

Hà Nội, ngày 30 tháng 1 năm 2026

## CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Thực hiện quy định tại Khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty cổ phần Alphanam E&C thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) hợp nhất quý 4 năm 2025 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

1. Tên tổ chức:

- Mã chứng khoán: AME
- Địa chỉ: Tầng 3, số 108 Nguyễn Trãi, Phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội
- Điện thoại liên hệ/Tel: 02435587979 Fax: 02435578420
- Email: [info@alphanam.com](mailto:info@alphanam.com) Website: [alphanamec.com.vn](http://alphanamec.com.vn)

2. Nội dung thông tin công bố:

- BCTC quý 4 năm 2025.

BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);

BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);

BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC được soát xét/được kiểm toán):

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán năm 2024):

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:



Có

Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày:

30/1/2026 tại đường dẫn: [alphanamec.com.vn](http://alphanamec.com.vn)

3. Báo cáo về các giao dịch có giá trị từ 35% tổng tài sản trở lên trong kỳ báo cáo.

Trường hợp TCNY có giao dịch đề nghị báo cáo đầy đủ các nội dung sau:

Nội dung giao dịch: Không có

Tỷ trọng giá trị giao dịch/tổng giá trị tài sản của doanh nghiệp (%) (căn cứ trên báo cáo tài chính năm gần nhất):

Ngày hoàn thành giao dịch:

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

**Tài liệu đính kèm:**

- BCTC HN quý 4/2025.

- VB giải trình.

**Đại diện tổ chức**  
Người đại diện theo pháp luật



**TRƯƠNG THỊ THU HIỀN**



CÔNG TY CỔ PHẦN ALPHANAM E&C

Địa chỉ: Tầng 3, số 108 Nguyễn Trãi, Phường Thanh Xuân, TP Hà Nội, Việt Nam

Mã số thuế: 0100520683

---

CÔNG TY CỔ PHẦN ALPHANAM E&C (AME)

BÁO CÁO TÀI CHÍNH - QUÝ 4/2025

M.S.N.

Hà Nội, tháng 1 năm 2026

**CÔNG TY CỔ PHẦN ALPHANAM E&C**

Tầng 3, số 108 Nguyễn Trãi, Phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Mẫu số: B 01 - DN

(Ban hành theo Thông tư số

200/2014/TT-BTC Ngày 22/12/2014

của Bộ Tài chính)

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	TM	Số cuối năm (31/12/2025)	Số đầu năm (01/01/2025)
1	2	3	4	5
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN (100=110+120+130+140+150)</b>	<b>100</b>		<b>2,803,843,685,308</b>	<b>2,657,534,462,869</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>V.01</b>	<b>14,200,369,500</b>	<b>22,447,751,830</b>
1. Tiền	111	V.01	14,200,369,500	22,447,751,830
2. Các khoản tương đương tiền	112			
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	<b>V.02</b>	<b>1,960,000,000</b>	<b>227,645,083,418</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121			185,685,083,418
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122			
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		1,960,000,000	41,960,000,000
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>2,171,724,276,846</b>	<b>1,590,134,851,263</b>
.	131	V.03	1,426,014,041,657	1,070,730,697,185
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.04	728,253,298,895	438,557,244,691
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134			
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135			39,870,219,938
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.05	25,120,307,220	48,640,060,375
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137	V.13	(7,663,370,926)	(7,663,370,926)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139			
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>V.08</b>	<b>612,196,961,834</b>	<b>806,275,140,578</b>
1. Hàng tồn kho	141	V.08	612,196,961,834	806,275,140,578
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149			
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>3,762,077,128</b>	<b>11,031,635,780</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.14	3,762,077,128	6,366,699,480
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152	V.12	0	4,664,936,300
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153			
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154			
5. Tài sản ngắn hạn khác	155			
<b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN (200=210+220+230+240+250+260)</b>	<b>200</b>		<b>561,516,626,079</b>	<b>380,994,643,140</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>			
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211			

2. Trả trước cho người bán dài hạn	212			
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213			
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214			
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215			
6. Phải thu dài hạn khác	216			
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219			
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>10,186,081,306</b>	<b>13,361,533,838</b>
1. TSCĐ hữu hình	221	V.10	10,186,081,306	13,321,126,537
- Nguyên giá	222	V.10	40,358,030,732	45,353,944,224
- Giá trị hao mòn lũy kế (*) (2141 - 21417)	223	V.10	(30,171,949,426)	(32,032,817,687)
2. TSCĐ thuê tài chính	224			
- Nguyên giá	225			
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226			
3. TSCĐ vô hình	227	V.11		40,407,301
- Nguyên giá	228	V.11	1,051,687,851	1,051,687,851
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229	V.11	(1,051,687,851)	(1,011,280,550)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>			
- Nguyên giá	231			
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232			
- Giá trị hao mòn lũy kế (*) (2147)	232A			
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>			
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241			
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242			
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>494,531,083,418</b>	<b>308,846,000,000</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		494,531,083,418	308,846,000,000
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252			
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253			
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254			
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255			
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>56,799,461,355</b>	<b>58,787,109,302</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.14	56,799,461,355	58,787,109,302
2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262			
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263			
4. Tài sản dài hạn khác	268			
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200)</b>	<b>270</b>		<b>3,365,360,311,387</b>	<b>3,038,529,106,009</b>
<b>C - NỢ PHẢI TRẢ (300=310+330)</b>	<b>300</b>		<b>2,525,748,933,939</b>	<b>2,230,350,774,637</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>2,525,748,933,939</b>	<b>2,230,350,774,637</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.17	493,667,853,556	773,260,963,218
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.18	365,820,755,031	95,166,331,257

3. Thuê và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.19	23,572,411,157	9,909,734,958
4. Phải trả người lao động	314	V.22	5,050,876,469	7,709,808,387
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.20	2,777,710,299	2,095,871,477
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316			
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317			
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	V.23		1,445,048,480
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.21	90,887,183,433	83,218,242,312
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.16	1,543,972,143,994	1,257,544,774,548
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321			
- Dự phòng phải trả khác: ngắn hạn	321D			
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322			
13. Quỹ bình ổn giá	323			
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324			
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>			
1. Phải trả người bán dài hạn	331			
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332			
3. Chi phí phải trả dài hạn	333			
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334			
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335			
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336			
7. Phải trả dài hạn khác	337			
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338			
9. Trái phiếu chuyển đổi	339			
10. Cổ phiếu ưu đãi	340			
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341			
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342			
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343			
<b>D - VỐN CHỦ SỞ HỮU (400=410+430)</b>	<b>400</b>	<b>V.24</b>	<b>839,611,377,448</b>	<b>808,178,331,372</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>V.24</b>	<b>839,611,377,448</b>	<b>808,178,331,372</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411	V.24	652,000,000,000	652,000,000,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411A	V.24	652,000,000,000	652,000,000,000
- Cổ phiếu ưu đãi	411B			
2. Thặng dư vốn cổ phần	412	V.24	(194,400,000)	(194,400,000)
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413			
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414			
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415			
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416			
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417			
8. Quỹ đầu tư phát triển	418	V.24	840,866,910	840,866,910

9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419			
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420			
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	V.24	186,964,910,538	155,531,864,462
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421A	V.24	155,531,864,462	134,250,932,452
- LNST chưa phân phối kỳ này	421B	V.24	31,433,046,076	21,280,932,010
12. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	422			
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>			
1. Nguồn kinh phí	431			
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432			
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN(440=300+400)</b>	<b>440</b>		<b>3,365,360,311,387</b>	<b>3,038,529,106,009</b>

**NGƯỜI LẬP**

(Ký, họ tên)

**Bùi Thị Thúy Hà**

**KẾ TOÁN TRƯỞNG**

(Ký, họ tên)

**Nguyễn Phương Thanh**

Ngày 30 tháng 01 năm 2026

**TỔNG GIÁM ĐỐC**

(Ký, họ tên, đóng dấu)



**Trương Thị Thu Hiền**

**BÁO CÁO KẾT QUẢ SẢN XUẤT KINH DOANH**

Quý 4 năm 2025

Đơn vị tính: VND

Chi tiêu	Mã số	TM	Quý IV		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý IV	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
I	2	3			6	7
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.01	845,742,243,711	1,225,121,504,192	4,449,729,372,137	3,251,564,303,615
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	VI.02				
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)	10	VI.03	845,742,243,711	1,225,121,504,192	4,449,729,372,137	3,251,564,303,615
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.04	802,353,248,841	1,176,501,041,679	4,239,314,362,023	3,102,701,264,853
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20		43,388,994,870	48,620,462,513	210,415,010,114	148,863,038,762
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.05	19,500,587	2,406,766,788	1,169,853,013	10,615,175,373
7. Chi phí tài chính	22	VI.06	31,669,395,956	29,201,118,611	130,881,275,575	104,746,096,458
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		31,520,533,992	26,583,051,559	128,709,839,422	98,193,988,854
8. Chi phí bán hàng	25					
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.07	9,563,937,977	9,030,039,299	40,488,910,384	31,123,858,811
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30=20+(21-22)-(25+26)}	30		2,175,161,524	12,796,071,391	40,214,677,168	23,608,258,866
11. Thu nhập khác	31	VI.08	382,030,927	3,783,694,990	1,164,625,282	3,834,742,027
12. Chi phí khác	32	VI.09	63,446,429	14,468,050	1,245,662,514	217,226,676
13. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		318,584,498	3,769,226,940	(81,037,232)	3,617,515,351
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		2,493,746,022	16,565,298,331	40,133,639,936	27,225,774,217
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.10	576,833,153	3,569,665,960	8,700,593,860	5,944,842,207
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52					
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)	60		1,916,912,869	12,995,632,371	31,433,046,076	21,280,932,010
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70		29	199	482	331
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71		29	199	482	331

NGƯỜI LẬP  
(Ký, họ tên)

Bùi Thị Thúy Hà

KÊ TOÁN TRƯỞNG  
(Ký, họ tên)

Nguyễn Phương Thanh

Ngày 30 tháng 01 năm 2026

TỔNG GIÁM ĐỐC  
(Ký, họ tên)



Trương Thị Thu Hiền

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**

(Theo phương pháp gián tiếp)

Từ ngày 01/01/2025 đến ngày 31/12/2025

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	TM	Kỳ này (31/12/2025)	Kỳ trước (31/12/2024)
1	2	3	4	5
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
<b>1. Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>01</b>		<b>40,133,639,936</b>	<b>27,225,774,217</b>
<b>2. Điều chỉnh cho các khoản</b>				
- Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02		3,346,452,532	3,937,308,657
- Các khoản dự phòng	03			1,118,815,286
- Lãi lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		2,103,234,653	
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(1,101,651,513)	(8,526,674,860)
- Chi phí lãi vay	06		128,778,297,073	98,193,988,854
- Các khoản điều chỉnh khác	07			
<b>3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>	<b>08</b>		<b>173,259,972,681</b>	<b>121,949,212,154</b>
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		(618,490,286,376)	194,614,050,264
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		194,078,178,744	(137,711,091,976)
- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		2,391,536,471	250,848,226,377
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		4,592,270,299	(3,104,826,894)
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13		185,685,083,418	(185,685,083,418)
- Tiền lãi vay đã trả	14		(127,058,029,994)	(97,789,808,400)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(5,944,842,207)	(5,913,367,135)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16			
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17			
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>(191,486,116,964)</b>	<b>137,207,310,972</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(171,000,000)	(1,522,590,909)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		420,000,000	
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(25,155,000,000)	(212,152,676,788)

4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		105,025,219,938	142,882,456,850
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		(185,685,083,418)	(308,846,000,000)
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26			
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		2,377,228,668	6,299,769,636
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>(103,188,634,812)</b>	<b>(373,339,041,211)</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31			
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32			
3. Tiền thu từ đi vay	33		3,457,782,033,027	2,440,822,649,792
4. Tiền trả nợ gốc vay	34		(3,171,354,663,581)	(2,190,900,267,237)
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35			
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36			
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>286,427,369,446</b>	<b>249,922,382,555</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)</b>	<b>50</b>		<b>(8,247,382,330)</b>	<b>13,790,652,316</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	<b>60</b>		<b>22,447,751,830</b>	<b>8,657,099,514</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61			
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)</b>	<b>70</b>		<b>14,200,369,500</b>	<b>22,447,751,830</b>

NGƯỜI LẬP  
(Ký, họ tên)



Bùi Thị Thúy Hà

KẾ TOÁN TRƯỞNG  
(Ký, họ tên)



Nguyễn Phương Thanh

Ngày 30 tháng 01 năm 2026

TỔNG GIÁM ĐỐC

(Ký, họ tên)



Trương Thị Thu Hiền

# **BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

## **Quý IV Năm 2025**

### **I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP**

#### **01. Hình thức sở hữu vốn**

Công ty cổ phần Alphanam E&C là Công ty cổ phần được thành lập tại Việt Nam

#### **02. Lĩnh vực kinh doanh**

Xây lắp, đầu tư, thương mại.

#### **03. Ngành nghề kinh doanh**

- Buôn bán vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng;
- Thi công xây lắp các công trình điện có cấp điện áp từ 110KV trở lên;
- Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác (thang máy);
- Buôn bán tư liệu sản xuất (chủ yếu là hàng vật liệu xây dựng, thiết bị điện và vật liệu điện);
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác (Xây dựng các công trình công nghiệp);
- Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác (Xây dựng các công trình dân dụng);
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (Đầu tư, xây dựng và kinh doanh phát triển nhà; cho thuê mặt bằng, nhà xưởng sản xuất);
- Cho thuê xe có động cơ (xe ô tô, phương tiện vận chuyển).

### **II. NĂM TÀI CHÍNH. ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN**

#### **01. Năm tài chính**

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc tại ngày 31 tháng 12 hàng năm.

#### **02. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND).

### **III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

#### **01. Chế độ kế toán áp dụng**

Ngày 22 tháng 12 năm 2014, Bộ Tài chính ban hành Thông tư số 200/2014/TT-BTC hướng dẫn Chế độ Kế toán Doanh nghiệp (“Thông tư 200”). Thông tư 200 thay thế cho quy định về Chế độ Kế toán Doanh nghiệp ban hành theo Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20 tháng 3 năm 2006 và Thông tư số 244/2009/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2009 của Bộ Tài chính. Thông tư 200 có hiệu lực từ ngày 15 tháng 2 năm 2015 và áp dụng cho kỳ kế toán năm bắt đầu từ hoặc sau ngày 1 tháng 1 năm 2015.

Kể từ ngày 1 tháng 1 năm 2015, Công ty đã áp dụng phi hồi tố các quy định của Thông tư 200. Thay đổi quan trọng trong chính sách kế toán của Công ty và các ảnh hưởng đến báo cáo tài chính

## **CÔNG TY CỔ PHẦN ALPHANAM E&C**

Tầng 3, số 108 Nguyễn Trãi, Phường Thanh Xuân, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính** (tiếp theo)

---

giữa niên độ này, nếu có, được trình bày trong các thuyết minh báo cáo tài chính sau đây: áp dụng chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam ban hành theo Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20 tháng 3 năm 2006, Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính, các chuẩn mực kế toán Việt Nam do Bộ Tài chính ban hành và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thực hiện kèm theo.

### **02. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán**

Báo cáo tài chính được lập và trình bày phù hợp với các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành.

### **03. Hình thức kế toán áp dụng**

Công ty áp dụng hình thức kế toán trên máy vi tính.

## **IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

### **01. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền**

Các khoản tiền bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn không quá 03 tháng có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành tiền và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền kể từ ngày mua khoản đầu tư đó.

Các nghiệp vụ kinh tế phát sinh bằng ngoại tệ được quy đổi ra đồng Việt Nam theo tỷ giá thực tế tại thời điểm phát sinh giao dịch ngoại tệ của Ngân hàng Thương mại nơi doanh nghiệp có giao dịch phát sinh. Tại thời điểm cuối năm, các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được quy đổi theo tỷ giá mua vào của Ngân hàng thương mại nơi doanh nghiệp mở tài khoản công bố tại thời điểm lập Báo cáo tài chính.

Chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong kỳ và chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ tại thời điểm cuối năm được ghi nhận vào doanh thu hoặc chi phí tài chính trong năm tài chính.

### **02. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá gốc. Trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì phải tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

### **03. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định**

#### ***Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ hữu hình, TSCĐ vô hình***

Tài sản cố định hữu hình, vô hình được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, giá trị hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ALPHANAM E&C**

Tầng 3, số 108 Nguyễn Trãi, Phường Thanh Xuân, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính** (tiếp theo)***Phương pháp khấu hao TSCĐ hữu hình, TSCĐ vô hình***

Tài sản cố định được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Thời gian khấu hao của các loại tài sản cố định cụ thể như sau:

Nhà cửa, vật kiến trúc	6 – 25 năm
Máy móc, thiết bị	6 – 7 năm
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	6 – 8 năm
Thiết bị, dụng cụ quản lý	3 – 5 năm

Từ ngày 10 tháng 6 năm 2013, Công ty áp dụng các quy định tại Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25 tháng 4 năm 2013 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định. Thông tư này thay thế Thông tư số 203/2009/TT-BTC ngày 20/10/2009 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định.

**04. Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính**

Khoản đầu tư vào công ty con được kế toán theo phương pháp giá gốc. Lợi nhuận thuần được chia từ công ty con phát sinh sau ngày đầu tư được ghi nhận vào Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh. Các khoản được chia khác (ngoài lợi nhuận thuần) được coi là phần thu hồi các khoản đầu tư và được ghi nhận là khoản giảm trừ giá gốc đầu tư.

Dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán được lập vào thời điểm cuối năm là số chênh lệch giữa giá gốc của các khoản đầu tư được hạch toán trên sổ kế toán lớn hơn giá trị thị trường của chúng tại thời điểm lập dự phòng.

**05. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay**

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hóa) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 16 “Chi phí đi vay”.

**06. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí khác**

Các khoản chi phí trả trước được vốn hóa để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh bao gồm:

- Công cụ, dụng cụ xuất dùng có giá trị lớn;
- Chi phí cải tạo, sửa chữa tòa nhà thuê tại số 02 Đại Cồ Việt, Hà Nội.
- Chi phí thuê sàn tầng 2&3 tòa nhà Sakura Tower;
- Chi phí thuê sàn tầng 3B tòa nhà Sakura Tower;

Chi phí trả trước được phân bổ theo phương pháp đường thẳng.

## **CÔNG TY CỔ PHẦN ALPHANAM E&C**

Tầng 3, số 108 Nguyễn Trãi, Phường Thanh Xuân, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính** (tiếp theo)

---

Đối với chi phí thuê sàn của tòa nhà Sakura Tower số 47 Vũ Trọng Phụng được phân bổ theo thời gian thuê là 50 năm.

### **07. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả**

Khoản chi phí thực tế chưa phát sinh nhưng được trích trước vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ để đảm bảo khi chi phí phát sinh thực tế không gây đột biến cho chi phí sản xuất kinh doanh trên cơ sở đảm bảo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí. Khi các chi phí đó phát sinh, nếu có chênh lệch với số đã trích, kế toán tiến hành ghi bổ sung hoặc ghi giảm chi phí tương ứng với phần chênh lệch.

### **08. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu**

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

### **09. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu**

#### ***Doanh thu bán hàng***

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu bán hàng được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản tiền đã thu hoặc sẽ thu được theo nguyên tắc kế toán dồn tích. Các khoản nhận trước của khách hàng không được ghi nhận là doanh thu trong năm.

#### ***Doanh thu cung cấp dịch vụ***

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp việc cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

#### ***Doanh thu hợp đồng xây dựng***

Hợp đồng xây dựng mà Công ty đang thực hiện quy định nhà thầu được thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện. Doanh thu hợp đồng xây dựng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã

## **CÔNG TY CỔ PHẦN ALPHANAM E&C**

Tầng 3, số 108 Nguyễn Trãi, Phường Thanh Xuân, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính** (tiếp theo)

---

hoàn thành được khách hàng xác nhận trong năm. Kết quả thực hiện hợp đồng được ước tính đáng tin cậy dựa trên hồ sơ nghiệm thu thanh toán với chủ đầu tư.

### ***Doanh thu hoạt động tài chính***

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (02) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

### **10. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính**

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- Chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính;
- Chi phí đi vay vốn;
- Các khoản lỗ do thay đổi tỷ giá hối đoái của các nghiệp vụ phát sinh liên quan đến ngoại tệ;
- Dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán.

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

### **11. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp (TNDN) hiện hành và chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại**

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế TNDN trong năm hiện hành.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ALPHANAM E&C**

Tầng 3, số 108 Nguyễn Trãi, Phường Thanh Xuân, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

**V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN***Đơn vị tính: VND***01. Tiền và các khoản tương đương tiền**

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
- Tiền mặt	236,872,195	128,163,434
- Tiền gửi ngân hàng	13,963,497,305	22,319,588,396
- Tiền gửi NH bằng ngoại tệ	-	-
- Các khoản tương đương tiền	-	-
<b>Cộng</b>	<b>14,200,369,500</b>	<b>22,447,751,830</b>

**02. Các khoản đầu tư tài chính**

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
- Chứng khoán kinh doanh	-	185,685,083,418
- Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	1,960,000,000	41,960,000,000
- Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	-	-
<b>Cộng</b>	<b>1,960,000,000</b>	<b>227,645,083,418</b>

**03. Phải thu của khách hàng**

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
- Ngắn hạn	1,426,014,041,657	1,070,730,697,185
- Dài hạn	-	-
<b>Cộng</b>	<b>1,426,014,041,657</b>	<b>1,070,730,697,185</b>

**04. Trả trước cho người bán**

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
- Ngắn hạn	728,253,298,895	438,557,244,691
- Dài hạn	-	-
<b>Cộng</b>	<b>728,253,298,895</b>	<b>438,557,244,691</b>

**05. Phải thu khác**

**CÔNG TY CỔ PHẦN ALPHANAM E&C**

Tầng 3, số 108 Nguyễn Trãi, Phường Thanh Xuân, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

	<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu năm</b>
- Ngắn hạn	25,120,307,220	48,640,060,375
- Dài hạn		
<b>Cộng</b>	<b>25,120,307,220</b>	<b>48,640,060,375</b>
<b>06. Tài sản thiếu chờ xử lý</b>		
<b>07. Nợ xấu</b>		
<b>08. Hàng tồn kho</b>		
	<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu năm</b>
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	612,189,938,278	806,268,612,578
- Thành phẩm	-	-
- Công cụ, dụng cụ	7,023,556	6,528,000
- Hàng hoá	-	-
<b>Cộng giá gốc của hàng tồn kho</b>	<b>612,196,961,834</b>	<b>806,275,140,578</b>

**09. Tài sản dở dang dài hạn**

**CÔNG TY CỔ PHẦN ALPHANAM E&C**

Tầng 3, số 108 Nguyễn Trãi, Phường Thanh Xuân, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

**10. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình**

Khoản mục	Nhà cửa. vật kiến trúc	Máy móc. thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	Tổng cộng
<b>I. Nguyên giá</b>					
<i>Số dư đầu năm</i>	<i>1,078,509,040</i>	<i>9,302,782,950</i>	<i>31,056,366,835</i>	<i>3,916,285,399</i>	<i>45,353,944,224</i>
- Mua trong năm				171,000,000	171,000,000
- Đầu tư XDCB hoàn thành					-
- Tăng khác					-
- Chuyển sang bất động sản đầu tư					-
- Giảm khác			5,166,913,492		5,166,913,492
<i>Số dư cuối kỳ</i>	<i>1,078,509,040</i>	<i>9,302,782,950</i>	<i>25,889,453,343</i>	<i>4,087,285,399</i>	<i>40,358,030,732</i>
<b>II. Giá trị hao mòn lũy kế</b>					
<i>Số dư đầu năm</i>	<i>1,078,509,040</i>	<i>6,430,734,080</i>	<i>21,009,304,028</i>	<i>3,514,270,539</i>	<i>32,032,817,687</i>
- Khấu hao trong năm		765,207,190	2,386,568,275	154,269,766	3,306,045,231
- Tăng khác					0
- Chuyển sang bất động sản đầu tư					0
- Giảm khác			5,166,913,492		5,166,913,492
<i>Số dư cuối kỳ</i>	<i>1,078,509,040</i>	<i>7,195,941,270</i>	<i>18,228,958,811</i>	<i>3,668,540,305</i>	<i>30,171,949,426</i>
<b>III. Giá trị còn lại</b>					
<i>1. Tại ngày đầu năm</i>	-	<i>2,872,048,870</i>	<i>10,047,062,807</i>	<i>402,014,860</i>	<i>13,321,126,537</i>
<i>2. Tại ngày cuối kỳ</i>	-	<i>2,106,841,680</i>	<i>7,660,494,532</i>	<i>418,745,094</i>	<i>10,186,081,306</i>

**CÔNG TY CỔ PHẦN ALPHANAM E&C**

Tầng 3, số 108 Nguyễn Trãi, Phường Thanh Xuân, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

**11. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình**

Khoản mục	Phần mềm máy tính	Tổng cộng
<b>I. Nguyên giá</b>		
<i>Số dư đầu năm</i>	1,051,687,851	1,051,687,851
- Mua trong năm	-	-
- Thanh lý, nhượng bán	-	-
- Giảm khác	-	-
<i>Số dư cuối kỳ</i>	1,051,687,851	1,051,687,851
<b>II. Giá trị hao mòn lũy kế</b>		
<i>Số dư đầu năm</i>	1,011,280,550	1,011,280,550
- Khấu hao trong năm	40,407,301	40,407,301
- Thanh lý, nhượng bán	-	-
- Giảm khác	-	-
<i>Số dư cuối kỳ</i>	1,051,687,851	1,051,687,851
<b>III. Giá trị còn lại</b>		
<i>1. Tại ngày đầu năm</i>	40,407,301	40,407,301
<i>2. Tại ngày cuối kỳ</i>	-	-

**12. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ**

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>Cộng</b>	<b>0</b>	<b>4,664,936,300</b>

**13. Dự phòng phải thu khó đòi**

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>Cộng</b>	<b>(7,663,370,926)</b>	<b>(7,663,370,926)</b>

**14. Chi phí trả trước**

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Ngắn hạn	3,762,077,128	6,366,699,480
Dài hạn	56,799,461,355	58,787,109,302
<b>Cộng</b>	<b>60,561,538,483</b>	<b>65,153,808,782</b>

**15. Tài sản khác**

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
--	------------	------------

**CÔNG TY CỔ PHẦN ALPHANAM E&C**

Tầng 3, số 108 Nguyễn Trãi, Phường Thanh Xuân, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

Ngắn hạn	-	-
Dài hạn	-	-
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>16. Vay và nợ thuê tài chính</b>		
	<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu năm</b>
Vay ngắn hạn	1,543,972,143,994	1,257,544,774,548
Nợ dài hạn đến hạn trả	-	-
Vay dài hạn	-	-
<b>Cộng</b>	<b>1,543,972,143,994</b>	<b>1,257,544,774,548</b>
<b>17. Phải trả người bán</b>		
	<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu năm</b>
Ngắn hạn	493,667,853,556	773,260,963,218
Dài hạn	-	-
<b>Cộng</b>	<b>493,667,853,556</b>	<b>773,260,963,218</b>
<b>18. Người mua trả tiền trước</b>		
	<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu năm</b>
Ngắn hạn	365,820,755,031	95,166,331,257
Dài hạn	-	-
<b>Cộng</b>	<b>365,820,755,031</b>	<b>95,166,331,257</b>
<b>19. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước</b>		
	<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu năm</b>
Thuế giá trị gia tăng	14,754,701,550	2,009,287,284
Thuế thu nhập doanh nghiệp	8,700,593,860	5,944,842,207
Thuế thu nhập cá nhân	117,115,747	1,955,605,467
Thuế bảo vệ môi trường và các loại thuế khác	-	-
<b>Cộng</b>	<b>23,572,411,157</b>	<b>9,909,734,958</b>
<b>20. Chi phí phải trả</b>		
	<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu năm</b>
	2,777,710,299	2,095,871,477
<b>Cộng</b>	<b>2,777,710,299</b>	<b>2,095,871,477</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN ALPHANAM E&C**

Tầng 3, số 108 Nguyễn Trãi, Phường Thanh Xuân, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)****21. Phải trả khác**

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
Ngắn hạn	90,887,183,433	83,218,242,312
Dài hạn	-	-
Số nợ quá hạn chưa thanh toán		
<b>Cộng</b>	<b><u>90,887,183,433</u></b>	<b><u>83,218,242,312</u></b>

**22. Phải trả công nhân viên**

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
<b>Cộng</b>	<b><u>5,050,876,469</u></b>	<b><u>7,709,808,387</u></b>

**23. Doanh thu chưa thực hiện**

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
Ngắn hạn	-	1,445,048,480
Dài hạn	-	-
Khả năng không thực hiện được hợp đồng	-	-
<b>Cộng</b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>1,445,048,480</u></b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN ALPHANAM E&C**

Tầng 3, số 108 Nguyễn Trãi, Phường Thanh Xuân, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

**24. Vốn chủ sở hữu***a. Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu*

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Tổng cộng
Số dư đầu năm trước	652,000,000,000	(194,400,000)	840,866,910	134,250,932,452	786,897,399,362
Tăng vốn trong năm trước					-
Lãi trong năm trước	-	-	-	21,280,932,010	21,280,932,010
Tăng khác	-	-	-	-	-
Giảm vốn trong kỳ	-	-	-	-	-
Giảm khác	-	-	-	-	-
<b>Số dư cuối năm trước</b>	<b>652,000,000,000</b>	<b>(194,400,000)</b>	<b>840,866,910</b>	<b>155,531,864,462</b>	<b>808,178,331,372</b>
Số dư đầu năm nay					
Tăng vốn trong kỳ	-	-	-	-	-
Lợi nhuận trong kỳ	-	-	-	31,433,046,076	31,433,046,076
Tăng khác	-	-	-	-	-
Giảm vốn trong kỳ	-	-	-	-	-
Giảm khác	-	-	-	-	-
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>652,000,000,000</b>	<b>(194,400,000)</b>	<b>840,866,910</b>	<b>186,964,910,538</b>	<b>839,611,377,448</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN ALPHANAM E&C**

Tầng 3, số 108 Nguyễn Trãi, Phường Thanh Xuân, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

**b. Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu**

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>Cộng</b>	<b>652.000.000.000</b>	<b>652.000.000.000</b>

**c. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận**

	Năm nay	Năm trước
--	---------	-----------

**d. Cổ phiếu**

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	65.200.000	65.200.000
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	65.200.000	65.200.000
+ Cổ phiếu phổ thông	65.200.000	65.200.000
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	65.200.000	65.200.000
+ Cổ phiếu phổ thông	65.200.000	65.200.000
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-

\* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 đồng/cổ phiếu.

**VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH****01. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

	Từ 01/10/2025 đến 31/12/2025	Từ 01/10/2024 đến 31/12/2024
- Doanh thu bán hàng hóa	575,089,090,200	961,595,489,418
- Doanh thu hoạt động xây lắp	250,382,954,422	260,434,013,330
- Doanh thu cung cấp dịch vụ	18,896,583,318	1,499,841,333
- Doanh thu kinh doanh bất động sản	1,373,615,771	1,592,160,111
<b>Cộng</b>	<b>845,742,243,711</b>	<b>1,225,121,504,192</b>

**02. Các khoản giảm trừ doanh thu**

	Từ 01/10/2025 đến 31/12/2025	Từ 01/10/2024 đến 31/12/2024
- Chiết khấu thương mại	-	-

**CÔNG TY CỔ PHẦN ALPHANAM E&C**

Tầng 3, số 108 Nguyễn Trãi, Phường Thanh Xuân, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

- Giảm giá hàng bán	-	-
- Hàng bán bị trả lại	-	-
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**03. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ**

	<b>Từ 01/10/2025 đến 31/12/2025</b>	<b>Từ 01/10/2024 đến 31/12/2024</b>
- Doanh thu bán hàng hóa	575,089,090,200	961,595,489,418
- Doanh thu hoạt động xây lắp	250,382,954,422	260,434,013,330
- Doanh thu cung cấp dịch vụ	18,896,583,318	1,499,841,333
- Doanh thu kinh doanh bất động sản	1,373,615,771	1,592,160,111
<b>Cộng</b>	<b>845,742,243,711</b>	<b>1,225,121,504,192</b>

**04. Giá vốn hàng bán**

	<b>Từ 01/10/2025 đến 31/12/2025</b>	<b>Từ 01/10/2024 đến 31/12/2024</b>
- Giá vốn của hàng hóa đã bán	573,669,317,447	947,430,918,793
- Giá vốn của hoạt động xây lắp	223,846,382,800	227,447,136,556
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	4,294,264,092	1,041,058,679
- Giá vốn kinh doanh bất động sản	543,284,502	581,927,651
<b>Cộng</b>	<b>802,353,248,841</b>	<b>1,176,501,041,679</b>

**05. Doanh thu hoạt động tài chính**

	<b>Từ 01/10/2025 đến 31/12/2025</b>	<b>Từ 01/10/2024 đến 31/12/2024</b>
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	19,500,587	2,406,766,788
- Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	-	-
- Lãi tài chính khác	-	-
<b>Cộng</b>	<b>19,500,587</b>	<b>2,406,766,788</b>

**06. Chi phí tài chính**

	<b>Từ 01/10/2025 đến 31/12/2025</b>	<b>Từ 01/10/2024 đến 31/12/2024</b>
--	---	---

**CÔNG TY CỔ PHẦN ALPHANAM E&C**

Tầng 3, số 108 Nguyễn Trãi, Phường Thanh Xuân, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

- Lãi tiền vay	31,520,533,992	26,583,051,559
- Phí Upas LC		
- Lỗ chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	148,861,964	2,618,067,052
- Lỗ chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện		
<b>Cộng</b>	<b>31,669,395,956</b>	<b>29,201,118,611</b>
<b>07. Chi phí quản lý doanh nghiệp</b>		
	<b>Từ 01/10/2025</b>	<b>Từ 01/10/2024</b>
	<b>đến 31/12/2025</b>	<b>đến 31/12/2024</b>
- Chi phí quản lý doanh nghiệp	9,563,937,977	9,030,039,299
<b>Cộng</b>	<b>9,563,937,977</b>	<b>9,030,039,299</b>
<b>08. Thu nhập khác</b>		
	<b>Từ 01/10/2025</b>	<b>Từ 01/10/2024 đến</b>
	<b>đến 31/12/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
- Tiền phạt thu được	-	-
- Thu các khoản nợ phải trả do nhà cung cấp đã bỏ địa chỉ kinh doanh	-	-
- Các khoản khác	382,030,927	3,783,694,990
<b>Cộng</b>	<b>382,030,927</b>	<b>3,783,694,990</b>
<b>09. Chi phí khác</b>		
	<b>Từ 01/10/2025</b>	<b>Từ 01/10/2024 đến</b>
	<b>đến 31/12/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
- Các khoản khác	63,446,429	14,468,050
<b>Cộng</b>	<b>63,446,429</b>	<b>14,468,050</b>
<b>10. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>		
	<b>Từ 01/10/2025</b>	<b>Từ 01/10/2024 đến</b>
	<b>đến 31/12/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	576,833,153	3,569,665,960
- Điều chỉnh chi phí thuế TNDN của các năm trước vào chi phí thuế TNDN hiện hành năm nay	-	-
<b>Tổng chi phí thuế TNDN hiện hành</b>	<b>576,833,153</b>	<b>3,569,665,960</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN ALPHANAM E&C**

Tầng 3, số 108 Nguyễn Trãi, Phường Thanh Xuân, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính** (tiếp theo)**(\*) Chi tiết**

Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	(1)	2,493,746,022
Chi phí không được trừ khi xác định thu nhập chịu thuế TNDN	(2)	390,419,743
Tổng thu nhập chịu thuế TNDN ((3)=(1) + (2))	(3)	2,884,165,765
Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành:	(4)	20%
<b>Thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành ((5)=(3)x(4))</b>	<b>(5)</b>	<b>576,833,153</b>

**VII. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYÊN TIỀN TỆ**

Báo cáo lưu chuyển tiền tệ được lập theo phương pháp gián tiếp, phản ánh các luồng tiền thực tế phát sinh từ hoạt động kinh doanh, đầu tư và tài chính trong kỳ.

**VIII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC****01. Giá trị hợp lý của tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính****02. Thông tin về hoạt động liên tục**

Trong năm tài chính, không có hoạt động hoặc sự kiện phát sinh nào có ảnh hưởng đáng kể đến khả năng hoạt động liên tục của Công ty. Vì vậy, Báo cáo tài chính của Công ty được lập trên cơ sở giả định Công ty sẽ hoạt động liên tục.

Người lập biểu

Bùi Thị Thúy Hà

Kế toán trưởng

Nguyễn Phương Thanh

Ngày 30 tháng 04 năm 2026

Tổng Giám Đốc



Trương Thị Thu Hiền

