



CÔNG TY CỔ PHẦN  
DƯỢC PHẨM CPC1 HÀ NỘI  
HA NOI CPC1  
PHARMACEUTICAL JSC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence – Freedom – Happiness

Số/No. 67 /2026/CV-CPC1HN

Hà Nội, ngày 28 tháng 3 năm 2026  
Hanoi, March 28, 2026

## CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH INFORMATION DISCLOSURE FINANCIAL STATEMENT

Kính gửi/To.

- Ủy ban chứng khoán nhà nước/ *The State Securities Commission*;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ *Hanoi Stock Exchange* ;

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Dược phẩm CPC1 Hà Nội thực hiện công bố thông tin Báo cáo tài chính (BCTC) năm 2025 đã kiểm toán với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

*Pursuant to Clause 3, Article 14 of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020 of the Ministry of Finance guiding information disclosure on the securities market, Ha Noi CPC1 Pharmaceutical Joint Stock Company hereby discloses its audited financial statements for 2025 to the Hanoi Stock Exchange as follows:*

1. Tên tổ chức/ *Name of organization*:

- Mã chứng khoán/ *Stock code*: DTP
- Địa chỉ/ *Address*: Cụm Công nghiệp Hà Bình Phương, xã Thường Tín, thành phố Hà Nội/ *Ha Binh Phuong Industrial Cluster, Thuong Tin Commune, Hanoi city*
- Điện thoại liên hệ/ *Phone*: 0243.3765503 Website: <https://cpc1hn.com.vn/>

2. Nội dung thông tin công bố/ *Disclosed Information*:

Báo cáo tài chính năm 2025 đã kiểm toán/ *Audited financial statements for 2025*.

BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc)/ *Separate Financial Statements (For listed organizations without subsidiaries and with subordinate accounting units under the same accounting entity)*;

BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con)/ *Consolidated Financial Statements (For listed organizations with subsidiaries)*;

BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng)/ *Combined Financial Statements (For listed organizations with subordinate accounting units that maintain independent accounting records)*.



- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân/ *Cases subject to explanation of causes:*

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC đã được soát xét/kiểm toán 2024)/ *The audit firm issues an opinion other than an unqualified opinion on the financial statements (for the reviewed/audited financial statements of the year 2024):*

Có/Yes

Không/No

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có/ *Written explanation required if selected "Yes":*

Có/Yes

Không/No

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán năm 2024)/ *Profit after tax in the reporting period differs by 5% or more before and after audit/review, or changes from loss to profit or vice versa (for audited financial statements of the year 2024):*

Có/Yes

Không/No

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có/ *Written explanation required if selected "Yes":*

Có/Yes

Không/No

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước/ *Corporate income tax profit at the financial result of the report changes by 10% or more compared to the same period of the previous year:*

Có/Yes

Không/No

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có/ *Written explanation required if selected "Yes":*

Có/Yes

Không/No

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại/ *The profit after tax in the reporting period is a loss, switching from profit in the same period of the previous year to a loss in this period or vice versa:*

Có/Yes

Không/No

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có/ *Written explanation required if selected "Yes":*

Có/Yes

Không/No

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày: 28/03/2026 tại đường dẫn: <https://cpci.vn/co-dong/bao-cao-tai-chinh>.



*This information has been disclosed on the Company's website on March 28, 2026 at the following link: <https://cpc1hn.com.vn/co-dong/bao-cao-tai-chinh>.*

Trân trọng/ Sincerely,

**Tài liệu đính kèm/ Attachment:**

- BCTC năm 2025 kiểm toán/ *Audited financial statements for 2025;*
- Văn bản giải trình/ *Explanation of the audited financial statements for 2025.*

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC**  
**Người Ủy quyền công bố thông tin**  
**HA NOI CPC1 PHARMACEUTICAL**  
**JOINT STOCK COMPANY**  
**Authorized Information Disclose Representative**



**Tạ Thị Hải Huyền**



# **BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

**CÔNG TY CỔ PHẦN DƯỢC PHẨM CPCI HÀ NỘI**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

(đã được kiểm toán)



## NỘI DUNG

	<b>Trang</b>
Báo cáo của Ban Lãnh đạo	02 - 03
Báo cáo kiểm toán độc lập	04
Báo cáo tài chính đã được kiểm toán	05 - 43
Bảng cân đối kế toán	05 - 06
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh	07
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ	08 - 09
Thuyết minh Báo cáo tài chính	10 - 43

## BÁO CÁO CỦA BAN LÃNH ĐẠO

Ban Lãnh đạo Công ty Cổ phần Dược phẩm CPC1 Hà Nội (sau đây gọi tắt là “Công ty”) trình bày Báo cáo của mình và Báo cáo tài chính của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025.

### CÔNG TY

Công ty Cổ phần Dược phẩm CPC1 Hà Nội được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 0103039694 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Nội (nay là Sở tài chính thành phố Hà Nội) cấp lần đầu ngày 05 tháng 08 năm 2009, đăng ký thay đổi lần thứ 17 ngày 21 tháng 08 năm 2025.

Trụ sở chính của Công ty được đặt tại: Cụm Công nghiệp Hà Bình Phương, xã Thường Tín, Thành phố Hà Nội.

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN LÃNH ĐẠO VÀ BAN KIỂM SOÁT

Các thành viên của Hội đồng Quản trị trong năm và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông Lê Nam Thắng	Chủ tịch
Ông Nguyễn Doãn Liêm	Thành viên
Ông Nguyễn Thanh Bình	Thành viên
Ông Trần Nghĩa Lợi	Thành viên

Các thành viên của Ban Lãnh đạo đã điều hành Công ty trong năm và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông Nguyễn Thanh Bình	Tổng Giám đốc
Ông Trần Minh Thanh	Phó Tổng Giám đốc

Các thành viên của Ban Kiểm soát bao gồm:

Bà Hà Thị Mai	Trưởng ban	(Trước đó là thành viên Ban kiểm soát và bổ nhiệm Trưởng ban ngày 01/01/2026)
Bà Trần Thụy Khanh	Trưởng ban	(Miễn nhiệm Trưởng ban và trở thành thành viên Ban kiểm soát ngày 01/01/2026)
Bà Nguyễn Thị Kim Oanh	Thành viên	

### NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong năm và cho đến khi lập Báo cáo tài chính này là Ông Lê Nam Thắng – Chủ tịch Hội đồng Quản trị.

### KIỂM TOÁN VIÊN

Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC đã thực hiện kiểm toán các Báo cáo tài chính cho Công ty.

## **CÔNG BỐ TRÁCH NHIỆM CỦA BAN LÃNH ĐẠO ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Ban Lãnh đạo Công ty chịu trách nhiệm về việc lập Báo cáo tài chính phản ánh trung thực, hợp lý tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong năm. Trong quá trình lập Báo cáo tài chính, Ban Lãnh đạo Công ty cam kết đã tuân thủ các yêu cầu sau:

- Xây dựng và duy trì kiểm soát nội bộ mà Ban Lãnh đạo và Ban quản trị Công ty xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính không còn sai sót trọng yếu do gian lận hoặc do nhầm lẫn;
- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Đưa ra các đánh giá, dự đoán hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các Chuẩn mực kế toán được áp dụng có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu đến mức cần phải công bố và giải thích trong Báo cáo tài chính hay không;
- Lập và trình bày các Báo cáo tài chính trên cơ sở tuân thủ các Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính;
- Lập các Báo cáo tài chính dựa trên cơ sở hoạt động kinh doanh liên tục, trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Ban Lãnh đạo Công ty đảm bảo rằng các sổ kế toán được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính của Công ty, với mức độ trung thực, hợp lý tại bất cứ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước. Đồng thời có trách nhiệm trong việc bảo đảm an toàn tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn, phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Lãnh đạo Công ty cam kết rằng Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm ngày 31/12/2025, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và tuân thủ các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính năm.

### **Cam kết khác**

Ban Lãnh đạo cam kết rằng Công ty tuân thủ Nghị định 155/2020/NĐ-CP của Chính phủ ngày 31/12/2020 về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán và Công ty không vi phạm nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên Thị trường chứng khoán và Thông tư số 68/2024/TT-BTC ngày 18/09/2024 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 96/2020/TT-BTC.

**Thay mặt Ban Lãnh đạo**



**Lê Nam Thắng**

Chủ tịch Hội đồng quản trị

Hà Nội, ngày 26 tháng 03 năm 2026



Số: 260326.055/BCTC.KT3

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Kính gửi: **Quý Cổ đông, Hội đồng Quản trị và Ban Lãnh đạo  
Công ty Cổ phần Dược phẩm CPC1 Hà Nội**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính kèm theo của Công ty Cổ phần Dược phẩm CPC1 Hà Nội được lập ngày 26 tháng 03 năm 2026, từ trang 05 đến trang 43, bao gồm: Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính.

### Trách nhiệm của Ban Lãnh đạo

Ban Lãnh đạo Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính của Công ty theo Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Lãnh đạo xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Lãnh đạo cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

### Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Dược phẩm CPC1 Hà Nội tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ trong năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.



**Vũ Xuân Biên**  
Phó Tổng Giám đốc  
Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề kiểm toán  
số: 0743-2023-002-1  
Hà Nội, ngày 26 tháng 03 năm 2026

**Phạm Thị Xuân Thu**  
Kiểm toán viên  
Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề kiểm toán  
số: 1462-2023-002-1



## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	31/12/2025	01/01/2025
			VND	VND
100	<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>		<b>929.287.491.503</b>	<b>831.625.331.586</b>
110	I. Tiền và các khoản tương đương tiền	3	122.066.528.932	39.923.026.642
111	1. Tiền		37.566.528.932	5.923.026.642
112	2. Các khoản tương đương tiền		84.500.000.000	34.000.000.000
120	II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	4	-	5.000.000.000
123	1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		-	5.000.000.000
130	III. Các khoản phải thu ngắn hạn		379.016.875.148	323.331.711.265
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	5	308.409.634.515	294.178.973.988
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	6	62.934.511.008	26.056.029.675
136	3. Phải thu ngắn hạn khác	7	8.765.341.523	3.227.759.971
137	4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi		(1.092.611.898)	(131.052.369)
140	IV. Hàng tồn kho	9	424.400.430.272	457.806.030.430
141	1. Hàng tồn kho		427.064.873.865	458.576.003.182
149	2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		(2.664.443.593)	(769.972.752)
150	V. Tài sản ngắn hạn khác		3.803.657.151	5.564.563.249
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	13	3.803.563.728	4.283.103.450
152	2. Thuế GTGT được khấu trừ		-	1.279.022.332
153	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	17	93.423	2.437.467
200	<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>		<b>651.558.813.793</b>	<b>450.804.079.781</b>
210	I. Các khoản phải thu dài hạn		3.112.075.667	3.576.969.012
216	1. Phải thu dài hạn khác	7	3.112.075.667	3.576.969.012
220	II. Tài sản cố định		418.493.023.562	372.804.359.218
221	1. Tài sản cố định hữu hình	11	387.935.857.428	358.103.670.008
222	- Nguyên giá		768.559.352.057	670.397.525.616
223	- Giá trị hao mòn lũy kế		(380.623.494.629)	(312.293.855.608)
227	2. Tài sản cố định vô hình	12	30.557.166.134	14.700.689.210
228	- Nguyên giá		38.299.446.867	21.759.934.763
229	- Giá trị hao mòn lũy kế		(7.742.280.733)	(7.059.245.553)
240	III. Tài sản dở dang dài hạn		145.785.399.824	17.120.938.691
242	1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	10	145.785.399.824	17.120.938.691
260	IV. Tài sản dài hạn khác		84.168.314.740	57.301.812.860
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	13	84.168.314.740	57.301.812.860
270	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>		<b>1.580.846.305.296</b>	<b>1.282.429.411.367</b>

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

(tiếp theo)

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	31/12/2025	01/01/2025
			VND	VND
<b>300</b>	<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>		<b>380.651.424.489</b>	<b>307.884.788.110</b>
<b>310</b>	<b>I. Nợ ngắn hạn</b>		<b>346.853.239.489</b>	<b>276.833.027.509</b>
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	15	51.786.056.897	79.521.046.475
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	16	50.670.248.247	32.612.600.526
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	17	30.029.793.095	17.702.181.709
314	4. Phải trả người lao động		118.490.874.214	65.684.780.139
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	18	70.976.849	1.013.834.994
319	6. Phải trả ngắn hạn khác	19	17.325.184.595	11.717.491.887
320	7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	14	47.706.529.100	41.694.687.517
322	8. Quỹ khen thưởng phúc lợi		30.773.576.492	26.886.404.262
<b>330</b>	<b>II. Nợ dài hạn</b>		<b>33.798.185.000</b>	<b>31.051.760.601</b>
337	1. Phải trả dài hạn khác	19	521.500.000	131.500.000
338	2. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	14	33.276.685.000	30.450.000.000
343	3. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	20	-	470.260.601
<b>400</b>	<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>		<b>1.200.194.880.807</b>	<b>974.544.623.257</b>
<b>410</b>	<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>21</b>	<b>1.200.194.880.807</b>	<b>974.544.623.257</b>
411	1. Vốn góp của chủ sở hữu		324.580.840.000	162.290.420.000
411a	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		324.580.840.000	162.290.420.000
412	2. Thặng dư vốn cổ phần		9.442.260.000	9.442.260.000
418	3. Quỹ đầu tư phát triển		94.353.394.407	94.353.394.407
421	4. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		771.818.386.400	708.458.548.850
421a	- LNST chưa phân phối lũy kể đến cuối năm trước		488.376.533.082	471.226.389.269
421b	- LNST chưa phân phối năm nay		283.441.853.318	237.232.159.581
<b>440</b>	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>		<b>1.580.846.305.296</b>	<b>1.282.429.411.367</b>



Nguyễn Thị Xuân Hoàn  
 Người lập biểu

Hà Nội, ngày 26 tháng 03 năm 2026



Đặng Thị Thu Thủy  
 Kế toán trưởng



Lê Nam Thắng

Chủ tịch Hội đồng quản trị

## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Năm 2025

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm 2025	Năm 2024
			VND	VND
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	23	1.707.978.582.499	1.295.750.110.212
02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu	24	13.079.397.006	2.497.819.877
10	3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ		1.694.899.185.493	1.293.252.290.335
11	4. Giá vốn hàng bán	25	780.334.880.681	612.508.303.148
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		914.564.304.812	680.743.987.187
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	26	3.081.373.194	3.167.719.961
22	7. Chi phí tài chính	27	5.164.037.297	7.766.770.939
23	<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>		3.965.132.896	5.813.362.358
25	8. Chi phí bán hàng	28	523.068.425.750	374.447.862.401
26	9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	29	47.606.884.394	37.644.884.483
30	10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		341.806.330.565	264.052.189.325
31	11. Thu nhập khác	30	1.443.925.950	534.397.417
32	12. Chi phí khác	31	22.275.878.634	587.548.852
40	13. Lợi nhuận khác		(20.831.952.684)	(53.151.435)
50	14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		320.974.377.881	263.999.037.890
51	15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	32	37.532.524.563	26.766.878.309
60	17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp		<u>283.441.853.318</u>	<u>237.232.159.581</u>
70	18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	33	8.296	6.412

*(Chữ ký)*

*(Chữ ký)*



Nguyễn Thị Xuân Hoàn  
 Người lập biểu

Hà Nội, ngày 26 tháng 03 năm 2026

Đặng Thị Thu Thủy  
 Kế toán trưởng

Lê Nam Thắng  
 Chủ tịch Hội đồng quản trị

## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

Năm 2025

(Theo phương pháp gián tiếp)

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm 2025	Năm 2024
			VND	VND
	<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>			
01	1. Lợi nhuận trước thuế		320.974.377.881	263.999.037.890
	2. Điều chỉnh cho các khoản			
02	- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư		75.855.834.402	69.341.054.212
03	- Các khoản dự phòng		2.856.030.370	(15.564.029.907)
04	- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ		17.069.312	44.386.339
05	- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư		(2.412.472.905)	(1.521.884.737)
06	- Chi phí lãi vay		3.965.132.896	5.813.362.358
07	- Các khoản điều chỉnh khác		15.452.101.627	(4.498.909.929)
08	3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động		416.708.073.583	317.613.016.226
09	- Tăng, giảm các khoản phải thu		(40.476.281.129)	(77.518.211.993)
10	- Tăng, giảm hàng tồn kho		31.511.129.317	(82.670.151.884)
11	- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)		57.361.093.058	47.171.500.187
12	- Tăng, giảm chi phí trả trước		(26.386.962.158)	(24.732.990.185)
14	- Tiền lãi vay đã trả		(3.953.919.797)	(5.859.268.495)
15	- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp		(45.634.797.730)	(13.894.743.114)
17	- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh		(21.446.339.538)	(23.986.902.190)
20	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh		367.681.995.606	136.122.248.552
	<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>			
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác		(269.347.180.522)	(118.849.221.523)
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác		35.000.000	-
23	3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác		-	(10.000.000.000)
24	4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác		5.000.000.000	5.000.000.000
27	5. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		2.401.197.704	1.521.884.737
30	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư		(261.910.982.818)	(122.327.336.786)
	<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>			
33	1. Tiền thu từ đi vay		89.385.568.164	118.205.081.164
34	2. Tiền trả nợ gốc vay		(80.546.540.232)	(147.653.161.288)
36	3. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu		(32.458.084.000)	(24.343.563.000)
40	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính		(23.619.056.068)	(53.791.643.124)
50	Lưu chuyển tiền thuần trong năm		82.151.956.720	(39.996.731.358)

## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

Năm 2025

(Theo phương pháp gián tiếp)

(Tiếp theo)

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm 2025	Năm 2024
			VND	VND
60	Tiền và tương đương tiền đầu năm		39.923.026.642	79.832.556.707
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ		(8.454.430)	87.201.293
70	Tiền và tương đương tiền cuối năm	3	<u>122.066.528.932</u>	<u>39.923.026.642</u>

Nguyễn Thị Xuân Hoàn

Người lập biểu

Hà Nội, ngày 26 tháng 03 năm 2026

Đặng Thị Thu Thủy

Kế toán trưởng



Lê Nam Thắng

Chủ tịch Hội đồng quản trị

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH Năm 2025

### 1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

#### Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Dược phẩm CPC1 Hà Nội được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 0103039694 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Nội (nay là Sở tài chính thành phố Hà Nội) cấp lần đầu ngày 05 tháng 08 năm 2009, đăng ký thay đổi lần thứ 17 ngày 21 tháng 08 năm 2025.

Trụ sở chính của Công ty được đặt tại: Cụm Công nghiệp Hà Bình Phương, xã Thường Tín, Thành phố Hà Nội.

Vốn điều lệ của Công ty theo đăng ký là 324.580.840.000 VND, vốn điều lệ thực góp đến ngày 31 tháng 12 năm 2025 là 324.580.840.000 VND; tương đương 32.458.084 cổ phần, mệnh giá một cổ phần là 10.000 VND.

Tổng số nhân viên của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 là: 1.919 người (tại ngày 01 tháng 01 năm 2025 là: 1.871 người).

#### Lĩnh vực kinh doanh

Sản xuất và kinh doanh thuốc, hóa dược và dược liệu.

#### Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính

Năm 2025, doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ của Công ty đạt 1.707.978.582.499 VND, tăng 412.228.472.287 VND, tương ứng 31,81% so với năm 2024. Kết quả này chủ yếu đến từ việc đẩy mạnh thị trường xuất khẩu, gia tăng doanh thu từ kênh đầu thầu cung cấp thuốc cho các bệnh viện và cơ sở y tế, mở rộng kênh bán lẻ qua sàn thương mại điện tử và website, đồng thời tăng doanh thu từ nhóm khách hàng doanh nghiệp, hiệu thuốc và nhà thuốc cá nhân nhờ mở rộng tệp khách hàng mới và ra mắt thêm sản phẩm mới trong năm. Nhìn chung, hoạt động kinh doanh năm 2025 ghi nhận tăng trưởng tích cực, phản ánh hiệu quả của việc mở rộng thị trường, đa dạng hóa kênh bán hàng và phát triển khách hàng của Công ty.

#### Cấu trúc doanh nghiệp

Công ty có các đơn vị trực thuộc sau:	Địa chỉ	Hoạt động kinh doanh chính
Công ty Cổ phần Dược phẩm CPC1 Hà Nội - Chi nhánh Hà Nội	Số 356A Đường Giải phóng, phường Phương Liệt, thành phố Hà Nội	Kinh doanh thuốc, hóa dược và dược liệu
Công ty Cổ phần Dược phẩm CPC1 Hà Nội - Chi nhánh Đà Nẵng, Kho hàng tại Đà Nẵng	Đường số 2, Khu Công nghiệp Hòa Khánh, phường Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng	Kinh doanh thuốc, hóa dược và dược liệu
Công ty Cổ phần Dược phẩm CPC1 Hà Nội - Chi nhánh Hồ Chí Minh	Số 26-28 Hàn Mặc Tử, phường Phú Thọ Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh	Kinh doanh thuốc, hóa dược và dược liệu
Văn phòng đại diện Công ty Cổ phần Dược phẩm CPC1 Hà Nội	Số 181 Đường Thống Nhất, phường Phú Thọ Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh	Kinh doanh thuốc, hóa dược và dược liệu
Địa điểm kinh doanh - Công ty Cổ phần Dược phẩm CPC1 Hà Nội tại Thanh Hóa	MB2125 Lô N27 + N28 Đường Lê Hiến Tông, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa	Kinh doanh thuốc, hóa dược và dược liệu
Địa điểm kinh doanh - Công ty Cổ phần Dược phẩm CPC1 Hà Nội tại Hải Phòng	Căn HA.S01 khu đô thị Vinhomes Marina, phường An Biên, thành phố Hải Phòng	Kinh doanh thuốc, hóa dược và dược liệu

Năm nay có các đơn vị trực thuộc sau:	Địa chỉ	Hoạt động kinh doanh chính
Địa điểm kinh doanh - Công ty Cổ phần Dược phẩm CPC1 Hà Nội tại Nghệ An	Căn hộ số 109 tòa chung cư 12 tầng tại Khu đô thị mới, Tây đại lộ VI.Lê Nin, xóm 19, phường Vinh Phú, tỉnh Nghệ An	Kinh doanh thuốc, hóa dược và dược liệu
Địa điểm kinh doanh - Công ty Cổ phần Dược phẩm CPC1 Hà Nội tại Khánh Hòa	Lô đất số 4 đường số 93, khu đô thị Thái Hưng (gói 05 khu đô thị Mỹ Gia), phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	Kinh doanh thuốc, hóa dược và dược liệu
Địa điểm kinh doanh - Công ty Cổ phần Dược phẩm CPC1 Hà Nội tại Cần Thơ	Thửa đất số 2158, tờ bản đồ số 1, đường số 3 Khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ	Kinh doanh thuốc, hóa dược và dược liệu
Địa điểm kinh doanh - Công ty Cổ phần Dược phẩm CPC1 Hà Nội tại Đắk Lắk	Lô đất số 2263, 2264, tờ bản đồ số 19, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk	Kinh doanh thuốc, hóa dược và dược liệu
Địa điểm kinh doanh - Công ty Cổ phần Dược phẩm CPC1 Hà Nội tại Hà Nội	Tầng 1,2,3 Toà nhà Vinh Quang group, lô DX, khu đô thị Tây Nam hồ Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, Thành phố Hà Nội	Kinh doanh thuốc, hóa dược và dược liệu
Địa điểm kinh doanh - Công ty Cổ phần Dược phẩm CPC1 Hà Nội tại Thái Nguyên	Thửa đất số 1525 tờ bản đồ số 75, Khu đô thị Thăng Long, Tổ 40, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên	Kinh doanh thuốc, hóa dược và dược liệu

## 2. CHẾ ĐỘ VÀ CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG TẠI CÔNG TY

### 2.1. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Kỳ kế toán năm của Công ty theo năm dương lịch bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là Đồng Việt Nam (VND).

### 2.2. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

#### *Chế độ kế toán áp dụng*

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính và Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC.

#### *Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán*

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các Báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực và Chế độ kế toán doanh nghiệp hiện hành đang áp dụng.

### 2.3. Cơ sở lập Báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính được trình bày theo nguyên tắc giá gốc.

Báo cáo tài chính của Công ty được lập trên cơ sở tổng hợp các nghiệp vụ, giao dịch phát sinh tại các đơn vị thành viên hạch toán phụ thuộc và tại Văn phòng Công ty.

#### 2.4. Ước tính kế toán

Việc lập Báo cáo tài chính tuân thủ theo các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính yêu cầu Ban Lãnh đạo phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày kết thúc năm tài chính cũng như các số liệu về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính.

Các ước tính và giả định có ảnh hưởng trọng yếu trong Báo cáo tài chính bao gồm:

- Dự phòng phải thu khó đòi;
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho;
- Ước tính phân bổ chi phí trả trước;
- Thời gian hữu dụng ước tính của tài sản cố định;
- Phân loại và dự phòng các khoản đầu tư tài chính;
- Ước tính thuế thu nhập doanh nghiệp.

Các ước tính và giả định thường xuyên được đánh giá dựa trên kinh nghiệm trong quá khứ và các yếu tố khác, bao gồm các giả định trong tương lai có ảnh hưởng trọng yếu tới Báo cáo tài chính của Công ty và được Ban Lãnh đạo đánh giá là hợp lý.

#### 2.5. Công cụ tài chính

##### *Ghi nhận ban đầu*

##### *Tài sản tài chính*

Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền và các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác, các khoản cho vay. Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được xác định theo giá mua/chi phí phát hành cộng các chi phí phát sinh khác liên quan trực tiếp đến việc mua, phát hành tài sản tài chính đó.

##### *Nợ phải trả tài chính*

Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản vay, các khoản phải trả người bán và phải trả khác, chi phí phải trả. Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá phát hành cộng các chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ phải trả tài chính đó.

##### *Giá trị sau ghi nhận ban đầu*

Tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính chưa được đánh giá theo giá trị hợp lý tại ngày kết thúc năm tài chính do Thông tư số 210/2009/TT-BTC và các quy định hiện hành yêu cầu trình bày Báo cáo tài chính và thuyết minh thông tin đối với công cụ tài chính nhưng không đưa ra hướng dẫn tương đương cho việc đánh giá và ghi nhận giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính.

#### 2.6. Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ

Các giao dịch bằng ngoại tệ trong năm tài chính được quy đổi ra đồng Việt Nam theo tỷ giá thực tế tại ngày giao dịch.

Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính được xác định theo nguyên tắc:

- Đối với khoản mục phân loại là tài sản: áp dụng tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch;
- Đối với tiền gửi ngoại tệ: áp dụng tỷ giá mua của chính ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản ngoại tệ;
- Đối với khoản mục phân loại là nợ phải trả: áp dụng tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong năm và chênh lệch do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh của năm tài chính.

## 2.7. Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ và tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời gian thu hồi không quá 03 tháng kể từ ngày đầu tư, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

## 2.8. Các khoản nợ phải thu

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu, và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty. Các khoản phải thu được phân loại là ngắn hạn và dài hạn trên báo cáo tài chính căn cứ kỳ hạn còn lại của các khoản phải thu tại ngày báo cáo.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho các khoản: nợ phải thu quá hạn thanh toán ghi trong hợp đồng kinh tế, các khế ước vay nợ, cam kết hợp đồng hoặc cam kết nợ và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi. Trong đó, việc trích lập dự phòng nợ phải thu quá hạn thanh toán được căn cứ vào thời gian trả nợ gốc theo hợp đồng mua bán ban đầu, không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khách nợ đã lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra.

## 2.9. Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm: chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái tại thời điểm ghi nhận ban đầu. Sau ghi nhận ban đầu, tại thời điểm lập Báo cáo tài chính nếu giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho thấp hơn giá gốc thì hàng tồn kho được ghi nhận theo giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá trị thuần có thể thực hiện được ước tính dựa vào giá bán của hàng tồn kho trừ đi các khoản chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm và các chi phí ước tính để bán sản phẩm.

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối năm là số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được.

## 2.10. Tài sản cố định

Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận ban đầu theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

### *Giá trị sau ghi nhận ban đầu*

Nếu các khoản chi phí này làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai dự tính thu được từ việc sử dụng tài sản cố định hữu hình vượt trên mức hoạt động tiêu chuẩn theo như đánh giá ban đầu thì các chi phí này được vốn hóa như một khoản nguyên giá tăng thêm của tài sản cố định hữu hình.

Các chi phí khác phát sinh sau khi tài sản cố định đã đưa vào hoạt động như chi phí sửa chữa, bảo dưỡng và đại tu được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong năm mà chi phí phát sinh.

Khấu hao tài sản cố định được trích theo phương pháp đường thẳng với thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc	05 - 45 năm
- Máy móc, thiết bị	03 - 15 năm
- Phương tiện vận tải	06 - 10 năm
- Thiết bị văn phòng	03 - 05 năm

- Các tài sản khác
- Quyền sử dụng đất
- Phần mềm quản lý

02 - 12 năm  
45 năm/Không khấu hao  
03 năm

### 2.11. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang bao gồm tài sản cố định đang mua sắm và xây dựng mà chưa hoàn thành tại ngày kết thúc năm tài chính và được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm các chi phí về xây dựng, lắp đặt máy móc thiết bị và các chi phí trực tiếp khác.

### 2.12. Thuê hoạt động

Thuê hoạt động là loại hình thuê tài sản cố định mà phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu của tài sản thuộc về bên cho thuê. Khoản thanh toán dưới hình thức thuê hoạt động được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời hạn thuê hoạt động.

### 2.13. Chi phí trả trước

Các chi phí đã phát sinh liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều năm tài chính được hạch toán vào chi phí trả trước để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong các năm tài chính sau.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng năm tài chính được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để lựa chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý.

Các loại chi phí trả trước của Công ty bao gồm:

- Chi phí đất trả trước bao gồm tiền thuê đất trả trước, kể cả các khoản liên quan đến đất thuê mà Công ty đã nhận được giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng không đủ điều kiện ghi nhận tài sản cố định vô hình theo Thông tư số 45/2013/TT-BTC do Bộ Tài chính ban hành ngày 25 tháng 4 năm 2013 hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định và các chi phí phát sinh khác liên quan đến việc đảm bảo cho việc sử dụng đất thuê. Các chi phí này được ghi nhận vào báo cáo kết quả kinh doanh theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời hạn của hợp đồng thuê đất.
- Công cụ và dụng cụ bao gồm các tài sản mà Công ty nắm giữ để sử dụng trong quá trình hoạt động kinh doanh bình thường, với nguyên giá của mỗi tài sản thấp hơn 30 triệu VND và do đó không đủ điều kiện để ghi nhận là tài sản cố định theo quy định hiện hành. Nguyên giá công cụ dụng cụ được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian từ 06 tháng đến 36 tháng.
- Chi phí sửa chữa, bảo trì được ghi nhận theo nguyên giá và được phân bổ theo phương pháp đường thẳng vào chi phí không quá 03 năm.
- Chi phí thuê văn phòng và chi phí bảo hiểm được phân bổ theo phương pháp đường thẳng từ 06 tháng đến 12 tháng.
- Chi phí trả trước khác được ghi nhận theo nguyên giá và được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian hữu dụng không quá 03 năm.

### 2.14. Các khoản nợ phải trả

Các khoản nợ phải trả được theo dõi theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty. Các khoản phải trả được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên báo cáo tài chính căn cứ theo kỳ hạn còn lại của các khoản phải trả tại ngày báo cáo.

### 2.15. Các khoản vay

Các khoản vay được theo dõi theo từng đối tượng cho vay, từng kế ước vay và kỳ hạn phải trả của các khoản vay. Trường hợp vay bằng ngoại tệ thì theo dõi chi tiết theo nguyên tệ.

## 2.16. Chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 16 “Chi phí đi vay”. Ngoài ra, đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

## 2.17. Chi phí phải trả

Các khoản phải trả cho hàng hóa dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã được cung cấp cho người mua trong năm tài chính nhưng thực tế chưa chi trả và các khoản phải trả khác như chi phí lãi tiền vay phải trả, chi phí thuế thu nhập cá nhân... được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của năm báo cáo.

Việc ghi nhận các khoản chi phí phải trả vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm được thực hiện theo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí phát sinh trong năm. Các khoản chi phí phải trả sẽ được quyết toán với số chi phí thực tế phát sinh. Số chênh lệch giữa số trích trước và chi phí thực tế được hoàn nhập.

## 2.18. Vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần phản ánh chênh lệch giữa mệnh giá, chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu và giá phát hành cổ phiếu (kể cả các trường hợp tái phát hành cổ phiếu quỹ) và có thể là thặng dư dương (nếu giá phát hành cao hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu) hoặc thặng dư âm (nếu giá phát hành thấp hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu).

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phản ánh kết quả kinh doanh (lãi, lỗ) sau thuế thu nhập doanh nghiệp và tình hình phân chia lợi nhuận hoặc xử lý lỗ của Công ty.

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trên Bảng Cân đối kế toán của Công ty sau khi có thông báo chia cổ tức của Hội đồng Quản trị Công ty và thông báo ngày chốt quyền nhận cổ tức của Tổng Công ty Lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam.

## 2.19. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

Doanh thu được ghi nhận khi Công ty có khả năng nhận được các lợi ích kinh tế có thể xác định một cách chắc chắn. Doanh thu được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được sau khi trừ đi các khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán, hàng bán bị trả lại. Các điều kiện ghi nhận cụ thể sau đây cũng phải được đáp ứng khi ghi nhận doanh thu:

### *Doanh thu bán hàng*

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;

### *Doanh thu cung cấp dịch vụ*

- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán.

### *Doanh thu hoạt động tài chính*

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

Cổ tức, lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

## 2.20. Các khoản giảm trừ doanh thu

Các khoản giảm trừ doanh thu bán hàng, cung cấp dịch vụ phát sinh trong năm gồm: Chiết khấu thương mại và hàng bán bị trả lại.

Các khoản chiết khấu thương mại, hàng bán bị trả lại phát sinh cùng kỳ tiêu thụ sản phẩm, hàng hóa dịch vụ được điều chỉnh giảm doanh thu của năm phát sinh. Trường hợp sản phẩm, hàng hoá, dịch vụ đã tiêu thụ từ các kỳ trước, đến kỳ sau mới phát sinh các khoản giảm trừ doanh thu thì Công ty ghi giảm doanh thu theo nguyên tắc: nếu phát sinh trước thời điểm phát hành Báo cáo tài chính thì Công ty ghi giảm doanh thu trên Báo cáo tài chính của kỳ lập báo cáo (năm trước), và nếu phát sinh sau thời điểm phát hành Báo cáo tài chính thì Công ty ghi giảm doanh thu của kỳ phát sinh (năm sau).

## 2.21. Giá vốn hàng bán và cung cấp dịch vụ

Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp là tổng chi phí phát sinh của thành phẩm, hàng hóa, vật tư xuất bán và dịch vụ cung cấp cho khách hàng trong năm, được ghi nhận phù hợp với doanh thu phát sinh trong năm và đảm bảo tuân thủ nguyên tắc thận trọng. Các trường hợp hao hụt vật tư hàng hóa vượt định mức, chi phí vượt mức bình thường, chi phí nhân công và chi phí sản xuất chung cố định không phân bổ vào giá trị sản phẩm nhập kho, dự phòng giảm giá hàng tồn kho, hàng tồn kho bị mất mát sau khi đã trừ đi phần trách nhiệm của tập thể, cá nhân có liên quan,... được ghi nhận đầy đủ và kịp thời vào giá vốn hàng bán trong năm kể cả khi sản phẩm, hàng hóa chưa được xác định là tiêu thụ.

## 2.22. Chi phí tài chính

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- Chi phí đi vay vốn;
- Lãi tỷ giá hối đoái.

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong năm, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

## 2.23. Thuế thu nhập doanh nghiệp

### a) Chi phí thuế TNDN hiện hành

Chi phí thuế TNDN hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế trong năm và thuế suất thuế TNDN trong năm tài chính hiện hành.

### b) Chính sách ưu đãi thuế

Công ty đang được hưởng chính sách ưu đãi thuế như sau:

Công ty là doanh nghiệp khoa học và công nghệ được chứng nhận theo Giấy chứng nhận số 44/DNKHCN cấp chứng nhận lần đầu ngày 19 tháng 07 năm 2018 của Sở Khoa học và Công nghệ Hà Nội. Theo đó, Công ty được hưởng ưu đãi miễn, giảm thuế thu nhập doanh nghiệp theo quy định tại Điều 12, Nghị định số 13/2019/NĐ-CP ngày 01 tháng 02 năm 2019 của Chính phủ về doanh nghiệp khoa học và công nghệ nếu đáp ứng điều kiện về doanh thu của sản phẩm hình thành từ kết quả khoa học công nghệ đạt tỷ lệ tối thiểu 30% trên tổng doanh thu của Doanh nghiệp. Do đó, doanh nghiệp được miễn thuế thu nhập doanh nghiệp trong 04 năm và giảm 50% thuế phải nộp trong 9 năm tiếp theo từ năm 2018.

### c) Thuế suất thuế TNDN hiện hành

Trong năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025, Công ty được áp dụng một mức thuế suất thuế TNDN là 20% đối với các hoạt động kinh doanh có thu nhập chịu thuế TNDN.

## 2.24. Lãi cơ bản trên cổ phiếu

Lãi cơ bản trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty (sau khi đã điều chỉnh cho việc trích lập Quỹ Khen thưởng, phúc lợi và Quỹ khen thưởng Ban điều hành) cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong năm.

## 2.25. Các bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu bên đó có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định về các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên liên quan của Công ty bao gồm:

- Các doanh nghiệp trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian có quyền kiểm soát Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Công ty, bao gồm cả công ty mẹ, công ty con và công ty liên kết;
- Các cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những nhân sự quản lý chủ chốt của Công ty, những thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này;
- Các doanh nghiệp do các cá nhân nêu trên nắm trực tiếp hoặc gián tiếp phần quan trọng quyền biểu quyết hoặc có ảnh hưởng đáng kể tới các doanh nghiệp này.

Trong việc xem xét từng mối quan hệ của các bên liên quan để phục vụ cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính, Công ty chú ý tới bản chất của mối quan hệ hơn là hình thức pháp lý của các quan hệ đó.

## 2.26. Thông tin bộ phận

Do Công ty hoạt động chủ yếu trong lĩnh vực sản xuất và kinh doanh thuốc, hóa dược và dược liệu trên lãnh thổ Việt Nam nên Công ty không lập Báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh và theo khu vực địa lý.

## 3. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
- Tiền mặt	459.378.460	895.537.197
- Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	37.107.150.472	5.027.489.445
- Các khoản tương đương tiền (*)	84.500.000.000	34.000.000.000
	<b>122.066.528.932</b>	<b>39.923.026.642</b>

(\*) Tại ngày 31/12/2025, các khoản tương đương tiền là tiền gửi có kỳ hạn 1 tháng có giá trị 84.500.000.000 VND được gửi tại các ngân hàng thương mại với lãi suất từ 4,7%/năm đến 4,75%/năm.

## 4. ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH NGẮN HẠN

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
- Tiền gửi có kỳ hạn	-	-	5.000.000.000	-
	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5.000.000.000</b>	<b>-</b>

### 5. PHẢI THU NGẮN HẠN CỦA KHÁCH HÀNG

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
<b>Bên liên quan</b>	<b>23.630.256.423</b>	-	<b>9.954.555.937</b>	-
- Công ty TNHH Dược phẩm Tân Thịnh	8.118.056.262	-	2.923.683.600	-
- Công ty TNHH Dược phẩm VNP	8.425.896.820	-	7.016.907.337	-
- Công ty Cổ phần Dược phẩm Trung ương CPC1 - Chi nhánh Quảng Ninh	-	-	13.965.000	-
- Công ty Cổ phần Dược phẩm Trung ương CPC1 - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh	6.145.997	-	-	-
- Công ty Cổ phần Dược phẩm Trung ương CPC1	43.548.000	-	-	-
- Công ty Cổ phần UPHARMA	7.036.609.344	-	-	-
<b>Bên khác</b>	<b>284.779.378.092</b>	<b>(961.559.529)</b>	<b>284.224.418.051</b>	-
- Bệnh Viện Chợ Rẫy	7.991.942.800	-	6.953.647.600	-
- Công ty Cổ phần Novopharm - Nhà máy GMP Dược phẩm	8.042.061.513	-	4.420.380.019	-
- Công ty Cổ phần Sản xuất và Thương mại Vinh Quang	6.120.060.370	-	4.269.850.770	-
- Công ty Cổ phần Thương mại và Thiết bị Y tế Hùng Vương	-	-	7.791.276.489	-
- Công ty TNHH Sản xuất và Đầu tư Phát triển Thuận Phát	15.060.097.971	-	24.848.092.599	-
- Các khoản phải thu khách hàng khác	247.565.215.438	(961.559.529)	235.941.170.574	-
	<b>308.409.634.515</b>	<b>(961.559.529)</b>	<b>294.178.973.988</b>	-

### 6. TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
<b>Bên khác</b>	<b>62.934.511.008</b>	<b>(131.052.369)</b>	<b>26.056.029.675</b>	<b>(131.052.369)</b>
- OURLEAD PTE. LTD	19.004.400.000	-	-	-
- SICOR DE MEXICO S.A. DE C.V.	3.794.650.000	-	-	-
- Wuhan Keyi Optic Electric Tech Co.,Ltd	-	-	2.533.980.174	-
- IMA SARONG S.R.L	2.463.187.766	-	-	-
- Công ty TNHH Kỹ thuật Cơ điện lạnh Quý Long	-	-	5.203.970.160	-
- Công ty Cổ phần Xây dựng Hợp lực	17.920.426.402	-	-	-
- Các khoản trả trước cho người bán khác	19.751.846.840	(131.052.369)	18.318.079.341	(131.052.369)
	<b>62.934.511.008</b>	<b>(131.052.369)</b>	<b>26.056.029.675</b>	<b>(131.052.369)</b>

**7. PHẢI THU KHÁC**

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
<b>a) Ngắn hạn</b>				
<b>a.1) Chi tiết theo nội dung</b>				
- Phải thu về bảo hiểm xã hội	8.949.822	-	-	-
- Tạm ứng	7.909.474.381	-	2.233.936.114	-
- Ký cược, ký quỹ	528.734.314	-	684.566.797	-
- Phải thu khác	318.183.006	-	309.257.060	-
	<b>8.765.341.523</b>	<b>-</b>	<b>3.227.759.971</b>	<b>-</b>
<b>a.2) Chi tiết theo đối tượng</b>				
<b>Bên liên quan</b>	<b>50.000.000</b>	<b>-</b>	<b>51.526.600</b>	<b>-</b>
- Công ty Cổ phần Dược phẩm Trung Ương CPC1	50.000.000	-	50.000.000	-
- Công ty TNHH Dược phẩm Tân Thịnh	-	-	1.526.600	-
<b>Bên khác</b>	<b>8.715.341.523</b>	<b>-</b>	<b>3.176.233.371</b>	<b>-</b>
- Tho Thanh Tâm	7.546.444	-	285.908.452	-
- Nguyễn Mạnh Tiến	980.000.000	-	-	-
- Phải thu khác	7.727.795.079	-	2.890.324.919	-
	<b>8.765.341.523</b>	<b>-</b>	<b>3.227.759.971</b>	<b>-</b>
<b>b) Dài hạn</b>				
<b>b.1) Chi tiết theo nội dung</b>				
- Ký cược, ký quỹ	3.112.075.667	-	3.576.969.012	-
	<b>3.112.075.667</b>	<b>-</b>	<b>3.576.969.012</b>	<b>-</b>
<b>b.2) Chi tiết theo đối tượng</b>				
<b>Bên liên quan</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>400.000.000</b>	<b>-</b>
- Công ty Cổ phần Dược phẩm Trung Ương CPC1	-	-	400.000.000	-
<b>Bên khác</b>	<b>3.112.075.667</b>	<b>-</b>	<b>3.176.969.012</b>	<b>-</b>
- Ngân hàng TMCP Á Châu	1.732.540.149	-	1.732.540.149	-
- Công ty TNHH Sản xuất Hàng tiêu dùng Bình Tiên (BITTS)	600.000.000	-	600.000.000	-
- Ký quỹ, ký cược khác	779.535.518	-	844.428.863	-
	<b>3.112.075.667</b>	<b>-</b>	<b>3.576.969.012</b>	<b>-</b>

## 8. NỢ XẤU

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
	VND	VND	VND	VND
<b>Phải thu khách hàng</b>	<b>1.709.166.558</b>	<b>747.607.029</b>	<b>1.709.166.558</b>	<b>1.709.166.558</b>
+ Công ty Cổ phần Dược - Vật tư y tế Gia Lai	200.697.000	-	200.697.000	200.697.000
+ Trung tâm Y tế thị xã Trảng Bàng	275.169.000	220.621.500	275.169.000	275.169.000
+ Bệnh viện Phổi Vĩnh Long	140.163.000	82.065.660	140.163.000	140.163.000
+ Trung tâm Y tế huyện Lạc Sơn	297.628.000	89.288.400	297.628.000	297.628.000
+ M/S R AND S	203.151.466	-	203.151.466	203.151.466
+ Các đối tượng khác	592.358.092	355.631.469	592.358.092	592.358.092
<b>Trả trước người bán</b>	<b>131.052.369</b>	<b>-</b>	<b>131.052.369</b>	<b>-</b>
+ Công ty Cổ phần Scooter Việt	127.050.000	-	127.050.000	-
+ Công ty TNHH in Hòa Nhơn	4.002.369	-	4.002.369	-
	<b>1.840.218.927</b>	<b>747.607.029</b>	<b>1.840.218.927</b>	<b>1.709.166.558</b>

## 9. HÀNG TỒN KHO

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
- Hàng mua đang đi đường	12.476.947.242	-	13.037.207.591	-
- Nguyên liệu, vật liệu	131.525.864.774	(696.809.127)	137.708.935.583	(171.425.088)
- Công cụ, dụng cụ	14.093.380	-	127.690.574	-
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	8.998.336.504	-	10.331.775.450	-
- Thành phẩm	149.682.071.277	(1.967.634.466)	152.119.377.011	(598.547.664)
- Hàng hoá	124.367.560.688	-	145.251.016.973	-
	<b>427.064.873.865</b>	<b>(2.664.443.593)</b>	<b>458.576.003.182</b>	<b>(769.972.752)</b>

#### 10. CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BẢN DỜ DANG

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
<b>- Mua sắm</b>	<b>130.768.167.000</b>	<b>2.553.964.000</b>
Dự án hệ thống đường ống công nghệ	-	1.872.114.000
Dự án hệ thống check-in nhân viên	-	531.700.000
Mua đất tại Thành phố Hồ Chí Minh (1)	123.930.000.000	-
Mua đất tại Cà Mau (2)	6.838.167.000	-
Mua sắm khác	-	150.150.000
<b>- Xây dựng cơ bản</b>	<b>14.821.945.694</b>	<b>11.071.944.358</b>
Dự án nhà máy sản xuất tại cụm Công nghiệp Hà Bình Phương (3)	11.165.235.099	10.238.726.758
Dự án nhà máy Tân Phú Trung	1.915.849.194	833.217.600
Dự án nhà kho thông minh 1	335.984.577	-
Dự án nhà kho thông minh 2	1.387.495.324	-
Dự án khác	17.381.500	-
<b>- Sửa chữa lớn</b>	<b>195.287.130</b>	<b>3.495.030.333</b>
Dự án cải tạo xưởng sản xuất	-	3.495.030.333
Dự án khác	195.287.130	-
	<b><u>145.785.399.824</u></b>	<b><u>17.120.938.691</u></b>

(1) Đây là khoản đầu tư mua đất tại số 317A Khuông Việt, phường Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh, diện tích sử dụng: 2.273,2 m<sup>2</sup>, giá trị hợp đồng chuyển nhượng là 137.700.000.000 VND. Mục đích mua: dự án mở rộng văn phòng và kho.

(2) Đây là khoản đầu tư mua đất tại khóm 2, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau, tổng diện tích 450 m<sup>2</sup>, tổng giá chuyển nhượng 6.750.000.000 VND. Mục đích mua: mở rộng văn phòng và kho.

(3) Đây là dự án đầu tư, xây dựng nhà máy sản xuất thuốc, thực phẩm chức năng, trang thiết bị y tế GMP theo tiêu chuẩn EU. Dự án được xây dựng tại khuôn viên trụ sở tại cụm Công nghiệp Hà Bình Phương, xã Thường Tín, Hà Nội. Mục đích đầu tư là cải thiện năng suất sản xuất, mở rộng quy mô cơ sở vật chất, đáp ứng nhu cầu sản xuất, kinh doanh của Công ty trong thời gian tiếp theo. Nguồn vốn đầu tư từ nguồn vốn tự có và vốn huy động từ các tổ chức tín dụng.

**Công ty Cổ phần Dược phẩm CPC1 Hà Nội**

**Báo cáo tài chính**

Cụm Công nghiệp Hà Bình Phương, xã Thường Tín, Thành phố Hà Nội

cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

**11. TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH**

	Nhà cửa, vật kiến trúc		Máy móc, thiết bị		Phương tiện vận tải, truyền dẫn		Thiết bị, dụng cụ quản lý		TSCD khác		Cộng	
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND
<b>Nguyên giá</b>												
Số dư đầu năm	142.217.699.785	471.765.169.358	30.546.288.758	921.124.091	24.947.243.624	670.397.525.616						
- Mua sắm	1.454.000.000	60.408.946.460	1.899.841.408	-	7.440.639.812	71.203.427.680						
- Đầu tư XDCB hoàn thành	1.440.836.071	-	-	-	-	1.440.836.071						
- Sửa chữa, nâng cấp	13.844.244.703	18.162.603.014	-	-	377.599.973	32.384.447.690						
- Thanh lý, nhượng bán	-	(6.771.000.000)	-	-	-	(6.771.000.000)						
- Giảm khác	-	(45.260.000)	-	(50.625.000)	-	(95.885.000)						
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>158.956.780.559</b>	<b>543.520.458.832</b>	<b>32.446.130.166</b>	<b>870.499.091</b>	<b>32.765.483.409</b>	<b>768.559.352.057</b>						
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>												
<b>Số dư đầu năm</b>	31.595.517.573	246.898.242.760	18.671.225.980	374.320.637	14.754.548.658	312.293.855.608						
- Khấu hao trong năm	6.434.143.810	60.443.644.245	4.084.664.134	308.344.228	3.902.002.805	75.172.799.222						
- Thanh lý, nhượng bán	-	(6.771.000.000)	-	-	-	(6.771.000.000)						
- Giảm khác	-	(45.260.000)	-	(26.900.201)	-	(72.160.201)						
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>38.029.661.383</b>	<b>300.525.627.005</b>	<b>22.755.890.114</b>	<b>655.764.664</b>	<b>18.656.551.463</b>	<b>380.623.494.629</b>						
<b>Giá trị còn lại</b>												
Tại ngày đầu năm	110.622.182.212	224.866.926.598	11.875.062.778	546.803.454	10.192.694.966	358.103.670.008						
<b>Tại ngày cuối năm</b>	<b>120.927.119.176</b>	<b>242.994.831.827</b>	<b>9.690.240.052</b>	<b>214.734.427</b>	<b>14.108.931.946</b>	<b>387.935.857.428</b>						

*Trong đó:*

- Giá trị còn lại cuối năm của TSCD hữu hình đã dùng thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay: 166.754.117.316 VND.
- Nguyên giá TSCD cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 104.751.551.494 VND.

## 12. TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÔ HÌNH

	Giá trị quyền sử dụng đất (*)	Phần mềm máy tính	Cộng
	VND	VND	VND
<b>Nguyên giá</b>			
Số dư đầu năm	20.260.434.763	1.499.500.000	21.759.934.763
- Mua trong năm	16.007.812.104	-	16.007.812.104
- Đầu tư xây dựng cơ bản hoàn thành	-	531.700.000	531.700.000
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>36.268.246.867</b>	<b>2.031.200.000</b>	<b>38.299.446.867</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>			
Số dư đầu năm	5.850.375.179	1.208.870.374	7.059.245.553
- Khấu hao trong năm	450.314.364	232.720.816	683.035.180
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>6.300.689.543</b>	<b>1.441.591.190</b>	<b>7.742.280.733</b>
<b>Giá trị còn lại</b>			
Tại ngày đầu năm	14.410.059.584	290.629.626	14.700.689.210
<b>Tại ngày cuối năm</b>	<b>29.967.557.324</b>	<b>589.608.810</b>	<b>30.557.166.134</b>
			31/12/2025
			VND

(\*) Tài sản cố định vô hình là quyền sử dụng đất gồm có:

(1) Quyền sử dụng đất có thời hạn đến ngày 29 tháng 05 năm 2057 tại Khu Công nghiệp Hà Bình Phương, xã Thường Tín, thành phố Hà Nội với tổng diện tích 30.306,3 m <sup>2</sup> đang được sử dụng làm trụ sở Công ty và Nhà máy Dược phẩm GMP-WHO, nguyên giá:	20.260.434.763
(2) Quyền sử dụng đất có thời hạn tại phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên, với tổng diện tích 354,4 m <sup>2</sup> đang được sử dụng làm địa điểm kinh doanh của Công ty, nguyên giá:	16.007.812.104
	<b>36.268.246.867</b>

Trong đó:

- Nguyên giá tài sản cố định cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 1.119.500.000 VND.

## 13. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
<b>a) Ngắn hạn</b>		
- Công cụ dụng cụ xuất dùng	2.636.760.440	1.279.731.556
- Chi phí thuê văn phòng	899.000.000	2.072.400.000
- Chi phí bảo hiểm	189.624.526	116.912.006
- Chi phí trả trước ngắn hạn khác	78.178.762	814.059.888
	<b>3.803.563.728</b>	<b>4.283.103.450</b>
<b>b) Dài hạn</b>		
- Công cụ dụng cụ xuất dùng	26.215.086.480	20.413.558.074
- Tiền thuê đất và hạ tầng trả trước tại KCN Tân Phú Trung (*)	11.190.903.165	11.577.908.458
- Quyền sử dụng đất tại KCN Hòa Khánh mở rộng (**)	13.307.324.488	13.778.380.228
- Chi phí sửa chữa, bảo trì	32.147.901.633	9.486.939.560
- Chi phí trả trước dài hạn khác	1.307.098.974	2.045.026.540
	<b>84.168.314.740</b>	<b>57.301.812.860</b>

(\*) Tiền thuê đất và hạ tầng thanh toán một lần cho diện tích đất 6.586,9 m<sup>2</sup> tại Khu công nghiệp Tân Phú Trung, xã Cù Chi, Thành phố Hồ Chí Minh với Công ty Cổ phần Phát triển Phát triển Đô thị Sài Gòn Tây Bắc. Mục đích thuê là thực hiện dự án đầu tư của Công ty. Thời gian thuê đất từ thời điểm ký hợp đồng thuê đất chính thức ngày 10 tháng 06 năm 2022 đến ngày 16 tháng 12 năm 2054. Công ty thực hiện phân bổ theo thời gian thuê của hợp đồng.

(\*\*) Quyền sử dụng đất với tổng diện tích 7.694,0 m<sup>2</sup> tại Khu Công nghiệp Hòa Khánh mở rộng, phường Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng được chuyển nhượng theo hợp đồng ký ngày 17/10/2024 giữa Công ty Cổ phần Dược phẩm CPC1 Hà Nội và Công ty TNHH MTV Thành Hoàng Châu.  
Mục đích mua đất là đầu tư kho chứa hàng hóa. Thời gian sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đến ngày 25 tháng 03 năm 2054. Công ty thực hiện phân bổ theo thời gian còn lại của giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**14. CÁC KHOẢN VAY**

	01/01/2025		Trong năm		31/12/2025	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
<b>a) Vay ngắn hạn</b>						
- Vay ngắn hạn	28.694.687.517	28.694.687.517	76.090.342.499	67.528.500.916	37.256.529.100	37.256.529.100
+ Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Nam Thăng Long	8.304.141.275	8.304.141.275	25.208.969.639	21.081.270.374	12.431.840.540	12.431.840.540
+ Ngân hàng TMCP Á Châu - Chi nhánh Hà Nội - PGD Times City	19.882.306.242	19.882.306.242	44.601.614.364	45.938.990.542	18.544.930.064	18.544.930.064
+ Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Thái Bình	-	-	6.279.758.496	-	6.279.758.496	6.279.758.496
+ Ngân hàng TMCP Quân đội	508.240.000	508.240.000	-	508.240.000	-	-
- Vay và nợ dài hạn đến hạn trả	13.000.000.000	13.000.000.000	10.450.000.000	13.000.000.000	10.450.000.000	10.450.000.000
+ Ngân hàng TMCP Á Châu - Chi nhánh Hà Nội - PGD Times City	5.500.000.000	5.500.000.000	2.750.000.000	5.500.000.000	2.750.000.000	2.750.000.000
+ Ngân hàng TMCP Dầu tư và phát triển Việt Nam	7.500.000.000	7.500.000.000	7.700.000.000	7.500.000.000	7.700.000.000	7.700.000.000
	<b>41.694.687.517</b>	<b>41.694.687.517</b>	<b>86.540.342.499</b>	<b>80.528.500.916</b>	<b>47.706.529.100</b>	<b>47.706.529.100</b>
<b>b) Vay dài hạn</b>						
- Vay dài hạn	43.450.000.000	43.450.000.000	13.276.685.000	13.000.000.000	43.726.685.000	43.726.685.000
+ Ngân hàng TMCP Á Châu - Chi nhánh Hà Nội - PGD Times City	8.250.000.000	8.250.000.000	-	5.500.000.000	2.750.000.000	2.750.000.000
+ Ngân hàng TMCP Dầu tư và Phát triển Việt Nam	35.200.000.000	35.200.000.000	-	7.500.000.000	27.700.000.000	27.700.000.000
+ Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Thái Bình	-	-	13.276.685.000	-	13.276.685.000	13.276.685.000
	<b>43.450.000.000</b>	<b>43.450.000.000</b>	<b>13.276.685.000</b>	<b>13.000.000.000</b>	<b>43.726.685.000</b>	<b>43.726.685.000</b>
Khoản đến hạn trả trong vòng 12 tháng	-13.000.000.000	-13.000.000.000	-10.450.000.000	-13.000.000.000	-10.450.000.000	-10.450.000.000
Khoản đến hạn trả sau 12 tháng	30.450.000.000	30.450.000.000	-	-	33.276.685.000	33.276.685.000

**Thông tin chi tiết liên quan đến khoản vay ngắn hạn:**

	Loại tiền	Lãi suất năm	Thời hạn vay	Mục đích vay	Hình thức bảo đảm	VND	
						31/12/2025	01/01/2025
<b>Bên khác</b>							
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Nam Thăng Long (Hợp đồng số: NTL-HDCV/24024)	VND - USD	4,4% - 5,0%	6 tháng kể từ ngày giải ngân theo các khế ước nhận nợ	Bổ sung vốn lưu động	Tài sản (1)	12.431.840.540	8.304.141.275
Ngân hàng TMCP Á Châu - Chi nhánh Hà Nội - PGD Times City (Hợp đồng số: BMA.DN.6602.170425)	USD	3,8% - 4,2%	6 - 8 tháng kể từ ngày giải ngân theo các khế ước nhận nợ	Bổ sung vốn lưu động	Tài sản (2)	18.544.930.064	19.882.306.242
Ngân Hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Thái Bình (Hợp đồng số: 01/2025-HDCVHM/NHCT360-CPC1)	VND - USD	4,2% - 6,3%	6 tháng kể từ ngày giải ngân theo các khế ước nhận nợ	Bổ sung vốn lưu động	Tài sản (3)	6.279.758.496	-
Ngân hàng TMCP Quân đội (Hợp đồng số: 231723.24.061.2537776.TD)	VND	5,0%	6 tháng kể từ ngày giải ngân theo các khế ước nhận nợ	Bổ sung vốn lưu động	Tin chấp	-	508.240.000
						<b>37.256.529.100</b>	<b>28.694.687.517</b>



- (1) Khoản vay được đảm bảo bằng Hệ thống máy BFS 460 và nhà xưởng, máy móc thiết bị tại Công ty.
- (2) Khoản vay được đảm bảo bằng Hệ thống máy móc thiết bị sản xuất ống nhựa vô trùng dụng thuốc: Model 460-15 sản xuất 2022.
- (3) Khoản vay được đảm bảo bằng máy móc thiết bị:
  - + Máy tạo hình, chiết rót và hàn dạng đứng tự động model SD-20 (Sarong);
  - + Máy sản xuất thực phẩm probiotic bằng phương pháp lên men nhãn hiệu Ritai model RTY-MS3000; Máy dán nhãn model S212;
  - + Máy đóng gói model XWZ120;
  - + Máy khác laser model CS350 và ES500;
  - + Cân kiểm tra trọng lượng tự động model D1000.

Các khoản vay từ ngân hàng và các tổ chức tín dụng khác đã được bảo đảm bằng các hợp đồng thế chấp/cầm cố tại với bên cho vay vốn và đã được đăng ký giao dịch bảo đảm đầy đủ.

**15. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN**

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND
<i>Bên liên quan</i>	<b>233.510.104</b>	<b>233.510.104</b>	<b>960.941.016</b>	<b>960.941.016</b>
- Công ty TNHH Dược phẩm Tân Thịnh	225.460.672	225.460.672	960.941.016	960.941.016
- Công ty Cổ phần Dược phẩm Trung Ương CPC1	8.049.432	8.049.432	-	-
<i>Bên khác</i>	<b>51.552.546.793</b>	<b>51.552.546.793</b>	<b>78.560.105.459</b>	<b>78.560.105.459</b>
- Công ty TNHH Thương mại Dược phẩm Phương Linh	-	-	9.558.229.368	9.558.229.368
- Công ty TNHH Sản xuất và Đầu tư Phát triển Thuận Phát	-	-	363.261.366	363.261.366
- Công ty TNHH Novopharm	1.608.475.393	1.608.475.393	2.087.198.447	2.087.198.447
- Công ty Cổ phần Dược Mỹ phẩm Minh An	-	-	5.695.342.774	5.695.342.774
- INEOS SINGAPORE PTE., LTD	4.073.663.880	4.073.663.880	4.940.349.728	4.940.349.728
- Jiangxi Chunguang New Materials Technology Co., Ltd	4.379.505.099	4.379.505.099	1.785.767.895	1.785.767.895
- Công ty TNHH sản xuất và xuất nhập khẩu Bao bì Hà Nội	3.360.376.127	3.360.376.127	1.131.975.644	1.131.975.644
- Công ty Cổ phần Thương mại và Sản xuất Bao bì Sông Lam	3.169.968.198	3.169.968.198	1.846.988.924	1.846.988.924
- Phải trả các đối tượng khác	34.960.558.096	34.960.558.096	51.150.991.313	51.150.991.313
	<b>51.786.056.897</b>	<b>51.786.056.897</b>	<b>79.521.046.475</b>	<b>79.521.046.475</b>

**16. NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC NGẮN HẠN**

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
<i>Bên khác</i>		
- CANALAB, S.A.,	1.290.125.000	1.422.915.000
- Công ty Cổ phần Thương mại Dược phẩm Hoàng Sơn	113.925.000	738.000.000
- Công ty TNHH Dược phẩm Sanophar	419.961.322	2.384.146.730
- VITAFARMA S.A.	2.530.960.000	-
- JING WEI KANG KANG TRADING LIMITED	1.309.000.000	-
- Người mua trả tiền trước khác	45.006.276.925	28.067.538.796
	<b>50.670.248.247</b>	<b>32.612.600.526</b>

**17. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC**

	Số phải thu đầu năm		Số phải nộp đầu năm		Số phải nộp trong năm		Số đã thực nộp trong năm		Số phải thu cuối năm		Số phải nộp cuối năm	
	VND		VND		VND		VND		VND		VND	
Thuế giá trị gia tăng	2.437.467		787.585.833		22.160.297.734		19.251.124.407		-		3.694.321.693	
Thuế giá trị gia tăng hàng nhập khẩu	-		-		15.400.480.665		15.400.480.665		-		-	
Thuế Xuất khẩu, Nhập khẩu	-		-		1.074.897.788		1.074.991.211		93.423		-	
Thuế thu nhập doanh nghiệp	-		15.448.435.502		53.454.886.791		45.634.797.730		-		23.268.524.563	
Thuế thu nhập cá nhân	-		1.466.160.374		16.786.125.108		15.185.338.643		-		3.066.946.839	
Thuế Nhà đất, tiền thuê đất	-		-		880.068.627		880.068.627		-		-	
Các loại thuế khác	-		-		252.965.423		252.965.423		-		-	
Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	-		-		3.809.050.133		3.809.050.133		-		-	
	<b>2.437.467</b>		<b>17.702.181.709</b>		<b>113.818.772.269</b>		<b>101.488.816.839</b>		<b>93.423</b>		<b>30.029.793.095</b>	

Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.

**18. CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN**

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
- Chi phí lãi vay	70.976.849	59.763.750
- Chi phí trích trước thuế TNCN	-	946.371.244
- Chi phí phải trả khác	-	7.700.000
	<b>70.976.849</b>	<b>1.013.834.994</b>

**19. PHẢI TRẢ KHÁC**

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
<b>a) Ngắn hạn</b>		
<b>a.1) Chi tiết theo nội dung</b>		
- Kinh phí công đoàn	1.955.344.968	2.061.323.586
- Bảo hiểm xã hội	-	70.696.500
- Ứng trước tiền hàng ủy thác	300.000.000	6.151.817.546
- Các khoản giữ lại của cán bộ công nhân viên	5.854.401.062	3.129.339.675
- Tiền ứng trước của cộng tác viên	8.067.746.891	-
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	1.147.691.674	304.314.580
	<b>17.325.184.595</b>	<b>11.717.491.887</b>
<b>a.2) Chi tiết theo đối tượng</b>		
<b>Bên liên quan</b>	<b>81.000.000</b>	<b>5.934.817.546</b>
- Công ty TNHH Dược phẩm VNP	-	5.871.817.546
- Thủ lao Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát	81.000.000	63.000.000
<b>Bên khác</b>	<b>17.244.184.595</b>	<b>5.782.674.341</b>
- Cán bộ công nhân viên	5.854.401.062	3.129.339.675
- Các khoản phải trả, phải nộp	11.389.783.533	2.653.334.666
	<b>17.325.184.595</b>	<b>11.717.491.887</b>
<b>b) Dài hạn</b>		
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	521.500.000	131.500.000
	<b>521.500.000</b>	<b>131.500.000</b>

**20. QUỸ PHÁT TRIỂN KHOA HỌC CÔNG NGHỆ**

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
Số dư đầu năm	470.260.601	4.969.170.530
Sử dụng trong năm	(470.260.601)	(4.498.909.929)
Số dư cuối năm	-	470.260.601

**21. VỐN CHỦ SỞ HỮU**

**a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu		Thặng dư vốn cổ phần		Quỹ đầu tư phát triển		Lợi nhuận chưa phân phối		Cộng
	VND		VND		VND		VND		
Số dư đầu năm trước	162.290.420.000		9.442.260.000		94.353.394.407		524.687.482.670		790.773.557.077
Lãi trong năm trước	-		-		-		237.232.159.581		237.232.159.581
Phân phối lợi nhuận	-		-		-		(53.461.093.401)		(53.461.093.401)
Chia cổ tức	-		-		-		(24.343.563.000)		(24.343.563.000)
Trích quỹ thưởng Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát	-		-		-		(72.000.000)		(72.000.000)
Trích quỹ thưởng Ban điều hành	-		-		-		(18.200.719.586)		(18.200.719.586)
Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi	-		-		-		(10.844.810.815)		(10.844.810.815)
Số dư cuối năm trước	162.290.420.000		9.442.260.000		94.353.394.407		708.458.548.850		974.544.623.257
Số dư đầu năm nay	162.290.420.000		9.442.260.000		94.353.394.407		708.458.548.850		974.544.623.257
Lãi trong năm nay	-		-		-		283.441.853.318		283.441.853.318
Phân phối lợi nhuận (*)	162.290.420.000		-		-		(220.082.015.768)		(57.791.595.768)
Chia cổ tức bằng cổ phiếu	162.290.420.000		-		-		(162.290.420.000)		-
Chia cổ tức bằng tiền	-		-		-		(32.458.084.000)		(32.458.084.000)
Trích quỹ thưởng Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát	-		-		-		(72.000.000)		(72.000.000)
Trích quỹ thưởng Ban điều hành	-		-		-		(13.399.903.789)		(13.399.903.789)
Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi	-		-		-		(11.861.607.979)		(11.861.607.979)
Số dư cuối năm nay	324.580.840.000		9.442.260.000		94.353.394.407		771.818.386.400		1.200.194.880.807

(\*) Theo Nghị quyết của Đại Hội đồng cổ đông số 190/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 29 tháng 04 năm 2025, Công ty công bố việc phân phối lợi nhuận như sau:

(1) Trích lập các quỹ:

- + Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi: 5% lợi nhuận sau thuế năm 2024, tương ứng 11.861.607.979 VND.
- + Trích quỹ thưởng Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát: 72.000.000 VND.
- + Trích quỹ thưởng Ban điều hành: 13.399.903.789 VND.

(2) Chi trả cổ tức năm 2024:

2.1. Bảng cổ phiếu: 100% vốn điều lệ hiện tại, tương đương giá trị quy đổi 162.290.420.000 VND.

Công ty đã thực hiện chi trả cổ tức bằng cổ phiếu, theo đó: Vốn điều lệ được điều chỉnh tăng thêm 162.290.420.000 VND, từ 162.290.420.000 VND lên 324.580.840.000 VND. Số lượng cổ phiếu lưu hành tăng thêm 16.229.042 cổ phiếu, từ 16.229.042 cổ phiếu, từ 16.229.042 lên 32.458.084 cổ phiếu. Số lượng cổ phiếu này đã được giao dịch bổ sung vào ngày 19/09/2025 theo Thông báo số 4124/TB-SGDHN của Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội ngày 16/09/2025.

Công ty đã được Ủy ban Chứng khoán chấp thuận cho việc tăng vốn tại văn bản số 2709/UBCK-QLCB ngày 23 tháng 6 năm 2025.

2.2. Bảng tiền mặt: 10% vốn điều lệ sau khi phát hành cổ tức bằng cổ phiếu, tương đương 32.458.084.000 VND. Công ty đã thực hiện chi trả vào ngày 10/10/2025.

**b) Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu**

	31/12/2025	Tỷ lệ	01/01/2025	Tỷ lệ
	VND	%	VND	%
Công ty Cổ phần Dược phẩm Trung Ương CPC1	53.333.320.000	16,43	26.666.660.000	16,43
Bà Lê Thị Kim Ánh	55.799.980.000	17,19	27.899.990.000	17,19
Ông Nguyễn Tiến Lung	26.666.660.000	8,22	13.333.330.000	8,22
Ông Lê Nam Thắng	33.015.080.000	10,17	15.007.540.000	9,25
Ông Nguyễn Thanh Bình	62.573.300.000	19,28	31.286.650.000	19,28
Bà Phùng Thanh Hương	33.279.980.000	10,25	16.639.990.000	10,25
Các cổ đông khác	59.912.520.000	18,46	31.456.260.000	19,38
	<b>324.580.840.000</b>	<b>100</b>	<b>162.290.420.000</b>	<b>100</b>

**c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận**

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
- Vốn góp đầu năm	162.290.420.000	162.290.420.000
- Vốn góp tăng trong năm	162.290.420.000	-
- Vốn góp cuối năm	<b>324.580.840.000</b>	<b>162.290.420.000</b>
Cổ tức, lợi nhuận đã chia		
- <i>Cổ tức, lợi nhuận phải trả đầu năm</i>	-	-
- <i>Cổ tức, lợi nhuận phải trả trong năm</i>	194.748.504.000	24.343.563.000
+ Cổ tức, lợi nhuận chia trên lợi nhuận năm trước	194.748.504.000	24.343.563.000
- <i>Cổ tức, lợi nhuận đã chi trả bằng tiền</i>	(32.458.084.000)	(24.343.563.000)
+ Cổ tức, lợi nhuận chia trên lợi nhuận năm trước	(32.458.084.000)	(24.343.563.000)
- <i>Cổ tức, lợi nhuận đã chi trả bằng cổ phiếu</i>	(162.290.420.000)	-
+ Cổ tức, lợi nhuận chia trên lợi nhuận năm trước	(162.290.420.000)	-
- <i>Cổ tức, lợi nhuận còn phải trả cuối năm</i>	-	-

**d) Cổ phiếu**

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	32.458.084	16.229.042
Số lượng cổ phiếu đã phát hành và góp vốn đầy đủ	32.458.084	16.229.042
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	32.458.084	16.229.042
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	32.458.084	16.229.042
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	32.458.084	16.229.042
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành (VND)	10.000	10.000

**e) Các quỹ Công ty**

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
- Quỹ đầu tư phát triển	94.353.394.407	94.353.394.407
	<b>94.353.394.407</b>	<b>94.353.394.407</b>

**22. CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN VÀ CAM KẾT THUÊ HOẠT ĐỘNG**

**a) Tài sản thuê ngoài**

Tên/Địa điểm	Mục đích thuê
- Thửa đất Lô A5-1, đường D2&N2, thuộc Khu A5, Khu Công nghiệp Tân Phú Trung, xã Cù Chi, Thành phố Hồ Chí Minh	Thực hiện dự án đầu tư
- Thửa đất tại Cụm Công nghiệp Hà Bình Phương, xã Thường Tín, Thành phố Hà Nội	Nhà máy Dược phẩm GMP-WHO
- Số 356A Giải phóng, Phương Liệt, Thanh Xuân, Hà Nội	Văn phòng chi nhánh Hà Nội
- Đường số 2, Khu Công nghiệp Hòa Khánh, phường Liên Chiểu, Thành phố Đà Nẵng	Văn phòng chi nhánh Đà Nẵng, kho hàng
- Số 26-28 Hàn Mặc Tử, phường Phú Thọ Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh	Văn phòng Chi nhánh Hồ Chí Minh
- Số 181 Đường Thống Nhất, phường Phú Thọ Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh	Văn phòng đại diện
- MB2125 Lô N27 + N28 Đường Lê Hiến Tông, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa	Địa điểm kinh doanh
- Căn HA.S01 khu đô thị Vinhomes Marina, phường An Biên, Thành phố Hải Phòng	Địa điểm kinh doanh
- Căn hộ số 109 tòa chung cư 12 tầng tại Khu đô thị mới, Tây đại lộ VI.Lê Nin, xóm 19, phường Vinh Phú, tỉnh Nghệ An	Địa điểm kinh doanh
- Lô đất số 4 đường số 93, khu đô thị Thái Hưng (gói 05 khu đô thị Mỹ Gia), phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	Địa điểm kinh doanh
- Thửa đất số 2158, tờ bản đồ số 1, đường số 3 Khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, Thành phố Cần Thơ	Địa điểm kinh doanh
- Lô đất số 2263, 2264, tờ bản đồ số 19, phường Buon Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk	Địa điểm kinh doanh
- Tầng 1,2,3 tòa nhà Vinh Quang Group, lô DX, khu đô thị Tây Nam hồ Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, Thành phố Hà Nội	Văn phòng giao dịch, kho hàng hóa
- Thửa đất số 1525 tờ bản đồ số 75, Khu đô thị Thăng Long, Tổ 40, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.	Địa điểm kinh doanh

**b) Ngoại tệ các loại**

	31/12/2025	01/01/2025
- USD	346.189,56	30.618,67

**23. TỔNG DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ**

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
Doanh thu bán hàng hóa, thành phẩm	1.707.808.215.287	1.295.335.819.163
Doanh thu cung cấp dịch vụ	170.367.212	414.291.049
	<b>1.707.978.582.499</b>	<b>1.295.750.110.212</b>
<b>Trong đó: Doanh thu đối với các bên liên quan</b> (Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh 38)	<b>144.635.067.512</b>	<b>78.957.964.381</b>

#### 24. CÁC KHOẢN GIẢM TRỪ DOANH THU

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
Chiết khấu thương mại	6.566.682.058	66.201.457
Hàng bán bị trả lại	6.512.714.948	2.431.618.420
	<b>13.079.397.006</b>	<b>2.497.819.877</b>
<b>Trong đó: Các khoản giảm trừ doanh thu đối với các bên liên quan</b> (Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh 38)	<b>688.904.950</b>	<b>45.847.584</b>

#### 25. GIÁ VỐN HÀNG BÁN

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
Giá vốn của hàng hóa, thành phẩm đã bán	778.440.409.840	612.754.034.337
Dự phòng/(hoàn nhập dự phòng) giảm giá hàng tồn kho	1.894.470.841	(245.731.189)
	<b>780.334.880.681</b>	<b>612.508.303.148</b>
<b>Trong đó: Mua hàng từ các bên liên quan</b> (Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh 38)	<b>28.510.437.722</b>	<b>16.110.239.471</b>

#### 26. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
Lãi tiền gửi, lãi cho vay	2.401.197.704	1.521.884.737
Lãi chênh lệch tỷ giá phát sinh trong năm	680.175.490	1.645.835.224
	<b>3.081.373.194</b>	<b>3.167.719.961</b>

#### 27. CHI PHÍ TÀI CHÍNH

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
Lãi tiền vay	3.965.132.896	5.813.362.358
Lỗ chênh lệch tỷ giá phát sinh trong năm	982.154.796	1.909.022.242
Lỗ chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối năm	17.069.312	44.386.339
Chi phí tài chính khác	199.680.293	-
	<b>5.164.037.297</b>	<b>7.766.770.939</b>

## 28. CHI PHÍ BÁN HÀNG

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	8.150.686.562	5.202.221.559
Chi phí nhân công	367.512.802.470	239.310.925.942
Chi phí khấu hao tài sản cố định	6.316.198.966	4.247.869.913
Chi phí khuyến mại, tài trợ	9.099.394.004	6.959.455.962
Chi phí dịch vụ mua ngoài	96.667.646.869	94.854.597.003
Chi phí khác bằng tiền	35.321.696.879	23.872.792.022
	<b>523.068.425.750</b>	<b>374.447.862.401</b>
<b>Trong đó: Chi phí mua của các bên liên quan</b> (Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh 38)	<b>1.560.272.957</b>	<b>1.855.183.799</b>

## 29. CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	1.062.267.381	2.975.642.201
Chi phí nhân công	18.196.654.522	13.180.952.060
Chi phí khấu hao tài sản cố định	2.831.826.457	2.482.196.399
Chi phí / (Hoàn nhập) dự phòng	961.559.529	(318.298.718)
Thuế, phí, lệ phí	2.211.713.036	1.632.090.295
Chi phí dịch vụ mua ngoài	17.247.731.225	12.573.516.097
Chi phí khác bằng tiền	5.095.132.244	5.118.786.149
	<b>47.606.884.394</b>	<b>37.644.884.483</b>

## 30. THU NHẬP KHÁC

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
Thu nhập từ nhượng bán, thanh lý tài sản cố định	35.000.000	-
Thu tiền bảo hiểm	1.060.123.075	500.000.000
Thu nhập khác	348.802.875	34.397.417
	<b>1.443.925.950</b>	<b>534.397.417</b>

## 31. CHI PHÍ KHÁC

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
Chi phí thanh lý tài sản	23.724.799	-
Thuế TNDN khoản phải nộp năm trước	15.922.362.228	-
Các khoản bị phạt	6.105.254.865	410.011.434
Chi phí khấu hao không được trừ	135.408.120	135.408.120
Chi phí khác	89.128.622	42.129.298
	<b>22.275.878.634</b>	<b>587.548.852</b>
<b>Trong đó: Chi phí khác mua từ các bên liên quan</b> (Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh 38)	<b>622.393.600</b>	<b>-</b>

**32. CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH**

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế TNDN	320.974.377.881	263.999.037.890
Các khoản điều chỉnh tăng	21.775.545.589	665.466.556
- Chi phí không hợp lệ	21.665.830.871	665.466.556
- Lãi đánh giá lại ngoại tệ cuối năm trước	109.714.718	-
Các khoản điều chỉnh giảm	(1.660.501)	(109.714.718)
- Lãi đánh giá lại ngoại tệ cuối năm	(1.660.501)	(109.714.718)
<b>Thu nhập chịu thuế TNDN</b>	<b>342.748.262.969</b>	<b>264.554.789.728</b>
Thu nhập chịu thuế của các hoạt động ưu đãi	310.171.280.308	261.605.224.442
Thu nhập chịu thuế của các hoạt động không ưu đãi	32.576.982.661	2.949.565.286
<b>Chi phí thuế TNDN hiện hành</b>	<b>37.532.524.563</b>	<b>26.750.435.502</b>
Chi phí thuế TNDN hiện hành của các hoạt động ưu đãi	62.034.256.062	52.321.044.888
Chi phí thuế TNDN hiện hành của các hoạt động không ưu đãi	6.515.396.532	589.913.058
Thuế TNDN được giảm	(31.017.128.031)	(26.160.522.444)
Các khoản điều chỉnh thuế TNDN của các năm trước vào thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp năm nay	15.922.362.228	16.442.807
<b>Cộng Thuế Thu nhập doanh nghiệp phải nộp</b>	<b>53.454.886.791</b>	<b>26.766.878.309</b>
Thuế TNDN phải nộp đầu năm	15.448.435.502	2.576.300.307
Thuế TNDN đã nộp trong năm	(45.634.797.730)	(13.894.743.114)
<b>Thuế TNDN phải nộp cuối năm</b>	<b>23.268.524.563</b>	<b>15.448.435.502</b>

### 33. LÃI CƠ BẢN TRÊN CỔ PHIẾU

Việc tính toán lãi cơ bản trên cổ phiếu có thể phân phối cho các cổ đông sở hữu cổ phần phổ thông của Công ty được thực hiện dựa trên các số liệu sau:

	Năm 2025	Năm 2024 (đã điều chỉnh)
	VND	VND
Lợi nhuận thuần sau thuế	283.441.853.318	237.232.159.581
Các khoản điều chỉnh	(14.172.092.666)	(29.117.530.401)
- <i>Tạm trích Quỹ khen thưởng phúc lợi, thưởng ban điều hành (*)</i>	(14.172.092.666)	(29.117.530.401)
Lợi nhuận phân bổ cho cổ phiếu phổ thông	269.269.760.652	208.114.629.180
Cổ phiếu phổ thông lưu hành bình quân trong năm	32.458.084	32.458.084
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>8.296</b>	<b>6.412</b>

(\*) Số tạm trích quỹ Khen thưởng phúc lợi năm 2025 được tạm tính bằng tỷ lệ trích quỹ khen thưởng phúc lợi đã được thông qua tại Nghị Quyết số 190/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 29 tháng 04 năm 2025 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.

Lãi cơ bản trên cổ phiếu đã được điều chỉnh hồi tố theo quy định tại Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 30 – Lãi trên cổ phiếu.

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, Công ty không có các cổ phiếu có tiềm năng suy giảm lãi trên cổ phiếu.

### 34. CHI PHÍ SẢN XUẤT KINH DOANH THEO YẾU TỐ

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	358.609.475.609	332.549.052.810
Chi phí nhân công	484.919.346.656	336.941.039.911
Chi phí khấu hao tài sản cố định	75.720.426.282	69.205.646.092
Chi phí dịch vụ mua ngoài	161.889.986.505	122.374.316.039
Chi phí khác bằng tiền	65.480.570.211	49.224.901.457
	<b>1.146.619.805.263</b>	<b>910.294.956.309</b>

### 35. CÔNG CỤ TÀI CHÍNH

#### Quản lý rủi ro tài chính

Các loại rủi ro tài chính của Công ty có thể gặp phải bao gồm rủi ro thị trường, rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản. Công ty đã xây dựng hệ thống kiểm soát nhằm đảm bảo sự cân bằng ở mức hợp lý giữa chi phí rủi ro phát sinh và chi phí quản lý rủi ro. Ban Lãnh đạo Công ty có trách nhiệm theo dõi quy trình quản lý rủi ro để đảm bảo sự cân bằng hợp lý giữa rủi ro và kiểm soát rủi ro.

#### Rủi ro thị trường

Công ty có thể sẽ gặp phải các rủi ro thị trường như: biến động tỷ giá hối đoái, lãi suất.

Rủi ro về tỷ giá hối đoái:

Công ty chịu rủi ro về tỷ giá khi có các giao dịch thực hiện bằng đơn vị tiền tệ khác với đồng Việt Nam như: vay, doanh thu, chi phí, nhập khẩu vật tư, hàng hóa, máy móc thiết bị.

**Rủi ro về lãi suất:**

Công ty chịu rủi ro về lãi suất do giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường khi Công ty có phát sinh các khoản tiền gửi có hoặc không có kỳ hạn, các khoản vay và nợ chịu lãi suất thả nổi. Công ty quản lý rủi ro lãi suất bằng cách phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được các lãi suất có lợi cho mục đích của Công ty.

**Rủi ro tín dụng**

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong một công cụ tài chính hoặc hợp đồng không có khả năng thực hiện được nghĩa vụ của mình dẫn đến tổn thất về tài chính cho Công ty. Công ty có các rủi ro tín dụng từ hoạt động sản xuất kinh doanh (chủ yếu đối với các khoản phải thu khách hàng) và hoạt động tài chính (bao gồm tiền gửi ngân hàng, cho vay và các công cụ tài chính khác).

	Từ 1 năm trở xuống	Trên 1 năm đến 5 năm	Trên 5 năm	Cộng
	VND	VND	VND	VND
<b>Tại ngày 31/12/2025</b>				
Tiền và các khoản tương đương tiền	121.607.150.472	-	-	121.607.150.472
Phải thu khách hàng, phải thu khác	316.213.416.509	3.112.075.667	-	319.325.492.176
	<b>437.820.566.981</b>	<b>3.112.075.667</b>	<b>-</b>	<b>440.932.642.648</b>
<b>Tại ngày 01/01/2025</b>				
Tiền và các khoản tương đương tiền	39.027.489.445	-	-	39.027.489.445
Phải thu khách hàng, phải thu khác	297.406.733.959	3.576.969.012	-	300.983.702.971
Các khoản cho vay	5.000.000.000	-	-	5.000.000.000
	<b>341.434.223.404</b>	<b>3.576.969.012</b>	<b>-</b>	<b>345.011.192.416</b>

**Rủi ro thanh khoản**

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Công ty gặp khó khăn khi thực hiện các nghĩa vụ tài chính đến hạn thanh toán do thiếu vốn. Rủi ro thanh khoản của Công ty chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có các thời điểm đáo hạn khác nhau.

Thời hạn thanh toán của các khoản nợ phải trả tài chính dựa trên các khoản thanh toán dự kiến theo hợp đồng (trên cơ sở dòng tiền của các khoản gốc) như sau:

	Từ 1 năm trở xuống VND	Trên 1 năm đến 5 năm VND	Trên 5 năm VND	Cộng VND
<b>Tại ngày 31/12/2025</b>				
Vay và nợ	47.706.529.100	20.000.000.000	13.276.685.000	80.983.214.100
Phải trả người bán, phải trả khác	69.111.241.492	521.500.000	-	69.632.741.492
Chi phí phải trả	70.976.849	-	-	70.976.849
	<b>116.888.747.441</b>	<b>20.521.500.000</b>	<b>13.276.685.000</b>	<b>150.686.932.441</b>
<b>Tại ngày 01/01/2025</b>				
Vay và nợ	41.694.687.517	30.450.000.000	-	72.144.687.517
Phải trả người bán, phải trả khác	91.238.538.362	131.500.000	-	91.370.038.362
Chi phí phải trả	1.013.834.994	-	-	1.013.834.994
	<b>133.947.060.873</b>	<b>30.581.500.000</b>	<b>-</b>	<b>164.528.560.873</b>

Công ty cho rằng mức độ tập trung rủi ro đối với việc trả nợ là có thể kiểm soát được. Công ty có khả năng thanh toán các khoản nợ đến hạn từ dòng tiền từ hoạt động kinh doanh và tiền thu từ các tài sản tài chính đáo hạn.

### 36. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYÊN TIỀN TỆ

	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
<b>a) Số tiền đi vay thực thu trong năm</b>		
Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường	89.385.568.164	103.489.697.885
<b>b) Số tiền đã thực trả gốc vay trong năm</b>		
Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường	80.546.540.232	133.397.027.719

### 37. NHỮNG SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC NĂM TÀI CHÍNH

Không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày kết thúc năm tài chính đòi hỏi phải được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài chính này.

### 38. NGHIỆP VỤ VÀ SÓ DƯ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN

Danh sách mối quan hệ giữa các bên liên quan và Công ty như sau:

<u>Bên liên quan</u>	<u>Mối quan hệ</u>
Bà Lê Thị Kim Ánh	Cổ đông lớn và là người có liên quan của Thành viên quản lý chủ chốt
Ông Nguyễn Tiến Lung	Cổ đông lớn và là người có liên quan của Thành viên quản lý chủ chốt
Bà Phùng Thanh Hương	Cổ đông lớn và là người có liên quan của Thành viên quản lý chủ chốt
Công ty Cổ phần Dược phẩm Medzavy	Ông Lê Nam Thắng là Chủ tịch Hội đồng Quản trị Công ty và là Giám đốc và Đại diện theo pháp luật của Công ty này
Công ty Cổ phần Dược phẩm Trung Ương CPC1	Ông Nguyễn Doãn Liêm là Thành viên Hội đồng Quản trị Công ty và là Thành viên Hội đồng Quản trị của Công ty này
Công ty TNHH Dược phẩm Tân Thịnh	Ông Nguyễn Thanh Bình là Thành viên Hội đồng Quản trị Công ty và là Giám đốc và Đại diện theo pháp luật của Công ty này
Công ty TNHH Dược phẩm VNP	Ông Nguyễn Thanh Bình là Thành viên Hội đồng Quản trị Công ty và là Phó Giám đốc Công ty này
Công ty Cổ phần UPHARMA	Ông Lê Nam Thắng là Chủ tịch Hội đồng Quản trị Công ty và là Chủ tịch Hội đồng Quản trị và Đại diện theo pháp luật Công ty này Ông Nguyễn Thanh Bình là Thành viên Hội đồng Quản trị Công ty và là Thành viên Hội đồng Quản trị Công ty này
Công ty TNHH Giải pháp và Công nghệ UPHARMA	Ông Nguyễn Thanh Bình là Thành viên Hội đồng Quản trị Công ty và là Giám đốc Công ty này
Các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Lãnh đạo, Ban Kiểm soát	Nhân sự quản lý chủ chốt

Ngoài các thông tin với các bên liên quan đã trình bày tại các thuyết minh trên, Công ty còn có các giao dịch phát sinh trong năm với các bên liên quan như sau:

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
<b>Doanh thu bán hàng, dịch vụ</b>	<b>144.635.067.512</b>	<b>78.957.964.381</b>
- Công ty Cổ phần Dược phẩm Trung Ương CPC1	122.378.756	13.452.381
- Công ty TNHH Dược phẩm Tân Thịnh	64.022.322.673	39.102.963.728
- Công ty TNHH Dược phẩm VNP	36.217.885.982	34.559.650.838
- Công ty Cổ phần UPHARMA	44.272.480.101	5.272.596.814
- Công ty Cổ phần Dược phẩm Medzavy	-	9.300.620
<b>Hàng bán bị trả lại</b>	<b>688.904.950</b>	<b>45.847.584</b>
- Công ty TNHH Dược phẩm VNP	445.852.500	45.847.584
- Công ty TNHH Dược phẩm Tân Thịnh	240.859.650	-
- Công ty Cổ phần UPHARMA	2.192.800	-

<b>Mua hàng hóa, dịch vụ</b>	<b>30.070.710.679</b>	<b>18.744.253.841</b>
Trong đó	30.070.710.679	18.744.253.841
<i>Mua vào phục vụ hoạt động sản xuất, mua hàng hóa</i>	<i>28.510.437.722</i>	<i>16.110.239.471</i>
<i>Chi phí bán hàng</i>	<i>1.560.272.957</i>	<i>1.855.183.799</i>
<i>Chi phí trả trước</i>	-	<i>778.830.571</i>
- Công ty Cổ phần Dược phẩm Trung Ương CPC1	1.689.832.957	2.523.614.370
- Công ty TNHH Dược phẩm Tân Thịnh	27.856.326.928	15.984.677.172
- Công ty Cổ phần UPHARMA	304.950.794	125.562.299
- Bà Phùng Thanh Hương	99.600.000	110.400.000
- Công ty TNHH Dược phẩm VNP	120.000.000	-
<b>Chi phí khác</b>	<b>622.393.600</b>	-
- Công ty Cổ phần Dược phẩm Trung Ương CPC1	622.393.600	-

Thu nhập của người quản lý chủ chốt:

	Chức danh	Năm 2025	Năm 2024
		VND	VND
Ông Lê Nam Thắng	Chủ tịch HĐQT	785.341.668	836.000.001
Ông Nguyễn Doãn Liêm	Thành viên HĐQT	65.000.000	56.000.000
Ông Nguyễn Thanh Bình	Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc	2.151.033.121	2.425.784.402
Ông Trần Nghĩa Lợi	Thành viên HĐQT	62.333.333	24.000.000
Ông Trần Minh Thanh	Phó Tổng Giám đốc	486.986.668	533.795.001
Bà Đặng Thị Thu Thủy	Kế toán trưởng	683.226.053	442.571.183
Bà Tạ Thị Hải Huyền	Người được ủy quyền công bố thông tin	364.898.332	382.383.333
Bà Trần Thụy Khanh	Trưởng ban kiểm soát (Miễn nhiệm Trưởng ban và trở thành thành viên Ban kiểm soát ngày 01/01/2026)	281.025.000	272.000.000
Bà Hà Thị Mai	Trưởng ban kiểm soát (Trước đó là thành viên Ban kiểm soát và Bổ nhiệm Trưởng ban ngày 01/01/2026)	353.239.582	233.495.405
Bà Nguyễn Thị Kim Oanh	Thành viên Ban kiểm soát	510.331.868	502.377.994

Ngoài giao dịch với bên liên quan nêu trên, các bên liên quan khác không phát sinh giao dịch trong năm và không có số dư tại ngày kết thúc năm tài chính với Công ty.

### 39. SỐ LIỆU SO SÁNH

Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 đã được Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC kiểm toán.







Nguyễn Thị Xuân Hoàn  
 Người lập biểu

Đặng Thị Thu Thủy  
 Kế toán trưởng

Lê Nam Thắng  
 Chủ tịch Hội đồng quản trị

Hà Nội, ngày 26 tháng 03 năm 2026



**CÔNG TY CỔ PHẦN  
DƯỢC PHẨM CPC1 HÀ NỘI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **66** /2026/CV-CPC1HN

Hà Nội, ngày 28 tháng 03 năm 2026

V/v giải trình lợi nhuận sau thuế TNDN tại Báo cáo  
KQKD năm 2025 thay đổi từ 10% trở lên so với  
Báo cáo KQKD năm 2024

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Căn cứ Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh tại Báo cáo tài chính năm 2025 và Báo cáo tài chính năm 2024. Công ty Cổ phần Dược phẩm CPC1 Hà Nội giải trình Báo cáo tài chính năm 2025 cụ thể như sau:

- + Lợi nhuận sau thuế tại BCTC năm 2025 : 283,441 tỷ đồng.
- + Lợi nhuận sau thuế tại BCTC năm 2024 : 237,232 tỷ đồng.

**Chênh lệch Lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2025 so với năm 2024 tăng 46,209 tỷ đồng, lớn hơn 10% so với cùng kỳ năm 2024.**

• **Lý do tăng chủ yếu do:**

- Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ năm 2025 tăng 31,06 % tương đương tăng 401,646 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2024. Năm 2025 công ty đẩy mạnh bán hàng trên các kênh bán hàng dẫn đến doanh thu bán hàng tăng.
- Bên cạnh đó năm 2025 công ty đã sử dụng linh hoạt kiểm soát tốt dòng tiền kết hợp với việc lãi suất trên thị trường giảm nên chi phí tài chính giảm 33,51 % so với cùng kỳ năm trước.
- Doanh thu tăng tương ứng với lợi nhuận tăng, do đó lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2025 tăng 46,209 tỷ đồng so với lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2024

Trên đây là giải trình của Công ty Cổ phần Dược phẩm CPC1 Hà Nội về lợi nhuận sau thuế TNDN tại Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2025 thay đổi từ 10% trở lên so với Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2024.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu: VT

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



**Lê Nam Thắng**