

CÔNG TY CỔ PHẦN VÀNG BẠC ĐÁ QUÝ PHÚ NHUẬN

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2025



CÔNG TY CỔ PHẦN VÀNG BẠC ĐÁ QUÝ PHÚ NHUẬN

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2025**

NỘI DUNG	TRANG
Thông tin về doanh nghiệp	1
Báo cáo của Ban Điều hành	2
Báo cáo kiểm toán độc lập	3
Bảng cân đối kế toán hợp nhất (Mẫu số B 01 – DN/HN)	5
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất (Mẫu số B 02 – DN/HN)	8
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất (Mẫu số B 03 – DN/HN)	9
Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất (Mẫu số B 09 – DN/HN)	10



CÔNG TY CỔ PHẦN VÀNG BẠC ĐÁ QUÝ PHÚ NHUẬN

THÔNG TIN VỀ ĐOANH NGHIỆP

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp

Số 0300521758 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 2 tháng 1 năm 2004 và Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi gần nhất lần thứ 39 ngày 22 tháng 10 năm 2025.

Hội đồng Quản trị

Bà Cao Thị Ngọc Dung	Chủ tịch
Ông Lê Trí Thông	Phó Chủ tịch
Bà Trần Phương Ngọc Thảo	Phó Chủ tịch
Bà Đặng Thị Lài	Thành viên
Ông Đặng Hải Anh	Thành viên
Ông Đào Trung Kiên	Thành viên
Ông Nguyễn Tuấn Hải	Thành viên độc lập
Ông Lê Quang Phúc	Thành viên độc lập
Bà Tiêu Yến Trinh	Thành viên độc lập

Ủy ban Kiểm toán

Ông Nguyễn Tuấn Hải	Chủ tịch (từ ngày 1 tháng 1 năm 2026)
	Thành viên (đến ngày 31 tháng 12 năm 2025)
Ông Lê Quang Phúc	Thành viên (từ ngày 1 tháng 1 năm 2026)
	Chủ tịch (đến ngày 31 tháng 12 năm 2025)
Bà Đặng Thị Lài	Thành viên (từ ngày 21 tháng 1 năm 2025)
Ông Nguyễn Anh Tuấn	Trưởng ban Kiểm toán nội bộ

Ban Điều hành

Ông Lê Trí Thông	Tổng Giám đốc Kiêm quản lý và điều hành khối Chiến lược
Ông Nguyễn Minh Hải	Giám đốc Cao cấp – Tài chính (từ ngày 1 tháng 1 năm 2025)
Ông Nguyễn Ngọc Văn Quân	Giám đốc Cao cấp – Cung ứng
Ông Nguyễn Chí Kiên	Giám đốc Cao cấp – Nguồn nhân lực
Ông Đào Trung Kiên	Giám đốc Cao cấp – Vận hành
Ông Đặng Hải Anh	Giám đốc Cao cấp – Công nghệ thông tin
Ông Nguyễn Khoa Hồng Thành	Giám đốc Cao cấp – Marketing
Bà Trương Hoài Anh	Giám đốc Cao cấp – Khách hàng & Bàn lễ
Ông Dương Quang Hải	Kế toán trưởng

Người đại diện theo pháp luật

Bà Cao Thị Ngọc Dung	Chủ tịch Hội đồng Quản trị
Ông Lê Trí Thông	Tổng Giám đốc

Trụ sở chính

170E Phan Đăng Lưu, Phường Đức Nhuận,
Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Kiểm toán viên

Công ty TNHH PwC (Việt Nam)

CÔNG TY CỔ PHẦN VÀNG BẠC ĐÁ QUÝ PHÚ NHUẬN

BÁO CÁO CỦA BAN ĐIỀU HÀNH

Trách nhiệm của Ban Điều hành của Công ty đối với Báo cáo Tài chính hợp nhất

Ban Điều hành của Công ty Cổ phần Vàng bạc Đá quý Phú Nhuận ("Công ty") chịu trách nhiệm lập báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty và các công ty con (gọi chung là "Tập đoàn") thể hiện trung thực và hợp lý tình hình tài chính hợp nhất của Tập đoàn tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày nêu trên. Trong việc lập báo cáo tài chính hợp nhất này, Ban Điều hành được yêu cầu phải:

- chọn lựa các chính sách kế toán phù hợp và áp dụng một cách nhất quán;
- thực hiện các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng; và
- lập báo cáo tài chính hợp nhất trên cơ sở Tập đoàn hoạt động liên tục trừ khi giả định Tập đoàn hoạt động liên tục là không phù hợp.

Ban Điều hành của Công ty chịu trách nhiệm bảo đảm rằng các sổ sách kế toán đúng đắn đã được thiết lập và duy trì để thể hiện tình hình tài chính hợp nhất của Tập đoàn với độ chính xác hợp lý tại mọi thời điểm và để làm cơ sở lập báo cáo tài chính hợp nhất tuân thủ theo chế độ kế toán được trình bày ở Thuyết minh 2 của báo cáo tài chính hợp nhất. Ban Điều hành của Công ty cũng chịu trách nhiệm đối với việc bảo vệ các tài sản của Tập đoàn và thực hiện các biện pháp hợp lý để ngăn ngừa và phát hiện các gian lận hoặc nhầm lẫn.

Phê chuẩn Báo cáo Tài chính hợp nhất

Theo đây, chúng tôi phê chuẩn báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm từ trang 5 đến trang 50. Báo cáo tài chính hợp nhất này phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính hợp nhất của Tập đoàn tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày nêu trên, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

Thay mặt Ban Điều hành



Lê Trí Thông
Tổng Giám đốc

Thành phố Hồ Chí Minh, nước CHXHCN Việt Nam
Ngày 18 tháng 3 năm 2026

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP GỬI CÁC CỔ ĐÔNG CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN VÀNG BẠC ĐÁ QUÝ PHÚ NHUẬN

Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo của Công ty Cổ phần Vàng bạc Đá quý Phú Nhuận (“Công ty”) và các công ty con (gọi chung là “Tập đoàn”) được lập ngày 31 tháng 12 năm 2025 và được Ban Điều hành của Công ty phê chuẩn ngày 18 tháng 3 năm 2026. Báo cáo tài chính hợp nhất này bao gồm: bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày nêu trên và thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm các chính sách kế toán chủ yếu từ trang 5 đến trang 50.

Trách nhiệm của Ban Điều hành

Ban Điều hành của Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Điều hành xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính hợp nhất này dựa trên kết quả cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy trình về đạo đức nghề nghiệp và lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm việc thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính hợp nhất. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính hợp nhất do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Tập đoàn liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất trung thực và hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Tập đoàn. Công việc kiểm toán cũng bao gồm việc đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Điều hành cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính hợp nhất.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp để làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính hợp nhất của Tập đoàn tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Tập đoàn cho năm tài chính kết thúc cùng ngày nêu trên, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

Thay mặt và đại diện cho Công ty TNHH PwC (Việt Nam)



Nguyễn Hoàng Nam
Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán:
0849-2023-006-1
Chữ ký được ủy quyền



Nguyễn Vũ Anh Tuấn
Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán:
3631-2026-006-1

Số hiệu báo cáo kiểm toán: HCM17725
TP. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 3 năm 2026

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	Tại ngày 31 tháng 12 năm	
			2025 VND	2024 VND
100	TÀI SẢN NGẮN HẠN		18.614.031.193.890	15.692.597.267.632
110	Tiền và các khoản tương đương tiền	3	522.025.257.031	1.122.712.392.130
111	Tiền		438.425.257.031	1.022.712.392.130
112	Các khoản tương đương tiền		83.600.000.000	100.000.000.000
120	Đầu tư tài chính ngắn hạn		2.007.488.137.408	1.020.170.000.000
121	Chứng khoán kinh doanh	12(a)	97.918.137.408	-
123	Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	12(b)	1.909.570.000.000	1.020.170.000.000
130	Các khoản phải thu ngắn hạn		153.980.309.545	401.134.922.152
131	Phải thu ngắn hạn của khách hàng	4	48.760.415.990	70.851.635.761
132	Trả trước cho người bán ngắn hạn		38.085.152.243	253.102.611.434
135	Phải thu về cho vay ngắn hạn	5	8.000.000.000	40.000.000.000
136	Phải thu ngắn hạn khác	6(a)	90.681.158.676	64.867.442.121
137	Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	7	(31.918.617.346)	(28.518.444.279)
139	Tài sản thiếu chờ xử lý		372.199.982	831.677.115
140	Hàng tồn kho	8	15.835.334.529.837	13.015.170.477.311
141	Hàng tồn kho		15.881.309.718.303	13.074.586.927.914
149	Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		(45.975.188.466)	(59.416.450.603)
150	Tài sản ngắn hạn khác		95.202.960.069	133.409.476.039
151	Chi phí trả trước ngắn hạn	9(a)	94.862.372.660	132.726.608.716
152	Thuế giá trị gia tăng ("GTGT") được khấu trừ		234.579.085	682.867.323
153	Thuế và các khoản phải thu Nhà nước		106.008.324	-

Các thuyết minh từ trang 10 đến trang 50 là một phần cấu thành báo cáo tài chính hợp nhất này.

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT
(tiếp theo)

Mã số	TÀI SẢN (tiếp theo)	Thuyết minh	Tại ngày 31 tháng 12 năm	
			2025 VND	2024 VND
200	TÀI SẢN DÀI HẠN		1.549.599.053.151	1.515.133.510.053
210	Khoản phải thu dài hạn		121.168.536.356	115.599.492.454
216	Phải thu dài hạn khác	6(b)	121.168.536.356	115.599.492.454
220	Tài sản cố định		855.770.473.476	857.118.818.527
221	Tài sản cố định hữu hình	10(a)	236.245.161.003	248.430.247.930
222	Nguyên giá		845.032.678.156	796.271.142.120
223	Giá trị khấu hao lũy kế		(608.787.517.153)	(547.840.894.190)
227	Tài sản cố định vô hình	10(b)	619.525.312.473	608.688.570.597
228	Nguyên giá		734.945.157.553	708.142.194.553
229	Giá trị khấu hao lũy kế		(115.419.845.080)	(99.453.623.956)
240	Tài sản dở dang dài hạn		94.707.660.034	64.702.641.159
242	Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	11	94.707.660.034	64.702.641.159
250	Đầu tư tài chính dài hạn		5.930.000.000	3.980.000.000
253	Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	12(c)	401.201.613.400	399.251.613.400
254	Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn		(395.271.613.400)	(395.271.613.400)
260	Tài sản dài hạn khác		472.022.383.285	473.732.557.913
261	Chi phí trả trước dài hạn	9(b)	144.500.376.660	276.525.499.295
262	Tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	22	327.522.006.625	197.207.058.618
270	TỔNG TÀI SẢN		20.163.630.247.041	17.207.730.777.685

Các thuyết minh từ trang 10 đến trang 50 là một phần cấu thành báo cáo tài chính hợp nhất này.

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT
(tiếp theo)

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	Tại ngày 31 tháng 12 năm	
			2025 VND	2024 VND
300	NỢ PHẢI TRẢ		6.888.716.787.629	5.952.424.147.163
310	Nợ ngắn hạn		6.874.318.773.629	5.941.881.733.413
311	Phải trả người bán ngắn hạn	13	333.861.329.514	624.291.098.148
312	Người mua trả tiền trước ngắn hạn	14	182.492.529.057	188.182.044.409
313	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	15	777.717.691.575	448.697.283.312
314	Phải trả người lao động	16	569.308.694.234	596.322.426.230
315	Chi phí phải trả ngắn hạn	17	321.827.090.456	360.040.211.420
319	Phải trả ngắn hạn khác	18	103.175.435.252	106.241.642.105
320	Vay ngắn hạn	19	4.223.385.635.653	3.341.542.016.760
321	Dự phòng phải trả ngắn hạn	21(a)	26.574.672.229	26.547.708.303
322	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	20	335.975.695.659	250.017.302.726
330	Nợ dài hạn		14.398.014.000	10.542.413.750
337	Phải trả dài hạn khác		1.715.384.000	178.668.000
342	Dự phòng phải trả dài hạn	21(b)	12.682.630.000	10.363.745.750
400	VỐN CHỦ SỞ HỮU		13.274.913.459.412	11.255.306.630.522
410	Vốn chủ sở hữu		13.274.913.459.412	11.255.306.630.522
411	Vốn góp của chủ sở hữu	23, 24	3.413.186.660.000	3.380.747.760.000
411a	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		3.413.186.660.000	3.380.747.760.000
412	Thặng dư vốn cổ phần	24	1.982.694.812.458	1.950.309.912.458
415	Cổ phiếu quỹ	24	(3.384.090.000)	(3.384.090.000)
418	Quỹ đầu tư phát triển	24	3.471.447.556.918	2.626.281.556.918
421	Lợi nhuận sau thuế ("LNST") chưa phân phối	24	4.410.968.520.036	3.301.351.491.146
421a	- LNST chưa phân phối lũy kế của các năm trước		1.582.471.057.146	1.188.435.208.200
421b	- LNST chưa phân phối của năm nay		2.828.497.462.890	2.112.916.282.946
440	TỔNG NGUỒN VỐN		20.163.630.247.041	17.207.730.777.685

H

Hồ Ngọc Hai
Người lậpDương Quang Hải
Kế toán trưởngLê Trí Thông
Tổng Giám đốc
Ngày 18 tháng 3 năm 2026

Các thuyết minh từ trang 10 đến trang 50 là một phần cấu thành báo cáo tài chính hợp nhất này.

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Mã số	Thuyết minh	Năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm	
		2025 VND	2024 VND
01	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	35.410.589.612.616	38.232.401.184.050
02	Khoản giảm trừ doanh thu	434.546.683.224	409.564.012.665
10	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	34.976.042.929.392	37.822.837.171.385
11	Già vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp	27.292.194.621.378	31.149.334.531.193
20	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	7.683.848.308.014	6.673.502.640.192
21	Doanh thu hoạt động tài chính	136.303.226.388	75.567.438.524
22	Chi phí tài chính	153.168.770.819	93.616.780.951
23	- Trong đó: Chi phí lãi vay	119.082.599.327	46.775.305.829
25	Chi phí bán hàng	3.322.701.974.507	3.207.574.691.174
26	Chi phí quản lý doanh nghiệp	824.395.851.865	795.749.355.922
30	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + 21 - 22 - 25 - 26)	3.519.884.937.211	2.652.129.250.669
31	Thu nhập khác	41.188.910.080	10.013.781.125
32	Chi phí khác	13.234.356.500	11.130.582.486
40	Lợi nhuận/(lỗ) khác (40 = 31 - 32)	27.954.553.580	(1.116.801.361)
50	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	3.547.839.490.791	2.651.012.449.308
51	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp ("TNDN") hiện hành	849.656.975.908	615.476.890.636
52	Thu nhập thuế TNDN hoãn lại	(130.314.948.007)	(77.380.724.274)
60	Lợi nhuận sau thuế TNDN (60 = 50 - 51 - 52)	2.828.497.462.890	2.112.916.282.946
Phân bổ cho:			
61	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ	2.828.497.462.890	2.112.916.282.946
70	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	26(a)	5.713
71	Lãi suy giảm trên cổ phiếu	26(b)	5.713

Hồ Ngọc Hai
Người lập


Dương Quang Hải
Kế toán trưởng

Lê Thị Thông
Tổng Giám đốc
Ngày 18 tháng 3 năm 2026


Các thuyết minh từ trang 10 đến trang 50 là một phần cấu thành báo cáo tài chính hợp nhất này.

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT
(Theo phương pháp gián tiếp)

Mã số	Thuyết minh	Năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm	
		2025 VND	2024 VND
LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH			
01	Lợi nhuận kế toán trước thuế	3.547.839.490.791	2.651.012.449.308
	Điều chỉnh cho các khoản:		
02	Khấu hao tài sản cố định ("TSCĐ")	85.291.458.403	80.821.846.271
03	(Hoàn nhập dự phòng)/các khoản dự phòng	(7.695.240.894)	77.722.354.056
04	(Lãi)/lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	(2.434.348.570)	140.360.327
05	Lãi từ hoạt động đầu tư	(110.244.947.701)	(47.046.699.012)
06	Chi phí lãi vay	119.082.599.327	46.775.305.829
08	Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước những thay đổi vốn lưu động	3.631.839.011.356	2.809.425.616.779
09	Giảm/(tăng) các khoản phải thu	235.691.148.778	(261.742.771.385)
10	Tăng hàng tồn kho	(2.806.722.790.389)	(2.129.837.921.117)
11	(Giảm)/tăng các khoản phải trả	(369.026.498.161)	273.559.805.376
12	Giảm chi phí trả trước	169.889.358.691	13.981.231.920
13	Tăng chứng khoán kinh doanh	(97.918.137.408)	-
14	Tiền lãi vay đã trả	(117.889.071.318)	(46.067.825.009)
15	Thuế TNDN đã nộp	(607.285.010.641)	(555.484.436.785)
17	Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	(19.687.607.067)	(20.648.525.024)
20	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	18.890.403.841	83.185.174.755
LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ			
21	Tiền chi để mua sắm TSCĐ	(115.542.827.250)	(90.406.299.690)
22	Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ	3.636.364	3.181.818
23	Tiền chi cho vay và tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn	(4.067.400.000.000)	(1.120.070.000.000)
24	Tiền thu hồi cho vay và tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn	3.210.000.000.000	960.000.000.000
25	Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	(1.950.000.000)	-
27	Tiền thu lãi tiền gửi, lãi cho vay và lãi trái phiếu	81.101.160.826	39.436.141.188
30	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	(893.788.030.060)	(211.036.976.684)
LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH			
31	Tiền thu từ phát hành cổ phiếu	64.823.800.000	67.243.920.000
33	Tiền thu từ đi vay	9.817.871.495.359	6.788.859.495.016
34	Tiền chi trả nợ gốc vay	(8.936.027.876.466)	(5.831.605.732.949)
36	Tiền chi trả cổ tức	(673.692.457.830)	(671.681.829.760)
40	Lưu chuyển thuần từ hoạt động tài chính	272.974.961.063	352.815.852.307
50	Lưu chuyển tiền thuần trong năm	(601.922.665.156)	224.964.050.378
60	Tiền và các khoản tương đương tiền đầu năm	1.122.712.392.130	896.147.917.336
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	1.235.530.057	1.600.424.416
70	Tiền và các khoản tương đương tiền cuối năm	522.025.257.031	1.122.712.392.130



Hồ Ngọc Hai
Người lập



Dương Quang Hải
Kế toán trưởng



Lê Trí Thông
Tổng Giám đốc
Ngày 18 tháng 3 năm 2026

Các thuyết minh từ trang 10 đến trang 50 là một phần cấu thành báo cáo tài chính hợp nhất này.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2025**

1 ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA TẬP ĐOÀN

Công ty Cổ phần Vàng bạc Đá quý Phú Nhuận (“Công ty”) là một công ty cổ phần được thành lập tại nước CHXHCN Việt Nam theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0300521758 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 2 tháng 1 năm 2004 và Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp điều chỉnh mới nhất lần thứ 39 ngày 22 tháng 10 năm 2025.

Ngày 23 tháng 3 năm 2009, cổ phiếu của Công ty được niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh với mã giao dịch cổ phiếu là PNJ, theo Quyết định số 129/UBCK-ĐKNY do Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh ký ngày 26 tháng 12 năm 2008.

Chi tiết về tỷ lệ phần trăm góp vốn được trình bày ở Thuyết minh 23.

Hoạt động chính của Công ty và công ty con (gọi chung là “Tập đoàn”) là kinh doanh vàng, bạc, nữ trang và đá quý, xuất nhập khẩu nữ trang bằng vàng, bạc và đá quý.

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Tập đoàn là 12 tháng.

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 và ngày 31 tháng 12 năm 2024, Tập đoàn có 3 công ty con được trình bày như sau:

Công ty	Nơi thành lập, đăng ký hoạt động	Hoạt động chính	2025		2024	
			Tỷ lệ sở hữu %	Tỷ lệ quyền biểu quyết năm giữ %	Tỷ lệ sở hữu %	Tỷ lệ quyền biểu quyết năm giữ %
Công ty TNHH MTV Thời trang CAO	Thành phố Hồ Chí Minh	Kinh doanh trang sức	100	100	100	100
Công ty TNHH MTV Giám định PNJ	Thành phố Hồ Chí Minh	Tư vấn và giám định vàng, bạc và đá quý	100	100	100	100
Công ty TNHH MTV Chế tác và Kinh doanh Trang sức PNJ	Thành phố Hồ Chí Minh	Chế tác và kinh doanh trang sức	100	100	100	100

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 và ngày 31 tháng 12 năm 2024, Tập đoàn có 59 chi nhánh hạch toán phụ thuộc tại các Tỉnh và Thành phố khác nhau ở Việt Nam.

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, Tập đoàn có 8.164 nhân viên (tại ngày 31 tháng 12 năm 2024: 8.969 nhân viên).

2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU

2.1 Cơ sở của việc lập báo cáo tài chính hợp nhất

Báo cáo tài chính hợp nhất đã được lập theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất. Báo cáo tài chính hợp nhất được lập theo nguyên tắc giá gốc.

Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo không nhằm mục đích trình bày tình hình tài chính hợp nhất, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán thường được chấp nhận ở các nước và các thể chế khác ngoài nước Việt Nam. Các nguyên tắc và thông lệ kế toán sử dụng tại nước Việt Nam có thể khác với các nguyên tắc và thông lệ kế toán tại các nước và các thể chế khác.

Chế độ kế toán mới đã ban hành nhưng chưa có hiệu lực

Ngày 27 tháng 10 năm 2025, Bộ Tài chính ban hành Thông tư 99/2025/TT-BTC ("Thông tư 99") hướng dẫn chế độ kế toán doanh nghiệp, thay thế Thông tư 200/2014/TT-BTC có hiệu lực áp dụng từ ngày 1 tháng 1 năm 2026 và cho năm tài chính bắt đầu từ hoặc sau ngày 1 tháng 1 năm 2026.

Do đó, Tập đoàn sẽ áp dụng Thông tư 99 từ năm tài chính bắt đầu từ ngày 1 tháng 1 năm 2026.

Thông tư 99 yêu cầu đổi tên "Bảng cân đối kế toán" thành "Báo cáo tình hình tài chính"; thay đổi tên hoặc bổ sung thêm một vài chỉ tiêu trên Báo cáo tình hình tài chính, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và Báo cáo lưu chuyển tiền tệ; và bổ sung thêm các thuyết minh. Đồng thời, Thông tư 99 có các cập nhật liên quan đến việc ghi nhận, đo lường và trình bày các khoản mục trên báo cáo tài chính. Thông tư 99 cũng bổ sung quy định cho việc áp dụng các thay đổi chính sách kế toán do áp dụng lần đầu các quy định của Thông tư 99 theo phương pháp hồi tố đơn giản, hồi tố đầy đủ hoặc không hồi tố tùy theo từng trường hợp cụ thể.

Ban Điều hành của Công ty đang tiếp tục đánh giá mức độ ảnh hưởng của Thông tư 99 đến việc đo lường và trình bày các số liệu so sánh trên báo cáo tài chính của Tập đoàn trong các năm tài chính tới.

2.2 Năm tài chính

Năm tài chính của Tập đoàn bắt đầu từ ngày 1 tháng 1 đến ngày 31 tháng 12.

2.3 Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Tập đoàn sử dụng đơn vị tiền tệ trong kế toán và trình bày trên báo cáo tài chính hợp nhất là Đồng Việt Nam ("VND" hoặc "Đồng").



2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

2.4 Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán

Các nghiệp vụ phát sinh bằng ngoại tệ được quy đổi theo tỷ giá giao dịch thực tế áp dụng tại ngày phát sinh nghiệp vụ. Chênh lệch tỷ giá phát sinh từ các nghiệp vụ này được ghi nhận là thu nhập hoặc chi phí trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

Tài sản và nợ phải trả bằng tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày của bảng cân đối kế toán hợp nhất lần lượt được quy đổi theo tỷ giá mua và tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Tập đoàn thường xuyên có giao dịch áp dụng tại ngày bằng cân đối kế toán hợp nhất. Các khoản ngoại tệ gửi ngân hàng tại ngày của bảng cân đối kế toán hợp nhất được quy đổi theo tỷ giá mua của chính ngân hàng thương mại nơi Tập đoàn mở tài khoản ngoại tệ. Chênh lệch tỷ giá phát sinh từ việc quy đổi này được ghi nhận là thu nhập hoặc chi phí trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

2.5 Cơ sở hợp nhất báo cáo tài chính

Công ty con

Công ty con là những doanh nghiệp mà Tập đoàn có quyền chi phối các chính sách tài chính và hoạt động của doanh nghiệp nhằm thu được lợi ích kinh tế từ các hoạt động của doanh nghiệp đó, thường đi kèm là việc nắm giữ hơn một nửa quyền biểu quyết. Sự tồn tại và tính hữu hiệu của quyền biểu quyết tiềm năng đang được thực thi hoặc được chuyển đổi sẽ được xem xét khi đánh giá liệu Tập đoàn có quyền kiểm soát doanh nghiệp hay không. Công ty con được hợp nhất toàn bộ kể từ ngày quyền kiểm soát đã chuyển giao cho Tập đoàn. Việc hợp nhất chấm dứt kể từ lúc quyền kiểm soát không còn.

Giao dịch, công nợ và các khoản lãi, các khoản lỗ chưa thực hiện phát sinh giữa các công ty trong cùng Tập đoàn được loại trừ khi hợp nhất.

Chính sách kế toán của công ty con cũng thay đổi nếu cần thiết để đảm bảo sự nhất quán với chính sách kế toán đang được Tập đoàn áp dụng.

Báo cáo tài chính của các công ty con trong Tập đoàn sử dụng để hợp nhất phải được lập cho cùng một năm tài chính. Nếu ngày kết thúc năm tài chính khác nhau, thời gian chênh lệch không vượt quá 3 tháng. Báo cáo tài chính sử dụng để hợp nhất phải được điều chỉnh cho ảnh hưởng của những giao dịch và sự kiện quan trọng xảy ra giữa ngày kết thúc năm tài chính của các công ty và ngày kết thúc năm tài chính của Tập đoàn. Độ dài của kỳ báo cáo và sự khác nhau về thời điểm lập báo cáo tài chính phải được thống nhất qua các năm tài chính.

2.6 Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn, tiền đang chuyển và các khoản đầu tư ngắn hạn khác có thời hạn đáo hạn ban đầu không quá ba tháng.

2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

2.7 Các khoản phải thu

Các khoản phải thu thể hiện giá trị ghi sổ của các khoản phải thu khách hàng gồm các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ; và các khoản phải thu khác không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ. Dự phòng các khoản phải thu khó đòi được lập cho từng khoản phải thu căn cứ vào thời gian quá hạn trả nợ gốc theo cam kết nợ ban đầu (không tính đến việc giá hạn nợ giữa các bên), hoặc căn cứ vào mức tổn thất ước tính có thể xảy ra. Chênh lệch giữa khoản dự phòng phải lập ở cuối năm tài chính này và khoản dự phòng đã lập ở cuối năm tài chính trước được ghi nhận tăng hoặc giảm chi phí quản lý doanh nghiệp trong năm tài chính. Các khoản phải thu được xác định là không thể thu hồi sẽ được xóa sổ.

Các khoản phải thu được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên bảng cân đối kế toán hợp nhất căn cứ theo kỳ hạn còn lại của các khoản phải thu tại ngày của bảng cân đối kế toán hợp nhất tới ngày đến hạn thu hồi.

2.8 Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được thể hiện theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc được xác định trên cơ sở bình quân gia quyền và bao gồm tất cả các chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Trong trường hợp các sản phẩm được sản xuất, giá gốc bao gồm tất cả các chi phí trực tiếp và chi phí sản xuất chung dựa trên mức độ hoạt động bình thường. Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong năm tài chính kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ.

Tập đoàn áp dụng phương pháp kê khai thường xuyên để hạch toán hàng tồn kho.

Dự phòng được lập cho hàng tồn kho bị lỗi thời, chậm lưu chuyển và bị hỏng. Chênh lệch giữa khoản dự phòng phải lập ở cuối năm tài chính này và khoản dự phòng đã lập ở cuối năm tài chính trước được ghi nhận tăng hoặc giảm giá vốn hàng bán trong năm tài chính.

2.9 Đầu tư tài chính

(a) Chứng khoán kinh doanh

Chứng khoán kinh doanh là trái phiếu do Tập đoàn nắm giữ cho mục đích kinh doanh.

Chứng khoán kinh doanh được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm giá mua và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc mua chứng khoán kinh doanh. Sau đó, Ban Điều hành thực hiện việc rà soát đối với tất cả các khoản đầu tư để ghi nhận dự phòng vào cuối năm tài chính. Dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán kinh doanh được lập khi giá trị ghi sổ cao hơn giá trị thị trường của các khoản chứng khoán kinh doanh này. Chênh lệch giữa khoản dự phòng lập ở cuối năm tài chính này và khoản dự phòng đã lập ở cuối năm tài chính trước được ghi nhận tăng hoặc giảm chi phí tài chính trong năm tài chính. Khoản dự phòng được hoàn nhập không vượt quá giá trị ghi sổ ban đầu.

2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

2.9 Đầu tư tài chính (tiếp theo)

(a) Chứng khoán kinh doanh (tiếp theo)

Thời điểm ghi nhận chứng khoán kinh doanh là thời điểm Tập đoàn có quyền sở hữu, cụ thể như sau:

- Chứng khoán niêm yết được ghi nhận tại thời điểm khớp lệnh;
- Chứng khoán chưa niêm yết được ghi nhận tại thời điểm chính thức có quyền sở hữu theo quy định của pháp luật.

Lãi hoặc lỗ từ việc thanh lý, nhượng bán chứng khoán kinh doanh được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất. Giá vốn được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền di động.

(b) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là các khoản đầu tư mà Tập đoàn có ý định và có khả năng giữ đến ngày đáo hạn.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn. Các khoản đầu tư này ban đầu được ghi nhận theo giá gốc. Sau đó, Ban Điều hành thực hiện việc rà soát đối với tất cả các khoản đầu tư để ghi nhận dự phòng vào cuối năm tài chính.

Dự phòng giảm giá đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được lập trên cơ sở có bằng chứng chắc chắn cho thấy một phần hoặc toàn bộ khoản đầu tư có thể không thu hồi được. Chênh lệch giữa khoản dự phòng lập ở cuối năm tài chính này và khoản dự phòng đã lập ở cuối năm tài chính trước được ghi nhận tăng hoặc giảm chi phí tài chính trong năm tài chính. Khoản dự phòng được hoàn nhập không vượt quá giá trị ghi sổ ban đầu.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên bảng cân đối kế toán hợp nhất căn cứ theo kỳ hạn còn lại của các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn tại ngày của bảng cân đối kế toán hợp nhất đến ngày đáo hạn.

(c) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác là các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác nhưng không có quyền kiểm soát hoặc đồng kiểm soát, không có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư. Các khoản đầu tư này được ghi nhận ban đầu theo giá gốc. Sau đó, Ban Điều hành thực hiện việc rà soát đối với tất cả các khoản đầu tư để ghi nhận dự phòng vào cuối năm tài chính.

Dự phòng giảm giá đầu tư góp vốn vào đơn vị khác được lập vào cuối năm tài chính khi có sự giảm giá trị của các khoản đầu tư. Dự phòng giảm giá đầu tư góp vốn vào đơn vị khác được tính dựa trên giá trị thị trường nếu giá trị thị trường được xác định một cách tin cậy. Nếu giá trị thị trường không thể được xác định một cách tin cậy, dự phòng giảm giá đầu tư góp vốn vào đơn vị khác được tính dựa trên khoản lỗ của bên được đầu tư.

Chênh lệch giữa khoản dự phòng lập ở cuối năm tài chính này và khoản dự phòng đã lập ở cuối năm tài chính trước được ghi nhận tăng hoặc giảm chi phí tài chính trong năm tài chính. Khoản dự phòng được hoàn nhập không vượt quá giá trị ghi sổ ban đầu.

2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÀN CHỦ YẾU (tiếp theo)**2.10 Cho vay**

Cho vay là các khoản cho vay với mục đích thu lãi hàng kỳ theo khế ước giữa các bên nhưng không được giao dịch mua, bán trên thị trường như chứng khoán.

Cho vay được ghi nhận ban đầu theo giá gốc. Sau đó, Ban Điều hành thực hiện việc rà soát đối với tất cả các khoản còn chưa thu để ghi nhận dự phòng các khoản cho vay khó đòi vào cuối năm tài chính. Dự phòng các khoản cho vay khó đòi được lập cho từng khoản cho vay căn cứ vào thời gian quá hạn trả nợ gốc theo cam kết nợ ban đầu (không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên), hoặc căn cứ vào mức tổn thất ước tính có thể xảy ra. Chênh lệch giữa khoản dự phòng lập ở cuối năm tài chính này và khoản dự phòng đã lập ở cuối năm tài chính trước được ghi nhận tăng hoặc giảm chi phí tài chính trong năm tài chính. Khoản dự phòng được hoàn nhập không vượt quá giá trị ghi sổ ban đầu.

Cho vay được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên bảng cân đối kế toán hợp nhất căn cứ theo kỳ hạn còn lại của các khoản cho vay tại ngày của bảng cân đối kế toán hợp nhất đến ngày tới hạn thu hồi.

2.11 Tài sản cố định (“TSCĐ”)*TSCĐ hữu hình và TSCĐ vô hình*

TSCĐ được phản ánh theo nguyên giá trừ khấu hao lũy kế. Nguyên giá bao gồm các chi phí liên quan trực tiếp đến việc có được TSCĐ ở trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá TSCĐ nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí phát sinh không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí sản xuất kinh doanh trong năm tài chính.

Khấu hao

TSCĐ được khấu hao theo phương pháp đường thẳng để giảm dần giá trị phải khấu hao trong suốt thời gian sử dụng hữu ích ước tính. Giá trị phải khấu hao là nguyên giá của TSCĐ ghi trên báo cáo tài chính hợp nhất trừ đi (-) giá trị thanh lý ước tính của tài sản đó. Thời gian sử dụng hữu ích ước tính của các loại tài sản như sau:

Nhà cửa, vật kiến trúc	5 - 25 năm
Máy móc thiết bị	3 - 15 năm
Phương tiện vận tải	5 - 10 năm
Thiết bị quản lý	3 - 10 năm
Phần mềm	3 - 5 năm

Quyền sử dụng đất bao gồm quyền sử dụng đất nhận chuyển nhượng hợp pháp và được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Quyền sử dụng đất không có thời hạn được ghi nhận theo nguyên giá và không khấu hao.

Thanh lý

Lãi hoặc lỗ phát sinh do thanh lý, nhượng bán TSCĐ được xác định bằng số chênh lệch giữa số tiền thu thuần do thanh lý với giá trị còn lại của TSCĐ và được ghi nhận là thu nhập hoặc chi phí trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)**2.11 Tài sản cố định (“TSCĐ”) (tiếp theo)***Chi phí xây dựng cơ bản dở dang*

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang thể hiện giá trị của các tài sản trong quá trình lắp đặt hoặc xây dựng phục vụ mục đích sản xuất, cho thuê hoặc quản trị, hoặc cho bất kỳ mục đích nào khác, được ghi nhận theo giá gốc bao gồm toàn bộ chi phí cần thiết để xây dựng mới hoặc sửa chữa, cải tạo, mở rộng hay trang bị lại kỹ thuật công trình như chi phí xây dựng; chi phí thiết bị; chi phí quản lý dự án; chi phí tư vấn đầu tư xây dựng; và chi phí vay được vốn hóa đối với tài sản đủ điều kiện phù hợp với chính sách kế toán của Tập đoàn. Khấu hao của những tài sản này, cũng giống như các loại TSCĐ khác, sẽ bắt đầu được trích khi tài sản đã sẵn sàng cho mục đích sử dụng.

2.12 Thuê tài sản

Thuê hoạt động là loại hình thuê TSCĐ mà phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu của tài sản thuộc về bên cho thuê. Khoản thanh toán dưới hình thức thuê hoạt động được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời hạn thuê hoạt động.

2.13 Chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí trả trước ngắn hạn và chi phí trả trước dài hạn trên bảng cân đối kế toán hợp nhất. Chi phí trả trước ngắn hạn phản ánh số tiền trả trước để được cung cấp dịch vụ; hoặc các công cụ, dụng cụ không thỏa mãn điều kiện ghi nhận TSCĐ trong khoảng thời gian không quá 12 tháng hoặc một chu kỳ sản xuất kinh doanh kể từ ngày trả trước. Chi phí trả trước dài hạn phản ánh số tiền trả trước để được cung cấp dịch vụ; hoặc các công cụ, dụng cụ không thỏa mãn điều kiện ghi nhận TSCĐ có thời hạn trên 12 tháng hoặc hơn một chu kỳ sản xuất kinh doanh kể từ ngày trả trước. Các khoản chi phí trả trước này được ghi nhận theo giá gốc và được phân bổ theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính.

2.14 Nợ phải trả

Các khoản nợ phải trả được phân loại dựa vào tính chất bao gồm:

- Phải trả người bán gồm các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa và dịch vụ; và
- Phải trả khác gồm các khoản phải trả không có tính chất thương mại và không liên quan đến giao dịch mua hàng hóa và dịch vụ.

Các khoản nợ phải trả được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên bảng cân đối kế toán hợp nhất căn cứ theo kỳ hạn còn lại của các khoản phải trả tại ngày của bảng cân đối kế toán hợp nhất tới ngày đến hạn thanh toán.

2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

2.15 Vay

Vay bao gồm các khoản tiền vay từ các ngân hàng và cá nhân.

Các khoản vay được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên bảng cân đối kế toán hợp nhất căn cứ theo kỳ hạn còn lại của các khoản vay tại ngày của bảng cân đối kế toán hợp nhất đến ngày đến hạn thanh toán.

Chi phí đi vay được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất khi phát sinh.

2.16 Chi phí phải trả

Chi phí phải trả bao gồm các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán trong năm tài chính nhưng thực tế chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán, được ghi nhận vào chi phí sản xuất kinh doanh của năm tài chính.

2.17 Các khoản dự phòng

Các khoản dự phòng được ghi nhận khi Tập đoàn có nghĩa vụ nợ hiện tại, pháp lý hoặc liên đới, phát sinh từ các sự kiện đã xảy ra; việc thanh toán nghĩa vụ nợ có thể sẽ dẫn đến sự giảm sút về những lợi ích kinh tế và giá trị của nghĩa vụ nợ đó được ước tính một cách đáng tin cậy. Dự phòng không được ghi nhận cho các khoản lỗ hoạt động trong tương lai.

Dự phòng được tính trên cơ sở các khoản chi phí dự tính phải thanh toán nghĩa vụ nợ. Nếu ảnh hưởng về giá trị thời gian của tiền là trọng yếu thì dự phòng được tính trên cơ sở giá trị hiện tại với tỷ lệ chiết khấu trước thuế và phản ánh những đánh giá trên thị trường hiện tại về giá trị thời gian của tiền và rủi ro cụ thể của khoản nợ đó. Giá trị tăng lên do ảnh hưởng của yếu tố thời gian được ghi nhận là chi phí tài chính. Chênh lệch giữa khoản dự phòng lập ở cuối năm tài chính này và khoản dự phòng đã lập chưa sử dụng ở cuối năm tài chính trước được ghi nhận tăng hoặc giảm chi phí sản xuất kinh doanh trong năm tài chính.

2.18 Dự phòng trợ cấp thôi việc

Theo Luật Lao động Việt Nam, người lao động của Tập đoàn đã làm việc thường xuyên đủ 12 tháng trở lên được hưởng khoản trợ cấp thôi việc. Thời gian làm việc để tính trợ cấp thôi việc là tổng thời gian người lao động đã làm việc thực tế cho Tập đoàn trừ đi thời gian người lao động đã tham gia bảo hiểm thất nghiệp theo quy định của pháp luật và thời gian làm việc đã được Tập đoàn chi trả trợ cấp thôi việc.

Trợ cấp thôi việc của người lao động được trích trước cuối mỗi năm tài chính theo tỷ lệ bằng một nửa mức lương bình quân tháng cho mỗi năm làm việc. Mức lương bình quân tháng để tính trợ cấp thôi việc dựa trên mức lương bình quân theo hợp đồng lao động của sáu tháng gần nhất tính đến trước ngày kết thúc năm tài chính này.

Khoản trích trước này được sử dụng để trả một lần khi người lao động chấm dứt hợp đồng lao động theo quy định hiện hành.

2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)**2.19 Vốn chủ sở hữu**

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số thực tế đã góp của các cổ đông và được phản ánh theo mệnh giá của cổ phiếu.

Thặng dư vốn cổ phần là khoản chênh lệch giữa vốn góp theo mệnh giá cổ phiếu với giá thực tế phát hành cổ phiếu; chênh lệch giữa giá mua lại cổ phiếu quỹ và giá tái phát hành cổ phiếu quỹ.

Cổ phiếu quỹ mua trước ngày hiệu lực của Luật Chứng khoán (ngày 1 tháng 1 năm 2021) là cổ phiếu do Công ty phát hành và được mua lại bởi chính Công ty, nhưng chưa được huỷ bỏ và sẽ được tái phát hành trở lại trong khoảng thời gian theo quy định của pháp luật về chứng khoán. Cổ phiếu quỹ mua sau ngày 1 tháng 1 năm 2021 sẽ được huỷ bỏ và điều chỉnh giảm vốn chủ sở hữu.

LNST chưa phân phối của Tập đoàn phản ánh kết quả kinh doanh lãi sau thuế TNDN của Tập đoàn tại thời điểm báo cáo.

2.20 Phân chia lợi nhuận

Cổ tức của Tập đoàn được ghi nhận là một khoản phải trả trong báo cáo tài chính hợp nhất của năm tài chính dựa theo ngày của Nghị quyết của Hội đồng Quản trị sau khi phương án chi trả cổ tức được thông qua tại Đại hội đồng Cổ đông.

LNST TNDN có thể được chia cho các cổ đông sau khi được Đại hội đồng Cổ đông phê duyệt và sau khi đã trích lập các quỹ theo điều lệ của Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

Tập đoàn trích lập các quỹ như sau:

(a) Quỹ đầu tư phát triển

Quỹ đầu tư phát triển được trích lập từ LNST TNDN của Tập đoàn và được các cổ đông phê duyệt tại Đại hội đồng Cổ đông. Quỹ được sử dụng để phục vụ cho việc mở rộng hoạt động hoặc đầu tư chiều sâu của Tập đoàn.

(b) Quỹ khen thưởng, phúc lợi

Quỹ khen thưởng, phúc lợi được trích lập từ LNST TNDN của Tập đoàn và được các cổ đông phê duyệt tại Đại hội đồng Cổ đông. Quỹ này được trình bày là một khoản phải trả trên bảng cân đối kế toán hợp nhất. Quỹ được sử dụng để khen thưởng và khuyến khích vật chất, đem lại lợi ích chung và nâng cao phúc lợi cho cán bộ, công nhân viên.

(c) Quỹ hoạt động của Hội đồng Quản trị

Quỹ hoạt động của Hội đồng Quản trị được trích lập từ LNST TNDN của Tập đoàn và được các cổ đông phê duyệt tại Đại hội đồng Cổ đông. Quỹ này được trình bày là một khoản phải trả trên bảng cân đối kế toán hợp nhất. Quỹ được sử dụng để phục vụ cho các hoạt động của Hội đồng Quản trị. Hội đồng Quản trị có trách nhiệm báo cáo việc sử dụng ngân sách quỹ hoạt động trước Đại hội đồng Cổ đông.

2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)**2.20 Phân chia lợi nhuận (tiếp theo)****(d) Quỹ khen thưởng Hội đồng Quản trị, lãnh đạo chủ chốt**

Quỹ khen thưởng Hội đồng Quản trị, lãnh đạo chủ chốt được trích lập từ LNST TNDN của Tập đoàn và được các cổ đông phê duyệt tại Đại hội đồng Cổ đông. Quỹ này được trình bày là một khoản phải trả trên bảng cân đối kế toán hợp nhất. Quỹ được sử dụng để khen thưởng cho Hội đồng Quản trị, lãnh đạo chủ chốt.

2.21 Ghi nhận doanh thu**(a) Doanh thu bán hàng**

Doanh thu bán hàng được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất khi đồng thời thỏa mãn tất cả năm (5) điều kiện sau:

- Tập đoàn đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua;
- Tập đoàn không còn nắm giữ quyền quản lý sản phẩm hoặc hàng hóa như người sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa hoặc quyền kiểm soát sản phẩm hoặc hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Tập đoàn sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; và
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu không được ghi nhận khi có yếu tố không chắc chắn mang tính trọng yếu về khả năng thu được tiền bán hàng hoặc khả năng hàng bán bị trả lại.

Doanh thu được ghi nhận phù hợp với “bản chất hơn hình thức” và được phân bổ theo nghĩa vụ cung ứng sản phẩm hoặc hàng hóa. Trường hợp Tập đoàn dùng sản phẩm, hàng hóa để khuyến mãi cho khách hàng kèm theo điều kiện mua hàng của Tập đoàn thì Tập đoàn phân bổ số tiền thu được để tính doanh thu cho cả hàng khuyến mãi và giá trị hàng khuyến mãi được tính vào giá vốn hàng bán trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

(b) Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất khi dịch vụ đã được cung cấp, bằng cách tính mức độ hoàn thành của từng giao dịch, dựa trên cơ sở đánh giá tỉ lệ dịch vụ đã cung cấp so với tổng khối lượng dịch vụ phải cung cấp. Doanh thu cung cấp dịch vụ chỉ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn bốn (4) điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành tại ngày của bảng cân đối kế toán hợp nhất; và
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.



2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

2.21 Ghi nhận doanh thu (tiếp theo)

(c) Thu nhập lãi

Tiền lãi được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế từng kỳ khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó; và
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

(d) Thu nhập từ cổ tức/lợi nhuận được chia

Thu nhập từ cổ tức/lợi nhuận được chia được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó; và
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

Thu nhập từ cổ tức/lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Tập đoàn xác lập quyền nhận cổ tức/lợi nhuận từ các đơn vị đầu tư.

2.22 Khoản giảm trừ doanh thu

Khoản giảm trừ doanh thu bao gồm hàng bán bị trả lại. Khoản giảm trừ doanh thu phát sinh cùng năm tài chính tiêu thụ sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ được ghi nhận điều chỉnh giảm doanh thu năm tài chính phát sinh.

Khoản giảm trừ doanh thu đối với sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ tiêu thụ trong năm tài chính, phát sinh sau ngày của bảng cân đối kế toán hợp nhất nhưng trước thời điểm phát hành báo cáo tài chính hợp nhất được ghi nhận điều chỉnh giảm doanh thu của năm tài chính lập báo cáo.

2.23 Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp

Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp là tổng chi phí phát sinh của thành phẩm, hàng hóa, vật tư xuất bán và dịch vụ cung cấp cho khách hàng trong năm tài chính, được ghi nhận theo nguyên tắc phù hợp với doanh thu và nguyên tắc thận trọng.

2.24 Chi phí tài chính

Chi phí tài chính phản ánh những khoản chi phí hoạt động tài chính phát sinh trong năm tài chính chủ yếu bao gồm chi phí lãi vay và lỗ tỷ giá hối đoái.

2.25 Chi phí bán hàng

Chi phí bán hàng phản ánh các chi phí thực tế phát sinh trong quá trình bán sản phẩm, hàng hoá và cung cấp dịch vụ.

2.26 Chi phí quản lý doanh nghiệp

Chi phí quản lý doanh nghiệp phản ánh các chi phí thực tế phát sinh trong quá trình quản lý chung của Tập đoàn.

2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

2.27 Thuế TNDN hiện hành và thuế TNDN hoãn lại

Thuế TNDN bao gồm toàn bộ số thuế TNDN tính trên thu nhập chịu thuế TNDN. Chi phí thuế TNDN bao gồm chi phí thuế TNDN hiện hành và chi phí thuế TNDN hoãn lại.

Thuế TNDN hiện hành là số thuế TNDN phải nộp hoặc thu hồi được tính trên thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế TNDN của năm tài chính hiện hành. Thuế TNDN hiện hành và thuế TNDN hoãn lại được ghi nhận là thu nhập hay chi phí khi xác định lợi nhuận hoặc lỗ của năm tài chính phát sinh, ngoại trừ trường hợp thuế TNDN phát sinh từ một giao dịch hoặc sự kiện được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu trong cùng năm tài chính hay một năm tài chính khác.

Thuế TNDN hoãn lại, sử dụng phương pháp công nợ, được tính đầy đủ dựa trên các khoản chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ của các khoản mục tài sản và nợ phải trả trên báo cáo tài chính hợp nhất và cơ sở tính thuế TNDN của các khoản mục này. Thuế TNDN hoãn lại không được ghi nhận khi nợ thuế TNDN hoãn lại phải trả phát sinh từ ghi nhận ban đầu của một tài sản hay nợ phải trả của một giao dịch mà giao dịch này không phải là giao dịch sáp nhập doanh nghiệp, không có ảnh hưởng đến lợi nhuận kế toán hoặc lợi nhuận/lỗ tính thuế TNDN tại thời điểm phát sinh giao dịch. Thuế TNDN hoãn lại được tính theo thuế suất dự tính được áp dụng trong niên độ mà tài sản được thu hồi hoặc khoản nợ phải trả được thanh toán dựa trên thuế suất đã ban hành hoặc xem như có hiệu lực tại ngày của bảng cân đối kế toán hợp nhất.

Tài sản thuế TNDN hoãn lại được ghi nhận khi có khả năng sẽ có lợi nhuận tính thuế TNDN trong tương lai để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ.

2.28 Các bên liên quan

Các doanh nghiệp, các cá nhân, trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian, có quyền kiểm soát Tập đoàn hoặc chịu sự kiểm soát của Tập đoàn, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Tập đoàn, bao gồm cả công ty mẹ và công ty con là các bên liên quan. Các bên liên kết, các cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Tập đoàn mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Tập đoàn, những cá nhân quản lý chủ chốt bao gồm Hội đồng Quản trị, Ban Điều hành và Ủy ban Kiểm toán của Tập đoàn, những thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này hoặc các bên liên kết này hoặc những công ty liên kết với các cá nhân này cũng được coi là bên liên quan.

Trong việc xem xét từng mối quan hệ của các bên liên quan, Tập đoàn căn cứ vào bản chất của mối quan hệ chứ không chỉ hình thức pháp lý của các quan hệ đó.

2.29 Báo cáo bộ phận

Một bộ phận là một hợp phần có thể xác định riêng biệt của Tập đoàn tham gia vào việc bán hàng hoặc cung cấp dịch vụ liên quan (bộ phận chia theo hoạt động kinh doanh), hoặc bán hàng hoặc cung cấp dịch vụ trong một môi trường kinh tế cụ thể (bộ phận chia theo khu vực địa lý). Mỗi bộ phận này chịu rủi ro và thu được lợi ích khác biệt với các bộ phận khác. Ban Điều hành của Tập đoàn xác định rằng rủi ro và tỷ suất sinh lời của doanh nghiệp bị tác động chủ yếu bởi những khác biệt về các loại sản phẩm, dịch vụ mà Tập đoàn cung cấp do Tập đoàn hoạt động tại nhiều khu vực địa lý khác nhau. Do vậy báo cáo bộ phận chính yếu của Tập đoàn là theo lĩnh vực kinh doanh hoặc khu vực địa lý.

2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)**2.30 Ước tính kế toán trọng yếu**

Việc lập báo cáo tài chính hợp nhất tuân thủ theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất yêu cầu Ban Điều hành phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu về tài sản, nợ phải trả và việc trình bày các khoản nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày kết thúc năm tài chính cũng như các số liệu về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính.

Các ước tính và giả định thường xuyên được đánh giá dựa trên kinh nghiệm trong quá khứ và các yếu tố khác, bao gồm các giả định trong tương lai có ảnh hưởng trọng yếu tới báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn và được Ban Điều hành đánh giá là hợp lý.

3 TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

	2025 VND	2024 VND
Tiền mặt	49.209.456.930	205.248.095.307
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	381.050.303.840	788.104.361.870
Tiền đang chuyển (*)	8.165.496.261	29.359.934.953
Các khoản tương đương tiền (**)	83.600.000.000	100.000.000.000
	<u>522.025.257.031</u>	<u>1.122.712.392.130</u>

(*) Số dư tái khoản tiền đang có tại các tài khoản ngân hàng trung gian và tài khoản ví của Tập đoàn tại các đơn vị trung gian thanh toán.

(**) Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, các khoản tương đương tiền bao gồm các khoản tiền gửi có kỳ hạn ban đầu không quá 3 tháng và hưởng lãi suất từ 4,6%/năm đến 6,75%/năm (tại ngày 31 tháng 12 năm 2024: 4,75%/năm).

4 PHẢI THU NGẮN HẠN CỦA KHÁCH HÀNG

	2025 VND	2024 VND
Công ty TNHH AEON Việt Nam - Chi nhánh Bình Dương	10.020.588.727	5.857.215.542
Công ty TNHH AEON Việt Nam - Chi nhánh Tân Phú	9.631.090.640	5.999.315.000
Công ty TNHH AEON Việt Nam - Chi nhánh Bình Tân	6.267.603.645	5.702.113.620
Khác	22.841.132.978	53.292.991.599
	<u>48.760.415.990</u>	<u>70.851.635.761</u>

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 và ngày 31 tháng 12 năm 2024, Tập đoàn không có khoản phải thu ngắn hạn của khách hàng nào quá hạn hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi.

5 PHẢI THU VỀ CHO VAY NGẮN HẠN

	2025 VND	2024 VND
Công ty Cổ phần Người Bạn Vàng	<u>8.000.000.000</u>	<u>40.000.000.000</u>

Số dư thể hiện khoản cho vay với lãi suất 9%/năm, có thời hạn dưới 12 tháng và không có tài sản thế chấp nhằm phục vụ hoạt động kinh doanh của Công ty Cổ phần Người Bạn Vàng.

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 và ngày 31 tháng 12 năm 2024, Tập đoàn không có khoản phải thu về cho vay ngắn hạn nào quá hạn hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi.

6 PHẢI THU KHÁC

(a) Ngắn hạn

	2025		2024	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
Lãi tiền gửi ngân hàng	48.918.226.821	-	19.754.753.595	-
Tạm ứng cho nhân viên	2.844.568.934	-	4.794.582.327	-
Khác	38.918.362.921	(31.918.617.346)	40.318.106.199	(28.518.444.279)
	<u>90.681.158.676</u>	<u>(31.918.617.346)</u>	<u>64.867.442.121</u>	<u>(28.518.444.279)</u>

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 và ngày 31 tháng 12 năm 2024, số dư các khoản phải thu ngắn hạn khác đã quá hạn thanh toán lần lượt là 31.918.617.346 Đồng và 31.776.449.347 Đồng như đã trình bày tại Thuyết minh 7.

(b) Dài hạn

	2025 VND	2024 VND
Đặt cọc thuê cửa hàng	<u>121.168.536.356</u>	<u>115.599.492.454</u>

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 và ngày 31 tháng 12 năm 2024, Tập đoàn không có khoản phải thu dài hạn khác nào quá hạn hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi.

7 NỢ KHÓ ĐÒI

	2025			Thời gian quá hạn
	Giá trị gốc VND	Giá trị có thể thu hồi VND	Dự phòng VND	
Tổng giá trị các khoản phải thu quá hạn thanh toán	31.918.617.346	-	(31.918.617.346)	Từ trên 6 tháng đến trên 3 năm
	2024			Thời gian quá hạn
	Giá trị gốc VND	Giá trị có thể thu hồi VND	Dự phòng VND	
Tổng giá trị các khoản phải thu quá hạn thanh toán	31.776.449.347	3.258.005.068	(28.518.444.279)	Từ trên 6 tháng đến trên 3 năm

8 HÀNG TỒN KHO

	2025		2024	
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND
Hàng đang đi trên đường	46.155.445.350	-	-	-
Nguyên vật liệu	4.820.465.556.971	(1.606.609.740)	634.610.808.014	-
Công cụ, dụng cụ	43.137.411.909	(876.958.767)	45.696.244.733	-
Chi phí SXKD dở dang	306.418.563.632	-	249.862.078.812	-
Thành phẩm	7.189.811.338.988	(4.553.587.637)	8.466.765.298.103	-
Hàng hóa	3.475.321.401.453	(38.938.032.322)	3.677.652.498.252	(59.416.450.603)
	<u>15.881.309.718.303</u>	<u>(45.975.188.466)</u>	<u>13.074.586.927.914</u>	<u>(59.416.450.603)</u>

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, hàng tồn kho luân chuyển của Tập đoàn với tổng giá trị là 4.361.000.000.000 Đồng (tại ngày 31 tháng 12 năm 2024: 2.930.000.000.000 Đồng) đã được dùng để làm tài sản thế chấp cho các khoản vay ngắn hạn ngân hàng (Thuyết minh 19).

Biến động về dự phòng giảm giá hàng tồn kho trong năm tái chính như sau:

	2025 VND	2024 VND
Số dư đầu năm (Hoàn nhập)/dự phòng (Thuyết minh 29)	59.416.450.603 (180.553.327)	3.811.047.508 55.605.403.095
Xử lý hủy bỏ hàng tồn kho đã trích lập	(13.260.708.810)	-
Số dư cuối năm	<u>45.975.188.466</u>	<u>59.416.450.603</u>

CÔNG TY CỔ PHẦN VÀNG BẠC ĐÁ QUÝ PHÚ NHUẬN

Mẫu số B 09 – DN/HN

9 CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC

(a) Ngắn hạn

	2025 VND	2024 VND
Chi phí thuê hoạt động	53.508.630.451	52.300.040.878
Chi phí công nghệ thông tin	18.575.041.842	13.005.704.698
Công cụ và dụng cụ	12.015.852.924	25.187.039.283
Chi phí sửa chữa và bảo trì	5.257.100.287	9.131.183.029
Khác	5.505.747.156	33.102.640.828
	<u>94.862.372.660</u>	<u>132.726.608.716</u>

(b) Dài hạn

	2025 VND	2024 VND
Công cụ và dụng cụ	70.720.986.089	147.324.743.630
Chi phí cải tạo văn phòng và cửa hàng	66.680.969.677	116.881.479.490
Chi phí thuê hoạt động	2.876.222.220	3.274.999.994
Khác	4.222.198.674	9.044.276.181
	<u>144.500.376.660</u>	<u>276.525.499.295</u>

CÔNG TY CỔ PHẦN VÀNG BẠC ĐÁ QUÝ PHÚ NHUẬN

Mẫu số B 09 – DN/HN

10	TSCĐ	Nhà cửa, vật kiến trúc VND	Máy móc thiết bị VND	Phương tiện vận tải VND	Thiết bị quản lý VND	Tổng cộng VND
(a)	TSCĐ hữu hình					
	Nguyên giá					
	Tại ngày 1 tháng 1 năm 2025	156.727.970.129	430.993.584.388	67.558.542.370	140.991.045.233	796.271.142.120
	Mua trong năm	2.940.297.655	18.243.083.221	1.654.040.000	10.166.591.257	33.004.012.133
	Chuyển từ chi phí xây dựng cơ bản dở dang	-	25.730.833.242	-	-	25.730.833.242
	Thanh lý, nhượng bán	(292.987.190)	(5.822.081.334)	-	(2.286.868.507)	(8.401.937.031)
	Khác	-	(1.571.372.308)	-	-	(1.571.372.308)
	Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025	159.375.280.594	467.574.047.209	69.212.582.370	148.870.767.983	845.032.678.156
	Khấu hao lũy kế					
	Tại ngày 1 tháng 1 năm 2025	83.399.027.979	317.876.177.390	40.737.770.511	105.827.918.310	547.840.894.190
	Khấu hao trong năm	8.089.800.728	41.919.956.939	5.595.662.945	13.719.816.667	69.325.237.279
	Thanh lý, nhượng bán	(286.356.498)	(5.822.081.334)	-	(2.270.176.484)	(8.378.614.316)
	Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025	91.202.472.209	353.974.052.995	46.333.433.456	117.277.558.493	608.787.517.153
	Giá trị còn lại					
	Tại ngày 1 tháng 1 năm 2025	73.328.942.150	113.117.406.998	26.820.771.859	35.163.126.923	248.430.247.930
	Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025	68.172.808.385	113.599.994.214	22.879.148.914	31.593.209.490	236.245.161.003

Nguyên giá của TSCĐ hữu hình đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 là 367.887.274.908 Đồng (tại ngày 31 tháng 12 năm 2024: 314.968.965.846 Đồng).

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, TSCĐ hữu hình của Công ty với tổng giá trị còn lại là 3.313.258.779 Đồng (tại ngày 31 tháng 12 năm 2024: 5.616.839.916 Đồng) đã được dùng để làm tài sản thế chấp cho các khoản vay ngắn hạn từ ngân hàng (Thuyết minh 19).

10 TSCĐ (tiếp theo)

(b) TSCĐ vô hình

	Quyền sử dụng đất (*) VND	Phần mềm VND	Tổng cộng VND
Nguyên giá			
Tại ngày 1 tháng 1 năm 2025	557.818.230.168	150.323.964.385	708.142.194.553
Mua trong năm	25.140.141.000	1.662.822.000	26.802.963.000
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025	<u>582.958.371.168</u>	<u>151.986.786.385</u>	<u>734.945.157.553</u>
Khấu hao lũy kế			
Tại ngày 1 tháng 1 năm 2025	-	99.453.623.956	99.453.623.956
Khấu hao trong năm	-	15.966.221.124	15.966.221.124
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025	-	<u>115.419.845.080</u>	<u>115.419.845.080</u>
Giá trị còn lại			
Tại ngày 1 tháng 1 năm 2025	557.818.230.168	50.870.340.429	608.688.570.597
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025	<u>582.958.371.168</u>	<u>36.566.941.305</u>	<u>619.525.312.473</u>

(*) Các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại số 52A-52B Đường Nguyễn Văn Trỗi, Quận Phú Nhuận (bây giờ là Phường Phú Nhuận), Thành phố Hồ Chí Minh; số 159A Đường Phan Đăng Lưu, Quận Phú Nhuận (bây giờ là Phường Cầu Kiêu), Thành phố Hồ Chí Minh; số 577 Đường Nguyễn Kiệm, Quận Phú Nhuận (bây giờ là Phường Đức Nhuận), Thành phố Hồ Chí Minh và số 174 Đường Lê Thánh Tôn, Quận 1 (bây giờ là Phường Bến Thành), Thành phố Hồ Chí Minh với giá trị ghi sổ tổng cộng là 63.592.666.838 Đồng, được sử dụng làm tài sản thế chấp cho các khoản vay đã được tất toán trước đây của Tập đoàn với Ngân hàng TNHH Một thành viên Số Vikki (trước đây là Ngân hàng TMCP Đông Á), chưa được thu hồi tại ngày lập báo cáo tài chính hợp nhất này.

Nguyên giá của TSCĐ vô hình đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 là 59.492.223.217 Đồng (tại ngày 31 tháng 12 năm 2024: 7.794.459.118 Đồng).

11 CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BẢN DỜ DANG

Chi tiết của chi phí xây dựng cơ bản dở dang theo từng dự án như sau:

	2025 VND	2024 VND
Dự án Hùng Vương - Đà Nẵng	63.000.000.000	-
Quyền sử dụng đất tại Dĩ An - Bình Dương	26.137.767.250	26.137.767.250
Xây dựng cơ bản	5.569.892.784	38.564.873.909
	<u>94.707.660.034</u>	<u>64.702.641.159</u>

12 ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH

(a) Chứng khoán kinh doanh

	2025			2024		
	Giá gốc VND	Giá trị hợp lý VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Giá trị hợp lý VND	Dự phòng VND
Trái phiếu	97.918.137.408	(*)	-	-	-	-

(*) Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, Tập đoàn chưa xác định được giá trị hợp lý của khoản chứng khoán kinh doanh này để thuyết minh trên báo cáo tài chính hợp nhất vì khoản chứng khoán kinh doanh này không có giá niêm yết trên thị trường. Giá trị hợp lý của khoản chứng khoán kinh doanh này có thể khác với giá trị ghi sổ.

Số dư bao gồm 972 trái phiếu từ Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp CTCP. Trái phiếu có mã giao dịch là BCM12406, với mệnh giá 100 triệu Đồng/trái phiếu. Trái phiếu đáo hạn vào ngày 14 tháng 8 năm 2027 và có lãi suất phát hành là 10,2%/năm.

(b) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

	2025 VND	2024 VND
Tiền gửi có kỳ hạn (*)	1.909.570.000.000	1.020.170.000.000

(*) Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, tiền gửi có kỳ hạn bao gồm các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn gốc từ ba tháng đến dưới một năm và hưởng lãi suất từ 2,8%/năm đến 6,75%/năm (tại ngày 31 tháng 12 năm 2024: từ 2,8%/năm đến 5,6%/năm).

CÔNG TY CỔ PHẦN VÀNG BẠC ĐÁ QUÝ PHÚ NHUẬN

Mẫu số B 09 – DN/HN

12 ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(c) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

	2025		2024	
	Giá gốc VND	Giá trị hợp lý VND	Dự phòng VND	Giá trị hợp lý VND
Ngân hàng TNHH Một thành viên Số Viki (**)	395.271.613.400	(*)	(395.271.613.400)	(*) (395.271.613.400)
Công ty Cổ phần Người Bạn Vàng	3.980.000.000	(*)	-	(*) -
Công ty Cổ phần FLVN	1.950.000.000	(*)	-	-
	<u>401.201.613.400</u>		<u>(395.271.613.400)</u>	<u>(395.271.613.400)</u>

(*) Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 và ngày 31 tháng 12 năm 2024, Tập đoàn chưa xác định được giá trị hợp lý của các khoản đầu tư góp vốn vào đơn vị khác để thuyết minh trên báo cáo tài chính hợp nhất, vì các khoản đầu tư góp vốn này chưa niêm yết trên thị trường. Giá trị hợp lý của các khoản đầu tư góp vốn vào đơn vị khác này có thể khác với giá trị ghi sổ.

(**) Vào ngày 17 tháng 1 năm 2025, Ngân hàng TMCP Đông Á ("DongA Bank") đã được chuyển giao bắt buộc cho Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh ("HDBank"). Theo đó, DongA Bank đã đổi tên thành Ngân hàng TNHH MTV Số Viki và do HDBank sở hữu 100% vốn điều lệ. Toàn bộ quyền và lợi ích của Tập đoàn tại DongA Bank đã chấm dứt.

PHỤ
NG B
CỔ
CÓN
005

13 PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	2025		2024	
	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND
Bên thứ ba				
Finesse Impex Limited	44.798.010.846	44.798.010.846	111.236.653.589	111.236.653.589
Shine Jewels	34.273.965.631	34.273.965.631	53.414.863.174	53.414.863.174
Diarough (Hong Kong) Ltd	11.896.809.852	11.896.809.852	74.206.861.072	74.206.861.072
Khác	242.892.543.185	242.892.543.185	385.430.148.941	385.430.148.941
Bên liên quan (Thuyết minh 36(b))	-	-	2.571.372	2.571.372
	<u>333.861.329.514</u>	<u>333.861.329.514</u>	<u>624.291.098.148</u>	<u>624.291.098.148</u>

14 NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC NGẮN HẠN

	2025 VND	2024 VND
Bên thứ ba	<u>182.492.529.057</u>	<u>188.182.044.409</u>

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 và ngày 31 tháng 12 năm 2024, không có khách hàng nào có số dư chiếm hơn 10% trên tổng số dư các khoản người mua trả tiền trước ngắn hạn.

Số dư người mua trả tiền trước ngắn hạn đến từ việc phát hành phiếu quà tặng là 139.293.385.000 Đồng (tại ngày 31 tháng 12 năm 2024: 107.328.711.157 Đồng).

Biến động về phiếu quà tặng trong năm tài chính như sau:

	2025 VND	2024 VND
Số dư đầu năm	107.328.711.157	89.703.738.657
Phát hành mới	318.181.314.700	352.874.503.380
Sử dụng	(264.248.928.127)	(334.897.470.880)
Hết hạn	(21.967.712.730)	(352.060.000)
Số dư cuối năm	<u>139.293.385.000</u>	<u>107.328.711.157</u>

15 THUÊ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC

Biến động về thuế và các khoản phải nộp Nhà nước trong năm tài chính như sau:

	Tại ngày 1.1.2025 VND	Số phải nộp trong năm VND	Số đã thực nộp/ cán trừ trong năm VND	Tại ngày 31.12.2025 VND
Thuế GTGT	64.950.481.829	1.016.123.917.205	(977.862.676.648)	103.211.722.386
Thuế TNDN	362.679.077.934	848.350.298.085	(607.285.010.641)	603.744.365.378
Thuế thu nhập cá nhân	16.508.890.914	415.972.047.376	(366.278.167.114)	66.202.771.176
Khác	4.558.832.635	8.923.190.767	(8.923.190.767)	4.558.832.635
	<u>448.697.283.312</u>	<u>2.289.369.453.433</u>	<u>(1.960.349.045.170)</u>	<u>777.717.691.575</u>

16 PHẢI TRẢ NGƯỜI LAO ĐỘNG

Số dư phải trả người lao động chủ yếu thể hiện khoản chi lương, thưởng phải trả cho cán bộ công nhân viên.

17 CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN

	2025 VND	2024 VND
Lương hiệu suất	155.000.000.000	240.000.000.000
Quảng cáo và tiếp thị	94.303.728.842	62.607.820.924
Chi phí lãi vay	4.003.378.198	2.809.850.189
Khác	68.519.983.416	54.622.540.307
	<u>321.827.090.456</u>	<u>360.040.211.420</u>

18 PHẢI TRẢ NGẮN HẠN KHÁC

	2025 VND	2024 VND
Quỹ hoạt động của Hội đồng Quản trị và quỹ khen thưởng Hội đồng Quản trị, lãnh đạo chủ chốt (Thuyết minh 36(b))	40.071.742.088	28.680.375.345
Thưởng đạt định mức nguyên vật liệu	19.844.778.993	24.541.500.379
Cổ tức phải trả (Thuyết minh 25)	9.671.541.217	7.553.565.047
Các loại bảo hiểm bắt buộc và kinh phí công đoàn	7.153.058.985	4.437.646.904
Nguyên vật liệu mượn gia công ngoài	139.138.573	13.941.819.431
Khác	26.295.175.396	27.086.734.999
	<u>103.175.435.252</u>	<u>106.241.642.105</u>

CÔNG TY CỔ PHẦN VÀNG BẠC ĐÁ QUÝ PHÚ NHUẬN

Mẫu số B 09 – DN/HN

19 VAY NGẮN HẠN

	Tại ngày 1.1.2025 VND	Tăng VND	Giảm VND	Tại ngày 31.12.2025 VND
Vay ngân hàng (*)				
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam	750.000.000.000	3.306.430.611.324	(2.257.234.051.883)	1.799.196.559.441
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Học Môn	630.000.000.000	1.370.000.000.000	(1.000.000.000.000)	1.000.000.000.000
Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam	909.980.083.297	2.479.146.533.955	(2.817.864.726.435)	571.261.890.817
Ngân hàng TMCP Á Châu - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh	402.000.000.000	1.226.540.864.522	(1.128.680.721.912)	499.860.142.610
Ngân hàng KEB Hana Bank Việt Nam - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh	159.000.000.000	336.000.000.000	(315.000.000.000)	180.000.000.000
Ngân hàng TNHH MTV Woori Việt Nam	-	223.000.000.000	(62.000.000.000)	161.000.000.000
Ngân hàng TNHH MTV HSBC (Việt Nam)	19.976.099.633	346.176.188.778	(354.085.245.626)	12.067.042.785
Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam - Chi nhánh Sài Gòn	197.984.510.048	102.007.157.123	(299.991.667.171)	-
Ngân hàng TNHH Shinhan Việt Nam	149.266.980.410	373.501.589.152	(522.768.569.562)	-
Ngân hàng The Siam Commercial Bank - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh	115.500.000.000	55.000.000.000	(170.500.000.000)	-
Vay cá nhân	7.834.343.372	68.550.505	(7.902.893.877)	-
	<u>3.341.542.016.760</u>	<u>9.817.871.495.359</u>	<u>(8.936.027.876.466)</u>	<u>4.223.385.635.653</u>



CÔNG TY CỔ PHẦN VÀNG BẠC ĐÁ QUÝ PHÚ NHUẬN

Mẫu số B 09 – DN/HN

19 VAY NGẮN HẠN (tiếp theo)

(*) Chi tiết các khoản vay ngắn hạn ngân hàng như sau:

Ngân hàng	Số dư tại ngày 31.12.2025 VND	Mục đích vay	Ngày đáo hạn	Lãi suất (%/năm)	Hình thức đảm bảo
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam	1.799.196.559.441	Bổ sung vốn lưu động	Đến ngày 16 tháng 5 năm 2026	4 - 6,3	Hàng tồn kho (Thuyết minh 8)
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hóc Môn	1.000.000.000.000	Bổ sung vốn lưu động	Đến ngày 9 tháng 5 năm 2026	4,2 - 6,5	Hàng tồn kho (Thuyết minh 8)
Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam	571.261.890.817	Bổ sung vốn lưu động	Đến ngày 17 tháng 12 năm 2026	4,1 - 8	Hàng tồn kho (Thuyết minh 8) TSCĐ hữu hình (Thuyết minh 10)
Ngân hàng TMCP Á Châu - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh	499.860.142.610	Bổ sung vốn lưu động	Đến ngày 28 tháng 4 năm 2026	6,3 - 6,5	Hàng tồn kho (Thuyết minh 8)
Ngân hàng KEB Hana Bank Việt Nam - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh	180.000.000.000	Bổ sung vốn lưu động	Đến ngày 26 tháng 5 năm 2026	4,1	Tín chấp
Ngân hàng TNHH MTV Woori Việt Nam	161.000.000.000	Bổ sung vốn lưu động	Đến ngày 19 tháng 6 năm 2026	6,16	Hàng tồn kho (Thuyết minh 8)
Ngân hàng TNHH MTV HSBC (Việt Nam)	12.067.042.785	Bổ sung vốn lưu động	Đến ngày 4 tháng 8 năm 2026	4,2 - 5,6	Hàng tồn kho (Thuyết minh 8)
	4.223.385.635.653				

20 QUỸ KHEN THƯỞNG, PHÚC LỢI

Biến động về quỹ khen thưởng, phúc lợi trong năm như sau:

	2025 VND	2024 VND
Số dư đầu năm	250.017.302.726	172.110.827.750
Trích thêm trong năm (Thuyết minh 24)	105.646.000.000	98.555.000.000
Sử dụng trong năm	(19.687.607.067)	(20.648.525.024)
Số dư cuối năm	<u>335.975.695.659</u>	<u>250.017.302.726</u>

21 DỰ PHÒNG PHẢI TRẢ

(a) Ngắn hạn

Số dư thể hiện khoản dự phòng bảo hành sản phẩm, hàng hóa liên quan chủ yếu tới sản phẩm, hàng hóa đã bán ra trong năm tài chính.

(b) Dài hạn

Số dư thể hiện khoản dự phòng trợ cấp thôi việc phải trả cho cán bộ công nhân viên theo chính sách kế toán được trình bày tại Thuyết minh 2.18.

22 TÀI SẢN THUẾ TNDN HOÃN LẠI

Tài sản thuế TNDN hoãn lại và thuế TNDN hoãn lại phải trả được bù trừ khi Tập đoàn có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế TNDN hiện hành với thuế TNDN hiện hành phải trả và khi thuế TNDN hoãn lại có liên quan đến cùng một cơ quan thuế. Chi tiết như sau:

	2025 VND	2024 VND
Tài sản thuế TNDN hoãn lại:		
Tài sản thuế TNDN hoãn lại được thu hồi trong vòng 12 tháng	242.098.623.935	111.756.002.195
Tài sản thuế TNDN hoãn lại được thu hồi sau 12 tháng	85.423.382.690	85.451.056.423
	<u>327.522.006.625</u>	<u>197.207.058.618</u>

22 TÀI SẢN THUẾ TNDN HOẢN LẠI (tiếp theo)

Biến động gộp của thuế TNDN hoãn lại được tính bù trừ các số dư liên quan đến cùng một cơ quan thuế như sau:

	2025 VND	2024 VND
Số dư đầu năm	197.207.058.618	119.826.334.344
Ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất (Thuyết minh 34)	130.314.948.007	77.380.724.274
Số dư cuối năm	<u>327.522.006.625</u>	<u>197.207.058.618</u>

Chi tiết tài sản thuế TNDN hoãn lại:

	2025 VND	2024 VND
Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	79.054.322.682	79.054.322.681
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	196.016.834.308	84.122.304.025
Khác	52.450.849.635	34.030.431.912
	<u>327.522.006.625</u>	<u>197.207.058.618</u>

Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị tài sản thuế TNDN hoãn lại là 20%.

Tài sản thuế TNDN hoãn lại được ghi nhận dựa trên khả năng thu được thu nhập chịu thuế trong tương lai để cân trừ các khoản chênh lệch tạm thời đã phát sinh này.

23 VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU

(a) Số lượng cổ phiếu phổ thông

	2025	2024
Số lượng cổ phiếu đăng ký	<u>341.318.666</u>	<u>338.074.776</u>
Số lượng cổ phiếu đã phát hành	341.318.666	338.074.776
Số lượng cổ phiếu đã mua lại	(169.559)	(169.559)
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	<u>341.149.107</u>	<u>337.905.217</u>

23 VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU (tiếp theo)

(b) Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu

	2025		2024	
	Cổ phiếu phổ thông	%	Cổ phiếu phổ thông	%
T.Rowe Price Associates, Inc. (*)	20.402.131	5,98	(**)	(**)
Bà Trương Ngọc Phượng (*)	(***)	(***)	21.189.893	6,27
Sprucegrove Investment Management Ltd. (*)	(***)	(***)	17.475.032	5,17
Các cổ đông khác	320.916.535	94,07	299.409.851	88,61
Cổ phiếu quỹ	(169.559)	(0,05)	(169.559)	(0,05)
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	341.149.107	100	337.905.217	100

(*) Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 và ngày 31 tháng 12 năm 2024, T.Rowe Price Associate, Inc., bà Trương Ngọc Phượng và Sprucegrove Investment Management Ltd. là đại diện vốn cho các nhóm nhà đầu tư nước ngoài tương ứng.

(**) Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, T.Rowe Price Associate, Inc. không phải là cổ đông lớn của Công ty do sở hữu dưới 5% số cổ phiếu có quyền biểu quyết tại Công ty. Vì vậy, số lượng cổ phiếu phổ thông và phần trăm tỷ lệ sở hữu của T.Rowe Price Associate, Inc. đã được bao gồm trong số liệu của các cổ đông khác.

(***) Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, Bà Trương Ngọc Phượng và Sprucegrove Investment Management Ltd. không còn là cổ đông lớn của Công ty do sở hữu dưới 5% số cổ phiếu có quyền biểu quyết tại Công ty. Vì vậy, số lượng cổ phiếu phổ thông và phần trăm tỷ lệ sở hữu của bà Trương Ngọc Phượng và Sprucegrove Investment Management Ltd. đã được bao gồm trong số liệu của các cổ đông khác.

CÔNG TY CỔ PHẦN VÀNG BẠC ĐÁ QUÝ PHÚ NHUẬN

Mẫu số B 09 – DN/HN

23 VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU (tiếp theo)

(c) Tình hình biến động của vốn cổ phần

	Số cổ phiếu		Cổ phiếu quỹ VND	Cổ phiếu phổ thông VND	Cổ phiếu quỹ VND
	Cổ phiếu phổ thông	Cổ phiếu quỹ			
Tại ngày 1 tháng 1 năm 2024	328.169.188	(169.559)	3.281.691.880.000	(1.695.590.000)	
Phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động đợt 1	6.559.992	-	65.599.920.000	-	
Phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động đợt 2	3.345.596	-	33.455.960.000	-	
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024	338.074.776	(169.559)	3.380.747.760.000	(1.695.590.000)	
Phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động (i)	3.243.890	-	32.438.900.000	-	
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025	341.318.666	(169.559)	3.413.186.660.000	(1.695.590.000)	

Mệnh giá cổ phiếu phổ thông và cổ phiếu quỹ: 10.000 Đồng trên một cổ phiếu. Công ty không có cổ phiếu ưu đãi.

(i) Trong năm, Công ty đã hoàn tất phát hành 3.243.890 cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động (Thuyết minh 24). Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần thứ 39 ngày 22 tháng 10 năm 2025, vốn điều lệ của Công ty tăng lên 3.413.186.660.000 Đồng.

CÔNG TY CỔ PHẦN VÀNG BẠC ĐÁ QUÝ PHÚ NHUẬN

Mẫu số B 09 – DN/HN

24 TÌNH HÌNH TĂNG GIẢM NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU

	Vốn góp của chủ sở hữu VND	Thặng dư vốn cổ phần VND	Cổ phiếu quỹ VND	Quỹ đầu tư phát triển VND	LNST chưa phân phối VND	Tổng cộng VND
Tại ngày 1 tháng 1 năm 2024	3.281.691.880.000	1.851.376.032.458	(3.384.090.000)	1.936.397.556.918	2.740.099.284.600	9.806.180.663.976
Phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động đợt 1	65.599.920.000	65.531.920.000	-	-	-	131.131.840.000
Phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động đợt 2	33.455.960.000	33.401.960.000	-	-	-	66.857.920.000
Lợi nhuận thuần trong năm	-	-	-	-	2.112.916.282.946	2.112.916.282.946
Chia cổ tức (Thuyết minh 25)	-	-	-	-	(673.803.076.400)	(673.803.076.400)
Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi (Thuyết minh 20)	-	-	-	-	(98.555.000.000)	(98.555.000.000)
Trích quỹ đầu tư phát triển	-	-	-	689.884.000.000	(689.884.000.000)	-
Trích quỹ hoạt động của Hội đồng Quản trị và quỹ khen thưởng Hội đồng Quản trị, lãnh đạo chủ chốt	-	-	-	-	(89.422.000.000)	(89.422.000.000)
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024	3.380.747.760.000	1.950.309.912.458	(3.384.090.000)	2.626.281.556.918	3.301.351.491.146	11.255.306.630.522
Phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động (*)	32.438.900.000	32.384.900.000	-	-	-	64.823.800.000
Lợi nhuận thuần trong năm	-	-	-	-	2.828.497.462.890	2.828.497.462.890
Chia cổ tức (Thuyết minh 25) (**)	-	-	-	-	(675.810.434.000)	(675.810.434.000)
Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi (Thuyết minh 20) (**)	-	-	-	-	(105.646.000.000)	(105.646.000.000)
Trích quỹ đầu tư phát triển (**)	-	-	-	845.166.000.000	(845.166.000.000)	-
Trích quỹ hoạt động của Hội đồng Quản trị và quỹ khen thưởng Hội đồng Quản trị, lãnh đạo chủ chốt (**)	-	-	-	-	(92.258.000.000)	(92.258.000.000)
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025	3.413.186.660.000	1.982.694.812.458	(3.384.090.000)	3.471.447.556.918	4.410.968.520.036	13.274.913.459.412

24 TÌNH HÌNH TĂNG GIẢM NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU (tiếp theo)

- (*) Theo Nghị quyết Đại hội Đồng Cổ đông (“ĐHĐCĐ”) thường niên số 178/2025/NQ-ĐHĐCĐ-CTY ngày 26 tháng 4 năm 2025 ĐHĐCĐ đã phê duyệt phương án phát hành cổ phần theo chương trình lựa chọn cho người lao động (ESOP) năm 2025.

Theo Nghị quyết Hội đồng Quản trị (“HĐQT”) số 298/2025/NQ-HĐQT-CTY ngày 19 tháng 8 năm 2025, HĐQT đã thông qua việc triển khai thực hiện phương án phát hành cổ phần theo chương trình lựa chọn cho người lao động (“ESOP”) năm 2025, quy chế ESOP năm 2025, danh sách chi tiết đối tượng được tham gia mua cổ phiếu ESOP năm 2025, phương án đảm bảo tỷ lệ sở hữu nước ngoài, đăng ký, lưu ký chứng khoán bổ sung và đăng ký niêm yết bổ sung.

Theo Nghị quyết HĐQT số 452/2025/NQ-HĐQT-CTY ngày 1 tháng 10 năm 2025, HĐQT đã thông qua báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu ESOP năm 2025. Theo đó, Công ty đã hoàn tất việc phát hành thêm 3.243.890 cổ phiếu cho các thành viên Hội đồng Quản trị, thành viên Ban Điều hành, Cố vấn Cao cấp, Quản lý Cao cấp, Chuyên gia Cao cấp, Quản lý, Chuyên gia, Quản lý nhóm và nhân sự chủ chốt của Công ty và các công ty con đáp ứng các điều kiện theo quyết định của Hội đồng Quản trị với giá phát hành 20.000 Đồng/cổ phiếu. Chi phí phát hành là 54 triệu Đồng.

Ngày 7 tháng 10 năm 2025, Công ty đã nhận được Công văn số 6082/UBCK-QLCB từ UBCKNN về việc nhận được tài liệu báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động.

Theo Nghị quyết HĐQT số 484/2025/NQ-HĐQT-CTY ngày 13 tháng 10 năm 2025, vốn điều lệ Công ty tăng lên 3.413.186.660.000 Đồng và đã được cập nhật trên Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần thứ 39 ngày 22 tháng 10 năm 2025.

Ngày 15 tháng 10 năm 2025, toàn bộ số tiền thu được từ đợt phát hành cổ phiếu ESOP đã được Công ty sử dụng để bổ sung vốn phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh.

- (**) Theo Nghị quyết Đại hội Đồng Cổ đông số 178/2025/NQ-ĐHĐCĐ-CTY ngày 26 tháng 4 năm 2025, Đại hội đồng Cổ đông đã thông qua phương án phân chia LNST của năm 2024 như sau:

- Trích quỹ đầu tư phát triển: 845.166.000.000 Đồng;
- Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi: 105.646.000.000 Đồng;
- Trích quỹ hoạt động của Hội đồng Quản trị và quỹ khen thưởng Hội đồng Quản trị, lãnh đạo chủ chốt: 92.258.000.000 Đồng; và
- Cổ tức dự kiến: 675.810.434.000 Đồng. Trong đó, Công ty đã chi trả cổ tức bằng tiền đợt 1 với số tiền 202.743.130.200 Đồng cho các cổ đông theo Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 23/2025/NQ-HĐQT-CTY ngày 21 tháng 1 năm 2025 và chi trả cổ tức bằng tiền đợt 2 với số tiền 473.067.303.800 Đồng cho các cổ đông theo Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 429/2025/NQ-HĐQT-CTY ngày 17 tháng 9 năm 2025.

25 CÒ TỨC

Biến động về cổ tức trong năm như sau:

	2025 VND	2024 VND
Số dư đầu năm	7.553.565.047	5.432.318.407
Cổ tức phải trả trong năm (Thuyết minh 24)	675.810.434.000	673.803.076.400
Cổ tức đã chi trả bằng tiền	(673.692.457.830)	(671.681.829.760)
Số dư cuối năm	<u>9.671.541.217</u>	<u>7.553.565.047</u>

26 LÃI CƠ BẢN TRÊN CỔ PHIẾU

(a) Lãi cơ bản trên cổ phiếu

Lãi cơ bản trên cổ phiếu được tính bằng hiệu của số lợi nhuận thuần phân bổ cho các cổ đông và số trích quỹ khen thưởng, phúc lợi, quỹ hoạt động của Hội đồng Quản trị và quỹ khen thưởng Hội đồng Quản trị, lãnh đạo chủ chốt chia cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong năm tài chính, điều chỉnh cho cổ phiếu thưởng phát hành trong năm tài chính trừ đi cổ phiếu quỹ. Chi tiết như sau:

	Năm tài chính kết thúc ngày	
	31.12.2025 VND	31.12.2024 VND
Lợi nhuận thuần phân bổ cho các cổ đông (VND)	2.828.497.462.890	2.112.916.282.946
Điều chỉnh giảm số trích quỹ khen thưởng, phúc lợi, quỹ hoạt động của Hội đồng Quản trị và quỹ khen thưởng Hội đồng Quản trị, lãnh đạo chủ chốt (VND) (*)	(236.681.000.000)	(197.904.000.000)
	<u>2.591.816.462.890</u>	<u>1.915.012.282.946</u>
Bình quân số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành (cổ phiếu)	338.713.968	335.193.634
Lãi cơ bản trên mỗi cổ phiếu (VND)	<u>7.652</u>	<u>5.713</u>

(*) Số quỹ khen thưởng, phúc lợi, quỹ hoạt động của Hội đồng Quản trị và quỹ khen thưởng Hội đồng Quản trị, lãnh đạo chủ chốt cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 được tạm tính dựa trên kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2025 đã được các cổ đông thông qua theo Nghị quyết Đại hội Đồng Cổ đông số 178/2025/NQ-ĐHĐCĐ-CTY ngày 26 tháng 4 năm 2025.

(b) Lãi suy giảm trên cổ phiếu

Công ty không có cổ phiếu phổ thông tiềm tàng có tác động suy giảm trong năm tài chính và đến ngày lập báo cáo tài chính hợp nhất này. Do đó, lãi suy giảm trên cổ phiếu bằng với lãi cơ bản trên cổ phiếu.

CÔNG TY CỔ PHẦN VÀNG BẠC ĐÁ QUÝ PHÚ NHUẬN

Mẫu số B 09 – DN/HN

27 CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Ngoại tệ và kim khí quý:

	2025	2024
Đô la Mỹ - USD	1.029.086	540.330
Euro - EUR	4.068	4.088
Bảng Anh - GBP	1.625	1.625
Đô la Úc - AUD	784	819
Đô la Hồng Kông - HKD	969	969
Đô la Singapore - SGD	174	174
Vàng miếng - chỉ	1.781	3.051

28 DOANH THU THUẦN VỀ BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

	2025 VND	2024 VND
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ		
Doanh thu bán vàng, bạc và đồ trang sức	35.250.688.550.468	38.092.471.529.707
Doanh thu bán phụ kiện	85.422.286.064	63.625.784.731
Doanh thu cung cấp dịch vụ	74.478.776.084	76.303.869.612
	<u>35.410.589.612.616</u>	<u>38.232.401.184.050</u>
Khoản giảm trừ		
Hàng bán bị trả lại	(434.546.683.224)	(409.564.012.665)
	<u>(434.546.683.224)</u>	<u>(409.564.012.665)</u>
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ		
Doanh thu thuần về bán vàng, bạc và đồ trang sức	34.816.141.867.244	37.682.907.517.042
Doanh thu thuần về bán phụ kiện	85.422.286.064	63.625.784.731
Doanh thu thuần về cung cấp dịch vụ	74.478.776.084	76.303.869.612
	<u>34.976.042.929.392</u>	<u>37.822.837.171.385</u>

29 GIÁ VỐN HÀNG BÀN VÀ DỊCH VỤ CUNG CẤP

	2025 VND	2024 VND
Giá vốn vàng, bạc và đồ trang sức	27.184.542.002.385	31.026.785.553.344
Giá vốn phụ kiện	94.467.797.998	53.604.379.795
Giá vốn dịch vụ	13.365.374.322	13.339.194.959
(Hoàn nhập)/dự phòng giảm giá hàng tồn kho (Thuyết minh 8)	(180.553.327)	55.605.403.095
	<u>27.292.194.621.378</u>	<u>31.149.334.531.193</u>

30 DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

	2025 VND	2024 VND
Lãi tiền gửi và lãi trái phiếu	110.264.634.052	47.062.108.860
Lãi chênh lệch tỷ giá hối đoái đã thực hiện	22.048.127.872	28.163.954.930
Lãi thuần do đánh giá lại các khoản cò gốc ngoại tệ cuối năm	2.434.348.570	-
Khác	1.556.115.894	341.374.734
	<u>136.303.226.388</u>	<u>75.567.438.524</u>

31 CHI PHÍ TÀI CHÍNH

	2025 VND	2024 VND
Chi phí lãi vay	119.082.599.327	46.775.305.829
Lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái đã thực hiện	11.739.834.394	26.714.637.407
Lỗ thuần do đánh giá lại các khoản có gốc ngoại tệ cuối năm	-	140.360.327
Khác	22.346.337.098	19.986.477.388
	<u>153.168.770.819</u>	<u>93.616.780.951</u>

32 CHI PHÍ BÁN HÀNG

	2025 VND	2024 VND
Chi phí nhân viên	1.734.519.130.533	1.824.493.303.698
Chi phí thuê cửa hàng	446.745.615.383	417.814.334.455
Chi phí quảng cáo, tiếp thị	445.622.243.669	293.273.497.553
Chi phí dịch vụ mua ngoài	353.274.981.312	363.477.152.532
Chi phí công cụ, dụng cụ	181.851.480.657	192.128.526.094
Chi phí khấu hao TSCĐ	22.677.629.640	22.258.443.132
Khác	138.010.893.313	94.129.433.710
	<u>3.322.701.974.507</u>	<u>3.207.574.691.174</u>

33 CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

	2025 VND	2024 VND
Chi phí nhân viên	501.404.693.941	507.536.609.448
Chi phí dịch vụ mua ngoài	194.169.265.263	173.160.607.691
Chi phí khấu hao TSCĐ	33.425.182.488	32.437.615.223
Chi phí công cụ, dụng cụ	14.812.051.896	14.164.905.106
Dự phòng nợ phải thu khó đòi	3.400.173.067	23.468.763.442
Chi phí kiểm toán và các chi phí dịch vụ khác thực hiện bởi kiểm toán viên	2.717.200.000	1.216.153.200
Thuế, phí và lệ phí	1.807.953.410	1.865.303.137
Khác	72.659.331.800	41.899.398.675
	<u>824.395.851.865</u>	<u>795.749.355.922</u>

34 THUẾ TNDN

Số thuế TNDN trên lợi nhuận kế toán trước thuế của Tập đoàn khác với số thuế khi được tính theo thuế suất phổ thông áp dụng 20% như sau:

	2025 VND	2024 VND
Lợi nhuận kế toán trước thuế	3.547.839.490.791	2.651.012.449.308
Thuế tính ở thuế suất 20%	709.567.898.158	530.202.489.862
Điều chỉnh:		
Chi phí không được khấu trừ	6.863.239.283	3.558.315.121
Chênh lệch tạm thời mà không ghi nhận tài sản thuế TNDN hoãn lại	1.597.658.504	13.661.713.230
Lỗi tính thuế đã được sử dụng	-	(9.326.351.851)
Dự phòng thiếu của năm trước	1.313.231.956	-
Chi phí thuế TNDN (*)	<u>719.342.027.901</u>	<u>538.096.166.362</u>
Chi phí/(thu nhập) thuế TNDN ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất:		
Thuế TNDN - hiện hành	849.656.975.908	615.476.890.636
Thuế TNDN - hoãn lại	(130.314.948.007)	(77.380.724.274)
	<u>719.342.027.901</u>	<u>538.096.166.362</u>

(*) Chi phí thuế TNDN cho năm tài chính được ước tính dựa vào thu nhập chịu thuế và có thể có những điều chỉnh tùy thuộc vào sự kiểm tra của cơ quan thuế.

34 THUẾ TNDN (tiếp theo)

Các khoản lỗ tính thuế có thể được chuyển sang để bù trừ với thu nhập chịu thuế trong tương lai trong vòng 5 năm liên tiếp kể từ năm ngay sau năm tài chính phát sinh lỗ. Số lỗ thực tế được chuyển qua các năm tài chính sau cho mục đích thuế sẽ phụ thuộc vào việc kiểm tra và chấp thuận của cơ quan thuế và có thể chênh lệch so với số liệu được trình bày trong báo cáo tài chính hợp nhất. Các khoản lỗ ước tính có thể bù trừ vào thu nhập chịu thuế trong tương lai của Tập đoàn như sau:

Năm phát sinh lỗ	Tình trạng kiểm tra của các cơ quan thuế	Số lỗ phát sinh VND	Số lỗ tính thuế đã được sử dụng (**) VND	Số lỗ lũy kế còn được chuyển sang các kỳ tính thuế sau VND
2020	(***)	10.282.182.285	-	80.784.490.272
2021	(***)	15.172.895.504	-	95.957.385.776
2022	Đã thanh tra	-	(17.781.223.086)	78.176.162.690
2023	Chưa quyết toán	-	(24.053.254.587)	54.122.908.103
2024	Chưa quyết toán	-	(47.275.355.453)	6.847.552.650
2025	Chưa quyết toán	-	-	6.847.552.650

(**) Số lỗ tính thuế đến từ Công ty TNHH Một Thành viên Thời trang CAO ("CAF").

(***) Số lỗ phát sinh từ CAF đã được kiểm tra quyết toán thuế. Tuy nhiên, trong đó có số lỗ phát sinh từ Công ty TNHH MTV Kỹ Nguyên Khách Hàng từ khi thành lập (năm 2018) đến khi sáp nhập vào CAF (năm 2021) với tổng số tiền là 78.176.162.690 Đồng chưa được kiểm tra thuế.

35 CHI PHÍ SẢN XUẤT KINH DOANH THEO YẾU TỐ

Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố thể hiện các chi phí phát sinh trong năm tài chính từ hoạt động kinh doanh của Tập đoàn, không bao gồm giá mua hàng hóa phát sinh trong hoạt động thương mại. Chi tiết được trình bày như sau:

	2025 VND	2024 VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	17.175.674.631.204	22.351.661.272.806
Chi phí nhân viên	2.576.197.395.380	2.759.831.712.527
Chi phí dịch vụ mua ngoài	1.525.516.536.824	1.310.473.955.602
Công cụ, dụng cụ	264.746.545.932	291.606.803.147
Chi phí khấu hao TSCĐ	85.291.458.403	80.821.846.271
Khác	335.434.839.086	272.151.597.005
	<u>21.962.861.406.829</u>	<u>27.066.547.187.358</u>

36 THUYẾT MINH VỀ CÁC BÊN LIÊN QUAN

Chi tiết của các bên liên quan chính và mối quan hệ như sau:

Tên	Mối quan hệ
Thành viên Hội đồng Quản trị và Ban Điều hành	Quản lý chủ chốt của PNJ
Hiệp hội Nữ doanh nhân Việt Nam	(i)
Hội Nữ Doanh nhân Thành phố Hồ Chí Minh	(i)
Công ty Cổ phần Doanh nghiệp Xã hội	
Viện thành viên Hội đồng Quản trị Việt Nam	(i)
Quý Niềm tin Vàng	(i)
Công ty Cổ phần Kết nối Nhân tài	(ii)
Công ty Cổ phần Sản xuất Thương mại	
Dịch vụ Ngôi nhà Sài Gòn	(ii)
Công ty Cổ phần Sữa Việt Nam	(ii)
Hội Liên hiệp Thanh niên Việt Nam	
Thành phố Hồ Chí Minh	(ii)
Hiệp hội Dữ liệu Quốc gia	(ii)
Hội Doanh nhân Trẻ Thành phố Hồ Chí Minh	(iii)
Hội Doanh Nhân Trẻ Việt Nam	(iii)
Hội Doanh nghiệp Hàng Việt Nam	
chất lượng cao Thành phố Hồ Chí Minh	(iii)
Hiệp Hội Kinh Doanh Vàng Việt Nam	(iii)
Công ty TNHH Phòng khám Đa khoa Quốc tế An Phú	(iv)
Công ty Cổ phần Nội thất Không Gian Vàng	(iv)
Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Không gian Vàng	(iv)

- (i) Bên chịu ảnh hưởng đáng kể bởi Chủ tịch Hội đồng Quản trị;
- (ii) Bên chịu ảnh hưởng đáng kể bởi Thành viên Hội đồng Quản trị;
- (iii) Bên chịu ảnh hưởng đáng kể bởi Tổng Giám đốc;
- (iv) Bên chịu ảnh hưởng đáng kể bởi thành viên mật thiết trong gia đình của Chủ tịch Hội đồng Quản trị.

(a) Giao dịch với các bên liên quan

Các giao dịch chủ yếu với các bên liên quan phát sinh trong năm gồm:

	2025 VND	2024 VND
(i) Doanh thu bán hàng		
Công ty Cổ phần Kết nối Nhân tài	304.986.469	-
Công ty Cổ phần Sữa Việt Nam	300.000.000	807.000.000
Công ty Cổ phần Sản xuất Thương mại		
Dịch vụ Ngôi nhà Sài Gòn	-	25.492.500
	<u>604.986.469</u>	<u>832.492.500</u>

CÔNG TY CỔ PHẦN VÀNG BẠC ĐÁ QUÝ PHÚ NHUẬN

Mẫu số B 09 – DN/HN

36 THUYẾT MINH VỀ CÁC BÊN LIÊN QUAN (tiếp theo)

(a) Giao dịch với các bên liên quan (tiếp theo)

	2025 VND	2024 VND
(ii) Mua hàng hóa và dịch vụ		
Quý Niềm tin Vàng	2.900.000.000	-
Hội Doanh nhân Trẻ Thành phố Hồ Chí Minh	1.383.000.000	1.868.360.000
Hiệp hội Dữ liệu Quốc gia	1.007.000.000	-
Công ty Cổ phần Kết nối Nhân tài	839.096.700	1.050.735.040
Công ty Cổ phần Doanh nghiệp Xã hội		
Viện thành viên Hội đồng Quản trị Việt Nam	645.730.272	247.293.000
Hội Doanh Nhân Trẻ Việt Nam	420.000.000	592.800.000
Hội Nữ Doanh nhân Thành phố Hồ Chí Minh	420.000.000	167.000.000
Hội Doanh nghiệp Hàng Việt Nam		
chất lượng cao Thành phố Hồ Chí Minh	129.600.000	143.200.000
Hiệp Hội Kinh Doanh Vàng Việt Nam	80.000.000	50.000.000
Hội Liên hiệp Thanh niên Việt Nam		
Thành phố Hồ Chí Minh	80.000.000	-
Công ty TNHH Phòng khám Đa khoa		
Quốc tế An Phú	-	3.020.443.750
Hiệp hội Nữ doanh nhân Việt Nam	-	42.406.000
	7.904.426.972	7.182.237.790
(iii) Mua tài sản cố định và công cụ, dụng cụ		
Công ty TNHH Sản xuất Thương mại		
Không gian Vàng	-	272.827.440
Công ty Cổ phần Nội thất Không Gian Vàng	-	37.418.553
	-	310.245.993

36 THUYẾT MINH VỀ CÁC BÊN LIÊN QUAN (tiếp theo)

(a) Giao dịch với các bên liên quan (tiếp theo)

		2025 VND	2024 VND
(iv)	<i>Thu nhập lương, thù lao bình quân/tháng chỉ cho các nhân sự quản lý chủ chốt của Tập đoàn</i>		
	Họ và tên	Chức danh	
	Hội đồng Quản trị		
	Bà Cao Thị Ngọc Dung	Chủ tịch	720.000.000 813.000.000
	Ông Lê Trí Thông	Phó Chủ tịch	175.000.000 190.000.000
	Bà Trần Phương Ngọc Thảo	Phó Chủ tịch	322.000.000 460.000.000
	Bà Đặng Thị Lài	Thành viên	266.000.000 150.000.000
	Ông Đặng Hải Anh	Thành viên	125.000.000 100.000.000
	Ông Đào Trung Kiên	Thành viên	135.000.000 150.000.000
	Ông Nguyễn Tuấn Hải	Thành viên độc lập	220.000.000 240.000.000
	Ông Lê Quang Phúc	Thành viên độc lập	306.000.000 330.000.000
	Bà Tiêu Yến Trinh	Thành viên độc lập	238.000.000 260.000.000
		<u>2.507.000.000</u>	<u>2.693.000.000</u>
	Ban Điều hành		
	Ông Lê Trí Thông	Tổng Giám đốc	644.000.000 609.000.000
	Bình quân một thành viên Ban Điều hành	Giám đốc Cao cấp	337.000.000 295.000.000
		<u>981.000.000</u>	<u>904.000.000</u>

36 THUYẾT MINH VỀ CÁC BÊN LIÊN QUAN (tiếp theo)

(b) Số dư cuối năm với các bên liên quan

	2025 VND	2024 VND
(i) Phải trả người bán ngắn hạn (Thuyết minh 13)		
Công ty Cổ phần Nội thất Không Gian Vàng	-	2.571.372
(ii) Phải trả ngắn hạn khác (Thuyết minh 18)		
Thành viên Hội đồng Quản trị	40.071.742.088	28.680.375.345

37 CAM KẾT THUÊ HOẠT ĐỘNG

Các hợp đồng thuê cửa hàng không hủy ngang, Tập đoàn phải trả mức tối thiểu trong tương lai như sau:

	2025 VND	2024 VND
Dưới 1 năm	439.511.473.672	350.577.363.940
Từ 1 đến 5 năm	1.093.078.343.441	1.025.194.600.658
Trên 5 năm	368.721.116.651	427.273.780.057
Tổng cộng các khoản thanh toán tối thiểu	1.901.310.933.764	1.803.045.744.655

38 BÁO CÁO BỘ PHẬN

Báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý

Tập đoàn thực hiện toàn bộ hoạt động kinh doanh vàng, bạc, nữ trang, đá quý và cung cấp dịch vụ chỉ trên lãnh thổ Việt Nam. Vì vậy, Tập đoàn không trình bày báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý.

Báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh

Hoạt động kinh doanh vàng, bạc, nữ trang và đá quý là hoạt động chủ yếu tạo ra doanh thu và lợi nhuận cho Tập đoàn, trong khi các khoản doanh thu khác chiếm tỷ trọng không trọng yếu trong tổng doanh thu của Tập đoàn, do vậy Ban Điều hành cho rằng Tập đoàn hoạt động trong một bộ phận kinh doanh duy nhất.

39 CHÍNH SÁCH THU ĐỔI LIÊN QUAN ĐẾN CÁC SẢN PHẨM THUỘC KÊNH BÁN LẺ

Tập đoàn áp dụng chính sách thu đổi đối với các sản phẩm thuộc kênh bán lẻ. Theo chính sách này, Tập đoàn cam kết sẽ mua lại các sản phẩm đã bán cho khách hàng theo giá trị thu đổi được quy định riêng cho từng dòng hàng như đã được công bố tại thời điểm bán hàng. Giao dịch thu đổi được thực hiện phụ thuộc vào nhu cầu của khách hàng và có thể được thay đổi theo chính sách của Tập đoàn tại từng thời điểm.

40 KẾT LUẬN THANH TRA CỦA NGÂN HÀNG NHÀ NƯỚC

Vào ngày 30 tháng 5 năm 2025, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam (“NHNN”) đã ban hành Thông báo Kết luận thanh tra số 1002/TB-TTNH4 về việc chấp hành chính sách, pháp luật trong hoạt động kinh doanh vàng tại Công ty Cổ phần Vàng bạc đá quý Phú Nhuận (“Công ty”) cho giai đoạn từ năm 2020 đến năm 2024.

Nội dung thanh tra bao gồm:

- Thanh tra việc chấp hành chính sách pháp luật trong hoạt động kinh doanh vàng;
- Thanh tra việc chấp hành quy định của pháp luật về phòng, chống rửa tiền; và
- Thanh tra việc chấp hành quy định của pháp luật về chế độ kế toán, lập và sử dụng hóa đơn, chứng từ; về kê khai và thực hiện nghĩa vụ thuế.

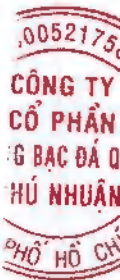
Theo Kết luận, Công ty cơ bản chấp hành các quy định của pháp luật. Tuy nhiên, NHNN vẫn ghi nhận một số thiếu sót, vi phạm của Công ty liên quan đến các nội dung thanh tra nêu trên. Theo đó, NHNN đã ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với Công ty về các hành vi vi phạm quy định của pháp luật về chế độ thông tin báo cáo mua, bán vàng miếng và hoạt động phòng, chống rửa tiền với tổng số tiền phạt là 1.340 triệu Đồng. Đồng thời, NHNN đã có văn bản chuyển thông tin vụ việc vi phạm về chế độ hóa đơn, chứng từ kế toán và thuế có dấu hiệu vi phạm pháp luật hình sự tại Công ty sang Bộ Công an để xác minh và xử lý.

Công ty đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tái chính theo Quyết định xử phạt vi phạm hành chính ban hành bởi NHNN và cơ quan Thuế, Công ty cũng đã chủ động rà soát và khắc phục tất cả các điểm thiếu sót, vi phạm mà các cơ quan quản lý nhà nước đã chỉ ra trong các Kết luận thanh tra. Về việc chuyển thông tin vụ việc thanh tra của NHNN sang Bộ Công an để xác minh, Công ty cũng đã chủ động hợp tác cùng cơ quan chức năng để làm rõ các điểm còn chưa sáng tỏ. Tại ngày phê chuẩn báo cáo tài chính hợp nhất, quá trình xác minh và xử lý này đã được thực hiện hoàn tất. Công ty cũng đã thực hiện đầy đủ các bước tuân thủ tăng cường và thực hiện các nghĩa vụ phát sinh.

41 SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

(a) Tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu

Theo Nghị quyết Đại hội Đồng Cổ đông (“ĐHĐCĐ”) số 80/2026/NQ-ĐHĐCĐ-CTY ngày 11 tháng 2 năm 2026, ĐHĐCĐ đã phê duyệt phương án phát hành 170.574.553 cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu. Số lượng cổ phiếu dự kiến và vốn điều lệ dự kiến của Công ty sau phát hành lần lượt là 511.893.219 cổ phiếu và 5.118.932.190.000 Đồng. Thời gian dự kiến phát hành trong quý 1 và quý 2 năm 2026.



PHU NHUAN JEWELRY JOINT STOCK COMPANY

**CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025**



PHU NHUAN JEWELRY JOINT STOCK COMPANY

**CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025**

TABLE OF CONTENTS

PAGE

Corporate information	1
Statement of the Board of Management	2
Independent auditor's report	3
Consolidated balance sheet (Form B 01 – DN/HN)	5
Consolidated income statement (Form B 02 – DN/HN)	8
Consolidated cash flow statement (Form B 03 – DN/HN)	9
Notes to the consolidated financial statements (Form B 09 – DN/HN)	10



PHU NHUAN JEWELRY JOINT STOCK COMPANY

CORPORATE INFORMATION

Enterprise registration certificate

No. 0300521758 dated 2 January 2004 was initially issued by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City and the latest (the 39th) amendment dated 22 October 2025.

Board of Directors

Mrs. Cao Thi Ngoc Dung	Chairwoman
Mr. Le Tri Thong	Vice Chairman
Mrs. Tran Phuong Ngoc Thao	Vice Chairwoman
Mrs. Dang Thi Lai	Member
Mr. Dang Hai Anh	Member
Mr. Dao Trung Kien	Member
Mr. Nguyen Tuan Hai	Independent Member
Mr. Le Quang Phuc	Independent Member
Mrs. Tieu Yen Trinh	Independent Member

Audit Committee

Mr. Nguyen Tuan Hai	Chairman (from 1 January 2026)
	Member (to 31 December 2025)
Mr. Le Quang Phuc	Member (from 1 January 2026)
	Chairman (to 31 December 2025)
Mrs. Dang Thi Lai	Member (from 21 January 2025)
Mr. Nguyen Anh Tuan	Head of Internal Audit

Board of Management

Mr. Le Tri Thong	Chief Executive Officer Cum managing and operating the Strategy Division
Mr. Nguyen Minh Hai	Chief Financial Officer (from 1 January 2025)
Mr. Nguyen Ngoc Van Quan	Chief Supply Officer
Mr. Nguyen Chi Kien	Chief Human Resources Officer
Mr. Dao Trung Kien	Chief Operation Officer
Mr. Dang Hai Anh	Chief Information Technology Officer
Mr. Nguyen Khoa Hong Thanh	Chief Marketing Officer
Mrs. Truong Hoai Anh	Chief Customer & Retail Officer
Mr. Duong Quang Hai	Chief Accountant

Legal representative

Mrs. Cao Thi Ngoc Dung	Chairwoman
Mr. Le Tri Thong	Chief Executive Officer

Registered office

170E Phan Dang Luu Street, Duc Nhuan Ward,
Ho Chi Minh City, Vietnam

Auditor

PwC (Vietnam) Limited

PHU NHUAN JEWELRY JOINT STOCK COMPANY

STATEMENT OF THE BOARD OF MANAGEMENT

Statement of responsibility of the Board of Management of the Company in respect of the consolidated Financial Statements

The Board of Management of Phu Nhuan Jewelry Joint Stock Company ("the Company") is responsible for preparing the consolidated financial statements of the Company and its subsidiaries (together, "the Group") which give a true and fair view of the consolidated financial position of the Group as at 31 December 2025, and of the consolidated results of its operations and its consolidated cash flows for the year then ended. In preparing these consolidated financial statements, the Board of Management is required to:

- select suitable accounting policies and then apply them consistently;
- make judgments and estimates that are reasonable and prudent; and
- prepare the consolidated financial statements on a going concern basis unless it is inappropriate to presume that the Group will continue in business.

The Board of Management is responsible for ensuring that proper accounting records are kept which disclose, with reasonable accuracy at any time, the consolidated financial position of the Group and which enable the consolidated financial statements to be prepared which comply with the basis of accounting set out in Note 2 to the consolidated financial statements. The Board of Management is also responsible for safeguarding the assets of the Group and hence for taking reasonable steps for the prevention and detection of fraud or error.

Approval of the consolidated Financial Statements

We hereby, approve the accompanying consolidated financial statements as set out on pages 5 to 50 which give a true and fair view of the consolidated financial position of the Group as at 31 December 2025, and of the consolidated results of its operations and its consolidated cash flows for the year then ended in accordance with Vietnamese Accounting Standards, the Vietnamese Accounting System and applicable regulations on preparation and presentation of consolidated financial statements.

On behalf of the Board of Management



Le Tri Thong
Chief Executive Officer

Ho Chi Minh City, SR Vietnam
48 March 2026



INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT TO THE SHAREHOLDERS OF PHU NHUAN JEWELRY JOINT STOCK COMPANY

We have audited the accompanying consolidated financial statements of Phu Nhuan Jewelry Joint Stock Company ("the Company") and its subsidiaries (together, "the Group") which were prepared on 31 December 2025 and approved by the Board of Management on 18 March 2026. The consolidated financial statements comprise the consolidated balance sheet as at 31 December 2025, the consolidated income statement and the consolidated cash flow statement for the year then ended, and explanatory notes to the consolidated financial statements including significant accounting policies, as set out on pages 5 to 50.

The Board of Management's Responsibility

The Board of Management of the Company is responsible for the preparation and the true and fair presentation of these consolidated financial statements in accordance with Vietnamese Accounting Standards, the Vietnamese Corporate Accounting System and applicable regulations on the preparation and presentation of consolidated financial statements and for such internal control which the Board of Management determines as necessary to enable the preparation and fair presentation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditor's Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on the consolidated financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with Vietnamese Standards on Auditing. Those standards require that we comply with ethical standards and requirements and plan and perform the audit in order to obtain reasonable assurance as to whether the consolidated financial statements of the Group are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the consolidated financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including an assessment of the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the Group's preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Group's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by the Board of Management, as well as evaluating the overall presentation of the consolidated financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

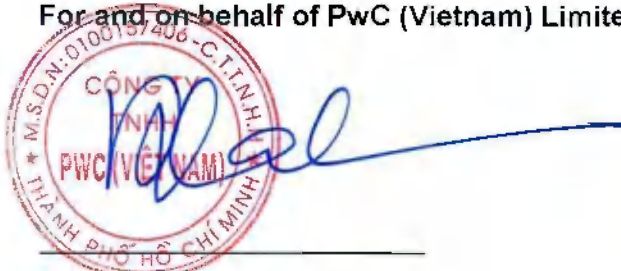
Auditor's Opinion

In our opinion, the consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Group as at 31 December 2025, its consolidated financial performance and its consolidated cash flows of the Group for the year then ended in accordance with Vietnamese Accounting Standards, the Vietnamese Corporate Accounting System and applicable regulations on the preparation and presentation of consolidated financial statements.

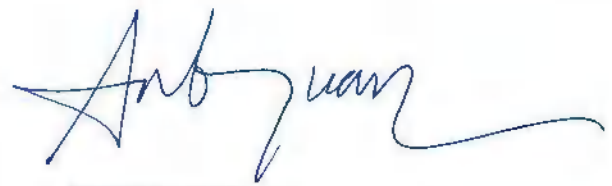
Other Matter

The independent auditor's report is prepared in Vietnamese and English. Should there be any conflict between the Vietnamese and English versions, the Vietnamese version shall take precedence.

For and on behalf of PwC (Vietnam) Limited



Nguyen Hoang Nam
Audit Practising Licence No.
0849-2023-006-1
Authorised signatory



Nguyen Vu Anh Tuan
Audit Practising Licence No.
3631-2026-006-1

Report reference number: HCM17725
Ho Chi Minh City, 18 March 2026

CONSOLIDATED BALANCE SHEET

Code	ASSETS	Note	As at 31 December	
			2025 VND	2024 VND
100	CURRENT ASSETS		18,614,031,193,890	15,692,597,267,632
110	Cash and cash equivalents	3	522,025,257,031	1,122,712,392,130
111	Cash		438,425,257,031	1,022,712,392,130
112	Cash equivalents		83,600,000,000	100,000,000,000
120	Short-term investments		2,007,488,137,408	1,020,170,000,000
121	Trading securities	12(a)	97,918,137,408	-
123	Investments held to maturity	12(b)	1,909,570,000,000	1,020,170,000,000
130	Short-term receivables		153,980,309,545	401,134,922,152
131	Short-term trade accounts receivable	4	48,760,415,990	70,851,635,761
132	Short-term prepayments to suppliers		38,085,152,243	253,102,611,434
135	Short-term lendings	5	8,000,000,000	40,000,000,000
136	Other short-term receivables	6(a)	90,681,158,676	64,867,442,121
137	Provision for doubtful debts – short-term	7	(31,918,617,346)	(28,518,444,279)
139	Shortage of assets awaiting resolution		372,199,982	831,677,115
140	Inventories	8	15,835,334,529,837	13,015,170,477,311
141	Inventories		15,881,309,718,303	13,074,586,927,914
149	Provision for decline in value of inventories		(45,975,188,466)	(59,416,450,603)
150	Other current assets		95,202,960,069	133,409,476,039
151	Short-term prepaid expenses	9(a)	94,862,372,660	132,726,608,716
152	Value Added Tax ("VAT") to be reclaimed		234,579,085	682,867,323
153	Tax and other receivables from the State		106,008,324	-

The notes on pages 10 to 50 are an integral part of these consolidated financial statements.


CONSOLIDATED BALANCE SHEET
(continued)


Code	ASSETS (continued)	Note	As at 31 December	
			2025 VND	2024 VND
200	NON-CURRENT ASSETS		1,549,599,053,151	1,515,133,510,053
210	Long-term receivable		121,168,536,356	115,599,492,454
216	Other long-term receivables	6(b)	121,168,536,356	115,599,492,454
220	Fixed assets		855,770,473,476	857,118,818,527
221	Tangible fixed assets	10(a)	236,245,161,003	248,430,247,930
222	Historical cost		845,032,678,156	796,271,142,120
223	Accumulated depreciation		(608,787,517,153)	(547,840,894,190)
227	Intangible fixed assets	10(b)	619,525,312,473	608,688,570,597
228	Historical cost		734,945,157,553	708,142,194,553
229	Accumulated amortisation		(115,419,845,080)	(99,453,623,956)
240	Long-term asset in progress		94,707,660,034	64,702,641,159
242	Construction in progress	11	94,707,660,034	64,702,641,159
250	Long-term investments		5,930,000,000	3,980,000,000
253	Investments in other entities	12(c)	401,201,613,400	399,251,613,400
254	Provision for long-term investments		(395,271,613,400)	(395,271,613,400)
260	Other long-term assets		472,022,383,285	473,732,557,913
261	Long-term prepaid expenses	9(b)	144,500,376,660	276,525,499,295
262	Deferred income tax assets	22	327,522,006,625	197,207,058,618
270	TOTAL ASSETS		20,163,630,247,041	17,207,730,777,685

The notes on pages 10 to 50 are an integral part of these consolidated financial statements.

CONSOLIDATED BALANCE SHEET
(continued)

Code	RESOURCES	Note	As at 31 December	
			2025 VND	2024 VND
300	LIABILITIES		6,888,716,787,629	5,952,424,147,163
310	Current liabilities		6,874,318,773,629	5,941,881,733,413
311	Short-term trade accounts payable	13	333,861,329,514	624,291,098,148
312	Short-term advances from customers	14	182,492,529,057	188,182,044,409
313	Tax and other payables to the State	15	777,717,691,575	448,697,283,312
314	Payables to employees	16	569,308,694,234	596,322,426,230
315	Short-term accrued expenses	17	321,827,090,456	360,040,211,420
319	Other short-term payables	18	103,175,435,252	106,241,642,105
320	Short-term borrowings	19	4,223,385,635,653	3,341,542,016,760
321	Provision for short-term liabilities	21(a)	26,574,672,229	26,547,708,303
322	Bonus and welfare fund	20	335,975,695,659	250,017,302,726
330	Non-current liabilities		14,398,014,000	10,542,413,750
337	Other long-term payables		1,715,384,000	178,668,000
342	Provision for long-term liabilities	21(b)	12,682,630,000	10,363,745,750
400	OWNERS' EQUITY		13,274,913,459,412	11,255,306,630,522
410	Capital and reserves		13,274,913,459,412	11,255,306,630,522
411	Owners' capital	23, 24	3,413,186,660,000	3,380,747,760,000
411a	- Ordinary shares with voting rights		3,413,186,660,000	3,380,747,760,000
412	Share premium	24	1,982,694,812,458	1,950,309,912,458
415	Treasury shares	24	(3,384,090,000)	(3,384,090,000)
418	Investment and development fund	24	3,471,447,556,918	2,626,281,556,918
421	Undistributed earnings	24	4,410,968,520,036	3,301,351,491,146
421a	- Undistributed profits of the previous years		1,582,471,057,146	1,188,435,208,200
421b	- Profits of the current year		2,828,497,462,890	2,112,916,282,946
440	TOTAL RESOURCES		20,163,630,247,041	17,207,730,777,685


Ho Ngoc Hai
Preparer


Duong Quang Hai
Chief Accountant


Le Tri Thong
Chief Executive Officer
18 March 2026



CONSOLIDATED INCOME STATEMENT

Code	Note	Year ended 31 December	
		2025 VND	2024 VND
01	Revenue from sales of goods and rendering of services	35,410,589,612,616	38,232,401,184,050
02	Less deduction	434,546,683,224	409,564,012,665
10	Net revenue from sales of goods and rendering of services (10 = 01 - 02)	34,976,042,929,392	37,822,837,171,385
11	Cost of goods sold and services rendered	27,292,194,621,378	31,149,334,531,193
20	Gross profit from sales of goods and rendering of services (20 = 10 - 11)	7,683,848,308,014	6,673,502,640,192
21	Financial income	136,303,226,388	75,567,438,524
22	Financial expenses	153,168,770,819	93,616,780,951
23	- Including: Interest expense	119,082,599,327	46,775,305,829
25	Selling expenses	3,322,701,974,507	3,207,574,691,174
26	General and administration expenses	824,395,851,865	795,749,355,922
30	Net operating profit (30 = 20 + 21 - 22 - 25 - 26)	3,519,884,937,211	2,652,129,250,669
31	Other income	41,188,910,080	10,013,781,125
32	Other expenses	13,234,356,500	11,130,582,486
40	Net other income/(expenses) (40 = 31 - 32)	27,954,553,580	(1,116,801,361)
50	Net accounting profit before tax (50 = 30 + 40)	3,547,839,490,791	2,651,012,449,308
51	Corporate income tax ("CIT") - current	849,656,975,908	615,476,890,636
52	CIT - deferred	(130,314,948,007)	(77,380,724,274)
60	Net profit after tax (60 = 50 - 51 - 52)	2,828,497,462,890	2,112,916,282,946
61	Attributable to: Owners of the parent company	2,828,497,462,890	2,112,916,282,946
70	Basic earnings per share	26(a) 7,652	5,713
71	Diluted earnings per share	26(b) 7,652	5,713

Ho Ngoc Hai
Preparer

Duong Quang Hai
Chief Accountant


Le Tri Thong
Chief Executive Officer
18 March 2026



The notes on pages 10 to 50 are an integral part of these consolidated financial statements.

CONSOLIDATED CASH FLOW STATEMENT
(Indirect method)

Code	Note	Year ended 31 December	
		2025 VND	2024 VND
CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES			
01		3,547,839,490,791	2,651,012,449,308
	Net accounting profit before tax		
	Adjustments for:		
02	Depreciation and amortisation	85,291,458,403	80,821,846,271
03	(Reversal of provisions)/provisions	(7,695,240,894)	77,722,354,056
04	Unrealised foreign exchange (gains)/losses	(2,434,348,570)	140,360,327
05	Profits from investing activities	(110,244,947,701)	(47,046,699,012)
06	Interest expense	119,082,599,327	46,775,305,829
08	Operating profit before changes in working capital	3,631,839,011,356	2,809,425,616,779
09	Decrease/(increase) in receivables	235,691,148,778	(261,742,771,385)
10	Increase in inventories	(2,806,722,790,389)	(2,129,837,921,117)
11	(Decrease)/increase in payables	(369,026,498,161)	273,559,805,376
12	Decrease in prepaid expenses	169,889,358,691	13,981,231,920
13	Increase in trading securities	(97,918,137,408)	-
14	Interest paid	(117,889,071,318)	(46,067,825,009)
15	CIT paid	(607,285,010,641)	(555,484,436,785)
17	Other payments on operating activities	(19,687,607,067)	(20,648,525,024)
20	Net cash inflows from operating activities	18,890,403,841	83,185,174,755
CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES			
21	Purchases of fixed assets	(115,542,827,250)	(90,406,299,690)
22	Proceeds from disposals of fixed assets	3,636,364	3,181,818
23	Loans granted and term deposits placed at banks	(4,067,400,000,000)	(1,120,070,000,000)
24	Collection of loans and term deposits placed at banks	3,210,000,000,000	960,000,000,000
25	Investments in other entities	(1,950,000,000)	-
27	Interest received	81,101,160,826	39,436,141,188
30	Net cash outflows from investing activities	(893,788,030,060)	(211,036,976,684)
CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES			
31	Proceeds from issuance of shares	64,823,800,000	67,243,920,000
33	Proceeds from borrowings	9,817,871,495,359	6,788,859,495,016
34	Repayments of borrowings	(8,936,027,876,466)	(5,831,605,732,949)
36	Dividends paid	(673,692,457,830)	(671,681,829,760)
40	Net cash inflows from financing activities	272,974,961,063	352,815,852,307
50	Net (decrease)/increase in cash	(601,922,665,156)	224,964,050,378
60	Cash and cash equivalents at beginning of year	1,122,712,392,130	896,147,917,336
61	Effect of foreign exchange differences	1,235,530,057	1,600,424,416
70	Cash and cash equivalents at end of year	522,025,257,031	1,122,712,392,130


Ho Ngoc Hai
Preparer


Duong Quang Hai
Chief Accountant


CÔNG TY
CỔ PHẦN
VÀNG BẠC ĐÁ QUÝ
PHU NHUAN
THÀNH PHẦN
HỘ CHỈ MINH

Le Tri Thong
Chief Executive Officer
18 March 2026

The notes on pages 10 to 50 are an integral part of these consolidated financial statements.

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025**

1 GENERAL INFORMATION

Phu Nhuan Jewelry Joint Stock Company (“the Company”) is a joint stock company established in SR Vietnam in accordance with the Enterprise registration certificate No. 0300521758 which was initially issued by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City on 2 January 2004 and the latest (the 39th) amendment dated 22 October 2025.

On 23 March 2009, the Company’s shares were officially listed on the Ho Chi Minh City Stock Exchange (“HOSE”) with the ticker symbol PNJ in accordance with the Decision No. 129/UBCK-ĐKNY issued by the General Director of HOSE on 26 December 2008.

Details of the capital contribution are presented in Note 23.

The principal activities of the Company and its subsidiaries (together, “the Group”) are to manufacture and trade gold, silver, jewelry and gemstones, and import and export jewelry in gold, silver and gemstones.

The normal business cycle of the Group is 12 months.

As at 31 December 2025 and 31 December 2024, the Group had 3 subsidiaries as presented as follows:

Company	Place of incorporation and operation	Principal activities	2025		2024	
			% of ownership	% of voting rights	% of ownership	% of voting rights
CAO Fashion Company Limited	Ho Chi Minh City	Trading of jewellery products	100	100	100	100
PNJ Laboratory Company Limited	Ho Chi Minh City	Jewelry inspection and consultancy services	100	100	100	100
PNJ Jewelry Production and Trading Company Limited	Ho Chi Minh City	Manufacturing and trading jewelry	100	100	100	100

As at 31 December 2025 and as at 31 December 2024, the Group had 59 dependent accounting branches located in various provinces and cities in Vietnam.

As at 31 December 2025, the Group had 8,164 employees (as at 31 December 2024: 8,969 employees).

2 SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

2.1 Basis of preparation of consolidated financial statements

The consolidated financial statements have been prepared in accordance with Vietnamese Accounting Standards, the Vietnamese Corporate Accounting System and applicable regulations on preparation and presentation of consolidated financial statements. The consolidated financial statements have been prepared under the historical cost convention.

The accompanying consolidated financial statements are not intended to present the consolidated financial position and results of consolidated operations and consolidated cash flows in accordance with accounting principles and practices generally accepted in countries and jurisdictions other than Vietnam. The accounting principles and practices utilised in Vietnam may differ from those generally accepted in countries and jurisdictions other than Vietnam.

The consolidated financial statements in the Vietnamese language are the official statutory consolidated financial statements of the Group. The consolidated financial statements in the English language have been translated from the Vietnamese version.

New Accounting system issued not yet effective

On 27 October 2025, the Ministry of Finance issued Circular 99/2025/TT-BTC ("Circular 99") providing guidance on the corporate accounting system, replacing Circular 200/2014/TT-BTC, effective from 1 January 2026 and for fiscal years beginning on or after 1 January 2026. Therefore, the Group will apply Circular 99 for the fiscal year starting from 1 January 2026.

Circular 99 requires the rename of "Balance sheet" to "Statement of financial position"; the rename of or the add of some items in the Statement of financial position, the Statement of profit or loss, and the Statement of cash flows and adding additional notes to the financial statements. Accordingly, Circular 99 updates the recognition, measurement, and presentation of items in the financial statements. Circular 99 also introduces implementation guidance for change in accounting policies because of the initial adoption of Circular 99 using simplified retrospective, full retrospective, or no retrospective depending on each specific circumstance.

The Board of Management of the Group is still assessing the impact of Circular 99 on the comparative figures in the subsequent financial statements of the Group.

2.2 Fiscal year

The Group's fiscal year is from 1 January to 31 December.

2.3 Currency

The consolidated financial statements are measured and presented in Vietnamese Dong ("VND"), which is the Group's accounting currency.

2 SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**2.4 Exchange rates**

Transactions arising in foreign currencies are translated at exchange rates prevailing at the transaction dates. Foreign exchange differences arising from these transactions are recognised in the consolidated income statement.

Monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies at the consolidated balance sheet date are respectively translated at the buying and selling exchange rates at the consolidated balance sheet date of the commercial bank with which the Group regularly trades. Foreign currencies deposited in bank at the consolidated balance sheet date are translated at the buying exchange rate of the commercial bank where the Group opens its foreign currency accounts. Foreign exchange differences arising from these translations are recognised in the consolidated income statement.

2.5 Basis of consolidation**Subsidiaries**

Subsidiaries are all entities over which the Group has the power to govern the financial and operating policies in order to gain future benefits from their activities, generally accompanying a shareholding of more than one half of the voting rights. The existence and effect of potential voting rights that are currently exercisable or convertible are considered when assessing whether the Group controls another entity. Subsidiaries are fully consolidated from the date on which control is transferred to the Group. They are de-consolidated from the date that control ceases.

Inter-company transactions, balances and unrealised gains and losses on transactions between group companies are eliminated.

Accounting policies of subsidiaries have been changed where necessary to ensure consistency with the policies adopted by the Group.

The financial statements of the subsidiaries are prepared for the same accounting period of the Group for the consolidation purpose. If there are differences in end dates, the gap must not exceed 3 months. Adjustments are made to reflect impacts of significant transactions and events occurring between the end dates of the subsidiaries' accounting period and that of the Group's. The length of the reporting period and differences in reporting date must be consistent between year.

2.6 Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents comprises cash on hand, cash at banks, cash in transit and other short-term investments with an original maturity of three months or less.

2 SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**2.7 Receivables**

Receivables represent trade receivables from customers arising from sales of goods and rendering of services or non-trade receivables from others and are stated at cost. Provision for doubtful debts is made for each outstanding amount based on overdue days in payment according to the initial payment commitment (exclusive of the payment rescheduling between parties), or based on the estimated loss that may arise. The difference between the provision of this year and the provision of the previous year is recognised as an increase or decrease of general and administration expenses in the year. Bad debts are written off when identified as uncollectible.

Receivables are classified into short-term and long-term receivables on the consolidated balance sheet based on the remaining period from the consolidated balance sheet date to the maturity date.

2.8 Inventories

Inventories are stated at the lower of cost and net realisable value. Cost is determined by the weighted average method and includes all costs of purchase, costs of conversion and other directly-related costs incurred in bringing the inventories to their present location and condition. In the case of manufactured products, cost includes all direct expenditure and production overheads based on normal levels of operating activity. Net realisable value is the estimated selling price in the normal course of business, less the estimated costs of completion and selling expenses.

The Group applies the perpetual method for inventories.

Provision is made, where necessary, for obsolete, slow-moving and defective inventory items. The difference between the provision of this year and the provision of the previous year is recognised as an increase or decrease of cost of goods sold in the year.

2.9 Investment**(a) Trading securities**

Trading securities are bonds, which are held for trading to earn profits.

Trading securities are initially recorded at historical cost including cost of acquisition and any expenditure that is directly attributable to the acquisition. Subsequently, the Board of Management reviews all outstanding investments to determine the amount of provision to recognise at the year end. The provision for diminution in value of trading securities is made when their carrying value is higher than their market value. Changes in the provision balance during the fiscal year are recorded as an increase or decrease in financial expenses. A reversal, if any, is made only to the extent the investment is restored to its original cost.

2 SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**2.9 Investment (continued)****(a) Trading securities (continued)**

The Group recognises trading securities when it has ownership of the assets, specifically as follows:

- Listed securities are recognised at the time of order matching; and
- Unlisted securities are recognised at the time when official ownership is established in accordance with regulations.

Profit or loss from liquidation or disposal of trading securities is recognised in the consolidated income statement. The costs of trading securities disposed are determined by using the moving weighted average method.

(b) Investments held to maturity

investments held to maturity are investments which the Group has a positive intention and ability to hold until maturity.

Investments held to maturity include term deposits. Those investments are initially accounted for at cost. Subsequently, the Board of Management reviews all outstanding investments to determine the amount of provision to recognise at the year end.

Provision for diminution in value of investments held to maturity is made when there is evidence that the investment is uncollectible in whole or in part. Changes in the provision balance during the fiscal year are recorded as an increase or decrease in financial expenses. A reversal, if any, is made only to the extent the investment is restored to its original cost.

Investments held to maturity are classified into short-term and long-term investments held to maturity on the consolidated balance sheet based on the remaining period from the consolidated balance sheet date to the maturity date.

(c) Investments in other entities

Investments in other entities are investments in equity instruments of other entities without controlling rights or co-controlling rights, or without significant influence over the investees. These investments are initially recorded at cost. Subsequently, the Board of Management reviews all outstanding investments to determine the amount of provision to recognise at the year end.

Provision for investments in other entities is made when there is a diminution in value of the investments at the year end. It is calculated based on market value if market value can be determined reliably. If market value cannot be determined reliably, the provision for investments in other entities is calculated based on the loss of investees.

Changes in the provision balance during the fiscal year are recorded as an increase or decrease in financial expenses. A reversal, if any, is made only to the extent the investment is restored to its original cost.

2 SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**2.10 Lendings**

Lendings are lendings granted for earning interest under agreements among parties but not for being traded as securities.

Lending is initially recognised at cost. Subsequently, the Board of Management reviews all outstanding amounts to determine the amount of provision to recognise at the year end. Provision for doubtful lending is made for each lending based on overdue days in payment of principals according to the initial payment commitment (exclusive of the payment rescheduling between parties) or based on the estimated loss that may arise. Changes in the provision balance during the fiscal year are recorded as an increase or decrease in financial expenses. A reversal, if any, is made only to the extent the lending is restored to its original cost.

Lending is classified into short-term and long-term lending on the consolidated balance sheet based on the remaining term of the lendings as at the consolidated balance sheet date to the maturity date.

2.11 Fixed assets*Tangible and intangible fixed assets*

Fixed assets are stated at historical cost less accumulated depreciation or amortisation. Historical cost includes any expenditure that is directly attributable to the acquisition of the fixed assets bringing them to suitable conditions for their intended use. Expenditure which is incurred subsequently and has resulted in an increase in the future economic benefits expected to be obtained from the use of fixed assets, can be capitalised as an additional historical cost. Otherwise, such expenditure is charged to the consolidated income statement when incurred in the year.

Depreciation and amortisation

Fixed assets are depreciated and amortised using the straight-line basis so as to write off the depreciable amount of the fixed assets over their estimated useful lives. Depreciable amount equals to the historical cost of fixed assets recorded in the consolidated financial statements minus (-) the estimated disposal value of such assets. The estimated useful lives of each asset class are as follows:

Buildings and structures	5 - 25 years
Machinery and equipment	3 - 15 years
Motor vehicles	5 - 10 years
Office equipment	3 - 10 years
Software	3 - 5 years

Land use rights comprise of land use rights acquired in a legitimate transfer and which land use right certificates are granted. Indefinite land use rights are stated at costs and not amortised.

Disposals

Gains or losses on disposals are determined by comparing net disposal proceeds with the carrying amount of the fixed assets and are recognised as income or expense in the consolidated income statement.

2 SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**2.11 Fixed assets (continued)***Construction in progress*

Construction in progress represents the cost of assets in the course of installation or construction for production, rental or administrative purposes, or for purposes not yet determined, which are recorded at cost and are comprised of such necessary costs to construct, repair and maintain, upgrade, renew or equip the projects with technologies as construction costs; costs of tools and equipment; project management expenditure; construction consulting expenditure; and capitalised borrowing costs for qualifying assets in accordance with the Group's accounting policies. Depreciation of these assets, on the same basis as other fixed assets, commences when they are ready for their intended use.

2.12 Leased assets

Leases where a significant portion of the risks and rewards of ownership are retained by the lessor are classified as operating leases. Payments made under operating leases are charged to the consolidated income statement on a straight-line basis over the term of the lease.

2.13 Prepaid expenses

Prepaid expenses include short-term and long-term prepayments on the consolidated balance sheet. Short-term prepaid expenses represent prepayments for services; or tools that do not meet the recognition criteria for fixed assets for a period not exceeding 12 months or a business cycle from the date of prepayment. Long-term prepaid expenses represent prepayments for services; or tools that do not meet the recognition criteria for fixed assets for a period exceeding 12 months or more than one business cycle from the date of prepayment. Prepaid expenses are recorded at historical cost and allocated on a straight-line basis over their estimated useful lives.

2.14 Payables

Classifications of payables are based on their nature as follows:

- Trade accounts payable are trade payables arising from purchases of goods and services; and
- Other payables are non-trade payables, and payables not relating to purchases of goods and services.

Payables are classified into long-term and short-term payables on the consolidated balance sheet based on the remaining period from the consolidated balance sheet date to the maturity date.

2 SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**2.15 Borrowing costs**

Borrowings include borrowings from banks and individuals.

Borrowings are classified into short-term and long-term borrowings on the consolidated balance sheet based on the remaining period from the consolidated balance sheet date to the maturity date.

Borrowing costs are recognised in the consolidated income statement when incurred.

2.16 Accrued expenses

Accrued expenses include liabilities for goods and services received in the year but not yet paid for due to pending invoices or insufficient records and documents. Accrued expenses are recorded as expenses in the reporting year.

2.17 Provisions

Provisions are recognised when the Group has a present legal or constructive obligation as a result of past events; it is probable that an outflow of resources will be required to settle the obligation and the amount has been reliably estimated. Provision is not recognised for future operating losses.

Provisions are measured at the expenditures expected to be required to settle the obligation. If the time value of money is material, provision will be measured at the present value using a pre-tax rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the obligation. The increase in the provision due to passage of time is recognised as a financial expense. Changes in the provision balance during the fiscal year are recorded as an increase or decrease in operating expenses.

2.18 Provision for severance allowance

In accordance with Vietnamese labour laws, employees of the Group who have worked regularly for a full 12 months or longer are entitled to a severance allowance. The working period used for the calculation of severance allowance is the period during which the employee actually works for the Group less the period during which the employee participates in the unemployment insurance scheme in accordance with the labour regulations and the working period for which the employee has received severance allowance from the Group.

The severance allowance is accrued at the end of the reporting year on the basis that each employee is entitled to half of an average monthly salary for each working year. The average monthly salary used for calculating the severance allowance is the employee contract's average salary for the six-month period prior to the consolidated balance sheet date.

This allowance will be paid as a lump sum when the employees terminate their labour contracts in accordance with current regulations.

2 SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**2.19 Capital**

Owners' capital of the shareholders is recorded according to the actual amount contributed and is recorded at the par value of the shares.

Share premium is the difference between the par value and the issue price of shares and the difference between the repurchase price and re-issuing price of treasury shares.

Treasury shares bought before the effective date of the Securities Law (ie. 1 January 2021) are shares issued by the Company and bought back by itself, but these are not cancelled and may be re-issued subsequently in accordance with the Law on Securities. Treasury shares bought after 1 January 2021 will be cancelled and adjusted to reduce equity.

Undistributed earnings record the Group's profit results after CIT at the reporting date.

2.20 Appropriation of profit

Dividends of the Group are recognised as a liability in the Group's consolidated financial statements in the year according to the date of the Resolution of the Board of Directors after the dividends are approved by the Group's General Meeting of Shareholders.

Net profit after CIT could be distributed to shareholders after approval at the General Meeting of Shareholders, and after appropriation to other funds in accordance with the Company's charter and Vietnamese regulations.

The Group's funds are as below:

(a) Investment and development fund

The investment and development fund is appropriated from profit after CIT of the Group and approved by Shareholders at the General Meeting of Shareholders. The fund is used for the Group's expansion of its operation or in-depth investments.

(b) Bonus and welfare fund

The bonus and welfare fund is appropriated from the Group's profit after CIT and subject to Shareholders' approval at the General Meeting of Shareholders. This fund is presented as a liability on the consolidated balance sheet. The fund is used for the purpose of pecuniary rewarding and encouragement, common benefits and improvement of the employees' benefits.

(c) The Board of Directors' operating fund

The Board of Directors' operating fund is appropriated from the Group's profit after CIT and subject to Shareholders' approval at the General Meeting of Shareholders. This fund is presented as a liability on the consolidated balance sheet. The fund is used for the purpose of the Board of Directors' operation. The Board of Directors is responsible for reporting the use of operating fund budget to the Annual General Meeting of Shareholders.

2 SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**2.20 Appropriation of profit (continued)****(d) Reward fund for the Board of Directors, Key Leaders**

The reward fund for the Board of Directors, Key Leaders is appropriated from the Group's profit after CIT and subject to Shareholders' approval at the General Meeting of Shareholders. This fund is presented as a liability on the consolidated balance sheet. The fund is used for the purpose of rewards for the Board of Directors, Key Leaders.

2.21 Revenue recognition**(a) Revenue from sales of goods**

Revenue from sale of goods is recognised in the consolidated income statement when all five (5) of the following conditions are satisfied:

- The Group has transferred to the buyer the significant risks and rewards of ownership of the goods;
- The Group retains neither continuing managerial involvement to the degree usually associated with ownership nor effective control over the goods sold;
- The amount of revenue can be measured reliably;
- It is probable that the economic benefits associated with the transaction will flow to the Group; and
- The costs incurred or to be incurred in respect of the transaction can be measured reliably.

No revenue is recognised if there are significant uncertainties regarding recovery of the consideration due or the possible return of goods.

Revenue is recognised in accordance with the "substance over form" principle and allocated to each sales obligation. If the Group gives promotional goods to customers associated with their purchases, the Group allocates the total considerations received between goods sold and promotional goods. The cost of promotional goods is recognised as cost of sales in the consolidated income statement.

(b) Revenue from rendering of services

Revenue from rendering of services is recognised in the consolidated income statement when the services are rendered, by reference to completion of the specific transaction assessed on the basis of the actual service provided as a proportion of the total services to be provided. Revenue from rendering of services is only recognised when all four (4) of the following conditions are satisfied:

- The amount of revenue can be measured reliably;
- It is probable that the economic benefits associated with the transaction will flow to the Group;
- The percentage of completion of the transaction at the consolidated balance sheet date can be measured reliably; and
- The costs incurred for the transaction and the costs to complete the transaction can be measured reliably.



2 SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**2.21 Revenue recognition (continued)****(c) Interest income**

Interest income is recognised in the consolidated income statement on the basis of the actual time and interest rates for each period when both (2) of the following conditions are satisfied:

- It is probable that economic benefits; associated with the transaction will flow to the Group; and
- Income can be measured reliably.

(d) Distributable dividend/profits income

Income from distributable dividend/profits is recognised in the consolidated income statement when both (2) of the following conditions are satisfied:

- It is probable that economic benefits associated with the transaction will flow to the Group; and
- Income can be measured reliably.

Income from distributable dividend/profits is recognised when the Group has established receiving rights from investees.

2.22 Sales deduction

Sales deduction includes sales returns. Sales deduction incurred in the same year of the related revenue from sales of products, goods and rendering of services are recorded as a deduction from the revenue of that year.

Sales deduction for sale of products, goods or rendering of services which are sold in the year but are incurred after the consolidated balance sheet date but before the issuance of the consolidated financial statements are recorded as a deduction from the revenue of the year.

2.23 Cost of goods sold and services rendered

Cost of goods sold and services rendered are cost of finished goods, merchandise, materials sold or services rendered during the year, and recorded on the basis of matching with revenue and on a prudent basis.

2.24 Financial expenses

Finance expenses are expenses incurred in the year for financial activities including interest expense and losses from foreign exchange differences.

2.25 Selling expenses

Selling expenses represent expenses that are incurred in the process of selling products, goods and providing services.

2.26 General and administration expenses

General and administrative expenses represent expenses that are incurred for administrative purposes.



2 SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)**2.27 Current and deferred income tax**

Income tax includes all income tax which is based on taxable profits. Income tax expense comprises current tax expense and deferred tax expense.

Current income tax is the amount of income taxes payable or recoverable in respect of the current year taxable profits at the current year tax rates. Current and deferred income tax are recognised as an income or an expense and included in the profit or loss of the year, except to the extent that the tax arises from a transaction or event which is recognised, in the same or a different year, directly in equity.

Deferred income tax is provided in full, using the liability method, on temporary differences arising between the tax bases of assets and liabilities and their carrying amounts in the consolidated financial statements. Deferred income tax is not accounted for if it arises from initial recognition of an asset or liability in a transaction other than a business combination that at the time of occurrence affects neither the accounting nor the taxable profit or loss. Deferred income tax is determined at the tax rates that are expected to apply to the financial year when the asset is realised or the liability is settled, based on tax rates that have been enacted or substantively enacted by the consolidated balance sheet date.

Deferred income tax assets are recognised to the extent that it is probable that future taxable profit will be available against which the temporary differences can be utilised.

2.28 Related parties

Enterprises and individuals that directly, or indirectly through one or more intermediaries, control, or are controlled by, or are under common control with, the Group, including holding companies and subsidiaries are related parties of the Group. Associates and individuals owning, directly or indirectly, an interest in the voting power of the Group that gives them significant influence over the Group, key management personnel, including the Board of Directors, the Board of Management and the Audit Committee of the Group and close members of the family of these individuals and companies associated with these individuals also constitute related parties.

In considering its relationships with each related party, the Group considers the substance of the relationships, not merely the legal form.

2.29 Segment reporting

A segment is a component which can be separated by the Group engaged in sales of goods or rendering of services ("business segment"), or sales of goods or rendering of services within a particular economic environment ("geographical segment"). Each segment is subject to risks and returns that are different from those of other segments. The Board of Management of the Group has determined that the business's risk and profitability are primarily influenced by differences in the types of products and services the Group/the fact that the Group operates in various geographical areas. As a result, the primary segment reporting of the Group is presented in respect of the Group's business segments or geographical segments.

2 SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

2.30 Critical accounting estimates

The preparation of consolidated financial statements in accordance with Vietnamese Accounting Standards, the Vietnamese Corporate Accounting System and applicable regulations on preparation and presentation of the consolidated financial statements requires the Board of Management to make estimates and assumptions that affect the reported amounts of assets, liabilities and disclosures of contingent assets and liabilities at the date of the consolidated financial statements and the reported amounts of revenues and expenses during the fiscal year.

Such estimates and assumptions are continually evaluated. They are based on historical experience and other factors, including expectations of future events that may have a financial impact on the Group and that are assessed by the Board of Management to be reasonable under the circumstances.

3 CASH AND CASH EQUIVALENTS

	2025 VND	2024 VND
Cash on hand	49,209,456,930	205,248,095,307
Cash at bank	381,050,303,840	788,104,361,870
Cash in transit (*)	8,165,496,261	29,359,934,953
Cash equivalents (**)	83,600,000,000	100,000,000,000
	<u>522,025,257,031</u>	<u>1,122,712,392,130</u>

(*) The balance includes cash at intermediary bank accounts and wallet accounts of the Group at payment intermediaries.

(**) As at 31 December 2025, cash equivalents included term deposits with the original maturity of 3 months or less and earned interest at a rate from 4.6% per annum to 6.75% per annum (as at 31 December 2024: 4.75% per annum).

4 SHORT-TERM TRADE ACCOUNTS RECEIVABLE

	2025 VND	2024 VND
Aeon Vietnam Co., Ltd. - Binh Duong Branch	10,020,588,727	5,857,215,542
Aeon Vietnam Co., Ltd. - Tan Phu Branch	9,631,090,640	5,999,315,000
Aeon Vietnam Co., Ltd. - Binh Tan Branch	6,267,603,645	5,702,113,620
Others	22,841,132,978	53,292,991,599
	<u>48,760,415,990</u>	<u>70,851,635,761</u>

As at 31 December 2025 and 31 December 2024, there was no balance of short-term trade accounts receivable that was past due or not past due but doubtful.

5 SHORT-TERM LENDINGS

	2025 VND	2024 VND
Golden Friend Joint Stock Company	<u>8,000,000,000</u>	<u>40,000,000,000</u>

The balance represents unsecured short-term lendings with the original maturity less than 12 months and earns interest at a rate of 9% per annum to supplement the business activities of Golden Friend Joint Stock Company.

As at 31 December 2025 and 31 December 2024, there was no balance of short-term lendings that was past due or not past due but doubtful.

6 OTHER RECEIVABLES

(a) Short-term

	2025		2024	
	Book value VND	Provision VND	Book value VND	Provision VND
Interest from bank deposits	48,918,226,821	-	19,754,753,595	-
Advances to employees	2,844,568,934	-	4,794,582,327	-
Others	<u>38,918,362,921</u>	<u>(31,918,617,346)</u>	<u>40,318,106,199</u>	<u>(28,518,444,279)</u>
	<u>90,681,158,676</u>	<u>(31,918,617,346)</u>	<u>64,867,442,121</u>	<u>(28,518,444,279)</u>

As at 31 December 2025 and 31 December 2024, the balance of short-term other receivables that were past due was VND31,918,617,346 and VN31,776,449,347, respectively as presented in Note 7.

(b) Long-term

	2025 VND	2024 VND
Rental deposits	<u>121,168,536,356</u>	<u>115,599,492,454</u>

As at 31 December 2025 and 31 December 2024, there was no balance of other long-term receivable that was past due or not past due but doubtful.

7 DOUBTFUL DEBTS

	2025			Overdue period
	Cost VND	Recoverable amount VND	Provision VND	
Receivables that were past due	31,918,617,346	-	(31,918,617,346)	From over 6 months to over 3 years
	2024			Overdue period
	Cost VND	Recoverable amount VND	Provision VND	
Receivables that were past due	31,776,449,347	3,258,005,068	(28,518,444,279)	From over 6 months to over 3 years

8 INVENTORIES

	2025		2024	
	Cost VND	Provision VND	Cost VND	Provision VND
Goods in transit	46,155,445,350	-	-	-
Raw materials	4,820,465,556,971	(1,606,609,740)	634,610,808,014	-
Tools and supplies	43,137,411,909	(876,958,767)	45,696,244,733	-
Work in progress	306,418,563,632	-	249,862,078,812	-
Finished goods	7,189,811,338,988	(4,553,587,637)	8,466,765,298,103	-
Merchandise	3,475,321,401,453	(38,938,032,322)	3,677,652,498,252	(59,416,450,603)
	15,881,309,718,303	(45,975,188,466)	13,074,586,927,914	(59,416,450,603)

As at 31 December 2025, the Group's total rotating inventory of VND4,361,000,000,000 (as at 31 December 2024: VND2,930,000,000,000) was pledged as collateral assets for short-term borrowings from banks (Note 19).

Movements in the provision for decline in value of inventories during the year were as follows:

	2025 VND	2024 VND
Beginning of year	59,416,450,603	3,811,047,508
(Reversal)/increase (Note 29)	(180,553,327)	55,605,403,095
Written-off	(13,260,708,810)	-
End of year	45,975,188,466	59,416,450,603

PHU NHUAN JEWELRY JOINT STOCK COMPANY

Form B 09 – DN/HN

9 PREPAID EXPENSES

(a) Short-term

	2025 VND	2024 VND
Operating leases	53,508,630,451	52,300,040,878
IT expenses	18,575,041,842	13,005,704,698
Tools and supplies	12,015,852,924	25,187,039,283
Repairs and maintenance	5,257,100,287	9,131,183,029
Others	5,505,747,156	33,102,640,828
	<u>94,862,372,660</u>	<u>132,726,608,716</u>

(b) Long-term

	2025 VND	2024 VND
Tools and supplies	70,720,986,089	147,324,743,630
Office and store renovation	66,680,969,677	116,881,479,490
Operating leases	2,876,222,220	3,274,999,994
Others	4,222,198,674	9,044,276,181
	<u>144,500,376,660</u>	<u>276,525,499,295</u>

PHU NHUAN JEWELRY JOINT STOCK COMPANY

Form B 09 - DN/HN

10	FIXED ASSETS	Buildings and structures VND	Machinery and equipment VND	Motor vehicles VND	Office equipment VND	Total VND
(a)	Tangible fixed assets					
	Historical cost					
	As at 1 January 2025	156,727,970,129	430,993,584,388	67,558,542,370	140,991,045,233	796,271,142,120
	New purchases	2,940,297,655	18,243,083,221	1,654,040,000	10,166,591,257	33,004,012,133
	Transfers from construction in progress	-	25,730,833,242	-	-	25,730,833,242
	Disposals	(292,987,190)	(5,822,081,334)	-	(2,286,868,507)	(8,401,937,031)
	Others	-	(1,571,372,308)	-	-	(1,571,372,308)
	As at 31 December 2025	<u>159,375,280,594</u>	<u>467,574,047,209</u>	<u>69,212,582,370</u>	<u>148,870,767,983</u>	<u>845,032,678,156</u>
	Accumulated depreciation					
	As at 1 January 2025	83,399,027,979	317,876,177,390	40,737,770,511	105,827,918,310	547,840,894,190
	Charge for the year	8,089,800,728	41,919,956,939	5,595,662,945	13,719,816,667	69,325,237,279
	Disposals	(286,356,498)	(5,822,081,334)	-	(2,270,176,484)	(8,378,614,316)
	As at 31 December 2025	<u>91,202,472,209</u>	<u>353,974,052,995</u>	<u>46,333,433,456</u>	<u>117,277,558,493</u>	<u>608,787,517,153</u>
	Net book value					
	As at 1 January 2025	<u>73,328,942,150</u>	<u>113,117,406,998</u>	<u>26,820,771,859</u>	<u>35,163,126,923</u>	<u>248,430,247,930</u>
	As at 31 December 2025	<u>68,172,808,385</u>	<u>113,599,994,214</u>	<u>22,879,148,914</u>	<u>31,593,209,490</u>	<u>236,245,161,003</u>

As at 31 December 2025, the historical cost of tangible fixed assets that were fully depreciated but still in use was VND367,887,274,908 (as at 31 December 2024: VND314,968,965,846).

As at 31 December 2025, the tangible fixed assets with a carrying value of VND3,313,258,779 (as at 31 December 2024: VND5,616,839,916) were pledged with banks as collateral for short-term borrowings granted to the Group (Note 19).



10 FIXED ASSETS (continued)

(b) Intangible fixed assets

	Land use rights (*) VND	Software VND	Total VND
Historical cost			
As at 1 January 2025	557,818,230,168	150,323,964,385	708,142,194,553
New purchases	25,140,141,000	1,662,822,000	26,802,963,000
As at 31 December 2025	582,958,371,168	151,986,786,385	734,945,157,553
Accumulated amortisation			
As at 1 January 2025	-	99,453,623,956	99,453,623,956
Charge for the year	-	15,966,221,124	15,966,221,124
As at 31 December 2025	-	115,419,845,080	115,419,845,080
Net book value			
As at 1 January 2025	557,818,230,168	50,870,340,429	608,688,570,597
As at 31 December 2025	582,958,371,168	36,566,941,305	619,525,312,473

(*) Land use rights at No. 52A-52B Nguyen Van Troi Street, Phu Nhuan District (now is Phu Nhuan Ward), Ho Chi Minh City; No. 159A Phan Dang Luu Street, Phu Nhuan District (now is Cau Kieu Ward), Ho Chi Minh City; No. 577 Nguyen Kiem Street, Phu Nhuan District (now is Duc Nhuan Ward), Ho Chi Minh City and No. 174 Le Thanh Ton Street, District 1 (now is Ben Thanh Ward), Ho Chi Minh City with total carrying value of VND63,592,666,838 were pledged as collateral assets for previously settled borrowings of the Group with Vikki Digital Bank Limited (formerly Dong A Commercial Joint Stock Bank), not yet retrieved as at the consolidated balance sheet date.

As at 31 December 2025, the historical cost of intangible fixed assets that were fully amortised but still in use was VND59,492,223,217 (as at 31 December 2024: VND7,794,459,118).

11 CONSTRUCTION IN PROGRESS

Details of construction in progress by project are as follows:

	2025 VND	2024 VND
Hung Vuong - Da Nang project	63,000,000,000	-
Land use right in Di An - Binh Duong	26,137,767,250	26,137,767,250
Construction in progress	5,569,892,784	38,564,873,909
	94,707,660,034	64,702,641,159

12 INVESTMENTS

(a) Trading security

	2025			2024		
	Cost VND	Fair value VND	Provision VND	Cost VND	Fair value VND	Provision VND
Bond	97,918,137,408	(*)	-	-	-	-

(*) As at 31 December 2025, the Group had not determined the fair value of this trading security to disclose in the consolidated financial statements because this trading security does not have listed prices. The fair value of this trading security may be different from their book value.

The balance includes 972 bonds from Investment and Industrial Development Corporation. The bond has the trading code BCM12406, with the par value of VND100,000,000 per bond. The bond matures on 14 August 2027 and carry an issue interest rate of 10.2% per annum.

(b) Investments held to maturity

	2025 VND	2024 VND
Term deposits (*)	1,909,570,000,000	1,020,170,000,000

(*) As at 31 December 2025, investments held to maturity included term deposits with the original maturity over 3 months but under 12 months and earned interest at rates ranging from 2.8% per annum to 6.75% per annum (as at 31 December 2024: from 2.8% per annum to 5.6% per annum).

PHU NHUAN JEWELRY JOINT STOCK COMPANY

Form B 09 - DN/HN

12 INVESTMENTS (continued)

(c) Investments in other entities

	2025			2024		
	Cost VND	Fair value VND	Provision VND	Cost VND	Fair value VND	Provision VND
Dong A Joint Stock Commercial Bank (**)	395,271,613,400	(*)	(395,271,613,400)	395,271,613,400	(*)	(395,271,613,400)
Golden Friend Joint Stock Company	3,980,000,000	(*)	-	3,980,000,000	(*)	-
FLVN Joint Stock Company	1,950,000,000	(*)	-	-	-	-
	<u>401,201,613,400</u>		<u>(395,271,613,400)</u>	<u>399,251,613,400</u>		<u>(395,271,613,400)</u>

(*) As at 31 December 2025 and 31 December 2024, the Group had not determined the fair values of these investments for disclosure in the consolidated financial statements because these investments do not have listed prices. The fair values of these investments may be different from their book values.

(**) As at 17 January 2025, Dong A Commercial Joint Stock Bank ("DongA Bank") was compulsorily transferred to Ho Chi Minh City Development Joint Stock Commercial Bank ("HDBank"). Accordingly, DongA Bank changed its name to Vikki Digital Bank Limited with 100% charter capital owned by HDBank. All rights and interests of the Group at DongA Bank were terminated.

13 SHORT-TERM TRADE ACCOUNTS PAYABLE

	2025		2024	
	Value VND	Able-to-pay amount VND	Value VND	Able-to-pay amount VND
Third parties				
Finesse Impex Limited	44,798,010,846	44,798,010,846	111,236,653,589	111,236,653,589
Shine Jewels	34,273,965,631	34,273,965,631	53,414,863,174	53,414,863,174
Diarough (Hong Kong) Ltd	11,896,809,852	11,896,809,852	74,206,861,072	74,206,861,072
Others	242,892,543,185	242,892,543,185	385,430,148,941	385,430,148,941
Related parties (Note 36(b))	-	-	2,571,372	2,571,372
	<u>333,861,329,514</u>	<u>333,861,329,514</u>	<u>624,291,098,148</u>	<u>624,291,098,148</u>

14 SHORT-TERM ADVANCES FROM CUSTOMERS

	2025 VND	2024 VND
Third parties	<u>182,492,529,057</u>	<u>188,182,044,409</u>

As at 31 December 2025 and 31 December 2024, there were no third-party customers who had a balance accounting for 10% or more of the total balance of short-term prepayments from customers.

The balance of short-term advances from customers originating from the issuance of gift vouchers amounts to VND139,293,385,000 (as at 31 December 2024: VND107,328,711,157).

Movements in the gift vouchers during the year were as follows:

	2025 VND	2024 VND
Beginning of year	107,328,711,157	89,703,738,657
New issuance	318,181,314,700	352,874,503,380
Utilised	(264,248,928,127)	(334,897,470,880)
Expired	(21,967,712,730)	(352,060,000)
End of year	<u>139,293,385,000</u>	<u>107,328,711,157</u>

15 TAXES AND OTHER PAYABLES TO THE STATE

Movements in taxes and other payables to the State during the financial year are as follows:

	As at 1.1.2025 VND	Payables during the year VND	Paid/offsetted during the year VND	As at 31.12.2025 VND
VAT	64,950,481,829	1,016,123,917,205	(977,862,676,648)	103,211,722,386
CIT	362,679,077,934	848,350,298,085	(607,285,010,641)	603,744,365,378
Personal income tax	16,508,890,914	415,972,047,376	(366,278,167,114)	66,202,771,176
Others	4,558,832,635	8,923,190,767	(8,923,190,767)	4,558,832,635
	<u>448,697,283,312</u>	<u>2,289,369,453,433</u>	<u>(1,960,349,045,170)</u>	<u>777,717,691,575</u>

16 PAYABLES TO EMPLOYEES

The balances of payables to employees mainly represent the salary, bonuses payable to employees.

17 SHORT-TERM ACCRUED EXPENSES

	2025 VND	2024 VND
Performance salary	155,000,000,000	240,000,000,000
Advertising and marketing	94,303,728,842	62,607,820,924
Interest expense	4,003,378,198	2,809,850,189
Others	68,519,983,416	54,622,540,307
	<u>321,827,090,456</u>	<u>360,040,211,420</u>

18 OTHER SHORT-TERM PAYABLES

	2025 VND	2024 VND
The Board of Directors' operating fund and reward fund for the Board of Directors, Key Leaders (Note 36(b))	40,071,742,088	28,680,375,345
Bonus for achieving material standards	19,844,778,993	24,541,500,379
Dividends payable (Note 25)	9,671,541,217	7,553,565,047
Compulsory insurance and union fee	7,153,058,985	4,437,646,904
Raw materials borrow for processing	139,138,573	13,941,819,431
Others	26,295,175,396	27,086,734,999
	<u>103,175,435,252</u>	<u>106,241,642,105</u>

PHU NHUAN JEWELRY JOINT STOCK COMPANY

Form B 09 - DN/HN

19 SHORT-TERM BORROWINGS

	As at 1.1.2025 VND	Increase VND	Decrease VND	As at 31.12.2025 VND
Borrowings from banks (*)				
Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam	750,000,000,000	3,306,430,611,324	(2,257,234,051,883)	1,799,196,559,441
Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam - Hoc Mon Branch	630,000,000,000	1,370,000,000,000	(1,000,000,000,000)	1,000,000,000,000
Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade	909,980,083,297	2,479,146,533,955	(2,817,864,726,435)	571,261,890,817
Asia Commercial Joint Stock Bank - Ho Chi Minh City Branch	402,000,000,000	1,226,540,864,522	(1,128,680,721,912)	499,860,142,610
KEB Hana Bank - Ho Chi Minh City Branch	159,000,000,000	336,000,000,000	(315,000,000,000)	180,000,000,000
Woori Bank Vietnam Limited	-	223,000,000,000	(62,000,000,000)	161,000,000,000
HSBC Bank (Viet Nam) Ltd.	19,976,099,633	346,176,188,778	(354,085,245,626)	12,067,042,785
Vietnam International Commercial Joint Stock Bank - Sai Gon Branch	197,984,510,048	102,007,157,123	(299,991,667,171)	-
Shinhan Bank Vietnam Limited	149,266,980,410	373,501,589,152	(522,768,569,562)	-
Siam Commercial Bank - Ho Chi Minh City Branch	115,500,000,000	55,000,000,000	(170,500,000,000)	-
Borrowings from individuals	7,834,343,372	68,550,505	(7,902,893,877)	-
	<u>3,341,542,016,760</u>	<u>9,817,871,495,359</u>	<u>(8,936,027,876,466)</u>	<u>4,223,385,635,653</u>



PHU NHUAN JEWELRY JOINT STOCK COMPANY

Form B 09 - DN/HN

19 SHORT-TERM BORROWINGS (continued)

(*) Details of short-term borrowings from banks are as follows:

Bank	As at 31.12.2025 VND	Borrowing purpose	Maturity date	Interest (% per annum)	Collaterals
Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam	1,799,196,559,441	Supplement working capital	To 16 May 2026	4 - 6.3	Inventories (Note 8)
Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam - Hoc Mon Branch	1,000,000,000,000	Supplement working capital	To 9 May 2026	4.2 - 6.5	Inventories (Note 8)
Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade	571,261,890,817	Supplement working capital	To 17 December 2026	4.1 - 8	Inventories (Note 8) Tangible fixed assets (Note 10)
Asia Commercial Joint Stock Bank - Ho Chi Minh City Branch	499,860,142,610	Supplement working capital	To 28 April 2026	6.3 - 6.5	Inventories (Note 8)
KEB Hana Bank - Ho Chi Minh City Branch	180,000,000,000	Supplement working capital	To 26 May 2026	4.1	Unsecured
Woori Bank Vietnam Limited	161,000,000,000	Supplement working capital	To 19 June 2026	6.16	Inventories (Note 8)
HSBC Bank (Viet Nam) Ltd.	12,067,042,785	Supplement working capital	To 4 August 2026	4.2 - 5.6	Inventories (Note 8)
	<u>4,223,385,635,653</u>				

20 BONUS AND WELFARE FUND

Movements in the bonus and welfare fund during the year were as follows:

	2025 VND	2024 VND
Beginning of year	250,017,302,726	172,110,827,750
Appropriation during the year (Note 24)	105,646,000,000	98,555,000,000
Utilisation during the year	(19,687,607,067)	(20,648,525,024)
End of year	<u>335,975,695,659</u>	<u>250,017,302,726</u>

21 PROVISION FOR OTHER LIABILITIES**(a) Short-term**

The balance represents the provision for warranty for products, goods which mainly related to products and goods sold during the year.

(a) Long-term

The balance represents the provision for severance allowance in accordance with the accounting policy presented at Note 2.18.

22 DEFERRED INCOME TAX ASSETS

Deferred income tax assets and liabilities are offset when there is a legally enforceable right to offset current tax assets against current tax liabilities and when the deferred income taxes relate to the same taxation authority. The offset amounts were as follows:

	2025 VND	2024 VND
Deferred tax assets:		
Deferred tax assets to be recovered within 12 months	242,098,623,935	111,756,002,195
Deferred tax assets to be recovered after more than 12 months	85,423,382,690	85,451,056,423
	<u>327,522,006,625</u>	<u>197,207,058,618</u>

22 DEFERRED INCOME TAX ASSETS (continued)

The gross movements in deferred income tax, taking into consideration the offsetting of balances within the same tax jurisdiction, are as follows:

	2025 VND	2024 VND
Beginning of year	197,207,058,618	119,826,334,344
Consolidated income statement credit (Note 34)	130,314,948,007	77,380,724,274
End of year	<u>327,522,006,625</u>	<u>197,207,058,618</u>

Details of deferred tax assets:

	2025 VND	2024 VND
Provision for long-term investments	79,054,322,682	79,054,322,681
Provision for decline in value of inventories	196,016,834,308	84,122,304,025
Others	52,450,849,635	34,030,431,912
	<u>327,522,006,625</u>	<u>197,207,058,618</u>

The Group used a tax rate of 20% to determine deferred income tax assets.

Deferred income tax assets are recognised to the extent that it is probable that future taxable profits will be available against which the temporary differences can be utilised.

23 OWNERS' CAPITAL

(a) Number of ordinary shares

	2025	2024
Number of shares registered	<u>341,318,666</u>	<u>338,074,776</u>
Number of shares issued	341,318,666	338,074,776
Number of shares repurchased	(169,559)	(169,559)
Number of existing shares in circulation	<u>341,149,107</u>	<u>337,905,217</u>

23 OWNERS' CAPITAL (continued)

(b) Details of owners' shareholding

	2025		2024	
	Ordinary shares	%	Ordinary shares	%
T.Rowe Price Associates, Inc. (*)	20,402,131	5.98	(**)	(**)
Mrs. Truong Ngoc Phuong (*)	(***)	(***)	21,189,893	6.27
Sprucegrove Investment Management Ltd. (*)	(***)	(***)	17,475,032	5.17
Other shareholders	320,916,535	94.07	299,409,851	88.61
Treasury shares	(169,559)	(0.05)	(169,559)	(0.05)
Number of existing shares in circulation	341,149,107	100	337,905,217	100

(*) As at 31 December 2025 and 31 December 2024, T.Rowe Price Associates, Inc., Mrs. Truong Ngoc Phuong and Sprucegrove Investment Management Ltd. were the representatives for a group of foreign investors.

(**) As of 31 December 2024, T.Rowe Price Associates, Inc. was not a majority shareholder of the Company, as its ownership of voting common shares fell below 5%. Accordingly, the number of ordinary shares and the ownership percentage held by T. Rowe Price Associates, Inc. have been included under the category of other shareholders.

(***) As of 31 December 2025, Mrs. Truong Ngoc Phuong and Sprucegrove Investment Management Ltd. were no longer considered as majority shareholders of the Company, as their ownership of voting common shares fell below 5%. Accordingly, the number of ordinary shares and the ownership percentages held by Mrs. Truong Ngoc Phuong and Sprucegrove Investment Management Ltd. have been included under the category of other shareholders.

PHU NHUAN JEWELRY JOINT STOCK COMPANY

Form B 09 - DN/HN

23 OWNERS' CAPITAL (continued)

(c) Movement of share capital

	Quantity		Treasury shares	Ordinary shares	Treasury shares
	Ordinary shares	Treasury shares			
As at 1 January 2024	328,169,188	(169,559)	(169,559)	3,281,691,880,000	(1,695,590,000)
The 1st issuance of new shares under Employees' Share Ownership Plan	6,559,992	-	-	65,599,920,000	-
The 2nd issuance of new shares under Employees' Share Ownership Plan	3,345,596	-	-	33,455,960,000	-
As at 31 December 2024	338,074,776	(169,559)	(169,559)	3,380,747,760,000	(1,695,590,000)
The issuance of new shares under Employees' Share Ownership Plan (i)	3,243,890	-	-	32,438,900,000	-
As at 31 December 2025	341,318,666	(169,559)	(169,559)	3,413,186,660,000	(1,695,590,000)

Par value per ordinary share and treasury share: VND10,000 per share. The Company does not have preference shares.

- (i) During the year, the Company completed issuance of 3,243,890 shares under the Employees' Share Ownership Plan (Note 24). The Company has also updated the Enterprise registration certificate for the 39th amendment on 22 October 2025 to reflect the new charter capital of the Company of VND3,413,186,660,000.

PHU NHUAN JEWELRY JOINT STOCK COMPANY

Form B 09 - DN/HN

24 MOVEMENTS IN OWNERS' EQUITY

	Owners' capital VND	Share premium VND	Treasury shares VND	Investment and development fund VND	Undistributed earnings VND	Total VND
As at 1 January 2024	3,281,691,880,000	1,851,376,032,458	(3,384,090,000)	1,936,397,556,918	2,740,099,284,600	9,806,180,663,976
The 1st issuance of new shares under Employees' Share Ownership Plan	65,599,920,000	65,531,920,000	-	-	-	131,131,840,000
The 2nd issuance of new shares under Employees' Share Ownership Plan	33,455,960,000	33,401,960,000	-	-	-	66,857,920,000
Net profit for the year	-	-	-	-	2,112,916,282,946	2,112,916,282,946
Dividends appropriation (Note 25)	-	-	-	-	(673,803,076,400)	(673,803,076,400)
Appropriation of bonus and welfare fund (Note 20)	-	-	-	-	(98,555,000,000)	(98,555,000,000)
Appropriation to investment and development fund	-	-	-	689,884,000,000	(689,884,000,000)	-
Appropriation to the Board of Directors' operating fund and reward fund for the Board of Directors, Key Leaders	-	-	-	-	(89,422,000,000)	(89,422,000,000)
As at 31 December 2024	3,380,747,760,000	1,950,309,912,458	(3,384,090,000)	2,626,281,556,918	3,301,351,491,146	11,255,306,630,522
The 1st issuance of new shares under Employees' Share Ownership Plan (*)	32,438,900,000	32,384,900,000	-	-	-	64,823,800,000
Net profit for the year	-	-	-	-	2,828,497,462,890	2,828,497,462,890
Dividends appropriation (Note 25) (**)	-	-	-	-	(675,810,434,000)	(675,810,434,000)
Appropriation of bonus and welfare fund (Note 20) (**)	-	-	-	-	(105,646,000,000)	(105,646,000,000)
Appropriation to investment and development fund (**)	-	-	-	845,166,000,000	(845,166,000,000)	-
Appropriation to the Board of Directors' operating fund and reward fund for the Board of Directors, Key Leaders (**)	-	-	-	-	(92,258,000,000)	(92,258,000,000)
As at 31 December 2025	3,413,186,660,000	1,982,694,812,458	(3,384,090,000)	3,471,447,556,918	4,410,968,520,036	13,274,913,459,412

24 MOVEMENTS IN OWNERS' EQUITY (continued)

- (*) In accordance with the Resolution of the Annual General Meeting ("AGM") of Shareholders No. 178/2025/NQ-DHDCD-CTY dated 26 April 2025, AGM has approved the plan to issue shares under the Employees' Share Ownership Plan ("ESOP") in 2025.

In accordance with the Resolution of the Board of Directors ("BOD") No. 298/2025/NQ-HDQT-CTY dated 19 August 2025, BOD has approved the implementation of the plan to issue shares under the Employees' Share Ownership Plan ("ESOP") in 2025, the regulation on ESOP for the year 2025, the detailed list of eligible participants for the ESOP for the year 2025, the plan to ensure the foreign ownership limit, the registration, supplementary deposit, and supplementary listing of the number of shares issued.

In accordance with the Resolution of the Board of Directors No. 298/2025/NQ-HDQT-CTY dated 19 August 2025, BOD has approved the results of share issuance under the Employees' Share Ownership Plan ("ESOP") for the year 2025. Accordingly, the Company completely issued 3,243,890 additional shares at the par value of VND20,000 per share to members of the Board of Directors, members of the Board of Management, Senior advisors, Directors, Advisors, Senior managers, Senior experts, Managers, Experts, Team leaders and key personnel of the Company and its subsidiaries who meet the conditions as decided by the BOD. The issuance cost was VND54,000,000.

As at 7 October 2025, the Company has received Official Dispatch No. 6082/UBCK-QLCB from the State Securities Commission of Vietnam regarding receipt of documents reporting the results of issuance of new shares under the Employees' Share Ownership Plan.

In accordance with the Resolution of the Board of Directors No. 484/2025/NQ-HDQT-CTY dated 13 October 2025, the Company charter capital is VND3,413,186,660,000 as updated in the 39th amended Enterprise registration certificate dated 22 October 2025.

As at 15 October 2025, the entire proceeds from the ESOP share issuance were used to supplement capital to support the Company's production and business activities.

- (**) In accordance with the Resolution of the Annual General Meeting of Shareholders No. 178/2025/NQ-DHDCD-CTY dated 26 April 2025, the Shareholders approved the appropriation of net profit after tax for 2024 as follows:

- Investment and development fund: VND845,166,000,000;
- Bonus and welfare fund: VND105,646,000,000;
- The Board of Directors' operating fund and reward fund for the Board of Directors, Key Leaders: VND92,258,000,000; and
- Projected dividend: VND675,810,434,000. In which, the Company has paid dividends in cash amounting to VND202,743,130,200 to shareholders in accordance with the Resolution of the Board of Directors No. 23/2025/NQ-HDQT-CTY dated 21 January 2025 and paid dividends in cash amounting to VND473,067,303,800 to shareholders in accordance with the Resolution of the Board of Directors No. 429/2025/NQ-HDQT-CTY dated 17 September 2025.

25 DIVIDENDS

Movements in dividends during the year were as follows:

	2025 VND	2024 VND
Beginning of year	7,553,565,047	5,432,318,407
Dividend payable during the year (Note 24)	675,810,434,000	673,803,076,400
Dividend paid in cash	(673,692,457,830)	(671,681,829,760)
End of year	<u>9,671,541,217</u>	<u>7,553,565,047</u>

26 EARNINGS PER SHARE

(a) Basic earnings per share

Basic earnings per share is calculated by dividing the net profit attributable to shareholders after deducting the bonus and welfare fund, the Board of Directors' operating fund and reward fund for the Board of Directors, Key Leaders by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the year adjusted for bonus shares issued during the year and excluding treasury shares. The details were as follows:

	For the year ended	
	31.12.2025 VND	31.12.2024 VND
Net profit attributable to shareholders (VND)	2,828,497,462,890	2,112,916,282,946
Less amount allocated to bonus and welfare fund, the Board of Directors' operating fund and reward fund for the Board of Directors, Key Leaders (VND) (*)	(236,681,000,000)	(197,904,000,000)
	<u>2,591,816,462,890</u>	<u>1,915,012,282,946</u>
Weighted average number of ordinary shares in issue (shares)	338,713,968	335,193,634
Basic earnings per share (VND)	<u>7,652</u>	<u>5,713</u>

(*) The amount of bonus and welfare fund, the Board of Directors' operating fund and reward fund for the Board of Directors, Key Leaders for the year ended 31 December 2025 is estimated based on the approved appropriation rate in accordance with the Resolution of the Shareholders General Meeting No. 178/2025/NQ-DHDCD-CTY dated 26 April 2025.

(b) Diluted earnings per share

The Company did not have any ordinary shares potentially diluted during the year and up to the date of these consolidated financial statements. Therefore, the diluted earnings per share is equal to the basic earnings per share.

PHU NHUAN JEWELRY JOINT STOCK COMPANY

Form B 09 - DN/HN

27 OFF CONSOLIDATED BALANCE SHEET ITEMS

Foreign currencies and precious metals:

	2025	2024
United States Dollar - USD	1,029,086	540,330
Euro - EUR	4,088	4,088
British Pound - GBP	1,625	1,625
Australia Dollar - AUD	784	819
Hong Kong Dollar - HKD	969	969
Singapore Dollar - SGD	174	174
Gold bar - mace	1,781	3,051
	<u> </u>	<u> </u>

28 NET REVENUE FROM SALES OF GOODS AND RENDERING OF SERVICES

	2025 VND	2024 VND
Revenue from sales of goods and rendering of services		
Revenue from sales of jewelry	35,250,688,550,468	38,092,471,529,707
Revenue from sales of accessories	85,422,286,064	63,625,784,731
Revenue from rendering of services	74,478,776,084	76,303,869,612
	<u>35,410,589,612,616</u>	<u>38,232,401,184,050</u>
Sales deduction		
Sales return	(434,546,683,224)	(409,564,012,665)
	<u> </u>	<u> </u>
Net revenue from sales of goods and rendering of services		
Net revenue from sales of jewelry	34,816,141,867,244	37,682,907,517,042
Net revenue from sales of accessories	85,422,286,064	63,625,784,731
Net revenue from rendering of services	74,478,776,084	76,303,869,612
	<u>34,976,042,929,392</u>	<u>37,822,837,171,385</u>

29 COST OF GOODS SOLD AND SERVICES RENDERED

	2025 VND	2024 VND
Cost of jewelry sold	27,184,542,002,385	31,026,785,553,344
Cost of accessories sold	94,467,797,998	53,604,379,795
Cost of services rendered	13,365,374,322	13,339,194,959
(Reversal)/provision for decline in value of inventories (Note 8)	(180,553,327)	55,605,403,095
	<u>27,292,194,621,378</u>	<u>31,149,334,531,193</u>

PHU NHUAN JEWELRY JOINT STOCK COMPANY

Form B 09 - DN/HN

30 FINANCIAL INCOME

	2025 VND	2024 VND
Interest income and bond interest	110,264,634,052	47,062,108,860
Realised foreign exchange gains	22,048,127,872	28,163,954,930
Net gain from foreign currency translation at year end	2,434,348,570	-
Others	1,556,115,894	341,374,734
	<u>136,303,226,388</u>	<u>75,567,438,524</u>

31 FINANCIAL EXPENSES

	2025 VND	2024 VND
Interest expense	119,082,599,327	46,775,305,829
Realised foreign exchange losses	11,739,834,394	26,714,637,407
Net loss from foreign currency translation at year end	-	140,360,327
Others	22,346,337,098	19,986,477,388
	<u>153,168,770,819</u>	<u>93,616,780,951</u>

32 SELLING EXPENSES

	2025 VND	2024 VND
Staff costs	1,734,519,130,533	1,824,493,303,698
Rental fee	446,745,615,383	417,814,334,455
Advertising and marketing	445,622,243,669	293,273,497,553
Outside services	353,274,981,312	363,477,152,532
Tools and supplies	181,851,480,657	192,128,526,094
Depreciation	22,677,629,640	22,258,443,132
Others	138,010,893,313	94,129,433,710
	<u>3,322,701,974,507</u>	<u>3,207,574,691,174</u>

33 GENERAL AND ADMINISTRATION EXPENSES

	2025 VND	2024 VND
Staff costs	501,404,693,941	507,536,609,448
Outside services	194,169,265,263	173,160,607,691
Depreciation	33,425,182,488	32,437,615,223
Tools and supplies	14,812,051,896	14,164,905,106
Provision for doubtful debts	3,400,173,067	23,468,763,442
Audit and non-audit services performed by the auditor	2,717,200,000	1,216,153,200
Fee charges	1,807,953,410	1,865,303,137
Others	72,659,331,800	41,899,398,675
	<u>824,395,851,865</u>	<u>795,749,355,922</u>

34 CORPORATE INCOME TAX

The CIT on the Group's accounting profit before tax differs from the theoretical amount that would arise using the applicable tax rates of 20% as follows:

	2025 VND	2024 VND
Accounting profit before tax	3,547,839,490,791	2,651,012,449,308
Tax calculated at a rate of 20%	709,567,898,158	530,202,489,862
Effect of:		
Expenses not deductible for tax purposes	6,863,239,283	3,558,315,121
Temporary differences for which no deferred income tax asset was recognised	1,597,658,504	13,661,713,230
Utilisation of tax losses	-	(9,326,351,851)
Under-provision in previous years	1,313,231,956	-
CIT charge (*)	<u>719,342,027,901</u>	<u>538,096,166,362</u>
Charged/(credited) to the consolidated income statement:		
CIT – current	849,656,975,908	615,476,890,636
CIT – deferred	(130,314,948,007)	(77,380,724,274)
	<u>719,342,027,901</u>	<u>538,096,166,362</u>

(*) The CIT charge for the year is based on estimated taxable income and is subject to review and possible adjustments by the tax authorities.

The Group's tax losses can be carried forward to offset against future taxable profits for a maximum period of no more than five consecutive years from the year right after the year in which the loss was incurred. The actual amount of tax losses that can be carried forward is subject to review and approval of the tax authorities and may be different from the figures presented in consolidated financial statements.

34 CORPORATE INCOME TAX ("CIT") (continued)

The estimated amount of tax losses available for offset against the Group's future taxable profits are:

Year of tax loss	Status of tax authorities' review	Loss incurred VND	Loss utilised (**) VND	Accumulated loss carried forward VND
2020	(***)	10,282,182,285	-	80,784,490,272
2021	(***)	15,172,895,504	-	95,957,385,776
2022	Inspected	-	(17,781,223,086)	78,176,162,690
2023	Outstanding	-	(24,053,254,587)	54,122,908,103
2024	Outstanding	-	(47,275,355,453)	6,847,552,650
2025	Outstanding	-	-	6,847,552,650

(**) Loss came from CAO Fashion Company Limited ("CAF").

(***) The losses incurred by CAF have been audited by tax authority. However, the losses incurred by the Customer Era Company Limited from its establishment in 2018 until its merger into CAF in 2021, totalling VND78,176,162,690, have not yet been audited for final tax settlement.

35 COSTS OF OPERATION BY FACTOR

Costs of operation by factor represent all costs incurred during the year from the Group's operating activities, excluding cost of merchandise for trading activities. The details are as follows:

	2025 VND	2024 VND
Raw materials	17,175,674,631,204	22,351,661,272,806
Staff costs	2,576,197,395,380	2,759,831,712,527
Outside services	1,525,516,536,824	1,310,473,955,602
Tools and supplies	264,746,545,932	291,606,803,147
Depreciation	85,291,458,403	80,821,846,271
Others	335,434,839,086	272,151,597,005
	<u>21,962,861,406,829</u>	<u>27,066,547,187,358</u>

36 RELATED PARTY DISCLOSURES

Details of the key related parties and relationship are given as below:

Name	Relationship
Members of the Board of Directors and the Board of Management	Key management
Vietnam Association For Women Entrepreneurs	(i)
Ho Chi Minh City Association for Women Executives & Entrepreneurs	(i)
Vietnam Institute of Directors Social Enterprise Joint Stock Company	(i)
Golden Trust Fund	(i)
Talent Net Corporation	(ii)
Saigon House Production Trading Service Joint Stock Company	(ii)
Vietnam Dairy Products Joint Stock Company	(ii)
Vietnam Youth Federation Ho Chi Minh City	(ii)
National Data Association	(ii)
Young Businesspeople Association of Ho Chi Minh City	(iii)
Young Vietnamese Entrepreneurs	(iii)
Business Association of High Quality Vietnamese Products Ho Chi Minh City	(iii)
Vietnam Gold Trader Association	(iii)
An Phu International Healthcare Company Limited	(iv)
Golden Space Furniture Joint Stock Company	(iv)
Golden Space Production Trade Company Limited	(iv)

- (i) Party significantly influenced by the Chairwoman;
- (ii) Party significantly influenced by the member of Board of Directors;
- (iii) Party significantly influenced by the General Director;
- (iv) Party significantly influenced by the close members of the family of Chairwoman.

(a) Related party transactions

The primary transactions with related parties incurred in the year are:

	2025 VND	2024 VND
(i) Revenue from sales of goods		
Talent Net Corporation	304,986,469	-
Vietnam Dairy Products Joint Stock Company	300,000,000	807,000,000
Saigon House Production Trading Service Joint Stock Company	-	25,492,500
	<u>604,986,469</u>	<u>832,492,500</u>

36 RELATED PARTY DISCLOSURES (continued)

(a) Related party transactions (continued)

	2025 VND	2024 VND
(ii) Purchases of goods and services		
Golden Trust Fund	2,900,000,000	-
Young Businesspeople Association of Ho Chi Minh City	1,383,000,000	1,868,360,000
National Data Association	1,007,000,000	-
Talent Net Corporation	839,096,700	1,050,735,040
Vietnam Institute of Directors Social Enterprise Joint Stock Company	645,730,272	247,293,000
Young Vietnamese Entrepreneurs	420,000,000	592,800,000
Ho Chi Minh City Association for Women Executives & Entrepreneurs	420,000,000	167,000,000
Business Association of High Quality Vietnamese Products Ho Chi Minh City	129,600,000	143,200,000
Vietnam Gold Trader Association	80,000,000	50,000,000
Vietnam Youth Federation Ho Chi Minh City	80,000,000	-
An Phu International Healthcare Company Limited	-	3,020,443,750
Vietnam Association For Women Entrepreneurs	-	42,406,000
	<u>7,904,426,972</u>	<u>7,182,237,790</u>
(iii) Purchases of fixed assets and tools and supplies		
Golden Space Production Trade Company Limited	-	272,827,440
Golden Space Furniture Joint Stock Company	-	37,418,553
	<u>-</u>	<u>310,245,993</u>

36 RELATED PARTY DISCLOSURES (continued)

(a) Related party transactions (continued)

2025 2024
VND VND

(iv) *Average salary income and remuneration per month for key management personnel of the Group*

Name	Title		
Members of the Board of Directors			
Mrs. Cao Thi Ngoc Dung	Chairwoman	720,000,000	813,000,000
Mr. Le Tri Thong	Vice Chairman	175,000,000	190,000,000
Mrs. Tran Phuong Ngoc Thao	Vice Chairwoman	322,000,000	460,000,000
Mrs. Dang Thi Lai	Member	266,000,000	150,000,000
Mr. Dang Hai Anh	Member	125,000,000	100,000,000
Mr. Dao Trung Kien	Member	135,000,000	150,000,000
Mr. Nguyen Tuan Hai	Independent Member	220,000,000	240,000,000
Mr. Le Quang Phuc	Independent Member	306,000,000	330,000,000
Mrs. Tieu Yen Trinh	Independent Member	238,000,000	260,000,000
		<u>2,507,000,000</u>	<u>2,693,000,000</u>
Members of the Board of Management			
Mr. Le Tri Thong	Chief Executive Officer	644,000,000	609,000,000
Average of a member of Board of Management	Senior Directors	337,000,000	295,000,000
		<u>981,000,000</u>	<u>904,000,000</u>

36 RELATED PARTY DISCLOSURES (continued)

(b) Year-end balances with related parties

	2025 VND	2024 VND
(i) Short-term trade accounts payable (Note 13)		
Golden Space Furniture Joint Stock Company	-	2,571,372
(ii) Other short-term payables (Note 18)		
Members of the Board of Directors	40,071,742,088	28,680,375,345

37 COMMITMENTS UNDER OPERATING LEASES

The future minimum store lease payments under non-cancellable operating leases were as follows:

	2025 VND	2024 VND
Within one year	439,511,473,672	350,577,363,940
Between one and five years	1,093,078,343,441	1,025,194,600,658
Over five years	368,721,116,651	427,273,780,057
Total minimum payments	1,901,310,933,764	1,803,045,744,655

38 SEGMENT REPORTING

Geographical segment

The Group has performed all manufacturing and trading activities of gold, silver, jewelry, gemstones and services in Vietnam only. Therefore, the Group does not present the geographical segment.

Business activity segment

Manufacturing and trading gold, silver, jewelry and gemstones are the principal activities of the Group to generate revenue and earn profit for the Group, whereas other incomes account for a small portion in total revenue of the Group, and therefore, the Board of Management assumed that the Group is in one business activity segment only.

39 REPURCHASING POLICY RELATING TO RETAIL CHANNEL PRODUCTS

The Group applies a repurchasing policy for products sold through the retail channel. Under this policy, the Group commits to repurchasing products sold to customers at a predetermined repurchasing value, which is specified for each product category and as announced at the time of sale. The repurchasing transactions are exercised based on customer demand and can be adjusted in accordance with the Group's policies at any given time.

40 INSPECTION CONCLUSION OF THE STATE BANK OF VIETNAM

As at 30 May 2025, the State Bank of Vietnam ("SBV") issued the Inspection Conclusion Notice No. 1002/TB-TTNH4 regarding the compliance with policies and laws in gold trading activities at Phu Nhuan Jewelry Joint Stock Company ("the Company") for the period from 2020 to 2024.

The scope of the inspection included:

- Compliance with legal regulations in gold trading activities;
- Compliance with anti-money laundering laws and regulations; and
- Compliance with accounting regulations, the issuance and use of invoices and documents, and tax declaration and obligations.

According to the Conclusion, the Company generally complied with applicable laws and regulations. However, the SBV identified certain deficiencies and violations related to the inspected areas. Consequently, the SBV issued an Administrative Penalty Decision against the Company for violations of regulations regarding reporting in gold bullion trading and anti-money laundering activities, with a total fine of VND1.34 billion. Additionally, the SBV forwarded information regarding potential criminal violations in accounting, invoicing and tax to the Ministry of Public Security for further verification and resolution.

The Company has fulfilled its financial obligations as stipulated in the Administrative Penalty Decision issued by the SBV and the Tax Authorities and has proactively reviewed and rectified all deficiencies, violations identified by the competent authorities in the Inspection Conclusions. Regarding the forwarding of information relating to the SBV's inspection to the Ministry of Public Security for verification purposes, the Company has actively and proactively cooperated with the competent authorities to clarify any outstanding matters. As at the date of approval of these consolidated financial statements, the verification and resolution process had been completed. The Company has also fully implemented enhanced compliance measures and fulfilled all related obligations arising therefrom.

41 EVENTS AFTER THE CONSOLIDATED BALANCE SHEET DATE**(a) Increase share capital from owners' capital**

In accordance with the Resolution of the Annual General Meeting ("AGM") of Shareholders No. 80/2026/NQ-DHDCD-CTY dated 11 February 2026, the AGM has approved the plan for the issuance of 170,574,553 shares to increase share capital from owners' capital. Number of expected shares and charter capital of the Company are 511,893,219 shares and VND5,118,932,190,000, respectively. Expected issuance time is within quarter 1 and quarter 2 of 2026.

41 EVENTS AFTER THE CONSOLIDATED BALANCE SHEET DATE (continued)

(b) Change of key management

In accordance with the Resolution of the Board of Directors ("BOD") No. 97/2026/NQ-HDQT-CTY dated 27 February 2026, the BOD has approved the decision of Mr. Le Tri Thong resigning from Chief Executive Officer and the appointment of Mr. Phan Quoc Cong as Chief Executive Officer of the Company, effective from 3 April 2026.

(c) Establish new subsidiary

In accordance with the Resolution of the Board of Directors ("BOD") No. 106/202/NQ-HDQT-CTY dated 28 February 2026, the BOD has approved the decision of the Company's capital contribution to establish An Tin Asset Solutions Joint Stock Company with a charter capital of VND 50,000,000,000. The capital contribution ratio and the corresponding capital contribution value are 65% and VND32,500,000,000, respectively. As at the approval date of these consolidated financial statements, the subsidiary was in the process of completing the establishment and capital contribution.

The consolidated financial statements were approved by the Board of Management on 18 March 2026.

 <hr/>	 <hr/>	 <hr/>
<p>Ho Ngoc Hai Preparer</p>	<p>Duong Quang Hai Chief Accountant</p>	<p>Le Tri Thong Chief Executive Officer</p>

