

CÔNG TY CỔ PHẦN TÂN PHÚ VIỆT NAM

Mã số thuế: **0303640880**

Địa chỉ: 314 Lũy Bán Bích, P.Tân Phú, TP.HCM



BÁO CÁO TÀI CHÍNH

QUÝ IV/2025

TP.HCM, 20 tháng 01 năm 2026

**CÔNG TY CỔ PHẦN TÂN PHÚ VIỆT
NAM**

**ĐC: 314 Lũy Bán Bích, Phường Tân Phú,
Thành phố Hồ Chí Minh**

**T/ +84 28 386 09003
F/ +84 28 386 07622**

**E/ info@tanphuvietnam.vn
W/ www.tanphuvietnam.vn**

CÔNG TY CỔ PHẦN TÂN PHÚ VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 314 Lũy Bán Bích, phường Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

TÀI SẢN	Mã số	31/12/2025	01/01/2025
		VND	VND
TÀI SẢN NGẮN HẠN	100	2.222.314.615.203	1.580.081.175.908
Tiền và các khoản tương đương tiền	110	581.998.503.966	435.794.857.378
Tiền	111	131.998.503.966	105.794.857.378
Các khoản tương đương tiền	112	450.000.000.000	330.000.000.000
Đầu tư tài chính ngắn hạn	120	116.269.151.382	99.531.340.205
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	116.269.151.382	99.531.340.205
Các khoản phải thu ngắn hạn	130	847.501.028.184	556.416.913.581
Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	694.270.387.611	468.180.633.618
Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	127.508.400.395	67.704.484.297
Phải thu ngắn hạn khác	136	27.733.980.736	21.391.607.336
Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	(2.011.740.558)	(859.811.670)
Hàng tồn kho	140	655.869.208.686	475.098.956.090
Hàng tồn kho	141	656.009.494.669	475.299.401.227
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149	(140.285.983)	(200.445.137)
Tài sản ngắn hạn khác	150	20.676.722.985	13.239.108.654
Chi phí trả trước ngắn hạn	151	19.961.718.852	13.148.907.701
Thuế và các khoản phải thu Nhà nước	153	715.004.133	90.200.953
TÀI SẢN DÀI HẠN	200	946.674.849.011	828.407.751.038
Các khoản phải thu dài hạn	210	23.076.211.213	18.871.409.801
Phải thu dài hạn khác	216	23.076.211.213	18.871.409.801
Tài sản cố định	220	415.920.953.009	555.816.298.721
Tài sản cố định hữu hình	221	242.907.867.215	355.850.966.222
- Nguyên giá	222	573.667.316.915	842.503.203.835
- Giá trị hao mòn lũy kế	223	(330.759.449.700)	(486.652.237.613)
Tài sản cố định thuê tài chính	224	171.884.387.998	193.723.215.112
- Nguyên giá	225	211.325.981.459	239.652.407.375
- Giá trị hao mòn lũy kế	226	(39.441.593.461)	(45.929.192.263)
Tài sản cố định vô hình	227	1.128.697.796	6.242.117.387
- Nguyên giá	228	14.880.653.715	14.037.025.715
- Giá trị hao mòn lũy kế	229	(13.751.955.919)	(7.794.908.328)
Tài sản dở dang dài hạn	240	4.826.553.392	16.576.303.819
Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	4.826.553.392	16.576.303.819
Đầu tư tài chính dài hạn	250	480.000.000.000	210.000.000.000
Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252	270.000.000.000	-
Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	210.000.000.000	210.000.000.000
Tài sản dài hạn khác	260	22.851.131.397	27.143.738.697
Chi phí trả trước dài hạn	261	22.851.131.397	27.143.738.697
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270	3.168.989.464.214	2.408.488.926.946

CÔNG TY CỔ PHẦN TÂN PHÚ VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 314 Lũy Bán Bích, phường Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

NGUỒN VỐN	Mã số	31/12/2025	01/01/2025
		VND	VND
NỢ PHẢI TRẢ	300	2.204.762.391.975	1.852.932.948.423
Nợ ngắn hạn	310	1.777.017.111.289	1.496.279.244.276
Phải trả người bán ngắn hạn	311	178.184.217.640	147.473.475.013
Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	6.964.768.239	5.036.768.511
Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	88.815.795.096	18.649.660.547
Phải trả người lao động	314	53.267.407.079	52.783.725.292
Chi phí phải trả ngắn hạn	315	49.097.796.258	37.024.605.408
Phải trả ngắn hạn khác	319	4.623.121.557	5.237.146.052
Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	1.396.064.005.420	1.230.073.863.453
Nợ dài hạn	330	427.745.280.686	356.653.704.147
Phải trả dài hạn người bán	331		
Phải trả dài hạn khác	337	10.072.060.985	8.354.065.145
Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	417.673.219.701	348.299.639.002
VỐN CHỦ SỞ HỮU	400	964.227.072.239	555.555.978.523
Vốn chủ sở hữu	410	964.227.072.239	555.555.978.523
Vốn góp của chủ sở hữu	411	628.862.820.000	450.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a	628.862.820.000	450.000.000.000
Thặng dư vốn cổ phần	412	(712.150.000)	(448.700.000)
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	336.076.402.239	106.004.678.523
- LNST chưa phân phối lũy kể đến cuối kỳ trước	421a	106.004.678.523	64.410.393.683
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b	230.071.723.716	41.594.284.840
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440	3.168.989.464.214	2.408.488.926.946



Nguyễn Thị Thoại
P. Tổng Giám đốc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 01 năm 2026

Lê Thị Hồng
Kế toán trưởng

Nguyễn Quốc Kịp
Người lập biểu

CÔNG TY CỔ PHẦN TÂN PHÚ VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 314 Lũy Bán Bích, phường Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Quý 04 năm 2025

CHỈ TIÊU	Mã số	Quý 4 năm 2025	Quý 4 năm 2024	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này năm nay	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này năm trước
		VND	VND	VND	VND
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	820.588.914.580	918.008.570.766	3.192.030.847.582	3.194.215.298.938
Các khoản giảm trừ doanh thu	02	17.002.678.083	4.469.718.478	38.728.834.081	19.856.714.244
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	803.586.236.497	913.538.852.288	3.153.302.013.501	3.174.358.584.694
Giá vốn hàng bán	11	680.815.607.624	762.230.876.080	2.634.069.287.668	2.657.460.454.855
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20	122.770.628.873	151.307.976.208	519.232.725.833	516.898.129.839
Doanh thu hoạt động tài chính	21	10.076.222.713	10.198.487.791	42.633.000.459	36.238.969.192
Chi phí tài chính	22	35.589.874.058	24.490.201.916	130.031.783.214	107.580.209.757
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23	33.107.154.225	20.647.201.739	120.755.228.191	71.308.430.086
Chi phí bán hàng	25	71.085.047.198	78.741.346.646	249.585.345.593	292.899.349.076
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	24.238.416.272	31.119.250.753	89.714.693.278	98.561.206.217
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30	1.933.514.058	27.155.664.684	92.533.904.207	54.096.333.981
Thu nhập khác	31	198.045.497.685	277.279.778	198.826.183.088	694.212.517
Chi phí khác	32	883.902.466	1.787.488.143	1.534.331.716	1.792.114.978
Lợi nhuận khác	40	197.161.595.219	(1.510.208.365)	197.291.851.372	(1.097.902.461)
Tổng lợi nhuận kê toán trước thuế	50	199.095.109.277	25.645.456.319	289.825.755.579	52.998.431.520
Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	39.928.395.074	5.860.220.817	59.754.031.863	11.404.146.680
Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52				
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60	159.166.714.203	19.785.235.502	230.071.723.716	41.594.284.840
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	3.379	440	4.884	924
Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	3.379	440	4.884	924



Nguyễn Thị Thoại
P. Tổng Giám đốc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 01 năm 2026

Lê Thị Hồng
Kế toán trưởng

Nguyễn Quốc Kịp
Người lập biểu

CÔNG TY CỔ PHẦN TÂN PHÚ VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 314 Lũy Bán Bích, phường Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp gián tiếp)

Quý 04 năm 2025

CHỈ TIÊU	Mã số	Lũy kê từ đầu năm	Lũy kê từ đầu năm
		đến cuối quý này năm nav VND	đến cuối quý này năm trước VND
Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh			
<i>Lợi nhuận trước thuế</i>	01	289.825.755.579	52.998.431.520
<i>Điều chỉnh cho các khoản</i>			
Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02	112.421.513.299	89.224.346.593
Các khoản dự phòng	03	1.091.769.734	(282.296.999)
(Lãi) lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04	(108.602)	3.815.590.530
(Lãi)/Lỗ từ hoạt động đầu tư	05	(232.361.353.407)	(25.423.320.047)
Chi phí lãi vay	06	120.755.228.191	71.308.430.086
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08	291.732.804.794	191.641.181.683
Tăng, giảm các khoản phải thu	09	(125.432.436.703)	(26.922.209.926)
Tăng, giảm hàng tồn kho	10	(180.710.093.442)	63.423.434.560
Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế TNDN phải nộp)	11	14.201.448.253	(48.357.705.322)
Tăng, giảm chi phí trả trước	12	(2.520.203.851)	9.839.116.364
Tiền lãi vay đã trả	14	(120.713.876.494)	(74.054.419.824)
Thuế TNDN đã nộp	15	(12.792.746.627)	(5.504.570.245)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	(136.235.104.070)	110.064.827.290
Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư			
Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21	(70.522.566.460)	(160.674.126.283)
Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22	178.622.831.736	440.624.433
Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	(516.290.459.496)	(571.902.228.130)
Tiền thu hồi cho vay, bán lại công cụ nợ của đơn vị khác	24	515.500.000.000	590.660.271.822
Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	(270.000.000.000)	(210.000.000.000)
Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	30.349.871.960	20.052.398.266
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	(132.340.322.260)	(331.423.059.892)
Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính			
Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31	178.599.370.000	-
Tiền thu từ đi vay	33	3.142.784.385.322	2.931.960.890.376
Tiền trả nợ gốc vay	34	(2.863.442.861.556)	(2.455.944.315.253)
Tiền trả nợ thuế tài chính	35	(43.161.929.450)	(38.680.326.846)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	414.778.964.316	437.336.248.277
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ	50	146.203.537.986	215.978.015.675
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	435.794.857.378	219.535.413.358
Ảnh thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	108.602	281.428.345
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	70	581.998.503.966	435.794.857.378



Nguyễn Thị Thoại
P. Tổng Giám đốc
Tp. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 01 năm 2026

Lê Thị Hồng
Kế toán trưởng

Nguyễn Quốc Kịp
Người lập biểu

THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN QUÝ III

Tiền và các khoản tương đương tiền

	<u>31/12/2025</u>	<u>01/01/2025</u>
	<i>VND</i>	<i>VND</i>
Tiền mặt	582.009.050	129.655.610
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	131.416.494.916	105.665.201.768
<i>Tiền gửi VND</i>	131.291.996.782	96.632.167.103
<i>Tiền gửi ngoại tệ</i>	124.498.134	9.033.034.665
Các khoản tương đương tiền	450.000.000.000	330.000.000.000
Cộng	581.998.503.966	435.794.857.378

Chi tiết số dư các khoản tiền bằng ngoại tệ vào ngày 31 tháng 12 năm 2025

	<u>Gốc ngoại tệ</u>	<u>Tương đương VND</u>
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn - USD	4.770,48	124.498.134
Tiền mặt ngoại tệ - USD	10,00	261.075
Cộng	4.780,48	124.759.209

Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

	<u>31/12/2025</u>		<u>01/01/2025</u>	
	<i>Giá gốc</i>	<i>Giá trị ghi sổ</i>	<i>Giá gốc</i>	<i>Giá trị ghi sổ</i>
	<i>VND</i>	<i>VND</i>	<i>VND</i>	<i>VND</i>
Ngắn hạn				
Tiền gửi có kỳ hạn tại Ngân hàng	116.269.151.382	116.269.151.382	99.531.340.205	99.531.340.205
Cộng	116.269.151.382	116.269.151.382	99.531.340.205	99.531.340.205

14088
 CÔNG TY
 CỔ PHẦN
 TÂN PHÚ
 VIỆT NAM
 HỒ CHÍ MINH

CÔNG TY CỔ PHẦN TÂN PHÚ VIỆT NAM
 Địa chỉ: Số 314 Lũy Bán Bích, phường Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
 Quý 04 năm 2025

Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

Thông tin bổ sung cho các khoản đầu tư vào công ty con và công ty liên doanh, liên kết.

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND
Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	270.000.000.000	-	-	-
Công ty CP Sản Xuất và Thương Mại DNP	270.000.000.000	-	-	-
Đầu tư vào đơn vị khác	210.000.000.000	-	210.000.000.000	-
Công Ty TNHH Đầu Tư Và Xây Dựng TNG	210.000.000.000	-	210.000.000.000	-
Cộng	480.000.000.000	-	210.000.000.000	-



Phải thu ngắn hạn, dài hạn khách hàng

Phải thu ngắn hạn của khách hàng

	<u>31/12/2025</u>	<u>01/01/2025</u>
	Giá trị VND	Giá trị VND
Thuyết minh các số dư		
Mãng Inochi	164.240.595.129	157.884.582.158
Mãng công nghiệp khác	366.486.059.004	193.149.041.395
Mãng bao bì mềm	163.543.733.478	117.147.010.065
Cộng	694.270.387.611	468.180.633.618

Trả trước cho người bán ngắn hạn, dài hạn

Trả trước cho người bán ngắn hạn

	<u>31/12/2025</u>	<u>01/01/2025</u>
	Giá trị VND	Giá trị VND
Thuyết minh các số dư		
Máy móc thiết bị	1.035.177.940	1.717.086.944
Nguyên vật liệu và các vật tư khác	126.475.533.031	65.987.397.353
Cộng	127.510.710.971	67.704.484.297

Phải thu ngắn hạn khác

	<u>31/12/2025</u>	<u>01/01/2025</u>
	Giá trị VND	Giá trị VND
Phải thu các đối tượng khác		
Ký quỹ, ký cược	6.732.820.020	6.102.972.650
Phải thu lãi tiền gửi có kỳ hạn, phải thu lãi cho vay	14.179.939.639	9.876.141.073
Tiền tạm ứng cho CBNV	600.633.245	566.927.935
Thuế GTGT của tài sản cố định thuê tài chính	2.756.926.563	3.046.450.370
Phải thu khác	3.463.661.269	1.799.115.308
Cộng	27.733.980.736	21.391.607.336

Phải thu dài hạn khác

	<u>31/12/2025</u>	<u>01/01/2025</u>
	Giá trị VND	Giá trị VND
Phải thu dài hạn khác		
Ký quỹ, ký cược	16.415.458.288	14.471.855.381
Thuế GTGT của TSCĐ thuê tài chính	6.583.752.925	4.014.454.420
Phải thu khác	77.000.000	385.100.000
Cộng	23.076.211.213	18.871.409.801

CÔNG TY CỔ PHẦN TÂN PHÚ VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 314 Lũy Bán Bích, phường Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 04 năm 2025

Nợ xấu

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
	VND	VND	VND	VND
Chi liệt theo từng đối tượng nếu khoản nợ phải thu theo từng đối tượng đó chiếm từ 10% trở lên trên tổng số nợ quá hạn	2.515.553.230	503.812.672	1.295.764.424	435.952.755
Các đối tượng khác (<10% tổng nợ quá hạn)	2.515.553.230	503.812.672	1.295.764.424	435.952.755
Cộng				

Hàng tồn kho

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Hàng mua đang đi đường	66.644.989.882	-	13.869.935.778	-
Nguyên liệu, vật liệu	225.314.627.364	(52.287.872)	185.095.266.838	(112.447.026)
Công cụ, dụng cụ	17.044.309.369	(14.215.123)	26.183.311.792	(14.215.123)
Thành phẩm	85.746.787.352	(11.055.918)	82.217.012.368	(11.055.918)
Hàng hoá	256.728.830.998	(62.727.070)	162.537.624.172	(62.727.070)
Hàng gửi đi bán	4.529.949.704	-	5.396.250.279	-
Cộng	656.009.494.669	(140.285.983)	475.299.401.227	(200.445.137)

CÔNG TY CỔ PHẦN TÂN PHÚ VIỆT NAM
 Địa chỉ: Số 314 Lũy Bán Bích, phường Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
 Quý 04 năm 2025

Tình hình tăng giảm tài sản cố định hữu hình

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Tổng cộng
	VND	VND	VND	VND	VND
NGUYÊN GIÁ					
Số dư tại 01/01/2025	121.536.038.561	696.768.849.534	23.018.386.898	1.179.928.842	842.503.203.835
Mua trong kỳ	1.816.876.025	20.001.141.696	255.127.000	-	22.073.144.721
Đầu tư XDCB hoàn thành	8.347.550.590	34.801.989.215	375.000.000	-	43.524.539.805
Mua lại TSCĐ TTC	-	93.814.468.584	8.882.322.365	-	102.696.790.949
Phân loại lại nhóm TS	-	1.248.351.818	(1.000.721.818)	-	247.630.000
Thanh lý, nhượng bán	10.550.917.324	414.088.240.544	12.202.183.617	41.390.910	436.882.732.395
Số dư tại 31/12/2025	121.149.547.852	430.049.856.667	21.329.374.464	1.138.537.932	573.667.316.915
GIÁ TRỊ HAO MÒN					
Số dư tại 01/01/2025	67.590.907.297	405.214.412.965	12.965.374.554	881.542.797	486.652.237.613
Khấu hao trong kỳ	13.104.663.420	59.554.921.074	2.026.822.157	109.752.547	74.796.159.198
Mua lại TSCĐ TTC	-	34.332.158.152	3.823.747.160	-	38.155.905.312
Phân loại lại nhóm TS	-	(2.306.190.559)	2.310.912.781	-	4.722.222
Thanh lý, nhượng bán	9.121.690.503	250.940.704.487	8.768.575.985	18.603.670	268.849.574.645
Số dư tại 31/12/2025	71.573.880.214	245.854.597.145	12.358.280.667	972.691.674	330.759.449.700
			1.381.659.949		
GIÁ TRỊ CÒN LẠI					
Số dư tại 01/01/2025	53.945.131.264	291.554.436.569	10.053.012.344	298.386.045	355.850.966.222
Số dư tại 31/12/2025	49.575.667.638	184.195.259.522	8.971.093.797	165.846.258	242.907.867.215

- Giá trị còn lại cuối năm của TSCĐ hữu hình đã dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay;
 - Nguyên giá TSCĐ hữu hình cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng;

CÔNG TY CỔ PHẦN TÂN PHÚ VIỆT NAM
 Địa chỉ: Số 314 Lũy Bán Bích, phường Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
 Quý 04 năm 2025

Tình hình tăng giảm tài sản cố định thuế tài chính

	Máy móc, Phương tiện vận tải, thiết bị VND	truyền dẫn VND	Tổng cộng VND
NGUYỄN GIÁ			
Số dư tại 01/01/2025	228.923.399.303	10.729.008.072	239.652.407.375
Thuế tài chính trong năm	72.487.462.032	1.882.903.001	74.370.365.033
Mua lại TSCĐ thuế tài chính	93.814.468.584	8.882.322.365	102.696.790.949
Phân loại lại nhóm TSCĐ thuế tài chính	(363.750.716)	363.750.716	-
Số dư tại 31/12/2025	207.232.642.035	4.093.339.424	211.325.981.459
GIÁ TRỊ HAO MÒN			
Số dư tại 01/01/2025	40.173.015.152	5.756.177.111	45.929.192.263
Khấu hao trong năm	30.553.337.298	1.114.969.212	31.668.306.510
Phân loại lại nhóm TSCĐ thuế tài chính	2.573.133.600	(2.573.133.600)	-
Mua lại TSCĐ thuế tài chính	34.332.158.152	3.823.747.160	38.155.905.312
Số dư tại 31/12/2025	38.967.327.898	474.265.563	39.441.593.461
GIÁ TRỊ CÒN LẠI			
Số dư tại 01/01/2025	188.750.384.151	4.972.830.961	193.723.215.112
Số dư tại 31/12/2025	168.265.314.137	3.619.073.861	171.884.387.998

CÔNG TY CỔ PHẦN TÂN PHÚ VIỆT NAM
 Địa chỉ: Số 314 Lũy Bán Bích, phường Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
 Quý 04 năm 2025

Tình hình tăng giảm tài sản cố định vô hình

	Quyền sử dụng đất VND	Bản quyền, bằng sáng chế VND	Chương trình phần mềm VND	Tổng cộng VND
NGUYÊN GIÁ				
Số dư tại 01/01/2025	7.011.345.218	138.000.000	6.887.680.497	14.037.025.715
Mua trong năm	-	-	843.628.000	843.628.000
Số dư tại 31/12/2025	7.011.345.218	138.000.000	7.731.308.497	14.880.653.715
GIÁ TRỊ HAO MÒN				
Số dư tại 01/01/2025	2.407.704.784	138.000.000	5.249.203.544	7.794.908.328
Khấu hao trong năm	4.603.640.434	-	1.353.407.157	5.957.047.591
Số dư tại 31/12/2025	7.011.345.218	138.000.000	6.602.610.701	13.751.955.919
GIÁ TRỊ CÒN LẠI				
Số dư tại 01/01/2025	4.603.640.434	-	1.638.476.953	6.242.117.387
Số dư tại 31/12/2025	-	-	1.128.697.796	1.128.697.796

- Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ vô hình dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay;
 - Nguyên giá TSCĐ vô hình cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng;

-
538.030.000

CÔNG TY CỔ PHẦN TÂN PHÚ VIỆT NAM
 Địa chỉ: Số 314 Lũy Bán Bích, phường Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
 Quý 04 năm 2025

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

	01/01/2025	Tăng trong năm	Kết chuyển sang TSCĐ	Giảm khác	31/12/2025
	VND	VND	VND	VND	VND
Mua sắm TSCĐ	12.672.557.911	29.682.775.604	35.176.989.215	2.351.790.908	4.826.553.392
Xây dựng cơ bản	3.903.745.908	4.443.804.682	8.347.550.590	-	-
Cộng	16.576.303.819	34.126.580.286	43.524.539.805	2.351.790.908	4.826.553.392

CÔNG TY CỔ PHẦN TÂN PHÚ VIỆT NAM
 Địa chỉ: Số 314 Lũy Bán Bích, phường Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
 Quý 04 năm 2025

Chi phí trả trước ngắn hạn

	31/12/2025	01/01/2025
	<i>VND</i>	<i>VND</i>
Công cụ, dụng cụ xuất dùng	7.403.052.266	2.564.771.746
Chi phí sửa chữa tài sản	2.349.985.078	1.795.046.863
Các khoản khác	10.208.681.508	8.789.089.092
Cộng	19.961.718.852	13.148.907.701

Chi phí trả trước dài hạn

	31/12/2025	01/01/2025
	<i>VND</i>	<i>VND</i>
Chi phí mua bảo hiểm	12.292.365	74.314.184
Công cụ, dụng cụ xuất dùng	12.162.942.448	11.041.730.547
Các khoản khác	10.675.896.584	16.027.693.966
Cộng	22.851.131.397	27.143.738.697

Phải trả người bán ngắn hạn

	31/12/2025	01/01/2025
	Giá trị	Giá trị
	<i>VND</i>	<i>VND</i>
Thuyết minh các số dư		
Máy móc thiết bị	468.851.175	4.157.720.000
Nguyên vật liệu, vật tư và dịch vụ khác	177.715.366.465	143.315.755.013
Cộng	178.184.217.640	147.473.475.013

Người mua trả tiền trước ngắn hạn

	31/12/2025	01/01/2025
	Giá trị	Giá trị
	<i>VND</i>	<i>VND</i>
Thuyết minh các số dư		
Măng Inochi	5.607.129.810	1.939.573.541
Măng công nghiệp khác	467.126.424	931.898.862
Măng bao bì	890.512.005	2.165.296.108
Cộng	6.964.768.239	5.036.768.511

CÔNG TY CỔ PHẦN TÂN PHÚ VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 314 Lũy Bán Bích, phường Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 04 năm 2025

Thuế và các khoản phải nộp nhà nước

	01/01/2025	Số phải nộp trong năm	Số đã thực nộp trong năm	31/12/2025
	VND	VND	VND	VND
Thuế giá trị gia tăng đầu ra	5.376.185.283	47.538.070.241	22.641.580.138	30.272.675.386
Thuế giá trị gia tăng hàng nhập khẩu		38.185.681.407	38.185.681.407	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp	11.185.701.820	59.754.031.863	12.792.746.627	58.146.987.056
Thuế thu nhập cá nhân	360.284.848	7.305.234.852	7.269.387.046	396.132.654
Thuế nhà đất và tiền thuê đất	-	658.999.187	658.999.187	-
Thuế bảo vệ môi trường		2.750.000	2.750.000	-
Phí, lệ phí và các khoản khác	1.727.488.596	(1.727.488.596)	-	-
Cộng	18.649.660.547	153.444.767.550	81.551.144.405	88.815.795.096

Chi phí phải trả ngắn hạn

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
Chi phí lãi vay	2.863.555.809	2.822.204.112
Cước vận chuyển	4.162.108.894	4.761.676.183
Chi phí khác	43.328.046.547	29.440.725.113
Cộng	50.353.711.250	37.024.605.408

Phải trả ngắn hạn khác

	31/12/2025	01/01/2025
	Giá trị VND	Giá trị VND
Tài sản thừa chờ giải quyết		
Kinh phí công đoàn	2.772.774.585	2.935.295.184
Bảo hiểm xã hội, BH y tế, BH thất nghiệp	550.800	-
Cổ tức phải trả	88.305.122	97.289.618
Phải trả khác	1.761.491.050	2.204.561.250
Cộng	4.623.121.557	5.237.146.052

Phải trả dài hạn khác

	31/12/2025	01/01/2025
	Giá trị VND	Giá trị VND
Ký quỹ, ký cược dài hạn	10.032.060.985	8.314.065.145
Phải trả khác	40.000.000	40.000.000
Cộng	10.072.060.985	8.354.065.145

CÔNG TY CỔ PHẦN TÂN PHÚ VIỆT NAM
 Địa chỉ: Số 314 Lũy Bán Bích, phường Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
 Quý 04 năm 2025

	31/12/2025		Trong kỳ		01/01/2025	
	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND	Tăng VND	Giảm VND	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND
1> Vay ngắn hạn các bên liên quan	1.299.168.209.838	1.299.168.209.838	2.976.238.064.829	2.770.629.027.072	1.093.559.172.081	1.093.559.172.081
2> Vay ngắn hạn các tổ chức khác	299.844.567.170	299.844.567.170	601.450.823.906	526.719.246.856	225.112.990.120	225.112.990.120
Ngân Hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh KCN Biên Hòa-Đồng Nai	288.164.710.536	288.164.710.536	730.976.796.833	720.325.225.342	277.513.139.045	277.513.139.045
Ngân hàng phát triển và đầu tư - Trường Sơn	19.586.869.381	19.586.869.381	69.721.569.338	50.134.699.957	-	-
NH TMCP Phát triển TP HCM - CN SGD Đồng Nai	231.830.154.960	231.830.154.960	562.443.047.816	528.864.998.230	198.252.105.374	198.252.105.374
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Thành	34.954.283.303	34.954.283.303	122.327.548.303	114.260.643.482	26.887.378.482	26.887.378.482
Ngân hàng TMCP Tiên Phong - PGD Bình Thạnh - CN Bến Thành	230.497.207.598	230.497.207.598	499.047.266.492	463.089.865.009	194.539.806.115	194.539.806.115
Ngân hàng TMCP Hàng Hải-CN TPHCM	-	-	88.468.647.102	162.404.066.476	73.935.419.374	73.935.419.374
NH TMCP Việt Nam Thịnh Vượng- CN Hội sở- Tp.HCM	99.839.585.346	99.839.585.346	99.839.585.346	-	-	-
Ngân hàng TMCP Quân Đội-CN Sài Gòn	94.450.831.544	94.450.831.544	201.962.779.693	204.830.281.720	97.318.333.571	97.318.333.571
3> Vay dài hạn đến hạn trả	61.322.834.484	61.322.834.484	54.046.834.484	92.813.834.484	100.089.834.484	100.089.834.484
Ngân Hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam - CN Hà Nội	10.589.834.484	10.589.834.484	10.589.834.484	10.589.834.484	10.589.834.484	10.589.834.484
Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội CN Phú Nhuận	20.733.000.000	20.733.000.000	13.457.000.000	22.224.000.000	29.500.000.000	29.500.000.000
Ngân Hàng TMCP Việt A-CN Hà Nội	30.000.000.000	30.000.000.000	30.000.000.000	60.000.000.000	60.000.000.000	60.000.000.000
4> Nợ thuế tài chính dài hạn đến hạn trả	35.572.961.098	35.572.961.098	42.310.033.660	43.161.929.450	36.424.856.888	36.424.856.888
Công ty TNHH MTV Cho Thuê Tài Chính NHTMCP Ngoại Thương Việt Nam - CN Tp.HCM	12.136.190.527	12.136.190.527	12.354.777.979	19.994.159.356	19.775.571.904	19.775.571.904
Công ty Cho thuê tài chính TNHH BIDV - SUMI TRUST - CHI NHÁNH TP.HCM	19.004.007.372	19.004.007.372	24.064.801.688	14.559.733.400	9.498.939.084	9.498.939.084
Công ty TNHH MTV cho thuê tài chính Ngân hàng Sài Gòn Thương Tín	278.943.600	278.943.600	262.339.860	1.261.285.955	1.277.889.695	1.277.889.695
Công ty TNHH cho thuê Tài Chính Quốc Tế CHAILEASE	4.153.819.599	4.153.819.599	5.628.114.133	5.973.323.858	4.499.029.324	4.499.029.324
Công ty TNHH Cho Thuê Tài Chính Quốc Tế Việt Nam	-	-	-	1.241.506.881	1.241.506.881	1.241.506.881
Công ty TNHH MTV cho thuê tài chính Ngân hàng Sài Gòn Thương Tín CN Hà Nội	-	-	-	131.920.000	131.920.000	131.920.000
Cộng	1.396.064.005.420	1.396.064.005.420	3.072.594.932.973	2.906.604.791.006	1.230.073.863.453	1.230.073.863.453

CÔNG TY CỔ PHẦN TÂN PHÚ VIỆT NAM
 Địa chỉ: Số 314 Lũy Bán Bích, phường Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
 Quý 04 năm 2025

Vay và nợ thuế tài chính dài hạn

	31/12/2025		Trong kỳ		01/01/2025	
	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND	Tăng VND	Giảm VND	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND
1> Vay dài hạn	362.337.917.191	362.337.917.191	105.000.000.000	54.046.834.484	311.384.751.675	311.384.751.675
Ngân Hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam - CN Hà Nội	5.294.917.191	5.294.917.191	-	10.589.834.484	15.884.751.675	15.884.751.675
Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội CN Phú Nhuận	357.043.000.000	357.043.000.000	105.000.000.000	13.457.000.000	265.500.000.000	265.500.000.000
Ngân Hàng TMCP Việt Á-CN Hà Nội	-	-	-	30.000.000.000	30.000.000.000	30.000.000.000
2> Nợ thuế tài chính	55.335.302.510	55.335.302.510	61.546.320.493	43.125.905.310	36.914.887.327	36.914.887.327
Công ty TNHH MTV Cho Thuê Tài Chính Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - CN Tp.HCM	20.393.698.038	20.393.698.038	19.423.654.225	12.354.777.979	13.324.821.792	13.324.821.792
Công ty Cho thuê tài chính TNHH BIDV - SUMI TRUST - CHI NHÁNH TP.HCM	30.317.007.650	30.317.007.650	34.886.032.456	24.064.801.688	19.395.776.882	19.395.776.882
Công ty TNHH Cho Thuê Tài Chính Quốc Tế CHAILEASE	4.461.876.882	4.461.876.882	7.136.633.812	5.582.971.483	2.906.214.553	2.906.214.553
Công ty TNHH MTV cho thuê tài chính Ngân hàng Sài Gòn Thương Tín	162.719.940	162.719.940	-	1.123.354.160	1.286.074.100	1.286.074.100
Cộng	417.673.219.701	417.673.219.701	166.546.320.493	97.172.739.794	348.299.639.002	348.299.639.002

12 tháng năm 2025

	12 tháng năm 2025		12 tháng năm 2024	
	Tổng khoản thanh toán thuế tài chính	Trả nợ gốc	Tổng khoản thanh toán thuế tài chính	Trả nợ gốc
Từ 1 năm trở xuống	-	-	-	-
Trên 1 năm đến 5 năm	49.305.378.094	43.161.929.450	44.408.022.714	38.680.326.846
Trên 5 năm	-	-	-	-
Cộng	49.305.378.094	43.161.929.450	44.408.022.714	38.680.326.846

CÔNG TY CỔ PHẦN TÂN PHÚ VIỆT NAM
 Địa chỉ: Số 314 Lũy Bán Bích, phường Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
 Quý 04 năm 2025

Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu

Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá trị VND	Tỷ lệ %	Giá trị VND	Tỷ lệ %
Công ty CP DNP Holding	331.583.400.000	52,73%	229.557.740.000	51,01%
Vốn góp của cổ đông khác	297.279.420.000	47,27%	220.442.260.000	48,99%
Cộng	628.862.820.000	100%	450.000.000.000	100%

Cổ phiếu

	31/12/2025	01/01/2025
	Cổ phiếu	Cổ phiếu
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	62.886.282	45.000.000
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	62.886.282	45.000.000
Cổ phiếu phổ thông	62.886.282	45.000.000
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	62.886.282	45.000.000
Cổ phiếu phổ thông	62.886.282	45.000.000
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành (đồng/Cổ phiếu)	10.000	10.000

THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH QUÝ IV

Tổng doanh thu

	Quý 4 năm 2025 VND	Quý 4 năm 2024 VND
Doanh thu bán sản phẩm, hàng hóa	820.588.914.580	918.008.570.766
Cộng	820.588.914.580	918.008.570.766

Các khoản giảm trừ doanh thu

	Quý 4 năm 2025 VND	Quý 4 năm 2024 VND
Chiết khấu thương mại	12.566.910.289	1.510.534.162
Hàng bán bị trả lại	4.435.767.794	2.959.184.316
Cộng	17.002.678.083	4.469.718.478

Giá vốn hàng bán

	Quý 4 năm 2025 VND	Quý 4 năm 2024 VND
Giá vốn bán sản phẩm, hàng hóa	680.815.607.624	762.230.876.080
Cộng	680.815.607.624	762.230.876.080

Doanh thu hoạt động tài chính

	Quý 4 năm 2025 VND	Quý 4 năm 2024 VND
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	8.518.546.304	6.991.848.988
Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	1.546.347.241	3.109.478.030
Lãi chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện	-	97.160.773
Khác	11.329.168	-
Cộng	10.076.222.713	10.198.487.791

Chi phí hoạt động tài chính

	Quý 4 năm 2025 VND	Quý 4 năm 2024 VND
Lãi tiền vay	33.107.154.225	20.647.201.739
Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm	394.520.023	294.905.651
Lỗ chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	316.456.270	597.793.980
Lỗ chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện	135.549.479	-
Chi phí tài chính khác	1.636.194.061	2.950.300.546
Cộng	35.589.874.058	24.490.201.916

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 04 năm 2025

Chi phí bán hàng

	Quý 4 năm 2025 VND	Quý 4 năm 2024 VND
Chi phí nhân viên	17.080.237.439	19.842.344.355
Chi phí dụng cụ, đồ dùng	735.620.242	557.631.459
Chi phí khấu hao TSCĐ	652.036.521	635.610.536
Chi phí dịch vụ mua ngoài	24.101.362.724	24.388.736.214
Khác	28.515.790.272	33.313.517.832
Cộng	71.085.047.198	78.741.346.646

Chi phí quản lý doanh nghiệp

	Quý 4 năm 2025 VND	Quý 4 năm 2024 VND
Chi phí nhân viên quản lý	12.677.858.025	21.278.101.982
Chi phí đồ dùng văn phòng	386.721.981	347.905.273
Chi phí khấu hao TSCĐ	695.701.648	592.454.753
Thuế, phí và lệ phí	20.817.161	-
Chi phí dịch vụ mua ngoài	4.681.202.557	4.166.338.791
Chi phí bằng tiền khác	5.776.114.900	4.734.449.954
Cộng	24.238.416.272	31.119.250.753

Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố

	Quý 4 năm 2025 VND	Quý 4 năm 2024 VND
Chi phí nhân công	92.801.349.729	103.569.212.442
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	564.707.360.096	651.177.291.202
Chi phí khấu hao tài sản cố định	28.185.763.498	26.570.368.715
Chi phí dịch vụ mua ngoài và chi phí bằng tiền khác	91.469.611.461	91.096.746.890
Cộng	777.164.084.784	872.413.619.249

Thu nhập khác

	Quý 4 năm 2025 VND	Quý 4 năm 2024 VND
Lãi từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ	197.184.891.515	87.141.780
Các khoản khác	860.606.170	190.137.998
Cộng	198.045.497.685	277.279.778

Chi phí khác

	Quý 4 năm 2025 VND	Quý 4 năm 2024 VND
Các khoản khác	883.902.466	1.787.488.143
Cộng	883.902.466	1.787.488.143

Chi phí thuế TNDN hiện hành

	Quý 4 năm 2025 VND	Quý 4 năm 2024 VND
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	199.095.109.277	25.645.456.319
Các khoản điều chỉnh lợi nhuận kế toán để xác định thu nhập chịu thuế TNDN	120.843.191	3.655.647.770
Các khoản điều chỉnh tăng	120.843.191	3.655.647.770
Chi phí không được trừ khi tính thuế	120.843.191	3.655.647.770
Thu nhập tính thuế TNDN	199.215.952.468	29.301.104.089
Thuế suất thuế TNDN không ưu đãi	20%	20%
Thuế TNDN	39.843.190.493	5.860.220.817
Chi phí thuế TNDN tính trên TNCT năm hiện hành	39.843.190.493	5.860.220.817
Điều chỉnh chi phí thuế TNDN của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay	85.204.581	-
Tổng chi phí thuế TNDN hiện hành	39.928.395.074	5.860.220.817

Lãi cơ bản trên cổ phiếu

	Quý 4 năm 2025 VND	Quý 4 năm 2024 VND
Lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN	159.166.714.203	19.785.235.502
Lợi nhuận hoặc (Lỗ) phân bổ cho cổ đông phổ thông	159.166.714.203	19.785.235.502
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ	47.107.151	45.000.000
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	3.379	440



Nguyễn Thị Thoại
 P. Tổng Giám đốc
 Tp. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 10 năm 2026

Lê Thị Hồng
 Kế toán trưởng

Nguyễn Quốc Kịp
 Người lập biểu

