

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

**CÔNG TY CỔ PHẦN KÍNH ĐÁP CẦU**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

(đã được kiểm toán)

**CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
KÍNH  
ĐÁP CẦU**

Digitally signed by CÔNG TY CỔ  
PHẦN KÍNH ĐÁP CẦU  
DN: C=VN, S=Bắc Ninh, O=  
CÔNG TY CỔ PHẦN KÍNH ĐÁP  
CẦU, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN  
KÍNH ĐÁP CẦU,  
OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=  
MST:2300100471  
Reason: I am the author of this  
document  
Location:  
Date: 2026.03.10  
17:41:27  
+07'00'  
Foxit PDF Reader Version: 12.1.3



**NỘI DUNG**

Báo cáo của Tổng Giám đốc	Trang 02 - 03
Báo cáo kiểm toán độc lập	04 - 05
Báo cáo tài chính riêng đã được kiểm toán	06 - 31
Bảng cân đối kế toán riêng	06 - 07
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng	08
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng	09
Thuyết minh báo cáo tài chính riêng	10 - 31

**Công ty Cổ phần Kính Đáp Cầu**

Địa chỉ: Phường Vũ Ninh, tỉnh Bắc Ninh

**BÁO CÁO CỦA TỔNG GIÁM ĐỐC**

Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Kính Đáp Cầu (sau đây gọi tắt là "Công ty") trình báo cáo của mình và báo cáo tài chính riêng của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025.

**CÔNG TY**

Công ty Cổ phần Kính Đáp Cầu được cổ phần hóa từ Công ty Kính Đáp Cầu theo Quyết định số 942/QĐ-BXD ngày 14/06/2004 của Bộ Xây dựng và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh Công ty Cổ phần số 2103000093, đăng ký lần đầu ngày 03/02/2005 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Ninh cấp. Theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 số 01/2021/ĐHĐCĐ ngày 09 tháng 04 năm 2021, Công ty đã đổi tên từ Công ty Cổ phần Kính Viglacera Đáp Cầu thành Công ty Cổ phần Kính Đáp Cầu. Đến nay, Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh của Công ty đã được cấp thay đổi lần thứ 12 ngày 13/05/2024.

Trụ sở chính của Công ty tại phường Vũ Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

Các thành viên của Hội đồng quản trị trong năm và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông Nguyễn Thế Chinh	Chủ tịch	(Bỏ nhiệm ngày 28/08/2025)
Ông Hoàng Kim Bồng	Chủ tịch	(Miễn nhiệm ngày 28/08/2025)
Ông Trần Huy Thông	Thành viên	
Ông Đỗ Xuân Quang	Thành viên	(Bỏ nhiệm ngày 28/08/2025)
Ông Lê Tuấn Minh	Thành viên	(Bỏ nhiệm ngày 28/08/2025)
Ông Nguyễn Anh Tuấn	Thành viên	(Miễn nhiệm ngày 28/08/2025)
Ông Nguyễn Thánh Chung	Thành viên	(Bỏ nhiệm ngày 24/04/2025)
Ông Nguyễn Hữu Luật	Thành viên	(Miễn nhiệm ngày 24/04/2025)

**TỔNG GIÁM ĐỐC**

Tổng Giám đốc đã điều hành Công ty trong năm và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông Trần Huy Thông      Tổng Giám đốc

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong năm và cho đến ngày lập báo cáo tài chính riêng này là Ông Trần Huy Thông – Tổng Giám đốc.

**BAN KIỂM SOÁT**

Các thành viên Ban Kiểm soát bao gồm:

Bà Nguyễn Thị Cẩm Vân      Trưởng ban  
Bà Nguyễn Việt Hà      Thành viên  
Ông Phạm Văn Chương      Thành viên

**KIỂM TOÁN VIÊN**

Công ty TNHH Hảng Kiểm toán AASC đã thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính riêng cho Công ty.

**CÔNG BỐ TRÁCH NHIỆM CỦA TỔNG GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập báo cáo tài chính riêng phản ánh trung thực, hợp lý tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong năm. Trong quá trình lập báo cáo tài chính riêng, Tổng Giám đốc Công ty cam kết đã tuân thủ các yêu cầu sau:

**Công ty Cổ phần Kính Đáp Cầu**

Địa chỉ: Phường Vũ Ninh, tỉnh Bắc Ninh

- Xây dựng và duy trì kiểm soát nội bộ mà Tổng Giám đốc và Ban quản trị Công ty xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính riêng không còn sai sót trọng yếu do gian lận hoặc do nhầm lẫn;
- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Đưa ra các đánh giá và dự đoán hợp lý và thận trọng;
- Nếu rõ các chuẩn mực kế toán được áp dụng có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu đến mức cần phải công bố và giải thích trong báo cáo tài chính riêng hay không;
- Lập và trình bày các báo cáo tài chính riêng trên cơ sở tuân thủ các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính;
- Lập các báo cáo tài chính riêng dựa trên cơ sở hoạt động kinh doanh liên tục, trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Tổng Giám đốc Công ty đảm bảo rằng các sổ kế toán được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính của Công ty, với mức độ trung thực, hợp lý tại bất cứ thời điểm nào và đảm bảo rằng báo cáo tài chính riêng tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước. Đồng thời có trách nhiệm trong việc bảo đảm an toàn tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn, phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Tổng Giám đốc Công ty cam kết rằng báo cáo tài chính riêng đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2025, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và tuân thủ các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

**Cam kết khác**

Tổng Giám đốc cam kết rằng Công ty tuân thủ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán và Công ty không vi phạm nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên Thị trường chứng khoán và Thông tư số 68/2024/TT-BTC ngày 18 tháng 09 năm 2024 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 96/2020/TT-BTC.

Tổng Giám đốc



**Trần Huy Thông**

Bắc Ninh, ngày 02 tháng 03 năm 2026



Số: 020326.002/BC.TC.KT5

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Kính gửi: **Quý Cổ đông, Hội đồng quản trị và Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Kinh Đập Cầu**

Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo tài chính riêng kèm theo của Công ty Cổ phần Kinh Đập Cầu ("Công ty") được lập ngày 02 tháng 03 năm 2026 từ trang 06 đến trang 31, bao gồm: Bảng cân đối kế toán riêng tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng cho năm tài chính cùng ngày và Bản thuyết minh báo cáo tài chính riêng.

### Trách nhiệm của Tổng Giám đốc

Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Kinh Đập Cầu chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính riêng của Công ty theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính riêng dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính riêng của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính riêng. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính riêng do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính riêng nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính riêng.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

### Ý kiến của kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính riêng đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Kinh Đập Cầu tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ trong năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.



### Vấn đề cần nhấn mạnh

Tại thời điểm 31/12/2025, Báo cáo tài chính riêng của Công ty phản ánh nợ ngắn hạn đã vượt quá tài sản ngắn hạn của Công ty là 60,95 tỷ VND, lỗ lũy kế là 351,32 tỷ VND tương ứng 117,12% vốn góp của chủ sở hữu, nợ quá hạn chưa thanh toán là 44,21 tỷ VND (Thuyết minh số 11, 15) và thuế quá hạn chưa thanh toán là 9,55 tỷ VND (Thuyết minh số 13). Bên cạnh đó, từ năm 2018 đến nay Cục Thuế tỉnh Bắc Ninh đã ra quyết định cưỡng chế hóa đơn; số lượng lao động giảm mạnh và không còn hoạt động sản xuất. Những sự kiện này, cùng với các vấn đề được nêu ở Thuyết minh số 1, cho thấy sự tồn tại của yếu tố không chắc chắn trọng yếu dẫn đến nghi ngờ đáng kể về khả năng hoạt động liên tục của Công ty. Tuy nhiên Báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 vẫn được trình bày trên cơ sở giả định về khả năng hoạt động liên tục.

Vấn đề cần nhấn mạnh này không làm thay đổi ý kiến chấp nhận toàn phần nêu trên của chúng tôi.

### Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC



**Phạm Anh Tuấn**

Phó Tổng Giám đốc

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề  
kiểm toán số: 0777-2023-002-1

Hà Nội, ngày 02 tháng 03 năm 2026

**Tạ Minh Châu**

Kiểm toán viên

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề  
kiểm toán số: 6033-2023-002-1

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG**  
*Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025*

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	31/12/2025 VND	01/01/2025 VND
<b>100</b>	<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>		<b>7.893.857.283</b>	<b>10.346.450.451</b>
<b>110</b>	<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>3</b>	<b>1.167.197.912</b>	<b>2.544.688.715</b>
111	1. Tiền		1.167.197.912	946.633.145
112	2. Các khoản tương đương tiền		-	1.598.055.570
<b>120</b>	<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>4</b>	<b>-</b>	<b>1.084.949.955</b>
123	1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		-	1.084.949.955
<b>130</b>	<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>		<b>1.381.559.729</b>	<b>734.529.954</b>
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	5	14.054.652.175	14.105.969.797
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	6	410.190.750	419.218.442
136	3. Phải thu ngắn hạn khác	7	1.647.464.608	799.748.679
137	4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi		(14.730.747.804)	(14.590.406.964)
<b>140</b>	<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>9</b>	<b>5.084.519.209</b>	<b>5.539.298.799</b>
141	1. Hàng tồn kho		19.392.378.024	20.178.461.010
149	2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		(14.307.858.815)	(14.639.162.211)
<b>150</b>	<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>		<b>260.580.433</b>	<b>442.983.028</b>
153	1. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	13	260.580.433	442.983.028
<b>200</b>	<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>		<b>52.748.467.178</b>	<b>57.230.033.020</b>
<b>220</b>	<b>I. Tài sản cố định</b>		<b>10.164.446.731</b>	<b>11.542.125.331</b>
221	1. Tài sản cố định hữu hình	10	10.164.446.731	11.542.125.331
222	- Nguyên giá		305.853.822.314	305.853.822.314
223	- Giá trị hao mòn lũy kế		(295.689.375.583)	(294.311.696.983)
<b>250</b>	<b>II. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>4</b>	<b>42.584.020.447</b>	<b>45.687.907.689</b>
251	1. Đầu tư vào công ty con		83.162.324.916	83.162.324.916
252	2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết		909.380.000	909.380.000
253	3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		500.000.000	1.500.000.000
254	4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn		(41.987.684.469)	(39.883.797.227)
<b>270</b>	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>		<b>60.642.324.461</b>	<b>67.576.483.471</b>

**Công ty Cổ phần Kinh Đập Cầu**

Địa chỉ: phường Võ Ninh, tỉnh Bắc Ninh

**Báo cáo tài chính riêng**

cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

(Tiếp theo)

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	31/12/2025 VND	01/01/2025 VND
<b>300</b>	<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>		<b>68.846.121.926</b>	<b>71.178.571.573</b>
<b>310</b>	<b>I. Nợ ngắn hạn</b>		<b>68.846.121.926</b>	<b>64.178.571.573</b>
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	11	37.329.482.517	36.804.507.238
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	12	3.474.983.920	2.484.682.269
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	13	9.551.228.189	9.283.679.709
314	4. Phải trả người lao động	14	2.435.102.204	2.169.754.204
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	15	161.576.975	156.576.975
319	6. Phải trả ngắn hạn khác	15	8.893.748.121	12.097.446.732
320	7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	16	7.000.000.000	1.181.924.446
<b>330</b>	<b>II. Nợ dài hạn</b>		<b>-</b>	<b>7.000.000.000</b>
338	1. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	16	-	7.000.000.000
<b>400</b>	<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>		<b>(8.203.797.465)</b>	<b>(3.602.088.102)</b>
<b>410</b>	<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>		<b>(8.203.797.465)</b>	<b>(3.602.088.102)</b>
411	1. Vốn góp của chủ sở hữu	17	300.000.000.000	300.000.000.000
411a	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		300.000.000.000	300.000.000.000
412	2. Thặng dư vốn cổ phần		43.118.293.083	43.118.293.083
421	3. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		(351.322.090.548)	(346.720.381.185)
421a	- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước		(346.720.381.185)	(328.071.187.845)
421b	- LNST chưa phân phối năm nay		(4.601.709.363)	(18.649.193.340)
<b>440</b>	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>		<b>60.642.324.461</b>	<b>67.576.483.471</b>

*Hoàng Thị Hằng*

Hoàng Thị Hằng  
Người lập biểu

*Trần Huy Thông*

Trần Huy Thông  
Phụ trách kế toán



Trần Huy Thông  
Tổng Giám đốc

Bắc Ninh, ngày 02 tháng 03 năm 2026

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG**  
**Năm 2025**

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm 2025		Năm 2024	
			VND	VND	VND	VND
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	19	2.795.265.657	3.102.820.051		
10	2. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ		2.795.265.657	3.102.820.051		
11	3. Giá vốn hàng bán	20	454.779.590	1.137.142.056		
20	4. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		2.340.486.067	1.965.677.995		
21	5. Doanh thu hoạt động tài chính	21	24.772.987	113.035.557		
22	6. Chi phí tài chính	22	3.103.547.732	10.746.408.156		
23	<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>		562.688.017	756.776.530		
25	7. Chi phí bán hàng	23	1.116.737.353	852.000.013		
26	8. Chi phí quản lý doanh nghiệp	24	2.738.129.941	3.881.638.175		
30	9. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		(4.593.155.972)	(13.401.332.792)		
31	10. Thu nhập khác	25	1.593.195.086	-		
32	11. Chi phí khác	26	1.601.748.477	5.247.860.548		
40	12. Lợi nhuận khác		(8.553.391)	(5.247.860.548)		
50	13. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		(4.601.709.363)	(18.649.193.340)		
51	14. Chi phí thuế TNDN hiện hành	27	-	-		
60	15. Lợi nhuận sau thuế TNDN		(4.601.709.363)	(18.649.193.340)		



*Hoàng Thị Hằng*

Hoàng Thị Hằng  
Người lập biểu

Hoàng Thị Hằng  
Phụ trách kế toán

Trần Huy Thông  
Tổng Giám đốc  
Bắc Ninh, ngày 02 tháng 03 năm 2026

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG**  
Năm 2025  
(Theo phương pháp gián tiếp)

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>				
01	<b>1. Lợi nhuận trước thuế</b>		<b>(4.601.709.363)</b>	<b>(18.649.193.340)</b>
02	<b>2. Điều chỉnh cho các khoản</b>			
	- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư		1.377.678.600	4.802.065.412
03	- Các khoản dự phòng		1.912.924.686	9.833.128.723
04	- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ		436.972.473	-
05	- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư		(24.772.987)	(113.035.557)
06	- Chi phí lãi vay		562.688.017	756.776.530
08	<b>3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>		<b>(336.218.574)</b>	<b>(3.370.258.232)</b>
09	- Tăng, giảm các khoản phải thu		(604.968.020)	34.036.656
10	- Tăng, giảm hàng tồn kho		786.082.986	1.674.212.317
11	- Tăng, giảm các khoản phải trả		760.763.846	(862.420.243)
14	- Tiền lãi vay đã trả		(2.911.270.640)	-
20	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>		<b>(2.305.610.402)</b>	<b>(2.524.429.502)</b>
<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>				
24	1. Tiền thu hồi cho vay, bán lại công cụ nợ của đơn vị khác		1.084.949.955	3.045.395.592
26	2. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		1.000.000.000	-
27	3. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		24.772.987	113.035.557
30	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>		<b>2.109.722.942</b>	<b>3.158.431.149</b>
<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>				
34	1. Tiền trả nợ gốc vay		(1.181.924.446)	(378.934.680)
40	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>		<b>(1.181.924.446)</b>	<b>(378.934.680)</b>
50	<b>Lưu chuyển tiền thuần trong năm</b>		<b>(1.377.811.906)</b>	<b>255.066.967</b>
60	<b>Tiền và tương đương tiền đầu năm</b>		<b>2.544.688.715</b>	<b>2.289.582.437</b>
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ		321.103	39.311
70	<b>Tiền và tương đương tiền cuối năm</b>	3	<b>1.167.197.912</b>	<b>2.544.688.715</b>



*Hoàng Thị Hằng*

*Trần Huy Thông*

Hoàng Thị Hằng  
Người lập biểu

Hoàng Thị Hằng  
Phụ trách kế toán

Trần Huy Thông  
Tổng Giám đốc

Bắc Ninh, ngày 02 tháng 03 năm 2026

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG Năm 2025

### 1 ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

#### Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Kính Đáp Cầu được cổ phần hóa từ Công ty Kính Đáp Cầu theo Quyết định số 942/QĐ-BXD ngày 14/06/2004 của Bộ Xây dựng và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh Công ty Cổ phần số 2103000093, đăng ký lần đầu ngày 03/02/2005 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Ninh cấp. Theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 số 01/2021/ĐHĐCĐ, ngày 09 tháng 04 năm 2021, Công ty đã đổi tên từ Công ty Cổ phần Kính Viglacera Đáp Cầu thành Công ty Cổ phần Kính Đáp Cầu. Đến nay, Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh của Công ty đã được cấp thay đổi lần thứ 12 ngày 13/05/2024.

Trụ sở chính của Công ty được đặt tại: phường Vũ Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

Vốn điều lệ của Công ty là: 300.000.000.000 VND (Ba trăm tỷ đồng chẵn), tương đương 30.000.000 cổ phần. Mệnh giá 1 cổ phần là 10.000 VND.

Tổng số nhân viên của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 là: 05 người (tại ngày 01 tháng 01 năm 2025 là: 07 người).

**Lĩnh vực kinh doanh:** Sản xuất công nghiệp.

#### **Ngành nghề kinh doanh**

Hoạt động chính của Công ty là:

- Sản xuất thủy tinh và sản phẩm thủy tinh;
- Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng (Chi tiết: Bán buôn kính xây dựng; Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng);
- Bán lẻ kính và thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng;
- Cho thuê kho bãi và lưu giữ hàng hóa, cho thuê nhà, cho thuê tài sản;
- Sản xuất kính xây dựng.

#### **Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính riêng**

Tại thời điểm 31/12/2025, nợ ngắn hạn đã vượt quá tài sản ngắn hạn của Công ty là 60,95 tỷ VND; lỗ lũy kế là 351,32 tỷ VND tương ứng 117,12% vốn góp của chủ sở hữu; trong đó, lỗ trong năm nay là 4,60 tỷ VND; nợ quá hạn chưa thanh toán là 44,21 tỷ VND (Thuyết minh số 11, 15) và thuế quá hạn chưa thanh toán là 9,55 tỷ VND (Thuyết minh số 13). Bên cạnh đó, từ năm 2018 đến nay Cục Thuế tỉnh Bắc Ninh đã ra quyết định cưỡng chế hóa đơn và số lượng lao động giảm. Những sự kiện này cho thấy sự tồn tại của yếu tố không chắc chắn trọng yếu dẫn đến nghi ngờ đáng kể về khả năng hoạt động liên tục của Công ty. Tuy nhiên Báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 vẫn được trình bày trên cơ sở giả định về khả năng hoạt động liên tục vì các lý do sau:

- Công ty vẫn đang thực hiện thủ tục để chuyển đổi mục đích sử dụng đất nhà máy kính với diện tích 125,527 m<sup>2</sup> tại phường Vũ Ninh, tỉnh Bắc Ninh sang đất ở. Tại nghị quyết số 574/NQ-HĐND ngày 27/06/2025 Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Ninh đã thông qua danh mục các dự án thí điểm trên địa bàn tỉnh theo Nghị quyết 171/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội, trong đó có khu đất nhà máy của Công ty để làm Khu dịch vụ thương mại và nhà ở Đắp Cầu; đồng thời UBND tỉnh Bắc Ninh đã ra thông báo chấp thuận số 112/TB-UBND ngày 27/06/2025;
- Ngoài ra, Công ty cũng đang có kế hoạch trong ngắn hạn gia tăng phần diện tích kho cho thuê trong thời gian chờ được phê duyệt hồ sơ xin chuyển đổi mục đích sử dụng đất nêu trên;
- Công ty là Công ty con của Tổng Công ty Viglacera - CTCP nên vẫn duy trì được sự hỗ trợ về tài chính, nguồn lực, công nghệ nhận từ Tổng Công ty và các bên liên quan.

#### **Cấu trúc doanh nghiệp**

Thông tin về công ty con, công ty liên kết của Công ty: xem chi tiết tại Thuyết minh số 04.

**Khả năng so sánh của thông tin trên báo cáo tài chính riêng**

Các thông tin trên báo cáo tài chính riêng đã được Công ty trình bày nhất quán và có thể so sánh giữa các năm tài chính.

**2 CHẾ ĐỘ VÀ CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG TẠI CÔNG TY**

**2.1 Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

Kỳ kế toán năm của Công ty theo năm dương lịch bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là Đồng Việt Nam (VND).

**2.2 Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng**

*Chế độ kế toán áp dụng*

Công ty áp dụng chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính và Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC.

*Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán*

Công ty đã áp dụng các chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và chế độ kế toán doanh nghiệp hiện hành đang áp dụng.

**2.3 Cơ sở lập báo cáo tài chính riêng**

Báo cáo tài chính riêng được trình bày theo nguyên tắc giá gốc.

Những người sử dụng các báo cáo tài chính riêng này nên đọc các báo cáo tài chính riêng kết hợp với các báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty và các công ty con cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 để có đủ thông tin về tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ của cả Công ty.

**2.4 Ước tính kế toán**

Việc lập báo cáo tài chính riêng tuân thủ theo các chuẩn mực kế toán Việt Nam, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan yêu cầu Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giá định ảnh hưởng đến số liệu về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày kết thúc năm tài chính cũng như các số liệu về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính.

Các ước tính và giá định có ảnh hưởng trọng yếu trong báo cáo tài chính riêng bao gồm:

- Dự phòng phải thu khó đòi;
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho;
- Thời gian hữu dụng ước tính của tài sản cố định;
- Phân loại và dự phòng các khoản đầu tư tài chính;
- Ước tính thuế thu nhập doanh nghiệp;

Các ước tính và giá định thường xuyên được đánh giá dựa trên kinh nghiệm trong quá khứ và các yếu tố khác, bao gồm các giá định trong tương lai có ảnh hưởng trọng yếu tới báo cáo tài chính riêng của Công ty và được Tổng Giám đốc Công ty đánh giá là hợp lý.

**2.5 Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ**

Các giao dịch bằng ngoại tệ trong năm tài chính được quy đổi ra đồng Việt Nam theo tỷ giá thực tế tại ngày giao dịch.

Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập báo cáo tài chính riêng được xác định theo nguyên tắc:

- Đối với khoản mục phân loại là tài sản: áp dụng tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch;
- Đối với tiền gửi ngoại tệ: áp dụng tỷ giá mua của chính ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản ngoại tệ;
- Đối với khoản mục phân loại là nợ phải trả: áp dụng tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong năm và chênh lệch do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập báo cáo tài chính được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh của năm tài chính.

## **2.6 Tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời gian thu hồi không quá 03 tháng kể từ ngày đầu tư, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

## **2.7 Các khoản đầu tư tài chính**

*Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết* được ghi nhận ban đầu trên sổ kế toán theo giá gốc. Sau ghi nhận ban đầu, giá trị của các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá khoản đầu tư.

*Các khoản đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác* bao gồm: các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư. Giá trị ghi sổ ban đầu của các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc. Sau ghi nhận ban đầu, giá trị của các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá khoản đầu tư.

Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư được lập vào thời điểm cuối năm cụ thể như sau:

- Đối với các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết: Dự phòng giảm giá đầu tư được lập khi đơn vị nhận đầu tư phát sinh lỗ, căn cứ vào báo cáo tài chính của công ty con, công ty liên kết tại thời điểm trích lập dự phòng.
- Đối với khoản đầu tư nắm giữ lâu dài (không phân loại là chứng khoán kinh doanh) và không có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư: việc lập dự phòng căn cứ vào báo cáo tài chính tại thời điểm trích lập dự phòng của bên được đầu tư.

## **2.8 Các khoản nợ phải thu**

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu, và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty. Các khoản phải thu được phân loại là ngắn hạn và dài hạn trên báo cáo tài chính riêng căn cứ kỳ hạn còn lại của các khoản phải thu tại ngày báo cáo.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho các khoản: nợ phải thu quá hạn thanh toán ghi trong hợp đồng kinh tế, các khe ước vay nợ, cam kết hợp đồng hoặc cam kết nợ và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi. Trong đó, việc trích lập dự phòng nợ phải thu quá hạn thanh toán được căn cứ vào thời gian trả nợ gốc theo hợp đồng mua bán ban đầu, không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khách nợ đã làm vào tình trạng phá sản hoặc đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra.

## **2.9 Hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm: chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái tại thời

điểm ghi nhận ban đầu. Sau ghi nhận ban đầu, tại thời điểm lập báo cáo tài chính nếu giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho thấp hơn giá gốc thì hàng tồn kho được ghi nhận theo giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá trị thuần có thể thực hiện được ước tính dựa vào giá bán của hàng tồn kho trừ đi các khoản chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm và các chi phí ước tính để bán sản phẩm.

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang hoạt động xây lắp được tập hợp theo từng công trình chưa hoàn thành hoặc chưa ghi nhận doanh thu, tương ứng với khối lượng công việc còn dở dang cuối năm.

Phương pháp xác định giá trị sản phẩm dở dang hoạt động sản xuất: Theo Nghị quyết 01/2016/NQ-HĐQT của Hội đồng Quản trị Công ty ngày 27/01/2016, Quyết định số 09/KĐC-TCHC của Tổng Giám đốc Công ty ngày 27/02/2016 về việc dừng sản xuất dây chuyền kính vân hoa 80 tấn/ngày. Công ty không phát sinh chi phí sản xuất kinh doanh dở dang từ thời điểm 28/01/2016 đến nay.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối năm căn cứ theo số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được.

#### **2.10 Tài sản cố định**

Tài sản cố định hữu hình được ghi nhận ban đầu theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

*Giá trị sau ghi nhận ban đầu*

Nếu phát sinh các khoản chi phí sau ghi nhận ban đầu làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai dự tính thu được từ việc sử dụng tài sản cố định hữu hình vượt trên mức hoạt động tiêu chuẩn theo như đánh giá ban đầu thì các chi phí này được vốn hóa như một khoản nguyên giá tăng thêm của tài sản cố định hữu hình.

Các chi phí khác phát sinh sau khi tài sản cố định đã đưa vào hoạt động như chi phí sửa chữa, bảo dưỡng và đại tu được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng trong năm mà chi phí phát sinh.

Khấu hao tài sản cố định được trích theo phương pháp đường thẳng với thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc
  - Máy móc, thiết bị
  - Phương tiện vận tải
  - Thiết bị văn phòng
- 50 năm  
06 - 20 năm  
06 - 10 năm  
09 năm

#### **2.11 Thuế hoạt động**

Thuế hoạt động là loại hình thuế tài sản cố định mà phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu của tài sản thuộc về bên cho thuê. Khoản thanh toán dưới hình thức thuế hoạt động được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời hạn thuế hoạt động.

#### **2.12 Các khoản nợ phải trả**

Các khoản nợ phải trả được theo dõi theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty. Các khoản phải trả được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên báo cáo tài chính riêng căn cứ theo kỳ hạn còn lại của các khoản phải trả tại ngày báo cáo.

**2.13 Vay**

Các khoản vay được theo dõi theo từng đối tượng cho vay, từng khế ước vay nợ và kỳ hạn phải trả của các khoản vay.

**2.14 Chi phí đi vay**

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá) khi có đủ các điều kiện quy định trong chuẩn mực kế toán Việt Nam số 16 "Chi phí đi vay".

**2.15 Chi phí phải trả**

Các khoản phải trả cho hàng hóa dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã được cung cấp cho người mua trong kỳ báo cáo nhưng thực tế chưa chi trả và các khoản phải trả khác như: chi phí kiểm toán, chi phí lãi tiền vay phải trả...được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của kỳ báo cáo.

Việc ghi nhận các khoản chi phí phải trả vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm được thực hiện theo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí phát sinh trong năm. Các khoản chi phí phải trả sẽ được quyết toán với số chi phí thực tế phát sinh. Số chênh lệch giữa số trích trước và chi phí thực tế được hoàn nhập.

**2.16 Vốn chủ sở hữu**

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần phản ánh chênh lệch giữa mệnh giá, chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu và giá phát hành cổ phiếu (kể cả các trường hợp tái phát hành cổ phiếu quỹ) và có thể là thặng dư dương (nếu giá phát hành cao hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu) hoặc thặng dư âm (nếu giá phát hành thấp hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu).

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phản ánh kết quả kinh doanh (lãi, lỗ) sau thuế thu nhập doanh nghiệp và tình hình phân chia lợi nhuận hoặc xử lý lỗ của Công ty.

**2.17 Doanh thu**

Doanh thu được ghi nhận khi Công ty có khả năng nhận được các lợi ích kinh tế có thể xác định một cách chắc chắn. Doanh thu được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được sau khi trừ đi các khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán, hàng bán bị trả lại. Các điều kiện ghi nhận cụ thể sau đây cũng phải được đáp ứng khi ghi nhận doanh thu:

*Doanh thu bán hàng*

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;

*Doanh thu cung cấp dịch vụ*

- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán;

*Doanh thu cho thuê hoạt động*

Doanh thu cho thuê hoạt động chủ yếu bao gồm doanh thu cho thuê kho, văn phòng,... được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời hạn cho thuê theo quy định của hợp đồng thuê.

*Doanh thu hoạt động tài chính*

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

Cổ tức, lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

**2.18 Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp**

Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp là tổng chi phí phát sinh của thành phẩm, hàng hóa, vật tư xuất bán và dịch vụ cung cấp cho khách hàng trong năm, được ghi nhận phù hợp với doanh thu phát sinh trong năm và đảm bảo tuân thủ nguyên tắc thận trọng. Các trường hợp hao hụt vật tư hàng hóa vượt định mức, chi phí vượt định mức bình thường, chi phí nhân công và chi phí sản xuất chung cố định không phân bổ vào giá trị sản phẩm nhập kho, dự phòng giảm giá hàng tồn kho, hàng tồn kho bị mất mát sau khi đã trừ đi phần trách nhiệm của tập thể, cá nhân có liên quan... được ghi nhận đầy đủ và kịp thời vào giá vốn hàng bán trong năm kể cả khi sản phẩm, hàng hóa chưa được xác định là tiêu thụ.

**2.19 Chi phí tài chính**

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- Chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính;
- Chi phí đi vay vốn;

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong năm, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

**2.20 Thuế thu nhập doanh nghiệp**

*Chi phí thuế TNDN hiện hành*

Chi phí thuế TNDN hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế trong năm và thuế suất thuế TNDN trong năm tài chính hiện hành.

*Thuế suất thuế TNDN năm hiện hành*

Trong năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025, Công ty được áp dụng mức thuế suất thuế TNDN là 20% đối với các hoạt động sản xuất kinh doanh có thu nhập chịu thuế TNDN.

**2.21 Các bên liên quan**

Các bên được coi là liên quan nếu bên đó có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định về các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên liên quan của Công ty bao gồm:

- Các doanh nghiệp trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian có quyền kiểm soát Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Công ty, bao gồm cả công ty mẹ, công ty con và công ty liên kết;
- Các cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những nhân sự quản lý chủ chốt của Công ty, những thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này;
- Các doanh nghiệp do các cá nhân nêu trên nắm trực tiếp hoặc gián tiếp phần quan trọng quyền biểu quyết hoặc có ảnh hưởng đáng kể tới các doanh nghiệp này.

Trong việc xem xét từng mối quan hệ của các bên liên quan để phục vụ cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính riêng, Công ty chú ý tới bản chất của mối quan hệ hơn là hình thức pháp lý của các quan hệ đó.

2.22 Thông tin bộ phận

Do hoạt động kinh doanh chính của Công ty tập trung vào lĩnh vực sản xuất kinh doanh và lắp đặt kính chủ yếu diễn ra trên lãnh thổ Việt Nam nên Công ty không lập báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh và theo khu vực địa lý.

3 TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
Tiền mặt	49.007.233	983.893
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	1.118.190.679	945.649.252
Các khoản tương đương tiền	-	1.598.055.570
	<b>1.167.197.912</b>	<b>2.544.688.715</b>

4 CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH

a) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Đầu tư ngắn hạn	-	-	1.084.949.955	-
Tiền gửi có kỳ hạn	-	-	1.084.949.955	-
	-	-	<b>1.084.949.955</b>	-

b) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
<b>Đầu tư vào công ty con</b>	<b>83.162.324.916</b>	<b>(40.578.304.469)</b>	<b>83.162.324.916</b>	<b>(38.800.818.570)</b>
- Công ty TNHH MTV Lắp dựng kính Viglacera	83.162.324.916	(40.578.304.469)	83.162.324.916	(38.800.818.570)
<b>Đầu tư vào công ty liên kết</b>	<b>909.380.000</b>	<b>(909.380.000)</b>	<b>909.380.000</b>	<b>(82.978.657)</b>
- Công ty Cổ phần Vinafacade	909.380.000	(909.380.000)	909.380.000	(82.978.657)
<b>Đầu tư vào đơn vị khác</b>	<b>500.000.000</b>	<b>(500.000.000)</b>	<b>1.500.000.000</b>	<b>(1.000.000.000)</b>
- Công ty Cổ phần Thương mại Viglacera (*)	-	-	1.000.000.000	(1.000.000.000)
- Công ty Cổ phần Viglacera Delta	500.000.000	(500.000.000)	500.000.000	-
	<b>84.571.704.916</b>	<b>(41.987.684.469)</b>	<b>85.571.704.916</b>	<b>(39.883.797.227)</b>

(\*) Trong năm, Công ty thực hiện giao dịch bán 100.000 cổ phần của Công ty Cổ phần Thương mại Viglacera cho các nhà đầu tư khác với đơn giá 10.000 VND/cổ phần, tổng giá trị giao dịch 1 tỷ VND, giá phí 1 tỷ VND.

Thông tin chi tiết về các đơn vị nhận đầu tư tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 như sau:

Tên công ty nhận đầu tư	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
Công ty con: - Công ty TNHH MTV Lắp dựng kính Viglacera	Bắc Ninh	100,00%	100,00%	Sản xuất, kinh doanh kính và các vật liệu thủy tinh
Công ty liên kết: - Công ty Cổ phần Vinafacade	Hà Nội	20,86%	20,86%	Sản xuất, kinh doanh kính và các vật liệu thủy tinh
Đơn vị khác: - Công ty Cổ phần Viglacera Delta	Bắc Ninh	2,50%	2,50%	Sản xuất các loại cấu kiện kim loại, cửa an toàn, kết, cửa bọc sắt, các sản phẩm từ Plastic; Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng.

Công ty chưa xác định giá trị hợp lý của các khoản đầu tư tài chính này do Chuẩn mực kế toán Việt Nam, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý.

**5 PHẢI THU NGÁN HẠN CỦA KHÁCH HÀNG**

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
<b>Bên liên quan</b>	<b>2.469.335.258</b>	<b>(2.196.795.037)</b>	<b>2.469.335.258</b>	<b>(2.196.795.037)</b>
Công ty Đầu tư Phát triển hạ tầng Viglacera - Chi nhánh Tổng Công ty Viglacera - CTCP	209.814.166	(209.814.166)	209.814.166	(209.814.166)
Công ty TNHH MTV Lắp dựng kính Viglacera	272.540.221	-	272.540.221	-
Công ty Thi công cơ giới Viglacera	21.175.000	(21.175.000)	21.175.000	(21.175.000)
Công ty Cổ phần Vinafacade	1.965.805.871	(1.965.805.871)	1.965.805.871	(1.965.805.871)
<b>Bên khác</b>	<b>11.585.316.917</b>	<b>(11.441.280.065)</b>	<b>11.636.634.539</b>	<b>(11.343.987.225)</b>
Công ty TNHH Nhật Trang	1.906.898.389	(1.906.898.389)	1.906.898.389	(1.906.898.389)
Công ty TNHH Viglacera Glasskote	1.754.289.128	(1.754.289.128)	1.754.289.128	(1.754.289.128)
Các khách hàng khác	7.924.129.400	(7.780.092.548)	7.975.447.022	(7.682.799.708)
	<b>14.054.652.175</b>	<b>(13.638.075.102)</b>	<b>14.105.969.797</b>	<b>(13.540.782.262)</b>

**6 TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN**

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
Công ty Cổ phần CFTD Sáng tạo	150.000.000	(150.000.000)	150.000.000	(150.000.000)
Các người bán khác	260.190.750	(260.190.750)	269.218.442	(260.190.750)
	<b>410.190.750</b>	<b>(410.190.750)</b>	<b>419.218.442</b>	<b>(410.190.750)</b>

**7 PHẢI THU NGẮN HẠN KHÁC**

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
Phải thu về tạm ứng	107.345.176	-	113.153.487	-
Phải thu khác	1.540.119.432	(682.481.952)	686.595.192	(639.433.952)
- Ông Ngô Thế Quỳnh	278.051.415	(278.051.415)	278.051.415	(278.051.415)
- Ông Nguyễn Đức Cường	239.347.397	(239.347.397)	239.347.397	(239.347.397)
- Chuyển tiền cho công ty con (i)	770.000.000	-	-	-
- Thuế TNCN phải thu nhân viên	83.102.013	-	-	-
- Phải thu khác	169.618.607	(165.083.140)	169.196.380	(122.035.140)
	<b>1.647.464.608</b>	<b>(682.481.952)</b>	<b>799.748.679</b>	<b>(639.433.952)</b>

**Trong đó: Bên liên quan**

Công ty TNHH MTV Lắp dựng kính Viglacera	770.000.000	-	-	-
	<b>770.000.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

(i) Khoản tiền Công ty Cổ phần Kinh Đập Cầu hỗ trợ công ty con trong ngắn hạn, bổ sung vốn lưu động cho hoạt động sản xuất kinh doanh.

**8 NỢ XẤU**

Các khoản phải thu quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi:

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
	VND	VND	VND	VND
<b>Phải thu khách hàng</b>	<b>13.638.075.102</b>	-	<b>13.540.782.262</b>	-
Công ty Cổ phần Vinafacade	1.965.805.871	-	1.965.805.871	-
Công ty TNHH Nhật Trang	1.906.898.389	-	1.906.898.389	-
Công ty TNHH Viglacera	1.754.289.128	-	1.754.289.128	-
Glasskote				
Các đối tượng khác	8.011.081.714	-	7.913.788.874	-
<b>Trả trước cho người bán</b>	<b>410.190.750</b>	-	<b>410.190.750</b>	-
Công ty CP CFTD Sáng tạo	150.000.000	-	150.000.000	-
Viện kinh tế Xây dựng	36.000.000	-	36.000.000	-
Các đối tượng khác	224.190.750	-	224.190.750	-
<b>Phải thu khác</b>	<b>682.481.952</b>	-	<b>639.433.952</b>	-
Ông Ngô Thế Quỳnh	278.051.415	-	278.051.415	-
Ông Nguyễn Đức Cường	239.347.397	-	239.347.397	-
Các đối tượng khác	165.083.140	-	122.035.140	-
	<b>14.730.747.804</b>	-	<b>14.590.406.964</b>	-

**9 HÀNG TỒN KHO**

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Nguyên liệu, vật liệu	6.837.892.138	(4.709.113.921)	6.837.892.138	(4.709.113.921)
Công cụ, dụng cụ	2.293.032.640	(1.970.822.522)	2.293.032.640	(1.970.822.522)
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang (i)	3.181.585.311	(3.181.585.311)	3.181.585.311	(3.181.585.311)
Thành phẩm	6.255.091.144	(4.206.006.366)	7.041.174.130	(4.537.309.762)
Hàng gửi đi bán	824.776.791	(240.330.695)	824.776.791	(240.330.695)
	<b>19.392.378.024</b>	<b>(14.307.858.815)</b>	<b>20.178.461.010</b>	<b>(14.639.162.211)</b>

(i) Trong đó, chi phí sản xuất kinh doanh dở dang thực hiện dự án tại Dubai từ năm 2009 đến nay vẫn chưa được nghiệm thu với tổng số tiền là: 2.710.155.910 VND và chi phí sản xuất dở dang kinh cán vận hoa với số tiền là: 471.429.401 VND.

Giá trị hàng tồn kho dùng để thế chấp bảo đảm các khoản vay tại ngày 31/12/2025 là 0 VND (Tại thời điểm 01/01/2025 là 39.266.087 VND).



**Công ty Cổ phần Kính Đáp Cầu**

Địa chỉ: phường Vũ Ninh, tỉnh Bắc Ninh

**Báo cáo tài chính riêng**

cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

**11 PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN**

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND
<b>Bên liên quan</b>	<b>16.545.673.540</b>	<b>16.545.673.540</b>	<b>16.086.198.144</b>	<b>16.086.198.144</b>
Công ty Cổ phần Viglacera Văn Hải	1.905.678.922	1.905.678.922	1.905.678.922	1.905.678.922
Công ty Cổ phần Khoáng sản Viglacera	638.235.561	638.235.561	638.235.561	638.235.561
Công ty Cổ phần Đầu tư và Xuất nhập khẩu Viglacera	13.964.276.848	13.964.276.848	13.526.983.272	13.526.983.272
Công ty TNHH MTV Lắp dựng kính Viglacera	37.482.209	37.482.209	15.300.389	15.300.389
<b>Bên khác</b>	<b>20.783.808.977</b>	<b>20.783.808.977</b>	<b>20.718.309.094</b>	<b>20.718.309.094</b>
Chi nhánh xăng dầu Bắc Ninh	13.812.047.586	13.812.047.586	13.812.047.586	13.812.047.586
Các người bán khác	6.971.761.391	6.971.761.391	6.906.261.508	6.906.261.508
	<b>37.329.482.517</b>	<b>37.329.482.517</b>	<b>36.804.507.238</b>	<b>36.804.507.238</b>
<b>Số nợ quá hạn chưa thanh toán</b>				
Chi nhánh xăng dầu Bắc Ninh	13.812.047.586	13.812.047.586	13.812.047.586	13.812.047.586
Công ty Cổ phần Đầu tư và Xuất nhập khẩu Viglacera	13.964.276.848	13.964.276.848	13.526.983.272	13.526.983.272
Công ty Cổ phần Viglacera Văn Hải	1.905.678.922	1.905.678.922	1.905.678.922	1.905.678.922
Công ty TNHH BMC Hà Nội	1.374.551.130	1.374.551.130	1.374.551.130	1.374.551.130
Các người bán khác	6.235.445.822	6.235.445.822	6.169.945.939	6.169.945.939
	<b>37.292.000.308</b>	<b>37.292.000.308</b>	<b>36.789.206.849</b>	<b>36.789.206.849</b>

**12 NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC NGẮN HẠN**

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND
<b>Bên khác</b>				
Doanh nghiệp tư nhân Tuấn Tân Thành	850.143.850	850.143.850	850.143.850	850.143.850
Ông Trương Bình Dương	631.513.923	631.513.923	263.462.929	263.462.929
Bà Ngô Thị Hà	247.332.000	247.332.000	247.993.915	247.993.915
Ông Nguyễn Hữu Bắc	515.998.119	515.998.119	-	-
Các khách hàng khác	1.229.996.028	1.229.996.028	1.123.081.575	1.123.081.575
	<b>3.474.983.920</b>	<b>3.474.983.920</b>	<b>2.484.682.269</b>	<b>2.484.682.269</b>

**13 THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC**

Số phải thu	Số phải nộp	Số phải nộp	Số đã thực	Số phải thu	Số phải nộp
đầu năm	đầu năm	trong năm	trong năm	cuối năm	cuối năm
VND	VND	VND	VND	VND	VND
Thuế giá trị gia tăng	442.983.028	-	219.220.777	36.818.182	260.580.433
Thuế thu nhập cá nhân	789.829	-	83.102.013	83.891.842	-
Thuế tài nguyên	165.892.500	-	-	157.680.000	8.212.500
Thuế nhà đất và tiền thuê đất	1.898.462.791	-	439.248.391	243.664.500	2.094.046.682
Các khoản phí, lệ phí và phải nộp khác	-	7.218.534.589	230.434.418	-	7.448.969.007
<b>442.983.028</b>	<b>9.283.679.709</b>	<b>972.005.599</b>	<b>522.054.524</b>	<b>260.580.433</b>	<b>9.551.228.189</b>

Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên báo cáo tài chính riêng có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.

Số tiền thuế và số tiền phải nộp đã quá hạn của công ty tại ngày 31/12/2025 là: 9.551.228.189 VND. (Tại ngày 01/01/2025 là: 9.283.679.709 VND).

**14 CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN**

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
Chi phí chiết khấu cho hàng đã tiêu thụ	116.576.975	116.576.975
Chi phí phải trả khác	45.000.000	40.000.000
	<b>161.576.975</b>	<b>156.576.975</b>

**15 PHẢI TRẢ NGẮN HẠN KHÁC**

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
<b>a) Chi tiết theo nội dung</b>		
Tạm ứng	-	8.699.363
Kinh phí công đoàn	88.306.678	69.361.798
Bảo hiểm xã hội	34.115.328	66.321.522
Bảo hiểm y tế	6.020.352	11.703.798
Bảo hiểm thất nghiệp	3.523.712	6.473.688
Phải trả khác	8.761.782.051	11.934.886.563
- Lãi vay	3.123.846.766	5.472.429.389
- Phạt chậm nộp bảo hiểm xã hội	826.562.486	1.590.774.591
- Trợ cấp thôi việc phải trả	1.346.026.611	1.394.530.599
- Tiền trả trước của khách hàng đã hủy hợp đồng mua kính	3.004.169.000	3.004.169.000
- Các khoản khác	461.177.188	472.982.984
	<b>8.893.748.121</b>	<b>12.097.446.732</b>

**b) Chi tiết theo đối tượng**

Bảo hiểm xã hội tỉnh Bắc Ninh	870.221.878	1.675.273.599
Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Viglacera Yên Mỹ - tiền lãi vay	1.925.043.988	1.435.043.992
Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh	-	2.838.582.619
Tổng Công ty Viglacera - CTCP	1.198.802.778	1.198.802.778
Công ty Cổ phần Viglacera Hạ Long	3.004.169.000	3.004.169.000
Các đối tượng khác	1.886.012.823	1.945.574.744
	<b>8.884.250.467</b>	<b>12.097.446.732</b>

**Số nợ quá hạn chưa thanh toán**

Tổng Công ty Viglacera - CTCP	1.198.802.778	1.198.802.778
Phải trả lãi vay ngân hàng	-	2.838.582.619
Phạt chậm nộp bảo hiểm xã hội tỉnh Bắc Ninh	826.562.486	1.590.774.591
Công ty Cổ phần Viglacera Hạ Long	3.004.169.000	3.004.169.000
Trợ cấp thôi việc phải trả	1.346.026.611	1.394.530.599
Phải trả, phải nộp khác	539.563.985	472.982.984
	<b>6.915.124.860</b>	<b>10.499.842.571</b>

**Trong đó: Bên liên quan**

Công ty TNHH TMV Lắp dựng kính Viglacera	9.497.654	3.763.727
Tổng Công ty Viglacera - CTCP	1.198.802.778	1.198.802.778
Công ty Cổ phần Viglacera Hạ Long	3.004.169.000	3.004.169.000
Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Viglacera Yên Mỹ	1.925.043.988	1.435.043.992
	<b>6.137.513.420</b>	<b>5.641.779.497</b>

16 CÁC KHOẢN VAY

	01/01/2025	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	31/12/2025
	Gia trị	VND	VND	VND	Gia trị
a) <b>Vay ngắn hạn</b>					
Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh (i)	1.181.924.446	1.181.924.446	-	1.181.924.446	-
Vay và nợ dài hạn đến hạn trả	-	-	7.000.000.000	-	7.000.000.000
<b>Vay dài hạn (ii)</b>	<b>1.181.924.446</b>	<b>1.181.924.446</b>	<b>7.000.000.000</b>	<b>1.181.924.446</b>	<b>7.000.000.000</b>
b) <b>Vay dài hạn (iii)</b>					
Công ty Cổ phần Phát triển Khu Công nghiệp Viglacera Yên Mỹ	7.000.000.000	7.000.000.000	-	-	7.000.000.000
<b>Vay dài hạn (iii)</b>	<b>7.000.000.000</b>	<b>7.000.000.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>7.000.000.000</b>
Khoản đến hạn trả trong 12 tháng	-	-	-	-	(7.000.000.000)
Khoản đến hạn trả sau 12 tháng	7.000.000.000	7.000.000.000	-	-	-



c) Số vay quá hạn chưa thanh toán

		31/12/2025		01/01/2025	
		Gốc	Lãi	Gốc	Lãi
		VND	VND	VND	VND
Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh		-	-	1.181.924.446	2.838.582.619
		-	-	<b>1.181.924.446</b>	<b>2.838.582.619</b>

17 VỐN CHỦ SỞ HỮU

a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Vốn góp của chủ sở hữu		Thặng dư vốn cổ phần		Lợi nhuận chưa phân phối		Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	
Số dư đầu năm trước	300.000.000.000	43.118.293.083	(328.071.187.845)	15.047.105.238	(18.649.193.340)	(18.649.193.340)	
Lỗ trong năm trước	-	-	-	-	(4.601.709.363)	(4.601.709.363)	
Số dư cuối năm trước	<u>300.000.000.000</u>	<u>43.118.293.083</u>	<u>(346.720.381.185)</u>	<u>(3.602.088.102)</u>	<u>(18.649.193.340)</u>	<u>(18.649.193.340)</u>	
Số dư đầu năm nay	300.000.000.000	43.118.293.083	(346.720.381.185)	(3.602.088.102)	(4.601.709.363)	(4.601.709.363)	
Lỗ trong năm nay	-	-	(4.601.709.363)	(4.601.709.363)	(4.601.709.363)	(4.601.709.363)	
Số dư cuối năm nay	<u>300.000.000.000</u>	<u>43.118.293.083</u>	<u>(351.322.090.548)</u>	<u>(8.203.797.465)</u>	<u>(9.203.408.726)</u>	<u>(9.203.408.726)</u>	

b) Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	31/12/2025	Tỷ lệ	01/01/2025	Tỷ lệ
	VND		VND	
Tổng Công ty Viglacera - CTCP	259.225.000.000	86,41%	259.225.000.000	86,41%
Các cổ đông khác	40.775.000.000	13,59%	40.775.000.000	13,59%
	<u>300.000.000.000</u>	<u>100%</u>	<u>300.000.000.000</u>	<u>100%</u>

c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
- Vốn góp đầu năm	300.000.000.000	300.000.000.000
- Vốn góp cuối năm	300.000.000.000	300.000.000.000

d) Cổ phiếu	31/12/2025	01/01/2025
Số lượng cổ phiếu đang ký phát hành	30.000.000	30.000.000
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	30.000.000	30.000.000
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	30.000.000	30.000.000
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	30.000.000	30.000.000
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	30.000.000	30.000.000

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND/ Cổ phiếu

## 18 CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN VÀ CAM KẾT THUẾ HOẠT ĐỘNG

### a) Tài sản thuế ngoài

Công ty ký hợp đồng thuê đất số 14/HĐ-TĐ ngày 25/02/2011 với Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Ninh để thuê đất tại đường Cổ Mễ, phường Vũ Ninh, thành phố Bắc Ninh với mục đích xây dựng nhà làm việc, nhà xưởng sản xuất. Diện tích khu đất thuê là 132.507 m<sup>2</sup>, thời hạn thuê đất tới hết năm 2047. Theo hợp đồng này, Công ty phải trả tiền thuê đất hàng năm cho đến ngày đáo hạn hợp đồng theo quy định hiện hành của Nhà nước.

### b) Tài sản cho thuê ngoài

Công ty hiện đang cho thuê tài sản là văn phòng, nhà xưởng,... theo các hợp đồng thuê hoạt động. Vào ngày 31/12/2025, tổng số tiền thuế tối thiểu trong tương lai của các hợp đồng cho thuê hoạt động không hủy ngang theo các thời hạn được trình bày như sau:

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
Từ 1 năm trở xuống	1.870.909.094	1.196.263.640
Từ 1 năm đến 5 năm	1.590.454.548	1.909.090.915

### c) Ngoại tệ các loại

	31/12/2025	01/01/2025
	USD	USD
	406,26	432,66

## 19 TỔNG DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
Doanh thu bán các sản phẩm kinh, gương	843.083.837	2.260.836.415
Doanh thu dịch vụ cho thuê văn phòng, nhà xưởng, tiền điện, nước	1.952.181.820	841.983.636
	<b>2.795.265.657</b>	<b>3.102.820.051</b>

**20 GIÁ VỐN HÀNG BÁN**

	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
Giá vốn bán các sản phẩm kính, gương	786.082.986	1.674.212.317
Giá vốn dịch vụ cho thuê văn phòng, nhà xưởng, tiền điện, nước	-	165.777.423
Hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho	(331.303.396)	(702.847.684)
	<b>454.779.590</b>	<b>1.137.142.056</b>
Trong đó: Mua hàng từ các bên liên quan	-	193.730.145
Tổng giá trị mua vào: (Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh 30)		

**21 DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH**

	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	24.772.987	113.035.557
	<b>24.772.987</b>	<b>113.035.557</b>

**22 CHI PHÍ TÀI CHÍNH**

	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
Lãi tiền vay	562.688.017	756.776.530
Lỗ chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối năm	436.972.473	598.195.147
Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	2.103.887.242	9.391.436.479
	<b>3.103.547.732</b>	<b>10.746.408.156</b>

Trong đó: Chi phí tài chính mua từ các bên liên quan  
(Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh 30)

**23 CHI PHÍ BÁN HÀNG**

	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	54.091.141	64.576.666
Chi phí nhân công	902.412.365	621.970.416
Chi phí khấu hao tài sản cố định	10.011.456	31.036.206
Chi phí dịch vụ mua ngoài	84.847.082	76.261.929
Chi phí khác bằng tiền	65.375.309	58.154.796
	<b>1.116.737.353</b>	<b>852.000.013</b>

Trong đó: Chi phí mua của các bên liên quan  
(Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh 30)

59.695.082 26.582.478

**24 CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP**

	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	213.385.102	194.503.762
Chi phí nhân công	1.356.874.595	1.101.147.734
Chi phí công cụ, dụng cụ, đồ dùng	31.878.860	90.881.216
Chi phí khấu hao tài sản cố định	11.296.284	31.036.207
Thuế, phí và lệ phí	443.248.391	443.248.391
Chi phí dự phòng	140.340.840	1.144.539.928
Chi phí dịch vụ mua ngoài	132.707.065	161.193.684
Chi phí khác bằng tiền	408.398.804	715.087.253
	<b>2.738.129.941</b>	<b>3.881.638.175</b>

Trong đó: Chi phí mua của các bên liên quan  
(Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh 30)

59.170.162 26.798.709

**25 THU NHẬP KHÁC**

	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
Lãi vay được miễn giảm	1.593.195.086	-
	<b>1.593.195.086</b>	<b>-</b>

**26 CHI PHÍ KHÁC**

	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
Phạt chậm nộp thuế, bảo hiểm xã hội	232.677.617	481.106.549
Chi phí khấu hao tài sản cố định ngừng hoạt động	1.356.370.860	4.739.992.999
Các khoản khác	12.700.000	26.761.000
	<b>1.601.748.477</b>	<b>5.247.860.548</b>

**27 CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH**

	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế TNDN	(4.601.709.363)	(18.649.193.340)
Các khoản điều chỉnh tăng	2.600.155.506	6.944.696.387
- Khấu hao TSCĐ không dùng cho hoạt động sản xuất kinh doanh	1.356.370.860	4.739.992.999
- Các khoản tiền phạt chậm nộp thuế và bảo hiểm xã hội	232.677.617	481.106.549
- Chi phí lương kỳ trước chưa chi	311.539.574	731.728.384
- Chi phí trợ cấp thôi việc chưa chi	161.652.425	348.127.482
- Chi phí lãi vay không được trừ theo Nghị định 132/2020/NĐ-CP	537.915.030	643.740.973
Thu nhập chịu thuế TNDN	(2.001.553.857)	(11.704.496.953)

Chi phí thuế TNDN hiện hành (thuế suất 20%)

- -

Tổng thuế TNDN phải nộp cuối năm

- -

**28 CHI PHÍ SẢN XUẤT KINH DOANH THEO YẾU TỐ**

	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	267.476.243	259.080.428
Chi phí nhân công	2.259.286.960	1.723.118.150
Chi phí công cụ, dụng cụ, đồ dùng	31.878.860	90.881.216
Chi phí khấu hao tài sản cố định	21.307.740	62.072.413
Thuế, phí và lệ phí	443.248.391	443.248.391
Chi phí dự phòng	140.340.840	1.144.539.928
Chi phí dịch vụ mua ngoài	217.554.147	237.455.613
Chi phí khác bằng tiền	473.774.113	939.019.472
	<b>3.854.867.294</b>	<b>4.899.415.611</b>

**29 NHỮNG SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC NĂM TÀI CHÍNH**

Không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày kết thúc năm tài chính đối với những sự kiện đòi hỏi phải được điều chỉnh hay công bố trên báo cáo tài chính riêng này.

**30 NGHIỆP VỤ VÀ SỐ DƯỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN**

Danh sách và mối quan hệ giữa các bên liên quan và Công ty như sau:

<b>Bên liên quan</b>	<b>Mối quan hệ</b>
Tổng công ty Viglacera - CTCP	Công ty mẹ
Công ty Cổ phần Đầu tư và Xuất nhập khẩu Viglacera	Cùng Tổng công ty
Công ty CP Phát triển Khu Công nghiệp Viglacera Yên Mỹ	Cùng Tổng công ty
Công ty Đầu tư Phát triển hạ tầng Viglacera - Chi nhánh Tổng Công ty Viglacera - CTCP	Cùng Tổng công ty
Công ty Cổ phần Viglacera Vân Hải	Cùng Tổng công ty
Công ty Thi công cơ giới Viglacera	Cùng Tổng công ty
Công ty TNHH MTV Thiết bị vệ sinh Viglacera	Cùng Tổng công ty
Công ty Cổ phần Khoáng sản Viglacera	Cùng Tổng công ty
Công ty Cổ phần Viglacera Hạ Long	Cùng Tổng công ty
Công ty Cổ phần Vinatacade	Công ty liên kết
Công ty TNHH MTV Lắp dựng kính Viglacera	Công ty con
Các thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc, Ban kiểm soát và những người quản lý khác của Công ty	Thành viên quản lý chủ chốt của Công ty

Ngoài các thông tin với các bên liên quan đã trình bày tại các thuyết minh trên, Công ty còn có các giao dịch phát sinh trong năm với các bên liên quan như sau:

	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
<b>Mua hàng hóa, dịch vụ</b>	<b>118.865.244</b>	<b>247.111.332</b>
Công ty TNHH MTV Lắp dựng kính Viglacera	118.865.244	247.111.332
<b>Chi phí lãi vay</b>	<b>489.999.996</b>	<b>542.511.998</b>
Công ty Cổ phần Phát triển Khu Công nghiệp Viglacera Yên Mỹ	489.999.996	542.511.998

**Công ty Cổ phần Kinh Đáp Cầu**

Địa chỉ: phường Vũ Ninh, tỉnh Bắc Ninh

**Báo cáo tài chính riêng**

cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

Năm 2025	Năm 2024
VND	VND

<b>Chuyển tiền cho vay</b>	<b>2.570.000.000</b>	-
Công ty TNHH MTV Lắp dựng kính Viglacera	2.570.000.000	-
<b>Nhận tiền cho vay hoàn trả</b>	<b>1.800.000.000</b>	-
Công ty TNHH MTV Lắp dựng kính Viglacera	1.800.000.000	-

Thủ lao, tiền lương và các khoản thu nhập khác của thành viên Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc, Ban kiểm soát và người quản lý khác như sau:

Chức vụ	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
Ông Nguyễn Thế Chinh	-	-
Ông Hoàng Kim Bồng	-	-
Ông Trần Huy Thông	629.190.000	245.500.600
Ông Đỗ Xuân Quang	-	-
Ông Lê Tuấn Minh	-	-
Ông Nguyễn Anh Tuấn	-	-
Ông Nguyễn Thành Chung	-	-
Ông Nguyễn Hữu Luật	-	-
Bà Nguyễn Thị Cẩm Vân	-	-
Bà Nguyễn Việt Hà	-	-
Ông Phạm Văn Chương	-	-
Bà Hoàng Thị Hằng	399.405.000	294.762.400

Theo nghị quyết số 01/2025/KĐC-ĐHCD ngày 24/04/2025 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025, Công ty quyết định không trả thù lao cho Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2024, thù lao năm 2025 sẽ căn cứ vào kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 để trình Đại hội đồng cổ đông năm 2026.

Ngoài giao dịch với bên liên quan nêu trên, các bên liên quan khác không phát sinh giao dịch trong năm và không có số dư tại ngày kết thúc năm tài chính với Công ty.

**31 SỐ LIỆU SO SÁNH**

Số liệu so sánh là số liệu trên báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 đã được Công ty TNHH Hằng kiểm toán AAC kiểm toán.



**Hoàng Thị Hằng**  
Người lập biểu



**Hoàng Thị Hằng**  
Phụ trách kế toán



**Trần Huy Thông**  
Tổng Giám đốc  
Bắc Ninh, ngày 02 tháng 03 năm 2026