

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG
NGHIỆP BAF VIỆT NAM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 03../2026/CBTT-BAF

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 01 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

- Kính gửi: - Ủy ban Chứng Khoán Nhà Nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM.

- Mã chứng khoán: BAF

- Địa chỉ: Tầng 9, tòa nhà Vista Tower, 628C đường Võ Nguyên Giáp, phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Điện thoại liên hệ: 0766 074 787

- E-mail: Congbothongtin@baf.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Công bố Công bố Báo cáo tài chính Tổng Hợp Quý IV năm 2025 và Giải trình chênh lệch. (Chi tiết xem trong file gửi kèm).

3. Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/01/2026 tại đường dẫn: <http://baf.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

Tài liệu đính kèm:

Báo cáo tài chính Tổng Hợp Quý IV năm 2025 và Giải trình chênh lệch.

(Chữ ký)

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



Bùi Hương Giang

**CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG
NGHIỆP BAF VIỆT NAM**

*Báo cáo tổng hợp Quý 4
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025*

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM**Báo cáo tổng hợp Quý 4**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	Ngày 31 tháng 12	Ngày 31 tháng 12
			năm 2025	năm 2024
			VND	VND
100	A. TÀI SẢN NGẮN HẠN		4.784.685.986.849	4.089.667.236.380
110	I. Tiền và các khoản tương đương tiền	IV.1	193.464.572.724	102.785.712.771
111	1. Tiền		193.464.572.724	102.785.712.771
120	II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	IV.2	321.388.990.290	226.012.994.520
123	1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		321.388.990.290	226.012.994.520
130	III. Các khoản phải thu ngắn hạn		2.486.688.277.268	2.170.289.330.233
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	IV.3	470.214.848.841	610.067.294.156
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	IV.4	330.434.447.233	150.909.137.265
135	3. Phải thu về cho vay ngắn hạn	V.9	1.422.990.761.472	1.284.223.949.838
136	4. Phải thu ngắn hạn khác	IV.5	269.941.635.190	129.353.964.391
137	5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	IV.5	(6.893.415.468)	(4.266.008.550)
139	6. Tài sản thiếu chờ xử lý		-	993.133
140	IV. Hàng tồn kho	IV.6	1.721.356.683.254	1.566.214.418.372
141	1. Hàng tồn kho		1.721.356.683.254	1.566.214.418.372
150	IV. Tài sản ngắn hạn khác		61.787.463.313	24.364.780.484
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	IV.11	57.131.486.414	18.443.926.869
152	2. Thuế GTGT được khấu trừ		4.539.523.779	5.918.946.202
153	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	IV.14	116.453.120	1.907.413

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

Báo cáo tổng hợp Quý 4

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

(tiếp theo)

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	Ngày 31 tháng 12	Ngày 31 tháng 12
			năm 2025	năm 2024
			VND	VND
200	B. TÀI SẢN DÀI HẠN		4.925.375.577.735	2.800.661.090.753
210	I. Các khoản phải thu dài hạn		235.164.591.249	218.332.762.263
216	1. Phải thu dài hạn khác	IV.5	235.164.591.249	218.332.762.263
220	II. Tài sản cố định		353.884.294.560	194.042.247.037
221	1. Tài sản cố định hữu hình		341.463.999.985	179.994.125.053
222	- Nguyên giá		454.627.827.325	269.905.982.693
223	- Giá trị hao mòn lũy kế		(113.163.827.340)	(89.911.857.640)
224	2. Tài sản cố định thuê tài chính	IV.8	11.724.717.748	13.216.543.722
225	- Nguyên giá		14.086.397.917	14.086.397.917
226	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(2.361.680.169)	(869.854.195)
227	3. Tài sản cố định vô hình	IV.9	695.576.827	831.578.262
228	- Nguyên giá		2.562.601.000	2.272.516.000
229	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(1.867.024.173)	(1.440.937.738)
240	III. Tài sản dở dang dài hạn		362.702.868.305	137.075.207.861
242	1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang		362.702.868.305	137.075.207.861
250	V. Đầu tư tài chính dài hạn	IV.2	3.471.065.963.143	1.994.250.160.071
251	1. Đầu tư vào công ty con		3.483.090.212.419	2.006.274.409.347
254	2. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn		(12.024.249.276)	(12.024.249.276)
260	IV. Tài sản dài hạn khác		502.557.860.478	256.960.713.521
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	IV.11	500.178.586.712	255.725.959.693
262	2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại		2.379.273.766	1.234.753.828
270	TỔNG CỘNG TÀI SẢN		9.710.061.564.584	6.890.328.327.133

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

Báo cáo tổng hợp Quý 4

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

(tiếp theo)

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	Ngày 31 tháng 12	Ngày 31 tháng 12
			năm 2025	năm 2024
			VND	VND
300	C. NỢ PHẢI TRẢ		5.699.951.419.251	3.954.273.264.308
310	I. Nợ ngắn hạn		4.468.549.297.573	3.182.675.474.003
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	IV.12	1.599.064.134.346	1.977.338.364.452
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	IV.13	5.958.658.964	1.692.494.573
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	IV.14	1.938.068.125	46.751.552.180
314	4. Phải trả người lao động		26.775.091.233	26.484.744.175
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	IV.15	40.745.060.950	31.778.366.654
318	6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn		202.909.706	-
319	7. Phải trả ngắn hạn khác	IV.16	94.191.414.747	30.963.832.710
320	8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	IV.17	2.699.673.959.502	1.067.666.119.259
330	II. Nợ dài hạn	IV.17	1.231.402.121.678	771.597.790.305
337	1. Phải trả dài hạn khác	IV.16	38.300.000.000	-
338	2. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn		692.991.085.827	296.351.205.652
339	3. Trái phiếu chuyển đổi		500.111.035.851	475.246.584.653
400	D. VỐN CHỦ SỞ HỮU		4.010.110.145.333	2.936.055.062.825
410	I. Vốn chủ sở hữu	IV.18	4.010.110.145.333	2.936.055.062.825
411	1. Vốn góp của chủ sở hữu		3.040.216.420.000	2.390.216.420.000
412	2. Thặng dư vốn cổ phần		356.620.000.000	-
413	3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu		137.648.613.977	137.648.613.977
421	4. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		475.625.111.356	408.190.028.848
421a	LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước		408.190.028.848	53.118.352.032
421b	LNST chưa phân phối kỳ này		67.435.082.508	355.071.676.816
440	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN		9.710.061.564.584	6.890.328.327.133

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 01 năm 2026

Người lập

Kế toán trưởng

Tổng giám đốc



Vũ Thị Đan Thùy

Nguyễn Thị Quỳnh Như

Bùi Hương Giang

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

Báo cáo tổng hợp Quý 4

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Quý 4.2025		Quý 4.2024		Từ 01.01.2025		Từ 01.01.2024	
			VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ		1.437.546.635.816	1.957.704.611.830	5.207.980.765.729	6.018.359.158.838				
02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu		(3.008.065.261)	(125.734.400)	(4.205.729.912)	(345.310.400)				
10	3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	V.1	1.434.538.570.555	1.957.578.877.430	5.203.775.035.817	6.018.013.848.438				
11	4. Giá vốn hàng bán	V.2	(1.552.469.479.182)	(1.732.919.961.302)	(5.026.434.497.855)	(5.373.382.030.524)				
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	V.3	(117.930.908.627)	224.658.916.128	177.340.537.962	644.631.817.914				
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	V.4	306.232.038.492	21.128.373.335	542.645.006.477	57.169.881.395				
22	7. Chi phí tài chính	V.4	(100.351.804.560)	(61.516.776.328)	(264.325.044.540)	(178.228.238.135)				
23	8. Trong đó: Chi phí lãi vay	V.4	(96.357.705.565)	(62.348.116.363)	(254.978.409.497)	(178.228.238.135)				
25	9. Chi phí bán hàng	V.6	(61.542.346.974)	(42.054.915.879)	(169.405.138.839)	(68.595.748.566)				
26	10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	V.6	(73.574.615.557)	(38.002.745.095)	(225.771.986.068)	(110.675.768.777)				
30	11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	V.7	(47.167.637.226)	104.212.852.161	60.483.373.992	324.301.923.831				
31	12. Thu nhập khác	V.8	1.103.181.550	7.591.222.276	8.093.820.192	108.698.847.641				
32	13. Chi phí khác	V.8	-	-	(2.286.631.614)	(3.195.501.108)				
40	14. Lợi nhuận khác		1.103.181.550	7.591.222.276	5.807.188.578	105.503.346.533				
50	15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		(46.064.455.676)	111.804.074.437	66.290.562.570	429.805.270.364				
51	16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành		7.348.564.655	(24.340.054.388)	-	(45.206.997.892)				
52	17. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại		(388.423.563)	1.073.366.242	1.144.519.938	(29.526.595.656)				
60	18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp		(39.104.314.584)	88.537.386.291	67.435.062.508	355.071.676.816				

Người lập

Vũ Thị Đan Thùy

Kế toán trưởng

Nguyễn Thị Quỳnh Như

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 01 năm 2026



Bùi Hồng Giang

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

Báo cáo tổng hợp Quý 4

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025
(Theo phương pháp gián tiếp)

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Từ 01.01.2025	Từ 01.01.2024
			đến 31.12.2025	đến 31.12.2024
			VND	VND
	I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG			
01	1. Lợi nhuận trước thuế		66.290.562.570	429.805.270.364
	2. Điều chỉnh cho các khoản			
02	- Khấu hao tài sản cố định		38.618.130.846	29.152.031.108
03	- Các khoản dự phòng		2.627.406.918	-
04	- (Lãi)/lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ		177.485.917	(2.624.444.769)
05	- Lãi từ hoạt động đầu tư		(539.761.154.026)	(152.389.377.253)
06	- Chi phí lãi vay và phát hành trái phiếu		254.978.409.497	178.228.238.135
08	3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động		(177.069.158.278)	482.171.717.585
09	- Biến động các khoản phải thu		113.909.676.803	451.904.452.567
10	- Biến động hàng tồn kho		(155.142.264.882)	(330.064.449.987)
11	- Biến động các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)		1.587.391.137.921	24.289.600.328
12	- Biến động chi phí trả trước		(283.140.186.564)	(19.554.067.409)
14	- Tiền lãi vay đã trả		(213.855.884.375)	(157.071.964.034)
15	- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	IV.15	(43.014.138.084)	(7.137.424.929)
20	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh		829.079.182.541	444.537.864.121
	II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG			
21	- Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác		(313.879.625.020)	(168.352.623.133)
22	- Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác		-	294.086.397.917
23	- Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác		(1.583.126.413.438)	(1.439.050.824.060)
24	- Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác		1.114.840.798.630	530.330.763.000
25	- Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		(1.621.999.357.872)	(426.807.640.066)
27	- Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		23.248.707.441	20.808.951.838
30	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư		(2.380.915.890.259)	(1.188.984.974.504)

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

Báo cáo tổng hợp Quý 4

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025
(Theo phương pháp gián tiếp)

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Từ 01.01.2025	Từ 01.01.2024
			đến 31.12.2025	đến 31.12.2024
			VND	VND
	III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG			
31	- Tiền thu từ nhận vốn góp của chủ sở hữu		1.006.620.000.000	711.036.000.000
33	- Tiền thu từ đi vay		2.666.102.538.554	1.615.714.039.512
34	- Tiền trả nợ gốc vay		(2.026.943.622.033)	(1.558.962.440.500)
35	- Tiền trả nợ gốc thuê tài chính		(3.263.348.850)	(2.136.437.016)
40	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính		1.642.515.567.671	765.651.161.996
50	Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ		90.678.859.953	21.204.051.613
60	Tiền và tương đương tiền đầu năm		102.785.712.771	81.566.921.890
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ		-	14.739.268
70	Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	IV.1	193.464.572.724	102.785.712.771

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 01 năm 2026

Người lập

Kế toán trưởng

Tổng giám đốc

Vũ Thị Đan Thùy

Nguyễn Thị Quỳnh Như



Bùi Hương Giang

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP QUÝ 4

vào ngày và cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP QUÝ 4

vào ngày và cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

I. THÔNG TIN CÔNG TY

Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0107795944 ngày 07 tháng 4 năm 2017 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp. Trong quá trình hoạt động, Công ty đã 21 lần thay đổi giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần thay đổi lần thứ 22 được Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 10 tháng 9 năm 2025.

1 **Lĩnh vực kinh doanh** : Chăn nuôi, Thương mại, sản xuất, dịch vụ,...

2 **Ngành nghề kinh doanh** :

Ngành nghề kinh doanh chính của Công ty trong năm gồm:

+ Buôn bán hàng nông sản: ngô, lúa mỳ, khô đậu tương...

+ Chăn nuôi hỗn hợp

+ Sản xuất thức ăn chăn nuôi (cám)

3 **Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường**

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của công ty không quá 12 tháng

4 **Danh sách các công ty con được hợp nhất Công ty con**

Tên đơn vị	Địa chỉ	Lĩnh vực kinh doanh chính	Tỷ lệ sở hữu	Tỷ lệ biểu quyết
Công ty TNHH Anh Vũ Phú Yên	Thôn Kinh Tế 2, Xã Sông Hinh, Đăk Lăk	Chăn nuôi	100,00%	100,00%
Công ty TNHH Chăn nuôi Bảo Ngọc	Thôn Jang Pông, Xã Ea Wer, Tỉnh Đăk Lăk, Việt Nam	Chăn nuôi	100,00%	100,00%
Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Chăn Nuôi Minh Thành	Tổ 3, ấp Thạnh Trung, Xã Tân Biên, Tỉnh Tây Ninh, Việt Nam	Chăn nuôi	100,00%	100,00%
Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Bắc An Khánh	Ấp 4, Xã Tân Hòa, Tây Ninh, Việt nam	Chăn nuôi	100,00%	100,00%
Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Đông An Khánh	Ấp 4, Xã Tân Thành, Tỉnh Tây Ninh, Việt Nam	Chăn nuôi	100,00%	100,00%
Công ty TNHH Chăn nuôi Nam An Khánh	Ấp Hội Thành, Xã Tân Hội, Tỉnh Tây Ninh, Việt Nam	Chăn nuôi	100,00%	100,00%
Công ty TNHH Đầu tư Trang Trại Xanh 1	Ấp Hòa Đông A, Xã Phước Vinh, Tỉnh Tây Ninh, Việt Nam	Chăn nuôi	100,00%	100,00%
Công ty TNHH Đầu tư Trang Trại Xanh 2	Ấp Thạnh Lợi, Xã Thạnh Bình, Tỉnh Tây Ninh, Việt Nam	Chăn nuôi	99,69%	99,69%

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP QUÝ 4

vào ngày và cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Tên đơn vị	Địa chỉ	Lĩnh vực kinh doanh chính	Tỷ lệ sở hữu	Tỷ lệ biểu quyết
Công ty Cổ phần chăn nuôi công nghệ cao Hải Đăng Tây Ninh	Thửa đất 5,6,7,8, tờ bản đồ 109, Xã Tân Hòa, Tây Ninh	Chăn nuôi	99,82%	99,82%
Công ty TNHH chăn nuôi công nghệ cao Sông Hình	Buôn Thung, Xã Đức Bình, Đắk Lắk, Việt Nam	Chăn nuôi	100,00%	100,00%
Công ty TNHH Thức Ăn Chăn Nuôi BAF Tây Ninh	Lô A20, Đường N8B, KCN Thành Thành Công, Phường Trảng Bàng, Tây Ninh	Sản xuất thức ăn chăn nuôi	100,00%	100,00%
Công ty TNHH Nông Nghiệp BAF Bình Định	Lô E5, khu công nghiệp Nhơn Hòa, khu vực Tân Hòa, Phường An Nhơn Nam, Gia Lai, Việt Nam	Sản xuất thức ăn chăn nuôi	100,00%	100,00%
Công ty TNHH MTV BAF Meat Bình Phước	Lô B1 KCN Minh Hưng - Sikico, Xã Tân Khai, Đồng Nai, Việt Nam	Giết mổ và chế biến thịt	100,00%	100,00%
Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Tâm Hưng	Áp Tân Cường, Xã Tân Đông, Tây Ninh	Chăn nuôi	99,98%	99,98%
Công ty TNHH Đầu tư Nông Nghiệp Tân Châu	Tổ 6, Ấp 4, Xã Tân Hòa, Tỉnh Tây Ninh, Việt Nam.	Chăn nuôi	99,95%	99,95%
Công ty TNHH Sản xuất Thương mại XNK Thiên Phú Sơn	Tổ 7, Khu phố Tân Trà 1, Phường Bình Phước, Đồng Nai, Việt Nam.	Chăn nuôi	100,00%	100,00%
Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Chăn nuôi Kim Hợi	Tổ 5, Ấp Tân Phú, Xã Thuận Lợi, Đồng Nai, Việt Nam	Chăn nuôi	100,00%	100,00%
Công ty TNHH Phân Bón Hữu Cơ Vi Sinh BAF	Tầng 9, Tòa nhà Vista Tower, 628C đường Võ Nguyên Giáp, phường An Khánh, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam	Sản xuất	100,00%	100,00%
Công ty TNHH Tây An Khánh	Áp Hội Thành, Xã Tân Hội, Tây Ninh	Chăn nuôi	100,00%	100,00%
Công ty TNHH Logistic BAF Việt Nam	Tầng 9, Tòa nhà Vista Tower, 628C đường Võ Nguyên Giáp, phường An Khánh, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam	Vận tải	100,00%	100,00%
Công ty TNHH Chế biến Thực phẩm BAF Tây Ninh	501 đường 30 tháng 4, Khu phố 1, Phường Tân Ninh, Tây Ninh	Chế biến thực phẩm	100,00%	100,00%
Công ty Cổ phần Phát triển Nông nghiệp sạch Thanh Xuân	Thửa đất 272, tờ bản đồ số 23, Thôn Thanh Bình, Xã Thanh Quần, Thanh Hóa, Việt Nam	Chăn nuôi	99,99%	99,99%

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP QUÝ 4**

vào ngày và cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Tên đơn vị	Địa chỉ	Lĩnh vực kinh doanh chính	Tỷ lệ sở hữu	Tỷ lệ biểu quyết
Công ty TNHH Chăn Nuôi CNC BAF Tây Ninh 1	501 đường 30 tháng 4, Khu phố 1, Phường Tân Ninh, Tây Ninh	Chăn nuôi	100,00%	100,00%
Công ty TNHH Chăn Nuôi CNC BAF Tây Ninh 2	501 đường 30 tháng 4, Khu phố 1, Phường Tân Ninh, Tây Ninh	Chăn nuôi	100,00%	100,00%
Công ty TNHH Sản Xuất Thức Ăn Chăn Nuôi BAF Tây Ninh 1	501 đường 30 tháng 4, Khu phố 1, Phường Tân Ninh, Tây Ninh	Sản xuất thức ăn chăn nuôi	100,00%	100,00%
Công Ty Cổ phần Chăn nuôi TMC	Làng Vơn, Xã Kông Chro, Gia Lai	Chăn Nuôi	99,98%	99,98%
Công ty TNHH Hòa Phát Bốn	Làng Tu, Xã Ia Lâu, Tỉnh Gia Lai	Chăn Nuôi	99,99%	99,99%
Công ty Cổ phần Chăn nuôi CNC Thành Đạt Gia Lai	Làng Bông Pim, Xã Ayun, Tỉnh Gia Lai	Chăn Nuôi	99,99%	99,99%
Công ty TNHH Thực phẩm BAF Ninh Bình	Lô 9.2, Cụm Công nghiệp Yên Lệnh, Phường Duy Tiên, Ninh Bình	Chế biến thực phẩm	100,00%	100,00%
Công ty TNHH Chăn Nuôi Khôi Dương	Thôn Nam Tiến, Xã Đắc Wí, Tỉnh Lâm Đồng, Việt Nam	Chăn Nuôi	99,99%	99,99%

5 Đơn vị trực thuộc

Tên đơn vị	Địa chỉ
Chi nhánh Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam (Chi nhánh hạch toán độc lập)	Tầng 9, Tòa nhà Vista Tower, 628C đường Võ Nguyên Giáp, phường An Khánh, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam MST: 0107795944-001
Chi nhánh Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam tại Nghệ An (Chi nhánh hạch toán độc lập)	Khu C, KCN Nam Cẩm, Xã Trung Lộc, Tỉnh Nghệ An, Việt Nam. MST: 0107795944-003
Chi nhánh Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam tại Hà Nội (Chi nhánh hạch toán độc lập)	Cụm công nghiệp Bích Hòa, Xã Bình Minh, TP Hà Nội MST: 0107795944-004
Chi nhánh Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam tại Đồng Nai (Chi nhánh hạch toán độc lập)	Tổ 5, đường Hồ Xuân Hương, Khu phố 6, Xã Trị An, Đồng Nai, Việt Nam MST: 0107795944-005
Chi nhánh Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam tại Long An (Chi nhánh hạch toán độc lập)	D4, Khu nhà xưởng xây sẵn lô B, đường Long Hậu – Hiệp Phước, Xã Cấn Giuộc, Tây Ninh, Việt Nam MST: 0107795944-007
Địa điểm kinh doanh Thanh Hóa 1 - Công ty CP Nông nghiệp BAF Việt Nam	Thôn Quảng Trung- Xã Thạch Quảng- Tỉnh Thanh Hoá
Địa điểm kinh doanh Thanh Hóa 8 - Công ty CP Nông nghiệp BAF Việt Nam	Thống Đồng Danh, Xã Cẩm Tú, Tỉnh Thanh Hóa

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP QUÝ 4**

vào ngày và cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Tên đơn vị	Địa chỉ
Địa điểm kinh doanh Bình Thuận 1 - Công ty CP Nông nghiệp BAF Việt Nam	Thôn 3, Xã Trà Tân, Tỉnh Lâm Đồng
Địa điểm kinh doanh Bình Thuận 2 - Công ty CP Nông nghiệp BAF Việt Nam	Thôn Đồng Thuận, Xã Hàm Tân, Tỉnh Lâm Đồng
Địa điểm kinh doanh Bình Phước - Công ty CP Nông nghiệp BAF Việt Nam	Ấp Tân Phú, Xã Thuận Lợi, Tỉnh Đồng Nai
Địa điểm kinh doanh Bình Dương - Công ty CP Nông nghiệp BAF Việt Nam	Thửa đất số đất số 259, tờ bản đồ số 8, Hiếu Liêm 20, Ấp Cây Dầu, Xã Thường Tân, TP Hồ Chí Minh
Địa điểm kinh doanh Đắk Lắk 1 - Công ty CP Nông nghiệp BAF Việt Nam	Buôn Jang Pông, Xã Ea Wer, Tỉnh Đắk Lắk
Địa điểm kinh doanh Đồng Nai 2 - Công ty CP Nông nghiệp BAF Việt Nam	Ấp Cọ Dầu 2, xã Xuân Đông, Đồng Nai
Địa điểm kinh doanh Tây Ninh 1 - Công ty CP Nông nghiệp BAF Việt Nam	501 đường 30 tháng 4, Khu Phố 1, TP Tây Ninh
Địa điểm kinh doanh Bà Rịa Vũng Tàu 1 - Công ty CP Nông nghiệp BAF Việt Nam	Ấp 15 Xã Hòa Hội, TP Hồ Chí Minh
Địa điểm kinh doanh Quảng Ninh 1 - Công ty CP Nông nghiệp BAF Việt Nam	Xã Đường Hoa, Tỉnh Quảng Ninh
Địa điểm kinh doanh Đắk Nông 1 - Công ty CP Nông nghiệp BAF Việt Nam	Xã Đắk Wil, Tỉnh Lâm Đồng
Địa điểm kinh doanh Thanh Hóa 4 - Công ty CP Nông nghiệp BAF Việt Nam	Thôn Giáng Vin - xã Linh Sơn - tỉnh Thanh Hoá
Địa điểm kinh doanh Tây Ninh 2 - Công ty CP Nông nghiệp BAF Việt Nam	Ấp Tân Đông 1- xã Tân Lập- tỉnh Tây Ninh
Địa điểm kinh doanh Thanh Hóa 7 - Công ty CP Nông nghiệp BAF Việt Nam	Thôn Chiềng Nang, xã Giao An, tỉnh Thanh Hóa
Địa điểm kinh doanh Đắk Nông 2 - Công ty CP Nông nghiệp BAF Việt Nam	Thôn Nam Định, Xã Đắk Mil, Tỉnh Lâm Đồng
Địa điểm kinh doanh Đắk Nông 3 - Công ty CP Nông nghiệp BAF Việt Nam	Xã Đắk Mil, Tỉnh Lâm Đồng
Địa điểm kinh doanh Đắk Nông 4 - Công ty CP Nông nghiệp BAF Việt Nam	Xã Đắk Mil, Tỉnh Lâm Đồng
Địa điểm kinh doanh Gia Lai 1 - Công ty CP Nông nghiệp BAF Việt Nam	Làng Tơ Kor, Xã Sơn Lang, Tỉnh Gia Lai
Địa điểm kinh doanh Trung Tâm Rửa Xe - Công ty CP Nông nghiệp BAF Việt Nam	Ấp Hội Thành, Xã Tân Hội, Tỉnh Tây Ninh, Việt nam
Địa điểm kinh doanh Đồng Nai 3 - Công ty Cổ phần Nông Nghiệp BAF Việt Nam	Ấp Tân Hưng, Xã Xuân Thành, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam
Địa điểm kinh doanh Tây Ninh - Công ty TNHH Phân Bón Hữu Cơ Vi Sinh BAF	Ấp Long Yên, Phường Hòa Thành, Tỉnh Tây Ninh, Việt Nam
Địa điểm kinh doanh Phú Mỹ - Công ty TNHH Thức Ăn Chăn Nuôi BAF Tây Ninh	Thửa đất số 747, tờ bản đồ số 04, Đường 2A, KCN Phú Mỹ 1, Phường Phú Mỹ, TP HCM, Việt Nam
Địa điểm kinh doanh Thanh Hóa - Công ty TNHH Phân Bón Hữu Cơ Vi Sinh BAF	Thửa đất số 837, 850, 851, tờ bản đồ số 14, thôn Lễ Nghĩa 2, Xã Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa, Việt Nam

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP QUÝ 4

vào ngày và cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

II. CƠ SỞ TRÌNH BÀY

1 Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng các chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 và các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

Các đơn vị trực thuộc hình thành bộ máy kế toán riêng, hạch toán phụ thuộc. Báo cáo tài chính hợp nhất của toàn Công ty được lập trên cơ sở tổng hợp các Báo cáo tài chính của các đơn vị trực thuộc. Doanh thu và số dư giữa các đơn vị trực thuộc được loại trừ khi lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

2 Hình thức sổ kế toán áp dụng

Hình thức sổ kế toán được áp dụng của Nhóm Công ty là Nhật ký chung.

3 Kỳ kế toán năm

Kỳ kế toán năm của Nhóm Công ty áp dụng cho việc lập báo cáo tài chính hợp nhất bắt đầu từ ngày 1 tháng 1 và kết thúc ngày 31 tháng 12.

4 Đơn vị tiền tệ trong kế toán

Báo cáo tài chính hợp nhất của Nhóm Công ty được trình bày bằng đồng Việt Nam ("VND").

III. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU

1 Cơ sở lập Báo cáo tài chính tổng hợp

Báo cáo tài chính tổng hợp được lập trên cơ sở kế toán dồn tích (trừ các thông tin liên quan đến các luồng tiền).

2 Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ

Tỷ giá giao dịch thực tế đối với các giao dịch bằng ngoại tệ phát sinh trong năm:

- Tỷ giá giao dịch thực tế khi mua bán ngoại tệ là tỷ giá được quy định trong hợp đồng mua, bán ngoại tệ giữa Công ty và ngân hàng thương mại;
- Tỷ giá khi góp vốn hoặc nhận góp vốn là tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản để nhận vốn của nhà đầu tư tại ngày góp vốn;
- Tỷ giá khi ghi nhận nợ phải thu là tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty chỉ định khách hàng thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh;
- Tỷ giá khi ghi nhận nợ phải trả là tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Công ty dự kiến giao dịch tại thời điểm giao dịch phát sinh;

Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính:

- Đối với khoản mục phân loại là tài sản áp dụng tỷ giá mua ngoại tệ;
- Đối với tiền gửi ngoại tệ áp dụng tỷ giá mua của chính ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản ngoại tệ;
- Đối với khoản mục phân loại là nợ phải trả áp dụng tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong năm và chênh lệch do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối năm được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ kế toán năm.

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP QUÝ 4

vào ngày và cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

III. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

3 Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn, vàng tiền tệ sử dụng với các chức năng cất trữ giá trị không bao gồm các loại vàng được phân loại là hàng tồn kho sử dụng với mục đích là nguyên vật liệu để sản xuất sản phẩm hoặc hàng hóa để bán.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng kể từ ngày mua, dễ dàng chuyển đổi thành một lượng tiền xác định cũng như không có nhiều rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền.

4 Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Khoản đầu tư được phân loại là nắm giữ đến ngày đáo hạn khi Công ty có ý định và khả năng giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn của Công ty là các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn (bao gồm cả các loại tín phiếu, kỳ phiếu), trái phiếu, cổ phiếu ưu đãi bên phát hành bắt buộc phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai và các khoản cho vay nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm giá mua và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư. Sau khi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được ghi nhận theo giá trị có thể thu hồi. Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn sau ngày mua được ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên cơ sở dự thu. Lãi được hưởng trước khi Công ty nắm giữ được ghi giảm trừ vào giá gốc tại thời điểm mua.

Khi có các bằng chứng chắc chắn cho thấy một phần hoặc toàn bộ khoản đầu tư có thể không thu hồi được và số tổn thất được xác định một cách đáng tin cậy thì tổn thất được ghi nhận vào chi phí tài chính trong năm và giảm trừ trực tiếp giá trị đầu tư.

Các khoản cho vay

Các khoản cho vay được xác định theo giá gốc trừ các khoản dự phòng phải thu khó đòi. Dự phòng phải thu khó đòi của các khoản cho vay được lập căn cứ vào dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra.

Các khoản đầu tư vào công ty liên doanh

Công ty liên doanh

Công ty liên doanh là doanh nghiệp được thành lập trên cơ sở thỏa thuận trên hợp đồng mà theo đó Công ty và các bên tham gia thực hiện hoạt động kinh tế trên cơ sở đồng kiểm soát. Đồng kiểm soát được hiểu là việc đưa ra các quyết định mang tính chiến lược liên quan đến các chính sách hoạt động và tài chính của công ty liên doanh phải có sự đồng thuận của các bên tham gia liên doanh.

5 Các khoản phải thu

Các khoản nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng và phải thu khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải thu của khách hàng phản ánh các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua – bán giữa công ty và người mua là đơn vị độc lập với công ty, bao gồm cả các khoản phải thu về tiền bán hàng xuất khẩu ủy thác cho đơn vị khác.

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP QUÝ 4

vào ngày và cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

III. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

5 Các khoản phải thu (tiếp theo)

- Phải thu khác phần ảnh các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua – bán.

Dự phòng phải thu khó đòi được lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi căn cứ vào tuổi nợ quá hạn của các khoản nợ hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra, cụ thể như sau:

- Đối với nợ phải thu quá hạn thanh toán:
 - 30% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 6 tháng đến dưới 1 năm.
 - 50% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 1 năm đến dưới 2 năm.
 - 70% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 2 năm đến dưới 3 năm.
 - 100% giá trị đối với khoản nợ phải thu từ 3 năm trở lên.
- Đối với nợ phải thu chưa quá hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi: căn cứ vào dự kiến mức tổn thất để lập dự phòng.

6 Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá gốc hàng tồn kho được xác định như sau:

- Nguyên vật liệu, hàng hóa: bao gồm chi phí mua và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.
- Thành phẩm: bao gồm chi phí nguyên vật liệu, nhân công trực tiếp và chi phí sản xuất chung có liên quan tiếp được phân bổ dựa trên mức độ hoạt động bình thường/chi phí quyền sử dụng đất, các chi phí trực tiếp và các chi phí chung có liên quan phát sinh trong quá trình đầu tư xây dựng thành phẩm bất động sản.
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang: chỉ bao gồm chi phí nguyên vật liệu chính (hoặc yếu tố chi phí khác cho phù hợp).

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong kỳ sản xuất, kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Giá trị hàng tồn kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập cho từng mặt hàng tồn kho có giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được. Tăng, giảm số dư dự phòng giảm giá hàng tồn kho cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào giá vốn hàng bán.

7 Chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước của Công ty bao gồm các chi phí sau:

Heo nọc, Heo nái

Bao gồm các chi phí phát sinh liên quan heo nọc, heo nái cho đến khi heo đủ điều kiện phối giống, chi phí này được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng trong 3 năm kể từ khi Heo được đưa vào phối giống

Khi heo chết, dịch bệnh toàn bộ chi phí trả trước sẽ được phân bổ vào giá vốn trong năm.

Công cụ, dụng cụ

Các công cụ, dụng cụ đã đưa vào sử dụng được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ không quá 3 năm

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP QUÝ 4

vào ngày và cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

III. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

7 *Chi phí trả trước* (tiếp theo)

Tiền thuê đất trả trước 1 lần

Là khoản nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất theo các giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất tại các Công ty con hoạt động Trại trại chăn nuôi heo. Thời gian phân bổ theo thời gian sử dụng đất đã được phê duyệt trên Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất.

8 *Tài sản cố định hữu hình*

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí phát sinh không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm.

Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Số năm khấu hao của các loại Tài sản cố định hữu hình như sau:

<u>Loại tài sản cố định</u>	<u>Số năm</u>
Quyền sử dụng đất	46 – 50
Nhà cửa vật kiến trúc	03 – 25
Máy móc và thiết bị	03 – 15
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	05 – 10
Thiết bị dụng cụ quản lý	03 – 10
Tài sản cố định khác (Heo)	04

9 *Thuê tài sản*

Việc xác định một thỏa thuận có phải là thỏa thuận thuê tài sản hay không dựa trên bản chất của thỏa thuận đó tại thời điểm khởi đầu: liệu việc thực hiện thỏa thuận này có phụ thuộc vào việc sử dụng một tài sản nhất định và thỏa thuận có bao gồm điều khoản về quyền sử dụng tài sản hay không.

Thỏa thuận thuê tài sản được phân loại là thuê tài chính nếu theo hợp đồng thuê tài sản bên cho thuê chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu tài sản cho bên đi thuê. Tất cả các thỏa thuận thuê tài sản khác được phân loại là thuê hoạt động.

Trong trường hợp Công ty là bên đi thuê

Tài sản theo hợp đồng thuê tài chính được vốn hóa trên bảng cân đối kế toán riêng tại thời điểm khởi đầu thuê tài sản theo giá trị thấp hơn giữa giá trị hợp lý của tài sản thuê và giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu. Khoản tiền gốc trong các khoản thanh toán tiền thuê trong tương lai theo hợp đồng thuê tài chính được hạch toán như khoản nợ phải trả. Khoản tiền lãi trong các khoản thanh toán tiền thuê được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng trong suốt thời gian thuê tài sản theo lãi suất cố định trên số dư còn lại của khoản nợ thuê tài chính phải trả.

Tài sản thuê tài chính đã được vốn hóa được trích khấu hao theo phương pháp khấu hao đường thẳng theo thời gian ngắn hơn giữa thời gian hữu dụng ước tính và thời hạn thuê tài sản, nếu không chắc chắn là bên thuê sẽ được chuyển giao quyền sở hữu tài sản khi hết hạn hợp đồng thuê.

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP QUÝ 4

vào ngày và cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

III. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

10 Bất động sản đầu tư

Bất động sản đầu tư là quyền sử dụng đất, nhà, một phần của nhà hoặc cơ sở hạ tầng thuộc sở hữu của Công ty được sử dụng nhằm mục đích thu lợi từ việc cho thuê hoặc chờ tăng giá. Bất động sản đầu tư được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá của bất động sản đầu tư là toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra hoặc giá trị hợp lý của các khoản đưa ra để trao đổi nhằm có được bất động sản đầu tư tính đến thời điểm mua hoặc xây dựng hoàn thành.

Các chi phí liên quan đến bất động sản đầu tư phát sinh sau ghi nhận ban đầu được ghi nhận vào chi phí, trừ khi chi phí này có khả năng chắc chắn làm cho bất động sản đầu tư tạo ra lợi ích kinh tế trong tương lai nhiều hơn mức hoạt động được đánh giá ban đầu thì được ghi tăng nguyên giá.

Khi bất động sản đầu tư được bán, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ nào phát sinh được hạch toán vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Việc chuyển từ bất động sản chủ sở hữu sử dụng hoặc hàng tồn kho thành bất động sản đầu tư chỉ khi chủ sở hữu chấm dứt sử dụng tài sản đó và bắt đầu cho bên khác thuê hoạt động hoặc khi kết thúc giai đoạn xây dựng. Việc chuyển từ bất động sản đầu tư sang bất động sản chủ sở hữu sử dụng hay hàng tồn kho chỉ khi chủ sở hữu bắt đầu sử dụng tài sản này hoặc bắt đầu triển khai cho mục đích bán. Việc chuyển từ bất động sản đầu tư sang bất động sản chủ sở hữu sử dụng hoặc hàng tồn kho không làm thay đổi nguyên giá hay giá trị còn lại của bất động sản tại ngày chuyển đổi.

Bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá không được trích khấu hao. Trường hợp có bằng chứng chắc chắn cho thấy bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá bị giảm giá so với giá trị thị trường và khoản giảm giá được xác định một cách đáng tin cậy thì bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá được ghi giảm nguyên giá và tổn thất được ghi nhận vào giá vốn hàng bán.

11 Tài sản cố định vô hình

Tài sản cố định vô hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Chi phí liên quan đến tài sản cố định vô hình phát sinh sau khi ghi nhận ban đầu được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm trừ khi các chi phí này gắn liền với một tài sản cố định vô hình cụ thể và làm tăng lợi ích kinh tế từ các tài sản này.

Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Tài sản cố định vô hình của Công ty bao gồm:

Phần mềm máy tính

Giá mua của phần mềm máy tính mà không phải là một bộ phận gắn kết với phần cứng có liên quan thì được vốn hoá. Nguyên giá của phần mềm máy tính là toàn bộ các chi phí mà Công ty đã chi ra tính đến thời điểm đưa phần mềm vào sử dụng. Phần mềm máy tính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong 03 - 05 năm.

Nhãn hiệu, tên thương mại

Nguyên giá của nhãn hiệu là toàn bộ các chi phí mà Công ty đã chi ra tính đến thời điểm nhận diện thương hiệu cơ bản được hoàn thành. Nhãn hiệu được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong 03 năm.

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP QUÝ 4

vào ngày và cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

III. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

12 Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang phản ánh các chi phí liên quan trực tiếp (bao gồm cả chi phí lãi vay có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Công ty) đến các tài sản đang trong quá trình xây dựng, máy móc thiết bị đang lắp đặt để phục vụ cho mục đích sản xuất, cho thuê và quản lý cũng như chi phí liên quan đến việc sửa chữa tài sản cố định đang thực hiện. Các tài sản này được ghi nhận theo giá gốc và không được tính khấu hao.

13 Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được. Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả.

Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, chi phí phải trả, phải trả nội bộ và phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải trả người bán phản ánh các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với công ty, bao gồm cả các khoản phải trả khi nhập khẩu thông qua người nhận ủy thác.
- Chi phí phải trả phản ánh các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua nhưng chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán và các khoản phải trả cho người lao động về tiền lương nghỉ phép, các khoản chi phí sản xuất, kinh doanh phải trích trước.
- Phải trả khác phản ánh các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

14 Vay, nợ phải trả thuê tài chính và trái phiếu chuyển đổi

Công ty phải theo dõi chi tiết kỳ hạn phải trả của các khoản vay, nợ thuê tài chính. Các khoản có thời gian trả nợ hơn 12 tháng kể từ thời điểm lập Báo cáo tài chính, kế toán trình bày là vay và nợ thuê tài chính dài hạn. Các khoản đến hạn trả trong vòng 12 tháng tiếp theo kể từ thời điểm lập Báo cáo tài chính, kế toán trình bày là vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn để có kế hoạch chi trả.

Trái phiếu chuyển đổi

Trái phiếu chuyển đổi, mà có thể được chuyển đổi thành một số lượng cổ phiếu phổ thông cố định, được phân chia thành nợ phải trả tài chính (cho phần thỏa thuận mang tính bắt buộc phải chi trả bằng tiền hoặc tài sản tài chính khác) và vốn chủ sở hữu (phần quyền chuyển đổi thành cổ phiếu trong một thời gian nhất định) theo điều khoản hợp đồng.

Tại ngày phát hành, giá trị hợp lý của thành phần nợ phải trả tài chính trong trái phiếu chuyển đổi được xác định bằng cách chiết khấu giá trị danh nghĩa của khoản thanh toán trong tương lai (gồm cả nợ gốc và lãi trái phiếu) về giá trị hiện tại theo lãi suất của trái phiếu không chuyển đổi tương tự trên thị trường và trừ đi chi phí phát hành trái phiếu chuyển đổi.

Phần còn lại trong tổng tiền thu được từ phát hành trái phiếu chuyển đổi được phân bổ cho quyền chuyển đổi và được ghi nhận vào vốn chủ sở hữu. Giá trị ghi sổ của quyền chuyển đổi không được đánh giá lại trong các năm sau.

Chi phí giao dịch liên quan đến việc phát hành trái phiếu chuyển đổi được phân bổ dần phù hợp với kỳ hạn trái phiếu theo phương pháp đường thẳng. Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, chi phí phát hành trái phiếu chuyển đổi được ghi giảm vào phần nợ gốc của trái phiếu.

Vay và nợ thuê tài chính

Đối với khoản nợ thuê tài chính, tổng số nợ thuê phản ánh vào bên Có của tài khoản 341 là tổng số tiền phải trả được tính bằng giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu hoặc giá trị hợp lý của tài sản thuê.

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP QUÝ 4

vào ngày và cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

III. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

14 Vay, nợ phải trả thuê tài chính và trái phiếu chuyển đổi (tiếp theo)

Vay và nợ thuê tài chính

Các khoản vay, nợ bằng ngoại tệ phải quy đổi ra đơn vị tiền tệ kế toán theo tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm phát sinh;

- Khi trả nợ, vay bằng ngoại tệ, bên Nợ tài khoản 341 được quy đổi theo tỷ giá ghi sổ kế toán thực tế đích danh cho từng đối tượng;
- Khi lập Báo cáo tài chính, số dư các khoản vay, nợ thuê tài chính bằng ngoại tệ phải được đánh giá lại theo tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm lập Báo cáo tài chính.
- Các khoản chênh lệch tỷ giá phát sinh từ việc thanh toán và đánh giá lại cuối năm khoản vay, nợ thuê tài chính bằng ngoại tệ được hạch toán vào doanh thu hoặc chi phí hoạt động tài chính.

15 Vốn chủ sở hữu

Vốn góp của chủ sở hữu

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp của các cổ đông/thành viên/chủ sở hữu.

Vốn khác của chủ sở hữu

Vốn khác được hình thành do bổ sung từ kết quả hoạt động kinh doanh, đánh giá lại tài sản và giá trị còn lại giữa giá trị hợp lý của các tài sản được tặng, biếu, tài trợ sau khi trừ các khoản thuế phải nộp (nếu có) liên quan đến các tài sản này.

Lợi nhuận chưa phân phối

Lợi nhuận chưa phân phối phản ánh kết quả kinh doanh sau thuế thu nhập doanh nghiệp và tình hình phân chia lợi nhuận hoặc xử lý lỗ của Công ty.

Cổ tức

Cổ tức được ghi nhận là nợ phải trả khi được công bố.

16 Phân phối lợi nhuận

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho các cổ đông sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ của Công ty cũng như các qui định của pháp luật và đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

Cổ tức được ghi nhận là nợ phải trả khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

17 Ghi nhận doanh thu và thu nhập

a) Doanh thu bán hàng hoá, thành phẩm

Doanh thu bán hàng hóa, thành phẩm được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP QUÝ 4

vào ngày và cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

III. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

17 Ghi nhận doanh thu và thu nhập (tiếp theo)

b) Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó./.

c) Doanh thu hoạt động tài chính

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (02) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

18 Giá vốn hàng bán.

Giá vốn hàng bán trong năm được ghi nhận phù hợp với doanh thu phát sinh trong năm và đảm bảo tuân thủ nguyên tắc thận trọng.

19 Chi phí đi vay

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay.

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí khi phát sinh. Trường hợp chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang cần có một thời gian đủ dài (trên 12 tháng) để có thể đưa vào sử dụng theo mục đích định trước hoặc bán thì chi phí đi vay này được vốn hóa. Đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan.

20 Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp

Chi phí bán hàng phản ánh các chi phí thực tế phát sinh trong quá trình bán sản phẩm, hàng hoá, cung cấp dịch vụ, bao gồm các chi phí chào hàng, giới thiệu sản phẩm, quảng cáo sản phẩm, hoa hồng bán hàng, chi phí bảo hành sản phẩm, hàng hoá (trừ hoạt động xây lắp), chi phí bảo quản, đóng gói, vận chuyển...

Chi phí quản lý doanh nghiệp phản ánh các chi phí quản lý chung của doanh nghiệp gồm các chi phí về lương nhân viên bộ phận quản lý doanh nghiệp (tiền lương, tiền công, các khoản phụ cấp,...); bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, kinh phí công đoàn, bảo hiểm thất nghiệp của nhân viên quản lý doanh nghiệp; chi phí vật liệu văn phòng, công cụ lao động, khấu hao TSCĐ dùng cho quản lý doanh nghiệp; tiền thuê đất, thuế môn bài; khoản lập dự phòng phải thu khó đòi; dịch vụ mua ngoài (điện, nước, điện thoại, fax, bảo hiểm tài sản, cháy nổ...); chi phí bằng tiền khác (tiếp khách, hội nghị khách hàng...).

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP QUÝ 4

vào ngày và cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

III. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

21 Thuế

Thuế thu nhập hiện hành

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập tính thuế. Thu nhập tính Thuế tài sản thuế thu nhập và thuế thu nhập phải nộp cho năm hiện hành và các năm trước được xác định bằng số tiền dự kiến được thu hồi từ hoặc phải nộp cho cơ quan thuế, dựa trên các mức thuế suất và các luật thuế có hiệu lực đến ngày kết thúc kỳ kế toán năm.

Thuế thu nhập hiện hành được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất ngoại trừ trường hợp thuế thu nhập phát sinh liên quan đến một khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu, trong trường hợp này, thuế thu nhập hiện hành cũng được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu.

Tập đoàn/Nhóm Công ty chỉ được bù trừ các tài sản thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hiện hành phải nộp khi Tập đoàn/Nhóm Công ty có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và Tập đoàn/Nhóm Công ty dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải nộp và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần.

Thuế thu nhập hoãn lại

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định cho các khoản chênh lệch tạm thời tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm giữa cơ sở tính thuế thu nhập của các tài sản và nợ phải trả và giá trị ghi sổ của các khoản mục này trong báo cáo tài chính hợp nhất.

Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế, ngoại trừ:

- ▶ Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ ghi nhận ban đầu của một tài sản hay nợ phải trả từ một giao dịch mà giao dịch này không có ảnh hưởng đến lợi nhuận kế toán và lợi nhuận tính thuế thu nhập (hoặc lỗ tính thuế) tại thời điểm phát sinh giao dịch; và
- ▶ Các chênh lệch tạm thời chịu thuế gắn liền với các khoản đầu tư vào các công ty con, công ty liên kết và các khoản vốn góp liên doanh khi Tập đoàn/Nhóm Công ty có khả năng kiểm soát thời gian hoàn nhập khoản chênh lệch tạm thời và chắc chắn khoản chênh lệch tạm thời sẽ không được hoàn nhập trong tương lai có thể dự đoán.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại cần được ghi nhận cho tất cả các chênh lệch tạm thời được khấu trừ, giá trị được khấu trừ chuyển sang các năm sau của các khoản lỗ tính thuế và các khoản ưu đãi thuế chưa sử dụng, khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ, các khoản lỗ tính thuế và các ưu đãi thuế chưa sử dụng này, ngoại trừ:

- ▶ Tài sản thuế hoãn lại phát sinh từ ghi nhận ban đầu của một tài sản hoặc nợ phải trả từ một giao dịch mà giao dịch này không có ảnh hưởng đến lợi nhuận kế toán và lợi nhuận tính thuế thu nhập (hoặc lỗ tính thuế) tại thời điểm phát sinh giao dịch; và
- ▶ Đối với các chênh lệch tạm thời được khấu trừ phát sinh từ các khoản đầu tư vào các công ty con, công ty liên kết và các khoản vốn góp liên doanh, tài sản thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận khi chắc chắn là chênh lệch tạm thời sẽ được hoàn nhập trong tương lai có thể dự đoán được và có lợi nhuận tính thuế để sử dụng được khoản chênh lệch tạm thời đó.

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập hoãn lại phải được xem xét lại vào ngày kết thúc kỳ kế toán và phải giảm giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập hoãn lại đến mức bảo đảm chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng. Các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa được ghi nhận trước đây được xem xét lại vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm và được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để có thể sử dụng các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa ghi nhận này.

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP QUÝ 4

vào ngày và cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

III. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

21 Thuế (tiếp theo)

Thuế thu nhập hoãn lại (tiếp theo)

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài chính khi tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán, dựa trên các mức thuế suất và luật thuế có hiệu lực vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm.

Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất ngoại trừ trường hợp thuế thu nhập phát sinh liên quan đến một khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu, trong trường hợp này, thuế thu nhập hoãn lại cũng được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu.

Tập đoàn/Nhóm Công ty chỉ được bù trừ các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải nộp khi Công ty có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả này liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế

- ▶ đối với cùng một đơn vị chịu thuế; hoặc
- ▶ Tập đoàn/Nhóm Công ty dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải nộp và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần hoặc thu hồi tài sản đồng thời với việc thanh toán nợ phải trả trong từng kỳ tương lai khi các khoản trọng yếu của thuế thu nhập hoãn lại phải trả hoặc tài sản thuế thu nhập hoãn lại được thanh toán hoặc thu hồi.

22 Bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung.

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn hình thức pháp lý.

Giao dịch với các bên có liên quan trong năm, thực hiện theo nguyên tắc giá thị trường, được trình bày ở thuyết minh số V.9.

79
NG
PI
: N
3A
: T
5

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM**Báo cáo tổng hợp Quý 4**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

THUYẾT MINH BÁO CÁO TỔNG HỢP QUÝ 4

vào ngày 31 tháng 12 năm 2025 và Từ 01.01.2025 đến 31.12.2025

IV THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**1 TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN**

	Ngày 31 tháng 12 năm 2025	Ngày 31 tháng 12 năm 2024
	VND	VND
Tiền mặt	102.707.000	30.099.000
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	193.361.865.724	102.755.613.771
	193.464.572.724	102.785.712.771

2 CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH**Ngắn hạn**

Số cuối năm thể hiện khoản tiền gửi bằng VND tại Ngân hàng Thương mại, có kỳ hạn còn lại trên ba (3) tháng dưới mười hai (12) tháng và hưởng tiền lãi theo lãi suất từ 4,3%/năm đến 6,0%/năm.

Dài hạn

Đầu tư vào công ty con	Ngày 31 tháng 12 năm 2025		Ngày 31 tháng 12 năm 2024	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Công ty TNHH Anh Vũ Phú Yên	100.000.000.000		50.000.000.000	
Công ty TNHH Chăn nuôi Bảo Ngọc	20.000.000.000	(12.024.249.276)	20.000.000.000	(12.024.249.276)
Công ty TNHH SX TM DV Chăn Nuôi Minh Thành	50.000.000.000		49.000.000.000	
Công ty TNHH SX TM DV Bắc An Khánh	110.000.000.000		109.200.000.000	
Công ty TNHH SX TM DV Đông An Khánh	100.000.000.000		100.000.000.000	
Công ty TNHH Chăn nuôi Nam An Khánh	100.000.000.000		100.000.000.000	
Công ty TNHH Đầu tư Trang Trại Xanh 1	40.000.000.000		39.200.000.000	
Công ty TNHH Đầu tư Trang Trại Xanh 2	129.600.000.000		129.600.000.000	
Cộng ty Cổ phần Chăn Nuôi Công Nghệ Cao Hải Đăng Tây Ninh	399.280.000.000		399.280.000.000	
Công ty TNHH Chăn Nuôi Công Nghệ Cao Sông Hình	48.000.000.000		48.000.000.000	
Công ty TNHH Thức ăn Chăn nuôi BAF Tây Ninh	150.000.000.000		148.500.000.000	

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM**Báo cáo tổng hợp Quý 4**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

2 CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH (tiếp theo)

Dài hạn

Đầu tư vào công ty con	Ngày 31 tháng 12 năm 2025		Ngày 31 tháng 12 năm 2023	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Công ty TNHH Nông nghiệp BAF Bình Định	110.000.000.000		108.400.000.000	
Công ty TNHH MTV BAF Meat Bình Phước	120.000.000.000		120.000.000.000	
Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Tâm Hưng	123.970.000.000		123.970.000.000	
Công ty TNHH Đầu tư Nông Nghiệp Tân Châu	89.959.150.000		89.959.150.000	
Công ty TNHH Sản xuất Thương mại XNK Thiên Phú Sơn	64.183.771.710		64.183.771.710	
Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Chăn nuôi Kim Hoi	95.410.918.071		95.410.918.071	
Công ty TNHH Phân bón hữu cơ vi sinh BAF	20.000.000.000		20.000.000.000	
Công ty TNHH Tây An Khánh	123.819.620.000		55.819.620.000	
Công ty TNHH Logistic BAF Việt Nam	20.000.000.000		20.000.000.000	
Công ty TNHH Chế biến Thực phẩm BAF Tây Ninh	243.000.000.000		30.000.000.000	
Công ty Cổ phần Phát triển Nông nghiệp sạch Thanh Xuân	85.750.949.566		85.750.949.566	
Công ty TNHH Chăn Nuôi CNC BAF Tây Ninh 1	340.000.000.000		-	
Công ty TNHH Chăn Nuôi CNC BAF Tây Ninh 2	340.000.000.000		-	
Công ty TNHH Sản Xuất Thức Ăn Chăn Nuôi BAF Tây Ninh 1	80.000.000.000		-	
Công ty Cổ phần Chăn Nuôi TMC	77.633.032.838		-	

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

Báo cáo tổng hợp Quý 4

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

2 CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH (tiếp theo)

Dài hạn

Đầu tư vào công ty con	Ngày 31 tháng 12 năm 2025		Ngày 31 tháng 12 năm 2023	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Công ty Cổ phần Chăn Nuôi Công Nghệ Cao Thành Đạt Gia Lai	64.602.086.000		-	
Công ty TNHH Thực Phẩm BAF Ninh Bình	150.000.000.000		-	
Công ty TNHH Chăn nuôi Khôi Dương	29.497.000.000		-	
Công ty TNHH Hòa Phát Bốn	58.383.684.234		-	
TỔNG CỘNG	3.483.090.212.419	(12.024.249.276)	2.006.274.409.347	(12.024.249.276)

3 PHẢI THU NGẮN HẠN CỦA KHÁCH HÀNG

	Ngày 31 tháng 12 năm 2025	Ngày 31 tháng 12 năm 2024
	VND	VND
Phải thu từ các bên khác	82.736.762.168	129.869.624.412
Chi Nhánh Công ty Cổ phần Siba Food Việt Nam tại Hà Nội	55.103.364.860	-
Công ty Cổ phần Nông nghiệp Việt Phi	-	121.687.811.000
Khách hàng khác	27.633.397.308	8.181.813.412
Phải thu bên liên quan (Thuyết minh số V.9)	387.478.086.673	480.197.669.744
	470.214.848.841	610.067.294.156

4 TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN

	Ngày 31 tháng 12 năm 2025	Ngày 31 tháng 12 năm 2024
	VND	VND
Trả trước các bên khác	227.535.356.437	144.237.084.126
Bà Đặng Thị Ngọc Dung	60.000.000.000	-
Henan Muyuan Intelligent Technology Co., Ltd	47.430.752.024	-
Bà Lê Thị Tuyết	38.000.000.000	40.000.000.000
Ông Ngô Văn Thắng	10.994.546.250	10.994.546.250
Công ty TNHH Đầu Tư Xúc Tiến Thương Mại Thành Đạt	-	15.079.033.200
Bà Nguyễn Thị Thanh Thảo	-	30.000.000.000
Các bên khác	71.110.058.163	48.163.504.676
Trả trước liên quan (Thuyết minh số V.9)	102.899.090.796	6.672.053.139
	330.434.447.233	150.909.137.265

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM**Báo cáo tổng hợp Quý 4**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

5 PHẢI THU KHÁC

	Ngày 31 tháng 12 năm 2025	Ngày 31 tháng 12 năm 2024
	VND	VND
Ngắn hạn	269.941.635.190	129.353.964.391
Lãi cho vay và lãi tiền gửi	154.392.906.399	77.880.459.814
Phải thu từ đầu tư vào công ty liên doanh	21.994.494.872	21.896.872.923
Phải thu từ hợp đồng mua heo với Genesus. Inc	14.947.825.909	14.203.783.245
Tạm ứng nhân viên	3.484.874.464	4.236.847.800
Phải thu khác	75.121.533.546	11.136.000.609
Dài hạn	235.164.591.249	218.332.762.263
Đặt cọc thuê trại và văn phòng	235.164.591.249	218.332.762.263
	505.106.226.439	347.686.726.654
Dự phòng phải thu ngắn hạn khác	(6.893.415.468)	(4.266.008.550)
	498.212.810.971	343.420.718.104

Tình hình tăng (giảm) dự phòng nợ phải thu ngắn hạn khác như sau:

	Từ 01.01.2025 đến 31.12.2025	Từ 01.01.2024 đến 31.12.2024
	VND	VND
Số đầu kỳ	4.266.008.550	4.266.008.550
Dự phòng trích lập trong năm	2.627.406.918	-
Số cuối kỳ	6.893.415.468	4.266.008.550

6 HÀNG TỒN KHO

	Ngày 31 tháng 12 năm 2025	Ngày 31 tháng 12 năm 2024
	VND	VND
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	1.443.598.224.426	1.434.389.990.500
Nguyên liệu, vật liệu	132.573.308.318	94.015.218.889
Thành phẩm	116.106.927.272	14.714.978.358
Công cụ, dụng cụ	28.413.298.855	14.491.293.684
Hàng mua đang đi đường	648.724.383	8.419.049.663
Hàng hoá	16.200.000	183.887.278
	1.721.356.683.254	1.566.214.418.372

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

Báo cáo tổng hợp Quý 4

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

7 TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH

	Nhà cửa và vật kiến trúc	Máy móc và thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị vấn phòng	Gia súc	Tổng cộng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Nguyên giá						
Số dư đầu kỳ	133.861.286.786	68.383.053.063	38.609.438.200	18.806.978.946	10.245.223.698	269.905.982.693
- Mua trong kỳ	14.198.101.417	72.936.545.346	9.375.519.800	8.243.274.581	982.867.642	105.736.308.786
- Đầu tư xây dựng cơ bản hoàn thành	37.317.512.586	41.723.410.690	5.158.249.044	2.611.770.392	48.958.328.236	135.769.270.948
- Thanh lý, nhượng bán	(497.100.805)	(11.971.896.404)	(33.444.960.000)	(1.201.474.660)	(9.668.303.233)	(56.783.735.102)
Số dư cuối kỳ	184.879.799.984	171.071.112.695	19.698.248.044	28.460.550.259	50.518.116.343	454.627.827.325
Giá trị hao mòn lũy kế						
Số dư đầu kỳ	(53.053.406.609)	(20.294.491.230)	(12.330.254.659)	(3.127.851.279)	(1.105.853.863)	(89.911.857.640)
- Khấu hao trong kỳ	(16.589.937.207)	(11.158.670.478)	(1.528.867.338)	(2.973.513.267)	(4.449.210.147)	(36.700.218.437)
- Thanh lý, nhượng bán	-	1.965.869.226	9.523.671.100	-	1.958.708.411	13.448.248.737
Số dư cuối kỳ	(69.643.343.816)	(29.487.292.482)	(4.335.470.897)	(6.101.364.546)	(3.596.355.599)	(113.163.827.340)
Giá trị còn lại						
Tại ngày đầu năm	80.807.880.177	48.088.561.833	26.279.184.541	15.679.128.667	9.139.369.835	179.994.125.053
Tại ngày cuối kỳ	115.236.456.168	141.583.820.213	15.362.777.147	22.359.185.713	46.921.760.744	341.463.999.985

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM**Báo cáo tổng hợp Quý 4**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

8 TÀI SẢN CÓ ĐỊNH THUẾ TÀI CHÍNH

	Máy móc, thiết bị
	VND
Nguyên giá	
Số dư đầu năm	14.086.397.917
Số dư cuối kỳ	14.086.397.917
Giá trị hao mòn lũy kế	
Số dư đầu năm	(869.854.195)
- Khấu hao trong kỳ	(1.491.825.974)
Số dư cuối kỳ	(2.361.680.169)
Giá trị còn lại	
Tại ngày đầu năm	13.216.543.722
Tại ngày cuối kỳ	11.724.717.748

9 TÀI SẢN CÓ ĐỊNH VÔ HÌNH

	Phần mềm máy tính
	VND
Nguyên giá	
Số dư đầu năm	2.272.516.000
- Mua trong kỳ	290.085.000
Số dư cuối kỳ	2.562.601.000
Giá trị hao mòn lũy kế	
Số dư đầu năm	(1.440.937.738)
- Khấu hao trong kỳ	(426.086.435)
Số dư cuối kỳ	(1.867.024.173)
Giá trị còn lại	
Tại ngày đầu năm	831.578.262
Tại ngày cuối kỳ	695.576.827

10 CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BẢN DỜ DANG

	Ngày 31 tháng 12 năm 2025	Ngày 31 tháng 12 năm 2024
	VND	VND
Xây dựng trại	247.022.594.835	118.589.655.333
Khác	115.680.273.470	18.485.552.528
	362.702.868.305	137.075.207.861

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM**Báo cáo tổng hợp Quý 4**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

11 CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC**Ngắn hạn**

Lãi chi phí công cụ dụng cụ chờ phân bổ.

Dài hạn

	Ngày 31 tháng 12 năm 2025	Ngày 31 tháng 12 năm 2024
	VND	VND
Gia súc	401.561.817.305	216.038.534.458
Dịch vụ mua ngoài	73.870.674.167	18.936.987.646
Công cụ, dụng cụ	24.746.095.240	13.007.972.331
Khác	-	7.742.465.258
	500.178.586.712	255.725.959.693

12 PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	Ngày 31 tháng 12 năm 2025	Ngày 31 tháng 12 năm 2024
	VND	VND
Phải trả các bên khác	650.205.529.304	1.117.470.543.474
Công Ty Cổ Phần Cbot Việt Nam	321.164.422.100	165.004.624.100
Công ty Cổ phần Phát Triển Nông Nghiệp Bảo Lộc	-	316.855.022.050
Công ty Cổ phần Gạo Vi Dân	-	345.918.789.340
Công ty Cổ phần Nông nghiệp Kiến Nông	-	158.540.603.000
Khác	329.041.107.204	131.151.504.984
Phải trả bên liên quan (Thuyết minh số V.9)	948.858.605.042	859.867.820.978
	1.599.064.134.346	1.977.338.364.452

13 NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC NGẮN HẠN

	Ngày 31 tháng 12 năm 2025	Ngày 31 tháng 12 năm 2024
	VND	VND
Các bên khác trả trước	5.958.658.964	1.692.494.573
Ông Phan Tiến Dũng	1.978.843.579	-
Ông Nguyễn Văn Dương	-	450.239.000
Khách hàng khác	3.979.815.385	1.242.255.573
Trả trước từ bên liên quan	-	-
	5.958.658.964	1.692.494.573

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM**Báo cáo tổng hợp Quý 4**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

14 THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC

	<u>Đầu kỳ</u>	<u>Số phải nộp</u>	<u>Số đã thực nộp</u>	<u>Cuối kỳ</u>
	<u>VND</u>	<u>trong năm</u>	<u>trong năm</u>	<u>VND</u>
		<u>VND</u>	<u>VND</u>	
Phải thu				
Thuế giá trị gia tăng	5.918.946.202	3.539.732.363	(4.804.609.079)	4.654.069.486
Thuế TNCN	1.907.413	-	-	1.907.413
	<u>5.920.853.615</u>	<u>3.539.732.363</u>	<u>(4.804.609.079)</u>	<u>4.655.976.899</u>
Phải trả				
Thuế TNDN	43.385.962.726	-	(43.014.138.084)	371.824.642
Thuế TNCN	1.975.061.307	57.166.401.699	(58.263.318.710)	878.144.296
Thuế giá trị gia tăng	1.390.528.147	12.179.076.079	(13.326.802.083)	242.802.143
Thuế khác	-	2.970.856.979	(2.525.559.935)	445.297.044
	<u>46.751.552.180</u>	<u>72.316.334.757</u>	<u>(117.129.818.812)</u>	<u>1.938.068.125</u>

Thuế giá trị gia tăng

Đối với hoạt động bán sản phẩm chăn nuôi, trồng trọt qua sơ chế cho doanh nghiệp ở khâu thương mại: Không phải kê khai tính nộp thuế GTGT, đối với các hoạt động khác: 10%

Thuế thu nhập doanh nghiệp

Căn cứ điểm 5, điều 11 Thông tư 96/2015/TT-BTC ngày 22/6/2015 hướng dẫn về thuế TNDN tại Nghị định 12/2015/NĐ-CP ngày 12/2/2015 của Chính phủ. Công ty áp dụng thuế suất thuế TNDN là 15% đối với thu nhập của doanh nghiệp từ trồng trọt, chăn nuôi, chế biến trong lĩnh vực nông nghiệp và thủy sản ở địa bàn không thuộc địa bàn có điều kiện kinh tế xã hội khó khăn hoặc địa bàn có điều kiện kinh tế xã hội đặc biệt khó khăn.

Các hoạt động khác Công ty nộp thuế TNDN với thuế suất 20%.

Các loại thuế khác

Công ty kê khai và nộp theo qui định.

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM**Báo cáo tổng hợp Quý 4**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

15 CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN

	Ngày 31 tháng 12 năm 2025	Ngày 31 tháng 12 năm 2024
	VND	VND
Chi phí lãi vay	16.644.520.548	20.742.255.005
Chi phí tiện ích	3.444.927.144	3.982.302.405
Chi phí dịch mua ngoài	3.399.391.739	2.991.739.498
Chi phí vận chuyển	1.612.795.800	791.111.660
Khác	15.643.425.719	3.270.958.086
	40.745.060.950	31.778.366.654

16 PHẢI TRẢ KHÁC

	Ngày 31 tháng 12 năm 2025	Ngày 31 tháng 12 năm 2024
	VND	VND
Ngắn hạn	94.191.414.747	30.963.832.710
Lãi vay	75.588.414.651	30.368.155.072
Nhận ký quỹ, ký cược	3.023.000.000	-
Các khoản bảo hiểm và kinh phí công đoàn	179.275.600	187.335.000
Khác	15.400.724.496	408.342.638
Dài hạn	38.300.000.000	-
Phải trả từ việc phát hành trái phiếu (*)	38.300.000.000	-
	132.491.414.747	30.963.832.710

(*) Vào ngày 07 tháng 10 năm 2025, theo Nghị quyết số 06.10.2025/NQ – HĐQT, Hội đồng Quản trị đã chấp thuận phương án phát hành trái phiếu ra công chúng, phương án sử dụng và trả nợ vốn thu được từ đợt chào bán. Theo đó, Công ty đã thực hiện phát hành trái phiếu ra công chúng với tổng mệnh giá tối đa 1.000.000.000.000 đồng.

Vào ngày 08 tháng 01 năm 2026, theo Công văn số 148/UBCK-QLCB, Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước ("UBCKNN") nhận được tài liệu báo cáo kết quả chào bán trái phiếu ra công chúng.

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

Báo cáo tổng hợp Quý 4

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

17 VAY VÀ NỢ THUẾ TÀI CHÍNH

Vay ngắn hạn

	Ngày 31 tháng 12 năm 2025	Ngày 31 tháng 12 năm 2024
	VND	VND
Vay bên liên quan (Thuyết minh số V.9)	1.229.987.094.000	185.254.019.000
Vay ngắn hạn ngân hàng	1.171.045.519.017	581.607.602.496
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Bắc Hà	296.045.642.068	320.000.000.000
Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam - CN TP.Hồ Chí Minh	200.000.000.000	100.000.000.000
Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam - CN Sài Gòn	200.000.000.000	61.607.602.496
Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - CN Đồng Sài Gòn	200.000.000.000	-
Ngân hàng TMCP Phương Đông	100.000.000.000	-
Ngân hàng thương mại TNHH E.SUN - CN Đồng Nai	99.999.876.949	100.000.000.000
Ngân hàng TNHH MTV Woori Việt Nam	75.000.000.000	-
Trái phiếu thường dài hạn đến hạn trả	295.824.066.897	297.541.148.913
Mệnh giá	295.824.066.897	297.541.148.913
Thuế tài chính	2.817.279.588	3.263.348.850
- Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế Chailease	2.817.279.588	3.263.348.850
	2.699.673.959.502	1.067.666.119.259

Vay dài hạn

	Ngày 31 tháng 12 năm 2025	Ngày 31 tháng 12 năm 2024
	VND	VND
Vay dài hạn ngân hàng	207.056.000.000	-
Ngân hàng TNHH Một Thành Viên Shinhan Việt Nam	207.056.000.000	-
Trái phiếu thường dài hạn	-	287.664.593.601
Mệnh giá	-	302.458.851.087
Chi phí phát hành	-	(14.794.257.486)
Trái phiếu chuyển đổi	500.111.035.851	475.246.584.653
Cơ cấu nợ gốc (*)	516.064.826.649	494.926.054.843
Chi phí phát hành	(15.953.790.798)	(19.679.470.190)
Trái phiếu thường chào bán riêng lẻ	480.065.753.364	-
Mệnh giá	500.000.000.000	-
Chi phí phát hành	(19.934.246.636)	-
Thuế tài chính	5.869.332.463	8.686.612.051
Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế Chailease	5.869.332.463	8.686.612.051
	1.193.102.121.678	771.597.790.305

(*) Tổng giá trị trái phiếu chuyển đổi 600.000.000.000 VND, trong đó cơ cấu vốn 137.648.613.977 VND được ghi nhận tại Vốn chủ sở hữu và cơ cấu nợ gốc còn lại được xác định bằng cách chiết khấu các khoản thanh toán trong tương lai theo lãi suất vay tương đương trên thị trường đến thời điểm lập báo cáo.

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

Báo cáo tổng hợp Quý 4

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

18 VỐN CHỦ SỞ HỮU

	Vốn cổ phần	Thặng dư vốn cổ phần	Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	Lợi nhuận chưa phân phối	Tổng cộng
	VND	VND	VND	VND	VND
Từ 01.01.2024 đến 31.12.2024					
Số dư đầu kỳ trước	1.435.200.000.000	-	137.648.613.977	297.098.772.032	1.869.947.386.009
Tăng vốn trong kỳ trước	711.036.000.000	-	-	-	711.036.000.000
Lợi nhuận thuần trong kỳ trước	-	-	-	355.071.676.816	355.071.676.816
Cổ tức công bố	243.980.420.000	-	-	(243.980.420.000)	-
Số dư cuối kỳ trước	2.390.216.420.000	-	137.648.613.977	408.190.028.848	2.936.055.062.825
Từ 01.01.2025 đến 31.12.2025					
Số dư đầu kỳ này	2.390.216.420.000	-	137.648.613.977	408.190.028.848	2.936.055.062.825
Phát hành cổ phiếu cho cổ đông chiến lược	650.000.000.000	356.620.000.000	-	-	1.006.620.000.000
Lợi nhuận thuần trong kỳ này	-	-	-	67.435.082.508	67.435.082.508
Số dư cuối kỳ này	3.040.216.420.000	356.620.000.000	137.648.613.977	475.625.111.356	4.010.110.145.333

Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu:

	Ngày 30 tháng 6 năm 2025		Ngày 31 tháng 12 năm 2024	
	VND	%	VND	%
Công ty Cổ phần Siba Holdings	956.819.350.000	31,47%	956.819.350.000	40,03%
Bà Bùi Hương Giang	79.887.550.000	2,63%	79.887.550.000	3,34%
Cổ đông khác	2.003.509.520.000	65,90%	1.353.509.520.000	56,63%
TỔNG CỘNG	3.040.216.420.000	100,00%	2.390.216.420.000	100,00%

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

Báo cáo tổng hợp Quý 4

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

V THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

1 TỔNG DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

	Từ 01.01.2025 đến 31.12.2025	Từ 01.01.2024 đến 31.12.2024
	VND	VND
Doanh thu hoạt động chăn nuôi	5.207.084.761.632	3.705.002.932.881
Doanh thu bán cám	896.004.097	11.423.210.900
Doanh thu bán nông sản	-	2.301.658.870.470
Doanh thu khác	-	274.144.587
	5.207.980.765.729	6.018.359.158.838
Chiết khấu thương mại	(4.205.729.912)	(345.310.400)
Doanh thu thuần	5.203.775.035.817	6.018.013.848.438

2 GIÁ VỐN HÀNG BÁN

	Từ 01.01.2025 đến 31.12.2025	Từ 01.01.2024 đến 31.12.2024
	VND	VND
Giá vốn hoạt động chăn nuôi	5.013.220.249.341	3.101.476.420.230
Giá vốn bán cám	13.214.248.514	16.017.480.758
Giá vốn bán nông sản	-	2.255.882.309.090
Giá vốn khác	-	5.820.446
	5.026.434.497.855	5.373.382.030.524

3 DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

	Từ 01.01.2025 đến 31.12.2025	Từ 01.01.2024 đến 31.12.2024
	VND	VND
Cổ tức, lợi nhuận được chia từ công ty con	440.000.000.000	-
Lãi tiền gửi, lãi cho vay	99.761.154.026	52.790.520.894
Lãi chênh lệch tỷ giá hối đoái	1.162.031.223	2.624.444.769
Doanh thu hoạt động tài chính khác	1.721.821.228	1.754.915.732
	542.645.006.477	57.169.881.395

4 CHI PHÍ TÀI CHÍNH

	Từ 01.01.2025 đến 31.12.2025	Từ 01.01.2024 đến 31.12.2024
	VND	VND
Lãi tiền vay	233.946.207.828	162.455.252.948
Chi phí phát hành trái phiếu	21.032.201.669	15.772.985.187
Lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái	407.251.704	-
Chi phí tài chính khác	8.939.383.339	-
	264.325.044.540	178.228.238.135

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

Báo cáo tổng hợp Quý 4

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

5 CHI PHÍ BÁN HÀNG

	Từ 01.01.2025 đến 31.12.2025	Từ 01.01.2024 đến 31.12.2024
	VND	VND
Chi phí vận chuyển	103.469.724.291	51.363.841.559
Chi phí nhân viên	22.719.373.959	23.314.530.198
Chi phí môi giới	18.706.468.564	-
Chi phí dịch vụ mua ngoài	11.778.680.146	1.821.562.374
Chi phí khấu hao và hao mòn	5.673.902.640	6.787.656.369
Chi phí khác	7.056.990.239	5.308.158.066
	169.405.139.839	88.595.748.566

6 CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

	Từ 01.01.2025 đến 31.12.2025	Từ 01.01.2024 đến 31.12.2024
	VND	VND
Chi phí nhân viên	115.744.835.349	62.465.111.762
Chi phí dịch vụ mua ngoài	30.450.078.836	17.805.374.937
Chi phí hỗ trợ thiên tai	14.847.807.480	-
Chi phí khấu hao và hao mòn	10.937.548.155	2.814.244.166
Chi phí khác	53.791.716.248	27.591.057.912
	225.771.986.068	110.675.788.777

7 THU NHẬP KHÁC

	Từ 01.01.2025 đến 31.12.2025	Từ 01.01.2024 đến 31.12.2024
	VND	VND
Nhận bồi thường từ bảo hiểm, nhà cung cấp	5.837.176.646	-
Lãi từ thanh lý tài sản	133.865.365	99.598.856.404
Lãi từ thanh lý phế liệu	-	4.055.136.079
Thu nhập khác	2.122.778.181	5.044.855.158
	8.093.820.192	108.698.847.641

8 CHI PHÍ KHÁC

	Từ 01.01.2025 đến 31.12.2025	Từ 01.01.2024 đến 31.12.2024
	VND	VND
Lỗ từ thanh lý phế liệu	1.550.387.532	-
Các khoản phạt	11.448.448	1.151.947.525
Chi phí khác	724.795.634	2.043.553.583
	2.286.631.614	3.195.501.108

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM**Báo cáo tổng hợp Quý 4**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

9 Thông tin về các bên liên quan

Vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm, các khoản phải thu bên liên quan như sau:

Bên liên quan	Mối Quan hệ	Nội dung nghiệp vụ	Ngày 31 tháng 12 năm 2025	Ngày 31 tháng 12 năm 2024
Phải thu khách hàng ngắn hạn				
Công ty TNHH Anh Vũ Phú Yên	Công ty con	Bán hàng	49.101.345.001	94.788.706.238
Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Chăn nuôi Minh Thành	Công ty con	Bán hàng	107.255.954.720	118.231.891.820
Công ty TNHH Đầu tư Trang Trại Xanh 1	Công ty con	Bán hàng	46.769.998.737	43.849.093.160
Công ty TNHH Logistic BAF Việt Nam	Công ty con	Thanh lý TSCĐ	24.692.170.000	-
Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Đông An Khánh	Công ty con	Bán hàng	19.158.437.707	9.563.422.383
Công Ty TNHH Sản Xuất Thương Mại Dịch Vụ Tâm Hưng	Công ty con	Bán hàng	42.985.660.341	24.302.568.440
Công Ty TNHH Đầu Tư Nông Nghiệp Tân Châu	Công ty con	Bán hàng	5.768.635.166	31.574.650.660
Công ty Cổ phần Chăn nuôi Công nghệ cao Hải Đăng Tây Ninh	Công ty con	Bán hàng	16.248.534.959	10.009.268.500
Công ty TNHH Chăn nuôi Nam An Khánh	Công ty con	Bán hàng	105.779.604	1.338.062.100
Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Bắc An Khánh	Công ty con	Bán hàng	18.028.425.730	79.388.076.100
Công ty TNHH Chăn nuôi Công nghệ cao Sông Hinh	Công ty con	Bán hàng	4.980.007	-
Công ty CP Phát triển Nông Nghiệp Sạch Thanh Xuân	Công ty con	Bán hàng	34.165.328.326	-
Công ty CP Chăn nuôi TMC	Công ty con	Bán hàng	18.407.306.056	-
Công ty TNHH Thức Ăn Chăn Nuôi BAF Tây Ninh	Công ty con	Bán hàng	72.018.310	-
Công ty TNHH Hòa Phát Bốn	Công ty con	Bán hàng	4.508.875.661	-
Công ty Cổ phần Siba Food Việt Nam	Bên liên quan	Bán hàng	-	51.503.060.237

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

Báo cáo tổng hợp Quý 4

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

9 Thông tin về các bên liên quan (tiếp theo)

Vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm, các khoản phải thu bên liên quan như sau:

Bên liên quan	Mối Quan hệ	Nội dung nghiệp vụ	Ngày 31 tháng 12 năm 2025	Ngày 31 tháng 12 năm 2024
Phải thu khách hàng ngắn hạn (tiếp theo)				
Công ty Cổ phần Lương				
Thực A An	Bên liên quan	Bán hàng	-	6.709.599.036
Công Ty Cổ phần Tập Đoàn Tân Long	Công ty có cùng chủ tịch	Bán hàng	204.636.348	276.020.676
Công ty TNHH Đầu tư Trang Trại Xanh 2	Công ty con	Bán hàng	-	8.661.519.910
Công ty CP Tập đoàn Cơ Khí Công Nghệ Cao SIBA	Bên liên quan	Bán hàng	-	1.730.484
TỔNG CỘNG			387.478.086.673	480.197.669.744
Ứng trước cho người bán ngắn hạn				
Công ty CP Tập đoàn Cơ Khí Công Nghệ Cao SIBA				
	Bên liên quan	Mua hàng	102.240.418.462	6.672.053.139
Công Ty TNHH MTV Xây Dựng Solacons				
	Bên liên quan	Mua hàng	272.727.273	-
Công Ty TNHH SX TM Chăn nuôi Kim Hợi				
	Công ty con	Mua hàng	300.000.000	-
Công Ty TNHH Phân bón Hữu cơ Vi sinh BAF				
	Công ty con	Mua hàng	85.945.061	-
TỔNG CỘNG			102.899.090.796	6.672.053.139
Phải thu khác ngắn hạn				
Công ty TNHH Anh Vũ Phú Yên				
	Công ty con	Lãi cho vay	20.282.730.210	14.226.244.201
Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Chăn nuôi Minh Thành				
	Công ty con	Lãi cho vay	-	5.783.642.528
Công ty TNHH Đầu tư Trang Trại Xanh 1				
	Công ty con	Lãi cho vay	32.496.428.453	20.101.497.077
Công ty TNHH Thức ăn Chăn nuôi BAF Tây Ninh				
	Công ty con	Lãi cho vay	-	177.534.247
Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Đông An Khánh				
	Công ty con	Lãi cho vay	14.808.002.195	4.759.765.205
Công ty TNHH Chăn nuôi Nam An Khánh				
	Công ty con	Lãi cho vay	11.920.959.772	3.444.150.878
Công ty TNHH Chăn nuôi Bảo Ngọc				
	Công ty con	Lãi cho vay	8.493.143.622	6.397.771.096
Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Bắc An Khánh				
	Công ty con	Lãi cho vay	-	1.024.942.095
Công ty TNHH Đầu tư Trang Trại Xanh 2				
	Công ty con	Lãi cho vay	21.430.056.296	8.690.165.156
Công Ty TNHH Đầu Tư Nông Nghiệp Tân Châu				
	Công ty con	Lãi cho vay	8.920.999.554	4.297.040.277

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

Báo cáo tổng hợp Quý 4

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

9 Thông tin về các bên liên quan (tiếp theo)

Vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm, các khoản phải thu bên liên quan như sau: (tiếp theo)

Bên liên quan	Mối Quan hệ	Nội dung nghiệp vụ	Ngày 31 tháng 12 năm 2025	Ngày 31 tháng 12 năm 2024
Phải thu khác ngắn hạn (tiếp theo)				
Công Ty TNHH Sản Xuất Thương Mại Dịch Vụ Tâm Hưng				
	Công ty con	Lãi cho vay	4.811.894.663	334.617.272
Công ty TNHH Chế biến Thực phẩm BAF Tây Ninh				
	Công ty con	Chi hộ	-	45.000.000
Công ty Cổ phần Chăn nuôi Công nghệ cao Hải Đăng Tây Ninh				
	Công ty con	Lãi cho vay	16.530.396.246	4.240.338.655
Công ty CP Phát triển Nông Nghiệp Sạch Thanh Xuân				
	Công ty con	Lãi cho vay	832.578.081	-
Công ty TNHH Logistic BAF Việt Nam				
	Công ty con	Lãi cho vay Khác	2.756.624.450	648.828.980
Công ty TNHH Tây An Khánh				
	Công ty con	Khác	-	400.000.000
Công ty TNHH Chăn nuôi Công nghệ cao Sông Hình				
	Công ty con	Khác	2.583.266.303	352.438.357
Công ty Cổ phần Chăn Nuôi TMC				
	Công ty con	Lãi cho vay	674.485.757	-
Công ty TNHH Hòa Phát Bốn				
	Công ty con	Lãi cho vay	5.374.383.763	-
Công ty Cổ phần Chăn Nuôi Công nghệ cao Thành Đạt Gia Lai				
	Công ty con	Khác	-	-
	Công ty con	Lãi cho vay	59.870.033.098	-
Công Ty TNHH Phân bón Hữu cơ Vi sinh BAF				
	Công ty con	Lãi cho vay	479.421.369	-
Myanmar BAF Livestock Company Limited				
	Bên liên quan	Đầu tư vào liên doanh	351.756.600	-
			21.994.494.872	21.439.391.751
TỔNG CỘNG			234.611.655.304	96.363.367.775
Phải thu về cho vay				
Công ty TNHH Đầu tư Trang Trại Xanh 1				
	Công ty con	Cho vay	208.418.217.000	181.268.217.000
Công ty TNHH Đầu tư Trang Trại Xanh 2				
	Công ty con	Cho vay	225.863.025.836	184.811.195.625
Công ty TNHH Anh Vũ Phú Yên				
	Công ty con	Cho vay	122.465.680.090	98.215.680.090
Công Ty TNHH Đầu Tư Nông Nghiệp Tân Châu				
	Bên liên quan	Cho vay	37.519.412.603	72.669.412.603
Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Đông An Khánh				
	Công ty con	Cho vay	180.505.000.000	128.305.000.000
Công Ty TNHH Sản Xuất Thương Mại Dịch Vụ Tâm Hưng				
	Công ty con	Cho vay	84.678.587.939	43.065.443.835

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM**Báo cáo tổng hợp Quý 4**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

9 Thông tin về các bên liên quan (tiếp theo)

Vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm, các khoản phải thu bên liên quan như sau: (tiếp theo)

Bên liên quan	Mối Quan hệ	Nội dung nghiệp vụ	Ngày 31 tháng 12 năm 2025	Ngày 31 tháng 12 năm 2024
Phải thu về cho vay (tiếp theo)				
Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Chăn nuôi Minh Thành	Công ty con	Cho vay	-	51.130.000.000
Công ty TNHH Chăn nuôi Bảo Ngọc	Công ty con	Cho vay	33.220.000.000	38.178.606.034
Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Bắc An Khánh	Công ty con	Cho vay	-	115.600.000.000
Công ty TNHH Chăn nuôi Nam An Khánh	Công ty con	Cho vay	147.905.408.510	127.275.408.510
Công ty Cổ phần Chăn nuôi Công nghệ cao Hải Đăng Tây Ninh	Công ty con	Cho vay	78.364.237.000	170.864.237.000
Công ty TNHH Logistic BAF Việt Nam	Công ty con	Cho vay	50.215.749.141	13.115.749.141
Công ty TNHH Tây An Khánh	Công ty con	Cho vay	72.980.000.000	19.650.000.000
Công ty TNHH Thức ăn Chăn nuôi BAF Tây Ninh	Công ty con	Cho vay	-	40.000.000.000
Công ty TNHH Chăn nuôi Công nghệ cao Sông Hình	Công ty con	Cho vay	28.488.989.313	-
Công ty CP Chăn nuôi TMC	Công ty con	Cho vay	40.141.000.000	-
Công ty CP Phát triển Nông Nghiệp Sạch Thanh Xuân	Công ty con	Cho vay	36.670.000.000	-
Công ty Cổ phần Chăn Nuôi Công nghệ cao Thành Đạt Gia Lai	Công ty con	Cho vay	43.440.000.000	-
Công ty TNHH Hòa Phát Bốn	Công ty con	Cho vay	32.115.454.040	-
TỔNG CỘNG			1.422.990.761.472	1.284.148.949.838
Phải trả người bán ngắn hạn				
Công ty TNHH Thức ăn Chăn nuôi BAF Tây Ninh	Công ty con	Mua hàng	225.858.401.872	270.724.694.586
Công ty TNHH Logistic BAF Việt Nam	Công ty con	Mua hàng	7.616.158.352	3.255.152.976
Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Bắc An Khánh	Công ty con	Mua hàng	11.926.304.203	192.770.936.860
Công ty TNHH Phân Bón Hữu Cơ Vi Sinh BaF	Công ty con	Mua hàng	-	5.152.186.582

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM**Báo cáo tổng hợp Quý 4**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

9 Thông tin về các bên liên quan (tiếp theo)

Vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm, các khoản phải thu bên liên quan như sau: (tiếp theo)

Bên liên quan	Mối Quan hệ	Nội dung nghiệp vụ	Ngày 31 tháng 12 năm 2025	Ngày 31 tháng 12 năm 2024
Phải trả người bán ngắn hạn (tiếp theo)				
Công ty CP Chăn nuôi TMC	Công ty con	Mua hàng	671.770.553	-
Công ty TNHH Chăn nuôi Nam An Khánh	Công ty con	Mua hàng	40.509.990.632	56.987.048.310
Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Đông An Khánh	Công ty con	Mua hàng	4.014.349.989	20.377.130.595
Công ty TNHH Chăn nuôi Bảo Ngọc	Công ty con	Mua hàng	1.100.000.000	834.000.000
Công ty TNHH Anh Vũ Phú Yên	Công ty con	Mua hàng	21.831.488.239	28.736.982.173
Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Chăn nuôi Minh Thành	Công ty con	Mua hàng	8.616.762.691	152.103.271.013
Công ty TNHH Đầu tư Trang Trại Xanh 1	Công ty con	Mua hàng	52.917.175.084	25.477.854.020
Công ty TNHH Đầu tư Trang Trại Xanh 2	Công ty con	Mua hàng	137.781.649.437	58.469.768.410
Công ty Cổ phần Chăn nuôi Công nghệ cao Hải Đăng Tây Ninh	Công ty con	Mua hàng	141.416.794.089	4.501.778.500
Công Ty TNHH Đầu Tư Nông Nghiệp Tân Châu	Công ty con	Mua hàng	150.636.727.198	8.495.930.000
Công Ty TNHH Sản Xuất Thương Mại Dịch Vụ Tâm Hưng	Công ty con	Mua hàng	28.192.032.010	1.614.358.000
Công ty CP Phát triển Nông Nghiệp Sạch Thanh Xuân	Công ty con	Mua hàng	1.249.258.075	-
Công ty Cổ phần Siba Food Việt Nam	Bên liên quan	Mua hàng	-	29.479.651.208
Công Ty TNHH MTV Xây Dựng Solacons	Bên liên quan	Mua hàng	43.636.364	704.993.636
Công Ty Cổ phần Tập Đoàn Tân Long	Bên liên quan	Mua hàng	1.470.020.000	182.084.109
Công ty Cổ phần Năng lượng sạch SIBA CưJut	Bên liên quan	Mua hàng	611.891.203	182.084.109
Công Ty Cổ phần Tập Đoàn Cơ Khí Công Nghệ Cao Siba	Bên liên quan	Mua hàng	112.394.195.051	-
TỔNG CỘNG			948.858.605.042	859.867.820.978

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM**Báo cáo tổng hợp Quý 4**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

9 Thông tin về các bên liên quan (tiếp theo)

Vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm, các khoản phải thu bên liên quan như sau: (tiếp theo)

Bên liên quan	Mối Quan hệ	Nội dung nghiệp vụ	Ngày 31 tháng 12 năm 2025	Ngày 31 tháng 12 năm 2024
Phải trả ngắn hạn khác				
Công ty TNHH Nông nghiệp BAF Bình Định	Công ty con	Lãi vay	17.948.462.276	14.977.170.478
Công ty TNHH Chăn nuôi Công nghệ cao Sông Hinh	Công ty con	Lãi vay	-	6.599.804.385
Công ty TNHH Sản xuất Thương mại XNK Thiên Phú Sơn	Công ty con	Lãi vay	8.220.103.564	5.515.893.702
Công ty TNHH MTV BAF Meat Bình Phước	Công ty con	Lãi vay	1.283.268.826	1.013.615.674
Công ty TNHH Phân Bón Hữu Cơ Vi Sinh BaF	Công ty con	Lãi vay	1.100.130.411	383.089.315
Công ty TNHH Chế biến Thực phẩm BAF Tây Ninh	Công ty con	Lãi vay	14.207.768.218	1.767.244.930
Công ty TNHH SX TM Chăn nuôi Kim Hợi	Công ty con	Lãi vay Chi hộ	112.741.399 -	111.336.588 -
Công ty TNHH Chăn Nuôi CNC BAF Tây Ninh 1	Công ty con	Lãi vay	12.885.747.945	-
Công ty TNHH Chăn Nuôi CNC BAF Tây Ninh 2	Công ty con	Lãi vay	12.835.545.205	-
Công ty TNHH Sản Xuất Thức Ăn Chăn Nuôi BAF Tây Ninh 1	Công ty con	Lãi vay	3.026.284.933	-
Công ty TNHH Logistic BAF Việt Nam	Công ty con	Lãi vay	95.958.000	-
Công ty TNHH Chăn Nuôi Khôi Dương	Công ty con	Lãi vay Khác	2.904.341 4.000.000.000	- -
Công ty TNHH Thực Phẩm BAF Ninh Bình	Công ty con	Lãi vay	2.088.394.520	-
Công ty TNHH Thức ăn Chăn nuôi BAF Tây Ninh	Công ty con	Lãi vay	1.877.063.013	-
TỔNG CỘNG			79.684.372.651	30.368.155.072

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM**Báo cáo tổng hợp Quý 4**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

9 Thông tin về các bên liên quan (tiếp theo)

Vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm, các khoản phải thu bên liên quan như sau: (tiếp theo)

Bên liên quan	Mối Quan hệ	Nội dung nghiệp vụ	Ngày 31 tháng 12 năm 2025	Ngày 31 tháng 12 năm 2024
Phải thu dài hạn khác				
Công ty TNHH SX TM Chăn nuôi Kim Hoi	Công ty con	Đặt cọc tiền thuê trại	11.280.000.000	11.280.000.000
Công ty TNHH Chăn nuôi Bảo Ngọc	Công ty con	Đặt cọc tiền thuê trại	2.800.000.000	2.800.000.000
Công ty Cổ phần Chăn Nuôi TMC	Công ty con	Đặt cọc tiền thuê trại	1.300.000.000	
TỔNG CỘNG			15.380.000.000	14.080.000.000
Vay ngắn hạn				
Công ty TNHH Chăn Nuôi CNC BAF Tây Ninh 1	Công ty con	Vay	332.800.000.000	
Công ty TNHH Chăn Nuôi CNC BAF Tây Ninh 2	Công ty con	Vay	333.900.000.000	
Công ty TNHH Sản Xuất Thức Ăn Chăn Nuôi BAF Tây Ninh 1	Công ty con	Vay	78.100.000.000	
Công ty TNHH Nông nghiệp BAF Bình Định	Công ty con	Vay	14.565.119.000	82.905.119.000
Công ty TNHH Sản xuất Thương mại XNK Thiên Phú Sơn	Công ty con	Vay	41.630.000.000	46.690.000.000
Công ty TNHH Chế biến Thực phẩm BAF Tây Ninh	Công ty con	Vay	238.160.000.000	29.910.000.000
Công ty TNHH Chăn nuôi Công nghệ cao Sông Hình	Công ty con	Vay	-	3.595.000.000
Công ty TNHH MTV BAF Meat Bình Phước	Công ty con	Vay	1.952.000.000	7.842.000.000

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

Báo cáo tổng hợp Quý 4

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

9 Thông tin về các bên liên quan (tiếp theo)

Vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm, các khoản phải thu bên liên quan như sau: (tiếp theo)

Bên liên quan	Mối Quan hệ	Nội dung nghiệp vụ	Ngày 31 tháng 12 năm 2025	Ngày 31 tháng 12 năm 2024
Vay ngắn hạn (tiếp theo)				
Công ty TNHH SX TM Chăn nuôi Kim Hới	Công ty con	Vay	2.871.900.000	771.900.000
Công ty TNHH Phân Bón Hữu Cơ Vi Sinh BaF	Công ty con	Vay	9.940.000.000	13.540.000.000
Công ty TNHH Thức Ăn Chăn Nuôi BAF Tây Ninh	Công ty con	Vay	31.500.000.000	
Công ty TNHH Thực Phẩm BAF Ninh Bình	Công ty con	Vay	126.900.000.000	
Công ty TNHH Chăn nuôi Khôi Dương	Công ty con	Vay	17.668.075.000	
TỔNG CỘNG			1.229.987.094.000	185.254.019.000

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 01 năm 2026

Người lập

Vũ Thị Đan Thùy

Kế toán trưởng

Nguyễn Thị Quỳnh Như

Tổng giám đốc



Bùi Hương Giang

CÔNG TY CỔ PHẦN
NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM

Số: 30.01/BAF-CV

V/v: Giải trình chênh lệch LNST trên
BCTC tổng hợp quý IV/2025 so với cùng
kỳ năm 2024

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 1 năm 2026

- Kính gửi:**
- Ủy ban chứng khoán Nhà nước
 - Sở Giao dịch Chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh
 - Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Công ty cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam ("BAF") xin được giải trình về chênh lệch Lợi nhuận sau thuế trong Báo cáo tài chính tổng hợp Quý IV năm 2025 so với cùng kỳ năm 2024 như sau:

Tại Báo cáo tài chính tổng hợp Quý IV năm 2025 của Công ty:

Chỉ tiêu	Năm 2025 (VND)	Năm 2024 (VND)	Chênh lệch tăng (giảm)	
			VND	%
Lợi nhuận trước thuế Q4	(46.064.455.676)	111.804.074.437	(157.868.530.113)	-141%
Lợi nhuận trước thuế lũy kế 12 tháng	66.290.562.570	429.805.270.364	(363.514.707.794)	-85%
Lợi nhuận sau thuế Q4	(39.104.314.584)	88.537.386.291	(127.641.700.875)	-144%
Lợi nhuận sau thuế lũy kế 12 tháng	67.435.082.508	355.071.676.816	(287.636.594.308)	-81%

Lợi nhuận sau thuế năm 2025 và lợi nhuận Quý 4/2025 giảm so với cùng kỳ năm 2024 do một số nguyên nhân chủ yếu sau:

- Giá heo hơi giảm sâu trong giai đoạn tháng 10-11/2025, xuống vùng đáy khoảng 45-46.000 đ/kg, do ảnh hưởng đồng thời của dịch bệnh (ASF), thiên tai diện rộng khiến biên lợi nhuận gộp bị thu hẹp đáng kể.
- Chi phí sản xuất tăng cao trong Q4, bao gồm chi phí phòng chống dịch, chi phí xử lý môi trường, và chi phí vận hành phát sinh do điều kiện thời tiết bất lợi, làm giá thành bình quân tăng trong khi giá bán giảm.
- Việc đưa nhiều trại mới vào vận hành trong năm 2025 khiến chi phí cố định (nhân sự, điện nước, khấu hao, chi phí vận hành ban đầu) tăng nhanh, trong khi hiệu suất chưa đạt mức tối ưu ngay trong giai đoạn đầu. Điều này khiến biên lợi nhuận gộp chưa phản ánh hết tiềm năng của hệ thống trại, đồng thời tạo áp lực lên dòng tiền và các chỉ số tài chính ngắn hạn trong Q4/2025. Tuy nhiên, khi sản lượng tăng dần và quy trình vận hành đi vào ổn định trong năm 2026, chi phí đơn vị kỳ vọng sẽ giảm đáng kể, giúp cải thiện lợi nhuận.

Trên đây là giải trình bổ sung của Công ty cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam.

Trân trọng cảm ơn./



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu PKT, HC.



Bùi Hương Giang

