



**DONG DO MARINE**

**CÔNG TY CỔ PHẦN HÀNG HẢI ĐÔNG ĐÔ**  
**DONG DO MARINE JOINT STOCK COMPANY**

# **BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

## **NĂM 2025**

**CÔNG TY**  
**CỔ PHẦN**  
**HÀNG HẢI**  
**ĐÔNG ĐÔ**

Digitally signed by CÔNG TY CỔ  
PHẦN HÀNG HẢI ĐÔNG ĐÔ  
DN: C=VN, S=Thành phố Hà Nội,  
CN=CÔNG TY CỔ PHẦN HÀNG  
HẢI ĐÔNG ĐÔ,  
OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=  
MST.0100105253  
Reason: I am the author of this  
document  
Location:  
Date: 2026.01.29 14:31:02+07'00'  
Foxit PDF Reader Version:  
2024.4.0

HÀ NỘI – NĂM 2025

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**  
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

TÀI SẢN	Mã số	TM	31./12/2025	01/01/2025
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>58,632,590,564</b>	<b>90,635,486,326</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>V.01</b>	<b>2,857,026,188</b>	<b>7,470,001,386</b>
1. Tiền	111		2,857,026,188	7,470,001,386
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	-
<b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	<b>V.02</b>	-	-
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>20,575,069,625</b>	<b>40,652,919,353</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	<b>V.03a</b>	12,203,547,796	26,057,500,224
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	<b>V.04a</b>	2,422,809,649	1,635,922,622
6. Các khoản phải thu ngắn hạn khác	136	<b>V.05a</b>	5,948,712,180	12,959,496,507
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		-	-
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>V.06</b>	<b>4,259,504,702</b>	<b>11,420,674,238</b>
1. Hàng tồn kho	141		4,259,504,702	11,420,674,238
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		-	-
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>30,940,990,049</b>	<b>31,091,891,349</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	<b>V.07a</b>	391,534,201	1,033,885,042
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		30,547,463,982	30,056,014,441
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		1,991,866	1,991,866
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>275,409,726,764</b>	<b>325,884,187,079</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>169,888,114,603</b>	<b>168,125,905,791</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211	<b>V.03</b>	10,093,193,525	8,314,367,406
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212	<b>V.04</b>	581,815,659	571,391,601
3. Vốn kinh doanh của các đơn vị trực thuộc	213		-	-
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
6. Phải thu dài hạn khác	216	<b>V.05b</b>	161,004,208,033	161,031,249,398
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219		(1,791,102,614)	(1,791,102,614)

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**  
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025  
(Tiếp theo)

TÀI SẢN	Mã số	TM	31/12/2025	01/01/2025
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>77,097,641,081</b>	<b>112,103,132,100</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.08	77,097,641,081	112,103,132,100
- Nguyên giá	222		904,217,295,375	1,092,718,859,858
- Giá trị hao mòn lũy kế(*)	223		(827,119,654,294)	(980,615,727,758)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
- Nguyên giá	225		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế(*)	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.09	-	-
- Nguyên giá	228		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế(*)	229		-	-
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>		-	-
- Nguyên giá	231		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		-	-
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>	<b>V.10</b>	-	<b>17,195,534,354</b>
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		-	17,195,534,354
<b>IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	<b>V.02b</b>	<b>1,800,000,000</b>	<b>1,800,000,000</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		1,800,000,000	1,800,000,000
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		55,300,000,000	55,300,000,000
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		-	-
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		(55,300,000,000)	(55,300,000,000)
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
<b>V. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>26,623,971,080</b>	<b>26,659,614,834</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.07b	26,623,971,080	26,659,614,834
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		-	-
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
4. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
<b>VI. Lợi thế thương mại</b>	<b>269</b>		-	-
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>334,042,317,328</b>	<b>416,519,673,405</b>

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**  
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025  
(Tiếp theo)

NGUỒN VỐN	Mã số	TM	31./12/2025	01./01/2025
<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>1,059,622,423,290</b>	<b>1,231,301,986,982</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>56,468,640,008</b>	<b>60,146,219,143</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.11a	19,586,000,092	21,671,003,649
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.12a	123,083,441	2
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.13	50,516,797	347,368,948
4. Phải trả người lao động	314		9,159,792,381	10,627,180,810
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.14	-	-
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch HDXD	317		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		1,896,914,985	6,801,152,968
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.15a	1,740,928,402	1,053,548,856
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.16a	23,910,160,000	19,644,720,000
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		1,243,910	1,243,910
13. Quỹ bình ổn giá	323		-	-
14. Giao dịch mua bán lại Trái phiếu Chính phủ	324		-	-
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>1,003,153,783,282</b>	<b>1,171,155,767,839</b>
1. Phải trả dài hạn người bán	331	V.11	11,727,280,802	10,675,021,971
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332	V.12	1,869,228,112	1,869,228,113
3. Chi phí phải trả dài hạn	333	V.14	329,443,069,352	317,541,824,691
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	-
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		-	-
7. Phải trả dài hạn khác	337	V.15b	291,883,008,375	297,445,773,084
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.16b	368,231,196,641	543,623,919,980
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		-	-
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	-
13. Quỹ phát triển khoa học công nghệ	343		-	-



**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**  
Năm 2025

CHỈ TIÊU	TM	Đơn vị tính: VND			
		Quý IV - 2025	Quý IV- 2024	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này
				Năm 2025	Năm 2024
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	VI.1	42,902,798,664	71,215,640,685	209,298,661,420	249,317,116,827
2. Các khoản giảm trừ		-			
3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)		42,902,798,664	71,215,640,685	209,298,661,420	249,317,116,827
4. Giá vốn hàng bán	VI.2	44,569,665,949	78,038,602,152	225,189,240,204	290,022,135,337
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)		(1,666,867,285)	(6,822,961,467)	(15,890,578,784)	(40,705,018,510)
6. Doanh thu hoạt động tài chính	VI.3	521,390,141	325,942,532	4,453,431,657	12,144,251,719
7. Chi phí tài chính	VI.4	3,069,976,353	99,467,828,228	24,129,252,251	161,140,048,936
- Trong đó: Chi phí lãi vay		3,069,976,353	63,982,103,335	17,031,919,728	109,855,013,086
9. Chi phí bán hàng	VI.5	-			
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	VI.5	6,583,290,083	5,190,218,228	18,288,723,121	18,509,936,913
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21 - 22) - (24 + 25)}		(10,798,743,580)	(111,155,065,391)	(53,855,122,499)	(208,210,752,640)
12. Thu nhập khác	VI.6	2,447,000	201,398,187,598	160,696,161,726	228,044,298,030
13. Chi phí khác	VI.7	17,141,331	1,111,735,256	17,638,831,612	2,598,736,081
14. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)		(14,694,331)	200,286,452,342	143,057,330,114	225,445,561,949
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)		(10,813,437,911)	89,131,386,951	89,202,207,615	17,234,809,309
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành		-			-
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại		-			-
18. Lợi nhuận sau thuế TNDN (60 = 50 - 51 - 52)	VI.08	(10,813,437,911)	89,131,386,951	89,202,207,615	17,234,809,309
19. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ		(10,813,437,911)	89,131,386,951	89,202,207,615	17,234,809,309
20. Lợi nhuận sau thuế của		-			-
cổ đông không kiểm soát					
20. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	VI.09				

Người lập biểu

Trần Kim Ân

TP. TC- KT

Trần Sỹ Khánh



Tổng giám đốc

Bùi Nhật Truyền

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**  
Theo phương pháp gián tiếp  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

CHỈ TIÊU	Mã	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
		Năm 2025	Năm 2024
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>			
1. Lợi nhuận trước thuế		89,202,207,615	17,234,809,309
2. Điều chỉnh cho các khoản	01	(85,935,944,065)	167,176,559,879
- Khấu hao tài sản cố định	02	35,005,491,019	47,947,441,461
- Các khoản dự phòng	03		(4,500,000,000)
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04	(506,676,428)	40,062,830,442
- (Lãi)/lỗ từ hoạt động đầu tư	05	(137,466,678,384)	(26,188,124,396)
- Chi phí lãi vay	06	17,031,919,728	109,854,412,372
3. Lợi nhuận/(lỗ) từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08	3,266,263,550	184,411,369,188
- (Tăng)/giảm các khoản phải thu	09	17,824,191,375	(327,432,181)
- (Tăng)/giảm hàng tồn kho	10	7,161,169,536	(1,643,865,068)
- Tăng/(giảm) các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế TNDN phải nộp)	11	(12,453,525,014)	(176,854,331,074)
- (Tăng)/giảm chi phí trả trước	12	677,994,595	9,661,686,836
- Tiền lãi vay đã trả	13	(5,130,675,067)	
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	14	-	
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	15		
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	16		
<b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>		<b>11,345,418,975</b>	<b>15,247,427,701</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>			
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TS dài hạn khác	21	-	
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài	22	40,094,257,778	25,927,729,325
3. Tiền chi cho vay và mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(55,500,000,000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		75,500,000,000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	-	5,100,000
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26	1,000,000,000	
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	7,340,221	1,442,514,083
<b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>		<b>41,101,597,999</b>	<b>47,375,343,408</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>			
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31	-	
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33	6,600,000,000	400,000,000
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34	(64,166,668,600)	(89,061,979,304)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35		
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		
<b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>		<b>(57,566,668,600)</b>	<b>(88,661,979,304)</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong năm</b>	50	<b>(5,119,651,626)</b>	<b>(26,039,208,195)</b>
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60	7,470,001,386	34,532,349,778
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	506,676,428	(1,023,140,197)
Tiền và tương đương tiền cuối năm	70	2,857,026,188	7,470,001,386

Người lập biểu



Trần Kim Ân

TP. TC- KT



Trần Sỹ Khánh

Hà Nội, ngày 23 tháng 01 năm 2026

Tổng giám đốc



Bùi Nhật Truyền



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc cùng Báo cáo tài chính)

### I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG DOANH NGHIỆP

#### 1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Hàng Hải Đông Đô được cổ phần hóa từ doanh nghiệp Nhà nước là Công ty Hàng Hải Đông Đô theo Quyết định số 2315 ngày 30/10/2006 của Bộ trưởng Bộ Giao thông Vận tải và được cấp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0103015196 ngày 25/12/2006 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp và đã được thay đổi lần 4 ngày 06/11/2015.

Trụ sở chính của Công ty đặt tại tầng 19, Tháp Hòa Bình, số 106 Hoàng Quốc Việt, Hà Nội.

#### Ngành nghề kinh doanh

Theo Giấy đăng ký kinh doanh số 0103015196 ngày 25/12/2006 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp và đã được thay đổi lần 4 ngày 06/11/2015, hoạt động kinh doanh của Công ty là:

- Vận chuyển hàng hóa bằng đường thủy;
- Đại lý xăng dầu và vật tư kỹ thuật;
- Đại lý hàng hóa;
- Đại lý môi giới và vận chuyển hàng hoá;
- Sửa chữa, duy tu, bảo dưỡng xe máy và các phương tiện khác;
- Vận hành sửa chữa thiết bị, máy móc cho khu nhà ở và văn phòng;
- Sửa chữa, duy tu, bảo dưỡng thiết bị kỹ thuật thủy bộ khác;
- Kinh doanh xếp dỡ kho và bãi cảng;
- Kinh doanh thiết bị vật tư hàng hóa;
- Tổ chức nạo vét vùng nước cảng và khu vực lân cận, kết hợp tận thu đất cát sản phẩm trong quá trình nạo vét;
- Đại lý tàu biển và môi giới hàng hải;
- Trục vớt cứu hộ;
- Dịch vụ trông giữ xe đạp, xe máy, xe ô tô;
- Khai thác vật liệu xây dựng các loại;
- Xây lắp các cấu kiện công trình;
- Xây dựng các công trình dân dụng, kho tàng, bến bãi thuộc nhóm C;
- Thi công nền móng mặt bằng đường bộ, đào đắp, san lấp mặt bằng, tạo bãi và các dịch vụ xây dựng cơ bản khác;
- Vận chuyển hàng hóa bằng đường bộ;
- Kinh doanh dịch vụ nhà hàng (Không bao gồm kinh doanh quán bar, phòng hát Karaoke, vũ trường);
- Du lịch lữ hành;
- Cung ứng thuyền viên (không bao gồm giới thiệu, tuyển chọn, cung ứng nhân lực cho các doanh nghiệp có chức năng xuất khẩu lao động);

- Huấn luyện, đào tạo và đưa người lao động đi làm việc ở nước ngoài;
- Đào tạo bổ sung, tu nghiệp định kỳ, bồi dưỡng nâng cao trình độ, cập nhật kiến thức, kỹ năng cho thuyền viên;
- Quản lý, vận hành, sửa chữa hạ tầng nhà ở và văn phòng;
- Dịch vụ dọn vệ sinh;
- Dịch vụ trang trí phong cảnh;
- Kinh doanh mua – bán tàu biển và các trang bị kỹ thuật, phụ tùng vật tư hàng hải.
- (Đối với các ngành nghề có điều kiện, doanh nghiệp chỉ kinh doanh khi có đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật).

Vốn điều lệ của Công ty là: 122.444.950.000 đồng (Một trăm hai mươi hai tỷ, bốn trăm bốn mươi bốn triệu, chín trăm năm mươi nghìn đồng).

Mệnh giá 10.000 đồng/cổ phiếu tương đương 12.244.495 cổ phần

## II. NIÊN ĐỘ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

### 1. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Kỳ kế toán năm của Công ty theo năm dương lịch bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là Đồng Việt Nam (VND)

## III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

### *Chế độ kế toán áp dụng*

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính.

### *Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán*

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các Báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng.

## IV. CÁC CHÍNH SÁCH KHÁC

### 1. Công cụ tài chính

#### *Ghi nhận ban đầu*

Tài sản tài chính

Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền và các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác, các khoản cho vay, các khoản đầu tư ngắn hạn và dài hạn. Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được xác định theo giá mua/chi phí phát hành cộng các chi phí phát sinh khác liên quan trực tiếp đến việc mua, phát hành tài sản tài chính đó.

Nợ phải trả tài chính

Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản vay, các khoản phải trả người bán và phải trả khác, chi phí phải trả. Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá phát hành cộng các chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ phải trả tài chính đó.

*Giá trị sau ghi nhận ban đầu*

Hiện tại chưa có các quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

## **2. Tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn, vàng tiền tệ sử dụng với các chức năng cất trữ giá trị không bao gồm các loại vàng được phân loại là hàng tồn kho sử dụng với mục đích là nguyên vật liệu để sản xuất sản phẩm hoặc hàng hóa để bán.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời gian đáo hạn không quá 03 tháng, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

## **3. Các khoản đầu tư tài chính**

Chứng khoán kinh doanh được ghi sổ kế toán theo giá gốc, bao gồm: Giá mua cộng các chi phí mua (nếu có) như chi phí môi giới, giao dịch, cung cấp thông tin, thuế, lệ phí và phí ngân hàng. Giá gốc của chứng khoán kinh doanh được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm: Các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn (bao gồm cả các loại tín phiếu, kỳ phiếu), trái phiếu, cổ phiếu ưu đãi bên phát hành bắt buộc phải mua lại tại thời điểm nhất định trong tương lai và các khoản cho vay nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

Giá trị ghi sổ của các khoản đầu tư vào các công ty con, công ty liên doanh liên kết được xác định theo giá gốc.

Giá trị ghi sổ của các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư được xác định theo giá gốc nếu là đầu tư bằng tiền hoặc giá đánh giá lại nếu là đầu tư bằng tài sản phi tiền tệ.

Cổ tức nhận bằng cổ phiếu chỉ thực hiện ghi nhận số lượng cổ phiếu được nhận, không ghi nhận tăng giá trị khoản đầu tư và doanh thu hoạt động tài chính.

Cổ tức nhận bằng cổ phiếu được thực hiện ghi nhận tăng doanh thu hoạt động tài chính và tăng giá trị khoản đầu tư tương ứng với số tiền cổ tức được chia.

Cổ phiếu hoán đổi được xác định giá trị cổ phiếu theo giá trị hợp lý tại ngày trao đổi. Giá trị hợp lý đối với cổ phiếu của công ty niêm yết là giá đóng cửa niêm yết trên thị trường chứng khoán, đối với cổ phiếu

chưa niêm yết giao dịch trên sàn UPCOM là giá giao dịch đóng cửa trên sàn UPCOM, đối với cổ phiếu chưa niêm yết khác là giá thỏa thuận theo hợp đồng hoặc giá trị sổ sách tại thời điểm trao đổi.

Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư được lập vào thời điểm cuối năm cụ thể như sau:

- Đối với các khoản đầu tư chứng khoán kinh doanh: căn cứ trích lập dự phòng là số chênh lệch giữa giá gốc của các khoản đầu tư được hạch toán trên sổ kế toán lớn hơn giá trị thị trường của chúng tại thời điểm lập dự phòng.
- Đối với các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên doanh liên kết và đầu tư góp vốn vào đơn vị khác: căn cứ vào Báo cáo tài chính của công ty con, công ty liên doanh, liên kết tại thời điểm trích lập dự phòng.
- Đối với khoản đầu tư nắm giữ lâu dài (không phân loại là chứng khoán kinh doanh) và không có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư: nếu khoản đầu tư vào cổ phiếu niêm yết hoặc giá trị hợp lý của khoản đầu tư được xác định tin cậy thì việc lập dự phòng dựa trên giá trị thị trường của cổ phiếu; nếu khoản đầu tư không xác định được giá trị hợp lý tại thời điểm báo cáo thì việc lập dự phòng căn cứ vào Báo cáo tài chính tại thời điểm trích lập dự phòng của bên được đầu tư.
- Đối với các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được đánh giá khả năng thu hồi để lập dự phòng phải thu khó đòi theo quy định của pháp luật.

#### **4. Các khoản nợ phải thu**

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu, và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho các khoản: nợ phải thu quá hạn thanh toán ghi trong hợp đồng kinh tế, các kế ước vay nợ, cam kết hợp đồng hoặc cam kết nợ và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi. Trong đó, việc trích lập dự phòng nợ phải thu quá hạn thanh toán được căn cứ vào thời gian trả nợ gốc theo hợp đồng mua bán ban đầu, không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khách nợ đã lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn.

#### **5. Hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá gốc. Trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì hàng tồn kho được ghi nhận theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp thực tế đích danh.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Phương pháp xác định giá trị sản phẩm dở dang: chi phí nguyên vật liệu chính cho từng loại sản phẩm chưa hoàn thành.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối kỳ căn cứ theo số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được.

#### 6. Tài sản cố định, Tài sản cố định thuê tài chính và Bất động sản đầu tư

Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại. Khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng.

Tài sản cố định thuê tài chính được ghi nhận nguyên giá theo giá trị hợp lý hoặc giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu (trường hợp giá trị hợp lý cao hơn giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu) cộng với các chi phí trực tiếp phát sinh ban đầu liên quan đến hoạt động thuê tài chính (không bao gồm thuế GTGT). Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định thuê tài chính được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại. Khấu hao của tài sản cố định thuê tài chính được trích căn cứ theo thời gian thuê theo hợp đồng và tính vào chi phí sản xuất, kinh doanh, đảm bảo thu hồi đủ vốn.

Bất động sản đầu tư được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình cho thuê hoạt động, bất động sản đầu tư được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại. Đối với bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá không thực hiện trích khấu hao.

Khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng. Thời gian khấu hao được tính theo Thông tư 45/2013/BTC ngày 25/04/2013 của Bộ Tài Chính.

- Thiết bị dụng cụ quản lý	3 – 10 năm
- Máy móc thiết bị	7 – 20 năm
- Nhà cửa vật kiến trúc	5 – 50 năm
- TSCĐ khác	2 – 20 năm
- Phần mềm máy tính	3 – 5 năm
- TSCĐ vô hình khác	4 – 25 năm

#### 7. Chi phí trả trước

Các chi phí đã phát sinh liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán được hạch toán vào chi phí trả trước để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong các kỳ kế toán sau.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ kế toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để lựa chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý. Chi phí trả trước được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh theo phương pháp đường thẳng.

#### 8. Các khoản nợ phải trả

Các khoản nợ phải trả được theo dõi theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

#### 9. Chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 16 "Chi phí đi vay". Ngoài ra, đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

Đối với các khoản vốn vay chung, trong đó có sử dụng cho mục đích đầu tư xây dựng hoặc sản xuất một tài sản dở dang thì số chi phí đi vay có đủ điều kiện vốn hoá trong mỗi kỳ kế toán được xác định theo tỷ lệ vốn hoá đối với chi phí lũy kế bình quân gia quyền phát sinh cho việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản đó. Tỷ lệ vốn hoá được tính theo tỷ lệ lãi suất bình quân gia quyền của các khoản vay chưa trả trong kỳ, ngoại trừ các khoản vay riêng biệt phục vụ cho mục đích có một tài sản dở dang.

#### 10. Chi phí phải trả

Các khoản phải trả cho hàng hóa dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã được cung cấp cho người mua trong kỳ báo cáo nhưng thực tế chưa chi trả được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của kỳ báo cáo.

Việc ghi nhận các khoản chi phí phải trả vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ được thực hiện theo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí phát sinh trong kỳ. Các khoản chi phí phải trả sẽ được quyết toán với số chi phí thực tế phát sinh. Số chênh lệch giữa số trích trước và chi phí thực tế được hoàn nhập.

#### 11. Vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần phản ánh chênh lệch giữa mệnh giá, chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu và giá phát hành cổ phiếu (kể cả các trường hợp tái phát hành cổ phiếu quỹ) và có thể là thặng dư dương (nếu giá phát hành cao hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu) hoặc thặng dư âm (nếu giá phát hành thấp hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu).

Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu thành cổ phiếu (cấu phần vốn của trái phiếu chuyển đổi) phát sinh khi Công ty phát hành loại trái phiếu có thể chuyển đổi thành một số lượng cổ phiếu xác định được quy định sẵn trong phương án phát hành. Giá trị cấu phần vốn của trái phiếu chuyển đổi được xác định là phần chênh lệch giữa tổng số tiền thu từ việc phát hành trái phiếu chuyển đổi trừ đi giá trị cấu phần nợ của trái phiếu chuyển đổi.

Vốn khác thuộc Vốn chủ sở hữu phản ánh số vốn kinh doanh được hình thành do bổ sung từ kết quả hoạt động kinh doanh hoặc do được tặng, biếu, tài trợ, đánh giá lại tài sản (nếu được phép ghi tăng giảm Vốn đầu tư của chủ sở hữu).

Cổ phiếu quỹ là cổ phiếu do Công ty phát hành và được Công ty mua lại, cổ phiếu này không bị hủy bỏ và sẽ được tái phát hành trở lại trong khoảng thời gian theo quy định của pháp luật về chứng khoán. Cổ phiếu quỹ được ghi nhận theo giá trị thực tế mua lại và trình bày trên Bảng Cân đối kế toán là một khoản ghi giảm Vốn đầu tư của chủ sở hữu. Giá vốn của cổ phiếu quỹ khi tái phát hành hoặc khi sử dụng để trả cổ tức, thưởng... được tính theo phương pháp bình quân gia quyền.

Chênh lệch đánh giá lại tài sản được phản ánh trong các trường hợp: khi có quyết định của Nhà nước về đánh giá lại tài sản, khi thực hiện cổ phần hóa doanh nghiệp Nhà nước, và các trường hợp khác theo quy định của pháp luật.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phản ánh kết quả kinh doanh (lãi, lỗ) sau thuế thu nhập doanh nghiệp và tình hình phân chia lợi nhuận hoặc xử lý lỗ của Công ty. Việc phân phối lợi nhuận được thực hiện khi Công ty có lợi nhuận sau thuế chưa phân phối không vượt quá mức lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính sau khi đã loại trừ ảnh hưởng của các khoản lãi do ghi nhận từ giao dịch mua giá rẻ. Trường hợp trả cổ tức, lợi nhuận cho chủ sở hữu quá mức số lợi nhuận sau thuế chưa phân phối được ghi nhận như trường hợp giảm vốn góp. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể được chia cho các nhà đầu tư dựa trên tỷ lệ góp vốn sau khi được Đại hội cổ đông/Hội đồng quản trị phê duyệt và sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trong Bảng Cân đối kế toán của Công ty sau khi có thông báo chia cổ tức của Hội đồng Quản trị Công ty và thông báo ngày chốt quyền nhận cổ tức của Trung tâm Lưu ký chứng khoán Việt Nam.

## 12. Doanh thu

### *Doanh thu bán hàng*

- Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:
- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

### *Doanh thu hoạt động tài chính*

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

Cổ tức, lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

Cổ phiếu thưởng hay cổ tức trả bằng cổ phiếu: Không ghi nhận khoản thu nhập khi quyền được nhận cổ phiếu thưởng hay cổ tức bằng cổ phiếu được xác lập, số lượng cổ phiếu thưởng hay cổ tức bằng cổ phiếu nhận được thuyết minh trên Báo cáo tài chính có liên quan.

Cổ phiếu thưởng hay cổ tức trả bằng cổ phiếu được ghi nhận tăng doanh thu hoạt động tài chính và tăng giá trị khoản đầu tư tương ứng với số tiền cổ tức được chia.

### 13. Các khoản giảm trừ doanh thu

Các khoản giảm trừ doanh thu bán hàng, cung cấp dịch vụ phát sinh trong kỳ gồm: Chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán và hàng bán bị trả lại.

Các khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán, hàng bán bị trả lại phát sinh cùng kỳ tiêu thụ sản phẩm, hàng hóa dịch vụ được điều chỉnh giảm doanh thu của kỳ phát sinh. Trường hợp sản phẩm, hàng hoá, dịch vụ đã tiêu thụ từ các kỳ trước, đến kỳ sau mới phát sinh các khoản giảm trừ doanh thu thì được ghi giảm doanh thu theo nguyên tắc: nếu phát sinh trước thời điểm phát hành Báo cáo tài chính thì ghi giảm doanh thu trên Báo cáo tài chính của kỳ lập báo cáo (kỳ trước), và nếu phát sinh sau thời điểm phát hành Báo cáo tài chính thì ghi giảm doanh thu của kỳ phát sinh (kỳ sau).

### 14. Giá vốn hàng bán

Giá vốn hàng bán phản ánh trị giá vốn của sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ, bất động sản đầu tư; giá thành sản xuất của sản phẩm xây lắp (đối với doanh nghiệp xây lắp) bán trong kỳ, chi phí liên quan đến hoạt động kinh doanh bất động sản đầu tư.

*Giá vốn hàng bán đối với trường hợp Công ty là chủ đầu tư kinh doanh bất động sản*

Giá vốn hàng bán được ghi nhận phù hợp với Doanh thu đã phát sinh bao gồm cả việc trích trước chi phí vào giá vốn hàng bán. Việc trích trước chi phí để tạm tính giá vốn bất động sản nếu có đảm bảo các nguyên tắc sau:

- Chi trích trước đối với các khoản chi phí đã có trong dự toán đầu tư, xây dựng nhưng chưa có đủ hồ sơ, tài liệu để nghiệm thu khối lượng;
- Chi trích trước chi phí để tạm tính giá vốn hàng bán cho phần bất động sản đã hoàn thành bán trong kỳ và đủ điều kiện ghi nhận doanh thu;
- Số chi phí trích trước và chi phí thực tế được ghi nhận vào giá vốn hàng bán phải đảm bảo tương ứng với định mức giá vốn tính theo tổng chi phí dự toán của phần hàng hóa bất động sản đã bán (được xác định theo diện tích).

### 15. Chi phí tài chính

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- Chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính;
- Chi phí đi vay vốn;
- Chi phí lỗ chuyển nhượng chứng khoán ngắn hạn, chi phí giao dịch bán chứng khoán;
- Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh, dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác, khoản lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ, lỗ tỷ giá hối đoái...

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

## 16. Thuế thu nhập doanh nghiệp

### a) Chi phí thuế TNDN hiện hành và Chi phí thuế TNDN hoãn lại

Chi phí thuế TNDN hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế trong năm và thuế suất thuế TNDN trong năm hiện hành.

Chi phí thuế TNDN hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế TNDN.

Không bù trừ chi phí thuế TNDN hiện hành với chi phí thuế TNDN hoãn lại.

## 17. Các bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu bên đó có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định về các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên liên quan của Công ty bao gồm:

- Các doanh nghiệp trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian, có quyền kiểm soát Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Công ty, bao gồm cả công ty mẹ, công ty con và công ty liên kết;
- Các cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những nhân sự quản lý chủ chốt của Công ty, những thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này;
- Các doanh nghiệp do các cá nhân nêu trên nắm trực tiếp hoặc gián tiếp phần quan trọng quyền biểu quyết hoặc có ảnh hưởng đáng kể tới doanh nghiệp.

Trong việc xem xét từng mối quan hệ của các bên liên quan, cần chú ý tới bản chất của mối quan hệ chứ không chỉ hình thức pháp lý của các quan hệ đó.

## 18. Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác

Cơ sở lập Báo cáo tài chính hợp nhất: Báo cáo tài chính được lập và trình bày dựa trên các nguyên tắc và phương pháp kế toán cơ bản: cơ sở dồn tích, hoạt động liên tục, giá gốc, phù hợp, nhất quán, thận trọng, trọng yếu, bù trừ và có thể so sánh. Báo cáo tài chính do Công ty lập không nhằm phản ánh tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ theo các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán hay các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận chung tại các nước khác ngoài Việt Nam.

Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty được lập trên cơ sở hợp nhất Báo cáo tài chính từ Công ty mẹ và các Công ty con. Các Công ty được xác định là công ty con của Công ty khi có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của các Công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ các hoạt động của các Công ty này.

Các chính sách kế toán của các Công ty con có thể được điều chỉnh nhằm đảm bảo chính sách kế toán được áp dụng ở Công ty mẹ và các Công ty con không có sự khác biệt đáng kể.

Tất cả các nghiệp vụ (giao dịch) và số dư chủ yếu giữa các Công ty con trong cùng Tập đoàn được loại trừ khi lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

Giá trị khoản đầu tư của Công ty vào các Công ty liên kết được phản ánh trên Báo cáo tài chính hợp nhất theo phương pháp vốn chủ sở hữu. Theo đó, khoản đầu tư vào Công ty liên kết được trình bày trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất theo giá gốc được điều chỉnh theo những thay đổi trong phần vốn góp của Công ty vào tài sản thuần của Công ty liên kết sau ngày mua khoản đầu tư. Các khoản lỗ tại Công ty liên kết tương ứng vượt quá phần vốn góp của Công ty tại các Công ty này đều không được ghi nhận.

**V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

**1. TIỀN**

	31./12/2025	01/01/2025
	VND	VND
- Tiền mặt	689,340,693	425,055,958
- Tiền gửi ngân hàng	2,167,685,495	7,044,945,428
<b>Cộng</b>	<b>2,857,026,188</b>	<b>7,470,001,386</b>

**2. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH NGẮN HẠN**

**a. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn**

	31./12/2025		Số đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ
<b>Ngắn hạn</b>	-	-	-	-
- Tiền gửi có kỳ hạn (từ 3 tháng đến dưới 1 năm)	-	-	-	-
<b>Cộng</b>	-	-	-	-

**3. CÁC KHOẢN PHẢI THU KHÁCH HÀNG**

	31./12/2025		Số đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
<b>a. Ngắn hạn</b>	12,203,547,796	-	26,057,500,224	-
Công ty CP Maxx	327,200,002		452,200,002	
Vinabrdge Shipping Co., ltd	5,646,422,822		5,801,727,586	
SIBRUN EDGE FPEIGHT			998,542,577	
Toma International Shipping			5,629,569,061	
Công ty cổ phần Thương vận Hải Phát	907,200,000		-	
Công ty CP TM NCL				
HEMISPHERE TRADING			3,649,258,738	
Công ty Cổ phần Vận tải Container VIMC	-		2,004,677,253	
Phải thu khách hàng khác	5,322,724,972		7,521,525,007	
<b>b. Phải thu dài hạn</b>	10,093,193,525	(1,791,102,614)	8,314,367,406	(1,791,102,614)
ARK SHIPPING CO., LTD	336,960,782		336,960,782	
Công ty CP vận tải Container Đông Đô	797,459,392	(797,459,392)	797,459,392	(797,459,392)
SL Shipping PTE LTD	583,273,658	(583,273,658)	583,273,658	(583,273,658)
Công ty CP Phát triển Hàng Hải Đông Đô	355,606,229	(355,606,229)	355,606,229	(355,606,229)
Công ty cổ phần vận tải Biển Việt Nam	3,205,078,064		3,205,078,064	
Vinabrdge Shipping Co., ltd	3,551,776,175		2,037,352,041	
SIBRUN EDGE FPEIGHT	422,661,493		158,259,507	

Phải thu khách hàng khác	840,377,732	(54,763,335)	840,377,733	(54,763,335)
<b>Cộng</b>	<b>34,500,289,117</b>	<b>(1,791,102,614)</b>	<b>54,775,431,863</b>	<b>(1,791,102,614)</b>

**c. Phải thu khách hàng là các bên liên quan**

		<b>Số cuối năm</b>	<b>Số đầu năm</b>
Công ty CP Phát triển Hàng hải Đông Đô	Cùng Tổng Công ty	355,606,229	355,606,229
Công ty CP Vận tải Container Đông Đô	Cùng Tổng Công ty	797,459,392	797,459,392
Công ty Cổ phần Cung Ứng thuyền viên Đông Đô	Công ty con		

d. Nợ xấu	Đơn vị tính: VND			
	31./12/2025		Số đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
- Tổng giá trị các khoản phải thu quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi	1,972,593,949	-	1,972,593,949	-
<b>Chi tiết</b>				
Công ty TNHH Vận tải Thành Cường	22,912,500		22,912,500	
Công ty CP Phát triển Hàng hải Đông Đô	355,606,229		355,606,229	
Công ty CP Vận tải container Đông Đô	797,459,392		797,459,392	
Maldives National Shipping Limited	181,491,335		181,491,335	
Mihaud International Co., LTD	10,216,500		10,216,500	
Shui Fong Pte., Ltd	21,634,335		21,634,335	
Shipping Land PTE.,ltd	583,273,658		583,273,658	
<b>Cộng</b>	<b>1,972,593,949</b>	<b>-</b>	<b>1,972,593,949</b>	<b>-</b>

4. TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN	Đơn vị tính: VND			
	31./12/2025		Số đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
<b>a. Ngắn hạn</b>	2,422,809,649	-	1,635,922,622	-
Công ty TNHH DV- TÀU BIỂN MINH HẰNG			52,638,000	
Công ty Cổ phần hàng hải Quang Minh	187,002,500			
Công ty TNHH MTV Đóng tàu Phà Rừng				
Công ty TNHH DV- TM và sản xuất Giang Châu	1,402,409,929			
Công ty TNHH Thương mại và DV Gia Minh Phúc	491,718,750			
Công ty TNHH Dịch vụ Kỹ thuật MTB				
Các đối tượng khác	341,678,470		1,583,284,622	
<b>b. Dài hạn</b>	<b>581,815,659</b>		<b>571,391,601</b>	
D.L & F De Saram (tiền ký quỹ sự cố Đ.Thọ)				
China Ocean Shipping Agency Zhoushan Co.,Ltd	18,394,675		18,394,675	
Công ty CP tư vấn đầu tư & xây dựng tài nguyên nước	60,000,000		60,000,000	

Viện khoa học công nghệ xây dựng	100,000,000		100,000,000	
Zeros Shipping Co., LTD.	81,588,435		81,588,435	
Các đối tượng khác	321,832,549		311,408,491	
<b>Cộng</b>	<b>2,744,642,198</b>	<b>-</b>	<b>2,207,314,223</b>	<b>-</b>

**5. PHẢI THU KHÁC**

Đơn vị tính: VND

	31./12/2025		Số đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
<b>a. Ngắn hạn</b>	<b>5,948,712,180</b>	<b>-</b>	<b>12,959,496,507</b>	<b>-</b>
- Dự nợ phải trả khác	489,566,087			
- Tạm ứng	3,455,856,622		9,395,931,535	
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia ngắn hạn (*)	-			
- Dự Nợ phải trả khác	1,973,289,471		3,533,564,972	
- Ký cược, ký quỹ ngắn hạn	30,000,000		30,000,000	
<b>b. Dài hạn</b>	<b>161,004,208,033</b>	<b>-</b>	<b>161,031,249,398</b>	<b>-</b>
Công ty TNHH sửa chữa tàu biển Vinalines Đông Đô	1,245,722,926		1,245,722,926	
Giá trị còn lại của tàu Đông Mai	158,710,066,366		158,710,066,366	
Giá trị ụ nổi				
Phải thu dài hạn khác	1,048,418,741		1,075,460,106	
<b>Cộng</b>	<b>166,952,920,213</b>	<b>-</b>	<b>173,990,745,905</b>	<b>-</b>

**c. Phải thu khác là các bên liên quan**

	31./12/2025	01/01/2025
	VND	VND
Công ty TNHH sửa chữa tàu biển Vinalines Đông Đô	1,245,722,926	1,245,722,926
Công ty liên kết		

**6. HÀNG TỒN KHO**

	31./12/2025		01/01/2025	
	VND	VND	VND	VND
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
- Nguyên liệu, vật liệu	4,259,504,702		11,420,674,238	
<b>Cộng</b>	<b>4,259,504,702</b>	<b>-</b>	<b>11,420,674,238</b>	<b>-</b>

**7. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC**

	Số cuối năm	Số đầu năm
	VND	VND
<b>a. Ngắn hạn</b>	<b>391,534,201</b>	<b>1,033,885,042</b>
Phí bảo hiểm P&I	391,534,201	1,033,885,042
Công cụ dụng cụ		
<b>b. Dài hạn</b>	<b>26,623,971,080</b>	<b>26,659,614,834</b>
Phí bảo hiểm tai nạn thuyền viên		
Chi phí sửa chữa lớn - Đội tàu	26,623,971,080	26,659,614,834
Chi phí văn phòng		
Chi phí trả trước dài hạn khác	-	
<b>Cộng</b>	<b>27,015,505,281</b>	<b>27,693,499,876</b>

**8. TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH (Phụ lục 1)**

**9. TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CÓ ĐỊNH VÔ HÌNH**

Đơn vị tính: VND

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Chi phí đền bù GPMB	Phần mềm máy tính	TSCĐ vô hình khác	Cộng
<b>Nguyên giá TSCĐ</b>					
Số dư đầu năm					
Số tăng trong năm					
Số giảm trong năm					
Số dư cuối năm					
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>					
Số dư đầu năm					
Số tăng trong năm					
Số giảm trong năm					
Số dư cuối năm					
<b>Giá trị còn lại</b>					
Tại ngày đầu năm					
Tại ngày cuối năm					

**10. TÀI SẢN DỜ DANG DÀI HẠN**

	31./12/2025 VND	01/01/2025 VND
a. Chi phí SXKD dở dang dài hạn	-	-
b. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang		
- Chi phí dự án đóng tàu Đông Phú		
- Dự án nhà máy VDS	-	17,195,534,354
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>17,195,534,354</b>

**11. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN**

	31./12/2025		Số đầu năm	
	Giá trị ghi sổ	Số có khả năng trả nợ	Giá trị ghi sổ	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND
<b>Phải trả người bán ngắn hạn</b>	<b>19,586,000,092</b>	<b>19,586,000,092</b>	<b>21,671,003,649</b>	<b>21,671,003,649</b>
Công ty TNHH Liên Thanh Đạo		-	77,678,100	77,678,100
ATIKO	536,073,038	536,073,038	125,919,736	125,919,736
Công ty Cổ phần XNK Kim Việt	2,163,640,151	2,163,640,151	1,985,540,400	1,985,540,400
Công ty TNHH Ngọc Minh Anh	1,062,375,967	1,062,375,967		-
Cty TNHH DV và kỹ thuật Biển Xanh	229,610,900	229,610,900		-
Công ty TNHH ALBERTA VN	1,668,501,012	1,668,501,012	1,012,450,000	1,012,450,000
Công ty TNHH Đầu tư thương mại DV Đại Minh	1,848,674,420	1,848,674,420	5,890,566,148	5,890,566,148
Các đối tượng khác	12,077,124,604	12,077,124,604	12,578,849,265	12,578,849,265
<b>Phải trả người bán dài hạn</b>	<b>11,727,280,802</b>	<b>11,727,280,802</b>	<b>10,675,021,971</b>	<b>6,741,774,471</b>
Công ty TNHH một thành viên Đóng tàu Hạ Long HEMISPHERE	4,222,149,750	4,222,149,750	3,933,247,500	3,933,247,500
Các đối tượng khác	5,907,172,682	5,907,172,682	5,143,816,101	5,143,816,101
<b>Cộng</b>	<b>48,735,640,835</b>	<b>31,313,280,894</b>	<b>32,346,025,620</b>	<b>32,346,025,620</b>
<b>Phải trả người bán là các bên liên quan</b>				
		<b>Mối quan hệ</b>	<b>31./12/2025</b>	<b>01/01/2024</b>
			<b>VND</b>	<b>VND</b>
Công ty sửa chữa tàu biển Vinaline Đông Đô		Công ty liên kết	97,685,000	97,685,000

12. NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND
<b>Người mua trả tiền trước ngắn hạn</b>	<b>123,083,441</b>	<b>123,083,441</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
Kansai Steam Ship Co., Ltd		-		-
SGM Co., LTD		-		-
Các đối tượng khác	123,083,441	123,083,441	2	2
<b>Người mua trả tiền trước dài hạn</b>	<b>1,869,228,112</b>	<b>1,869,228,112</b>	<b>1,869,228,113</b>	<b>1,869,228,113</b>
Kansai Steam Ship Co., Ltd	1,869,228,112	1,869,228,112	1,869,228,113	1,869,228,113
Các đối tượng khác		-		-
<b>Cộng</b>	<b>1,992,311,553</b>	<b>1,992,311,553</b>	<b>1,869,228,115</b>	<b>1,869,228,115</b>

13. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC

a. Phải nộp

Đơn vị tính: VND

Diễn giải	Số dư đầu năm	Số phải nộp trong năm	Số thực nộp/khấu trừ	Thuế nộp bổ sung	Số dư cuối năm
Thuế GTGT phải nộp	287,274,434	784,770,257	1,048,192,217		23,852,474
Thuế TNDN					
Thuế thu nhập cá nhân	60,094,514	177,966,073	211,396,264		26,664,323
Thuế nhà đất, tiền thuê đất		120,073,351	120,073,351		
Thuế khác		3,539,527	3,539,527		
Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác		5,000,000	5,000,000		
<b>Cộng</b>	<b>347,368,948</b>	<b>1,091,349,208</b>	<b>1,388,201,359</b>		<b>50,516,797</b>

14. CHI PHÍ PHẢI TRẢ

- Chi phí phải trả ngắn hạn
- Chi phí phải trả dài hạn  
(Chi phí lãi vay phải trả các ngân hàng)
- Cộng**

	31./12/2025	01/01/2025
	VND	VND
	-	-
	329,443,069,352	317,541,824,691
<b>Cộng</b>	<b>329,443,069,352</b>	<b>317,541,824,691</b>

15. PHẢI TRẢ KHÁC	31./12/2025	01/01/2025
	VND	VND
<b>Ngắn hạn</b>	<b>1,740,928,402</b>	<b>1,053,548,856</b>
- Tài sản thừa chờ giải quyết	-	-
- Kinh phí công đoàn	975,574,694	636,100,956
- Bảo hiểm xã hội	-	-
- Bảo hiểm y tế	-	-
- Phải trả về cổ phần hóa	-	-
- Nhận ký cược, ký quỹ ngắn hạn	300,000,000	300,000,000
- Phải trả, phải nộp khác	90,322,189	70,383,042
- Bảo hiểm thất nghiệp	-	-
- Dự Có tài khoản phải thu khác	-	-
- Dự Có tài khoản tạm ứng	375,031,519	47,064,858
<b>b. Dài hạn</b>	<b>291,883,008,375</b>	<b>297,445,773,084</b>
Thuế TNCN tạm thu	618,739,176	679,372,038
Phải trả cổ tức	89,830,000	89,830,000
Bảo hiểm Pjico tạm ứng cho sự cố kê bờ NMSCTB	-	5,532,374,371
Giá trị gốc và lãi vay phải trả - Tàu Đ.Mai	291,030,252,528	291,030,252,528
Khác	144,186,671	113,944,147
<b>c. Số nợ quá hạn chưa thanh toán</b>		
<b>Cộng</b>	<b>293,623,936,777</b>	<b>298,499,321,940</b>

**16. VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH NGẮN HẠN / DÀI HẠN (Phụ lục 2)**

**17. VỐN CHỦ SỞ HỮU**

**a. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu (Phụ lục 3)**

b. Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu	Số cuối năm	Tỷ lệ	Số đầu năm	Tỷ lệ
	VND	%	VND	%
Vốn góp của Nhà nước	59,965,730,000	49.0%	59,965,730,000	49.0%
Vốn góp của đối tượng khác	62,479,220,000	51.0%	62,479,220,000	51.0%
<b>Cộng</b>	<b>122,444,950,000</b>	<b>100.0%</b>	<b>122,444,950,000</b>	<b>100.0%</b>

**c. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận**

	Năm nay	Năm trước
	VND	VND
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu năm	122,444,950,000	122,444,950,000
+ Vốn góp tăng trong năm		
+ Vốn góp giảm trong năm		
+ Vốn góp cuối năm	122,444,950,000	122,444,950,000

**d. Cổ phiếu**

	31./12/2025	01/01/2025
	VND	VND
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	12,244,495	12,244,495
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	12,244,495	12,244,495
+ Cổ phiếu phổ thông	12,244,495	12,244,495
+ Cổ phiếu ưu đãi		
Số lượng cổ phiếu được mua lại (cổ phiếu quỹ)		
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi		
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	12,244,495	12,244,495

+ Cổ phiếu phổ thông

12,244,495

12,244,495

+ Cổ phiếu ưu đãi

\* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND

**VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH**

<b>1. DOANH THU</b>	<b>31./12/2025</b>	<b>Năm trước</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Tổng doanh thu	209,298,661,420	249,317,116,827
Doanh thu cung cấp dịch vụ	209,298,661,420	249,317,116,827
Các khoản giảm trừ doanh thu	-	-
<b>Doanh thu thuần</b>	<b>209,298,661,420</b>	<b>249,317,116,827</b>
<b>2. GIÁ VỐN HÀNG BÁN</b>	<b>31./12/2025</b>	<b>Năm trước</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Giá vốn cung cấp dịch vụ	225,189,240,204	290,022,135,337
Dự phòng/hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho		
<b>Cộng</b>	<b>225,189,240,204</b>	<b>290,022,135,337</b>
<b>3. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>	<b>31./12/2025</b>	<b>Năm trước</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Lãi tiền gửi, lãi cho vay	7,340,221	921,445,597
Lãi chênh lệch tỷ giá	4,446,091,436	11,222,806,122
<b>Cộng</b>	<b>4,453,431,657</b>	<b>12,144,251,719</b>
<b>4. CHI PHÍ TÀI CHÍNH</b>	<b>31./12/2025</b>	<b>Năm trước</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Chi phí lãi vay	17,031,919,728	109,855,013,086
Dự phòng		
Chênh lệch tỷ giá theo TT 201		
Lỗ chênh lệch tỷ giá		
Chi phí tài chính khác	7,097,332,523	51,285,035,850
<b>Cộng</b>	<b>24,129,252,251</b>	<b>161,140,048,936</b>
<b>5. CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH</b>	<b>31./12/2025</b>	<b>Năm trước</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	-	-
Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay	-	-
<b>Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

VII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

1. NGHIỆP VỤ VÀ SỐ DƯ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN

Ngoài các thuyết minh với các bên liên quan đã thuyết minh ở các phần liên quan Ban Tổng Giám đốc cam kết không phát sinh giao dịch với các bên liên quan khác.

2. SỐ LIỆU SO SÁNH

Người lập biểu



Trần Kim Ân

TP. TC- KT



Trần Sỹ Khánh



**CÔNG TY CP HÀNG HẢI ĐÔNG ĐỒ**

Tầng 19 - Tháp Hoà Bình, 106 Hoàng Quốc Việt, Hà Nội

**Thuyết minh Báo cáo tài chính**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

**Phụ lục I:**

**8. TĂNG GIẢM TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH**

Đơn vị tính: VND

Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị DCQL	Cộng
<b>Nguyên giá TSCĐ</b>					
Số dư đầu năm	27,597,899,437	-	1,064,168,998,503	951,961,918	1,092,718,859,858
Số tăng trong năm	-	-	-	-	-
- <i>Mua trong năm</i>	-	-	-	-	-
- <i>Tặng khác</i>	-	-	188,501,564,483	-	188,501,564,483
Số giảm trong năm	-	-	188,501,564,483	-	188,501,564,483
- <i>Thanh lý, nhượng bán, khác</i>	-	-	188,501,564,483	-	188,501,564,483
Số dư cuối năm	27,597,899,437	-	875,667,434,020	951,961,918	904,217,295,375
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>					
Số dư đầu năm	13,468,630,912	-	966,227,410,967	919,685,879	980,615,727,758
Số tăng trong năm	745,415,424	-	34,260,075,595	-	35,005,491,019
- <i>Khấu hao trong năm</i>	745,415,424	-	34,260,075,595	-	35,005,491,019
- <i>Tặng khác</i>	-	-	-	-	-
Số giảm trong năm	-	-	188,501,564,483	-	188,501,564,483
- <i>Thanh lý, nhượng bán</i>	-	-	188,501,564,483	-	188,501,564,483
- <i>Giảm khác</i>	-	-	-	-	-
Số dư cuối năm	14,214,046,336	-	811,985,922,079	919,685,879	827,119,654,294
<b>Giá trị còn lại</b>					
Tại ngày đầu năm	14,129,268,525	-	97,941,587,536	32,276,039	112,103,132,100
Tại ngày cuối năm	13,383,853,101	-	63,681,511,941	32,276,039	77,097,641,081

**CÔNG TY CP HÀNG HẢI ĐÔNG ĐỒ**

Tầng 19 - Tháp Hoà Bình, 106 Hoàng Quốc Việt, Hà Nội

Thuyết minh Báo cáo tài chính  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

**Phụ lục 2:**

**16. VAY VÀ NỢ THUẾ TÀI CHÍNH**

Đơn vị tính: VND

	Số cuối năm		Tăng trong năm		Giảm trong năm		Số đầu năm	
	Giá trị	Khả năng trả nợ	Giá trị	Khả năng trả nợ	Giá trị	Khả năng trả nợ	Giá trị	Khả năng trả nợ
Vay ngắn hạn	6,600,000,000	6,600,000,000	6,600,000,000	-	-	-	-	-
Vay cá nhân	6,600,000,000	6,600,000,000	6,600,000,000	-	-	-	-	-
Nợ đến hạn trả	17,310,160,000	17,310,160,000	1,894,920,000	28,771,580,152	44,186,820,152	44,186,820,152	44,186,820,152	44,186,820,152
Tiền VND	15,200,000,000	15,200,000,000	-	2,400,000,000	17,600,000,000	17,600,000,000	17,600,000,000	17,600,000,000
Ngân hàng Phát triển Việt Nam - Sở Giao dịch	15,200,000,000	15,200,000,000	-	2,400,000,000	17,600,000,000	17,600,000,000	17,600,000,000	17,600,000,000
Tiền USD	2,110,160,000	2,110,160,000	1,894,920,000	26,371,580,152	26,586,820,152	26,586,820,152	26,586,820,152	26,586,820,152
Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn	-	-	1,776,840,000	26,318,940,152	24,542,100,152	24,542,100,152	24,542,100,152	24,542,100,152
Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam - CN Đông Đô	-	-	-	-	-	-	-	-
Ngân hàng Pcom Bank	2,110,160,000	2,110,160,000	118,080,000	52,640,000	2,044,720,000	2,044,720,000	2,044,720,000	2,044,720,000
Vay dài hạn	368,231,196,641	368,231,196,641	6,211,955,931	181,604,679,270	543,623,919,980	543,623,919,980	543,623,919,980	543,623,919,980
Vay VND	257,219,840,540	10,000	-	178,835,392,683	436,055,233,223	10,000	10,000	10,000
Công ty TNHH Mua bán nợ VN - DATC	257,219,840,540	257,219,840,540	-	178,835,392,683	436,055,233,223	436,055,233,223	436,055,233,223	436,055,233,223
Ngân hàng Phát triển Việt Nam - Sở Giao dịch	10,000	10,000	-	-	10,000	10,000	10,000	10,000
Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn	-	-	-	-	-	-	-	-
Vay USD	111,011,356,101	111,011,356,101	6,211,955,931	2,769,286,587	107,568,686,757	107,568,686,757	107,568,686,757	107,568,686,757
Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn	-	-	-	-	-	-	-	-
Ngân hàng Pcom Bank	111,011,356,101	111,011,356,101	6,211,955,931	2,769,286,587	107,568,686,757	107,568,686,757	107,568,686,757	107,568,686,757
<b>Cộng</b>	<b>392,141,356,641</b>	<b>392,141,356,641</b>	<b>14,706,875,931</b>	<b>210,376,259,422</b>	<b>587,810,740,132</b>	<b>587,810,740,132</b>	<b>587,810,740,132</b>	<b>587,810,740,132</b>

**CÔNG TY CP HÀNG HẢI ĐÔNG ĐÓ**

Tầng 19 - Tháp Hoà Bình, 106 Hoàng Quốc Việt, Hà Nội

Chi tiết số dư vay VND

Thuyết minh Báo cáo tài chính  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

Số hợp đồng vay	Thời hạn (năm)	Lãi suất	Tổng giá trị khoản vay	Số dư nợ gốc	Trong đó: Nợ dài hạn đến hạn trả	Phương thức bảo đảm
Ngân hàng Phát triển 01/2006/HETD	10	7.80%	81,000,000,000	15,200,000,000	15,200,000,000	Thế chấp tàu Đông Ba
06/2006/HETD	11	7.80%	122,778,000,000	10,000		Thế chấp tàu Đông Phú
<b>Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam- DATC</b>			436,055,223,233	257,219,830,540		
Ngân hàng Nông nghiệp và PT Nông thôn 06122006/HETD	6	VND 12 tháng trả sau+3% năm	56,720,000,000	-		Thế chấp tàu Đông Phú
<b>Cộng</b>			<b>696,553,223,233</b>	<b>272,419,840,540</b>	<b>15,200,000,000</b>	

Chi tiết số dư vay USD

Số hợp đồng vay	Thời hạn (năm)	Lãi suất	Tổng giá trị khoản vay	Số dư nợ gốc	Trong đó: Nợ dài hạn đến hạn trả	Phương thức bảo đảm
Ngân hàng Nông nghiệp và PT Nông thôn 2903/2004/SGD	10	USD 12 tháng trả sau + 2,5%/năm	5,200,000			Thế chấp tàu Đông Phong
2308/2004/SGD	10	Sibor 6 tháng + 2,5%/năm	5,675,000			Thế chấp tàu Đông An
1200LAV200901434	10	USD 12 tháng trả sau + 2,8%/năm	14,705,000			Thế chấp tàu Đông Thanh
<b>PVC bank</b>	0	Sibor 6 tháng + 2,2%/năm	6,332,500	4,288,642.23	80,000	Thế chấp tàu Đông Du
<b>Cộng</b>			<b>39,987,500</b>	<b>4,288,642.23</b>	<b>80,000.00</b>	

**CÔNG TY CP HÀNG HẢI ĐÔNG ĐỒ**

Tầng 19 - Tháp Hoà Bình, 106 Hoàng Quốc Việt, Hà Nội

Thuyết minh Báo cáo tài chính  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

**Phụ lục 3:**

**17. VỐN CHỦ SỞ HỮU**

**a. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Vốn khác của CSH	Quỹ đầu tư phát triển	Cổ phiếu quỹ	Chênh lệch tỷ giá	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Lợi ích cổ đông không kèm soát	Cộng
<b>Số dư đầu năm trước</b>	122,444,950,000	4,621,485,000		9,303,967,442	(30,000)		-968,387,495,328	(832,017,122,886)	
- Tăng vốn năm trước									
- Lãi trong năm trước							17,234,809,309	17,234,809,309	
- Trích lập các quỹ									
- Tăng khác									
- Lỗ trong năm									
- Chi trả cổ tức									
- Phân loại theo TT 200									
- Giám khác									
<b>Số dư đầu năm nay</b>	122,444,950,000	4,621,485,000		9,303,967,442	(30,000)		(951,152,686,019)	(814,782,313,577)	
- Tăng vốn trong năm									
- Lãi trong năm							89,202,207,615	89,202,207,615	
- Trích lập các quỹ									
- Tăng khác									
- Lỗ trong năm									
- Phân phối lợi nhuận									
- Cổ tức									
- Giám khác									
<b>Số cuối năm</b>	122,444,950,000	4,621,485,000		9,303,967,442	(30,000)		(861,950,478,404)	(725,580,105,962)	