

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN AN PHÁT HOLDINGS**  
Lô CN 11+CN12 Cụm CN An Đông, xã Nam Sách, TP Hải Phòng, VN  
MST: 0801210129  
✱✱✱

**CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN  
AN PHÁT  
HOLDINGS**

Digitally signed by CÔNG TY CỔ  
PHẦN TẬP ĐOÀN AN PHÁT  
HOLDINGS  
DN: C=VN, S=Thành phố Hải  
Phòng, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN AN PHÁT HOLDINGS,  
O=ID.0.9.2342.19200300.100.1.1=M  
ST:0801210129  
Reason: I am the author of this  
document  
Location: your signing location here  
Date: 2026.01.28 17:20:27+07'00'  
Foxit PDF Reader Version: 11.2.1

## **BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

Quý IV năm 2025

**Báo cáo tài chính gồm:**

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG**

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG**

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG**

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG**

Tại ngày 31/12/2025

Đơn vị tính: VND

	TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2025	01/01/2025
<b>A -</b>	<b>TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>24.340.618.278</b>	<b>6.246.882.134</b>
<b>I.</b>	<b>Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>5.1</b>	<b>7.486.868.008</b>	<b>1.328.551.419</b>
1	Tiền	111		7.486.868.008	1.328.551.419
2	Các khoản tương đương tiền	112		-	-
<b>II.</b>	<b>Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1	Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
2	Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		-	-
3	Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		-	-
<b>III.</b>	<b>Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>16.516.609.835</b>	<b>4.427.054.221</b>
1	Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		18.367.954.980	20.020.851.503
2	Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		16.148.400	9.936.000
3	Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4	Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5	Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		-	-
6	Các khoản phải thu khác	136	<b>5.2</b>	30.707.448.183	25.969.695.156
7	Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137		(32.574.941.728)	(41.573.428.438)
8	Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
<b>IV.</b>	<b>Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>18.295.036</b>	<b>23.657.556</b>
1	Hàng tồn kho	141	<b>5.3</b>	18.295.036	23.657.556
2	Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	-
<b>V.</b>	<b>Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>318.845.399</b>	<b>467.618.938</b>
1	Chi phí trả trước ngắn hạn	151		318.845.399	467.618.938
2	Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152		-	-
3	Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		-	-
4	Giao dịch mua bán lại trái phiếu chính phủ	154		-	-
5	Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-
<b>B -</b>	<b>TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>2.803.522.427.089</b>	<b>2.804.315.120.054</b>
<b>I.</b>	<b>Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>680.029.975</b>	<b>680.029.479</b>
1	Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2	Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
3	Vốn kinh doanh ở các đơn vị trực thuộc	213		-	-
4	Phải thu dài hạn nội bộ	214		-	-
5	Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
6	Phải thu dài hạn khác	216		680.029.975	680.029.479
7	Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		-	-

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG**

Tại ngày 31/12/2025

<b>II.</b>	<b>Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>3.010.025.755</b>	<b>3.800.867.557</b>
1	Tài sản cố định hữu hình	221	<b>5.4</b>	231.727.467	627.811.683
	<i>Nguyên giá</i>	222		3.650.640.456	3.650.640.456
	<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	223		(3.418.912.989)	(3.022.828.773)
2	Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
	<i>Nguyên giá</i>	225		-	-
	<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	226		-	-
3	Tài sản cố định vô hình	227	<b>5.5</b>	2.778.298.288	3.173.055.874
	<i>Nguyên giá</i>	228		4.221.251.551	4.221.251.551
	<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	229		(1.442.953.263)	(1.048.195.677)
<b>III.</b>	<b>Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>		-	-
	<i>Nguyên giá</i>	231		-	-
	<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	232		-	-
<b>IV.</b>	<b>Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		-	-
1	Chi phí sản xuất kinh doanh dài hạn	241		-	-
2	Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		-	-
<b>V.</b>	<b>Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>2.799.179.302.446</b>	<b>2.799.179.302.446</b>
1	Đầu tư vào công ty con	251	<b>5.6</b>	2.799.179.302.446	2.799.179.302.446
2	Đầu tư vào công ty liên kết liên doanh	252		-	-
3	Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		-	-
4	Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		-	-
5	Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
<b>VI.</b>	<b>Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>653.068.913</b>	<b>654.920.572</b>
1	Chi phí trả trước dài hạn	261		653.068.913	654.920.572
2	Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262		-	-
3	Thiết bị vật tư phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
4	Tài sản dài hạn khác	268		-	-
	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>2.827.863.045.367</b>	<b>2.810.562.002.188</b>
<b>A -</b>	<b>NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>355.214.804.529</b>	<b>389.376.231.357</b>
<b>I.</b>	<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>19.142.283.976</b>	<b>3.402.094.366</b>
1	Phải trả người bán ngắn hạn	311		11.206.826	33.072.654
2	Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		6.500.000.000	-
3	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313		307.427.266	756.130.389
4	Phải trả người lao động	314		1.083.934.306	1.270.256.866
5	Chi phí phải trả ngắn hạn	315		873.130.576	815.069.739
6	Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7	Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		-	-
8	Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		14.000.000	14.000.000
9	Các khoản phải trả phải nộp ngắn hạn khác	319	<b>5.7</b>	352.585.002	513.564.718
10	Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	<b>5.8</b>	10.000.000.000	-
11	Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-
12	Quỹ khen thưởng phúc lợi	322		-	-
13	Quỹ bình ổn giá	323		-	-
14	Giao dịch mua bán lại trái phiếu chính phủ	324		-	-

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG**

Tại ngày 31/12/2025

<b>II.</b>	<b>Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>336.072.520.553</b>	<b>385.974.136.991</b>
1.	Phải trả dài hạn người bán	331		-	-
2	Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
3	Chi phí phải trả dài hạn	333		-	-
4	Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
5	Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	-
6	Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		-	-
7	Phải trả dài hạn khác	337		37.072.520.553	17.474.136.991
8	Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	<b>5.8</b>	299.000.000.000	368.500.000.000
9	Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
10	Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-
11	Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		-	-
12	Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	-
13	Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		-	-
<b>B -</b>	<b>VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>2.472.648.240.838</b>	<b>2.421.185.770.831</b>
<b>I.</b>	<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>5.9</b>	<b>2.472.648.240.838</b>	<b>2.421.185.770.831</b>
1	Vốn góp của chủ sở hữu	411		2.438.842.680.000	2.438.842.680.000
	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		2.438.842.680.000	2.438.842.680.000
	- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2	Thặng dư vốn cổ phần	412		28.504.818.180	28.504.818.180
3	Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
4	Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
5	Cổ phiếu quỹ	415		-	-
6	Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7	Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8	Quỹ đầu tư phát triển	418		-	-
9	Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
10	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-	-
11	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		5.300.742.658	(46.161.727.349)
	- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		(46.161.727.349)	98.493.793.093
	- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		51.462.470.007	(144.655.520.442)
12	Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	422		-	-
<b>II.</b>	<b>Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1	Nguồn kinh phí	431		-	-
2	Nguồn kinh phí đã hình thành tài sản cố định	432		-	-
	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>2.827.863.045.367</b>	<b>2.810.562.002.188</b>

Hải Phòng, Ngày 28 tháng 01 năm 2026

Người lập biểu



Hồ Thị Hòe

Kế toán trưởng



Hồ Thị Hòe



Tổng Giám đốc

Phạm Đỗ Huy Cường

## KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG

Quý IV năm 2025

CHỈ TIÊU		Mã số	Thuyết minh	Quý IV/2025	Quý IV/2024	Từ ngày 01/01/2025 đến ngày 31/12/2025	Từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/12/2024	Đơn vị tính: VND
1.	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	6.1	11.205.663.697	7.330.767.790	33.839.429.009	34.896.052.133	
2.	Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-	-	-	
3.	<b>Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>10</b>		<b>11.205.663.697</b>	<b>7.330.767.790</b>	<b>33.839.429.009</b>	<b>34.896.052.133</b>	
4.	Giá vốn hàng bán	11	6.2	2.336.703.284	685.237.487	8.919.121.721	7.974.752.194	
5.	<b>Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>20</b>		<b>8.868.960.413</b>	<b>6.645.530.303</b>	<b>24.920.307.288</b>	<b>26.921.299.939</b>	
6.	Doanh thu hoạt động tài chính	21	6.3	99.841.652	48.782.703	58.343.937.187	7.187.211.665	
7.	Chi phí tài chính	22	6.4	4.689.440.659	5.584.524.874	20.230.396.551	106.394.244.154	
	Trong đó: chi phí lãi vay	23		4.689.015.140	5.584.524.874	20.229.962.506	40.427.675.875	
8.	Chi phí bán hàng	25		-	-	-	-	
9.	Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		(3.256.724.816)	32.946.960.586	8.203.952.565	69.577.175.398	
10.	<b>Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>30</b>		<b>7.536.086.222</b>	<b>(31.837.172.454)</b>	<b>54.829.895.359</b>	<b>(141.862.907.948)</b>	
11.	Thu nhập khác	31		7.322.496	24.254	39.597.393	10.735.041	
12.	Chi phí khác	32		984.538.035	551.363.175	3.407.022.745	2.803.347.535	
13.	<b>Lợi nhuận khác</b>	<b>40</b>		<b>(977.215.539)</b>	<b>(551.338.921)</b>	<b>(3.367.425.352)</b>	<b>(2.792.612.494)</b>	
14.	<b>Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b>50</b>		<b>6.558.870.683</b>	<b>(32.388.511.375)</b>	<b>51.462.470.007</b>	<b>(144.655.520.442)</b>	
15.	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51		-	-	-	-	
16.	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52		-	-	-	-	
17.	<b>Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>60</b>		<b>6.558.870.683</b>	<b>(32.388.511.375)</b>	<b>51.462.470.007</b>	<b>(144.655.520.442)</b>	

Hải Phòng, Ngày 22 tháng 04 năm 2026

Người lập biểu


  
Hồ Thị Hòa

Kế toán trưởng


  
Hồ Thị Hòa


**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG**

(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2025 đến ngày 31/12/2025

Đơn vị tính: VND

SỐ TT	CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Từ ngày 01/01/2025 đến ngày 31/12/2025	Từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/12/2024
<b>I.</b>	<b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1.	Lợi nhuận trước thuế	01		51.462.470.007	(144.655.520.442)
2.	Điều chỉnh cho các khoản:				
-	Khấu hao tài sản cố định	02		790.841.802	884.167.807
-	Các khoản dự phòng	03		(8.998.486.710)	32.514.600.713
-	Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		(76.281.865)	(28.410.129)
-	Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(57.538.582.954)	57.211.206.136
-	Chi phí lãi vay	06		20.229.962.506	43.096.972.171
-	Các khoản điều chỉnh khác	07		-	-
3.	Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		5.869.922.786	(10.976.983.744)
-	Tăng, giảm các khoản phải thu	09		(3.050.847.225)	16.669.293.455
-	Tăng, giảm hàng tồn kho	10		5.362.520	500.918.751
-	Tăng, giảm các khoản phải trả	11		5.653.671.946	(11.068.701.510)
-	Tăng, giảm chi phí trả trước	12		150.625.198	665.603.686
-	Tăng giảm chứng khoán kinh doanh	13		-	-
-	Tiền lãi vay đã trả	14		(545.061.280)	(41.244.584.624)
-	Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		-	-
-	Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		-	-
-	Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17		-	-
	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>8.083.673.945</b>	<b>(45.454.453.986)</b>
<b>II.</b>	<b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1.	Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	21		-	(467.932.507)
2.	Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	22		-	-
3.	Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		-	-
4.	Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		-	-
5.	Tiền chi đầu tư, góp vốn vào đơn vị khác	25		-	-
6.	Tiền thu hồi đầu tư, góp vốn vào đơn vị khác	26		-	241.407.166.200
7.	Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		57.538.582.954	5.608.530.521
	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>57.538.582.954</b>	<b>246.547.764.214</b>

### BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG

(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2025 đến ngày 31/12/2025

Đơn vị tính: VND

SỐ TT	CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Từ ngày 01/01/2025 đến ngày 31/12/2025	Từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/12/2024
III.	<b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1.	Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận góp vốn của chủ sở hữu	31		-	-
2.	Tiền chi trả góp vốn cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32			-
3.	Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		-	478.570.243.164
4.	Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(59.500.000.000)	(679.502.308.989)
5.	Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35		-	-
6.	Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-	-
	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>(59.500.000.000)</b>	<b>(200.932.065.825)</b>
	<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ</b>	<b>50</b>		<b>6.122.256.899</b>	<b>161.244.403</b>
	<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	<b>60</b>		<b>1.328.551.419</b>	<b>1.167.221.633</b>
	<b>Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái QĐ ngoại tệ</b>	<b>61</b>		<b>36.059.690</b>	<b>85.383</b>
	<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ</b>	<b>70</b>	<b>5.1</b>	<b>7.486.868.008</b>	<b>1.328.551.419</b>

Hải Phòng, Ngày 18 tháng 01 năm 2026

Người lập biểu

  
Hồ Thị Hòe

Kế toán trưởng

  
Hồ Thị Hòe

Tổng Giám đốc

  
Phạm Đỗ Huy Cường

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính riêng kèm theo

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN AN PHÁT HOLDINGS**

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ IV NĂM 2025**

**1. THÔNG TIN KHÁI QUÁT**

**Hình thức sở hữu vốn**

Công ty Cổ phần Tập đoàn An Phát Holdings (“Công ty”) là một công ty cổ phần được thành lập theo Luật Doanh nghiệp của Việt Nam theo Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp số 0801210129 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hải Dương cấp ngày 31 tháng 3 năm 2017. Công ty cũng đã nhận được các Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp điều chỉnh sau đó với lần điều chỉnh gần nhất là lần thứ 16 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hải Dương cấp ngày 30 tháng 7 năm 2025.

Hoạt động chính trong kỳ của Công ty là hoạt động tư vấn quản lý, kinh doanh các sản phẩm nhựa.

Vào ngày 28 tháng 07 năm 2020, Công ty đã chính thức được chấp thuận niêm yết trên Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh với mã chứng khoán là APH.

Công ty có trụ sở chính tại Lô CN11+CN12, cụm công nghiệp An Đồng, xã Nam Sách, tỉnh Hải Phòng, Việt Nam. Công ty có văn phòng đại diện có địa chỉ tại Tầng 15 và 17, Tòa nhà PV Oil, 148 Hoàng Quốc Việt, Phường Nghĩa Đô, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

**Cấu trúc doanh nghiệp**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, Công ty có 13 công ty con (31 tháng 12 năm 2024: 18 công ty con) với thông tin cụ thể như sau:

STT	Công ty	Địa chỉ	Tỷ lệ lợi ích (%)	Tỷ lệ Hoạt động chính biểu quyết (%)	
<b>I – Nhóm các công ty sở hữu trực tiếp</b>					
1	Công ty Cổ phần Nhựa An Phát Xanh (“Công ty Nhựa An Phát Xanh”)	Lô CN11+CN12, cụm Công nghiệp An Đồng, Xã Nam Sách, Thành phố Hải Phòng	48,71	48,71	Sản xuất, kinh doanh các sản phẩm nhựa, mua bán máy móc, vật tư, nguyên liệu sản phẩm nhựa.
<b>II – Nhóm các công ty sở hữu gián tiếp</b>					
2	Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Kỹ thuật cao An Phát (“Công ty An Phát Complex”)(* )	Khu công nghiệp kỹ thuật cao An Phát, km 47, quốc lộ 5, Phường Việt Hòa, Thành phố Hải Phòng	47,21	96,92	Phát triển hạ tầng khu công nghiệp.
3	Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Kỹ thuật cao An Phát 1 (“Công	Khu công nghiệp An Phát 1, Km 72, Quốc lộ 37, Xã An Phú, Thành	47,57	99,997	Kinh doanh và phát triển hạ tầng khu công nghiệp.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG***Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính riêng kèm theo*

	ty An Phát Complex l") (*)	phố Hải Phòng			
4	Công ty Cổ phần Nhựa và Bao bì An Vinh ("Công ty An Vinh") (*)	Khu công nghiệp kỹ thuật cao An Phát, km 47, quốc lộ 5, Phường Việt Hòa, Thành phố Hải Phòng	48,69	99,95	Sản xuất, mua bán bao bì PP, PE và các sản phẩm bằng nhựa.
5	Công ty An Phát International. Inc. ("Công ty APA") (*)	Số 24 Greenway Plaza, tầng 18 căn hộ 1800-I Houston, thành phố Houton, bang Texas, Mỹ	48,71	99,999	Đầu tư, kinh doanh các sản phẩm màng mỏng và các sản phẩm nhựa khác.
6	Công ty AFC EcoPlastics. LLC ("Công ty AFC") (*)	Số 24 Greenway Plaza, tầng 18 căn hộ 1800-I Houston, thành phố Houton, bang Texas, Mỹ	42,62	87,50	Kinh doanh hạt nhựa.
7	Công ty Cổ phần Nhựa Hà Nội ("Công ty Nhựa Hà Nội") (*)	Tổ 12, Phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội	33,41	68,60	Sản xuất, mua bán các sản phẩm nhựa công nghiệp và các loại khuôn mẫu.
8	Công ty TNHH An Trung Industries ("Công ty An Trung") (*)	Khu công nghiệp kỹ thuật cao An Phát, km47 quốc lộ 5, Phường Việt Hòa, Thành phố Hải Phòng	33,41	100	Sản xuất hạt nhựa và các sản phẩm nhựa.
9	Công ty TNHH Phát triển Xuất nhập khẩu và Đầu tư – VIEXIM ("Công ty VIEXIM") (*)	Thôn Háo, Xã Nguyễn Văn Linh, Tỉnh Hưng Yên	33,41	100	Sản xuất và kinh doanh các sản phẩm về nhựa.
10	Công ty Cổ phần Vật liệu Xây dựng Công nghệ cao An Cường ("Công ty An Cường") (*)	Khu công nghiệp kỹ thuật cao An Phát, km 47, quốc lộ 5, Phường Việt Hòa, Thành phố Hải Phòng	33,38	99,86	Sản xuất vật liệu xây dựng, vật liệu trang trí nội thất.
11	Công ty Cổ phần Sản xuất PBAT An Phát ("Công ty PBAT") (*)	Lô CN5-04 Khu Phi thuế quan và Khu Công nghiệp Nam Đình Vũ, Phường Hải An, Thành phố Hải Phòng	23,34	60,17	Sản xuất sản phẩm từ nhựa plastic, chi tiết sản xuất sản phẩm nhựa.
12	Công ty Cổ phần Ankor Bioplastics ("Công ty Ankor") (*)	216, Munmakgongdangil, quận Munmak, thành phố Wonju, tỉnh Gangwon, Hàn Quốc	11,90	51	Sản xuất hạt nhựa và sản phẩm nhựa tự hủy sinh học.
13	Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Lương Điền Ngọc Liên ("Công ty Lương Điền")(*)	Lô CN11+CN12, cụm Công nghiệp An Đồng, Xã Nam Sách, Thành phố Hải Phòng	47,57	99,99	Kinh doanh và phát triển hạ tầng khu công nghiệp.

(\*) Công ty sở hữu các công ty con này trực tiếp và gián tiếp hoặc gián tiếp thông qua một số công ty con khác.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính riêng kèm theo*

**2. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG VÀ KỶ KẾ TOÁN**

**Mục đích lập Báo cáo tài chính riêng**

Công ty có các công ty con như được trình bày tại Thuyết minh số 1. Công ty đã lập báo cáo tài chính riêng này nhằm đáp ứng các yêu cầu về công bố thông tin, cụ thể là theo quy định tại Thông tư 96/2020/TT-BTC – Hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Cũng theo quy định tại các văn bản này, Công ty cũng đã lập báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ của Công ty và các công ty con cho kỳ hoạt động từ ngày 01/10/2025 đến ngày 31/12/2025.

Người sử dụng báo cáo tài chính riêng nên đọc báo cáo này cùng với báo cáo tài chính hợp nhất nói trên để có được các thông tin đầy đủ về tình hình tài chính hợp nhất, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Công ty và các công ty con.

**Hình thức sổ kế toán áp dụng**

Hình thức sổ kế toán được áp dụng của Công ty là Nhật ký chung.

**Kỳ kế toán**

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12.

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính riêng kèm theo*

### 3. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

Báo cáo tài chính riêng của Công ty được trình bày bằng đồng Việt Nam (“VND”) phù hợp với Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các Chuẩn mực kế toán Việt Nam do Bộ Tài chính ban hành theo:

- ▶ Quyết định số 149/2001/QĐ-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2001 về việc ban hành bốn Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 1);
- ▶ Quyết định số 165/2002/QĐ-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2002 về việc ban hành sáu Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 2);
- ▶ Quyết định số 234/2003/QĐ-BTC ngày 30 tháng 12 năm 2003 về việc ban hành sáu Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 3);
- ▶ Quyết định số 12/2005/QĐ-BTC ngày 15 tháng 2 năm 2005 về việc ban hành sáu Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 4); và
- ▶ Quyết định số 100/2005/QĐ-BTC ngày 28 tháng 12 năm 2005 về việc ban hành bốn Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 5).

Theo đó, báo cáo tài chính riêng được trình bày kèm theo và việc sử dụng các báo cáo này không dành cho các đối tượng không được cung cấp các thông tin về các thủ tục và nguyên tắc và thông lệ kế toán tại Việt Nam và hơn nữa không được chủ định trình bày tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận rộng rãi ở các nước và lãnh thổ khác ngoài Việt Nam.

### 4. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU

#### Ước tính kế toán

Việc lập báo cáo tài chính riêng tuân thủ theo Chuẩn mực Kế toán, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính riêng yêu cầu Ban Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập báo cáo tài chính cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt kỳ hoạt động. Mặc dù các ước tính kế toán được lập bằng tất cả sự hiểu biết của Ban Tổng Giám đốc, số thực tế phát sinh có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

#### Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, các khoản tiền gửi không kỳ hạn, các khoản đầu tư ngắn hạn, có khả năng thanh khoản cao, dễ dàng chuyển đổi thành tiền và ít rủi ro liên quan đến việc biến động giá trị.

## **THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính riêng kèm theo*

### **4. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP THEO)**

#### **Các khoản đầu tư**

##### *Đầu tư vào công ty con*

Khoản đầu tư vào công ty con mà trong đó Công ty nắm quyền kiểm soát được trình bày theo giá gốc.

Các khoản phân phối lợi nhuận mà Công ty nhận được từ số lợi nhuận lũy kế của công ty con sau ngày Công ty nắm quyền kiểm soát được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ của Công ty. Các khoản phân phối từ trước thời điểm nắm giữ quyền kiểm soát được xem như phần thu hồi của các khoản đầu tư và được trừ vào giá trị đầu tư.

#### **Dự phòng giảm giá trị các khoản đầu tư**

Dự phòng cho việc giảm giá trị của các khoản đầu tư được lập khi có bằng chứng chắc chắn cho thấy có sự suy giảm giá trị của các khoản đầu tư này vào ngày kết thúc kỳ kế toán giữa niên độ.

Tăng hoặc giảm số dư dự phòng được hạch toán vào chi phí tài chính trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ.

#### **Các khoản cho vay**

Các khoản cho vay được xác định theo giá gốc trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi. Dự phòng phải thu khó đòi các khoản cho vay của Công ty được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành.

#### **Nợ phải thu**

Các khoản phải thu được trình bày trên bản cân đối kế toán riêng giữa niên độ theo giá trị ghi sổ các khoản phải thu từ khách hàng và phải thu khác sau khi trừ các khoản dự phòng được lập cho các khoản phải thu khó đòi.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị của các khoản phải thu mà Công ty dự kiến không có khả năng thu hồi tại ngày kết thúc kỳ kế toán giữa niên độ. Tăng hoặc giảm số dư tài khoản dự phòng được hạch toán vào chi phí quản lý doanh nghiệp trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ. Khi các khoản nợ phải thu khó đòi được xác định là không thể thu hồi được và kế toán thực hiện xóa nợ, các khoản chênh lệch phát sinh giữa số dự phòng nợ phải thu khó đòi và giá gốc nợ phải thu được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ.

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính riêng kèm theo*

### 4. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP THEO)

#### Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua và các chi phí khác có liên quan trực tiếp đến việc mua hàng tồn kho. Giá gốc của hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền. Giá trị thuần có thể thực hiện được được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm cùng chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho của Công ty được trích lập theo các quy định hiện hành. Theo đó, Công ty được phép trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho lỗi thời, hỏng, kém phẩm chất và trong trường hợp giá gốc của hàng tồn kho cao hơn giá trị thuần có thể thực hiện được tại ngày kết thúc niên độ kế toán.

#### Chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí trả trước ngắn hạn hoặc chi phí trả trước dài hạn trên bảng cân đối kế toán riêng và được phân bổ trong khoảng thời gian trả trước hoặc thời gian các lợi ích kinh tế tương ứng được tạo ra từ các chi phí này.

#### Tài sản cố định hữu hình và khấu hao

Tài sản cố định hữu hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí khác liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình do tự làm, tự xây dựng bao gồm chi phí xây dựng, chi phí sản xuất thực tế phát sinh cộng chi phí lắp đặt và chạy thử.

#### Thời gian khấu hao

Nhà cửa, vật kiến trúc	08 năm
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	08 năm
Thiết bị dụng cụ quản lý	05 - 10 năm

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính riêng kèm theo*

### 4. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP THEO)

#### Tài sản cố định vô hình và khấu hao

Tài sản cố định vô hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Tài sản cố định vô hình là phần mềm máy tính được phân bổ theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian sử dụng ước tính là từ 03 năm đến 06 năm.

#### Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Các tài sản đang trong quá trình xây dựng phục vụ mục đích sản xuất, cho thuê, quản trị hoặc cho bất kỳ mục đích nào khác được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm chi phí dịch vụ và chi phí lãi vay có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Công ty. Việc tính khấu hao của các tài sản này được áp dụng giống như với các tài sản khác, bắt đầu từ khi tài sản ở vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

#### Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ

Các nghiệp vụ phát sinh bằng các đơn vị tiền tệ khác với đơn vị tiền tệ kế toán của Công ty (VND) được hạch toán theo tỷ giá giao dịch thực tế vào ngày phát sinh nghiệp vụ theo nguyên tắc sau:

- ▶ Nghiệp vụ làm phát sinh các khoản phải thu được hạch toán theo tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty chỉ định khách hàng thanh toán;
- ▶ Nghiệp vụ làm phát sinh các khoản phải trả được hạch toán theo tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Công ty dự kiến giao dịch; và
- ▶ Giao dịch mua sắm tài sản hoặc các khoản chi phí được thanh toán ngay bằng ngoại tệ (không qua các tài khoản phải trả) được hạch toán theo tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty thực hiện thanh toán.

Tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm, các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được đánh giá lại theo tỷ giá giao dịch thực tế tại ngày của bảng cân đối kế toán riêng theo nguyên tắc sau:

- ▶ Các khoản mục tiền tệ được phân loại là tài sản được đánh giá lại theo tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch; và
- ▶ Các khoản mục tiền tệ được phân loại là nợ phải trả được đánh giá lại theo tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá phát sinh trong năm được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng.

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính riêng kèm theo*

### 4. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP THEO)

#### **Ghi nhận doanh thu**

Doanh thu được ghi nhận khi Công ty có khả năng nhận được các lợi ích kinh tế có thể xác định được một cách chắc chắn. Doanh thu được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được sau khi trừ đi các khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán và hàng bán bị trả lại. Các điều kiện ghi nhận cụ thể sau đây cũng phải được đáp ứng khi ghi nhận doanh thu:

#### *Doanh thu bán hàng*

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi các rủi ro trọng yếu và các quyền sở hữu hàng hóa đã được chuyển sang người mua, thường là trùng với thời điểm chuyển giao hàng hóa.

#### *Doanh thu cung cấp dịch vụ*

Doanh thu liên quan đến hoạt động tư vấn và các dịch vụ có liên quan khác được ghi nhận khi dịch vụ được cung cấp và kết quả hợp đồng có thể được xác định một cách chắc chắn, doanh thu sẽ được ghi nhận dựa vào mức độ hoàn thành công việc.

#### *Tiền lãi*

Doanh thu được ghi nhận khi tiền lãi phát sinh trên cơ sở dồn tích (có tính đến lợi tức mà tài sản đem lại) trừ khi khả năng thu hồi tiền lãi không chắc chắn.

#### *Cổ tức*

Doanh thu được ghi nhận khi quyền được nhận khoản thanh toán cổ tức của Công ty được xác lập.

#### **Chi phí đi vay**

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm khi phát sinh, trừ khi được vốn hoá theo quy định của Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 16 “Chi phí đi vay”. Theo đó, chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc mua, đầu tư xây dựng hoặc sản xuất những tài sản cần một thời gian tương đối dài để hoàn thành đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh được cộng vào nguyên giá tài sản cho đến khi tài sản đó được đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan. Đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính riêng kèm theo*

### 4. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP THEO)

#### Thuế

##### *Thuế thu nhập hiện hành*

Tài sản thuế thu nhập và thuế thu nhập phải nộp cho kỳ hiện hành và các kỳ trước được xác định bằng số tiền dự kiến được thu hồi từ hoặc phải nộp cho cơ quan thuế, dựa trên các mức thuế suất và các luật thuế có hiệu lực đến ngày kết thúc kỳ kế toán giữa niên độ.

Thuế thu nhập hiện hành được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ ngoại trừ trường hợp thuế thu nhập phát sinh liên quan đến một khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu, trong trường hợp này, thuế thu nhập hiện hành cũng được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu.

Công ty chỉ được bù trừ các tài sản thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hiện hành phải trả khi Công ty có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và Công ty dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải nộp và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần.

##### *Thuế thu nhập hoãn lại*

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định cho các khoản chênh lệch tạm thời tại ngày kết thúc kỳ kế toán giữa cơ sở tính thuế thu nhập của các tài sản và nợ phải trả và giá trị ghi sổ của các khoản mục này trong báo cáo tài chính riêng giữa niên độ.

Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế, ngoại trừ:

- ▶ Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ ghi nhận ban đầu của một tài sản hay nợ phải trả từ một giao dịch mà giao dịch này không có ảnh hưởng đến lợi nhuận kế toán và lợi nhuận tính thuế thu nhập (hoặc lỗ tính thuế) tại thời điểm phát sinh giao dịch;
- ▶ Các chênh lệch tạm thời chịu thuế gắn liền với các khoản đầu tư vào các công ty con, công ty liên kết và khoản vốn góp liên doanh khi Công ty có khả năng kiểm soát thời gian hoàn nhập khoản chênh lệch tạm thời và chắc chắn khoản chênh lệch tạm thời sẽ không được hoàn nhập trong tương lai có thể dự đoán.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại cần được ghi nhận cho tất cả các chênh lệch tạm thời được khấu trừ, giá trị được khấu trừ chuyển sang các kỳ sau của các khoản lỗ tính thuế và các khoản ưu đãi thuế chưa sử dụng, khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ, các khoản lỗ tính thuế và các ưu đãi thuế chưa sử dụng này, ngoại trừ:

- ▶ Tài sản thuế hoãn lại phát sinh từ ghi nhận ban đầu của một tài sản hoặc nợ phải trả từ một giao dịch mà giao dịch này không có ảnh hưởng đến lợi nhuận kế toán và lợi nhuận tính thuế thu nhập (hoặc lỗ tính thuế) tại thời điểm phát sinh giao dịch;
- ▶ Đối với các chênh lệch tạm thời được khấu trừ phát sinh từ các khoản đầu tư vào các công ty con, công ty liên kết và khoản vốn góp liên doanh, tài sản thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận khi chắc chắn là chênh lệch tạm thời sẽ được hoàn nhập trong tương lai có thể dự đoán được và có lợi nhuận chịu thuế để sử dụng được khoản chênh lệch tạm thời đó.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính riêng kèm theo.*

**5. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

**5.1. Tiền và các khoản tương đương tiền**

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
Tiền mặt	128.396.560	28.396.560
Tiền gửi ngân hàng	7.358.471.448	1.300.154.859
<b>Cộng</b>	<b>7.486.868.008</b>	<b>1.328.551.419</b>

**5.2. Phải thu khác**

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
<b>a. Ngắn hạn</b>		
Tạm ứng	5.096.280.759	481.268.080
Ký cược ký quỹ ngắn hạn	7.400.000	112.385.000
Phải thu khác	25.603.767.424	25.376.042.076
<b>Cộng</b>	<b>30.707.448.183</b>	<b>25.969.695.156</b>
<b>b. Dài hạn</b>		
Ký cược ký quỹ dài hạn	680.029.975	680.029.479
<b>Cộng</b>	<b>680.029.975</b>	<b>680.029.479</b>

**5.3. Hàng tồn kho**

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
Công cụ dụng cụ	18.295.036	23.657.556
<b>Cộng</b>	<b>18.295.036</b>	<b>23.657.556</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính riêng kèm theo*

**5. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (TIẾP THEO)**

**5.4. Tài sản cố định hữu hình**

Khoản mục	Nhà cửa	Phương tiện	Thiết bị	Tổng cộng
	vật kiến trúc	vận tải	dụng cụ quản lý	
	VND	VND	VND	VND
<b>NGUYÊN GIÁ</b>				
Tại ngày 01/01/2025	118.500.000	1.794.420.000	1.737.720.456	3.650.640.456
Tại ngày 31/12/2025	118.500.000	1.794.420.000	1.737.720.456	3.650.640.456
<b>GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ</b>				
Tại ngày 01/01/2025	109.739.919	1.460.106.351	1.452.982.503	3.022.828.773
Khấu hao trong kỳ	8.760.081	224.124.408	163.199.727	396.084.216
Tại ngày 31/12/2025	118.500.000	1.684.230.759	1.616.182.230	3.418.912.989
<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>				
Tại ngày 01/01/2025	8.760.081	334.313.649	284.737.953	627.811.683
Tại ngày 31/12/2025	-	110.189.241	121.538.226	231.727.467

**5.5. Tài sản cố định vô hình**

Khoản mục	Bản quyền bằng	Phần mềm	Tổng cộng
	sáng chế		
	VND	VND	VND
<b>NGUYÊN GIÁ</b>			
Tại ngày 01/01/2025	2.593.217.753	1.628.033.798	4.221.251.551
Tại ngày 31/12/2025	2.593.217.753	1.628.033.798	4.221.251.551
<b>GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ</b>			
Tại ngày 01/01/2025	334.664.915	713.530.762	1.048.195.677
Khấu hao trong kỳ	144.162.948	250.594.638	394.757.586
Tại ngày 31/12/2025	478.827.863	964.125.400	1.442.953.263
<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>			
Tại ngày 01/01/2025	2.258.552.838	914.503.036	3.173.055.874
Tại ngày 31/12/2025	2.114.389.890	663.908.398	2.778.298.288



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính riêng kèm theo*

**5. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (TIẾP THEO)**

**5.6. Đầu tư vào Công ty con**

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
<b>Đầu tư vào công ty con</b>				
Công ty Cổ phần Nhựa An Phát xanh	2.799.079.302.446	-	2.799.079.302.446	-
Công ty CP VLXD công nghệ cao An Cường	100.000.000	-	100.000.000	-
<b>Cộng</b>	<b>2.799.179.302.446</b>	<b>-</b>	<b>2.799.179.302.446</b>	<b>-</b>

**5.7. Phải trả ngắn hạn khác**

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
<b>a. Ngắn hạn</b>		
Kinh phí công đoàn	-	111.297.380
Lãi vay phải trả	318.385.002	231.867.338
Khác	34.200.000	170.400.000
<b>Cộng</b>	<b>352.585.002</b>	<b>513.564.718</b>
<b>b. Dài hạn</b>		
Lãi vay phải trả	37.072.520.553	17.474.136.991
<b>Cộng</b>	<b>37.072.520.553</b>	<b>17.474.136.991</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính riêng kèm theo*

**5. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (TIẾP THEO)**

**5.8. Vay và nợ thuế tài chính**

	01/01/2025	Giảm	Tăng	31/12/2025
	VND	VND	VND	VND
<b>a. Vay ngắn hạn</b>				
Vay cá nhân	-	-	10.000.000.000	10.000.000.000
<b>Tổng cộng</b>	-	-	10.000.000.000	10.000.000.000
<b>b. Vay dài hạn</b>				
Vay bên liên quan	358.500.000.000		-	299.000.000.000
Vay cá nhân	10.000.000.000		-	-
<b>Tổng cộng</b>	368.500.000.000		-	299.000.000.000

**5.9. Vốn chủ sở hữu**

	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
	VND	VND	VND	VND
Tại ngày 01/01/2024	2.438.842.680.000	28.504.818.180	98.493.793.093	2.565.841.291.273
Lỗi trong năm	-	-	(144.655.520.442)	(144.655.520.442)
Tại ngày 31/12/2024	2.438.842.680.000	28.504.818.180	(46.161.727.349)	2.421.185.770.831
Lãi trong kỳ	-	-	51.462.470.007	51.462.470.007
Số dư tại 31/12/2025	2.438.842.680.000	28.504.818.180	5.300.742.658	2.472.648.240.838

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính riêng kèm theo*

**6. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH**

**6.1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

	Quý 4/2025	Quý 4/2024	Từ ngày 01/01/2025 đến 31/12/2025	Từ ngày 01/01/2024 đến 31/12/2024
	VND	VND	VND	VND
Doanh thu bán các thành phẩm	470.000.000	150.000.000	550.000.000	150.000.000
Doanh thu bán hàng hóa	-	-	-	4.533.043.500
Doanh thu cung cấp dịch vụ	10.735.663.697	7.180.767.790	33.289.429.009	30.175.008.633
Doanh thu khác	-	-	-	38.000.000
<b>Cộng</b>	<b>11.205.663.697</b>	<b>7.330.767.790</b>	<b>33.839.429.009</b>	<b>34.896.052.133</b>

**6.2. Giá vốn hàng bán**

	Quý 4/2025	Quý 4/2024	Từ ngày 01/01/2025 đến 31/12/2025	Từ ngày 01/01/2024 đến 31/12/2024
	VND	VND	VND	VND
Giá vốn của thành phẩm	377.478.430	107.788.291	440.303.250	107.788.291
Giá vốn của hàng hóa	-	-	-	4.515.750.000
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	1.959.224.854	577.449.196	8.478.818.471	3.313.215.895
Giá vốn khác	-	-	-	37.998.008
<b>Cộng</b>	<b>2.336.703.284</b>	<b>685.237.487</b>	<b>8.919.121.721</b>	<b>7.974.752.194</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính riêng kèm theo*

**6. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH (TIẾP THEO)**

**6.3. Doanh thu hoạt động tài chính**

	Quý 4/2025	Quý 4/2024	Từ ngày 01/01/2025 đến 31/12/2025	Từ ngày 01/01/2024 đến 31/12/2024
	VND	VND	VND	VND
Lãi tiền gửi tiền cho vay	993.619	284.958	2.364.754	28.376.521
Lãi chênh lệch tỷ giá trong kỳ	22.566.168	20.087.616	729.072.368	1.550.271.015
Lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục	76.281.865	28.410.129	76.281.865	28.410.129
Cổ tức được chia	-	-	57.536.218.200	5.580.154.000
<b>Cộng</b>	<b>99.841.652</b>	<b>48.782.703</b>	<b>58.343.937.187</b>	<b>7.187.211.665</b>

**6.4. Chi phí tài chính**

	Quý 4/2025	Quý 4/2024	Từ ngày 01/01/2025 đến 31/12/2025	Từ ngày 01/01/2024 đến 31/12/2024
	VND	VND	VND	VND
Chi phí lãi vay và lãi trái phiếu	4.689.015.140	5.584.524.874	20.229.962.506	40.427.675.875
Lỗ chênh lệch tỷ giá	425.519	-	434.045	69.247.921
Chi phí về chuyển nhượng vốn	-	-	-	62.819.736.657
Chi phí phát hành trái phiếu	-	-	-	2.669.296.296
Chi phí tài chính khác	-	-	-	408.287.405
<b>Cộng</b>	<b>4.689.440.659</b>	<b>5.584.524.874</b>	<b>20.230.396.551</b>	<b>106.394.244.154</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính riêng kèm theo*

**7. NGHIỆP VỤ VÀ SÓ DƯ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN**

*Danh sách các bên liên quan có quan hệ kiểm soát với Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 như sau:*

<b>Bên Liên quan</b>	<b>Mối quan hệ</b>
Công ty Cổ Phần Nhựa An Phát Xanh	Công ty con
Công ty Cổ phần Nhựa Hà Nội	Công ty con
Công ty Cổ phần KCN kỹ thuật cao An Phát	Công ty con
Công ty Cổ phần KCN kỹ thuật cao An Phát 1	Công ty con
Công ty Cổ phần Nhựa Bao bì An Vinh	Công ty con
Công ty Cổ phần Vật liệu Xây Dựng Công nghệ cao An Cường	Công ty con
Công ty TNHH An Trung Industries	Công ty con
Công ty TNHH Phát triển xuất nhập khẩu và đầu tư Viexim	Công ty con
Công ty TNHH MTV Cơ khí chính xác và chế tạo khuôn mẫu Việt Nam	Công ty con đến ngày 26/05/2025
An Phat International, INC.	Công ty con
AFC Ecoplastics.,	Công ty con
Công ty Cổ phần Sản xuất PBAT An Phát	Công ty con
Ankor Bioplastics	Công ty con
Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Lương Điền Ngọc Liên	Công ty con
Công ty Cổ phần Nhựa Bao Bì Vinh	Công ty liên kết của Công ty con
Công ty Cổ phần An Tiến Industries	Công ty con đến ngày 27/03/2025 Công ty liên kết của Công ty con từ ngày 28/03/2025
Công ty Cổ Phần An Thành Bicol	Nhóm Công ty con (đến ngày 27/03/2025)
Công ty Cổ phần Liên vận An Tín	
An Thanh Bicol Singapore PTE Ltd	
Công ty Cổ phần Dịch vụ Suất ăn công nghiệp An Phát	Nhóm Công ty liên kết của Công ty con (đến ngày 27/03/2025)
Công ty Cổ Phần Sản Xuất Tổng Hợp Sunrise Việt Nam	
Công ty Cổ phần dịch vụ xăng dầu An Đông	

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính riêng kèm theo*

**7. NGHIỆP VỤ VÀ SỐ DƯ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN (TIẾP THEO)**

*Giao dịch với các bên liên quan:*

	01/01/2025 đến 31/12/2025 VND	01/01/2024 đến 31/12/2024 VND
<b>Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>23.794.700.000</b>	<b>27.500.210.301</b>
Công ty Cổ phần An Tiến Industries	1.620.000.000	1.272.000.000
Công ty Cổ Phần An Thành Bicsol	1.800.000.000	6.071.043.500
Công ty Cổ phần Liên Vận An Tín	1.500.000.000	1.272.000.000
Công ty Cổ Phần Nhựa An Phát Xanh	4.156.700.000	3.481.166.800
Công ty Cổ phần KCN kỹ thuật cao An Phát	2.580.000.000	2.244.000.000
Công ty Cổ phần KCN kỹ thuật cao An Phát 1	2.580.000.000	4.994.000.001
Công ty Cổ phần Nhựa Bao bì An Vinh	1.500.000.000	1.300.000.000
Công ty Cổ phần Nhựa Hà Nội	3.716.000.000	3.002.000.000
Công ty Cổ phần Vật liệu Xây Dựng Công nghệ cao An Cường	1.500.000.000	1.272.000.000
Công ty TNHH An Trung Industries	1.500.000.000	1.272.000.000
Công ty TNHH Phát triển xuất nhập khẩu và đầu tư Viexim	1.094.000.000	660.000.000
Công ty TNHH MTV Cơ khí chính xác và chế tạo khuôn mẫu Việt Nam	248.000.000	660.000.000
<b>Mua hàng hóa và dịch vụ</b>	<b>690.448.000</b>	<b>874.743.030</b>
Công ty Cổ Phần Nhựa An Phát Xanh	624.000.000	779.343.518
Công ty Cổ phần Vật liệu Xây Dựng Công nghệ cao An Cường	-	9.030.712
Công ty Cổ phần Dịch vụ Suất ăn công nghiệp An Phát	66.448.000	86.368.800

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính riêng kèm theo*

**7. NGHIỆP VỤ VÀ SỐ DƯ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN (TIẾP THEO)**

*Giao dịch với các bên liên quan (tiếp theo):*

	Từ ngày 01/01/2025 đến 31/12/2025 VND	Từ ngày 01/01/2024 đến 31/12/2024 VND
<b>Cổ tức được chia</b>	<b>57.536.218.200</b>	<b>5.580.154.000</b>
Công ty Cổ Phần Nhựa An Phát Xanh	57.536.218.200	-
Công ty Cổ phần Nhựa Hà Nội	-	5.580.154.000
<b>Chi phí tài chính</b>	<b>19.598.383.562</b>	<b>17.487.932.018</b>
Công ty Cổ phần Liên Vận An Tín	-	61.260.274
Công ty Cổ phần KCN kỹ thuật cao An Phát	-	46.027.397
Công ty Cổ phần KCN kỹ thuật cao An Phát I	19.598.383.562	17.109.205.484
Công ty Cổ phần Sản xuất PBAT An Phát	-	271.438.863
<b>Chuyển nhượng cổ phần</b>	-	<b>173.407.166.200</b>
Công ty Cổ Phần Nhựa An Phát Xanh	-	173.407.166.200
<b>Tiền đi vay nhận được</b>	-	<b>461.000.000.000</b>
Công ty Cổ phần KCN kỹ thuật cao An Phát	-	13.500.000.000
Công ty Cổ phần KCN kỹ thuật cao An Phát I	-	447.500.000.000
<b>Tiền trả tiền vay</b>	<b>59.500.000.000</b>	<b>190.033.000.000</b>
Công ty Cổ phần Liên Vận An Tín	-	14.000.000.000
Công ty Cổ phần KCN kỹ thuật cao An Phát	-	13.500.000.000
Công ty Cổ phần KCN kỹ thuật cao An Phát I	59.500.000.000	149.000.000.000
Công ty Cổ phần Sản xuất PBAT An Phát	-	13.533.000.000

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính riêng kèm theo

*Số dư chủ yếu với các bên liên quan tại ngày kết thúc kỳ kế toán:*

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
<b>Phải thu khách hàng ngắn hạn</b>	<b>13.471.174.304</b>	<b>15.247.237.750</b>
Ankor Bioplastics	13.471.174.304	15.247.237.750
<b>Phải thu khác ngắn hạn</b>	<b>9.073.979.271</b>	<b>8.846.253.923</b>
Ankor Bioplastics	9.073.979.271	8.846.253.923
<b>Phải trả người bán ngắn hạn</b>	<b>3.070.440</b>	<b>10.673.640</b>
Công ty Cổ phần Dịch vụ Suất ăn công nghiệp An Phát	3.070.440	10.673.640
<b>Phải trả khác dài hạn</b>	<b>37.072.520.553</b>	<b>17.474.136.991</b>
Công ty Cổ phần KCN kỹ thuật cao An Phát 1	37.072.520.553	17.474.136.991
<b>Đi vay dài hạn</b>	<b>299.000.000.000</b>	<b>358.500.000.000</b>
Công ty Cổ phần KCN kỹ thuật cao An Phát 1	299.000.000.000	358.500.000.000

Hải Phòng, ngày 28 tháng 01 năm 2026

Người lập

Hồ Thị Hòe

Kế toán trưởng

Hồ Thị Hòe

Tổng Giám đốc



Phạm Đỗ Huy Cường

