

Số/No. 23.../2026/SBB
(Công bố thông tin Báo cáo tài chính riêng và
hợp nhất Quý 4/2025, kết thúc tại ngày
31/12/2025)

(Information disclosure of Separate and
Consolidated Interim Financial Statements for
the Quarter IV of year 2025 ended December 31,
2025)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 01 năm 2026

Hồ Chí Minh City, January 29th, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH
PERIODIC DISCLOSURE OF FINANCIAL STATEMENTS**

Kính gửi: **Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**
To: **Hanoi Stock Exchange (HNX)**

Thực hiện quy định tại khoản 3, khoản 4 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ Phần Tập Đoàn Bia Sài Gòn - Bình Tây thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) Quý 4 năm 2025 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

Complying with the provisions of Clauses 3 and 4, Article 14 of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16th, 2020 of the Ministry of Finance guiding information disclosure on the stock market, Saigon Binh Tay Beer Group Joint Stock Company would like to disclose the financial statements quarter 4 year 2025 with Hanoi Stock Exchange as follows:

1. Tên Công ty: Công ty Cổ Phần Tập Đoàn Bia Sài Gòn - Bình Tây

Name of Organization: Saigon Binh Tay Beer Group Joint Stock Company

– Mã chứng khoán: SBB

Stock code: SBB

– Địa chỉ: 08 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Sài Gòn, TP.HCM, Việt Nam

Address: 08 Nam Ky Khoi Nghia, Ward Sai Gon, HCMC, Vietnam

– Điện thoại/Tel:

Fax:

– Email: info@sabibeco.com

2. Nội dung thông tin công bố/ Content of information disclosure:

– **BCTC Quý 4/2025/Financial Statements for quarter IV of year 2025**

☒ BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);

Separate Financial Statements (Listed organizations has no subsidiaries and superior accounting units have affiliated units);

☒ BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);

Consolidated Financial Statements (Listed organizations has subsidiaries)

BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng);

General Financial Statements (Listed organizations has an accounting unit directly under its own accounting system);

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

Cases in which the cause must be explained:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC được kiểm toán năm):

The auditing organization expresses an opinion that is not a fully accepted opinion for financial statements (for audited financial statements in ..)

☐ Có

☒ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có/ *Explanatory documents in case of integration:*

☐ Có

☒ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán năm...):

Profit after tax in the reporting period has a difference before and after the audit of 5% or more, converted from loss to profit or vice versa (for audited financial statements in....)

☐ Có

☒ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có/ *Explanatory documents in case of integration:*

☐ Có

☒ Không

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo có thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

☒ Có

☐ Không

The profit after corporate income tax in the business performance statement of the reporting period change by 10% or more compared to the same period of the previous year

☒ Yes

☐ No

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có/ *Explanatory documents in case of integration:*

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

☒ Có

☐ Không

The profit after tax in the reporting period suffered a loss, converted from profit in the same period last year to a loss in this period or vice versa:

☒ Yes

☐ No

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có/ *Explanatory documents in case of integration:*

041163
CÔNG TY
CỔ PHẦN
ÁP ĐOÀN
SÀI GÒN
TÂY
HỒ CHÍ MINH

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty tại đường dẫn:

<https://sabibeco.com/quan-he-co-dong/>

This information was published on the company's website at the link: <https://sabibeco.com/shareholder/>


Đại diện tổ chức/Representative
Người đại diện theo pháp luật/Người UQCBTT
Legal representative/Disclosure Authorization



Lee Chio Lim Larry

Tài liệu đính kèm:

- BCTC riêng Quý 4 năm 2025/ *Separate Interim Financial Statements for the quarter IV of year 2025 Ended December 31, 2025*
- BCTC hợp nhất Quý 4 năm 2025/ *Consolidated Interim Financial Statements for the Quarter IV of year 2025 Ended December 31, 2025*

**CÔNG TY
CỔ PHẦN
TẬP
ĐOÀN
BIA SÀI
GÒN
BÌNH TÂY**

Digitally signed by CÔNG
TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
BIA SÀI GÒN BÌNH TÂY
DN:
OID.0.9.2342.19200300.1
00.1.1=
MST:0304116373, CN=
CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN BIA SÀI GÒN
BÌNH TÂY, S=Hồ Chí
Minh, C=VN
Reason: I am the author
of this document
Location:
Date: 2026.01.30
11:25:20+07'00'
Foxit PDF Reader
Version: 2025.2.0



**BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG
GIỮA NIÊN ĐỘ**

QUÝ IV NĂM TÀI CHÍNH 2025
KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2025

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BIA
SÀI GÒN BÌNH TÂY**

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN GIỮA NIÊN ĐỘ

(Dạng đầy đủ)

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
1	2	3	4	5
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		552.915.180.857	791.669.872.031
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110		35.298.652.301	24.756.596.606
1. Tiền	111	V.1	35.298.652.301	24.756.596.606
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		401.454.463.287	624.716.198.128
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.3	351.590.594.255	199.474.762.476
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.4	1.166.624.935	800.869.031
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	V.5		364.000.000.000
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.6	61.042.547.683	60.687.666.505
7. Dự phòng các khoản phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		-12.345.303.586	-247.099.884
IV. Hàng tồn kho	140	V.7	113.448.461.474	138.719.068.963
1. Hàng tồn kho	141		127.305.442.645	150.246.386.013
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		-13.856.981.171	-11.527.317.050
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		2.713.603.795	3.478.008.334
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.8	1.876.519.629	2.640.924.168
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		837.084.166	837.084.166
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200		1.402.593.968.083	1.054.052.947.877
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		364.016.000.000	16.000.000
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		364.000.000.000	
6. Phải thu dài hạn khác	216		16.000.000	16.000.000
II. Tài sản cố định	220		505.981.627.544	524.437.367.855
1. Tài sản cố định hữu hình	221		443.052.081.527	461.067.681.380
- Nguyên giá	222	V.9	2.026.386.188.193	2.034.629.406.468
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		-1.583.334.106.666	-1.573.561.725.088
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.10	62.929.546.017	63.369.686.475
- Nguyên giá	228		85.517.649.990	85.758.649.990
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		-22.588.103.973	-22.388.963.515
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240	V.11	2.840.530.000	
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		2.840.530.000	
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250		486.899.145.862	486.899.145.862
1. Đầu tư vào công ty con	251	V.2a	837.487.284.146	837.487.284.146
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252	V.2b	40.000.000.000	40.000.000.000
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	V.2c	222.772.113.158	222.772.113.158
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254	V.2d	-613.360.251.442	-613.360.251.442
VI. Tài sản dài hạn khác	260		42.856.664.677	42.700.434.160
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.8	39.602.429.256	39.358.878.025
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		3.254.235.421	3.341.556.135
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)	270		1.955.509.148.940	1.845.722.819.908



NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
1	2	3	4	5
C. NỢ PHẢI TRẢ	300		423.557.151.004	353.195.198.622
I. Nợ ngắn hạn	310		423.557.151.004	353.195.198.622
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.12	46.466.338.766	52.843.589.192
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.13	10.540.941.359	10.494.311.121
3. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	313	V.14	195.219.635.411	121.736.605.830
4. Phải trả người lao động	314		5.401.272.124	3.414.177.002
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.15	6.066.928.314	7.187.947.144
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.16	3.897.129.702	4.502.686.227
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.17	150.375.762.204	148.820.532.172
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		5.589.143.124	4.195.349.934
D. VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		1.531.951.997.936	1.492.527.621.286
I. Vốn chủ sở hữu	410	V.18	1.531.951.997.936	1.492.527.621.286
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		875.245.360.000	875.245.360.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		436.708.750.464	436.708.750.464
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		219.997.887.472	180.573.510.822
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		93.040.922.646	93.040.922.646
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		126.956.964.826	87.532.588.176
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)	440		1.955.509.148.940	1.845.722.819.908

Người lập biểu
(Ký, họ tên)



Hoàng Lan Hương

Kế toán trưởng
(Ký, họ tên)



Ngô Việt Hà

Lập ngày tháng 01 năm 2026



Lee Chio Lim Larry

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH GIỮA NIÊN ĐỘ
(Dạng đầy đủ)

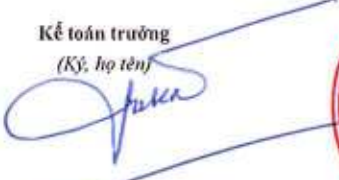
Quý 4 năm 2025

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý		Lấy kể từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5	6	7
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	513.486.000.617	369.519.977.451	1.775.370.146.766	1.254.071.944.312
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	VI.2				
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10	VI.3	513.486.000.617	369.519.977.451	1.775.370.146.766	1.254.071.944.312
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.4	445.631.944.879	357.531.372.397	1.617.726.963.866	1.209.823.086.313
5. Lợi nhuận gộp bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		67.854.055.738	11.988.605.054	157.643.182.900	44.248.857.999
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.5	11.274.288.773	60.178.437.900	52.557.100.031	74.849.925.317
7. Chi phí tài chính	22	VI.6	2.091.923.208	198.780.159.384	12.933.575.788	380.948.652.243
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		2.073.745.293	4.805.155.567	12.909.244.146	18.101.821.826
9. Chi phí bán hàng	25	VI.7	987.593.748	14.203.755.080	10.439.092.672	29.537.263.742
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.8	20.719.593.138	11.961.356.025	39.123.469.504	29.906.882.146
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + (21 - 22) - (25 + 26))	30		55.329.234.417	-152.778.227.535	147.704.144.967	-321.294.014.815
12. Thu nhập khác	31	VI.9	605.236.345	1.068.473.570	762.560.753	1.098.473.570
13. Chi phí khác	32	VI.10	15.116.300.922	2.271.099.925	15.934.568.125	2.273.778.768
14. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		-14.511.064.577	-1.202.626.355	-15.172.007.372	-1.175.305.198
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		40.818.169.840	-153.980.853.890	132.532.137.595	-322.469.320.013
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51					
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52					
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	60		40.818.169.840	-153.980.853.890	132.532.137.595	-322.469.320.013

Người lập biểu
(Ký, họ tên)

Hoàng Lan Hương

Kế toán trưởng
(Ký, họ tên)

Ngô Việt Hà

Lập (gõ) tháng 01 năm 2026
Tổng giám đốc
(Ký, họ tên, đóng dấu)

Lee Chio Lim Larry



BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ GIỮA NIÊN ĐỘ

(Dạng đầy đủ)
(Theo phương pháp gián tiếp)
Quý 4 năm 2025

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		40.818.169.840	-153.980.853.890
2. Điều chỉnh cho các khoản				
- Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02		19.690.876.212	21.911.257.398
- Các khoản dự phòng	03		14.201.258.534	193.963.066.484
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		-11.729.584.345	-60.593.961.233
- Chi phí lãi vay	06		2.073.745.293	4.805.155.567
3. Lợi nhuận kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		65.054.465.534	6.104.664.326
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		-150.918.269.379	-55.798.803.668
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		23.254.873.371	10.395.100.180
- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập phải nộp)	11		68.196.914.237	70.128.758.816
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		520.853.308	1.355.751.068
- Tiền lãi vay đã trả	14		-2.046.730.370	-6.953.201.003
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15			-16.930.000
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17		-5.489.544.450	-1.365.171.581
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		-1.427.437.749	23.850.168.138
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TS dài hạn khác	21		-797.930.000	54.035.700
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		804.272.727	1.880.000.000
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23			-60.000.000.000
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		10.407.920.685	51.869.779.362
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		10.414.263.412	-6.196.184.938
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
3. Tiền thu từ đi vay	33		113.537.690.818	248.080.196.915
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		-111.982.460.786	-227.851.253.732
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36			-43.325.752.500
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		1.555.230.032	-23.096.809.317

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)	50		10.542.055.695	-5.442.826.117
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		24.756.596.606	20.050.535.033
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70=50+60+61)	70		35.298.652.301	14.607.708.916

Người lập biểu

(Ký, họ tên)

Hoàng Lan Hương

Kế toán trưởng

(Ký, họ tên)

Ngô Việt Hà

Lập ngày tháng 1 năm 2026

Tổng giám đốc

(Ký, họ tên, đóng dấu)



Lee Chio Lim Larry

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ Quý 4 năm 2025

I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Tập đoàn Bia Sài Gòn – Bình Tây được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0304116373 ngày 25 tháng 11 năm 2005 do Sở Kế Hoạch và Đầu Tư thành phố Hồ Chí Minh cấp (trước đây là số 4103004075). Giấy chứng nhận đăng ký thay đổi lần thứ 13 ngày 19 tháng 09 năm 2025 do Sở Kế Hoạch và Đầu Tư thành phố Hồ Chí Minh cấp. Trụ sở chính của Công ty tại số 8 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Lĩnh vực kinh doanh

Lĩnh vực kinh doanh của Công ty là sản xuất công nghiệp, thương mại, dịch vụ.

3. Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động chính của Công ty là: Sản xuất, chế biến lương thực thực phẩm, rượu bia, nước giải khát; sản xuất vật liệu xây dựng (không sản xuất, chế biến tại trụ sở). Xây dựng công nghiệp, dân dụng, cầu đường, giao thông thủy lợi. Mua bán nông sản, thực phẩm, rượu bia, nước giải khát. Cho thuê kho bãi, nhà xưởng. Kinh doanh nhà ở. Môi giới bất động sản. Bán buôn phế liệu, phế thải kim loại, phi kim loại. Kinh doanh nhà hàng (không hoạt động tại trụ sở).

4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Công ty là trong vòng 12 tháng.

5. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

Trong kỳ, Công ty không có thay đổi bất thường gì về đặc điểm hoạt động kinh doanh.

6. Cấu trúc doanh nghiệp

Các công ty con và công ty liên kết sau:

Tên công ty	Ngành hoạt động	Vốn điều lệ (VND)	Tỷ lệ sở hữu
Công ty con			
Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Bia Sài Gòn – Bình Tây	Bán buôn đồ uống (rượu, bia, nước giải khát) và Dịch vụ nhà hàng; ...	200.000.000.000	100,00%
Công ty TNHH Bia Sài Gòn Ninh Thuận	Sản xuất các loại bia	193.000.000.000	100,00%
Công ty TNHH MTV Bia Sài Gòn – Phú Lý	Sản xuất các loại bia	164.383.000.000	100,00%
Công ty liên kết			
Công ty CP Bia Sài Gòn Long Khánh	Sản xuất các loại bia	198.000.000.000	20,20%

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ Quý 4 năm 2025

Công ty có các chi nhánh sau:

Tên chi nhánh	Địa chỉ
Nhà Máy Bia Sài Gòn Bình Dương	Khu CN Tân Đông Hiệp B, phường Tân Đông Hiệp, TP.Hồ Chí Minh
Nhà Máy Bia Sài Gòn Hoàng Quỳnh	Khu CN Vĩnh Lộc, phường Bình Tân, TP. Hồ Chí Minh
Nhà Máy Bia Sài Gòn Đồng Tháp	Khu CN Trần Quốc Toàn, Phường Mỹ Ngãi, tỉnh Đồng Tháp

II. KỲ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

1. Kỳ kế toán

Kỳ kế toán năm của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND).

III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1. Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính hướng dẫn chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam.

2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Bộ Tài Chính đã ban hành. Các Báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng Chuẩn mực, Thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng.

IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1. Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán.

Các nghiệp vụ kinh tế phát sinh bằng ngoại tệ được quy đổi ra đồng Việt Nam theo tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm phát sinh nghiệp vụ.

Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính: Là tỷ giá công bố của ngân hàng thương mại nơi doanh nghiệp thường xuyên có giao dịch theo nguyên tắc:

- Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phân loại là tài sản: Là tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi doanh nghiệp thường xuyên có giao dịch tại thời điểm lập Báo cáo tài chính. Đối với các khoản ngoại tệ gửi ngân hàng thì tỷ giá thực tế khi đánh giá lại là tỷ giá mua của chính ngân hàng nơi doanh nghiệp mở tài khoản ngoại tệ.

- Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phân loại là nợ phải trả: Là tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại tại thời điểm lập Báo cáo tài chính.

Chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong năm và chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ tại thời điểm cuối kỳ được kết chuyển vào doanh thu hoặc chi phí tài chính trong kỳ.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ

Quý 4 năm 2025

2. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền.

Các khoản tiền bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn không quá 3 tháng có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành tiền và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền kể từ ngày mua khoản đầu tư đó tại thời điểm báo cáo.

3. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính

Khoản đầu tư vào công ty con được kế toán theo phương pháp giá gốc. Lợi nhuận thuần được chia từ công ty con phát sinh sau ngày đầu tư được ghi nhận vào Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh. Các khoản được chia khác (ngoài lợi nhuận thuần) được coi là phần thu hồi các khoản đầu tư và được ghi nhận là khoản giảm trừ giá gốc đầu tư.

Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác

Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác phản ánh các khoản đầu tư công cụ vốn nhưng Công ty không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư.

Khoản đầu tư vào công cụ vốn các đơn vị khác được phản ánh theo nguyên giá trừ các khoản dự phòng giảm giá đầu tư.

Các khoản đầu tư tại thời điểm báo cáo, nếu:

- Có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng kể từ ngày mua khoản đầu tư đó được coi là "tương đương tiền";
- Có thời hạn thu hồi vốn dưới 1 năm hoặc 1 chu kỳ kinh doanh được phân loại là tài sản ngắn hạn;
- Có thời hạn thu hồi vốn trên 1 năm hoặc 1 chu kỳ kinh doanh được phân loại là tài sản dài hạn.

Dự phòng giảm giá đầu tư là số chênh lệch giữa giá gốc của các khoản đầu tư được hạch toán trên sổ kế toán lớn hơn giá trị thị trường của chúng tại thời điểm lập dự phòng. Mức trích lập dự phòng được thực hiện theo hướng dẫn tại Thông tư 48/2019/TT-BTC ngày 08/8/2019. Một số khoản đầu tư khác vì không có đủ các thông tin cần thiết để lập dự phòng nên công ty không trích lập dự phòng đối với các khoản đầu tư này. Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc Công ty tin rằng các khoản dự phòng đối

4. Nguyên tắc kế toán nợ phải thu

Các khoản phải thu được trình bày trên các báo cáo tài chính theo giá trị sổ sách các khoản phải thu từ khách hàng và các khoản phải thu khác sau khi trừ các khoản dự phòng được lập cho các khoản phải thu khó đòi.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị của các khoản phải thu mà Công ty dự kiến không có khả năng thu hồi tại ngày kết thúc năm tài chính. Tăng hoặc giảm số tài khoản dự phòng được hạch toán vào chi phí quản lý doanh nghiệp trong báo cáo kết quả kinh doanh. Mức trích dự phòng đối với các khoản nợ phải thu quá hạn thanh toán được thực hiện theo hướng dẫn tại Thông tư 48/2019/TT-BTC.

5. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:

Hàng tồn kho được tính theo giá gốc. Trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì phải tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho là số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được của chúng.

6. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định

Tài sản cố định hữu hình, vô hình được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng. Thời gian khấu hao được ước tính như sau:

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ Quý 4 năm 2025

- Nhà cửa vật kiến trúc	08 - 40 năm
- Máy móc thiết bị	05 - 12 năm
- Phương tiện vận tải	07 - 10 năm
- Dụng cụ quản lý	05 - 07 năm
- Tài sản khác	05 - 10 năm
- Phần mềm máy tính	07 năm
- Quyền sử dụng đất	41 - 49 năm

7. Nguyên tắc ghi nhận và phân bổ chi phí trả trước.

Các chi phí trả trước chỉ liên quan đến chi phí sản xuất kinh doanh kỳ kế toán hiện tại được ghi nhận là chi phí trả trước ngắn hạn và được tính vào chi phí sản xuất kinh doanh trong năm tài chính.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ hạch toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý. Chi phí trả trước được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh theo phương pháp đường thẳng.

8. Nguyên tắc kế toán nợ phải trả.

Phải trả người bán và phải trả khác thể hiện theo nguyên giá.

Các khoản phải trả người bán, phải trả khác tại thời điểm báo cáo, nếu:

- Có thời hạn thanh toán dưới 1 năm hoặc trong một chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là nợ ngắn hạn.
- Có thời hạn thanh toán trên 1 năm hoặc trên một chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là nợ dài hạn.

9. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay.

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hóa) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 16 “Chi phí đi vay”.

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hóa), bao gồm các khoản lãi tiền vay, phân bổ các khoản chiết khấu hoặc phụ trội khi phát hành trái phiếu, các khoản chi phí phụ phát sinh liên quan tới quá trình làm thủ tục vay.

10. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả.

Các khoản chi phí thực tế chưa phát sinh nhưng được trích trước vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm để đảm bảo khi chi phí phát sinh thực tế không gây đột biến cho chi phí sản xuất kinh doanh trên cơ sở đảm bảo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí. Khi các chi phí đó phát sinh, nếu có chênh lệch với số đã trích, kế toán tiến hành ghi bổ sung hoặc ghi giảm chi phí tương ứng với phần chênh lệch.

11. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

12. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu

Doanh thu bán hàng

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ Quý 4 năm 2025

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp việc cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều năm thì doanh thu được ghi nhận trong năm theo kết quả phân công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng Cân đối kế toán của năm đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó

Doanh thu hoạt động tài chính

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

Cổ tức, lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

13. Nguyên tắc kế toán các khoản giảm trừ doanh thu

Tài khoản này dùng để phản ánh các khoản được điều chỉnh giảm trừ vào doanh thu bán hàng, cung cấp dịch vụ phát sinh trong năm, gồm: Chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán và hàng bán bị trả lại. Tài khoản này không phản ánh các khoản thuế được giảm trừ vào doanh thu như thuế GTGT đầu ra phải nộp tính theo phương pháp trực tiếp. Việc điều chỉnh giảm doanh thu được thực hiện như sau:

- Khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán, hàng bán bị trả lại phát sinh cùng kỳ tiêu thụ sản phẩm, hàng hóa dịch vụ được điều chỉnh giảm doanh thu của kỳ phát sinh;
- Trường hợp sản phẩm, hàng hoá, dịch vụ đã tiêu thụ từ các năm trước, đến năm sau mới phát sinh chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán hoặc hàng bán bị trả lại thì doanh nghiệp được ghi giảm doanh thu theo nguyên tắc:
 - + Nếu sản phẩm, hàng hoá, dịch vụ đã tiêu thụ từ các năm trước, đến năm sau phải giảm giá, phải chiết khấu thương mại, bị trả lại nhưng phát sinh trước thời điểm phát hành Báo cáo tài chính, kế toán phải coi đây là một sự kiện cần điều chỉnh phát sinh sau ngày lập Bảng cân đối kế toán và ghi giảm doanh thu, trên Báo cáo tài chính của kỳ lập báo cáo (kỳ trước).
 - + Trường hợp sản phẩm, hàng hoá, dịch vụ phải giảm giá, phải chiết khấu thương mại, bị trả lại sau thời điểm phát hành Báo cáo tài chính thì doanh nghiệp ghi giảm doanh thu của kỳ phát sinh (kỳ sau).

14. Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán.

Giá vốn hàng bán phản ánh trị giá vốn của sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ bán trong kỳ.

Khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho được tính vào giá vốn hàng bán trên cơ sở số lượng hàng tồn kho và phần chênh lệch giữa giá trị thuần có thể thực hiện được nhỏ hơn giá gốc hàng tồn kho. Khi xác định khối lượng hàng tồn kho bị giảm giá cần phải trích lập dự phòng, kế toán phải loại trừ khỏi lượng hàng tồn kho đã ký được hợp đồng tiêu thụ (có giá trị thuần có thể thực hiện được không thấp hơn giá trị ghi sổ) nhưng chưa chuyển giao cho khách hàng nếu có bằng chứng chắc chắn về việc khách hàng

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ Quý 4 năm 2025

15. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- Chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính;
- Chi phí đi vay vốn;
- Các khoản lỗ do thay đổi tỷ giá hối đoái của các nghiệp vụ phát sinh liên quan đến ngoại tệ.

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong năm, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

16. Nguyên tắc kế toán chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp.

Chi phí bán hàng phản ánh các chi phí thực tế phát sinh trong quá trình bán sản phẩm, hàng hoá, cung cấp dịch vụ, bao gồm các chi phí chào hàng, giới thiệu sản phẩm, quảng cáo sản phẩm, hoa hồng bán hàng, chi phí bảo hành sản phẩm, hàng hoá (trừ hoạt động xây lắp), chi phí bảo quản, đóng gói, vận chuyển,...

Chi phí quản lý doanh nghiệp phản ánh các chi phí quản lý chung của doanh nghiệp gồm các chi phí về lương nhân viên bộ phận quản lý doanh nghiệp (tiền lương, tiền công, các khoản phụ cấp,...); Bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, kinh phí công đoàn, bảo hiểm thất nghiệp của nhân viên quản lý doanh nghiệp; chi phí vật liệu văn phòng, công cụ lao động, khấu hao TSCĐ dùng cho quản lý doanh nghiệp; tiền thuê đất, thuế môn bài; khoản lập dự phòng phải thu khó đòi; dịch vụ mua ngoài (điện, nước, điện thoại)

17. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế TNDN trong năm hiện hành.

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế TNDN. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phải được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời, còn tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để khấu trừ các khoản chênh lệch tạm thời.

18. Bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ Quý 4 năm 2025

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

1. Tiền và các khoản tương đương tiền

	31/12/2025 VND	01/10/2025 VND
- Tiền mặt	8.930.924	3.930.924
- Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	35.289.721.377	24.752.665.682
- Các khoản tương đương tiền (tiền gửi có kỳ hạn)		
Cộng	35.298.652.301	24.756.596.606

2. Đầu tư tài chính dài hạn

a) Đầu tư vào công ty con

	31/12/2025		01/10/2025	
	Tỷ lệ sở hữu	Giá trị ghi sổ VND	Tỷ lệ sở hữu	Giá trị ghi sổ VND
Công ty TNHH Bia Sài Gòn - Ninh Thuận	100%	411.860.251.442	100%	411.860.251.442
Công ty TNHH MTV Bia Sài Gòn - Phú Lý	100%	225.627.032.704	100%	225.627.032.704
Công ty TNHH TM & DV Bia Sài Gòn Bình Tây	100%	200.000.000.000	100%	200.000.000.000
Cộng		837.487.284.146		837.487.284.146

b) Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết

	31/12/2025			01/10/2025		
	Tỷ lệ sở hữu	Số cổ phiếu	Giá trị ghi sổ VND	Tỷ lệ sở hữu	Số cổ phiếu	Giá trị ghi sổ VND
Công Ty Cổ Phần Bia Sài Gòn - Long Khánh	20,20%	4.000.000	40.000.000.000	20,20%	4.000.000	40.000.000.000
Cộng			40.000.000.000			40.000.000.000

c) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

	31/12/2025		01/10/2025	
	Số cổ phiếu	Giá gốc VND	Số cổ phiếu	Giá gốc VND
Công ty Cổ Phần Bia Sài Gòn - Hà Nội	900.018	9.000.180.000	900.018	9.000.180.000
Công ty Cổ phần Kinh doanh Lương Thực Thực phẩm Trường Sa	100.000	1.500.000.000	100.000	1.500.000.000
Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Bao Bì Sài Gòn	10.500.000	200.605.263.158	10.500.000	200.605.263.158
Công ty Cổ Phần Bia Sài Gòn- Quảng Ngãi	1.166.667	11.666.670.000	1.166.667	11.666.670.000
Cộng		222.772.113.158		222.772.113.158

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ
Quý 4 năm 2025

d) Dự phòng giảm giá đầu tư vào Công ty con

	31/12/2025		01/10/2025	
	Tỷ lệ sở hữu	Giá trị ghi sổ VND	Tỷ lệ sở hữu	Giá trị ghi sổ VND
Công ty TNHH TM & DV Bia Sài Gòn Bình Tây		200.000.000.000		200.000.000.000
Công ty Cổ phần Kinh doanh Lương Thực Thực phẩm Trường Sa		1.500.000.000		1.500.000.000
Công ty TNHH Bia Sài Gòn - Ninh Thuận		411.860.251.442		411.860.251.442
Cộng		613.360.251.442		613.360.251.442

3. Phải thu ngắn hạn của khách hàng

	31/12/2025 VND	01/10/2025 VND
Tổng công ty CP Bia - Rượu - Nước giải khát Sài Gòn	228.440.383.689	73.313.132.369
Công ty TNHH TM & DV Bia Sài Gòn Bình Tây	109.166.670.894	109.447.260.363
Công ty TNHH MTV Khánh Vân Kon Tum	6.349.916.299	6.401.912.524
KTCR KASEKAM CO., LTD	4.213.803.500	4.213.803.500
Công ty TNHH Bia Sài Gòn - Ninh Thuận	-	4.248.194.642
Các khoản phải thu khách hàng khác	3.419.819.873	1.850.459.078
Cộng	351.590.594.255	199.474.762.476

Phải thu của khách hàng là các bên liên quan

	31/12/2025 VND	01/10/2025 VND
Tổng công ty CP Bia - Rượu - Nước giải khát Sài Gòn	228.440.383.689	73.313.132.369
Công ty TNHH TM & DV Bia Sài Gòn Bình Tây	109.166.670.894	109.447.260.363
Công ty TNHH Bia Sài Gòn - Ninh Thuận	-	4.248.194.642

4. Trả trước cho người bán ngắn hạn

	31/12/2025 VND	01/10/2025 VND
Trả trước ngắn hạn khác	da	800.869.031
Cộng	1.166.624.935	800.869.031

5. Phải thu về cho vay dài hạn

	31/12/2025 VND	01/10/2025 VND
Công ty TNHH Bia Sài Gòn - Ninh Thuận		364.000.000.000
Cộng		364.000.000.000

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ

Quý 4 năm 2025

6. Phải thu khác

	31/12/2025 VND	01/10/2025 VND
Phải thu ngắn hạn khác	60.208.178.787	59.745.519.957
Phải thu về BHXH		
Phải thu tiền cổ tức	39.985.000.000	34.810.000.000
Tạm ứng	25.096.600	345.109.000
- Phải thu lãi cho vay	20.198.082.187	24.590.410.957
- Phải thu khác		
Phải thu dài hạn khác	16.000.000	16.000.000
Ký quỹ, ký cược dài hạn	16.000.000	16.000.000
Cộng	60.224.178.787	59.761.519.957

Phải thu khác là các bên liên quan

	31/12/2025 VND	01/10/2025 VND
Công ty TNHH Bia Sài Gòn - Ninh Thuận	55.476.382.187	59.868.710.957
Cộng	55.476.382.187	59.868.710.957

7. Hàng tồn kho

	31/12/2025 VND	01/10/2025 VND
	Giá trị Dự phòng	Giá trị Dự phòng
- Hàng đang đi trên đường;		
- Nguyên liệu, vật liệu;	70.580.933.216 (3.866.925.102)	69.398.118.406 (4.288.826.410)
- Công cụ, dụng cụ;	7.359.472.186 (7.238.490.640)	7.262.770.186 (7.238.490.640)
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang;	30.121.374.334 0	30.410.794.192
- Thành phẩm;	12.941.334.451 0	40.399.437.800
- Hàng hóa;	1.332.224.160 0	
- Hàng gửi bán;	4.970.104.298 (2.751.565.429)	2.775.265.429
Cộng	127.305.442.645 (13.856.981.171)	150.246.386.013 (11.527.317.050)
- Phụ tùng thay thế dài hạn	13.596.816.128 (10.342.580.700)	13.910.746.131 (10.569.189.996)

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ
Quý 4 năm 2025

8. Chi phí trả trước

	31/12/2025 VND	01/10/2025 VND
Chi phí trả trước ngắn hạn		
+ Chi phí trả trước ngắn hạn	1.876.519.629	2.640.924.168
Chi phí trả trước dài hạn		
- Công cụ, dụng cụ và phụ tùng thay thế	7.348.336.077	6.552.848.279
- Chi phí sửa chữa, cải tạo	1.192.444.921	1.487.912.406
- Tiền thuê đất (HQ)	11.917.651.698	12.024.499.914
- Tiền thuê đất (ĐT)	19.133.532.419	19.283.013.140
Cộng	41.468.484.744	41.989.197.907

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ

Quý 4 năm 2025

9. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình:

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	TSCĐ hữu hình khác	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ						
Số dư đầu năm	388.963.904.939	1.616.855.061.2	23.184.113.321	3.359.527.256	2.266.799.696	2.034.629.406.468
- Mua trong năm		635.490.000				635.490.000
- Đầu tư XDCB hoàn						
- Tăng khác				869.910.000		869.910.000
- Thanh lý, nhượng bán		(6.130.144.934)	(3.546.493.341)			(9.676.638.275)
- Giảm khác						
Số dư cuối năm	388.963.904.939	1.611.360.406.3	19.637.619.980	4.229.437.256	2.266.799.696	2.026.458.168.193
Giá trị hao mòn lũy kế						
Số dư đầu năm	212.109.137.010	1.335.222.401.9	20.618.448.049	3.344.938.427	2.266.799.696	1.573.561.725.088
- Khấu hao trong năm	4.855.134.111	14.094.917.474	274.863.397	25.820.772		19.250.735.754
- Tăng khác						
- Thanh lý, nhượng bán		(6.130.144.934)	(3.348.209.242)			(9.478.354.176)
- Giảm khác						
Số dư cuối năm	216.964.271.121	1.343.187.174.4	17.545.102.204	3.370.759.199	2.266.799.696	1.583.334.106.666
Giá trị còn lại						
- Tại ngày đầu năm	176.854.767.929	281.632.659.350	2.565.665.272	14.588.829		461.067.681.380
- Tại ngày cuối năm	171.999.633.818	268.173.231.876	2.092.517.776	858.678.057		443.124.061.527

- Giá trị còn lại cuối năm của TSCĐ hữu hình đã dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay;
- Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng;
- Nguyên giá TSCĐ cuối năm chờ thanh lý;
- Các cam kết về việc mua, bán TSCĐ hữu hình có giá trị lớn trong tương lai;
- Các thay đổi khác về TSCĐ hữu hình.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ
Quý 4 năm 2025

10. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình:

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Phần mềm máy tính	TSCĐ vô hình khác	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ				
Số dư đầu năm	84.390.024.990	1.127.625.000	241.000.000	85.758.649.990
- Mua trong năm				
- Thanh lý, nhượng bán				
Số dư cuối năm	84.390.024.990	1.127.625.000		85.517.649.990
Giá trị hao mòn lũy kế				
Số dư đầu năm	21.020.338.515	1.127.625.000	241.000.000	22.388.963.515
- Khấu hao trong năm	440.140.458			440.140.458
Số dư cuối năm	21.460.478.973	1.127.625.000		22.588.103.973
Giá trị còn lại				
- Tại ngày đầu năm	63.369.686.475			63.369.686.475
- Tại ngày cuối năm	62.929.546.017			62.929.546.017

- Giá trị còn lại cuối năm của TSCĐ vô hình dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay;
- Nguyên giá TSCĐ vô hình đã khấu hao hết nhưng vẫn sử dụng;
- Thuyết minh số liệu và giải trình khác;

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ

Quý 4 năm 2025

11. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

	31/12/2025 VND	01/10/2025 VND
Chi phí khảo sát XD giai đoạn 2- NM Bia Sài Gòn - Đồng Tháp	2.840.530.000	
	2.840.530.000	

12. Phải trả người bán ngắn hạn

	31/12/2025 VND	01/10/2025 VND
Tổng công ty CP Bia - Rượu - Nước giải khát Sài Gòn	13.586.017.928	24.919.430.286
Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Bao Bì Sài Gòn	11.126.242.089	10.074.527.141
Công Ty cổ phần Thương Mại Sản Xuất Lê Lờ	5.097.811.950	4.021.774.680
Công Ty TNHH TM và Vận Tải Thái Tân	3.380.359.872	2.732.843.382
Công ty Cổ Phần Bia Sài Gòn - Miền Tây	1.425.971.976	
CÔNG TY TNHH Thọ Cang	1.405.409.670	2.257.592.400
Công ty Cổ phần Vận Tải và Giao Nhận Bia Sài Gòn	1.110.243.095	1.900.711.731
. Phải trả cho các đối tượng khác	9.334.282.186	6.936.709.572
Cộng	46.466.338.766	52.843.589.192

Phải trả người bán ngắn hạn là các bên liên quan

	31/12/2025 VND	01/10/2025 VND
Tổng công ty CP Bia - Rượu - Nước giải khát Sài Gòn	13.586.017.928	24.919.430.286
Công ty TNHH TM & DV Bia Sài Gòn Bình Tây		47.432.825

13. Người mua trả tiền trước ngắn hạn

	31/12/2025 VND	01/10/2025 VND
Công Ty METRO J TRADING	9.192.034.512	9.195.774.512
TRADE BEER SOLE CO.,LTD	1.220.414.000	1.220.414.000
Người mua trả tiền trước ngắn hạn khác	128.492.847	78.122.609
Cộng	10.540.941.359	10.494.311.121

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ

Quý 4 năm 2025

14. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước

	01/10/2025 VND	Số phải nộp trong kỳ	Số đã thực nộp trong kỳ	31/12/2025 VND
Phải nộp				
Thuế giá trị gia tăng	12.721.391.412	34.693.193.209	25.797.170.430	21.617.414.191
Thuế tiêu thụ đặc biệt	108.855.710.347	447.475.777.884	383.204.190.183	173.127.298.048
Thuế thu nhập cá nhân	153.387.751	488.256.794	442.275.119	199.369.426
Thuế tài nguyên	6.116.320	25.881.120	22.413.360	9.584.080
Thuế Thu nhập Doanh Nghiệp	0			0
Các loại thuế khác		3.525.156.443	3.259.186.777	265.969.666
Cộng	121.736.605.830	486.208.265.450	412.725.235.869	195.219.635.411
Phải thu				
- Thuế TNDN	837.084.166			837.084.166
- Các loại thuế khác				
Cộng	837.084.166			837.084.166

15. Chi phí phải trả

	31/12/2025 VND	01/10/2025 VND
Chi phí lãi vay	124.869.520	97.854.597
Chi phí phải trả khác- Mặt bằng	-	3.725.216.553
Chi phí phải trả ngắn hạn - Khác	5.942.058.794	3.364.875.994
Cộng	6.066,928.314	7.187.947.144

16. Các khoản phải trả khác

	31/12/2025 VND	01/10/2025 VND
a) Ngắn hạn		
- Kinh phí công đoàn;	1.148.010.702	1.757.887.227
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả;	2.744.799.000	2.744.799.000
Cộng	3.897.129.702	4.502.686.227

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ

Quý 4 năm 2025

17. Vay và nợ thuê tài chính

	01/10/2025 VND	Tăng trong kỳ VND	Giảm trong kỳ VND	31/12/2025 VND
Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	148.820.532.172	113.537.690.818	111.982.460.786	150.375.762.204
- Ngân hàng Vietcombank - CN Kỳ Đồng - Tp.HCM	148.820.532.172			150.375.762.204
Cộng	148.820.532.172	113.537.690.818	111.982.460.786	150.375.762.204

18. Vốn chủ sở hữu

a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Các khoản mục thuộc vốn chủ sở hữu						
	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu quỹ	Vốn khác của chủ sở hữu	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
A	1	2	3	4	5	6	7
Số dư đầu năm trước	875.245.360.000	436.708.750.464			408.385.929.337	36.312.512.943	1.756.652.552.744
- Tăng vốn trong năm trước							
- Lãi trong năm trước							
- Tăng khác							
- Giảm vốn trong năm trước							
- Lỗ trong năm trước						(153.980.853.890)	(153.980.853.890)
- Giảm khác						197.676.665.744	197.676.665.744
Số dư đầu năm nay	875.245.360.000	436.708.750.464				180.573.510.822	1.492.527.621.286
- Tăng vốn trong năm nay							
- Lãi trong năm nay						40.818.169.840	40.818.169.840
- Tăng khác							
- Giảm vốn trong năm nay							
- Lỗ trong năm nay							
- Giảm khác						(1.393.793.190)	(1.393.793.190)
Số dư cuối năm	875.245.360.000	436.708.750.464				219.997.887.472	1.531.951.997.936

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ Quý 4 năm 2025

b) Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu

	31/12/2025		01/10/2025	
	%	Giá trị ghi sổ VND	%	Giá trị ghi sổ VND
Công Ty CP Rượu Bình Tây	6,31%	55.200.000.000	6,31%	55.200.000.000
Tổng công ty CP Bia - Rượu - Nước giải khát Sài Gòn	59,63%	521.872.000.000	59,63%	521.872.000.000
Vốn góp của cổ đông khác	34,06%	298.173.360.000	34,06%	298.173.360.000
Cộng	100,00%	875.245.360.000	100,00%	875.245.360.000

c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	Kỳ này	Kỳ trước
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu năm	875.245.360.000	875.245.360.000
+ Vốn góp tăng trong năm		
+ Vốn góp giảm trong năm		
+ Vốn góp cuối năm	875.245.360.000	875.245.360.000
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia		74.575.000

d) Cổ phiếu

	31/12/2025 VND	01/10/2025 VND
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	87.524.536	87.524.536
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	87.524.536	87.524.536
+ Cổ phiếu phổ thông	87.524.536	87.524.536
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	87.524.536	87.524.536
+ Cổ phiếu phổ thông	87.524.536	87.524.536
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)		
* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành :	10.000	10.000

29. Các khoản mục ngoài Bảng Cân đối kế toán

	31/12/2025	01/10/2025
Ngoại tệ các loại (USD)	199.962,00	389.320,70
Nợ khó đòi đã xử lý		

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ
Quý 4 năm 2025

VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

	Lũy kế từ 01/10/2025 đến 31/12/2025	Lũy kế từ 01/10/2024 đến 31/12/2024
1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ		
- Doanh thu bán hàng hóa	27.600.000	788.418.120
- Doanh thu bán thành phẩm	508.864.571.279	351.500.622.423
- Doanh thu cung cấp dịch vụ;	2.087.405.566	17.198.219.544
- Doanh thu khác	2.506.423.772	32.717.364
Cộng	513.486.000.617	369.519.977.451

Doanh thu với các bên liên quan

	Lũy kế từ 01/10/2025 đến 31/12/2025	Lũy kế từ 01/10/2024 đến 31/12/2024
Tổng công ty CP Bia - Rượu - Nước giải khát Sài Gòn	433.304.896.570	273.420.973.605
Công ty TNHH TM & DV Bia Sài Gòn Bình Tây	6.365.273.745	18.111.795.905
Công ty TNHH MTV Bia Sài Gòn - Phú Lý		19.081.000

2. Các khoản giảm trừ doanh thu

	Lũy kế từ 01/10/2025 đến 31/12/2025	Lũy kế từ 01/10/2024 đến 31/12/2024
Các khoản giảm trừ doanh thu		

3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ

	Lũy kế từ 01/10/2025 đến 31/12/2025	Lũy kế từ 01/10/2024 đến 31/12/2024
Doanh thu thuần bán hàng hóa	27.600.000	788.418.120
Doanh thu thuần bán thành phẩm	508.864.571.279	351.500.622.423
Doanh thu cung cấp dịch vụ;	2.087.405.566	17.198.219.544
Doanh thu khác	2.506.423.772	32.717.364
Cộng	513.486.000.617	369.519.977.451



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ Quý 4 năm 2025

4. Giá vốn hàng bán

	Lũy kế từ 01/10/2025 đến 31/12/2025	Lũy kế từ 01/10/2024 đến 31/12/2024
- Giá vốn bán hàng hóa	1.283.384.405	586.496.000
- Giá vốn bán thành phẩm	444.692.784.361	340.089.975.480
- Giá vốn hàng bán cung cấp dịch vụ	238.697.624	16.836.187.188
- Giá vốn khác	(582.921.511)	18.713.729
Cộng	445.631.944.879	357.531.372.397

Giá vốn với các bên liên quan

	Lũy kế từ 01/10/2025 đến 31/12/2025	Lũy kế từ 01/10/2024 đến 31/12/2024
Tổng công ty CP Bia - Rượu - Nước giải khát Sài Gòn	400.132.265.521	272.057.028.084
Công ty TNHH TM & DV Bia Sài Gòn Bình Tây	4.719.262.360	17.854.040.015
Công ty TNHH MTV Bia Sài Gòn - Phú Lý		18.713.729

5. Doanh thu hoạt động tài chính

	Lũy kế từ 01/10/2025 đến 31/12/2025	Lũy kế từ 01/10/2024 đến 31/12/2024
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	6.015.595.717	8.042.181.287
- Cổ tức, lợi nhuận được chia;	5.175.000.000	51.483.351.500
- Lãi chênh lệch tỷ giá;	83.693.056	652.905.113
Cộng	11.274.288.773	60.178.437.900

6. Chi phí tài chính

	Lũy kế từ 01/10/2025 đến 31/12/2025	Lũy kế từ 01/10/2024 đến 31/12/2024
- Lãi tiền vay;	2.073.745.293	4.805.155.567
- Lỗ chênh lệch tỷ giá;	18.177.915	11.937.333
- Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và tổn thất đầu tư;		193.963.066.484
Cộng	2.091.923.208	198.780.159.384

7. Chi phí bán hàng

	Lũy kế từ 01/10/2025 đến 31/12/2025	Lũy kế từ 01/10/2024 đến 31/12/2024
Chi phí nguyên liệu, vật liệu, công cụ	4.670.300	4.052.052.536
Chi phí dịch vụ mua ngoài	982.923.448	3.152.941.610
Chi phí bằng tiền khác		6.998.760.934
Cộng	987.593.748	14.203.755.080

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ Quý 4 năm 2025

8. Chi phí quản lý doanh nghiệp

	Lũy kế từ 01/10/2025 đến 31/12/2025	Lũy kế từ 01/10/2024 đến 31/12/2024
Chi phí nguyên liệu, vật liệu, công cụ	38.888.209	18.711.618
Chi phí cho nhân viên	3.220.636.071	4.222.754.248
Chi phí khấu hao	1.455.153.339	1.556.015.724
Chi phí dự phòng nợ phải thu khó đòi	12.098.203.702	-
Chi phí dịch vụ mua ngoài	3.567.088.109	759.931.085
Chi phí bằng tiền khác	339.623.708	5.403.943.350
Cộng	20.719.593.138	11.961.356.025

9. Thu nhập khác

	Lũy kế từ 01/10/2025 đến 31/12/2025	Lũy kế từ 01/10/2024 đến 31/12/2024
- Tiền phạt thu được;	66.240.389	
- Bán phế liệu		
- Các khoản khác.	7.328	45.124
Cộng	605.236.345	1.068.473.570

10. Chi phí khác

	Lũy kế từ 01/10/2025 đến 31/12/2025	Lũy kế từ 01/10/2024 đến 31/12/2024
- Các khoản bị phạt;	14.823.742.056	2.271.099.925
- Các khoản khác.	292.558.866	
Cộng	15.116.300.922	2.271.099.925

11. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

	Lũy kế từ 01/10/2025 đến 31/12/2025	Lũy kế từ 01/10/2024 đến 31/12/2024
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	40.818.169.840	(153.980.853.890)
Các khoản điều chỉnh tăng, giảm	21.951.115.129	(44.846.461.178)
+ Chi phí không được khấu trừ	27.126.115.129	6.636.890.322
+ Thu nhập đã tính thuế (Cổ tức, lợi nhuận được chia)	(5.175.000.000)	(51.483.351.500)
+ Chuyển lỗ của kỳ trước	(62.769.284.969)	
Tổng lợi nhuận tính thuế	0	(198.827.315.068)
- Thuế suất thuế TNDN = 20%		
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành		

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ
Quý 4 năm 2025

12. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố

	Lũy kế từ 01/10/2025 đến 31/12/2025	Lũy kế từ 01/10/2024 đến 31/12/2024
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	374.936.725.966	281.403.744.901
Chi phí nhân công	20.204.672.309	20.308.638.664
Chi phí khấu hao tài sản cố định	19.690.876.212	21.911.257.398
Chi phí dịch vụ mua ngoài	11.952.410.272	16.070.780.557
Chi phí khác bằng tiền	641.714.713	8.090.296.457
Cộng	427.426.399.472	347.784.717.977

VII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

1. Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán

Hội đồng Quản trị Công ty khẳng định rằng không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày khóa sổ kế toán lập Báo cáo tài chính đòi hỏi được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài chính.

2. Thông tin về các bên liên quan

Thu nhập của thành viên Hội đồng Quản Trị, Ban Tổng Giám đốc và Ban kiểm soát trong kỳ như sau:

	Lũy kế từ 01/10/2025 đến 31/12/2025	Lũy kế từ 01/10/2024 đến 31/12/2024
Thủ lao, lương, thưởng và phúc lợi khác	155.750.000	100.500.000

Trong kỳ, ngoài các nghiệp vụ với các bên liên quan đã thuyết minh ở các phần trên, công ty có phát sinh các nghiệp vụ chủ yếu với các bên liên quan như sau:

Các bên liên quan	Mối quan hệ	Nội dung nghiệp vụ	Giá trị giao dịch (VND)
Công ty TNHH Thương Mại và Dịch vụ Bia Sài Gòn Bình Tây	Công ty TNHH Thương Mại và Dịch vụ Bia Sài Gòn Bình Tây	Cung cấp hàng hoá, dịch vụ	10.220.069.992
Công ty TNHH Thương Mại và Dịch vụ Bia Sài Gòn Bình Tây	Công ty TNHH Thương Mại và Dịch vụ Bia Sài Gòn Bình Tây	Mua dịch vụ	55.087.227
Tổng Công ty Cổ phần Bia Rượu Nước giải khát Sài Gòn	Tổng Công ty Cổ phần Bia Rượu Nước giải khát Sài Gòn	Bán hàng hoá, dịch vụ cho Sabeco	865.317.727.000
Tổng Công ty Cổ phần Bia Rượu Nước giải khát Sài Gòn	Tổng Công ty Cổ phần Bia Rượu Nước giải khát Sài Gòn	Mua nguyên vật liệu của Sabeco	306.061.112.411

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ Quý 4 năm 2025

Công ty TNHH Bia Sài Gòn - Ninh Thuận

Công ty TNHH Mua nguyên vật liệu
Bia Sài Gòn -
Ninh Thuận

71.356.000

3. Số liệu so sánh

Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 đã được kiểm toán và Báo cáo tài chính cho kỳ kế toán từ 01/10/2024 đến 31/12/2024 chưa được soát xét.

4. Thông tin về hoạt động liên tục

Trong kỳ kế toán từ 01/10/2025 đến 31/12/2025, Công ty không có hoạt động hoặc sự kiện phát sinh nào có ảnh hưởng đáng kể đến khả năng hoạt động liên tục. Vì vậy, Báo cáo tài chính của Công ty được lập trên cơ sở giả định Công ty hoạt động liên tục.

Người lập biểu

Hoàng Lan Hương

Ngày tháng 01 năm 2026

Kế toán trưởng

Ngô Việt Hà

Tổng Giám đốc



Lee Chio Lim Larry



