

CÔNG TY CỔ PHẦN
BOT CẦU THÁI HÀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Số: 1903B/2026/CBTT-BCTC

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hưng Yên, ngày 19 tháng 03 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, CTCP BOT Cầu Thái Hà thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) đã được kiểm toán năm 2025 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần BOT Cầu Thái Hà

- Mã chứng khoán: BOT
- Địa chỉ: Thôn Phú Vật, Xã Long Hưng, Tỉnh Hưng Yên, Việt Nam
- Điện thoại liên hệ: 022.7389.1818
- Email: botcauthaiha.jsc@gmail.com Website: http://botcauthaiha.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

- BCTC đã được kiểm toán năm 2025
 - BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);

 BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con); BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC đã được kiểm toán năm 2025:

 Có Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

 Có Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau Soát xét từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC đã được kiểm toán năm 2025):

 Có Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

 Có Không**CÔNG TY
CỔ PHẦN
BOT CẦU
THÁI HÀ**

Digitally signed by CÔNG TY CỔ
PHẦN BOT CẦU THÁI HÀ
DN: C=VN, S=Thái Bình, O=CÔNG TY
CỔ PHẦN BOT CẦU THÁI HÀ, CN=
CÔNG TY CỔ PHẦN BOT CẦU THÁI
HÀ, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=
MST:1001045855
Reason: I am the author of this
document
Location:
Date: 2026.03.19 15:56:05+07'00'
Foxit PDF Reader Version: 2025.1.0



+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày: 19/03/2026 tại đường dẫn: <http://botcauthaiha.com.vn/danh-muc-tin/bao-cao-tai-chinh.html>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

Tài liệu đính kèm:

- BCTC đã được kiểm toán năm 2025;
- Văn bản giải trình đính kèm BCTC đã được kiểm toán năm 2025.

CÔNG TY CỔ PHẦN BOT CẦU THÁI HÀ

Người đại diện theo pháp luật/Người UQCBTT

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



CHỦ TỊCH HĐQT

Ngô Tiến Cường



CÔNG TY CỔ PHẦN BOT CẦU THÁI HÀ

Báo cáo tài chính đã được kiểm toán
cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025



MỤC LỤC

	Trang
BÁO CÁO CỦA BAN	1 – 3
BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP	4 – 6
BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN	
Bảng cân đối kế toán	7 – 8
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh	9
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ	10 – 11
Thuyết minh báo cáo tài chính	12 – 32

BÁO CÁO CỦA BAN ĐIỀU HÀNH

Ban Điều hành Công ty Cổ phần BOT Cầu Thái Hà (sau đây gọi tắt là "Công ty") trình bày Báo cáo của mình cùng với Báo cáo tài chính đã được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025.

THÔNG TIN CÔNG TY

Công ty Cổ phần BOT Cầu Thái Hà (gọi tắt là "Công ty") được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 1001045855 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên cấp lần đầu ngày 16/10/2014 và đăng ký thay đổi lần 8 ngày 05/08/2025.

Công ty Cổ phần BOT Cầu Thái Hà có trụ sở chính tại: Thôn Phú Vật, xã Long Hưng, tỉnh Hưng Yên, Việt Nam.

CÁC THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN KIỂM SOÁT VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc Công ty trong năm tài chính và cho đến ngày lập báo cáo này bao gồm:

Hội đồng quản trị

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm
Ông Ngô Tiến Cường	Chủ tịch HĐQT	Bổ nhiệm từ ngày 09/07/2025
Ông Ngô Tiến Cường	Chủ tịch HĐQT	Miễn nhiệm từ ngày 05/06/2025
Ông Nguyễn Bình Diễn	Thành viên HĐQT	Miễn nhiệm từ ngày 08/07/2025
Ông Nguyễn Bình Diễn	Quyền Chủ tịch HĐQT	Từ ngày 05/06/2025 đến ngày 08/07/2025
Ông Tạ Đại Nghĩa	Thành viên HĐQT	

Ban Kiểm soát

Họ và tên	Chức vụ
Bà Nguyễn Thị Hà	Trưởng Ban kiểm soát
Bà Vũ Thị Thảo	Thành viên Ban kiểm soát
Bà Vũ Thị Thu Huyền	Thành viên Ban kiểm soát

Ban Tổng Giám đốc

Họ và tên	Chức vụ
Ông Tạ Đại Nghĩa	Tổng Giám đốc
Bà Đỗ Thị Hòa	Kế toán trưởng

Đại diện pháp luật

Người đại diện theo pháp luật của Công ty tại thời điểm lập báo cáo này là ông Ngô Tiến Cường – Chủ tịch Hội đồng quản trị

CÁC SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC NĂM TÀI CHÍNH

Không có sự kiện quan trọng nào xảy ra kể từ ngày kết thúc năm tài chính đưa đến yêu cầu phải điều chỉnh hoặc công bố trong thuyết minh trong Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc 31 tháng 12 năm 2025.

BÁO CÁO CỦA BAN ĐIỀU HÀNH (tiếp theo)

KIỂM TOÁN VIÊN

Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Quốc tế được chỉ định là kiểm toán viên thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Công ty.

CÔNG BỐ TRÁCH NHIỆM CỦA BAN ĐIỀU HÀNH ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Ban Điều hành Công ty có trách nhiệm lập báo cáo tài chính phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính. Trong việc lập báo cáo tài chính này, Ban Điều hành được yêu cầu phải:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các nguyên tắc kế toán thích hợp có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu cần được công bố và giải thích trong báo cáo tài chính hay không;
- Lập báo cáo tài chính trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh; và
- Thiết kế và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu cho mục đích lập và trình bày báo cáo tài chính hợp lý nhằm hạn chế rủi ro và gian lận.

Ban Điều hành Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo rằng sổ kế toán được ghi chép một cách phù hợp để phản ánh một cách hợp lý tình hình tài chính của Công ty ở bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng báo cáo tài chính tuân thủ chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính. Ban Điều hành cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và sai phạm khác.

Ban Điều hành xác nhận rằng Công ty đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập báo cáo tài chính.

CAM KẾT KHÁC

Ban Giám đốc cam kết rằng Công ty tuân thủ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của luật chứng khoán và Công ty không vi phạm nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên Thị trường chứng khoán. Thông tư số 68/2024/TT-BTC ngày 18/09/2024 và Thông tư 18/2025/TT – BTC ngày 26/4/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định về giao dịch chứng khoán trên hệ thống giao dịch chứng khoán; bù trừ và thanh toán giao dịch chứng khoán; hoạt động của công ty chứng khoán và công bố thông tin trên Thị trường chứng khoán.

BÁO CÁO CỦA BAN ĐIỀU HÀNH (tiếp theo)

PHÊ DUYỆT BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Ban Giám đốc phê duyệt Báo cáo tài chính đính kèm. Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ cho kỳ năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

Thay mặt và đại diện cho Ban Điều hành,



Ngô Tiến Cường
Chủ tịch HĐQT
Hưng Yên, ngày 18 tháng 03 năm 2026

Số: 2107/2025/BCTC/IAV

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

**Kính gửi: Các cổ đông
Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc
Công ty Cổ phần BOT Cầu Thái Hà**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính kèm theo của Công ty Cổ phần BOT Cầu Thái Hà (sau đây gọi tắt là "Công ty") được lập ngày 18 tháng 03 năm 2026, từ trang 07 đến trang 32, bao gồm: bao gồm Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và các thuyết minh Báo cáo tài chính kèm theo.

Trách nhiệm của Ban Giám đốc

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính của Công ty theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán được thực hiện theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Tuy nhiên, do vấn đề mô tả tại đoạn "Cơ sở của việc từ chối đưa ra ý kiến", chúng tôi đã không thể thu thập được đầy đủ bằng chứng kiểm toán thích hợp để làm cơ sở đưa ra ý kiến kiểm toán.

Cơ sở của việc từ chối đưa ra ý kiến

Như đã trình bày tại Thuyết minh 4.9 Báo cáo tài chính kèm theo, nguyên giá tài sản cố định là cầu BOT Thái Hà được ghi nhận theo kết quả Báo cáo kiểm toán dự án hoàn thành số 90/2020/RSMHN-BCKTXD ngày 31/3/2020 của Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn RSM Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội, số tiền 1.375.425.634.893 VND. Trong đó, bao gồm chi phí lãi vay phát sinh ngoài thời gian thực hiện Dự án (từ 01/5/2017 đến hết 31/12/2018), số tiền 178.892.919.950 VND không được Bộ Giao thông vận tải chấp nhận thỏa thuận quyết toán. Theo Văn bản số 12217/BGTVT-TC ngày 18/11/2021 thỏa thuận giá trị quyết toán chi phí đầu tư Dự án đầu tư xây dựng cầu Thái Hà vượt sông Hồng trên đường nối hai tỉnh Thái Bình, Hà Nam với đường cao tốc cầu Giẽ - Ninh Bình, giai đoạn I theo hình thức Hợp đồng BOT, Bộ Giao thông vận tải thông báo giá trị thỏa thuận quyết toán cho Dự án là 1.272.878.942.550 đồng (đã bao gồm thuế GTGT). Chúng tôi không thu thập được các tài liệu để xác định giá trị trước thuế GTGT của công trình, từ đó không xác định được số liệu chính xác cần điều chỉnh liên quan đến các chỉ tiêu trên báo cáo tài chính.

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP (tiếp theo)

Như đã trình bày tại Thuyết minh 4.5.2 Báo cáo tài chính kèm theo, tại ngày 31/12/2025, Công ty đang theo dõi khoản phải thu dài hạn khác về Hợp đồng hợp tác kinh doanh với Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Việt Phát (Bên liên quan/Bên quản lý vốn) để hợp tác kinh doanh trong việc phân phối sản phẩm quả lọc máu dùng trong y tế, số tiền 245.752.000.000 VND. Chúng tôi chưa được cung cấp các bằng chứng về nhu cầu, tiến độ sử dụng vốn kế hoạch/ thực tế, báo cáo hiệu quả sử dụng vốn của Bên quản lý vốn, cũng như các biện pháp giám sát của Công ty (nếu có). Do đó, chúng tôi không thể đánh giá khả năng thu hồi khoản vốn hợp tác nêu trên cũng như ảnh hưởng của vấn đề này đến các khoản mục có liên quan trên Báo cáo tài chính.

Công ty chưa thực hiện đầy đủ việc đối chiếu công nợ ngân hàng, phải thu, phải trả người bán tại ngày 31/12/2025 và 31/12/2024. Bằng các thủ tục kiểm toán bổ sung, thay thế, chúng tôi không thể thu thập được đầy đủ bằng chứng kiểm toán thích hợp về các khoản công nợ phải trả nói trên của Công ty tại ngày 31/12/2025 và ngày 31/12/2024, cũng như ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 của Công ty (nếu có).

Từ chối đưa ra ý kiến

Do tầm quan trọng của vấn đề nêu tại đoạn "Cơ sở của việc từ chối đưa ra ý kiến", chúng tôi không thể thu thập được đầy đủ bằng chứng kiểm toán thích hợp để làm cơ sở đưa ra ý kiến kiểm toán. Do đó, chúng tôi không thể đưa ra ý kiến kiểm toán về báo cáo tài chính đính kèm.

Vấn đề cần nhấn mạnh

Tại ngày 31/12/2025, các khoản nợ ngắn hạn của Công ty đã vượt quá tài sản ngắn hạn của Công ty là 1.214.202.558.444 VND. Công ty đang tồn tại khoản nợ gốc vay ngân hàng số tiền 978.006.001.000 VND (nợ gốc đã quá hạn thanh toán 475.582.126.587 VND); và lãi vay ước tính phải trả Ngân hàng là 538.408.768.810 VND. Trong năm, Công ty chỉ thanh toán được nợ gốc cho ngân hàng số tiền là 4.965.999.000 VND. Các yếu tố này, cùng những vấn đề khác được nêu trong thuyết minh số 4.12 và 4.14 cho thấy sự tồn tại của yếu tố không chắc chắn trọng yếu có thể dẫn đến nghi ngờ đáng kể về khả năng hoạt động liên tục của Công ty.

Ban Điều hành Công ty đã đánh giá và cam kết về khả năng tiếp tục hoạt động của Công ty theo Thuyết minh tại mục 6.5 - "Giả định hoạt động liên tục" của Bản thuyết minh Báo cáo tài chính. Khả năng tiếp tục hoạt động liên tục của Công ty phụ thuộc vào những thành công trong các kế hoạch kinh doanh, kế hoạch đầu tư, kế hoạch huy động vốn của Công ty trong tương lai. Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 của Công ty vẫn được lập dựa trên giả định Công ty sẽ hoạt động liên tục.

Việc từ chối đưa ra ý kiến của chúng tôi không liên quan tới vấn đề này.

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP (tiếp theo)

Vấn đề khác

Báo cáo tài chính của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 đã được kiểm toán bởi đơn vị kiểm toán độc lập khác. Kiểm toán viên đã từ chối đưa ra ý kiến đối với các Báo cáo tài chính trong đó báo cáo kiểm toán ngày 08 tháng 05 năm 2025.



Hoàng Kim Thùy

Phó Giám đốc

Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 1464-2023-283-1

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ ĐỊNH GIÁ QUỐC TẾ

Hà Nội, ngày 18 tháng 3 năm 2026

Nguyễn Thị Nam Hải

Kiểm toán viên

Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 4003-2022-283-1

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		253.095.640.409	229.558.919.273
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	4.1	5.417.274.469	481.149.669
1. Tiền	111		5.417.274.469	481.149.669
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120		-	9.200.000.000
1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	4.2	-	9.200.000.000
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		119.892.490.909	97.497.632.128
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	4.3	8.764.540.166	8.764.540.166
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	4.4	94.813.499.929	95.175.882.247
3. Phải thu ngắn hạn khác	136	4.5	26.021.082.660	634.479.512
4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	4.6	(9.706.631.846)	(7.077.269.797)
IV. Hàng tồn kho	140	4.7	48.401.023.481	38.839.300.459
1. Hàng tồn kho	141		48.401.023.481	38.839.300.459
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		79.384.851.550	83.540.837.017
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	4.8	288.032.649	29.964.822
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		79.096.818.901	83.510.872.195
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200		1.529.958.079.537	1.631.411.510.729
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		245.752.000.000	325.445.000.000
1. Phải thu dài hạn khác	216	4.5	245.752.000.000	325.445.000.000
II. Tài sản cố định	220		1.284.203.534.083	1.305.830.086.487
1. Tài sản cố định hữu hình	221	4.9	1.284.203.534.083	1.305.830.086.487
- Nguyên giá	222		1.375.425.634.893	1.375.425.634.893
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(91.222.100.810)	(69.595.548.406)
III. Bất động sản đầu tư	230		-	-
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		-	-
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250		-	-
VI. Tài sản dài hạn khác	260		2.545.454	136.424.242
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	4.8	2.545.454	136.424.242
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)	270		1.783.053.719.946	1.860.970.430.002

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tiếp theo)

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
C. NỢ PHẢI TRẢ	300		1.801.722.073.266	1.776.236.484.118
I. Nợ ngắn hạn	310		1.467.298.198.853	1.273.812.609.705
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	4.10	17.794.448.353	31.049.301.982
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	4.11	260.213.460.391	357.472.635.311
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	4.13	-	-
4. Phải trả người lao động	314		191.394.712	-
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	4.12	538.408.768.810	397.615.721.223
6. Phải trả ngắn hạn khác	319		-	18.825.602
7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	4.14	643.582.126.587	480.548.125.587
8. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321	4.15	7.108.000.000	7.108.000.000
II. Nợ dài hạn	330		334.423.874.413	502.423.874.413
1. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	4.14	334.423.874.413	502.423.874.413
D. VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		(18.668.353.320)	84.733.945.884
I. Vốn chủ sở hữu	410	4.16	(18.668.353.320)	84.733.945.884
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		592.468.000.000	592.468.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		592.468.000.000	592.468.000.000
2. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		(611.136.353.320)	(507.734.054.116)
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước	421a		(507.734.054.116)	(436.808.178.321)
- LNST chưa phân phối năm nay	421b		(103.402.299.204)	(70.925.875.795)
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)	440		1.783.053.719.946	1.860.970.430.002

Người lập biểu
Đỗ Thị Hòa

Kế toán trưởng
Đỗ Thị Hòa



Chủ tịch HĐQT
Ngô Tiến Cường
Hưng Yên, Việt Nam
Ngày 18 tháng 03 năm 2026

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay VND	Năm trước VND
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	5.1	66.632.496.378	56.187.579.320
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10		66.632.496.378	56.187.579.320
4. Giá vốn hàng bán	11	5.2	21.626.552.404	18.310.800.721
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		45.005.943.974	37.876.778.599
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	5.3	389.356.141	183.711.713
7. Chi phí tài chính	22	5.4	141.504.392.639	102.223.388.884
Trong đó: Chi phí lãi vay	23		140.903.047.587	102.223.388.884
8. Chi phí bán hàng	25		-	-
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	5.5	7.293.206.680	6.762.962.223
10. Lỗ từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21 - 22) - (25 + 26)}	30		(103.402.299.204)	(70.925.860.795)
11. Thu nhập khác	31		-	-
12. Chi phí khác	32		-	15.000
13. Lợi nhuận (Lỗ) khác (40 = 31 - 32)	40		-	(15.000)
14. Lỗ kế toán trước thuế (50=30+40)	50		(103.402.299.204)	(70.925.875.795)
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51		-	-
17. Lỗ sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	60		(103.402.299.204)	(70.925.875.795)
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	71		(1.745)	(1.197)

Người lập biểu
Đỗ Thị Hòa

Kế toán trưởng
Đỗ Thị Hòa



Chủ tịch HĐQT
Ngô Tiến Cường
Hưng Yên, Việt Nam
Ngày 18 tháng 03 năm 2026

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025
(theo phương pháp trực tiếp)

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay VND	Năm trước VND
I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH				
1. Tiền thu bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		66.632.617.341	418.155.743.919
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hoá dịch vụ	02		(123.070.337.454)	(72.060.244.801)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(2.359.617.731)	(2.765.997.707)
4. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		5.783.053.486	-
5. Tiền chi khác cho hoạt động sản xuất kinh doanh	07		(26.507.686.919)	(3.992.143.528)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		(79.521.971.277)	339.337.357.883
II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ				
1. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(69.016.500.000)	(334.645.000.000)
2. Thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		157.909.500.000	-
3. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		531.095.077	1.465.217
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		89.424.095.077	(334.643.534.783)

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (tiếp theo)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025
(theo phương pháp trực tiếp)

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay VND	Năm trước VND
III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH				
1. Tiền trả nợ gốc vay	34		(4.965.999.000)	(4.800.000.000)
<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</i>	40		(4.965.999.000)	(4.800.000.000)
Lưu chuyển tiền thuần trong năm (50=20+30+40)	50		4.936.124.800	(106.176.900)
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60		481.149.669	587.326.569
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	-
Tiền và tương đương tiền cuối năm (70=50+60+61)	70		5.417.274.469	481.149.669

Người lập biểu
Đỗ Thị Hòa

Kế toán trưởng
Đỗ Thị Hòa



Chủ tịch HĐQT
Ngô Tiến Cường
Hưng Yên, Việt Nam
Ngày 18 tháng 03 năm 2026

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính kèm theo.

1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

1.1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần BOT Cầu Thái Hà (gọi tắt là "Công ty") được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 1001045855 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên cấp lần đầu ngày 16/10/2014 và đăng ký thay đổi lần 8 ngày 05/08/2025.

Công ty Cổ phần BOT Cầu Thái Hà có trụ sở chính tại: Thôn Phú Vật, xã Long Hưng, tỉnh Hưng Yên, Việt Nam.

Vốn điều lệ của Công ty theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp là: 592.468.000.000 VND, tương đương 59.246.800.000 cổ phần, mệnh giá mỗi cổ phần 10.000 đồng.

Tổng số nhân viên của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 là: 18 người (ngày 31 tháng 12 năm 2024: 26 người).

1.2. Lĩnh vực kinh doanh

Lĩnh vực kinh doanh của Công ty là thương mại và dịch vụ.

1.3. Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động kinh doanh chính của Công ty trong kỳ là thu lệ phí cầu đường và kinh doanh thương mại.

1.4. Chu kỳ kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty không quá 12 tháng

1.5. Đặc điểm hoạt động của Công ty trong năm có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính

Trong năm, không có hoạt động nào có ảnh hưởng đáng kể đến các chỉ tiêu trên Báo cáo tài chính của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Công ty.

1.6. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính

Số liệu trình bày trong Báo cáo tài chính của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 so sánh được với số liệu tương ứng của năm trước.

2. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH

2.1. Cơ sở lập Báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính kèm theo được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND), theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Báo cáo tài chính kèm theo không nhằm phản ánh tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận chung tại các nước khác ngoài Việt Nam.

2.2. Năm tài chính

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU

3.1. Ước tính kế toán

Việc lập Báo cáo tài chính tuân thủ theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính yêu cầu Ban Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập Báo cáo tài chính cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt kỳ hoạt động. Mặc dù các ước tính kế toán được lập bằng tất cả sự hiểu biết của Ban Giám đốc, số thực tế phát sinh có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

3.2. Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, các khoản tiền gửi không kỳ hạn, các khoản đầu tư ngắn hạn, có khả năng thanh khoản cao, dễ dàng chuyển đổi thành tiền và ít rủi ro liên quan đến việc biến động giá trị.

3.3. Các khoản đầu tư tài chính

Các khoản cho vay

Các khoản cho vay được xác định theo giá gốc trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi. Dự phòng phải thu khó đòi các khoản cho vay của Công ty được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành.

Đầu tư vào Công ty con

Công ty con là các công ty do Công ty kiểm soát. Việc kiểm soát đạt được khi Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của các công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ hoạt động của các công ty này.

3.4. Các khoản phải thu

Nợ phải thu là số tiền có thể thu hồi của khách hàng hoặc các đối tượng khác. Nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng phải thu khó đòi được lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi căn cứ vào tuổi nợ quá hạn của các khoản nợ hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra, hoặc các khoản nợ phải thu mà người nợ khó có khả năng thanh toán do bị thanh lý, phá sản hay các khó khăn tương tự.

3.5. Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí lao động trực tiếp và chi phí sản xuất chung, nếu có, để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Giá trị hàng tồn kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Giá trị thuần có thể thực hiện được được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm cùng chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho của Công ty được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành. Theo đó, Công ty được phép trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho lỗi thời, hỏng, kém phẩm chất và trong trường hợp giá gốc của hàng tồn kho cao hơn giá trị thuần có thể thực hiện được tại ngày kết thúc niên độ kế toán.

3.6. Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định hình thành do mua sắm bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí khác liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Đối với tài sản cố định hình thành do đầu tư xây dựng cơ bản theo phương thức giao thầu hoặc tự xây dựng và sản xuất, nguyên giá là giá quyết toán công trình xây dựng theo quy chế quản lý đầu tư và xây dựng hiện hành, các chi phí khác có liên quan trực tiếp và lệ phí trước bạ (nếu có). Trường hợp dự án đã hoàn thành và đưa vào sử dụng nhưng quyết toán chưa được phê duyệt, nguyên giá tài sản cố định được ghi nhận theo giá tạm tính trên cơ sở chi phí thực tế đã bỏ ra để có được tài sản cố định. Nguyên giá tạm tính sẽ được điều chỉnh theo giá quyết toán được các cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

Tài sản cố định hữu hình của Công ty là Cầu Thái Hà, được đầu tư theo hình thức hợp đồng BOT, được khấu hao theo phương pháp tỷ lệ tương ứng với doanh thu hàng năm so với thời gian khai thác hoàn vốn của Dự án theo quy định tại Thông tư 147/2016/TT-BTC ngày 13/10/2016 sửa đổi Thông tư 45/2013/TT-BTC. Số năm khấu hao của tài sản cố định này là 16 năm 07 tháng.

Các khoản lãi, lỗ phát sinh khi thanh lý, bán tài sản là chênh lệch giữa thu nhập từ thanh lý và chi phí thanh lý tài sản và được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

3.7. Chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán.

3.8. Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được. Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả.

Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, chi phí phải trả và phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải trả người bán phản ánh các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với Công ty.
- Chi phí phải trả phản ánh các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua nhưng chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán và các khoản phải trả cho người lao động về tiền lương nghỉ phép, các khoản chi phí sản xuất, kinh doanh phải trích trước. Khi các chi phí đó phát sinh thực tế, nếu có chênh lệch với số đã trích, kế toán tiến hành ghi bổ sung hoặc ghi giảm chi phí tương ứng với phần chênh lệch.
- Phải trả khác phản ánh các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp dịch vụ.

3.9. Vay và nợ phải trả thuê tài chính

Các khoản vay được theo dõi theo từng đối tượng cho vay, từng khế ước vay nợ và kỳ hạn phải trả của các khoản vay. Trường hợp vay nợ bằng ngoại tệ thì thực hiện theo dõi chi tiết theo nguyên tệ.

3.10. Chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm khi phát sinh, trừ khi được vốn hoá theo quy định của Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 16 "Chi phí đi vay". Theo đó, chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc mua, đầu tư xây dựng hoặc sản xuất những tài sản cần một thời gian tương đối dài để hoàn thành đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh được cộng vào nguyên giá tài sản cho đến khi tài sản đó được đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan. Đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

3.11. Vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp của các cổ đông.

3.12. Phân phối lợi nhuận

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho các cổ đông sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ của Công ty cũng như các quy định của pháp luật và đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

Việc phân phối lợi nhuận cho các cổ đông được cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức như lãi do đánh giá lại tài sản mang đi góp vốn, lãi do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ, các công cụ tài chính và các khoản mục phi tiền tệ khác.

Cổ tức được ghi nhận là nợ phải trả khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt và có danh sách chốt quyền cổ đông nhận cổ tức.

3.13. Ghi nhận doanh thu và thu nhập

Doanh thu bán hàng hoá, thành phẩm

Doanh thu bán hàng hóa, thành phẩm được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua.
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa.
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng.
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu của giao dịch cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp dịch vụ được thực hiện trong nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ được căn cứ vào kết quả phần công việc đã hoàn thành vào ngày kết thúc năm tài chính. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó.
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày kết thúc năm tài chính.
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Doanh thu hoạt động tài chính

Tiền lãi

Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi, tiền cho vay và lãi suất thực tế từng kỳ.

3.14. Giá vốn bán hàng và cung cấp dịch vụ

Giá vốn hàng bán bao gồm giá vốn của sản phẩm, hàng hóa và dịch vụ cung cấp trong năm và được ghi nhận phù hợp với doanh thu đã tiêu thụ trong năm. Chi phí nguyên vật liệu trực tiếp tiêu hao vượt mức bình thường, chi phí nhân công, chi phí sản xuất chung cố định không phân bổ vào giá trị sản phẩm nhập kho, kế toán phải tính ngay vào giá vốn hàng bán (sau khi trừ đi các khoản bồi thường, nếu có) kể cả khi sản phẩm, hàng hóa chưa được xác định là tiêu thụ.

3.15. Chi phí quản lý doanh nghiệp

Chi phí quản lý doanh nghiệp phản ánh các chi phí thực tế phát sinh trong quá trình quản lý chung của Công ty chủ yếu bao gồm các chi phí về lương nhân viên bộ phận quản lý; bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, kinh phí công đoàn, bảo hiểm thất nghiệp của nhân viên quản lý; chi phí vật liệu văn phòng; chi phí khấu hao; thuế, phí và lệ phí; chi phí dự phòng; dịch vụ mua ngoài và chi phí khác.

3.16. Thuế

Thuế thu nhập doanh nghiệp thể hiện tổng giá trị của số thuế phải trả hiện tại và số thuế hoãn lại.

Số thuế phải trả hiện tại được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm. Thu nhập chịu thuế khác với lợi nhuận trước thuế được trình bày trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh vì thu nhập chịu thuế không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc được khấu trừ trong các năm khác (bao gồm cả lỗ mang sang, nếu có) và ngoài ra không bao gồm các chỉ tiêu không chịu thuế hoặc không được khấu trừ.

Thuế thu nhập hoãn lại được tính trên các khoản chênh lệch giữa giá trị ghi sổ và cơ sở tính thuế thu nhập của các khoản mục tài sản hoặc công nợ trên Báo cáo tài chính và được ghi nhận theo phương pháp Bảng cân đối kế toán. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phải được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời còn tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để khấu trừ các khoản chênh lệch tạm thời.

Công ty là doanh nghiệp có dự án BOT, được ưu đãi thuế miễn thuế 04 năm, giảm 50% số thuế phải nộp trong 05 năm tiếp theo kể từ khi doanh nghiệp có thu nhập chịu thuế. Thuế suất ưu đãi 10% trong thời hạn mười lăm năm (15 năm). Năm 2025 là năm thứ 7 Công ty có doanh thu từ khai thác cầu BOT Thái Hà. Tuy nhiên, kể từ thời điểm bắt đầu khai thác đến nay, hoạt động này liên tục bị lỗ và chưa được hưởng ưu đãi thuế TNDN.

Việc xác định thuế thu nhập của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

Các loại thuế khác được áp dụng theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

3.17. Các bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định tài chính và hoạt động. Các bên cũng được coi là bên liên quan nếu cùng được kiểm soát chung hoặc cùng chịu sự ảnh hưởng đáng kể chung.

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn hình thức pháp lý

4. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

4.1. Tiền và các khoản tương đương tiền

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
Tiền mặt	4.706.317.147	374.575.833
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	710.957.322	106.573.836
	5.417.274.469	481.149.669

4.2. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá gốc VND	Giá trị ghi số VND	Giá gốc VND	Giá trị ghi số VND
Ngắn hạn	-	-	9.200.000.000	9.200.000.000
Ngân hàng TMCP Quân đội	-	-	9.200.000.000	9.200.000.000
	-	-	9.200.000.000	9.200.000.000

4.3. Phải thu ngắn hạn của khách hàng

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
Công ty TNHH Quý Nhật Hải	8.597.683.938	8.597.683.938
Công ty TNHH Dịch vụ thiết bị văn phòng Việt Nam	166.856.228	166.856.228
	8.764.540.166	8.764.540.166

4.4. Trả trước cho người bán ngắn hạn

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
Công ty Cổ phần Đầu tư vật liệu công nghệ cao	49.229.000.000	49.229.000.000
Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng vật liệu xây dựng Việt Cam	39.385.000.000	39.385.000.000
Các khách hàng khác	6.199.499.929	6.561.882.247
	94.813.499.929	95.175.882.247

4.5. Phải thu khác

4.5.1 Phải thu ngắn hạn khác

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
Tạm ứng (i)	26.000.000.000	-	-	-
Ký cược, ký quỹ	-	-	452.233.016	-
Công ty TNHH đầu tư xây dựng Việt Phát - Tiền lãi hợp đồng hợp tác kinh doanh	21.082.660	-	21.082.660	-
Lãi dự thu	-	-	161.163.836	-
	26.021.082.660	-	634.479.512	-
Phải thu ngắn hạn khác là các bên liên quan (chi tiết Thuyết minh số 6.3)	26.000.000.000	-	-	-

(i) Khoản tạm ứng bằng tiền mặt cho Ông Ngô Tiến Cương – Chủ tịch HĐQT Công ty, miễn nhiệm từ ngày 05/06/2025.

4.5.2 Phải thu dài hạn khác

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Việt Phát (ii)	245.752.000.000	-	325.445.000.000	-
Cộng	245.752.000.000	-	325.445.000.000	-

(ii) Là khoản hợp tác kinh doanh với Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Việt Phát (Bên liên quan/Bên B) theo Hợp đồng ngày 20/10/2024 về việc phân phối sản phẩm - Quả lọc máu dùng trong y tế. Thời hạn hợp tác kinh doanh là 10 năm (kể từ ngày 22/10/2024 đến hết 22/10/2034). Theo hợp đồng, Công ty (Bên A) cam kết góp 500.000.000.000 VND, đợt 1: 325.445.000.000 VND (trước ngày 31/12/2024) và đợt 2: 174.555.000.000 VND (trước ngày 31/12/2025). Bên B góp vốn bằng các chi phí đào tạo, quản lý nhân sự, lập phương án kinh doanh, chi phí bán hàng...

Lợi nhuận sẽ được phân chia theo tỷ lệ:

- Bên A: 03 năm đầu tiên (từ 22/10/2024 đến 22/10/2027): được hưởng 0,1%/tổng số tiền đã đầu tư; từ năm thứ 04 trở đi (năm 2028): được hưởng 33% lợi nhuận sau thuế.
 - Bên B: Từ năm thứ 04 trở đi (năm 2028): được hưởng 67% lợi nhuận sau thuế.
- Trường hợp hoạt động kinh doanh bị lỗ, Bên B chịu hoàn toàn trách nhiệm bù lỗ và đảm bảo tiền vốn của Bên A không bị thất thoát.

4.6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
	VND	VND	VND	VND
Tổng giá trị các khoản phải thu, quá hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi.				
Công ty TNHH Quý Nhật Hải	8.597.683.938	-	8.597.683.938	2.579.305.181
Các khách hàng khác	1.108.947.908	-	1.108.947.908	50.056.868
	9.706.631.846	-	9.706.631.846	2.629.362.049

4.7. Hàng tồn kho

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Hàng hóa	48.401.023.481	-	38.839.300.459	-
	48.401.023.481	-	38.839.300.459	-

4.8. Chi phí trả trước ngắn hạn, dài hạn

4.8.1 Chi phí trả trước ngắn hạn

	Số cuối năm	Số đầu năm
	VND	VND
Công cụ, dụng cụ	2.964.943	14.769.014
Chi phí khác	285.067.705	15.195.808
	288.032.649	29.964.822

4.8.2 Chi phí trả trước dài hạn

	Số cuối năm	Số đầu năm
	VND	VND
Chi phí khác	2.545.454	136.424.242
	2.545.454	136.424.242

4.9. Tình hình tăng giảm tài sản cố định hữu hình

	Nhà cửa, vật kiến trúc VND	Tổng VND
NGUYÊN GIÁ		
Số đầu năm	1.375.425.634.893	1.375.425.634.893
Số cuối năm	1.375.425.634.893	1.375.425.634.893
GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ		
Số đầu năm	69.595.548.406	69.595.548.406
Tăng trong năm	21.626.552.404	21.626.552.404
- <i>Khấu hao trong năm</i>	21.626.552.404	21.626.552.404
Giảm trong năm	-	-
Số cuối năm	91.222.100.810	91.222.100.810
GIÁ TRỊ CÒN LẠI		
- Tại ngày đầu năm	1.305.830.086.487	1.305.830.086.487
- Tại ngày cuối năm	1.284.203.534.083	1.284.203.534.083

(i) Là cầu BOT Thái Hà, đã hoàn thành đưa vào sử dụng ngày 30/4/2017 và chính thức thu phí từ ngày 31/12/2018.

Nguyên giá tài sản này được ghi nhận theo kết quả Báo cáo kiểm toán dự án hoàn thành số 90/2020/RSMHN-BCKTXD ngày 31/3/2020 của Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn RSM Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội, số tiền 1.375.425.634.893 VND. Trong đó, bao gồm chi phí lãi vay phát sinh ngoài thời gian thực hiện Dự án (từ 01/5/2017 đến hết 31/12/2018), số tiền 178.892.919.950 VND không được Bộ Giao thông vận tải chấp thuận thỏa thuận quyết toán.

Theo Văn bản số 12217/BGTVT-TC ngày 18/11/2021 thỏa thuận giá trị quyết toán chi phí đầu tư Dự án đầu tư xây dựng cầu Thái Hà vượt sông Hồng trên đường nối hai tỉnh Thái Bình, Hà Nam với đường cao tốc cầu Giẽ - Ninh Bình, giai đoạn I theo hình thức hợp đồng BOT, Bộ Giao thông vận tải thông báo giá trị thỏa thuận quyết toán cho Dự án là 1.272.878.942.550 VND (đã bao gồm thuế GTGT).

4.10. Phải trả người bán ngắn hạn

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ VND	Giá trị	Số có khả năng trả nợ VND
	VND	VND	VND	VND
CHENGDU HEDA AUTOMATION EQUIPMENT CO., LTD	5.802.940.000	5.802.940.000	11.454.584.900	11.454.584.900
The Japan Steel works (Singapore) Pte., ltd	-	-	8.568.742.397	8.568.742.397
Công ty Cổ phần Cầu 14 - Cienco 1	4.868.020.650	4.868.020.650	4.868.020.650	4.868.020.650
Công ty Cổ phần Tư vấn và Xây dựng Phú Xuân	3.522.330.279	3.522.330.279	3.522.330.279	3.522.330.279
Các khách hàng khác	3.601.157.424	3.601.157.424	2.635.623.756	2.635.623.756
	17.794.448.353	17.794.448.353	31.049.301.982	31.049.301.982

4.11. Người mua trả tiền trước ngắn hạn

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
Công ty cổ phần CNC Capital Việt Nam	260.213.460.391	277.355.960.391
Công ty cổ phần PIV	-	80.116.674.920
	260.213.460.391	357.472.635.311

4.12. Chi phí phải trả ngắn hạn

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
Chi phí lãi vay (i)	538.408.768.810	397.505.721.223
Các khoản khác	-	110.000.000
	538.408.768.810	397.615.721.223

(i): Chi phí lãi vay phải trả Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Hà Nam.

CÔNG TY CỔ PHẦN BOT CÀU THÁI HÀ
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

Mẫu số B 09 - DN

4.13. Thuế và các khoản phải thu, phải nộp Nhà nước

	Số đầu năm		Phát sinh trong năm		Số cuối năm	
	Phải nộp VND	Phải thu VND	Số phải nộp VND	Số đã nộp VND	Phải nộp VND	Phải thu... VND
Thuế GTGT đầu ra	-	-	192.692.390	192.692.390	-	-
- Thuế GTGT hàng nhập khẩu	-	-	192.692.390	192.692.390	-	-
Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	-	-	3.000.000	3.000.000	-	-
	-	-	195.692.390	195.692.390	-	-

Quyết: toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các qui định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.

**CÔNG TY CỔ PHẦN BOT CÀU THÁI HÀ
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

Mẫu số B 09 - DN

4.14. Vay và nợ thuê tài chính

4.14.1. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn

	Số đầu năm		Trong năm		Số cuối năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Nam (i)	VND	VND	VND	VND	VND	VND
	480.548.125.587	480.548.125.587	168.000.000.000	4.965.999.000	643.582.126.587	643.582.126.587
Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	480.548.125.587	480.548.125.587	168.000.000.000	4.965.999.000	643.582.126.587	643.582.126.587

4.14.2. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn

	Số đầu năm		Trong kỳ		Số cuối năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
Vay dài hạn	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Nam (i)	502.423.874.413	502.423.874.413	-	168.000.000.000	334.423.874.413	334.423.874.413
	502.423.874.413	502.423.874.413	-	168.000.000.000	334.423.874.413	334.423.874.413
Vay dài hạn	502.423.874.413	502.423.874.413	-	168.000.000.000	334.423.874.413	334.423.874.413

4.14. Vay và nợ thuê tài chính (tiếp theo)

Thông tin chi tiết khoản vay

(i) Hợp đồng tín dụng số 01/2015-HĐTDDA/NHCT384- BOT THAIHA ngày 31 tháng 3 năm 2015 kèm các phụ lục hợp đồng số 01 ngày 11/03/2019 và phụ lục hợp đồng số 02 ngày 01/12/2019 mục đích để thanh toán các chi phí đầu tư hợp pháp của dự án, thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình cầu Thái Hà vượt sông Hồng trên đường nối hai tỉnh Thái Bình - Hà Nam với đường cao tốc cầu Giẽ - Ninh Bình, giai đoạn 1 theo hình thức Hợp đồng BOT. Ngân hàng cam kết cho Công ty vay với tổng giá trị không vượt quá 1.223.904.000.000 VND, thời hạn vay là 161 tháng kể từ ngày Bên vay rút khoản vốn đầu tiên. Lãi suất cho vay được điều chỉnh theo thông báo lãi suất của Ngân hàng, được ghi trên từng giấy nhận nợ từng lần.

Vay quá hạn chưa thanh toán

Tại ngày 31/12/2025, vay dài hạn đến hạn trả đã quá hạn thanh toán là: 475.582.126.587 VND. (Tại ngày 01/01/2025 là: 312.548.125.587 VND).

4.15. Dự phòng phải trả ngắn hạn

Là khoản trích lập dự phòng phải trả về chi phí sửa chữa thường xuyên, sửa chữa vừa của Dự án BOT cầu Thái Hà.

4.16. Vốn chủ sở hữu

4.16.1. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	<i>Vốn góp của chủ sở hữu</i>	<i>Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối</i>	<i>Tổng</i>
	VND	VND	VND
Số dư đầu năm trước	592.468.000.000	(436.808.178.321)	155.659.821.679
Tăng trong năm trước	-	(70.925.875.795)	(70.925.875.795)
- Lãi trong năm trước	-	(70.925.875.795)	(70.925.875.795)
Số dư cuối năm trước	592.468.000.000	(507.734.054.116)	84.733.945.884
Số dư đầu năm nay	592.468.000.000	(507.734.054.116)	84.733.945.884
Tăng trong năm	-	(103.402.299.204)	(103.402.299.204)
- Lãi trong năm nay	-	(103.402.299.204)	(103.402.299.204)
Số dư cuối năm nay	592.468.000.000	(611.136.353.320)	(18.668.353.320)

4.16.2. Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Vốn thực góp VND	Tỷ lệ %	Vốn thực góp VND	Tỷ lệ %
Công ty TNHH Tiến Đạt Phát	238.258.000.000	40,21%	238.258.000.000	40,21%
Các tổ chức cá nhân khác	354.210.000.000	59,79%	354.210.000.000	59,79%
	592.468.000.000	100,00%	592.468.000.000	100,00%

4.16.3. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	Năm nay VND	Năm trước VND
Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
Vốn góp tại ngày đầu năm	592.468.000.000	592.468.000.000
Vốn góp tăng trong năm	-	-
Vốn góp giảm trong năm	-	-
Vốn góp cuối năm	592.468.000.000	592.468.000.000
Cổ tức, lợi nhuận đã chia	-	-

4.16.4. Cổ phiếu

	Số cuối năm Cổ phiếu	Số đầu năm Cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	59.246.800	59.246.800
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng + <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	59.246.800	59.246.800
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành + <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	59.246.800	59.246.800

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 đồng/CP.

5. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

5.1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

	Năm nay VND	Năm trước VND
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	66.632.496.378	56.187.579.320
	66.632.496.378	56.187.579.320

5.2. Giá vốn hàng bán

	Năm nay VND	Năm trước VND
Giá vốn hàng bán và cung cấp dịch	21.626.552.404	18.310.800.721
	21.626.552.404	18.310.800.721

5.3. Doanh thu hoạt động tài chính

	Năm nay VND	Năm trước VND
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	389.356.141	162.629.053
Lợi nhuận Hợp tác kinh doanh	-	21.082.660
Lãi chênh lệch tỷ giá	19.424.900	-
	389.356.141	183.711.713

5.4. Chi phí tài chính

	Năm nay VND	Năm trước VND
Lãi tiền vay	140.903.047.587	102.222.888.894
Lỗi chênh lệch tỷ giá	601.345.052	-
Lỗi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	-	499.990
	141.504.392.639	102.223.388.884

5.5. Chi phí quản lý doanh nghiệp

	Năm nay VND	Năm trước VND
Chi phí nhân công	2.830.431.556	2.989.753.463
Chi phí dự phòng	2.629.362.049	1.752.908.034
Thuế, phí, lệ phí	3.000.000	3.000.000
Chi phí dịch vụ mua ngoài	1.827.258.075	1.886.466.186
Chi phí Khác bằng tiền	3.155.000	130.834.540
	7.293.206.680	6.762.962.223

5.6. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố

	Năm nay VND	Năm trước VND
Chi phí nhân công	2.830.431.556	2.989.753.463
Chi phí khấu hao tài sản cố định	21.626.552.404	18.310.800.721
Chi phí dự phòng	2.629.362.049	1.752.908.034
Thuế, phí và lệ phí	3.000.000	3.000.000
Chi phí dịch vụ mua ngoài	1.827.258.075	1.886.466.186
Chi phí khác bằng tiền	3.155.000	130.834.540
	28.919.759.084	25.073.762.944

5.7. Lãi cơ bản trên cổ phiếu

	Năm nay VND	Năm trước VND
Lãi cơ bản trên cổ phiếu		
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (VND)	(103.402.299.204)	(70.925.875.795)
Các khoản điều chỉnh tăng/giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	-	-
Lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông (VND)	(103.402.299.204)	(70.925.875.795)
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong năm (cổ phiếu)	59.246.800	59.246.800
Lãi cơ bản trên cổ phiếu (VND/ Cổ phiếu)	(1.745)	(1.197)

6. CÁC THÔNG TIN KHÁC

6.1. Các khoản cam kết, bảo lãnh

Trong năm, Công ty không thực hiện cam kết, bảo lãnh cho một bên thứ 3 nào.

6.2. Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính

Ban Điều hành Công ty khẳng định rằng, theo nhận định của Ban Điều hành, xét trên những khía cạnh trọng yếu, không có sự kiện bất thường nào xảy ra sau ngày kết thúc năm tài chính làm ảnh hưởng đến tình hình tài chính và hoạt động của Công ty cần thiết phải điều chỉnh hoặc trình bày trên Báo cáo tài chính này.

6.3. Giao dịch và số dư với các bên liên quan

Các bên liên quan với Công ty bao gồm: Các thành viên quản lý chủ chốt, các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt và các bên liên quan khác.

6.3.1. Giao dịch và số dư với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt.

Các thành viên quản lý chủ chốt gồm: Các thành viên Hội đồng quản trị và các thành viên Ban Tổng Giám đốc, Ban kiểm soát, kế toán trưởng. Các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt là các thành viên mật thiết trong gia đình các thành viên quản lý chủ chốt.

Thu nhập của các thành viên quản lý chủ chốt:

Thu nhập của các thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc và kế toán trưởng trong năm tài chính như sau:

	Chức danh	Năm nay VND	Năm trước VND
Hội đồng Quản trị			
Ông Tạ Đại Nghĩa	Thành viên HĐQT/ Tổng Giám đốc	177.335.000	13.510.000
Ban kiểm soát			
Bà Nguyễn Thị Hà	Trưởng Ban Kiểm soát	-	110.856.757
Bà Vũ Thị Thảo	Thành viên Ban Kiểm soát	71.377.100	133.488.365
Ban Điều hành			
Bà Đỗ Thị Hòa	Kế toán trưởng	137.546.400	135.263.200

Giao dịch với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt.

Trong năm Công ty có các giao dịch với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt như sau:

	Nội dung nghiệp vụ	Năm nay VND	Năm trước VND
Hội đồng Quản trị			
Ông Ngô Tiến Cường (Chủ tịch Hội đồng quản trị đến ngày 05/06/2025)	Chi tạm ứng	26.000.000.000	-

Số dư với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt.

	Nội dung	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
Hội đồng Quản trị			
Ông Ngô Tiến Cường (Chủ tịch Hội đồng quản trị đến ngày 05/06/2025)	Tạm ứng	26.000.000.000	-

6.3.2. Giao dịch và số dư với các bên liên quan khác

Các bên liên quan khác với Công ty bao gồm: Các doanh nghiệp, các cá nhân có quyền trực tiếp hoặc gián tiếp có quyền kiểm soát ở Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Công ty, bao gồm cả công ty mẹ và các công ty trong cùng tập đoàn.

Giao dịch với các bên liên quan khác

Trong năm, này Công ty không có phát sinh giao dịch với các công ty có liên quan.

6.4. Thông tin về bộ phận

Toàn bộ hoạt động của Công ty chỉ diễn ra trong lãnh thổ Việt Nam.

6.5. Giả định hoạt động liên tục

Tại ngày 31/12/2025, các khoản nợ ngắn hạn của Công ty đã vượt quá tài sản ngắn hạn của Công ty là 1.214.202.558.444 VND. Công ty đang tồn tại khoản nợ gốc vay ngân hàng số tiền 978.006.001.000 VND (nợ gốc đã quá hạn thanh toán 475.582.126.587 VND); và lãi vay ước tính phải trả Ngân hàng là 538.408.768.810 VND. Trong năm, Công ty chỉ thanh toán được nợ gốc cho ngân hàng số tiền là 4.965.999.000 VND. Các yếu tố này, cùng những vấn đề khác được nêu trong thuyết minh số 4.12 và 4.14 cho thấy sự tồn tại của yếu tố không chắc chắn trọng yếu có thể dẫn đến nghi ngờ đáng kể về khả năng hoạt động liên tục của Công ty.

Ban Điều hành đã có những đánh giá về khả năng tiếp tục hoạt động liên tục của Công ty và tiếp tục đưa ra các kế hoạch duy trì và phát triển hoạt động của Công ty như sau:

- Công ty không có bất kỳ vụ kiện nào trong và ngoài nước mà có thể dẫn tới các khoản phải thanh toán trong thời gian tới.
- Hội đồng Quản trị đưa ra kế hoạch duy trì hoạt động kinh doanh chính đến từ hoạt động thu phí các phương tiện qua lại tại BOT Cầu Thái Hà đồng thời triển khai, mở rộng hoạt động kinh doanh thương mại các mặt hàng thể mạnh truyền thống cũng như các lĩnh vực tiềm năng.

- Hội đồng Quản trị đã đưa ra kế hoạch mở rộng kinh doanh thương mại các mặt hàng thiết bị, máy móc, dây truyền sản xuất thiết bị gia công, cơ khí, đồ nhựa, vật phẩm y tế, dụng cụ y tế, các ngành hàng thực phẩm chế biến sẵn hoặc thực phẩm khác.

- Ban Điều hành tiếp tục bám sát tiến độ hồ sơ xử lý, tháo gỡ khó khăn dự án BOT Cầu Thái Hà từ các Bộ, ban, ngành liên quan, từ đó xây dựng phương án ứng phó cụ thể, phù hợp với tình hình thực tế.

Ban Điều hành tin rằng các đánh giá trên là đúng đắn, các kế hoạch được đưa ra là khả thi và Công ty vẫn tiếp tục các hoạt động kinh doanh bình thường trong tương lai.

6.6. Thông tin so sánh

Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 đã được kiểm toán bởi Chi nhánh Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A & C.

6.7. Áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán/ước tính kế toán và các sai sót

6.7.1 Các sai sót

Trình bày các sai sót do tính toán, áp dụng sai các chính sách kế toán, bỏ quên, hiểu hoặc diễn giải sai các sự việc và gian lận trong Báo cáo tài chính của các năm theo hướng dẫn của Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 29 "Thay đổi chính sách kế toán, ước tính kế toán và các sai sót".

6.7.1 Ảnh hưởng của thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh các sai sót

Ảnh hưởng của việc điều chỉnh các sai sót đến số liệu so sánh trong Báo cáo tài chính như sau:

Trên Báo cáo kết quả kinh doanh:

Chi tiêu	Mã số	Năm 2024		Chênh lệch do các điều chỉnh
		Số liệu trước điều chỉnh	Số liệu sau điều chỉnh	
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	413.925.301.481	56.187.579.320	(357.737.722.161)
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	413.925.301.481	56.187.579.320	(357.737.722.161)
Giá vốn hàng bán	11	57.069.036.540	18.310.800.721	(38.758.235.819)
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20	356.856.264.941	37.876.778.599	(318.979.486.342)
Lỗ từ hoạt động kinh doanh	30	248.053.625.547	(70.925.860.795)	(318.979.486.342)
Lỗ kế toán trước thuế	50	248.053.625.547	(70.925.875.795)	(318.979.501.342)
Lỗ sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60	248.053.625.547	(70.925.875.795)	(318.979.501.342)
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	4.187	(1.197)	(5.384)

Trên Cân đối kế toán:

Chi tiêu	Mã số	Năm 2024		Chênh lệch do các điều chỉnh
		Số liệu trước điều chỉnh	Số liệu sau điều chỉnh	
TÀI SẢN NGẮN HẠN	100	192.001.500.896	229.558.919.273	37.557.418.377
Các khoản phải thu ngắn hạn	130	134.131.068.608	97.497.632.128	(36.633.436.480)
Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	35.397.976.646	8.764.540.166	(26.633.436.480)
Hàng tồn kho	140	81.064.640	38.839.300.459	38.758.235.819
Hàng tồn kho	140	81.064.640	38.839.300.459	38.758.235.819
Tài sản ngắn hạn khác	150	48.108.217.979	83.540.837.017	35.432.619.038
Thuế GTGT được khấu trừ	152	48.078.253.158	83.510.872.195	35.432.619.037
TỔNG CỘNG TÀI SẢN)	270	1.823.413.011.626	1.860.970.430.002	37.557.418.376
				-
NGỢ PHẢI TRẢ	300	1.419.699.579.400	1.776.236.484.118	356.536.904.718
Nợ ngắn hạn	310	917.275.704.987	1.273.812.609.705	356.536.904.718
Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	934.730.593	357.472.635.311	356.537.904.718
VỐN CHỦ SỞ HỮU	400	403.713.432.226	84.733.945.884	(318.979.486.342)
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	(188.754.567.774)	(507.734.054.116)	(318.979.486.342)
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước	421a	(436.808.178.321)	(436.808.178.321)	-
- LNST chưa phân phối năm nay	421b	248.053.610.547	(70.925.875.795)	(318.979.486.342)
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440	1.823.413.011.626	1.860.970.430.002	37.557.418.376

Nguyên nhân điều chỉnh: Công ty điều chỉnh giảm khoản ghi nhận khoản doanh thu và giá vốn bán hàng cho Công ty Cổ phần CNC Capital Việt Nam và Công ty Cổ phần PIV (gồm máy móc, thiết bị phục vụ dây chuyền lắp ráp quả lọc thận và máy ép nhựa JSW) với số tiền lần lượt là 357.737.722.161 VND và 38.758.235.819 VND.

Trên Lưu chuyển tiền tệ trực tiếp:

Chỉ tiêu	Mã số	Năm 2024		Chênh lệch do các điều chỉnh
		Số liệu trước điều chỉnh	Số liệu sau điều chỉnh	
Tiền chi khác cho hoạt động sản xuất kinh doanh	7	(329.437.143.528)	(3.992.143.528)	325.445.000.000
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	13.892.357.883	339.337.357.883	325.445.000.000
Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	(9.200.000.000)	(334.645.000.000)	(325.445.000.000)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	(9.198.534.783)	(334.643.534.783)	(325.445.000.000)

Nguyên nhân điều chỉnh: Ghi nhận lại dòng tiền từ hoạt động kinh doanh sang dòng tiền từ hoạt động đầu tư do đây là khoản tiền chi để hợp tác kinh doanh với Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Việt Phát.



Người lập biểu
Đỗ Thị Hòa



Kế toán trưởng
Đỗ Thị Hòa



Chủ tịch HĐQT
Ngô Tiến Cường
Hưng Yên, Việt Nam
Ngày 18 tháng 03 năm 2026