giá bán ra tại thời điểm kết thúc năm tài chính của Ngân hàng Thương mại nơi doanh nghiệp thường xuyên có phát sinh giao dịch.

Chênh lệch tỷ giá hối đoái do việc đánh giá lại số dư cuối kỳ sau khi bù trừ chênh lệch tăng và chênh lệch giảm, số chênh lệch còn lại được hạch toán vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính trong kỳ.

**4.14 CHI PHÍ ĐI VAY**

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc mua, đầu tư xây dựng hoặc sản xuất những tài sản cần một thời gian tương đối dài để hoàn thành đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh được cộng vào nguyên giá tài sản cho đến khi tài sản đó được đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan. Tất cả các chi phí lãi vay khác được ghi nhận vào Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh khi phát sinh.

Trong năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025, toàn bộ chi phí lãi vay phát sinh được ghi nhận vào chi phí tài chính trong năm.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)**

*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)*

**4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP)**

**4.15 THUẾ**

Thuế thu nhập doanh nghiệp (nếu có) thể hiện tổng giá trị của số thuế phải trả hiện tại và số thuế hoãn lại.

Số thuế hiện tại phải trả được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm. Thu nhập chịu thuế khác với lợi nhuận thuần được trình bày trên Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh vì không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc được khấu trừ trong các năm khác (bao gồm cả lỗ mang sang, nếu có) và ngoài ra không bao gồm các chi tiêu không chịu thuế hoặc không được khấu trừ. Thuế thu nhập doanh nghiệp được tính theo thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc năm tài chính là 20% tính trên thu nhập chịu thuế.

Thuế thu nhập hoãn lại là khoản thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ phải nộp hoặc sẽ được hoàn lại do chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ của tài sản và nợ phải trả cho mục đích lập Báo cáo tài chính và cơ sở tính thuế thu nhập. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ này.

Việc xác định thuế thu nhập của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

Các loại thuế khác được áp dụng theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

**4.16 BÊN LIÊN QUAN**

Một bên được coi là Bên liên quan của Công ty nếu có khả năng kiểm soát được hoặc có ảnh hưởng đáng kể đến Công ty trong việc ra quyết định về tài chính và hoạt động kinh doanh. Một bên có khả năng kiểm soát đối với Công ty khi nắm giữ vai trò đáng kể trong quyền biểu quyết và quyền quyết định các chính sách tài chính và hoạt động của Công ty. Ngoài ra, quan hệ tài sản, công nợ và các giao dịch với các bên bị chi phối bởi cùng một chủ thể thì cũng được coi là quan hệ và giao dịch với các bên liên quan. Chủ thể chi phối có thể là đơn vị kinh tế hoặc cá nhân nhà đầu tư, nhà quản lý.

**5. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN**

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
Tiền mặt	68.030.101	40.475.035
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	2.264.854.552	3.871.119.438
	<b>2.332.884.653</b>	<b>3.911.594.473</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)**

*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)*

**6. PHẢI THU KHÁCH HÀNG**

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
<b>Phải thu của khách hàng ngắn hạn</b>	<b>7.008.968.579</b>	<b>(6.807.240.560)</b>	<b>7.011.168.740</b>	<b>(6.807.240.560)</b>
- Bình Giang Mart - Chi nhánh Công ty TNHH Bình Giang	159.411.490	-	159.411.490	-
- Công ty TNHH Tân Phú	5.257.572.740	(5.257.572.740)	5.257.572.740	(5.257.572.740)
- Công ty Cổ phần XNK Thanh Hà	721.093.083	(691.976.554)	721.093.083	(691.976.554)
- Công ty Cổ phần XNK Thái Hà	560.462.500	(560.462.500)	560.462.500	(560.462.500)
- Công ty Thiết bị Phụ tùng TMT	73.422.926	(73.422.926)	73.422.926	(73.422.926)
- BNA METROPOLIS SP.ZOO	223.805.840	(223.805.840)	223.805.840	(223.805.840)
- Các khoản phải thu khách hàng khác	13.200.000	-	15.400.161	-
	<b>7.008.968.579</b>	<b>(6.807.240.560)</b>	<b>7.011.168.740</b>	<b>(6.807.240.560)</b>
<b>Phải thu của khách hàng là các bên liên quan</b>	<b>721.093.083</b>	<b>(691.976.554)</b>	<b>721.093.083</b>	<b>(691.976.554)</b>
- Công ty Cổ phần XNK Thanh Hà	721.093.083	(691.976.554)	721.093.083	(691.976.554)

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**7. TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN**

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
<b>Trả trước cho người bán ngắn hạn</b>	<b>101.943.980.284</b>	<b>(101.920.404.284)</b>	<b>104.282.814.327</b>	<b>(101.920.404.284)</b>
- Công ty Cổ phần SHP Steriltecjinik AG	14.857.379.398	(14.857.379.398)	14.857.379.398	(14.857.379.398)
- Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Công Chính	80.857.705.516	(80.857.705.516)	80.857.705.516	(80.857.705.516)
- Công ty TNHH Dịch vụ Hàng hải & Thương mại Hoàng Minh	3.462.273.399	(3.462.273.399)	3.462.273.399	(3.462.273.399)
- Cơ sở Mua bán nông sản Anh Minh	1.762.262.800	(1.762.262.800)	1.762.262.800	(1.762.262.800)
- Doanh nghiệp Tư nhân Phát Đạt	887.331.171	(887.331.171)	887.331.171	(887.331.171)
- Ông Hoàng Văn Hoàn	93.452.000	(93.452.000)	93.452.000	(93.452.000)
- Công ty TNHH XNK An Long	-	-	2.301.701.440	-
- Các khoản trả trước cho người bán khác	23.576.000	-	60.708.603	-
	<b>101.943.980.284</b>	<b>(101.920.404.284)</b>	<b>104.282.814.327</b>	<b>(101.920.404.284)</b>

**8. PHẢI THU NGẮN HẠN KHÁC**

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
<b>Ngắn hạn</b>	<b>147.979.001</b>	<b>-</b>	<b>239.584.361</b>	<b>-</b>
- Tạm ứng	147.979.001	-	239.584.361	-
	<b>147.979.001</b>	<b>-</b>	<b>239.584.361</b>	<b>-</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN SX - XNK THANH HÀ**  
122-123 M2 Láng Trung, Phường Giàng Võ, Hà Nội

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**9. NỢ XẤU**

	31/12/2025		01/01/2025		Dự phòng	Dự phòng
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi		
	VND	VND	VND	VND		
<b>Các khoản phải thu khách hàng khó có khả năng thu hồi</b>	<b>6.836.357.089</b>	<b>29.116.529</b>	<b>6.836.357.089</b>	<b>29.116.529</b>	<b>(6.807.240.560)</b>	<b>(6.807.240.560)</b>
- Công ty TNHH Tân Phú	5.257.572.740	-	5.257.572.740	-	(5.257.572.740)	(5.257.572.740)
- Công ty CP XNK Thanh Hà	721.093.083	29.116.529	721.093.083	29.116.529	(691.976.554)	(691.976.554)
- Công ty CP XNK Thái Hà	560.462.500	-	560.462.500	-	(560.462.500)	(560.462.500)
- Công ty Thiết bị phụ tùng TMT	73.422.926	-	73.422.926	-	(73.422.926)	(73.422.926)
- BNA METROPOLIS SP.ZOO	223.805.840	-	223.805.840	-	(223.805.840)	(223.805.840)
<b>Khoản trả trước cho người bán khó có khả năng thu hồi</b>	<b>101.920.404.284</b>	<b>-</b>	<b>101.920.404.284</b>	<b>-</b>	<b>(101.920.404.284)</b>	<b>(101.920.404.284)</b>
- Công ty CP SHP Steriltecnica AG (1)	14.857.379.398	-	14.857.379.398	-	(14.857.379.398)	(14.857.379.398)
- Công ty CP Xuất nhập khẩu Công Chính (2)	80.857.705.516	-	80.857.705.516	-	(80.857.705.516)	(80.857.705.516)
- Công ty TNHH Dịch vụ Hàng hải & Thương mại Hoàng Minh (3)	3.462.273.399	-	3.462.273.399	-	(3.462.273.399)	(3.462.273.399)
- Cơ sở Mua bán nông sản Anh Minh (4)	1.762.262.800	-	1.762.262.800	-	(1.762.262.800)	(1.762.262.800)
- Doanh nghiệp Tư nhân Phát Đạt (5)	887.331.171	-	887.331.171	-	(887.331.171)	(887.331.171)
- Hoàng Văn Hoan	93.452.000	-	93.452.000	-	(93.452.000)	(93.452.000)
	<b>108.756.761.373</b>	<b>29.116.529</b>	<b>108.756.761.373</b>	<b>29.116.529</b>	<b>(108.727.644.844)</b>	<b>(108.727.644.844)</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)**

*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)*

**9. NỢ XẤU (TIẾP)**

- (1) Là số dư khoản ứng trước tiền hàng cho Công ty SHP Steriltecjnik AG (Gustav-Ricker-Phố 62, D-39120 Magdeburg/Đức) theo 02 hợp đồng: Hợp đồng bán hàng số SHP - THANHHA/01/08 ngày 10/04/2008 và Hợp đồng bán hàng số SHP - THANHHA/02/08 ngày 10/04/2008 về việc cung cấp các thiết bị y tế và dịch vụ đi kèm cho Công ty. Công ty Cổ phần Sản xuất - Xuất nhập khẩu Thanh Hà đã thực hiện ứng trước tiền hàng cho Công ty SHP Steriltecjnik AG theo các điều khoản thanh toán của Hợp đồng và thực hiện mở Thư tín dụng (L/C) tại Ngân hàng. Tuy nhiên, trong quá trình đàm phán thực hiện hợp đồng, hai bên vẫn chưa hoàn thành việc giao hàng; đến ngày 31/12/2010, L/C mở để thực hiện hợp đồng này đã hết hạn. Công ty đã liên hệ với nhà cung cấp nước ngoài và các cơ quan ban ngành có liên quan nhằm thu hồi lại khoản tiền ứng trước này và liên quan đến hợp đồng này cơ quan công an cũng đã tiến hành điều tra tuy nhiên tới thời điểm này vẫn chưa có kết luận cuối cùng. Do đó, việc thu hồi công nợ của Công ty vẫn chưa thực hiện được.
- (2) Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Công Chính: Việc trích lập dự phòng phải thu khó đòi căn cứ vào “Quyết định thi hành án theo đơn số 30/QĐ-CCTHA ngày 29/11/2011 của Chi cục thi hành án dân sự Thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng” với nội dung thi hành: buộc Công ty CP Xuất nhập khẩu Công Chính có trách nhiệm trả cho Công ty CP Sản xuất - Xuất nhập khẩu Thanh Hà tổng số tiền là: 100.997.137.703 đồng (bao gồm: tiền mua hàng là 80.857.705.426 đồng, tiền lãi là 12.053.661.735 đồng, tiền phạt là 8.085.770.542 đồng). Tuy nhiên, đến thời điểm lập Báo cáo tài chính này, Công ty vẫn chưa thu hồi được khoản công nợ trên. Theo Bản án số 24/2013/HSST ngày 24/03/2013 của Tòa án Nhân dân tỉnh Lâm Đồng, đại diện theo pháp luật của Công ty CP Xuất nhập khẩu Công Chính là Ông Phan Thanh Chính - Chủ tịch Hội đồng Quản trị đã bị tuyên án tù chung thân tính từ ngày 30/05/2011. Cho tới thời điểm hiện tại, theo thông tin của cơ quan thuế thì Công ty CP xuất nhập khẩu Công Chính đã ngừng hoạt động nhưng chưa hoàn thành thủ tục đóng mã số thuế.
- (3) Công ty TNHH DV Hàng hải và Thương mại Hoàng Minh: Công ty đã thực hiện khởi kiện Công ty TNHH DV Hàng hải và Thương mại Hoàng Minh lên Tòa án Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh và đã nhận được Bản án số 750/2013/KDTM-PT ngày 07/06/2013. Theo đó, Công ty TNHH Dịch vụ Hàng hải và Thương mại Hoàng Minh có trách nhiệm thanh toán cho Công ty CP Sản xuất - Xuất nhập khẩu Thanh Hà số tiền là 3.518.602.782 đồng; thời hạn thanh toán cuối cùng vào ngày 31/12/2013. Tuy nhiên, đến thời điểm lập Báo cáo tài chính này, Công ty vẫn chưa thu hồi được khoản công nợ trên.
- (4) Cơ sở Mua bán Nông sản Anh Minh: Công ty đã thực hiện khởi kiện Ông Trần Quang Ba - chủ Cơ sở Mua bán Nông sản Anh Minh lên Tòa án Nhân dân huyện Di Linh - Lâm Đồng và đã nhận được bản án số: 09/2014/KDTM-ST ngày 27/08/2014 và tới thời điểm lập Báo cáo tài chính này Công ty vẫn chưa thu hồi được khoản nợ trên.
- (5) Doanh nghiệp Tư nhân Phát Đạt: Việc trích lập dự phòng phải thu khó đòi căn cứ vào Biên bản hòa giải thành lập ngày 01/08/2011 về việc các đương sự thỏa thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 18/2011/TLST-KDTM ngày 15/06/2011; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự của Tòa án Nhân dân huyện Xuân Lộc - Tỉnh Đồng Nai ngày 09/08/2011. Theo Quyết định này, Ông Lê Thao - chủ Doanh nghiệp Tư nhân Phát Đạt và Bà Trương Thị Hương liên đới thanh toán cho Công ty Cổ phần Sản xuất - Xuất nhập khẩu Thanh Hà số tiền 1.064.131.907 đồng; đồng thời kể từ ngày bản án có hiệu lực chịu lãi chậm trả hàng tháng theo lãi suất cơ bản do Ngân hàng Nhà nước quy định tương ứng với thời gian và số tiền chưa thi hành án. Tuy nhiên, đến thời điểm lập Báo cáo tài chính này, Công ty vẫn chưa thu hồi được khoản công nợ trên nên đã tiến hành trích lập dự phòng 100%.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)**

*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)*

**10. HÀNG TỒN KHO**

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND
- Nguyên liệu, vật liệu	4.215.907.820	-	3.733.664.154	-
- Công cụ, dụng cụ	29.376.000	-	29.376.000	-
- Thành phẩm	1.180.104.972	-	1.287.747.358	-
- Hàng hóa	3.464.464.250	-	863.494.250	-
	<b>8.889.853.042</b>	-	<b>5.914.281.762</b>	-

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**11. TÀI SẢN CỔ ĐỊNH HỮU HÌNH**

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, đụng cụ quản lý	TSCĐ HH khác	Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
<b>NGUYÊN GIÁ</b>						
01/01/2025	6.455.571.354	613.726.836	806.305.455	225.068.476	1.338.598.877	9.439.270.998
- Phân loại lại	-	(136.363.636)	-	-	-	(136.363.636)
31/12/2025	6.455.571.354	477.363.200	806.305.455	225.068.476	1.338.598.877	9.302.907.362
<b>HAO MÒN LŨY KẾ</b>						
01/01/2025	6.340.764.183	477.363.200	571.133.031	184.583.476	1.338.032.541	8.911.876.429
- Khấu hao trong năm	82.151.949	-	134.384.243	26.570.172	566.336	243.672.700
31/12/2025	6.422.916.132	477.363.200	705.517.273	211.153.648	1.338.598.877	9.155.549.128
<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>						
01/01/2025	114.807.171	136.363.636	235.172.425	40.485.000	566.336	527.394.569
31/12/2025	32.655.222	-	100.788.182	13.914.828	-	147.358.234

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng tại ngày 31/12/2025 là: 7.018.378.606 đồng (tại ngày 01/01/2025 là 5.669.576.223 đồng)

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**12. TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÔ HÌNH**

	Quyền sử dụng đất <u>VND</u>	TSCĐ vô hình khác <u>VND</u>	Cộng <u>VND</u>
<b>NGUYÊN GIÁ</b>			
01/01/2025	646.610.265	297.058.533	943.668.798
31/12/2025	<u>646.610.265</u>	<u>297.058.533</u>	<u>943.668.798</u>
<b>GIÁ TRỊ HAO MÒN</b>			
01/01/2025	645.638.306	297.058.533	942.696.839
- Khấu hao trong năm	971.959	-	971.959
31/12/2025	<u>646.610.265</u>	<u>297.058.533</u>	<u>943.668.798</u>
<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>			
01/01/2025	<u>971.959</u>	-	<u>971.959</u>
31/12/2025	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Nguyên giá tài sản cố định vô hình cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng tại ngày 31/12/2025 là: 943.668.798 đồng (tại ngày 01/01/2025 là 943.668.798 đồng)

**13. CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BẢN DỨ DANG**

Giá trị xây dựng cơ bản dở dang là hai căn hộ thuộc Dự án chung cư cao tầng Bình Minh phường Bình An, quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh thu hồi từ việc bù trừ công nợ qua cá nhân, được theo dõi tương ứng với tổng số tiền 4.971.037.300 đồng dựa trên giá trị hợp đồng mua bán căn hộ số 01/HĐMB-CHBM ngày 05/03/2010 giá trị 4.985.133.300 đồng giữa Công ty Cổ phần SX- XNK Thanh Hà với Bà Trần Thị Thương Hoài và tiền thuê đất chuyên nhượng bất động sản đã nộp, số tiền 97.516.300 đồng.

Cụ thể, các căn hộ Bình Minh tọa lạc tại phường Bình An, Quận 2, thành phố Hồ Chí Minh gồm:

- Căn hộ số 6, tầng số 9 (căn hộ xây thô) có diện tích 126m<sup>2</sup>
- Căn hộ số 13 (12Bis) tầng số 5 (đã hoàn thiện) có diện tích 126 m<sup>2</sup>

Tại ngày 09/04/2010, Công ty thực hiện ký kết hợp đồng chuyển nhượng căn hộ từ Hợp đồng mua bán căn hộ giữa Công ty Cổ phần Đầu tư Miền Nam với Bà Trần Thị Thương Hoài thành Hợp đồng mua bán căn hộ giữa Công ty Cổ phần Đầu tư Miền Nam và Công ty Sản xuất – Xuất Nhập khẩu Thanh Hà, cụ thể: Hợp đồng số 72/HĐMBCH/2010 và Hợp đồng số 73/HĐMBCH/2010. Hiện tại, hai căn hộ chung cư trên đang được Công ty dùng để thế chấp khoản vay với Sở giao dịch của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn theo Biên bản bàn giao chứng từ ngày 19/07/2010.

Theo Biên bản xác nhận chuyển giao khoản nợ, bàn giao hồ sơ và tài sản bảo đảm ký ngày 22/12/2025 giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Sở giao dịch (Agribank), ông Đỗ Hồng Đăng và Công ty Cổ phần Sản xuất – Xuất nhập khẩu Thanh Hà, tại ngày 31/12/2025 Công ty đã bàn giao đầy đủ toàn bộ hồ sơ liên quan đến hai căn hộ cho ông Đỗ Hồng Đăng, bao gồm: Hợp đồng mua bán căn hộ số 73/HĐMBCH/2010 ngày 09/04/2010 và Hợp đồng mua bán căn hộ số 72/HĐMBCH/2010 ngày 09/04/2010, cùng các hồ sơ liên quan theo biên bản chuyển giao khoản nợ nêu trên.

**14. ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN**

Số dư khoản đầu tư vào công ty con tại ngày 01/01/2025 và ngày 31/12/2025 là 2.907.000.000 VND là giá trị vốn góp đầu tư bằng nhà xưởng và máy móc thiết bị sản xuất vào Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Thanh Hà tương ứng với 290.700 cổ phần, chiếm 51% vốn điều lệ của công ty con. Khoản đầu tư này được phản ánh theo nguyên tắc giá gốc và đã được trích lập dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn bằng 100% giá trị khoản đầu tư.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**15. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN**

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND
<b>Các khoản phải trả người bán ngắn hạn</b>	<b>380.648.338</b>	<b>322.226.338</b>	<b>355.979.182</b>	<b>297.557.182</b>
- Ông Nguyễn Quang Tiếp	-	-	186.000.000	186.000.000
- Công ty TNHH XNK An Long	276.228.560	276.228.560	-	-
- Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Thanh Hà	58.422.000	-	58.422.000	-
- Công ty Cổ phần Dịch vụ XNK HPT Việt nam	-	-	75.000.000	75.000.000
- Các đối tượng khác	45.997.778	45.997.778	36.557.182	36.557.182
	<b>380.648.338</b>	<b>322.226.338</b>	<b>355.979.182</b>	<b>297.557.182</b>
<b>Phải trả người bán là các bên liên quan</b>	<b>58.422.000</b>	-	<b>58.422.000</b>	-
- Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Thanh Hà	58.422.000	-	58.422.000	-

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**16. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP / PHẢI THU NHÀ NƯỚC**

	01/01/2025	Số phải nộp trong năm	Số đã thực nộp trong năm	31/12/2025
	VND	VND	VND	VND
<b>Thuế và các khoản phải nộp</b>				
- Thuế giá trị gia tăng phải nộp	2.583.061	237.706.171	237.706.171	2.583.061
- Thuế thu nhập cá nhân	1.170.967	5.421.325	6.251.292	341.000
- Thuế nhà đất, tiền thuế đất	-	145.622.447	145.622.447	-
- Các loại thuế khác	-	3.000.000	3.000.000	-
	<b>3.754.028</b>	<b>391.749.943</b>	<b>392.579.910</b>	<b>2.924.061</b>
	<b>01/01/2025</b>	<b>Số phải thu trong năm</b>	<b>Số đã thực thu trong năm</b>	<b>31/12/2025</b>
	VND	VND	VND	VND
<b>Thuế và các khoản phải thu</b>				
- Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	1.332.667.824	1.668.255.239	764.516.969	2.236.406.094
	<b>1.332.667.824</b>	<b>1.668.255.239</b>	<b>764.516.969</b>	<b>2.236.406.094</b>

Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**17. NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC**

	<u>31/12/2025</u>	<u>01/01/2025</u>
	<u>VND</u>	<u>VND</u>
- Công ty CP Thương mại Công nghệ Vật tư Khoa học Kỹ Thuật & Công trình (*)	8.239.233.111	8.239.233.111
- WHITE TOWEL SERVICES	3.758.885.730	3.702.793.170
- Đối tượng khác	614.083.012	617.509.564
	<u>12.612.201.853</u>	<u>12.559.535.845</u>

(\*) Là số dư người mua trả tiền trước của Công ty Cổ phần Thương mại Công nghệ Vật tư Khoa học Kỹ thuật và Công trình (nay là Công ty Cổ phần TST Engineering Vietnam). Cụ thể, số dư người mua trả tiền trước theo hai hợp đồng kinh tế:

- Hợp đồng kinh tế số 088 TST-THC-MOBILAB2008/HDKT ngày 02/04/2008

- Hợp đồng kinh tế số 089 TST-THC-MOBILAB2008/HDKT ngày 02/04/2008

Về việc cung cấp 02 hệ thống xét nghiệm di động và 02 hệ thống khử khuẩn cho Bộ Y tế Việt Nam sử dụng nguồn viện trợ không hoàn lại của Chính phủ CHLB Đức thông qua Ngân hàng Tài thiết Đức (KfW) Đến thời điểm lập Báo cáo tài chính này, việc nhập hàng đã bị dừng lại (với nhà cung cấp SHP Steriltecjnik AG - chi tiết trình bày tại Thuyết minh số 9). Do đó, việc giao hàng chưa được thực hiện cho Công ty Cổ phần TST Engineering Vietnam.

Công ty Cổ phần TST Engineering Vietnam đã có công văn yêu cầu đơn phương chấm dứt hai hợp đồng nói trên với Công ty Cổ phần Sản xuất - Xuất nhập khẩu Thanh Hà. Do có dấu hiệu không bình thường giữa các bên tham gia giao dịch này, Cơ quan công an đã tiến hành thu thập thông tin điều tra nhưng chưa có kết luận chính thức.

**18. CHI PHÍ PHẢI TRẢ**

	<u>31/12/2025</u>	<u>01/01/2025</u>
	<u>VND</u>	<u>VND</u>
<b>Ngắn hạn</b>	<b>121.441.692.486</b>	<b>115.697.283.763</b>
- Chi phí lãi vay	121.072.814.846	115.240.521.223
+ <i>Đỗ Hồng Đăng</i>	13.830.800.601	-
+ <i>Sở GD Ngân hàng NN &amp; PTNT Việt Nam</i>	-	13.006.379.116
+ <i>Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam</i>	107.242.014.245	102.234.142.107
- Phải trả khác	368.877.640	456.762.540
	<u>121.441.692.486</u>	<u>115.697.283.763</u>

**CÔNG TY CỔ PHẦN SX - XNK THANH HÁ**  
122-123 M2 Láng Trung, Phường Giàng Võ, Hà Nội

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**19. VAY VÀ NỢ THUẾ TÀI CHÍNH**

	31/12/2025		Trong năm		01/01/2025	
	Giá trị VND	Tăng	Giá trị VND	Giảm	Giá trị VND	Giảm VND
<b>Vay ngắn hạn</b>	<b>77.907.651.457</b>	<b>22.531.780.314</b>	<b>22.531.780.314</b>	<b>22.184.184.388</b>	<b>77.560.055.531</b>	<b>8.647.848.428</b>
- Sở GD Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam (VND) (2)	-	-	-	8.647.848.428	8.647.848.428	-
- Sở GD Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam (USD) (2)	-	-	-	13.536.335.960	13.536.335.960	-
- Công ty Mua bán nợ - Bộ Tài chính (1)	52.993.355.953	-	-	-	52.993.355.953	-
- Vay cá nhân (3)	2.382.515.190	-	-	-	2.382.515.190	-
- Vay cá nhân (2)	22.531.780.314	22.531.780.314	22.531.780.314	-	-	-
	<b>77.907.651.457</b>	<b>22.531.780.314</b>	<b>22.531.780.314</b>	<b>22.184.184.388</b>	<b>77.560.055.531</b>	

(1) Theo Biên bản xác nhận, chuyển giao nợ và nhận nợ giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội, Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam và Công ty ngày 27/03/2015: toàn bộ phần dư nợ vay và hồ sơ gốc liên quan đến khoản nợ vay của Công ty với Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội được chuyển đổi sang chủ nợ mới là Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam. Mục đích của khoản vay là bổ sung vốn lưu động, phục vụ sản xuất kinh doanh. Đây là khoản vay tín chấp, không có tài sản đảm bảo. Lãi suất cho khoản vay được xác định dựa theo Biên bản xác nhận công nợ hằng năm mà Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam gửi cho Công ty. Cụ thể, năm 2025 lãi suất cho khoản nợ như sau:

- Lãi suất trong năm 2025 của khoản vay là 9,45%

(2) Khoản vay Sở Giao dịch của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam theo Hợp đồng tín dụng số 1200LAV201000019 và 1200LAV201000019. Mục đích của khoản vay là bổ sung vốn lưu động, phục vụ sản xuất kinh doanh. Khoản vay đang được công ty thế chấp bằng hai căn hộ chung cư Bình Minh tại Thành phố Hồ Chí Minh (chỉ tiết tại Thuyết minh số 13). Tại ngày 22/12/2025, theo hợp đồng mua bán nợ số 01/2025/HĐMBN/NHN0.SGD-TH giữa Agribank Sở giao dịch và ông Đỗ Hồng Đăng, khoản nợ của Công ty Cổ phần Sản xuất – Xuất nhập khẩu Thanh Hà đã được chuyển giao từ Agribank Sở giao dịch sang ông Đỗ Hồng Đăng. Giá trị khoản nợ tại thời điểm đầu giá ngày 10/10/2025 là 36.366.289.355 đồng, trong đó nợ gốc 22.535.488.754 đồng và nợ lãi 13.830.800.601 đồng (không bao gồm lãi quá hạn). Khoản vay đang được công ty thế chấp bằng hai căn hộ chung cư Bình Minh tại Thành phố Hồ Chí Minh (chỉ tiết tại Thuyết minh số 13). Hiện tại Công ty chưa có thỏa thuận với ông Đăng về thời hạn cũng như lãi suất của khoản vay này.

(3) Đây là khoản vay các cán bộ công nhân viên cũ của Công ty từ những năm 2012 trở về trước. Mục đích của khoản vay là bổ sung vốn lưu động, phục vụ sản xuất kinh doanh. Thời hạn vay là 1 năm kể từ thời điểm vay. Lãi suất cho vay là 1%/năm. Tuy nhiên, hiện nay, Công ty không còn tính lãi của khoản vay trên nữa do Công ty không có khả năng trả nợ.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**20. VỐN CHỦ SỞ HỮU**

**20.1 BẢNG ĐỐI CHIẾU BIẾN ĐỘNG CỦA VỐN CHỦ SỞ HỮU**

Khoản mục	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Tổng cộng
	VND	VND	VND	VND	VND
<b>01/01/2024</b>	12.700.000.000	3.500.000.000	8.660.109.325	(204.888.497.408)	(180.028.388.083)
- Lỗ trong năm	-	-	-	(7.686.465.123)	(7.686.465.123)
<b>31/12/2024</b>	12.700.000.000	3.500.000.000	8.660.109.325	(212.574.962.531)	(187.714.853.206)
<b>01/01/2025</b>	12.700.000.000	3.500.000.000	8.660.109.325	(212.574.962.531)	(187.714.853.206)
- Lỗ trong năm	-	-	-	(6.731.304.921)	(6.731.304.921)
<b>31/12/2025</b>	12.700.000.000	3.500.000.000	8.660.109.325	(219.306.267.452)	(194.446.158.127)

**20.2 CHI TIẾT ĐẦU TƯ CỦA VỐN CHỦ SỞ HỮU**

	31/12/2025		01/01/2025	
	Tổng số vốn đã góp VND	Tỷ lệ sở hữu (%)	Tổng số vốn đã góp VND	Tỷ lệ sở hữu (%)
Bà Nguyễn Minh Nguyệt	2.213.000.000	17,43%	2.213.000.000	17,43%
Bà Võ Thị Huệ	1.372.000.000	10,80%	1.372.000.000	10,80%
Ông Nguyễn Văn Hợp - Chủ tịch HĐQT	1.637.000.000	12,89%	1.637.000.000	12,89%
Bà Bùi Thị Thu Hà - Thành viên HĐQT	820.600.000	6,46%	820.600.000	6,46%
Bà Trần Thị Minh - Thành viên HĐQT	400.000.000	3,15%	400.000.000	3,15%
Ông Nguyễn Ngọc Văn - Thành viên HĐQT	678.800.000	5,34%	678.800.000	5,34%
Cổ đông khác	5.578.600.000	43,93%	5.578.600.000	43,93%
	<b>12.700.000.000</b>	<b>100%</b>	<b>12.700.000.000</b>	<b>100%</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**21. CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

	<u>31/12/2025</u>	<u>01/01/2025</u>
Ngoại tệ các loại USD	11.120,00	46.021,52

**22. DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ**

	<u>Năm 2025 VND</u>	<u>Năm 2024 VND</u>
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	23.345.589.681	22.914.291.144
	23.345.589.681	22.914.291.144
	<u>23.345.589.681</u>	<u>22.914.291.144</u>

**23. GIÁ VỐN BÁN HÀNG**

	<u>Năm 2025 VND</u>	<u>Năm 2024 VND</u>
Giá vốn bán hàng và cung cấp dịch vụ	18.882.683.220	19.189.042.164
	<u>18.882.683.220</u>	<u>19.189.042.164</u>

**24. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH**

	<u>Năm 2025 VND</u>	<u>Năm 2024 VND</u>
Lãi tiền gửi	3.705.525	7.442.895
Lãi chênh lệch tỷ giá trong thanh toán	269.521.557	78.689.800
	<u>273.227.082</u>	<u>86.132.695</u>

**25. CHI PHÍ TÀI CHÍNH**

	<u>Năm 2025 VND</u>	<u>Năm 2024 VND</u>
Chi phí lãi vay	5.999.411.682	6.226.156.493
Lỗ chênh lệch tỷ giá trong thanh toán	57.426.721	7.633.000
Lỗ chênh lệch tỷ giá đánh giá lại cuối năm	437.595.926	588.283.871
	<u>6.494.434.329</u>	<u>6.822.073.364</u>

**26. CHI PHÍ BÁN HÀNG**

	<u>Năm 2025 VND</u>	<u>Năm 2024 VND</u>
Chi phí nhân viên	215.232.000	-
Chi phí vận chuyển	735.975.467	463.601.405
Chi phí vật liệu, bao bì	148.305.000	152.509.926
Chi phí bằng tiền khác	33.142.476	56.880.335
	<u>1.132.654.943</u>	<u>672.991.666</u>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**27. CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP**

	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
Chi phí nhân viên quản lý	2.182.762.779	1.839.098.759
Chi phí đồ dùng văn phòng	-	21.489.000
Thuế, phí và lệ phí	148.622.447	148.622.447
Chi phí khấu hao TSCĐ	244.644.658	361.201.511
Chi phí bằng tiền khác	1.252.296.892	1.629.272.108
	<b>3.828.326.776</b>	<b>3.999.683.825</b>

**28. CHI PHÍ SẢN XUẤT KINH DOANH THEO YẾU TỐ**

	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
Chi phí nhân viên quản lý	2.397.994.779	1.839.098.759
Chi phí vận chuyển	735.975.467	463.601.405
Khấu hao tài sản cố định	244.644.658	361.201.511
Thuế, phí và lệ phí	148.622.447	148.622.447
Chi phí dịch vụ mua ngoài	148.305.000	173.998.926
Chi phí bằng tiền khác	1.285.439.368	1.686.152.443
	<b>4.960.981.719</b>	<b>4.672.675.491</b>

**29. CHI PHÍ KHÁC**

	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
- Nộp phạt vi phạm hành chính	12.022.416	3.097.943
	<b>12.022.416</b>	<b>3.097.943</b>

**30. CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH**

	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
<b>Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b>(6.731.304.921)</b>	<b>(7.686.465.123)</b>
<b>Cộng các khoản chi phí không được trừ</b>	<b>473.205.599</b>	<b>3.097.943</b>
- Tiền phạt nộp phạt vi phạm hành chính	12.022.416	3.097.943
- Chi phí chưa có hóa đơn	29.162.362	-
- Chi phí lương thanh toán bằng tiền mặt	152.523.655	-
- Tiền lương và phụ cấp HĐQT	201.000.000	-
- Lãi chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện năm trước	78.497.166	-
<b>Trừ các khoản thu nhập không chịu thuế</b>	<b>269.521.557</b>	<b>78.497.166</b>
- Lãi chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện của khoản mục tiền và các khoản phải thu	269.521.557	78.497.166
<b>Tổng thu nhập chịu thuế trong năm</b>	<b>(6.527.620.879)</b>	<b>(7.761.864.346)</b>
Thuế suất	20%	20%
<b>Thuế TNDN phải trả ước tính</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Chi phí thuế TNDN hiện hành</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)*

**30. CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH (TIẾP)**

Số lỗ còn được chuyển tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 như sau:

Năm phát sinh lỗ	Số lỗ VND	Kỳ chuyển lỗ	Số lỗ đã được chuyển đến 31/12/2025	Số lỗ còn được chuyển VND
2021	(3.927.168.432)	2022-2026	-	(3.927.168.432)
2022	(3.469.157.091)	2023-2027	-	(3.469.157.091)
2023	(14.248.194.803)	2024-2028	-	(14.248.194.803)
2024	(7.761.864.346)	2025-2029	-	(7.761.864.346)
2025	(6.527.620.879)	2026-2030	-	(6.527.620.879)

**31. LÃI CƠ BẢN TRÊN CỔ PHIẾU**

Theo Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 30 “Lãi trên cổ phiếu”, trường hợp doanh nghiệp phải lập cả Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất thì chỉ phải trình bày thông tin về lãi trên cổ phiếu trên Báo cáo tài chính hợp nhất. Do đó, Công ty không trình bày thông tin về lãi trên cổ phiếu trong Báo cáo tài chính này.

**32. BÊN LIÊN QUAN**

Giao dịch với các bên liên quan

	Quan hệ với Bên liên quan	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
<b>Mua hàng của Bên liên quan</b>			
- Công ty CP Xuất nhập khẩu Thanh Hà	Công ty con	340.000.000	100.000.000
<u>Số dư với các bên liên quan</u>			
	Quan hệ với Bên liên quan	31/12/2025 VND	01/01/2025 VND
<b>Phải thu khách hàng</b>			
Công ty CP Xuất nhập khẩu Thanh Hà	Công ty con	721.093.083	721.093.083
<b>Phải trả người bán</b>			
Công ty CP Xuất nhập khẩu Thanh Hà	Công ty con	58.422.000	58.422.000
<b>Chi phí phải trả</b>			
Công ty CP Xuất nhập khẩu Thanh Hà	Công ty con	100.000.000	100.000.000
		<b>Năm 2025 VND</b>	<b>Năm 2024 VND</b>
<b>Thu nhập của Ban Tổng Giám đốc</b>		<b>300.573.936</b>	<b>265.892.328</b>
Tiền lương, thưởng		300.573.936	265.892.328

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)


**33. TÍNH HOẠT ĐỘNG LIÊN TỤC**

Tại ngày 01/01/2025 và 31/12/2025, các khoản nợ ngắn hạn của Công ty đã vượt quá tổng tài sản ngắn hạn của Công ty lần lượt là 193,29 tỷ đồng và 199,58 tỷ đồng, lỗ lũy kế bị âm lần lượt là 212,57 tỷ đồng và 219,30 tỷ đồng, đồng thời nguồn vốn chủ sở hữu bị âm lần lượt là 187,71 tỷ đồng và 194,45 tỷ đồng. Tuy nhiên, lỗ lũy kế chủ yếu xuất phát từ việc trích trước chi phí lãi vay phải trả ngân hàng với giá trị lũy kế là 121,07 tỷ đồng và sự thận trọng của Ban Tổng Giám đốc Công ty khi trích lập dự phòng công nợ phải thu khó đòi đối với khoản công nợ phải thu và khoản trả trước cho người bán với tổng số tiền lũy kế là 108,73 tỷ đồng. Với tình hình tài chính như trên, nếu xét theo điều kiện bình thường thì Công ty khó có khả năng tiếp tục hoạt động, trừ khi thực hiện huy động thêm vốn với giá trị đáng kể từ các cổ đông, nhà đầu tư bên ngoài, giãn nợ hoặc chuyển đổi cơ bản về cơ cấu nợ với các đối tác liên quan một cách hợp lý. Trong điều kiện như vậy, Ban Tổng Giám đốc Công ty cũng đang nỗ lực vượt bậc thực hiện các giải pháp nêu trên nhằm đảm bảo Công ty vẫn hoạt động bình thường và ổn định trong vòng ít nhất 12 tháng tới. Theo đó, Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 của Công ty vẫn được lập trên cơ sở giả định hoạt động liên tục.

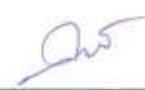
**34. THÔNG TIN KHÁC**

Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 của Công ty đã được kiểm toán.



  
Bùi Thế Huân  
Phó Tổng Giám đốc

Hà Nội, ngày 24 tháng 03 năm 2026

  
Đào Ngọc Bình  
Kế toán trưởng

  
Phạm Thị Thuý Mùi  
Người lập