

Số: 2801/2026/CBTT-SJF

Hà Nội, ngày 28 tháng 01 năm 2026



CÔNG BỐ THÔNG TIN

**Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Đầu tư Sao Thái Dương

- Mã chứng khoán: SJF

- Địa chỉ: Tầng 8, Tòa SIMCO Sông Đà, tiểu khu ĐTM Vạn Phúc, Phường Hà Đông, TP Hà Nội

- Điện thoại liên hệ: (84-24) 625.366.26

Fax: (84-24) 33.982.626

- E-mail: hr.stdgroup@gmail.com

- Loại công bố thông tin: 24h 72h Bất thường Định kỳ

2. Nội dung thông tin công bố:

- Báo cáo tài chính Mẹ quý 4 năm 2025

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 28/01/2026 tại đường dẫn <http://stdgroup.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- BCTC

- Văn bản giải trình

Người được ủy quyền công bố thông tin

BÙI THỊ NGỌC HUYỀN

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SAO THÁI DƯƠNG

(Thành lập tại nước Cộng hoà Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam)

BÁO CÁO TÀI CHÍNH MẸ
QUÝ IV - 2025



BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

MẪU SỐ B 01-DN
Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		163.086.945.105	160.998.658.472
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.1	370.462.264	22.158.344
1. Tiền	111		370.462.264	22.158.344
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		161.039.766.377	159.197.219.654
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.2	67.240.063.337	67.561.152.289
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		459.902.536	2.161.101.736
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	V.3	120.800.000.000	120.800.000.000
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.4a	35.068.045.259	29.062.637.484
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137		(62.528.244.755)	(60.387.671.855)
IV. Hàng tồn kho	140	V.5	592.828.345	607.038.345
1. Hàng tồn kho	141		592.828.345	607.038.345
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		1.083.888.119	1.172.242.129
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		833.888.119	922.242.129
3. Thuế và các khoản phải thu nhà nước	153	V.10	250.000.000	250.000.000
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200		449.692.312.899	459.669.116.649
I. Các khoản phải thu dài hạn	210			
6. Phải thu dài hạn khác	216	V.4b		
II. Tài sản cố định	220		1.020.052.462	1.362.704.821
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.7	1.020.052.462	1.362.704.821
- Nguyên giá	222		1.398.929.091	2.085.327.273
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(378.876.629)	(722.622.452)
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250	V.8	441.467.518.526	450.821.785.845
1. Đầu tư vào công ty con	251		619.120.000.000	619.120.000.000
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		147.000.000.000	147.000.000.000
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		198.660.000	198.660.000
4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn	254		(324.851.141.474)	(315.496.874.155)
VI. Tài sản dài hạn khác	260		7.204.741.911	7.484.625.983
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.6b	7.204.741.911	7.484.625.983
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		612.779.258.004	620.667.775.121

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (Tiếp theo)
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

MẪU SỐ B 01-DN
Đơn vị tính: VND

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
C. NỢ PHẢI TRẢ	300		130.351.367.021	117.608.595.697
I. Nợ ngắn hạn	310		10.849.839.114	21.373.845.697
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.11	8.711.762.047	10.610.459.527
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		15.200.009	1.575.245.210
3. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	313			148.766
4. Phải trả người lao động	314		41.843.500	31.549.400
	314			
4. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.12	2.081.033.558	2.423.022.817
9. Các khoản phải trả phải nộp khác	319	V.13		25.619.977
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.9a		6.707.800.000
II. Nợ dài hạn			119.501.527.907	96.234.750.000
7. Phải trả dài hạn khác	337		9.808.466.604	9.800.000.000
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.9b	109.693.061.303	86.434.750.000
D. VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		482.427.890.983	503.059.179.424
I. Vốn chủ sở hữu	410	V.14	482.427.890.983	503.059.179.424
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		792.000.000.000	792.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		792.000.000.000	792.000.000.000
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		(309.572.109.017)	(288.940.820.576)
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		(288.940.820.576)	(293.421.267.681)
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		(20.631.288.441)	4.480.447.105
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		612.779.258.004	620.667.775.121



Nguyễn Trí Thiện
Chủ tịch Hội đồng quản trị
Ngày 26 tháng 01 năm 2026

Bùi Thị Ngọc Huyền
Kế toán trưởng

Bùi Thị Ngọc Huyền
Người lập biểu

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH
Quý IV - 2025

MẪU SỐ B 02-DN
Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	QUÝ IV		LŨY KẾ	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	389.938.800	287.476.290	3.930.235.630	38.082.593.009
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	VI.1	-	-	-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	VI.1	389.938.800	287.476.290	3.930.235.630	38.082.593.009
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.2	133.985.094	(57.010.000)	3.104.014.706	37.002.447.000
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		255.953.706	344.486.290	826.220.924	1.080.146.009
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.3	609.050.730	2.039.411.140	6.010.342.394	12.879.147.350
7. Chi phí tài chính	22	VI.4	(5.714.405.795)	(3.107.822.499)	24.446.159.424	6.690.695.030
Trong đó: Chi phí lãi vay	23		12.099.302	495.233.434	70.780.802	2.377.087.322
8. Chi phí bán hàng	24	VI.5	-	-	-	-
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	VI.6	199.834.135	765.391.736	3.019.466.119	2.510.173.507
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		6.379.576.096	4.726.328.193	(20.629.062.225)	4.758.424.822
11. Thu nhập khác	31		-	-	154.439.592	950.000.000
12. Chi phí khác	32		-	56.886.070	156.665.808	1.227.977.717
13. Lợi nhuận khác	40		-	(56.886.070)	(2.226.216)	(277.977.717)
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		6.379.576.096	4.669.442.123	(20.631.288.441)	4.480.447.105
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.7	-	-	-	-
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-	-	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		6.379.576.096	4.669.442.123	(20.631.288.441)	4.480.447.105



Nguyễn Trí Thiện
Chu tịch Hội đồng quản trị
Ngày 26 tháng 01 năm 2026

Huyen
Bùi Thị Ngọc Huyền
Kế toán trưởng

Huyen
Bùi Thị Ngọc Huyền
Người lập biểu

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp trực tiếp)

Quý IV - 2025

MẪU SỐ B 03-DN

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	TM	LŨY KẾ	
			Kỳ năm nay	Kỳ năm trước
I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH				
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		734.387.218	8.866.396.700
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		(237.222.647)	(6.665.489.851)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(126.751.800)	(365.786.000)
4. Tiền chi trả lãi vay	04		(12.099.302)	(15.498.704)
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	05			
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		80.570.325	665.255.766
7. Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	07		(47.523.198)	(2.658.388.764)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		391.360.596	(173.510.853)
II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21			
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22			
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23			
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24			
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25			
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26			
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		86.346	161.824
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		86.346	161.824
III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31			
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của DN đã phát hành	32			
3. Tiền thu từ đi vay	33			800.000.000
4. Tiền trả nợ gốc vay	34		(45.150.000)	(845.150.000)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35			
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36			
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(45.150.000)	(45.150.000)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ	50		346.296.942	(218.499.029)
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60		24.165.322	240.657.373
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61			
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	70	V.1	370.462.264	22.158.344



Nguyễn Trí Thiện

Chủ tịch Hội đồng quản trị

Ngày 26 tháng 01 năm 2026

Bùi Thị Ngọc Huyền

Kế toán trưởng

Bùi Thị Ngọc Huyền

Người lập biểu

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**Mẫu số B 09 - DN****I. THÔNG TIN KHÁI QUÁT**

Công ty Cổ phần Đầu tư Sao Thái Dương (sau đây gọi tắt là “Công ty”) là Công ty Cổ phần được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh lần đầu số 0105806767 ngày 01 tháng 03 năm 2012 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp.

Từ ngày thành lập đến nay Công ty đã có 7 lần điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh. Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần thay đổi lần thứ 7 số 0105806767 ngày 23 tháng 06 năm 2015.

Công ty có trụ sở chính tại Tầng 08, Tòa nhà Simco Sông Đà, Tiểu khu ĐTM Vạn Phúc, Phường Hà Đông, Hà Nội.

Hoạt động chính của Công ty là:

Trồng trọt, chăn nuôi hỗn hợp; Bán buôn thực phẩm; Hoạt động dịch vụ trồng trọt; Hoạt động dịch vụ sau thu hoạch; Hoạt động dịch vụ lâm nghiệp; Cưa, xẻ, bào gỗ và bảo quản gỗ; Sản xuất đồ gỗ xây dựng; Sản xuất giường, tủ, bàn, ghế; Hoàn thiện công trình xây dựng; Chế biến và bảo quản rau quả; Bán buôn gạo; Trồng cây gia vị, cây dược liệu; Sản xuất sản phẩm khác từ gỗ; sản xuất sản phẩm từ tre, nứa, rom, rạ và vật liệu tết bện; Sản xuất gỗ dán, gỗ lạng, ván ép và ván mỏng khác; Trồng rừng và chăm sóc rừng; Trồng lúa; Trồng ngô và cây lương thực có hạt khác; Trồng cây lấy củ có chất bột; Trồng cây mía; Trồng cây thuốc lá, thuốc Lào; Trồng cây lấy sợi; Trồng cây có hạt chứa dầu; Trồng rau, đậu các loại và trồng hoa, cây cảnh; Trồng cây ăn quả; Trồng cây lấy quả chứa dầu; Trồng cây điều; Trồng cây hồ tiêu; Trồng cây cao su; Trồng cây cà phê; Trồng cây chè; Trồng cây lâu năm khác ; Nhân và chăm sóc cây giống nông nghiệp; Xử lý hạt giống để nhân giống; Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình; Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy nông nghiệp; Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác; Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng; Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu; Và các ngành nghề kinh doanh khác.

II. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH VÀ NĂM TÀI CHÍNH**1. Cơ sở lập Báo cáo tài chính**

Báo cáo tài chính kèm theo được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND), theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Hệ thống Kế toán Việt Nam và các quy định hiện hành có liên quan tại Việt Nam.

2. Năm tài chính

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 1 tháng 1 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12.

III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG**1. Chế độ kế toán áp dụng**

Công ty áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính, các Chuẩn mực kế toán Việt Nam do Bộ Tài chính ban hành và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thực hiện kèm theo.

2. Hình thức sổ kế toán áp dụng

Hình thức sổ kế toán áp dụng được đăng ký của Công ty là kế toán trên máy vi tính.

3. Áp dụng chính sách kế toán mới

Ngày 22 tháng 12 năm 2014, Bộ Tài chính đã ban hành Thông tư số 200/2014/TT-BTC hướng dẫn Chế độ kế toán doanh nghiệp (“Thông tư 200”) thay thế Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20 tháng 03

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**Mẫu số B 09 - DN**

năm 2006 (“Quyết định 15”) và có hiệu lực cho các năm tài chính bắt đầu từ hoặc sau ngày 01 tháng 01 năm 2015 trở đi.

Ảnh hưởng của các thay đổi chính sách kế toán theo hướng dẫn của Thông tư 200/2014/TT-BTC được áp dụng phi hồi tố. Công ty đã bổ sung thuyết minh thông tin so sánh trên Báo cáo tài chính năm 2015 đối với các chỉ tiêu có sự thay đổi giữa Thông tư 200/2014/TT-BTC và Quyết định 15/2006/QĐ-BTC tại Thuyết minh số VII.6 của Báo cáo tài chính năm 2015.

IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG**1. Tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm: tiền mặt tại quỹ; tiền gửi ngân hàng; các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong chuyển đổi thành tiền kể từ ngày mua khoản đầu tư đó tại thời điểm báo cáo.

2. Các khoản phải thu

Các khoản phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng được lập cho các khoản phải thu khó đòi. Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị của các khoản phải thu mà Công ty dự kiến không có khả năng thu hồi tại ngày kết thúc năm tài chính, trong đó:

Nợ phải thu quá hạn thanh toán:

	<u>Mức trích lập dự phòng</u>
Từ trên 6 tháng đến dưới 1 năm	30% giá trị
Từ 1 năm đến dưới 2 năm	50% giá trị
Từ 2 năm đến dưới 3 năm	70% giá trị
Từ 3 năm trở lên	100% giá trị

Nợ phải thu khác:

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập dựa trên mức tổn thất dự kiến không thu hồi được. Số tăng hoặc giảm số dư tài khoản dự phòng được hạch toán vào chi phí quản lý doanh nghiệp trong năm.

3. Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí lao động trực tiếp và chi phí sản xuất chung, nếu có, để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá gốc của hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền. Giá trị thuần có thể thực hiện được được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí để hoàn thành cùng chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh.

Dự phòng cho hàng tồn kho được trích lập cho phần giá trị dự kiến bị tổn thất do các khoản suy giảm trong giá trị (do giảm giá, hư hỏng, kém phẩm chất, lỗi thời...) có thể xảy ra đối với nguyên vật liệu, thành phẩm, hàng hoá tồn kho thuộc quyền sở hữu của Công ty dựa trên bằng chứng hợp lý về sự suy giảm giá trị tại ngày kết thúc năm tài chính. Số tăng hoặc giảm khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho được hạch toán vào giá vốn hàng bán trong năm.

4. Tài sản cố định hữu hình

Tài sản hữu hình được ghi nhận là tài sản cố định hữu hình nếu thỏa mãn đồng thời các tiêu chuẩn sau: (i) Chắc chắn thu được lợi ích kinh tế trong tương lai từ việc sử dụng tài sản đó; (ii) Có thời gian sử dụng trên 1 năm trở lên; (iii) Nguyên giá tài sản phải được xác định một cách tin cậy và có giá trị từ 30.000.000 VND trở lên.

Tài sản cố định hữu hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình mua sắm bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí khác liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình do tự làm, tự xây dựng bao gồm chi phí xây dựng, chi phí sản xuất thực tế phát sinh cộng chi phí lắp đặt và chạy thử.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình mua dưới hình thức trao đổi với một tài sản cố định hữu hình không tương tự hoặc tài sản khác được xác định theo giá trị hợp lý của tài sản cố định hữu hình nhận về, hoặc giá trị hợp lý của tài sản đem trao đổi, sau khi điều chỉnh các khoản tiền hoặc tương đương tiền trả thêm hoặc thu về. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình mua dưới hình thức trao đổi với một tài sản cố định hữu hình tương tự, hoặc có thể hình thành do được bán để đổi lấy quyền sở hữu một tài sản tương tự được tính bằng giá trị còn lại của tài sản cố định đem trao đổi.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình được tài trợ, được biếu tặng, được ghi nhận ban đầu theo giá trị hợp lý ban đầu hoặc giá trị danh nghĩa và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu tài sản cố định hữu hình được ghi tăng nguyên giá của tài sản nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí phát sinh không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm.

Khấu hao

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính, cụ thể như sau:

Phương tiện vận tải truyền dẫn

Số năm

10

5. Các khoản đầu tư tài chính***Đầu tư vào các công ty con***

Các khoản đầu tư vào các công ty con mà trong đó Công ty nắm quyền kiểm soát được trình bày theo phương pháp giá gốc. Các khoản phân phối lợi nhuận mà công ty mẹ nhận được từ số lợi nhuận lũy kế của các công ty con sau ngày Công ty nắm quyền kiểm soát được ghi vào kết quả hoạt động kinh doanh trong năm của Công ty. Các khoản phân phối khác được xem như phần thu hồi của các khoản đầu tư và được trừ vào giá trị đầu tư.

Đầu tư vào các công ty liên kết

Các khoản đầu tư vào các công ty liên kết mà trong đó Công ty có ảnh hưởng đáng kể được trình bày theo phương pháp giá gốc. Các khoản phân phối lợi nhuận từ số lợi nhuận thuần lũy kế của các công ty liên kết sau ngày Công ty có ảnh hưởng đáng kể được phân bổ vào kết quả hoạt động kinh doanh trong năm của Công ty. Các khoản phân phối khác được xem như phần thu hồi các khoản đầu tư và được trừ vào giá trị đầu tư.

Dự phòng tổn thất các khoản đầu tư tài chính

Dự phòng tổn thất các khoản đầu tư tài chính được trích lập theo các quy định về kế toán hiện hành. Theo đó, Công ty được phép trích lập dự phòng cho các khoản đầu tư chứng khoán tự do trao đổi có giá trị ghi sổ cao hơn giá thị trường tại ngày kết thúc năm tài chính. Đối với các khoản đầu tư tài chính dài hạn, Công ty trích lập dự phòng nếu tổ chức kinh tế mà Công ty đang đầu tư bị lỗ, trừ trường hợp lỗ theo kế hoạch đã được xác định trong phương án kinh doanh trước khi đầu tư.

6. Chi phí đi vay

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc mua, đầu tư xây dựng hoặc sản xuất những tài sản cần một thời gian tương đối dài để hoàn thành đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh được cộng vào nguyên giá tài sản cho đến khi tài sản đó được đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan.

Tất cả các chi phí lãi vay khác được ghi vào kết quả hoạt động kinh doanh trong năm của Công ty.

7. Chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí trả trước ngắn hạn hoặc chi phí trả trước dài hạn trên bảng cân đối kế toán và được phân bổ trong khoảng thời gian trả trước của chi phí tương ứng với các lợi ích kinh tế được tạo ra từ các chi phí này.

8. Các khoản phải trả và chi phí trích trước

Các khoản phải trả và chi phí trích trước được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được không phụ thuộc vào việc Công ty đã nhận được hóa đơn của nhà cung cấp hay chưa.

9. Các khoản dự phòng

Các khoản dự phòng được ghi nhận khi thỏa mãn các điều kiện sau: (i) Công ty có nghĩa vụ nợ hiện tại do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra; (ii) Sự giảm sút về những lợi ích kinh tế có thể xảy ra dẫn đến việc yêu cầu phải thanh toán nghĩa vụ nợ; và (iii) Công ty có thể đưa ra được một ước tính đáng tin cậy về giá trị của nghĩa vụ nợ đó.

10. Vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch giữa giá thực tế phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành cổ phiếu bổ sung hoặc tái phát hành cổ phiếu quỹ.

Cổ phiếu quỹ được ghi nhận theo giá trị thực tế và trừ vào vốn chủ sở hữu. Công ty không ghi nhận các khoản lãi, lỗ khi mua, bán, phát hành hoặc hủy cổ phiếu quỹ.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận từ các hoạt động của Công ty sau khi trừ các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

11. Doanh thu

Doanh thu được ghi nhận khi Công ty có khả năng nhận được các lợi ích kinh tế có thể xác định được một cách chắc chắn. Doanh thu được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được sau khi trừ đi các khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán và hàng bán bị trả lại.

Doanh thu bán hàng

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn tất cả các điều kiện sau: (i) Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua; (ii) Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa; (iii) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn; (iv) Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; và (v) Chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng có thể xác định được.

Doanh thu từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức và lợi nhuận được chia

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Mẫu số B 09 - DN

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức và lợi nhuận được chia của Công ty được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời các điều kiện sau: (i) Công ty có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó; và (ii) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

12. Thuế

Thuế thu nhập hiện hành

Số thuế hiện tại phải trả được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm. Thu nhập chịu thuế khác với lợi nhuận thuần được trình bày trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh vì thu nhập chịu thuế không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc được khấu trừ trong các năm khác (bao gồm cả lỗ mang sang, nếu có) và ngoài ra không bao gồm các chi tiêu không chịu thuế hoặc không được khấu trừ.

Việc xác định thuế thu nhập của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

Thuế khác

Các loại thuế khác được áp dụng theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(Đơn vị tính: VND)

1. Tiền và các khoản tương đương tiền

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
Tiền mặt	1.975.854	7.678.940
Tiền gửi ngân hàng	368.486.410	14.479.404
Cộng	<u>370.462.264</u>	<u>22.158.344</u>

2. Các khoản phải thu ngắn hạn:

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
- Phải thu ngắn hạn khách hàng	67.240.063.337	67.561.152.289
Cộng	<u>67.240.063.337</u>	<u>67.561.152.289</u>
	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
Trả trước cho người bán ngắn hạn	459.902.536	2.161.101.736
	<u>459.902.536</u>	<u>2.161.101.736</u>

3. Phải thu về cho vay ngắn hạn

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
	120.800.000.000	120.800.000.000
Cộng	<u>120.800.000.000</u>	<u>120.800.000.000</u>

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Mẫu số B 09 - DN

4. Phải thu ngắn hạn khác

4a.	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	35.068.045.259		29.062.637.484	-
Cộng	35.068.045.259		29.062.637.484	-

Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
	(62.528.244.755)	(60.387.671.855)
	(62.528.244.755)	(60.387.671.855)

5. Hàng tồn kho

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
- Hàng hóa	592.828.345		607.038.345	-
Cộng	592.828.345		607.038.345	-

6b. Chi phí trả trước dài hạn

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
- Chi phí trả trước dài hạn	7.204.741.911	7.484.625.983
Cộng	7.204.741.911	7.484.625.983

7. Tài sản cố định hữu hình

Khoản mục	Phương tiện vận tải	Tổng cộng
NGUYÊN GIÁ		
Số dư đầu năm	2.085.327.273	2.085.327.273
Mua trong kỳ		
Số dư cuối kỳ	1.398.929.091	1.398.929.091
GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ		
Số dư đầu năm	(722.622.452)	(722.622.452)
Khấu hao trong kỳ		
Số dư cuối kỳ	(378.876.629)	(378.876.629)
GIÁ TRỊ CÒN LẠI		
Tại ngày đầu năm	1.362.704.821	1.362.704.821
Tại ngày cuối năm	1.020.052.462	1.020.052.462

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Mẫu số B 09 - DN

8. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn

	Số cuối kỳ			Số đầu năm		
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
* Đầu tư vào Công ty con	619.120.000.000		(177.652.481.474)	619.120.000.000		(168.298.214.155)
- Công ty CP BWG Mai Châu	270.320.000.000		(88.721.635.738)	270.320.000.000		(79.409.832.219)
- Công ty CP Sunstar Ecotech Việt Nam	148.800.000.000		(88.930.845.736)	148.800.000.000		(88.888.381.936)
- Công ty CP Hạ tầng staBOO Việt nam	200.000.000.000			200.000.000.000		
* Đầu tư vào Công ty liên doanh, liên kết	147.000.000.000		(147.000.000.000)	147.000.000.000		(147.000.000.000)
- Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Tona	147.000.000.000		(147.000.000.000)	147.000.000.000		(147.000.000.000)
* Đầu tư vào đơn vị khác	198.660.000		(198.660.000)	198.660.000		(198.660.000)
- Công ty CP JARCEL Việt Nam	198.660.000		(198.660.000)	198.660.000		(198.660.000)
Cộng	766.318.660.000		(324.851.141.474)	766.318.660.000		(315.496.874.155)

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

	Số cuối kỳ	Tăng trong kỳ	Giảm trong kỳ	Số đầu năm
Vay và nợ thuê tài chính				
9a. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	-		6.707.800.000	6.707.800.000
- DN nước ngoài staBOO Holding AG	-		5.727.200.000	5.727.200.000
- Đỗ Đức Giang	-		800.000.000	800.000.000
- Ngân hàng BIDV - CN Gia Lâm	-		180.600.000	180.600.000
9b. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	119.501.527.907	23.447.377.907	180.600.000	96.234.750.000
- Vay dài hạn khác	9.808.466.604	8.466.604	-	9.800.000.000
- Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn:				86.434.750.000
+ DN nước ngoài staBOO Holding AG	106.656.311.303	20.748.311.303		85.908.000.000
+ Ngân hàng BIDV - CN Gia Lâm	526.750.000	180.600.000	180.600.000	526.750.000
+ Vay cá nhân	2.510.000.000	2.510.000.000		

10. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

	Số phải nộp đầu kỳ	Số phải nộp trong kỳ	Số đã thực nộp trong kỳ	Số phải thu đầu năm
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	(250.000.000)	-	-	(250.000.000)
- Thuế GTGT				-
- Các loại thuế khác				-
Cộng	(250.000.000)			(250.000.000)

11. Phải trả người bán

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
- Phải trả người bán ngắn hạn	8.711.762.047	8.711.762.047	10.610.459.527	10.610.459.527
Cộng	8.711.762.047	8.711.762.047	10.610.459.527	10.610.459.527
- Người mua trả tiền trước ngắn hạn	15.200.009	15.200.009	1.575.245.210	1.575.245.210
Cộng	15.200.009	15.200.009	1.575.245.210	1.575.245.210

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Thuế và các khoản phải nộp nhà nước

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
	-	148.766
Cộng	-	148.766

Phải trả người lao động

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
	41.843.500	31.549.400
Cộng	41.843.500	31.549.400

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
12. Chi phí phải trả ngắn hạn	2.081.033.558	2.423.022.817
Cộng	2.081.033.558	2.423.022.817

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
13. Các khoản phải trả phải nộp khác	-	25.619.977
Cộng	-	25.619.977

14. Vốn chủ sở hữu

- Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

Diễn giải	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Lợi nhuận chưa phân phối	Tổng cộng
Số dư đầu kỳ	792.000.000.000	(288.940.820.576)	503.059.179.424
Lãi (lỗ) trong kỳ		(20.631.288.441)	(20.631.288.441)
Số dư cuối kỳ	792.000.000.000	(309.572.109.017)	482.427.890.983

- Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
Vốn góp đầu năm	792.000.000.000	792.000.000.000
Vốn góp tăng trong năm	-	-
Vốn góp giảm trong năm	-	-
Vốn góp cuối năm	792.000.000.000	792.000.000.000
Cổ tức, lợi nhuận đã chia	-	-

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

- *LNST chưa phân phối lũy kế*

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
	(309.572.109.017)	(288.940.820.576)
Cộng	(309.572.109.017)	(288.940.820.576)
- Cổ phiếu		
	<u>Cuối năm</u>	<u>Đầu năm</u>
	<i>Cổ phiếu</i>	<i>Cổ phiếu</i>
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	79.200.000	79.200.000
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	79.200.000	79.200.000
Cổ phiếu phổ thông	79.200.000	79.200.000
Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu được mua lại	-	-
Cổ phiếu phổ thông	-	-
Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	79.200.000	79.200.000
Cổ phiếu phổ thông	79.200.000	79.200.000
Cổ phiếu ưu đãi	79.200.000	79.200.000

** Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND*

VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

(Đơn vị tính: VND)

1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ		
	<u>Quý IV - 2025</u>	<u>Quý IV - 2024</u>
Doanh thu	389.938.800	287.476.290
Doanh thu bán hàng hóa	389.938.800	287.476.290
Các khoản giảm trừ		
Doanh thu thuần	<u>389.938.800</u>	<u>287.476.290</u>
2. Giá vốn hàng bán		
	<u>Quý IV - 2025</u>	<u>Quý IV - 2024</u>
Giá vốn bán hàng hóa	133.985.094	(57.010.000)
Cộng	<u>133.985.094</u>	<u>(57.010.000)</u>
3. Doanh thu hoạt động tài chính		
	<u>Quý IV - 2025</u>	<u>Quý IV - 2024</u>
	609.050.730	2.039.411.140
Cộng	<u>609.050.730</u>	<u>2.039.411.140</u>

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

4. Chi phí tài chính

	<u>Quý IV - 2025</u>	<u>Quý IV - 2024</u>
Lãi tiền vay	12.099.302	495.233.434
Cộng	12.099.302	495.233.434

5. Chi phí bán hàng: không có

6. Chi phí quản lý doanh nghiệp

	<u>Quý IV - 2025</u>	<u>Quý IV - 2024</u>
Chi phí nhân công	142.917.900	354.213.900
Chi phí khấu hao tài sản cố định		78.036.444
Chi phí dịch vụ mua ngoài	56.916.235	99.238.537
Chi phí khác		233.902.855
Cộng	199.834.135	765.391.736

7. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

	<u>Quý IV - 2025</u>	<u>Quý IV - 2024</u>
Lợi nhuận trước thuế	6.379.576.096	4.669.442.123
Điều chỉnh tăng		-
Chi phí không hợp lý hợp lệ		-
Điều chỉnh giảm		-
Thu nhập từ hoạt động không chịu thuế		-
Lợi nhuận trước thuế trước điều chỉnh lỗ năm trước	6.379.576.096	4.669.442.123
Lỗ năm trước chuyển sang	6.379.576.096	4.669.442.123
Thu nhập chịu thuế ước tính năm hiện hành		-
Thuế suất thuế TNDN	20%	20%
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	-	-

Các báo cáo thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên các báo cáo tài chính có thể sẽ bị thay đổi theo quyết định cuối cùng của cơ quan thuế.

Số liệu so sánh

Số liệu trên Bảng cân đối kế toán và các thuyết minh tương ứng là số liệu trên Báo cáo tài chính kết thúc ngày 31/12/2025. Số liệu trên Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và các thuyết minh tương ứng là số liệu Báo cáo tài chính quý 4 năm 2024.



Nguyễn Trí Thiện
Chủ tịch Hội đồng quản trị
Ngày 26 tháng 01 năm 2026

Bùi Thị Ngọc Huyền
Kế toán trưởng

Bùi Thị Ngọc Huyền
Người lập biểu