



# CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HÓA TÂN BÌNH

Lô II-3, Nhóm CN2, Đường số 11, KCN Tân Bình, Phường Tây Thạnh, TP. Hồ Chí Minh  
☎ +84 28 3816 2884 - 28 3816 2885 - 28 3816 2886 - 28 2210 8685 ✉ alta@alta.com.vn 🌐 http://alta.com.vn

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ IV - NĂM 2025



CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
VĂN HÓA  
TÂN  
BÌNH

Digitally signed by CÔNG  
TY CỔ PHẦN VĂN HÓA  
TÂN BÌNH  
DN: C=VN, L=TPHCM,  
CN=CÔNG TY CỔ PHẦN  
VĂN HÓA TÂN BÌNH,  
OID.0.9.2342.19200300.1  
00.1.1=MST:0301420079  
Reason: I am the author  
of this document  
Location:  
Date: 2026.01.30  
20:12:19+07'00'  
Foxit PDF Reader  
Version: 12.1.3

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**  
( Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 )

Đơn vị tính : VND

TÀI SẢN	MÃ SỐ	TM	31/12/2025	01/01/2025
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN</b> (100)=110+120+130+140+150	<b>100</b>		<b>212,962,083,490</b>	<b>227,274,462,809</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>		<b>13,430,252,141</b>	<b>14,026,780,968</b>
1. Tiền	111	V.01	10,397,133,747	12,026,780,968
2. Các khoản tương đương tiền	112		3,033,118,394	2,000,000,000
<b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	V.02	<b>74,036,820,322</b>	<b>58,287,291,464</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121		725,549,276	725,549,276
2. Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn (*)	122		(107,552,575)	(81,014,775)
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		73,418,823,621	57,642,756,963
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>88,091,552,695</b>	<b>99,522,986,806</b>
1. Phải thu khách hàng	131		64,960,511,219	84,794,313,581
2. Trả trước cho người bán	132		23,205,072,698	14,714,654,000
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
4. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	V.03		
5. Các khoản phải thu khác	136		147,265,123	235,315,570
6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		(221,296,345)	(221,296,345)
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>35,887,639,832</b>	<b>52,838,780,692</b>
1. Hàng tồn kho	141	V.04	35,887,639,832	52,838,780,692
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149			
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>1,515,818,500</b>	<b>2,598,622,879</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		1,305,007,064	1,529,616,251
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		4,673,460	912,122,650
3. Thuế và các khoản khác phải thu NN	153	V.05	206,137,976	156,883,978
5. Tài sản ngắn hạn khác	155			
<b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN</b> (200 = 210 + 220 + 240 + 250 + 260)	<b>200</b>		<b>141,984,379,271</b>	<b>130,903,128,962</b>
<b>I- Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>1,686,126,251</b>	<b>427,860,479</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211			
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212			
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213			
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215	V.06	-	
6. Phải thu dài hạn khác	216	V.07	1,686,126,251	427,860,479
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219			

33014  
CÔNG  
CỔ  
PHẦN  
VĂN  
HÓA  
TÂN  
BÌNH  
PHỐ

TÀI SẢN	MÃ SỐ	TM	31/12/2025	01/01/2025
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>75,701,747,232</b>	<b>65,249,319,295</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.08	58,897,078,511	61,421,614,544
- Nguyên giá	222		239,699,563,144	224,084,100,248
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(180,802,484,633)	(162,662,485,704)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	V.09	<b>13,331,994,586</b>	<b>129,420,200</b>
- Nguyên giá	225		15,963,390,074	1,109,316,000
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226		(2,631,395,488)	(979,895,800)
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.10	<b>3,472,674,135</b>	<b>3,698,284,551</b>
- Nguyên giá	228		7,324,530,397	7,324,530,397
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(3,851,856,262)	(3,626,245,846)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>	V.12	<b>23,749,678,431</b>	<b>30,483,293,954</b>
- Nguyên giá	231		51,544,546,189	57,552,819,888
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		(27,794,867,758)	(27,069,525,934)
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>	V.12	<b>1,937,220,037</b>	<b>2,134,981,677</b>
1. Chi phí SXKD dở dang dài hạn	241			
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		1,937,220,037	2,134,981,677
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>27,128,952,214</b>	<b>22,852,121,455</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		26,969,253,014	22,323,220,078
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	V.13	159,699,200	159,699,200
4. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255			369,202,177
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>11,780,655,106</b>	<b>9,755,552,102</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.14	11,669,083,677	9,633,837,816
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	V.21	111,571,429	121,714,286
3. Tài sản dài hạn khác	268			
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b> (270 = 100 + 200)	<b>270</b>		<b>354,946,462,761</b>	<b>358,177,591,771</b>
<b>NGUỒN VỐN</b>	<b>MÃ SỐ</b>	<b>TM</b>	<b>31/12/2025</b>	<b>01/01/2025</b>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
<b>C - NỢ PHẢI TRẢ</b> (300 = 310 + 320)	<b>300</b>		<b>134,650,066,228</b>	<b>143,294,876,006</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>122,331,205,457</b>	<b>139,918,144,393</b>
1. Phải trả người bán	311		39,335,098,265	60,393,009,818
2. Người mua trả tiền trước	312		4,361,555,081	3,732,129,839
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.16	2,966,905,443	2,188,095,226
4. Phải trả người lao động	314		11,833,970,073	10,957,453,048
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.17	-	
6. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng	317			
8. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.18	9,904,305,920	30,226,279,981
9. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320		47,229,001,900	31,720,807,706
10. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		6,000,000,000	
11. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		700,368,775	700,368,775

NGUỒN VỐN	MÃ SỐ	TM	31/12/2025	01/01/2025
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>12,318,860,771</b>	<b>3,376,731,613</b>
1. Phải trả dài hạn người bán	331			
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332	V.19		239,171,074
3. Phải trả dài hạn khác	333			158,000,000
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.20	9,987,902,778	326,120,000
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341	V.21	2,330,957,993	2,653,440,539
6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm	336			
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342			
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343			
<b>D - VỐN CHỦ SỞ HỮU</b> (400 = 410 + 430)	<b>400</b>		<b>220,296,396,533</b>	<b>214,882,715,765</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	V.22	<b>220,296,396,533</b>	<b>214,882,715,765</b>
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		61,725,230,000	61,725,230,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		61,725,230,000	61,725,230,000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b			
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		137,662,054,443	137,662,054,443
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		2,140,945,047	2,140,945,047
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415		(11,666,581,607)	(11,666,581,607)
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416			
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417			
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		2,243,857,861	2,243,857,861
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419			
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		28,190,890,789	22,777,210,021
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối cuối kỳ trước	421a		18,426,164,742	19,612,527,561
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối cuối kỳ này	421b		9,764,726,047	3,164,682,460
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422			
2. Nguồn kinh phí	432	V.23		
3. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	433			
<b>E - LỢI ÍCH CỦA CỔ ĐÔNG THIỂU SỐ</b>				
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b> (430 = 300 + 400)	<b>440</b>		<b>354,946,462,761</b>	<b>358,177,591,771</b>

Người lập biểu



Nguyễn Thị Ngọc Duyên

Kế toán trưởng



Nguyễn Thị Ngọc Duyên

Lập ngày 30 tháng 01 năm 2026

Tổng Giám Đốc



Hoàng Minh Anh Tú



# CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HÓA TÂN BÌNH

Lô II-3, Nhóm CN2, Đường số 11, KCN Tân Bình, Phường Tây Thạnh, TP. Hồ Chí Minh  
☎ +84 28 3816 2884 - 28 3816 2885 - 28 3816 2886 - 28 2210 8685 ✉ alta@alta.com.vn 🌐 http://alta.com.vn

Mẫu số B 02 - DN  
(Ban hành theo TT số 200/2014/QĐ-BTC  
Ngày 22/12/2014 của Bộ trưởng BTC)

## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT QUÝ IV - NĂM 2025

Đơn vị tính : VND

CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	TM	QUÝ IV		Lũy kế đến quý này năm 2025	Lũy kế đến quý này năm 2024
			NĂM 2025	NĂM 2024		
1	2		3	4	5	6
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1	15	115,664,757,416	140,425,904,297	426,407,428,166	415,008,580,982
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	2		169,804,229	10,193,129	224,315,174	192,748,442
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10		115,494,953,187	140,415,711,168	426,183,112,992	414,815,832,540
4. Giá vốn hàng bán	11	16	91,705,437,055	119,637,653,890	362,250,233,453	365,095,055,850
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		23,789,516,132	20,778,057,278	63,932,879,539	49,720,776,690
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	17	1,557,678,193	(166,116,969)	4,694,972,566	4,464,181,214
7. Chi phí tài chính	22	18	1,898,698,334	1,361,290,173	4,699,235,839	4,184,141,295
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		838,504,041	585,703,111	2,798,569,111	2,418,648,878
8. Phần lãi (lỗ) trong công ty liên kết, liên doanh	24		1,443,095,602	885,510,185	2,870,736,220	1,029,819,932
9. Chi phí bán hàng	25		7,612,277,446	5,019,552,206	24,222,050,867	17,946,747,218
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		9,965,829,582	7,470,534,567	30,615,820,876	27,784,254,281
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21 - 22) - (24 + 25)}	30		7,313,484,565	7,646,073,548	11,961,480,743	5,299,635,042
12. Thu nhập khác	31		18,621,999	4,807,751	185,405,351	150,569,026
13. Chi phí khác	32		225,206,988	54,801,411	1,027,246,570	126,866,377
14. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		(206,584,989)	(49,993,660)	(841,841,219)	23,702,649
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		7,106,899,576	7,596,079,888	11,119,639,524	5,323,337,691
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51		948,224,300	729,885,401	1,605,752,602	482,076,931
17. Chi phí thuế TNDN hiện hành hoãn lại	52		(285,508,671)	756,117,819	(250,839,125)	1,676,578,300
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	60		6,444,183,947	6,110,076,668	9,764,726,047	3,164,682,460
18.1. Lợi nhuận sau thuế công ty mẹ	61		6,444,183,947	6,110,076,668	9,764,726,047	3,164,682,460
18.2. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62					-
19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70		1,123	1,066	1,702	552

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Lập ngày 30 tháng 01 năm 2026

Tổng Giám Đốc



Nguyễn Thị Ngọc Duyên

Nguyễn Thị Ngọc Duyên

Hoàng Minh Anh Tú

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT***(Theo phương pháp gián tiếp)***QUÝ IV - NĂM 2025**

Đơn vị tính : VND

Chỉ tiêu	Mã số	Lũy kế đến quý này năm 2025	Lũy kế đến quý này năm 2024
1	2	3	4
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>			
<b>1. Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>1</b>	<b>11,119,639,524</b>	<b>5,323,337,691</b>
<b>2. Điều chỉnh cho các khoản</b>		<b>22,357,278,331</b>	<b>15,241,609,276</b>
- Khấu hao TSCĐ	2	21,040,662,613	17,337,510,166
- Các khoản dự phòng	3	(169,982,551)	66,814,800
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện	4	1,558,765,378	125,708,848
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	5	(2,870,736,220)	(4,707,073,416)
- Chi phí lãi vay	6	2,798,569,111	2,418,648,878
- Các khoản điều chỉnh khác	7		
<b>3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>	<b>8</b>	<b>33,476,917,855</b>	<b>20,564,946,967</b>
- Tăng, giảm các khoản phải thu	9	3,651,222,318	(36,903,436,318)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10	16,951,140,860	(12,603,888,630)
- Tăng, giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế TNDN phải nộp)	11	(33,360,942,839)	41,072,811,965
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12	(1,810,636,674)	10,779,061,890
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13	(169,982,551)	(109,500,000)
- Tiền lãi vay đã trả	14	(2,798,569,111)	(2,418,648,878)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	(646,437,109)	(1,014,130,355)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16	185,405,351	
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17	(1,027,246,570)	
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>	<b>14,450,871,530</b>	<b>19,367,216,641</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>			
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21	(19,962,492,808)	(22,023,007,577)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22	208,821,549	2,152,240,481
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(39,214,383,788)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		53,566,897,637
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	5,962,029,394	4,383,720,928
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>	<b>(13,791,641,865)</b>	<b>(1,134,532,319)</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>			

Chỉ tiêu	Mã số	Lũy kế đến quý này năm 2025	Lũy kế đến quý này năm 2024
1	2	3	4
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33	120,217,245,924	117,050,110,098
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34	(116,481,435,570)	(122,017,545,444)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35	(1,549,543,446)	(177,490,560)
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	(3,442,025,400)	(5,796,049,000)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>	<b>(1,255,758,492)</b>	<b>(10,940,974,906)</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ</b> (50 = 20+30+40)	<b>50</b>	<b>(596,528,827)</b>	<b>7,291,709,416</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	<b>60</b>	<b>14,026,780,968</b>	<b>6,735,071,552</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ</b> (70 = 50+60+61)	<b>70</b>	<b>13,430,252,141</b>	<b>14,026,780,968</b>

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Lập ngày 30 tháng 01 năm 2026

Tổng Giám Đốc





Nguyễn Thị Ngọc Duyên

Nguyễn Thị Ngọc Duyên

Hoàng Minh Anh Tú

**BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT  
QUÝ IV - NĂM 2025****# . ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG DOANH NGHIỆP****Hình thức sở hữu vốn**

Công ty Cổ phần Văn Hóa Tân Bình là công ty cổ phần được chuyển đổi từ doanh nghiệp Nhà nước thành Công ty Cổ phần theo Nghị định số 28/CP ngày 07/5/1996 của Chính phủ về việc chuyển doanh nghiệp nhà nước thành công ty cổ phần và Quyết định số 3336/QĐ-UB-KT ngày 26/6/1998 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc công bố giá trị doanh nghiệp của Công ty Văn hoá dịch vụ tổng hợp Tân Bình và cho chuyển thể thành Công ty Cổ phần Văn hoá Tân Bình.

Trụ sở của Công ty tại: Lô II-3, Nhóm CN2, Đường số 11, KCN Tân Bình, P.Tây Thạnh, Q.Tân Phú, TP.Hồ Chí Minh.

Công ty có các đơn vị trực thuộc sau:

<u>Tên đơn vị</u>	<u>Địa chỉ</u>	<u>Hoạt động kinh doanh</u>
- Nhà máy Sản xuất Xuất khẩu Alta	TP Hồ Chí Minh	Sản xuất túi xốp
- Xí nghiệp In tổng hợp Alta	TP Hồ Chí Minh	In ấn
- Trung tâm giải trí	TP Hồ Chí Minh	TT giải trí, rạp 3D-4D
- Trung tâm hội nghị Tiệc Cưới và Giải Trí Unique	TP Hồ Chí Minh	Kinh doanh và cho thuê mặt bằng

Công ty có các công ty con sau:

<u>Tên đơn vị</u>	<u>Địa chỉ</u>	<u>Hoạt động kinh doanh</u>
- Công ty TNHH MTV Ứng dụng Công nghệ & Dịch vụ Truyền Thông Âu Lạc	TP Hồ Chí Minh	Công nghệ, truyền thông
- Công ty TNHH MTV Phần Mềm Âu Lạc	TP Hồ Chí Minh	Công nghệ, Phần mềm
- Công Ty TNHH MTV Ứng Dụng Công Nghệ Kỹ Thuật Nhựa Âu Lạc	TP Hồ Chí Minh	Sản xuất, dịch vụ

Công ty có các công ty liên doanh, liên kết sau:

<u>Tên đơn vị</u>	<u>Địa chỉ</u>	<u>Hoạt động kinh doanh</u>
- Công ty Cổ phần In Thương mại Quảng cáo Âu Lạc	TP Hồ Chí Minh	In ấn, quảng cáo
- Công ty Cổ phần Y Khoa Song An	TP Hồ Chí Minh	Y tế, bệnh viện



## **Lĩnh vực kinh doanh**

Lĩnh vực kinh doanh của Công ty là: sản xuất, thương mại và dịch vụ.

## **Ngành nghề kinh doanh**

+ SX ngành in, ngành bao bì giấy, ngành bao bì nhựa, ngành khăn giấy, thẻ thông minh bằng giấy...

- + SX ngành hóa chất nhựa, hạt nhựa màu
- + Kinh doanh thương mại, dịch vụ, giải trí

## **# . CHẾ ĐỘ VÀ CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG TẠI CÔNG TY**

### **Kỳ kế to (5)**

Kỳ kế toán năm của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND)

### **Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng**

#### *Chế độ kế toán áp dụng*

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2012/QĐ-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính.

#### *Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán*

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng.

#### *Hình thức kế toán áp dụng*

Công ty áp dụng hình thức kế toán trên máy vi tính.

### **Cơ sở hợp nhất báo cáo tài chính**

Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty được lập trên cơ sở hợp nhất báo cáo tài chính riêng của Công ty và báo cáo tài chính của các công ty con do Công ty kiểm soát.

### **Đầu tư vào công ty liên kết**

Công ty liên kết là một công ty mà Công ty có ảnh hưởng đáng kể nhưng không phải là công ty con hay công ty liên doanh của Công ty. Trong Báo cáo tài chính hợp nhất các khoản đầu tư vào công ty liên kết được kế toán theo phương pháp vốn chủ sở hữu.

### **Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng, các khoản đầu tư ngắn hạn có thời gian đáo hạn không quá ba tháng, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

### **Nguyên tắc ghi nhận dự phòng nợ phải thu khó đòi**

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho các khoản phải thu đã quá hạn thanh toán từ sáu tháng trở lên, hoặc các khoản thu mà đơn vị nợ khó có khả năng thanh toán do bị thanh lý, phá sản hay các khó khăn tương tự.

### **Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được tính theo giá gốc. Trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì phải tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối năm là số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được của chúng.

#### **Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định**

Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng. Thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc	05 - 50 năm
(5) Máy móc, thiết bị	05 - 10 năm
- Phương tiện vận tải	05 - 07 năm
- Thiết bị văn phòng	04 - 07 năm
- Phần mềm quản lý	03 năm
- Quyền sử dụng đất	48 năm

#### **Nguyên tắc ghi nhận bất động sản đầu tư**

Bất động sản đầu tư được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình nắm giữ chờ tăng giá, hoặc cho thuê hoạt động, bất động sản đầu tư được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Bất động sản đầu tư được tính, trích khấu hao như tài sản cố định khác của Công ty.

#### **Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính**

Các khoản đầu tư vào các công ty con mà trong đó Công ty nắm quyền kiểm soát được trình bày theo phương pháp giá gốc. Các khoản phân phối lợi nhuận mà công ty mẹ nhận được từ số lợi nhuận lũy kế của các công ty con sau ngày công ty mẹ nắm quyền kiểm soát được ghi vào kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ của công ty mẹ. Các khoản phân phối khác được xem như phần thu hồi của các khoản đầu tư và được trừ vào giá trị đầu tư.

Các khoản đầu tư vào các công ty liên kết mà trong đó Công ty có ảnh hưởng đáng kể được trình bày theo phương pháp vốn chủ sở hữu. Các khoản phân phối lợi nhuận từ số lợi nhuận thuần lũy kế của các công ty liên kết sau ngày đầu tư được phân bổ vào kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ của Công ty. Các khoản phân phối khác được xem như phần thu hồi các khoản đầu tư và được trừ vào giá trị đầu tư.

Các khoản đầu tư chứng khoán tại thời điểm báo cáo, nếu:

- Có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng kể từ ngày mua khoản đầu tư đó được coi là "tương đương tiền";
- Có thời hạn thu hồi vốn dưới 1 năm, bằng 1 năm hoặc trong 1 chu kỳ kinh doanh được phân loại là tài sản ngắn hạn;
- Có thời hạn thu hồi vốn trên 1 năm hoặc hơn 1 chu kỳ kinh doanh được phân loại là tài sản dài hạn.

Dự phòng giảm giá đầu tư được lập vào thời điểm cuối năm là số chênh lệch giữa giá gốc của các khoản đầu tư được hạch toán trên sổ kế toán lớn hơn giá trị thị trường của chúng tại thời điểm lập dự phòng.

#### **Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí đi vay**

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 16 “Chi phí đi vay”.

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá), bao gồm các khoản lãi tiền vay, phân bổ các khoản chiết khấu hoặc phụ trội khi phát hành trái phiếu, các khoản chi phí phụ phát sinh liên quan tới quá trình làm thủ tục vay.

#### **Nguyên tắc ghi nhận và phân bổ chi phí trả trước**

Các chi phí trả trước chỉ liên quan đến chi phí sản xuất kinh doanh năm tài chính hiện tại được ghi nhận là chi phí trả trước ngắn hạn và được tính vào chi phí sản xuất kinh doanh trong năm tài chính.

Các chi phí sau đây đã phát sinh trong năm tài chính nhưng được hạch toán vào chi phí trả trước dài hạn để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong nhiều năm:

- Chi phí thành lập; chi phí trước hoạt động
- Chi phí chuyển địa điểm, chi phí tổ chức lại doanh nghiệp;
- Công cụ dụng cụ xuất dùng có giá trị lớn;
- Chi phí sửa chữa lớn tài sản cố định phát sinh một lần quá lớn.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ hạch toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý. Chi phí trả trước được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh theo phương pháp đường thẳng.

#### **Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả**

Các khoản chi phí thực tế chưa phát sinh nhưng được trích trước vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ để đảm bảo khi chi phí phát sinh thực tế không gây đột biến cho chi phí sản xuất kinh doanh trên cơ sở đảm bảo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí. Khi các chi phí đó phát sinh, nếu có chênh lệch với số đã trích, kế toán tiến hành ghi bổ sung hoặc ghi giảm chi phí tương ứng với phần chênh lệch.

#### **Nguyên tắc ghi nhận các khoản dự phòng phải trả**

Giá trị được ghi nhận của một khoản dự phòng phải trả là giá trị được ước tính hợp lý nhất về khoản tiền sẽ phải chi để thanh toán nghĩa vụ nợ hiện tại tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm hoặc tại ngày kết thúc kỳ kế toán giữa niên độ.

Chỉ những khoản chi phí liên quan đến khoản dự phòng phải trả đã lập ban đầu mới được bù đắp bằng khoản dự phòng phải trả đó.

Khoản chênh lệch giữa số dự phòng phải trả đã lập ở kỳ kế toán trước chưa sử dụng hết lớn hơn số dự phòng phải trả lập ở kỳ báo cáo được hoàn nhập ghi giảm chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ trừ khoản chênh lệch lớn hơn của khoản dự phòng phải trả về bảo hành công trình xây lắp được hoàn nhập vào thu nhập khác trong kỳ.

## **Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu**

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch lớn hơn/ hoặc nhỏ hơn giữa giá thực tế phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành cổ phiếu lần đầu, phát hành bổ sung hoặc tái phát hành cổ phiếu quỹ.

Vốn khác của chủ sở hữu được ghi theo giá trị còn lại giữa giá trị hợp lý của các tài sản mà doanh nghiệp được các tổ chức, cá nhân khác tặng, biếu sau khi trừ (-) các khoản thuế phải nộp (nếu có) liên quan đến các tài sản được tặng, biếu này; và khoản bổ sung từ kết quả hoạt động kinh doanh.

Cổ phiếu quỹ là cổ phiếu do Công ty phát hành và sau đó mua lại. Cổ phiếu quỹ được ghi nhận theo giá trị thực tế và trình bày trên Bảng Cân đối kế toán là một khoản ghi giảm vốn chủ sở hữu. Công ty không ghi nhận các khoản lãi (lỗ) khi mua, bán, phát hành hoặc hủy cổ phiếu quỹ.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận từ các hoạt động của doanh nghiệp sau khi trừ (-) các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối được chia cho các nhà đầu tư thông qua đại hội đồng cổ đông sau khi đã trích lập các quỹ dự phòng theo Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trong Bảng Cân đối kế toán của Công ty sau khi có Nghị quyết của đại hội cổ đông thường niên.

## **Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ**

Các nghiệp vụ phát sinh bằng các đơn vị tiền tệ khác với đơn vị tiền tệ kế toán của Công ty (VNĐ/USD) được hạch toán theo tỷ giá thực tế tại thời điểm phát sinh nghiệp vụ. Tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm, các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được đánh giá lại theo tỷ giá bình quân liên ngân hàng do Ngân hàng Nhà nước công bố tại thời điểm này. Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong kỳ và chênh lệch do đánh giá lại số dư tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối kỳ được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh của năm tài chính.

## **Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu**

### *Doanh thu bán hàng*

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

### *Doanh thu cung cấp dịch vụ*

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp việc cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phân công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng Cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Phần công việc cung cấp dịch vụ đã hoàn thành được xác định theo phương pháp đánh giá công việc hoàn thành.

#### *Doanh thu hoạt động tài chính*

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

Cổ tức, lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

#### **Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính**

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- Chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính;
- Chi phí cho vay và đi vay vốn;
- Các khoản lỗ do thay đổi tỷ giá hối đoái của các nghiệp vụ phát sinh liên quan đến ngoại tệ;
- Dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán.

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

#### **Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản thuế**

##### *Thuế hiện hành*

Tài sản thuế và các khoản thuế phải nộp cho năm hiện hành và các năm trước được xác định bằng số tiền dự kiến phải nộp cho (hoặc được thu hồi từ) cơ quan thuế, dựa trên các mức thuế suất và các luật thuế có hiệu lực đến ngày kết thúc kỳ kế toán năm.



**V- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán và Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh :**

**1- Tiền và các khoản tương đương tiền:**

Khoản mục	31/12/2025	01/01/2025
- Tiền mặt	1,183,246,091	734,417,962
- Tiền gửi ngân hàng	9,213,887,656	11,292,363,006
- Tiền gửi tiết kiệm dưới 3 tháng	3,033,118,394	2,000,000,000
<b>Cộng</b>	<b>13,430,252,141</b>	<b>14,026,780,968</b>

"Các khoản tương đương tiền là khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn "

**2- Các khoản đầu tư tài chính**

Khoản mục	31/12/2025	01/01/2025
- Chứng khoán kinh doanh	725,549,276	725,549,276
- Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn	(107,552,575)	(81,014,775)
- Tiền gửi tiết kiệm từ 3 tháng đến 12 tháng	73,049,621,444	57,642,756,963
- Tiền gửi tiết kiệm từ 12 tháng đến 36 tháng	369,202,177	369,202,177
<b>Cộng</b>	<b>74,036,820,322</b>	<b>58,656,493,641</b>

**3- Các khoản phải thu khác**

Khoản mục	31/12/2025	01/01/2025
- Phải thu tạm ứng nhân viên	25,000,000	
- Phải thu hộ BHXH + YT+TN	58,110,885	154,378,400
- Ký cược, ký quỹ ngắn hạn	67,537,436	36,637,436
- Ký cược, ký quỹ dài hạn	1,618,588,815	427,860,479
- Phải thu khác	64,154,238	44,299,734
<b>Cộng</b>	<b>1,833,391,374</b>	<b>663,176,049</b>

**4- Hàng tồn kho:**

Khoản mục	31/12/2025	01/01/2025
- Nguyên liệu, vật liệu	19,907,651,639	14,714,188,487
- Công cụ, dụng cụ	4,032,032,515	2,422,745,058
- Chi phí SX, KD dở dang	2,110,537,704	4,363,208,669
- Thành phẩm	6,970,200,018	29,280,869,423
- Hàng hóa	2,867,217,956	2,057,769,055
<b>Cộng</b>	<b>35,887,639,832</b>	<b>52,838,780,692</b>

**06 - Thuế và các khoản phải nộp nhà nước:**

	Số phải thu đầu năm	Số phải nộp đầu năm	Số phải nộp trong kỳ	Số đã thực nộp trong kỳ	Số phải thu cuối kỳ	Số phải nộp cuối kỳ
Thuế Giá trị gia tăng	36,369,896	1,138,797,850	18,394,245,790	18,193,205,474	67,926,342	1,271,911,824
Thuế Xuất khẩu, Nhập khẩu			656,596,650	656,596,650		
Thuế Thu nhập doanh nghiệp	120,514,082	461,061,364	1,636,672,316	646,437,109	120,514,082	1,451,296,571
Thuế Thu nhập cá nhân		588,236,012	1,561,420,468	1,967,896,961	17,697,552	181,759,519
Thuế Nhà đất, Tiền thuế đất			145,912,645	145,912,645		
Thuế Nhà thầu			63,586,195	63,586,195		
Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác			24,000,000	24,000,000		
	<b>156,883,978</b>	<b>2,188,095,226</b>	<b>22,482,434,064</b>	<b>21,697,635,034</b>	<b>206,137,976</b>	<b>2,904,967,914</b>

**07 - Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình:**

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Thiết bị dụng cụ quản lý	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	TSCĐ khác	Tổng cộng
Số dư đầu kỳ	47,433,157,840	153,945,290,186	6,738,054,442	15,508,986,609	458,611,171	<b>224,084,100,248</b>
- Mua trong kỳ	184,940,705	17,875,479,376	1,248,400,000	653,672,727	-	19,962,492,808
- Thanh lý, nhượng bán		(4,347,029,912)				(4,347,029,912)
- ĐC Mua TSCĐ công ty Media		5,657,078,623				5,657,078,623
- ĐC Bán TSCĐ công ty Nhựa		(5,657,078,623)				(5,657,078,623)
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>47,618,098,545</b>	<b>167,473,739,650</b>	<b>7,986,454,442</b>	<b>16,162,659,336</b>	<b>458,611,171</b>	<b>239,699,563,144</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>						
Số dư đầu kỳ	41,791,814,836	101,610,623,447	6,611,724,529	12,380,435,851	267,887,041	<b>162,662,485,704</b>
- Khấu hao trong kỳ	1,467,316,726	15,323,699,336	219,343,883	2,737,127,133	342,223,295	20,089,710,373
- Thanh lý, nhượng bán		(1,949,711,444)				(1,949,711,444)
- ĐC Mua TSCĐ công ty Media		2,168,546,812				2,168,546,812
- ĐC Bán TSCĐ công ty Nhựa		(2,168,546,812)				(2,168,546,812)
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>43,259,131,562</b>	<b>114,984,611,339</b>	<b>6,831,068,412</b>	<b>15,117,562,984</b>	<b>610,110,336</b>	<b>180,802,484,633</b>
<b>Giá trị còn lại của TSCĐ hữu hình</b>						
- Tại ngày đầu kỳ	5,641,343,005	52,334,666,739	126,329,913	3,128,550,758	190,724,130	61,421,614,544
- Tại ngày cuối kỳ	4,358,966,984	52,489,128,311	1,155,386,030	1,045,096,352	(151,499,165)	<b>58,897,078,511</b>

**08- Tăng, giảm tài sản cố định vô hình:**

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Phần mềm máy vi tính	Tổng cộng
<b>Nguyên giá TSCĐ vô hình</b>			
Số dư đầu kỳ	6,237,885,093	1,086,645,304	7,324,530,397
- Mua trong kỳ			-
Số dư cuối kỳ	6,237,885,093	1,086,645,304	7,324,530,397
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>			
Số dư đầu kỳ	2,876,150,542	750,095,304	3,626,245,846
- Khấu hao trong kỳ	149,410,416	76,200,000	225,610,416
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>3,025,560,958</b>	<b>826,295,304</b>	<b>3,851,856,262</b>
<b>Giá trị còn lại của TSCĐ vô hình</b>			
- Tại ngày đầu kỳ	3,361,734,551	336,550,000	3,698,284,551
- Tại ngày cuối kỳ	3,212,324,135	260,350,000	3,472,674,135

**09- Chi phí xây dựng cơ bản dở dang:**

Khoản mục	31/12/2025	01/01/2025
<b>Mua sắm tài sản cố định</b>	<b>225,624,000</b>	<b>271,381,000</b>
+ Phí mua bãi đậu xe tại Celadon		174,685,000
+ Chi phí thiết kế phần mềm Fast Business	225,624,000	96,696,000
<b>Sửa chữa lớn tài sản cố định</b>	<b>1,711,596,037</b>	<b>1,863,600,677</b>
+ Phí thiết bị, vật tư và quản lý thi công hệ thống PCCC tại 91B2 Phạm Văn Hai	815,685,185	650,870,370
+ Phí thiết bị, vật tư và quản lý thi công hệ thống PCCC tại KCN Tân Bình	895,910,852	1,212,730,307
<b>Cộng</b>	<b>1,937,220,037</b>	<b>2,134,981,677</b>

**10- Tăng, giảm bất động sản đầu tư:**

Khoản mục	Nhà	Cơ sở hạ tầng	Cộng
<b>Nguyên giá bất động sản đầu tư</b>			
- Số dư đầu kỳ	42,185,879,276	15,366,940,612	57,552,819,888
- Số tăng trong kỳ			
- Số giảm trong kỳ	(6,008,273,699)		
- Số dư cuối kỳ	<b>36,177,605,577</b>	<b>15,366,940,612</b>	<b>51,544,546,189</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>			
- Số dư đầu kỳ	11,702,585,322	15,366,940,612	27,069,525,934
- Số tăng trong kỳ	725,341,824	-	725,341,824
- Số trích khấu hao	725,341,824	-	725,341,824
- Số dư cuối kỳ	<b>12,427,927,146</b>	<b>15,366,940,612</b>	<b>27,794,867,758</b>
<b>Giá trị còn lại của bất động sản đầu tư</b>			
- Số dư đầu kỳ	30,483,293,954	-	30,483,293,954
- Số dư cuối kỳ	<b>23,749,678,431</b>	-	<b>23,749,678,431</b>

**11- Các khoản đầu tư tài chính dài hạn**

Khoản mục	Giá gốc của khoản đầu tư	Lãi (Lỗ) lũy kế đến 31/12/2025	Cộng
- Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh			
+ Công ty CP In TM Quảng Cáo Âu Lạc	7,520,000,000	19,449,253,014	26,969,253,014

Thông tin chi tiết về các công ty liên kết của Công ty vào ngày 31/12/2025 như sau

Tên công ty	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
Công ty Cổ phần In Thương mại Quảng cáo Âu Lạc	Thành phố Hồ Chí Minh	37,6%	37,6%	In ấn, quảng cáo

Khoản mục	31/12/2025		01/01/2025	
	Số lượng	Giá trị	Số lượng	Giá trị
- Đầu tư dài hạn khác				
+ Mua cổ phiếu Công Ty Dược Phẩm Đồng Nai	11,052	100,199,200	11,052	100,199,200
+ Mua cổ phiếu Công Ty CP Giấy Lẻ Hoa	5,450	59,500,000	5,450	59,500,000
<b>Cộng</b>	<b>16,502</b>	<b>159,699,200</b>	<b>16,502</b>	<b>159,699,200</b>

**12- Chi phí trả trước**

Khoản mục	31/12/2025	01/01/2025
<b>Ngắn hạn</b>	<b>1,504,909,860</b>	<b>1,529,616,251</b>
- CCDC xuất dùng	199,902,796	404,237,223
- Chi phí trả trước ngắn hạn khác	1,305,007,064	1,125,379,028
<b>Dài hạn</b>	<b>11,538,759,001</b>	<b>9,633,837,816</b>
- Chi phí sửa chữa tài sản chờ phân bổ	1,208,231,702	292,586,930
- CCDC xuất dùng	10,295,738,239	7,108,249,470
- Chi phí trả trước dài hạn khác	34,789,060	2,233,001,416
<b>Cộng</b>	<b>13,043,668,861</b>	<b>11,163,454,067</b>

**13- Vay và nợ**

Khoản mục	31/12/2025	01/01/2025
<b>- Vay ngắn hạn (VNĐ)</b>		
+ Ngân hàng Ngoại Thương VCB	47,229,001,900	29,947,108,092
<b>- Vay dài hạn</b>		
+ Ngân hàng Ngoại Thương VCB		540,200,000
+ Ngân hàng VP		1,456,083,454
<b>- Nợ thuê tài chính</b>	<b>9,987,902,778</b>	<b>103,536,160</b>
<b>Cộng</b>	<b>57,216,904,678</b>	<b>32,046,927,706</b>

**13- Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác**

Khoản mục	31/12/2025	01/01/2025
- Kinh phí công đoàn	207,425,809	7,154,698
- Bảo hiểm xã hội, y tế, thất nghiệp	-	1,068,245
- Ký quỹ ký cược	7,524,182,872	7,290,182,872
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả		60,386,030
- Quỹ sắp xếp khi cổ phần hoá	1,016,597,442	1,016,597,442
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	1,156,099,797	21,850,890,694
<b>Cộng</b>	<b>9,904,305,920</b>	<b>30,226,279,981</b>

**14- Vốn chủ sở hữu**

**a- Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

Khoản mục	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Vốn khác của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu quỹ	Quỹ đầu tư phát triển	Lãi sau thuế chưa phân phối	Tổng Cộng
1	2	3	4	5	6	7	8
Số dư đầu năm trước	61,725,230,000	2,140,945,047	137,662,054,443	(11,666,581,607)	2,243,857,861	20,818,821,821	212,924,327,565
- Lãi trong năm trước						3,164,682,460	3,164,682,460
- Phân phối lợi nhuận						(5,736,709,000)	(5,736,709,000)
- Điều chỉnh sai sót hợp nhất các kỳ trước						3,621,394,861	3,621,394,861
Số dư cuối năm trước	61,725,230,000	2,140,945,047	137,662,054,443	(11,666,581,607)	2,243,857,861	21,868,190,142	213,973,695,886
Số dư đầu năm nay							
- Lãi / Lỗ trong năm nay						9,764,726,047	9,764,726,047
- Phân phối lợi nhuận						(3,442,025,400)	(3,442,025,400)
Số dư cuối kỳ	61,725,230,000	2,140,945,047	137,662,054,443	(11,666,581,607)	2,243,857,861	28,190,890,789	220,296,396,533

**b- Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu**

Khoản mục	31/12/2025	01/01/2025
- Vốn góp của Nhà nước	7,602,110,000	7,602,110,000
- Vốn góp của đối tượng khác	54,123,120,000	54,123,120,000
<b>Cộng</b>	<b>61,725,230,000</b>	<b>61,725,230,000</b>

\* Giá trị trái phiếu đã chuyển thành cổ phiếu trong năm

\* Số lượng cổ phiếu quỹ : 435.814 cp

**c- Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận**

Khoản mục	31/12/2025	01/01/2025
* Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu năm	61,725,230,000	61,725,230,000
+ Vốn góp tăng trong năm		
+ Vốn góp giảm trong năm		
+ <b>Vốn góp cuối năm</b>	<b>61,725,230,000</b>	<b>61,725,230,000</b>
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia		

**d- Cổ phiếu**

Khoản mục	31/12/2025	01/01/2025
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	6,172,523	6,172,523
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	6,172,523	6,172,523
+ Cổ phiếu phổ thông	6,172,523	6,172,523
+ Cổ phiếu ưu đãi		
- Số lượng cổ phiếu phát hành thêm		
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi		
- Số lượng cổ phiếu được mua lại	435,814	435,814
+ Cổ phiếu phổ thông	435,814	435,814
+ Cổ phiếu ưu đãi		
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	5,736,709	5,736,709
+ Cổ phiếu phổ thông	5,736,709	5,736,709
+ Cổ phiếu ưu đãi		
Mệnh giá cổ phiếu đã lưu hành	10,000	10,000

**e- Các quỹ của doanh nghiệp:**

Khoản mục	31/12/2025	01/01/2025
- Quỹ đầu tư phát triển	2,243,857,861	2,243,857,861
<b>Cộng</b>	<b>2,243,857,861</b>	<b>2,243,857,861</b>

0142  
ÔNG  
Ổ PH  
ẢNH  
ẢNH  
YẾU

**15- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ:**

Khoản mục	31/12/2025	31/12/2024
- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	426,407,428,166	415,008,580,982
+ Doanh thu bán hàng	312,564,175,095	311,839,616,078
+ Doanh thu cung cấp dịch vụ	113,843,253,071	103,168,964,904
- Các khoản giảm trừ doanh thu	224,315,174	192,748,442
+ Hàng bán bị trả lại	145,030,070	81,165,029
+ Giảm giá hàng bán	1,747,500	111,583,413
+ Chiết khấu hàng bán	77,537,604	
- Doanh thu thuần	426,183,112,992	414,815,832,540
Trong đó: + Doanh thu thuần trao đổi hàng hóa	312,339,859,921	311,646,867,636
+ Doanh thu thuần trao đổi dịch vụ	113,843,253,071	103,168,964,904

**16- Giá vốn hàng bán:**

Khoản mục	31/12/2025	31/12/2024
- Giá vốn của thành phẩm, hàng hóa đã cung cấp	283,817,850,576	271,533,345,187
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	78,432,382,877	93,561,710,663
<b>Cộng</b>	<b>362,250,233,453</b>	<b>365,095,055,850</b>

**17- Doanh thu hoạt động tài chính:**

Khoản mục	31/12/2025	31/12/2024
- Lãi tiền gửi, lãi cho vay	2,993,514,697	3,840,079,771
- Cổ tức, lợi nhuận được chia	511,290,016	485,921,600
- Lãi chênh lệch tỷ giá phát sinh trong kỳ	95,195,233	137,577,103
- Lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối kỳ	2,670,883	602,740
- Lãi tài chính khác	1,092,301,737	
<b>Cộng</b>	<b>4,694,972,566</b>	<b>4,464,181,214</b>

**18- Chi phí tài chính:**

Khoản mục	31/12/2025	31/12/2024
- Lãi tiền vay	2,851,904,765	2,418,648,878
- Chiết khấu thanh toán, lãi mua hàng trả chậm	225,119,726	168,166,283
- Lỗ chênh lệch tỷ giá phát sinh trong kỳ	1,558,765,378	1,404,802,486
- Lỗ chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối kỳ	36,908,170	125,708,848
- Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và tổn thất đầu tư	196,520,351	66,814,800
- Hoàn nhập dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và tổn thất đầu tư	(169,982,551)	
<b>Cộng</b>	<b>4,699,235,839</b>	<b>4,184,141,295</b>

**19- Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố:**

Khoản mục	31/12/2025	31/12/2024
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu	146,912,147,864	272,388,787,558
- Chi phí nhân công	74,126,507,810	77,056,049,710
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	20,089,710,373	16,612,168,342
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	18,929,841,748	34,183,112,367
- Chi phí khác bằng tiền	19,246,166,496	24,925,203,991
<b>Cộng</b>	<b>279,304,374,291</b>	<b>425,165,321,968</b>

**20. Nghiệp Vụ Và Số Dư Các Bên Liên Quan**

Trong kỳ, Công ty đã giao dịch với các bên liên quan như sau:

Các bên liên quan	Mối quan hệ	31/12/2025	31/12/2024
<b>Góp vốn vào công ty</b>			
<i>Công ty Cổ phần In Thương mại Quảng cáo Âu Lạc</i>	<i>Công ty liên kết</i>		
<b>Doanh thu bán hàng</b>			
<i>Công ty Cổ phần In Thương mại Quảng cáo Âu Lạc</i>	<i>Công ty liên kết</i>	480,000	

**CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HÓA TÂN BÌNH**

Địa chỉ: Lô II-3, Nhóm 2, Đường số 11, KCN Tân Bình, P. Tây Thạnh, TP. Hồ Chí Minh

**Báo cáo tài chính hợp nhất**

Cho kỳ kế toán từ 01/01/2025 đến 31/12/2025

**THÔNG TIN BÁO CÁO BỘ PHẬN**

a). Thông tin báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh

STT	Chi tiêu	Hoạt động sản xuất kinh doanh tài xế, nhựa		Hoạt động chiếu phim 3D+4D, Game, nhạc nước		Dịch vụ truyền thông Media		Hoạt động khác		Cộng
		VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	
<i>Cho kỳ kế toán từ 01/01/2025 đến 31/12/2025</i>										
1	Doanh thu thuần trực tiếp từ bên ngoài	232,385,552,766		2,839,635,161		102,600,531,254		79,889,335,158		426,183,112,992
2	Doanh thu thuần trực tiếp cho các bộ phận khác									
3	Chi phí khấu hao và chi phí phân bổ	7,095,620,382		2,487,824,014		28,508,969,707		3,189,221,943		41,542,042,282
4	Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thuế	5,581,140,948		351,811,147		2,194,710,434		2,195,636,691		11,119,639,524
5	Tổng chi phí phát sinh để mua tài sản dài hạn	3,095,296,034				15,618,796,774		1,248,399,988		19,962,492,808
<i>( Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 )</i>										
1	Tài sản bộ phận	103,859,115,431		15,448,948,275		102,083,126,674		99,150,543,530		323,653,688,437
2	Tài sản không phân bổ									31,292,774,324
<b>Tổng tài sản</b>		<b>103,859,115,431</b>		<b>15,448,948,275</b>		<b>102,083,126,674</b>		<b>99,150,543,530</b>		<b>354,946,462,761</b>
1	Nợ phải trả bộ phận	34,226,634,274				68,477,543,871		31,024,043,161		134,650,066,228
2	Nợ phải trả không phân bổ									
<b>Tổng nợ phải trả</b>		<b>34,226,634,274</b>		<b>-</b>		<b>68,477,543,871</b>		<b>31,024,043,161</b>		<b>134,650,066,228</b>

b). Thông tin báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý

Toàn bộ hoạt động của Công ty diễn ra chủ yếu trên địa bàn Tp Hồ Chí Minh

Người lập biểu

Nguyễn Thị Ngọc Duyên

Kế toán trưởng

Nguyễn Thị Ngọc Duyên

Lập ngày 30 tháng 01 năm 2026

Tổng Giám Đốc



Hoàng Minh Anh Tú