

Số: 3003-001/CV-CBTT.2026  
V/v: CBTT BCTC kiểm toán năm 2025

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 03 năm 2026

Kính gửi: • ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC;  
• SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HỒ CHÍ MINH.

Tên công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NHÃN HIỆU VIỆT

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 4, Toà nhà Crescent Residence 3, số 109 Tôn Dật Tiên, P.Tân Mỹ, TP.HCM

Điện thoại: (+84 28) 5413 8366

Fax: (+84 28) 5413 8370

Người thực hiện công bố thông tin: Bà Tang, Shu-Chuan

Loại công bố thông tin:  24h  72h  Bất thường  Định kỳ

**Nội dung của thông tin công bố:**

- Báo cáo tài chính (Riêng) kiểm toán năm 2025.
- Báo cáo tài chính (hợp nhất) kiểm toán năm 2025.
- Giải trình cho số liệu lợi nhuận sau thuế kiểm toán năm 2025 trên Báo cáo tài chính Hợp nhất và Báo cáo tài chính riêng thay đổi hơn 10% so với cùng kỳ năm trước, cụ thể như sau:

Chỉ tiêu	Kiểm toán năm 2025	Kiểm toán năm 2024	Chênh lệch	Tỷ lệ tăng/ (giảm)
Lợi nhuận sau thuế hợp nhất	14.901.137.768	19.737.903.181	(4.836.765.413)	(25%)
Lợi nhuận sau thuế riêng	75.579.967	582.028.542	(522.476.897)	(90%)

Trong năm tài chính 2025, Lợi nhuận sau thuế hợp nhất và riêng đều giảm lần lượt 25% và 90% so với năm trước. Kết quả kinh doanh biến động chủ yếu bắt nguồn từ việc giảm doanh thu tài chính và tăng chi phí quản lý doanh nghiệp. Lợi nhuận sau thuế hợp nhất và riêng, theo đó đã giảm tương ứng như thể hiện trong kết quả hoạt động kinh doanh kỳ.

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Đầu tư Nhãn hiệu Việt tại: <https://www.vbinvest.com.vn>, mục Cổ Đông phần Báo Cáo Công Bố.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

**Hồ sơ kèm theo:**

Báo cáo tài chính (Riêng) và Báo cáo tài chính (Hợp nhất) kiểm toán năm 2025;

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu Công ty.

NGƯỜI THỰC HIỆN  
CÔNG BỐ THÔNG TIN  
CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ NHÃN HIỆU VIỆT  
Tang, Shu-Chuan

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt (**VIETVALUES**)

*Công ty thành viên của JPA International*

Trụ sở chính : 33 Phan Văn Khỏe, Phường Chợ Lớn, Tp.HCM

Tel : +84 (28) 3859 4168

Fax : +84 (28) 3859 2285

Email : [contact@vietvalues.com](mailto:contact@vietvalues.com)

Website : [www.vietvalues.com](http://www.vietvalues.com)



## **BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP VỀ BÁO CÁO TÀI CHÍNH – HỢP NHẤT**

**CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2025**

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NHÃN HIỆU VIỆT**

**MỤC LỤC**

<b>Nội dung</b>	<b>Trang</b>
1. Báo cáo của Tổng Giám đốc	02 - 05
2. Báo cáo kiểm toán độc lập	06 - 07
3. Bảng cân đối kế toán (hợp nhất) tại ngày 31 tháng 12 năm 2025	08 - 09
4. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh (hợp nhất) cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025	10
5. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ (hợp nhất) cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025	11
6. Thuyết minh báo cáo tài chính (hợp nhất) cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025	12 - 28

---



# CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NHÂN HIỆU VIỆT

Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà Crescent Residence 3, Số 109 Tôn Dật Tiên, P. Tân Mỹ, Tp. Hồ Chí Minh

Báo cáo của Tổng Giám đốc

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

## BÁO CÁO CỦA TỔNG GIÁM ĐỐC

Tổng Giám đốc Công ty CP Đầu tư Nhân Hiệu Việt (sau đây gọi tắt là “Công ty”) trình bày báo cáo của mình cùng với Báo cáo tài chính (hợp nhất) của công ty mẹ là Công ty CP Đầu tư Nhân Hiệu Việt và 01 công ty con (sau đây gọi tắt là “Tập đoàn”) cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 đã được kiểm toán của Tập đoàn.

### 1. Khái quát về Công ty

Công ty CP Đầu tư Nhân Hiệu Việt (tiếng nước ngoài: Viet Brand Invest Joint Stock Company) được chuyển đổi từ Công ty CP Thời trang Gia My – từ ngày 01 tháng 06 năm 2015 theo Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần 6 số 0312080709 (trước đó Công ty CP Thời trang Gia My được chuyển đổi từ Công ty CP Chế biến gỗ Kiến An). Công ty được thành lập theo Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp số 0312080709 ngày 10 tháng 12 năm 2012 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. HCM cấp, đăng ký thay đổi lần 17 ngày 21/09/2025.

Vốn điều lệ : 200.000.000.000 đồng (Hai trăm tỷ đồng).

Công ty niêm yết trên sàn giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh với mã chứng khoán là ABR.

### 2. Trụ sở hoạt động

Địa chỉ : Tầng 4, Tòa nhà Crescent Residence 3, Số 109 Tôn Dật Tiên, P. Tân Mỹ, Tp. Hồ Chí Minh.

Điện thoại : +84 (28) 5413 8366

Fax : +84 (28) 5413 8370

Mã số thuế : 0 3 1 2 0 8 0 7 0 9

### 3. Ngành nghề kinh doanh

- Hoạt động tư vấn quản lý (trừ tư vấn tài chính, kế toán, pháp luật);
- Bán buôn vải, hàng may sẵn, giày dép;
- Bán lẻ hàng may mặc, giày dép, hàng da và giả da trong các cửa hàng chuyên doanh;
- Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình (trừ súng đạn thể thao, vũ khí thô sơ, dược phẩm);
- Tổ chức giới thiệu và xúc tiến thương mại (không thực hiện các hiệu ứng cháy, nổ, không sử dụng chất nổ, cháy cháy, hóa chất làm đạo cụ, dụng cụ thực hiện các chương trình văn nghệ, sự kiện, phim ảnh);
- Đại lý, môi giới, đấu giá, chi tiết : Đại lý, môi giới (trừ môi giới bất động sản và môi giới bảo hiểm);
- Nghiên cứu thị trường và thăm dò dự luận (trừ thông tin nhà nước cấm và dịch vụ điều tra);
- Bán buôn thực phẩm, chi tiết : Bán buôn rau quả, chè, cà phê (không hoạt động tại trụ sở);
- Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu (trừ gỗ, tre, lúa) và động vật sống, chi tiết: Bán buôn hàng nông, lâm sản (không hoạt động tại trụ sở);
- Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng, chi tiết : Bán buôn vật liệu xây dựng;
- Bán lẻ thực phẩm trong các cửa hàng chuyên doanh, chi tiết: Bán lẻ rau, quả, chè, cà phê trong các cửa hàng chuyên doanh;
- Dịch vụ ăn uống khác, chi tiết: Hoạt động nhượng quyền kinh doanh ăn uống;

# CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NHÂN HIỆU VIỆT

Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà Crescent Residence 3, Số 109 Tôn Dật Tiên, P. Tân Mỹ, Tp. Hồ Chí Minh

Báo cáo của Tổng Giám đốc (tiếp theo)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

- Kho bãi và lưu giữ hàng hóa;
- Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phụ vụ lưu động, chi tiết: Kinh doanh dịch vụ nhà hàng, ăn uống;
- Sản xuất thực phẩm khác chưa được phân vào đâu, chi tiết: Rang và lọc cà phê; Sản xuất các sản phẩm cà phê như: Cà phê hòa tan, cà phê lọc, chiết xuất cà phê và cà phê cô đặc; Sản xuất các chất thay thế cà phê (không hoạt động tại trụ sở);
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác, chi tiết: Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng, công nghiệp, bến bãi, giao thông, thủy lợi, xây dựng hạ tầng khu dân cư, khu công nghiệp, khi du lịch;
- Hoạt động hỗ trợ dịch vụ tài chính;
- Cung cấp dịch vụ Internet, dịch vụ viễn thông giá trị gia tăng;
- Kinh doanh dịch vụ viễn thông;
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.

## 4. Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Tổng Giám đốc

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Tổng Giám đốc của Công ty trong năm và cho đến thời điểm lập báo cáo này bao gồm:

### 4.1 Hội đồng quản trị

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm/tái bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
Bà Lan, Wan-Chen	Chủ tịch	04/05/2023	
Bà Vương Lệ Vân	Thành viên	15/04/2021	
Bà Hoàng Như Quỳnh	Thành viên	15/04/2021	
Bà Nguyễn Thị Trang	Thành viên	15/04/2021	
Bà Wang, Gwan-Fang	Thành viên độc lập	23/04/2024	

### 4.2 Ban kiểm soát

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm/tái bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
Bà Nguyễn Thị Thu Trang	Trưởng ban	20/04/2021	
Ông Nguyễn Duy Long	Thành viên	15/04/2021	
Bà Tsai, Hsiu-Li	Thành viên	15/04/2021	

### 4.3 Tổng Giám đốc

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm/tái bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
Bà Tang, Shu-Chuan	Tổng Giám đốc	03/04/2023	

## 5. Người đại diện theo pháp luật

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong năm và cho đến thời điểm lập báo cáo này là bà Tang, Shu-Chuan (Tổng Giám đốc) và bà Lan, Wan-Chen (Chủ tịch Hội đồng quản trị).



## CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NHÂN HIỆU VIỆT

Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà Crescent Residence 3, Số 109 Tôn Dật Tiên, P. Tân Mỹ, Tp. Hồ Chí Minh

Báo cáo của Tổng Giám đốc (tiếp theo)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

### 10. Phê duyệt Báo cáo tài chính (hợp nhất)

Tổng Giám đốc phê duyệt Báo cáo tài chính (hợp nhất) đính kèm. Báo cáo tài chính (hợp nhất) đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính (hợp nhất) của Tập đoàn tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh (hợp nhất) và các luồng lưu chuyển tiền tệ (hợp nhất) cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các qui định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính (hợp nhất).



TANG, SHU-CHUAN

Tổng Giám đốc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 3 năm 2026.

208  
CÔNG  
CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ  
NHÂN  
HIỆU  
VIỆT  
HỒ

N: 0303  
CH  
TRÁCH  
KIỂM T  
CH  
N 8-1



Số 280303/26/BCKT/AUD-VVALUES

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

**Kính gửi: CÁC QUÝ CỔ ĐÔNG, HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ TỔNG GIÁM ĐỐC  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NHÂN HIỆU VIỆT**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính (hợp nhất) kèm theo của Công ty Cổ phần Đầu tư Nhân Hiệu Việt (“Công ty”) và 01 công ty con (sau đây gọi tắt là “Tập đoàn”), được lập ngày 28 tháng 3 năm 2026, từ trang 08 đến trang 28, bao gồm Bảng cân đối kế toán (hợp nhất) tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh (hợp nhất), Báo cáo lưu chuyển tiền tệ (hợp nhất) cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (hợp nhất).

### Trách nhiệm của Tổng Giám đốc

Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính (hợp nhất) của Tập đoàn theo Chuẩn mực Kế toán, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính (hợp nhất) và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính (hợp nhất) không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn

### Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính (hợp nhất) dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính (hợp nhất) của Tập đoàn có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính (hợp nhất). Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính (hợp nhất) do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Tập đoàn liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính (hợp nhất) trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Tập đoàn. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính (hợp nhất).

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

## Ý kiến của kiểm toán viên

Theo ý kiến chúng tôi, Báo cáo tài chính (hợp nhất) đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính (hợp nhất) của Tập đoàn tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh (hợp nhất) và tình hình lưu chuyển tiền tệ (hợp nhất) cho năm tài chính kết thúc cùng ngày phù hợp với Chuẩn mực Kế toán, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính (hợp nhất).

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 3 năm 2026

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt - **VIETVALUES**



**Trần Văn Hiệp – Phó Tổng Giám đốc**  
Giấy CNDKHN số 2141-2023-071-1  
Chữ ký được ủy quyền

**Lê Thị Diệu Hiền – Kiểm toán viên**  
Giấy CNDKHN số 6307-2023-071-1

**Nơi nhận:**

- Như trên.
- Lưu **VIETVALUES**

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NHÂN HIỆU VIỆT**

Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà Crescent Residence 3, Số 109 Tôn Dật Tiên, P. Tân Mỹ, Tp. Hồ Chí Minh

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (HỢP NHẤT)**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (HỢP NHẤT)**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

ĐVT: VNĐ

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
1	2	3	4	5
100	<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>		<b>152.671.136.537</b>	<b>196.917.439.315</b>
110	<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	V.1	<b>32.753.979.861</b>	<b>46.274.090.598</b>
111	1. Tiền		6.453.979.861	4.274.090.598
112	2. Các khoản tương đương tiền		26.300.000.000	42.000.000.000
120	<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	V.2a	<b>47.086.298.840</b>	<b>111.162.500.000</b>
121	1. Chứng khoán kinh doanh		32.986.298.840	-
123	1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		14.100.000.000	111.162.500.000
130	<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>		<b>72.753.811.950</b>	<b>39.273.843.916</b>
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	V.3	28.596.277.308	30.495.554.112
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	V.4	43.178.062	50.728.062
135	3. Phải thu về cho vay ngắn hạn	V.5	41.200.000.000	-
136	4. Phải thu ngắn hạn khác	V.6a	5.789.298.998	13.727.341.598
137	5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	V.3	(2.874.942.418)	(4.999.779.856)
140	<b>IV. Hàng tồn kho</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
141	1. Hàng tồn kho		-	-
150	<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>		<b>77.045.886</b>	<b>207.004.801</b>
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	V.7a	62.259.996	42.660.688
152	2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ		14.184.004	101.031.783
153	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	V.12	601.886	63.312.330
155	4. Tài sản ngắn hạn khác		-	-
200	<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>		<b>131.660.473.106</b>	<b>157.863.985.728</b>
210	<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>		<b>331.784.765</b>	<b>418.435.642</b>
216	1. Phải thu dài hạn khác	V.6b	331.784.765	418.435.642
220	<b>II. Tài sản cố định</b>		<b>4.345.144</b>	<b>35.630.872</b>
221	1. Tài sản cố định hữu hình	V.8	4.345.144	35.630.872
222	- Nguyên giá		440.300.000	440.300.000
223	- Giá trị hao mòn lũy kế		(435.954.856)	(404.669.128)
230	<b>III. Bất động sản đầu tư</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
240	<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
242	1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang		-	-
250	<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	V.2b	<b>102.600.000.000</b>	<b>121.918.900.000</b>
253	1. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		87.600.000.000	115.818.900.000
255	2. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		15.000.000.000	6.100.000.000
260	<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>		<b>28.724.343.197</b>	<b>35.491.019.214</b>
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	V.7b	2.112.973.656	1.436.364.081
262	2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại		-	575.835.388
269	3. Lợi thế thương mại	V.9	26.611.369.541	33.478.819.745
270	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>		<b>284.331.609.643</b>	<b>354.781.425.043</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NHÂN HIỆU VIỆT**

Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà Crescent Residence 3, Số 109 Tôn Dật Tiên, P. Tân Mỹ, Tp. Hồ Chí Minh

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (HỢP NHẤT) (tiếp theo)**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
1	2	3	4	5
300	<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>		<b>53.554.252.438</b>	<b>58.905.205.606</b>
310	<b>I. Nợ ngắn hạn</b>		<b>46.586.607.517</b>	<b>46.888.600.505</b>
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	V.10	29.606.066.912	30.520.961.484
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	V.11	990.439.907	969.899.285
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	V.12	1.123.866.557	2.125.658.898
314	4. Phải trả người lao động		491.439.430	751.421.751
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	V.13	4.102.504.891	4.397.988.251
318	6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	V.14	6.728.884.849	6.574.288.404
319	7. Phải trả ngắn hạn khác	V.15a	3.543.404.971	1.548.382.432
330	<b>II. Nợ dài hạn</b>		<b>6.967.644.921</b>	<b>12.016.605.101</b>
336	1. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	V.14	3.566.037.740	8.320.754.720
337	2. Phải trả dài hạn khác	V.15b	3.401.607.181	3.695.850.381
400	<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>		<b>230.777.357.205</b>	<b>295.876.219.437</b>
410	<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	V.16	<b>230.777.357.205</b>	<b>295.876.219.437</b>
411	1. Vốn góp của chủ sở hữu		200.000.000.000	200.000.000.000
411a	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		200.000.000.000	200.000.000.000
411b	- Cổ phiếu ưu đãi		-	-
421	2. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		30.777.357.205	95.876.219.437
421a	- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước		15.876.219.437	76.138.316.256
421b	- LNST chưa phân phối kỳ này		14.901.137.768	19.737.903.181
429	3. Lợi ích của cổ đông không kiểm soát		-	-
430	<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
440	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>		<b>284.331.609.643</b>	<b>354.781.425.043</b>

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 3 năm 2026

Người lập biểu



NGUYỄN HẢI LINH

Kế toán trưởng



NGUYỄN HẢI LINH



TANG, SHU-CHUAN

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NHÂN HIỆU VIỆT**

Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà Crescent Residence 3, Số 109 Tôn Dật Tiên, P. Tân Mỹ, Tp. Hồ Chí Minh

**KẾT QUẢ KINH DOANH (HỢP NHẤT)**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

**KẾT QUẢ KINH DOANH (HỢP NHẤT)**  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

ĐVT: VNĐ

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	VI.1	25.651.868.351	24.896.355.359
02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu		-	-
10	3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ		25.651.868.351	24.896.355.359
11	4. Giá vốn hàng bán	VI.2	1.738.076.050	3.431.879.225
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		23.913.792.301	21.464.476.134
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	VI.3	11.184.580.085	16.264.451.768
22	7. Chi phí tài chính		311.908.067	310.296.723
23	- Trong đó: Chi phí lãi vay		-	-
24	8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết		-	-
25	9. Chi phí bán hàng	VI.4	11.017.679	78.223.806
26	10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	VI.5	14.511.371.807	10.561.850.715
30	11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		20.264.074.833	26.778.556.658
31	12. Thu nhập khác		-	300
32	13. Chi phí khác	VI.6	124.501.268	126.421.299
40	14. Lợi nhuận khác		(124.501.268)	(126.420.999)
50	15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		20.139.573.565	26.652.135.659
51	16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	V.12	4.662.600.409	6.221.030.068
52	17. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại		575.835.388	693.202.410
60	18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp		14.901.137.768	19.737.903.181
61	19. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ		14.901.137.768	19.737.903.181
62	20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát		-	-
70	21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	VI.7	745	987
71	22. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	VI.8	745	987

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 3 năm 2026

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc



NGUYỄN HẢI LINH

NGUYỄN HẢI LINH

TANG SHU-CHUAN

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (HỢP NHẤT)**

(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

DVT: VND

Mã số	Chi tiêu	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5
	<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>			
01	1. Lợi nhuận trước thuế	V.12	20.139.573.565	26.652.135.659
	2. Điều chỉnh cho các khoản		(6.409.353.604)	(15.929.197.598)
02	- Khấu hao tài sản cố định và BĐS đầu tư	V.8;9	6.898.735.932	6.904.472.481
03	- Các khoản dự phòng		(2.124.837.438)	(6.571.919.081)
04	- Lãi lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ		-	-
05	- Lãi lỗ từ hoạt động đầu tư	VI.3,VI.6	(11.183.252.098)	(16.261.750.998)
06	- Chi phí lãi vay		-	-
07	- Các khoản điều chỉnh khác		-	-
08	3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động		13.730.219.961	10.722.938.061
09	- Tăng giảm các khoản phải thu		3.201.445.008	6.699.762.263
10	- Tăng giảm hàng tồn kho		-	-
11	- Tăng giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)		(4.367.276.169)	(9.054.977.832)
12	- Tăng giảm chi phí trả trước		(696.208.883)	227.426.114
13	- Tăng giảm chứng khoán kinh doanh		(32.986.298.840)	-
14	- Tiền lãi vay đã trả		-	-
15	- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	V.12	(5.630.077.408)	(6.204.055.746)
20	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh		(26.748.196.331)	2.391.092.860
	<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>			
21	1. Tiền chi để mua sắm xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác		-	-
22	2. Tiền thu từ thanh lý nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác		-	-
23	3. Tiền chi cho vay mua các công cụ nợ của đơn vị khác		(189.840.000.000)	(128.984.000.000)
24	4. Tiền thu hồi cho vay bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác		235.802.500.000	197.793.780.971
25	5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		(45.713.000.000)	(12.700.000.000)
26	6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		73.931.900.000	4.691.100.000
27	7. Tiền thu lãi cho vay cổ tức và lợi nhuận được chia		19.046.685.594	19.714.114.253
30	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư		93.228.085.594	80.514.995.224
	<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>			
36	1. Cổ tức lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	V.16c	(80.000.000.000)	(40.000.000.000)
40	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính		(80.000.000.000)	(40.000.000.000)
50	Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (20+30+40)		(13.520.110.737)	42.906.088.084
60	Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	V.1	46.274.090.598	3.368.002.514
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ		-	-
70	Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	V.1	32.753.979.861	46.274.090.598

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 3 năm 2026

Người lập biểu

Kế toán trưởng




NGUYỄN HẢI LINH

NGUYỄN HẢI LINH



Tổng Giám đốc  
LÊ THỊ THUẬN

# CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NHÂN HIỆU VIỆT

Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà Crescent Residence 3, Số 109 Tôn Dật Tiên, P. Tân Mỹ, Tp. Hồ Chí Minh

Thuyết minh Báo cáo tài chính (hợp nhất)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (HỢP NHẤT)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời và phải được đọc kèm với Báo cáo tài chính (hợp nhất) của Công ty CP Đầu tư Nhân Hiệu Việt và 01 công ty con (sau đây gọi là “Tập đoàn”).

### I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG

#### 1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty CP Đầu tư Nhân Hiệu Việt (sau đây gọi tắt là “Công ty”) là công ty cổ phần.

#### 2. Lĩnh vực kinh doanh

Lĩnh vực kinh doanh của Tập đoàn là kinh doanh thương mại, dịch vụ.

#### 3. Ngành nghề kinh doanh

Một số ngành nghề kinh doanh chính trong năm:

- Hoạt động tư vấn quản lý (trừ tư vấn tài chính, kế toán, pháp luật);
- Cung cấp dịch vụ Internet, dịch vụ viễn thông giá trị gia tăng;
- Kinh doanh dịch vụ viễn thông.

#### 4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Tập đoàn không quá 12 tháng.

#### 5. Đặc điểm hoạt động của Tập đoàn trong kỳ có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính (hợp nhất)

Lãi gộp từ hoạt động kinh doanh năm nay tăng 11,41% so với năm trước chủ yếu do năm nay hoàn nhập chi phí năm trước đã trích dự, doanh thu tài chính (chủ yếu lãi tiền gửi tiết kiệm) năm nay giảm 31,23% so với năm trước, chi phí quản lý doanh nghiệp năm nay tăng 37,39% so với năm trước (chủ yếu do việc hoàn nhập chi phí dự phòng nợ phải thu khó đòi), các yếu tố này làm cho lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp năm nay giảm 24,50% so với năm trước.

#### 6. Cấu trúc Tập đoàn

##### Công ty con

Số lượng công ty con tại ngày 31/12/2025: 01.

Số lượng công ty con được hợp nhất tại ngày 31/12/2025: 01.

##### Thông tin về Công ty con:

STT	Tên công ty	Địa chỉ trụ sở chính	Hoạt động kinh doanh chính	Số cuối năm			Số đầu năm		
				Tỷ lệ vốn góp	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ vốn góp	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Tỷ lệ lợi ích
1	Công ty TNHH MTV TM DV Cuộc Sống Mới	Tầng 4, Tòa nhà Crescent Residence 3, Số 109 đường Tôn Dật Tiên, P. Tân Mỹ, Tp. HCM	Cung cấp dịch vụ Internet, dịch vụ viễn thông giá trị gia tăng. Kinh doanh dịch vụ viễn thông	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2	Công ty TNHH Phát triển và Đầu tư Phú Lệ (*)	Tầng 4, Tòa nhà Broadway E, số 2 đường Bertrand Russell, P. Tân Mỹ, Tp. Hồ Chí Minh	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê đất	0%	0%	0%	100%	100%	100%

## **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NHÂN HIỆU VIỆT**

*Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà Crescent Residence 3, Số 109 Tôn Dật Tiên, P. Tân Mỹ, Tp. Hồ Chí Minh*

*Thuyết minh Báo cáo tài chính (hợp nhất) (tiếp theo)*

*Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025*

(\*) Công ty TNHH Phát triển và Đầu tư Phú Lệ chính thức giải thể tại ngày 29/12/2025 theo Thông báo số 1192939/25 của Phòng Đăng ký Kinh doanh trực thuộc Sở Tài chính Tp. Hồ Chí Minh. Vì vậy, Kết quả kinh doanh của Công ty TNHH Phát triển và Đầu tư Phú Lệ được hợp nhất từ ngày 01/01/2025 đến ngày 29/12/2025 (ngày chính thức giải thể).

### **7. Nhân viên**

Tại ngày kết thúc năm tài chính Tập đoàn có 13 nhân viên đang làm việc (số đầu năm là 14 nhân viên).

## **II. NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN**

### **1. Năm tài chính**

Năm tài chính của Tập đoàn bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

### **2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND) do việc thu, chi chủ yếu được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ VND.

## **III. CHUẨN MỤC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

### **1. Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng**

Tập đoàn áp dụng hệ thống Chuẩn mực Kế toán và Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 và Thông tư 202/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 cũng như các thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực Kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập Báo cáo tài chính (hợp nhất).

### **2. Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán**

Tổng Giám đốc đảm bảo đã tuân thủ yêu cầu của các chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 và Thông tư 202/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 cũng như các thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực Kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập Báo cáo tài chính (hợp nhất).

## **IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

### **1. Cơ sở lập Báo cáo tài chính (hợp nhất)**

Các báo cáo tài chính (hợp nhất) bao gồm các báo cáo tài chính của Công ty mẹ và Công ty con. Các báo cáo tài chính của Công ty con đã được lập cho cùng kỳ tài chính với Công ty mẹ, áp dụng các chính sách kế toán thống nhất với các chính sách kế toán của Công ty mẹ. Các bút toán điều chỉnh đã được thực hiện đối với bất kỳ chính sách kế toán nào có điểm khác biệt nhằm đảm bảo tính nhất quán giữa các Công ty con và Công ty mẹ.

Tất cả các số dư và các giao dịch nội bộ, kể cả các khoản lãi chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch nội bộ đã được loại trừ hoàn toàn. Các khoản lỗ chưa thực hiện được loại trừ trên báo cáo tài chính (hợp nhất), trừ trường hợp không thể thu hồi chi phí.

Lợi ích của cổ đông thiểu số thể hiện phần lợi nhuận hoặc lỗ và tài sản thuần không nắm giữ bởi các cổ đông của Tập đoàn và được trình bày ở mục riêng trên báo cáo kết quả kinh doanh (hợp nhất) và bảng cân đối kế toán (hợp nhất).



# CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NHÂN HIỆU VIỆT

Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà Crescent Residence 3, Số 109 Tôn Dật Tiên, P. Tân Mỹ, Tp. Hồ Chí Minh

Thuyết minh Báo cáo tài chính (hợp nhất) (tiếp theo)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Công ty con được hợp nhất kể từ ngày Công ty mẹ nắm quyền kiểm soát và sẽ chấm dứt hợp nhất kể từ ngày Công ty mẹ không còn kiểm soát Công ty con đó. Trong trường hợp Công ty mẹ không còn nắm quyền kiểm soát Công ty con thì các báo cáo tài chính (hợp nhất) sẽ bao gồm cả kết quả kinh doanh của giai đoạn thuộc kỳ báo cáo mà trong giai đoạn đó Công ty mẹ vẫn còn nắm quyền kiểm soát.

Báo cáo tài chính của Công ty con thuộc đối tượng hợp nhất kinh doanh dưới sự kiểm soát chung được bao gồm trong báo cáo tài chính (hợp nhất) của Tập đoàn theo phương pháp cộng giá trị sổ kế toán. Báo cáo tài chính của Công ty con khác được hợp nhất vào báo cáo của Công ty mẹ theo phương pháp mua, theo đó tài sản và nợ phải trả được ghi nhận theo giá trị hợp lý tại ngày hợp nhất kinh doanh.

## 2. Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng không có kỳ hạn và tiền đang chuyển.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá ba tháng kể từ ngày đầu tư (có thời hạn gốc không quá ba tháng), có khả năng chuyển đổi thành một lượng tiền xác định cũng như có rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo.

## 3. Các khoản đầu tư

*Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn*

Khoản đầu tư được phân loại là nắm giữ đến ngày đáo hạn khi Tập đoàn có ý định và khả năng giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn của Tập đoàn là các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm giá mua và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư. Sau khi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được ghi nhận theo giá trị có thể thu hồi. Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn sau ngày mua được ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên cơ sở dự thu. Lãi được hưởng trước khi Tập đoàn nắm giữ được ghi giảm trừ vào giá gốc tại thời điểm mua.

Khi có các bằng chứng chắc chắn cho thấy một phần hoặc toàn bộ khoản đầu tư có thể không thu hồi được và số tổn thất được xác định một cách đáng tin cậy thì tổn thất được ghi nhận vào chi phí tài chính trong kỳ và giảm trừ trực tiếp giá trị đầu tư.

## 4. Các khoản phải thu

Các khoản nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng và phải thu khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải thu của khách hàng phản ánh các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua – bán giữa Tập đoàn và người mua là đơn vị độc lập với Tập đoàn, bao gồm cả các khoản phải thu về tiền bán hàng xuất khẩu ủy thác cho đơn vị khác.
- Phải thu khác phản ánh các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua – bán.

Dự phòng phải thu khó đòi được lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi căn cứ vào tuổi nợ quá hạn của các khoản nợ hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra.

Tăng, giảm số dư dự phòng nợ phải thu khó đòi cần phải trích lập tại ngày kết thúc kỳ kế toán được ghi nhận vào chi phí quản lý doanh nghiệp.

## 5. Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá gốc hàng tồn kho được xác định như sau:

Hàng hóa: bao gồm chi phí mua và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

12817  
CÔNG TY CỔ PHẦN  
NHẬN VÀ T  
ẤN VI  
P. HỒ C

## CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NHÂN HIỆU VIỆT

Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà Crescent Residence 3, Số 109 Tôn Dật Tiên, P. Tân Mỹ, Tp. Hồ Chí Minh

Thuyết minh Báo cáo tài chính (hợp nhất) (tiếp theo)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong kỳ sản xuất, kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập cho từng mặt hàng tồn kho có giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được. Tăng, giảm số dư dự phòng giảm giá hàng tồn kho cần phải trích lập tại ngày kết thúc kỳ kế toán được ghi nhận vào giá vốn hàng bán.

### 6. Chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước của Tập đoàn bao gồm các chi phí sau:

#### *Công cụ, dụng cụ*

Các công cụ, dụng cụ đã đưa vào sử dụng được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ không quá 36 tháng.

#### *Chi phí trả trước dài hạn*

Tiền thuê đất làm nhà xưởng được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ 20 năm.

### 7. Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Tập đoàn phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chi được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí phát sinh không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ.

Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong kỳ.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính phù hợp. Số năm khấu hao của các loại tài sản cố định hữu hình như sau:

<u>Loại tài sản cố định</u>	<u>Số năm</u>
Máy móc và thiết bị	03 – 05
Dụng cụ quản lý	Đã khấu hao hết

### 8. Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được. Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả.

Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, chi phí phải trả và phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải trả người bán phản ánh các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với Tập đoàn, bao gồm cả các khoản phải trả khi nhập khẩu thông qua người nhận ủy thác.
- Chi phí phải trả phản ánh các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua nhưng chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán và các khoản phải trả cho người lao động về tiền lương nghỉ phép, các khoản chi phí sản xuất, kinh doanh phải trích trước.

# CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NHÂN HIỆU VIỆT

Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà Crescent Residence 3, Số 109 Tôn Dật Tiên, P. Tân Mỹ, Tp. Hồ Chí Minh

Thuyết minh Báo cáo tài chính (hợp nhất) (tiếp theo)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

- Phải trả khác phản ánh các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

## 9. Vốn chủ sở hữu

### Vốn góp của chủ sở hữu

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp của các cổ đông.

### Thặng dư vốn cổ phần

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch giữa giá phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành lần đầu, phát hành bổ sung, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá trị sổ sách của cổ phiếu quỹ và cấu phần vốn của trái phiếu chuyển đổi khi đáo hạn. Chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành bổ sung cổ phiếu và tái phát hành cổ phiếu quỹ được ghi giảm thặng dư vốn cổ phần.

## 10. Phân phối lợi nhuận

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho các cổ đông sau khi đã trích lập các quỹ, theo Điều lệ của Công ty cũng như các quy định của pháp luật và đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

Việc phân phối lợi nhuận cho các cổ đông được cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức như lãi do đánh giá lại tài sản mang đi góp vốn, lãi do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ, các công cụ tài chính và các khoản mục phi tiền tệ khác.

Cổ tức được ghi nhận là nợ phải trả khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

## 11. Ghi nhận doanh thu và thu nhập

Doanh thu được ghi nhận khi Tập đoàn có khả năng nhận được các lợi ích kinh tế có thể xác định được một cách chắc chắn. Doanh thu được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được sau khi trừ đi các khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán và hàng bán bị trả lại.

### Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu của giao dịch cung cấp dịch vụ (điện thoại và internet) được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp dịch vụ được thực hiện trong nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ được căn cứ vào kết quả phần công việc đã hoàn thành vào ngày kết thúc kỳ kế toán. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó.
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày kết thúc kỳ kế toán.

Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

### Tiền lãi

Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất thực tế từng kỳ.

## 12. Giá vốn hàng bán

Giá vốn hàng bán là tổng giá vốn của hàng hóa, chi phí trực tiếp của khối lượng dịch vụ đã cung cấp, chi phí khấu hao của bất động sản cho thuê, các chi phí khác được tính vào giá vốn.

## CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NHÂN HIỆU VIỆT

Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà Crescent Residence 3, Số 109 Tôn Dật Tiên, P. Tân Mỹ, Tp. Hồ Chí Minh

Thuyết minh Báo cáo tài chính (hợp nhất) (tiếp theo)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

### 13. Chi phí tài chính

Chi phí tài chính là những chi phí liên quan đến hoạt động tài chính gồm chi phí đi vay vốn, lỗ chuyển nhượng chứng khoán ngắn hạn, chi phí giao dịch bán chứng khoán, dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh, dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác.

### 14. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp

Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp là toàn bộ các chi phí phát sinh đến quá trình bán sản phẩm, hàng hóa, cung cấp dịch vụ và các chi phí quản lý chung của Tập đoàn.

### 15. Thuế thu nhập doanh nghiệp

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp bao gồm thuế thu nhập DN hiện hành và thuế thu nhập DN hoãn lại.

#### *Thuế thu nhập hiện hành*

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập tính thuế. Thu nhập tính thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán, các chi phí không được trừ cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập không phải chịu thuế và các khoản lỗ được chuyển.

Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp: 17%.

#### *Thuế thu nhập hoãn lại*

Thuế thu nhập hoãn lại là khoản thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ phải nộp hoặc sẽ được hoàn lại do chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ của tài sản và nợ phải trả cho mục đích lập Báo cáo tài chính (hợp nhất) và cơ sở tính thuế thu nhập. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ này.

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xem xét lại vào ngày kết thúc kỳ kế toán và sẽ được ghi giảm đến mức đảm bảo chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng.

Các tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại chưa được ghi nhận trước đây được xem xét lại vào ngày kết thúc kỳ kế toán và được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế để có thể sử dụng các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa ghi nhận này.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán dựa trên các mức thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc kỳ kế toán. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và chỉ ghi trực tiếp vào vốn chủ sở hữu khi khoản thuế đó liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi:

- Tập đoàn có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp; và
- Các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả này liên quan đến thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế:
  - Đối với cùng một đơn vị chịu thuế; hoặc
  - Tập đoàn dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải trả và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần hoặc thu hồi tài sản đồng thời với việc thanh toán nợ phải trả trong từng kỳ tương lai khi các khoản trọng yếu của thuế thu nhập hoãn lại phải trả hoặc tài sản thuế thu nhập hoãn lại được thanh toán hoặc thu hồi.



## CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NHÂN HIỆU VIỆT

Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà Crescent Residence 3, Số 109 Tôn Dật Tiên, P. Tân Mỹ, Tp. Hồ Chí Minh

Thuyết minh Báo cáo tài chính (hợp nhất) (tiếp theo)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

### 16. Bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung.

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn hình thức pháp lý.

### V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (HỢP NHẤT) (Đơn vị tính: VNĐ)

#### 1. Tiền và các khoản tương đương tiền

Chi tiết gồm:	Số cuối năm	Số đầu năm
- Tiền mặt	67.149.461	7.824.861
- Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	6.386.830.400	4.266.265.737
- Các khoản tương đương tiền	26.300.000.000	42.000.000.000
<b>Cộng</b>	<b>32.753.979.861</b>	<b>46.274.090.598</b>

#### 2. Đầu tư tài chính ngắn hạn và dài hạn

##### 2a. Đầu tư tài chính ngắn hạn

	Tại ngày 31/12/2025			Tại ngày 31/12/2024		
	Giá gốc	Giá trị hợp lý <sup>(*)</sup>	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
Chứng khoán kinh doanh	32.986.298.840	33.250.578.200	-	-	-	-
Công ty CP Chứng khoán Phú Hưng <sup>(1)</sup>	32.986.298.840	33.250.578.200	-	-	-	-
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	14.100.000.000	14.100.000.000	-	111.162.500.000	111.162.500.000	-
Tiền gửi tiết kiệm <sup>(2)</sup>	14.100.000.000	14.100.000.000	-	111.162.500.000	111.162.500.000	-
<b>Cộng</b>	<b>47.086.298.840</b>	<b>47.350.578.200</b>	<b>-</b>	<b>111.162.500.000</b>	<b>111.162.500.000</b>	<b>-</b>

(\*) Giá trị hợp lý được xác định theo giá đóng cửa trên sàn giao dịch tại ngày 31/12/2025.

(1) Là khoản đầu tư vào Công ty CP Chứng khoán Phú Hưng ("Phú Hưng") với số lượng cổ phần nắm giữ là 3.136.847 cổ phiếu (chiếm 1,57% vốn điều lệ của Phú Hưng) (Phú Hưng giao dịch trên sàn Upcom với mã chứng khoán là PHS).

(2) Là khoản tiền gửi tiết kiệm tại các ngân hàng có kỳ hạn từ trên 3 tháng và dưới 12 tháng.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NHÂN HIỆU VIỆT**

Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà Crescent Residence 3, Số 109 Tôn Dật Tiên, P. Tân Mỹ, Tp. Hồ Chí Minh

Thuyết minh Báo cáo tài chính (hợp nhất) (tiếp theo)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

**2b. Đầu tư tài chính dài hạn**

Chi tiết gồm:	Số cuối năm			Số đầu năm		
	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị ghi sổ
- Ủy thác đầu tư tại Công ty CP Quản lý quỹ Phú Hưng <sup>(1)</sup>	84.900.000.000	-	84.900.000.000	113.118.900.000	-	113.118.900.000
- Chứng chỉ quỹ VINACAPITAL-VFF <sup>(2)</sup>	2.700.000.000	-	2.700.000.000	2.700.000.000	-	2.700.000.000
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn <sup>(3)</sup>	15.000.000.000	-	15.000.000.000	6.100.000.000	-	6.100.000.000
<b>Cộng</b>	<b>102.600.000.000</b>	<b>-</b>	<b>102.600.000.000</b>	<b>121.918.900.000</b>	<b>-</b>	<b>121.918.900.000</b>

Trong năm, không phát sinh biến động dự phòng giảm giá khoản ủy thác đầu tư.

<sup>(1)</sup> Là khoản đầu tư ủy thác tại Công ty CP Quản lý quỹ Phú Hưng theo Hợp đồng quản lý danh mục đầu tư số 1908/2022/HĐUT-PHFM-NL, ký ngày 19/08/2022. Thời gian ủy thác là 05 năm kể từ ngày 22/08/2022 đến ngày 22/08/2027.

<sup>(2)</sup> Là khoản mua chứng chỉ quỹ của Công ty CP Quản lý quỹ Vinacapital.

<sup>(3)</sup> Là khoản tiền gửi tiết kiệm tại ngân hàng có kỳ hạn trên 12 tháng.

**3. Phải thu ngắn hạn của khách hàng**

Chi tiết gồm:	Số cuối năm	Số đầu năm
<i>Phải thu của khách hàng là bên liên quan</i>	-	-
<i>Phải thu của khách hàng không là bên liên quan</i>	<b>28.596.277.308</b>	<b>30.495.554.112</b>
- Công ty CP Viễn thông ACT	25.186.671.438	24.676.965.894
- Phải thu các khách hàng khác	3.409.605.870	5.818.588.218
<b>Cộng</b>	<b>28.596.277.308</b>	<b>30.495.554.112</b>

**Biến động dự phòng phải thu quá hạn khó đòi trong năm như sau:**

	Năm nay	Năm trước
Số đầu năm	(4.999.779.856)	(11.571.698.937)
Dự phòng trong năm	-	-
Hoàn nhập dự phòng trong năm	2.124.837.438	6.571.919.081
<b>Số cuối năm</b>	<b>(2.874.942.418)</b>	<b>(4.999.779.856)</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NHẬN HIỆU VIỆT**

Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà Crescent Residence 3, Số 109 Tôn Dật Tiên, P. Tân Mỹ, Tp. Hồ Chí Minh

Thuyết minh Báo cáo tài chính (hợp nhất) (tiếp theo)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

**4. Trả trước cho người bán ngắn hạn**

Chi tiết gồm:	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>Trả trước cho người bán là bên liên quan</b>	-	-
<b>Trả trước cho người bán không là bên liên quan</b>	43.178.062	50.728.062
- Công ty TNHH Thiết kế Xây dựng Nội thất Gia Việt	-	50.728.062
- Trả trước cho các người bán khác	43.178.062	-
<b>Cộng</b>	<b>43.178.062</b>	<b>50.728.062</b>

**5. Phải thu về cho vay ngắn hạn**

Chi tiết gồm:	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>Phải thu cho vay là bên liên quan</b>	41.200.000.000	-
- Công ty TNHH Phú Thế Hưng (*)	41.200.000.000	-
<b>Phải thu cho vay không là bên liên quan</b>	-	-
<b>Cộng</b>	<b>41.200.000.000</b>	<b>-</b>

(\*) Là khoản cho vay theo Hợp đồng vay số 001/2025/HDV/NL-PTH ngày 13 tháng 01 năm 2025; thời hạn vay đến ngày 13/10/2026; lãi suất 4,2%/năm đến ngày 12/10/2025, 4,65%/năm từ ngày 13/10/2025 đến ngày 13/10/2026; cho vay tín chấp.

**6. Phải thu ngắn hạn và dài hạn khác****6a. Phải thu ngắn hạn khác**

Chi tiết gồm:	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>Phải thu các bên liên quan</b>	1.430.064.914	-
- Công ty TNHH Phú Thế Hưng (lãi cho vay)	414.652.603	-
- Công ty TNHH Phát triển và Đầu tư Phú Lệ (giá trị giải thể công ty con) (*)	1.015.412.311	-
<b>Phải thu khác</b>	4.359.234.084	13.727.341.598
- Lãi tiền gửi tiết kiệm có kỳ hạn	935.861.775	13.053.607.564
- Đối tượng khác	3.423.372.309	673.734.034
<b>Cộng</b>	<b>5.789.298.998</b>	<b>13.727.341.598</b>

(\*) Là giá trị tài sản thuần của công ty con (Công ty TNHH Phát triển và Đầu tư Phú Lệ) đã giải thể theo Thông báo số 1192939/25 ngày 29/12/2025 của Phòng Đăng ký kinh doanh trực thuộc Sở Tài chính Hồ Chí Minh.

**6b. Phải thu dài hạn khác**

Chi tiết gồm:	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>Phải thu các bên liên quan</b>	-	-
<b>Phải thu khác</b>	331.784.765	418.435.642
- Lãi tiền gửi tiết kiệm có kỳ hạn	141.145.205	305.770.682
- Ký quỹ	190.639.560	112.664.960
<b>Cộng</b>	<b>331.784.765</b>	<b>418.435.642</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NHÂN HIỆU VIỆT**

Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà Crescent Residence 3, Số 109 Tôn Dật Tiên, P. Tân Mỹ, Tp. Hồ Chí Minh

Thuyết minh Báo cáo tài chính (hợp nhất) (tiếp theo)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

**7. Chi phí trả trước ngắn hạn và dài hạn****7a. Chi phí trả trước ngắn hạn**

Chi tiết gồm:	Số cuối năm	Số đầu năm
- Công cụ, dụng cụ đang sử dụng	62.259.996	42.660.688
<b>Cộng</b>	<b>191.006.251</b>	<b>42.660.688</b>

**Tình hình tăng giảm chi phí trả trước ngắn hạn:**

	Năm nay	Năm trước
Số đầu năm	42.660.688	43.533.044
Tăng trong năm	888.193.909	883.596.390
Phân bổ trong năm	(868.594.601)	(884.468.746)
<b>Số cuối năm</b>	<b>62.259.996</b>	<b>42.660.688</b>

**7b. Chi phí trả trước dài hạn**

Chi tiết gồm:	Số cuối năm	Số đầu năm
- Tiền thuê đất (*)	1.294.800.000	1.394.400.000
- Hệ thống phòng cháy chữa cháy	315.000.000	-
- Công cụ, dụng cụ đang sử dụng	503.173.656	41.964.081
<b>Cộng</b>	<b>2.112.973.656</b>	<b>1.436.364.081</b>

(\*) Là khoản tiền thuê đất theo Hợp đồng thuê nhà đất số 02/HĐTND.2018 ngày 25/12/2018 với bà Trương Thị Vân và chồng bà Vân (ông Phạm Hoài Vũ) đồng sở hữu tại khu đất: Thửa đất số 819, tờ bản đồ số 54, P.An Phú Đông, Quận 12, Tp. HCM. Mục đích thuê: làm văn phòng. Thời hạn thuê là 20 năm từ ngày 01/01/2019 đến ngày 31/12/2038.

**Tình hình tăng giảm chi phí trả trước dài hạn:**

	Năm nay	Năm trước
Số đầu năm	1.436.364.081	1.662.917.839
Tăng trong năm	892.694.900	44.394.000
Phân bổ trong năm	(216.085.325)	(270.947.758)
<b>Số cuối năm</b>	<b>2.112.973.656</b>	<b>1.436.364.081</b>

**8. Tài sản cố định hữu hình**

Chỉ tiêu	Máy móc thiết bị	Dụng cụ quản lý	Tổng cộng
<b>I. Nguyên giá</b>			
1. Số dư đầu năm	404.000.000	36.300.000	440.300.000
2. Tăng trong năm	-	-	-
3. Giảm trong năm	-	-	-
4. Số dư cuối năm	404.000.000	36.300.000	440.300.000
Đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng	-	36.300.000	36.300.000
<b>II. Giá trị hao mòn</b>			
1. Số dư đầu năm	368.369.128	36.300.000	404.669.128
2. Tăng trong năm	31.285.728	-	31.285.728
- Khấu hao	31.285.728	-	31.285.728
3. Giảm trong năm	-	-	-
4. Số dư cuối năm	435.954.856	-	435.954.856
<b>III. Giá trị còn lại</b>			
1. Tại ngày đầu năm	35.630.872	-	35.630.872
2. Tại ngày cuối năm	4.345.144	-	4.345.144

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NHÃN HIỆU VIỆT**

Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà Crescent Residence 3, Số 109 Tôn Dật Tiên, P. Tân Mỹ, Tp. Hồ Chí Minh

Thuyết minh Báo cáo tài chính (hợp nhất) (tiếp theo)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

**9. Lợi thế thương mại**

Lợi thế thương mại phát sinh từ việc mua các công ty con	Số đầu năm	Tăng trong năm	Phân bổ trong năm	Số cuối năm
- Công ty TNHH MTV TM DV Cuộc Sống Mới (*)	33.478.819.745	-	(6.867.450.204)	26.611.369.541
<b>Cộng</b>	<b>33.478.819.745</b>	<b>-</b>	<b>(6.867.450.204)</b>	<b>26.611.369.541</b>

(\*) Giá trị lợi thế thương mại được phân bổ vào chi phí với thời gian phân bổ là 10 năm, thời gian phân bổ còn lại là 3 năm 10,5 tháng.

**10. Phải trả người bán ngắn hạn**

Chi tiết gồm:	Số cuối năm	Số đầu năm
<i>Phải trả người bán là bên liên quan</i>	-	-
<i>Phải trả người bán không là bên liên quan</i>	29.606.066.912	30.520.961.484
- Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng	24.255.837.072	25.154.569.475
- Công ty CP DV Bru chính Viễn thông Sài Gòn	4.323.863.010	4.323.863.010
- Phải trả người bán khác	1.026.366.830	1.042.528.999
<b>Cộng</b>	<b>29.606.066.912</b>	<b>30.520.961.484</b>

Tập đoàn không có khoản nợ nào quá hạn thanh toán.

**11. Người mua trả tiền trước**

Chi tiết gồm:	Số cuối năm	Số đầu năm
<i>Người mua trả tiền trước là bên liên quan</i>	-	-
<i>Người mua trả tiền trước không là bên liên quan</i>	990.439.907	969.899.285
- Các người mua trả tiền trước khác	990.439.907	969.899.285
<b>Cộng</b>	<b>990.439.907</b>	<b>969.899.285</b>

**12. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước**

Chi tiết gồm:	Số đầu năm		Số phát sinh trong năm		Số cuối năm	
	Phải nộp	Phải thu	Số phải nộp	Số thực nộp/ cân trừ/ hoàn lại	Phải nộp	Phải thu
- Thuế GTGT hàng bán nội địa	-	62.710.444	1.579.227.136	(1.480.102.438)	36.414.254	-
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	1.949.886.549	-	4.662.600.409	(5.630.077.408)	982.409.550	-
- Thuế thu nhập cá nhân	175.772.349	-	597.065.747	(667.795.343)	105.042.753	-
- Các loại thuế khác	-	601.886	8.000.000	(8.000.000)	-	601.886
<b>Cộng</b>	<b>2.125.658.898</b>	<b>63.312.330</b>	<b>6.846.893.292</b>	<b>(7.785.975.189)</b>	<b>1.123.866.557</b>	<b>601.886</b>

**Thuế giá trị gia tăng**

Tập đoàn nộp thuế giá trị gia tăng theo phương pháp khấu trừ.

**Thuế thu nhập doanh nghiệp**

Tập đoàn phải nộp thuế thu nhập doanh nghiệp cho các khoản thu nhập tính thuế trong năm nay với thuế suất 17% theo quy định tại khoản 3 và khoản 4, điều 11, Nghị định 320/2025/NĐ-CP do Chính phủ ban hành ngày 15/12/2025.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NHÂN HIỆU VIỆT**

Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà Crescent Residence 3, Số 109 Tôn Dật Tiên, P. Tân Mỹ, Tp. Hồ Chí Minh

Thuyết minh Báo cáo tài chính (hợp nhất) (tiếp theo)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

**Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp trong năm được dự tính như sau:**

Chi tiết	Năm nay	Năm trước
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	20.139.573.565	26.652.135.659
Các khoản điều chỉnh tăng, giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận chịu thuế thu nhập doanh nghiệp:		
- Các khoản điều chỉnh tăng		
+ Chi phí không hợp lý, hợp lệ	395.788.488	105.564.147
+ Các khoản phát sinh từ hợp nhất	6.882.862.515	6.867.450.204
+ Khoản lỗ chịu thuế của công ty con	8.836.663	3.474.382
- Các khoản điều chỉnh giảm	-	(2.523.474.050)
Thu nhập chịu thuế	27.427.061.231	31.105.150.342
Chuyển lỗ các kỳ trước sang	-	-
Thu nhập tính thuế	27.427.061.231	31.105.150.342
Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp	17%	20%
Thuế TNDN phải nộp từ thu nhập tính thuế trong năm	4.662.600.409	6.221.030.068
Thuế TNDN nộp bổ sung của các kỳ trước	-	-
<b>Tổng Thuế TNDN phải nộp trong năm</b>	<b>4.662.600.409</b>	<b>6.221.030.068</b>

**13. Chi phí phải trả ngắn hạn**

Chủ yếu là khoản phải trả phí thuê cơ sở hạ tầng.

Chi tiết gồm:

- Chi phí trích trước phí thuê hạ tầng Phú Mỹ Hưng
- Chi phí phải trả khác

Cộng

	Số cuối năm	Số đầu năm
- Chi phí trích trước phí thuê hạ tầng Phú Mỹ Hưng	133.591.717	1.149.402.478
- Chi phí phải trả khác	3.968.913.174	3.248.585.773
<b>Cộng</b>	<b>4.102.504.891</b>	<b>4.397.988.251</b>

**14. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn và dài hạn**

Là khoản tiền trả trước của Công ty CP Viễn thông ACT về phí quyền kinh doanh theo Hợp đồng cho thuê hạ tầng số 02-2023/NL-HĐ ký ngày 01/04/2023.

**15. Phải trả ngắn hạn và dài hạn khác****15a. Phải trả ngắn hạn khác**

Chi tiết gồm:

**Phải trả khác cho bên liên quan****Phải trả khác không phải là bên liên quan**

- Quỹ viễn thông (\*)
- Phải trả ngắn hạn khác

Cộng

	Số cuối năm	Số đầu năm
- Phải trả khác cho bên liên quan	-	-
- Phải trả khác không phải là bên liên quan	3.543.404.971	1.548.382.432
- Quỹ viễn thông (*)	1.353.395.681	1.353.395.681
- Phải trả ngắn hạn khác	2.190.009.290	194.986.751
<b>Cộng</b>	<b>3.543.404.971</b>	<b>1.548.382.432</b>

**15b. Phải trả dài hạn khác**

Chi tiết gồm:

**Phải trả khác cho bên liên quan****Phải trả khác không phải là bên liên quan**

- Nhận ký quỹ

Cộng

	Số cuối năm	Số đầu năm
- Phải trả khác cho bên liên quan	-	-
- Phải trả khác không phải là bên liên quan	3.401.607.181	3.695.850.381
- Nhận ký quỹ	3.401.607.181	3.695.850.381
<b>Cộng</b>	<b>3.401.607.181</b>	<b>3.695.850.381</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NHÂN HIỆU VIỆT**

Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà Crescent Residence 3, Số 109 Tôn Dật Tiên, P. Tân Mỹ, Tp. Hồ Chí Minh

Thuyết minh Báo cáo tài chính (hợp nhất) (tiếp theo)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

**16. Vốn chủ sở hữu****16a. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

Chỉ tiêu	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Lợi ích của cổ đông không kiểm soát	Cộng
A	1	2	3	4
<b>Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024</b>				
Tại ngày 01/01/2024	200.000.000.000	116.138.316.256	-	316.138.316.256
Tăng trong năm	-	19.737.903.181	-	19.737.903.181
- Lợi nhuận thuần trong năm	-	19.737.903.181	-	19.737.903.181
Giảm trong năm	-	(40.000.000.000)	-	(40.000.000.000)
- Chi cổ tức	-	(40.000.000.000)	-	(40.000.000.000)
Tại ngày 31/12/2024	200.000.000.000	95.876.219.437	-	295.876.219.437
<b>Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025</b>				
Tại ngày 01/01/2025	200.000.000.000	95.876.219.437	-	295.876.219.437
Tăng trong năm	-	14.901.137.768	-	14.901.137.768
- Lợi nhuận thuần trong năm	-	14.901.137.768	-	14.901.137.768
Giảm trong năm	-	(80.000.000.000)	-	(80.000.000.000)
- Chi cổ tức	-	(80.000.000.000)	-	(80.000.000.000)
Tại ngày 31/12/2025	200.000.000.000	30.777.357.205	-	230.777.357.205

**16b. Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu**

Chi tiết gồm:	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Vốn cổ phần thường	Tỷ lệ (%)	Vốn cổ phần thường	Tỷ lệ (%)
- Công ty CP Phát triển Quang Thái	79.403.500.000	39,70	79.403.500.000	39,70
- Công ty TNHH Phát triển Đồng Đức	49.500.000.000	24,75	49.500.000.000	24,75
- Công ty TNHH Phát triển Đồng Thịnh	28.700.000.000	14,35	28.700.000.000	14,35
- Các cổ đông khác	42.396.500.000	21,20	42.396.500.000	21,20
<b>Cộng</b>	<b>200.000.000.000</b>	<b>100,00</b>	<b>200.000.000.000</b>	<b>100,00</b>

Chi tiết Vốn chủ sở hữu của các cổ đông cập nhật tại ngày 31/12/2025.

**16c. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận**

	Năm nay	Năm trước
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu năm	200.000.000.000	200.000.000.000
+ Vốn góp tăng trong năm	-	-
+ Vốn góp giảm trong năm	-	-
+ Vốn góp cuối năm	200.000.000.000	200.000.000.000
- Cổ tức đã chi	80.000.000.000	40.000.000.000

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NHÂN HIỆU VIỆT**

Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà Crescent Residence 3, Số 109 Tôn Dật Tiên, P. Tân Mỹ, Tp. Hồ Chí Minh

Thuyết minh Báo cáo tài chính (hợp nhất) (tiếp theo)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

**16d. Cổ phiếu**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành		
Số lượng cổ phiếu đã phát hành/bán ra công chúng	20.000.000	20.000.000
- Cổ phiếu phổ thông	20.000.000	20.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là Vốn chủ sở hữu)	-	-
Số lượng cổ phiếu được mua lại	-	-
- Cổ phiếu phổ thông	-	-
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	20.000.000	20.000.000
- Cổ phiếu phổ thông	20.000.000	20.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000/CP.

**VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH (Đơn vị tính: VNĐ)****1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

<i>Chi tiết gồm:</i>	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
- Doanh thu cung cấp dịch vụ	25.651.868.351	24.896.355.359
<b>Cộng</b>	<b>25.651.868.351</b>	<b>24.896.355.359</b>

Trong đó Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ cho các bên liên quan

Không phát sinh.

**2. Giá vốn hàng bán**

<i>Chi tiết gồm:</i>	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	1.738.076.050	3.431.879.225
<b>Cộng</b>	<b>1.738.076.050</b>	<b>3.431.879.225</b>

**3. Doanh thu tài chính**

<i>Chi tiết gồm:</i>	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
- Lãi tiền gửi ngân hàng	8.120.043.888	11.271.561.271
- Lợi nhuận từ đầu tư ủy thác	3.063.208.210	4.990.189.727
- Doanh thu tài chính khác	1.327.987	2.700.770
<b>Cộng</b>	<b>11.184.580.085</b>	<b>16.264.451.768</b>

**4. Chi phí bán hàng**

<i>Chi tiết gồm:</i>	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	11.017.679	74.757.142
- Các chi phí bán hàng khác	-	3.466.664
<b>Cộng</b>	<b>11.017.679</b>	<b>78.223.806</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NHÂN HIỆU VIỆT**

Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà Crescent Residence 3, Số 109 Tôn Dật Tiên, P. Tân Mỹ, Tp. Hồ Chí Minh

Thuyết minh Báo cáo tài chính (hợp nhất) (tiếp theo)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

**5. Chi phí quản lý doanh nghiệp**

Chi tiết gồm:

	Năm nay	Năm trước
- Chi phí cho nhân viên	7.125.060.769	6.392.487.021
- Phân bổ lợi thế thương mại	6.867.450.204	6.867.450.204
- Dự phòng/(hoàn nhập) nợ phải thu quá hạn	(2.124.837.438)	(6.571.919.081)
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	1.805.497.147	2.274.954.836
- Các chi phí quản lý khác	838.201.125	1.598.877.735
<b>Cộng</b>	<b>14.511.371.807</b>	<b>10.561.850.715</b>

**6. Chi phí khác**

Chi tiết gồm:

	Năm nay	Năm trước
- Chi phí khác	124.501.268	126.421.299
<b>Cộng</b>	<b>124.501.268</b>	<b>126.421.299</b>

**7. Lãi cơ bản trên cổ phiếu**

	Năm nay	Năm trước
Lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN	14.901.137.768	19.737.903.181
Các khoản điều chỉnh tăng, giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông:		
- Lợi ích của cổ đông không kiểm soát	-	-
Lợi nhuận tính lãi cơ bản trên cổ phiếu	14.901.137.768	19.737.903.181
Số lượng bình quân gia quyền của cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong năm (CP)	20.000.000	20.000.000
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu (đồng/CP)</b>	<b>745</b>	<b>987</b>

**8. Lãi suy giảm trên cổ phiếu**

	Năm nay	Năm trước
Lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN	14.901.137.768	19.737.903.181
Các khoản điều chỉnh tăng, giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông:		
- Lợi ích của cổ đông không kiểm soát	-	-
Lợi nhuận tính lãi cơ bản trên cổ phiếu	14.901.137.768	19.737.903.181
Số lượng bình quân gia quyền của cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong năm (CP)	20.000.000	20.000.000
<b>Lãi suy giảm trên cổ phiếu (đồng/CP)</b>	<b>745</b>	<b>987</b>

**9. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố**

	Năm nay	Năm trước
- Chi phí dịch vụ đã cung cấp	1.727.647.474	3.421.450.649
- Chi phí nhân công	7.125.060.769	6.392.487.021
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	31.285.728	37.022.277
- Phân bổ lợi thế thương mại	6.867.450.204	6.867.450.204
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	1.810.042.602	2.349.711.978
- Chi phí yếu tố khác	844.673.349	1.596.607.850
<b>Cộng</b>	<b>16.281.322.688</b>	<b>20.664.729.979</b>

080  
NG  
PH.  
U T  
N H  
IỆ T  
HỒ  
12817  
ÔNG T  
NHIỆM H  
OÁN VÀ T  
JẢN VI  
P. HỒ C

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NHÂN HIỆU VIỆT**

Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà Crescent Residence 3, Số 109 Tôn Dật Tiên, P. Tân Mỹ, Tp. Hồ Chí Minh

Thuyết minh Báo cáo tài chính (hợp nhất) (tiếp theo)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

**VII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC (Đơn vị tính: VNĐ)****1. Giao dịch và số dư với các bên liên quan****1a. Giao dịch và số dư với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt (bao gồm Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Tổng Giám đốc)***Thu nhập của các thành viên quản lý chủ chốt*

	Năm nay	Năm trước
<i>Lương, thù lao</i>	425.000.000	425.000.000
- Bà Lan, Wan-Chen (Chủ tịch HĐQT)	180.000.000	180.000.000
- Bà Tang, Shu Chuan (Tổng Giám đốc)	180.000.000	180.000.000
- Các thành viên quản lý khác	65.000.000	65.000.000
<i>Cổ tức</i>	-	-
<b>Cộng</b>	<b>425.000.000</b>	<b>425.000.000</b>

**1b. Giao dịch và số dư với các bên liên quan khác***Danh sách các bên liên quan khác*

Bên liên quan	Mối quan hệ
1. Công ty TNHH Phú Thế Hưng	Chung thành viên chủ chốt với công ty con (Công ty TNHH MTV TM DV Cuộc Sống Mới) là Bà Vương Lệ Vân là Tổng Giám đốc Công ty TNHH MTV TM DV Cuộc Sống Mới đồng thời là Tổng Giám đốc của Công ty TNHH Phú Thế Hưng

*Giao dịch với bên liên quan khác*

	Năm nay	Năm trước
<b>Công ty TNHH Phú Thế Hưng</b>		
- Cho vay	41.200.000.000	-
- Lãi cho vay	1.708.896.987	-

*Số dư với bên liên quan*

Xem tại Thuyết minh V.5, V.6.

## CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NHÂN HIỆU VIỆT

Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà Crescent Residence 3, Số 109 Tôn Dật Tiên, P. Tân Mỹ, Tp. Hồ Chí Minh

Thuyết minh Báo cáo tài chính (hợp nhất) (tiếp theo)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

### 2. Báo cáo bộ phận

#### 2a. Báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh

Trong năm, Hoạt động tạo doanh thu chủ yếu là cung cấp dịch vụ viễn thông.

Năm nay

Lĩnh vực kinh doanh	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	Giá vốn hàng bán	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ
Cung cấp dịch vụ	25.651.868.351	1.738.076.050	23.913.792.301
<b>Cộng</b>	<b>25.651.868.351</b>	<b>1.738.076.050</b>	<b>23.913.792.301</b>

Năm trước

Lĩnh vực kinh doanh	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	Giá vốn hàng bán	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ
Cung cấp dịch vụ	24.896.355.359	3.431.879.225	21.464.476.134
<b>Cộng</b>	<b>24.896.355.359</b>	<b>3.431.879.225</b>	<b>21.464.476.134</b>

#### 2b. Báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý

Trong năm, toàn bộ hoạt động tạo ra doanh thu của Công ty diễn ra trên lãnh thổ Việt Nam.

### 3. Các sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc niên độ

Tập đoàn không có các sự kiện nào khác phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính có ảnh hưởng trọng yếu hoặc có thể gây ảnh hưởng trọng yếu đến hoạt động của Công ty và kết quả kinh doanh (hợp nhất) của Công ty trong các kỳ sau ngày kết thúc năm tài chính.

### 4. Khả năng hoạt động kinh doanh liên tục

Tập đoàn không có bất kỳ sự kiện nào khác xảy ra sau ngày kết thúc niên độ đến ngày phát hành báo cáo này có ảnh hưởng đến khả năng hoạt động liên tục của Tập đoàn.

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 3 năm 2026.

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc



NGUYỄN HẢI LINH

NGUYỄN HẢI LINH

TANG, SHU-CHUAN