

**CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 9**  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN**  
**CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31/12/2025**



**CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 9**  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN**  
**CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31/12/2025**



## MỤC LỤC

NỘI DUNG	TRANG
BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC	2 - 3
BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP	4 - 5
BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT	6 - 7
BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT	8
BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT	9 - 10
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT	11 - 46

## **BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Sông Đà 9 (sau đây được gọi là “Công ty”) đệ trình Báo cáo này cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty đã được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025.

### **HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Các thành viên Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc đã điều hành Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 và đến ngày lập Báo cáo hợp nhất này gồm:

#### **Hội đồng Quản trị**

Ông Trần Thế Quang	Chủ tịch
Ông Nguyễn Hải Sơn	Thành viên
Ông Phạm Văn Quân	Thành viên
Ông Lê Hải Đoàn	Thành viên độc lập
Ông Đoàn Hùng Trường	Thành viên

#### **Ban Kiểm soát**

Bà Nguyễn Thị Thu Phương	Trưởng Ban
Ông Lương Thế Lãng	Thành viên
Bà Nguyễn Thị Thanh Hué	Thành viên

#### **Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng**

Ông Nguyễn Hải Sơn	Tổng Giám đốc
Ông Trần Anh Phương	Phó Tổng Giám đốc
Ông Lê Sỹ Tiến	Phó Tổng Giám đốc
Ông Quách Mạnh Hải	Phó Tổng Giám đốc

Kế toán trưởng của Công ty là Ông Trần Thế Anh

### **CÁC SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT NĂM TÀI CHÍNH**

Ban Tổng Giám đốc Công ty khẳng định rằng không có sự kiện nào sau ngày kết thúc năm tài chính có ảnh hưởng trọng yếu, cần phải điều chỉnh hoặc công bố trong Báo cáo tài chính hợp nhất này.

### **KIỂM TOÁN VIÊN**

Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY.

### **TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Ban Tổng Giám đốc Công ty có trách nhiệm lập Báo cáo tài chính hợp nhất phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình tài chính hợp nhất của Công ty tại ngày 31/12/2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất. Trong việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất này, Ban Tổng Giám đốc được yêu cầu phải:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các phán đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các nguyên tắc kế toán thích hợp có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu cần được công bố và giải thích trong Báo cáo tài chính hợp nhất hay không;



Số: 222/2026/UHY-BCKT

**BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP**  
*Về Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty Cổ phần Sông Đà 9*  
*Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025*

**Kính gửi: Các cổ đông**  
**Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc**  
**Công ty Cổ phần Sông Đà 9**

Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo của Công ty Cổ phần Sông Đà 9 (sau đây gọi tắt là “Công ty”) được lập ngày 18 tháng 03 năm 2026, từ trang 06 đến trang 46 kèm theo, bao gồm: Bảng Cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31/12/2025, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo Lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất.

**Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc**

Ban Tổng giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

**Trách nhiệm của Kiểm toán viên**

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính hợp nhất. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính hợp nhất.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp để làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP (TIẾP)

### Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Sông Đà 9 tại ngày 31/12/2025 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp và tình hình lưu chuyển tiền tệ tổng hợp cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.



BV

Nguyễn Minh Long  
Phó Tổng Giám đốc

Giấy CNĐKHN kiểm toán số 0666-2023-112-1

Thay mặt và đại diện cho

**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ TƯ VẤN UHY**

Hà Nội, ngày 18 tháng 03 năm 2026

Bùi Đức Nam

Kiểm toán viên

Giấy CNĐKHN kiểm toán số 5142-2025-112-1

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**  
Tại ngày 31/12/2025

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2025	01/01/2025
			VND	VND
<b>TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>737.245.551.196</b>	<b>757.159.177.940</b>
Tiền và các khoản tương đương tiền	110	4	121.311.768.106	71.439.885.723
Tiền	111		111.311.768.106	69.439.885.723
Các khoản tương đương tiền	112		10.000.000.000	2.000.000.000
Đầu tư tài chính ngắn hạn	120		119.160.000.000	115.500.000.000
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	6.1	119.160.000.000	115.500.000.000
Các khoản phải thu ngắn hạn	130		238.136.297.859	321.282.870.387
Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	7	255.506.297.362	293.579.689.245
Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	8	31.076.304.167	27.425.321.871
Phải thu ngắn hạn khác	136	10	49.728.980.005	54.256.714.547
Dự phòng các khoản phải thu ngắn hạn khó đòi	137	11	(98.175.283.675)	(53.978.855.276)
Hàng tồn kho	140	9	242.850.243.010	228.630.113.871
Hàng tồn kho	141		242.850.243.010	228.630.113.871
Tài sản ngắn hạn khác	150		15.787.242.221	20.306.307.959
Chi phí trả trước ngắn hạn	151	5	1.180.283.612	3.252.255.599
Thuế GTGT được khấu trừ	152		12.837.045.964	16.384.613.026
Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	17	1.769.912.645	669.439.334
<b>TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>940.911.076.026</b>	<b>968.798.673.989</b>
Tài sản cố định	220		875.383.671.708	933.416.945.825
Tài sản cố định hữu hình	221	14	870.771.171.708	928.804.445.825
- Nguyên giá	222		2.276.860.555.096	2.370.623.974.410
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(1.406.089.383.388)	(1.441.819.528.585)
Tài sản cố định vô hình	227	13	4.612.500.000	4.612.500.000
- Nguyên giá	228		4.692.500.000	4.692.500.000
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(80.000.000)	(80.000.000)
Tài sản dở dang dài hạn	240	12	32.625.926.115	20.003.862.675
Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		32.625.926.115	20.003.862.675
Đầu tư tài chính dài hạn	250	6.2	5.342.886.611	5.342.886.611
Đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác	253		31.412.940.000	31.412.940.000
Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		(26.070.053.389)	(26.070.053.389)
Tài sản dài hạn khác	260		27.558.591.592	10.034.978.878
Chi phí trả trước dài hạn	261	5	27.394.377.784	9.624.447.116
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		164.213.808	410.531.762
<b>TỔNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>1.678.156.627.222</b>	<b>1.725.957.851.929</b>

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (TIẾP)**

Tại ngày 31/12/2025

NGUỒN VỐN	Mã	Thuyết minh	31/12/2025	01/01/2025
			VND	VND
<b>NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>828.118.950.422</b>	<b>878.241.737.487</b>
<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>476.515.848.087</b>	<b>431.440.770.862</b>
Phải trả người bán ngắn hạn	311	15	61.819.609.192	68.883.144.414
Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	16	70.277.095.030	68.322.773.066
Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	17	18.189.934.130	17.270.582.749
Phải trả người lao động	314		17.518.797.344	14.813.494.585
Chi phí phải trả ngắn hạn	315	19	47.967.110.898	23.920.331.791
Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	20	522.370.902	645.894.988
Phải trả ngắn hạn khác	319	21	63.012.280.632	79.816.258.478
Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	18	190.781.714.218	153.556.117.881
Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		6.426.935.741	4.212.172.910
<b>Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>351.603.102.335</b>	<b>446.800.966.625</b>
Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	18	351.506.220.357	446.800.966.625
Dự phòng phải trả dài hạn	342		96.881.978	-
<b>VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>	<b>22</b>	<b>850.037.676.800</b>	<b>847.716.114.442</b>
<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>		<b>850.037.676.800</b>	<b>847.716.114.442</b>
Vốn góp của chủ sở hữu	411		342.340.000.000	342.340.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		342.340.000.000	342.340.000.000
Thặng dư vốn cổ phần	412		21.161.630.641	21.161.630.641
Vốn khác của chủ sở hữu	414		15.300.000.000	15.300.000.000
Quỹ đầu tư phát triển	418		242.566.583.215	242.566.583.215
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		68.590.675.226	63.149.764.616
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước	421a		38.627.176.205	37.836.390.582
- LNST chưa phân phối năm nay	421b		29.963.499.021	25.313.374.034
Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		16.666.120	16.666.120
Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		160.062.121.598	163.181.469.850
<b>TỔNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>1.678.156.627.222</b>	<b>1.725.957.851.929</b>

Hà Nội, ngày 18 tháng 03 năm 2026

Người lập biểu



Phùng Thị Minh Nghĩa

Kế toán trưởng



Trần Thế Anh

Tổng Giám đốc



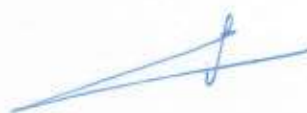
Nguyễn Hải Sơn

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT**  
*Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025*

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm 2025	Năm 2024
			VND	VND
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	24	487.745.664.178	426.909.134.428
Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-
Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		487.745.664.178	426.909.134.428
Giá vốn hàng bán	11	25	315.347.948.044	246.876.311.683
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		172.397.716.134	180.032.822.745
Doanh thu hoạt động tài chính	21	26	6.857.820.034	4.263.920.635
Chi phí tài chính	22	27	46.126.514.069	58.292.412.749
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23		45.979.715.390	53.348.489.314
Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	24		-	-
Chi phí bán hàng	25		-	-
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	30	77.064.218.180	57.905.465.515
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		56.064.803.919	68.098.865.116
Thu nhập khác	31	28	9.746.595.870	164.381.801
Chi phí khác	32	29	3.750.613.140	5.961.587.054
Lợi nhuận khác	40		5.995.982.730	(5.797.205.253)
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		62.060.786.649	62.301.659.863
Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	32	12.421.746.643	13.582.724.618
Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		246.317.954	259.679.518
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh	60		49.392.722.052	48.459.255.727
Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	61		29.963.499.021	25.313.374.034
Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		19.429.223.031	23.145.881.693
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	33	875	583
Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	34	875	583

Hà Nội, ngày 18 tháng 03 năm 2026

Người lập biểu



Phùng Thị Minh Nghĩa

Kế toán trưởng



Trần Thế Anh

Tổng Giám đốc



Nguyễn Hải Sơn

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT**  
(Theo phương pháp gián tiếp)  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Chi tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
<b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
Lợi nhuận trước thuế	1		62.060.786.649	62.301.659.863
<b>Điều chỉnh cho các khoản</b>				
Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02		60.355.689.132	60.457.093.776
Các khoản dự phòng	03		44.293.310.377	29.931.473.141
(Lãi)/lỗ các khoản chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		(147.692)	(46.178.711)
(Lãi) hoạt động đầu tư	05		(16.089.456.583)	(4.217.741.924)
Chi phí lãi vay	06		45.979.715.390	53.348.489.314
<b>Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>	<b>08</b>		<b>196.599.897.273</b>	<b>201.774.795.459</b>
Tăng, giảm các khoản phải thu	09		41.533.460.733	73.265.556.657
Tăng, giảm hàng tồn kho	10		(14.220.129.139)	25.720.145.568
Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		23.247.588.987	(88.546.362.488)
Tăng, giảm chi phí trả trước	12		(15.697.958.681)	3.788.909.380
Tiền lãi vay đã trả	14		(45.987.920.602)	(55.999.601.042)
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(13.444.427.106)	(15.205.764.099)
Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		-	-
Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17		(7.059.382.859)	(5.569.762.000)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>164.971.128.606</b>	<b>139.227.917.435</b>
<b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(15.044.692.459)	(26.805.405.509)
Tiền thu thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		9.320.458.147	-
Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(3.660.000.000)	(89.428.031.849)
Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		-	6.600.000.000
Tiền thu lãi vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		6.632.775.583	2.765.425.748
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>(2.751.458.729)</b>	<b>(106.868.011.610)</b>

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT (TIẾP)**  
**(Theo phương pháp gián tiếp)**  
*Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025*

Chi tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm 2025	Năm 2024
			VND	VND
<b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
Tiền thu từ đi vay	33		193.000.138.270	125.282.102.049
Tiền trả nợ gốc vay	34		(251.069.288.201)	(187.471.695.255)
Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(54.278.785.255)	(36.844.836.000)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>(112.347.935.186)</b>	<b>(99.034.429.206)</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong năm</b>	<b>50</b>		<b>49.871.734.691</b>	<b>(66.674.523.381)</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu năm</b>	<b>60</b>	<b>4</b>	<b>71.439.885.723</b>	<b>138.097.824.072</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		147.692	16.585.032
<b>Tiền và tương đương tiền cuối năm</b>	<b>70</b>	<b>4</b>	<b>121.311.768.106</b>	<b>71.439.885.723</b>

Hà Nội, ngày 18 tháng 03 năm 2026

Người lập biểu

Phùng Thị Minh Nghĩa

Kế toán trưởng

Trần Thế Anh

Tổng Giám đốc



Nguyễn Hải Sơn

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

**1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP**

**1.1 HÌNH THỨC SỞ HỮU VỐN**

Công ty Cổ phần Sông Đà 9 là doanh nghiệp được cổ phần hóa từ Doanh nghiệp nhà nước - Công ty Sông Đà 9 - trực thuộc Tổng công ty Sông Đà theo Quyết định số 2195/QĐ-BXD ngày 18 tháng 11 năm 2005 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng. Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0100845515, đăng ký lần đầu ngày 04 tháng 01 năm 2006 với số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp là 0103010465, đăng ký thay đổi lần thứ 11 là ngày 14 tháng 03 năm 2023 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp.

Trụ sở chính của Công ty hiện đặt tại: Tòa nhà Sông Đà 9, đường Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Vốn điều lệ của Công ty là 342.340.000.000 đồng, tương đương 34.234.000 cổ phần, mệnh giá một cổ phần là 10.000 VND

Tổng số nhân viên của Công ty và Công ty con tại ngày 31/12/2025 là 332 người (tại ngày 31/12/2024 là 294 người).

**1.2 LĨNH VỰC KINH DOANH**

Lĩnh vực kinh doanh của Công ty là xây lắp, sản xuất và bán điện thương phẩm

**1.3 NGÀNH NGHỀ SẢN XUẤT KINH DOANH CHÍNH**

Hoạt động kinh doanh chính của Công ty năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 là: Xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, thủy điện, bưu điện, hạ tầng kỹ thuật; đường dây và trạm biến thế điện. Đầu tư xây dựng, vận hành khai thác và kinh doanh các nhà máy thủy điện.

**1.4 CHU KỲ SẢN XUẤT, KINH DOANH THÔNG THƯỜNG**

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty được thực hiện trong thời gian không quá 12 tháng.

**1.5 CẤU TRÚC CÔNG TY**

Công ty có 02 Công ty con chịu sự kiểm soát của Công ty mẹ, trong đó, 01 Công ty con trực tiếp (Công ty Cổ phần Thủy điện Nậm Mu) và 01 Công ty con gián tiếp (Công ty Cổ phần Sông Đà Tây Đô - con của Công ty Cổ phần Thủy điện Nậm Mu). Toàn bộ các Công ty con được hợp nhất trong Báo cáo tài chính hợp nhất này.

Trong năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025, Công ty mẹ không phát sinh việc mua thêm, thanh lý hay thoái vốn tại các Công ty con.

*Danh sách các Công ty con, Công ty liên kết được hợp nhất*

Tên Công ty	Địa chỉ trụ sở chính	Hoạt động kinh doanh chính	Tỷ lệ lợi ích		Tỷ lệ quyền biểu quyết	
			Số cuối kỳ	Số đầu kỳ	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
Công ty Cổ phần Thủy điện Nậm Mu	Thôn Tân Thắng, Xã Tân Quang, tỉnh Tuyên Quang, Việt Nam	Sản xuất điện	51,00%	51,00%	51,00%	51,00%
Công ty Cổ phần Sông Đà Tây Đô	Tòa nhà Sông Đà 9, đường Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội	Kinh doanh Bất động sản	38,71%	38,71%	75,90%	75,90%

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)*

**1.6 TUYÊN BỐ VỀ KHẢ NĂNG SO SÁNH THÔNG TIN TRÊN BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Các thông tin, dữ liệu, số liệu tương ứng trong Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 được trình bày là các thông tin, dữ liệu, số liệu mang tính so sánh.

**2. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

**2.1 CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

Công ty áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn Chế độ kế toán Doanh nghiệp và Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC; lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất theo thông tư số 202/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính.

Ban Tổng Giám đốc đảm bảo đã tuân thủ yêu cầu của các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014, Thông tư số 202/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 cũng như các thông tư khác hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

**2.2 NĂM TÀI CHÍNH**

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm Dương lịch. Báo cáo tài chính hợp nhất này được lập cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025.

**2.3 TUYÊN BỐ VỀ VIỆC TUÂN THỦ CHUẨN MỰC KẾ TOÁN VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN**

Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty được lập và trình bày đảm bảo tuân thủ yêu cầu của các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

**3. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU**

Sau đây là những chính sách kế toán quan trọng được Công ty áp dụng trong việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất này:

**3.1 CƠ SỞ HỢP NHẤT BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm báo cáo tài chính của Công ty và báo cáo tài chính của các công ty do Công ty kiểm soát (các công ty con) được lập cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025. Việc kiểm soát này đạt được khi Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của các công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ hoạt động của các công ty này.

Kết quả hoạt động kinh doanh của các công ty con được mua lại hoặc bán đi trong năm được trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất từ ngày mua hoặc cho đến ngày bán khoản đầu tư ở công ty con đó.

Trong trường hợp cần thiết, báo cáo tài chính của các công ty con được điều chỉnh để các chính sách kế toán được áp dụng tại Công ty và các công ty con là giống nhau.

Tất cả các nghiệp vụ và số dư giữa các công ty trong cùng tập đoàn được loại bỏ khi hợp nhất báo cáo tài chính.

## **THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

### **3.1 CƠ SỞ HỢP NHẤT BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)**

#### **Lợi ích cổ đông không kiểm soát**

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát trong tài sản thuần của công ty con hợp nhất được xác định là một chỉ tiêu riêng biệt tách khỏi phần vốn chủ sở hữu của cổ đông của công ty mẹ. Lợi ích của cổ đông không kiểm soát bao gồm giá trị các lợi ích của cổ đông không kiểm soát tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu và phần lợi ích của cổ đông không kiểm soát trong sự biến động của tổng vốn chủ sở hữu kể từ ngày hợp nhất kinh doanh. Các khoản lỗ phát sinh tại công ty con phải được phân bổ tương ứng với phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát, kể cả trường hợp số lỗ đó lớn hơn phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát trong tài sản thuần của công ty con.

#### **Hợp nhất kinh doanh**

Hợp nhất kinh doanh được hạch toán theo phương pháp mua tại ngày mua, là ngày mà quyền kiểm soát được chuyển giao cho Công ty. Sự kiểm soát tồn tại khi Công ty có quyền chi phối các chính sách tài chính và hoạt động của đơn vị nhằm thu được lợi ích kinh tế từ các hoạt động của đơn vị đó. Khi đánh giá quyền kiểm soát, Công ty phải xem xét quyền bỏ phiếu tiềm năng có thể thực hiện được tại thời điểm hiện tại.

Theo phương pháp mua, tài sản, công nợ và công nợ tiềm tàng của công ty được mua được xác định theo giá trị hợp lý tại ngày mua. Bất kỳ khoản phụ trội nào giữa giá mua và tổng giá trị hợp lý của tài sản được mua được ghi nhận là lợi thế thương mại. Bất kỳ khoản thiếu hụt nào giữa giá mua và tổng giá trị hợp lý của tài sản được mua được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ kế toán phát sinh hoạt động mua công ty con.

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu được xác định trên cơ sở tỷ lệ của cổ đông không kiểm soát trong tổng giá trị hợp lý của tài sản, công nợ và công nợ tiềm tàng được ghi nhận.

### **3.2 CÔNG CỤ TÀI CHÍNH**

Riêng Thông tư số 210/2009/TT-BTC ngày 06/11/2009 của Bộ Tài chính hướng dẫn áp dụng Chuẩn mực kế toán Quốc tế về trình bày báo cáo tài chính và thuyết minh thông tin đối với công cụ tài chính chưa được Công ty áp dụng trong việc trình bày BCTC này.

### **3.3 ƯỚC TÍNH KẾ TOÁN**

Việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất tuân thủ theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam yêu cầu Ban Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về các khoản công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập Báo cáo tài chính hợp nhất cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính. Kết quả hoạt động kinh doanh thực tế có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

### **3.4 NGOẠI TỆ**

Tỷ giá để quy đổi các giao dịch phát sinh trong kỳ bằng ngoại tệ là tỷ giá giao dịch với Ngân hàng TMCP nơi Công ty có giao dịch đó tại thời điểm phát sinh.

Tỷ giá khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ là tỷ giá công bố của Ngân hàng TMCP nơi mở tài khoản ngoại tệ đó tại thời điểm lập báo cáo tài chính hợp nhất:

Trong đó:

- Tỷ giá khi đánh giá lại các khoản mục có gốc ngoại tệ được phân loại là tài sản là tỷ giá mua vào của Ngân hàng TMCP nơi mở tài khoản ngoại tệ đó.
- Tỷ giá khi đánh giá lại các khoản mục có gốc ngoại tệ được phân loại là nợ phải trả là tỷ giá bán ra của Ngân hàng TMCP nơi mở tài khoản ngoại tệ đó.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)*

**3.5 TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN**

Tiền là chi tiêu tổng hợp phản ánh toàn bộ số tiền hiện có của doanh nghiệp tại thời điểm báo cáo, gồm tiền mặt tại quỹ của doanh nghiệp và tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn và các khoản tương đương tiền được ghi nhận và lập báo cáo theo đồng Việt Nam (VND), phù hợp với quy định tại Luật Kế toán số 88/2015/QH13 ngày 20/11/2015 có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/01/2017.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi không quá 3 tháng kể từ ngày đầu tư, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo, phù hợp với quy định của Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 24 - Báo cáo lưu chuyển tiền tệ.

**3.6 CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH**

*Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn*

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm các khoản đầu tư mà Công ty có ý định và khả năng nắm giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận bắt đầu từ ngày mua và được xác định giá trị ban đầu theo giá mua và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư. Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn sau ngày mua được ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên cơ sở dự thu. Lãi được hưởng trước khi Công ty nắm giữ được ghi giảm trừ vào giá gốc tại thời điểm mua.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng phải thu khó đòi.

Khi có các bằng chứng chắc chắn cho thấy một phần hoặc toàn bộ khoản đầu tư có thể không thu hồi được và số tổn thất được xác định một cách đáng tin cậy thì tổn thất được ghi nhận vào chi phí tài chính trong năm/kỳ và giảm trực tiếp giá trị đầu tư.

*Các khoản cho vay*

Các khoản cho vay được xác định theo giá gốc trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng phải thu khó đòi của các khoản cho vay được lập căn cứ vào dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra.

*Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác*

Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác bao gồm các khoản đầu tư công cụ vốn nhưng Công ty không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư.

Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, bao gồm giá mua hoặc khoản góp vốn cộng các chi phí trực tiếp liên quan đến hoạt động đầu tư. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ trước khi khoản đầu tư được mua được hạch toán giảm giá trị của chính khoản đầu tư đó. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ sau khi khoản đầu tư được mua được ghi nhận doanh thu. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được/được ghi nhận theo mệnh giá (trừ công ty nhà nước thực hiện theo quy định hiện hành của pháp luật).

Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được trích lập tại thời điểm lập báo cáo tài chính hợp nhất khi các khoản đầu tư có sự suy giảm so với giá gốc thì Công ty thực hiện trích lập dự phòng như sau:

- Đối với khoản đầu tư vào cổ phiếu niêm yết hoặc giá trị hợp lý khoản đầu tư được xác định tin cậy, việc lập dự phòng dựa trên giá trị thị trường của cổ phiếu.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

**3.6 CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH (TIẾP)**

- Đối với khoản đầu tư không xác định được giá trị hợp lý tại thời điểm báo cáo, dự phòng được trích lập với mức trích bằng chênh lệch giữa vốn góp thực tế của các bên tại đơn vị khác và vốn chủ sở hữu thực có nhân với tỷ lệ góp vốn của Công ty so với tổng số vốn góp thực tế của các bên tại đơn vị khác.

Tăng, giảm số dự phòng tổn thất đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác cần phải trích lập tại ngày khóa sổ lập báo cáo tài chính hợp nhất được ghi nhận vào chi phí tài chính.

**3.7 CÁC KHOẢN PHẢI THU**

Các khoản nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Việc phân loại các khoản phải thu được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải thu của khách hàng phản ánh các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua - bán giữa Công ty và người mua là đơn vị độc lập với Công ty.
- Phải thu khác phản ánh các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua - bán.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được Công ty trích lập đối với các khoản nợ phải thu đã quá hạn thanh toán ghi trong hợp đồng kinh tế, bản cam kết hợp đồng hoặc cam kết nợ, doanh nghiệp đã đòi nhiều lần nhưng vẫn chưa thu hồi được, việc xác định thời gian quá hạn của khoản nợ phải thu được xác định căn cứ vào thời gian trả nợ gốc theo hợp đồng mua, bán ban đầu, không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên; hoặc đối với các khoản nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khách nợ đã lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn và được hoàn nhập khi thu hồi được nợ.

Sự tăng hoặc giảm khoản dự phòng phải thu khó đòi tại ngày khóa sổ lập báo cáo tài chính hợp nhất được hạch toán vào chi phí quản lý doanh nghiệp.

**3.8 HÀNG TỒN KHO**

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá gốc hàng tồn kho tại Công ty và các Công ty con được xác định như sau:

- Nguyên vật liệu, công cụ dụng cụ, hàng hóa bất động sản: bao gồm chi phí mua và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang: bao gồm chi phí nguyên vật liệu chính, chi phí nhân công và các chi phí có liên quan trực tiếp khác, được xác định cho từng công trình (CT), Hạng mục công trình (HMCT) như sau:

- ✓ Đối với CT, HMCT có khối lượng xây lắp hoàn thành được ghi nhận doanh thu trong kỳ:

$$\begin{array}{l} \text{Chi phí sản xuất kinh doanh} \\ \text{dở dang cuối kỳ} \\ \text{của từng CT/HMCT} \end{array} = \begin{array}{l} \text{Giá trị sản lượng} \\ \text{dở dang cuối kỳ} \\ \text{của từng CT/HMCT} \end{array} \times (1 - \text{Tỷ lệ lãi định mức})$$

Trong đó: Tỷ lệ lãi định mức được Công ty xác định là 10% (kỳ trước là 10%). Giá trị sản lượng dở dang cuối kỳ được xác định trên cơ sở khối lượng dở dang cuối kỳ theo kết quả kiểm kê.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

**3.8 HÀNG TỒN KHO (TIẾP)**

✓ Đối với CT, HMCT chưa có khối lượng xây lắp hoàn thành được ghi nhận doanh thu trong kỳ:

$$\begin{array}{l} \text{Chi phí sản xuất kinh} \\ \text{doanh dở dang cuối kỳ} \\ \text{của từng CT/HMCT} \end{array} = \begin{array}{l} \text{Chi phí sản xuất kinh} \\ \text{doanh dở dang đầu kỳ} \\ \text{của từng CT/HMCT} \end{array} + \begin{array}{l} \text{Chi phí sản xuất kinh} \\ \text{doanh phát sinh trong} \\ \text{kỳ của từng CT/HMCT} \end{array}$$

Giá xuất kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong năm sản xuất, kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập cho từng mặt hàng tồn kho có giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được. Tăng, giảm số dự phòng giảm giá hàng tồn kho cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào giá vốn hàng bán.

**3.9 TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH**

Tài sản cố định hữu hình được ghi nhận theo nguyên giá, được phản ánh trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất theo các chỉ tiêu nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Việc ghi nhận Tài sản cố định hữu hình và khấu hao tài sản cố định thực hiện theo Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 03 - Tài sản cố định hữu hình, Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ kế toán doanh nghiệp, Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/4/2013 hướng dẫn Chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định và Thông tư số 147/2016/TT-BTC ngày 13/10/2016 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2013/TT-BTC và Thông tư số 28/2017/TT-BTC ngày 12/04/2017 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2013/TT-BTC và Thông tư số 147/2016/TT-BTC của Bộ Tài chính.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình mua sắm bao gồm giá mua (trừ các khoản chiết khấu thương mại hoặc giảm giá), các khoản thuế và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Đối với các tài sản cố định đã đưa vào sử dụng nhưng chưa có quyết toán chính thức sẽ được tạm ghi tăng nguyên giá tài sản cố định và trích khấu hao, khi có quyết toán chính thức sẽ điều chỉnh lại nguyên giá và khấu hao tương ứng.

Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu TSCĐ hữu hình được ghi tăng nguyên giá của tài sản khi các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai. Các chi phí phát sinh không thoả mãn được điều kiện trên được Công ty ghi nhận vào chi phí sản xuất kinh doanh trong kỳ.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Kế toán TSCĐ hữu hình được phân loại theo nhóm tài sản có cùng tính chất và mục đích sử dụng trong hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty. Thời gian khấu hao cụ thể như sau:

Loại tài sản cố định	Số năm
Nhà cửa, vật kiến trúc	15 - 40
Máy móc và thiết bị	5 - 20
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	4 - 8
Thiết bị, dụng cụ quản lý	3 - 5
Tài sản cố định khác	3 - 5

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)*

**3.10 TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÔ HÌNH**

Tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, được phản ánh trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất theo các chi tiêu nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Việc ghi nhận Tài sản cố định vô hình và khấu hao tài sản cố định thực hiện theo Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 04 - Tài sản cố định vô hình, Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ kế toán doanh nghiệp, Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/4/2013 hướng dẫn Chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định và Thông tư số 147/2016/TT-BTC ngày 13/10/2016 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2013/TT-BTC và Thông tư số 28/2017/TT-BTC ngày 12/04/2017 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2013/TT-BTC và Thông tư số 147/2016/TT-BTC của Bộ Tài chính.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Chi phí liên quan đến tài sản cố định vô hình phát sinh sau khi ghi nhận ban đầu được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ trừ khi các chi phí này gắn liền với một tài sản cố định vô hình cụ thể và làm tăng lợi ích kinh tế từ các tài sản này.

Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong kỳ.

Tài sản cố định vô hình của Công ty là Quyền sử dụng đất: Là toàn bộ các chi phí thực tế Công ty đã chi ra có liên quan trực tiếp tới đất sử dụng, bao gồm: tiền chi ra để có quyền sử dụng đất, chi phí cho đền bù, giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng, lệ phí trước bạ. Quyền sử dụng đất không xác định thời hạn không được tính khấu hao.

**3.11 CHI PHÍ XÂY DỰNG DỜ DANG**

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang phản ánh các chi phí liên quan trực tiếp (bao gồm cả chi phí lãi vay có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Công ty) đến các tài sản đang trong quá trình xây dựng, máy móc thiết bị đang lắp đặt để phục vụ cho mục đích sản xuất, cho thuê và quản lý cũng như chi phí liên quan đến việc sửa chữa tài sản cố định đang thực hiện. Các tài sản này được ghi nhận theo giá gốc và không được tính khấu hao.

**3.12 NỢ PHẢI TRẢ**

Nợ phải trả là các khoản phải thanh toán cho nhà cung cấp và các đối tượng khác. Nợ phải trả bao gồm các khoản phải trả người bán và phải trả khác. Nợ phải trả không ghi nhận thấp hơn nghĩa vụ phải thanh toán.

Việc phân loại các khoản nợ phải trả được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải trả người bán gồm các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với người mua.
- Phải trả khác gồm các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

Các khoản phải trả được theo dõi chi tiết theo từng đối tượng và kỳ hạn phải trả.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

**3.13 CHI PHÍ PHẢI TRẢ**

Chi phí phải trả phản ánh các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua nhưng chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán và các khoản phải trả cho người lao động về tiền lương nghỉ phép, các khoản chi phí sản xuất, kinh doanh phải trích trước.

Việc trích trước vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ được tính toán một cách chặt chẽ và phải có bằng chứng hợp lý, tin cậy về các khoản chi phí phải trích trước trong kỳ, để đảm bảo số chi phí phải trả hạch toán vào tài khoản này phù hợp với số chi phí thực tế phát sinh.

**3.14 VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH**

Các khoản vay được ghi nhận trên cơ sở các chứng từ ngân hàng, các khế ước và các hợp đồng vay. Các khoản vay, nợ thuê tài chính được theo dõi theo từng đối tượng, kỳ hạn, nguyên tệ.

**3.15 VỐN CHỦ SỞ HỮU**

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp của các cổ đông.

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch giữa giá phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành lần đầu, phát hành bổ sung, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá trị sổ sách của cổ phiếu quỹ và cấu phần vốn của trái phiếu chuyển đổi khi đáo hạn. Chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành bổ sung cổ phiếu và tái phát hành cổ phiếu quỹ được ghi giảm thặng dư vốn cổ phần.

Vốn khác của chủ sở hữu được hình thành do bổ sung từ kết quả hoạt động kinh doanh, đánh giá lại tài sản và giá trị còn lại giữa giá trị hợp lý của các tài sản được tặng, biếu, tài trợ sau khi trừ đi các khoản thuế phải nộp (nếu có) liên quan đến các tài sản này.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận (lãi hoặc lỗ) từ hoạt động của doanh nghiệp sau khi trừ chi phí thuế TNDN của năm nay và các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố do thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố do sai sót trọng yếu của các năm trước.

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho các cổ đông sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ của Công ty cũng như các quy định của pháp luật và đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

Việc phân phối lợi nhuận cho các cổ đông được cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức như lãi do đánh giá lại tài sản mang đi góp vốn, lãi do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ, các công cụ tài chính là các khoản mục phi tiền tệ khác.

Cổ tức được ghi nhận là nợ phải trả khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

**3.16 GHI NHẬN DOANH THU, THU NHẬP**

*Doanh thu bán sản phẩm, hàng hóa*

Doanh thu bán hàng hóa, thành phẩm được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn tất cả năm (5) điều kiện sau:

- Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

**3.16 GHI NHẬN DOANH THU, THU NHẬP (TIẾP)**

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng qui định người mua được quyền trả lại sản phẩm, hàng hóa đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh thu chỉ được ghi nhận khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại sản phẩm, hàng hóa (trừ trường hợp khách hàng có quyền trả lại hàng hóa dưới hình thức đổi lại để lấy hàng hóa, dịch vụ khác);
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; và
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

*Doanh thu cung cấp dịch vụ*

Doanh thu của giao dịch về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phần công việc đã hoàn thành tại ngày khóa sổ lập Báo cáo tài chính hợp nhất của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả bốn (4) điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn; Khi hợp đồng qui định người mua được quyền trả lại dịch vụ đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh thu chỉ được ghi nhận khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại dịch vụ đã cung cấp;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành tại ngày khóa sổ lập Báo cáo tài chính hợp nhất; và
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

*Doanh thu từ hợp đồng xây dựng*

Khi kết quả thực hiện hợp đồng được ước tính một cách đáng tin cậy thì:

- Đối với các hợp đồng xây dựng qui định nhà thầu được thanh toán theo tiến độ kế hoạch, doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành do Công ty tự xác định vào ngày khóa sổ lập báo cáo tài chính.
- Đối với các hợp đồng xây dựng qui định nhà thầu được thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện, doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận và được phản ánh trên hóa đơn đã lập.

Các khoản tăng, giảm khối lượng xây lắp, các khoản thu bồi thường và các khoản thu khác chỉ được ghi nhận doanh thu khi đã được thống nhất với khách hàng.

Khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng không thể ước tính được một cách đáng tin cậy, thì:

- Doanh thu chỉ được ghi nhận tương đương với chi phí của hợp đồng đã phát sinh mà việc hoàn trả là tương đối chắc chắn.
- Chi phí của hợp đồng chỉ được ghi nhận vào chi phí khi đã phát sinh.

Chênh lệch giữa tổng doanh thu lũy kế của hợp đồng xây dựng đã ghi nhận và khoản tiền lũy kế ghi trên hóa đơn thanh toán theo tiến độ kế hoạch của hợp đồng được ghi nhận là khoản phải thu hoặc phải trả theo tiến độ kế hoạch của các hợp đồng xây dựng.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

**3.16 GHI NHẬN DOANH THU, THU NHẬP (TIẾP)**

*Doanh thu bán điện thành phẩm*

Doanh thu bán điện thành phẩm được ghi nhận hàng tháng căn cứ vào Biên bản xác nhận sản lượng điện năng đã phát vào lưới điện quốc gia được Tổng công ty Điện lực miền Bắc xác nhận và đơn giá qui định trong hợp đồng và các phụ lục hợp đồng mua bán điện đã được ký kết.

*Doanh thu cho thuê tài sản hoạt động*

Doanh thu cho thuê tài sản hoạt động được ghi nhận theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian cho thuê. Tiền cho thuê nhận trước của nhiều kỳ được phân bổ vào doanh thu phù hợp với thời gian cho thuê.

*Doanh thu hoạt động tài chính*

Lãi từ các khoản đầu tư dài hạn được ước tính và ghi nhận quyền nhận các khoản lãi từ các Công ty nhận đầu tư được xác lập.

Lãi tiền gửi ngân hàng được ghi nhận dựa trên thông báo hàng kỳ của ngân hàng, lãi cho vay được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế từng kỳ.

*Cổ tức và lợi nhuận được chia*

Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được nhận quyền cổ tức hoặc lợi nhuận từ việc góp vốn. Cổ tức nhận được bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi theo số lượng cổ phiếu tăng thêm, không được ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

**3.17 CHI PHÍ TÀI CHÍNH**

Chi phí tài chính được ghi nhận trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất là tổng chi phí tài chính phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính, bao gồm chi phí lãi vay, chênh lệch tỷ giá...

**3.18 THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC**

*Thuế giá trị gia tăng (VAT)*

Doanh nghiệp áp dụng việc kê khai, tính thuế GTGT theo hướng dẫn của luật thuế hiện hành.

*Thuế thu nhập doanh nghiệp*

Thuế thu nhập doanh nghiệp (nếu có) thể hiện tổng giá trị của số thuế phải trả hiện tại và số thuế hoãn lại.

Số thuế hiện tại phải trả được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm. Thu nhập chịu thuế khác với lợi nhuận thuần được trình bày trên Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh vì không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc được khấu trừ trong các năm khác (bao gồm cả lỗ mang sang, nếu có) và ngoài ra không bao gồm các chi tiêu không chịu thuế hoặc không được khấu trừ.

Thu nhập từ Dự án thủy điện Pake được miễn thuế 04 năm (từ năm 2021 đến năm 2024), giảm 50% số thuế phải nộp trong 09 năm tiếp theo (từ năm 2025 đến năm 2033) kể từ khi Dự án có thu nhập chịu thuế, hưởng thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp 10% trong 15 năm tính từ khi Dự án phát sinh doanh thu (từ năm 2021 đến năm 2035).

Thu nhập từ các nhà máy thủy điện khác và các hoạt động khác phải nộp thuế thu nhập doanh nghiệp với thuế suất 20%

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)*

**3.18 THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC (TIẾP)**

Thuế thu nhập hoãn lại được tính trên các khoản chênh lệch giữa giá trị ghi sổ của các khoản mục tài sản hoặc công nợ trên Bảng Cân đối kế toán hợp nhất và cơ sở tính thuế thu nhập. Thuế thu nhập hoãn lại được kế toán theo phương pháp dựa trên Bảng Cân đối kế toán hợp nhất. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phải được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời còn tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để khấu trừ các khoản chênh lệch giữa giá trị ghi sổ và cơ sở tính thuế thu nhập của các khoản mục tài sản hoặc công nợ trên Báo cáo tài chính hợp nhất.

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận lãi, lỗ trừ trường hợp khoản thuế đó có liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu. Trong trường hợp đó, thuế thu nhập hoãn lại cũng được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi Công ty có quyền hợp pháp để bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và khi các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế và Công ty có dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần.

Việc xác định thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp của Công ty và các Công ty con được căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau. Do vậy số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất có thể sẽ thay đổi khi cơ quan thuế kiểm tra.

*Thuế khác*

Công ty và các Công ty con phải nộp thuế tài nguyên cho hoạt động khai thác nước thiên nhiên dùng cho sản xuất thủy điện với giá tính thuế theo giá bán lẻ điện thương phẩm: từ 0h ngày 11/10/2024 đến 24h ngày 09/5/2025 là 2.103,1159 đồng theo quyết định số 2699/QĐ-BCT ngày 11/10/2024 của Bộ Công Thương; từ 0h ngày 10/05/2025 đến 31/12/2025 là 2.204,0655 đồng theo Quyết định số 1279/QĐ-BCT ngày 09/5/2025 và thuế suất là 5%. Công ty và các Công ty con phải nộp tiền cấp quyền khai thác tài nguyên nước theo thông báo của cơ quan thuế hàng năm. Thuế nhà đất được nộp theo thông báo của cơ quan thuế.

Các loại thuế, phí khác doanh nghiệp thực hiện kê khai và nộp cho cơ quan thuế địa phương theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

**3.19 BÊN LIÊN QUAN**

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Bên liên quan bao gồm:

- Những doanh nghiệp có quyền kiểm soát, hoặc bị kiểm soát trực tiếp hoặc gián tiếp thông qua một hoặc nhiều bên trung gian, hoặc dưới quyền bị kiểm soát chung với Công ty gồm Công ty mẹ, các công ty con cùng Tập đoàn, các bên liên doanh, cơ sở kinh doanh được đồng kiểm soát, các công ty liên kết.
- Các cá nhân có quyền trực tiếp hoặc gián tiếp biểu quyết ở các doanh nghiệp Báo cáo dẫn đến có ảnh hưởng đáng kể tới doanh nghiệp này, các nhân viên quản lý chủ chốt có quyền và trách nhiệm về việc lập kế hoạch, quản lý và kiểm soát các hoạt động của Công ty kể cả các thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

**3.19 BÊN LIÊN QUAN (TIẾP)**

- Các doanh nghiệp do các cá nhân được nêu trên nắm trực tiếp hoặc gián tiếp quyền biểu quyết hoặc người đó có thể có ảnh hưởng đáng kể tới doanh nghiệp.

Khi xem xét từng mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú ý tới chứ không phải chỉ hình thức pháp lý của các quan hệ đó. Theo đó, tất cả các giao dịch và số dư với các bên liên quan được trình bày tại các thuyết minh dưới đây.

**4. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN**

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
- Tiền mặt	2.794.579.736	599.186.684
- Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	108.517.188.370	68.840.699.039
- Các khoản tương đương tiền	10.000.000.000	2.000.000.000
<b>Cộng</b>	<b>121.311.768.106</b>	<b>71.439.885.723</b>

**5. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC**

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
<b>a) Ngắn hạn</b>	<b>1.180.283.612</b>	<b>3.252.255.599</b>
- Công cụ, dụng cụ xuất dùng	54.243.938	264.570.647
- Chi phí sửa chữa TSCĐ	1.126.039.674	2.554.528.252
<b>b) Dài hạn</b>	<b>27.394.377.784</b>	<b>9.624.447.116</b>
- Công cụ dụng cụ xuất dùng	8.597.387.140	1.831.495.889
- Chi phí sửa chữa TSCĐ	18.796.990.644	7.773.656.607
- Các khoản khác	-	19.294.620
<b>Cộng</b>	<b>28.574.661.396</b>	<b>12.876.702.715</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

**6. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH**

**6.1 Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn**

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá gốc VND	Giá trị ghi sổ VND	Giá gốc VND	Giá trị ghi sổ VND
Ngắn hạn	119.160.000.000	119.160.000.000	115.500.000.000	115.500.000.000
+ Tiền gửi có kỳ hạn (*)	119.160.000.000	119.160.000.000	115.500.000.000	115.500.000.000
Dài hạn	-	-	-	-
<b>Cộng</b>	<b>119.160.000.000</b>	<b>119.160.000.000</b>	<b>115.500.000.000</b>	<b>115.500.000.000</b>

(\*) Tại ngày 31/12/2025, các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn của Công ty là các khoản tiền gửi có kỳ hạn từ 06 tháng đến 12 tháng tại Ngân hàng Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam và Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam với lãi suất từ 4,6%/năm đến 6,65%/năm.

**6.2 Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác**

**Đầu tư vào đơn vị khác**

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND
+ Công ty Cổ phần Xây dựng Hạ tầng Sông Đà	18.628.000.000	(18.628.000.000)	(*)	18.628.000.000
+ Công ty Cổ phần Sông Đà 1	5.784.940.000	(5.784.940.000)	(*)	5.784.940.000
+ Công ty Cổ phần Sông Đà Hà Nội	4.000.000.000	-	(*)	4.000.000.000
+ Công ty Cổ phần Đầu tư & Phát triển Văn Phong	3.000.000.000	(1.657.113.389)	(*)	3.000.000.000
<b>Cộng</b>	<b>31.412.940.000</b>	<b>(26.070.053.389)</b>		<b>31.412.940.000</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

**6.2 Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác (tiếp)**

Tại ngày kết thúc năm tài chính, các khoản đầu tư này không thay đổi so với số đầu năm:

Tên Công ty	Số lượng cổ phiếu nắm giữ	Tỷ lệ % sở hữu
Công ty Cổ phần Xây dựng Hạ tầng Sông Đà	1.862.800	8,89%
Công ty Cổ phần Sông Đà 1	245.000	3,86%
Công ty Cổ phần Sông Đà Hà Nội	511.110	5,60%
Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Vân Phong	300.000	3,00%

*(\*) Giá trị hợp lý*

Tại thời điểm 31/12/2025, Công ty chưa xác định giá trị hợp lý của các khoản đầu tư góp vốn này để thuyết minh trong Báo cáo tài chính hợp nhất bởi vì chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán Doanh nghiệp Việt Nam hiện không có hướng dẫn về cách tính giá trị hợp lý sử dụng các kỹ thuật định giá. Giá trị hợp lý của các khoản đầu tư này có thể khác với giá trị ghi sổ của chúng.

*Dự phòng cho các khoản đầu tư góp vốn vào đơn vị khác*

Tình hình biến động dự phòng cho các khoản đầu tư góp vốn vào đơn vị khác như sau:

	Năm nay VND	Năm trước VND
Số đầu năm	20.070.053.389	21.224.934.021
Trích lập dự phòng bổ sung	-	4.845.119.368
Hoàn nhập dự phòng	-	-
<b>Số dư cuối</b>	<b>20.070.053.389</b>	<b>26.070.053.389</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 9**

Tòa nhà Sông Đà 9, đường Phạm Hùng,  
Phường Từ Liêm, TP Hà Nội, Việt Nam

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

Mẫu số B09-DN/HN  
Ban hành theo thông tư số 202/20214/TT-BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

**7. PHẢI THU CỦA KHÁCH HÀNG**

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
<b>a) Ngắn hạn</b>	<b>255.506.297.362</b>	<b>(74.037.069.996)</b>	<b>293.579.689.245</b>	<b>(40.395.946.367)</b>
<i>Phải thu các bên liên quan</i>	<i>102.489.353.670</i>	-	<i>108.811.567.146</i>	-
- Tổng Công ty Sông Đà - CTCP	100.937.372.515	-	104.346.869.098	-
+ Cơ quan Tổng Công ty Sông Đà - CTCP	6.733.599.933	-	2.778.555.665	-
+ Ban điều hành dự án thủy điện Xekaman 1	20.112.510.680	-	27.477.051.531	-
+ Ban điều hành dự án thủy điện Xekaman 3	73.794.678.353	-	73.794.678.353	-
+ Ban điều hành dự án thủy điện Lai Châu	296.583.549	-	296.583.549	-
- Công ty Cổ phần Sông Đà 3	-	-	503.182.908	-
- Công ty Cổ phần Sông Đà 4	1.410.740.135	-	1.410.740.135	-
- Công ty Cổ phần Sông Đà 5	-	-	2.409.533.985	-
- Công ty TNHH Điện Xekaman 1	141.241.020	-	141.241.020	-
<i>Phải thu các khách hàng khác</i>	<i>153.016.943.692</i>	<i>(74.037.069.996)</i>	<i>184.768.122.099</i>	<i>(40.395.946.367)</i>
- Công ty Cổ phần Tập đoàn Đức Long Gia Lai	49.027.407.966	(49.027.407.966)	49.627.407.966	(24.938.703.983)
- Công ty Cổ phần Đầu tư Xây lắp Khánh An	516.710.720	-	9.346.659.810	-
- Ban quản lý Đầu tư Xây dựng Công trình Giao thông Đô thị TP.HCM	353.952.061	-	23.503.009.562	-
- Tổng Công ty điện lực Miền Bắc	36.111.072.058	-	28.403.515.268	-
- Các khách hàng khác	67.007.800.887	(25.009.662.030)	73.887.529.493	(15.457.242.384)
<b>b) Dài hạn</b>	-	-	-	-
<b>Cộng</b>	<b>255.506.297.362</b>	<b>(74.037.069.996)</b>	<b>293.579.689.245</b>	<b>(40.395.946.367)</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 9**

Tòa nhà Sông Đà 9, đường Phạm Hùng,  
Phường Từ Liêm, TP Hà Nội, Việt Nam

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

Mẫu số B09-DN/HN  
Ban hành theo thông tư số 202/20214/TT-BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

**8. TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN**

	31/12/2025	01/01/2025		
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
<b>a) Ngắn hạn</b>				
<i>Trả trước cho các bên liên quan</i>				
- Công ty Cổ phần Tư vấn Sông Đà	31.076.304.167	(3.591.336.780)	27.425.321.871	(3.491.336.780)
<i>Trả trước cho người bán khác</i>				
- Công ty Cổ phần Phát triển Đầu tư Xây dựng Việt Nam	31.076.304.167	-	110.674.956	-
- Công ty Cổ phần Đầu tư Xây lắp Khánh An	6.360.426.512	-	27.314.646.915	(3.491.336.780)
- Công ty Cổ phần Đầu tư 288 Thái Nguyên	4.292.478.337	-	8.103.239.299	-
- Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Hoàng Nam	2.700.000.000	-	1.983.391.358	-
- Các nhà cung cấp khác	3.486.573.700	-	-	-
	14.236.825.618	(3.591.336.780)	17.228.016.258	(3.491.336.780)
<b>b) Dài hạn</b>				
<b>Cộng</b>	<b>31.076.304.167</b>	<b>(3.591.336.780)</b>	<b>27.425.321.871</b>	<b>(3.491.336.780)</b>

**9. HÀNG TỒN KHO**

	31/12/2025	01/01/2025		
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND
- Nguyên liệu, vật liệu	21.278.689.889	-	24.650.993.818	-
- Công cụ, dụng cụ	67.516.306	-	164.294.550	-
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	209.262.943.926	-	191.573.732.614	-
+ Công trình thi công điện Kékaman I	88.801.715.416	-	88.801.715.416	-
+ Công trình thi công điện Tân Thương	39.050.704.448	-	39.050.704.448	-
+ Công trình thi công điện Tân Mỹ	32.839.051.166	-	32.839.051.166	-
+ Công trình khác	48.571.472.896	-	30.882.261.584	-
- Hàng hóa bất động sản	12.241.092.889	-	12.241.092.889	-
<b>Cộng</b>	<b>242.850.243.010</b>	<b>-</b>	<b>228.630.113.871</b>	<b>-</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

**10. PHẢI THU KHÁC**

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
a) Ngán hạn	49.728.980.005	(20.546.876.899)	54.256.714.547	(10.091.572.129)
<i>Phải thu các bên liên quan</i>	-	-	3.683.489.549	-
- Công ty Cổ phần điện Việt Lào	-	-	3.683.489.549	-
<i>Phải thu các tổ chức và cá nhân khác</i>	49.728.980.005	(20.546.876.899)	50.573.224.998	(10.091.572.129)
- Phải thu về lãi tiền gửi, tiền cho vay	2.038.028.331	-	1.901.805.478	-
- Tam ứng	33.434.024.148	(13.489.853.284)	32.355.273.336	(4.686.541.872)
- Ký cược, ký quỹ	3.234.800.715	-	3.079.697.707	-
- Công ty Cổ phần Xây dựng Hạ tầng Sông Đà	3.375.669.603	(3.375.669.603)	3.375.669.603	(3.375.669.603)
- Phải thu khác	7.646.457.208	(3.681.354.012)	9.860.778.874	(2.029.360.654)
b) Dài hạn	-	-	-	-
<b>Cộng</b>	<b>49.728.980.005</b>	<b>(20.546.876.899)</b>	<b>54.256.714.547</b>	<b>(10.091.572.129)</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 9**

Tòa nhà Sông Đà 9, đường Phạm Hùng,  
Phường Từ Liêm, TP Hà Nội, Việt Nam

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

Mẫu số B09-DN/HN

Ban hành theo thông tư số 202/2014/TT-BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

**11. NỢ XẤU**

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá gốc VND	Giá trị có thể thu hồi VND	Dự phòng VND	Giá trị có thể thu hồi VND
<b>Các khoản phải thu quá hạn thanh toán</b>				
<b>Phải thu khách hàng</b>	74.037.069.996	-	(74.037.069.996)	52.165.755.514
+ Công ty CP Tập Đoàn Đức Long Gia Lai	49.027.407.966	-	(49.027.407.966)	24.688.703.983
+ Công ty CP Phát triển kỹ thuật xây dựng	9.265.683.858	-	(9.265.683.858)	9.265.683.858
+ Công ty CP Đầu tư và Dầu khí Sông Đà	4.732.340.580	-	(4.732.340.580)	-
+ Các khách hàng khác	11.011.637.592	-	(11.011.637.592)	27.477.051.531
<b>Trả trước cho người bán</b>	3.591.336.780	-	(3.591.336.780)	3.491.336.780
+ Công ty CP Cơ khí xây dựng và Thương mại dịch vụ 457	1.940.879.260	-	(1.940.879.260)	1.940.879.260
+ Các nhà cung cấp khác	1.650.457.520	-	(1.650.457.520)	-
<b>Phải thu khác</b>	20.546.876.899	-	(20.546.876.899)	13.775.061.678
+ Công ty CP Xây dựng hạ tầng Sông Đà	3.375.669.603	-	(3.375.669.603)	3.683.489.549
+ Công ty CP Điện Việt Lào	-	-	-	3.683.489.549
+ Các đối tượng khác	17.171.207.296	-	(17.171.207.296)	-
<b>Cộng</b>	<b>98.175.283.675</b>	-	<b>(98.175.283.675)</b>	<b>55.849.245.063</b>
				<b>(53.978.855.276)</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

**12. TÀI SẢN DỜ DANG DÀI HẠN**

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
<b>Chi phí xây dựng cơ bản dở dang dài hạn</b>	<b>32.625.926.115</b>	<b>20.003.862.675</b>
- Đào và giám tải gia cố hạ lưu bờ phải Nhà máy thủy điện Pake	24.486.659.184	13.076.710.927
- Công trình Thủy điện Nậm Mu mở rộng	1.262.656.060	343.272.727
- Công trình Thủy điện Nậm Ngần	-	6.250.325.219
- Chi phí khắc phục sau bão	5.293.057.069	-
- Công trình điện mặt trời hồ thủy điện Pake	1.250.000.000	-
- Các công trình khác	333.553.802	333.553.802
<b>Cộng</b>	<b>32.625.926.115</b>	<b>20.003.862.675</b>

**13. TÀI SẢN CÓ ĐỊNH VÔ HÌNH**

	Quyền sử dụng đất VND	Phần mềm máy vi tính VND	Tổng VND
<b>NGUYÊN GIÁ</b>			
01/01/2025	4.612.500.000	80.000.000	4.692.500.000
31/12/2025	4.612.500.000	80.000.000	4.692.500.000
<b>GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ</b>			
01/01/2025	-	(80.000.000)	(80.000.000)
31/12/2025	-	(80.000.000)	(80.000.000)
<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>			
01/01/2025	4.612.500.000	-	4.612.500.000
31/12/2025	4.612.500.000	-	4.612.500.000

- Nguyên giá tài sản cố định vô hình đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng tại ngày 31/12/2025 là 80.000.000 VND (tại ngày 01/01/2025 là 80.000.000 VND).

**CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 9**

Tòa nhà Sông Đà 9, đường Phạm Hùng,  
Phường Từ Liêm, TP Hà Nội, Việt Nam

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

Mẫu số B09-DN/HN  
Ban hành theo thông tư số 202/20214/TT-BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

**14. TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH**

	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền	Thiết bị dụng cụ quản lý	TSCĐ HH khác	Tổng
	<u>VND</u>	<u>VND</u>	<u>VND</u>	<u>VND</u>	<u>VND</u>	<u>VND</u>
<b>NGUYÊN GIÁ</b>						
01/01/2025	1.257.202.343.217	831.278.898.226	278.963.924.854	2.278.937.247	899.870.866	2.370.623.974.410
- Mua trong năm	-	1.825.568.130	539.210.889	57.850.000	-	2.422.629.019
- Thanh lý, nhượng bán	-	(34.305.286.494)	(61.880.761.839)	-	-	(96.186.048.333)
31/12/2025	<u>1.257.202.343.217</u>	<u>798.799.179.862</u>	<u>217.622.373.904</u>	<u>2.336.787.247</u>	<u>899.870.866</u>	<u>2.276.860.555.096</u>
<b>HAO MÒN LŨY KẾ</b>						
01/01/2025	(538.737.382.263)	(632.194.774.506)	(268.058.854.649)	(2.220.937.126)	(607.580.041)	(1.441.819.528.585)
- Khấu hao trong năm	(40.448.170.776)	(16.047.702.998)	(3.834.646.386)	(25.168.972)	(100.214.004)	(60.455.903.136)
- Thanh lý, nhượng bán	-	34.305.286.494	61.880.761.839	-	-	96.186.048.333
31/12/2025	<u>(579.185.553.039)</u>	<u>(613.937.191.010)</u>	<u>(210.012.739.196)</u>	<u>(2.246.106.098)</u>	<u>(707.794.045)</u>	<u>(1.406.089.383.388)</u>
<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>						
01/01/2025	718.464.960.954	199.084.123.720	10.905.070.205	58.000.121	292.290.825	928.804.445.825
31/12/2025	<u>678.016.790.178</u>	<u>184.861.988.852</u>	<u>7.609.634.708</u>	<u>90.681.149</u>	<u>192.076.821</u>	<u>870.771.171.708</u>

- Giá trị còn lại của tài sản cố định hữu hình dùng để thế chấp, cầm cố, bảo đảm khoản vay tại ngày 31/12/2025 là 688.829.277.592 VND (tại ngày 01/01/2025 là 742.578.589.638 VND).

- Nguyên giá tài sản cố định hữu hình đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng tại ngày 31/12/2025 là 773.527.001.495 VND (tại ngày 01/01/2025 là 862.872.980.995 VND).

**CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 9**

Tòa nhà Sông Đà 9, đường Phạm Hùng,  
Phường Từ Liêm, TP Hà Nội, Việt Nam

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

**15. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN**

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND
<b>a) Ngắn hạn</b>				
<i>Phải trả các bên liên quan</i>				
- Công ty Cổ phần Sông Đà 3	-	-	843.973.964	843.973.964
- Công ty Cổ phần Sông Đà 6	2.040.602	2.040.602	2.040.602	2.040.602
- Công ty Cổ phần Sông Đà 10	597.988.387	597.988.387	597.988.387	597.988.387
- Công ty Cổ phần Tư vấn Sông Đà	2.344.686.867	2.344.686.867	2.544.686.867	2.544.686.867
- Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Sông Đà - Ucrin	299.962.671	299.962.671	499.962.671	499.962.671
<i>Phải trả người bán khác</i>				
- Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Khánh An	58.574.930.665	58.574.930.665	64.394.491.923	64.394.491.923
- Công ty Cổ phần Xây dựng công trình Trường Thịnh	2.305.560.124	2.305.560.124	6.785.248.035	6.785.248.035
- Công ty Cổ phần Xây dựng công trình Trường Thịnh	2.189.234.000	2.189.234.000	2.189.234.000	2.189.234.000
- Công ty Cổ phần Xăng dầu Thụy Dương	775.869.132	775.869.132	546.494.950	546.494.950
- Công ty Cổ phần thiết bị Công nghiệp Miền Bắc	1.859.603.720	1.859.603.720	1.708.236.000	1.708.236.000
- Công ty Cổ phần Xây dựng VP 88	-	-	1.681.497.341	1.681.497.341
- Công ty TNHH Thương mại và Kỹ thuật Tự động Astech	1.866.357.000	1.866.357.000	-	-
- Phải trả các nhà cung cấp khác	49.578.306.689	49.578.306.689	51.483.781.597	51.483.781.597
<b>b) Dài hạn</b>				
<b>Cộng</b>	<b>61.819.609.192</b>	<b>61.819.609.192</b>	<b>68.883.144.414</b>	<b>68.883.144.414</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 9**

Tòa nhà Sông Đà 9, đường Phạm Hùng,  
Phường Từ Liêm, TP Hà Nội, Việt Nam

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

Mẫu số B09-DN/HN  
Ban hành theo thông tư số 202/2014/TT-BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

**16. NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC**

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND
<b>a) Ngân hạn</b>				
- Ban quản lý Dự án Điện lực dầu khí Long Phú 1	70.277.095.030	70.277.095.030	68.322.773.066	68.322.773.066
- Ban quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng Công trình Cấp nước, thoát nước và Môi trường TP. Hà Nội	54.527.140.656	54.527.140.656	54.527.140.656	54.527.140.656
- Các khách hàng khác	7.474.015.132	7.474.015.132	13.660.867.216	13.660.867.216
<b>b) Dài hạn</b>	8.275.939.242	8.275.939.242	134.765.194	134.765.194
<b>Cộng</b>	<b>70.277.095.030</b>	<b>70.277.095.030</b>	<b>68.322.773.066</b>	<b>68.322.773.066</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

**17. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC**

	01/01/2025	Số phải nộp trong năm	Số đã thực nộp/khấu trừ trong năm	31/12/2025
	VND	VND	VND	VND
<b>Thuế và các khoản phải nộp</b>				
- Thuế giá trị gia tăng phải nộp	718.338.835	24.215.687.409	22.795.683.306	2.138.342.938
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	12.525.805.368	12.421.746.643	13.444.427.106	11.503.124.905
- Thuế thu nhập cá nhân	352.857.482	2.253.881.816	1.692.911.071	913.828.227
- Thuế tài nguyên	2.245.734.885	31.464.550.935	31.472.350.288	2.237.935.532
- Thuế nhà đất, tiền thuê đất	823.676.540	2.284.805.245	2.284.903.429	823.578.356
- Các loại thuế khác	36.476.903	11.000.000	11.000.000	36.476.903
- Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	567.692.736	3.019.134.052	3.050.179.519	536.647.269
<b>Cộng</b>	<b>17.270.582.749</b>	<b>75.670.806.100</b>	<b>74.751.454.719</b>	<b>18.189.934.130</b>
	<b>01/01/2025</b>	<b>Số phải nộp trong năm</b>	<b>Số đã thực nộp/khấu trừ</b>	<b>31/12/2025</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>	<b>VND</b>	<b>VND</b>
<b>Thuế và các khoản phải thu</b>				
- Thuế giá trị gia tăng	-	20.419.422	279.770.306	259.350.884
- Thuế thu nhập cá nhân	11.892.007	18.209.128	6.317.121	-
- Thuế tài nguyên	657.547.327	5.079.125.677	5.932.140.111	1.510.561.761
<b>Cộng</b>	<b>669.439.334</b>	<b>5.117.754.227</b>	<b>6.218.227.538</b>	<b>1.769.912.645</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 9**

Tòa nhà Sông Đà 9, đường Phạm Hùng,  
Phường Từ Liêm, TP Hà Nội, Việt Nam

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

Mẫu số B09-DN/HN

Ban hành theo thông tư số 202/20214/TT-BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

**18. VAY VÀ NỢ THUẾ TÀI CHÍNH**

Nội dung	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá trị	Số có khả năng	Tăng	Giảm
	VND	trả nợ (VND)	VND	VND
<b>Vay ngắn hạn</b>	<b>190.781.714.218</b>	<b>190.781.714.218</b>	<b>288.134.676.910</b>	<b>153.556.117.881</b>
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Hà Đông (1)	79.862.422.340	79.862.422.340	167.352.762.092	50.941.610.360
- Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Giang	-	-	13.077.130.461	-
<b>Vay ngắn hạn các cá nhân</b>	<b>3.214.507.521</b>	<b>3.214.507.521</b>	-	<b>3.214.507.521</b>
<b>Vay dài hạn đến hạn trả</b>	<b>107.704.784.357</b>	<b>107.704.784.357</b>	<b>107.704.784.357</b>	<b>99.400.000.000</b>
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hà Đông (2)	67.709.200.000	67.709.200.000	67.709.200.000	64.400.000.000
- Ngân hàng TMCP Xăng dầu Petrolimex - Chi nhánh Hà Nội (3)	39.995.584.357	39.995.584.357	39.995.584.357	35.000.000.000
<b>Vay dài hạn</b>	<b>351.506.220.357</b>	<b>351.506.220.357</b>	<b>13.237.338.089</b>	<b>446.800.966.625</b>
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hà Đông (2)	351.506.220.357	351.506.220.357	13.237.338.089	406.805.382.268
- Ngân hàng TMCP Xăng dầu Petrolimex - Chi nhánh Hà Nội (3)	-	-	-	39.995.584.357
<b>Cộng</b>	<b>542.287.934.575</b>	<b>542.287.934.575</b>	<b>301.372.014.999</b>	<b>600.357.084.506</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN SÓNG ĐÀ 9**

Tòa nhà Sông Đà 9, đường Phạm Hùng,  
Phường Từ Liêm, TP Hà Nội, Việt Nam

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

Mẫu số B09-DN/HN

Ban hành theo thông tư số 202/2014/TT-BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

**18. VAY VÀ NỢ THUẾ TÀI CHÍNH (TIẾP)**

- (1) Khoản vay Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hà Đông theo Hợp đồng tín dụng hạn mức số 01/2024/209/HĐTD ngày 12/12/2024, cụ thể như sau:
- Hạn mức tín dụng: 360.000.000.000 đồng
- Mục đích vay là bổ sung vốn lưu động, bảo lãnh, mở L/C.
- Thời hạn cấp hạn mức: 12 tháng kể từ ngày ký hợp đồng hạn mức.
- Lãi suất được xác định trong từng Hợp đồng tín dụng cụ thể theo chế độ lãi suất của Ngân hàng trong từng thời kỳ.
- Biện pháp đảm bảo được ghi nhận và thực hiện theo các Hợp đồng cầm cố thế chấp/bảo lãnh kỳ quỹ.

- (2) Khoản vay Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hà Đông theo Hợp đồng số 01/2023/209/HĐTDDH ngày 28/12/2023, cụ thể như sau:
- Hạn mức vay: 519.705 triệu đồng
- Mục đích vay là để tái cấu trúc khoản vay đầu tư dự án Nhà máy Thủy điện Pake.
- Lãi suất vay trong hạn là lãi suất huy động vốn lưu động 12 tháng trả sau tại thời điểm điều chỉnh + biên độ.
- Tài sản thế chấp là tài sản hình thành từ vốn vay.

- (3) Khoản vay Ngân hàng TMCP Xăng dầu Petrolimex (nay là Ngân hàng TMCP Thịnh vượng và Phát triển) - Chi nhánh Hà Nội theo Hợp đồng tín dụng hạn mức số 106.1607/2019/HĐHM-PN/PGBHN ngày 07/11/2019, cụ thể như sau:
- Mục đích vay là bổ sung vốn lưu động, phát hành, bảo lãnh.
- Thời hạn vay: 9 tháng kể từ ngày tiếp theo ngày giải ngân đầu tiên.
- Khoản vay được cơ cấu lại theo thỏa thuận ngày 25/02/2022, theo đó khoản vay được gia hạn nợ đến 31/12/2026. Lãi suất thả nổi theo từng thời kỳ.
- Biện pháp đảm bảo: Quyền đòi nợ sẽ hình thành trong tương lai không thuộc đối tượng tranh chấp.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

**19. CHI PHÍ PHẢI TRẢ**

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
<b>a) Ngắn hạn</b>	<b>47.967.110.898</b>	<b>23.920.331.791</b>
- Chi phí lãi vay phải trả	667.609.638	675.814.850
- Chi phí công trình	45.583.485.013	20.933.212.099
- Chi phí dự án Nhà máy CTCK Sông Đà giai đoạn 2	1.496.016.247	1.496.016.247
- Chi phí xây dựng nhà máy Thủy điện Pake	-	615.288.595
- Chi phí phải trả khác	220.000.000	200.000.000
<b>b) Dài hạn</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Cộng</b>	<b>47.967.110.898</b>	<b>23.920.331.791</b>

**20. DOANH THU CHƯA THỰC HIỆN**

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
<b>a) Ngắn hạn</b>	<b>522.370.902</b>	<b>645.894.988</b>
- Các khoản doanh thu chưa thực hiện	522.370.902	645.894.988
<b>b) Dài hạn</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Cộng</b>	<b>522.370.902</b>	<b>645.894.988</b>

**21. PHẢI TRẢ KHÁC**

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
<b>a) Ngắn hạn</b>	<b>63.012.280.632</b>	<b>79.816.258.478</b>
<i>Phải trả là các bên liên quan</i>	<i>31.041.763.200</i>	<i>41.055.235.200</i>
- Tổng Công ty Sông Đà (cổ tức phải trả)	31.041.763.200	41.055.235.200
<i>Phải trả các đơn vị và các nhân khác</i>	<i>31.970.517.432</i>	<i>38.761.023.278</i>
- Kinh phí công đoàn	553.337.450	204.274.268
- Bảo hiểm xã hội, Bảo hiểm y tế, Bảo hiểm thất nghiệp	899.879.595	-
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả	22.555.951.545	29.124.464.800
- Cổ tức các năm trước (Công ty CP Sông Đà 901 cũ)	64.200.750	64.200.750
- Quỹ bảo vệ và phát triển rừng	3.477.651.876	2.427.133.896
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	319.977.925	319.977.925
- Các quỹ tự nguyện	353.375.601	380.580.555
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	3.746.142.690	6.240.391.084
<b>b) Dài hạn</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Cộng</b>	<b>63.012.280.632</b>	<b>79.816.258.478</b>

22. VỐN CHỦ SỞ HỮU

22.1 BẢNG ĐỐI CHIẾU BIẾN ĐỘNG CỦA VỐN CHỦ SỞ HỮU

Khoản mục	Vốn đầu tư của chủ sở hữu		Thặng dư vốn cổ phần		Vốn khác của chủ sở hữu		Quỹ đầu tư phát triển		Nguồn vốn đầu tư XDCB		Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		Lợi ích cổ đông không kiểm soát		Tổng cộng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	
01/01/2024	342.340.000.000	21.161.630.641	15.300.000.000	242.566.583.215	16.666.120	49.588.554.437	164.756.921.192	835.730.355.605	-	-	23.145.881.693	48.459.255.727	-	-	
- Lãi trong năm trước	-	-	-	-	-	25.313.374.034	-	-	-	-	(11.752.163.855)	(36.473.496.890)	-	-	
- Phân phối lợi nhuận	-	-	-	-	-	(3.193.663.855)	-	-	-	-	(2.083.553.035)	(5.277.216.890)	-	-	
+ Trích quỹ khen thưởng phúc lợi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
+ Chia cổ tức	-	-	-	-	-	(8.558.500.000)	-	-	-	-	(22.037.780.000)	(31.196.280.000)	-	-	
31/12/2024	342.340.000.000	21.161.630.641	15.300.000.000	242.566.583.215	16.666.120	63.149.764.616	163.181.469.850	847.716.114.442	-	-	19.429.223.031	49.392.722.052	-	-	
01/01/2025	342.340.000.000	21.161.630.641	15.300.000.000	242.566.583.215	16.666.120	63.149.764.616	163.181.469.850	847.716.114.442	-	-	29.963.499.021	49.392.722.052	-	-	
- Lãi trong năm nay	-	-	-	-	-	29.963.499.021	-	-	-	-	(24.522.588.411)	(47.071.159.694)	-	-	
- Phân phối lợi nhuận (*)	-	-	-	-	-	(7.405.588.411)	-	-	-	-	(1.968.771.283)	(9.374.359.694)	-	-	
+ Trích quỹ khen thưởng phúc lợi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
+ Chia cổ tức	-	-	-	-	-	(17.117.000.000)	-	-	-	-	(20.579.800.000)	(37.696.800.000)	-	-	
31/12/2025	342.340.000.000	21.161.630.641	15.300.000.000	242.566.583.215	16.666.120	68.590.675.226	160.062.121.598	850.037.676.800	-	-	19.429.223.031	49.392.722.052	-	-	

(\*) Phân phối lợi nhuận theo Nghị quyết Đại hội cổ đông thường niên năm 2025 số 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 25/04/2025 của Đại hội đồng cổ đông công ty cổ phần Sóng Đà 9 và Nghị quyết Đại Hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Thủy điện Nậm Mu số 01/NQ-ĐHĐCĐ ngày 26/04/2025.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

**22. VỐN CHỦ SỞ HỮU (TIẾP)**

**22.2 CHI TIẾT VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU**

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
- Tổng Công ty Sông Đà - CTCP	200.269.440.000	200.269.440.000
- Vốn góp của các nhà đầu tư khác	142.070.560.000	142.070.560.000
<b>Cộng</b>	<b>342.340.000.000</b>	<b>342.340.000.000</b>

**22.3 CÁC GIAO DỊCH VỀ VỐN VỚI CÁC CHỦ SỞ HỮU VÀ PHÂN PHỐI CỔ TỨC, CHIA LỢI NHUẬN**

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu năm	342.340.000.000	342.340.000.000
+ Vốn góp tăng trong năm	-	-
+ Vốn góp giảm trong năm	-	-
+ Vốn góp cuối năm	342.340.000.000	342.340.000.000
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia	17.117.000.000	8.558.500.000

**22.4 CỔ PHIẾU**

	31/12/2025	01/01/2025
	CP	CP
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	34.234.000	34.234.000
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	34.234.000	34.234.000
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	34.234.000	34.234.000
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	34.234.000	34.234.000
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	34.234.000	34.234.000
<i>Mệnh giá cổ phiếu (VND/Cổ phiếu)</i>	10.000	10.000

**23. CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

**Ngoại tệ các loại:**

	31/12/2025	01/01/2025
- Dollar Mỹ (USD)	488,61	123.790,57
- Euro (EUR)	-	105,75

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

**24. DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ**

	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
<b>Doanh thu</b>	<b>487.745.664.178</b>	<b>426.909.134.428</b>
- Doanh thu bán điện	306.818.531.376	324.978.164.022
- Doanh thu bán hàng hóa, cung cấp dịch vụ	11.110.757.010	10.167.443.705
- Doanh thu hợp đồng xây dựng	169.816.375.792	91.763.526.701
<b>Cộng</b>	<b>487.745.664.178</b>	<b>426.909.134.428</b>

**25. GIÁ VỐN HÀNG BÁN**

	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
- Giá vốn bán điện thành phẩm	125.658.070.910	142.195.055.292
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	10.952.129.281	11.533.808.839
- Giá vốn của hợp đồng xây dựng	178.737.747.853	93.147.447.552
<b>Cộng</b>	<b>315.347.948.044</b>	<b>246.876.311.683</b>

**26. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH**

	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	6.768.998.436	4.217.741.924
- Lãi chênh lệch tỷ giá phát sinh trong năm	88.673.906	-
- Lãi chênh lệch tỷ giá đánh giá lại cuối năm	147.692	46.178.711
<b>Cộng</b>	<b>6.857.820.034</b>	<b>4.263.920.635</b>

**27. CHI PHÍ TÀI CHÍNH**

	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
- Chi phí lãi vay	45.979.715.390	53.348.489.314
- Lỗ chênh lệch tỷ giá phát sinh trong năm	94.574.400	56.582.235
- Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và tổn thất đầu tư	-	4.845.119.368
- Chi phí tài chính khác	52.224.279	42.221.832
<b>Cộng</b>	<b>46.126.514.069</b>	<b>58.292.412.749</b>

**28. THU NHẬP KHÁC**

	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
- Thanh lý, nhượng bán TSCĐ	9.320.458.147	-
- Các khoản khác	426.137.723	164.381.801
<b>Cộng</b>	<b>9.746.595.870</b>	<b>164.381.801</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

**29. CHI PHÍ KHÁC**

	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
- Các khoản bị phạt	1.184.340.620	3.164.153.645
- Các khoản chi phí khác	2.566.272.520	2.797.433.409
<b>Cộng</b>	<b>3.750.613.140</b>	<b>5.961.587.054</b>

**30. CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP**

	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
<i>Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp</i>	<i>77.064.218.180</i>	<i>57.905.465.515</i>
- Chi phí nhân viên quản lý	20.644.898.091	20.270.534.538
- Chi phí vật liệu quản lý	1.108.531.201	1.538.695.868
- Chi phí đồ dùng văn phòng	340.907.543	372.361.256
- Chi phí khấu hao Tài sản cố định	797.089.373	342.154.692
- Thuế, phí và lệ phí	1.988.283.026	2.005.032.250
- Chi phí dự phòng	44.196.428.399	25.086.353.773
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	1.649.896.227	1.222.935.681
- Chi phí bằng tiền khác	6.338.184.320	7.067.397.457
<b>Cộng</b>	<b>77.064.218.180</b>	<b>57.905.465.515</b>

**31. CHI PHÍ SẢN XUẤT KINH DOANH THEO YẾU TỐ**

	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
- Chi phí nguyên vật liệu	82.496.667.487	20.181.978.257
- Chi phí nhân công	41.011.243.900	32.114.704.852
- Khấu hao tài sản cố định	59.558.599.759	60.215.153.088
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	136.036.630.788	52.802.314.345
- Chi phí bằng tiền khác	13.934.017.422	52.827.542.224
<b>Cộng</b>	<b>333.037.159.356</b>	<b>218.141.692.766</b>

**32. CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH**

	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
- Công ty Cổ phần Sông Đà 9	2.183.957.303	1.652.068.408
- Công ty Cổ phần Thủy điện Nậm Mu	10.237.789.340	11.930.656.210
<b>Cộng</b>	<b>12.421.746.643</b>	<b>13.582.724.618</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

**33. LÃI CƠ BẢN TRÊN CỔ PHIẾU**

	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
Lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông (VND)	29.963.499.021	25.313.374.034
Số trích quỹ khen thưởng phúc lợi (VND)	-	5.356.439.203
Lợi nhuận tính lãi cơ bản trên cổ phiếu	29.963.499.021	19.956.934.831
Số bình quân gia quyền của cổ phiếu đang lưu hành trong kỳ (CP)	34.234.000	34.234.000
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu (VND/CP)</b>	<b>875</b>	<b>583</b>

Lãi cơ bản/suy giảm trên cổ phiếu cùng kỳ năm trước được tính toán lại do giảm trừ số trích quỹ khen thưởng, phúc lợi khi xác định lợi nhuận tính lãi cơ bản trên cổ phiếu theo Nghị quyết Đại hội cổ đông thường niên năm 2025 số 01/2025/BB-ĐHĐCĐ ngày 25/04/2025. Việc tính toán lại này làm cho lãi cơ bản/suy giảm trên cổ phiếu cùng kỳ năm trước giảm từ 739 VND xuống 583 VND.

Lãi cơ bản trên cổ phiếu kỳ này chưa trừ số trích quỹ khen thưởng, phúc lợi và thù lao Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát không chuyên trách do chưa có thông tin.

Không có các giao dịch cổ phiếu phổ thông hoặc giao dịch cổ phiếu phổ thông tiềm năng nào xảy ra từ ngày kết thúc năm tài chính đến ngày công bố Báo cáo tài chính hợp nhất này.

**34. LÃI SUY GIẢM TRÊN CỔ PHIẾU**

Ban Tổng Giám đốc Công ty đánh giá trong thời gian tiếp theo không có sự tác động của các công cụ có thể chuyển thành cổ phiếu pha loãng giá trị cổ phiếu do đó lãi suy giảm trên cổ phiếu bằng với lãi cơ bản trên cổ phiếu.

**35. BÁO CÁO BỘ PHẬN**

Bộ phận được báo cáo là một bộ phận có thể phân biệt được của Công ty tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ riêng lẻ, một nhóm các sản phẩm hoặc các dịch vụ có liên quan (Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh) hoặc tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể (Bộ phận theo khu vực địa lý) mà bộ phận này có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác. Công ty lựa chọn các bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là bộ phận báo cáo chính yếu, các bộ phận theo khu vực địa lý là bộ phận báo cáo thứ yếu.

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là một bộ phận có thể phân biệt được của một doanh nghiệp tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ riêng lẻ, một nhóm các sản phẩm hoặc các dịch vụ có liên quan mà bộ phận này có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác. Theo đó, hoạt động kinh doanh của Công ty bao gồm:

- Lĩnh vực sản xuất công nghiệp: Sản xuất điện.
- Lĩnh vực xây lắp: Xây dựng công trình
- Lĩnh vực dịch vụ: Cung cấp dịch vụ cho thuê văn phòng và dịch vụ khác

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

**35. BÁO CÁO BỘ PHẬN (TIẾP)**

Bộ phận theo lĩnh vực địa lý là một bộ phận có thể phân biệt được của một doanh nghiệp tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể mà bộ phận này có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh trong các môi trường kinh tế khác. Thông tin về kết quả kinh doanh, tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác và các giá trị các khoản chi phí lớn không bằng tiền của bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh của Công ty mẹ và các công ty con như sau:

Năm nay	Sản xuất Công nghiệp	Xây lắp	Các lĩnh vực khác	Cộng
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ ra bên ngoài	306.818.531.376	169.816.375.792	11.110.757.010	487.745.664.178
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ giữa các bộ phận				
<b>Tổng doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>306.818.531.376</b>	<b>169.816.375.792</b>	<b>11.110.757.010</b>	<b>487.745.664.178</b>
Giá vốn	(125.658.070.910)	(178.737.747.853)	(10.952.129.281)	(315.347.948.044)
Kết quả kinh doanh theo bộ phận	181.160.460.466	(8.921.372.061)	158.627.729	172.397.716.134
Các chi phí không phân bổ theo bộ phận				(77.064.218.180)
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh				95.333.497.954
Doanh thu hoạt động tài chính				6.857.820.034
Chi phí tài chính				(46.126.514.069)
Phản lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết				-
Thu nhập khác				9.746.595.870
Chi phí khác				(3.750.613.140)
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành				(12.421.746.643)
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại				(246.317.954)
<b>Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>				<b>49.392.722.052</b>
<b>Tài sản không phân bổ</b>				<b>1.678.156.627.222</b>
<b>Nợ phải trả không phân bổ</b>				<b>828.118.950.422</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 9**

Tòa nhà Sông Đà 9, đường Phạm Hùng,  
phường Từ Liêm, TP Hà Nội, Việt Nam

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

Mẫu số B09-DN/HN  
Ban hành theo thông tư số 202/20214/TT-BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

**35. BÁO CÁO BỘ PHẬN (TIẾP)**

Năm trước	Sản xuất Công nghiệp	Xây lắp	Các lĩnh vực khác	Cộng
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ ra bên ngoài	324.978.164.022	91.763.526.701	10.167.443.705	426.909.134.428
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ giữa các bộ phận				
<b>Tổng doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>324.978.164.022</b>	<b>91.763.526.701</b>	<b>10.167.443.705</b>	<b>426.909.134.428</b>
Giá vốn	(142.195.055.292)	(93.147.447.552)	(11.533.808.839)	(246.876.311.683)
Kết quả kinh doanh theo bộ phận	182.783.108.730	(1.383.920.851)	(1.366.365.134)	180.032.822.745
Các chi phí không phân bổ theo bộ phận				(57.905.465.515)
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh				122.127.357.230
Doanh thu hoạt động tài chính				4.263.920.635
Chi phí tài chính				(58.292.412.749)
Phản lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết				
Thu nhập khác				164.381.801
Chi phí khác				(5.961.587.054)
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành				(13.582.724.618)
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại				(259.679.518)
<b>Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>				<b>48.459.255.727</b>
<b>Tài sản không phân bổ</b>				<b>1.725.957.851.929</b>
<b>Nợ phải trả không phân bổ</b>				<b>878.241.737.487</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)*

**36. THÔNG TIN KHÁC**

**36.1. THÔNG TIN VỀ CÁC BÊN LIÊN QUAN**

Các bên liên quan với Công ty bao gồm: các thành viên quản lý chủ chốt, các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt và các bên liên quan khác.

Các thành viên quản lý chủ chốt gồm: các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và các thành viên Ban Tổng Giám đốc. Các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt là các thành viên mật thiết trong gia đình các thành viên quản lý chủ chốt.

Công ty không có công nợ và không phát sinh giao dịch bán hàng và cung cấp dịch vụ cũng như các giao dịch khác với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt.

Thu nhập của các thành viên quản lý chủ chốt:

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

**36. THÔNG TIN KHÁC (TIẾP)**

**36.1. THÔNG TIN VỀ CÁC BÊN LIÊN QUAN (TIẾP)**

		Tiền lương	Thu nhập tại công ty con	Cộng thu nhập
<b>Năm nay</b>				
<i>Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc</i>				
Ông Trần Thế Quang	Chủ tịch HĐQT	717.000.000	274.000.000	991.000.000
Ông Nguyễn Hải Sơn	Thành viên/ Tổng Giám đốc	678.000.000	-	678.000.000
Phạm Văn Quán	Thành viên	91.000.000	-	91.000.000
Lê Hải Đoàn	Thành viên	91.000.000	-	91.000.000
Đoàn Hùng Trường	Thành viên	91.000.000	-	91.000.000
Ông Trần Anh Phương	Phó Tổng Giám Đốc	483.804.253	-	483.804.253
Ông Lê Sỹ Tiến	Phó Tổng Giám đốc	496.000.000	-	496.000.000
Ông Quách Mạnh Hải	Phó Tổng Giám Đốc	496.000.000	-	496.000.000
Ông Trần Thế Anh	Kế toán trưởng	449.777.777	-	449.777.777
<i>Ban Kiểm soát</i>				
Bà Nguyễn Thị Thu Phương	Trưởng ban	91.000.000	-	91.000.000
Ông Lương Thế Lãng	Thành viên	333.692.191	-	333.692.191
Bà Nguyễn Thị Thanh Huệ	Thành viên	282.879.318	-	282.879.318
<b>Cộng</b>		<b>4.301.153.539</b>	<b>274.000.000</b>	<b>4.575.153.539</b>
<b>Năm trước</b>				
<i>Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc</i>				
Ông Trần Thế Quang	Chủ tịch HĐQT	546.000.000	148.000.000	694.000.000
Ông Nguyễn Hải Sơn	Thành viên/ Tổng Giám đốc	570.000.000	-	570.000.000
Ông Phạm Văn Quán	Thành viên	84.000.000	-	84.000.000
Ông Lê Hải Đoàn	Thành viên	84.000.000	-	84.000.000
Ông Đoàn Hùng Trường	Thành viên	84.000.000	-	84.000.000
Ông Trần Anh Phương	Phó Tổng Giám đốc	410.783.000	-	410.783.000
Ông Lê Sỹ Tiến	Phó Tổng Giám đốc	421.000.000	-	421.000.000
Ông Quách Mạnh Hải	Phó Tổng Giám đốc	410.583.000	-	410.583.000
Ông Trần Thế Anh	Kế toán trưởng	383.600.000	-	383.600.000
<i>Ban Kiểm soát</i>				
Bà Nguyễn Thị Thu Phương	Trưởng ban	84.000.000	-	84.000.000
Ông Lương Thế Lãng	Thành viên	295.400.807	-	295.400.807
Bà Nguyễn Thị Thanh Huệ	Thành viên	232.711.229	-	232.711.229
<b>Cộng</b>		<b>3.606.078.036</b>	<b>148.000.000</b>	<b>3.754.078.036</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

**36. THÔNG TIN KHÁC (TIẾP)**

**36.1. THÔNG TIN VỀ CÁC BÊN LIÊN QUAN (TIẾP)**

Trong năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025, Công ty có Giao dịch với các Bên liên quan bao gồm:

Tên công ty	Mối quan hệ
- Tổng Công ty Sông Đà - CTCP	Công ty mẹ
- Các Công ty con và công ty liên kết của Tổng Công ty Sông Đà - CTCP	Công ty trong cùng tập đoàn

Giao dịch với các bên liên quan

	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
Doanh thu xây lắp, bán hàng hóa, dịch vụ - Tổng Công ty Sông Đà - CTCP	-	22.574.415.287
Mua hàng hoá dịch vụ - Công ty Cổ phần Tư vấn Sông Đà	758.256.036	-

**36.2 SÓ LIỆU SO SÁNH**

Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 của Công ty Cổ phần Sông Đà 9 đã được kiểm toán.

Hà Nội, ngày 18 tháng 03 năm 2026

Người lập biểu

Phùng Thị Minh Nghĩa

Kế toán trưởng

Trần Thế Anh

Tổng Giám đốc



Nguyễn Hải Sơn