

CÔNG TY CỔ PHẦN
KHỦ TRÙNG VIỆT NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Số: 03 /2026/VFG-QHCB

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 01 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh

- Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN KHỦ TRÙNG VIỆT NAM**
 - Mã chứng khoán: VFG
 - Trụ sở chính: 29 Tôn Đức Thắng, Phường Sài Gòn, TP. HCM
 - Điện thoại: 028. 3822 8097 Fax: 028. 3829 0457
 - E-mail: Info@vfc.com.vn
- Nội dung thông tin công bố:**

Báo cáo tài chính Quý 4 năm 2025 (BCTC Riêng & BCTC Hợp nhất)
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 22/01/2026 tại đường dẫn www.vfc.com.vn.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN



TRẦN VĂN DŨNG
TỔNG GIÁM ĐỐC



CÔNG TY CỔ PHẦN KHỦ TRỪNG VIỆT NAM

Cao ốc VFC Tower, 29 Tôn Đức Thắng, P.Sài Gòn, Tp.HCM

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kỳ kế toán quý 4 từ ngày 01/10/2025 đến ngày 31/12/2025

Gồm có:

- 01- Bảng cân đối kế toán*
- 02- Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh*
- 03- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ*
- 04- Thuyết minh báo cáo tài chính*



CÔNG TY CỔ PHẦN KHỬ TRÙNG VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 29, Đường Tôn Đức Thắng,
Phường Sài Gòn, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam.

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán Quý 4 kết thúc vào ngày 31/12/2025

THÔNG TIN CHUNG CÔNG TY

Công ty Cổ phần Khử Trùng Việt Nam (“Công ty”) tiền thân là doanh nghiệp Nhà nước trực thuộc Bộ Nông Nghiệp và phát triển Nông thôn. Vào ngày 3 tháng 5 năm 2001, Công ty được cổ phần hóa theo Quyết định số 70/QĐ-TTg do Thủ tướng Chính phủ cấp. Theo đó, Công ty đã được cấp Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp (“GCNĐKDN”) số 0302327629 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 31 tháng 12 năm 2001 và theo các GCNĐKDN điều chỉnh.

Cổ phiếu của Công ty được niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (“HOSE”) với mã giao dịch là VFG theo Quyết định số 157/QĐ-SDGHCM do HOSE cấp ngày 11 tháng 12 năm 2009.

Hoạt động chính trong năm hiện tại của Công ty là sản xuất, chế biến, kinh doanh các sản phẩm từ thuốc khử trùng, nông dược; bán giống cây trồng, cung cấp dịch vụ liên quan đến khử trùng, và dịch vụ cho thuê văn phòng.

Công ty có trụ sở chính đăng ký tại Số 29, Đường Tôn Đức Thắng, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh và Nhà máy được đặt tại Lô B, Số 107, Khu công nghiệp Thái Hòa, Ấp Tân Lập, Xã Đức Lập Hạ, Huyện Đức Hòa, Tỉnh Long An, Việt Nam.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Các thành viên Hội đồng Quản trị trong Quý 4 và vào ngày lập báo cáo này như sau:

Ông Trương Công Cứ	Chủ tịch
Bà Nguyễn Thị Trà My	Thành viên
Bà Nguyễn Vũ Thùy Hương	Thành viên
Ông Trần Văn Dũng	Thành viên
Ông Mai Tuấn Anh	Thành viên độc lập

BAN KIỂM SOÁT

Các thành viên Ban kiểm soát trong Quý 4 và vào ngày lập báo cáo này như sau:

Ông Nguyễn Anh Tuấn	Trưởng ban
Ông Bùi Quang Anh	Thành viên
Ông Huỳnh Anh Tuấn	Thành viên

BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Các thành viên Ban Tổng Giám đốc trong Quý 4 và vào ngày lập báo cáo này như sau:

Ông Trần Văn Dũng	Tổng Giám đốc
Ông Đào Xuân Trọng	Phó Tổng Giám đốc thường trực
Ông Nguyễn Phước Tâm	Phó Tổng Giám đốc – Bổ nhiệm từ ngày 15/12/2025.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong Quý 4 và vào ngày lập báo cáo này là Ông Trương Công Cứ.

Ông Trần Văn Dũng được Ông Trương Công Cứ ủy quyền để ký báo cáo tài chính theo Giấy Ủy quyền số 138/2025/GUQ-TGD ngày 15 tháng 5 năm 2025.

Mẫu số B 01 – DN

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN
Kỳ kế toán Quý 4 từ ngày 01/10/2025 đến ngày 31/12/2025

Đơn vị tính: VNĐ

TÀI SẢN	MS	TM	Số cuối kỳ VNĐ	Số đầu năm VNĐ
1	2	3	4	5
A – TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		2,048,332,228,594	2,112,689,581,964
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.1	642,863,251,010	791,581,737,034
1. Tiền	111		642,863,251,010	791,581,737,034
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120		814,956,000	814,956,000
1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		814,956,000	814,956,000
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		542,663,534,097	367,653,875,915
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.3	543,552,432,990	364,284,691,072
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		4,542,482,118	5,338,857,500
3. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.4	7,701,423,786	16,320,459,209
4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137	V.5	(13,132,804,797)	(18,290,131,866)
IV. Hàng tồn kho	140		858,798,914,911	944,539,192,437
1. Hàng tồn kho	141	V.6	861,689,002,044	950,855,337,793
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		(2,890,087,133)	(6,316,145,356)
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		3,191,572,576	8,099,820,578
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.1	2,851,817,698	2,370,555,933
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		339,754,878	5,729,264,645
B - TÀI SẢN DÀI HẠN	200		220,166,216,301	230,149,190,605
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		2,535,259,921	1,999,800,226
1. Phải thu dài hạn khác	216		2,535,259,921	1,999,800,226
II. Tài sản cố định	220		142,135,392,449	153,259,213,318
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.8	90,168,152,580	100,024,802,917
- Nguyên giá	222		276,173,298,322	280,978,504,289
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(186,005,145,742)	(180,953,701,372)
2. Tài sản cố định vô hình	227	V.9	51,967,239,869	53,234,410,401
- Nguyên giá	228		71,904,165,648	71,474,565,648
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(19,936,925,779)	(18,240,155,247)
III. Bất động sản đầu tư	230	V.10	13,341,432,967	14,101,438,213
- Nguyên giá	231		27,647,980,011	27,647,980,011
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		(14,306,547,044)	(13,546,541,798)
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		3,869,264,303	-
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	V.7	3,869,264,303	-
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250	V.2	40,000,000,000	40,000,000,000
1. Đầu tư vào công ty con	251		40,000,000,000	40,000,000,000
VI. Tài sản dài hạn khác	260		18,284,866,661	20,788,738,848
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.11	8,284,866,661	7,949,475,690
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		10,000,000,000	12,839,263,158
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		2,268,498,444,895	2,342,838,772,569

232
 CÔNG
 Ồ PH
 Ủ TP
 Ệ T
 - TP.

CÔNG TY CỔ PHẦN KHỬ TRÙNG VIỆT NAMĐịa chỉ: Số 29, Đường Tôn Đức Thắng,
Phường Sài Gòn, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam.**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ kế toán Quý 4 kết thúc vào ngày 31/12/2025

NGUỒN VỐN	MS	TM	Số cuối kỳ VND	Số đầu năm VND
1	2	3	4	5
C - NỢ PHẢI TRẢ	300		668,333,624,131	850,911,910,153
I. Nợ ngắn hạn	310		666,815,041,246	849,933,729,023
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.13	250,837,828,184	118,320,561,431
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		9,637,861,101	5,721,567,952
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.14	68,874,201,885	57,184,731,254
4. Phải trả người lao động	314		142,594,470,137	257,355,588,170
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.15	29,108,127,955	150,310,247,656
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		366,495,360	2,198,972,160
6. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.16	19,342,244,397	21,173,900,232
7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.12	87,449,061,000	172,385,892,579
8. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		58,604,751,227	65,282,267,589
II. Nợ dài hạn	330		1,518,582,885	978,181,130
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		-	366,495,360
1. Phải trả dài hạn khác	337	V.16	1,518,582,885	611,685,770
D - VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		1,600,164,820,764	1,491,926,862,416
I. Vốn chủ sở hữu	410	V.17	1,600,164,820,764	1,491,926,862,416
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		417,146,140,000	417,146,140,000
+ Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		417,146,140,000	417,146,140,000
2. Cổ phiếu quỹ (*)	415		(20,000,000)	(20,000,000)
3. Quỹ đầu tư phát triển	418		203,462,343,942	203,462,343,942
4. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		24,346,814,721	21,974,704,575
5. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		955,229,522,101	849,363,673,899
+ LNST chưa phân phối lũy kế đến CK trước	421a		848,883,593,516	516,955,630,438
+ LNST chưa phân phối kỳ này	421b		106,345,928,585	332,408,043,461
Tổng cộng nguồn vốn	440		2,268,498,444,895	2,342,838,772,569

NGƯỜI LẬP BIỂU / KẾ TOÁN TRƯỞNG

(Ký, họ tên)

Phạm Thị Ngọc Phương

Lập, ngày 22 tháng 01 năm 2026

TỔNG GIÁM ĐỐC

(Ký, họ tên, đóng dấu)

**Trần Văn Dũng**

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Kỳ kế toán Quý 4 từ ngày 01/10/2025 đến ngày 31/12/2025

Đơn vị tính: VNĐ

Stt	Diễn giải	TM	Kỳ này	Kỳ trước	Lũy kế kỳ này	Lũy kế kỳ trước
100	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp DV	VI.1	992,550,893,767	826,381,628,226	3,580,973,217,293	3,786,853,850,082
110	2. Các khoản giảm trừ doanh thu	VI.2	59,090,179,889	46,630,913,000	139,714,279,889	310,054,611,652
120	3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp DV		933,460,713,878	779,750,715,226	3,441,258,937,404	3,476,799,238,430
130	4. Giá vốn hàng bán	VI.3	754,085,817,584	576,995,982,884	2,637,312,319,879	2,575,704,256,263
140	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		179,374,896,294	202,754,732,342	803,946,617,525	901,094,982,167
150	6. Doanh thu hoạt động tài chính	VI.4	9,593,402,896	15,151,402,014	65,316,693,017	227,271,428,051
160	7. Chi phí tài chính	VI.5	3,464,684,482	8,926,498,447	42,217,449,920	106,986,721,598
161	trong đó: chi phí lãi vay		834,958,842	1,139,801,937	3,927,441,860	6,103,281,091
170	8. Chi phí bán hàng	VI.6	36,483,629,835	78,730,303,113	329,680,074,656	436,921,589,669
180	9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	VI.7	15,552,699,239	32,443,091,040	70,564,938,950	81,922,533,218
190	10. Lợi nhuận thuần từ HĐKD		133,467,285,634	97,806,241,756	426,800,847,016	502,535,565,733
200	11. Thu nhập khác		88,417,284	1,135,319,671	3,920,550,204	7,529,415,698
210	12. Chi phí khác		410,745,917	684,595,831	6,105,986,788	5,414,384,110
220	13. Lợi nhuận khác		(322,328,633)	450,723,840	(2,185,436,584)	2,115,031,588
230	14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		133,144,957,000	98,256,965,596	424,615,410,432	504,650,597,321
240	15. Chi phí TNDN hiện hành	VI.8	36,799,028,415	32,356,277,357	86,178,668,736	86,365,739,954
250	16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại		(10,000,000,000)	(12,587,764,969)	2,839,263,158	(3,271,445,026)
260	17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp		106,345,928,585	78,488,453,208	335,597,478,538	421,556,302,393

NGƯỜI LẬP BIỂU / KẾ TOÁN TRƯỞNG

(Ký, họ tên)

Phạm Thị Ngọc Phương

Lập, ngày 22 tháng 01 năm 2026

TỔNG GIÁM ĐỐC

(Ký, họ tên, đóng dấu)



Trần Văn Dũng

Mẫu số B 03 – DN

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ
Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	MS	Năm 2025	Năm 2024
I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH			
1. Lợi nhuận trước thuế	01	424,615,410,432	504,650,597,321
2. Điều chỉnh cho các khoản:			
Khấu hao TSCĐ và BDSĐT	02	20,262,607,179	20,322,957,267
Các khoản dự phòng	03	(8,583,385,292)	(9,226,375,805)
Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04	1,018,745,143	336,626,680
Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	(35,014,424,112)	(186,996,037,770)
Chi phí lãi vay	06	3,927,441,860	6,103,281,091
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước những thay đổi vốn lưu động	08	406,226,395,210	335,191,048,784
Tăng, giảm các khoản phải thu	09	(138,194,230,133)	340,438,569,210
Tăng, giảm hàng tồn kho	10	89,166,335,749	128,125,523,174
Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11	(129,840,301,338)	(562,834,705,254)
Tăng giảm chi phí trả trước	12	(816,652,736)	2,937,410,894
Tiền lãi vay đã trả	14	4,232,825,408	(7,505,795,379)
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	(78,104,655,895)	(80,740,480,087)
Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16	1,396,030,000	442,350,000
Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17	(26,868,918,854)	(24,414,055,343)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	127,196,827,411	131,639,865,999
II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ			
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21	(12,009,966,367)	(14,304,929,082)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22	3,049,636,362	4,105,133,636
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của các đơn vị khác	23	(1,455,000,000,000)	(450,526,900,000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	1,455,000,000,000	1,100,000,000,000
5. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26	-	20,000,000,000
6. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	23,964,781,328	195,751,292,438
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	15,004,451,323	855,024,596,992
III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH			
1. Tiền thu từ đi vay	33	280,593,245,353	177,844,152,579
2. Tiền trả nợ gốc vay	34	(365,530,076,932)	(379,195,657,248)
3. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	(206,049,705,000)	(123,629,823,000)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	(290,986,536,579)	(324,981,327,669)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ	50	(148,785,257,845)	661,683,135,322
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	791,581,737,034	129,881,543,766
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	66,771,821	17,057,946
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	70	642,863,251,010	791,581,737,034

NGƯỜI LẬP BIỂU / KẾ TOÁN TRƯỞNG

(Ký, họ tên)

Phạm Thị Ngọc Phương

Lập, ngày 19 tháng 01 năm 2026

TỔNG GIÁM ĐỐC

(Ký, họ tên, đóng dấu)



Trần Văn Dũng

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**1. THÔNG TIN KHÁI QUÁT****Hình thức sở hữu vốn**

Công ty Cổ phần Khử trùng Việt Nam (gọi tắt là “Công ty”) tiền thân là doanh nghiệp Nhà nước trực thuộc Bộ Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn. Vào ngày 03 tháng 5 năm 2001, Công ty được cổ phần hóa theo Quyết định số 70/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ. Theo đó, Công ty được cấp Giấy chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp số 0302327629 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 31 tháng 12 năm 2001, đăng ký thay đổi lần thứ 32 (lần gần nhất) ngày 31 tháng 7 năm 2025.

Cổ phiếu của Công ty được niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (“HOSE”) với mã giao dịch là VFG theo Quyết định số 157/QĐ-SGDHCM do HOSE cấp ngày 11 tháng 12 năm 2009.

Công ty có trụ sở chính đăng ký tại Số 29 Tôn Đức Thắng, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam (trước đây là Số 29 Tôn Đức Thắng, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam) và Nhà máy được đặt tại Lô B, Số 107, Khu công nghiệp Thái Hòa, Ấp Tân Hòa, Xã Đức Lập, Tỉnh Tây Ninh, Việt Nam (trước đây là tại Lô B, Số 107, Khu công nghiệp Thái Hòa, Ấp Tân Lập, Xã Đức Lập, Huyện Đức Hòa, Tỉnh Long An, Việt Nam).

Tổng số nhân viên của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 là 1.342 người (tại ngày 31 tháng 12 năm 2024: 1.433 người).

Hoạt động kinh doanh

Hoạt động kinh doanh chính của Công ty là sản xuất, chế biến, kinh doanh các sản phẩm từ thuốc khử trùng, nông dược; cung cấp dịch vụ liên quan đến khử trùng, phun vệ sinh và dịch vụ cho thuê văn phòng.

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty được thực hiện trong thời gian không quá 12 tháng.

Cấu trúc doanh nghiệp

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 và ngày 31 tháng 12 năm 2024, Công ty có 1 công ty con và 8 chi nhánh.

Thông tin về công ty con như sau:

Tên công ty con	Nơi thành lập và hoạt động	Số cuối kỳ		Số đầu kỳ		Hoạt động chính
		Tỷ lệ phần sở hữu (%)	Tỷ lệ quyền biểu quyết (%)	Tỷ lệ phần sở hữu (%)	Tỷ lệ quyền biểu quyết (%)	
Công ty TNHH Hải Yến	Khánh Hòa	66,67	66,67	66,67	66,67	Cung cấp dịch vụ khách sạn, nhà hàng

Thông tin về các chi nhánh như sau:

STT	Tên	Địa chỉ
1	Chi nhánh Công ty Cổ phần Khử trùng Việt Nam tại phía bắc	Hà Nội
2	Chi nhánh Công ty Cổ phần Khử trùng Việt Nam tại thành phố Đà Nẵng	Đà Nẵng
3	Chi nhánh Công ty Cổ phần Khử trùng Việt Nam tại Quy Nhơn	Gia Lai (trước đây là Quy Nhơn)
4	Chi nhánh Công ty Cổ phần Khử trùng Việt Nam tại Nha Trang	Nha Trang
5	Chi nhánh Công ty Cổ phần Khử trùng Việt Nam tại thành phố Hồ Chí Minh	Thành phố Hồ Chí Minh
6	Công ty Cổ phần Khử trùng Việt Nam - chi nhánh Nam Sông Hậu	Cần Thơ
7	Công ty Cổ phần Khử trùng Việt Nam - chi nhánh Bắc Sông Hậu	An Giang
8	Công ty Cổ phần Khử trùng Việt Nam - chi nhánh Đức Hòa Long An	Tây Ninh (trước đây là Long An)

Hoạt động kinh doanh chính của các chi nhánh là cung cấp dịch vụ khử trùng, diệt sinh vật gây hại nông lâm sản và các vật thể khác.

2. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG QUÝ 4-2025 VÀ KỶ KẾ TOÁN

Cơ sở lập báo cáo tài chính riêng Quý 4-2025

Báo cáo tài chính riêng Quý 4-2025 kèm theo được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND), theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính Quý 4-2025.

Báo cáo tài chính riêng Quý 4-2025 kèm theo không nhằm phản ánh tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận chung tại các nước khác ngoài Việt Nam.

Công ty cũng đồng thời lập báo cáo tài chính hợp nhất Quý 4-2025. Người sử dụng báo cáo tài chính nên đọc đồng thời báo cáo tài chính riêng Quý 4-2025 này với báo cáo tài chính hợp nhất Quý 4-2025 cho kỳ hoạt động Quý 4 kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 để có đầy đủ thông tin về hoạt động của Công ty.

Kỳ kế toán

Kỳ kế toán năm của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12.

Báo cáo tài chính riêng Quý 4-2025 này được lập cho kỳ hoạt động từ ngày 01 tháng 10 năm 2025 và kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025.

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU

Sau đây là các chính sách kế toán chủ yếu được Công ty áp dụng trong việc lập báo cáo tài chính riêng Quý 4-2025:

Ước tính kế toán

Việc lập báo cáo tài chính riêng Quý 4-2025 tuân thủ theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính Quý 4-2025 yêu cầu Ban Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về công nợ, tài sản và việc

trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập báo cáo tài chính riêng Quý 4-2025 cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt kỳ hoạt động. Mặc dù các ước tính kế toán được lập bằng tất cả sự hiểu biết của Ban Tổng Giám đốc, số thực tế phát sinh có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, các khoản tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn và các khoản đầu tư ngắn hạn (kỳ hạn gốc không quá 3 tháng) có khả năng thanh khoản cao, dễ dàng chuyển đổi thành tiền và ít rủi ro liên quan đến việc biến động giá trị.

Các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm các khoản đầu tư mà Công ty có ý định và khả năng giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn.

Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn sau ngày mua được ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng Quý 4-2025 trên cơ sở dự thu.

Các khoản cho vay

Các khoản cho vay được xác định theo giá gốc trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi. Dự phòng phải thu khó đòi các khoản cho vay của Công ty được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành.

Các khoản đầu tư vào công ty con

Công ty con là công ty do Công ty kiểm soát. Việc kiểm soát đạt được khi Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ hoạt động của các công ty này.

Công ty ghi nhận ban đầu khoản đầu tư vào công ty con theo giá gốc. Công ty hạch toán vào thu nhập trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng Quý 4-2025 khoản được chia từ lợi nhuận thuần lũy kế của bên nhận đầu tư phát sinh sau ngày đầu tư. Các khoản khác mà Công ty nhận được ngoài lợi nhuận được chia được coi là phần thu hồi các khoản đầu tư và được ghi nhận là khoản giảm trừ giá gốc đầu tư.

Khoản đầu tư vào công ty con được trình bày trong Bảng cân đối kế toán riêng Quý 4-2025 theo giá gốc trừ đi các khoản dự phòng giảm giá (nếu có). Dự phòng giảm giá của khoản đầu tư được thực hiện khi có bằng chứng chắc chắn cho thấy có sự suy giảm giá trị của khoản đầu tư này tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

Nợ phải thu

Nợ phải thu là số tiền có thể thu hồi của khách hàng hoặc các đối tượng khác. Nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng phải thu khó đòi được trích lập cho những khoản nợ phải thu đã quá hạn thanh toán hoặc các khoản nợ phải thu mà người nợ khó có khả năng thanh toán do bị thanh lý, phá sản hay các khó khăn tương tự theo đánh giá của Ban Tổng Giám đốc.

32
NG
PH
TR
TN
TP. H

Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được.

- Đối với hàng hóa, nguyên vật liệu và công cụ, dụng cụ: giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua và các chi phí khác có liên quan trực tiếp đến việc mua hàng tồn kho.

- Đối với chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang và thành phẩm: giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí lao động trực tiếp và chi phí sản xuất chung, nếu có, để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Công ty áp dụng phương pháp kê khai thường xuyên để hạch toán hàng tồn kho. Giá gốc của hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền. Giá trị thuần có thể thực hiện được được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm cùng chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho của Công ty được trích lập với tỷ lệ 100% cho hàng đã hết hạn sử dụng.

Tài sản cố định hữu hình và khấu hao

Tài sản cố định hữu hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình hình thành do mua sắm bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí khác liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính như sau:

	<u>Số năm</u>
Nhà cửa và vật kiến trúc	05 - 50
Máy móc và thiết bị	03 - 07
Phương tiện vận tải	05 - 10
Thiết bị quản lý	03 - 05
Khác	03 - 06

Các khoản lãi, lỗ phát sinh khi thanh lý, bán tài sản là chênh lệch giữa thu nhập thuần do thanh lý tài sản và giá trị còn lại của tài sản và được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng Quý 4-2025.

Thuê tài sản

Một khoản thuê được xem là thuê tài chính khi phần lớn các quyền lợi và rủi ro về quyền sở hữu tài sản được chuyển sang cho người đi thuê. Tất cả các khoản thuê khác được xem là thuê hoạt động.

Công ty là bên cho thuê

Doanh thu cho thuê hoạt động được ghi nhận theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian cho thuê. Chi phí trực tiếp ban đầu phát sinh trong quá trình đàm phán ký hợp đồng thuê hoạt động được ghi nhận vào chi phí trong kỳ khi phát sinh hoặc phân bổ dần vào chi phí trong suốt thời hạn cho thuê phù hợp với việc ghi nhận doanh thu cho thuê hoạt động.

Công ty là bên đi thuê

Một khoản thuê được xem là thuê hoạt động khi bên cho thuê vẫn được hưởng phần lớn các quyền lợi và phải chịu rủi ro về quyền sở hữu tài sản. Chi phí thuê hoạt động được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh

doanh riêng Quý 4-2025 theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian thuê. Các khoản tiền nhận được hoặc phải thu nhằm tạo điều kiện ký kết hợp đồng thuê hoạt động cũng được ghi nhận theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian thuê.

Tài sản cố định vô hình và khấu hao

Tài sản cố định vô hình thể hiện giá trị quyền sử dụng đất và phần mềm máy tính, được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình hình thành do mua sắm bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí khác liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Tài sản cố định vô hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính như sau:

	<u>Số năm</u>
Quyền sử dụng đất	20 - 50
Phần mềm máy tính	03 - 05

Bất động sản đầu tư

Bất động sản đầu tư bao gồm quyền sử dụng đất và nhà cửa, vật kiến trúc do Công ty nắm giữ nhằm mục đích thu lợi từ việc cho thuê hoặc chờ tăng giá. Bất động sản đầu tư cho thuê được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Bất động sản đầu tư chờ tăng giá được trình bày theo nguyên giá trừ suy giảm giá trị. Nguyên giá của bất động sản đầu tư được mua bao gồm giá mua và các chi phí liên quan trực tiếp như phí dịch vụ tư vấn về luật pháp liên quan, thuế trước bạ và chi phí giao dịch liên quan khác. Nguyên giá bất động sản đầu tư tự xây là giá trị quyết toán công trình hoặc các chi phí liên quan trực tiếp của bất động sản đầu tư.

Bất động sản đầu tư của Công ty bao gồm:

- Quyền sử dụng đất không xác định thời hạn, do đó, không trích khấu hao; và
- Nhà cửa, vật kiến trúc được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trên thời gian hữu dụng ước tính trong vòng 17 đến 25 năm.

Các khoản trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán, bao gồm phí bảo hiểm, thuê văn phòng, chi phí sửa chữa, cải tạo, công cụ, dụng cụ xuất dùng và các khoản trả trước khác.

Tiền thuê văn phòng và phí bảo hiểm thể hiện số tiền thuê văn phòng và phí bảo hiểm đã được trả trước. Tiền thuê văn phòng và phí bảo hiểm trả trước được phân bổ vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng Quý 4-2025 theo phương pháp đường thẳng tương ứng với thời gian thuê và thời gian được bảo hiểm.

Chi phí sửa chữa, cải tạo, công cụ, dụng cụ xuất dùng và các khoản trả trước khác được coi là có khả năng đem lại lợi ích kinh tế trong tương lai cho Công ty. Các chi phí này được vốn hóa dưới hình thức các khoản trả trước và được phân bổ vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng Quý 4-2025, sử dụng phương pháp đường thẳng theo các quy định kế toán hiện hành.

Ghi nhận doanh thu**Doanh thu bán hàng**

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn tất cả năm (5) điều kiện sau:

- (a) Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua;
- (b) Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- (c) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- (d) Công ty sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; và
- (e) Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu của giao dịch về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phân công việc đã hoàn thành tại ngày của Bảng cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả bốn (4) điều kiện sau:

- (a) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- (b) Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- (c) Xác định được phần công việc đã hoàn thành tại ngày của Bảng cân đối kế toán; và
- (d) Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Lãi tiền gửi, tiền cho vay và lãi từ các khoản đầu tư

Lãi tiền gửi, tiền cho vay được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi, tiền cho vay và lãi suất áp dụng.

Lãi từ các khoản đầu tư được ghi nhận khi Công ty có quyền nhận khoản lãi.

Các khoản giảm trừ doanh thu

Các khoản giảm trừ doanh thu bao gồm chiết khấu thương mại.

Các khoản giảm trừ doanh thu phát sinh cùng kỳ tiêu thụ sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ được điều chỉnh giảm doanh thu của kỳ phát sinh. Trường hợp sản phẩm, hàng hóa dịch vụ đã tiêu thụ trong kỳ báo cáo nhưng đến kỳ sau mới phát sinh chiết khấu thương mại, Công ty ghi giảm doanh thu ghi nhận trong kỳ nếu các khoản giảm trừ doanh thu này phát sinh trước thời điểm phát hành báo cáo tài chính riêng Quý 4-2025.

Ngoại tệ

Các nghiệp vụ phát sinh bằng ngoại tệ được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày phát sinh nghiệp vụ. Số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc kỳ hoạt động được chuyển đổi theo tỷ giá của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch tại ngày này. Chênh lệch tỷ giá phát sinh được hạch toán vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng Quý 4-2025.

Chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ khi phát sinh, trừ khi được vốn hoá theo quy định của Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 16 “Chi phí đi vay”. Theo đó, chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc mua, đầu tư xây dựng hoặc sản xuất những tài sản cần một thời gian tương đối dài để hoàn thành đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh được cộng vào nguyên giá tài sản cho đến khi tài sản đó được đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá

tài sản có liên quan. Đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

Thuế

Thuế thu nhập doanh nghiệp thể hiện tổng giá trị của số thuế phải trả hiện tại và số thuế hoãn lại.

Số thuế phải trả hiện tại được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong kỳ. Thu nhập chịu thuế khác với lợi nhuận trước thuế được trình bày trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng Quý 4-2025 vì thu nhập chịu thuế không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc được khấu trừ trong các kỳ khác và ngoài ra không bao gồm các chỉ tiêu không chịu thuế hoặc không được khấu trừ.

Thuế thu nhập hoãn lại được tính trên các khoản chênh lệch giữa giá trị ghi sổ và cơ sở tính thuế thu nhập của các khoản mục tài sản hoặc công nợ trên báo cáo tài chính riêng Quý 4-2025 và được ghi nhận theo phương pháp Bảng cân đối kế toán. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phải được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời còn tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để khấu trừ các khoản chênh lệch tạm thời.

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng Quý 4-2025 và chỉ ghi vào vốn chủ sở hữu khi khoản thuế đó có liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi Công ty có quyền hợp pháp để bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và khi các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế và Công ty có dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuận.

Việc xác định thuế thu nhập của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

Các loại thuế khác được áp dụng theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

II. CÁC SỰ KIỆN HOẶC GIAO DỊCH TRỌNG YẾU TRONG KỲ KẾ TOÁN QUÝ 4-2025

Đơn vị tính : VNĐ

<i>1 Tiền</i>	Cuối kỳ	Đầu kỳ
- Tiền mặt	50,087,502	909,331,331
- Tiền gửi ngân hàng	642,813,163,508	790,672,405,703
Cộng	642,863,251,010	791,581,737,034
<i>2 Các khoản đầu tư tài chính</i>	Cuối kỳ	Đầu kỳ
<i>Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác</i>	40,000,000,000	40,000,000,000
- Đầu tư vào công ty con;	40,000,000,000	40,000,000,000
+ Giá gốc	-	-
Công ty TNHH Hải Yến	40,000,000,000	40,000,000,000
+ Dự phòng	-	-
Cộng	40,000,000,000	40,000,000,000

CÔNG TY CỔ PHẦN KHỬ TRÙNG VIỆT NAMĐịa chỉ: Số 29, Đường Tôn Đức Thắng,
Phường Sài Gòn, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam.**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ kế toán Quý 4 kết thúc vào ngày 31/12/2025

3 Phải thu của khách hàng		Cuối kỳ	Đầu kỳ
a) Phải thu của khách hàng ngắn hạn		543,552,432,990	364,284,691,072
- Chi tiết các khoản phải thu của khách hàng chiếm từ 10% trở lên trên tổng phải thu khách hàng không có			
b) Dự phòng nợ phải thu khó đòi			
Số đầu năm		18,290,131,866	17,371,469,775
+ Lũy kế phát sinh tăng trong năm		12,236,576,483	4,269,163,007
+ Lũy kế phát sinh giảm trong năm		17,393,903,552	3,350,500,916
Số dư cuối năm		13,132,804,797	18,290,131,866
4 Phải thu khác		Cuối kỳ	Đầu kỳ
a) Ngắn hạn			
- Phải thu người lao động về thuế TNCN nộp hộ			7,464,704,099
- Phải thu về khách hàng liên quan tiền đất		1,500,000,000	3,618,259,000
- Tạm ứng		3,704,448,947	3,289,228,344
- Ký quỹ, ký cược ngắn hạn		262,305,600	429,816,713
- Phải thu khác		2,234,669,239	1,518,451,053
Cộng		7,701,423,786	16,320,459,209
b) Dài hạn			
- Ký quỹ, ký cược dài hạn		2,535,259,921	1,999,800,226
Cộng		2,535,259,921	1,999,800,226
5 Nợ phải thu quá hạn		Cuối kỳ	Đầu kỳ
Nợ phải thu quá hạn từ trên 6 tháng đến dưới 1 năm.		4,773,115,183	1,572,065,444
Nợ phải thu quá hạn từ 1 năm đến dưới 2 năm.		1,625,453,477	6,856,730,194
Nợ phải thu quá hạn từ 2 năm đến dưới 3 năm.		5,013,145,362	672,284,107
Nợ phải thu từ 3 năm trở lên.		1,721,090,775	9,189,052,121
Cộng		13,132,804,797	18,290,131,866
Tại ngày báo cáo, các khoản phải thu quá hạn đã được trích lập dự phòng đầy đủ theo quy định.			
6 Hàng tồn kho:		Cuối kỳ	Đầu kỳ
- Hàng đang đi trên đường;		11,868,144,075	12,751,865,325
- Nguyên liệu, vật liệu;		197,398,480,608	175,621,420,285
- Công cụ, dụng cụ;		2,476,490,521	2,865,242,532
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang;		5,849,994,829	7,853,966,955
- Thành phẩm;		43,116,751,476	63,851,364,663
- Hàng hóa;		600,979,140,535	687,911,478,033
Cộng		861,689,002,044	950,855,337,793
Dự phòng hàng tồn kho			
Số đầu năm		(6,316,145,356)	(16,461,183,252)
+ Lũy kế phát sinh tăng trong năm		(1,433,262,843)	
+ Lũy kế phát sinh giảm trong năm		4,859,321,066	10,145,037,896
Số dư cuối năm		(2,890,087,133)	(6,316,145,356)
7 Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình:			

Phụ lục 1 trang 19



CÔNG TY CỔ PHẦN KHỬ TRÙNG VIỆT NAMĐịa chỉ: Số 29, Đường Tôn Đức Thắng,
Phường Sài Gòn, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam.**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ kế toán Quý 4 kết thúc vào ngày 31/12/2025

8. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình:

<i>Khoản mục</i>	<i>Quyền sử dụng đất</i>	<i>TSCĐ vô hình khác</i>	<i>Tổng cộng</i>
Nguyên giá			
Số dư Đầu kỳ	65,750,630,035	5,723,935,613	71,474,565,648
- Mua trong năm	-	429,600,000	429,600,000
Số dư Cuối kỳ	65,750,630,035	6,153,535,613	71,904,165,648
Giá trị hao mòn lũy kế			
Số dư Đầu kỳ	13,055,005,967	5,185,149,280	18,240,155,247
- Khấu hao trong năm	1,375,634,202	321,136,330	1,696,770,532
Số dư Cuối kỳ	14,430,640,169	5,506,285,610	19,936,925,779
Giá trị còn lại			
- Tại ngày Đầu kỳ	52,695,624,068	538,786,333	53,234,410,401
- Tại ngày Cuối kỳ	51,319,989,866	647,250,003	51,967,239,869
- Nguyên giá TSCĐ vô hình đã khấu hao hết nhưng vẫn sử dụng;	395,656,844	5,148,935,613	5,544,592,457

9. Tăng, giảm bất động sản đầu tư:

<i>Khoản mục</i>	<i>Quyền sử dụng đất</i>	<i>Nhà, Văn phòng làm việc</i>	<i>Tổng cộng</i>
Nguyên giá			
Số dư Đầu kỳ	8,092,241,500	19,555,738,511	27,647,980,011
Số dư Cuối kỳ	8,092,241,500	19,555,738,511	27,647,980,011
Giá trị hao mòn lũy kế			
Số dư Đầu kỳ	-	13,546,541,798	13,546,541,798
- Khấu hao trong năm	-	760,005,246	760,005,246
Số dư Cuối kỳ	-	14,306,547,044	14,306,547,044
Giá trị còn lại			
- Tại ngày Đầu kỳ	8,092,241,500	6,009,196,713	14,101,438,213
- Tại ngày Cuối kỳ	8,092,241,500	5,249,191,467	13,341,432,967

10. Chi phí trả trước

	Cuối kỳ	Đầu kỳ
a) Ngắn hạn		
- Công cụ, dụng cụ xuất dùng;	1,183,500,002	1,342,841,833
- Chi phí thuê VP, kho bãi	223,335,123	177,018,818
- Bảo hiểm	438,426,597	404,078,768
- Chi phí trả trước khác	1,006,555,976	446,616,514
Cộng	2,851,817,698	2,370,555,933
b) Dài hạn		
- Công cụ, dụng cụ xuất dùng;	2,893,980,204	3,525,725,629
- Chi phí trả trước khác	5,390,886,457	4,423,750,061
Cộng	8,284,866,661	7,949,475,690

11. Vay và nợ thuê tài chính

	Cuối kỳ	Đầu kỳ
Vay ngắn hạn		
+ Giá trị	87,449,061,000	172,385,892,579
+ Số có khả năng trả nợ	87,449,061,000	172,385,892,579
- Trong năm	-	-
+ Lũy kế phát sinh tăng trong năm	280,593,245,353	733,313,497,032
+ Lũy kế phát sinh giảm trong năm	365,530,076,932	934,665,001,701

12. Phải trả người bán	Cuối kỳ	Đầu kỳ
-Intech Organics Australia Pty Ltd	5,300,721,920	16,562,106,076
-Công Ty TNHH Syngenta Việt Nam	176,804,737,381	-
-Itochu Chemical Frontier Corporation	28,515,647,160	47,711,893,320
-Sontom Corporation Ltd	13,085,102,160	23,273,894,880
- Phải trả cho các đối tượng khác	27,131,619,563	30,772,667,155
Cộng	250,837,828,184	118,320,561,431

13. Thuế và các khoản phải thu, phải nộp nhà nước
Phụ lục 2 trang 20

14. Chi phí phải trả	Cuối kỳ	Đầu kỳ
<i>Ngắn hạn</i>		
- Chi phí phải trả chính sách bán hàng	29,108,127,955	150,310,247,656
Cộng	29,108,127,955	150,310,247,656

15. Phải trả khác	Cuối kỳ	Đầu kỳ
<i>a) Ngắn hạn</i>		
- Kinh phí công đoàn;	947,770,918	774,346,006
- Bảo hiểm xã hội;		86,277
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn;	1,288,615,870	1,791,130,772
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả;	9,260,787,500	6,747,422,500
- Thù lao HĐQT & BKS	2,075,289,456	6,226,986,246
- Phải trả lợi ích cho các cán bộ CNV và đối tác từ đồng tham gia góp vốn xây dựng khách sạn Novotel Nha Trang.	2,802,880,000	3,870,320,000
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	3,333,396,014	4,329,075,951
Cộng	19,708,739,757	23,739,367,752
<i>b) Dài hạn</i>		
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	1,518,582,885	611,685,770
Cộng	1,518,582,885	611,685,770

16. Vốn chủ sở hữu

a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu
Xem phụ lục 3 trang 21

b) Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu	Cuối kỳ	Đầu kỳ
- Vốn góp của các cổ đông	417,146,140,000	417,146,140,000
Cộng	417,146,140,000	417,146,140,000

c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận	Cuối kỳ	Đầu kỳ
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	417,146,140,000	417,146,140,000
+ Vốn góp Đầu kỳ	417,146,140,000	417,146,140,000
+ Vốn góp tăng trong năm	-	-
+ Vốn góp Cuối kỳ	417,146,140,000	417,146,140,000

d) Cổ phiếu	Cuối kỳ	Đầu kỳ
Số lượng cổ phiếu phổ thông đăng ký phát hành:	41,714,614	41,714,614

CÔNG TY CỔ PHẦN KHỬ TRÙNG VIỆT NAMĐịa chỉ: Số 29, Đường Tôn Đức Thắng,
Phường Sài Gòn, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam.**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ kế toán Quý 4 kết thúc vào ngày 31/12/2025

+ Số lượng cổ phiếu phổ thông trước khi phát hành thêm	41,714,614	32,088,864
+ Số lượng cổ phiếu phổ thông phát hành thêm	-	-
Số lượng cổ phiếu phổ thông đã bán ra công chúng:	41,714,614	41,714,614
+ Số lượng cổ phiếu phổ thông trước khi phát hành thêm	41,714,614	32,088,864
+ Số lượng cổ phiếu phổ thông phát hành thêm	-	-
Số lượng cổ phiếu phổ thông được mua lại (cổ phiếu quỹ):	2,000	2,000
Số lượng cổ phiếu phổ thông đang lưu hành:	41,712,614	41,712,614
+ Số lượng cổ phiếu phổ thông trước khi phát hành thêm	41,712,614	32,088,864
+ Số lượng cổ phiếu phổ thông phát hành thêm	-	-

Mệnh giá cổ phần đang lưu hành: 10000 VND/ cổ phần

<i>e) Cổ tức đã trả</i>	Cuối kỳ	Đầu kỳ
Cổ tức đã trả của cổ phiếu phổ thông	208,563,070,000	125,137,842,000

<i>f) Các quỹ của doanh nghiệp:</i>	Cuối kỳ	Đầu kỳ
+ Quỹ đầu tư phát triển;	203,462,343,942	203,462,343,942
+ Quỹ dự trữ bổ sung vốn điều lệ	17,475,127,025	17,475,127,025
+ Quỹ Hoạt động xã hội	6,871,687,696	4,499,577,550
Cộng	227,809,158,663	225,437,048,517

17. Các khoản mục ngoài Bảng Cân đối kế toán	Cuối kỳ	Đầu kỳ
<i>b) Ngoại tệ các loại:</i>		
USD	10,289.87	32,967.29

VI THÔNG TIN BỔ SUNG CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH

1 Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	Kỳ này	Kỳ trước
- Doanh thu bán hàng hóa, thành phẩm	837,964,326,296	667,657,875,595
- Doanh thu cung cấp dịch vụ;	150,769,262,920	155,365,216,800
- Doanh thu dịch vụ cho thuê văn phòng	3,817,304,551	3,358,535,831
Cộng	992,550,893,767	826,381,628,226

2 Các khoản giảm trừ doanh thu	Kỳ này	Kỳ trước
- Chiết khấu thương mại;	59,090,179,889	46,630,913,000
Cộng	59,090,179,889	46,630,913,000

3 Giá vốn hàng bán	Kỳ này	Kỳ trước
- Giá vốn của hàng hóa, thành phẩm đã bán;	669,529,170,412	490,678,613,675
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp;	84,366,645,860	86,127,367,897
- Chi phí kinh doanh dịch vụ cho thuê văn phòng;	190,001,312	190,001,312
Cộng	754,085,817,584	576,995,982,884

	Kỳ này	Kỳ trước
4 Doanh thu hoạt động tài chính		
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	6,583,716,575	4,540,329,639
- Lãi chênh lệch tỷ giá;	243,783,846	61,463,094
- Lãi bán hàng trả chậm, chiết khấu thanh toán;	2,765,881,571	10,549,530,694
- Doanh thu hoạt động tài chính khác	20,904	78,587
Cộng	9,593,402,896	15,151,402,014
5 Chi phí tài chính		
- Lãi tiền vay;	834,958,842	1,139,801,937
- Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm;	2,600,109,918	5,554,318,000
- Lỗ chênh lệch tỷ giá;	29,615,722	2,232,378,510
Cộng	3,464,684,482	8,926,498,447
6 Thu nhập khác		
- Thanh lý, nhượng bán TSCĐ;	41,000,000	272,727,273
- Các khoản khác	47,417,284	862,592,398
Cộng	88,417,284	1,135,319,671
7 Chi phí khác		
- Các khoản bị phạt;		602,000
- Các khoản khác	410,745,917	683,993,831
Cộng	410,745,917	684,595,831
8 Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp		
<i>a) Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ</i>		
- Chi phí lương và chi phí khác	26,144,847,304	68,677,113,331
- Chi phí khấu hao	1,730,133,025	1,712,204,362
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	8,608,649,506	8,340,985,420
Cộng	36,483,629,835	78,730,303,113
<i>b) Các khoản chi phí QLDN phát sinh trong kỳ</i>		
- Chi phí lương và chi phí khác	13,822,256,090	30,381,407,270
- Chi phí khấu hao	539,037,018	597,126,905
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	1,191,406,131	1,464,556,865
Cộng	15,552,699,239	32,443,091,040
9 Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố		
- Chi phí NVL; thành phẩm hàng hóa	754,085,817,584	576,995,982,884
- Chi phí nhân công; và chi phí khác	39,967,103,394	99,058,520,601
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	2,269,170,043	2,309,331,267
- Chi phí dịch vụ mua ngoài;	9,800,055,637	9,805,542,285
Cộng	806,122,146,658	688,169,377,037

330
 CÔNG
 CỔ
 PHẦN
 KHỬ
 TRÙNG
 VIỆT
 NAM
 V-T

10 Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

	Kỳ này	Kỳ trước
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	32,564,483,041	32,356,277,357
- Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các Kỳ trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành Kỳ này	4,234,545,374	
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	36,799,028,415	32,356,277,357

11. Lãi cơ bản trên cổ phiếu

	Kỳ này	Kỳ trước
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (VND)	106,345,928,585	78,488,453,208
Số trích các quỹ từ lợi nhuận sau thuế chưa phân phối (VND)	(8,164,118,484)	(8,600,000,000)
Lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông (VND)	98,181,810,101	69,888,453,208
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong năm (Cổ phiếu)	41,712,614	41,712,614
Lãi cơ bản trên cổ phiếu (VND)	2,354	1,675

12. Ảnh hưởng của lợi nhuận của báo cáo tài chính riêng từ việc hợp nhất Công ty TNHH Hải Yến.

- Quý 4/2025 so Quý 4/2024 không có.
- Lũy kế năm 2025: Nhận lợi nhuận được chia từ Công ty TNHH Hải Yến : 8.000.000.000 đồng.
- Lũy kế năm 2024: Nhận lợi nhuận được chia từ Công ty TNHH Hải Yến : 94,663,293,394 đồng.

13. Phê duyệt phát hành báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính cho kỳ kế toán Quý 4 kết thúc vào ngày 31/12/2025 được Tổng Giám đốc Công ty phê duyệt và phát hành vào ngày 22 tháng 01 năm 2026.



Phạm Thị Ngọc Phương
Người lập/ Kế toán trưởng
Tp. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 01 năm 2026



Trần Văn Dũng
Tổng giám đốc

CÔNG TY CỔ PHẦN KHỬ TRÙNG VIỆT NAMĐịa chỉ: Số 29, Đường Tôn Đức Thắng,
Phường Sài Gòn, TP. Hồ Chí Minh**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ kế toán Quý 4 kết thúc vào ngày 31/12/2025

Phụ lục 1**7. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình:**

<i>Khoản mục</i>	<i>Nhà cửa, vật kiến trúc</i>	<i>Máy móc, thiết bị</i>	<i>Phương tiện vận tải, truyền dẫn</i>	<i>Thiết bị dụng cụ quản lý</i>	<i>TSCĐ hữu hình khác</i>	<i>Tổng cộng</i>
Nguyên giá						
<i>Số dư Đầu kỳ</i>	<i>143,942,393,616</i>	<i>32,489,079,354</i>	<i>93,086,866,844</i>	<i>6,314,809,301</i>	<i>5,145,355,174</i>	<i>280,978,504,289</i>
- Mua trong năm	-	547,180,000	6,549,424,064	614,498,000	-	7,711,102,064
- Tăng khác	-	-	-	238,079,000	-	238,079,000
- Thanh lý, nhượng bán	-	1,040,747,736	10,851,158,295	862,481,000	-	12,754,387,031
Số dư Cuối kỳ	<u>143,942,393,616</u>	<u>31,995,511,618</u>	<u>88,785,132,613</u>	<u>6,304,905,301</u>	<u>5,145,355,174</u>	<u>276,173,298,322</u>
Giá trị hao mòn lũy kế						
<i>Số dư Đầu kỳ</i>	<i>81,027,757,894</i>	<i>26,310,527,081</i>	<i>63,754,256,920</i>	<i>5,033,981,584</i>	<i>4,827,177,893</i>	<i>180,953,701,372</i>
- Khấu hao trong năm	6,803,175,025	1,762,991,605	8,015,413,017	835,416,809	150,755,945	17,567,752,401
- Tăng khác	-	-	-	238,079,000	-	238,079,000
- Thanh lý, nhượng bán	-	1,040,747,736	10,851,158,295	862,481,000	-	12,754,387,031
Số dư Cuối kỳ	<u>87,830,932,919</u>	<u>27,032,770,950</u>	<u>60,918,511,642</u>	<u>5,244,996,393</u>	<u>4,977,933,838</u>	<u>186,005,145,742</u>
Giá trị còn lại						
- <i>Tại ngày Đầu kỳ</i>	<i>62,914,635,722</i>	<i>6,178,552,273</i>	<i>29,332,609,924</i>	<i>1,280,827,717</i>	<i>318,177,281</i>	<i>100,024,802,917</i>
- <i>Tại ngày Cuối kỳ</i>	<u>56,111,460,697</u>	<u>4,962,740,668</u>	<u>27,866,620,971</u>	<u>1,059,908,908</u>	<u>167,421,336</u>	<u>90,168,152,580</u>
- Nguyên giá TSCĐ Cuối kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng:	29,874,642,258	23,759,299,538	39,190,646,336	3,558,203,301	4,646,803,174	101,029,594,607

Phụ lục 2

13. Thuế và các khoản (phải thu) / phải nộp Nhà nước

	Tại ngày 01/01/2025 VND		Trong kỳ VND		Tại ngày 31/12/2025 VND	
	Phải thu	Phải nộp	Phải nộp	Đã nộp	Phải thu	Phải nộp
Thuế GTGT đầu ra phải nộp	-	448,156,691	235,354,770,996	227,444,273,843	-	8,358,653,844
Thuế GTGT hàng nhập khẩu	-	-	19,050,578,074	19,050,578,074	-	-
Thuế xuất, nhập khẩu	-	-	743,278,814	743,278,814	-	0
Thuế TNDN	-	47,410,608,400	99,002,514,269	90,928,501,428	-	55,484,621,241
Thuế thu nhập cá nhân	-	7,470,153,184	46,918,811,342	49,967,759,242	-	4,421,205,284
Thuế nhà đất, tiền thuê đất	-	-	25,738,461	25,738,461	-	-
Thuế môi trường	-	-	588,293,190	588,293,190	-	-
Thuế hộ khoán, thuế trúng thưởng, KTX	-	1,421,020,703	2,883,109,918	4,004,331,621	-	299,799,000
Các loại thuế khác	-	434,792,275	8,990,812,836	9,115,682,596	-	309,922,515
Cộng	-	57,184,731,253	413,557,907,901	401,868,437,269	-	68,874,201,885

CÔNG TY CỔ PHẦN KHỦ TRỪNG VIỆT NAMĐịa chỉ: Số 29, Đường Tôn Đức Thắng,
Phường Sài Gòn, TP. Hồ Chí Minh**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ kế toán Quý 4 kết thúc vào ngày 31/12/2025

Phụ lục 3**16. Vốn chủ sở hữu****a. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

Nội dung	Đơn vị tính: VND					
	Vốn góp của chủ sở hữu	Cổ phiếu quỹ	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối và các quỹ	Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Số dư tại ngày 31/12/2023	417,146,140,000	(20,000,000)	203,462,343,942	20,061,904,659	604,977,199,208	1,245,627,587,808
Lãi trong năm 2024					421,556,302,393	421,556,302,393
Trích quỹ HĐXH cho năm 2023				5,000,000,000	(5,000,000,000)	-
Trích quỹ khen thưởng cho năm 2024					(44,672,364,458)	(44,672,364,458)
Chi trả cổ tức đợt 2+ đợt 3 năm 2023+ đợt 1 năm 2024					(125,137,842,000)	(125,137,842,000)
Tăng khác					3,659,230	3,659,230
Giảm khác				(3,087,200,084)	(2,363,280,474)	(5,450,480,558)
Số dư tại ngày 31/12/2024	417,146,140,000	(20,000,000)	203,462,343,942	21,974,704,575	849,363,673,899	1,491,926,862,416
Lãi trong năm 2025					335,597,478,538	335,597,478,538
Chi quỹ HĐXH				(2,627,889,854)		(2,627,889,854)
Trích quỹ HĐXH năm 2024				5,000,000,000	(5,000,000,000)	-
Trích quỹ khen thưởng cho năm 2025					(16,164,118,484)	(16,164,118,484)
Chi trả cổ tức 2024- 2025					(208,563,070,000)	(208,563,070,000)
Giảm khác					(4,441,852)	(4,441,852)
Số dư tại ngày 31/12/2025	417,146,140,000	(20,000,000)	203,462,343,942	24,346,814,721	955,229,522,101	1,600,164,820,764

