

**CTCP CHỨNG KHOÁN KIẾN  
THIỆT VIỆT NAM  
VIETNAM CONSTRUCTION  
SECURITIES JSC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
Independence – Freedom – Happiness**

Số: 15/2026/CV-CSI  
No:

Hà Nội, ngày 30 tháng 3 năm 2026  
Ha Noi, March 30, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH  
PERIODIC DISCLOSURE OF FINANCIAL STATEMENTS**

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước /State Securities Commission of VietNam  
To: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam /Vietnam Exchange  
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội /Hanoi Stock Exchange

Thực hiện quy định tại Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, CTCP Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) năm 2025 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

*Pursuant to Article 14 of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, issued by the Ministry of Finance, providing guidance on information disclosure in the securities market, Vietnam Construction Securities Joint Stock Company hereby discloses the financial statements of FY2025 to the Hanoi Stock Exchange as follows:*

1. Tên công ty/Name of company: **CTCP CHỨNG KHOÁN KIẾN THIẾT VIỆT NAM/  
VIETNAM CONSTRUCTION SECURITIES**
- Mã chứng khoán/Stock symbol: **CSI**
  - Địa chỉ trụ sở chính: **Tầng 12A, Tòa nhà TNR Tower, 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng, Hà Nội.**  
*Address of headoffice: 12A Floor, TNR Tower, 54A Nguyễn Chí Thanh Street, Láng Ward, Hanoi.*
  - Điện thoại/Telephone: **(+84) 24 3926 0099**
  - Email: **cbtt@vncsi.com.vn**

2. Nội dung thông tin công bố/ the Disclosed Information:

- BCTC năm 2025 đã kiểm toán/ Audited Financial Statement of FY 2025

BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc):

Separate financial statements (for listed companies without subsidiaries and superior accounting units with dependent units)

BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);

Consolidated financial statements (for public companies with subsidiaries);

BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng);

Consolidated Financial Statements (Applicable to public companies with accounting units that have an independent organizational accounting structure).

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân/ Cases requiring an explanation of the causes:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC đã được soát xét/kiểm toán .....):

The auditing organization provides an opinion that is not a fully unqualified opinion on the financial statements (applicable to reviewed/audited financial statements .....):

Có/yes

Không/No

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có/ Explanation in case of selecting "Yes.":

Có/yes

Không/ No

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán năm):

Profit after tax in the reporting period differs by 5% or more before and after the audit, or changes from a loss to a profit or vice versa (applicable to annual audited financial statements):

Có/yes

Không/No

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có/ Explanation in case of selecting "Yes.":

Có/yes

Không/No

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

Có/yes

Không/No

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có/ Explanation in case of selecting "Yes.":

Có/yes

Không/No

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

The post-tax profit in the income statement for the reporting period has changed by 10% or more compared to the same period of the previous year

Có/yes

Không/No

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có/ Explanation in case of selecting "Yes.":

Có/yes

Không/No



Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày: **30/03/2026** tại đường dẫn: [https://vncsi.com.vn/bao\\_cao\\_tai\\_chinh/](https://vncsi.com.vn/bao_cao_tai_chinh/)

This information has been disclosed on the company's website on March **30**, 2026 at the following link: [https://vncsi.com.vn/bao\\_cao\\_tai\\_chinh/](https://vncsi.com.vn/bao_cao_tai_chinh/)

*Tài liệu đính kèm/ Attached documents:*

- BCTC/FS
- Văn bản giải trình/ Explanation

**Đại diện tổ chức/  
Người UQCBTT/  
Authorized person for information disclosure**



**Hoàng Xuân Hùng**



**CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN KIẾN THIẾT VIỆT NAM**  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025**  
**(đã được kiểm toán)**

M.S.D. \*

## MỤC LỤC

	<b>Trang/ Page</b>
<b>Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc</b>	02-03
<b>Báo cáo kiểm toán độc lập</b>	04-05
<b>Báo cáo tài chính đã được kiểm toán</b>	
Báo cáo tình hình tài chính	06-09
Báo cáo kết quả hoạt động	10-11
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ	12-14
Báo cáo tình hình biến động vốn chủ sở hữu	15
Bản thuyết minh báo cáo tài chính	16-37

## **BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Chứng khoán Kiến thiết Việt Nam (sau đây gọi tắt là "Công ty") trình bày Báo cáo của mình và Báo cáo tài chính của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025.

### **Công ty**

Công ty Cổ phần Chứng khoán Kiến thiết Việt Nam hoạt động theo Giấy phép số 96/UBCK-GP ngày 21/08/2008 và các Giấy phép điều chỉnh được cấp bởi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước. Giấy phép điều chỉnh gần nhất là Giấy phép điều chỉnh giấy phép thành lập và hoạt động kinh doanh chứng khoán số 94/GPĐC-UBCK ngày 24/09/2025 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

### **Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp**

Số 0102973463, đăng ký lần đầu ngày 21/08/2006, đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày 08/12/2025 do Sở Tài chính Thành phố Hà Nội cấp.

### **Trụ sở chính**

Tầng 12A, Tòa nhà ROX Tower, số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng, Tp. Hà Nội.

### **Hội đồng quản trị**

Các thành viên của Hội đồng quản trị trong năm và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông Wang Wei Ya	Chủ tịch
Ông Hoàng Xuân Hùng	Phó Chủ tịch
Ông Li You Mu	Thành viên
Bà Lê Thị Thanh Huyền	Thành viên độc lập

### **Ban Tổng Giám đốc**

Ban Tổng Giám đốc trong năm và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông Hoàng Xuân Hùng	Tổng Giám đốc
Ông Đỗ Bảo Ngọc	Phó Tổng Giám đốc
Ông Nguyễn Thanh Minh	Giám đốc Tài chính

### **Ban Kiểm soát**

Ban Kiểm soát trong năm và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông Nguyễn Hữu Khôi	Trưởng ban
Bà Nguyễn Thị Hạnh	Thành viên
Bà Trần Thị Nhung	Thành viên

### **Ban Kiểm toán nội bộ**

Ban Kiểm toán nội bộ trong năm và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông Lê Anh Tùng	Thành viên
-----------------	------------

### **Đại diện theo pháp luật**

Ông Wang Wei Ya	Chủ tịch Hội đồng quản trị
-----------------	----------------------------

### **Kiểm toán viên**

Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá Việt Nam (AVA).

**Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc đối với Báo cáo tài chính**

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập Báo cáo tài chính phản ánh trung thực, hợp lý tình hình hoạt động, kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty trong năm. Trong quá trình lập Báo cáo tài chính, Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết đã tuân thủ các yêu cầu sau:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Thực hiện các đánh giá và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán được áp dụng có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu đến mức cần phải công bố và giải thích trong Báo cáo tài chính hay không;
- Lập các Báo cáo tài chính dựa trên cơ sở hoạt động kinh doanh liên tục, trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Ban Tổng Giám đốc Công ty đảm bảo rằng các sổ kế toán được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính của Công ty, với mức độ chính xác, hợp lý tại bất cứ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước. Đồng thời có trách nhiệm trong việc bảo đảm an toàn tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn, phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết rằng Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm ngày 31/12/2025, kết quả hoạt động kinh doanh, tình hình lưu chuyển tiền tệ và tình hình biến động vốn chủ sở hữu cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và tuân thủ các quy định hiện hành có liên quan.

**Cam kết khác**

Ban Tổng Giám đốc cam kết rằng Công ty không vi phạm nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC, ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính Hướng dẫn về việc công bố thông tin trên Thị trường chứng khoán; Thông tư số 68/2024/TT-BTC, ngày 18/09/2024 của Bộ Tài chính Sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định về giao dịch chứng khoán trên hệ thống giao dịch chứng khoán; bù trừ và thanh toán giao dịch chứng khoán; hoạt động của công ty chứng khoán và công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Tp. Hà Nội, ngày 25 tháng 03 năm 2026



**Hoàng Xuân Hùng**

Số: 290/BCKT-TC/AVA

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

**Kính gửi: Quý cổ đông, Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc  
Công ty Cổ phần Chứng khoán Kiến thiết Việt Nam**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính kèm theo của Công ty Cổ phần Chứng khoán Kiến thiết Việt Nam, được lập ngày 25/03/2026, từ trang 06 đến trang 37, bao gồm Báo cáo tình hình tài chính tại ngày 31/12/2025, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ, Báo cáo tình hình biến động vốn chủ sở hữu cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 và Bản thuyết minh Báo cáo tài chính.

### Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính của Công ty theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

### Ý kiến của kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Chứng khoán Kiến thiết Việt Nam tại ngày 31/12/2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh, tình hình lưu chuyển tiền tệ và tình hình biến động vốn chủ sở hữu trong năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

### Vấn đề khác

Báo cáo tài chính của Công ty cổ phần Chứng khoán Kiến thiết Việt Nam cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 đã được kiểm toán bởi kiểm toán viên và Công ty Kiểm toán khác. Kiểm toán viên đã đưa ra ý kiến ngoại trừ (liên quan tới số dư tiền mặt tồn quỹ trung bình trong năm và việc không đánh giá được giá trị hợp lý của tài sản tài chính sẵn sàng để bán AFS) đối với báo cáo tài chính này tại ngày 25/03/2025.

### CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ THẨM ĐỊNH GIÁ VIỆT NAM



Ngô Quang Tiến  
Phó Tổng Giám đốc  
Giấy CNDKHN Kiểm toán số  
0448-2023-126-1  
Hà Nội, ngày 26 tháng 03 năm 2026

Trần Mạnh Đức  
Kiểm toán viên  
Giấy CNDKHN Kiểm toán số  
4884-2024-126-1

Mẫu số B01 - CTCK

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

Đơn vị tính: VND

Chi tiêu	Mã số	Thuyết minh	31/12/2025	01/01/2025 (Trình bày lại)
<b>A TÀI SẢN NGẮN HẠN</b> (100=110+130)	<b>100</b>		<b>172.141.341.595</b>	<b>161.124.123.068</b>
<b>I Tài sản tài chính</b>	<b>110</b>		<b>171.218.245.890</b>	<b>159.829.111.102</b>
1 Tiền và các khoản tương đương tiền	111	V.1.1	51.712.920.256	42.776.641.615
1.1 Tiền	111.1		28.212.920.256	26.776.641.615
1.2 Các khoản tương đương tiền	111.2		23.500.000.000	16.000.000.000
2 Các tài sản tài chính ghi nhận thông qua lãi/lỗ (FVTPL)	112	V.1.3.(1)	101.351.571.400	79.290.055.642
3 Các khoản cho vay	114	V.1.3.(3)	12.612.424.679	2.934.916.405
4 Tài sản tài chính sẵn sàng để bán (AFS)	115	V.1.3.(2)	-	32.400.000.000
5 Dự phòng suy giảm giá trị các tài sản tài chính và tài sản thế chấp	116	V.1.4	-	(168.367.616)
6 Các khoản phải thu	117	V.1.5	624.149.681	104.348.808
6.1 Phải thu bán các tài sản tài chính	117.1	V.1.5	439.060.000	-
6.2 Phải thu và dự thu cổ tức, tiền lãi các tài sản tài chính	117.2	V.1.5	185.089.681	104.348.808
- Dự thu cổ tức, tiền lãi chưa đến ngày nhận	117.4		185.089.681	104.348.808
7 Trả trước cho người bán	118	V.1.5	143.800.000	48.995.600
8 Phải thu các dịch vụ CTCK cung cấp	119	V.1.5	4.773.379.874	2.442.520.648
<b>II Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>130</b>		<b>923.095.705</b>	<b>1.295.011.966</b>
1 Chi phí trả trước ngắn hạn	133	V.1.6	923.095.705	1.295.011.966
<b>B TÀI SẢN DÀI HẠN</b> (200=210+220+230+240+250-260)	<b>200</b>		<b>7.383.798.629</b>	<b>6.575.819.915</b>
<b>I Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>1.820.776.535</b>	<b>2.155.480.187</b>
1 Tài sản cố định hữu hình	221	V.1.8	1.038.683.561	1.210.186.374
- Nguyên giá	222		6.784.495.757	6.522.112.757
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223a		(5.745.812.196)	(5.311.926.383)
2 Tài sản cố định vô hình	227	V.1.9	782.092.974	945.293.813
- Nguyên giá	228		3.888.273.000	3.714.773.000
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229a		(3.106.180.026)	(2.769.479.187)
<b>II Tài sản dài hạn khác</b>	<b>250</b>		<b>5.563.022.094</b>	<b>4.420.339.728</b>
1 Cầm cố, thế chấp, ký quỹ, ký cược dài hạn	251	V.1.7	2.344.579.500	1.053.525.400
2 Chi phí trả trước dài hạn	252	V.1.6	863.011.960	1.162.606.845
3 Tiền nộp Quỹ Hỗ trợ thanh toán	254	V.1.10	2.355.430.634	2.204.207.483
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b> (270=100+200)	<b>270</b>		<b>179.525.140.224</b>	<b>167.699.942.983</b>

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH**Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025  
(tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

Chi tiêu	Mã số	Thuyết minh	31/12/2025	01/01/2025 (Trình bày lại)
<b>C NỢ PHẢI TRẢ</b> (300=310+340)	<b>300</b>		<b>6.024.206.273</b>	<b>1.714.021.882</b>
<b>I Nợ phải trả ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>5.035.890.557</b>	<b>1.714.021.882</b>
1 Phải trả hoạt động giao dịch chứng khoán	318	V.1.11	107.457.450	33.954.079
2 Phải trả người bán ngắn hạn	320	V.1.12	3.279.104.658	307.598.798
3 Người mua trả tiền trước ngắn hạn	321	V.1.13	70.000.000	70.000.000
4 Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	322	V.1.14	1.189.401.425	422.164.813
5 Phải trả người lao động	323		-	534.419.693
6 Chi phí phải trả ngắn hạn	325		-	9.822.475
7 Các khoản phải trả, phải nộp khác ngắn hạn	329	V.1.15	383.865.000	330.000.000
8 Quỹ khen thưởng, phúc lợi	331		6.062.024	6.062.024
<b>II Nợ phải trả dài hạn</b>	<b>340</b>		<b>988.315.716</b>	<b>-</b>
1 Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	356	V.1.16	988.315.716	-
<b>D VỐN CHỦ SỞ HỮU</b> (400=410+420)	<b>400</b>		<b>173.500.933.951</b>	<b>165.985.921.101</b>
<b>I Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>		<b>173.500.933.951</b>	<b>165.985.921.101</b>
1 Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		168.000.000.000	168.000.000.000
1.1 Vốn góp của chủ sở hữu	411.1		168.000.000.000	168.000.000.000
Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411.1a		168.000.000.000	168.000.000.000
2 Lợi nhuận chưa phân phối	417	V.1.17	5.500.933.951	(2.014.078.899)
2.1 Lợi nhuận sau thuế đã thực hiện	417.1		1.788.611.627	(1.773.138.361)
2.2 Lợi nhuận chưa thực hiện	417.2		3.712.322.324	(240.940.538)
<b>TỔNG CỘNG NỢ VÀ VỐN CHỦ SỞ HỮU</b> (440=300+400)	<b>440</b>		<b>179.525.140.224</b>	<b>167.699.942.983</b>

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

(tiếp theo)

**CÁC CHỈ TIÊU NGOÀI BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH**

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	31/12/2025	01/01/2025
<b>A TÀI SẢN CỦA CTCK VÀ TÀI SẢN QUẢN LÝ THEO CAM KẾT</b>				
1 Cổ phiếu đang lưu hành	006	V.1.18.(1)	16.800.000	16.800.000
2 Tài sản tài chính niêm yết/đăng ký giao dịch tại VSD của CTCK	008	V.1.18.(2)	32.033.000.000	40.482.360.000
3 Tài sản tài chính đã lưu ký tại VSD và chưa giao dịch của CTCK	009	V.1.18.(3)	23.510.000	-
4 Tài sản tài chính chờ về của CTCK	010	V.1.18.(4)	1.004.000.000	40.000.000
5 Tài sản tài chính chưa lưu ký tại VSD của CTCK	012	V.1.18.(5)	-	32.400.000.000
6 Tài sản tài chính được hưởng quyền của CTCK	013	V.1.18.(6)	669.260.000	52.500.000
<b>B TÀI SẢN VÀ CÁC KHOẢN PHẢI TRẢ VỀ TÀI SẢN QUẢN LÝ CAM KẾT VỚI KHÁCH HÀNG</b>				
1 Tài sản tài chính niêm yết/đăng ký giao dịch tại VSD của Nhà đầu tư	021	V.1.18.(7)	462.472.750.000	446.319.010.000
1.1 Tài sản tài chính giao dịch tự do chuyển nhượng	021.1		461.113.800.000	446.010.120.000
1.2 Tài sản tài chính chờ thanh toán	021.5		1.358.950.000	308.890.000
2 Tài sản tài chính đã lưu ký tại VSD và chưa giao dịch của Nhà đầu tư	022	V.1.18.(8)	67.882.600.000	67.882.600.000
2.1 Tài sản tài chính đã lưu ký tại VSD và chưa giao dịch, tự do chuyển nhượng	022.1		67.882.600.000	67.882.600.000
3 Tài sản tài chính được hưởng quyền của Nhà đầu tư	025	V.1.18.(9)	114.820.000	995.400.000

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

(tiếp theo)

**CÁC CHỈ TIÊU NGOÀI BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH**

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	31/12/2025	01/01/2025
4 Tiền gửi của khách hàng	026	V.1.18.(10)	33.634.038.265	14.796.168.775
4.1 Tiền gửi của Nhà đầu tư về giao dịch chứng khoán theo phương thức CTCK quản lý	027		33.634.038.265	14.796.168.775
5 Phải trả Nhà đầu tư về tiền gửi giao dịch chứng khoán theo phương thức CTCK quản lý	031	V.1.18.(11)	33.634.038.265	14.796.168.775
5.1 Phải trả Nhà đầu tư trong nước về tiền gửi giao dịch chứng khoán theo phương thức CTCK quản lý	031.1		27.281.396.817	14.063.705.874
5.2 Phải trả Nhà đầu tư nước ngoài về tiền gửi giao dịch chứng khoán theo phương thức CTCK quản lý	031.2		6.352.641.448	732.462.901

Tp. Hà Nội, ngày 25 tháng 03 năm 2026

**Người lập biểu**



**Nguyễn Thị Thái Hà**

**Kế toán trưởng**



**Nguyễn Thanh Minh**

**Tổng Giám đốc**



**Hoàng Xuân Hùng**

Mẫu số B02 - CTCK

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG**  
Năm 2025

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm 2025	Năm 2024 (Trình bày lại)
<b>I DOANH THU HOẠT ĐỘNG</b>				
1.1 Lãi từ các TSTC ghi nhận thông qua lãi/lỗ (FVTPL)	01		58.615.117.738	5.366.551.534
- Lãi bán các tài sản tài chính FVTPL	01.1	V.2.1.(1)	19.269.660.884	44.225.000
- Chênh lệch tăng về đánh giá lại các TSTC FVTPL	01.2	V.2.1.(2)	37.994.256.748	5.164.527.437
- Cổ tức, tiền lãi phát sinh từ tài sản tài chính FVTPL	01.3	V.2.1.(3)	1.351.200.106	157.799.097
1.2 Lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn (HTM)	02	V.2.1.(3)	906.628.577	122.015.069
1.3 Lãi từ các khoản cho vay và phải thu	03	V.2.1.(3)	679.864.414	400.539.517
1.4 Doanh thu nghiệp vụ môi giới chứng khoán	06		9.617.330.193	2.625.937.346
1.5 Doanh thu nghiệp vụ tư vấn đầu tư chứng khoán	08		13.216.894.954	2.742.520.648
1.6 Doanh thu nghiệp vụ lưu ký chứng khoán	09		229.930.787	119.312.495
1.7 Thu nhập hoạt động khác	11	V.2.1.(4)	163.874.824	137.821.443
<b>Cộng doanh thu hoạt động (20=01→11)</b>	<b>20</b>		<b>83.429.641.487</b>	<b>11.514.698.052</b>
<b>II CHI PHÍ HOẠT ĐỘNG</b>				
2.1 Lỗ các tài sản tài chính ghi nhận thông qua lãi/lỗ (FVTPL)	21		43.450.564.921	5.281.010.359
- Lỗ bán các tài sản tài chính FVTPL	21.1	V.2.1.(1)	10.229.519.135	43.250.000
- Chênh lệch giảm đánh giá lại các TSTC FVTPL	21.2	V.2.1.(2)	33.221.045.786	5.237.100.359
- Chi phí giao dịch mua các tài sản tài chính FVTPL	21.3		-	660.000
2.2 Chi phí dự phòng tài sản tài chính, xử lý tổn thất các khoản phải thu khó đòi và lỗ suy giảm tài sản tài chính và chi phí đi vay của các khoản cho vay	24	V.2.2	(168.367.616)	168.367.616
2.3 Chi phí hoạt động tự doanh	26		745.184.549	764.078.008
2.4 Chi phí nghiệp vụ môi giới chứng khoán	27	V.2.3	9.378.739.970	4.797.871.138
2.5 Chi phí nghiệp vụ tư vấn đầu tư chứng khoán	29	V.2.3	231.827.454	244.800.000
2.6 Chi phí nghiệp vụ lưu ký chứng khoán	30	V.2.3	217.213.781	176.255.094
<b>Cộng chi phí hoạt động (40=21→32)</b>	<b>40</b>		<b>53.855.163.059</b>	<b>11.432.382.215</b>
<b>III DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>				
3.1 Doanh thu, dự thu cổ tức, lãi tiền gửi ngân hàng không cố định	42		57.945.572	21.471.748
<b>Cộng doanh thu hoạt động tài chính (50=41→44)</b>	<b>50</b>	V.2.4	<b>57.945.572</b>	<b>21.471.748</b>

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG**

Năm 2025  
(tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm 2025	Năm 2024 (Trình bày lại)
IV CHI PHÍ QUẢN LÝ CTCK	62	V.2.5	18.781.261.576	13.449.198.712
V KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG (70=20+50-40-60-61-62)	70		10.851.162.424	(13.345.411.127)
VI THU NHẬP KHÁC VÀ CHI PHÍ KHÁC				
6.1 Thu nhập khác	71		-	319.070
6.2 Chi phí khác	72	V.2.6	2.347.833.858	1.199.115.397
Cộng kết quả hoạt động khác (80=71-72)	80		(2.347.833.858)	(1.198.796.327)
VII TỔNG LỢI NHUẬN KẾ TOÁN TRƯỚC THUẾ (90=70+80)	90		8.503.328.566	(14.544.207.454)
7.1 Lợi nhuận đã thực hiện	91		3.561.749.988	(14.303.266.916)
7.2 Lợi nhuận chưa thực hiện	92		4.941.578.578	(240.940.538)
VIII CHI PHÍ THUẾ TNDN	100	V.2.7	988.315.716	-
8.1 Chi phí thuế TNDN hiện hành	100.1		-	-
8.2 Chi phí thuế TNDN hoãn lại	100.2		988.315.716	-
IX LỢI NHUẬN KẾ TOÁN SAU THUẾ TNDN (200=90-100)	200		7.515.012.850	(14.544.207.454)
X THU NHẬP (LỖ) TOÀN DIỆN KHÁC SAU THUẾ TNDN	300			
XI THU NHẬP THUẦN TRÊN CỔ PHIẾU PHỔ THÔNG	500			
11.1 Lãi cơ bản trên cổ phiếu (Đồng/1 cổ phiếu)	501	V.2.8	447	(866)

Tp. Hà Nội, ngày 25 tháng 03 năm 2026

Người lập biểu

Nguyễn Thị Thái Hà

Kế toán trưởng

Nguyễn Thanh Minh

Tổng Giám đốc

Hoàng Xuân Hùng

Mẫu số B03b - CTCK

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**

(Theo phương pháp gián tiếp)

Năm 2025

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm 2025	Năm 2024
<b>I Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
<b>1 Lợi nhuận trước Thuế Thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>01</b>		<b>8.503.328.566</b>	<b>(14.544.207.454)</b>
<b>2 Điều chỉnh cho các khoản</b>	<b>02</b>		<b>544.273.464</b>	<b>730.903.255</b>
- Khấu hao TSCĐ	03		770.586.652	752.375.003
- Các khoản dự phòng	04		(168.367.616)	-
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	07		(57.945.572)	(21.471.748)
<b>3 Tăng các chi phí phi tiền tệ</b>	<b>10</b>		<b>33.221.045.786</b>	<b>5.405.467.975</b>
- Lỗ đánh giá lại giá trị các tài sản tài chính ghi nhận thông qua lãi/lỗ FVTPL	11		33.221.045.786	5.237.100.359
- Lỗ về ghi nhận chênh lệch đánh giá theo giá trị hợp lý TSTC sẵn sàng để bán AFS khi phân loại lại	14		-	168.367.616
<b>4 Giảm các doanh thu phi tiền tệ</b>	<b>18</b>		<b>(37.994.256.748)</b>	<b>(5.164.527.437)</b>
- Lãi đánh giá lại giá trị các tài sản tài chính ghi nhận thông qua lãi/lỗ FVTPL	19		(37.994.256.748)	(5.164.527.437)
<b>5 Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>	<b>30</b>		<b>5.039.825.001</b>	<b>(78.824.833.774)</b>
- (Tăng), giảm tài sản tài chính ghi nhận thông qua lãi/lỗ FVTPL	31		(17.288.304.796)	(79.362.628.564)
- (Tăng), giảm các khoản cho vay	33		(9.677.508.274)	(888.028.557)
- (Tăng), giảm tài sản tài chính sẵn sàng để bán AFS	34		32.400.000.000	-
- (Tăng), giảm phải thu bán các tài sản tài chính	35		(439.060.000)	-
- (Tăng), giảm phải thu và dự thu cổ tức, tiền lãi các tài sản tài chính	36		(80.740.873)	(86.684.175)
- (Tăng), giảm các khoản phải thu các dịch vụ CTCK cung cấp	37		(2.330.859.226)	245.294.169
- (Tăng), giảm các khoản phải thu khác	39		(94.804.400)	36.804.400
- (Tăng), giảm các tài sản khác	40		(1.139.538.867)	(190.124.358)
- Tăng (giảm) chi phí phải trả (không bao gồm chi phí lãi vay)	41		(9.822.475)	9.822.475
- (Tăng), giảm chi phí trả trước	42		671.511.146	750.842.740
- Tăng (giảm) phải trả cho người bán	45		3.045.009.231	233.457.639
- Tăng (giảm) thuế và các khoản phải nộp Nhà nước (Không bao gồm thuế TNDN đã nộp)	47		767.236.612	323.205.773
- Tăng (giảm) phải trả người lao động	48		(534.419.693)	124.996.684
- Tăng (giảm) phải trả, phải nộp khác	50		1.042.180.716	(21.792.000)
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	52		(1.291.054.100)	-
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>60</b>		<b>9.314.216.069</b>	<b>(92.397.197.435)</b>

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**

(Theo phương pháp gián tiếp)

Năm 2025

(tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm 2025	Năm 2024
<b>II Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1 Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ, BĐSĐT và các tài sản khác	61		(435.883.000)	(108.928.182)
2 Tiền thu về cổ tức và lợi nhuận được chia từ các khoản đầu tư tài chính dài hạn	65		57.945.572	21.471.748
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>70</b>		<b>(377.937.428)</b>	<b>(87.456.434)</b>
<b>III Tăng/giảm tiền thuần trong kỳ</b>	<b>90</b>		<b>8.936.278.641</b>	<b>(92.484.653.869)</b>
<b>IV Tiền và các khoản tương đương tiền đầu kỳ</b>	<b>101</b>		<b>42.776.641.615</b>	<b>135.261.295.484</b>
- Tiền	101.1		26.776.641.615	2.261.295.484
- Các khoản tương đương tiền	101.2		16.000.000.000	133.000.000.000
<b>V Tiền và các khoản tương đương tiền cuối kỳ</b>	<b>103</b>	V.1.1	<b>51.712.920.256</b>	<b>42.776.641.615</b>
- Tiền	103.1		28.212.920.256	26.776.641.615
- Các khoản tương đương tiền	103.2		23.500.000.000	16.000.000.000

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**

(Theo phương pháp gián tiếp)

Năm 2025

(tiếp theo)

**PHẦN LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HOẠT ĐỘNG MÔI GIỚI, ỦY THÁC CỦA KHÁCH HÀNG**

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm 2025	Năm 2024
<b>I Lưu chuyển tiền hoạt động môi giới, ủy thác của khách hàng</b>				
1 Tiền thu bán chứng khoán môi giới cho khách hàng	01		3.061.236.400.708	926.748.782.974
2 Tiền chi mua chứng khoán môi giới cho khách hàng	02		(3.033.992.049.319)	(1.050.626.288.416)
3 Nhận tiền gửi để thanh toán giao dịch chứng khoán của khách hàng	07		2.470.151.614.554	740.586.038.292
4 Chi trả thanh toán giao dịch chứng khoán của khách hàng	08		(2.478.973.168.477)	(624.478.521.547)
5 Chi trả phí lưu ký chứng khoán của khách hàng	11		(144.332.237)	(43.885.902)
6 Tiền thu của Tổ chức phát hành chứng khoán	14		1.430.117.261	1.086.056.449
7 Tiền chi trả Tổ chức phát hành chứng khoán	15		(870.713.000)	-
<b>Tăng/giảm tiền thuần trong kỳ</b>	<b>20</b>		<b>18.837.869.490</b>	<b>(6.727.818.150)</b>
<b>II Tiền và các khoản tương đương tiền đầu kỳ của khách hàng</b>	<b>30</b>		<b>14.796.168.775</b>	<b>21.523.986.925</b>
Tiền gửi ngân hàng đầu kỳ	31		14.796.168.775	21.523.986.925
- Tiền gửi của Nhà đầu tư về giao dịch chứng khoán theo phương thức CTCK quản lý	32		14.796.168.775	21.523.986.925
<b>III Tiền và các khoản tương đương tiền cuối kỳ của khách hàng</b>	<b>40</b>	<b>V.1.18.(10)</b>	<b>33.634.038.265</b>	<b>14.796.168.775</b>
Tiền gửi ngân hàng cuối kỳ	41		33.634.038.265	14.796.168.775
- Tiền gửi của Nhà đầu tư về giao dịch chứng khoán theo phương thức CTCK quản lý	42		33.634.038.265	12.484.836.589
- Tiền gửi bù trừ và thanh toán giao dịch chứng khoán	44		-	2.311.332.186

Người lập biểu



Nguyễn Thị Thái Hà

Kế toán trưởng



Nguyễn Thanh Minh

Tp. Hà Nội, ngày 25 tháng 03 năm 2026

Tổng Giám đốc



Hoàng Xuân Hùng

Mẫu số B04 - CTCK

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG VỐN CHỦ SỞ HỮU**  
Năm 2025

Chỉ tiêu	Thuyết minh	Năm 2025		Năm 2024		Đơn vị tính: VND
		01/01/2025	Tăng	Giảm	Tăng	
<b>I Biến động vốn chủ sở hữu</b>						
1 Vốn đầu tư của chủ sở hữu		168.000.000.000			168.000.000.000	
1.1 Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		168.000.000.000			168.000.000.000	
2 Lợi nhuận chưa phân phối V.1.17		12.530.128.555	14.544.207.454		5.500.933.951	
2.1 Lợi nhuận sau thuế đã thực hiện		12.530.128.555	14.303.266.916		1.788.611.627	
2.2 Lợi nhuận chưa thực hiện		(240.940.538)	240.940.538		3.712.322.324	
<b>Tổng cộng</b>		<b>180.530.128.555</b>	<b>14.544.207.454</b>	<b>165.985.921.101</b>	<b>173.500.933.951</b>	

Người lập biểu

*Nguyễn Thị Thái Hà*

Nguyễn Thị Thái Hà

Kế toán trưởng

*Nguyễn Thanh Minh*

Nguyễn Thanh Minh

Tp. Hà Nội, ngày 25 tháng 03 năm 2026

S. **CÔNG TẬP GIÁM ĐỐC**

CHỦNG KHÓA  
KIẾN THIẾT  
VIỆT NAM  
P. LÁNG

Hoàng Xuân Hùng

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**Năm 2025**

**I. Đặc điểm hoạt động của công ty**

**1. Giấy phép thành lập và hoạt động Công ty**

Công ty Cổ phần Chứng khoán Kiến thiết Việt Nam hoạt động theo Giấy phép số 96/UBCK-GP ngày 21/08/2008 và các Giấy phép điều chỉnh được cấp bởi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước. Giấy phép điều chỉnh gần nhất là Giấy phép điều chỉnh giấy phép thành lập và hoạt động kinh doanh chứng khoán số 94/GPĐC-UBCK ngày 24/09/2025 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0102973463, đăng ký lần đầu ngày 21/08/2006, đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày 08/12/2025 do Sở Tài chính Thành phố Hà Nội cấp.

**Ngành nghề kinh doanh**

- Môi giới chứng khoán;
- Tự doanh chứng khoán;
- Tư vấn đầu tư chứng khoán;
- Lưu ký chứng khoán.

**2. Địa chỉ liên hệ của Công ty**

Tầng 12A, Tòa nhà ROX Tower, số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng, Tp. Hà Nội.

**3. Điều lệ Công ty**

Điều lệ Công ty được ban hành năm 2008 và sửa đổi, bổ sung lần thứ 13 ngày 14/04/2022.

**4. Những đặc điểm chính về hoạt động Công ty**

- Quy mô vốn: Vốn điều lệ của Công ty là 168.000.000.000 đồng (Một trăm sáu mươi tám tỷ đồng).
- Hạn chế đầu tư của CTCK: Áp dụng theo Thông tư 121/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính Quy định về hoạt động của Công ty chứng khoán.
- Cấu trúc Công ty chứng khoán:
  - + Danh sách các đơn vị trực thuộc hạch toán phụ thuộc  
Công ty Cổ phần Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam - Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ tại Tầng 20, Tòa nhà TNR, 180 - 192 Nguyễn Công Trứ, phường Sài Gòn, TP. Hồ Chí Minh được thành lập theo Quyết định số 1064/QĐ-UBCK ngày 27/11/2018 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.
  - + Tổng số cán bộ nhân viên: Tại ngày 31/12/2025, Công ty có 35 người (tại ngày 01/01/2025, có 33 người).

**II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

**1. Kỳ kế toán năm**

Kỳ kế toán thường niên của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

**2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

Đơn vị tiền tệ trong kế toán là Đồng Việt Nam (ký hiệu quốc gia là “đ”; ký hiệu quốc tế là “VND”).

**III. Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng****1. Chế độ kế toán áp dụng**

Công ty áp dụng Chế độ kế toán được ban hành theo Thông tư số 210/2014/TT-BTC ngày 30/12/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về Hướng dẫn kế toán áp dụng đối với Công ty chứng khoán, Thông tư số 334/2016/TT-BTC ngày 27/12/2006 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về Sửa đổi, bổ sung và thay thế phụ lục 02 và 04 của Thông tư 210/2014/TT-BTC ngày 30/12/2014.

**2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán**

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng.

**IV. Các chính sách kế toán áp dụng****1. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng, các khoản đầu tư ngắn hạn có thời gian đáo hạn không quá 03 tháng, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

Tiền gửi của Nhà đầu tư về mua bán chứng khoán (được trình bày tại các chi tiêu ngoài báo cáo tình hình tài chính (ngoài bảng).

**2. Nguyên tắc và phương pháp kế toán tài sản tài chính ghi nhận thông qua lãi lỗ, các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn, các khoản cho vay và phải thu, tài sản tài chính sẵn sàng để bán, nợ tài chính****(a) Nguyên tắc phân loại tài sản tài chính****Tài sản tài chính ghi nhận thông qua lãi/lỗ (FVTPL)**

Tài sản tài chính được phân loại theo FVTPL khi tài sản tài chính đó được nắm giữ cho mục đích mua vào, bán ra trên thị trường tài chính thông qua hoạt động nghiên cứu và phân tích với kỳ vọng sinh lời.

Tài sản tài chính được ghi nhận thông qua lãi/lỗ là một tài sản tài chính thỏa mãn một trong các điều kiện sau:

(i) Tài sản tài chính được xếp vào nhóm nắm giữ để kinh doanh. Một tài sản tài chính được phân loại vào nhóm nắm giữ để kinh doanh nếu:

- Được mua hoặc tạo ra chủ yếu cho mục đích bán lại/mua lại trong thời gian ngắn;
- Có bằng chứng về việc kinh doanh để nhằm mục đích thu lợi ngắn hạn; hoặc
- Là một công cụ phái sinh (ngoại trừ các công cụ phái sinh được xác định là một hợp đồng bảo lãnh tài chính hoặc một công cụ phòng ngừa rủi ro hiệu quả).

(ii) Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, đã xác định là phân loại tài sản tài chính này vào nhóm phản ánh thông qua lãi/lỗ. Và chỉ có thể thực hiện xác định khi thỏa mãn các điều kiện tại đoạn (i), hoặc khi việc phân loại này sẽ làm các thông tin về tài sản tài chính được trình bày một cách hợp lý hơn vì một trong các lý do sau đây:

- Nó loại trừ hoặc làm giảm đáng kể sự không thống nhất trong ghi nhận hoặc xác định giá trị mà sự không thống nhất này có thể bắt nguồn từ việc xác định giá trị của các tài sản hoặc ghi nhận lãi hoặc lỗ theo các cơ sở khác nhau; hoặc
- Một nhóm các tài sản tài chính được quản lý và kết quả quản lý của nó được đánh giá dựa trên cơ sở giá trị và phù hợp với chính sách quản lý rủi ro hoặc chiến lược đầu tư của Công ty.

Các tài sản tài chính ghi nhận thông qua lãi/lỗ FVTPL được ghi nhận theo giá mua thực tế (không bao gồm các chi phí mua như: Phí môi giới, phí giao dịch và phí ngân hàng).

Chi phí mua các tài sản tài chính ghi nhận thông qua lãi/lỗ FVTPL được ghi nhận vào chi phí giao dịch mua các tài sản tài chính của Báo cáo kết quả hoạt động ngay khi phát sinh.

Cuối kỳ kế toán phải đánh giá lại giá trị các tài sản tài chính ghi nhận thông qua lãi/lỗ FVTPL thuộc Danh mục tài sản tài chính theo giá thị trường hoặc giá trị hợp lý (trong trường hợp không có giá thị trường).

Chênh lệch giảm do đánh giá lại các tài sản tài chính ghi nhận thông qua lãi/lỗ FVTPL phản ánh vào chỉ tiêu "Chênh lệch giảm về đánh giá lại các tài sản tài chính FVTPL". Chênh lệch tăng do đánh giá lại các tài sản tài chính ghi nhận thông qua lãi/lỗ FVTPL phản ánh vào chỉ tiêu "Chênh lệch tăng về đánh giá lại các tài sản tài chính FVTPL". Chênh lệch tăng hoặc giảm do đánh giá lại các tài sản tài chính ghi nhận thông qua lãi/lỗ FVTPL xác định lợi nhuận hoặc lỗ chưa thực hiện của kỳ kế toán.

Khi bán các tài sản tài chính ghi nhận thông qua lãi/lỗ FVTPL, "Giá mua" của các tài sản tài chính ghi nhận thông qua lãi/lỗ FVTPL thuộc Danh mục tài sản tài chính bán ra được xác định theo phương pháp hoặc bình quân gia quyền tại thời điểm bán hoặc bình quân gia quyền vào cuối ngày giao dịch.

Khi bán các tài sản tài chính không thuộc loại tài sản tài chính FVTPL, Công ty thực hiện phân loại lại các tài sản tài chính đó về tài sản tài chính ghi nhận thông qua lãi/lỗ. Việc xử lý các chênh lệch đánh giá lại hiện đang theo dõi trên Báo cáo tình hình tài chính tại chỉ tiêu "Chênh lệch đánh giá tài sản theo giá trị hợp lý" sẽ được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động tại ngày phân loại lại các tài sản tài chính bán ra.

Đối với các tài sản tài chính ghi nhận thông qua lãi/lỗ FVTPL khi đáo hạn (nếu có) phải được chuyển sang ghi nhận là các khoản phải thu và lập dự phòng như một khoản phải thu khó đòi (nếu có).

#### **Tài sản tài chính nắm giữ đến ngày đáo hạn (HTM)**

Là các tài sản tài chính phi phái sinh với các khoản thanh toán cố định hoặc có thể xác định được, có kỳ hạn là cố định mà Công ty có dự định tích cực và có khả năng giữ đến ngày đáo hạn, ngoại trừ:

- Các tài sản tài chính phi phái sinh mà tại thời điểm ghi nhận ban đầu đã được Công ty xếp loại vào nhóm ghi nhận theo giá trị thông qua lãi/lỗ (FVTPL);
- Các tài sản tài chính phi phái sinh đã được Công ty xếp loại vào nhóm sẵn sàng để bán (AFS);
- Các tài sản tài chính phi phái sinh thỏa mãn định nghĩa về các khoản cho vay và các khoản phải thu.

Các tài sản tài chính nắm giữ đến ngày đáo hạn (HTM) được xác định giá trị ban đầu theo giá trị cộng các chi phí giao dịch phát sinh trực tiếp từ việc mua các tài sản tài chính này.

Sau ghi nhận ban đầu, các tài sản tài chính nắm giữ đến ngày đáo hạn (HTM) được xác định theo chi phí phân bổ sử dụng phương pháp lãi suất thực.

Chi phí phân bổ của tài sản tài chính HTM được xác định bằng giá trị ghi nhận ban đầu của tài sản tài chính trừ đi các khoản hoàn trả gốc cộng hoặc trừ các khoản phân bổ lũy kế tính theo phương pháp lãi suất thực của phần chênh lệch giữa giá trị ghi nhận ban đầu và giá trị đáo hạn, trừ đi các khoản giảm trừ khoản dự phòng do suy giảm giá trị hoặc do không thể thu hồi (nếu có).

Phương pháp lãi suất thực là một phương pháp tính toán chi phí phân bổ về thu nhập lãi hoặc chi phí lãi trong kỳ liên quan của một tài sản tài chính hoặc một nhóm các tài sản tài chính HTM.

Lãi suất thực là lãi suất chiết khấu chính xác các luồng tiền ước tính sẽ chi trả hoặc nhận được trong tương lai trong suốt vòng đời dự kiến của công cụ tài chính hoặc trong kỳ hạn ngắn hơn, nếu cần thiết, trở về giá trị ghi sổ hiện tại ròng của tài sản hoặc nợ tài chính.

Cuối kỳ kế toán các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được đánh giá và ghi nhận khả năng suy giảm giá trị tại thời điểm lập Báo cáo tình hình tài chính. Dự phòng suy giảm giá trị các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động.

#### **Các khoản cho vay**

Là các tài sản tài chính phi phái sinh với các khoản thanh toán cố định hoặc có thể xác định và không được niêm yết trên thị trường chứng khoán.

Các dạng cam kết cho vay được thực hiện

- Hợp đồng giao dịch ký quỹ;
- Hợp đồng ứng trước tiền bán chứng khoán.

Sau ghi nhận ban đầu, các khoản cho vay được xác định theo giá trị phân bổ sử dụng phương pháp lãi suất thực, ngoại trừ: các khoản cho vay các tài sản tài chính ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua lãi/lỗ; các công nợ tài chính phát sinh từ việc chuyển giao một tài sản tài chính không đủ điều kiện dừng ghi nhận hoặc khi phù hợp theo quy định về tiếp tục liên quan; các hợp đồng bảo lãnh tài chính.

Tại ngày lập Báo cáo tình hình tài chính nếu có bất kỳ bằng chứng nào về suy giảm giá trị của nhóm tài sản tài chính cho vay thì Công ty sẽ ghi nhận dự phòng suy giảm giá trị vào Báo cáo kết quả hoạt động.

**Tài sản tài chính sẵn sàng để bán (AFS):**

Là các tài sản tài chính phi phái sinh được xác định là sẵn sàng để bán hoặc không được phân loại là:

- Các khoản cho vay và các khoản phải thu;
- Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn;
- Các tài sản tài chính ghi nhận thông qua lãi/lỗ.

Tài sản tài chính được Công ty đầu tư nhưng không có mục tiêu đầu tư ngắn hạn và kể cả mục tiêu dài hạn cũng chưa xác định được. Do vậy đây là loại tài sản tài chính hạn chế được phân loại trong hoạt động của Công ty.

Khi bán tài sản tài chính sẵn sàng để bán AFS phải phân loại lại sang nhóm tài sản tài chính FVTPL.

Các tài sản tài chính sẵn sàng để bán AFS được ghi nhận ban đầu theo giá gốc (giá mua cộng các chi phí giao dịch phát sinh trực tiếp từ việc mua các tài sản tài chính). Sau ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính sẵn sàng để bán AFS được ghi nhận theo giá trị hợp lý.

Cuối kỳ kế toán Công ty đánh giá lại giá trị tài sản tài chính sẵn sàng để bán AFS thuộc Danh mục tài sản tài chính của CTCK theo giá thị trường hoặc giá trị hợp lý (trong trường hợp không có giá thị trường).

Chênh lệch do đánh giá lại tài sản tài chính sẵn sàng để bán AFS theo giá trị hợp lý so với năm trước được thể hiện trên khoản mục "Lãi/(Lỗ) từ đánh giá lại các tài sản tài chính sẵn sàng để bán" thuộc phần Thu nhập toàn diện khác trên Báo cáo kết quả hoạt động.

Mọi khoản lãi hoặc lỗ phát sinh từ một tài sản tài chính sẵn sàng để bán AFS khi đánh giá theo giá trị hợp lý sẽ được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu (Thu nhập toàn diện khác), thông qua việc ghi nhận trên Báo cáo biến động vốn chủ sở hữu, ngoại trừ các khoản lỗ do suy giảm giá trị tài sản tài chính sẵn sàng để bán, việc ghi nhận như vậy sẽ tiếp tục cho đến khi tài sản tài chính được dừng ghi nhận. Tại thời điểm dừng ghi nhận, các khoản lãi hoặc lỗ lũy kế trước đây đã được phản ánh vào vốn chủ sở hữu sẽ được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động như là các điều chỉnh do phân loại lại. Tuy nhiên, khoản lãi được tính theo phương pháp lãi suất thực sẽ được ghi nhận vào lãi/lỗ (Theo quy định của Chuẩn mực Doanh thu). Cổ tức thu được từ các công cụ vốn "sẵn sàng để bán" được ghi nhận vào lãi/lỗ kể khi quyền được nhận cổ tức của tổ chức được xác lập (Theo quy định của Chuẩn mực Doanh thu).

Tại ngày lập báo cáo tình hình tài chính, Công ty cũng đánh giá liệu có hay không bằng chứng khách quan rằng tài sản tài chính sẵn sàng để bán AFS bị suy giảm giá trị. Tăng hoặc giảm số dư tài khoản dự phòng được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động trên khoản mục "Chi phí dự phòng tài sản tài chính, xử lý tổn thất các khoản phải thu khó đòi và lỗ suy giảm tài sản tài chính và chi phí đi vay của các khoản cho vay".

**(b) Nguyên tắc đánh giá lại các tài sản tài chính**

Giá trị hợp lý/giá trị thị trường của tài sản tài chính được xác định như sau:

- Giá trị thị trường của chứng khoán niêm yết trên Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội và Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh là giá đóng cửa tại ngày gần nhất có giao dịch tính đến ngày đánh giá.
- Đối với các chứng khoán của các công ty chưa niêm yết trên thị trường chứng khoán nhưng đã đăng ký giao dịch trên thị trường giao dịch của các công ty đại chúng chưa niêm yết (UPCoM) thì giá trị thị trường được xác định là giá tham chiếu bình quân trong 30 ngày giao dịch liền kề gần nhất trước thời điểm lập báo cáo tài chính năm do Sở Giao dịch chứng khoán công bố.
- Đối với chứng khoán niêm yết bị hủy hoặc bị đình chỉ giao dịch hoặc bị ngừng giao dịch kể từ ngày giao dịch thứ sáu trở đi, giá chứng khoán thực tế là giá trị sổ sách tại ngày lập báo cáo tình hình tài chính gần nhất.
- Đối với chứng khoán chưa niêm yết và chưa đăng ký giao dịch trên thị trường giao dịch của các công ty đại chúng chưa niêm yết (UPCoM) thì giá chứng khoán làm cơ sở để đánh giá lại là mức giá thu thập được từ các nguồn thông tin tham chiếu mà Công ty đánh giá rằng mức giá này thể hiện giá thị trường của các chứng khoán này.

Các chứng khoán không có giá tham khảo từ các nguồn trên sẽ được đánh giá khả năng và mức độ giảm giá dựa trên việc xem xét tình hình tài chính và giá trị sổ sách của tổ chức phát hành tại ngày đánh giá.

Công ty thực hiện trích lập dự phòng giảm giá các khoản đầu tư được lập vào thời điểm cuối năm cụ thể như sau:

- Dự phòng được trích lập cho các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khi có bằng chứng khách quan cho thấy có khả năng không thu hồi được hoặc không chắc chắn thu hồi được của khoản đầu tư xuất phát từ một hoặc nhiều sự kiện tổn thất xảy ra ảnh hưởng xấu lên luồng tiền tương lai dự kiến. Khi có bằng chứng về việc giảm giá trị, số dư dự phòng được trích lập được xác định trên cơ sở sự khác biệt giữa giá trị phân bổ và giá trị hợp lý tại thời điểm đánh giá.
- Dự phòng cho các khoản cho vay được trích lập dựa trên mức tổn thất ước tính, được tính bằng phần chênh lệch giữa giá trị thị trường của chứng khoán được dùng làm tài sản đảm bảo cho khoản cho vay và số dư của khoản cho vay đó.

- Dự phòng đối với khoản đầu tư dài hạn khác: Nếu khoản đầu tư vào cổ phiếu niêm yết hoặc giá trị hợp lý của khoản đầu tư được xác định tin cậy thì việc lập dự phòng dựa trên giá trị thị trường của cổ phiếu; nếu khoản đầu tư không xác định được giá trị hợp lý tại thời điểm báo cáo thì việc lập dự phòng căn cứ vào Báo cáo tài chính tại thời điểm trích lập dự phòng của bên được đầu tư.

### 3. Nguyên tắc ghi nhận tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình

Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo giá trị ban đầu. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng. Thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- |  |             |
|--|-------------|
| - Máy móc, thiết bị                                | 02 - 10 năm |
| - Phần mềm kế toán                                 | 05 năm      |
| - Phần mềm quản lý, phần mềm giao dịch chứng khoán | 08 năm      |

### 4. Nguyên tắc ghi nhận và trình bày các khoản nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn, dài hạn

Các khoản nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn, dài hạn phản ánh khoản tiền nhận ký quỹ, ký cược bằng tiền của Công ty với các đối tượng trong hoạt động của Công ty phù hợp với các quy định của pháp luật có liên quan hiện hành. Các khoản tiền nhận ký quỹ, ký cược không thuộc tài sản của Công ty. Công ty phải có trách nhiệm quản lý tách biệt với tài sản bằng tiền của Công ty.

### 5. Nguyên tắc và phương pháp kế toán các khoản phải thu ngắn hạn, dài hạn

#### 5.1. Nguyên tắc và phương pháp kế toán các khoản phải thu về tài sản tài chính

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu, và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

##### (a) Phải thu bán các tài sản tài chính

Phản ánh toàn bộ giá trị phải thu khi bán các tài sản tài chính thuộc danh mục tài sản tài chính của Công ty (không qua các Sở Giao dịch Chứng khoán), kể cả giá trị đáo hạn của các tài sản tài chính hoặc thanh lý các tài sản tài chính này.

##### (b) Phải thu và dự thu cổ tức, tiền lãi các tài sản tài chính

Phản ánh toàn bộ các khoản phải thu và dự thu về cổ tức, tiền lãi của các tài sản tài chính thuộc danh mục tài sản tài chính của Công ty.

#### 5.2. Nguyên tắc và phương pháp kế toán các khoản phải thu khác

Phải thu khác gồm các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua - bán hàng hóa, dịch vụ

### 6. Nguyên tắc và phương pháp kế toán các khoản nợ phải trả ngắn hạn, dài hạn

Các khoản nợ phải trả được theo dõi theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

#### 6.1. Nguyên tắc và phương pháp kế toán phải trả hoạt động giao dịch chứng khoán

Phản ánh tình hình thanh toán về các khoản phí hoạt động kinh doanh, dịch vụ chứng khoán cho Sở Giao dịch Chứng khoán, Trung tâm Lưu ký chứng khoán Việt Nam (VSD), phải trả đại lý phát hành chứng khoán của Công ty.

**6.2. Nguyên tắc và phương pháp kế toán thuế và các khoản phải nộp Nhà nước**

Tài sản thuế và các khoản thuế phải nộp cho năm hiện hành và các năm trước được xác định bằng số tiền dự kiến phải nộp cho (hoặc được thu hồi từ) cơ quan thuế, dựa trên các mức thuế suất và các luật thuế có hiệu lực đến ngày kết thúc kỳ kế toán.

**6.3. Nguyên tắc và phương pháp kế toán chi phí phải trả ngắn hạn, dài hạn**

Chi phí phải trả của Công ty bao gồm khoản trích trước chi phí giao dịch chứng khoán, dịch vụ lưu ký, đường truyền và chi phí phải trả khác.

Các khoản chi phí thực tế chưa phát sinh nhưng được trích trước vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ để đảm bảo khi chi phí phát sinh thực tế không gây đột biến cho chi phí sản xuất kinh doanh trên cơ sở đảm bảo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí. Khi các chi phí đó phát sinh, nếu có chênh lệch với số đã trích, kế toán tiến hành ghi bổ sung hoặc ghi giảm chi phí tương ứng với phần chênh lệch.

Việc trích trước vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ được tính toán một cách chặt chẽ và có bằng chứng hợp lý, tin cậy về các khoản chi phí phải trích trước trong kỳ, để đảm bảo số chi phí phải trả hạch toán vào tài khoản này phù hợp với số chi phí thực tế phát sinh.

**6.4. Nguyên tắc và phương pháp kế toán ghi nhận các khoản phải trả, phải nộp khác**

Phải trả khác gồm các khoản phải trả không có tính chất thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

**7. Nguyên tắc và phương pháp kế toán ghi nhận vốn chủ sở hữu của CTCK****7.1. Nguyên tắc ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu**

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

**7.2. Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận CTCK**

Lợi nhuận chưa phân phối bao gồm lợi nhuận đã thực hiện và chưa thực hiện.

**(a) Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận đã thực hiện**

Lợi nhuận đã thực hiện của kỳ kế toán là số chênh lệch giữa tổng doanh thu, thu nhập với tổng các khoản chi phí tính vào Báo cáo kết quả hoạt động của Công ty ngoài các khoản lãi, lỗ do đánh giá lại tài sản tài chính đã được ghi nhận vào lợi nhuận chưa thực hiện.

**(b) Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa thực hiện**

Lợi nhuận chưa thực hiện của kỳ kế toán là số chênh lệch giữa tổng giá trị lãi, lỗ đánh giá lại của các tài sản tài chính ghi nhận thông qua lãi/lỗ hoặc tài sản tài chính khác tính vào báo cáo lãi lỗ của Báo cáo kết quả hoạt động thuộc danh mục tài sản tài chính của Công ty.

**7.3. Nguyên tắc phân phối lợi nhuận của CTCK**

Lợi nhuận đã thực hiện chưa phân phối của Công ty lũy kế tính đến cuối năm trước là cơ sở để phân phối lợi nhuận cho chủ sở hữu. Lợi nhuận chưa thực hiện tính đến cuối năm trước không là cơ sở phân phối cho chủ sở hữu.

Số lợi nhuận được sử dụng để phân phối cho các chủ sở hữu phải trừ đi số lỗ đã thực hiện lũy kế tính từ đầu kỳ này và số lỗ chưa thực hiện lũy kế tính đến thời điểm phân phối lãi cho chủ sở hữu. Việc phân phối lợi nhuận của Công ty cho chủ sở hữu phải đảm bảo rõ ràng, minh bạch và theo đúng quy định của Pháp luật doanh nghiệp, chứng khoán và các Pháp luật hiện hành khác có liên quan đối với công ty chứng khoán, Điều lệ công ty chứng khoán, Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông. Lợi nhuận đã thực hiện được phân phối thu nhập cho thành viên góp vốn hoặc cổ đông sau khi đã trừ đi các nghĩa vụ thuế phải nộp tính trên khoản thu nhập được hưởng.

**8. Nguyên tắc và phương pháp kế toán ghi nhận các khoản doanh thu, thu nhập CTCK****Doanh thu cung cấp dịch vụ**

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp việc cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Báo cáo tình hình tài chính của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Báo cáo tình hình tài chính;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Phần công việc cung cấp dịch vụ đã hoàn thành được xác định theo phương pháp đánh giá công việc hoàn thành.

**Thu nhập từ kinh doanh chứng khoán**

Thu nhập bán các tài sản tài chính tự doanh FVTPL được xác định là số chênh lệch giữa giá bán và giá vốn theo số lượng các tài sản tài chính FVTPL đã bán ra. Thu nhập bán các tài sản tài chính là thu nhập đã thực hiện.

Thu nhập phát sinh từ các tài sản tài chính tự doanh FVTPL, HTM, các khoản cho vay bao gồm: lãi cho vay phát sinh từ các khoản cho vay phù hợp với quy định của Luật chứng khoán; cổ tức, lợi nhuận được chia phát sinh từ cổ phiếu, lãi trái phiếu; lãi phát sinh từ các khoản tiền gửi cố định.

Cổ tức, lợi nhuận được chia phát sinh từ các tài sản tài chính thuộc danh mục đầu tư của Công ty: FVTPL, HTM, AFS được ghi nhận khi công ty được quyền nhận cổ tức từ quyền sở hữu cổ phiếu đã được xác lập.

**9. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu tài chính, chi phí hoạt động tài chính****Doanh thu tài chính bao gồm**

- Doanh thu từ lãi tiền gửi ngân hàng không cố định

**Chi phí hoạt động tài chính bao gồm**

- Chi phí lãi vay

**10. Nguyên tắc ghi nhận chi phí quản lý CTCK**

Chi phí được ghi nhận khi có khả năng làm giảm các lợi ích kinh tế tại thời điểm phát sinh hoặc có thể xác định được một cách chắc chắn phát sinh, không phân biệt đã được thanh toán hay chưa.

**11. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí Thuế Thu nhập doanh nghiệp hiện hành****Chi phí Thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành**

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành là số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp tính trên thu nhập chịu thuế trong năm và thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành.

**Chi phí Thuế thu nhập hoãn lại**

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại là số thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ phải nộp trong tương lai phát sinh từ việc:

- Ghi nhận thuế thu nhập hoãn lại phải trả trong năm;
- Hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại đã được ghi nhận từ các năm trước.

**12. Các nguyên tắc và chính sách kế toán khác**

**Các bên liên quan**

Các doanh nghiệp, các cá nhân, trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian, có quyền kiểm soát Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Công ty, bao gồm cả công ty mẹ, công ty con và công ty liên kết là các bên liên quan. Các bên liên kết, các cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những nhân sự quản lý chủ chốt bao gồm giám đốc, viên chức của Công ty, những thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này hoặc các bên liên kết này hoặc những công ty liên kết với các cá nhân này cũng được coi là bên liên quan.

Trong việc xem xét từng mối quan hệ của các bên liên quan, cần chú ý tới bản chất của mối quan hệ chứ không chỉ hình thức pháp lý của các quan hệ đó.

**VI. Thông tin bổ sung cho các báo cáo tài chính**

**1. Thuyết minh về báo cáo tình hình tài chính**

1.1. Tiền và các khoản tương đương tiền	Đơn vị tính: VND	
	31/12/2025	01/01/2025
Tiền gửi ngân hàng cho hoạt động CTCK	27.044.647.256	26.753.346.615
Các khoản tương đương tiền	23.500.000.000	16.000.000.000
	<b>51.712.920.256</b>	<b>42.776.641.615</b>

  

1.2. Giá trị khối lượng giao dịch thực hiện trong kỳ	Khối lượng	Giá trị
	(a) Của CTCK	
Cổ phiếu	16.163.534	402.044.041.000
Trái phiếu	217	21.700.000
Chứng khoán khác	3.862.636	38.610.829.204
(b) Của Nhà đầu tư		
Cổ phiếu	207.171.351	5.647.076.602.800
Chứng khoán khác	3.318.247	24.759.734.970
	<b>230.515.985</b>	<b>6.112.512.907.974</b>

**1.3. Các loại tài sản tài chính**

**(1) Tài sản tài chính ghi nhận thông qua lãi/lỗ (FVTPL)**

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Giá trị hợp lý
Cổ phiếu niêm yết	96.629.233.360	101.329.871.400	4.565.480.000	4.122.130.730
Trái phiếu chưa niêm yết	21.700.000	21.700.000	-	-
Chứng chỉ quỹ GFMVIF	-	-	40.000.000.000	40.000.000.000
Ủy thác đầu tư Quỹ GFM	-	-	34.797.148.564	35.167.924.912
	<b>96.650.933.360</b>	<b>101.351.571.400</b>	<b>79.362.628.564</b>	<b>79.290.055.642</b>

Trong năm Công ty đã tiến hành bán Chứng chỉ quỹ GFMVIF và thanh lý hợp đồng ủy thác đầu tư Quỹ GFM. Tại 01/01/2025, chi tiết khoản ủy thác đầu tư theo hợp đồng quản lý danh mục đầu tư với Công ty cổ phần Quản lý quỹ Genesis, bao gồm các tài sản theo giá trị hợp lý:

	31/12/2025	01/01/2025
Tiền gửi ngân hàng	-	28.046.812
Cổ phiếu niêm yết	-	35.095.778.100
Cổ tức cổ phiếu niêm yết	-	44.100.000
	-	<b>35.167.924.912</b>

**(2) Tài sản tài chính sẵn sàng để bán (AFS)**

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Giá trị hợp lý
<b>Cổ phiếu chưa niêm yết</b>				
Công ty Cổ phần Đầu tư Quốc tế Galaxy Việt Nam (i)	-	-	18.200.000.000	18.170.823.193
Công ty Cổ phần Công nghệ Noah (ii)	-	-	14.200.000.000	14.060.809.191
	-	-	<b>32.400.000.000</b>	<b>32.231.632.384</b>

- (i) Trong năm Công ty đã bán khoản đầu tư. Tại ngày 01/01/2025, Công ty nắm giữ 1.820.000 cổ phiếu mệnh giá 10.000 đồng/ cổ phần, tương ứng 10,96% vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Đầu tư Quốc tế Galaxy Việt Nam. Cho mục đích đầu tư ban đầu, Cổ phiếu này được Công ty phân loại là tài sản tài chính AFS.
- (ii) Trong năm Công ty đã bán khoản đầu tư. Tại ngày 01/01/2025, Công ty nắm giữ 1.420.000 cổ phiếu mệnh giá 10.000 đồng/ cổ phần, tương ứng 9,59% vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Công nghệ Noah. Cho mục đích đầu tư ban đầu, Cổ phiếu này được Công ty phân loại là tài sản tài chính AFS.
- (\*) Công ty không thể xác định được giá trị hợp lý một cách đáng tin cậy bởi vì không có giá niêm yết trên thị trường. Do đó, các khoản đầu tư này có cơ sở cho thấy có giá trị suy giảm so với giá trị đầu tư ban đầu thì giá trị hợp lý được phản ánh theo giá gốc trừ đi chênh lệch đánh giá giảm theo hướng dẫn của Chế độ Kế toán Doanh nghiệp về dự phòng giảm giá chứng khoán chưa niêm yết.

**(3) Các khoản cho vay và phải thu**

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Giá trị hợp lý
Cho vay hoạt động giao dịch ký quỹ	11.989.276.088	11.989.276.088	2.900.307.849	2.900.307.849
Cho vay hoạt động ứng trước tiền bán của khách hàng	623.148.591	623.148.591	34.608.556	34.608.556
	<b>12.612.424.679</b>	<b>12.612.424.679</b>	<b>2.934.916.405</b>	<b>2.934.916.405</b>

**(4) Về tình hình biến động các khoản đầu tư theo nhóm do đánh giá lại theo giá thị trường hoặc theo giá trị ghi sổ (đối với các khoản đầu tư không có giá trị thị trường) cuối kỳ**

**Phụ lục số 01**

1.4. Dự phòng suy giảm giá trị tài sản tài chính và tài sản nhận thế chấp	31/12/2025	01/01/2025
	Dự phòng suy giảm giá trị tài sản tài chính sẵn sàng để bán	-
	-	<b>168.367.616</b>

<b>1.5. Các khoản phải thu</b>	<b>31/12/2025</b>	<b>01/01/2025</b>
<b>Các khoản phải thu bán các tài sản tài chính</b>		
Phải thu bán cổ phiếu	439.060.000	-
<b>Các khoản phải thu và dự thu cổ tức, tiền lãi các khoản đầu tư</b>		
Dự thu lãi tiền gửi có kỳ hạn	85.630.137	51.550.685
Dự thu tiền lãi - Nghiệp vụ Margin	99.459.544	52.798.123
	<b>624.149.681</b>	<b>104.348.808</b>
<b>Trả trước cho người bán</b>		
Công ty TNHH Sản xuất & Dịch vụ CDC Việt Nam	-	15.195.600
Người bán khác	143.800.000	33.800.000
	<b>143.800.000</b>	<b>48.995.600</b>
<b>Phải thu các dịch vụ CTCK cung cấp</b>		
Phải thu hoạt động tư vấn đầu tư:		
Ông Wang Qi	4.773.379.874	2.292.520.648
Công ty TNHH Lucky	-	150.000.000
	<b>4.773.379.874</b>	<b>2.442.520.648</b>
<b>1.6. Chi phí trả trước</b>	<b>31/12/2025</b>	<b>01/01/2025</b>
<b>Ngắn hạn</b>		
Chi phí thuê văn phòng	466.269.701	990.235.540
Chi phí khác	456.826.004	304.776.426
	<b>923.095.705</b>	<b>1.295.011.966</b>
<b>Dài hạn</b>		
Chi phí thiết kế, sửa chữa văn phòng	348.822.950	944.123.872
Chi phí khác	514.189.010	218.482.973
	<b>863.011.960</b>	<b>1.162.606.845</b>
<b>1.7. Các tài sản đã cầm cố, thế chấp</b>	<b>31/12/2025</b>	<b>01/01/2025</b>
<b>Dài hạn</b>		
Đặt cọc thuê văn phòng	2.278.720.500	1.019.666.400
Đặt cọc khác	65.859.000	33.859.000
	<b>2.344.579.500</b>	<b>1.053.525.400</b>

**1.8. Tình hình tăng, giảm tài sản cố định hữu hình**

Khoản mục	Thiết bị, dụng cụ quản lý
<b>Nguyên giá</b>	
Số dư 01/01/2025	6.522.112.757
Mua trong kỳ	262.383.000
<b>Số dư 31/12/2025</b>	<b>6.784.495.757</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>	
Số dư 01/01/2025	5.311.926.383
Khấu hao trong kỳ	433.885.813
<b>Số dư 31/12/2025</b>	<b>5.745.812.196</b>
<b>Giá trị còn lại</b>	
Tại ngày 01/01/2025	1.210.186.374
<b>Tại ngày 31/12/2025</b>	<b>1.038.683.561</b>
Nguyên giá TSCĐ cuối kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng	2.568.629.813

**1.9. Tình hình tăng, giảm TSCĐ vô hình**

Khoản mục	Chương trình phần mềm	TSCĐ vô hình khác	Cộng
<b>Nguyên giá</b>			
Số dư 01/01/2025	3.681.773.000	33.000.000	3.714.773.000
Mua trong kỳ	173.500.000	-	173.500.000
<b>Số dư 31/12/2025</b>	<b>3.855.273.000</b>	<b>33.000.000</b>	<b>3.888.273.000</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>			
Số dư 01/01/2025	2.768.489.187	990.000	2.769.479.187
Khấu hao trong kỳ	330.100.839	6.600.000	336.700.839
<b>Số dư 31/12/2025</b>	<b>3.098.590.026</b>	<b>7.590.000</b>	<b>3.106.180.026</b>
<b>Giá trị còn lại</b>			
Tại ngày 01/01/2025	913.283.813	32.010.000	945.293.813
<b>Tại ngày 31/12/2025</b>	<b>756.682.974</b>	<b>25.410.000</b>	<b>782.092.974</b>
Nguyên giá TSCĐ cuối kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng			1.213.633.000

**1.10. Tiền nộp Quỹ Hỗ trợ thanh toán**

	31/12/2025	01/01/2025
Tiền nộp ban đầu	120.000.000	120.000.000
Tiền nộp bổ sung	1.166.545.115	1.111.744.715
Tiền lãi phân bổ trong năm	1.068.885.519	972.462.768
	<b>2.355.430.634</b>	<b>2.204.207.483</b>

<b>1.11. Phải trả hoạt động giao dịch chứng khoán</b>	<b>31/12/2025</b>	<b>01/01/2025</b>
Phải trả cho Sở Giao dịch chứng khoán	91.452.912	20.792.415
Phải trả Trung tâm Lưu ký chứng khoán Việt Nam (VSD)	16.004.538	13.161.664
	<b>107.457.450</b>	<b>33.954.079</b>
<b>1.12. Phải trả người bán</b>	<b>31/12/2025</b>	<b>01/01/2025</b>
<b>Ngắn hạn</b>		
Công ty cổ phần Đầu tư và Quản lý BĐS TN Property Management	58.121.306	31.027.889
Công ty cổ phần Công nghệ cao ALTISSS	58.500.000	-
Phải trả mua các tài sản tài chính	3.120.995.000	-
Người bán khác	41.488.352	276.570.909
	<b>3.279.104.658</b>	<b>307.598.798</b>
<b>1.13. Người mua trả tiền trước</b>	<b>31/12/2025</b>	<b>01/01/2025</b>
<b>Ngắn hạn</b>		
Công ty Cổ phần Tập đoàn Tín Thành	70.000.000	70.000.000
	<b>70.000.000</b>	<b>70.000.000</b>
<b>1.14. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước</b>	<b>31/12/2025</b>	<b>01/01/2025</b>
Thuế GTGT phải nộp	40.000	-
Thuế thu nhập cá nhân	1.189.361.425	422.164.813
	<b>1.189.401.425</b>	<b>422.164.813</b>
<b>1.15. Phải trả, phải nộp khác</b>	<b>31/12/2025</b>	<b>01/01/2025</b>
<b>Ngắn hạn</b>		
Phải trả khác	383.865.000	330.000.000
	<b>383.865.000</b>	<b>330.000.000</b>
<b>1.16. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả</b>	<b>31/12/2025</b>	<b>01/01/2025</b>
<b>Thuế thu nhập hoãn lại phải trả</b>		
Thuế TNDN lại phải trả phát sinh do đánh giá tăng tài sản tài chính FVTPL và giảm dự phòng tài sản tài chính AFS	988.315.716	-
	<b>988.315.716</b>	<b>-</b>

<b>1.17. Lợi nhuận chưa phân phối</b>	<b>31/12/2025</b>	<b>01/01/2025</b>
Lợi nhuận đã thực hiện chưa phân phối	1.788.611.627	(1.773.138.361)
Lợi nhuận chưa thực hiện	3.712.322.324	(240.940.538)
	<b>5.500.933.951</b>	<b>(2.014.078.899)</b>
<b>1.18. Thuyết minh về các chỉ tiêu ngoài Báo cáo tình hình tài chính</b>		
<b>(1) Cổ phiếu đang lưu hành</b>	<b>31/12/2025</b>	<b>01/01/2025</b>
Loại lưu hành từ 1 năm trở lên (số lượng)	16.800.000	16.800.000
	<b>16.800.000</b>	<b>16.800.000</b>
<b>(2) Tài sản tài chính niêm yết/đăng ký giao dịch của CTCK</b>	<b>31/12/2025</b>	<b>01/01/2025</b>
Tài sản tài chính giao dịch tự do chuyển nhượng	32.007.000.000	40.482.360.000
Tài sản tài chính chờ thanh toán	26.000.000	-
	<b>32.033.000.000</b>	<b>40.482.360.000</b>
<b>(3) Tài sản tài chính đã lưu ký tại VSD và chưa giao dịch của CTCK</b>	<b>31/12/2025</b>	<b>01/01/2025</b>
TSTC đã lưu ký tại VSD và chưa giao dịch, tự do chuyển nhượng	23.510.000	-
	<b>23.510.000</b>	<b>-</b>
<b>(4) Tài sản tài chính chờ về của CTCK</b>	<b>31/12/2025</b>	<b>01/01/2025</b>
Tài sản tài chính chờ về của CTCK	1.004.000.000	40.000.000
	<b>1.004.000.000</b>	<b>40.000.000</b>
<b>(5) Tài sản tài chính chưa lưu ký tại VSD của CTCK</b>	<b>31/12/2025</b>	<b>01/01/2025</b>
TSTC chưa niêm yết/đăng ký giao dịch và chưa đăng ký tại VSD	-	32.400.000.000
	<b>-</b>	<b>32.400.000.000</b>
<b>(6) Tài sản tài chính được hưởng quyền của CTCK</b>	<b>31/12/2025</b>	<b>01/01/2025</b>
Tài sản tài chính được hưởng quyền của CTCK	669.260.000	52.500.000
	<b>669.260.000</b>	<b>52.500.000</b>
<b>(7) TSTC niêm yết/đăng ký giao dịch tại VSD của Nhà đầu tư</b>	<b>31/12/2025</b>	<b>01/01/2025</b>
Tài sản tài chính giao dịch tự do chuyển nhượng	461.113.800.000	446.010.120.000
Tài sản tài chính chờ thanh toán	1.358.950.000	308.890.000
	<b>462.472.750.000</b>	<b>446.319.010.000</b>

	<u>31/12/2025</u>	<u>01/01/2025</u>
<b>(8) TSTC đã lưu ký tại VSD và chưa giao dịch của Nhà đầu tư</b>		
TSTC đã lưu ký tại VSD và chưa giao dịch, tự do chuyển nhượng	67.882.600.000	67.882.600.000
	<u>67.882.600.000</u>	<u>67.882.600.000</u>
<b>(9) Tài sản tài chính được hưởng quyền của Nhà đầu tư</b>		
Tài sản tài chính được hưởng quyền của Nhà đầu tư	114.820.000	995.400.000
	<u>114.820.000</u>	<u>995.400.000</u>
<b>(10) Tiền gửi của Nhà đầu tư</b>		
Tiền gửi của Nhà đầu tư về GD CK theo phương thức CTCK quản lý	33.634.038.265	14.796.168.775
	<u>33.634.038.265</u>	<u>14.796.168.775</u>
<b>(11) Phải trả Nhà đầu tư</b>		
Tiền gửi của Nhà đầu tư về tiền gửi giao dịch chứng khoán theo phương thức CTCK quản lý		
Của Nhà đầu tư trong nước	27.281.396.817	14.063.705.874
Của Nhà đầu tư nước ngoài	6.352.641.448	732.462.901
	<u>33.634.038.265</u>	<u>14.796.168.775</u>

2. Thuyết minh về báo cáo kết quả hoạt động

Đơn vị tính: VND

2.1. Thu nhập

(1) Lãi, lỗ bán các tài sản tài chính

Phụ lục số 02

(2) Chênh lệch đánh giá lại các tài sản tài chính

Phụ lục số 03

(3) Cổ tức và tiền lãi phát sinh từ các tài sản tài chính FVTPL,  
Các khoản cho vay, HTM, AFS

Từ tài sản tài chính FVTPL

Từ tài sản tài chính HTM

Từ các khoản cho vay

	Năm 2025	Năm 2024
	1.351.200.106	157.799.097
	906.628.577	122.015.069
	679.864.414	400.539.517
	<b>2.937.693.097</b>	<b>680.353.683</b>

(4) Doanh thu ngoài thu nhập các tài sản tài chính

Thu nhập hoạt động khác

	Năm 2025	Năm 2024
	163.874.824	137.821.443
	<b>163.874.824</b>	<b>137.821.443</b>

2.2. Chi phí dự phòng tài sản tài chính, xử lý tổn thất các khoản phải thu  
khó đòi và lỗ suy giảm tài sản tài chính và chi phí đi vay của các  
khoản cho vay

Trích lập (hoàn nhập) dự phòng suy giảm giá trị tài sản AFS

	Năm 2025	Năm 2024
	(168.367.616)	168.367.616
	<b>(168.367.616)</b>	<b>168.367.616</b>

2.3. Chi phí hoạt động cung cấp dịch vụ

Chi phí nghiệp vụ môi giới chứng khoán

Chi phí nghiệp vụ tư vấn đầu tư chứng khoán

Chi phí nghiệp vụ lưu ký chứng khoán

	Năm 2025	Năm 2024
	9.378.739.970	4.797.871.138
	231.827.454	244.800.000
	217.213.781	176.255.094
	<b>9.827.781.205</b>	<b>5.218.926.232</b>

2.4. Doanh thu hoạt động tài chính	Năm 2025	Năm 2024
Doanh thu lãi tiền gửi không kỳ hạn	57.945.572	21.471.748
	<b>57.945.572</b>	<b>21.471.748</b>
2.5. Chi phí quản lý CTCK	Năm 2025	Năm 2024
Chi phí lương và các khoản khác theo lương	8.402.684.598	5.406.840.520
Chi phí vật tư văn phòng	14.712.832	10.484.508
Chi phí công cụ, dụng cụ	63.672.438	53.925.042
Chi phí khấu hao TSCĐ	460.269.148	447.667.499
Chi phí thuế, phí và lệ phí	5.000.000	6.000.000
Chi phí dịch vụ mua ngoài	8.885.285.861	6.530.512.304
Chi phí khác	949.636.699	993.768.839
	<b>18.781.261.576</b>	<b>13.449.198.712</b>
2.6. Chi phí khác	Năm 2025	Năm 2024
Chi phí khác	2.347.833.858	1.199.115.397
	<b>2.347.833.858</b>	<b>1.199.115.397</b>
2.7. Chi phí thuế Thu nhập doanh nghiệp	Năm 2025	Năm 2024
<b>(1) Chi phí thuế thu nhập CTCK hiện hành</b>		
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế TNDN	8.503.328.566	(14.544.207.454)
Các khoản điều chỉnh tăng	2.347.833.858	1.440.055.935
Chi phí không hợp lệ	2.347.833.858	1.199.115.397
Lỗi chưa thực hiện	-	240.940.538
Các khoản điều chỉnh giảm ( )	(10.851.162.424)	(157.799.097)
Cổ tức, lợi nhuận được chia	(1.351.200.106)	(157.799.097)
Chuyển lỗ	(4.558.383.740)	-
Lãi chưa thực hiện	(4.941.578.578)	-
Thu nhập chịu thuế TNDN	-	(13.261.950.616)
Chi phí thuế TNDN tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	-	-
<b>Chi phí thuế thu nhập hiện hành</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>(2) Chi phí thuế thu nhập CTCK hoãn lại</b>		
Tổng lợi nhuận kế toán chưa thực hiện trước thuế TNDN	4.941.578.578	(240.940.538)
Chi phí thuế thu nhập hoãn lại	988.315.716	-
<b>Chi phí thuế thu nhập hoãn lại</b>	<b>988.315.716</b>	<b>-</b>
<b>(3) Tổng chi phí thuế Thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>988.315.716</b>	<b>-</b>

<b>2.8. Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>Năm 2025</b>	<b>Năm 2024</b>
Lợi nhuận thuần sau thuế	7.515.012.850	(14.544.207.454)
Lợi nhuận phân bổ cho cổ phiếu phổ thông	7.515.012.850	(14.544.207.454)
Cổ phiếu phổ thông lưu hành bình quân trong kỳ	16.800.000	16.800.000
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>447</b>	<b>(866)</b>

**3. Những thông tin khác**

Đơn vị tính: VND

**3.1. Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán**

Không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm đòi hỏi phải được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài chính này.

**3.2. Thông tin về các bên liên quan**

**(a) Thông tin về các bên liên quan**

Các bên liên quan

Wang Wei Ya  
Hoàng Xuân Hùng  
Li You Mu  
Lê Thị Thanh Huyền  
Đỗ Bảo Ngọc  
Nguyễn Thanh Minh  
Nguyễn Hữu Khôi  
Nguyễn Thị Hạnh  
Trần Thị Nhung

Mối quan hệ

Chủ tịch Hội đồng quản trị  
Phó Chủ tịch, Tổng Giám đốc  
Thành viên Hội đồng quản trị  
Thành viên độc lập Hội đồng quản trị  
Phó Tổng Giám đốc  
Giám đốc Tài chính  
Trưởng Ban Kiểm soát  
Thành viên Ban Kiểm soát  
Thành viên Ban Kiểm soát

**(b) Giao dịch chủ yếu với các bên liên quan**

Các giao dịch với các bên liên quan khác

**Thu nhập Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc**

<u>Các giao dịch với các bên liên quan khác</u>	<u>Năm 2025</u>	<u>Năm 2024</u>
Thành viên Hội đồng quản trị kiêm nhiệm và không kiêm nhiệm	131.500.000	126.500.000
Thành viên Ban Tổng Giám đốc, kiêm thành viên HĐQT	1.873.316.941	1.384.460.303

**3.3. Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận**

Công ty không lập báo cáo bộ phận vì không thoả mãn 1 trong 3 điều kiện phải lập báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh hay khu vực địa lý được quy định tại thông tư 20/2006/TT-BTC ngày 20/3/2006 của Bộ Tài chính v/v hướng dẫn thực hiện sáu (06) chuẩn mực kế toán ban hành theo Quyết định số 12/2005/QĐ-BTC ngày 15/02/2005 của Bộ trưởng Bộ Tài chính.

**3.4. Thông tin so sánh (những thay đổi về thông tin trong Báo cáo tài chính của các niên độ kế toán trước)**

Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 đã được kiểm toán. Một số chỉ tiêu đã được phân loại và điều chỉnh lại cho phù hợp để so sánh với số liệu kỳ này.

<b>Khoản mục</b>	<b>Mã số</b>	<b>Số đã trình bày</b>	<b>Điều chỉnh</b>	<b>Trình bày lại</b>
<b>Báo cáo tình hình tài chính</b>				
Tài sản tài chính sẵn sàng để bán (AFS)	115	32.231.632.384	168.367.616	32.400.000.000
Dự phòng suy giảm giá trị các tài sản tài chính và tài sản thế chấp	116	-	(168.367.616)	(168.367.616)
<b>Báo cáo kết quả hoạt động</b>				
Lỗi và ghi nhận chênh lệch đánh giá theo giá trị hợp lý tài sản tài chính sẵn sàng để bán (AFS) khi phân loại lại	23	168.367.616	(168.367.616)	-
Chi phí dự phòng tài sản tài chính, xử lý tổn thất các khoản phải thu khó đòi và lỗ suy giảm tài sản tài chính và chi phí đi vay của các khoản cho vay	24	-	168.367.616	168.367.616

**Người lập biểu**



**Nguyễn Thị Thái Hà**

**Kế toán trưởng**



**Nguyễn Thanh Minh**

Tp. Hà Nội, ngày 25 tháng 03 năm 2026

**Tổng Giám đốc**



**Hoàng Xuân Hùng**

**CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN KIẾN THIẾT VIỆT NAM**

Tầng 12A, Tòa nhà ROX Tower, số 54A Nguyễn Chí Thanh,

phường Láng, Tp. Hà Nội

**Báo cáo tài chính**

năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

**Phụ lục số 01****1.3. Các loại tài sản tài chính****(4) Về tình hình biến động các khoản đầu tư theo nhóm do đánh giá lại theo giá thị trường hoặc theo giá trị ghi sổ (đối với các khoản đầu tư không có giá trị thị trường) cuối kỳ**

Các loại tài sản tài chính	31/12/2025				01/01/2025			
	Giá gốc	Chênh lệch tăng	Chênh lệch giảm	Giá trị đánh giá lại	Giá gốc	Chênh lệch tăng	Chênh lệch giảm	Giá trị đánh giá lại
<b>FVTPL</b>	<b>96.650.933.360</b>	<b>5.881.230.315</b>	<b>1.180.592.275</b>	<b>101.351.571.400</b>	<b>79.362.628.564</b>	<b>385.196.348</b>	<b>457.769.270</b>	<b>79.290.055.642</b>
Cổ phiếu niêm yết	96.629.233.360	5.881.230.315	1.180.592.275	101.329.871.400	4.565.480.000	14.420.000	375.135.000	4.204.765.000
HPG	7.120.570.000	-	127.210.000	6.993.360.000	-	-	-	-
MBB	5.067.498.992	495.060.208	-	5.562.559.200	-	-	-	-
MWG	4.629.678.547	665.481.453	-	5.295.160.000	1.101.840.000	8.360.000	-	1.110.200.000
ACB	2.250.383.939	149.616.061	-	2.400.000.000	-	-	-	-
Cổ phiếu niêm yết khác	77.561.101.882	4.571.072.593	1.053.382.275	81.078.792.200	3.463.640.000	6.060.000	375.135.000	3.094.565.000
Trái phiếu chưa niêm yết	21.700.000	-	-	21.700.000	-	-	-	-
Chứng chỉ quỹ GFMVIF	-	-	-	-	40.000.000.000	-	82.634.270	39.917.365.730
Ủy thác đầu tư Quỹ GFM	-	-	-	-	34.797.148.564	370.776.348	-	35.167.924.912
<b>Các khoản cho vay</b>	<b>12.612.424.679</b>	-	-	<b>12.612.424.679</b>	<b>2.934.916.405</b>	-	-	<b>2.934.916.405</b>
Hoạt động giao dịch ký quỹ	11.989.276.088	-	-	11.989.276.088	2.900.307.849	-	-	2.900.307.849
Hoạt động ứng trước tiền bán của khách hàng	623.148.591	-	-	623.148.591	34.608.556	-	-	34.608.556
<b>AFS</b>	-	-	-	-	<b>32.400.000.000</b>	-	<b>168.367.616</b>	<b>32.231.632.384</b>
Công ty Cổ phần Đầu tư Quốc tế Galaxy Việt Nam	-	-	-	-	18.200.000.000	-	29.176.808	18.170.823.192
Công ty Cổ phần Công nghệ Noah	-	-	-	-	14.200.000.000	-	139.190.808	14.060.809.192
<b>Tổng cộng</b>	<b>109.263.358.039</b>	<b>5.881.230.315</b>	<b>1.180.592.275</b>	<b>113.963.996.079</b>	<b>114.697.544.969</b>	<b>385.196.348</b>	<b>626.136.886</b>	<b>114.456.604.431</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN KIẾN THIẾT VIỆT NAM**

Tầng 12A, Tòa nhà ROX Tower, số 54A Nguyễn Chí Thanh,

phường Láng, Tp. Hà Nội

**Báo cáo tài chính**

năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

Phụ lục số 02

**2.1. Thu nhập****(1) Lãi, lỗ bán các tài sản tài chính**

Danh mục các khoản đầu tư	Năm 2025					Năm 2024	
	Số lượng bán	Giá bán bình quân	Tổng giá trị bán	Giá vốn bình quân gia quyền tính đến cuối ngày giao dịch	Lãi, lỗ bán chứng khoán kỳ này	Lãi, lỗ bán chứng khoán kỳ trước	
<b>Cổ phiếu niêm yết</b>	<b>5.004.334</b>	<b>3.986.688</b>	<b>136.207.912.000</b>	<b>131.852.375.634</b>	<b>4.355.536.366</b>	<b>975.000</b>	
MWG	162.300	73.744	11.968.610.000	10.609.321.453	1.359.288.547	-	
VPB	238.100	25.298	6.023.340.000	4.829.550.000	1.193.790.000	26.500.000	
HDB	180.900	30.653	5.545.190.000	4.443.300.674	1.101.889.326	-	
MBB	227.100	24.400	5.541.215.000	4.903.431.005	637.783.995	-	
CTD	60.600	85.496	5.181.080.000	4.976.572.582	204.507.418	-	
ACB	129.900	24.368	3.165.420.000	2.923.181.062	242.238.938	-	
KBC	33.500	31.840	1.066.625.000	1.025.755.000	40.870.000	-	
Cổ phiếu niêm yết khác	3.971.934	3.690.889	97.716.432.000	98.141.263.858	(424.831.858)	(25.525.000)	
<b>Cổ phiếu chưa niêm yết</b>	<b>3.240.000</b>	<b>26.000</b>	<b>41.920.000.000</b>	<b>32.400.000.000</b>	<b>9.520.000.000</b>	<b>-</b>	
- Công ty Cổ phần Đầu tư Quốc tế Galaxy Việt Nam	1.820.000	12.500	22.750.000.000	18.200.000.000	4.550.000.000	-	
- Công ty Cổ phần Công nghệ Noah	1.420.000	13.500	19.170.000.000	14.200.000.000	4.970.000.000	-	
<b>Chứng chỉ quỹ GFMVIF</b>	<b>3.862.636</b>	<b>9.933</b>	<b>38.368.580.531</b>	<b>40.000.000.000</b>	<b>(1.631.419.469)</b>	<b>-</b>	
<b>Ủy thác đầu tư Quỹ GFM</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>31.796.024.852</b>	<b>35.000.000.000</b>	<b>(3.203.975.148)</b>	<b>-</b>	
	<b>12.106.970</b>		<b>248.292.517.383</b>	<b>239.252.375.634</b>	<b>9.040.141.749</b>	<b>975.000</b>	

**CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN KIẾN THIẾT VIỆT NAM**

Tầng 12A, Tòa nhà ROX Tower, số 54A Nguyễn Chí Thanh,

phường Láng, Tp. Hà Nội

**Báo cáo tài chính**

năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

## Phụ lục số 03

**2.1. Thu nhập****(2) Chênh lệch đánh giá lại các tài sản tài chính**

Danh mục các loại tài sản tài chính	31/12/2025		01/01/2025		Chênh lệch điều chỉnh số kế toán kỳ này
	Giá trị mua theo số kế toán	Giá trị trường hoặc giá trị hợp lý	Chênh lệch đánh giá lại kỳ này	Chênh lệch đánh giá lại kỳ trước	
<b>FVTPL</b>	<b>96.650.933.360</b>	<b>101.351.571.400</b>	<b>4.700.638.040</b>	<b>(72.572.922)</b>	<b>4.773.210.962</b>
Cổ phiếu niêm yết	96.629.233.360	101.329.871.400	4.700.638.040	(360.715.000)	5.061.353.040
HPG	7.120.570.000	6.993.360.000	(127.210.000)	-	(127.210.000)
MBB	5.067.498.992	5.562.559.200	495.060.208	-	495.060.208
MWG	4.629.678.547	5.295.160.000	665.481.453	8.360.000	657.121.453
ACB	2.250.383.939	2.400.000.000	149.616.061	-	149.616.061
Cổ phiếu niêm yết khác	77.561.101.882	81.078.792.200	3.517.690.318	(369.075.000)	3.886.765.318
Trái phiếu chưa niêm yết	21.700.000	21.700.000	-	-	-
Chứng chỉ quỹ GFMVIF	-	-	-	(82.634.270)	82.634.270
Ủy thác đầu tư Quý GFM	-	-	-	370.776.348	(370.776.348)
<b>Các khoản cho vay và phải thu</b>	<b>18.009.954.234</b>	<b>18.009.954.234</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Các khoản cho vay và phải thu	18.009.954.234	18.009.954.234	-	-	-
AFS	-	-	-	(168.367.616)	168.367.616
Cổ phiếu chưa niêm yết	-	-	-	(168.367.616)	168.367.616
Công ty Cổ phần Đầu tư Quốc tế Galaxy Việt Nam	-	-	-	(29.176.807)	29.176.807
Công ty Cổ phần Công nghệ Noah	-	-	-	(139.190.809)	139.190.809
	<b>114.660.887.594</b>	<b>119.361.525.634</b>	<b>4.700.638.040</b>	<b>(240.940.538)</b>	<b>4.941.578.578</b>

