

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ, THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ - VINACOMIN

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31/12/2025

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ, THƯƠNG MẠI
VÀ DỊCH VỤ -
VINACOMIN**

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ, THƯƠNG
MẠI VÀ DỊCH VỤ - VINACOMIN
DN: C=VN, S=HÀ NỘI, L=Quận Thanh Xuân, CN="CÔNG TY
CỔ PHẦN ĐẦU TƯ, THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ -
VINACOMIN", OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=
MST:0200170658
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.03.30 09:33:13+07'00'
Foxit PDF Reader Version: 2025.2.1

MỤC LỤC

NỘI DUNG	Trang
BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC	2 - 3
BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP	4 - 5
BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN	
Bảng Cân đối kế toán hợp nhất	6 - 7
Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất	8
Báo cáo Lưu chuyển tiền tệ hợp nhất	9
Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất	10 - 40



BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư, thương mại và dịch vụ - Vinacomin (dưới đây được gọi là "Công ty") trình bày Báo cáo này cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31/12/2025.

CÔNG TY

Công ty cổ phần Đầu tư, thương mại và dịch vụ - Vinacomin là công ty cổ phần được chuyển đổi từ doanh nghiệp Nhà nước theo Quyết định số 150/2004/QĐ – BCN của Bộ trưởng Bộ Công nghiệp ngày 01/12/2004. Tháng 11/2005, Công ty chuyển đổi trụ sở từ thành phố Hải Phòng về thành phố Hà Nội và đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0103009929 ngày 14/11/2005 thay thế cho Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0203001258. Trong quá trình hoạt động, các thay đổi về chức năng kinh doanh, tên cổ đông sáng lập, thay đổi Tổng Giám đốc của Công ty cũng đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội chấp thuận tại Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh thay đổi từ lần đầu đến lần 20 ngày 01/12/2025 về việc thay đổi địa chỉ Công ty theo địa giới hành chính mới; theo đó số giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đã được thay đổi bằng mã số doanh nghiệp số 0200170658 trong Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh thay đổi lần thứ 8 ngày 01/10/2010.

Vốn điều lệ của Công ty theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh công ty cổ phần số 0200170658 thay đổi lần 20 ngày 01/12/2025 là 264.599.240.000 đồng (*Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi tư tỷ năm trăm chín mươi chín triệu hai trăm bốn mươi ngàn đồng*).

Cổ phiếu của Công ty hiện đang niêm yết tại Sàn giao dịch Chứng khoán UPCOM với mã cổ phiếu: ITS.

Trụ sở chính của Công ty tại số 01 Phan Đình Giót, phường Phương Liệt, Hà Nội.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ BAN KIỂM SOÁT

Các thành viên của Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và Ban kiểm soát đã điều hành hoạt động của Công ty trong suốt năm tài chính và đến ngày lập báo cáo này bao gồm:

Hội đồng quản trị

Ông Thiệu Quang Thảo	Chủ tịch Hội đồng quản trị (<i>Bổ nhiệm lại từ ngày 22/04/2025</i>)
Ông Đỗ Đức Trịnh	Ủy viên thường trực (<i>Bổ nhiệm lại từ ngày 22/04/2025</i>)
Ông Nguyễn Ngọc Khuê	Ủy viên HĐQT (<i>Miễn nhiệm từ ngày 22/04/2025</i>)
Ông Đoàn Hải Chiến (*)	Ủy viên HĐQT (<i>Bổ nhiệm lại từ ngày 22/04/2025</i>)
Ông Nguyễn Anh Đức	Ủy viên HĐQT (<i>Bổ nhiệm lại từ ngày 22/04/2025</i>)
Ông Bùi Đình Trung	Ủy viên HĐQT (<i>Bổ nhiệm từ ngày 22/04/2025</i>)

Ban Tổng Giám đốc

Ông Nguyễn Anh Đức	Tổng Giám đốc
Ông Đỗ Đức Trịnh	Phó Tổng Giám đốc
Ông Nguyễn Trường Giang	Phó Tổng Giám đốc
Ông Trần Sỹ Trào	Phó Tổng Giám đốc
Ông Hà Quốc Thịnh	Phó Tổng Giám đốc (<i>Miễn nhiệm từ ngày 16/07/2025</i>)

Ban kiểm soát

Ông Bùi Quang Chung	Trưởng ban (<i>Miễn nhiệm từ ngày 22/04/2025</i>)
Ông Đinh Tiến Dũng	Trưởng ban (<i>Bổ nhiệm từ ngày 22/04/2025</i>)
Bà Nguyễn Thị Thanh Huyền	Thành viên (<i>Miễn nhiệm từ ngày 22/04/2025</i>)
Bà Trương Mai Anh	Thành viên (<i>Bổ nhiệm từ ngày 22/04/2025</i>)
Bà Hà Thị Hải Yến	Thành viên (<i>Bổ nhiệm lại từ ngày 22/04/2025</i>)

(*): Ông Đoàn Hải Chiến đã có đơn từ nhiệm vào ngày 20/11/2025 và đang chờ Đại hội cổ đông gần nhất thông qua.

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (Tiếp theo)

CÁC SỰ KIỆN SAU NGÀY KẾT THÚC NĂM TÀI CHÍNH

Theo nhận định của Ban Tổng Giám đốc, xét trên những khía cạnh trọng yếu, không có sự kiện bất thường nào xảy ra sau ngày khóa sổ kế toán làm ảnh hưởng đến tình hình tài chính và hoạt động của Công ty cần thiết phải điều chỉnh hoặc trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31/12/2025.

KIỂM TOÁN VIÊN

Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31/12/2025 được soát xét bởi Công ty TNHH Kiểm toán CPA VIETNAM – Chi nhánh Miền Bắc.

TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm lập Báo cáo tài chính hợp nhất và đảm bảo báo cáo tài chính đã phản ánh một cách trung thực và hợp lý về tình hình tài chính tại ngày 31/12/2025 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày của Công ty, phù hợp với Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất. Trong việc lập báo cáo tài chính hợp nhất này, Ban Tổng Giám đốc Công ty cần phải:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các phán đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nếu rõ các chuẩn mực kế toán áp dụng có được tuân thủ hay không, tất cả các sai lệch trọng yếu so với các chuẩn mực này được trình bày và giải thích trong các Báo cáo tài chính hợp nhất;
- Thiết kế, thực hiện và duy trì hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu cho mục đích lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất hợp lý nhằm hạn chế sai sót và gian lận;
- Lập Báo cáo tài chính hợp nhất trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể giả định rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo rằng sổ kế toán được ghi chép một cách phù hợp để phản ánh một cách hợp lý tình hình tài chính của Công ty ở bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính hợp nhất tuân thủ các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất. Ban Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho tài sản của Công ty và vì vậy thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và sai phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc Công ty xác nhận rằng Công ty đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

Thay mặt và đại diện cho Ban Tổng Giám đốc,



Nguyễn Anh Đức

Tổng Giám đốc

Hà Nội, ngày 27 tháng 03 năm 2026

Số: 16/2026/BCKT – CPAMB1

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Kính gửi: Các Cổ đông
Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc
Công ty cổ phần Đầu tư, thương mại và dịch vụ - Vinacomin

Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo của Công ty cổ phần Đầu tư, thương mại và dịch vụ - Vinacomin, được lập ngày 27/03/2026 từ trang 06 đến trang 40, bao gồm Bảng Cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31/12/2025, Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo Lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty theo chuẩn mực kế toán Việt Nam, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính hợp nhất. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính hợp nhất do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính hợp nhất.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán ngoại trừ của chúng tôi.

Cơ sở đưa ra ý kiến ngoại trừ

Như đã nêu tại Thuyết minh số 5.3 và 5.6 – Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất, Công ty có các khoản nợ quá hạn tại ngày 31/12/2025 với tổng số tiền là 28.542.340.996 đồng (*phải thu khách hàng là 26.732.821.562 đồng và phải thu khác là 1.809.519.434 đồng*), theo đánh giá của đơn vị thì các khoản nợ quá hạn nêu trên vẫn có khả năng thu hồi nên Công ty chưa thực hiện trích lập dự phòng phải thu khó đòi. Với những tài liệu Công ty cung cấp, chúng tôi không thể xác định được số dự phòng nợ phải thu khó đòi phải trích lập tại ngày 31/12/2025. Do đó, chúng tôi không thể xác định được liệu có cần thiết phải điều chỉnh các khoản mục có liên quan trên Báo cáo tài chính hợp nhất hay không.

Tại thời điểm hiện tại, chúng tôi vẫn chưa thu thập được báo cáo tài chính đã kiểm toán của Công ty CP Đầu tư khoáng sản và dịch vụ - Vinacomin, Công ty CP Chế biến kinh doanh than ITASCO, Công ty CP Mua bán điện An Xuân (các công ty liên kết của Công ty) cho năm tài chính 2025 với số dư khoản đầu tư tại thời điểm 31/12/2025 là 24.851.100.000 đồng. Với những tài liệu Công ty cung cấp, chúng tôi không thể xác định được liệu có cần thiết phải điều chỉnh các số liệu này hay không.

Ý kiến kiểm toán ngoại trừ

Theo ý kiến của chúng tôi, ngoại trừ ảnh hưởng của các vấn đề nêu tại đoạn “Cơ sở đưa ra ý kiến ngoại trừ”, báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty cổ phần Đầu tư, thương mại và dịch vụ - Vinacomin tại ngày 31/12/2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán Việt Nam, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

Vấn đề cần nhấn mạnh

Như đã nêu tại Thuyết minh số 7.2 trong Bản Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất, chúng tôi muốn lưu ý người đọc tại ngày 31/12/2025, Công ty có khoản tiền ứng trước cho Công ty Scandinavian Heavy Equipment với số tiền là 28.657.810.000 đồng liên quan đến lô xe ô tô tải tự đổ Scania đã nhập về cảng Hải Phòng nhưng không được Cục đăng kiểm Việt Nam chấp thuận hồ sơ đăng ký kiểm tra và không được hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ đăng ký. Công ty đã có đơn khởi kiện Cục đăng kiểm Việt Nam tại Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội tháng 10/2022. Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội đã có thông báo số 324/2025/TBTL-HC ngày 16/05/2025 về việc thụ lý vụ án để xét xử phúc thẩm do Công ty có đơn kháng cáo với bản án sơ thẩm số 34/2025/HC-ST ngày 19/02/2025.

Ý kiến kiểm toán của chúng tôi không bị ảnh hưởng bởi vấn đề trên.



Nguyễn Thị Hồng Liên

Giám đốc

Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 0445-2023-137-1

Thay mặt và đại diện

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN CPA VIETNAM – CHI NHÁNH MIỀN BẮC

Hà Nội, ngày 27 tháng 03 năm 2026

Nguyễn Quỳnh Trang

Kiểm toán viên

Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 1469-2023-137-1

0197
IG TY
IHH
I TOÁN
IETNA
NHÂN
N BẮC
À NỘI

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

TÀI SẢN	MÃ SỐ	THUYẾT MINH	31/12/2025 VND	01/01/2025 VND
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		1.774.024.697.204	1.981.569.107.368
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	5.1	17.133.746.201	45.374.443.856
1. Tiền	111		17.133.746.201	30.847.722.787
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	14.526.721.069
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120	5.2	15.971.689.804	15.336.575.342
1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		15.971.689.804	15.336.575.342
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		1.596.365.667.700	1.795.942.821.411
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	5.3	309.078.083.373	280.206.286.235
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	5.4	453.241.815.784	602.391.553.290
3. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	5.5	-	370.728.000.000
4. Phải thu ngắn hạn khác	136	5.6	852.614.292.569	561.185.505.912
5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	5.7	(18.568.524.026)	(18.568.524.026)
IV. Hàng tồn kho	140	5.8	143.950.678.981	118.540.378.919
1. Hàng tồn kho	141		143.950.678.981	118.540.378.919
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	-
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		602.914.518	6.374.887.840
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	5.9	164.583.298	6.137.317.127
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		28.088.809	27.269.299
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	5.16	410.242.411	210.301.414
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200		332.516.081.811	316.383.463.206
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		-	-
II. Tài sản cố định	220		2.739.755.706	3.105.898.613
1. Tài sản cố định hữu hình	221	5.11	1.524.445.859	1.890.588.766
- Nguyên giá	222		23.176.511.308	23.240.549.308
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(21.652.065.449)	(21.349.960.542)
2. Tài sản cố định vô hình	227	5.12	1.215.309.847	1.215.309.847
- Nguyên giá	228		1.215.309.847	1.215.309.847
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		-	-
III. Bất động sản đầu tư	230	5.13	18.881.693.332	-
- Nguyên giá	231		18.881.693.332	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	232		-	-
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		659.685.248	659.685.248
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	5.10	659.685.248	659.685.248
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250	5.2	284.998.042.293	284.778.618.188
1. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		279.393.649.217	279.110.681.828
2. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		3.784.000.000	3.784.000.000
3. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		(279.606.924)	(216.063.640)
4. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		2.100.000.000	2.100.000.000
VI. Tài sản dài hạn khác	260		25.236.905.232	27.839.261.157
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	5.9	25.236.905.232	27.812.193.877
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	5.20	-	27.067.280
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		2.106.540.779.015	2.297.952.570.575

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

(Tiếp theo)

NGUỒN VỐN	MÃ SỐ	THUYẾT MINH	31/12/2025 VND	01/01/2025 VND
A. NỢ PHẢI TRẢ	300		1.818.193.877.689	2.011.390.008.248
I. Nợ ngắn hạn	310		1.818.193.877.689	2.011.278.858.248
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	5.14	416.166.466.080	472.251.910.283
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	5.15	295.003.551.875	345.118.384.459
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	5.16	4.382.272.626	8.203.422.827
4. Phải trả người lao động	314		2.297.160.437	2.492.951.753
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	5.17	83.232.571.368	45.273.866.881
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng XD	317		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	5.18	60.000.000	60.000.000
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	5.19	6.297.590.207	55.250.105.868
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	5.21	1.009.359.690.856	1.081.292.391.937
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		1.394.574.240	1.335.824.240
II. Nợ dài hạn	330		-	111.150.000
1. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	5.21	-	111.150.000
B. NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		288.346.901.326	286.562.562.326
I. Vốn chủ sở hữu	410	5.22	288.346.901.326	286.562.562.326
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		264.599.240.000	264.599.240.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		264.599.240.000	264.599.240.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
3. Cổ phiếu quỹ	415		-	-
4. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
5. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
6. Quỹ đầu tư phát triển	418		14.928.178.127	14.928.178.127
7. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		7.194.690.898	5.251.036.710
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		2.921.518.981	1.562.846.308
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		4.273.171.917	3.688.190.402
8. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		1.624.792.301	1.784.107.489
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		2.106.540.779.015	2.297.952.570.575

Hà Nội, ngày 27 tháng 03 năm 2026

Người lập



Nguyễn Thị Thắm

Kế toán trưởng



Nguyễn Trung Hiếu

Tổng Giám đốc



Nguyễn Anh Đức

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31/12/2025

CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	THUYẾT MINH	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	6.1	2.048.321.057.608	1.954.930.511.475
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		2.048.321.057.608	1.954.930.511.475
4. Giá vốn hàng bán	11	6.2	1.982.692.671.631	1.886.939.657.299
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		65.628.385.977	67.990.854.176
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	6.3	36.900.941.300	60.980.878.047
7. Chi phí tài chính	22	6.4	67.527.032.187	89.850.574.171
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		66.373.421.006	85.422.597.607
8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	24		64.505.182	216.827.678
9. Chi phí bán hàng	25	6.5	4.041.849.725	3.809.070.893
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	6.5	19.814.893.458	20.504.084.477
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		11.210.057.089	15.024.830.360
12. Thu nhập khác	31	6.6	187.793.547	7.035.897.352
13. Chi phí khác	32	6.6	4.279.580.433	11.718.466.785
14. Lợi nhuận khác	40		(4.091.786.886)	(4.682.569.433)
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		7.118.270.203	10.342.260.927
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	6.8	2.977.346.195	6.650.401.706
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	6.9	27.067.280	88.371.401
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		4.113.856.728	3.603.487.820
19. Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ	61		4.273.171.917	3.688.190.402
20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông thiểu số	62		(159.315.189)	(84.702.582)
21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	6.10	161	127
22. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71		161	127

Hà Nội, ngày 27 tháng 03 năm 2026

Người lập



Nguyễn Thị Thắm

Kế toán trưởng



Nguyễn Trung Hiếu

Tổng Giám đốc



Nguyễn Anh Đức

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT*Theo phương pháp gián tiếp*

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31/12/2025

CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH			
1. Lợi nhuận trước thuế	01	7.118.270.203	10.342.260.927
2. Điều chỉnh cho các khoản			
- Khấu hao tài sản cố định	02	979.024.059	1.034.579.620
- Các khoản dự phòng	03	63.543.284	(27.184.969)
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04	5.780.000	947.486.256
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	(36.722.939.588)	(59.628.761.060)
- Chi phí lãi vay	06	66.373.421.006	85.422.597.607
- Các khoản điều chỉnh khác	07	(186.868.687)	-
3. Lợi nhuận từ HĐKD trước thay đổi vốn lưu động	08	37.630.230.277	38.090.978.381
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09	(466.763.438.709)	(272.572.360.262)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10	(44.291.993.393)	(51.791.218.965)
- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11	146.869.362.878	460.776.373.802
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12	8.548.022.474	2.000.057.772
- Tiền lãi vay đã trả	14	(59.147.501.467)	(81.939.688.921)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	(6.650.401.706)	(8.228.803.633)
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17	(269.250.000)	(261.575.000)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	(384.074.969.646)	86.073.763.174
II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ			
1. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	(1.029.231.120.559)	(908.821.462.486)
2. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	1.399.324.006.097	699.045.541.749
3. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	58.754.242.481	19.538.772.113
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	428.847.128.019	(247.859.278.624)
III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH			
1. Tiền thu từ đi vay	33	2.395.960.685.318	2.349.294.304.156
2. Tiền trả nợ gốc vay	34	(2.467.335.142.926)	(2.227.976.023.468)
3. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	(1.638.398.420)	(4.003.044.530)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	(73.012.856.028)	117.315.236.158
LƯU CHUYỂN TIỀN THUẦN TRONG KỲ	50	(28.240.697.655)	(44.470.279.292)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	45.374.443.856	89.844.723.148
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	-	-
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	70	17.133.746.201	45.374.443.856

Hà Nội, ngày 27 tháng 03 năm 2026

Người lập



Nguyễn Thị Thắm

Kế toán trưởng



Nguyễn Trung Hiếu



Nguyễn Anh Đức

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31/12/2025

1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP**1.1 Hình thức sở hữu vốn**

Công ty cổ phần Đầu tư, thương mại và dịch vụ - Vinacomin là công ty cổ phần được chuyển đổi từ doanh nghiệp Nhà nước theo Quyết định số 150/2004/QĐ – BCN của Bộ trưởng Bộ Công nghiệp ngày 01/12/2004. Tháng 11/2005, Công ty chuyển đổi trụ sở từ thành phố Hải Phòng về thành phố Hà Nội và đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0103009929 ngày 14/11/2005 thay thế cho Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0203001258. Trong quá trình hoạt động, các thay đổi về chức năng kinh doanh, tên cổ đông sáng lập, thay đổi Tổng Giám đốc của Công ty cũng đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội chấp thuận tại Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh thay đổi từ lần đầu đến lần 20 ngày 01/12/2025 về việc thay đổi địa chỉ Công ty theo địa giới hành chính mới; theo đó số giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đã được thay đổi bằng mã số doanh nghiệp số 0200170658 trong Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh thay đổi lần thứ 8 ngày 01/10/2010.

Vốn điều lệ của Công ty theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh công ty cổ phần số 0200170658 thay đổi lần 20 ngày 01/12/2025 là 264.599.240.000 đồng (*Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi tư tỷ năm trăm chín mươi chín triệu hai trăm bốn mươi ngàn đồng*).

Cổ phiếu của Công ty hiện đang niêm yết tại Sàn giao dịch Chứng khoán UPCOM với mã cổ phiếu: ITS.

Trụ sở chính của Công ty tại số 01 Phan Đình Giót, phường Phương Liệt, Hà Nội.

Tổng số nhân viên của Công ty và các công ty con tại ngày 31/12/2025 là 50 người (Tại ngày 31/12/2024, tổng số cán bộ nhân viên là 60 người).

1.2 Ngành nghề kinh doanh và hoạt động chính

Sửa chữa các sản phẩm kim loại đúc sẵn (chỉ gồm có các ngành nghề sau: sửa chữa các thùng, bể chứa, container bằng kim loại); Kho bãi và lưu giữ hàng hóa (chỉ gồm có các ngành nghề sau: kho bãi và lưu giữ hàng hóa trong kho ngoại quan; kho bãi và lưu giữ hàng hóa trong kho đông lạnh; kho bãi và lưu giữ hàng hóa trong kho khác; kinh doanh kho bãi sử dụng vào việc chứa container); Bốc xếp hàng hóa; Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng (chỉ gồm có các ngành nghề sau: bán buôn xi măng, bán buôn gạch, xây, ngói, đá, cát, sỏi); Bán lẻ đồ ngũ kim, sơn, kính và thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng các cửa hàng chuyên doanh (chỉ gồm có các ngành nghề sau: bán lẻ xi măng, gạch xây, ngói lợp mái, bán lẻ cát, đá, sỏi; bán lẻ vật liệu xây dựng khác); Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét; Dịch vụ lưu trú ngắn ngày (Kinh doanh dịch vụ khách sạn, nhà hàng; kinh doanh lữ hành nội địa, lữ hành quốc tế, các dịch vụ du lịch khác (không bao gồm kinh doanh quán bar, karaoke, vũ trường); Tổ chức giới thiệu và xúc tiến thương mại (Tổ chức hội chợ, triển lãm thương mại, quảng cáo trưng bày, giới thiệu hàng hóa); Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác (chỉ tiết: xây dựng các dự án nhiệt điện, thủy điện, xi măng, hóa chất, xây dựng công trình giao thông, công nghiệp và dân dụng); Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu (chỉ tiết kinh doanh nitrat amon hàm lượng cao, kinh doanh thiết bị về môi trường); Đại lý, môi giới, đấu giá (Đại lý bán hàng cho các hãng nước ngoài phục vụ sản xuất trong và ngoài ngành); Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan (Thiết kế quy hoạch tổng mặt bằng, thiết kế kiến trúc nội ngoại thất công trình xây dựng dân dụng, công nghiệp; thiết kế kiến trúc hạ tầng các khu đô thị và công nghiệp; Thiết kế kết cấu: đối với công trình xây dựng dân dụng, công nghiệp; Tư vấn, khảo sát, lập dự toán và tổng dự toán các công trình xây dựng, các công trình hạ tầng kỹ thuật (chỉ được thiết kế trong phạm vi các thiết kế đã có trong ĐKKD); Vận tải hàng hóa bằng đường bộ; Vận tải hành khách ven biển và viễn dương (Chỉ tiết kinh doanh vận tải đường thủy, đường bộ, cầu cảng, bến bãi); Vận tải hàng hóa ven biển và viễn dương; Vận tải hành khách đường thủy nội địa; Vận tải hàng hóa đường thủy nội địa; Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải (chỉ tiết kinh doanh, xuất nhập khẩu trực tiếp, xuất nhập khẩu ủy thác các loại: vật tư, thiết bị, phương tiện, nguyên vật liệu, sắt thép, xăng dầu, hàng tiêu dùng); Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (chỉ tiết đầu tư, kinh doanh cơ sở hạ tầng và bất động sản);

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31/12/2025

1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP (TIẾP THEO)**1.2 Ngành nghề kinh doanh và hoạt động chính (Tiếp theo)**

Đóng tàu và cầu kiện nổi (Đóng mới, cải tạo phương tiện đường thủy, bộ các loại: sà lan các loại 250 – 500 tấn, tàu đẩy 150 – 200 CV (không bao gồm thiết kế phương tiện vận tải); Sản xuất xe có động cơ (Sản xuất phụ tùng ô tô và các sản phẩm cơ khí); Sản xuất phụ tùng và bộ phận phụ trợ cho xe có động cơ và động cơ xe (Sản xuất, lắp ráp, tiêu thụ, bảo hành xe tải nặng và xe chuyên dùng các loại); Khai thác và thu gom than cứng (Khai thác, tận thu, chế biến, kinh doanh than và khoáng sản các loại); Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất (Chi tiết dịch vụ quản lý bất động sản); Dịch vụ đấu giá bất động sản; Dịch vụ quảng cáo bất động sản; Dịch vụ tư vấn bất động sản; Dịch vụ định giá bất động sản; Dịch vụ môi giới bất động sản; Kinh doanh dịch vụ sàn giao dịch bất động sản); Hoạt động bảo tồn, bảo tàng (Chi tiết hoạt động bảo tồn, nâng cấp, trưng tu các di tích lịch sử và công trình văn hóa); Sản xuất thiết bị đo lường, kiểm tra, định hướng và điều khiển (chi tiết sản xuất và kinh doanh gas); Khai thác, xử lý và cung cấp nước (Khai thác lọc nước phục vụ công nghiệp, sinh hoạt); Xử lý ô nhiễm và hoạt động quản lý chất thải khác (Xây dựng, lắp đặt, khai thác các công trình xử lý môi trường); Bảo dưỡng, sửa chữa ô tô và xe có động cơ khác (Bảo dưỡng và sửa chữa xe ô tô); Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ xi măng và thạch cao (Chi tiết sản xuất, kinh doanh bê tông và các sản phẩm khác từ xi măng, vữa); Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác (Chi tiết cho thuê phương tiện vận tải thủy, bộ; cho thuê máy móc thiết bị).

Hoạt động chính trong năm của Công ty bao gồm:

- Kinh doanh than; Kinh doanh vận tải đường thủy, đường bộ, cầu cảng, bến bãi;
- Cho thuê phương tiện vận tải thủy, bộ; cho thuê máy móc thiết bị;
- Kinh doanh vật tư thiết bị và xe ô tô lắp ráp;
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu; chủ sử dụng hoặc đi thuê (chi tiết đầu tư, kinh doanh cơ sở hạ tầng và bất động sản);
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác (chi tiết: xây dựng các dự án nhiệt điện, thủy điện, xi măng, hóa chất, xây dựng công trình giao thông, công nghiệp và dân dụng).

1.3 Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Công ty là 12 tháng.

1.4 Cấu trúc doanh nghiệp

Tại ngày 31/12/2025, Công ty có các công ty con và công ty liên kết như sau:

	Tên công ty con/công ty liên kết	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ phần sở hữu	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Hoạt động chính
			(%)	(%)	
	<i>Công ty con</i>				
1.	Công ty cổ phần Thương mại kinh doanh than ITASCO	TP. Hải Phòng	98,3	98,3	Kinh doanh, chế biến than
2.	Công ty TNHH MTV Xuất nhập khẩu kinh doanh than ITASCO	TP. Hồ Chí Minh	100	100	Kinh doanh than
3.	Công ty cổ phần Đầu tư năng lượng ITASCO	Hà Nội	99,41	99,41	Hợp tác đầu tư các dự án

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31/12/2025

1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP (TIẾP THEO)

1.4 Cấu trúc doanh nghiệp (Tiếp theo)

Tên công ty con/công ty liên kết	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ phần sở hữu	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Hoạt động chính
<i>Công ty liên kết</i>		(%)	(%)	
1. Công ty CP Đầu tư khoáng sản và dịch vụ - Vinacomin	Hà Nội	26	26	Kinh doanh vật tư thiết bị
2. Công ty CP Tổng hợp Vĩnh Tân (*)	Tỉnh Lâm Đồng	35	35	Đang trong quá trình đầu tư
3. Công ty cổ phần Mua bán điện An Xuân	Hà Nội	27,49	27,49	Đang trong quá trình đầu tư
4. Công ty TNHH Đầu tư phát triển năng lượng An Việt Lai Châu	Tỉnh Lai Châu	28,83	28,83	Đang trong quá trình đầu tư
5. Công ty CP Chế biến kinh doanh than ITASCO	TP.Hải Phòng	40	40	Kinh doanh, chế biến than

(*): Công ty CP Tổng hợp Vĩnh Tân đã có thông báo gửi Sở Tài chính tỉnh Lâm Đồng về việc doanh nghiệp tạm ngừng hoạt động kinh doanh từ ngày 01/01/2026 đến ngày 31/12/2026.

1.5 Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính hợp nhất

Công ty áp dụng nhất quán các chính sách kế toán theo Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam ban hành kèm theo thông tư số 200/2014/TT/BTC ngày 22/12/2014 và Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/3/2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của thông số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 do Bộ Tài chính ban hành, do đó, thông tin và số liệu trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất là có thể so sánh được.

2. KỲ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

2.1 Kỳ kế toán năm

Kỳ kế toán năm của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

2.2 Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán:

Báo cáo tài chính kèm theo được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND).

3. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

3.1 Chế độ kế toán áp dụng:

Công ty áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành kèm theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính và Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/3/2016 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC.

3.2 Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Ban Tổng Giám đốc Công ty đảm bảo đã tuân thủ đầy đủ các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam đã được ban hành và có hiệu lực liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính này.

Báo cáo tài chính hợp nhất được lập trên cơ sở hợp nhất báo cáo tài chính của công ty mẹ và các công ty con do Công ty nắm quyền kiểm soát tại ngày 31/12/2025, phù hợp với Chuẩn mực kế toán Việt Nam và quy định tại Thông tư 202/2014/TT – BTC của Bộ trưởng Bộ Tài chính ban hành ngày 22/12/2014. Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo không nhằm phản ánh tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận chung tại các nước khác ngoài Việt Nam.

1197
G T Y
H H
T O Á
E T N A
H A N
N B A
I N O I

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31/12/2025****3. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG (Tiếp theo)****3.3 Cơ sở lập Báo cáo tài chính hợp nhất**

Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo không nhằm phản ánh tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận chung tại các nước khác ngoài Việt Nam.

Các công ty con được hợp nhất toàn bộ kể từ ngày mua, là ngày Công ty thực sự nắm quyền kiểm soát công ty con và tiếp tục được hợp nhất cho đến ngày Công ty thực sự chấm dứt quyền kiểm soát đối với công ty con.

Các báo cáo tài chính của Công ty mẹ và các công ty con sử dụng để hợp nhất được lập cho cùng một năm tài chính và được áp dụng các chính sách kế toán một cách thống nhất. Trong trường hợp cần thiết, báo cáo tài chính của công ty con được điều chỉnh để đảm bảo sự nhất quán về các chính sách kế toán đang áp dụng tại Công ty. Các giao dịch nội bộ, công nợ và các khoản lãi, lỗ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch nội bộ bị loại trừ hoàn toàn khi hợp nhất báo cáo tài chính.

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát

Lợi ích cổ đông không kiểm soát bao gồm giá trị các lợi ích của cổ đông không kiểm soát tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu và phần lợi ích của cổ đông không kiểm soát trong sự biến động của tổng vốn chủ sở hữu kể từ ngày hợp nhất kinh doanh. Các khoản lỗ tương ứng với phần vốn của cổ đông không kiểm soát vượt quá phần vốn của họ trong tổng vốn chủ sở hữu của công ty con được tính giảm vào phần lợi ích của Công ty, trừ khi cổ đông không kiểm soát có nghĩa vụ ràng buộc và có khả năng bù đắp khoản lỗ đó.

Công ty liên kết là đơn vị mà Công ty có ảnh hưởng đáng kể nhưng không phải là công ty con hay công ty liên doanh của Công ty. Ảnh hưởng đáng kể thể hiện ở quyền tham gia vào việc đưa ra các quyết định về chính sách tài chính và hoạt động của bên nhận đầu tư nhưng không có quyền kiểm soát hoặc đồng kiểm soát đối với các chính sách này.

Các khoản đầu tư vào các công ty liên kết mà trong đó Công ty có ảnh hưởng đáng kể được trình bày theo phương pháp vốn chủ sở hữu. Các khoản góp vốn liên kết được trình bày trong bảng cân đối kế toán hợp nhất theo giá gốc được điều chỉnh theo những thay đổi trong phần vốn góp của Công ty vào phần tài sản thuần của công ty liên kết sau ngày mua khoản đầu tư. Các khoản lỗ của công ty liên kết vượt quá khoản góp vốn của Công ty tại công ty liên kết đó không được ghi nhận. Các khoản phân phối khác được xem như phần thu hồi các khoản đầu tư và được trừ vào giá trị đầu tư.

4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

Sau đây là các chính sách kế toán chủ yếu được Công ty áp dụng trong việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất:

Ước tính kế toán

Việc lập báo cáo tài chính tuân thủ theo các chuẩn mực kế toán Việt Nam, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính yêu cầu Ban Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập báo cáo tài chính cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính. Mặc dù các ước tính kế toán được lập bằng tất cả sự hiểu biết của Ban Giám đốc nhưng số liệu thực tế có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31/12/2025

4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (Tiếp theo)

Nguyên tắc kế toán Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng kể từ ngày mua, dễ dàng chuyển đổi thành một lượng tiền xác định cũng như không có nhiều rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền.

Nguyên tắc kế toán các nghiệp vụ bằng ngoại tệ

Các giao dịch bằng ngoại tệ trong năm tài chính được quy đổi ra đồng Việt Nam theo tỷ giá thực tế tại ngày giao dịch. Tỷ giá giao dịch thực tế được xác định theo nguyên tắc sau:

- Khi mua bán ngoại tệ: là tỷ giá được quy định trong hợp đồng mua, bán ngoại tệ giữa Công ty và ngân hàng thương mại;
- Khi ghi nhận nợ phải trả: là tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Công ty dự kiến giao dịch tại thời điểm giao dịch phát sinh.

Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập báo cáo tài chính riêng được xác định theo nguyên tắc:

- Đối với tiền gửi ngoại tệ: áp dụng tỷ giá mua của chính ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản ngoại tệ;
- Đối với khoản mục phân loại là nợ phải trả: áp dụng tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch.

Chênh lệch tỷ giá phát sinh từ việc đánh giá lại được kết chuyển vào tài khoản Chênh lệch tỷ giá - 413, số dư tài khoản này sẽ được kết chuyển vào Doanh thu hoặc chi phí tài chính tại thời điểm kết thúc năm tài chính. Trong đó lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối kỳ của các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ không được sử dụng để phân phối lợi nhuận hoặc chia cổ tức.

Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính

Đối với các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm các khoản đầu tư mà Công ty có ý định và khả năng giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm: các khoản trái phiếu nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận bắt đầu từ ngày mua và được xác định giá trị ban đầu theo giá mua và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư. Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn sau ngày mua được ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên cơ sở dự thu. Lãi được hưởng trước khi Công ty nắm giữ được ghi giảm trừ vào giá gốc tại thời điểm mua.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng phải thu khó đòi của các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành.

Các khoản cho vay

Các khoản cho vay được xác định theo giá gốc trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng phải thu khó đòi các khoản cho vay của Công ty được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31/12/2025

4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (Tiếp theo)**Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính (Tiếp theo)*****Đối với các khoản đầu tư vào công ty liên kết và đầu tư khác:***

Các khoản đầu tư vào công ty liên kết được ghi nhận theo phương pháp vốn chủ sở hữu. Các khoản đầu tư khác được ghi nhận theo phương pháp giá gốc, theo đó giá gốc của khoản đầu tư được xác định bằng giá mua cộng các chi phí liên quan đến giao dịch mua. Tại các năm tài chính tiếp theo, các khoản đầu tư được ghi nhận theo giá trị ban đầu trừ các khoản dự phòng giảm giá đầu tư.

Dự phòng tổn thất các khoản đầu tư

Dự phòng giảm giá của các khoản đầu tư vào công ty liên kết và đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được thực hiện khi có bằng chứng chắc chắn cho thấy sự suy giảm giá trị của các khoản đầu tư này tại ngày kết thúc niên độ kế toán. Tăng hoặc giảm số dư tài khoản dự phòng được hạch toán vào chi phí tài chính trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

Nguyên tắc kế toán nợ phải thu

Nợ phải thu là số tiền có thể thu hồi của khách hàng hoặc các đối tượng khác. Nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được đánh giá và xem xét lập cho những khoản nợ phải thu đã quá hạn thanh toán và gặp khó khăn trong việc thu hồi, hoặc các khoản nợ phải thu mà người nợ khó có khả năng thanh toán do bị thanh lý, phá sản hay các khó khăn tương tự.

Nguyên tắc kế toán hàng tồn kho

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá gốc, trong trường hợp giá gốc hàng tồn kho cao hơn giá trị thuần có thể thực hiện được thì phải tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí lao động trực tiếp và chi phí sản xuất chung, nếu có, để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá trị thuần có thể thực hiện được được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí để hoàn thành cùng chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh.

Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: Kê khai thường xuyên.

Phương pháp xác định giá xuất của hàng tồn kho: Bình quân gia quyền.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho của Công ty được trích lập khi có những bằng chứng tin cậy về sự suy giảm của giá trị thuần có thể thực hiện được so với giá gốc của hàng tồn kho.

Nguyên tắc kế toán và khấu Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí khác liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Tài sản cố định được trích khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian sử dụng ước tính của từng nhóm tài sản cố định như sau:

Tài sản	Thời gian khấu hao
Nhà cửa, vật kiến trúc	06 – 25 năm
Máy móc thiết bị	07 năm
Phương tiện vận tải (*)	03 - 06 năm
Thiết bị dụng cụ quản lý	03 - 04 năm

(*): Công ty có mua một số xe ô tô đã qua sử dụng nên khung khấu hao được xác định theo thời gian đánh giá lại.

Các khoản lãi, lỗ phát sinh khi thanh lý tài sản là chênh lệch giữa thu nhập từ thanh lý và giá trị còn lại của tài sản và được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31/12/2025

4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (Tiếp theo)**Nguyên tắc kế toán và khấu hao Tài sản cố định vô hình**

Tài sản cố định vô hình của Công ty được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình là toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định vô hình tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Chi phí liên quan đến tài sản cố định vô hình phát sinh sau khi ghi nhận ban đầu được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm trừ khi các chi phí này gắn liền với một tài sản cố định vô hình cụ thể và làm tăng lợi ích kinh tế từ các tài sản này.

Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Tài sản cố định vô hình của Công ty là quyền sử dụng đất lâu dài tại số 1/9 Giang Văn Minh, phường An Khánh, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Công ty không thực hiện tính hao mòn đối với tài sản cố định vô hình do quyền sử dụng đất không thời hạn.

Nguyên tắc kế toán và khấu hao Bất động sản đầu tư

Bất động sản đầu tư bao gồm quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất do Công ty nắm giữ nhằm mục đích thu lợi từ việc chờ tăng giá và được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá của bất động sản đầu tư bao gồm toàn bộ các chi phí (tiền và tương đương tiền) mà Công ty bỏ ra hoặc giá trị hợp lý của của các khoản khác đưa ra trao đổi để có được bất động sản đầu tư tính tới thời điểm mua hoặc xây dựng hoàn thành Bất động sản đầu tư đó.

Các chi phí liên quan đến Bất động sản đầu tư phát sinh sau ghi nhận ban đầu phải được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ, trừ khi chi phí này có khả năng chắc chắn làm cho Bất động sản đầu tư tạo ra lợi ích kinh tế trong tương lai nhiều hơn mức hoạt động được đánh giá ban đầu thì được ghi tăng nguyên giá Bất động sản đầu tư.

Công ty không trích khấu hao đối với bất động sản đầu tư chờ tăng giá.

Nguyên tắc kế toán chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Các tài sản đang trong quá trình xây dựng phục vụ mục đích sản xuất, cho thuê, quản trị hoặc cho bất kỳ mục đích nào khác được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm chi phí dịch vụ và chi phí lãi vay có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Công ty. Việc tính khấu hao của các tài sản này được áp dụng giống như với các tài sản khác, bắt đầu từ khi tài sản ở vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Nguyên tắc kế toán Chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều năm tài chính. Chi phí trả trước của Công ty bao gồm các chi phí sau:

Công cụ, dụng cụ

Các công cụ, dụng cụ đã đưa vào sử dụng được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ từ 24 tháng đến 36 tháng.

Tiền thuê đất và thuê nhà trả trước

Tiền thuê đất và thuê nhà thể hiện khoản tiền thuê đã trả cho phần diện tích Công ty đang thuê. Tiền thuê đất và thuê nhà trả trước được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng tương ứng với thời gian trả trước.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31/12/2025

4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (Tiếp theo)**Nguyên tắc kế toán Chi phí trả trước (Tiếp theo)****Lợi thế quyền thuê kho bãi Đông Hải**

Lợi thế quyền thuê kho bãi Đông Hải được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng trong 80 tháng.

Các chi phí trả trước khác

Chi phí trả trước khác bao gồm cước phí internet, phí đường bộ và thuê dịch vụ máy chủ được phân bổ trong thời gian 12 tháng; chi phí sửa chữa văn phòng được phân bổ trong thời gian từ 24 tháng đến 36 tháng.

Nguyên tắc kế toán Nợ phải trả

Các khoản nợ phải trả được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tố phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

Các khoản nợ phải trả bao gồm phải trả người bán, phải trả nợ vay, phải trả nội bộ và các khoản phải trả khác là các khoản nợ phải trả được xác định gần như chắc chắn về giá trị và thời gian và được ghi nhận không thấp hơn nghĩa vụ phải thanh toán, được phân loại như sau:

- Phải trả người bán: gồm các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản giữa Công ty và người bán là đơn vị độc lập với Công ty.
- Phải trả khác gồm các khoản phải trả không mang tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

Nguyên tắc ghi nhận vay

Bao gồm các khoản tiền vay không bao gồm các khoản vay dưới hình thức phát hành trái phiếu hoặc cổ phiếu ưu đãi có điều khoản bắt buộc bên phát hành phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai.

Công ty theo dõi các khoản vay chi tiết theo từng đối tượng nợ và phân loại ngắn hạn và dài hạn theo thời gian trả nợ.

Chi phí liên quan trực tiếp đến khoản vay được ghi nhận vào chi phí tài chính, ngoại trừ các chi phí phát sinh từ khoản vay riêng cho mục đích đầu tư, xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang thì được vốn hóa theo Chuẩn mực Kế toán Chi phí đi vay.

Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả

Các khoản chi phí thực tế chưa chi nhưng được trích trước vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ để đảm bảo khi chi phí phát sinh thực tế không gây đột biến cho chi phí sản xuất kinh doanh trên cơ sở đảm bảo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí. Các khoản chi phí phải trả tại ngày kết thúc năm tài chính bao gồm chi phí lãi vay phải trả, phí kiểm toán, chi phí chế biến than, mua than và chi phí xây lắp của các dự án đã ghi nhận doanh thu trong kỳ.

Nguyên tắc ghi nhận doanh thu chưa thực hiện

Doanh thu chưa thực hiện bao gồm doanh thu nhận trước như: Số tiền của khách hàng đã trả trước cho một hoặc nhiều năm tài chính về cho thuê tài sản.

Hàng kỳ tính, xác định và kết chuyển doanh thu chưa thực hiện vào doanh thu trong kỳ phù hợp với thời gian thuê tài sản.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31/12/2025

4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (Tiếp theo)

Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của các cổ đông.

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho các cổ đông theo Điều lệ của Công ty cũng như các quy định của pháp luật và đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu và doanh thu khác

Doanh thu của Công ty bao gồm doanh thu cung cấp bán than, vật tư thiết bị, xe ô tô lắp ráp, doanh thu cho thuê và doanh thu xây lắp.

Doanh thu bán hàng hóa, sản phẩm

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn tất cả năm (5) điều kiện sau:

- Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; và
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu xây dựng

Khi kết quả thực hiện hợp đồng được ước tính một cách đáng tin cậy thì:

- Đối với các hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo tiến độ kế hoạch, doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành do Công ty tự xác định vào ngày kết thúc năm tài chính.
- Đối với các hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện, doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận và được phản ánh trên hóa đơn đã lập.

Các khoản tăng, giảm khối lượng xây lắp, các khoản thu bồi thường và các khoản thu khác chỉ được ghi nhận doanh thu khi đã được thống nhất với khách hàng.

Khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng không thể ước tính được một cách đáng tin cậy, thì:

- Doanh thu chỉ được ghi nhận tương đương với chi phí của hợp đồng đã phát sinh mà việc hoàn trả là tương đối chắc chắn.
- Chi phí của hợp đồng chỉ được ghi nhận vào chi phí khi đã phát sinh.

Chênh lệch giữa tổng doanh thu lũy kế của hợp đồng xây dựng đã ghi nhận và khoản tiền lũy kế ghi trên hóa đơn thanh toán theo tiến độ kế hoạch của hợp đồng được ghi nhận là khoản phải thu hoặc phải trả theo tiến độ kế hoạch của các hợp đồng xây dựng.

Doanh thu cho thuê tài sản hoạt động

Doanh thu cho thuê tài sản hoạt động được ghi nhận theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian cho thuê. Tiền cho thuê nhận trước của nhiều kỳ được phân bổ vào doanh thu phù hợp với thời gian cho thuê.

Doanh thu từ tiền lãi và thu nhập khác:

Doanh thu được ghi nhận khi Công ty có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ hoạt động trên và được xác định tương đối chắc chắn.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31/12/2025

4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (Tiếp theo)**Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán**

Giá vốn hàng bán phản ánh giá vốn của hàng hóa đã bán, dịch vụ đã cung cấp trong kỳ và giá vốn các công trình xây lắp được nghiệm thu trong kỳ. Giá vốn hàng bán được ghi nhận theo nguyên tắc phù hợp với doanh thu. Để đảm bảo nguyên tắc thận trọng, giá vốn hàng bán còn bao gồm các khoản chi phí nguyên vật liệu trực tiếp tiêu hao vượt mức bình thường, chi phí nhân công, chi phí sản xuất chung cố định không phân bổ vào giá trị sản phẩm nhập kho kể cả khi sản phẩm hàng hóa chưa được tiêu thụ; giá trị hàng tồn kho bị hao hụt, mất mát và khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho.

Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính

Chi phí tài chính phản ánh những khoản chi phí phát sinh trong kỳ chủ yếu bao gồm chi phí đi vay vốn và lỗ tỷ giá hối đoái.

Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp: Là tổng chi phí thuế thu nhập hiện hành và chi phí thuế thu nhập hoãn lại khi xác định lợi nhuận hoặc lỗ của một kỳ.

- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành: là số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp tính trên thu nhập chịu thuế trong năm và thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành. Thuế thu nhập hiện hành được tính dựa trên thu nhập chịu thuế và thuế suất áp dụng trong kỳ tính thuế. Khoản thu nhập chịu thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch giữa lợi nhuận kế toán và thu nhập chịu thuế theo chính sách thuế hiện hành.
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại: là số thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ phải nộp trong tương lai phát sinh từ việc: ghi nhận thuế thu nhập hoãn lại phải trả trong năm; hoãn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại đã được ghi nhận từ các năm trước; không ghi nhận tài sản thuế thu nhập hoãn lại hoặc thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ các giao dịch được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu.

Công ty có nghĩa vụ nộp thuế thu nhập doanh nghiệp với thuế suất 20% trên thu nhập chịu thuế. Việc xác định thuế thu nhập của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

Các bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung.

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn hình thức pháp lý.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31/12/2025****4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (Tiếp theo)****Lãi cơ bản trên cổ phiếu**

Lãi cơ bản trên cổ phiếu đối với các cổ phiếu phổ thông được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ thuộc về cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông cho số lượng bình quân gia quyền cổ phiếu phổ thông lưu hành trong kỳ. Lãi suy giảm trên cổ phiếu được xác định bằng việc điều chỉnh lợi nhuận hoặc lỗ thuộc về cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông và số lượng bình quân gia quyền cổ phiếu phổ thông đang lưu hành do ảnh hưởng của các cổ phiếu phổ thông có tiềm năng suy giảm bao gồm trái phiếu chuyển đổi và quyền chọn cổ phiếu.

Báo cáo bộ phận

Bộ phận là thành phần có thể phân biệt được của Công ty tham gia vào việc cung cấp sản phẩm hoặc dịch vụ có liên quan (bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh), hoặc vào việc cung cấp sản phẩm hoặc dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể (bộ phận theo khu vực địa lý) mà bộ phận này có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác. Ban Tổng Giám đốc cho rằng Công ty hoạt động trong các bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là bán hàng hóa, cung cấp dịch vụ và hoạt động xây lắp và hoạt động trong một bộ phận theo khu vực địa lý chủ yếu là Việt Nam nên báo cáo bộ phận sẽ được lập theo lĩnh vực kinh doanh.

179
Y
I
ÁN
AM
NH
ÁC
11-V

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31/12/2025

5. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CHỈ TIÊU TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

5.1 Tiền và các khoản tương đương tiền

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
Tiền mặt tại quỹ	147.534.017	278.588.053
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	16.986.212.184	30.569.134.734
Các khoản tương đương tiền	-	14.526.721.069
Tổng	17.133.746.201	45.374.443.856

5.2 Đầu tư tài chính ngắn hạn và dài hạn

a. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

	31/12/2025 (VND)		01/01/2025 (VND)	
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ
Ngắn hạn	15.971.689.804	15.971.689.804	15.336.575.342	15.336.575.342
- Tiền gửi có kỳ hạn (i)	15.971.689.804	15.971.689.804	15.336.575.342	15.336.575.342
Dài hạn	2.100.000.000	2.100.000.000	2.100.000.000	2.100.000.000
- Trái phiếu (ii)	2.100.000.000	2.100.000.000	2.100.000.000	2.100.000.000
<i>Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT Việt Nam</i>	<i>2.100.000.000</i>	<i>2.100.000.000</i>	<i>2.100.000.000</i>	<i>2.100.000.000</i>
Tổng	18.071.689.804	18.071.689.804	17.436.575.342	17.436.575.342

(i): Hợp đồng tiền gửi kỳ hạn 06 tháng tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - Hội sở với lãi suất 4,2%/năm. Toàn bộ hợp đồng tiền gửi có kỳ hạn đang được thế chấp để đảm bảo cho các khoản vay tại các Ngân hàng thương mại.

(ii): Các trái phiếu có kỳ hạn từ 07 - 10 năm (đến năm 2028) và có lãi suất từ 6,8% - 8,5%/năm, khoản lãi được trả định kỳ theo năm và khoản gốc sẽ thanh toán khi đến hạn.

b. Đầu tư góp vốn vào công ty liên kết

	Tỷ lệ		31/12/2025 (VND)		01/01/2025 (VND)	
	Vốn nắm giữ	Vốn biểu quyết	Giá gốc	Giá trị theo PP vốn CSH	Giá gốc	Giá trị theo PP vốn CSH
Đầu tư vào công ty liên kết			276.881.100.000	279.393.649.217	276.881.100.000	279.110.681.828
Công ty CP Đầu tư khoáng sản và dịch vụ - Vinacomin	26%	26%	7.020.000.000	7.089.241.289	7.020.000.000	7.089.241.289
Công ty CP Tổng hợp Vĩnh Tân	35%	35%	1.030.000.000	1.020.579.738	1.030.000.000	1.045.968.782
Công ty CP CBKD than ITASCO	40%	40%	4.000.000.000	6.310.975.776	4.000.000.000	6.063.940.696
Công ty TNHH Đầu tư phát triển năng lượng An Việt Lai Châu	28,83%	29%	251.000.000.000	251.141.752.414	251.000.000.000	251.080.431.061
Công ty CP Mua bán điện An Xuân	27,49%	27%	13.831.100.000	13.831.100.000	13.831.100.000	13.831.100.000
Tổng			276.881.100.000	279.393.649.217	276.881.100.000	279.110.681.828

c. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

	31/12/2025 (VND)			01/01/2025 (VND)		
	Vốn nắm giữ	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng	GTHL (i)
Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		3.784.000.000	(279.606.924)	3.784.000.000	(216.063.640)	
Công ty CP Dịch vụ kho bãi Đông Hải - ITASCO	19,2%	384.000.000	-	384.000.000	-	
Công ty CP CB khoáng sản và dịch vụ ITASCO	14,29%	500.000.000	-	500.000.000	-	
Công ty CP KS và TM ITASCO	18%	900.000.000	(104.853.458)	900.000.000	(25.108.694)	
Công ty CP CBKD than Hà Nội ITASCO	19,9%	2.000.000.000	(174.753.466)	2.000.000.000	(190.954.946)	
Tổng		3.784.000.000	(279.606.924)	3.784.000.000	(216.063.640)	

(i) Tại ngày lập Báo cáo tài chính hợp nhất, Công ty chưa xác định được giá trị hợp lý của các khoản đầu tư để thuyết minh trong Báo cáo tài chính hợp nhất do không có giá niêm yết trên thị trường và Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện chưa có hướng dẫn về việc sử dụng các kỹ thuật định giá trong việc xác định giá trị hợp lý của các khoản đầu tư.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31/12/2025

5. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CHỈ TIÊU TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (Tiếp theo)**5.3 Phải thu khách hàng ngắn hạn**

	31/12/2025 VND	01/01/2025 VND
Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Nhà Thái Xuân	78.276.076.405	43.026.084.608
XN Chế tạo thiết bị lắp máy và điện - Công ty Môi trường TKV	13.708.001.988	11.818.854.551
Công ty CP Chế biến khoáng sản và Dịch vụ ITASCO (i)	12.297.023.717	12.297.023.717
CTCP Tập đoàn XD miền Trung	8.979.348.300	1.547.067.999
Công ty CP TD XD và DL Bình Minh	66.260.996.934	66.260.996.934
Công ty CP ĐT thủy điện Nậm Ma 2A	7.223.140.507	7.671.134.951
Công ty CP ĐT thủy điện Nậm Ma 3	11.584.260.762	9.974.716.035
Công ty cổ phần Sông Đà 11	-	25.659.065.083
Công ty CP than Hà Tu - Vinacomin	-	25.868.181.818
CN Tập đoàn CN Than KS VN - Công ty than Thống Nhất - TKV	-	8.479.600.000
Công ty CP PT hạ tầng Gia Hưng	33.820.755.919	-
Công ty CP Đầu tư và phát triển MITRI	9.960.953.532	-
Công ty CP Than- điện Nông Sơn - TKV	7.401.144.207	-
Công ty xây dựng Quang Minh	6.752.379.000	-
Công ty CP Đầu tư thương mại Nga Việt	8.714.999.342	8.714.999.342
Công ty TNHH Phúc Thịnh	2.619.015.274	2.619.015.274
Công ty CP Tập đoàn Đông Á (QN)	4.577.547.242	4.577.547.242
Công ty CP TM và DV Triệu Phong (i)	8.804.369.175	8.804.369.175
CN Công ty TNHH XNK VTA tại TP Hải Phòng	-	2.614.529.602
Công ty cổ phần Hải Giang (i)	2.857.654.250	2.857.654.250
Các đối tượng khác (i)	25.240.416.819	37.415.445.654
Tổng	309.078.083.373	280.206.286.235

Trong đó:

Phải thu khách hàng là các bên LQ **145.200.000** **145.200.000**
(Chi tiết tại thuyết minh số 7.1)

Trong đó, khoản phải thu của Công ty CP Than điện Nông Sơn - TKV, Công ty Nhiệt điện Cẩm Phả - TKV - CN Tổng công ty điện lực TKV - CTCP được dùng để đảm bảo cho khoản vay của Công ty tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng với số tiền là 7.401.144.207 VND. (Tại thời điểm 31/12/2024 khoản phải thu dùng để thế chấp là 26.119.856.818 VND).

(i): Trong đó một số khoản nợ quá hạn với tổng số tiền là 26.732.821.562 VND. Theo đánh giá của Công ty thì các khoản nợ quá hạn nêu trên vẫn có khả năng thu hồi nên không thực hiện trích lập dự phòng.

5.4 Trả trước cho người bán ngắn hạn

	31/12/2025 VND	01/01/2025 VND
Công ty xây dựng Quang Minh	6.435.731.058	-
Công ty CP Tecknos Việt Nam	7.753.951.109	-
Công ty CP xây dựng hạ tầng 379	6.085.380.464	-
Công ty TNHH đầu tư xây dựng thiết kế và thương mại Hợp Tiến	12.155.568.441	-
Công ty TNHH XD Thương mại dịch vụ và vận tải Hùng Dũng	3.000.000.000	-
Công ty CP đầu tư thương mại Nga Việt	1.500.000.000	1.500.000.000
Công ty SCANDINAVIAN HEAVY EQUIPEMENT (i)	28.657.810.000	28.657.810.000
Bà Nguyễn Thị Tuyết Oanh	-	64.620.000.000
Công ty kho vận và cảng Cẩm Phả - Vinacomin	22.201.009.753	1.272.570.459
Công ty CP ĐT khu công nghiệp VN (ii)	344.401.578.773	414.313.204.774
Công ty CP truyền thông và CN HDC	12.900.000.000	12.900.000.000
Công ty CP ĐT hạ tầng CN Yên Mỹ	-	75.000.000.000
MBLAND	-	-
Các đối tượng khác	8.150.786.186	4.127.968.057
Tổng	453.241.815.784	602.391.553.290

(i): Khoản tiền ứng trước cho Công ty Scandinavian Heavy Equipment liên quan đến lô xe ô tô tải tự đổ Scania đã nhập về cảng Hải Phòng nhưng không được Cục Đăng kiểm Việt Nam chấp thuận hồ sơ đăng ký kiểm tra và không được hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ đăng ký (chi tiết tại Thuyết minh 7.2)

(ii): Khoản ứng trước cho Công ty CP Đầu tư khu công nghiệp VN theo hợp đồng thi công xây dựng số 0909/2022/HDXD/ITASCO-KCN ngày 09/09/2022 để thực hiện gói thầu Thi công san nền Lô 4 khu A3 và Lô 5 khu B3, Lô 2 khu D3 dự án khu công nghiệp số 3, khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Tổng giá trị hợp đồng là 570.446.114.786 đồng, bên giao thầu sẽ tạm ứng 45% giá trị HĐ sau khi HĐ được ký kết; giá trị tạm ứng được thu hồi vào từng đợt thanh toán. Theo Phụ lục HĐ số 02 ngày 01/12/2022 do bổ sung khối lượng thực hiện nên điều chỉnh giá trị hợp đồng lên thành 717.114.737.053 đồng; tỷ lệ tạm ứng thành 60% giá trị hợp đồng. Khoản tạm ứng này đã thu hồi toàn bộ vào ngày 10/01/2026.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31/12/2025

5. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CHỈ TIÊU TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (Tiếp theo)**5.5 Phải thu về cho vay**

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
Ngắn hạn	-	370.728.000.000
Công ty TNHH Sơn Lạc Viên (i)	-	370.728.000.000
Tổng	-	370.728.000.000

(i): Khoản cho vay có thời hạn đến 31/12/2025 và có lãi suất cho vay 7%/năm. Khoản cho vay đã được Hội đồng quản trị Công ty phê duyệt tại Biên bản họp Hội đồng quản trị số 01.20.03/BB-HĐQT ngày 20/03/2023. Khoản vay được bảo đảm bằng cổ phần tại các công ty thủy điện của Công ty CP năng lượng An Xuân theo hợp đồng thế chấp quyền tài sản của bên thứ ba ngày 28/08/2023. Khoản vay này đã thu hồi toàn bộ tính đến ngày 13/08/2025.

5.6 Các khoản phải thu khác

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Ngắn hạn	852.614.292.569	-	561.185.505.912	-
- Cầm cố, ký quỹ, ký cược ngắn hạn	867.264.630	-	2.461.805.523	-
- Tam ứng	6.336.216.914	-	25.462.732.085	-
- Phải thu khác	845.410.811.025	-	533.260.968.304	-
<i>Lãi dự thu tiền gửi có kỳ hạn</i>	303.672.145	-	309.214.675	-
<i>Lãi dự thu từ khoản cho vay, HTĐT</i>	15.442.952.974	-	61.915.014.747	-
<i>Lãi chậm thanh toán (ii)</i>	1.037.227.475	-	17.948.100.078	-
<i>Công ty TNHH Đầu tư PT Nhà Thái Xuân</i>	1.126.204.493	-	1.126.204.493	-
<i>Công ty CP Dịch vụ Kho bãi Đông Hải</i>	-	-	2.415.382.450	-
<i>Công ty CP năng lượng An Xuân (i)</i>	168.620.000.000	-	138.605.654.795	-
<i>Công ty CP Đầu tư Khu CN VN (iii)</i>	658.050.000.000	-	308.050.000.000	-
<i>Khác (ii)</i>	830.753.938	-	2.891.397.066	-
Tổng	852.614.292.569	-	561.185.505.912	-

(i): Khoản phải thu với Công ty CP Năng lượng An Xuân theo hợp đồng hợp tác đầu tư số 27/10/2025/HĐHTĐT/NLAX - ITASCO.NL ngày 27/10/2025 hợp tác triển khai Dự án Nhà máy điện mặt trời Thanh Hóa 1 tại xã Trúc Lâm, tỉnh Thanh Hóa với tổng mức đầu tư là 1.797.255.000.000 đồng; dự kiến hoàn thành quý II/2027; thời hạn hợp tác là 12 tháng kể từ ngày Công ty hoàn thành nghĩa vụ góp vốn (trước ngày 31/01/2026); lợi nhuận được chia theo tỷ lệ góp vốn trên cơ sở phương án kinh doanh nhưng phải đảm bảo lợi nhuận của Công ty không thấp hơn 10% giá trị góp vốn của Công ty; trong thời gian góp vốn, khoản vốn ủy thác đang được tính lãi với mức lãi suất 3%/năm. Việc hợp tác kinh doanh đã được Hội đồng quản trị Công ty thông qua tại Biên bản họp số 01.24.10/BB - HĐQT ngày 24/10/2025. Dự án đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa ban hành quyết định số 1841/QĐ - UBND chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư cấp lần đầu ngày 01/6/2021 và Quyết định số 768/QĐ - TTg của Thủ tướng Chính phủ ngày 14/04/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030 trong đó có Dự án điện mặt trời Thanh Hóa 1.

(ii): Trong đó một số khoản nợ quá hạn với tổng số tiền là 1.809.519.434 đồng. Theo đánh giá của Công ty thì các khoản nợ quá hạn nêu trên vẫn có khả năng thu hồi nên không thực hiện trích lập dự phòng.

(iii): Khoản phải thu với Công ty CP Đầu tư khu công nghiệp Việt Nam theo hợp đồng hợp tác đầu tư số 012/2024/HTĐT/KCN - ITASCO NL ngày 13/11/2024 hợp tác triển khai thực hiện việc đầu tư xây dựng các công trình tại Dự án khu công nghiệp HD tại phường Hắc Dịch, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; thời hạn hợp tác là 12 tháng kể từ ngày Công ty hoàn thành nghĩa vụ góp vốn; lợi nhuận được phân chia theo tỷ lệ góp vốn trên cơ sở phương án kinh doanh nhưng phải đảm bảo tỷ lệ phân chia không thấp hơn 10% giá trị góp vốn của Công ty; trong thời gian góp vốn, khoản vốn ủy thác đang được tính lãi với mức lãi suất 3%/năm. Việc hợp tác kinh doanh đã được Hội đồng quản trị của Công ty CP Đầu tư Năng lượng ITASCO (Công ty con của Công ty) thông qua tại Biên bản số 12.11.2024/BB - HĐQT ngày 12/11/2024. Dự án đã được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư theo Quyết định số 218/QĐ - TTg ngày 22/01/2025 và đang trong quá trình lập đồ án quy hoạch, khảo sát thiết kế và lập báo cáo đánh giá tác động môi trường.

(iii): Khoản phải thu với Công ty CP Đầu tư khu công nghiệp Việt Nam theo hợp đồng hợp tác đầu tư số 01/2025/HTĐT/ITASCO.NL - KCN VN ngày 30/06/2025 hợp tác triển khai Dự án khu công nghiệp Tam Điệp II tại xã Quang Sơn, TP Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình với vốn đầu tư của dự án là 3.071.2911.756.000 đồng, trong đó vốn góp của chủ đầu tư là 615.000.000.000 đồng còn lại là vốn vay từ tổ chức tín dụng; thời hạn hợp tác là 12 tháng kể từ ngày Công ty hoàn thành nghĩa vụ góp vốn (chậm nhất ngày 31/07/2025); lợi nhuận được chia theo tỷ lệ góp vốn trên cơ sở phương án kinh doanh nhưng phải đảm bảo lợi nhuận của Công ty không thấp hơn 10% giá trị góp vốn của Công ty; trong thời gian góp vốn, khoản vốn ủy thác đang được tính lãi với mức lãi suất 3%/năm. Việc hợp tác kinh doanh đã được Hội đồng quản trị của Công ty thông qua tại Biên bản số 01.29.05/BB - HĐT ngày 29/05/2025. Dự án đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình ban hành quyết định số 799/QĐ - UBND chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư cấp lần đầu ngày 30/6/2025.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31/12/2025

5. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CHỈ TIÊU TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (Tiếp theo)**5.7 Nợ xấu**

	31/12/2025 (VND)			01/01/2025 (VND)		
	Giá gốc	Dự phòng	GT có thể thu hồi	Giá gốc	Dự phòng	GT có thể thu hồi
Phải thu khách hàng	16.961.304.026	(16.961.304.026)		16.961.304.026	(16.961.304.026)	
Công ty CP đầu tư thương mại Nga Việt	8.714.999.342	(8.714.999.342)	-	8.714.999.342	(8.714.999.342)	-
Công ty TNHH Phúc Thịnh	2.619.015.274	(2.619.015.274)	-	2.619.015.274	(2.619.015.274)	-
Cty CP Tập Đoàn Đông Á (Quảng Ninh)	4.577.547.242	(4.577.547.242)	-	4.577.547.242	(4.577.547.242)	-
Công ty XD công trình đường thủy 2	562.755.850	(562.755.850)	-	562.755.850	(562.755.850)	-
Công ty XDCT 545	360.426.070	(360.426.070)	-	360.426.070	(360.426.070)	-
Chi nhánh Công ty cổ phần Sản xuất và Thương mại Nhất Thành Phát	87.060.248	(87.060.248)	-	87.060.248	(87.060.248)	-
Ông Lê Anh Việt	39.500.000	(39.500.000)	-	39.500.000	(39.500.000)	-
Trả trước cho người bán	1.607.220.000	(1.607.220.000)		1.607.220.000	(1.607.220.000)	
Công ty CP đầu tư thương mại Nga Việt	1.500.000.000	(1.500.000.000)	-	1.500.000.000	(1.500.000.000)	-
Công ty TNHH Cơ giới Minh Khuê	50.000.000	(50.000.000)	-	50.000.000	(50.000.000)	-
Công ty TNHH Hoàng Phúc	57.220.000	(57.220.000)	-	57.220.000	(57.220.000)	-
Tổng	18.568.524.026	(18.568.524.026)		18.568.524.026	(18.568.524.026)	

5.8 Hàng tồn kho

	31/12/2025 (VND)		01/01/2025 (VND)	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Hàng mua đang đi trên đường	-	-	13.217.582.211	-
Nguyên liệu, vật liệu	-	-	1.296.496.304	-
Chi phí SXKD dở dang	136.869.189.192	-	85.144.607.072	-
Công trình thủy điện Yên Sơn	84.238.383.803	-	59.579.852.849	-
Dự án Phòng Chí Kiên	24.701.142.626	-	-	-
Công trình thủy điện SIMACAI	-	-	11.112.011.853	-
Công trình thủy điện Nậm Ma 3	9.104.883.770	-	-	-
Các công trình khác	18.824.778.993	-	14.452.742.370	-
Hàng hoá	7.081.489.789	-	18.881.693.332	-
Hàng hóa khác	7.081.489.789	-	-	-
Hàng hóa bất động sản (*)	-	-	18.881.693.332	-
Tổng	143.950.678.981		118.540.378.919	

(*): Giá trị ghi sổ của hàng hóa bất động sản dùng để thế chấp cho các khoản vay của Công ty và các bên có liên quan cuối kỳ là 0 VND (Tại ngày 31/12/2024 là 18.881.693.332 VND).

5.9 Chi phí trả trước

	31/12/2025 VND	01/01/2025 VND
Ngắn hạn	164.583.298	6.137.317.127
- Chi phí bảo hiểm xe ô tô	41.606.269	40.766.674
- Công cụ dụng cụ phân bổ	4.052.999	12.350.453
- Chi phí vận chuyển xe Scania	-	6.006.000.000
- Chi phí thuê nhà	114.500.000	72.900.000
- Chi phí trả trước khác	4.424.030	5.300.000
Dài hạn	25.236.905.232	27.812.193.877
- Lợi thế quyền thuê kho bãi Đông Hải	19.243.128.960	23.519.379.840
- Công cụ dụng cụ phân bổ	93.373.785	73.897.778
- Tiền thuê đất số 10 Hồ Xuân Hương	3.631.195.221	3.822.310.761
- Chi phí sửa chữa văn phòng, xe ô tô	2.269.207.266	396.605.498
Tổng	25.401.488.530	33.949.511.004

5.10 Tài sản dở dang dài hạn

	31/12/2025 VND	01/01/2025 VND
Xây dựng cơ bản dở dang		
- Trung tâm TM Phú Lý - Hà Nam	659.685.248	659.685.248
Tổng	659.685.248	659.685.248

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ, THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ - VINACOMIN

Địa chỉ: Số 01 Phan Đình Giót, Phường Liệt, Hà Nội

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31/12/2025

5. THỐNG TIN BỔ SUNG CHO CHỈ TIÊU TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (Tiếp theo)

5.11 Tăng giảm tài sản cố định hữu hình

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị dụng cụ quản lý	TSCĐ hữu hình khác	Đơn vị tính: VND
NGUYÊN GIÁ						
Tại ngày 01/01/2025	12.297.759.846	684.566.600	10.004.880.000	253.342.862	-	23.240.549.308
Mua trong năm	-	-	-	-	-	-
Đầu tư XDCB hoàn thành	-	-	-	-	-	-
Tăng khác	-	-	-	-	-	-
Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-	-
Giảm khác	-	(64.038.000)	-	-	-	(64.038.000)
Tại ngày 31/12/2025	12.297.759.846	684.566.600	9.940.842.000	253.342.862	-	23.176.511.308
GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ						
Tại ngày 01/01/2025	10.748.076.570	491.155.580	9.857.385.530	253.342.862	-	21.349.960.542
Khấu hao trong năm	304.132.243	35.165.640	639.726.176	-	-	979.024.059
Tăng khác	-	-	-	-	-	-
Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-	-
Giảm khác	-	(676.919.152)	-	-	-	(676.919.152)
Tại ngày 31/12/2025	11.052.208.813	526.321.220	9.820.192.554	253.342.862	-	21.652.065.449
GIÁ TRỊ CÒN LẠI						
Tại ngày 01/01/2025	1.549.683.276	193.411.020	147.494.470	-	-	1.890.588.766
Tại ngày 31/12/2025	1.245.551.033	158.245.380	120.649.446	-	-	1.524.445.859

Trong đó: Nguyên giá TSCĐ cuối kỳ đã hết khấu hao nhưng vẫn còn sử dụng là 16.398.668.498 VND (Tại ngày 31/12/2024 là 17.433.350.258 VND)

Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ hữu hình đã dùng thẻ chấp, cầm cố cho vay là 120.649.448 VND (Tại ngày 31/12/2024 là 277.777.772 VND)

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31/12/2025

5. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CHỈ TIÊU TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (Tiếp theo)

5.12 Tăng giảm tài sản cố định vô hình

	<i>Đơn vị tính: VND</i>		
	<i>Quyền sử dụng đất</i>	<i>Phần mềm quản lý</i>	<i>Tổng cộng</i>
NGUYÊN GIÁ			
Tại ngày 01/01/2025	1.215.309.847	-	1.215.309.847
Tại ngày 31/12/2025	1.215.309.847	-	1.215.309.847
GIÁ TRỊ HAO MÓN LŨY KẾ			
Tại ngày 01/01/2025	-	-	-
Tại ngày 31/12/2025	-	-	-
GIÁ TRỊ CÒN LẠI			
Tại ngày 01/01/2025	1.215.309.847	-	1.215.309.847
Tại ngày 31/12/2025	1.215.309.847	-	1.215.309.847

Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ vô hình đã dùng để chấp, cầm cố cho vay: 1.215.309.847 VND (Tại ngày 31/12/2024 là 1.215.309.847 VND)

5.13 Tăng giảm bất động sản đầu tư

	<i>Số đầu năm</i>	<i>Tăng trong năm</i>	<i>Giảm trong năm</i>	<i>Số cuối năm</i>
BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ NẪM GIỮ CHỜ TĂNG GIÁ				
NGUYÊN GIÁ	-	18.881.693.332	-	18.881.693.332
Nhà và quyền sử dụng đất	-	18.881.693.332	-	18.881.693.332
TỶN THẤT DO SUY GIẢM GIÁ TRỊ	-	-	-	-
Nhà và quyền sử dụng đất	-	-	-	-
GIÁ TRỊ CÒN LẠI	-	18.881.693.332	-	18.881.693.332
Nhà và quyền sử dụng đất	-	18.881.693.332	-	18.881.693.332

Bất động sản mà Công ty đang nắm giữ nhằm mục đích chờ tăng giá là 05 căn hộ tại chung cư Richland Southern, ngõ 233 đường Xuân Thủy, phường Cầu Giấy, Hà Nội.

Theo quy định tại Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 05 - Bất động sản đầu tư, giá trị hợp lý của Bất động sản đầu tư tại ngày 31/12/2025 cần được trình bày. Tuy nhiên, Công ty không có đủ thông tin để xác định được giá trị hợp lý của các tài sản này tại ngày lập Bảng Cân đối kế toán.

5.14 Phải trả người bán ngắn hạn

	<i>31/12/2025 (VND)</i>		<i>01/01/2025 (VND)</i>	
	<i>Giá trị ghi sổ</i>	<i>Số có khả năng trả nợ</i>	<i>Giá trị ghi sổ</i>	<i>Số có khả năng trả nợ</i>
Công ty FLSMIDT KOCH GMBH	15.461.581.592	15.461.581.592	13.330.767.250	13.330.767.250
Công ty EUROPEAN MACHINERY AND TRUCKING SEVERVICES CO., LIMITED	4.655.540.500	4.655.540.500	46.474.385.825	46.474.385.825
Công ty CP Đầu tư và xây dựng số 18.1	29.189.181.865	29.189.181.865	20.187.720.702	20.187.720.702
Công ty TNHH XD và PTTM Tây Bắc	10.271.460.306	10.271.460.306	9.248.043.089	9.248.043.089
Công ty TNHH năng lượng SJE	2.409.213.653	2.409.213.653	10.409.213.653	10.409.213.653
Công ty CP XD và thương mại Hòa Thành	5.742.312.739	5.742.312.739	5.742.312.739	5.742.312.739
Công ty TNHH MTV Đức Toàn - Hải Hà	-	-	14.470.706.340	14.470.706.340
HTX sản xuất vật liệu xây dựng Hà Nam Bình	-	-	5.371.174.000	5.371.174.000
Công ty CP Đầu tư XD Cơ khí Đồng Tâm	5.768.315.408	5.768.315.408	32.910.858.040	32.910.858.040
Công ty TNHH Xây dựng Khánh Huân	4.941.833.922	4.941.833.922	6.963.400.022	6.963.400.022
Công ty CP Sông Đà 11	166.654.764.937	166.654.764.937	136.397.438.539	136.397.438.539
Công ty TNHH Xây dựng cơ khí V&M	12.933.594.678	12.933.594.678	22.475.127.668	22.475.127.668
Công ty TNHH Đầu tư Xây lắp Thành Trung	8.997.090.089	8.997.090.089	12.717.554.137	12.717.554.137
Công ty CP xi măng SUNRISE	12.167.038.595	12.167.038.595	10.219.009.995	10.219.009.995
Công ty TNHH Xây dựng thương mại và dịch vụ Nam Hà Điện Biên	11.735.677.596	11.735.677.596	2.456.844.811	2.456.844.811
Công ty TNHH kiến trúc và xây dựng An Phát	6.151.621.258	6.151.621.258	3.400.643.280	3.400.643.280
Công ty ĐTXD thiết kế và TM Hợp Tiến	-	-	8.567.253.062	8.567.253.062
Công ty CP Đầu tư An Xuân	-	-	48.377.870.000	48.377.870.000
Phải trả cho các đối tượng khác	119.087.238.942	119.087.238.942	62.531.587.131	62.531.587.131
Tổng	416.166.466.080	416.166.466.080	472.251.910.283	472.251.910.283

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31/12/2025

5. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CHỈ TIÊU TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (Tiếp theo)**5.14 Phải trả người bán ngắn hạn (Tiếp theo)**

Trong đó:

Phải trả người bán là các bên liên quan	161.402.271	161.402.271	161.402.271	161.402.271
(Chi tiết tại thuyết minh số 7.1)				

5.15 Người mua trả tiền trước ngắn hạn

	31/12/2025 (VND)		01/01/2025 (VND)	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
Công ty TNHH vật tư thiết bị mở Vũ Gia Huy	3.677.575.000	3.677.575.000	3.677.575.000	3.677.575.000
Bà Nguyễn Thị Kim Oanh	7.147.910.000	7.147.910.000	7.147.910.000	7.147.910.000
Công ty CP Chế biến KD Than ITASCO	27.066.502.112	27.066.502.112	58.269.695.087	58.269.695.087
Công ty CP Kinh doanh than Cẩm Phả - Vinacomin	-	-	8.132.850.000	8.132.850.000
Công ty cổ phần Simacai	20.008.856.529	20.008.856.529	30.776.687.236	30.776.687.236
Công ty CP Sông Đà 11	68.655.000.000	68.655.000.000	-	-
Công ty TNHH Đầu tư khai thác Hạ tầng Khu công nghiệp số 3 Nghi Sơn	96.642.067.487	96.642.067.487	169.404.561.750	169.404.561.750
Công ty TNHH Vận tải thương mại XNK Dương Nguyễn	13.080.963	13.080.963	4.767.305.006	4.767.305.006
Công ty CP phát triển hạ tầng Gia Hưng	-	-	47.597.485.848	47.597.485.848
Công ty CP CBKD than Tân Gia Minh	-	-	5.609.707.376	5.609.707.376
Công ty CP tập đoàn kinh doanh than T&T	-	-	1.698.700.259	1.698.700.259
Công ty CP Đầu tư Trường Linh	-	-	1.000.000.000	1.000.000.000
Công ty TNHH DV & TM Minh Công Thành	-	-	819.354.018	819.354.018
CN Tập đoàn CN than - Khoáng sản VN - Công ty than Uông Bí - TKV	4.251.000.960	4.251.000.960	-	-
Công ty Nhiệt điện Cẩm Phả - TKV - Chi nhánh Tổng công ty điện lực TKV - CTCP Nguyễn Hoàng Hiếu	1.115.944.855	1.115.944.855	-	-
Nguyễn Kiều Trang	30.000.000.000	30.000.000.000	-	-
Nguyễn Kiều Trang	31.000.000.000	31.000.000.000	-	-
Công ty CP Đầu tư CN và Thương mại TPN	1.180.000.000	1.180.000.000	-	-
Công ty TNHH & XD Nguyễn Gia	1.017.000.000	1.017.000.000	1.600.000.000	1.600.000.000
Phải trả cho các đối tượng khác	3.228.613.969	3.228.613.969	4.616.552.879	4.616.552.879
Tổng	295.003.551.875	295.003.551.875	345.118.384.459	345.118.384.459

Trong đó:

Người mua trả trước là các bên liên quan	27.066.502.112	27.066.502.112	58.269.695.087	58.269.695.087
(Chi tiết tại thuyết minh số 7.1)				

5.16 Thuế và các khoản phải thu, phải nộp Nhà nước

	01/01/2025	Số phải nộp trong năm	Số đã nộp trong năm	31/12/2025
Phải nộp	8.203.422.827	22.361.483.531	26.182.633.732	4.382.272.626
Thuế giá trị gia tăng	163.748.535	14.149.888.445	14.283.211.648	30.425.332
Thuế xuất, nhập khẩu	-	2.315.684.249	2.315.684.249	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp	6.840.483.354	2.977.346.195	6.650.401.706	3.167.427.843
Thuế thu nhập cá nhân	763.366.183	351.798.458	366.569.945	748.594.696
Thuế tài nguyên	-	1.287.120.750	1.287.120.750	-
Thuế nhà đất, tiền thuê đất	-	973.215.276	973.215.276	-
Thuế bảo vệ MT và các loại thuế khác	-	11.000.000	11.000.000	-
Phí, lệ phí và các khoản phải nộp	435.824.755	295.430.158	295.430.158	435.824.755
Phải thu	210.301.414	-	199.940.997	410.242.411
Thuế thu nhập doanh nghiệp nộp thừa	7.259.201	-	-	7.259.201
Thuế GTGT nộp thừa	203.042.213	-	199.940.997	402.983.210

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31/12/2025

5. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CHỈ TIÊU TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (Tiếp theo)

5.17 Chi phí phải trả ngắn hạn

	31/12/2025 VND	01/01/2025 VND
Chi phí lãi vay phải trả	1.660.380.314	1.350.588.367
Chi phí bốc xếp, vận chuyển	19.948.186	108.480.779
Trích trước chi phí xây lắp	81.242.242.868	43.395.411.770
Chi phí phải trả khác	310.000.000	419.385.965
Tổng	83.232.571.368	45.273.866.881

5.18 Doanh thu chưa thực hiện

	31/12/2025 (VND)	01/01/2025 (VND)
Ngắn hạn	-	-
Doanh thu cho thuê tài sản nhận trước	60.000.000	60.000.000
Tổng	60.000.000	60.000.000

5.19 Phải trả ngắn hạn khác

	31/12/2025 (VND)	01/01/2025 (VND)
Ngắn hạn	6.297.590.207	55.250.105.868
Kinh phí công đoàn	76.218.049	69.378.418
Bảo hiểm xã hội	37.936.377	35.120.301
Bảo hiểm y tế	1.620.000	1.620.000
Bảo hiểm thất nghiệp	600.000	600.000
Cổ tức lợi nhuận phải trả	2.107.593.239	1.099.999.259
Các khoản phải trả khác	4.073.622.542	54.043.387.890
+ Phải trả Công ty TNHH ĐT PT năng lượng An Việt Lai Châu	-	899.383.562
+ Phải trả Công ty CP Đầu tư An Xuân	-	49.058.641.800
+ Phải trả Công ty CP Tổng hợp Vĩnh Tân	1.030.000.000	1.030.000.000
+ Quỹ tương trợ	1.694.886.001	1.742.986.001
+ Các khoản phải trả khác	1.348.736.541	1.312.376.527
Dài hạn	-	-
Tổng	6.297.590.207	55.250.105.868

Trong đó:

Phải trả khác là các bên liên quan	1.030.000.000	1.929.383.562
(Chi tiết tại thuyết minh số 7.1)		

5.20 Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả

5.20.1 Tài sản thuế thu nhập hoãn lại

	31/12/2025 VND	01/01/2025 VND
Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị thuế thu nhập hoãn lại phải trả	20%	20%
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ	-	27.067.280
Tổng	-	27.067.280

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ, THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ - VINACOMIN

Địa chỉ: Số 01 Phan Đình Giót, Phường Liệt, Hà Nội

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31/12/2025

5. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CHỈ TIÊU TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (Tiếp theo)**5.21 Vay và nợ thuê tài chính**

	31/12/2025 (VND)		Trong năm			01/01/2025 (VND)	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	
Vay ngắn hạn	1.009.359.690.856	1.009.359.690.856	2.395.291.291.845	2.467.223.992.926	1.081.292.391.937	1.081.292.391.937	
<i>Vay có nhân và tổ chức</i>	<i>76.060.606.527</i>	<i>76.060.606.527</i>	<i>105.060.606.527</i>	<i>37.757.229.535</i>	<i>8.757.229.535</i>	<i>8.757.229.535</i>	
Công ty cổ phần Dầu tư An Xuân							
Công ty TNHH Sơn Lạc Viên (vii)	42.230.606.527	42.230.606.527	42.230.606.527	-	-	-	
Công ty cổ phần Thủy điện Sứ Pán 2 (viii)	29.830.000.000	29.830.000.000	49.830.000.000	20.000.000.000	-	-	
Ông Hoàng Văn Tập	-	-	4.000.000.000	5.000.000.000	1.000.000.000	1.000.000.000	
Bà Tạ Thị Thu	-	-	-	200.000.000	200.000.000	200.000.000	
Ông Thiệu Quang Thảo (vi)	4.000.000.000	4.000.000.000	9.000.000.000	5.000.000.000	-	-	
<i>Vay ngân hàng</i>	<i>933.187.934.329</i>	<i>933.187.934.329</i>	<i>2.290.119.535.318</i>	<i>2.429.199.523.391</i>	<i>1.072.267.922.402</i>	<i>1.072.267.922.402</i>	
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Hoàn Kiếm							
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Thành Công (i)	514.562.098.897	514.562.098.897	476.083.854.934	1.060.312.104.493	584.228.249.559	584.228.249.559	
Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - CN Láng Hạ (ii)	44.835.956.494	44.835.956.494	950.164.506.269	435.602.407.372	-	-	
Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - CN Tây Hồ (iii)	241.922.190.811	241.922.190.811	152.358.567.914	407.439.393.602	299.916.782.182	299.916.782.182	
Ngân hàng TMCP VN Thịnh Vương - CN Thăng Long - PGD Trung Hòa Nhân Chính (iv)	54.867.688.127	54.867.688.127	484.522.190.811	391.300.000.000	148.700.000.000	148.700.000.000	
Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - CN Tây Quảng Ninh (v)	-	-	8.000.000.000	8.000.000.000	39.422.890.661	39.422.890.661	
Ngân Hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam - C	77.000.000.000	77.000.000.000	77.000.000.000	-	-	-	
<i>Vay dài hạn đến hạn trả</i>	<i>111.150.000</i>	<i>111.150.000</i>	<i>111.150.000</i>	<i>267.240.000</i>	<i>267.240.000</i>	<i>267.240.000</i>	
Ngân hàng TMCP VN Thịnh Vương - CN Thăng Long - PGD Trung Hòa Nhân Chính (iv)	111.150.000	111.150.000	111.150.000	267.240.000	267.240.000	267.240.000	
Vay dài hạn	-	-	-	111.150.000	111.150.000	111.150.000	
Ngân hàng TMCP VN Thịnh Vương - CN Thăng Long - PGD Trung Hòa Nhân Chính (iv)	-	-	-	111.150.000	111.150.000	111.150.000	
Tổng	1.009.359.690.856	1.009.359.690.856	2.395.291.291.845	2.467.335.142.926	1.081.403.541.937	1.081.403.541.937	

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31/12/2025****5. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CHỈ TIÊU TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

- (i) Hợp đồng tín dụng hạn mức số 01/2025/4302191/HĐTD với Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thành Công ký ngày 20/11/2025 với hạn mức tín dụng là 600.000.000 VND. Hạn mức trên được điều chỉnh theo lộ trình: Đến 30/06/2026, hạn mức tín dụng tối đa là 450.000.000 VND; đến 31/10/2026, hạn mức tín dụng tối đa là 300.000.000 VND. Thời hạn cấp hạn mức tín dụng 12 tháng kể từ ngày 20/11/2025. Khoản vay có thời hạn từ 07 - 09 tháng kể từ ngày giải ngân với lãi suất 7,1% - 8,1%/năm. Mục đích của khoản vay là để bổ sung vốn thực hiện hoạt động kinh doanh của Công ty. Khoản vay được đảm bảo bằng các tài sản sau:
- + Nhà và đất tại số 10 Hồ Xuân Hương, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng (Thuyết minh số 5.11).
 - + Nhà và đất tại Số 19 Giang Văn Minh, Khu Phố 4, Phường An Khánh, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh (Thuyết minh số 5.12)
 - + Phần vốn góp tại Công ty CP Đầu tư Năng Lượng Itasco; Công ty TNHH MTV Kinh doanh Xuất nhập khẩu than Itasco; công ty CP thương mại kinh doanh than Itasco.
 - + Quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng hợp tác đầu tư số 02/2022/HĐĐT/VITASCO-ITASCONL ngày 18/07/2022 với Công ty CP Đầu tư năng lượng Itasco và hợp đồng hợp tác số 01/2022/HĐĐT/VITASCO-ITASCONL ngày 18/07/2022 với Công ty CP Đầu tư năng lượng Itasco, Công ty CP Năng lượng An Xuân.
 - + Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng thi công xây dựng công trình số 0909/2022/HĐXD/ITASCO-KCN ngày 09/09/2022 với Công ty CP Đầu tư khu Công nghiệp Việt Nam.
 - + Tài sản đảm bảo là bất động sản, có phiếu và sổ tiết kiệm tiền gửi của bên thứ ba là chủ sở hữu.
- (ii) Hợp đồng tín dụng hạn mức số 1400-LAV-202401072 với Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - CN Láng Hạ ký ngày 26/09/2024 với hạn mức tín dụng là 300.000.000 VND. Kể từ ngày 01/01/2025, tổng hạn mức cấp tín dụng tối đa: 150.000.000 VND. Thời hạn cấp hạn mức tín dụng đến hết ngày 25/09/2025. Khoản vay có thời hạn 09 tháng kể từ ngày giải ngân với lãi suất từ 5,5% - 6,0%/năm. Mục đích của khoản vay là để bổ sung vốn thực hiện hoạt động kinh doanh của Công ty. Khoản vay được đảm bảo bằng các tài sản sau:
- + Quyền sở hữu các căn hộ chung cư tại tòa nhà Richland Southern ngõ 233 đường Xuân Thủy, phường Cầu Giấy, Hà Nội (Thuyết minh số 5.13).
 - + Xe ô tô Toyota Lancuizer (29A-261.09) (Thuyết minh số 5.11).
 - + Giấy chứng nhận quyền sở hữu trái phiếu Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam với số tiền 2.100.000.000 đồng (Thuyết minh số 5.2).
 - + Tài sản đảm bảo là bất động sản, xe ô tô của bên thứ ba là chủ sở hữu.
- (iii) Hợp đồng tín dụng hạn mức số 1506LAV-202500831 với Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - CN Tây Hồ ký ngày 21/10/2025 với hạn mức tín dụng là 300.000.000 VND, thời hạn cấp hạn mức: 12 tháng kể từ ngày 21/10/2025. Khoản vay có thời hạn từ 05 - 09 tháng kể từ thời điểm giải ngân với lãi suất 5,5% - 6,5%/năm. Mục đích của khoản vay là để bổ sung vốn thực hiện hoạt động kinh doanh của Công ty. Khoản vay được đảm bảo bằng các tài sản sau:
- + Tài sản đảm bảo là bất động sản của bên thứ ba là chủ sở hữu.
- (iv) Khoản vay từ ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - Chi nhánh Thăng Long gồm các hợp đồng sau:
- Hợp đồng cho vay số 190520-3078574-01-SME ngày 21/5/2021 với số tiền là 1.336.000.000 VND. Khoản vay có thời hạn 60 tháng kể từ ngày giải ngân, chịu lãi suất 13%/năm. Mục đích của khoản vay là để bổ sung vốn thực hiện hoạt động kinh doanh của Công ty. Khoản vay được đảm bảo bằng các tài sản sau:
- + Xe ô tô Toyota Landcruiser Prado thuộc sở hữu của Công ty (BKS 30F-930.46) (Thuyết minh số 5.11).
 - + Hợp đồng tiền gửi của Công ty tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng với tổng giá trị cầm cố là 15.971.689.804 VND (Thuyết minh số 5.2)

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ, THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ - VINACOMIN

Địa chỉ: Số 01 Phan Đình Giót, Phương Liệt, Hà Nội

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31/12/2025

5. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CHỈ TIÊU TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (Tiếp theo)

Hợp đồng cho vay số CLC-25676-01 ngày 09/09/2024 với hạn mức là 200.000.000 VND, thời hạn duy trì là 12 tháng tính từ ngày 09/09/2024 với lãi suất từ 6,70% - 7,00% năm. Mục đích của khoản vay là bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động kinh doanh than; hoạt động cung cấp lắp đặt vật tư thiết bị cho ngành than, nhiệt điện và Chi phí đầu vào phát sinh trong hoạt động kinh doanh phương tiện vận tải. Khoản vay được bảo đảm:

- + *Quyền đòi nợ hình thành từ các hợp đồng kinh tế giữa Công ty với Công ty cổ phần Than điện Nông Sơn - TKV, Công ty Nhiệt điện Cẩm Phả - TKV - CN Tổng công ty điện lực TKV - CTCP (Thuyết minh số 5.3)*
- + *Hàng hóa hình thành trong tương lai phát sinh từ hợp đồng mua hàng hóa với TIANJIN UNILION SUPPLY CHAIN CO., LIMITED và SCANIA SINGAPORE PTE.LTD.*
- + *Xe ô tô Landcruiser (BKS 30E-414.32), Lexus LX570 (BKS 30E-431.93) (Thuyết minh số 5.11).*
- + *Tài sản đảm bảo là xe ô tô của bên thứ ba là chủ sở hữu.*

(v) Hợp đồng tín dụng số HDTD.ITS.2025 với Ngân Hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam - Chi nhánh Sở giao dịch ký ngày 15/09/2025 với hạn mức tín dụng là 100.000.000 VND (Cam kết bảo lãnh: 100.000.000 VND, Thư tín dụng: 100.000.000 VND). Thời hạn cấp hạn mức tín dụng 12 tháng kể từ ngày 15/09/2025. Khoản vay có thời hạn từ 05 tháng kể từ ngày giải ngân với lãi suất 6,10% - 7,75%/năm. Mục đích của khoản vay là để bổ sung vốn thực hiện hoạt động kinh doanh của Công ty. Khoản vay được đảm bảo bằng các tài sản sau:

- + *Tài sản đảm bảo là bất động sản của bên thứ ba là chủ sở hữu.*
- + *Quyền đòi nợ đối với các công ty: Công ty cổ phần Thương mại, Kinh doanh than ITASCO; Công ty cổ phần Chế biến kinh doanh than ITASCO; Công ty cổ phần dịch vụ kho bãi Đông Hải - ITASCO; Công ty cổ phần Sông Đà 11. (Thuyết minh số 5.3)*

(vi) Hợp đồng vay vốn số 031125 với ông Thiệu Quang Tháo ngày 03/11/2025 với số tiền cho vay là 4.000.000 VND; thời hạn vay từ ngày 03/11/2025 đến ngày 30/06/2026. Khoản vay không tính lãi. Mục đích của khoản vay là để bổ sung vốn lưu động thực hiện hoạt động kinh doanh của Công ty. Khoản vay không có tài sản đảm bảo.

(vii) Hợp đồng vay vốn số 30122025 ngày 30/12/2025 với Công ty TNHH Sơn Lạc Viên với số tiền cho vay là 42.230.606.527 VND, khoản vay ngắn hạn nên không tính lãi. Thời hạn khoản vay từ ngày 30/12/2025 đến ngày 15/01/2026. Mục đích của khoản vay là để bổ sung vốn lưu động thực hiện hoạt động kinh doanh của Công ty. Khoản vay không có tài sản đảm bảo.

(viii) Hợp đồng vay vốn kinh doanh số 17.11/2025/HĐVV/SP2-VINACOMIN giữa Công ty với Công ty CP Thủy điện Sừ Pán 2 ký ngày 17/11/2025 với số tiền vay là 14.830.000.000 VND. Thời hạn vay tối đa 11 tháng kể từ ngày giải ngân hoặc theo yêu cầu thu hồi trước hạn. Lãi suất cho vay: 7,5%/năm. Khoản vay không có tài sản đảm bảo.

Hợp đồng vay vốn số 26.6/2025/HĐVV/SP2-ITASCO giữa Công ty CP Đầu tư năng lượng ITASCO (Công ty con của Công ty) với Công ty CP Thủy điện Sừ Pán 2 ngày 26/06/2025 với số tiền vay 15.000.000.000 VND; thời hạn vay 11 tháng kể từ ngày giải ngân 26/06/2025. Mục đích cho vay để phục vụ cho hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty. Khoản cho vay có tài sản đảm bảo là phần vốn góp có giá trị tương đương 30.000.000.000 VND tại Công ty TNHH Năng Lượng An Việt Lai Châu do Công ty CP Đầu tư Năng lượng ITASCO sở hữu. Lãi suất cho vay là 7,5%/năm.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31/12/2025

5. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CHỈ TIÊU TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (Tiếp theo)**5.22 Vốn chủ sở hữu****a. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Quý đầu tư phát triển	Chênh lệch tỷ giá hối đoái	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Lợi ích của cổ đông không kiểm soát	Tổng	Đơn vị tính: VND
Số dư đầu năm trước	264.599.240.000	10.928.178.127	-	8.393.320.779	1.868.810.071	285.789.548.977	
Tăng vốn trong năm trước	-	-	-	-	-	-	
Lãi trong năm trước	-	-	-	3.688.190.402	(84.702.582)	3.603.487.820	
Chênh lệch tỷ giá hối đoái	-	-	(947.486.256)	-	-	(947.486.256)	
Tăng khác	-	-	-	170.517.929	-	170.517.929	
Lỗ trong năm trước	-	-	-	-	-	-	
Chia cổ tức cho các cổ đông	-	-	-	(2.645.992.400)	-	(2.645.992.400)	
Phân phối các quỹ	-	4.000.000.000	-	(4.355.000.000)	-	(355.000.000)	
Giảm khác	-	-	947.486.256	-	-	947.486.256	
Số dư cuối năm trước/đầu năm nay	264.599.240.000	14.928.178.127	-	5.251.036.710	1.784.107.489	286.562.562.326	
Tăng vốn trong năm nay	-	-	-	-	-	-	
Lãi/lỗ trong năm nay	-	-	-	4.273.171.917	(159.315.189)	4.113.856.728	
Tăng khác	-	-	-	644.474.671	-	644.474.671	
Chênh lệch tỷ giá hối đoái	-	-	(5.780.000)	-	-	(5.780.000)	
Chia cổ tức cho các cổ đông (*)	-	-	-	(2.645.992.400)	-	(2.645.992.400)	
Phân phối các quỹ (*)	-	-	-	(328.000.000)	-	(328.000.000)	
Giảm khác	-	-	5.780.000	-	-	5.780.000	
Số dư cuối năm nay	264.599.240.000	14.928.178.127	-	7.194.690.898	1.624.792.301	288.346.901.326	

(*): Theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 10/NQ - DHDĐCD ngày 22/4/2025, Công ty thực hiện trích lập các quỹ khen thưởng phúc lợi số tiền 328.000.000 đồng và chia cổ tức cho các cổ đông với tỷ lệ 1% trên vốn điều lệ.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31/12/2025

5. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CHỈ TIÊU TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (Tiếp theo)**5.22 Vốn chủ sở hữu (Tiếp theo)****b. Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu**

	31/12/2025 (VND)	01/01/2025 (VND)
Vốn góp của Tập đoàn CN Than - Khoáng sản VN	47.628.000.000	47.628.000.000
Vốn góp của Công ty TNHH Đầu tư Việt Đức Sài Gòn	63.483.000.000	63.483.000.000
Vốn góp của Công ty CP Dịch vụ xây dựng Hải Âu	94.500.000.000	94.500.000.000
Vốn góp của các cổ đông khác	58.988.240.000	58.988.240.000
Tổng	264.599.240.000	264.599.240.000

c. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận:

	31/12/2025 VND	01/01/2025 VND
Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ <i>Vốn góp đầu năm</i>	264.599.240.000	264.599.240.000
+ <i>Vốn góp tăng trong năm</i>	-	-
+ <i>Vốn góp giảm trong năm</i>	-	-
+ <i>Vốn góp cuối năm</i>	264.599.240.000	264.599.240.000
Cổ tức, lợi nhuận đã chia	2.645.992.400	2.645.992.400

d. Cổ phiếu

	31/12/2025 Cổ phiếu	01/01/2025 Cổ phiếu
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	26.459.924	26.459.924
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	26.459.924	26.459.924
Cổ phiếu phổ thông	26.459.924	26.459.924
Số lượng cổ phiếu được mua lại	-	-
Cổ phiếu phổ thông	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	26.459.924	26.459.924
Cổ phiếu phổ thông	26.459.924	26.459.924

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 đồng/cổ phiếu

Các quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu:

	31/12/2025	01/01/2025
Quỹ đầu tư phát triển	14.928.178.127	14.928.178.127

Mục đích trích lập các quỹ:

+ *Quỹ đầu tư phát triển được sử dụng cho việc đầu tư mở rộng các hoạt động kinh doanh trong tương lai như đầu tư vốn vào các doanh nghiệp khác, mua sắm TSCĐ, xây dựng cơ bản, nghiên cứu và phát triển, đào tạo và cải thiện môi trường làm việc.*

5.23 Các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán

Ngoại tệ các loại	31/12/2025	01/01/2025
Đô la Mỹ (USD)	3,57	3,57
Tương ứng tiền VND	83.574	83.574

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31/12/2025

6. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CHỈ TIÊU TRÌNH BÀY TRÊN BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT**6.1 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
Doanh thu bán hàng hóa	1.092.820.926.666	1.305.002.647.822
Doanh thu bán thành phẩm	59.150.000.000	211.921.749.089
Doanh thu cung cấp dịch vụ	1.949.873.875	2.719.685.139
Doanh thu hoạt động xây lắp	894.400.257.067	435.286.429.425
Tổng	2.048.321.057.608	1.954.930.511.475
Doanh thu với các bên liên quan (Chi tiết tại thuyết minh số 7.1)	267.517.771.273	173.219.935.636

6.2 Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp

	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
Giá vốn của hàng hoá đã bán	1.075.114.922.032	1.287.273.715.405
Giá vốn của thành phẩm đã bán	56.883.650.471	202.577.931.218
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	6.595.406.427	6.735.399.330
Giá vốn hoạt động xây lắp	844.098.692.701	390.352.611.346
Tổng	1.982.692.671.631	1.886.939.657.299

6.3 Doanh thu hoạt động tài chính

	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
Lãi tiền gửi, trái phiếu, tiền cho vay	36.722.939.588	59.628.761.060
Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	178.001.712	1.171.907.668
Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm	-	174.159.319
Tổng	36.900.941.300	60.980.878.047

6.4 Chi phí tài chính

	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
Chi phí lãi vay	66.373.421.006	85.422.597.607
Trích lập/(Hoàn nhập) DP giảm giá các khoản đầu tư	63.543.284	(27.184.969)
Lỗ chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện	7.740.000	947.486.255
Lỗ chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	1.082.327.897	2.934.943.825
Chi phí tài chính khác	-	572.731.453
Tổng	67.527.032.187	89.850.574.171

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31/12/2025

6. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CHỈ TIÊU TRÌNH BÀY TRÊN BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**6.5 Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp**

	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
Chi phí quản lý doanh nghiệp		
Chi phí nhân viên quản lý	10.744.282.450	11.049.641.355
Chi phí đồ dùng văn phòng	197.608.890	483.311.544
Chi phí khấu hao TSCĐ	460.378.116	460.378.116
Thuế phí và lệ phí	3.156.441.781	2.803.212.995
Chi phí dịch vụ mua ngoài	3.123.324.007	2.999.252.239
Chi phí khác bằng tiền	2.132.858.214	2.708.288.228
Tổng	19.814.893.458	20.504.084.477
Chi phí bán hàng		
Chi phí nhân viên	2.111.494.613	1.952.283.524
Chi phí dịch vụ mua ngoài	15.685.851	298.840.467
Chi phí khác bằng tiền	1.914.669.261	1.557.946.902
Tổng	4.041.849.725	3.809.070.893

6.6 Thu nhập khác và chi phí khác

	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
Thu nhập khác	187.793.547	7.035.897.352
- Thanh lý, nhượng bán TSCĐ và CCDC	-	2.435.700.000
- Xử lý số dư công nợ	3	1.116.672.808
- Các khoản khác	187.793.544	3.483.524.544
Chi phí khác	4.279.580.433	11.718.466.785
- Thanh lý, nhượng bán TSCĐ và CCDC	-	1.760.266.867
- Các khoản phạt vi phạm hợp đồng	934.703.636	-
- Truy thu thuế và phạt vi phạm hành chính	368.698.897	1.106.092.739
- Các khoản khác	2.976.177.900	8.852.107.179
Thu nhập khác/Chi phí khác (thuần)	(4.091.786.886)	(4.682.569.433)

6.7 Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố

	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	71.570.566.792	174.010.408.295
Chi phí nhân công	12.855.777.063	13.001.924.879
Chi phí khấu hao TSCĐ	979.024.059	1.034.579.620
Chi phí dịch vụ mua ngoài	830.703.656.908	450.974.990.369
Chi phí khác bằng tiền	4.615.446.954	6.572.856.000
Tổng	920.724.471.776	645.594.759.163

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31/12/2025

6. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CHỈ TIÊU TRÌNH BÀY TRÊN BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT (Tiếp theo)

6.8 Thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp trên thu nhập chịu thuế kỳ hiện hành	2.977.346.195	6.650.401.706
Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập của năm trước vào chi phí thuế TNDN hiện hành kỳ này	-	-
Tổng	2.977.346.195	6.650.401.706

6.9 Thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại

	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
Chi phí thuế TNDN hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế	27.067.280	88.371.401
Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả	135.336.400	441.857.005
Tổng	27.067.280	88.371.401

6.10 Lãi cơ bản trên cổ phiếu

	Năm 2025 VND	Năm 2024 (trình bày lại) VND
Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp	4.273.171.917	3.688.190.402
Điều chỉnh giảm do trích quỹ khen thưởng phúc lợi (*)	-	(328.000.000)
Lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	4.273.171.917	3.360.190.402
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ (cổ phiếu)	26.459.924	26.459.924
Lãi cơ bản trên cổ phiếu (VND/cổ phiếu)	161	127

(*): Tại ngày lập Báo cáo tài chính, Công ty chưa ước tính được một cách đáng tin cậy số trích quỹ khen thưởng phúc lợi cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31/12/2025 do Đại hội đồng cổ đông Công ty chưa quyết định tỷ lệ trích các quỹ này. Nếu loại trừ số trích quỹ khen thưởng phúc lợi cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31/12/2025, lợi nhuận thuần thuộc các cổ đông sẽ giảm và lãi cơ bản trên cổ phiếu cũng giảm tương ứng.

Lãi cơ bản trên cổ phiếu cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31/12/2024 được trình bày lại do trong năm 2025, Công ty thực hiện phân phối lợi nhuận theo Theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 10/NQ - ĐHCĐ ngày 22/4/2025, Công ty thực hiện trích lập các quỹ khen thưởng phúc lợi số tiền 328.000.000 đồng. Lãi cơ bản trên cổ phiếu cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31/12/2024 thay đổi như sau:

	Năm 2024 (đã trình bày) VND	Năm 2024 (trình bày lại) VND	Chênh lệch VND
Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp	3.688.190.402	3.688.190.402	-
Điều chỉnh giảm do trích quỹ khen thưởng phúc lợi (*)	-	(328.000.000)	(328.000.000)
Lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	3.688.190.402	3.360.190.402	(328.000.000)
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ (cổ phiếu)	26.459.924	26.459.924	-
Lãi cơ bản trên cổ phiếu (VND/cổ phiếu)	139	127	(12)

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31/12/2025

7. THÔNG TIN KHÁC**7.1 Thông tin về các bên liên quan***Danh sách các bên liên quan có giao dịch và số dư chủ yếu trong năm*

Bên liên quan	Mối quan hệ
Công ty cổ phần Thương mại và kinh doanh than ITASCO	Công ty con
Công ty TNHH MTV Xuất nhập khẩu kinh doanh than ITASCO	Công ty con
Công ty cổ phần Đầu tư năng lượng ITASCO	Công ty con
Công ty cổ phần Chế biến kinh doanh than ITASCO	Công ty liên kết
Công ty CP Đầu tư khoáng sản và dịch vụ - Vinacomin	Công ty liên kết
Công ty cổ phần Tổng hợp Vĩnh Tân	Công ty liên kết
Công ty TNHH Đầu tư phát triển năng lượng An Việt Lai Châu	Công ty liên kết
Công ty CP Mua bán điện An Xuân	Công ty liên kết
Các thành viên HĐQT, Ban Giám đốc, người quản lý khác và các thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này	Ảnh hưởng đáng kể

a. Thu nhập Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc

Thủ lao trả cho các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Ban kiểm soát và những người quản lý khác của Công ty phát sinh trong năm, chi tiết như sau:

	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
Tiền lương và phụ cấp	2.828.520.667	3.220.273.517
Tổng	2.828.520.667	3.220.273.517

Thủ lao Hội đồng quản trị

Họ và tên	Chức danh	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
Ông Thiều Quang Tháo	Chủ tịch	378.000.000	409.500.000
Ông Đỗ Đức Trịnh	Ủy viên/Phó Tổng Giám đốc	294.000.000	301.500.000
Ông Đặng Hồng Hải	Ủy viên (Miễn nhiệm từ ngày 04/4/2024)	-	80.000.000
Ông Đoàn Hải Chiến	Ủy viên	354.000.000	367.500.000
Ông Nguyễn Anh Đức	Ủy viên/TGD	500.500.000	607.500.000
Ông Nguyễn Ngọc Khuê	Ủy viên (Miễn nhiệm từ ngày 22/4/2025)	-	115.460.474
Tổng		1.526.500.000	1.881.460.474

Tiền lương của Ban Giám đốc và những người quản lý khác

Họ và tên	Chức danh	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
Ông Nguyễn Trường Giang	Phó TGD	238.500.000	253.500.000
Ông Trần Sỹ Trào	Phó TGD	216.000.000	155.500.000
Ông Hà Quốc Thịnh	Phó TGD (Miễn nhiệm từ ngày 16/7/2025)	244.347.826	296.913.043
Ông Nguyễn Trung Hiếu	Kế toán trưởng	305.928.571	366.500.000
Tổng		1.004.776.397	1.072.413.043

Thủ lao thành viên Ban kiểm soát

Họ và tên	Chức danh	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
Ông Bùi Quang Chung	Trưởng BKS (Miễn nhiệm từ ngày 22/4/2025)	-	180.000.000
Ông Đinh Tiến Dũng	Trưởng BKS (Bổ nhiệm từ ngày 22/4/2025)	180.869.565	-
Bà Nguyễn Thị Thanh Huyền	Ủy viên (Miễn nhiệm từ ngày 22/4/2025)	13.304.348	43.200.000
Bà Trương Mai Anh	Ủy viên (Bổ nhiệm từ ngày 22/4/2025)	59.870.357	-
Bà Hà Thị Hải Yến	Ủy viên	43.200.000	43.200.000
Tổng		297.244.270	266.400.000

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31/12/2025

7. THÔNG TIN KHÁC (Tiếp theo)**7.1 Thông tin về các bên liên quan (Tiếp theo)****b. Giao dịch với bên liên quan**

Các bên có liên quan	Mối quan hệ	Tính chất giao dịch	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
Bán hàng				
Công ty cổ phần Chế biến kinh doanh Than ITASCO	Công ty liên kết	Bán than các loại	267.517.771.273	173.219.935.636
Tổng			267.517.771.273	173.219.935.636
Vay ngắn hạn				
Ông Thiệu Quang Thảo	Chủ tịch HĐQT	Vay ngắn hạn	9.000.000.000	-
Ông Thiệu Quang Thảo	Chủ tịch HĐQT	Trả gốc vay	5.000.000.000	-
Phải trả khác				
Công ty TNHH Đầu tư PT năng lượng An Việt Lai Châu	Công ty liên kết	Mượn tiền	50.000.000.000	43.500.000.000
		Lãi cho mượn	-	899.383.562
		Trả gốc mượn	50.000.000.000	43.500.000.000

c. Số dư với các bên liên quan

Các bên có liên quan	Mối quan hệ	31/12/2025 VND	01/01/2025 VND
Phải thu khách hàng			
Công ty CP Đầu tư khoáng sản và dịch vụ - Vinacomin	Công ty liên kết	145.200.000	145.200.000
Người mua trả tiền trước		27.066.502.112	58.269.695.087
Công ty cổ phần Chế biến kinh doanh Than ITASCO	Công ty liên kết	27.066.502.112	58.269.695.087
Phải thu khác		27.000.000	-
Công ty CP Tổng hợp Vinh Tân	Công ty liên kết	27.000.000	-
Phải trả người bán		161.402.271	161.402.271
Công ty CP Đầu tư khoáng sản và dịch vụ - Vinacomin	Công ty liên kết	161.402.271	161.402.271
Phải trả khác		1.030.000.000	1.929.383.562
Công ty CP Tổng hợp Vinh Tân	Công ty liên kết	1.030.000.000	1.030.000.000
Công ty TNHH Đầu tư PT năng lượng An Việt Lai Châu	Công ty liên kết	-	899.383.562

7.2 Các khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và thông tin tài chính khác

Khoản tiền ứng trước cho Công ty Scandinavian Heavy Equipment với số tiền là 28.657.810.000 đồng liên quan đến lô xe ô tô tải tự đổ Scania đã nhập về cảng Hải Phòng nhưng không được Cục đăng kiểm Việt Nam chấp thuận hồ sơ đăng ký kiểm tra và không được hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ đăng ký. Công ty đã có đơn khởi kiện Cục đăng kiểm Việt Nam tại Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội tháng 10/2022. Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội đã có thông báo số 324/2025/TBTL-HC ngày 16/05/2025 về việc thụ lý vụ án để xét xử phúc thẩm do Công ty có đơn kháng cáo với bản án sơ thẩm số 34/2025/HC-ST ngày 19/02/2025.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31/12/2025

7. THÔNG TIN KHÁC (Tiếp theo)**7.3 Báo cáo bộ phận****Kết quả kinh doanh bộ phận hợp nhất cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31/12/2025**

Chỉ tiêu	Bán HH&CCDV	Xây lắp	Đầu tư tài chính	Tổng
Doanh thu thuần BH và CCDV				
- Doanh thu bán ra bên ngoài	1.153.920.800.541	894.400.257.067	-	2.048.321.057.608
Tổng doanh thu thuần	1.153.920.800.541	894.400.257.067	-	2.048.321.057.608
Chi phí kinh doanh	1.153.798.540.495	852.750.874.319	-	2.006.549.414.814
- Giá vốn HB & DV cung cấp	1.138.593.978.930	844.098.692.701	-	1.982.692.671.631
- Chi phí bán hàng	4.041.849.725	-	-	4.041.849.725
- Chi phí QLDN	11.162.711.840	8.652.181.618	-	19.814.893.458
Kết quả HĐKD	122.260.046	41.649.382.748	-	41.771.642.794
- Thu nhập từ HĐTC	-	-	(30.626.090.887)	(30.626.090.887)
- Lợi nhuận khác	-	-	(4.027.281.704)	(4.027.281.704)
LN/(lỗ) trước thuế	122.260.046	41.649.382.748	(34.653.372.591)	7.118.270.203

Tài sản và nợ bộ phận tại ngày 31/12/2025

Chỉ tiêu	Bán HH&CCDV	Xây lắp	Đầu tư tài chính	Tổng
Tài sản				
Tiền và các khoản tương đương tiền	17.133.746.201	-	-	17.133.746.201
Các khoản đầu tư tài chính	-	-	300.969.732.097	300.969.732.097
Các khoản phải thu	1.019.780.653.363	576.281.342.192	303.672.145	1.596.365.667.700
Hàng tồn kho	7.081.489.789	136.869.189.192	-	143.950.678.981
Tài sản khác	26.499.504.998	-	-	26.499.504.998
Tài sản cố định	2.739.755.706	-	-	2.739.755.706
Bất động sản đầu tư	18.881.693.332	-	-	18.881.693.332
Tổng tài sản	1.092.116.843.389	713.150.531.384	301.273.404.242	2.106.540.779.015
Nợ phải trả				
Nợ ngắn hạn	1.701.542.953.673	116.650.924.016	-	1.818.193.877.689
Nợ dài hạn	-	-	-	-
Tổng nợ phải trả	1.701.542.953.673	116.650.924.016	-	1.818.193.877.689

Kết quả kinh doanh bộ phận hợp nhất cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31/12/2024

Chỉ tiêu	Bán HH&CCDV	Xây lắp	Đầu tư tài chính	Tổng
Doanh thu thuần BH và CCDV				
- Doanh thu bán ra bên ngoài	1.519.644.082.050	435.286.429.425	-	1.954.930.511.475
Tổng doanh thu thuần	1.519.644.082.050	435.286.429.425	-	1.954.930.511.475
Chi phí kinh doanh	1.516.334.745.074	394.918.067.595	-	1.911.252.812.669
- Giá vốn HB & DV cung cấp	1.496.587.045.953	390.352.611.346	-	1.886.939.657.299
- Chi phí bán hàng	3.809.070.893	-	-	3.809.070.893
- Chi phí QLDN	15.938.628.228	4.565.456.249	-	20.504.084.477
Kết quả HĐKD	3.309.336.976	40.368.361.830	-	43.677.698.806
- Thu nhập từ HĐTC	-	-	(28.869.696.124)	(28.869.696.124)
- Lợi nhuận khác	-	-	(4.465.741.755)	(4.465.741.755)
LN/(lỗ) trước thuế	3.309.336.976	40.368.361.830	(33.335.437.879)	10.342.260.927

Tài sản và nợ bộ phận tại ngày 31/12/2024

Chỉ tiêu	Bán HH&CCDV	Xây lắp	Đầu tư tài chính	Tổng
Tài sản				
Tiền và các khoản tương đương tiền	45.374.443.856	-	-	45.374.443.856
Các khoản đầu tư tài chính	-	-	300.115.193.530	300.115.193.530
Các khoản phải thu	1.136.853.410.455	658.780.196.281	309.214.675	1.795.942.821.411
Hàng tồn kho	33.395.771.847	85.144.607.072	-	118.540.378.919
Tài sản khác	34.873.834.245	-	-	34.873.834.245
Tài sản cố định	3.105.898.613	-	-	3.105.898.613
Tổng tài sản	1.253.603.359.016	743.924.803.353	300.424.408.205	2.297.952.570.575
Nợ phải trả				
Nợ ngắn hạn	1.763.500.123.414	247.778.734.834	-	2.011.278.858.248
Nợ dài hạn	111.150.000	-	-	111.150.000
Tổng nợ phải trả	1.763.611.273.414	247.778.734.834	-	2.011.390.008.248

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31/12/2025

7. THÔNG TIN KHÁC (Tiếp theo)

7.4 Sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính

Không có các sự kiện nào phát sinh sau ngày kết thúc niên độ có ảnh hưởng trọng yếu hoặc có thể gây ảnh hưởng trọng yếu đến hoạt động của Công ty và kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty trong các kỳ sau ngày kết thúc năm tài chính.

7.5 Thông tin so sánh

Thông tin so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán CPA VIETNAM - Chi nhánh Miền Bắc.

Người lập

Nguyễn Thị Thắm

Kế toán trưởng

Nguyễn Trung Hiếu

Hà Nội, ngày 25 tháng 03 năm 2026

Tổng Giám đốc




Nguyễn Anh Đức

