

CÔNG TY CỔ PHẦN DNP HOLDING

Báo cáo tài chính riêng
cho kỳ kế toán kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2025

MỤC LỤC

| | Trang |
|--|--------|
| BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG | |
| Bảng cân đối kế toán riêng | 1 - 2 |
| Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng | 3 |
| Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng | 4 - 5 |
| Thuyết minh báo cáo tài chính riêng | 6 - 30 |

CÔNG TY CỔ PHẦN DNP HOLDING

Digitally signed by CÔNG TY CỔ
PHẦN DNP HOLDING
DN:
OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=
MST:3600662561, CN=CÔNG TY
CỔ PHẦN DNP HOLDING, L="Biên
Hoà, Đồng Nai", S="HÀ NỘI, C=VN
Reason: I am the author of this
document
Location:
Date: 2026.01.30 19:36:48+07'00'
Foxit PDF Reader Version:
2025.1.0

CÔNG TY CỔ PHẦN DNP HOLDING

Địa chỉ: Đường số 9, KCN Biên Hòa 1, Phường Trảng Biên, Đồng Nai

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

| TÀI SẢN | Mã số | TM | 31/12/2025 VND | 01/01/2025 VND |
|--|------------|------------|--------------------------|--------------------------|
| A/ TÀI SẢN NGẮN HẠN | 100 | | 1.551.389.065.512 | 1.454.544.813.752 |
| I/ Tiền và các khoản tương đương tiền | 110 | 5.1 | 567.190.582.749 | 662.359.503.003 |
| 1 Tiền | 111 | | 40.090.582.749 | 60.459.503.003 |
| 2 Các khoản tương đương tiền | 112 | | 527.100.000.000 | 601.900.000.000 |
| II/ Đầu tư tài chính ngắn hạn | 120 | | 112.544.309.385 | 99.009.778.696 |
| 1 Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn | 123 | | 112.544.309.385 | 99.009.778.696 |
| III/ Các khoản phải thu ngắn hạn | 130 | | 534.340.147.153 | 462.651.468.913 |
| 1 Phải thu ngắn hạn của khách hàng | 131 | 5.2 | 578.418.838.459 | 441.753.774.419 |
| 2 Trả trước cho người bán ngắn hạn | 132 | 5.3 | 58.756.183.634 | 112.603.118.264 |
| 3 Phải thu về cho vay ngắn hạn | 135 | 5.4 | 200.000.000 | 200.000.000 |
| 4 Phải thu ngắn hạn khác | 136 | 5.5 | 29.042.220.127 | 34.259.199.745 |
| 5 Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi | 137 | 5.6 | (132.176.596.893) | (126.164.623.515) |
| 1. Tài sản thiếu chờ xử lý | 139 | | 99.501.826 | - |
| IV/ Hàng tồn kho | 140 | 5.7 | 301.861.836.949 | 200.549.564.633 |
| 1 Hàng tồn kho | 141 | | 303.960.415.459 | 202.648.143.143 |
| 2 Dự phòng giảm giá hàng tồn kho | 149 | | (2.098.578.510) | (2.098.578.510) |
| V/ Tài sản ngắn hạn khác | 150 | | 35.452.189.276 | 29.974.498.507 |
| 1 Chi phí trả trước ngắn hạn | 151 | 5.12 | 783.532.510 | 1.348.194.234 |
| 2 Thuế GTGT được khấu trừ | 152 | | 29.945.494.841 | 25.736.314.393 |
| 3 Thuế và các khoản phải thu Nhà nước | 153 | 5.15 | 4.723.161.925 | 2.889.989.880 |
| B/ TÀI SẢN DÀI HẠN | 200 | | 3.088.483.718.582 | 2.768.796.848.384 |
| I/ Các khoản phải thu dài hạn | 210 | | 9.732.197.326 | 4.693.662.322 |
| 1 Phải thu dài hạn khác | 216 | 5.5 | 9.732.197.326 | 4.693.662.322 |
| II/ Tài sản cố định | 220 | | 80.673.728.094 | 85.139.229.351 |
| 1 Tài sản cố định hữu hình | 221 | 5.9 | 23.742.829.493 | 50.823.732.929 |
| - Nguyên giá | 222 | | 109.511.588.500 | 234.345.696.402 |
| - Giá trị hao mòn lũy kế | 223 | | (85.768.759.007) | (183.521.963.473) |
| 2 Tài sản cố định thuê tài chính | 224 | 5.8 | 56.620.185.236 | 33.928.805.549 |
| - Nguyên giá | 225 | | 70.902.124.214 | 47.470.598.541 |
| - Giá trị hao mòn lũy kế | 226 | | (14.281.938.978) | (13.541.792.992) |
| 3 Tài sản cố định vô hình | 227 | 5.10 | 310.713.365 | 386.690.873 |
| - Nguyên giá | 228 | | 455.865.000 | 455.865.000 |
| - Giá trị hao mòn lũy kế | 229 | | (145.151.635) | (69.174.127) |
| III/ Tài sản dở dang dài hạn | 240 | | 9.082.144.783 | 2.000.735.575 |
| 1 Chi phí xây dựng cơ bản dở dang | 242 | 5.11 | 9.082.144.783 | 2.000.735.575 |
| IV/ Đầu tư tài chính dài hạn | 250 | | 2.984.078.047.166 | 2.658.672.387.166 |
| 1 Đầu tư vào công ty con | 251 | | 2.978.978.047.166 | 2.653.572.387.166 |
| 2 Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn | 255 | | 5.100.000.000 | 5.100.000.000 |
| V/ Tài sản dài hạn khác | 260 | | 4.917.601.213 | 18.290.833.970 |
| 1 Chi phí trả trước dài hạn | 261 | 5.12 | 4.917.601.213 | 5.914.096.163 |
| 2 Tài sản thuế thu nhập hoãn lại | 262 | | - | 12.376.737.807 |
| TỔNG CỘNG TÀI SẢN | 270 | | 4.639.872.784.094 | 4.223.341.662.136 |

CÔNG TY CỔ PHẦN DNP HOLDING

Địa chỉ: Đường số 9, KCN Biên Hòa 1, Phường Trảng Biên, Đồng Nai

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

| NGUỒN VỐN | Mã số | TM | 31/12/2025 VND | 01/01/2025 VND |
|--|------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| C/ NỢ PHẢI TRẢ | 300 | | 2.403.989.274.575 | 2.088.587.898.212 |
| I/ Nợ ngắn hạn | 310 | | 1.526.126.217.092 | 1.444.818.062.606 |
| 1 Phải trả người bán ngắn hạn | 311 | 5.13 | 108.608.207.183 | 119.371.157.510 |
| 2 Người mua trả tiền trước ngắn hạn | 312 | 5.14 | 6.835.613.400 | 6.530.358.562 |
| 3 Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước | 313 | 5.15 | 18.440.645.766 | 1.850.377.364 |
| 4 Phải trả người lao động | 314 | | 9.985.233.203 | 8.562.722.781 |
| 5 Chi phí phải trả ngắn hạn | 315 | 5.16 | 37.430.088.235 | 12.483.060.280 |
| 6 Phải trả ngắn hạn khác | 319 | 5.17 | 1.046.315.764 | 240.356.746 |
| 7 Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn | 320 | 5.18 | 1.341.721.425.560 | 1.293.721.341.382 |
| 8 Quỹ khen thưởng phúc lợi | 322 | | 2.058.687.981 | 2.058.687.981 |
| II/ Nợ dài hạn | 330 | | 877.863.057.483 | 643.769.835.606 |
| 1 Doanh thu chưa thực hiện dài hạn | 336 | | 1.149.747.675 | 1.979.749.359 |
| 2 Phải trả dài hạn khác | 337 | 5.17 | 719.750.000.000 | 466.700.000.000 |
| 3 Vay và nợ thuê tài chính dài hạn | 338 | 5.18 | 156.963.309.808 | 175.090.086.247 |
| D/ VỐN CHỦ SỞ HỮU | 400 | | 2.235.883.509.519 | 2.134.753.763.924 |
| I/ Vốn chủ sở hữu | 410 | 5.19 | 2.235.883.509.519 | 2.134.753.763.924 |
| 1 Vốn góp của chủ sở hữu | 411 | | 1.409.748.460.000 | 1.409.748.460.000 |
| - Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết | 411a | | 1.409.748.460.000 | 1.409.748.460.000 |
| 2 Thặng dư vốn cổ phần | 412 | | 506.898.575.480 | 506.898.575.480 |
| 3 Cổ phiếu quỹ | 415 | | (28.342.000) | (28.342.000) |
| 4 Quỹ đầu tư phát triển | 418 | | 725.180.292 | 725.180.292 |
| 5 Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối | 421 | | 318.539.635.747 | 217.409.890.152 |
| - LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước | 421a | | 217.409.890.152 | 176.653.513.288 |
| - LNST chưa phân phối trong kỳ | 421b | | 101.129.745.595 | 40.756.376.864 |
| TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN | 440 | | 4.639.872.784.094 | 4.223.341.662.136 |



Trịnh Kiên
Tổng Giám đốc

Phạm Thị Thu Hằng
Kế toán trưởng

Nguyễn Thị Hiền
Người lập biểu

Đồng Nai, ngày 30 tháng 01 năm 2026

CÔNG TY CỔ PHẦN DNP HOLDING

Địa chỉ: Đường số 9, KCN Biên Hòa 1, Phường Trảng Biên, Đồng Nai

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG

Cho kỳ kế toán kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2025

| CHỈ TIÊU | Mã số | Thuyết minh | Quý 4 năm 2025 | | Quý 4 năm 2024 | | Lũy kế từ đầu năm đến cuối Quý 4.2025 | | Lũy kế từ đầu năm đến cuối Quý 4.2024 | |
|--|-----------|-------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|---------------------------------------|-----|---------------------------------------|-----|
| | | | VND | VND | VND | VND | VND | VND | VND | VND |
| 1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ | 01 | 6.1 | 743.122.153.627 | 775.478.203.578 | 2.958.128.209.133 | 2.889.679.567.687 | | | | |
| 2. Các khoản giảm trừ doanh thu | 02 | 6.2 | 971.266.225 | 590.131.815 | 1.380.934.990 | 834.324.761 | | | | |
| 3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ | 10 | 6.3 | 742.150.887.402 | 774.888.071.763 | 2.956.747.274.143 | 2.888.845.242.926 | | | | |
| 4. Giá vốn hàng bán | 11 | 6.3 | 643.425.739.048 | 713.433.143.081 | 2.658.079.548.840 | 2.637.106.941.785 | | | | |
| 5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ | 20 | | 98.725.148.354 | 61.454.928.682 | 298.667.725.303 | 251.738.301.141 | | | | |
| 6. Doanh thu hoạt động tài chính | 21 | 6.4 | 8.286.480.423 | 10.889.071.699 | 43.989.721.248 | 36.625.322.534 | | | | |
| 7. Chi phí tài chính | 22 | 6.5 | 37.645.731.413 | 34.611.411.660 | 141.117.240.542 | 141.474.552.357 | | | | |
| <i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i> | 23 | | 26.532.603.946 | 23.592.394.668 | 97.545.042.088 | 95.648.545.717 | | | | |
| 8. Chi phí bán hàng | 25 | 6.6 | 16.917.541.828 | 12.402.630.805 | 56.207.418.844 | 43.749.452.553 | | | | |
| 9. Chi phí quản lý doanh nghiệp | 26 | 6.6 | 11.449.651.591 | 9.983.147.677 | 52.412.399.478 | 52.244.813.752 | | | | |
| 10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh | 30 | | 40.998.703.945 | 15.346.810.239 | 92.920.387.687 | 50.894.805.013 | | | | |
| 11. Thu nhập khác | 31 | 6.7 | 50.693.382.357 | 4.369.238.711 | 51.236.359.673 | 26.401.847.509 | | | | |
| 12. Chi phí khác | 32 | 6.7 | 49.438.106 | 3.877.839.981 | 936.963.061 | 25.895.844.849 | | | | |
| 13. Lợi nhuận khác | 40 | | 50.643.944.251 | 491.398.730 | 50.299.396.612 | 506.002.660 | | | | |
| 14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế | 50 | | 91.642.648.196 | 15.838.208.969 | 143.219.784.299 | 51.400.807.673 | | | | |
| 15. Chi phí thuế TNDN hiện hành | 51 | 6.8 | 18.429.735.810 | 2.976.608.653 | 29.713.300.897 | 10.644.430.809 | | | | |
| 16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại | 52 | | 12.376.737.807 | - | 12.376.737.807 | - | | | | |
| Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp | 60 | | 60.836.174.579 | 12.861.600.316 | 101.129.745.595 | 40.756.376.864 | | | | |



Phạm Thị Thu Hằng
Kế toán trưởng

Nguyễn Thị Hiền
Người lập biểu

Đồng Nai, ngày 30 tháng 1 năm 2026

CÔNG TY CỔ PHẦN DNP HOLDING

Địa chỉ: Đường số 9, KCN Biên Hòa 1, Phường Trảng Biên, Đồng Nai

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG

(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho kỳ kế toán kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2025

| CHỈ TIÊU | Mã số | Lũy kế từ đầu năm đến cuối Quý 4.2025 VND | Lũy kế từ đầu năm đến cuối Quý 4.2024 VND |
|--|-----------|---|---|
| I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh | | | |
| 1. Lợi nhuận trước thuế | 01 | 143.219.784.299 | 51.400.807.673 |
| 2. Điều chỉnh cho các khoản | | | |
| - Khấu hao TSCĐ | 02 | 23.151.628.998 | 24.469.589.702 |
| - Các khoản dự phòng | 03 | 6.011.973.378 | 11.173.536.131 |
| - (Lãi)/ lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ | 04 | (410.528.742) | 738.167.874 |
| - (Lãi) từ hoạt động đầu tư | 05 | (68.800.301.729) | (36.476.195.357) |
| - Chi phí lãi vay | 06 | 97.545.042.088 | 95.648.545.717 |
| 3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động | 08 | 200.717.598.292 | 146.954.451.740 |
| - Tăng, giảm các khoản phải thu | 09 | (88.770.666.719) | 200.371.393.046 |
| - Tăng, giảm hàng tồn kho | 10 | (101.312.272.316) | (10.255.518.228) |
| - Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế TNDN phải nộp) | 11 | 282.955.794.739 | 178.026.546.507 |
| - Tăng, giảm chi phí trả trước | 12 | 13.937.894.481 | 403.249.840 |
| - Tiền lãi vay đã trả | 14 | (75.046.632.877) | (104.947.538.500) |
| - Thuế TNDN đã nộp | 15 | (13.133.942.451) | (28.324.463.979) |
| Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh | 20 | 219.347.773.149 | 382.228.120.426 |
| II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư | | | |
| 1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác | 21 | (50.198.653.800) | (6.876.235.791) |
| 2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác | 22 | 50.700.345.717 | 20.687.377.889 |
| 3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác | 23 | (23.534.530.689) | (254.009.778.696) |
| 4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại công cụ nợ của đơn vị khác | 24 | 10.000.000.000 | 58.538.055.718 |
| 5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác | 25 | (328.005.660.000) | - |
| 6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác | 26 | 2.600.000.000 | - |
| 7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia | 27 | 30.295.066.342 | 27.077.355.113 |
| Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư | 30 | (308.143.432.430) | (154.583.225.767) |

CÔNG TY CỔ PHẦN DNP HOLDING

Địa chỉ: Đường số 9, KCN Biên Hòa 1, Phường Trảng Biên, Đồng Nai

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG

(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho kỳ kế toán kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2025

| CHỈ TIÊU | Mã số | Lũy kế từ đầu năm đến cuối Quý 4.2025 VND | Lũy kế từ đầu năm đến cuối Quý 4.2024 VND |
|---|-----------|---|---|
| III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính | | | |
| 1. Tiền thu từ đi vay | 33 | 2.704.243.515.040 | 2.840.559.826.092 |
| 2. Tiền trả nợ gốc vay | 34 | (2.698.766.122.001) | (2.836.781.516.397) |
| 3. Tiền trả nợ thuế tài chính | 35 | (12.431.464.804) | (16.568.740.021) |
| Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính | 40 | (6.954.071.765) | (12.790.430.326) |
| Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ | 50 | (95.749.731.046) | 214.854.464.333 |
| Tiền và tương đương tiền đầu kỳ | 60 | 662.359.503.003 | 447.103.130.936 |
| Ảnh hưởng thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ | 61 | 580.810.792 | 401.907.734 |
| Tiền và tương đương tiền cuối kỳ | 70 | 567.190.582.749 | 662.359.503.003 |



Trịnh Kiên

Tổng Giám đốc

Đồng Nai, ngày 30 tháng 1 năm 2026

Phạm Thị Thu Hằng
Kế toán trưởng

Nguyễn Thị Hiền
Người lập biểu

CÔNG TY CỔ PHẦN DNP HOLDING

Địa chỉ: Đường số 9, KCN Biên Hòa 1, Phường Trấn Biên, Đồng Nai

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Cho kỳ kế toán kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2025

1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG

1.1 Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần DNP Holding (sau đây gọi tắt là “Công ty”), trước đây là Công ty Cổ phần Nhựa Đồng Nai, được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần - số 3600662561 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp lần đầu ngày 02 tháng 01 năm 2004, đã đăng ký thay đổi lần thứ 27 ngày 22 tháng 07 năm 2025.

Trụ sở chính: Khu công nghiệp Biên Hòa 1, đường số 9, Phường Trấn Biên, Tỉnh Đồng Nai.

Vốn điều lệ của Công ty là: 1.409.748.460.000 đồng (Một nghìn bốn trăm lẻ chín tỷ bảy trăm bốn mươi tám triệu bốn trăm sáu mươi nghìn đồng).

1.2 Ngành nghề kinh doanh

Theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 3600662561 được sửa đổi lần thứ 27 ngày 27 tháng 07 năm 2025, lĩnh vực hoạt động kinh doanh của Công ty gồm: sản xuất ống nhựa, phụ kiện và các sản phẩm nhựa; bán buôn vật tư, nguyên liệu phục vụ sản xuất của doanh nghiệp.

1.3 Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty không quá 12 tháng.

1.4 Cấu trúc Công ty

Thông tin chi tiết về các chi nhánh/ công ty con của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 như sau:

Các Công ty con sở hữu trực tiếp

| Tên công ty | Địa chỉ trụ sở chính | Hoạt động kinh doanh chính | Tỷ lệ quyền biểu quyết | Tỷ lệ lợi ích tại 31/12/2025 |
|--|----------------------|--|------------------------|------------------------------|
| Công ty Cổ phần Nhựa Đồng Nai | Đà Nẵng | Sản xuất và kinh doanh ống nước | 99,33% | 99,33% |
| Công ty Cổ phần Tân Phú Việt Nam | TP. Hồ Chí Minh | Sản xuất và kinh doanh nhựa công nghiệp | 52,68% | 52,68% |
| Công ty Cổ phần Đầu tư ngành nước DNP | Bắc Ninh | Đầu tư vào các Công ty/dự án nước sạch | 51,15% | 51,15% |
| Công ty Cổ phần CMC | Phú Thọ | Sản xuất, kinh doanh và phân phối gạch men | 51,14% | 51,14% |
| Công ty Cổ phần Sản xuất và Thương mại DNP | TP. Hồ Chí Minh | Sản xuất và thương mại sản phẩm Plastics | 100,00% | 74,99% |

CÔNG TY CỔ PHẦN DNP HOLDING

Địa chỉ: Đường số 9, KCN Biên Hòa 1, Phường Trảng Biên, Đồng Nai

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Cho kỳ kế toán kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2025

Các Công ty con sở hữu gián tiếp

| Tên công ty | Địa chỉ trụ sở chính | Hoạt động kinh doanh chính | Tỷ lệ quyền biểu quyết | Tỷ lệ lợi ích tại 31/12/2025 |
|---|----------------------|--|------------------------|------------------------------|
| Công ty TNHH Đầu tư Hạ tầng nước DNP – Bắc Giang | Bắc Ninh | Sản xuất và kinh doanh nước sạch | 100,00% | 47,53% |
| Công ty Cổ phần Sản xuất Kinh doanh nước sạch số 3 Hà Nội | TP. Hà Nội | Sản xuất và kinh doanh nước sạch | 89,24% | 45,41% |
| Công ty Cổ phần Bình Hiệp | Lâm Đồng | Sản xuất và kinh doanh nước sạch | 97,04% | 44,95% |
| Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Bình Thuận | Lâm Đồng | Sản xuất và kinh doanh nước sạch | 57,26% | 29,29% |
| Công ty Cổ phần Nhà máy Nước Đồng Tâm | Đồng Tháp | Sản xuất và kinh doanh nước sạch | 52,68% | 26,94% |
| Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Tây Ninh | Tây Ninh | Sản xuất và kinh doanh nước sạch | 59,47% | 28,99% |
| Công ty Cổ phần Quản lý và Vận hành hệ thống nước sạch | Đồng Tháp | Sản xuất và kinh doanh nước sạch | 97,90% | 50,10% |
| Công ty Cổ phần Đầu tư nước Bình An | Lâm Đồng | Sản xuất và kinh doanh nước sạch | 99,93% | 40,33% |
| Công ty Cổ phần DNP Hawaco | TP. Hà Nội | Kinh doanh vật tư ngành nước | 50,00% | 49,67% |
| Công ty Cổ phần DNP Hawaco Miền Nam | TP. Hồ Chí Minh | Cung cấp vật tư thiết bị, giải pháp và thi công cho lĩnh vực cơ điện | 99,00% | 49,17% |
| Công ty Cổ phần Đô thị Ninh Hòa | Khánh Hòa | Sản xuất và kinh doanh nước sạch, dịch vụ công ích | 51,51% | 26,34% |
| Công ty TNHH Kiểm định Đo lường Ninh Hòa | Khánh Hòa | Kiểm tra và phân tích kỹ thuật đồng hồ đo nước | 100% | 26,34% |
| Công ty TNHH MTV Xây lắp Đô thị Ninh Hòa | Khánh Hòa | Thương mại dịch vụ và lắp ráp, sản xuất | 100% | 26,34% |
| Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Bình Phước | Đồng Nai | Sản xuất và kinh doanh nước sạch | 84,19% | 43,06% |
| Công ty Cổ phần Nước thô DNP – Sông Tiền | Đồng Tháp | Khai thác, xử lý và cung cấp nước | 99,99% | 47,21% |
| Công ty Cổ phần Thiết bị và Công nghệ Eco Việt Nam | TP. Hà Nội | Cung cấp vật tư thiết bị, giải pháp và thi công cho lĩnh vực xử lý nước cấp và nước thải | 70,00% | 34,76% |

CÔNG TY CỔ PHẦN DNP HOLDING

Địa chỉ: Đường số 9, KCN Biên Hòa 1, Phường Trảng Biên, Đồng Nai

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Cho kỳ kế toán kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2025

| | | | | |
|--|-----------------|---|---------|--------|
| Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển CVT Tỉnh Phú Thọ | | Hoạt động dịch vụ tài chính | 99,99% | 51,13% |
| Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Cấp thoát nước Sơn Thạnh | Khánh Hòa | Sản xuất và kinh doanh nước sạch | 55,00% | 28,13% |
| Công ty Cổ phần cấp nước Sài Gòn - Đan Kìa | Lâm Đồng | Khai thác, xử lý và cung cấp nước | 90,00% | 23,3% |
| Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Gia Lai | Gia Lai | Khai thác, xử lý và cung cấp nước | 51,00% | 13,2% |
| Công ty Cổ phần Hạ tầng nước Sài Gòn | TP. Hồ Chí Minh | Vận hành hệ thống mạng lưới cung cấp nước sạch, đầu tư và cung cấp các dịch vụ liên quan đến ngành nước sinh hoạt | 50,61% | 25,88% |
| Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển hạ tầng Công Nghiệp PT | Phú Thọ | Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê | 100,00% | 51,14% |
| Viện Khoa học và Công nghệ Nước | TP Hà Nội | Nghiên cứu khoa học, ứng dụng công nghệ và thực hiện các dự án trong lĩnh vực cấp nước và xử lý nước | 50,00% | 39,73% |
| Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Củ Chi | TP. Hồ Chí Minh | Khai thác, xử lý và cung cấp nước | 100% | 25,88% |
| Công Ty Cổ Phần Nước Sài Gòn - An Khê | Gia Lai | Khai thác, xử lý và cung cấp nước | 77,33% | 20,02% |
| Công ty TNHH Giải pháp Ngành nước S&D | Hà Nội | Khai thác, xử lý và cung cấp nước | 100,00% | 51,13% |
| Công ty Cổ phần Năng Lượng DNP | TP Hồ Chí Minh | Cung cấp hệ thống điện mái nhà | 50,9% | 26,00% |

CÔNG TY CỔ PHẦN DNP HOLDING

Địa chỉ: Đường số 9, KCN Biên Hòa 1, Phường Trảng Biên, Đồng Nai

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Cho kỳ kế toán kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2025

Các Công ty liên kết

| Tên công ty | Địa chỉ trụ sở chính | Hoạt động kinh doanh chính | Tỷ lệ quyền biểu quyết | Tỷ lệ lợi ích tại 31/12/2025 |
|---|----------------------|--|------------------------|------------------------------|
| Công ty TNHH Cấp thoát nước Đại Dương Xanh | Lâm Đồng | Sản xuất và kinh doanh nước sạch | 25,01% | 7,32% |
| Công ty Cổ phần Nước và môi trường Đông Hải | Lâm Đồng | Sản xuất và kinh doanh nước sạch | 25,00% | 7,32% |
| Công ty Cổ phần Kỹ thuật Hạ tầng Cơ điện Meta (trước đây là Công ty Cổ phần DNP Hawaco Cơ điện) | TP. Hà Nội | Cung cấp vật tư thiết bị, giải pháp và thi công cho lĩnh vực cơ điện | 24,50% | 12,17% |
| Công ty CP cấp nước Sài Gòn – Pleiku | Gia Lai | Khai thác, xử lý và cung cấp nước | 49,00% | 12,68% |
| Công Ty Cổ Phần Nước sạch Bắc Giang | Bắc Ninh | Khai thác, xử lý và cung cấp nước | 24,49% | 12,41% |

2. NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN**2.1 Năm tài chính**

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

2.2 Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND) do việc thu, chi chủ yếu được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ VND.

3. CHUẨN MỤC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG**3.1 Chế độ kế toán áp dụng**

Công ty áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT - BTC ngày 22/12/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính Hướng dẫn Chế độ kế toán doanh nghiệp và các thông tư sửa đổi có liên quan.

3.2 Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Ban Tổng Giám đốc đảm bảo đã tuân thủ yêu cầu của các Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 cũng như các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập Báo cáo tài chính riêng.

4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG**4.1 Cơ sở lập Báo cáo tài chính riêng**

Báo cáo tài chính riêng cho kỳ tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 được lập trên cơ sở kế toán dồn tích (trừ các thông tin liên quan đến các luồng tiền).

4.2 Các giao dịch bằng ngoại tệ

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Cho kỳ kế toán kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2025

Các giao dịch phát sinh bằng ngoại tệ được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày phát sinh giao dịch. Số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc kỳ kế toán được qui đổi theo tỷ giá tại ngày này.

Chênh lệch tỷ giá phát sinh trong năm từ các giao dịch bằng ngoại tệ được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính. Chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc kỳ kế toán sau khi bù trừ chênh lệch tăng và chênh lệch giảm được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính.

Tỷ giá sử dụng để qui đổi các giao dịch phát sinh bằng ngoại tệ là tỷ giá hạch toán được quy định vào đầu mỗi tháng căn cứ trên tỷ giá bán ra của Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam do các nghiệp vụ giao dịch bằng ngoại tệ tại Ngân hàng này chiếm đa số trong các giao dịch của Công ty.

Tại thời điểm khóa sổ lập Báo cáo tài chính, Công ty thực hiện đánh giá chênh lệch tỷ giá hối đoái của các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ theo tỷ giá công bố cùng ngày của Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam.

4.3 Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn và tiền đang chuyển. Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

4.4 Các khoản đầu tư tài chính

Chứng khoán kinh doanh

Khoản đầu tư được phân loại là chứng khoán kinh doanh khi nắm giữ vì mục đích mua bán để kiếm lời.

Chứng khoán kinh doanh được ghi sổ kế toán theo giá gốc. Giá gốc của chứng khoán kinh doanh được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh cộng các chi phí liên quan đến giao dịch mua chứng khoán kinh doanh.

Thời điểm ghi nhận các khoản chứng khoán kinh doanh là thời điểm Công ty có quyền sở hữu, cụ thể như sau:

- Đối với chứng khoán niêm yết: được ghi nhận tại thời điểm khớp lệnh (T+0).
- Đối với chứng khoán chưa niêm yết: được ghi nhận tại thời điểm chính thức có quyền sở hữu theo qui định của pháp luật.

Tiền lãi, cổ tức và lợi nhuận của các kỳ trước khi chứng khoán kinh doanh được mua được hạch toán giảm giá trị của chính chứng khoán kinh doanh đó. Tiền lãi, cổ tức và lợi nhuận của các kỳ sau khi chứng khoán kinh doanh được mua được ghi nhận doanh thu. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được/được ghi nhận theo mệnh giá.

Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh được lập cho từng loại chứng khoán được mua bán trên thị trường và có giá thị trường thấp hơn giá gốc. Việc xác định giá trị hợp lý của chứng khoán kinh doanh niêm yết trên thị trường chứng khoán hoặc được giao dịch trên sàn UPCOM, giá trị hợp lý của chứng khoán là giá đóng cửa tại ngày kết thúc kỳ kế toán. Trường hợp tại ngày kết thúc kỳ kế toán thị trường chứng khoán hay sàn UPCOM không giao dịch thì giá trị hợp lý của chứng khoán là giá đóng cửa phiên giao dịch trước liền kề với ngày kết thúc kỳ kế toán.

Tăng, giảm số dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh cần phải trích lập tại ngày kết thúc kỳ kế toán được ghi nhận vào chi phí tài chính.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Khoản đầu tư được phân loại là nắm giữ đến ngày đáo hạn khi Công ty có ý định và khả năng giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm: các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn (bao gồm cả các loại tín phiếu, kỳ phiếu), trái phiếu, cổ phiếu ưu đãi bên phát hành bắt buộc phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai và các khoản cho vay nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm giá mua và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư. Sau khi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được ghi nhận theo giá trị có thể thu hồi. Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn sau ngày mua được ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên cơ sở dự thu. Lãi được hưởng trước khi Công ty nắm giữ được ghi giảm trừ vào giá gốc tại thời điểm mua.

CÔNG TY CỔ PHẦN DNP HOLDING

Địa chỉ: Đường số 9, KCN Biên Hòa 1, Phường Trảng Biên, Đồng Nai

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Cho kỳ kế toán kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2025

Khi có các bằng chứng chắc chắn cho thấy một phần hoặc toàn bộ khoản đầu tư có thể không thu hồi được và số tổn thất được xác định một cách đáng tin cậy thì tổn thất được ghi nhận vào chi phí tài chính trong năm và giảm trừ trực tiếp giá trị đầu tư.

Các khoản cho vay

Các khoản cho vay được xác định theo giá gốc trừ các khoản dự phòng phải thu khó đòi. Dự phòng phải thu khó đòi của các khoản cho vay được lập căn cứ vào dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra.

Các khoản đầu tư vào Công ty con và công ty liên doanh, liên kết

Công ty con

Công ty con là doanh nghiệp chịu sự kiểm soát của Công ty. Việc kiểm soát đạt được khi Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của doanh nghiệp nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích kinh tế từ các hoạt động của doanh nghiệp đó.

Công ty liên kết

Công ty liên kết là doanh nghiệp mà Công ty có ảnh hưởng đáng kể nhưng không có quyền kiểm soát đối với các chính sách tài chính và hoạt động. Ảnh hưởng đáng kể thể hiện ở quyền tham gia vào việc đưa ra các quyết định về chính sách tài chính và hoạt động của doanh nghiệp nhận đầu tư nhưng không kiểm soát các chính sách này.

Các khoản đầu tư vào công ty liên kết được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, bao gồm giá mua hoặc khoản góp vốn cộng các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đầu tư. Trường hợp đầu tư bằng tài sản phi tiền tệ, giá trị khoản đầu tư được ghi nhận theo giá trị hợp lý của tài sản phi tiền tệ tại thời điểm phát sinh.

Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ trước khi khoản đầu tư được mua được hạch toán giảm giá trị của chính khoản đầu tư đó. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ sau khi khoản đầu tư được mua được ghi nhận doanh thu. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chi được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được/được ghi nhận theo mệnh giá.

Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư vào công ty liên kết được trích lập khi công ty liên kết bị lỗ với mức trích lập bằng chênh lệch giữa vốn góp thực tế của các bên tại công ty liên kết và vốn chủ sở hữu thực có nhân với tỷ lệ góp vốn của Công ty so với tổng số vốn góp thực tế của các bên tại công ty liên kết. Nếu công ty liên kết là đối tượng lập Báo cáo tài chính hợp nhất thì căn cứ để xác định dự phòng tổn thất là Báo cáo tài chính hợp nhất.

Tăng, giảm số dự phòng tổn thất đầu tư vào công ty liên kết cần phải trích lập tại ngày kết thúc kỳ kế toán được ghi nhận vào chi phí tài chính.

Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác

Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác bao gồm các khoản đầu tư công cụ vốn nhưng Công ty không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư.

Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, bao gồm giá mua hoặc khoản góp vốn cộng các chi phí trực tiếp liên quan đến hoạt động đầu tư. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ trước khi khoản đầu tư được mua được hạch toán giảm giá trị của chính khoản đầu tư đó. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ sau khi khoản đầu tư được mua được ghi nhận doanh thu. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chi được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận.

Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được trích lập như sau:

- Đối với khoản đầu tư vào cổ phiếu niêm yết hoặc giá trị hợp lý khoản đầu tư được xác định tin cậy, việc lập dự phòng dựa trên giá trị thị trường của cổ phiếu.
- Đối với khoản đầu tư không xác định được giá trị hợp lý tại thời điểm báo cáo, việc lập dự phòng được thực hiện căn cứ vào khoản lỗ của bên được đầu tư với mức trích lập bằng chênh lệch giữa vốn góp thực tế của các bên tại đơn vị khác và vốn chủ sở hữu thực có nhân với tỷ lệ góp vốn của Công ty so với tổng số vốn góp thực tế của các bên tại đơn vị khác.

Tăng, giảm số dự phòng tổn thất đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác cần phải trích lập tại ngày kết thúc kỳ kế toán được ghi nhận vào chi phí tài chính.

4.5 Các khoản phải thu

Các khoản nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Các khoản phải thu khách hàng, khoản trả trước cho người bán, phải thu nội bộ và các khoản phải thu khác tại thời điểm báo cáo, nếu:

- Có thời hạn thu hồi hoặc thanh toán dưới 1 năm (hoặc trong một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là Tài sản ngắn hạn;
- Có thời hạn thu hồi hoặc thanh toán trên 1 năm (hoặc trên một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là Tài sản dài hạn.

Dự phòng nợ khó đòi

Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị dự kiến bị tổn thất của các khoản nợ phải thu có khả năng không được khách hàng thanh toán đối với các khoản phải thu tại thời điểm lập Báo cáo tài chính.

Dự phòng phải thu khó đòi được trích lập theo quy định tại Thông tư 48/2019/TT-BTC ngày 08/08/2019 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ trích lập và sử dụng các khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho, tổn thất các khoản đầu tư tài chính, nợ phải thu khó đòi và bảo hành sản phẩm, hàng hóa, công trình xây lắp tại doanh nghiệp. Dự phòng phải thu khó đòi được trích lập cho những khoản phải thu đã quá hạn thanh toán từ sáu tháng trở lên, hoặc các khoản thu mà người nợ khó có khả năng thanh toán do bị thanh lý, phá sản hay các khó khăn tương tự.

Tăng, giảm số dư dự phòng nợ phải thu khó đòi cần phải trích lập tại ngày kết thúc kỳ kế toán được ghi nhận vào chi phí quản lý doanh nghiệp.

4.6 Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá gốc hàng tồn kho được xác định như sau:

- Nguyên vật liệu, hàng hóa: bao gồm chi phí mua và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.
- Thành phẩm: bao gồm chi phí nguyên vật liệu, nhân công trực tiếp và chi phí sản xuất chung có liên quan tiếp được phân bổ dựa trên mức độ hoạt động bình thường, các chi phí trực tiếp và các chi phí chung có liên quan phát sinh trong quá trình sản xuất.
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang: chỉ bao gồm chi phí nguyên vật liệu chính.

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong kỳ sản xuất, kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Giá trị hàng tồn kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền tháng và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập cho từng mặt hàng tồn kho có giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được. Đối với dịch vụ cung cấp dở dang, việc lập dự phòng giảm giá được tính theo từng loại dịch vụ có mức giá riêng biệt. Tăng, giảm số dư dự phòng giảm giá hàng tồn kho cần phải trích lập tại ngày kết thúc kỳ kế toán được ghi nhận vào giá vốn hàng bán.

4.7 Chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước của Công ty bao gồm các chi phí sau:

Công cụ, dụng cụ

Các công cụ, dụng cụ đã đưa vào sử dụng được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ không quá 03 năm.

Chi phí sửa chữa tài sản cố định

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Cho kỳ kế toán kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2025

Chi phí sửa chữa tài sản phát sinh một lần có giá trị lớn được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng trong thời gian không quá 03 năm.

Chi phí khác

Chi phí khác là các khoản chi phí mua bảo hiểm xe ô tô, bảo hiểm tai nạn cho người lao động. Các khoản chi phí này được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian tương ứng đối với từng khoản chi phí.

4.8 Tài sản thuê hoạt động

Thuê tài sản được phân loại là thuê hoạt động nếu phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu tài sản thuộc về người cho thuê. Chi phí thuê hoạt động được phân ánh vào chi phí theo phương pháp đường thẳng cho suốt thời hạn thuê tài sản, không phụ thuộc vào phương thức thanh toán tiền thuê.

4.9 Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí phát sinh không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ.

Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Số năm của các loại tài sản cố định hữu hình như sau:

| <u>Loại tài sản cố định</u> | <u>Số năm</u> |
|---------------------------------|---------------|
| Nhà cửa, vật kiến trúc | 05 – 10 |
| Máy móc và thiết bị | 05 – 10 |
| Phương tiện vận tải, truyền dẫn | 05 – 07 |
| Thiết bị, dụng cụ quản lý | 03 – 05 |

4.10 Tài sản cố định thuê tài chính

Thuê tài sản được phân loại là thuê tài chính nếu phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu tài sản thuộc về người đi thuê. Tài sản cố định thuê tài chính được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định thuê tài chính là giá thấp hơn giữa giá trị hợp lý của tài sản thuê tại thời điểm khởi đầu của hợp đồng thuê và giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu. Tỷ lệ chiết khấu để tính giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu cho việc thuê tài sản là lãi suất ngầm định trong hợp đồng thuê tài sản hoặc lãi suất ghi trong hợp đồng. Trong trường hợp không thể xác định được lãi suất ngầm định trong hợp đồng thuê thì sử dụng lãi suất tiền vay tại thời điểm khởi đầu việc thuê tài sản.

Tài sản cố định thuê tài chính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Trong trường hợp không chắc chắn Công ty sẽ có quyền sở hữu tài sản khi hết hạn hợp đồng thuê thì tài sản cố định sẽ được khấu hao theo thời gian ngắn hơn giữa thời gian thuê và thời gian hữu dụng ước tính. Số năm khấu hao của các loại tài sản cố định thuê tài chính như sau:

| <u>Loại tài sản cố định</u> | <u>Số năm</u> |
|---------------------------------|---------------|
| Nhà cửa, vật kiến trúc | 05 – 10 |
| Máy móc và thiết bị | 05 – 10 |
| Phương tiện vận tải, truyền dẫn | 05 – 07 |
| Thiết bị, dụng cụ quản lý | 03 – 05 |

4.11 Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang phản ánh các chi phí liên quan trực tiếp (bao gồm cả chi phí lãi vay có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Công ty) đến các tài sản đang trong quá trình xây dựng, máy móc thiết bị đang lắp đặt để phục vụ cho mục đích sản xuất, cho thuê và quản lý cũng như chi phí liên quan đến việc sửa chữa tài sản cố định đang thực hiện. Các tài sản này được ghi nhận theo giá gốc và không được tính khấu hao.

4.12 Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả

Các khoản phải trả người bán, phải trả nội bộ, phải trả khác, khoản vay tại thời điểm báo cáo, nếu:

- Có thời hạn thanh toán dưới 1 năm hoặc trong một chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là nợ ngắn hạn.
- Có thời hạn thanh toán trên 1 năm hoặc trên một chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là nợ dài hạn.

Chi phí phải trả gồm các khoản chi phí thực tế chưa phát sinh nhưng được trích trước vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ để đảm bảo khi chi phí phát sinh thực tế không gây đột biến cho chi phí sản xuất kinh doanh trên cơ sở đảm bảo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí. Khi các chi phí đó phát sinh, nếu có chênh lệch với số đã trích, kế toán tiến hành ghi bổ sung hoặc ghi giảm chi phí tương ứng với phần chênh lệch.

4.13 Trái phiếu thường

Giá trị ghi sổ của trái phiếu thường được phân ánh trên cơ sở thuần bằng trị giá trái phiếu theo mệnh giá trừ chi phí phát hành trái phiếu.

Chi phí phát hành trái phiếu được phân bổ đều trong suốt kỳ hạn của trái phiếu.

4.14 Vốn chủ sở hữu

Vốn góp của chủ sở hữu

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp của các cổ đông.

Thặng dư vốn cổ phần

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch giữa giá phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành lần đầu, phát hành bổ sung, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá trị sổ sách của cổ phiếu quỹ và cấu phần vốn của trái phiếu chuyển đổi khi đáo hạn. Chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành bổ sung cổ phiếu và tái phát hành cổ phiếu quỹ được ghi giảm thặng dư vốn cổ phần.

Cổ phiếu quỹ

Khi mua lại cổ phiếu do Công ty phát hành, khoản tiền trả bao gồm cả các chi phí liên quan đến giao dịch được ghi nhận là cổ phiếu quỹ và được phân ánh là một khoản giảm trừ trong vốn chủ sở hữu. Khi tái phát hành, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá sổ sách của cổ phiếu quỹ được ghi vào khoản mục "Thặng dư vốn cổ phần".

4.15 Phân phối lợi nhuận

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho các cổ đông sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ của Công ty cũng như các qui định của pháp luật và đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

Việc phân phối lợi nhuận cho các cổ đông được cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức như lãi do đánh giá lại tài sản mang đi góp vốn, lãi do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ, các công cụ tài chính và các khoản mục phi tiền tệ khác.

Cổ tức được ghi nhận là nợ phải trả khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt và có thông báo chi trả cổ tức.

4.16 Ghi nhận doanh thu và thu nhập

Doanh thu bán hàng hoá, thành phẩm

Doanh thu bán hàng hóa, thành phẩm được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua.
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa.
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng.
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu của giao dịch cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp dịch vụ được thực hiện trong nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ được căn cứ vào kết quả phân công việc đã hoàn thành vào ngày kết thúc kỳ kế toán. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó.
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày kết thúc kỳ kế toán.
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Tiền lãi

Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất thực tế từng kỳ.

4.17 Chi phí đi vay

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay.

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí khi phát sinh. Trường hợp chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang cần có một thời gian đủ dài (trên 12 tháng) để có thể đưa vào sử dụng theo mục đích định trước hoặc bán thì chi phí đi vay này được vốn hóa. Đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản cố liên quan.

4.18 Thuế thu nhập doanh nghiệp

Thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập tính thuế. Thu nhập tính thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán, các chi phí không được trừ cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập không phải chịu thuế và các khoản lỗ được chuyển.

Các báo cáo thuế của Công ty sẽ được kiểm tra bởi cơ quan thuế. Do sự áp dụng của luật thuế cho từng loại nghiệp vụ và việc giải thích, hiểu cũng như chấp thuận theo nhiều cách khác nhau nên số liệu của báo cáo tài chính có thể sẽ khác với số liệu của cơ quan thuế.

4.19 Bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung.

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn hình thức pháp lý.

4.20 Báo cáo bộ phận

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác.

Bộ phận theo khu vực địa lý là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh trong các môi trường kinh tế khác.

CÔNG TY CỔ PHẦN DNP HOLDING

Địa chỉ: Đường số 9, KCN Biên Hòa 1, Phường Trảng Biên, Đồng Nai

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Cho kỳ kế toán kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2025

5 THUYẾT MINH CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

5.1 Tiền và các khoản tương đương tiền

| | 31/12/2025 | 1/1/2025 |
|---------------------------------|------------------------|------------------------|
| | VND | VND |
| Tiền mặt | 213.079.234 | 432.440.602 |
| Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn | 39.877.503.515 | 60.027.062.401 |
| Các khoản tương đương tiền | 527.100.000.000 | 601.900.000.000 |
| Cộng | 567.190.582.749 | 662.359.503.003 |

Chi tiết số dư các khoản tiền bằng ngoại tệ vào ngày 31 tháng 12 năm 2025

| | Gốc ngoại tệ | Tương đương VND |
|---------------------------------------|------------------|----------------------|
| Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn - USD | 151.070,4 | 3.912.723.360 |
| Cộng | 151.070,4 | 3.912.723.360 |

5.2. Phải thu ngắn hạn, dài hạn khách hàng

5.2.1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng

| | 31/12/2025 | | 1/1/2025 | |
|--|------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------------|
| | Giá trị VND | Dự phòng VND | Giá trị VND | Dự phòng VND |
| Phải thu khách hàng kinh doanh ổng và phụ kiện | 570.724.505.311 | (127.630.779.500) | 398.351.452.459 | (121.618.806.122) |
| Phải thu khách hàng kinh doanh bao bì | 7.694.333.148 | - | 43.402.321.960 | - |
| Cộng | 578.418.838.459 | (127.630.779.500) | 441.753.774.419 | (121.618.806.122) |

5.3. Trả trước cho người bán ngắn hạn, dài hạn

5.3.1 Trả trước cho người bán ngắn hạn

| | 31/12/2025 | | 1/1/2025 | |
|--|-----------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| | Giá trị VND | Dự phòng VND | Giá trị VND | Dự phòng VND |
| Trả trước cho người bán phục vụ hoạt động kinh doanh | 58.756.183.634 | (3.378.490.389) | 112.603.118.264 | (3.378.490.389) |
| Cộng | 58.756.183.634 | (3.378.490.389) | 112.603.118.264 | (3.378.490.389) |

5.4. Phải thu về cho vay

5.4.1 Phải thu về cho vay ngắn hạn

| | 31/12/2025 | | 1/1/2025 | |
|---------------------------|--------------------|----------------------|--------------------|----------------------|
| | Giá trị VND | Dự phòng VND | Giá trị VND | Dự phòng VND |
| Các tổ chức, cá nhân khác | 200.000.000 | (200.000.000) | 200.000.000 | (200.000.000) |
| Cộng | 200.000.000 | (200.000.000) | 200.000.000 | (200.000.000) |

CÔNG TY CỔ PHẦN DNP HOLDING

Địa chỉ: Đường số 9, KCN Biên Hòa 1, Phường Trảng Biên, Đồng Nai

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Cho kỳ kế toán kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2025

5.5 Phải thu ngắn hạn, dài hạn khác

5.5.1 Phải thu ngắn hạn khác

| | 31/12/2025 | | 1/1/2025 | |
|--------------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|
| | Giá trị | Dự phòng | Giá trị | Dự phòng |
| | VND | VND | VND | VND |
| Phải thu lãi tiền gửi, cho vay | 1.400.614.205 | - | 2.655.034.854 | - |
| Ký quỹ, ký cược | 5.380.750.503 | - | 29.711.410.236 | - |
| Tiền tạm ứng cho CBNV | 483.574.917 | - | 436.928.073 | - |
| Phải thu khác | 21.777.280.502 | (967.327.006) | 1.455.826.582 | (967.327.006) |
| Cộng | 29.042.220.127 | (967.327.006) | 34.259.199.745 | (967.327.006) |

5.5.2 Phải thu dài hạn khác

| | 31/12/2025 | | 1/1/2025 | |
|-----------------|----------------------|----------|----------------------|----------|
| | Giá trị | Dự phòng | Giá trị | Dự phòng |
| | VND | VND | VND | VND |
| Ký quỹ, ký cược | 5.728.231.724 | - | 2.788.149.724 | - |
| Phải thu khác | 4.003.965.602 | - | 1.905.512.598 | - |
| Cộng | 9.732.197.326 | - | 4.693.662.322 | - |

5.6 Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi

| | 31/12/2025 | | 1/1/2025 | |
|---------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| | Giá trị | Giá trị có thể thu hồi | Giá trị | Giá trị có thể thu hồi |
| | VND | VND | VND | VND |
| Nợ khó đòi trích lập 100% | 107.229.543.324 | - | 88.879.968.525 | - |
| Quá hạn trích 70% | 13.320.075.569 | 3.996.022.671 | 21.402.605.975 | 6.420.781.793 |
| Quá hạn trích 50% | 21.309.454.962 | 10.654.727.481 | 33.531.907.999 | 16.765.954.000 |
| Quá hạn trích 30% | 16.560.910.492 | 11.592.637.344 | 18.456.256.030 | 12.919.379.221 |
| Chưa quá hạn | 419.998.854.112 | 419.998.854.112 | 284.028.853.285 | 284.028.853.285 |
| Cộng | 578.418.838.459 | 446.242.241.608 | 446.299.591.814 | 320.134.968.299 |

CÔNG TY CỔ PHẦN DNP HOLDING

Địa chỉ: Đường số 9, KCN Biên Hòa 1, Phường Trảng Biên, Đồng Nai

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Cho kỳ kế toán kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2025

5.7 Hàng tồn kho

| | 31/12/2025 | | 1/1/2025 | |
|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| | Giá gốc | Dự phòng | Giá gốc | Dự phòng |
| | VND | VND | VND | VND |
| Thành phẩm | 94.224.208.589 | (2.082.726.300) | 59.848.041.891 | (2.082.726.300) |
| Nguyên liệu, vật liệu | 111.466.371.546 | - | 58.255.052.682 | - |
| Hàng hoá | 26.460.281.952 | (15.852.210) | 13.664.823.364 | (15.852.210) |
| Công cụ dụng cụ | 987.674.466 | - | 200.960.000 | - |
| Hàng mua đang đi đường | 67.185.568.879 | - | 60.978.717.680 | - |
| Hàng gửi đi bán | 3.636.310.027 | - | 9.700.547.526 | - |
| Cộng | 303.960.415.459 | (2.098.578.510) | 202.648.143.143 | (2.098.578.510) |

5.8 Tình hình tăng giảm tài sản cố định thuê tài chính

| | Máy móc, thiết bị VND | Phương tiện vận tải, truyền dẫn VND | Tổng cộng VND |
|--------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------|
| NGUYỄN GIÁ | | | |
| Số dư tại ngày 01/01/2025 | 46.581.235.108 | 889.363.433 | 47.470.598.541 |
| Thuê tài chính trong kỳ | 36.191.438.298 | - | 36.191.438.298 |
| Giảm do chuyển sang TSCĐ | (12.759.912.625) | | (12.759.912.625) |
| Số dư tại ngày 31/12/2025 | 70.012.760.781 | 889.363.433 | 70.902.124.214 |
| GIÁ TRỊ HAO MÒN | | | |
| Số dư tại ngày 01/01/2025 | 13.410.844.706 | 130.948.286 | 13.541.792.992 |
| Khấu hao trong kỳ | 8.896.723.872 | 156.144.931 | 9.052.868.803 |
| Giảm do chuyển sang TSCĐ hữu hình | (8.312.722.817) | | (8.312.722.817) |
| Số dư tại ngày 31/12/2025 | 13.994.845.761 | 287.093.217 | 14.281.938.978 |
| GIÁ TRỊ CÒN LẠI | | | |
| Số dư tại ngày 01/01/2025 | 33.170.390.402 | 758.415.147 | 33.928.805.549 |
| Số dư tại ngày 31/12/2025 | 56.017.915.020 | 602.270.216 | 56.620.185.236 |

CÔNG TY CỔ PHẦN DNP HOLDING

Địa chỉ: Đường số 9, KCN Biên Hòa 1, Phường Trảng Biên, Đồng Nai

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2025

5.9 Tình hình tăng giảm tài sản cố định hữu hình

| | Nhà cửa, vật kiến trúc VNĐ | Máy móc, thiết bị VNĐ | Phương tiện vận tải, truyền dẫn VNĐ | Thiết bị, dụng cụ quản lý VNĐ | Tổng cộng VNĐ |
|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|---|-------------------------------------|------------------------|
| NGUYÊN GIÁ | | | | | |
| Số dư tại ngày 01/01/2025 | 18.986.909.749 | 201.889.239.980 | 10.950.665.119 | 2.518.881.554 | 234.345.696.402 |
| Đầu tư XDCB hoàn thành | - | 6.610.283.362 | 868.000.000 | - | 7.478.283.362 |
| Thanh lý, nhượng bán | (1.432.150.307) | (142.320.495.652) | (828.154.000) | (512.697.930) | (145.093.497.889) |
| Tăng do mua lại TSCĐ TTC | - | 12.781.106.625 | - | - | 12.781.106.625 |
| Số dư tại ngày 31/12/2025 | 17.554.759.442 | 78.960.134.315 | 10.990.511.119 | 2.006.183.624 | 109.511.588.500 |
| GIÁ TRỊ HAO MÒN | | | | | |
| Số dư tại ngày 01/01/2025 | 16.199.112.986 | 156.715.638.093 | 8.388.128.513 | 2.219.083.881 | 183.521.963.473 |
| Khấu hao trong kỳ | 687.523.222 | 12.485.126.019 | 752.357.390 | 97.776.056 | 14.022.782.687 |
| Tăng do mua lại TSCĐ TTC | - | 8.312.722.817 | - | - | 8.312.722.817 |
| Thanh lý, nhượng bán | (1.432.150.307) | (117.731.556.309) | (483.089.817) | (441.913.537) | (120.088.709.970) |
| Số dư tại ngày 31/12/2025 | 15.454.485.901 | 59.781.930.620 | 8.657.396.086 | 1.874.946.400 | 85.768.759.007 |
| GIÁ TRỊ CÒN LẠI | | | | | |
| Số dư tại ngày 01/01/2025 | 2.787.796.763 | 45.173.601.887 | 2.562.536.606 | 299.797.673 | 50.823.732.929 |
| Số dư tại ngày 31/12/2025 | 2.100.273.541 | 19.178.203.695 | 2.333.115.033 | 131.237.224 | 23.742.829.493 |

CÔNG TY CỔ PHẦN DNP HOLDING

Địa chỉ: Đường số 9, KCN Biên Hòa 1, Phường Trảng Biên, Đồng Nai

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Cho kỳ kế toán kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2025

5.10 Tình hình tăng giảm tài sản cố định vô hình

| | Chương trình phần mềm VND | Tổng cộng VND |
|---------------------------|------------------------------|------------------|
| NGUYÊN GIÁ | | |
| Số dư tại ngày 01/01/2025 | 455.865.000 | 455.865.000 |
| Số dư tại ngày 31/12/2025 | 455.865.000 | 455.865.000 |
| GIÁ TRỊ HAO MÒN | | |
| Số dư tại ngày 01/01/2025 | 69.174.127 | 69.174.127 |
| Khấu hao trong kỳ | 75.977.508 | 75.977.508 |
| Số dư tại ngày 31/12/2025 | 145.151.635 | 145.151.635 |
| GIÁ TRỊ CÒN LẠI | | |
| Số dư tại ngày 01/01/2025 | 386.690.873 | 386.690.873 |
| Số dư tại ngày 31/12/2025 | 310.713.365 | 310.713.365 |

5.11 Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

| | Lũy kế từ đầu năm đến cuối Quý 4.2025 VND | Lũy kế từ đầu năm đến cuối Quý 4.2024 VND |
|-----------------------------|---|---|
| Số dư đầu kỳ | 2.000.735.575 | 4.916.890.072 |
| Mua sắm trong kỳ | 52.699.156.736 | 14.709.223.363 |
| Chuyển sang tài sản cố định | (43.669.721.660) | (10.214.086.256) |
| Chuyển khác | (1.948.025.868) | (7.411.291.604) |
| Số dư cuối kỳ | 9.082.144.783 | 2.000.735.575 |

5.12 Chi phí trả trước

5.12.1 Chi phí trả trước ngắn hạn

| | 31/12/2025 VND | 1/1/2025 VND |
|------------------------------------|--------------------|----------------------|
| Công cụ dụng cụ | 274.191.834 | 269.266.315 |
| Chi phí trả trước chờ phân bổ khác | 509.340.676 | 1.078.927.919 |
| Cộng | 783.532.510 | 1.348.194.234 |

5.12.2 Chi phí trả trước dài hạn

| | 31/12/2025 VND | 1/1/2025 VND |
|------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Công cụ dụng cụ | 2.715.572.667 | 1.823.613.637 |
| Chi phí trả trước chờ phân bổ khác | 2.202.028.546 | 4.090.482.526 |
| Cộng | 4.917.601.213 | 5.914.096.163 |

CÔNG TY CỔ PHẦN DNP HOLDING

Địa chỉ: Đường số 9, KCN Biên Hòa 1, Phường Trảng Biên, Đồng Nai

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Cho kỳ kế toán kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2025

5.13 Phải trả người bán ngắn hạn

| | 31/12/2025 | | 1/1/2025 | |
|---|------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------------|
| | Giá trị | Số có khả năng trả nợ | Giá trị | Số có khả năng trả nợ |
| | VND | VND | VND | VND |
| Phải trả cho người bán phục vụ hoạt động kinh doanh ngành nhựa | 108.055.730.115 | 108.055.730.115 | 118.739.461.542 | 118.739.461.542 |
| Phải trả cho người bán - Mua sắm đầu tư TSCĐ ngành nhựa | 552.477.068 | 552.477.068 | 631.695.968 | 631.695.968 |
| Cộng | 108.608.207.183 | 108.608.207.183 | 119.371.157.510 | 119.371.157.510 |

5.14 Người mua trả tiền trước ngắn hạn

| | 31/12/2025 | | 1/1/2025 | |
|---|----------------------|--------------------------|----------------------|--------------------------|
| | Giá trị | Số có khả năng trả nợ | Giá trị | Số có khả năng trả nợ |
| | VND | VND | VND | VND |
| Trả trước của khách hàng kinh doanh ống nước và phụ kiện | 5.780.553.286 | 5.780.553.286 | 5.475.298.448 | 5.475.298.448 |
| Trả trước của khách hàng kinh doanh bao bì | 1.055.060.114 | 1.055.060.114 | 1.055.060.114 | 1.055.060.114 |
| Cộng | 6.835.613.400 | 6.835.613.400 | 6.530.358.562 | 6.530.358.562 |

CÔNG TY CỔ PHẦN DNP HOLDING
 Địa chỉ: Đường số 9, KCN Biên Hòa 1, Tp Biên Hòa, Đồng Nai
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG
 Cho kỳ kế toán kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2025

| 5.15 Thuế và các khoản phải nộp, phải thu nhà nước | Số phải thu đầu kỳ VNĐ | Số phải nộp đầu kỳ VNĐ | Số phải nộp trong kỳ VNĐ | Số đã nộp /Cán trừ trong kỳ VNĐ | Số phải thu cuối kỳ VNĐ | Số phải nộp cuối kỳ VNĐ |
|--|---------------------------|---------------------------|-----------------------------|------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Thuế giá trị gia tăng đầu ra | - | - | 234.317.525.887 | 234.317.525.887 | - | - |
| Thuế giá trị gia tăng hàng nhập khẩu | 2.337.391.458 | - | 45.868.912.423 | 46.453.775.674 | 2.922.254.709 | - |
| Thuế xuất, nhập khẩu | 10.562.928 | - | 5.082.393.838 | 5.670.205.062 | 598.374.152 | - |
| Thuế thu nhập doanh nghiệp | - | 1.850.377.364 | 29.713.300.897 | 13.133.942.451 | - | 18.429.735.810 |
| Thuế thu nhập cá nhân | 538.975.494 | - | 2.083.646.594 | 2.747.204.164 | 1.202.533.064 | - |
| Các loại thuế khác | 3.060.000 | - | 27.529.956 | 13.560.000 | - | 10.909.956 |
| Cộng | 2.889.989.880 | 1.850.377.364 | 317.093.309.595 | 302.336.213.238 | 4.723.161.925 | 18.440.645.766 |

CÔNG TY CỔ PHẦN DNP HOLDING

Địa chỉ: Đường số 9, KCN Biên Hòa 1, Tp Biên Hòa, Đồng Nai

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Cho kỳ kế toán kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2025

5.16 Chi phí phải trả ngắn hạn

| | 31/12/2025 | 1/1/2025 |
|-------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | VND | VND |
| Chi phí lãi vay | 2.419.296.573 | 7.426.119.002 |
| Chi phí lãi hợp đồng hợp tác đầu tư | 29.360.664.384 | - |
| Chi phí vận chuyển | 481.440.632 | 1.708.108.215 |
| Chi phí khác | 5.168.686.646 | 3.348.833.063 |
| Cộng | 37.430.088.235 | 12.483.060.280 |

5.17 Phải trả ngắn hạn, dài hạn khác

5.17.1 Phải trả ngắn hạn khác

| | 31/12/2025 | | 1/1/2025 | |
|----------------------|----------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|
| | Giá trị | Số có khả năng trả nợ | Giá trị | Số có khả năng trả nợ |
| | VND | VND | VND | VND |
| Bảo hiểm thất nghiệp | 28.102.000 | 28.102.000 | - | - |
| Kinh phí công đoàn | 555.646.138 | 555.646.138 | 234.967.196 | 234.967.196 |
| Phải trả khác | 462.567.626 | 462.567.626 | 5.389.550 | 5.389.550 |
| Cộng | 1.046.315.764 | 1.046.315.764 | 240.356.746 | 240.356.746 |

5.17.2 Phải trả dài hạn khác

| | 31/12/2025 | | 1/1/2025 | |
|-------------------------|------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------------|
| | Giá trị | Số có khả năng trả nợ | Giá trị | Số có khả năng trả nợ |
| | VND | VND | VND | VND |
| Phải trả hợp tác đầu tư | 719.750.000.000 | 719.750.000.000 | 466.700.000.000 | 466.700.000.000 |
| Cộng | 719.750.000.000 | 719.750.000.000 | 466.700.000.000 | 466.700.000.000 |

CÔNG TY CỔ PHẦN DNP HOLDING
Địa chỉ: Đường số 9, KCN Biên Hòa 1, Phường Trảng Biên, Đồng Nai
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG
Cho kỳ kế toán kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2025

| | 31/12/2025 | | 01/01/2025 | | Số có khả năng trả nợ VND |
|--|--------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------|
| | Giá trị VND | Số có khả năng trả nợ VND | Tăng VND | Giảm VND | |
| 5.18 Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn, dài hạn | | | | | |
| 5.18.1 Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn | | | | | |
| Vay và thuê tài chính ngắn hạn từ các Ngân hàng thương mại | 1.325.564.710.164 | 1.325.564.710.164 | 2.663.064.841.689 | 2.522.676.122.001 | 1.185.175.990.476 |
| Vay và thuê tài chính ngắn hạn từ các cá nhân, tổ chức tín dụng khác | 16.156.715.396 | 16.156.715.396 | 20.042.829.294 | 112.431.464.804 | 108.545.350.906 |
| Cộng | 1.341.721.425.560 | 1.341.721.425.560 | 2.683.107.670.983 | 2.635.107.586.805 | 1.293.721.341.382 |
| 5.18.2 Vay và nợ thuê tài chính dài hạn | | | | | |
| Vay và thuê tài chính dài hạn từ các cá nhân, tổ chức tín dụng khác | 156.963.309.808 | 156.963.309.808 | 42.796.052.855 | 60.922.829.294 | 175.090.086.247 |
| Cộng | 156.963.309.808 | 156.963.309.808 | 42.796.052.855 | 60.922.829.294 | 175.090.086.247 |

CÔNG TY CỔ PHẦN DNP HOLDING
Địa chỉ: Đường số 9, KCN Biên Hòa 1, Phường Trảng Biên, Đồng Nai
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG
Cho kỳ kế toán kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2025

5.19 Vốn chủ sở hữu ("VCSH")

5.19.1 Bảng biến động vốn chủ sở hữu

| | Vốn góp của chủ sở hữu VND | Thặng dư vốn cổ phần VND | Cổ phiếu quỹ VND | Quỹ đầu tư phát triển VND | LNST chưa phân phối VND | Tổng cộng VND |
|----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------|
| Số dư tại ngày 01/01/2024 | 1.189.099.130.000 | 270.847.905.480 | (28.342.000) | 725.180.292 | 176.653.513.288 | 1.637.297.387.060 |
| Tăng vốn | 220.649.330.000 | 236.050.670.000 | - | - | - | 456.700.000.000 |
| Lãi năm trước | - | - | - | - | 40.756.376.864 | 40.756.376.864 |
| Số dư tại ngày 31/12/2024 | 1.409.748.460.000 | 506.898.575.480 | (28.342.000) | 725.180.292 | 217.409.890.152 | 2.134.753.763.924 |
| Số dư tại ngày 01/01/2025 | 1.409.748.460.000 | 506.898.575.480 | (28.342.000) | 725.180.292 | 217.409.890.152 | 2.134.753.763.924 |
| Lãi năm nay | - | - | - | - | 101.129.745.595 | 101.129.745.595 |
| Số dư tại ngày 31/12/2025 | 1.409.748.460.000 | 506.898.575.480 | (28.342.000) | 725.180.292 | 318.539.635.747 | 2.235.883.509.519 |

5.19.2 Cổ phiếu

| | 31/12/2025 | 01/01/2025 |
|---|-----------------|-----------------|
| | <i>Cổ phiếu</i> | <i>Cổ phiếu</i> |
| Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành | 140.974.846 | 140.974.846 |
| Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng | 140.974.846 | 140.974.846 |
| Cổ phiếu phổ thông | 140.974.846 | 140.974.846 |
| Số lượng cổ phiếu được mua lại | 8.810 | 8.810 |
| Cổ phiếu phổ thông | 8.810 | 8.810 |
| Số lượng cổ phiếu đang lưu hành | 140.966.036 | 140.966.036 |
| Cổ phiếu phổ thông | 140.966.036 | 140.966.036 |
| Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành (đồng/Cổ phiếu) | 10.000 | 10.000 |

6 THÔNG TIN BỔ SUNG CÁC KHOẢN MỤC TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH

6.1 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

| | Quý 4 năm 2025 | Quý 4 năm 2024 | Lũy kế từ đầu năm đến cuối Quý 4.2025 | Lũy kế từ đầu năm đến cuối Quý 4.2024 |
|----------------------------------|------------------------|------------------------|--|--|
| | <i>VND</i> | <i>VND</i> | <i>VND</i> | <i>VND</i> |
| Doanh thu bán sản phẩm, hàng hóa | 743.045.881.249 | 775.224.938.005 | 2.957.670.196.755 | 2.889.035.451.728 |
| Doanh thu khác | 76.272.378 | 253.265.573 | 458.012.378 | 644.115.959 |
| Cộng | 743.122.153.627 | 775.478.203.578 | 2.958.128.209.133 | 2.889.679.567.687 |

6.2 Các khoản giảm trừ doanh thu

| | Quý 4 năm 2025 | Quý 4 năm 2024 | Lũy kế từ đầu năm đến cuối Quý 4.2025 | Lũy kế từ đầu năm đến cuối Quý 4.2024 |
|-----------------------|--------------------|--------------------|--|--|
| | <i>VND</i> | <i>VND</i> | <i>VND</i> | <i>VND</i> |
| Chiết khấu thương mại | 647.453.452 | 590.131.815 | 701.139.765 | 834.324.761 |
| Hàng bán bị trả lại | 323.812.773 | - | 679.795.225 | - |
| Cộng | 971.266.225 | 590.131.815 | 1.380.934.990 | 834.324.761 |

6.3 Giá vốn hàng bán

| | Quý 4 năm 2025 | Quý 4 năm 2024 | Lũy kế từ đầu năm đến cuối Quý 4.2025 | Lũy kế từ đầu năm đến cuối Quý 4.2024 |
|---|------------------------|------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| | VND | VND | VND | VND |
| Giá vốn của thành phẩm, hàng hóa đã bán | 643.425.739.048 | 713.433.143.081 | 2.658.079.548.840 | 2.637.106.941.785 |
| Cộng | 643.425.739.048 | 713.433.143.081 | 2.658.079.548.840 | 2.637.106.941.785 |

6.4 Doanh thu hoạt động tài chính

| | Quý 4 năm 2025 | Quý 4 năm 2024 | Lũy kế từ đầu năm đến cuối Quý 4.2025 | Lũy kế từ đầu năm đến cuối Quý 4.2024 |
|----------------------------|----------------------|-----------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| | VND | VND | VND | VND |
| Lãi tiền gửi, tiền cho vay | 2.282.501.300 | 2.621.896.859 | 12.809.677.589 | 9.712.818.980 |
| Lãi chênh lệch tỷ giá | 599.810.882 | 1.331.495.550 | 6.847.327.453 | 9.547.967.421 |
| Doanh thu tài chính khác | 5.404.168.241 | 6.935.679.290 | 24.332.716.206 | 17.364.536.133 |
| Cộng | 8.286.480.423 | 10.889.071.699 | 43.989.721.248 | 36.625.322.534 |

6.5 Chi phí hoạt động tài chính

| | Quý 4 năm 2025 | Quý 4 năm 2024 | Lũy kế từ đầu năm đến cuối Quý 4.2025 | Lũy kế từ đầu năm đến cuối Quý 4.2024 |
|------------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| | VND | VND | VND | VND |
| Lãi tiền vay | 26.532.603.946 | 23.592.394.668 | 97.545.042.088 | 95.648.545.717 |
| Lỗ chênh lệch tỷ giá | 1.304.722.829 | 2.778.875.017 | 8.158.290.888 | 11.793.531.115 |
| Chi phí hợp tác đầu tư | 7.971.075.343 | 5.394.479.452 | 29.360.664.384 | 24.540.429.042 |
| Chi phí tài chính khác | 1.837.329.295 | 2.845.662.523 | 6.053.243.182 | 9.492.046.483 |
| Cộng | 37.645.731.413 | 34.611.411.660 | 141.117.240.542 | 141.474.552.357 |

6.6 Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp

6.6.1 Chi phí bán hàng

| | Quý 4 năm 2025 | Quý 4 năm 2024 | Lũy kế từ đầu năm đến cuối Quý 4.2025 | Lũy kế từ đầu năm đến cuối Quý 4.2024 |
|---------------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Chi phí nhân viên | 3.640.680.393 | 1.842.692.442 | 11.175.715.409 | 7.878.009.032 |
| Chi phí vật liệu, bao bì | 90.365.716 | 401.966.515 | 643.367.198 | 799.144.907 |
| Chi phí dụng cụ, đồ dùng | 461.449.358 | 309.379.195 | 1.524.740.287 | 1.243.489.469 |
| Chi phí khấu hao TSCĐ | 203.791.998 | 261.844.424 | 1.021.929.140 | 1.279.060.194 |
| Chi phí dịch vụ mua ngoài | 11.806.492.195 | 8.729.090.038 | 38.137.257.962 | 30.536.083.139 |
| Khác | 714.762.168 | 857.658.191 | 3.704.408.848 | 2.013.665.812 |
| Cộng | 16.917.541.828 | 12.402.630.805 | 56.207.418.844 | 43.749.452.553 |

6.6.2 Chi phí quản lý doanh nghiệp

| | Quý 4 năm 2025 | Quý 4 năm 2024 | Lũy kế từ đầu năm đến cuối Quý 4.2025 | Lũy kế từ đầu năm đến cuối Quý 4.2024 |
|---------------------------|-----------------------|----------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Chi phí nhân viên quản lý | 6.512.738.265 | 7.256.921.125 | 23.402.843.503 | 19.781.772.022 |
| Chi phí vật liệu quản lý | 8.414.417 | 49.313.295 | 240.239.270 | 287.824.772 |
| Chi phí đồ dùng văn phòng | 228.472.984 | 356.975.415 | 1.178.971.288 | 1.656.896.282 |
| Chi phí khấu hao TSCĐ | 153.652.299 | 237.990.769 | 772.877.046 | 1.003.124.235 |
| Thuế, phí và lệ phí | 673.568.004 | 649.604.506 | 2.815.510.230 | 2.553.237.013 |
| Chi phí dự phòng | (1.376.482.742) | (1.744.694.596) | 6.011.973.378 | 11.173.536.131 |
| Chi phí dịch vụ mua ngoài | 4.161.015.803 | 3.013.476.725 | 14.004.283.980 | 14.833.918.043 |
| Chi phí bằng tiền khác | 1.088.272.561 | 163.560.438 | 3.985.700.783 | 954.505.254 |
| Cộng | 11.449.651.591 | 9.983.147.677 | 52.412.399.478 | 52.244.813.752 |

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Cho kỳ kế toán kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2025

6.7 Thu nhập khác và chi phí khác**6.7.1 Thu nhập khác**

| | Quý 4 năm 2025 | Quý 4 năm 2024 | Lũy kế từ đầu năm đến cuối Quý 4.2025 | Lũy kế từ đầu năm đến cuối Quý 4.2024 |
|-------------------------------------|-----------------------|----------------------|--|--|
| | VND | VND | VND | VND |
| Lãi từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ | 50.609.046.264 | 4.057.946.584 | 50.700.345.717 | 24.537.079.435 |
| Tiền phạt thu được | - | 227.200.176 | 13.256.000 | 227.200.176 |
| Cho thuê tài sản | 53.916.450 | 64.716.450 | 240.865.863 | 1.122.493.650 |
| Khác | 30.419.643 | 19.375.501 | 281.892.093 | 515.074.248 |
| Cộng | 50.693.382.357 | 4.369.238.711 | 51.236.359.673 | 26.401.847.509 |

6.7.2 Chi phí khác

| | Quý 4 năm 2025 | Quý 4 năm 2024 | Lũy kế từ đầu năm đến cuối Quý 4.2025 | Lũy kế từ đầu năm đến cuối Quý 4.2024 |
|--|-------------------|----------------------|--|--|
| | VND | VND | VND | VND |
| Giá trị còn lại TSCĐ thanh lý, nhượng bán | - | 3.795.337.125 | - | 24.537.079.435 |
| Các khoản bị phạt | - | - | 646.867.477 | 107.523.956 |
| Chi phí cho thuê tài sản | 36.273.401 | 44.739.643 | 55.972.817 | 873.449.610 |
| Khác | 13.164.705 | 37.763.213 | 234.122.767 | 377.791.848 |
| Cộng | 49.438.106 | 3.877.839.981 | 936.963.061 | 25.895.844.849 |

CÔNG TY CỔ PHẦN DNP HOLDING

Địa chỉ: Đường số 9, KCN Biên Hòa 1, Phường Trảng Biên, Đồng Nai

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Cho kỳ kế toán kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2025

6.8. Thuế thu nhập doanh nghiệp

6.8.1 Chi phí thuế TNDN hiện hành

| | Quý 4 năm 2025 | Quý 4 năm 2024 | Lũy kế từ đầu năm đến cuối Quý 4.2025 | Lũy kế từ đầu năm đến cuối Quý 4.2024 |
|--|-----------------------|----------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| | VND | VND | VND | VND |
| Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế | 91.642.648.196 | 15.838.208.969 | 143.219.784.299 | 51.400.807.673 |
| Các khoản điều chỉnh xác định thu nhập chịu thuế TNDN | 506.030.854 | (108.137.797) | 2.283.104.589 | 1.821.346.372 |
| Thu nhập tính thuế TNDN | 92.148.679.050 | 14.883.043.263 | 145.502.888.888 | 53.222.154.045 |
| Thuế suất thuế TNDN | 20% | 20% | 20% | 20% |
| Thuế TNDN | 18.429.735.810 | 2.976.608.653 | 29.100.577.778 | 10.644.430.809 |
| Chi phí thuế TNDN tính trên TNCT năm hiện hành | 18.429.735.810 | 2.976.608.653 | 29.100.577.778 | 10.644.430.809 |
| Điều chỉnh thuế TNDN của các năm trước vào thuế thu nhập năm nay | - | - | 612.723.119 | - |
| Tổng chi phí thuế TNDN hiện hành | 18.429.735.810 | 2.976.608.653 | 29.713.300.897 | 10.644.430.809 |

6.9 Chi phí theo yếu tố

| | Quý 4 năm 2025 | Quý 4 năm 2024 | Lũy kế từ đầu năm đến cuối Quý 4.2025 | Lũy kế từ đầu năm đến cuối Quý 4.2024 |
|----------------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| | VND | VND | VND | VND |
| Chi phí nhân công | 22.396.370.911 | 17.039.415.637 | 70.849.544.785 | 59.285.562.323 |
| Chi phí nguyên liệu, vật liệu | 609.268.527.271 | 661.174.086.827 | 2.543.247.887.984 | 2.502.765.279.434 |
| Chi phí công cụ dụng cụ | 974.074.086 | 992.342.012 | 4.021.878.941 | 4.315.417.113 |
| Chi phí khấu hao tài sản cố định | 5.014.301.794 | 6.194.891.690 | 23.085.030.598 | 23.595.680.394 |
| Thuế, phí, lệ phí | 853.865.604 | 649.604.506 | 3.364.820.119 | 2.554.048.956 |
| Chi phí dự phòng | 1.376.482.742 | (1.744.694.596) | 8.764.938.862 | 11.173.536.131 |
| Chi phí bằng tiền khác | 31.909.310.059 | 51.513.275.487 | 113.365.265.873 | 129.411.683.739 |
| Cộng | 671.792.932.467 | 735.818.921.563 | 2.766.699.367.162 | 2.733.101.208.090 |



Trịnh Kiên
Tổng Giám đốc


Phạm Thị Thu Hằng
Kế toán trưởng


Nguyễn Thị Hiền
Người lập biểu

Đồng Nai, ngày 30 tháng 01 năm 2026