

# Công Ty Cổ Phần Habeco - Hải Phòng

Digitally signed by Công Ty Cổ Phần  
Habeco - Hải Phòng

DN:

OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:

0200761964, CN=Công Ty Cổ Phần

Habeco - Hải Phòng, S=Hải Phòng, C=VN

Reason: I am the author of this document

Location: your signing location here

Date: 2026-03-13 11:25:09

Foxit PhantomPDF Version: 10.0.0

## CÔNG TY CỔ PHẦN HABECO – HẢI PHÒNG

**Báo cáo tài chính**  
cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025  
**đã được kiểm toán**



**MỤC LỤC**

<b>NỘI DUNG</b>	<b>TRANG</b>
BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC	02 – 03
BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP	04 – 05
BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN	
Bảng cân đối kế toán	06 – 07
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh	08
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ	09 – 10
Bản thuyết minh Báo cáo tài chính	11 – 34



## **BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC**

Ban Giám đốc Công ty Cổ phần Habeco – Hải Phòng (sau đây gọi tắt là “Công ty”) trình bày Báo cáo của mình và Báo cáo tài chính của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025.

### **Khái quát**

Công ty Cổ phần Habeco – Hải Phòng được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0203003491 ngày 24 tháng 09 năm 2007, Giấy chứng nhận thay đổi lần 6 ngày 03 tháng 10 năm 2025 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hải Phòng cấp.

Hoạt động chính của Công ty là: Sản xuất kinh doanh các sản phẩm bia, vận tải hàng hóa đường bộ, kho bãi và lưu giữ hàng hóa, bốc xếp hàng hóa.

Trụ sở chính của Công ty tại Thôn Xuân Áng, Xã An Lão, Thành phố Hải Phòng.

### **Các sự kiện sau ngày khóa sổ kế toán lập báo cáo tài chính**

Không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày lập Báo cáo tài chính đòi hỏi được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài chính.

**Hội đồng Quản trị, Ban Giám đốc và Ban kiểm soát trong năm và đến ngày lập báo cáo này như sau :**

#### **Hội đồng Quản trị**

Ông Phạm Anh Tuấn	Chủ tịch
Ông Trần Văn Trung	Thành viên
Bà Quách Thị Thu Huyền	Thành viên
Ông Nguyễn Hoàng Giang	Thành viên

#### **Ban Giám đốc**

Ông Nguyễn Hoàng Giang	Giám đốc
Ông Phạm Thái Hưng	Phó Giám đốc

#### **Ban Kiểm soát**

Bà Bùi Thị Huyền	Trưởng ban
Ông Nguyễn Như Khuê	Thành viên
Bà Vũ Thị Luyện	Thành viên
Bà Nguyễn Thị Anh Đào	Thành viên

**Người đại diện theo pháp luật trong năm và đến ngày lập báo cáo này**

Ông Phạm Anh Tuấn	Chủ tịch HĐQT
Ông Nguyễn Hoàng Giang	Giám đốc

# CÔNG TY CỔ PHẦN HABECO – HẢI PHÒNG

Địa chỉ: Thôn Xuân Áng, Xã An Lão, Thành phố Hải Phòng

## BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC (tiếp theo)

### Kiểm toán viên

Công ty TNHH Kiểm toán NVA đã thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 của Công ty.

### Công bố trách nhiệm của Ban Giám đốc đối với báo cáo tài chính

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập Báo cáo tài chính phản ánh trung thực, hợp lý tình hình hoạt động, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong kỳ. Trong quá trình lập Báo cáo tài chính, Ban Giám đốc Công ty cam kết đã tuân thủ các yêu cầu sau:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Đưa ra các đánh giá và dự đoán hợp lý và thận trọng;
- Lập và trình bày các báo cáo tài chính trên cơ sở tuân thủ các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán và các quy định có liên quan hiện hành;
- Lập các báo cáo tài chính dựa trên cơ sở hoạt động kinh doanh liên tục, trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.
- Thiết lập và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu nhằm hạn chế rủi ro có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn trong việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Ban Giám đốc Công ty đảm bảo rằng các số kế toán được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính của Công ty, với mức độ trung thực, hợp lý tại bất cứ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước. Đồng thời có trách nhiệm trong việc bảo đảm an toàn tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn, phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Giám đốc Công ty phê chuẩn và cam kết rằng Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2025, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và tuân thủ các quy định hiện hành có liên quan.

Thay mặt Ban Giám đốc

CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
HABECO - HẢI PHÒNG

Ông Nguyễn Hoàng Giang  
Giám đốc

Hải Phòng, Ngày 05 tháng 03 năm 2026



AUDIT AND ASSURANCE

**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN NVA**  
**NVA AUDITING COMPANY LIMITED**

Số 196 Vũ Tông Phan, Phường Bình Trưng, TP. HCM

Tel : (028) 3910 3908 - (028) 3910 6162

Email: nva@nva.com.vn

Web : www.nva.com.vn

Số : 01.07.1.2/25/BCTC/NVA

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

**Kính gửi: Các cổ đông, Hội đồng Quản trị và Ban Giám đốc  
Công ty Cổ phần Habeco – Hải Phòng**

Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo tài chính kèm theo của Công ty Cổ phần Habeco – Hải Phòng, được lập ngày 05/03/2026, từ trang 06 đến trang 34, bao gồm Bảng cân đối kế toán tại ngày 31/12/2025, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh báo cáo tài chính.

### Trách nhiệm của Ban Giám đốc

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính của Công ty theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

### Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Habeco – Hải Phòng tại ngày 31/12/2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.



**Vấn đề khác**

Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 đã được kiểm toán bởi doanh nghiệp kiểm toán khác. Báo cáo kiểm toán độc lập số 1507.01.02/2024/BCTC-NVT2 lập ngày 12/03/2025 có ý kiến của kiểm toán viên là chấp nhận toàn phần.



**Công ty TNHH Kiểm toán NVA**  
**Phó Tổng Giám đốc**

**Lê Hồng Đào**  
Số giấy CNĐKHN Kiểm toán: 1732-2023-152-1

**Kiểm toán viên**

**Nguyễn Chí Thanh**  
Số giấy CNĐKHN Kiểm toán: 2819-2024-152-1

Thành phố Hồ Chí Minh, Ngày 6 tháng 3 năm 2026



**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Cuối năm	Đầu năm
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>189.866.956.051</b>	<b>193.728.633.674</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	V.1	<b>46.598.898.551</b>	<b>107.106.532.674</b>
1. Tiền	111		598.898.551	3.106.532.674
2. Các khoản tương đương tiền	112		46.000.000.000	104.000.000.000
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>54.000.000.000</b>	-
1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	V.2	54.000.000.000	-
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>57.417.794.394</b>	<b>61.192.943.583</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.3	56.858.198.140	58.765.756.411
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		1.762.509	113.483.465
3. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.4	557.833.745	2.313.703.707
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	V.5	<b>31.826.935.421</b>	<b>25.403.847.951</b>
1. Hàng tồn kho	141		31.826.935.421	25.403.847.951
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	-
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>23.327.685</b>	<b>25.309.466</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.6	23.327.685	25.309.466
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>77.533.259.888</b>	<b>100.607.736.322</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		-	-
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>64.565.382.227</b>	<b>89.833.950.836</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.7	64.080.427.388	89.833.950.836
- Nguyên giá	222		457.221.883.913	457.083.883.913
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(393.141.456.525)	(367.249.933.077)
2. Tài sản cố định vô hình	227	V.8	484.954.839	-
- Nguyên giá	228		486.000.000	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(1.045.161)	-
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>		-	-
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>152.107.666</b>	<b>146.341.000</b>
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	V.9	152.107.666	146.341.000
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		-	-
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>12.815.769.995</b>	<b>10.627.444.486</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.6	12.815.769.995	10.627.444.486
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>267.400.215.939</b>	<b>294.336.369.996</b>

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tiếp theo)**  
 Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

Đơn vị tính: VND

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Cuối năm	Đầu năm
<b>A. NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>96.303.785.893</b>	<b>124.464.688.485</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>96.303.785.893</b>	<b>124.464.688.485</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.10	33.373.726.992	34.282.223.045
2. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.11	38.890.966.903	39.365.408.600
3. Phải trả người lao động	314		3.844.230.312	3.220.386.401
4. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.12	92.131.507	56.613.762
5. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.13	739.840.889	1.081.119.384
6. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.14	16.400.000.000	43.050.049.043
7. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		2.962.889.290	3.408.888.250
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>B. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>171.096.430.046</b>	<b>169.871.681.511</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>V.15</b>	<b>171.096.430.046</b>	<b>169.871.681.511</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		160.000.000.000	160.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		160.000.000.000	160.000.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Quỹ đầu tư phát triển	418		3.710.297.140	3.710.297.140
3. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		7.386.132.906	6.161.384.371
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước	421a		4.561.384.371	6.004.583.481
- LNST chưa phân phối năm nay	421b		2.824.748.535	156.800.890
<b>II. Nguồn kinh phí</b>	<b>430</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>267.400.215.939</b>	<b>294.336.369.996</b>

Người lập biểu



Đào Văn Thanh

Kế toán trưởng



Nguyễn Thị Hương Giang



Nguyễn Hoàng Giang

Hải Phòng, Ngày 05 tháng 03 năm 2026

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**  
 Năm 2025

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	251.654.960.064	245.805.228.803
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-
3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		251.654.960.064	245.805.228.803
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.2	241.893.170.529	237.645.137.223
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		9.761.789.535	8.160.091.580
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.3	2.927.812.927	1.023.534.039
7. Chi phí tài chính	22	VI.4	257.434.259	165.583.487
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23		257.434.259	165.583.487
8. Chi phí bán hàng	25	VI.6	774.912.238	873.599.005
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.7	9.184.659.271	8.890.855.801
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		2.472.596.694	(746.412.674)
11. Thu nhập khác	31	VI.5	1.316.170.574	1.361.299.052
12. Chi phí khác	32	VI.5	157.690.540	273.921.599
13. Lợi nhuận khác	40		1.158.480.034	1.087.377.453
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		3.631.076.728	340.964.779
15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	VI.9	806.328.193	184.163.889
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52		-	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		2.824.748.535	156.800.890
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.10	177	10
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	VI.10	177	10

Người lập biểu

Kế toán trưởng





Đào Văn Thanh

Nguyễn Thị Hương Giang

Nguyễn Hoàng Giang

Hải Phòng, Ngày 05 tháng 03 năm 2026

**CÔNG TY CỔ PHẦN HABECO – HẢI PHÒNG**

Địa chỉ: Thôn Xuân Áng, Xã An Lão, Thành phố Hải Phòng

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH****BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ***(theo phương pháp gián tiếp)*

Năm 2025

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		3.631.076.728	340.964.779
2. Điều chỉnh cho các khoản				
- Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02		25.892.568.609	25.889.238.626
- Các khoản dự phòng	03		-	-
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		-	-
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(2.927.812.927)	(1.023.534.039)
- Chi phí lãi vay	06		257.434.259	165.583.487
- Các khoản điều chỉnh khác	07		-	-
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		26.853.266.669	25.372.252.853
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		3.775.149.189	9.575.643.023
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		(6.423.087.470)	2.704.842.539
- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		(1.642.536.638)	20.473.687.868
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		(2.186.343.728)	3.926.507.939
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13		-	-
- Tiền lãi vay đã trả	14		(301.916.514)	(162.312.854)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(184.163.889)	(383.587.472)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		7.020.000	5.400.000
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17		(453.018.960)	(198.850.000)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	20		<b>19.444.368.659</b>	<b>61.313.583.896</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(629.766.666)	(889.536.291)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		-	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(99.000.000.000)	-
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		45.000.000.000	-
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	-
6. Tiền thu hồi góp vốn vào đơn vị khác	26		-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		2.927.812.927	1.023.534.039
<b>Lưu chuyển tiền thuần hoạt động đầu tư</b>	30		<b>(51.701.953.739)</b>	<b>133.997.748</b>

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (tiếp theo)**

(theo phương pháp gián tiếp)  
 Năm 2025

Đơn vị tính: VND

Chi tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	-
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3. Tiền thu từ đi vay	33		84.065.609.608	116.797.231.499
4. Tiền trả nợ gốc vay	34		(110.715.658.651)	(106.761.208.394)
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(1.600.000.000)	-
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>(28.250.049.043)</b>	<b>10.036.023.105</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong năm</b>	<b>50</b>		<b>(60.507.634.123)</b>	<b>71.483.604.749</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu năm</b>	<b>60</b>		<b>107.106.532.674</b>	<b>35.622.927.925</b>
<b>Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ</b>	<b>61</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ</b>	<b>70</b>	<b>V.1</b>	<b>46.598.898.551</b>	<b>107.106.532.674</b>

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Giám đốc





Đào Văn Thanh

Nguyễn Thị Hương Giang

Nguyễn Hoàng Giang

Hải Phòng, Ngày 05 tháng 03 năm 2026

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**Năm 2025**

**I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP**

**1. Hình thức sở hữu vốn**

Công ty Cổ phần Habeco – Hải Phòng được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0203003491 ngày 24 tháng 09 năm 2007, Giấy chứng nhận thay đổi lần 6 ngày 03 tháng 10 năm 2025 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hải Phòng cấp.

Trụ sở chính của Công ty tại Thôn Xuân Áng, Xã An Lão, Thành phố Hải Phòng.

**2. Lĩnh vực kinh doanh**

Lĩnh vực kinh doanh của Công ty là sản xuất, kinh doanh

**3. Ngành nghề kinh doanh**

Hoạt động chính của Công ty là: Sản xuất kinh doanh các sản phẩm bia, vận tải hàng hóa đường bộ, kho bãi và lưu giữ hàng hóa, bốc xếp hàng hóa.

**4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường**

Chu kỳ kinh doanh trong 12 tháng

**5. Cấu trúc doanh nghiệp**

Số lượng nhân viên của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 là: 72 người (số đầu năm là 76 người).

Công ty không có khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên doanh liên kết và cũng không có đơn vị trực thuộc hạch toán phụ thuộc tại thời điểm kết thúc kỳ kế toán để lập báo cáo tài chính.

**6. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên báo cáo tài chính**

Trong kỳ công ty không có thay đổi về chính sách kế toán so với kỳ trước nên không có ảnh hưởng đến khả năng so sánh của các thông tin trên báo cáo tài chính

**II. NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN**

**1. Năm tài chính**

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

## **CÔNG TY CỔ PHẦN HABECO – HẢI PHÒNG**

Địa chỉ: Thôn Xuân Áng, Xã An Lão, Thành phố Hải Phòng

### **BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

#### **Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)**

---

#### **2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND)

### **III. CHUẨN MỤC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

#### **1. Chế độ kế toán áp dụng**

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp theo Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 và Thông tư 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 về việc sửa đổi bổ sung Thông tư số 200/2014/TT-BTC do Bộ tài chính ban hành.

#### **2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán**

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực đã ban hành. Các báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng.

### **IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

#### **1. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn, vàng tiền tệ sử dụng với các chức năng cất trữ giá trị không bao gồm các loại vàng được phân loại là hàng tồn kho sử dụng với mục đích là nguyên vật liệu để sản xuất sản phẩm hoặc hàng hóa để bán.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng kể từ ngày mua, dễ dàng chuyển đổi thành một lượng tiền xác định cũng như không có nhiều rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền.

#### **2. Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính**

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm các khoản đầu tư mà Công ty có ý định và khả năng giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm: các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn (bao gồm cả các loại tín phiếu, kỳ phiếu), trái phiếu, cổ phiếu ưu đãi bên phát hành bắt buộc phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận bắt đầu từ ngày mua và được xác định giá trị ban đầu theo giá mua và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư. Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn sau ngày mua được ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên cơ sở dự thu. Lãi được hưởng trước khi Công ty nắm giữ được ghi giảm trừ vào giá gốc tại thời điểm mua.

## CÔNG TY CỔ PHẦN HABECO – HẢI PHÒNG

Địa chỉ: Thôn Xuân Áng, Xã An Lão, Thành phố Hải Phòng

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

#### Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)

Dự phòng giảm giá đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được lập trên cơ sở có bằng chứng chắc chắn cho thấy một phần hoặc toàn bộ khoản đầu tư có thể không thu hồi được, khoản dự phòng được ghi nhận vào chi phí tài chính trong kỳ.

### 3. Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải thu thương mại và phải thu khác

Các khoản phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng, phải thu khác được thực hiện theo nguyên tắc:

- Phải thu của khách hàng phản ánh các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch bao gồm cả các khoản phải thu về tiền bán hàng xuất khẩu ủy thác cho đơn vị khác.
- Phải thu khác phản ánh các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua – bán.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị của các khoản phải thu mà Công ty dự kiến tồn thất có thể xảy ra hoặc không có khả năng thu hồi vào ngày kết thúc kỳ kế toán. Tăng hoặc giảm số dư tài khoản dự phòng được hạch toán vào chi phí quản lý doanh nghiệp trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

Các khoản phải thu được trình bày ngắn hạn, dài hạn căn cứ theo kỳ hạn còn lại của các khoản phải thu.

### 4. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho được xác định như sau:

- Nguyên vật liệu, hàng hóa: Bao gồm chi phí mua và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.
- Thành phẩm: Bao gồm chi phí nguyên vật liệu chính, chi phí nhân công trực tiếp, chi phí sản xuất chung có liên quan được phân bổ dựa trên mức độ hoạt động bình thường.
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang: Bao gồm chi phí nguyên vật liệu chính, chi phí nhân công trực tiếp, chi phí sản xuất chung.

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho cuối kỳ trừ đi các khoản chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Giá trị hàng tồn kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập cho từng mặt hàng tồn kho có giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được. Đối với dịch vụ cung cấp dở dang, việc lập dự phòng giảm giá được tính theo từng loại dịch vụ có mức giá riêng biệt. Tăng, giảm số dư dự phòng giảm giá hàng tồn kho cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào giá vốn hàng bán.



## CÔNG TY CỔ PHẦN HABECO – HẢI PHÒNG

Địa chỉ: Thôn Xuân Áng, Xã An Lão, Thành phố Hải Phòng

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

#### Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)

#### 5. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định hữu hình, vô hình

Tài sản cố định được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định bao gồm toàn bộ các chi phí mà Doanh nghiệp phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó.

Khi tài sản cố định được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong kỳ.

Khấu hao tài sản được trích theo phương pháp đường thẳng. Thời gian khấu hao được ước tính như sau:

Loại tài sản	Thời gian khấu hao (năm)	
	Năm nay	Năm trước
Nhà cửa vật kiến trúc	05 – 50	05 – 50
Máy móc thiết bị	05 – 15	05 – 15
Phương tiện vận tải	06 – 10	06 – 10
Thiết bị dụng cụ quản lý	03 – 08	03 – 08

Nguyên giá tài sản cố định và thời gian khấu hao được xác định theo thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/04/2013 của Bộ Tài chính về hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định và các quy định khác.

#### 6. Nguyên tắc ghi nhận và phân bổ chi phí trả trước

Các chi phí trả trước chi liên quan đến chi phí sản xuất kinh doanh trong kỳ được ghi nhận là chi phí trả trước ngắn hạn và được tính vào chi phí sản xuất kinh doanh trong kỳ.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ hạch toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý. Chi phí trả trước được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh theo phương pháp đường thẳng.

#### 7. Nguyên tắc ghi nhận nợ phải trả và chi phí phải trả

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được.

Việc phân loại các khoản nợ phải trả là phải trả người bán và phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải trả người bán phản ánh các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với Công ty.
- Chi phí phải trả phản ánh các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua nhưng chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán và các khoản phải trả cho người lao động về tiền lương nghỉ phép, các khoản chi phí sản xuất kinh doanh phải trích trước.
- Phải trả khác phản ánh các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

## **CÔNG TY CỔ PHẦN HABECO – HẢI PHÒNG**

Địa chỉ: Thôn Xuân Áng, Xã An Lão, Thành phố Hải Phòng

### **BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

#### **Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)**

---

#### **8. Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ thuê tài chính**

Công ty phải theo dõi chi tiết kỳ hạn phải trả của các khoản vay, nợ thuê tài chính. Các khoản có thời gian trả nợ hơn 12 tháng kể từ thời điểm lập Báo cáo tài chính, kế toán trình bày là vay và nợ thuê tài chính dài hạn. Các khoản đến hạn trả trong vòng 12 tháng tiếp theo kể từ thời điểm kết thúc kỳ kế toán lập Báo cáo tài chính trình bày là vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn để có kế hoạch chi trả.

Đối với khoản nợ thuê tài chính, tổng số nợ thuê phản ánh vào bên Có của tài khoản 341 là tổng số tiền phải trả được tính bằng giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu hoặc giá trị hợp lý của tài sản thuê.

Các khoản vay, nợ bằng ngoại tệ phải quy đổi ra đơn vị tiền tệ kế toán theo tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm phát sinh;

- Khi trả nợ, vay bằng ngoại tệ, bên Nợ tài khoản 341 được quy đổi theo tỷ giá ghi sổ kế toán thực tế đích danh cho từng đối tượng;

- Khi lập Báo cáo tài chính, số dư các khoản vay, nợ thuê tài chính bằng ngoại tệ phải được đánh giá lại theo tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm lập Báo cáo tài chính;

- Các khoản chênh lệch tỷ giá phát sinh từ việc thanh toán và đánh giá lại cuối kỳ khoản vay, nợ thuê tài chính bằng ngoại tệ được hạch toán vào doanh thu hoặc chi phí hoạt động tài chính.

#### **9. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu**

##### ***Vốn góp của chủ sở hữu***

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

##### ***Phân phối lợi nhuận***

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho cổ đông sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ của Công ty cũng như các quy định của pháp luật và đã được Đại hội Đồng cổ đông phê duyệt.

Việc phân phối lợi nhuận cho cổ đông được cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức như lãi do đánh giá lại tài sản mang đi góp vốn, lãi do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ, các công cụ tài chính và các khoản mục phi tiền tệ khác

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trong Bảng Cân đối kế toán của Công ty sau khi có Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên hàng năm, nghị quyết Hội đồng quản trị và thông báo chốt quyền nhận cổ tức của Trung tâm lưu ký chứng khoán được xác lập.

##### ***Các quỹ khác***

Các quỹ khác được trích lập và sử dụng theo Điều lệ của Công ty và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông phê chuẩn hàng năm.

## CÔNG TY CỔ PHẦN HABECO – HẢI PHÒNG

Địa chỉ: Thôn Xuân Áng, Xã An Lão, Thành phố Hải Phòng

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

#### Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)

#### 10. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu và thu nhập

Doanh thu được ghi nhận khi công ty có khả năng nhận được các lợi ích kinh tế có thể xác định được một cách chắc chắn. Doanh thu được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu sau khi trừ đi các khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán và hàng bán bị trả lại. Các điều kiện cụ thể sau đây cũng phải được đáp ứng trước khi ghi nhận doanh thu như sau:

##### *Doanh thu bán hàng hóa, thành phẩm*

Doanh thu bán hàng hóa, thành phẩm được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm, hàng hóa cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng qui định người mua được quyền trả lại sản phẩm, hàng hóa đã mua theo những điều kiện cụ thể thì doanh thu chỉ ghi nhận khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại sản phẩm, hàng hóa (trừ trường hợp khách hàng có quyền trả lại hàng hóa dưới hình thức đổi lại để lấy hàng hóa, dịch vụ khác);
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

##### *Doanh thu cung cấp dịch vụ*

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp việc cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phân công việc đã hoàn thành vào ngày kết thúc kỳ kế toán. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng qui định người mua được quyền trả lại dịch vụ đã mua theo những điều kiện cụ thể thì doanh thu chỉ ghi nhận khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại dịch vụ.
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày kết thúc năm tài chính;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

##### *Tiền lãi*

Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất thực tế từng kỳ.

##### *Cổ tức và lợi nhuận được chia*

Cổ tức và lợi nhuận được chia được Công ty ghi nhận khi được quyền nhận cổ tức hoặc lợi nhuận từ việc góp vốn. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

## CÔNG TY CỔ PHẦN HABECO – HẢI PHÒNG

Địa chỉ: Thôn Xuân Áng, Xã An Lão, Thành phố Hải Phòng

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

#### Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)

#### *Các khoản giảm trừ doanh thu*

Khoản mục này dùng để phản ánh các khoản được điều chỉnh giảm trừ vào doanh thu bán hàng, cung cấp dịch vụ phát sinh trong kỳ, gồm: Chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán và hàng bán bị trả lại. Tài khoản này không phản ánh các khoản thuế được giảm trừ vào doanh thu như thuế GTGT đầu ra phải nộp tính theo phương pháp trực tiếp.

Việc điều chỉnh giảm doanh thu được thực hiện như sau:

- Khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán, hàng bán bị trả lại phát sinh cùng kỳ tiêu thụ sản phẩm, hàng hóa dịch vụ được điều chỉnh giảm doanh thu của kỳ phát sinh;

- Trường hợp sản phẩm, hàng hoá, dịch vụ đã tiêu thụ từ các kỳ trước, đến kỳ sau mới phát sinh chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán hoặc hàng bán bị trả lại thì doanh nghiệp được ghi giảm doanh thu theo nguyên tắc:

+ Nếu sản phẩm, hàng hoá, dịch vụ đã tiêu thụ từ các kỳ trước, đến kỳ sau phải giảm giá, phải chiết khấu thương mại, bị trả lại nhưng phát sinh trước thời điểm phát hành báo cáo tài chính, kế toán phải coi đây là một sự kiện cần điều chỉnh phát sinh sau ngày lập Bảng cân đối kế toán và ghi giảm doanh thu, trên báo cáo tài chính của kỳ lập báo cáo (kỳ trước).

+ Trường hợp sản phẩm, hàng hoá, dịch vụ phải giảm giá, phải chiết khấu thương mại, bị trả lại sau thời điểm phát hành báo cáo tài chính thì doanh nghiệp ghi giảm doanh thu của kỳ phát sinh (kỳ sau).

#### 11. Nguyên tắc ghi nhận giá vốn

Giá vốn hàng bán được ghi nhận phù hợp với doanh thu phát sinh trong kỳ và đảm bảo nguyên tắc thận trọng.

Khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho được tính vào giá vốn hàng bán trên cơ sở số lượng hàng tồn kho và phần chênh lệch giữa giá trị thuần có thể thực hiện được nhỏ hơn giá gốc hàng tồn kho. Khi xác định khối lượng hàng tồn kho bị giảm giá cần phải trích lập dự phòng, kế toán phải loại trừ khối lượng hàng tồn kho đã ký được hợp đồng tiêu thụ (có giá trị thuần có thể thực hiện được không thấp hơn giá trị ghi sổ) nhưng chưa chuyển giao cho khách hàng nếu có bằng chứng chắc chắn về việc khách hàng sẽ không từ bỏ thực hiện hợp đồng.

#### 12. Nguyên tắc ghi nhận chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp

Chi phí bán hàng phản ánh các chi phí thực tế phát sinh trong quá trình bán sản phẩm, hàng hoá, cung cấp dịch vụ, bao gồm các chi phí chào hàng, giới thiệu sản phẩm, quảng cáo sản phẩm, hoa hồng bán hàng, chi phí bảo hành sản phẩm, hàng hoá (trừ hoạt động xây lắp), chi phí bảo quản, đóng gói, vận chuyển,...

Chi phí quản lý doanh nghiệp phản ánh các chi phí quản lý chung của doanh nghiệp gồm các chi phí về lương nhân viên bộ phận quản lý doanh nghiệp (tiền lương, tiền công, các khoản phụ cấp,...); bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, kinh phí công đoàn, bảo hiểm thất nghiệp của nhân viên quản lý doanh nghiệp; chi phí vật liệu văn phòng, công cụ lao động, khấu hao TSCĐ dùng cho quản lý doanh nghiệp; tiền thuê đất, thuế môn bài; khoản lập dự phòng phải thu khó đòi; dịch vụ mua ngoài (điện, nước, điện thoại, fax, bảo hiểm tài sản, cháy nổ...); chi phí bằng tiền khác (tiếp khách, hội nghị khách hàng...).

## CÔNG TY CỔ PHẦN HABECO – HẢI PHÒNG

Địa chỉ: Thôn Xuân Áng, Xã An Lão, Thành phố Hải Phòng

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)

#### 13. Nguyên tắc ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp ghi nhận trên báo cáo kết quả hoạt động bao gồm Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành và Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp trong năm hiện hành.

#### 14. Báo cáo bộ phận

Báo cáo theo bộ phận bao gồm bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh hoặc một bộ phận theo khu vực địa lý.

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh: Là một bộ phận có thể phân biệt được của một doanh nghiệp tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ riêng lẻ, một nhóm các sản phẩm hoặc các dịch vụ có liên quan mà bộ phận này chịu rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác.

Bộ phận theo khu vực địa lý: Là một bộ phận có thể phân biệt được của một doanh nghiệp tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể mà bộ phận này có chịu rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh trong các môi trường kinh tế khác.

#### 15. Công cụ tài chính

##### Tài sản tài chính

##### *Phân loại tài sản tài chính*

Công ty phân loại các tài sản tài chính thành các nhóm: tài sản tài chính được ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn, các khoản cho vay và phải thu, tài sản tài chính sẵn sàng để bán. Việc phân loại các tài sản tài chính này phụ thuộc vào bản chất và mục đích của tài sản tài chính và được quyết định tại thời điểm ghi nhận ban đầu.

##### *Tài sản tài chính được ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động*

Tài sản tài chính được phân loại là ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh nếu được nắm giữ để kinh doanh hoặc được xếp vào nhóm phân ánh theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tại thời điểm ghi nhận ban đầu.

Tài sản tài chính được phân loại vào nhóm chứng khoán nắm giữ để kinh doanh nếu:

- Được mua hoặc tạo ra chủ yếu cho mục đích bán lại trong thời gian ngắn;
- Công ty có ý định nắm giữ nhằm mục đích thu lợi ngắn hạn;
- Công cụ tài chính phái sinh (ngoại trừ các công cụ tài chính phái sinh được xác định là một hợp đồng bảo lãnh tài chính hoặc một công cụ phòng ngừa rủi ro hiệu quả).

## CÔNG TY CỔ PHẦN HABECO – HẢI PHÒNG

Địa chỉ: Thôn Xuân Áng, Xã An Lão, Thành phố Hải Phòng

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

#### Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)

##### *Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn*

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là các tài sản tài chính phi phái sinh với các khoản thanh toán cố định hoặc có thể xác định và có kỳ đáo hạn cố định mà Công ty có ý định và có khả năng giữ đến ngày đáo hạn.

##### *Các khoản cho vay và phải thu*

Các khoản cho vay và phải thu là các tài sản tài chính phi phái sinh với các khoản thanh toán cố định hoặc có thể xác định và không được niêm yết trên thị trường.

##### *Giá trị ghi sổ ban đầu của tài sản tài chính*

Các tài sản tài chính được ghi nhận tại ngày mua và dùng ghi nhận tại ngày bán. Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, tài sản tài chính được xác định theo giá mua/chi phí phát hành cộng các chi phí phát sinh khác liên quan trực tiếp đến việc mua, phát hành tài sản tài chính đó.

#### **Nợ phải trả tài chính**

Công ty phân loại nợ phải trả tài chính thành các nhóm: nợ phải trả tài chính được ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá trị phân bổ. Việc phân loại các khoản nợ phải trả tài chính phụ thuộc vào bản chất và mục đích của khoản nợ tài chính và được quyết định tại thời điểm ghi nhận ban đầu.

##### *Nợ phải trả tài chính được ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh*

Nợ phải trả tài chính được phân loại là ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh nếu được nắm giữ để kinh doanh hoặc được xếp vào nhóm phản ánh theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tại thời điểm ghi nhận ban đầu.

Nợ phải trả tài chính được phân loại vào nhóm chứng khoán nắm giữ để kinh doanh nếu:

- Được phát hành hoặc tạo ra chủ yếu cho mục đích bán lại trong thời gian ngắn;
- Công ty có ý định nắm giữ nhằm mục đích thu lợi ngắn hạn;
- Công cụ tài chính phái sinh (ngoại trừ các công cụ tài chính phái sinh được xác định là một hợp đồng bảo lãnh tài chính hoặc một công cụ phòng ngừa rủi ro hiệu quả).

##### *Các khoản nợ tài chính được xác định theo giá trị phân bổ*

Nợ phải trả được xác định theo giá trị phân bổ được xác định bằng giá trị ghi nhận ban đầu của nợ phải trả tài chính trừ đi các khoản hoàn trả gốc, hoặc cộng trừ các khoản phân bổ lũy kế theo phương pháp lãi suất thực tế của phần chênh lệch giữa giá trị ghi nhận ban đầu và giá trị đáo hạn, trừ đi các khoản giảm trừ (trực tiếp hoặc thông qua việc sử dụng một tài khoản dự phòng) do giảm giá trị hoặc do không thể thu hồi.

Phương pháp lãi suất thực tế là phương pháp tính toán giá trị phân bổ của một hoặc một nhóm nợ phải trả tài chính và phân bổ thu nhập lãi hoặc chi phí lãi trong kỳ có liên quan. Lãi suất thực tế là lãi suất chiết khấu các luồng tiền ước tính sẽ chỉ trả hoặc nhận được trong tương lai trong suốt vòng đời dự kiến của công cụ tài chính hoặc ngắn hơn, nếu cần thiết, trở về giá trị ghi sổ hiện tại tại thuần của nợ phải trả tài chính.



**CÔNG TY CỔ PHẦN HABECO – HẢI PHÒNG**  
 Địa chỉ: Thôn Xuân Áng, Xã An Lão, Thành phố Hải Phòng  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)**

*Giá trị ghi sổ ban đầu của nợ phải trả tài chính*

Tài thời điểm ghi nhận ban đầu, nợ phải trả tài chính được xác định theo giá phát hành cộng các chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ phải trả tài chính đó.

*Công cụ vốn chủ sở hữu*

Công cụ vốn chủ sở hữu là hợp đồng chứng tỏ được những lợi ích còn lại về tài sản của doanh nghiệp sau khi trừ đi toàn bộ nghĩa vụ

**16. Bên liên quan**

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung.

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn hình thức pháp lý.

Giao dịch với các bên có liên quan được trình bày ở thuyết minh số VII.2

**V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

**1. Tiền và các khoản tương đương tiền**

	Cuối năm VND	Đầu năm VND
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	598.898.551	3.106.532.674
Các khoản tương đương tiền	46.000.000.000	104.000.000.000
<b>Cộng</b>	<b>46.598.898.551</b>	<b>107.106.532.674</b>

**2. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn:**

	Cuối năm VND	Đầu năm VND
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Tràng Tiền	54.000.000.000	-
<b>Cộng</b>	<b>54.000.000.000</b>	<b>-</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN HABECO – HẢI PHÒNG**  
 Địa chỉ: Thôn Xuân Áng, Xã An Lão, Thành phố Hải Phòng  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)**

**3. Phải thu khách hàng ngắn hạn**

	Cuối năm VND	Đầu năm VND
Tổng Công ty CP Bia Rượu NGK Hà Nội	56.858.198.140	58.765.756.411
<b>Cộng</b>	<b>56.858.198.140</b>	<b>58.765.756.411</b>

Phải thu khách hàng là bên liên quan: Xem thuyết minh VII.2

**4. Phải thu khác ngắn hạn**

	Cuối năm VND	Đầu năm VND
Phải thu tạm ứng	73.851	-
Phải thu tiền bồi thường chi phí sửa chữa nhà xưởng	-	2.282.423.707
Phải thu khác	557.759.894	31.280.000
<b>Cộng</b>	<b>557.833.745</b>	<b>2.313.703.707</b>

**5. Hàng tồn kho**

	Cuối năm		Đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Nguyên liệu, vật liệu	13.595.209.195	-	9.980.243.305	-
Công cụ, dụng cụ	1.594.137.894	-	1.539.033.096	-
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	4.869.300.481	-	4.905.651.834	-
Thành phẩm	11.751.657.392	-	8.978.919.716	-
Hàng hóa	16.630.459	-	-	-
<b>Cộng</b>	<b>31.826.935.421</b>	<b>-</b>	<b>25.403.847.951</b>	<b>-</b>

**6. Chi phí trả trước**

	Cuối năm VND	Đầu năm VND
<b>a, Ngắn hạn</b>		
Chi phí khác	23.327.685	25.309.466
<b>Cộng</b>	<b>23.327.685</b>	<b>25.309.466</b>
<b>b, Dài hạn</b>		
Công cụ, dụng cụ, sửa chữa	9.090.427.809	6.785.987.744
Chi phí đền bù giải phóng mặt bằng	3.725.342.186	3.841.456.742
<b>Cộng</b>	<b>12.815.769.995</b>	<b>10.627.444.486</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN HABECO – HẢI PHÒNG**

Địa chỉ: Thôn Xuân Áng, Xã An Lão, Thành phố Hải Phòng

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH****Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)****7. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình**

	Đơn vị tính: VND				
	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải	Dụng cụ Quản lý	Cộng
<b>Nguyên giá</b>					
Số dư đầu năm	84.426.671.659	369.498.365.072	3.128.847.182	30.000.000	457.083.883.913
Số tăng trong năm	-	138.000.000	-	-	138.000.000
Số giảm trong năm	-	-	-	-	-
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>84.426.671.659</b>	<b>369.636.365.072</b>	<b>3.128.847.182</b>	<b>30.000.000</b>	<b>457.221.883.913</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>					
Số dư đầu năm	33.479.640.574	330.615.195.321	3.128.847.182	26.250.000	367.249.933.077
Số tăng trong năm	2.260.389.228	23.628.134.220	-	3.000.000	25.891.523.448
Số giảm trong năm	-	-	-	-	-
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>35.740.029.802</b>	<b>354.243.329.541</b>	<b>3.128.847.182</b>	<b>29.250.000</b>	<b>393.141.456.525</b>
<b>Giá trị còn lại</b>					
Tại ngày đầu năm	50.947.031.085	38.883.169.751	-	3.750.000	89.833.950.836
Tại ngày cuối năm	48.686.641.857	15.393.035.531	-	750.000	64.080.427.388

Nguyên giá tài sản cố định hết khấu hao còn sử dụng: 14.328.615.128 đồng.

Giá trị còn lại cuối kỳ dùng để thế chấp, cầm cố các khoản vay: 48.686.641.857 đồng.

**CÔNG TY CỔ PHẦN HABECO – HẢI PHÒNG**

Địa chỉ: Thôn Xuân Áng, Xã An Lão, Thành phố Hải Phòng

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH****Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)****8. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình**

	Đơn vị tính: VND	
	Phần mềm máy tính	Cộng
<b>Nguyên giá</b>		
Số dư đầu năm	-	-
Số tăng trong năm	486.000.000	486.000.000
Số giảm trong năm	-	-
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>486.000.000</b>	<b>486.000.000</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>		
Số dư đầu năm	-	-
Số tăng trong năm	1.045.161	1.045.161
Số giảm trong năm	-	-
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>1.045.161</b>	<b>1.045.161</b>
<b>Giá trị còn lại</b>		
Tại ngày đầu năm	-	-
<b>Tại ngày cuối năm</b>	<b>484.954.839</b>	<b>484.954.839</b>

**9. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang dài hạn**

	Cuối năm	Đầu năm
	VND	VND
Hệ thống phòng cháy chữa cháy	152.107.666	146.341.000
<b>Cộng</b>	<b>152.107.666</b>	<b>146.341.000</b>

**10. Phải trả người bán ngắn hạn**

	Cuối năm		Đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
Tổng Công ty CP Bia - Rượu - NGK Hà Nội	23.446.633.510	23.446.633.510	25.315.317.861	25.315.317.861
Công ty TNHH Nồi hơi Công nghiệp Việt Nam	646.449.866	646.449.866	1.942.926.437	1.942.926.437
Công ty TNHH Phú Minh Hưng	1.060.460.573	1.060.460.573	1.373.355.000	1.373.355.000
TT Nghiên cứu và Phát triển Gạo Việt - CN TCT	-	-	1.125.765.000	1.125.765.000
Lương thực Miền Bắc Công ty TNHH Công nghệ và Nguyên liệu Thực phẩm	1.950.210.000	1.950.210.000	-	-
Phải trả các đối tượng khác	6.269.973.043	6.269.973.043	4.524.858.747	4.524.858.747
<b>Cộng</b>	<b>33.373.726.992</b>	<b>33.373.726.992</b>	<b>34.282.223.045</b>	<b>34.282.223.045</b>

Phải trả người bán là bên liên quan : Xem thuyết minh VII.2

**CÔNG TY CỔ PHẦN HABECO – HẢI PHÒNG**  
 Địa chỉ: Thôn Xuân Áng, Xã An Lão, Thành phố Hải Phòng  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)**

**11. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước**

	<b>Đầu năm VND</b>	<b>Số phải nộp trong kỳ</b>	<b>Số đã nộp trong kỳ</b>	<b>Cuối năm VND</b>
Thuế giá trị gia tăng	4.787.300.147	28.401.879.873	28.412.950.253	4.776.229.767
Thuế tiêu thụ đặc biệt	34.380.933.580	207.902.677.744	208.996.414.792	33.287.196.532
Thuế thu nhập DN	184.163.889	806.328.193	184.163.889	806.328.193
Thuế thu nhập cá nhân	13.010.984	158.266.062	150.064.635	21.212.411
Thuế đất, tiền thuê đất	-	670.647.563	670.647.563	-
Thuế khác	-	3.000.000	3.000.000	-
<b>Cộng</b>	<b>39.365.408.600</b>	<b>237.942.799.435</b>	<b>238.417.241.132</b>	<b>38.890.966.903</b>

**12. Chi phí phải trả ngắn hạn**

	<b>Cuối năm VND</b>	<b>Đầu năm VND</b>
Chi phí lãi vay phải trả	12.131.507	56.613.762
Chi phí khác	80.000.000	-
<b>Cộng</b>	<b>92.131.507</b>	<b>56.613.762</b>

**13. Phải trả khác ngắn hạn**

	<b>Cuối năm VND</b>	<b>Đầu năm VND</b>
Kinh phí công đoàn	9.600.420	9.959.220
Phải trả khác	730.240.469	1.071.160.164
<b>Cộng</b>	<b>739.840.889</b>	<b>1.081.119.384</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN HABECO – HẢI PHÒNG**

Địa chỉ: Thôn Xuân Áng, Xã An Lão, Thành phố Hải Phòng

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH****Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)****14. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn**

*Đơn vị tính : VND*

	Cuối năm		Phát sinh trong năm		Đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<b>Vay ngắn hạn</b>	<b>16.400.000.000</b>	<b>16.400.000.000</b>	<b>84.065.609.608</b>	<b>110.715.658.651</b>	<b>43.050.049.043</b>	<b>43.050.049.043</b>
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (*)	16.400.000.000	16.400.000.000	56.378.336.622	39.978.336.622	-	-
Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam	-	-	27.687.272.986	70.737.322.029	43.050.049.043	43.050.049.043
<b>Tổng cộng</b>	<b>16.400.000.000</b>	<b>16.400.000.000</b>	<b>84.065.609.608</b>	<b>110.715.658.651</b>	<b>43.050.049.043</b>	<b>43.050.049.043</b>

(\*) Vay Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Tràng Tiền theo Hợp đồng tín dụng hạn mức số 01/2025/21386439/HĐTD ngày 31/10/2025. Hạn mức tín dụng là 30.000.000.000 VND. Thời hạn vay 12 tháng, lãi suất theo từng Giấy nhận nợ. Mục đích vay để đáp ứng nhu cầu về vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh. Tài sản đảm bảo cho khoản vay gồm các tài sản theo hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2025/21386439/TC/HĐBĐ ngày 24/10/2025.



**CÔNG TY CỔ PHẦN HABECO – HẢI PHÒNG**  
 Địa chỉ: Thôn Xuân Áng, Xã An Lão, Thành phố Hải Phòng  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
 Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)

**15. Vốn chủ sở hữu**

**a Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Tổng cộng
Số dư đầu năm trước	160.000.000.000	3.710.297.140	6.004.583.481	169.714.880.621
Lãi trong năm trước			156.800.890	156.800.890
Số dư đầu năm nay	160.000.000.000	3.710.297.140	6.161.384.371	169.871.681.511
Lãi trong năm nay			2.824.748.535	2.824.748.535
Chia cổ tức			(1.600.000.000)	(1.600.000.000)
Số dư cuối năm nay	160.000.000.000	3.710.297.140	7.386.132.906	171.096.430.046

**b) Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu**

	Cuối kỳ VND	%	Đầu năm VND	%
Vốn góp của Tổng Công ty CP Bia Rượu NGK Hà Nội	106.706.800.000	67	106.706.800.000	67
Vốn góp của Công ty CP Bia Hà Nội - Hải Phòng	22.500.000.000	14	22.500.000.000	14
Vốn góp của các đối tượng khác	30.793.200.000	19	30.793.200.000	19
<b>Cộng</b>	<b>160.000.000.000</b>	<b>100</b>	<b>160.000.000.000</b>	<b>100</b>

**c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận**

	Năm nay VND	Năm trước VND
Vốn góp đầu năm	160.000.000.000	160.000.000.000
Vốn góp tăng trong kỳ	-	-
Vốn góp giảm trong kỳ	-	-
Vốn góp cuối kỳ	160.000.000.000	160.000.000.000

**d) Cổ phiếu**

	Cuối năm VND	Đầu năm VND
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	16.000.000	16.000.000
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	16.000.000	16.000.000
- Cổ phiếu phổ thông	16.000.000	16.000.000
Số lượng cổ phiếu được mua lại	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	16.000.000	16.000.000
- Cổ phiếu phổ thông	16.000.000	16.000.000

- Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 đồng/cổ phiếu

**CÔNG TY CỔ PHẦN HABECO – HẢI PHÒNG**  
 Địa chỉ: Thôn Xuân Áng, Xã An Lão, Thành phố Hải Phòng  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)**

**VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

<b>1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>Năm nay VND</b>	<b>Năm trước VND</b>
Doanh thu bán các thành phẩm, hàng hóa	251.654.960.064	245.805.228.803
<b>Cộng</b>	<b>251.654.960.064</b>	<b>245.805.228.803</b>
<b>Doanh thu với các bên liên quan</b>	<b>Năm nay VND</b>	<b>Năm trước VND</b>
Tổng Công ty CP Bia Rượu NGK Hà Nội	250.629.855.369	244.504.766.286
Trong đó		
- Doanh thu chưa thuế VAT	457.783.931.870	446.274.211.930
- Thuế tiêu thụ đặc biệt	207.154.076.501	201.769.445.644
Công ty CP Bia Hà Nội- Hải Phòng	1.025.104.695	1.300.462.517
Trong đó		
- Doanh thu chưa thuế VAT	1.773.705.938	2.277.516.375
- Thuế tiêu thụ đặc biệt	748.601.243	977.053.858
<b>2. Giá vốn hàng bán</b>	<b>Năm nay VND</b>	<b>Năm trước VND</b>
Giá vốn thành phẩm hàng hóa	241.893.170.529	237.645.137.223
<b>Cộng</b>	<b>241.893.170.529</b>	<b>237.645.137.223</b>
<b>3. Doanh thu hoạt động tài chính</b>	<b>Năm nay VND</b>	<b>Năm trước VND</b>
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	2.927.812.927	1.023.534.039
<b>Cộng</b>	<b>2.927.812.927</b>	<b>1.023.534.039</b>
<b>4. Chi phí tài chính</b>	<b>Năm nay VND</b>	<b>Năm trước VND</b>
Lãi tiền vay	257.434.259	165.583.487
<b>Cộng</b>	<b>257.434.259</b>	<b>165.583.487</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN HABECO – HẢI PHÒNG**  
 Địa chỉ: Thôn Xuân Áng, Xã An Lão, Thành phố Hải Phòng  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)**

**5. Thu nhập khác, Chi phí khác**

	Năm nay VND	Năm trước VND
<b>a. Thu nhập khác</b>		
Thu nhập bán bã bia	447.006.080	444.354.560
Thu nhập cho thuê kho	491.304.796	491.392.069
Thu nhập khác	377.859.698	425.552.423
<b>Cộng</b>	<b>1.316.170.574</b>	<b>1.361.299.052</b>
<b>b. Chi phí khác</b>		
Phạt hành chính, thuế	845.394	137.004.147
Chi phí khác	156.845.146	136.917.452
<b>Cộng</b>	<b>157.690.540</b>	<b>273.921.599</b>

**6. Chi phí bán hàng**

	Năm nay VND	Năm trước VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu, công cụ	657.207.093	791.163.587
Chi phí khấu hao TSCĐ	15.500.004	15.500.004
Chi phí khác	102.205.141	66.935.414
<b>Cộng</b>	<b>774.912.238</b>	<b>873.599.005</b>

**7. Chi phí quản lý doanh nghiệp**

	Năm nay VND	Năm trước VND
Chi phí nhân viên	5.245.727.641	5.029.685.220
Chi phí nguyên liệu, vật liệu, công cụ	144.995.885	94.948.630
Chi phí khấu hao TSCĐ	214.916.316	214.916.316
Chi phí dịch vụ thuê ngoài	1.522.568.922	1.371.709.811
Chi phí khác	2.056.450.507	2.179.595.824
<b>Cộng</b>	<b>9.184.659.271</b>	<b>8.890.855.801</b>

**8. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố**

	Năm nay VND	Năm trước VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	200.067.344.692	195.032.172.168
Chi phí nhân công	14.970.359.087	13.489.399.842
Chi phí khấu hao tài sản cố định	25.891.523.448	25.889.238.626
Chi phí dịch vụ mua ngoài	10.632.618.113	9.856.793.973
Chi phí khác bằng tiền	3.027.283.021	3.691.889.549
<b>Cộng</b>	<b>254.589.128.361</b>	<b>247.959.494.158</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN HABECO – HẢI PHÒNG**

Địa chỉ: Thôn Xuân Áng, Xã An Lão, Thành phố Hải Phòng

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH****Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)****9. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành**

Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp được xác định với thuế suất là 20% trên thu nhập chịu thuế.

Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các qui định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.

Bảng ước tính mức thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành của doanh nghiệp được trình bày dưới đây:

	Năm nay VND	Năm trước VND
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	3.631.076.728	340.964.779
Các khoản điều chỉnh tăng, (giảm) lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận chịu thuế	400.564.236	579.854.667
- Các khoản điều chỉnh tăng	400.564.236	579.854.667
+ Lương HĐQT không tham gia điều hành	295.356.000	250.927.400
+ Chi phí không được khấu trừ	105.208.236	328.927.267
- Các khoản điều chỉnh giảm	-	-
Tổng lợi nhuận tính thuế	4.031.640.964	920.819.446
Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp	20%	20%
<b>Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>806.328.193</b>	<b>184.163.889</b>

**10. Lãi trên cổ phiếu**

Lãi cơ bản trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty (sau khi trích lập quỹ khen thưởng, phúc lợi) cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong năm.

Lãi suy giảm trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong kỳ và số lượng bình quân gia quyền của cổ phiếu phổ thông sẽ được phát hành trong trường hợp tất cả các cổ phiếu phổ thông tiềm năng có tác động suy giảm đều được chuyển thành cổ phiếu phổ thông.

	Năm nay VND	Năm trước VND
Lợi nhuận kế toán sau thuế	2.824.748.535	156.800.890
Các khoản điều chỉnh tăng/(giảm)	-	-
- Các khoản điều chỉnh tăng	-	-
- Các khoản điều chỉnh giảm	-	-
Lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông	2.824.748.535	156.800.890
Cổ phiếu phổ thông lưu hành bình quân trong kỳ	16.000.000	16.000.000
<b>Lãi trên cổ phiếu</b>		
- Lãi cơ bản	177	10
- Lãi suy giảm	177	10

**CÔNG TY CỔ PHẦN HABECO – HẢI PHÒNG**  
Địa chỉ: Thôn Xuân Áng, Xã An Lão, Thành phố Hải Phòng  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)**

Không có cổ phiếu phổ thông tiềm tàng suy giảm trong kỳ và đến ngày lập báo cáo này.

Lãi trên cổ phiếu năm nay được tính toán trên lợi nhuận sau thuế chưa trừ quỹ khen thưởng phúc lợi, do đến thời điểm phát hành báo cáo này chưa có nghị quyết Đại hội đồng cổ đông và Công ty cũng chưa có kế hoạch phân phối quỹ khen thưởng phúc lợi năm 2025.

**VII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC**

**1. Thông tin sự kiện sau niên độ**

Không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày lập Báo cáo tài chính đòi hỏi được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài chính.

**2. Thông tin về các bên liên quan**

**2.1 Danh mục các bên liên quan**

<u>Các bên liên quan</u>	<u>Mối quan hệ</u>
Tổng Công ty CP Bia Rượu NGK Hà Nội	Công ty mẹ
Công ty CP Bia Hà Nội- Hải Phòng	Cùng Công ty mẹ
Công ty TNHH MTV Thương mại HABECO	Cùng Công ty mẹ

Các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan gồm: các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc, kế toán trưởng và các thành viên mật thiết trong gia đình các cá nhân này.

**2.2 Giao dịch với bên liên quan**

Ngoài các nghiệp vụ phát sinh doanh thu đã thuyết minh tại mục VI.1 công ty còn phát sinh các nghiệp vụ chủ yếu không bao gồm VAT như sau:

<u>Các bên liên quan</u>	<u>Nội dung nghiệp vụ</u>	<u>Giá trị giao dịch VND</u>	
		<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Tổng Công ty CP Bia Rượu NGK Hà Nội	Mua NVL, hàng hóa	166.117.786.318	151.711.893.134
	Thuê dây chuyền chiết lon	2.067.000.000	2.067.000.000
Công ty TNHH MTV TM Habeco	Cho thuê kho	491.304.796	491.392.069
	Mua hàng hóa	128.269.400	112.245.575
	Cho thuê dịch vụ bốc xếp	192.000.000	192.000.000
Công ty Cổ phần Bia Hà Nội- Hải Phòng	Mua vật tư	90.546.730	104.398.752

**CÔNG TY CỔ PHẦN HABECO – HẢI PHÒNG**

Địa chỉ: Thôn Xuân Áng, Xã An Lão, Thành phố Hải Phòng

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH****Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)**

Vào ngày kết thúc kỳ kế toán, các khoản chưa được thanh toán với các bên liên quan như sau:

Các bên liên quan	Cuối năm VND	Đầu năm VND
<b>Phải thu khách hàng ngắn hạn (TM V.3)</b>		
Tổng Công ty CP Bia Rượu NGK Hà Nội	56.858.198.140	58.765.756.411
<b>Phải trả người bán ngắn hạn (TM V.10)</b>		
Tổng Công ty CP Bia Rượu NGK Hà Nội	(23.446.633.510)	(25.315.317.861)

Thu nhập của Hội đồng Quản Trị, Ban Giám đốc, Ban kiểm soát, kế toán trưởng trong năm:

Họ tên	Chức danh	Nội dung	Năm nay VND	Năm trước VND
<b>Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc</b>				
Ông Phạm Anh Tuấn	Chủ tịch	Thù lao	112.740.000	91.476.000
Bà Quách Thị Thu Huyền	TV HĐQT	Thù lao	91.308.000	74.088.000
Ông Trần Văn Trung	TV HĐQT	Thù lao	91.308.000	74.088.000
Ông Nguyễn Hoàng Giang	TV HĐQT	Thù lao	91.308.000	74.088.000
	Giám đốc	Lương thưởng	554.700.000	496.008.000
Ông Nguyễn Tiến Quyết	Phó Giám đốc	Lương thưởng	-	343.764.000
Ông Phạm Thái Hưng	Phó Giám đốc	Lương thưởng	384.432.000	-
<b>Ban Kiểm soát</b>				
Bà Bùi Thị Huyền	Trưởng ban	Thù lao	48.144.000	39.060.000
		Lương thưởng	129.804.096	111.331.435
Ông Nguyễn Như Khuê	Thành viên	Thù lao	33.240.000	26.964.000
Bà Nguyễn Thị Anh Đào	Thành viên	Thù lao	33.240.000	26.964.000
Bà Vũ Thị Luyện	Thành viên	Thù lao	33.240.000	26.964.000
<b>Các Thành viên chủ chốt khác</b>				
Nguyễn Thị Hương Giang	Kế toán trưởng	Lương thưởng	365.472.000	326.808.000

**3. Thông tin về bộ phận****Báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh**

Hoạt động kinh doanh chính của Công ty là sản xuất kinh doanh các sản phẩm bia, do đó không trình bày báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh.

**Báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý**

Công ty chỉ hoạt động trong khu vực địa lý Việt Nam

**CÔNG TY CỔ PHẦN HABECO – HẢI PHÒNG**

Địa chỉ: Thôn Xuân Áng, Xã An Lão, Thành phố Hải Phòng

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH****Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)****4. Tài sản đảm bảo**

Tại ngày 31/12/2025, Công ty đã thế chấp tài sản cố định để đảm bảo cho các khoản vay của ngân hàng (xem thuyết minh số V.7 và V.14). Tại thời điểm kết thúc năm Công ty không có nắm giữ tài sản đảm bảo nào của đơn vị khác.

**5. Rủi ro tín dụng**

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà đối tác sẽ không thực hiện các nghĩa vụ của mình theo quy định của một công cụ tài chính hoặc hợp đồng khách hàng, dẫn đến tổn thất về tài chính. Công ty có rủi ro tín dụng từ các hoạt động kinh doanh của mình (chủ yếu đối với các khoản phải thu khách hàng) và từ hoạt động tài chính của mình bao gồm cả tiền gửi ngân hàng và các công cụ tài chính khác.

Phải thu khách hàng: Việc quản lý rủi ro tín dụng khách hàng của Công ty dựa trên các chính sách, thủ tục và quy trình kiểm soát của Công ty có liên quan đến việc quản lý rủi ro tín dụng khách hàng.

Các khoản phải thu khách hàng chưa trả thường xuyên được theo dõi. Các phân tích về khả năng lập dự phòng được thực hiện tại ngày lập báo cáo trên cơ sở từng khách hàng đối với các khách hàng lớn. Trên cơ sở này, Công ty không có rủi ro tập trung về tín dụng.

Tiền gửi ngân hàng: Phần lớn tiền gửi ngân hàng của Công ty được gửi tại các ngân hàng lớn có uy tín ở Việt Nam. Công ty nhận thấy mức độ tập trung rủi ro tín dụng đối với tiền gửi ngân hàng là thấp.

**6. Rủi ro thanh khoản**

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Công ty gặp khó khăn trong việc đáp ứng các nghĩa vụ tài chính do tình trạng thiếu vốn. Rủi ro thanh khoản của Công ty phát sinh chủ yếu do không tương xứng trong các kỳ hạn của tài sản tài chính và các khoản phải trả tài chính.

Công ty giám sát rủi ro thanh khoản bằng việc duy trì tỷ lệ tiền mặt và các khoản tương đương tiền ở mức mà Ban Tổng Giám đốc cho là đủ để hỗ trợ tài chính cho các hoạt động kinh doanh của Công ty và để giảm thiểu ảnh hưởng của những thay đổi các luồng tiền.

Thông tin thời hạn đáo hạn của nợ phải trả tài chính của Công ty dựa trên các giá trị thanh toán chưa chiết khấu theo hợp đồng như sau:

	Từ 01 năm trở xuống	Từ 01 năm đến 05 năm	Cộng
<b>Số cuối năm</b>	<b>93.331.296.183</b>	-	<b>93.331.296.183</b>
Các khoản vay	16.400.000.000	-	16.400.000.000
Phải trả người bán	33.373.726.992	-	33.373.726.992
Chi phí phải trả	92.131.507	-	92.131.507
Các khoản phải trả khác	43.465.437.684	-	43.465.437.684
<b>Số đầu năm</b>	<b>121.045.841.015</b>	-	<b>121.045.841.015</b>
Các khoản vay	43.050.049.043	-	43.050.049.043
Phải trả người bán	34.282.223.045	-	34.282.223.045
Chi phí phải trả	56.613.762	-	56.613.762
Các khoản phải trả khác	43.656.955.165	-	43.656.955.165

## CÔNG TY CỔ PHẦN HABECO – HẢI PHÒNG

Địa chỉ: Thôn Xuân Áng, Xã An Lão, Thành phố Hải Phòng

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

#### Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)

Công ty cho rằng mức độ tập trung rủi ro đối với việc trả nợ là thấp. Công ty có khả năng thanh toán các khoản nợ đến hạn từ dòng tiền từ hoạt động kinh doanh và tiền thu từ các tài sản tài chính đáo hạn.

#### 7. Rủi ro thị trường

Rủi ro thị trường là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của giá thị trường. Rủi ro thị trường bao gồm 3 loại: Rủi ro ngoại tệ, rủi ro lãi suất và rủi ro về giá khác.

##### *Rủi ro ngoại tệ:*

Rủi ro ngoại tệ là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của tỷ giá hối đoái.

Công ty quản lý rủi ro ngoại tệ bằng cách xem xét thị trường hiện hành và dự kiến khi Công ty lập kế hoạch cho các giao dịch trong tương lai bằng ngoại tệ. Công ty giám sát các rủi ro đối với các tài sản và nợ phải trả tài chính bằng ngoại tệ.

##### *Rủi ro lãi suất:*

Rủi ro lãi suất là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động do thay đổi lãi suất thị trường. Rủi ro về thay đổi lãi suất thị trường của Công ty chủ yếu liên quan đến các khoản tiền gửi ngắn hạn, các khoản vay.

Công ty quản lý rủi ro lãi suất bằng cách theo dõi chặt chẽ tình hình thị trường có liên quan để xác định chính sách lãi suất hợp lý có lợi cho các mục đích quản lý giới hạn rủi ro của Công ty.

Công ty không thực hiện phân tích độ nhạy đối với lãi suất vì rủi ro do thay đổi lãi suất tại ngày lập báo cáo là không đáng kể hoặc nợ phải trả tài chính có lãi suất cố định.

##### *Rủi ro về giá khác*

Rủi ro về giá khác là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của giá thị trường ngoài thay đổi của lãi suất và tỷ giá hối đoái.

#### 8. Thông tin về hoạt động liên tục

Trong năm 2025 không có hoạt động hoặc sự kiện phát sinh nào có ảnh hưởng đáng kể đến khả năng hoạt động liên tục của Công ty. Vì vậy, Báo cáo tài chính của Công ty được lập trên cơ sở giả định Công ty sẽ hoạt động liên tục.

#### 9. Thông tin về các sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính

Không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày lập Báo cáo tài chính đòi hỏi được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài chính

**CÔNG TY CỔ PHẦN HABECO – HẢI PHÒNG**

Địa chỉ: Thôn Xuân Áng, Xã An Lão, Thành phố Hải Phòng

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

**Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)**

---

**10. Số liệu so sánh**

Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 đã được kiểm toán.

**Người lập biểu**



**Đào Văn Thanh**

**Kế toán trưởng**



**Nguyễn Thị Hương Giang**



**Giám đốc**



**Nguyễn Hoàng Giang**

Hải Phòng, Ngày 05 tháng 03 năm 2026.