

Số: 2601-001/CV-CBTT.2026
V/v: CBTT BCTC quý 4 năm 2025

TP. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 01 năm 2026

Kính gửi: • ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC;
• SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HỒ CHÍ MINH.

Tên công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NHÂN HIỆU VIỆT

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 4, Toà nhà Crescent Residence 3, số 109 Tôn Dật Tiên, P.Tân Mỹ, TP.HCM

Điện thoại: (+84 28) 5413 8366

Fax: (+84 28) 5413 8370

Người thực hiện công bố thông tin: Bà Tang, Shu-Chuan

Loại công bố thông tin: 24h 72h Bất thường Định kỳ

Nội dung của thông tin công bố:

- Báo cáo tài chính (Riêng) quý 4 năm 2025.
- Báo cáo tài chính (hợp nhất) quý 4 năm 2025.
- Giải trình cho số liệu lợi nhuận sau thuế quý 4 năm 2025 trên Báo cáo tài chính Hợp nhất thay đổi hơn 10% so với cùng kỳ năm trước, cụ thể như sau:

Chỉ tiêu	Quý 4 năm 2025	Quý 4 Năm 2024	Chênh lệch	Tỷ lệ tăng/ (giảm)
Lợi nhuận sau thuế hợp nhất	6.008.879.885	4.626.513.422	1.382.366.463	29,9%

Trong Quý 04/2025, Lợi nhuận sau thuế hợp nhất tăng 29,9%. Kết quả kinh doanh biến động chủ yếu bắt nguồn từ việc giảm chi phí quản lý doanh nghiệp so với kỳ trước. Lợi nhuận sau thuế hợp nhất theo đó đã tăng tương ứng như thể hiện trong kết quả hoạt động kinh doanh kỳ.

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Đầu tư Nhân hiệu Việt tại: <https://www.vbinvest.com.vn>, mục Cổ Động phần Báo Cáo Công Bố.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Hồ sơ kèm theo:

Báo cáo tài chính (Riêng) và Báo cáo tài chính (Hợp nhất) quý 4 năm 2025;

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu Công ty.

NGƯỜI THỰC HIỆN
CÔNG BỐ THÔNG TIN
CÔNG TY
CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ
NHÂN HIỆU
VIỆT
Bà Tang, Shu-Chuan

CÔNG TY
CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ
NHÂN HIỆU
VIỆT

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NHÂN HIỆU VIỆT
DN: C=VN, S=THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NHÂN HIỆU VIỆT,
OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=
MST:0312080709
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2026.01.27 15:50:34+07'00'
Foxit Reader Version: 10.1.1

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (HỢP NHẤT) QUÝ

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

DVT: VND

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
1	2	3	4	5
100	A. TÀI SẢN NGẮN HẠN		152,687,336,537	181,202,849,551
110	I. Tiền và các khoản tương đương tiền	1.1	32,779,685,323	72,719,788,162
111	1. Tiền		6,479,685,323	6,819,788,162
112	2. Các khoản tương đương tiền		26,300,000,000	65,900,000,000
120	II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	1.2	48,086,298,840	52,304,798,840
121	1. Chứng khoán kinh doanh		32,986,298,840	32,986,298,840
123	1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		15,100,000,000	19,318,500,000
130	III. Các khoản phải thu ngắn hạn		71,744,306,488	55,923,913,030
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	1.3	28,596,277,308	14,569,495,955
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	1.4	43,178,062	55,114,462
135	3. Phải thu về cho vay ngắn hạn		41,200,000,000	41,200,000,000
136	4. Phải thu ngắn hạn khác	1.5a	4,779,793,536	5,099,082,469
137	5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi		(2,874,942,418)	(4,999,779,856)
150	V. Tài sản ngắn hạn khác		77,045,886	254,349,519
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	1.6a	62,259,996	167,193,694
152	2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ		14,184,004	55,927,602
153	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	1.11	601,886	31,228,223
200	B. TÀI SẢN DÀI HẠN		132,236,308,494	125,564,923,309
210	I. Các khoản phải thu dài hạn		331,784,765	803,602,842
216	1. Phải thu dài hạn khác	1.5b	331,784,765	803,602,842
220	II. Tài sản cố định		4,345,144	12,166,576
221	1. Tài sản cố định hữu hình	1.8	4,345,144	12,166,576
222	- Nguyên giá		440,300,000	440,300,000
223	- Giá trị hao mòn lũy kế		(435,954,856)	(428,133,424)
250	V. Đầu tư tài chính dài hạn	1.9	102,600,000,000	93,656,900,000
253	1. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		87,600,000,000	87,556,900,000
255	2. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		15,000,000,000	6,100,000,000
260	VI. Tài sản dài hạn khác		29,300,178,585	31,092,253,891
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	1.6b	2,112,973,656	2,188,186,411
262	2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại		575,835,388	575,835,388
269	4. Lợi thế thương mại	1.6c	26,611,369,541	28,328,232,092
270	TỔNG CỘNG TÀI SẢN		284,923,645,031	306,767,772,860
Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
1	2	3	4	5
300	C. NỢ PHẢI TRẢ		53,542,382,422	41,395,390,136
310	I. Nợ ngắn hạn		46,574,737,501	33,190,120,970
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	1.10	29,606,066,912	5,312,873,031
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	1.11	990,439,907	992,429,607
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	1.12	1,095,796,541	1,169,973,769
314	4. Phải trả người lao động		491,439,430	442,560,263
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	1.13	4,118,704,891	15,575,175,492
318	6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn		6,728,884,849	6,745,821,352
319	7. Phải trả ngắn hạn khác	1.14a	3,543,404,971	2,951,287,456
330	II. Nợ dài hạn		6,967,644,921	8,205,269,166
336	1. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	1.14	3,566,037,740	4,754,716,985
337	2. Phải trả dài hạn khác	1.14b	3,401,607,181	3,450,552,181
400	D. VỐN CHỦ SỞ HỮU	1.16	231,381,262,609	265,372,382,724
410	I. Vốn chủ sở hữu		231,381,262,609	265,372,382,724
411	1. Vốn góp của chủ sở hữu		200,000,000,000	200,000,000,000
421	2. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		31,381,262,609	65,372,382,724
421a	- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước		25,372,382,724	62,874,631,506
421b	- LNST chưa phân phối kỳ này		6,008,879,885	2,497,751,218
440	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN		284,923,645,031	306,767,772,860

Người lập biểu



Nguyễn Hải Linh

Kế toán trưởng



Nguyễn Hải Linh



Tang, Sơn, Tuấn
Chức vụ: Tổng giám đốc

KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH (HỢP NHẤT) QUÝ

Cho quý kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

DVT: VND

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Kỳ này năm nay	Kỳ này năm trước	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này năm nay	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này năm trước
1	2	3	4	5	6	7
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	II.1	6,918,722,892	7,914,256,798	25,651,868,351	26,703,698,429
02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu		-	-	-	-
10	3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ		6,918,722,892	7,914,256,798	25,651,868,351	26,703,698,429
11	4. Giá vốn hàng bán	II.2	381,939,948	2,097,837,023	1,738,076,050	5,243,339,079
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		6,536,782,944	5,816,419,775	23,913,792,301	21,460,359,350
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	II.3	2,095,951,471	3,510,190,226	11,184,580,085	16,264,451,768
22	7. Chi phí tài chính		74,774,455	90,020,921	311,908,067	313,771,105
23	- Trong đó: Chi phí lãi vay		-	-	-	-
25	8. Chi phí bán hàng	II.4	(28,721,662)	(43,700,001)	11,017,679	18,223,806
26	9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	II.5	1,596,918,153	1,068,992,164	14,511,371,807	10,984,787,856
30	10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		6,989,763,469	8,211,296,917	20,264,074,833	26,408,028,351
31	11. Thu nhập khác		-	300	-	300
32	12. Chi phí khác	II.6	33,620,288	30,114,288	124,501,268	126,421,299
40	13. Lợi nhuận khác		(33,620,288)	(30,113,988)	(124,501,268)	(126,420,999)
50	14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		6,956,143,181	8,181,182,929	20,139,573,565	26,281,607,352
51	15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành		947,263,296	2,971,050,366	4,634,530,393	7,053,389,074
52	16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại		-	583,619,141	-	1,269,037,798
60	17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp		6,008,879,885	4,626,513,422	15,505,043,172	17,959,180,480
70	18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	II.7	300	231	775	898
71	19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	II.8	300	231	775	898

Người lập biểu



Nguyễn Hải Linh

Kế toán trưởng



Nguyễn Hải Linh



BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (HỢP NHẤT) QUÝ

(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho quý kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

DVT: VND

Mã số	Chi tiêu	Thuyết minh	Lấy kể từ đầu năm đến cuối kỳ này năm nay	Lấy kể từ đầu năm đến cuối kỳ này năm trước
1	2	3	4	5
	I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH			
01	1. Lợi nhuận trước thuế		25,290,161,218	31,432,195,005
	2. Điều chỉnh cho các khoản		(9,435,156,971)	(14,502,982,145)
02	- Khấu hao tài sản cố định và BĐS đầu tư		1,748,148,279	1,753,884,828
03	- Các khoản dự phòng		-	3,474,382
04	- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ		-	-
05	- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư		(11,183,305,250)	(16,260,341,355)
06	- Chi phí lãi vay		-	-
07	- Các khoản điều chỉnh khác		-	-
08	3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động		15,855,004,247	16,929,212,860
09	- Tăng, giảm các khoản phải thu		4,188,115,029	5,529,088,754
10	- Tăng, giảm hàng tồn kho		-	-
11	- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập phải nộp)		(44,367,276,169)	(48,855,719,703)
12	- Tăng, giảm chi phí trả trước		(717,474,683)	227,426,114
13	- Tăng giảm chứng khoán kinh doanh		-	-
14	- Tiền lãi vay đã trả		-	-
15	- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp		(5,630,077,408)	(6,204,055,746)
16	- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh		-	-
17	- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh		-	-
20	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh		(30,671,708,984)	(32,374,047,721)
	II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỬ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ			
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác		-	-
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác		-	-
23	3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác		(224,726,298,840)	(338,102,900,000)
24	4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác		265,921,400,000	356,913,780,971
25	5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		-	-
26	6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		-	-
27	7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		55,982,202,549	54,469,254,834
30	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư		97,177,303,709	73,280,135,805
	III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỬ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH			
31	1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu		-	-
32	2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành		-	-
33	3. Tiền thu từ đi vay		-	-
34	4. Tiền trả nợ gốc vay		-	-
35	5. Tiền trả nợ gốc thuế tài chính		-	-
36	6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu		(80,000,000,000)	(40,000,000,000)
40	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính		(80,000,000,000)	(40,000,000,000)
50	Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (20+30+40)		(13,494,405,275)	906,088,084
60	Tiền và tương đương tiền đầu kỳ		46,274,090,598	3,368,002,514
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ		-	-
70	Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	1.1	32,779,685,323	4,274,090,598

Người lập biểu



Nguyễn Hải Linh

Kế toán trưởng



Nguyễn Hải Linh



TP. HCM, ngày 26 Tháng 01 Năm 2026

Người đại diện theo pháp luật

Tang Shu-Chuan

Chức vụ: Tổng giám đốc

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NHÃN HIỆU VIỆT

Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà Crescent Residence 3, số 109 Tôn Dật Tiên, P. Tân Mỹ, TP. HCM

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (HỢP NHẤT) QUÝ

Cho quý kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (HỢP NHẤT) QUÝ

Cho quý kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

I. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán

	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
1 Tiền và các khoản tương đương tiền		
Tiền mặt	67,149,461	47,534,861
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	6,412,535,862	6,772,253,301
Các khoản tương đương tiền (*)	26,300,000,000	65,900,000,000
Cộng	32,779,685,323	72,719,788,162
(*) Là các khoản tiền gửi tại ngân hàng với thời gian gửi 3 tháng hoặc ít hơn.		
2 Đầu tư tài chính ngắn hạn		
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn ngắn hạn		
Là khoản tiền gửi tại ngân hàng có kỳ hạn trên 3 tháng và từ dưới 12 tháng.	15,100,000,000	19,318,500,000
Cổ phiếu	32,986,298,840	32,986,298,840
Cộng	48,086,298,840	52,304,798,840
3 Phải thu ngắn hạn của khách hàng		
Bên liên quan		
<i>Không phải bên liên quan</i>	28,596,277,308	14,569,495,955
CN Công ty CP DV Bưu chính Viễn thông Sài Gòn - Trung tâm Điện thoại SPT	-	-
Công ty Cổ phần Viễn Thông ACT	25,186,671,438	11,109,782,235
Các đối tượng khác	3,409,605,870	3,459,713,720
Cộng	28,596,277,308	14,569,495,955
4 Trả trước cho người bán ngắn hạn		
Bên liên quan		
<i>Không phải bên liên quan</i>	43,178,062	55,114,462
Các đối tượng khác	43,178,062	55,114,462
Cộng	43,178,062	55,114,462
5 Phải thu ngắn/dài hạn khác		
a Phải thu ngắn hạn khác		
Bên liên quan		
<i>Không phải bên liên quan</i>	4,779,793,536	5,099,082,469
Lãi dự thu	941,768,624	1,750,040,931
Đối tượng khác	3,838,024,912	3,349,041,538
Cộng	4,779,793,536	5,099,082,469
b Phải thu dài hạn khác		
Bên liên quan		
<i>Không phải bên liên quan</i>	331,784,765	803,602,842
Lãi tiền gửi ngân hàng dài hạn	141,145,205	612,963,282
Ký quỹ	190,639,560	190,639,560
Cộng	331,784,765	803,602,842
6 Chi phí trả trước ngắn hạn/dài hạn		
a Chi phí trả trước ngắn hạn		
Công cụ dụng cụ	62,259,996	167,193,694
Cộng	62,259,996	167,193,694
b Chi phí trả trước dài hạn		
Công cụ dụng cụ	818,173,656	868,486,411
Tiền thuê đất (*)	1,294,800,000	1,319,700,000
Cộng	2,112,973,656	2,188,186,411

(*) Đây là khoản thuê đất theo hợp đồng thuê nhà đất số 02/HĐTND.2018 ngày 25/12/2018 của bà Trương Thị Vân và chồng bà Vân đồng sở hữu tại khu đất: Thửa đất số 819, tờ bản đồ số 54, Phường An Phú Đông, Quận 12, TP. HCM. Mục đích thuê đất: Làm nhà xưởng kinh doanh, văn phòng, hoặc nhu cầu khác của Công ty. Thời hạn thuê là 20 năm từ ngày 01/01/2019 đến ngày 31/12/2038.

	Số đầu kỳ	Tăng trong kỳ	Phân bổ trong kỳ	Số cuối kỳ
c Lợi thế thương mại				
Từ mua công ty con				
Công ty TNHH MTV TM DV Cuộc sống mới	28,328,232,092	-	(1,716,862,551)	26,611,369,541
Cộng	28,328,232,092	-	(1,716,862,551)	26,611,369,541

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NHÃN HIỆU VIỆT

Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà Crescent Residence 3, số 109 Tôn Dật Tiên, P. Tân Mỹ, TP. HCM

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (HỢP NHẤT) QUÝ

Cho quý kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (HỢP NHẤT) QUÝ

Cho quý kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

7 Tài sản cố định hữu hình

Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Thiết bị dụng cụ quản lý	Tổng cộng
I/ Nguyên giá				
Số dư đầu kỳ	-	404,000,000	36,300,000	440,300,000
Tăng trong kỳ	-	-	-	-
<i>Xây dựng mới</i>				
Giảm trong kỳ	-	-	-	-
<i>Thanh lý, nhượng bán</i>				
Số dư cuối kỳ	-	404,000,000	36,300,000	440,300,000
<i>Trong đó:</i>				
<i>Đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng</i>		-		-
II/ Giá trị hao mòn lũy kế				
Số dư đầu kỳ	-	391,833,424	36,300,000	428,133,424
Tăng trong kỳ	-	7,821,432	-	7,821,432
<i>Khấu hao trong kỳ</i>		7,821,432		7,821,432
Giảm trong kỳ	-	-	-	-
<i>Chuyển sang BĐS đầu tư</i>				
<i>Thanh lý, nhượng bán</i>				
III/ Số dư cuối kỳ	-	399,654,856	36,300,000	435,954,856
Giá trị còn lại của TSCĐ hữu hình				
Tại ngày đầu kỳ	-	12,166,576	-	12,166,576
Tại ngày cuối kỳ	-	4,345,144	-	4,345,144

8 Đầu tư tài chính dài hạn

Nội dung	Tại ngày 31/12/2025			Tại ngày 30/09/2025		
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng giảm giá	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng giảm giá
a. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác(*)	87,600,000,000	87,600,000,000	-	87,556,900,000	87,556,900,000	-
b. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	15,000,000,000	15,000,000,000	-	6,100,000,000	6,100,000,000	-
Cộng	102,600,000,000	102,600,000,000	-	93,656,900,000	93,656,900,000	-

Trong kỳ báo cáo, theo Quyết định của Chủ sở hữu số 0706-001/QĐ-ABR.2022 về việc phê duyệt đề xuất đầu tư của Newlife ngày 07/06/2022, Công ty phát sinh giao dịch đầu tư ủy thác vào Công ty quản lý quỹ Phú Hưng theo Hợp đồng quản lý danh mục đầu tư số 1908/2022/HĐUT-PHFM-NL, ký ngày 19/08/2022, với số tiền 100.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm tỷ đồng chẵn). Công ty đã chuyển đủ số tiền đầu tư theo Hợp đồng tại thời điểm 31/12/2022. Hiện tại, Hợp đồng đang trong giai đoạn triển khai đầu tư và đã sinh lợi nhuận tại thời điểm lập báo cáo.

9 Phải trả người bán ngắn hạn

	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
Bên liên quan	-	-
<i>Không phải bên liên quan</i>	29,606,066,912	5,312,873,031
Công Ty TNHH Phát Triển Phú Mỹ Hưng	24,255,837,072	
Công Ty CP DV Bưu Chính Viễn Thông Sài Gòn	4,323,863,010	4,323,863,010
Phải trả người bán khác	1,026,366,830	989,010,021
Cộng	29,606,066,912	5,312,873,031

10 Người mua trả tiền trước

	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
Bên liên quan	-	-
<i>Không phải bên liên quan</i>	990,439,907	992,429,607
Các đối tượng khác	990,439,907	992,429,607
Cộng	990,439,907	992,429,607

11 Thuế và các khoản phải nộp nhà nước

Chi tiết:	Đầu kỳ		Số phát sinh trong kỳ			Cuối kỳ	
	Phải nộp	Phải thu	Số phải nộp	Số đã nộp	Cần trừ	Phải nộp	Phải thu
GTGT	-	30,626,337	2,857,665,268	(393,297,831)	(2,397,326,846)	36,414,254	
TNDN	1,118,671,992		947,263,296	(1,111,595,754)		954,339,534	
TNCN	51,301,777		187,210,263	(133,469,287)		105,042,753	
Khác	-	601,886	12,500,000	(12,500,000)		-	601,886
Cộng	1,169,973,769	31,228,223	4,004,638,827	(1,650,862,872)	(2,397,326,846)	1,095,796,541	601,886

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NHÃN HIỆU VIỆT

Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà Crescent Residence 3, số 109 Tôn Dật Tiên, P. Tân Mỹ, TP. HCM

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (HỢP NHẤT) QUÝ

Cho quý kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (HỢP NHẤT) QUÝ

Cho quý kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

12 Phải trả người bán ngắn hạn	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
<i>Bên liên quan</i>	-	-
<i>Không phải bên liên quan</i>	4,118,704,891	15,575,175,492
Trích chi phí phải trả cho Phú Mỹ Hưng	135,846,717	11,312,214,143
Các chi phí phải trả khác	3,982,858,174	4,262,961,349
Cộng	4,118,704,891	15,575,175,492

13 Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
<i>Bên liên quan</i>	-	-
<i>Không phải bên liên quan</i>	3,566,037,740	4,754,716,985
Công ty CP Viễn thông ACT (*)	3,566,037,740	4,754,716,985
Cộng	3,566,037,740	4,754,716,985

(*) Khoản tiền trả trước phí quyền hợp tác kinh doanh theo Hợp đồng cho thuê hạ tầng số 02-2023/NL-HĐ ký ngày 01/04/2023.

14 Phải trả ngắn hạn/dài hạn khác	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
a Phải trả ngắn hạn khác		
<i>Bên liên quan</i>	-	-
<i>Không phải bên liên quan</i>	3,543,404,971	2,951,287,456
Phải trả ngắn hạn khác	3,543,404,971	2,951,287,456
Cộng	3,543,404,971	2,951,287,456

b Phải trả dài hạn khác		
<i>Bên liên quan</i>	-	-
<i>Không phải bên liên quan</i>	3,401,607,181	3,450,552,181
Đặt cọc, ký quỹ của Khách hàng sử dụng dịch vụ Internet và điện thoại	3,401,607,181	3,450,552,181
Cộng	3,401,607,181	3,450,552,181

15 Vốn chủ sở hữu**a) Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu**

Chi tiêu	Vốn góp của chủ sở hữu	LNST thuế chưa phân phối	Cộng
Số dư đầu kỳ trước	200,000,000,000	62,874,631,506	262,874,631,506
Tăng trong kỳ trước	-	2,497,751,218	2,497,751,218
<i>Lãi trong kỳ trước</i>		2,497,751,218	2,497,751,218
Số dư cuối kỳ trước, đầu kỳ này	200,000,000,000	65,372,382,724	265,372,382,724
Tăng trong kỳ này	-	6,008,879,885	6,008,879,885
<i>Lãi trong kỳ này</i>		6,008,879,885	6,008,879,885
Giảm trong kỳ này	-	40,000,000,000	40,000,000,000
<i>Chi trả cổ tức trong quý</i>		40,000,000,000	40,000,000,000
Số dư cuối kỳ này	-	31,381,262,609	231,381,262,609

b) Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu

	Số cuối kỳ		Số đầu kỳ	
	Vốn	Tỷ lệ	Vốn	Tỷ lệ
Công Ty CP Phát triển Quang Thái	79,403,500,000	39.702%	79,403,500,000	39.702%
Công Ty TNHH Phát triển Đồng Đức	49,500,000,000	24.750%	49,500,000,000	24.750%
Công Ty TNHH Phát triển Đồng Thịnh	28,700,000,000	14.350%	28,700,000,000	14.350%
Các cổ đông khác	42,396,500,000	21.198%	42,396,500,000	21.198%
Cộng	200,000,000,000	100.000%	200,000,000,000	100.000%

c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	Kỳ này	Kỳ trước
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu kỳ	200,000,000,000	200,000,000,000
+ Vốn góp tăng trong kỳ	-	-
+ Vốn góp giảm trong kỳ	-	-
+ Vốn góp cuối kỳ	200,000,000,000	200,000,000,000
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia		

d) Cổ phiếu

	Kỳ này	Kỳ trước
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	-	-
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	-	-
- Số lượng cổ phiếu được mua lại	-	-
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	20,000,000	20,000,000
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	20,000,000	20,000,000
+ <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>	-	-

* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VNĐ/ cổ phiếu

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NHÃN HIỆU VIỆT

Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà Crescent Residence 3, số 109 Tôn Dật Tiên, P. Tân Mỹ, TP. HCM

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (HỢP NHẤT) QUÝ

Cho quý kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (HỢP NHẤT) QUÝ

Cho quý kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

II. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

	Kỳ này năm nay	Kỳ này năm trước
1 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ		
Doanh thu dịch vụ	6,918,722,892	7,914,256,798
Cộng	6,918,722,892	7,914,256,798
2 Giá vốn hàng bán		
Giá vốn dịch vụ	381,939,948	2,097,837,023
Cộng	381,939,948	2,097,837,023
3 Doanh thu hoạt động tài chính		
Lãi tiền gửi	710,941,639	2,311,275,031
Lãi từ hoạt động đầu tư	1,379,985,303	1,197,440,365
Doanh thu hoạt động tài chính khác	5,024,529	1,474,830
Cộng	2,095,951,471	3,510,190,226
4 Chi phí bán hàng		
Chi phí dịch vụ mua ngoài	(28,721,662)	1,299,999
Các chi phí khác		(45,000,000)
Cộng	(28,721,662)	(43,700,001)
5 Chi phí quản lý doanh nghiệp		
Chi phí cho nhân viên quản lý	1,643,998,092	802,588,412
Thuế, phí và lệ phí	198,119,579	81,981,399
Chi phí dự phòng	(2,124,837,438)	-
Chi phí dịch vụ mua ngoài	130,489,730	328,818,901
Các chi phí khác	32,285,639	(1,861,259,099)
Phân bổ lợi thế thương mại	1,716,862,551	1,716,862,551
Cộng	1,596,918,153	1,068,992,164
6 Thu nhập khác		
Các khoản khác (*)	-	300
Cộng	-	300
(*) Chủ yếu là hoàn trích chi phí tiền điện phải thu nhà mạng.		
6 Chi phí khác		
Các khoản khác	33,620,288	30,114,288
Cộng	33,620,288	30,114,288
7 Lãi cơ bản trên cổ phiếu		
Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ	6,008,879,885	4,626,513,422
Các khoản điều chỉnh tăng, giảm lợi nhuận:		
- Lợi ích của cổ đông không kiểm soát	-	-
Lợi nhuận tính lãi cơ bản trên cổ phiếu	6,008,879,885	4,626,513,422
Số lượng bình quân của cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong kỳ (CP)	20,000,000	20,000,000
Lãi cơ bản trên cổ phiếu (đồng/CP)	300	231
8 Lãi suy giảm trên cổ phiếu		
Trong kỳ, Lãi suy giảm trên cổ phiếu bằng Lãi cơ bản trên cổ phiếu.		

Người lập biểu
(Ký, họ tên)

Nguyễn Hải Linh

Kế toán trưởng
(Ký, họ tên)

Nguyễn Hải Linh

TP.HCM, ngày 26 Tháng 01 Năm 2026

Người đại diện theo pháp luật

(Ký, họ tên, đóng dấu)



Tang, Sơn-Chuan

Chức vụ: Tổng giám đốc