

# CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ & PHÁT TRIỂN ĐA QUỐC GIA IDI

Địa chỉ: QL80, CCN Vàm Cống, ấp An Thạnh, xã Lập Vò, tỉnh Đồng Tháp

Điện thoại : 02963.680 434 - Fax: 02963.680.382



## **BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG** **QUÝ IV NĂM 2025** **KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2025**

**ĐỒNG THÁP, THÁNG 01 NĂM 2026**



**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

(Áp dụng cho doanh nghiệp đáp ứng giả định hoạt động liên tục)

Đơn vị tính: VNĐ

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2025	01/01/2025
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>5,974,333,461,240</b>	<b>5,942,290,600,782</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>V.01.</b>	<b>476,870,582,248</b>	<b>1,644,706,461,422</b>
1. Tiền	111		146,714,394,083	666,049,461,422
2. Các khoản tương đương tiền	112		330,156,188,165	978,657,000,000
<b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>1,423,744,261,329</b>	<b>1,047,382,500,000</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121			
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122			
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	<b>V.02.a</b>	1,423,744,261,329	1,047,382,500,000
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>2,720,386,514,039</b>	<b>2,112,155,098,064</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	<b>V.03.a</b>	1,051,108,814,298	1,305,832,637,458
2. Trả trước cho người bán	132	<b>V.03.b</b>	1,600,920,274,518	806,802,749,508
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134			
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135			
6. Các khoản phải thu khác	136	<b>V.03.c</b>	125,202,523,563	56,364,809,438
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137	<b>V.03.d</b>	(56,845,098,340)	(56,845,098,340)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139			
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>1,329,059,384,561</b>	<b>1,099,021,697,327</b>
1. Hàng tồn kho	141	<b>V.04.</b>	1,329,059,384,561	1,099,021,697,327
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149			
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>24,272,719,063</b>	<b>39,024,843,969</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	<b>V.10.a</b>	2,476,603,069	2,783,255,167
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		21,796,115,994	36,241,588,802
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153			
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính Phủ	154			
5. Tài sản ngắn hạn khác	155			

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2025	01/01/2025
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>2,544,263,821,561</b>	<b>2,289,798,607,003</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>666,100,000</b>	<b>1,344,100,000</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211			
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212			
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213			
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214			
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215	V.03.c		
6. Phải thu dài hạn khác	216	V.03.b	666,100,000	1,344,100,000
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219			
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>714,164,684,974</b>	<b>619,087,650,137</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.06.	585,862,906,878	469,493,061,106
- Nguyên giá	222		1,225,896,579,778	1,038,665,957,077
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(640,033,672,900)	(569,172,895,971)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	V.07.	20,329,142,549	39,198,686,793
- Nguyên giá	225		30,147,640,700	64,979,159,377
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226		(9,818,498,151)	(25,780,472,584)
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.08.	107,972,635,547	110,395,902,238
- Nguyên giá	228		133,924,657,161	133,508,890,101
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(25,952,021,614)	(23,112,987,863)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>	<b>V.09.</b>	<b>142,215,438,850</b>	<b>142,633,961,026</b>
- Nguyên giá	231		143,540,759,074	143,540,759,074
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		(1,325,320,224)	(906,798,048)
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>	<b>V.05.</b>	<b>730,120,438,335</b>	<b>578,560,409,635</b>
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241			
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		730,120,438,335	578,560,409,635
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>938,845,106,267</b>	<b>942,215,583,691</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251	V.02.b	693,982,472,222	693,982,472,222
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252			
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		245,517,581,111	245,517,581,111
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		(654,947,066)	(594,469,642)
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255	V.02.a		3,310,000,000
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>18,252,053,135</b>	<b>5,956,902,514</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.10.b	18,252,053,135	5,956,902,514
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262			
3. Thiết bị, vật tư phụ tùng thay thế dài hạn	263			
4. Tài sản dài hạn khác	268			
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>8,518,597,282,801</b>	<b>8,232,089,207,785</b>

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2025	01/01/2025
<b>A . NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>5,436,325,395,611</b>	<b>5,254,613,215,781</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>4,344,754,055,902</b>	<b>4,104,090,109,476</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.13.a	215,129,025,591	193,198,916,933
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.13.b	46,045,900,048	100,529,300,543
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.12.	29,779,178,105	28,904,017,907
4. Phải trả người lao động	314		24,588,423,951	19,228,509,385
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.13.c	17,933,252,338	18,503,623,885
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316			
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317			
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318			
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.13.d	21,191,780,604	17,791,387,536
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.11.	3,972,676,832,921	3,708,524,690,943
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321			
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		17,409,662,344	17,409,662,344
13. Quỹ bình ổn giá	323			
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324			
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>1,091,571,339,709</b>	<b>1,150,523,106,305</b>
1. Phải trả người bán dài hạn	331			
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332			
3. Chi phí phải trả dài hạn	333			
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334			
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335			
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336			
7. Phải trả dài hạn khác	337			
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.11.	1,091,571,339,709	1,150,523,106,305
9. Trái phiếu chuyển đổi	339			
10. Cổ phiếu ưu đãi	340			
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341			
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342			
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343			
<b>B . VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>3,082,271,887,190</b>	<b>2,977,475,992,004</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>V.14.</b>	<b>3,082,271,887,190</b>	<b>2,977,475,992,004</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		2,731,726,680,000	2,731,726,680,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		2,731,726,680,000	2,731,726,680,000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b			
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		17,060,700,000	17,060,700,000
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413			
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414			
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415			
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416			
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417			
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		64,098,818,751	64,098,818,751
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419			

10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420			
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		269,385,688,439	164,589,793,253
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước	421a		164,589,793,253	117,428,344,438
- LNST chưa phân phối năm nay	421b		104,795,895,186	47,161,448,815
12. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	422			
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>			
1. Nguồn kinh phí	431			
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432			
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>8,518,597,282,801</b>	<b>8,232,089,207,785</b>

Đồng Tháp, ngày 24 tháng 01 năm 2026

Người lập biểu



Vũ Thị Lệ

Kế toán trưởng



Nguyễn Đức Phương

Tổng Giám Đốc



M.S.D.N: 0303141296 - C.T.C.P  
 CÔNG TY  
 CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
 VÀ PHÁT TRIỂN  
 ĐA QUỐC GIA (I.D.J)  
 X. LẬP VŨ - T. ĐỒNG THÁP  
 C.T.C.P  
 THÁP  
 Lê Văn Cảnh

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG**

Quý IV năm 2025

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý IV		Luỹ kế từ đầu năm đến cuối kỳ	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
<b>1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>01</b>	<b>V.15.</b>	<b>1,106,622,518,384</b>	<b>1,032,452,880,141</b>	<b>4,415,633,516,286</b>	<b>4,203,566,548,754</b>
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	V.16.	2,339,704,465	497,075,404	4,315,978,934	5,327,753,884
<b>3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>10</b>		<b>1,104,282,813,919</b>	<b>1,031,955,804,737</b>	<b>4,411,317,537,352</b>	<b>4,198,238,794,870</b>
<b>4. Giá vốn hàng bán</b>	<b>11</b>	<b>V.17.</b>	<b>952,746,271,931</b>	<b>920,019,011,578</b>	<b>3,925,697,227,744</b>	<b>3,726,490,861,865</b>
<b>5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>20</b>		<b>151,536,541,988</b>	<b>111,936,793,159</b>	<b>485,620,309,608</b>	<b>471,747,933,005</b>
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	V.18.	40,291,115,410	70,376,734,355	147,917,413,640	143,521,784,338
7. Chi phí tài chính	22	V.19.	103,161,457,338	100,010,551,621	310,547,085,702	321,562,983,209
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		89,812,317,676	86,441,971,458	270,057,806,244	273,418,962,317
8. Chi phí bán hàng	25	V.20.	41,987,448,539	49,546,320,402	159,468,750,950	182,633,707,992
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	V.21.	11,712,026,939	10,613,934,479	44,379,773,587	38,955,522,996
<b>10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>30</b>		<b>34,966,724,582</b>	<b>22,142,721,012</b>	<b>119,142,113,009</b>	<b>72,117,503,146</b>
11. Thu nhập khác	31	V.22.	3,522,701,523	4,341,385,420	13,257,645,246	13,637,599,116
12. Chi phí khác	32	V.23.	1,960,589,957	2,810,341,012	7,566,000,503	9,769,995,995
<b>13. Lợi nhuận khác</b>	<b>40</b>		<b>1,562,111,566</b>	<b>1,531,044,408</b>	<b>5,691,644,743</b>	<b>3,867,603,121</b>
<b>14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b>50</b>		<b>36,528,836,148</b>	<b>23,673,765,420</b>	<b>124,833,757,752</b>	<b>75,985,106,267</b>
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	V.24.	6,800,000,000	11,200,000,000	20,037,862,566	28,823,657,452
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52					
<b>17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>60</b>		<b>29,728,836,148</b>	<b>12,473,765,420</b>	<b>104,795,895,186</b>	<b>47,161,448,815</b>

Đồng Tháp, ngày 24 tháng 01 năm 2026

Người lập biểu



Vũ Thị Lệ

Kế toán trưởng



Nguyễn Đức Phương

Tổng Giám Đốc



Lê Văn Cảnh

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG**

(Theo phương pháp gián tiếp)

Quý IV năm 2025

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
		Quý IV năm 2025	Quý IV năm 2024
1	2	4	5
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>			
<b>1. Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>01</b>	<b>124,833,757,752</b>	<b>75,985,106,267</b>
<b>2. Điều chỉnh cho các khoản</b>			
- Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02	59,120,531,150	56,988,018,890
- Các khoản dự phòng	03	60,477,424	(260,995,063)
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04	(5,948,596,086)	1,601,550,063
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	(110,924,259,112)	(106,902,896,876)
- Chi phí lãi vay	06	270,057,806,244	273,418,962,317
- Các khoản điều chỉnh khác	07		
<b>3. Lợi nhuận kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>	<b>08</b>	<b>337,199,717,372</b>	<b>300,829,745,598</b>
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09	(531,650,637,119)	(362,954,093,707)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10	(230,037,687,234)	391,983,287,608
- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập phải nộp)	11	(15,812,274,501)	13,928,377,119
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12	(12,175,339,050)	(212,788,714)
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13		
- Tiền lãi vay đã trả	14	(270,405,594,511)	(265,830,296,746)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	(18,665,060,676)	(13,038,556,613)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17		(14,900,000)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>	<b>(741,546,875,719)</b>	<b>64,690,774,545</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>			
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TS dài hạn khác	21	(345,564,617,740)	(35,240,740,690)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22	974,275,100	
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	(1,743,836,125,875)	(1,609,470,000,000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	1,373,643,184,931	1,293,340,000,000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		

Chỉ tiêu	Mã số	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
		Quý IV năm 2025	Quý IV năm 2024
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	82,917,228,639	101,949,606,001
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>	<b>(631,866,054,945)</b>	<b>(249,421,134,689)</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>			
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		
3. Tiền thu từ đi vay	33	6,620,427,245,478	6,179,795,728,631
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34	(6,404,622,192,105)	(4,987,598,797,054)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35	(10,117,983,174)	(10,563,400,044)
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	(13,472,900)	(423,874,840)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>	<b>205,673,597,299</b>	<b>1,181,209,656,693</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong năm (50=20+30+40)</b>	<b>50</b>	<b>(1,167,739,333,365)</b>	<b>996,479,296,549</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu năm</b>	<b>60</b>	<b>1,644,706,461,422</b>	<b>648,189,740,653</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	(96,545,809)	37,424,220
<b>Tiền và tương đương tiền cuối năm (70=50+60+61)</b>	<b>70</b>	<b>476,870,582,248</b>	<b>1,644,706,461,422</b>

Người lập biểu



Vũ Thị Lệ

Kế toán trưởng



Nguyễn Đức Phương

Đồng Tháp, ngày 24 tháng 01 năm 2026

Tổng Giám Đốc



Lê Văn Cảnh

# THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Quý IV năm 2025

## I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

### Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đa Quốc Gia I.D.I là một doanh nghiệp cổ phần được thành lập theo Giấy phép Đăng ký kinh doanh do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp.Hồ Chí Minh cấp ngày 15 tháng 7 năm 2003; Đăng ký thay đổi lần thứ hai ngày 28 tháng 10 năm 2004; Đăng ký thay đổi lần thứ ba ngày 15 tháng 2 năm 2007; Đăng ký thay đổi lần thứ tư ngày 28 tháng 8 năm 2007; Đăng ký thay đổi lần thứ năm ngày 26 tháng 02 năm 2008; Đăng ký thay đổi lần thứ tám ngày 18 tháng 12 năm 2009; Đăng ký kinh doanh lần thứ hai mươi ngày 15 tháng 05 năm 2023 và Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần thứ 22 số 0303141296 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 23 tháng 09 năm 2025.

Tổng vốn điều lệ đăng ký theo Giấy chứng nhận Đăng ký kinh doanh thay đổi lần thứ hai mươi hai do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 23 tháng 09 năm 2025 là 2.731.726.680.000 VNĐ (Hai ngàn, bảy trăm ba mươi một tỷ, bảy trăm hai mươi sáu triệu, sáu trăm tám mươi ngàn đồng).

Trụ sở chính: Quốc lộ 80, Cụm Công nghiệp Vàm Cống, ấp An Thạnh, xã Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp, Việt Nam.

### Lĩnh vực kinh doanh:

Chế biến thủy hải sản (Mã 1020). Mua bán thủy hải sản (Mã 4632). Kinh doanh khách sạn (Mã 5510). Mua bán vật liệu xây dựng (Mã 4663). Mua bán hàng trang trí nội thất (Mã 4649). Nuôi trồng thủy sản (Mã 0322). Sản xuất và chế biến thức ăn thủy sản (Mã 1080). Kinh doanh bất động sản (không bao gồm kinh doanh dịch vụ bất động sản); kinh doanh nhà (Mã 6810). Sản xuất nước đóng chai (Mã 1104). Sản xuất bao bì giấy - nhựa (Mã 1702, 2220). Sản xuất và đóng hộp dầu, mỡ động thực vật (Mã 1040). Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét (Mã 0810). Kho bãi và lưu giữ hàng hóa (Mã 5210). Bốc xếp hàng hóa cảng biển (Mã 5224). Vận tải hàng hóa đường bộ bằng ô tô chuyên dụng, đường thủy nội địa bằng phương tiện cơ giới (Mã 4933, 5022). Kinh doanh thuốc thú y thủy sản (Mã 4669). Xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông (Mã 4101, 4102, 4293, 4212). Bán buôn máy móc thiết bị và phụ tùng máy khác (Mã 4659). Sản xuất điện (Mã 3511).

### Cấu trúc doanh nghiệp

- Công ty con  
Công ty Cổ phần Đầu Tư Du Lịch Và Phát Triển Thủy Sản  
Công ty Cổ phần Đầu Tư Vĩnh An Đắc Nông

## II. KỶ KẾ TOÁN VÀ ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

### 1. Kỳ kế toán

Kỳ kế toán năm của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

### 2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND).

## III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

### 1. Chế độ kế toán áp dụng:

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài Chính và các chuẩn mực kế toán do Bộ Tài Chính ban hành và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thực hiện kèm theo.

# THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Quý IV năm 2025

## 2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng.

## 3. Hình thức kế toán áp dụng

Công ty áp dụng hình thức kế toán trên máy vi tính

## IV. CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

### 1. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền

Các nghiệp vụ kinh tế phát sinh bằng ngoại tệ được quy đổi ra đồng Việt Nam theo tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm phát sinh nghiệp vụ. Tại thời điểm cuối kì các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được quy đổi theo tỷ giá bình quân liên Ngân hàng do Ngân hàng Nhà nước Việt Nam công bố vào ngày kết thúc niên độ kế toán.

Chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong kỳ và chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư các khoản nợ dài hạn (trên 1 năm) có gốc ngoại tệ tại thời điểm cuối năm được kết chuyển vào doanh thu hoặc chi phí tài chính trong năm tài chính. Đối với chênh lệch tỷ giá phát sinh do đánh giá lại các khoản mục có gốc tiền tệ ngắn hạn (1 năm trở xuống) tại thời điểm cuối năm được hạch toán vào khoản mục chênh lệch tỷ giá hối đoái trên báo cáo tài chính.

Các khoản đầu tư ngắn hạn không quá 3 tháng có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành tiền và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền kể từ ngày mua khoản đầu tư đó tại thời điểm báo cáo.

### 2. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho

Hàng tồn kho được tính theo giá gốc. Trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì phải tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối năm là số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được của chúng.

### 3. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định (TSCĐ):

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại của tài sản cố định có định. Nguyên giá tài sản cố định bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào điều kiện hoạt động như dự định. Khi tài sản được bán hay thanh lý, nguyên giá và hao mòn lũy kế được khóa sổ và bất kỳ các khoản lỗ nào phát sinh do việc thanh lý đều được tính vào kết quả hoạt động kinh doanh tuân thủ theo quy định tại Thông tư 45/2013/TT-BTC ban hành ngày 25/04/2013 của Bộ Tài Chính.

#### - Phương pháp khấu hao TSCĐ hữu hình

Khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng đề trừ dần nguyên giá tài sản cố định cho thời gian hữu dụng ước tính. Tỷ lệ khấu hao được áp dụng đề trừ dần nguyên giá tài sản cố định cho thời gian ước tính như sau:

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

Quý IV năm 2025

- Phương pháp khấu hao TSCĐ hữu hình (tiếp theo)

<b><u>Loại tài sản</u></b>	<b><u>Thời gian khấu hao</u></b>
- Máy móc, thiết bị	03 - 20 năm
- Phương tiện vận tải	06 - 30 năm
- Thiết bị, dụng cụ quản lý	03 - 10 năm
- Nhà cửa, vật kiến trúc	10 - 50 năm
- Quyền sử dụng đất vô thời hạn	Không tính khấu hao

**4. Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính**

Khoản đầu tư vào Công ty liên kết được kế toán ghi nhận theo phương pháp giá gốc. Lợi nhuận thuần được chia từ công ty liên kết phát sinh sau ngày đầu tư được ghi nhận vào Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh. Các khoản được chia khác (ngoài lợi nhuận thuần) được coi là phần thu hồi các khoản đầu tư và được ghi nhận là khoản giảm trừ giá gốc đầu tư.

Các khoản đầu tư chứng khoán tại thời điểm báo cáo có thời hạn thu hồi vốn trên 1 năm hoặc hơn 1 chu kỳ kinh doanh được phân loại là tài sản dài hạn.

**5. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay**

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hóa) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 16 "Chi phí đi vay".

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hóa), bao gồm các khoản lãi tiền vay, phân bổ các khoản chiết khấu hoặc phạt trội khi phát hành trái phiếu, các khoản chi phí phụ phát sinh liên quan tới quá trình làm thủ tục vay.

**6. Nguyên tắc ghi nhận và phân bổ chi phí trả trước**

Các chi phí trả trước chi liên quan đến chi phí sản xuất kinh doanh năm tài chính hiện tại được ghi nhận là chi phí trả trước ngắn hạn và được tính vào chi phí sản xuất kinh doanh trong năm tài chính.

**7. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu**

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp sau khi được Hội đồng quản trị phê duyệt được trích lập các quỹ theo điều lệ Công Ty và các quy định pháp lý hiện hành, sẽ phân chia cho các bên dựa trên tỷ lệ vốn góp.

**8. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu*****Doanh thu bán hàng***

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

314  
 0NG  
 IAN I  
 HAT  
 IOC  
 < ★  
 - T.1

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

Quý IV năm 2025

**8. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu (tiếp theo)*****Doanh thu cung cấp dịch vụ***

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp việc cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng Cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Phần công việc cung cấp dịch vụ đã hoàn thành được xác định theo phương pháp đánh giá công việc hoàn thành.

***Doanh thu hoạt động tài chính***

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

**9. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính**

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm: chi phí tài chính, chi phí chênh lệch lỗ tỷ giá hối đoái được ghi nhận khi thực tế có phát sinh và được hạch toán vào chi phí tài chính trong kỳ.

**10. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành**

Chi phí thuế TNDN hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế TNDN trong năm hiện hành. Theo Giấy chứng nhận đầu tư số 4862342432 lần đầu ngày 30 tháng 05 năm 2014, chứng nhận thay đổi lần thứ 3 ngày 09 tháng 10 năm 2019 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Tháp cấp cho dự án "Nhà Máy Chế Biến Đông Lạnh Xuất Khẩu Thủy Hải Sản Sạch". Công ty có nghĩa vụ nộp thuế TNDN đối với dự án "Nhà Máy Chế Biến Đông Lạnh Xuất Khẩu Thủy Hải Sản Sạch" với thuế suất thuế TNDN là 17% trong 10 năm, được miễn thuế TNDN trong 2 năm kể từ năm 2019, giảm 50% thuế TNDN trong 4 năm tiếp theo, được tính liên tục từ năm đầu tiên Công ty có phát sinh thu nhập từ dự án đầu tư mới. Ngoài ra, Công ty còn áp dụng ưu đãi thuế TNDN với mức thuế suất 10% cho hoạt động chế biến thủy sản trên địa bàn kinh tế xã hội khó khăn theo thông tư 96/2015/TT-BTC, các hoạt động khác áp dụng thuế suất theo quy định hiện hành.

**11. Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải trả thương mại và phải trả khác:**

Các khoản phải trả người bán, phải trả khác, khoản vay tại thời điểm báo cáo nếu:

- Có thời hạn thanh toán dưới 1 năm hoặc trong một chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là nợ ngắn hạn.
- Có thời hạn thanh toán trên 1 năm hoặc trên một chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là nợ dài hạn.

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Quý IV năm 2025

Đơn vị tính: VNĐ

### V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY

#### V.01. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

##### 1. TIỀN

- Tiền mặt
- Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn

##### 2. Các khoản tương đương tiền

Cộng

	31/12/2025	01/01/2025
	146,714,394,083	666,049,461,422
	804,276,109	2,132,553,138
	145,910,117,974	663,916,908,284
	330,156,188,165	978,657,000,000
	476,870,582,248	1,644,706,461,422

#### V.02. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH

##### a. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

- Tiền gửi ngắn hạn
- Trái phiếu

##### b. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

- Đầu tư vào công ty con
  - + Cty CP Đầu Tư Du Lịch và Phát Triển Thủy Sản
  - + Cty CP Đầu Tư Vĩnh An Đắc Nông
- Đầu tư vào đơn vị khác
  - + Cty CP Điện Mặt Trời Europlast Long An

Cộng

	31/12/2025	01/01/2025
	1,423,744,261,329	1,050,692,500,000
	1,423,744,261,329	1,047,382,500,000
		3,310,000,000
	939,500,053,333	939,500,053,333
	693,982,472,222	693,982,472,222
	301,926,000,000	301,926,000,000
	392,056,472,222	392,056,472,222
	245,517,581,111	245,517,581,111
	245,517,581,111	245,517,581,111
	2,363,244,314,662	1,990,192,553,333

#### V.03.a PHẢI THU KHÁCH HÀNG

- Công ty TNHH MTV Kiểm Định & Đầu Tư Toàn Cầu
- Menita Comercial Oceanica Sa De RI De Cv
- Empire Industries Ltd
- Đối tượng khác

Cộng

	31/12/2025	01/01/2025
		72,755,719,817
	38,883,972,358	45,779,557,074
	5,746,295,284	21,654,966,613
	1,006,478,546,656	1,165,642,393,954
	1,051,108,814,298	1,305,832,637,458

#### V.03.b TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN

- Công ty CP Xuất Khẩu Thủy Hải Sản Sạch
- Lê Đình Mạnh
- Lê Văn Thương
- Đối tượng khác

Cộng

	31/12/2025	01/01/2025
	805,503,117,179	40,704,688,648
	25,439,536,348	24,671,156,908
	46,846,754,000	46,846,754,000
	723,130,866,991	694,580,149,952
	1,600,920,274,518	806,802,749,508

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Quý IV năm 2025

Đơn vị tính: VNĐ

### V.03.c PHẢI THU KHÁC

	31/12/2025	01/01/2025
<b>a) Ngắn hạn</b>	<b>125,202,523,563</b>	<b>56,364,809,438</b>
- Phải thu khác	99,244,923,232	31,127,078,672
+ Công Ty Cổ Phần Dầu Cá Châu Á	45,320,000,000	
+ Cục Thuế tỉnh Đồng Tháp (Cty đang làm hồ sơ hoàn thuế của khoản phải thu này)	16,000,000,000	16,565,382,177
+ Công ty cho thuê TC TNHH MTV NH Công Thương Việt Nam_CN TP.HCM	474,400,017	1,394,216,644
+ Công Ty Cổ Phần Điện Mặt Trời Europlast Long An	14,250,000,000	
+ Lãi tiền gửi dự thu	22,418,756,177	10,258,317,313
+ Đối tượng khác	781,767,038	2,909,162,538
- Tạm ứng	22,126,900,331	21,407,030,766
- Các khoản ký quỹ, ký cược ngắn hạn	3,830,700,000	3,830,700,000
<b>Cộng</b>	<b>125,202,523,563</b>	<b>56,364,809,438</b>

### V.03.c PHẢI THU KHÁC (tiếp theo)

	31/12/2025	01/01/2025
<b>b) Dài hạn</b>	<b>666,100,000</b>	<b>1,344,100,000</b>
- Phải thu khác	666,100,000	1,344,100,000
+ Các khoản ký quỹ, ký cược dài hạn	666,100,000	1,344,100,000
<b>Cộng</b>	<b>666,100,000</b>	<b>1,344,100,000</b>

### V.03.d NỢ XẤU

	31/12/2025	01/01/2025
- Phải thu khách hàng	56,845,098,340	56,845,098,340
<b>Cộng</b>	<b>56,845,098,340</b>	<b>56,845,098,340</b>

### V.04. HÀNG TỒN KHO

	31/12/2025	01/01/2025
- Nguyên liệu, vật liệu	12,028,889,231	8,784,073,755
- Công cụ, dụng cụ	592,075,091	715,673,565
- Thành phẩm	801,111,798,827	640,126,133,229
- Hàng hóa	505,509,810,356	442,135,963,162
- Hàng gửi đi bán	9,816,811,056	7,259,853,616
<b>Cộng hàng tồn kho</b>	<b>1,329,059,384,561</b>	<b>1,099,021,697,327</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

Quý IV năm 2025

Đơn vị tính: VNĐ

**V.05. TÀI SẢN DỄ DANG DÀI HẠN**

	<u>31/12/2025</u>	<u>01/01/2025</u>
- Mua sắm TSCĐ	467,559,997	14,778,209,810
+ Kho lạnh 04		14,321,499,813
+ Trung tâm cá giống	10,850,000	
+ Mua sắm khác	456,709,997	456,709,997
- Xây dựng cơ bản dở dang	729,652,878,338	563,782,199,825
+ Kho lạnh 04		145,580,345,953
+ Khu đô thị Bình Long	401,317,925,000	401,317,925,000
+ Trung tâm cá giống	290,388,009,448	2,296,183,404
+ Nhà máy thủy sản Hoa Kỳ	26,346,228,754	4,379,421,944
+ Trung tâm thương mại huyện Lấp Vò	2,403,667,290	1,306,951,364
+ Công trình khác	9,197,047,846	8,901,372,160
<b>Cộng</b>	<b>730,120,438,335</b>	<b>578,560,409,635</b>

129c  
 TY  
 ĐẦU TƯ  
 PHÁT TRIỂN  
 ĐA QUỐC  
 GIA I  
 ĐỒNG THÁP

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

Quý IV năm 2025

**V.06. TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH**

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị quản lý	TSCĐ khác	Cộng
Nguyên giá						
Số dư đầu năm	455,589,363,803	537,631,077,778	25,458,763,517	5,067,116,374	14,919,635,605	1,038,665,957,077
Số tăng trong năm	136,538,511,563	30,314,983,935	7,553,897,012	54,800,000	13,732,602,918	188,194,795,428
- Mua trong năm	5,620,000,000	811,000,000	33,000,000	54,800,000		6,518,800,000
- Đầu tư XDCB hoàn thành	130,918,511,563	2,193,362,270			13,732,602,918	146,844,476,751
- Mua lại TSCĐ thuê tài chính		27,310,621,665	7,520,897,012			34,831,518,677
Số giảm trong năm			964,172,727			964,172,727
- Chuyển sang BĐS đầu tư						
- Thanh lý, nhượng bán			964,172,727			964,172,727
Số dư cuối năm	592,127,875,366	567,946,061,713	32,048,487,802	5,121,916,374	28,652,238,523	1,225,896,579,778
Giá trị hao mòn lũy kế						
Số dư đầu năm	141,181,754,483	391,589,411,832	24,620,771,461	2,408,788,268	9,372,169,927	569,172,895,971
Số tăng trong năm	23,554,921,797	38,386,719,984	7,987,225,562	561,054,281	1,335,028,032	71,824,949,656
- Khấu hao trong năm	23,554,921,797	24,353,697,874	466,328,550	561,054,281	1,335,028,032	50,271,030,534
- Mua lại TSCĐ thuê tài chính		14,033,022,110	7,520,897,012			21,553,919,122
- Tăng khác						
Số giảm trong năm			964,172,727			964,172,727
- Chuyển sang BĐS đầu tư						
- Thanh lý, nhượng bán			964,172,727			964,172,727
- Giảm khác						
Số dư cuối năm	164,736,676,280	429,976,131,816	31,643,824,296	2,969,842,549	10,707,197,959	640,033,672,900
Giá trị còn lại						
Tại ngày đầu năm	314,407,609,320	146,041,665,946	837,992,056	2,658,328,106	5,547,465,678	469,493,061,106
Tại ngày cuối năm	427,391,199,086	137,969,929,897	404,663,506	2,152,073,825	17,945,040,564	585,862,906,878

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

Quý IV năm 2025

**V.07. TẶNG, GIẢM TÀI SẢN CÓ ĐỊNH THUẾ TÀI CHÍNH**

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị quản lý	TSCĐ khác	Cộng
Nguyên giá						
Số dư đầu năm		47,883,262,365	17,095,897,012			64,979,159,377
Số tăng trong năm						
- Thuế tài chính trong năm						
- Tăng khác						
Số giảm trong năm		27,310,621,665	7,520,897,012			34,831,518,677
- Trả lại TSCĐ thuế tài chính		27,310,621,665	7,520,897,012			34,831,518,677
- Giảm khác						
Số dư cuối năm		20,572,640,700	9,575,000,000			30,147,640,700
Giá trị hao mòn lũy kế						
Số dư đầu năm		16,501,500,819	9,278,971,765			25,780,472,584
Số tăng trong năm		3,360,436,140	2,231,508,549			5,591,944,689
- Khấu hao trong năm		3,360,436,140	2,231,508,549			5,591,944,689
- Tăng khác						
Số giảm trong năm		14,033,022,110	7,520,897,012			21,553,919,122
- Trả lại TSCĐ thuế tài chính		14,033,022,110	7,520,897,012			21,553,919,122
- Giảm khác						
Số dư cuối năm		5,828,914,849	3,989,583,302			9,818,498,151
Giá trị còn lại						
Tại ngày đầu năm		31,381,761,546	7,816,925,247			39,198,686,793
Tại ngày cuối năm		14,743,725,851	5,585,416,698			20,329,142,549



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Quý IV năm 2025

## V.08. TẶNG, GIÁM TÀI SẢN CÓ ĐỊNH VÔ HÌNH

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Quyền sử dụng đất	Bản quyền, bằng sáng chế	Phần mềm vi tính	TSCĐ vô hình khác	Cộng
Nguyên giá					
Số dư đầu năm	132,337,089,901		1,171,800,200		133,508,890,101
Số tăng trong năm	15,767,060		400,000,000		415,767,060
- Mua trong năm			400,000,000		400,000,000
- Đầu tư XD CB hoàn thành					
- Tăng khác	15,767,060				15,767,060
Số giảm trong năm					
- Thanh lý, nhượng bán					
- Giảm khác					
Số dư cuối năm	132,352,856,961		1,571,800,200		133,924,657,161
Giá trị hao mòn lũy kế					
Số dư đầu năm	22,346,408,994		766,578,869		23,112,987,863
Số tăng trong năm	2,666,233,710		172,800,041		2,839,033,751
- Khấu hao trong năm	2,666,233,710		172,800,041		2,839,033,751
- Tăng khác					
Số giảm trong năm					
- Thanh lý, nhượng bán					
- Giảm khác					
Số dư cuối năm	25,012,642,704		939,378,910		25,952,021,614
Giá trị còn lại					
Tại ngày đầu năm	109,990,680,907		405,221,331		110,395,902,238
Tại ngày cuối năm	107,340,214,257		632,421,290		107,972,635,547

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Quý IV năm 2025

### V.09. TĂNG, GIẢM TÀI SẢN BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ

Đơn vị tính: VND

Chi tiêu	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Quyền sử dụng đất	Cộng
Nguyên giá					
Số dư đầu năm	10,970,305,250			132,570,453,824	143,540,759,074
Số tăng trong năm					
- Mua trong năm					
- Tăng khác					
Số giảm trong năm					
- Thanh lý, nhượng bán					
- Giảm khác					
Số dư cuối năm	10,970,305,250			132,570,453,824	143,540,759,074
Giá trị hao mòn lũy kế					
Số dư đầu năm	906,798,048				906,798,048
Số tăng trong năm	418,522,176				418,522,176
- Khấu hao trong năm	418,522,176				418,522,176
- Tăng khác					
Số giảm trong năm					
- Thanh lý, nhượng bán					
- Giảm khác					
Số dư cuối năm	1,325,320,224				1,325,320,224
Giá trị còn lại					
Tại ngày đầu năm	10,063,507,202			132,570,453,824	142,633,961,026
Tại ngày cuối năm	9,644,985,026			132,570,453,824	142,215,438,850

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

Quý IV năm 2025

Đơn vị tính: VND

**V.10. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC**

	<u>31/12/2025</u>	<u>01/01/2025</u>
<b>a) Ngắn hạn</b>	<b>2,476,603,069</b>	<b>2,783,255,167</b>
- Công cụ, dụng cụ xuất dùng	806,332,434	516,954,647
- Các khoản khác	1,670,270,635	2,266,300,520
<b>Cộng</b>	<b>2,476,603,069</b>	<b>2,783,255,167</b>
	<u>31/12/2025</u>	<u>01/01/2025</u>
<b>b) Dài hạn</b>	<b>18,252,053,135</b>	<b>5,956,902,514</b>
- Công cụ dụng cụ xuất dùng	14,746,253,859	381,021,447
- Các khoản khác	3,505,799,276	5,575,881,067
<b>Cộng</b>	<b>18,252,053,135</b>	<b>5,956,902,514</b>

**V.11. VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH**

Vay ngân hàng	31/12/2025	Tăng trong năm	Giảm trong năm	01/01/2025
a) Vay ngắn hạn	3,917,458,432,937	6,654,994,153,332	6,395,942,427,964	3,658,406,707,569
b) Vay dài hạn đến hạn trả	50,000,000,000	40,000,000,000	30,000,000,000	40,000,000,000
c) Vay dài hạn	122,230,000,000	138,850,000,000	197,070,000,000	180,450,000,000
d) Nợ thuê tài chính ngắn hạn	5,218,399,984	5,218,399,784	10,117,983,174	10,117,983,374
e) Nợ thuê tài chính dài hạn			5,218,399,784	5,218,399,784
f) Trái phiếu	969,341,339,709	4,486,633,188		964,854,706,521

**V.12. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC**

	<u>31/12/2025</u>	<u>01/01/2025</u>
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	29,538,531,071	28,165,729,181
- Thuế thu nhập cá nhân	230,231,034	563,520,726
- Thuế tài nguyên	10,416,000	174,768,000
<b>Cộng</b>	<b>29,779,178,105</b>	<b>28,904,017,907</b>



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

Quý IV năm 2025

**V.14. VỐN CHỦ SỞ HỮU****a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Vốn góp của CSH	Thặng dư vốn cổ phần	Chênh lệch tỷ giá hối đoái	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận chưa phân phối	Tổng cộng
<b>Số dư đầu năm trước</b>	<b>2,276,446,080,000</b>	<b>17,060,700,000</b>		<b>56,098,818,751</b>	<b>582,708,944,438</b>	<b>2,932,314,543,189</b>
Tăng vốn trong năm trước	455,280,600,000					455,280,600,000
Lãi trong năm trước					47,161,448,815	47,161,448,815
Tăng do trích từ lợi nhuận				8,000,000,000		8,000,000,000
Trích quỹ từ lợi nhuận					(10,000,000,000)	(10,000,000,000)
Thù lao hội đồng quản trị						
Chia cổ tức					(455,280,600,000)	(455,280,600,000)
Giảm khác						
<b>Số dư đầu năm nay</b>	<b>2,731,726,680,000</b>	<b>17,060,700,000</b>		<b>64,098,818,751</b>	<b>164,589,793,253</b>	<b>2,977,475,992,004</b>
Tăng vốn trong năm						
Lãi trong năm					104,795,895,186	104,795,895,186
Trích quỹ từ lợi nhuận						
Tăng do trích từ lợi nhuận						
Chia cổ tức						
Thù lao hội đồng quản trị						
Giảm khác						
<b>Số dư cuối năm nay</b>	<b>2,731,726,680,000</b>	<b>17,060,700,000</b>		<b>64,098,818,751</b>	<b>269,385,688,439</b>	<b>3,082,271,887,190</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

Quý IV năm 2025

**V.14. a) Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu**

	<u>31/12/2025</u>	%	<u>01/01/2025</u>	%
- Vốn góp của công ty mẹ	1,399,349,160,000	51.23%	1,399,349,160,000	51.23%
+ Công ty CP Tập Đoàn Sao Mai	<u>1,399,349,160,000</u>	<u>51.23%</u>	<u>1,399,349,160,000</u>	<u>51.23%</u>
- Vốn góp của các đối tượng khác	1,332,377,520,000	48.77%	1,332,377,520,000	48.77%
	<b><u>2,731,726,680,000</u></b>	<b>100%</b>	<b><u>2,731,726,680,000</u></b>	<b>100%</b>

**b) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu năm	2,731,726,680,000	2,276,446,080,000
+ Vốn góp tăng trong năm		455,280,600,000
+ Vốn góp giảm trong năm		
+ Vốn góp cuối năm	2,731,726,680,000	2,731,726,680,000
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia		455,280,600,000

**c) Cổ phiếu**

	<u>31/12/2025</u>	<u>01/01/2025</u>
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	273,172,668	273,172,668
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	273,172,668	273,172,668
- Cổ phiếu phổ thông	273,172,668	273,172,668
- Cổ phiếu ưu đãi		
Số lượng cổ phiếu được mua lại		
- Cổ phiếu phổ thông		
- Cổ phiếu ưu đãi		
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	273,172,668	273,172,668
- Cổ phiếu phổ thông	273,172,668	273,172,668
- Cổ phiếu ưu đãi		
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000d/CP		

**d) Các quỹ của công ty:**

	<u>31/12/2025</u>	<u>01/01/2025</u>
- Quỹ đầu tư phát triển	64,098,818,751	64,098,818,751

129  
TY  
ĐẦU T  
TRIE  
GIA I  
★  
ĐỒN

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

Quý IV năm 2025

Đơn vị tính: VND

**V.15. TỔNG DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ**

	Năm 2025	Năm 2024
Doanh thu bán hàng hóa, thành phẩm cá tra	3,215,487,588,195	2,774,946,673,682
Doanh thu bán hàng hóa, thức ăn chăn nuôi	1,185,963,007,050	1,417,780,638,000
Doanh thu cung cấp dịch vụ	10,271,987,041	10,598,517,072
Doanh thu kinh doanh hàng hóa bất động sản	3,910,934,000	240,720,000
<b>Cộng</b>	<b>4,415,633,516,286</b>	<b>4,203,566,548,754</b>

**V.16. CÁC KHOẢN GIẢM TRỪ DOANH THU**

	Năm 2025	Năm 2024
Giảm giá hàng bán	1,047,715,929	582,031,544
Hàng bán bị trả lại	3,268,263,005	4,745,722,340
<b>Cộng</b>	<b>4,315,978,934</b>	<b>5,327,753,884</b>

**V.17. GIÁ VỐN HÀNG BÁN**

	Năm 2025	Năm 2024
Giá vốn của hàng hóa, thành phẩm cá tra đã bán	2,871,816,454,722	2,511,093,280,221
Giá vốn của hàng hóa, thức ăn chăn nuôi đã bán	1,042,659,585,023	1,206,491,761,001
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	8,836,835,817	9,115,021,538
Giá vốn kinh doanh hàng hóa bất động sản	2,384,352,182	97,920,000
Hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho		(307,120,895)
<b>Cộng</b>	<b>3,925,697,227,744</b>	<b>3,726,490,861,865</b>

**V.18. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH**

	Năm 2025	Năm 2024
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	85,256,077,294	101,202,896,876
- Lãi chênh lệch tỷ giá	34,362,167,846	35,415,521,812
- Lãi từ cổ tức lợi nhuận được chia	25,650,000,000	5,700,000,000
- Lãi từ thanh toán trước hạn	2,649,168,500	1,203,365,650
<b>Cộng</b>	<b>147,917,413,640</b>	<b>143,521,784,338</b>

**V.19. CHI PHÍ TÀI CHÍNH**

	Năm 2025	Năm 2024
- Lãi tiền vay	270,057,806,244	273,418,962,317
- Lỗ chênh lệch tỷ giá	39,198,927,497	45,048,202,305
- Chi phí tài chính khác	1,229,874,537	3,049,692,755
- Dự phòng/hoàn nhập các khoản đầu tư	60,477,424	46,125,832
<b>Cộng</b>	<b>310,547,085,702</b>	<b>321,562,983,209</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

Quý IV năm 2025

Đơn vị tính: VND

**V.20. CHI PHÍ BÁN HÀNG**

	Năm 2025	Năm 2024
- Chi phí nhân viên	7,104,502,351	6,126,958,291
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	345,183,579	362,544,094
- Chi phí vận chuyển hàng hóa	90,610,014,999	112,480,429,906
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	23,985,687,930	19,694,231,314
- Chi phí bằng tiền khác	37,423,362,091	43,969,544,387
<b>Cộng</b>	<b>159,468,750,950</b>	<b>182,633,707,992</b>

**V.21. CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP**

	Năm 2025	Năm 2024
- Chi phí nhân viên quản lý	24,505,729,975	20,853,283,325
- Chi phí vật liệu, đồ dùng quản lý	387,364,907	459,009,218
- Chi phí khấu hao TSCĐ	3,969,109,193	3,741,302,349
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	4,280,147,530	4,299,829,351
- Các khoản chi phí QLDN khác	11,237,421,982	9,602,098,753
<b>Cộng</b>	<b>44,379,773,587</b>	<b>38,955,522,996</b>

**V.22. THU NHẬP KHÁC**

	Năm 2025	Năm 2024
- Thu nhập từ cho thuê tài sản	8,742,960,210	7,874,100,058
- Thu nhập từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ	18,181,818	
- Các khoản khác	4,496,503,218	5,763,499,058
<b>Cộng</b>	<b>13,257,645,246</b>	<b>13,637,599,116</b>

**V.23. CHI PHÍ KHÁC**

	Năm 2025	Năm 2024
- Chi phí cho thuê tài sản	4,428,321,608	4,841,957,974
- Các khoản bị phạt	563,767,346	1,985,380,583
- Các khoản khác	2,573,911,549	2,942,657,438
<b>Cộng</b>	<b>7,566,000,503</b>	<b>9,769,995,995</b>

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Quý IV năm 2025

Đơn vị tính: VND

### V.24. CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH

- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành
- Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay

Cộng

Năm 2025	Năm 2024
27,763,699,019	26,220,000,000
(7,725,836,453)	2,603,657,452
<b>20,037,862,566</b>	<b>28,823,657,452</b>

### V.25. CHI PHÍ SẢN XUẤT THEO YẾU TỐ

- Chi phí nguyên liệu, vật liệu
- Chi phí nhân công
- Chi phí khấu hao tài sản cố định
- Chi phí dịch vụ mua ngoài
- Chi phí bằng tiền khác

Cộng

Năm 2025	Năm 2024
2,274,355,125,348	1,767,883,307,393
337,234,868,026	305,421,422,808
59,120,531,150	56,988,018,890
229,934,655,507	217,840,299,786
71,894,360,588	78,027,327,211
<b>2,972,539,540,619</b>	<b>2,426,160,376,088</b>

### V.26. THÔNG TIN VỀ CÁC BÊN LIÊN QUAN

#### 26.1 Các bên liên quan

##### Các bên liên quan

Công ty CP Tập Đoàn Sao Mai  
 Công ty CP ĐT Du Lịch và Phát Triển Thủy Sản  
 Công ty CP Đầu Tư Vĩnh An Đắc Nông  
 Công ty CP Điện Mặt Trời Europlast Long An

##### Mối quan hệ

Công ty mẹ  
 Công ty con  
 Công ty con  
 Công ty góp vốn

#### 26.2 Số liệu so sánh

- Số liệu so sánh là số liệu của Báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính 2024 kết thúc ngày 31/12/2024 đã được kiểm toán và Báo cáo tài chính riêng cho quý IV năm tài chính 2024 kết thúc ngày 31/12/2024.

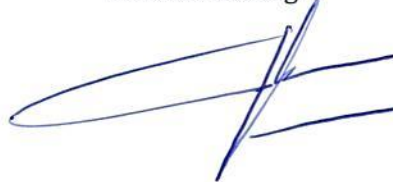
Đồng Tháp, ngày 24 tháng 01 năm 2026

Người lập biểu



Vũ Thị Lệ

Kế toán trưởng



Nguyễn Đức Phương

Tổng Giám Đốc




Lê Văn Cảnh