

Số/No.: 50 /CV-KTTC

An Giang, ngày 22 tháng 01 năm 2026  
An Giang, dated Jan 22, 2026

Trích yếu: "Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế  
Công ty mẹ quý IV/2025 so với cùng kỳ năm trước/  
Ref: "Explanation of the difference in net profit after tax in the separate  
financial statements for Q4 2025 compared to the same period last year"

Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước/ The State Securities Commission  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh/Ho Chi Minh Stock Exchange

Công ty Cổ phần Nam Việt (mã chứng khoán: ANV) giải trình chênh lệch lợi  
nhuận sau thuế Công ty mẹ như sau/ *Nam Viet Corporation (Stock symbol: ANV) explains  
the difference in net profit after tax of the separate financial statements as follows:*

Trong quý IV/2025, công ty đạt được những kết quả như sau/ *In Q4/2025, the  
Company achieved the following business results:*

- Lợi nhuận sau thuế quý IV/2025 đạt 224 tỷ đồng, tăng 210 tỷ đồng so với cùng  
kỳ năm trước/ *Net profit after tax in Q4/2025 reached VND 224 billion, an increase of VND  
210 billion compared to the same period last year.*

- Doanh thu thuần quý IV/2025 đạt 2.135 tỷ đồng, tăng 63% so với cùng kỳ năm  
trước do sản lượng tăng và giá bán tăng so cùng kỳ năm trước. Bên cạnh đó giá vốn  
giảm. Dẫn đến, lợi nhuận gộp đạt 365 tỷ đồng, tăng 344 tỷ đồng so với cùng kỳ năm  
trước./ *Net revenue in Q4/2025 reached VND 2.135 billion, representing a 63% increase  
compared to the same period last year, driven by increases in sales volume and selling prices.  
In addition, cost of goods sold decreased. Consequently, gross profit reached VND 365  
billion, an increase of VND 344 billion compared to the same period last year.*

Công ty giải trình số liệu với quý cơ quan và cổ đông biết/ *We hereby explain to  
you and our valued shareholders.*

Trân trọng kính chào/ *Yours faithfully,*

Nơi nhận/To:

- Như trên/As above
- Ban TGD/ The BoM
- Lưu VT/To be filed

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC  
SIGNED FOR GENERAL DIRECTOR



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Trần Minh Cảnh

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**  
Tại ngày: 31 tháng 12 năm 2025  
(Chưa hợp nhất)

Đơn vị tính: Đồng

CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	THUYẾT MINH	SỐ CUỐI KỲ	SỐ ĐẦU NĂM
1	2	3	4	5
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>3.273.773.558.696</b>	<b>2.298.510.809.887</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>V.1</b>	<b>40.561.596.168</b>	<b>178.210.567.959</b>
1. Tiền	111		28.900.495.029	12.610.567.959
2. Các khoản tương đương tiền	112		11.661.101.139	165.600.000.000
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>601.746.094.366</b>	<b>40.398.725.174</b>
1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	V.2a	601.746.094.366	40.398.725.174
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>1.498.336.603.910</b>	<b>723.574.157.631</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.3	1.020.894.117.224	614.531.378.803
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.4	485.200.184.479	140.794.468.890
3. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	V.5	203.855.500	234.718.095
4. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.6a	28.408.326.888	8.907.859.081
5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137	V.7	(36.369.880.181)	(43.592.146.762)
6. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	2.697.879.526
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>1.026.484.281.225</b>	<b>1.265.338.880.936</b>
1. Hàng tồn kho	141	V.8	1.042.566.476.019	1.295.202.359.707
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149	V.8	(16.082.194.794)	(29.863.478.771)
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>106.644.983.027</b>	<b>90.988.478.187</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.9a	20.743.296.759	15.777.700.506
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		85.901.686.268	75.188.052.373
3. Thuế và các khoản khác phải thu nhà nước	153	V.16	-	22.725.308
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN (200=210+220+240+250+260)</b>	<b>200</b>		<b>1.965.705.472.922</b>	<b>1.882.311.781.292</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>6.745.435.000</b>	<b>9.845.094.824</b>
1. Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	38.300.000
2. Phải thu dài hạn khác	216	V.6b	6.745.435.000	9.806.794.824
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>537.268.537.918</b>	<b>494.258.080.263</b>
<b>1. Tài sản cố định hữu hình</b>	<b>221</b>	<b>V.10</b>	<b>128.738.332.235</b>	<b>48.265.095.473</b>
- Nguyên giá	222		570.857.568.374	465.929.582.300
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(442.119.236.139)	(417.664.486.827)
<b>2. Tài sản cố định thuê tài chính</b>	<b>224</b>	<b>V.11</b>	<b>74.613.591.251</b>	<b>106.328.007.292</b>
- Nguyên giá	225		103.778.136.171	132.752.805.567
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226		(29.164.544.920)	(26.424.798.275)
<b>3. Tài sản cố định vô hình</b>	<b>227</b>	<b>V.12</b>	<b>333.916.614.432</b>	<b>339.664.977.498</b>
- Nguyên giá	228		375.235.022.868	375.235.022.868
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(41.318.408.436)	(35.570.045.370)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>			
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>347.042.232.713</b>	<b>303.673.363.064</b>
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	V.13	347.042.232.713	303.673.363.064

CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	THUYẾT MINH	SỐ CUỐI KỲ	SỐ ĐẦU NĂM
1	2	3	4	5
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>1.034.773.128.304</b>	<b>1.038.087.972.106</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251	V.2b	967.500.000.000	971.000.000.000
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252	V.2b	69.240.000.000	69.240.000.000
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	V.2b	20.304.000.000	20.304.000.000
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254	V.2b	(22.270.871.696)	(22.456.027.894)
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>39.876.138.987</b>	<b>36.447.271.035</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.9b	39.876.138.987	36.447.271.035
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)</b>	<b>270</b>		<b>5.239.479.031.618</b>	<b>4.180.822.591.179</b>
<b>C. NỢ PHẢI TRẢ (300=310+330)</b>	<b>300</b>		<b>1.931.894.691.539</b>	<b>1.476.429.671.082</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>1.900.443.958.514</b>	<b>1.440.895.877.887</b>
1. Phải trả cho người bán ngắn hạn	311	V.14	211.978.013.770	74.427.258.269
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.15	27.071.908.042	24.498.602.643
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.16	106.685.857.007	1.560.443.616
4. Phải trả người lao động	314	V.17	47.379.246.281	41.209.203.329
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.18	20.906.463.887	12.968.395.396
6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		1.678.118.897	1.537.890.276
7. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.19	12.193.139.392	30.361.269.519
8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.20a	1.472.244.474.260	1.253.878.877.861
9. Quỹ khen thưởng phúc lợi	322	V.21	306.736.978	454.736.978
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>31.450.733.025</b>	<b>35.533.793.195</b>
1. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.20b	31.450.733.025	35.533.793.195
<b>D. NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU (400=410+430)</b>	<b>400</b>	<b>V.22</b>	<b>3.307.584.340.079</b>	<b>2.704.392.920.097</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>		<b>3.307.584.340.079</b>	<b>2.704.392.920.097</b>
1. Vốn đầu tư chủ sở hữu	411		2.666.675.000.000	2.666.675.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		2.666.675.000.000	2.666.675.000.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		21.489.209.100	21.489.209.100
3. Cổ phiếu quỹ (*)	415		(27.587.629.848)	(27.587.629.848)
4. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		647.007.760.827	43.816.340.845
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		-	43.816.340.845
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		647.007.760.827	-
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>			
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)</b>	<b>440</b>		<b>5.239.479.031.618</b>	<b>4.180.822.591.179</b>

An Giang, ngày 22 tháng 01 năm 2026

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Phó Tổng Giám đốc

  
Nguyễn Hoàng Thế Anh

  
Nguyễn Hà Thu-Điểm



**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**  
Quý 04/2025  
(Chưa hợp nhất)

Đơn vị tính: Đồng

CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	Thuyết minh	Quý 04		Lấy kể từ đầu năm đến cuối kỳ này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5	6	7
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VL.1	2.140.282.180.243	1.315.096.372.665	6.898.417.054.465	5.032.904.521.683
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	VL.2	5.067.725.416	7.438.982.350	22.772.691.686	26.178.333.725
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10		2.135.214.454.827	1.307.657.390.315	6.875.644.362.779	5.006.726.187.958
4. Giá vốn hàng bán	11	VL.3	1.770.131.291.886	1.287.192.626.611	5.623.527.642.826	4.757.626.539.706
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		365.083.162.941	20.464.763.704	1.252.116.719.953	249.099.648.252
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VL.4	16.953.434.725	103.257.153.941	135.549.958.486	240.169.988.348
7. Chi phí tài chính	22	VL.5	15.508.813.716	18.350.990.787	55.736.712.617	79.259.781.040
- Trong đó : Chi phí lãi vay	23		14.692.756.548	14.758.743.966	51.734.695.219	63.203.200.154
8. Chi phí bán hàng	25	VL.6	98.030.267.354	77.437.401.199	304.269.723.376	252.396.588.115
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VL.7	10.731.010.922	15.147.053.446	52.859.791.682	61.036.597.460
10. Lợi nhuận thuần từ HĐKD [30 = 20 + (21 - 22) - (24 + 25)]	30		257.766.505.674	12.786.472.213	974.800.450.764	96.576.669.985
11. Thu nhập khác	31	VL.8	421.020.594	2.241.839.207	3.145.755.081	6.467.700.356
12. Chi phí khác	32	VL.9	1.224.423.109	1.471.921.203	2.147.026.092	3.706.870.179
13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		(803.402.515)	769.918.004	998.728.989	2.760.830.177
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		256.963.103.159	13.556.390.217	975.799.179.753	99.337.500.162
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	V.16	32.923.401.475	45.383.648	106.352.009.771	64.093.258
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-	-	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51-52)	60		224.039.701.684	13.511.006.569	869.447.169.982	99.273.406.904
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70		-	-	-	-
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)	71		-	-	-	-

An Giang, ngày 22 tháng 01 năm 2026

Người lập biểu

  
Nguyễn Hoàng Thế Anh

Kế toán trưởng

  
Nguyễn Hà Thu Diễm

Phó Tổng Giám đốc

  
Trần Minh Cảnh

**LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**  
(Áp dụng theo phương pháp trực tiếp)  
Quý 04/2025  
(Chưa hợp nhất)

Đơn vị tính: Đồng

CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này	
			Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		6.269.917.775.486	4.642.860.800.384
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		(5.233.771.336.992)	(3.958.241.653.111)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(453.881.695.582)	(374.184.114.563)
4. Tiền lãi vay đã trả	04		(51.116.107.815)	(64.655.811.164)
5. Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	05		-	(86.818.566)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		95.616.860.387	141.598.655.468
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(124.241.477.204)	(117.302.001.593)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>502.524.018.280</b>	<b>269.989.056.855</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(142.682.331.211)	(91.454.674.921)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		18.932.724.000	7.151.177.577
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(836.520.000.000)	(31.060.000.000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		275.340.577.183	58.470.000.000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		3.500.000.000	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		99.808.450.059	212.971.056.555
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>(581.620.579.969)</b>	<b>156.077.559.211</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	-
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3. Tiền thu từ đi vay	33		4.138.587.839.809	3.228.186.917.043
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(3.906.924.574.029)	(3.380.667.401.680)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35		(39.856.946.265)	(24.862.919.887)
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(253.446.049.250)	(102.745.436.175)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>(61.639.729.735)</b>	<b>(280.088.840.699)</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20 + 30 + 40)</b>	<b>50</b>		<b>(140.736.291.424)</b>	<b>145.977.775.367</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	<b>60</b>	<b>V.1</b>	<b>178.210.567.959</b>	<b>30.313.588.620</b>
<b>Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ</b>	<b>61</b>		<b>3.087.319.633</b>	<b>1.919.203.972</b>
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50 + 60 + 61)</b>	<b>70</b>	<b>V.1</b>	<b>40.561.596.168</b>	<b>178.210.567.959</b>

Người lập  
  
Nguyễn Hoàng Thế Anh

Kế toán trưởng  
  
Nguyễn Hà Thu Diễm

An Giang, ngày 22 tháng 01 năm 2026  
Phó Tổng Giám đốc  
  
Trần Minh Cảnh  


# CÔNG TY CỔ PHẦN NAM VIỆT

Địa chỉ: 19D Trần Hưng Đạo, Phường Long Xuyên, Tỉnh An Giang

BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ IV NĂM 2025

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ IV NĂM 2025 (Chưa hợp nhất)

### I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG

#### 1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Nam Việt (sau đây gọi tắt là "Công ty") là công ty cổ phần.

#### 2. Lĩnh vực kinh doanh

Lĩnh vực kinh doanh của Công ty là sản xuất, chế biến và thương mại.

#### 3. Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động kinh doanh chính của Công ty là: Nuôi cá; Sản xuất bao bì giấy; In bao bì các loại; Sản xuất, chế biến và bảo quản thủy sản; Chế biến dầu cá và bột cá; Mua bán cá, thủy sản; Sản xuất thức ăn thủy sản; Sản xuất điện năng lượng mặt trời; Xây dựng công trình.

#### 4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Công ty không quá 12 tháng.

#### 5. Cấu trúc Công ty

*Các Công ty con*

Tên công ty	Địa chỉ trụ sở chính	Hoạt động kinh doanh chính	Tỷ lệ vốn góp	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết
Công ty TNHH MTV Ân Độ Dương	Lô A4 KCN Thốt Nốt, Phường Thốt Nốt, TP. Cần Thơ	Gia công chế biến thủy sản, mua bán thực phẩm	100%	100%	100%
Công ty TNHH MTV Nuôi trồng Thủy sản Nam Việt Bình Phú	19D Trần Hưng Đạo, Phường Long Xuyên, Tỉnh An Giang	Nuôi trồng thủy sản nội địa	100%	100%	100%
Công ty TNHH MTV Nam Việt Solar	19D Trần Hưng Đạo, Phường Long Xuyên, Tỉnh An Giang	Sản xuất điện năng lượng mặt trời	100%	100%	100%
Công ty TNHH MTV Ân Độ Dương Solar	19D Trần Hưng Đạo, Phường Long Xuyên, Tỉnh An Giang	Sản xuất điện năng lượng mặt trời	100%	100%	100%
Công ty TNHH MTV Đại Tây Dương Solar	19D Trần Hưng Đạo, Phường Long Xuyên, Tỉnh An Giang	Sản xuất điện năng lượng mặt trời	100%	100%	100%
Công ty TNHH MTV Phân bón Hữu cơ Nam Việt	19D Trần Hưng Đạo, Phường Long Xuyên, Tỉnh An Giang	Sản xuất phân bón và hợp chất ni tơ	100%	100%	100%
Công ty TNHH MTV Chế Biến Thức Ăn Thủy Sản Nam Việt	Lô A4, KCN Thốt Nốt, P. Thốt Nốt, TP. Cần Thơ	Sản xuất thức ăn gia súc, gia cầm và thủy sản	100%	100%	100%

#### *Công ty liên doanh*

Công ty chỉ đầu tư vào Công ty TNHH Amicogen Nam Việt có trụ sở chính tại Khu công nghiệp Thốt Nốt, Phường Thốt Nốt, TP. Cần Thơ. Hoạt động kinh doanh chính của cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát này là chiết xuất và sản xuất Collagen, Gelatin thủy phân dùng cho dược phẩm, mỹ phẩm và thực phẩm. Tại ngày kết thúc kỳ kế toán, tỷ lệ vốn góp của Công ty tại cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát này là 50%, tỷ lệ biểu quyết và tỷ lệ phần sở hữu tương đương với tỷ lệ vốn góp.

# CÔNG TY CỔ PHẦN NAM VIỆT

Địa chỉ: 19D Trần Hưng Đạo, Phường Long Xuyên, Tỉnh An Giang

BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ IV NĂM 2025

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

## ***Đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân***

Công ty có 3 đơn vị trực thuộc là nhà máy sản xuất tại địa chỉ Lô A4 Khu Công nghiệp Thốt Nốt, Phường Thốt Nốt, TP. Cần Thơ như sau:

1. Nhà máy Đông lạnh Thủy sản Đại Tây Dương N.V – Chi nhánh Công ty Cổ phần Nam Việt.
2. Nhà máy Dầu cá Bột cá Ấn Độ Dương – Chi nhánh Công ty Cổ Phần Nam Việt
3. Nhà máy Đông lạnh Thủy sản Ấn Độ Dương - Chi nhánh Công ty Cổ Phần Nam Việt

## **6. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính**

Các số liệu tương ứng của kỳ trước so sánh được với số liệu của kỳ này.

## **II. NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN**

### **1. Năm tài chính**

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

### **2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND) do phần lớn các nghiệp vụ được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ VND.

## **III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

### **1. Chế độ kế toán áp dụng**

Công ty áp dụng các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 và các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

### **2. Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán**

Ban Tổng Giám đốc đảm bảo đã tuân thủ yêu cầu của các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014, Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21 tháng 3 năm 2016 cũng như các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

## **IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

### **1. Cơ sở lập Báo cáo tài chính**

Báo cáo tài chính được lập trên cơ sở kế toán dồn tích (trừ các thông tin liên quan đến các luồng tiền).

### **2. Các giao dịch bằng ngoại tệ**

Các giao dịch phát sinh bằng ngoại tệ được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày phát sinh giao dịch. Số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc kỳ kế toán được quy đổi theo tỷ giá tại ngày này.

Chênh lệch tỷ giá phát sinh trong kỳ từ các giao dịch bằng ngoại tệ được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính. Chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc kỳ kế toán sau khi bù trừ chênh lệch tăng và chênh lệch giảm được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính.

Tỷ giá sử dụng để quy đổi các giao dịch phát sinh bằng ngoại tệ là tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm phát sinh giao dịch. Tỷ giá giao dịch thực tế là tỷ giá xấp xỉ với tỷ giá mua bán chuyển khoản trung bình của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch. Tỷ giá xấp xỉ không vượt quá +/- 1% so với tỷ giá mua bán chuyển khoản trung bình. Tỷ giá mua bán chuyển khoản trung bình được xác

# CÔNG TY CỔ PHẦN NAM VIỆT

Địa chỉ: 19D Trần Hưng Đạo, Phường Long Xuyên, Tỉnh An Giang

BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ IV NĂM 2025

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

---

định hàng ngày trên cơ sở trung bình cộng giữa tỷ giá mua và tỷ giá bán chuyển khoản hàng ngày của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch.

Tỷ giá sử dụng để đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc kỳ kế toán là tỷ giá mua bán chuyển khoản trung bình của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (Ngân hàng Công ty thường xuyên có giao dịch).

### 3. Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt và tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn. Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi không quá 03 tháng kể từ ngày đầu tư, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo.

### 4. Các khoản đầu tư tài chính

#### *Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn*

Khoản đầu tư được phân loại là nắm giữ đến ngày đáo hạn khi Công ty có ý định và khả năng giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn của Công ty chỉ có các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm giá mua và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư. Sau ghi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được ghi nhận theo giá trị có thể thu hồi. Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn sau ngày mua được ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên cơ sở dự thu. Lãi được hưởng trước khi Công ty nắm giữ được ghi giảm trừ vào giá gốc tại thời điểm mua.

Khi có các bằng chứng chắc chắn cho thấy một phần hoặc toàn bộ khoản đầu tư có thể không thu hồi được và số tổn thất được xác định một cách đáng tin cậy thì tổn thất được ghi nhận vào chi phí tài chính trong kỳ và giảm trừ trực tiếp giá trị đầu tư.

#### *Các khoản cho vay*

Các khoản cho vay được xác định theo giá gốc trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi. Dự phòng phải thu khó đòi của các khoản cho vay được lập căn cứ vào dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra.

#### *Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên doanh*

##### *Công ty con*

Công ty con là doanh nghiệp chịu sự kiểm soát của Công ty. Việc kiểm soát đạt được khi Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của doanh nghiệp nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích kinh tế từ các hoạt động của doanh nghiệp đó.

##### *Công ty liên doanh*

Công ty liên doanh là doanh nghiệp được thành lập trên cơ sở thỏa thuận trên hợp đồng mà theo đó Công ty và các bên tham gia thực hiện hoạt động kinh tế trên cơ sở đồng kiểm soát. Đồng kiểm soát được hiểu là việc đưa ra các quyết định mang tính chiến lược liên quan đến các chính sách hoạt động và tài chính của công ty liên doanh phải có sự đồng thuận của các bên tham gia liên doanh.

##### *Ghi nhận ban đầu*

Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên doanh được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, bao gồm giá mua hoặc khoản góp vốn cộng các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đầu tư. Trường hợp đầu tư bằng tài sản phi tiền tệ, giá trị khoản đầu tư được ghi nhận theo giá trị hợp lý của tài sản phi tiền tệ tại thời điểm phát sinh.

## CÔNG TY CỔ PHẦN NAM VIỆT

Địa chỉ: 19D Trần Hưng Đạo, Phường Long Xuyên, Tỉnh An Giang

BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ IV NĂM 2025

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ trước khi khoản đầu tư được mua được hạch toán giảm giá trị của chính khoản đầu tư đó. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ sau khi khoản đầu tư được mua được ghi nhận doanh thu. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

*Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên doanh*

Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên doanh được trích lập khi công ty con, công ty liên doanh bị lỗ với mức trích lập bằng chênh lệch giữa vốn đầu tư thực tế của các bên tại công ty con, công ty liên doanh và vốn chủ sở hữu thực có nhân với tỷ lệ sở hữu vốn điều lệ thực góp của Công ty tại công ty con, công ty liên doanh. Nếu công ty con, công ty liên doanh là đối tượng lập Báo cáo tài chính hợp nhất thì căn cứ để xác định dự phòng tổn thất là Báo cáo tài chính hợp nhất.

Tăng, giảm số dự phòng tổn thất đầu tư vào công ty con, công ty liên doanh cần phải trích lập tại ngày kết thúc kỳ kế toán được ghi nhận vào chi phí tài chính.

*Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác*

Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác bao gồm các khoản đầu tư công cụ vốn nhưng Công ty không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư.

Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, bao gồm giá mua hoặc khoản góp vốn cộng các chi phí trực tiếp liên quan đến hoạt động đầu tư. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ trước khi khoản đầu tư được mua được hạch toán giảm giá trị của chính khoản đầu tư đó. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ sau khi khoản đầu tư được mua được ghi nhận doanh thu. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được trích lập như sau:

- Đối với khoản đầu tư vào cổ phiếu niêm yết hoặc giá trị hợp lý khoản đầu tư được xác định tin cậy, việc lập dự phòng dựa trên giá trị thị trường của cổ phiếu.
- Đối với khoản đầu tư không xác định được giá trị hợp lý tại thời điểm báo cáo, việc lập dự phòng được thực hiện căn cứ vào khoản lỗ của bên được đầu tư với mức trích lập bằng chênh lệch giữa vốn góp thực tế của các bên tại đơn vị khác và vốn chủ sở hữu thực có nhân với tỷ lệ góp vốn của Công ty so với tổng số vốn góp thực tế của các bên tại đơn vị khác.

Tăng, giảm số dự phòng tổn thất đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác cần phải trích lập tại ngày kết thúc kỳ kế toán được ghi nhận vào chi phí tài chính.

### 5. Các khoản phải thu

Các khoản nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng và phải thu khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải thu của khách hàng phản ánh các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua – bán giữa Công ty và người mua là đơn vị độc lập với Công ty, bao gồm cả các khoản phải thu về tiền bán hàng xuất khẩu ủy thác cho đơn vị khác.
- Phải thu khác phản ánh các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua – bán.

Dự phòng phải thu khó đòi được lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi căn cứ vào tuổi nợ quá hạn của các khoản nợ sau khi đã bù trừ với khoản nợ phải trả (nếu có) hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra, cụ thể như sau:

- Đối với nợ phải thu quá hạn thanh toán:
  - 30% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 06 tháng đến dưới 01 năm.

## CÔNG TY CỔ PHẦN NAM VIỆT

Địa chỉ: 19D Trần Hưng Đạo, Phường Long Xuyên, Tỉnh An Giang

BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ IV NĂM 2025

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

- 50% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 01 năm đến dưới 02 năm.
- 70% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 02 năm đến dưới 03 năm.
- 100% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 03 năm trở lên.
- Đối với nợ phải thu chưa quá hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi: căn cứ vào dự kiến mức tổn thất để lập dự phòng.

Tăng, giảm số dự dự phòng nợ phải thu khó đòi cần phải trích lập tại ngày kết thúc kỳ kế toán được ghi nhận vào chi phí quản lý doanh nghiệp.

### 6. Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá gốc hàng tồn kho được xác định như sau:

- Nguyên vật liệu, hàng hóa: bao gồm chi phí mua và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang: chỉ bao gồm chi phí nguyên vật liệu chính.
- Thành phẩm: bao gồm chi phí nguyên vật liệu, nhân công trực tiếp và chi phí sản xuất chung có liên quan trực tiếp được phân bổ dựa trên mức độ hoạt động bình thường.

Giá xuất kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong kỳ sản xuất, kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập cho từng mặt hàng tồn kho có giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được. Tăng, giảm số dự phòng giảm giá hàng tồn kho cần phải trích lập tại ngày kết thúc kỳ kế toán được ghi nhận vào giá vốn hàng bán.

### 7. Chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước của Công ty chủ yếu là công cụ, dụng cụ, tiền thuê đất, chi phí sửa chữa. Các chi phí trả trước này được phân bổ trong khoảng thời gian trả trước hoặc thời gian các lợi ích kinh tế tương ứng được tạo ra từ các chi phí này.

#### *Công cụ, dụng cụ*

Các công cụ, dụng cụ đã đưa vào sử dụng được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ không quá 02 năm.

#### *Tiền thuê đất*

Tiền thuê đất trả trước thể hiện khoản tiền thuê đất đã trả cho phần đất Công ty đang sử dụng. Tiền thuê đất trả trước được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng tương ứng với thời gian thuê.

#### *Chi phí sửa chữa*

Chi phí sửa chữa tài sản phát sinh một lần có giá trị lớn được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng trong 03 năm.

### 8. Tài sản thuê hoạt động

Thuê tài sản được phân loại là thuê hoạt động nếu phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu tài sản thuộc về người cho thuê. Chi phí thuê hoạt động được phân ánh vào chi phí theo phương pháp đường thẳng cho suốt thời hạn thuê tài sản, không phụ thuộc vào phương thức thanh toán tiền thuê.

## CÔNG TY CỔ PHẦN NAM VIỆT

Địa chỉ: 19D Trần Hưng Đạo, Phường Long Xuyên, Tỉnh An Giang

BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ IV NĂM 2025

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

### 9. Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chi được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí phát sinh không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ.

Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong kỳ.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Số năm khấu hao của các loại tài sản cố định hữu hình như sau:

<u>Loại tài sản cố định</u>	<u>Số năm</u>
Nhà cửa, vật kiến trúc	05 - 25
Máy móc và thiết bị	03 - 15
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	05 - 10
Thiết bị, dụng cụ quản lý	03 - 08
Tài sản cố định hữu hình khác	04 - 18

### 10. Tài sản cố định thuê tài chính

Thuê tài sản được phân loại là thuê tài chính nếu phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu tài sản thuộc về người đi thuê. Tài sản cố định thuê tài chính được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định thuê tài chính là giá thấp hơn giữa giá trị hợp lý của tài sản thuê tại thời điểm khởi đầu của hợp đồng thuê và giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu. Tỷ lệ chiết khấu để tính giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu cho việc thuê tài sản là lãi suất ngầm định trong hợp đồng thuê tài sản hoặc lãi suất ghi trong hợp đồng. Trong trường hợp không thể xác định được lãi suất ngầm định trong hợp đồng thuê thì sử dụng lãi suất tiền vay tại thời điểm khởi đầu việc thuê tài sản.

Tài sản cố định thuê tài chính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Trong trường hợp không chắc chắn Công ty sẽ có quyền sở hữu tài sản khi hết hạn hợp đồng thuê thì tài sản cố định sẽ được khấu hao theo thời gian ngắn hơn giữa thời gian thuê và thời gian hữu dụng ước tính. Số năm khấu hao của máy móc và thiết bị thuê tài chính như sau:

<u>Loại tài sản cố định</u>	<u>Số năm</u>
Máy móc và thiết bị	05 - 16
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	06

### 11. Tài sản cố định vô hình

Tài sản cố định vô hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Chi phí liên quan đến tài sản cố định vô hình phát sinh sau khi ghi nhận ban đầu được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ trừ khi các chi phí này gắn liền với một tài sản cố định vô hình cụ thể và làm tăng lợi ích kinh tế từ các tài sản này.

Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong kỳ.

## CÔNG TY CỔ PHẦN NAM VIỆT

Địa chỉ: 19D Trần Hưng Đạo, Phường Long Xuyên, Tỉnh An Giang

BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ IV NĂM 2025

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Tài sản cố định vô hình của Công ty bao gồm:

### ***Quyền sử dụng đất***

Quyền sử dụng đất là toàn bộ các chi phí thực tế Công ty đã chi ra có liên quan trực tiếp tới đất sử dụng, bao gồm: tiền chi ra để có quyền sử dụng đất, chi phí cho đền bù, giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng, lệ phí trước bạ, ...

Quyền sử dụng đất của Công ty được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian có quyền sử dụng đất, quyền sử dụng đất không thời hạn không tính khấu hao.

### ***Chương trình phần mềm máy tính***

Chi phí liên quan đến các chương trình phần mềm máy tính không phải là một bộ phận gắn kết với phần cứng có liên quan được vốn hoá. Nguyên giá của phần mềm máy tính là toàn bộ các chi phí mà Công ty đã chi ra tính đến thời điểm đưa phần mềm vào sử dụng. Phần mềm máy tính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong 03 – 05 năm.

## **12. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang phản ánh các chi phí liên quan trực tiếp (bao gồm cả chi phí lãi vay có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Công ty) đến các tài sản đang trong quá trình xây dựng, máy móc thiết bị đang lắp đặt để phục vụ cho mục đích sản xuất, cho thuê và quản lý cũng như chi phí liên quan đến việc sửa chữa tài sản cố định đang thực hiện. Các tài sản này được ghi nhận theo giá gốc và không được tính khấu hao.

## **13. Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả**

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được. Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả.

Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, chi phí phải trả và phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải trả người bán phản ánh các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với Công ty, bao gồm cả các khoản phải trả khi nhập khẩu thông qua người nhận ủy thác.
- Chi phí phải trả phản ánh các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua nhưng chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán và các khoản phải trả cho người lao động về tiền lương nghỉ phép, các khoản chi phí sản xuất, kinh doanh phải trích trước.
- Phải trả khác phản ánh các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên Bảng cân đối kế toán căn cứ theo kỳ hạn còn lại tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

## **14. Vốn chủ sở hữu**

### ***Vốn góp của chủ sở hữu***

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp của các cổ đông.

### ***Thặng dư vốn cổ phần***

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch giữa giá phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành lần đầu hoặc phát hành bổ sung, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá trị sổ sách của cổ phiếu quỹ và cấu phần vốn của trái phiếu chuyển đổi khi đáo hạn. Chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành bổ sung cổ phiếu và tái phát hành cổ phiếu quỹ được ghi giảm thặng dư vốn cổ phần.

## CÔNG TY CỔ PHẦN NAM VIỆT

Địa chỉ: 19D Trần Hưng Đạo, Phường Long Xuyên, Tỉnh An Giang

BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ IV NĂM 2025

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

### *Cổ phiếu quỹ*

Khi mua lại cổ phiếu do Công ty phát hành, khoản tiền trả bao gồm cả các chi phí liên quan đến giao dịch được ghi nhận là cổ phiếu quỹ và được phản ánh là một khoản giảm trừ trong vốn chủ sở hữu. Khi tái phát hành, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá sổ sách của cổ phiếu quỹ được ghi vào khoản mục "Thặng dư vốn cổ phần".

### 15. Phân phối lợi nhuận

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho các cổ đông sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ của Công ty cũng như các quy định của pháp luật và đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

Việc phân phối lợi nhuận cho các cổ đông được cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức như lãi do đánh giá lại tài sản mang đi góp vốn, lãi do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ, các công cụ tài chính và các khoản mục phi tiền tệ khác.

Cổ tức được ghi nhận là nợ phải trả khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt và khi có thông báo chi trả cổ tức của Hội đồng quản trị.

### 16. Ghi nhận doanh thu và thu nhập

#### *Doanh thu bán hàng hóa, thành phẩm*

Doanh thu bán hàng hóa, thành phẩm được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu hàng hóa, sản phẩm cho người mua.
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa, sản phẩm như người sở hữu hàng hóa, sản phẩm hoặc quyền kiểm soát hàng hóa, sản phẩm.
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại sản phẩm, hàng hóa đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh thu chỉ được ghi nhận khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại hàng hóa, sản phẩm (trừ trường hợp khách hàng có quyền trả lại hàng hóa, sản phẩm dưới hình thức đổi lại để lấy hàng hóa, dịch vụ khác).
- Công ty đã hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng.
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

#### *Doanh thu cung cấp dịch vụ*

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại dịch vụ đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh thu chỉ được ghi nhận khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại dịch vụ đã cung cấp.
- Công ty đã hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó.
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào thời điểm báo cáo.
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Trường hợp dịch vụ được thực hiện trong nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ được căn cứ vào kết quả phần công việc đã hoàn thành vào ngày kết thúc kỳ kế toán.

#### *Tiền lãi*

Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế từng kỳ.

## CÔNG TY CỔ PHẦN NAM VIỆT

Địa chỉ: 19D Trần Hưng Đạo, Phường Long Xuyên, Tỉnh An Giang

BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ IV NĂM 2025

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

### **Cổ tức và lợi nhuận được chia**

Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc lợi nhuận từ việc góp vốn. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

### **17. Hợp đồng xây dựng**

Hợp đồng xây dựng là một hợp đồng được thỏa thuận để xây dựng một tài sản hoặc tổ hợp các tài sản có liên quan chặt chẽ hay phụ thuộc lẫn nhau về mặt thiết kế, công nghệ, chức năng hoặc mục đích sử dụng cơ bản của chúng.

Khi kết quả thực hiện hợp đồng được ước tính một cách đáng tin cậy:

- Đối với các hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo tiến độ kế hoạch: doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành do Công ty tự xác định vào ngày kết thúc kỳ kế toán.
- Đối với các hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện: doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận và được phản ánh trên hóa đơn đã lập.

Các khoản tăng, giảm khối lượng xây lắp, các khoản thu bồi thường và các khoản thu khác chỉ được ghi nhận doanh thu khi đã được thống nhất với khách hàng.

Khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng không thể ước tính được một cách đáng tin cậy:

- Doanh thu chỉ được ghi nhận tương đương với chi phí của hợp đồng đã phát sinh mà việc hoàn trả là tương đối chắc chắn.
- Chi phí của hợp đồng chỉ được ghi nhận vào chi phí khi đã phát sinh.

Chênh lệch giữa tổng doanh thu lũy kế của hợp đồng xây dựng đã ghi nhận và khoản tiền lũy kế ghi trên hóa đơn thanh toán theo tiến độ kế hoạch của hợp đồng được ghi nhận là khoản phải thu hoặc phải trả theo tiến độ kế hoạch của các hợp đồng xây dựng.

### **18. Các khoản giảm trừ doanh thu**

Các khoản giảm trừ doanh thu bao gồm chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán, hàng bán bị trả lại phát sinh cùng kỳ tiêu thụ sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ được điều chỉnh giảm doanh thu của kỳ phát sinh.

Trường hợp sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ đã tiêu thụ từ các năm trước, đến năm nay mới phát sinh chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán, hàng bán bị trả lại thì được ghi giảm doanh thu theo nguyên tắc:

- Nếu khoản giảm giá hàng bán, chiết khấu thương mại, hàng bán bị trả lại phát sinh trước thời điểm phát hành Báo cáo tài chính: ghi giảm doanh thu trên Báo cáo tài chính của kỳ này.
- Nếu khoản giảm giá hàng bán, chiết khấu thương mại, hàng bán bị trả lại phát sinh sau thời điểm phát hành Báo cáo tài chính: ghi giảm doanh thu trên Báo cáo tài chính của kỳ sau.

### **19. Chi phí đi vay**

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay.

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí khi phát sinh. Trường hợp chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang cần có một thời gian đủ dài (trên 12 tháng) để có thể đưa vào sử dụng theo mục đích định trước hoặc bán thì chi phí đi vay này được tính vào giá trị của tài sản đó. Đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan.

## CÔNG TY CỔ PHẦN NAM VIỆT

Địa chỉ: 19D Trần Hưng Đạo, Phường Long Xuyên, Tỉnh An Giang

BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ IV NĂM 2025

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Đối với các khoản vốn vay chung trong đó có sử dụng cho mục đích đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang thì chi phí đi vay vốn hóa được xác định theo tỷ lệ vốn hóa đối với chi phí lũy kế bình quân gia quyền phát sinh cho việc đầu tư xây dựng cơ bản hoặc sản xuất tài sản đó. Tỷ lệ vốn hóa được tính theo tỷ lệ lãi suất bình quân gia quyền của các khoản vay chưa trả trong kỳ, ngoại trừ các khoản vay riêng biệt phục vụ cho mục đích hình thành một tài sản cụ thể.

### 20. Các khoản chi phí

Chi phí là những khoản làm giảm lợi ích kinh tế được ghi nhận tại thời điểm giao dịch phát sinh hoặc khi có khả năng tương đối chắc chắn sẽ phát sinh trong tương lai không phân biệt đã chi tiền hay chưa.

Các khoản chi phí và khoản doanh thu do nó tạo ra phải được ghi nhận đồng thời theo nguyên tắc phù hợp. Trong trường hợp nguyên tắc phù hợp xung đột với nguyên tắc thận trọng, chi phí được ghi nhận căn cứ vào bản chất và quy định của các chuẩn mực kế toán để đảm bảo phản ánh giao dịch một cách trung thực, hợp lý.

### 21. Thuế thu nhập doanh nghiệp

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp bao gồm thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại.

#### *Thuế thu nhập hiện hành*

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập tính thuế. Thu nhập tính thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán, các chi phí không được trừ cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập không phải chịu thuế và các khoản lỗ được chuyển.

#### *Thuế thu nhập hoãn lại*

Thuế thu nhập hoãn lại là khoản thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ phải nộp hoặc sẽ được hoàn lại do chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ của tài sản và nợ phải trả cho mục đích lập Báo cáo tài chính và cơ sở tính thuế thu nhập. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ này.

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xem xét lại vào ngày kết thúc kỳ kế toán và sẽ được ghi giảm đến mức đảm bảo chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng. Các tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại chưa được ghi nhận trước đây được xem xét lại vào ngày kết thúc kỳ kế toán và được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế để có thể sử dụng các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa ghi nhận này.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán dựa trên các mức thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc kỳ kế toán. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và chỉ ghi trực tiếp vào vốn chủ sở hữu khi khoản thuế đó liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi:

- Công ty có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp; và
- Các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả này liên quan đến thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế:
  - Đối với cùng một đơn vị chịu thuế; hoặc
  - Công ty dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải trả và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần hoặc thu hồi tài sản đồng thời với việc thanh toán nợ phải trả trong từng kỳ

## CÔNG TY CỔ PHẦN NAM VIỆT

Địa chỉ: 19D Trần Hưng Đạo, Phường Long Xuyên, Tỉnh An Giang

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ IV NĂM 2025**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

trong lai khi các khoản trọng yếu của thuế thu nhập hoãn lại phải trả hoặc tài sản thuế thu nhập hoãn lại được thanh toán hoặc thu hồi.

### 22. Bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung.

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn hình thức pháp lý.

### 23. Báo cáo theo bộ phận

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác.

Bộ phận theo khu vực địa lý là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh trong các môi trường kinh tế khác.

Thông tin bộ phận được lập và trình bày phù hợp với chính sách kế toán áp dụng cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính của Công ty.

## V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

### 1. Tiền và các khoản tương đương tiền

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
Tiền mặt	1.041.658.656	291.794.679
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	27.858.836.373	12.318.773.280
Các khoản tương đương tiền (tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn gốc không quá 03 tháng)	11.661.101.139	165.600.000.000
<b>Cộng</b>	<b><u>40.561.596.168</u></b>	<b><u>178.210.567.959</u></b>

Khoản tiền gửi ngân hàng có giá trị 11.661.101.139 VNĐ đã được thế chấp để đảm bảo cho các khoản vay của Ngân hàng BPCE IOM Việt Nam và đảm bảo cho khoản mở thư tín dụng của Công ty tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (xem thuyết minh V.20).

### 2. Các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư tài chính của Công ty gồm có đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn và đầu tư góp vốn vào đơn vị khác. Thông tin về các khoản đầu tư tài chính của Công ty như sau:

#### 2a. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Khoản tiền gửi có kỳ hạn từ trên 03 tháng đến dưới 12 tháng.

Khoản tiền gửi ngân hàng có giá trị 245.546.094.366 VNĐ đã được thế chấp để đảm bảo cho các khoản vay của Công ty tại Ngân hàng TMCP Quân Đội, Ngân hàng TNHH MTV HSBC (Việt Nam), Ngân hàng TNHH MTV Hong Leong Việt Nam, Ngân hàng The Siam Commercial Bank Public Company Limited và đảm bảo cho khoản mở thư tín dụng của Công ty tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội (Xem thuyết minh V.20).

**CÔNG TY CỔ PHẦN NAM VIỆT**

Địa chỉ: 19D Trần Hưng Đạo, Phường Long Xuyên, Tỉnh An Giang

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ IV NĂM 2025**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)****2b. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác**

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
<b>Đầu tư vào công ty con</b>	<b>967.500.000.000</b>	<b>(1.328.342.034)</b>	<b>971.000.000.000</b>	<b>(706.679.404)</b>
Công ty TNHH MTV Ân Độ Dương <sup>(i)</sup>	36.000.000.000	-	36.000.000.000	-
Công ty TNHH MTV Nuôi trồng Thủy sản Nam Việt Bình Phú <sup>(ii)</sup>	540.000.000.000	-	540.000.000.000	-
Công ty TNHH MTV Nam Việt Solar <sup>(iii)</sup>	180.000.000.000	-	180.000.000.000	-
Công ty TNHH MTV Đại Tây Dương Solar <sup>(iv)</sup>	5.000.000.000	-	5.000.000.000	-
Công ty TNHH MTV Ân Độ Dương Solar <sup>(v)</sup>	5.000.000.000	-	5.000.000.000	-
Công ty TNHH MTV Phân bón Hữu Cơ Nam Việt <sup>(vi)</sup>	1.500.000.000	(1.328.342.034)	5.000.000.000	(706.679.404)
Công ty TNHH MTV CBTATS Nam Việt <sup>(vii)</sup>	200.000.000.000	-	200.000.000.000	-
<b>Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết</b>	<b>69.240.000.000</b>	<b>(7.579.068.687)</b>	<b>69.240.000.000</b>	<b>(8.347.457.527)</b>
Công ty TNHH Amicogen Nam Việt <sup>(viii)</sup>	69.240.000.000	(7.579.068.687)	69.240.000.000	(8.347.457.527)
<b>Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác</b>	<b>20.304.000.000</b>	<b>(13.363.460.975)</b>	<b>20.304.000.000</b>	<b>(13.401.890.963)</b>
Công ty Cổ phần Cromit Cô Định Thanh Hóa	20.304.000.000	(13.363.460.975)	20.304.000.000	(13.401.890.963)
<b>Cộng</b>	<b>1.057.044.000.000</b>	<b>(22.270.871.696)</b>	<b>1.060.544.000.000</b>	<b>(22.456.027.894)</b>

- (i) Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 5704000012 đăng ký thay đổi lần thứ 08 ngày 13 tháng 12 năm 2023 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Cần Thơ cấp, Công ty đầu tư vào Công ty TNHH MTV Ân Độ Dương 36.000.000.000 VND, tương đương 100% vốn điều lệ. Tại ngày kết thúc kỳ kế toán, Công ty đã góp đủ vốn điều lệ.
- (ii) Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 1602085059 đăng ký thay đổi lần thứ 05 ngày 20 tháng 6 năm 2023 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh An Giang cấp, Công ty đầu tư vào Công ty TNHH MTV Nuôi trồng Thủy sản Nam Việt Bình Phú 540.000.000.000 VND, tương đương 100% vốn điều lệ. Tại ngày kết thúc kỳ kế toán, Công ty đã góp đủ vốn điều lệ.
- (iii) Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 1602123547 đăng ký thay đổi lần thứ 05 ngày 21 tháng 01 năm 2025 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh An Giang cấp, Công ty đầu tư vào Công ty TNHH MTV Nam Việt Solar 180.000.000.000 VND, tương đương 100% vốn điều lệ. Tại ngày kết thúc kỳ kế toán, Công ty đã góp đủ vốn điều lệ.
- (iv) Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 1602125914 đăng ký thay đổi lần thứ 01 ngày 11 tháng 12 năm 2023 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh An Giang cấp, Công ty đầu tư vào Công ty TNHH MTV Đại Tây Dương Solar 5.000.000.000 VND, tương đương 100% vốn điều lệ. Tại ngày kết thúc kỳ kế toán, Công ty đã góp đủ vốn điều lệ.

## CÔNG TY CỔ PHẦN NAM VIỆT

Địa chỉ: 19D Trần Hưng Đạo, Phường Long Xuyên, Tỉnh An Giang

BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ IV NĂM 2025

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

- (v) Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 1602125939 đăng ký thay đổi lần thứ 01 ngày 11 tháng 12 năm 2023 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh An Giang cấp, Công ty đầu tư vào Công ty TNHH MTV Ấn Độ Dương Solar 5.000.000.000 VND, tương đương 100% vốn điều lệ. Tại ngày kết thúc kỳ kế toán, Công ty đã góp đủ vốn điều lệ.
- (vi) Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 1602127710 đăng ký thay đổi lần thứ 02 ngày 12 tháng 12 năm 2023 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh An Giang cấp, Công ty đầu tư vào Công ty TNHH MTV Phân Bón Hữu Cơ Nam Việt 5.000.000.000 VND, tương đương 100% vốn điều lệ. Tại ngày kết thúc kỳ kế toán, Công ty TNHH MTV Phân Bón Hữu Cơ Nam Việt đã thông báo giải thể, đã chuyển trả vốn góp 3.500.000.000 VND, số tiền vốn góp còn lại là 1.500.000.000 VND.
- (vii) Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 1801723877 đăng ký thay đổi lần thứ 01 ngày 02 tháng 06 năm 2022 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Cần Thơ cấp, Công ty đầu tư vào Công ty TNHH MTV Chế Biến Thức Ăn Thủy Sản Nam Việt 200.000.000.000 VND, tương đương 100% vốn điều lệ. Tại ngày kết thúc kỳ kế toán, Công ty đã góp đủ vốn điều lệ.
- (viii) Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 1801666883 đăng ký thay đổi lần thứ 04 ngày 22 tháng 11 năm 2022 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Cần Thơ cấp, Công ty đầu tư vào Công ty TNHH Amicogen Nam Việt 69.240.000.000 VND, tương đương 50% vốn điều lệ. Tại ngày kết thúc kỳ kế toán, Công ty đã góp đủ vốn điều lệ.

### Giá trị hợp lý

Công ty chưa xác định giá trị hợp lý của các khoản đầu tư do chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý.

### Tình hình hoạt động của các công ty con, công ty liên doanh

Ngoài Công ty TNHH MTV Phân Bón Hữu Cơ Nam Việt (công ty con) đã thông báo giải thể, các công ty con khác và công ty liên doanh đang hoạt động kinh doanh bình thường.

### Dự phòng cho các khoản đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

Tình hình biến động dự phòng cho các khoản đầu tư góp vốn vào đơn vị khác như sau:

	Kỳ này	Kỳ trước
Số đầu năm	22.456.027.894	18.046.805.903
Hoàn nhập/trích lập dự phòng bổ sung	(185.156.198)	4.409.221.991
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>22.270.871.696</b>	<b>22.456.027.894</b>

### Giao dịch với các công ty con, công ty liên doanh

Các giao dịch trọng yếu giữa Công ty với các công ty con, công ty liên doanh như sau:

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này	Năm trước
	Năm nay	Năm trước
<b>Công ty TNHH MTV Ấn Độ Dương</b>		
Bán thành phẩm, bao bì	1.004.640.351.991	653.136.577.733
Bán nguyên vật liệu	1.172.426.185	130.165.650
Bán điện mặt trời	-	999.238.131
Chi phí gia công	275.495.152.240	182.616.830.735
Mua vật tư, nguyên liệu	69.502.650.816	266.757.428.968
Phí cơ sở hạ tầng, phí xử lý nước thải	1.275.705.945	1.651.224.274
Mua điện	5.656.644.788	9.762.019.775
Thuê tài sản hoạt động	20.855.000.000	15.100.000.000
Lợi nhuận được chia	10.000.000.000	-
Thu hộ	-	1.982.268.148
Chi hộ - ủy thác	27.103.020.515	1.287.316.197

**CÔNG TY CỔ PHẦN NAM VIỆT**

Địa chỉ: 19D Trần Hưng Đạo, Phường Long Xuyên, Tỉnh An Giang

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ IV NĂM 2025**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

	<b>Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này</b>	
	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
<b>Công ty TNHH MTV NTTS Nam Việt Bình Phú</b>		
Bán nguyên liệu	1.058.673.287	901.063.942
Bán thành phẩm	617.843.880	190.155.572
Mua nguyên vật liệu	610.773.945.994	861.330.215.753
Mua vật tư	1.662.583.135	-
Thu hộ	2.482.689.612	3.972.610.516
Lợi nhuận được chia	38.000.000.000	112.000.000.000
<b>Công ty TNHH MTV Nam Việt Solar</b>		
Doanh thu cho thuê	78.000.000	78.000.000
Bán thành phẩm	-	2.690.871
Bán vật tư, nguyên vật liệu	75.384	360.730
Mua điện	15.791.121.138	12.567.968.872
Mua vật tư, nguyên liệu	74.063.384	9.595.518
Lợi nhuận được chia	28.000.000.000	52.400.000.000
<b>Công ty TNHH MTV Đại Tây Dương Solar</b>		
Doanh thu cho thuê	78.000.000	78.000.000
Mua điện	4.189.447.662	1.261.652.858
Lợi nhuận được chia	9.400.000.000	12.500.000.000
<b>Công ty TNHH MTV Ấn Độ Dương Solar</b>		
Doanh thu cho thuê	78.000.000	78.000.000
Mua điện	6.384.926.639	2.265.824.521
Lợi nhuận được chia	7.000.000.000	13.900.000.000
<b>Công ty TNHH MTV Phân Bón Hữu Cơ Nam Việt</b>		
Đi vay	-	3.070.000.000
Trả vay	3.470.000.000	-
Mua vật tư, nguyên liệu	25.860.000	6.710.000
Lãi vay	62.126.631	136.888.772
<b>Công ty TNHH MTV Chế Biến TATS Nam Việt</b>		
Bán thành phẩm	178.878.448.000	168.358.496.102
Bán điện mặt trời	36.785.599	30.606.689
Doanh thu cho thuê	11.017.800.000	11.017.800.000
Bán nguyên vật liệu	105.802.335	11.661.593
Phí sử dụng hạ tầng	175.381.039	153.380.090
Mua thức ăn	1.875.448.803.000	1.659.694.001.000
Mua vật tư, nguyên liệu	6.351.000	7.857.743
Mua hơi	27.170.603.872	18.588.801.774
Chi hộ - ủy thác	1.533.164.173	6.726.693.229
Lợi nhuận được chia	-	20.000.000.000

**CÔNG TY CỔ PHẦN NAM VIỆT**

Địa chỉ: 19D Trần Hưng Đạo, Phường Long Xuyên, Tỉnh An Giang

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ IV NĂM 2025**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

	<b>Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này</b>	
	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
<i>Công ty TNHH Amicogen Nam Việt</i>		
Doanh thu cho thuê	115.740.744	248.740.744
Doanh thu bán thành phẩm	24.423.533.200	10.845.309.000
Mua nguyên liệu	3.149.933.867	1.306.980.268

**3. Phải thu ngắn hạn của khách hàng**

	<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu năm</b>
	<i>Phải thu các bên liên quan</i>	<b>136.657.263.358</b>
Công ty TNHH MTV Ấn Độ Dương	89.052.799.320	148.407.610.450
Công ty TNHH MTV CBTATS Nam Việt	41.315.172.464	60.695.983.470
Công ty TNHH Amicogen Nam Việt	5.562.031.494	3.064.215.942
Công ty TNHH MTV NTTS Nam Việt Bình Phú	727.260.080	-
<i>Phải thu các khách hàng khác</i>	<b>884.236.853.866</b>	<b>402.363.568.941</b>
Các khách hàng nước ngoài	791.679.524.837	344.063.763.114
Các khách hàng trong nước	92.557.329.029	58.299.805.827
<b>Cộng</b>	<b>1.020.894.117.224</b>	<b>614.531.378.803</b>

Khoản phải thu có giá trị 210.000.000.000 VND đã được thế chấp để đảm bảo cho khoản vay của Công ty tại Ngân hàng TNHH MTV HSBC (Việt Nam) và Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam. (xem thuyết minh V.20).

**4. Trả trước cho người bán ngắn hạn**

	<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu năm</b>
	<i>Trả trước cho các bên liên quan</i>	<b>301.815.540.420</b>
Công ty TNHH MTV CBTATS Nam Việt	255.823.459.740	50.528.137.483
Công ty TNHH MTV NTTS Nam Việt Bình Phú	5.160.207.221	19.520.682.038
Công ty TNHH MTV Nam Việt Solar	20.186.556.190	12.940.714.124
Công ty TNHH MTV Đại Tây Dương Solar	10.122.117.808	6.591.492.094
Công ty TNHH MTV Ấn Độ Dương Solar	10.523.199.461	8.619.657.174
<i>Trả trước cho các người bán khác</i>	<b>183.384.644.059</b>	<b>42.593.785.977</b>
Các nhà cung cấp nước ngoài	10.174.905.202	1.326.842.160
Các nhà cung cấp trong nước là chủ vùng nuôi cá	113.637.465.169	23.879.273.651
Các nhà cung cấp trong nước khác	59.572.273.688	17.387.670.166
<b>Cộng</b>	<b>485.200.184.479</b>	<b>140.794.468.890</b>

**5. Phải thu về cho vay**

Khoản cho các cá nhân khác vay ngắn hạn

**CÔNG TY CỔ PHẦN NAM VIỆT**

Địa chỉ: 19D Trần Hưng Đạo, Phường Long Xuyên, Tỉnh An Giang

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ IV NĂM 2025**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)****6. Phải thu khác****6a. Phải thu ngắn hạn khác**

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
<b>Phải thu bên liên quan</b>	<b>2.490.770</b>	<b>-</b>	<b>13.832.200</b>	<b>-</b>
Công ty TNHH MTV CBTATS Nam Việt - chi hộ	-	-	13.832.200	-
Công ty TNHH MTV Nam Việt Solar - Chi hộ	2.490.770	-	-	-
<b>Phải thu các tổ chức và cá nhân khác</b>	<b>28.405.836.118</b>	<b>(870.633.550)</b>	<b>8.894.026.881</b>	<b>(918.734.550)</b>
Tạm ứng	3.929.758.258	-	216.173.635	-
Lãi tiền gửi có kỳ hạn	4.912.538.690	-	760.257.290	-
Tiền lãi cho vay	9.589.458	-	5.648.667	-
Các khoản ký quỹ, ký cược ngắn hạn	4.031.191.000	-	135.000.000	-
Các khoản phải thu ngắn hạn khác	15.522.758.712	(870.633.550)	7.776.947.289	(918.734.550)
<b>Cộng</b>	<b>28.408.326.888</b>	<b>(870.633.550)</b>	<b>8.907.859.081</b>	<b>(918.734.550)</b>

**6b. Phải thu dài hạn khác**

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Các khoản ký quỹ, ký cược dài hạn	6.745.435.000	-	9.552.584.824	-
Các khoản phải thu dài hạn khác	-	-	254.210.000	-
<b>Cộng</b>	<b>6.745.435.000</b>	<b>-</b>	<b>9.806.794.824</b>	<b>-</b>

**7. Nợ xấu**

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Thời gian quá hạn	Giá gốc	Thời gian quá hạn	Giá gốc
<b>Phải thu tiền bán hàng</b>		<b>39.442.473.101</b>		<b>49.750.315.481</b>
<i>Quá hạn từ 06 tháng đến dưới 01 năm</i>	-	-	<i>Quá hạn từ 06 tháng đến dưới 01 năm</i>	7.608.900.000
<i>Quá hạn từ 01 năm đến dưới 02 năm</i>	7.608.900.000	3.804.450.000	<i>Quá hạn từ 01 năm đến dưới 02 năm</i>	462.588.234
<i>Quá hạn từ 02 năm đến dưới 03 năm</i>	26.797.368.354	138.776.470	<i>Quá hạn từ 02 năm đến dưới 03 năm</i>	36.642.622.500
<i>Quá hạn trên 03 năm</i>	5.036.204.747	-	<i>Quá hạn trên 03 năm</i>	5.036.204.747
<b>Phải thu khác</b>		<b>870.633.550</b>		<b>3.616.614.076</b>
<i>Quá hạn từ 02 năm đến dưới 03 năm</i>	-	-	<i>Quá hạn từ 02 năm đến dưới 03 năm</i>	2.697.879.526
<i>Quá hạn trên 03 năm</i>	870.633.550	-	<i>Quá hạn trên 03 năm</i>	918.734.550
<b>Cộng</b>		<b>40.313.106.651</b>		<b>53.366.929.557</b>
		<b>3.943.226.470</b>		<b>9.774.782.795</b>

Tình hình biến động dự phòng nợ phải thu như sau:

	Kỳ này	Kỳ trước
Số đầu năm	43.592.146.762	42.122.231.065
Hoàn nhập/trích lập dự phòng	(5.333.750.913)	6.877.262.341
Xóa nợ	(1.888.515.668)	(5.407.346.644)
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>36.369.880.181</b>	<b>43.592.146.762</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN NAM VIỆT**

Địa chỉ: 19D Trần Hưng Đạo, Phường Long Xuyên, Tỉnh An Giang

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ IV NĂM 2025**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)****8. Hàng tồn kho**

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Hàng mua đang đi đường	1.634.039.600	-	1.483.692.000	-
Hàng hóa	5.853.775	-	-	-
Nguyên liệu, vật liệu	457.989.693.514	-	457.400.826.120	-
Công cụ, dụng cụ	3.241.123.878	-	2.930.163.239	-
Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang	61.129.486.939	-	288.523.906.971	-
Thành phẩm	518.566.278.313	(16.082.194.794)	513.965.132.861	(28.453.353.443)
Hàng gửi đi bán	-	-	30.898.638.516	(1.410.125.328)
<b>Cộng</b>	<b>1.042.566.476.019</b>	<b>(16.082.194.794)</b>	<b>1.295.202.359.707</b>	<b>(29.863.478.771)</b>

Hàng tồn kho có trị giá 243.816.319.587 VND (số đầu năm là 421.640.622.017 VND) đã được thế chấp để đảm bảo cho các khoản vay của Ngân hàng TMCP Đầu tư Phát triển Việt Nam, Ngân hàng TMCP Quân đội (xem thuyết minh V.20).

Tình hình biến động dự phòng giảm giá hàng tồn kho như sau:

	Kỳ này	Kỳ trước
Số đầu năm	29.863.478.771	15.530.375.959
Hoàn nhập/trích lập dự phòng	(13.781.283.977)	14.333.102.812
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>16.082.194.794</b>	<b>29.863.478.771</b>

**9. Chi phí trả trước****9a. Chi phí trả trước ngắn hạn**

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Tiền thuê đất	-	586.666.668
Công cụ, dụng cụ	3.735.748.754	3.086.711.254
Các chi phí trả trước ngắn hạn khác	17.007.548.005	12.104.322.584
<b>Cộng</b>	<b>20.743.296.759</b>	<b>15.777.700.506</b>

**9b. Chi phí trả trước dài hạn**

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Tiền thuê đất	23.705.869.104	24.737.838.655
Chi phí sửa chữa	6.565.219.675	7.625.178.702
Công cụ, dụng cụ	4.118.574.408	468.368.334
Các chi phí trả trước dài hạn khác	5.486.475.800	3.615.885.344
<b>Cộng</b>	<b>39.876.138.987</b>	<b>36.447.271.035</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN NAM VIỆT**

Địa chỉ: 19D Trần Hưng Đạo, Phường Long Xuyên, Tỉnh An Giang

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ IV NĂM 2025**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)****10. Tài sản cố định hữu hình**

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc và thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Tài sản cố định hữu hình khác	Cộng
<b>Nguyên giá</b>						
Số đầu năm	113.002.211.480	264.614.790.229	34.523.602.541	9.459.324.098	44.329.653.952	465.929.582.300
Mua trong kỳ	-	40.524.689.631	37.858.000.000	2.696.723.481	-	81.079.413.112
Đầu tư xây dựng cơ bản hoàn thành	187.442.798	3.663.127.205	170.295.145	-	-	4.020.865.148
Mua lại tài sản cố định thuê tài chính	-	57.567.311.214	-	-	-	57.567.311.214
Thanh lý, nhượng bán	(2.602.307.546)	(12.232.027.672)	(22.842.450.000)	-	(62.818.182)	(37.739.603.400)
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>110.587.346.732</b>	<b>354.137.890.607</b>	<b>49.709.447.686</b>	<b>12.156.047.579</b>	<b>44.266.835.770</b>	<b>570.857.568.374</b>
<i>Trong đó:</i>						
Đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng	93.065.923.285	220.238.701.600	25.542.941.212	4.746.660.509	20.550.285.045	364.144.511.651
Chờ thanh lý	-	-	-	-	-	-
<b>Giá trị hao mòn</b>						
Số đầu năm	106.476.449.347	241.728.985.003	28.547.954.015	5.647.484.779	35.263.613.683	417.664.486.827
Khấu hao trong kỳ	1.210.607.829	12.986.849.012	4.669.023.420	1.177.644.170	2.419.802.268	22.463.926.699
Mua lại tài sản thuê tài chính	-	17.706.822.851	-	-	-	17.706.822.851
Thanh lý, nhượng bán	(2.602.307.546)	(12.107.730.058)	(943.144.452)	-	(62.818.182)	(15.716.000.238)
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>105.084.749.630</b>	<b>260.314.926.808</b>	<b>32.273.832.983</b>	<b>6.825.128.949</b>	<b>37.620.597.769</b>	<b>442.119.236.139</b>
<b>Giá trị còn lại</b>						
Số đầu năm	6.525.762.133	22.885.805.226	5.975.648.526	3.811.839.319	9.066.040.269	48.265.095.473
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>5.502.597.102</b>	<b>93.822.963.799</b>	<b>17.435.614.703</b>	<b>5.330.918.630</b>	<b>6.646.238.001</b>	<b>128.738.332.235</b>
<i>Trong đó:</i>						
Tạm thời chưa sử dụng	-	-	-	-	-	-
Đang chờ thanh lý	-	-	-	-	-	-

**CÔNG TY CỔ PHẦN NAM VIỆT**

Địa chỉ: 19D Trần Hưng Đạo, Phường Long Xuyên, Tỉnh An Giang

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ IV NĂM 2025**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)****11. Tài sản cố định thuê tài chính**

	<b>Máy móc và thiết bị</b>	<b>Phương tiện vận tải, truyền dẫn</b>	<b>Cộng</b>
<b>Nguyên giá</b>			
Số đầu năm	90.256.972.233	42.495.833.334	132.752.805.567
Thuê tài chính trong kỳ	-	22.592.641.818	22.592.641.818
Đầu tư xây dựng cơ bản hoàn thành	-	6.000.000.000	6.000.000.000
Mua lại tài sản cố định thuê tài chính	(57.567.311.214)	-	(57.567.311.214)
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>32.689.661.019</b>	<b>71.088.475.152</b>	<b>103.778.136.171</b>
<b>Giá trị hao mòn</b>			
Số đầu năm	23.846.881.617	2.577.916.658	26.424.798.275
Khấu hao trong kỳ	9.304.917.973	11.141.651.523	20.446.569.496
Mua lại tài sản cố định thuê tài chính	(17.706.822.851)	-	(17.706.822.851)
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>15.444.976.739</b>	<b>13.719.568.181</b>	<b>29.164.544.920</b>
<b>Giá trị còn lại</b>			
Số đầu năm	66.410.090.616	39.917.916.676	106.328.007.292
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>17.244.684.280</b>	<b>57.368.906.971</b>	<b>74.613.591.251</b>

**12. Tài sản cố định vô hình**

	<b>Quyền sử dụng đất</b>	<b>Chương trình phần mềm máy tính</b>	<b>Cộng</b>
<b>Nguyên giá</b>			
Số đầu năm	374.954.031.868	280.991.000	375.235.022.868
Đầu tư xây dựng cơ bản hoàn thành	-	-	-
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>374.954.031.868</b>	<b>280.991.000</b>	<b>375.235.022.868</b>
<i>Trong đó:</i>			
Đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng	2.204.952.117	280.991.000	2.485.943.117
<b>Giá trị hao mòn</b>			
Số đầu năm	35.289.054.370	280.991.000	35.570.045.370
Khấu hao trong kỳ	5.748.363.066	-	5.748.363.066
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>41.037.417.436</b>	<b>280.991.000</b>	<b>41.318.408.436</b>
<b>Giá trị còn lại</b>			
Số đầu năm	339.664.977.498	-	339.664.977.498
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>333.916.614.432</b>	<b>-</b>	<b>333.916.614.432</b>
<i>Trong đó:</i>			
Tạm thời không sử dụng	-	-	-
Đang chờ thanh lý	-	-	-

## CÔNG TY CỔ PHẦN NAM VIỆT

Địa chỉ: 19D Trần Hưng Đạo, Phường Long Xuyên, Tỉnh An Giang

BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ IV NĂM 2025

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Một số tài sản cố định vô hình có giá trị còn lại theo sổ sách là 93.201.995.356 VND (số đầu năm 95.647.250.410 VND) đã được thế chấp để đảm bảo cho các khoản vay của Công ty tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam, Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, Ngân hàng TMCP Quân đội, Ngân hàng TNHH MTV HSBC (Việt Nam) (xem thuyết minh V.20).

### 13. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

	Số đầu năm	Chi phí phát sinh trong kỳ	Kết chuyển vào TSCĐ trong kỳ	Kết chuyển giảm khác	Số cuối kỳ
Mua sắm tài sản cố định	82.410.353.636	52.344.729.067	(23.010.155.067)	-	111.744.927.636
Xây dựng cơ bản dở dang	217.411.584.304	18.595.065.634	(4.020.865.148)	(538.412.606)	231.447.371.444
<i>Dự án khu nuôi trồng thủy sản - Đất</i>	209.428.754.654	-	-	-	209.428.754.654
<i>Chi phí xây dựng các khu nuôi trồng thủy sản</i>	4.062.537.873	12.124.237.853	(187.442.798)	(20.346.838)	15.978.986.090
<i>Nhà máy đông lạnh thủy sản</i>	3.609.290.241	6.391.059.602	(3.753.654.911)	(471.653.256)	5.775.041.676
<i>Các hạng mục khác</i>	311.001.536	79.768.179	(79.767.439)	(46.413.252)	264.589.024
Sửa chữa lớn tài sản cố định	3.851.425.124	5.871.110.590	-	(5.872.602.081)	3.849.933.633
<b>Cộng</b>	<b>303.673.363.064</b>	<b>76.810.905.291</b>	<b>(27.031.020.215)</b>	<b>(6.411.015.427)</b>	<b>347.042.232.713</b>

### 14. Phải trả người bán ngắn hạn

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<i>Phải trả các bên liên quan</i>	<b>11.350.162.845</b>	<b>2.677.818.145</b>
Công ty TNHH MTV Ấn Độ Dương	219.337.269	-
Công ty TNHH Đại Tây Dương	11.130.825.576	2.677.818.145
<i>Phải trả các nhà cung cấp khác</i>	<b>200.627.850.925</b>	<b>71.749.440.124</b>
Các nhà cung cấp trong nước	166.998.301.733	57.217.586.887
Các nhà cung cấp trong nước là chủ vùng nuôi cá	23.479.394.639	13.722.716.736
Các nhà cung cấp nước ngoài	10.150.154.553	809.136.501
<b>Cộng</b>	<b>211.978.013.770</b>	<b>74.427.258.269</b>

Công ty không có nợ phải trả người bán quá hạn chưa thanh toán.

### 15. Người mua trả tiền trước ngắn hạn

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Các khách hàng trong nước	10.286.614.843	6.293.354.827
Các khách hàng nước ngoài	16.785.293.199	18.205.247.816
<b>Cộng</b>	<b>27.071.908.042</b>	<b>24.498.602.643</b>

## CÔNG TY CỔ PHẦN NAM VIỆT

Địa chỉ: 19D Trần Hưng Đạo, Phường Long Xuyên, Tỉnh An Giang

BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ IV NĂM 2025

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

### 16. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

	Số đầu năm		Số phải nộp trong kỳ	Số đã thực nộp trong kỳ	Số cuối kỳ	
	Phải nộp	Phải thu			Phải nộp	Phải thu
Thuế GTGT hàng bán nội địa	-	-	-	-	-	-
Thuế GTGT hàng nhập khẩu	-	-	2.413.642.899	(2.413.642.899)	-	-
Thuế nhập khẩu	-	-	769.880.049	(769.880.049)	-	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp	-	22.725.308	106.352.009.771	-	106.329.284.463	-
Thuế thu nhập cá nhân	1.557.404.032	-	16.181.593.858	(17.393.952.946)	345.044.944	-
Thuế tài nguyên	3.039.584	-	40.622.848	(39.994.832)	3.667.600	-
Lệ phí môn bài	-	-	33.360.000	(25.500.000)	7.860.000	-
Các loại thuế khác	-	-	149.097.624	(149.097.624)	-	-
<b>Cộng</b>	<b>1.560.443.616</b>	<b>22.725.308</b>	<b>125.940.207.049</b>	<b>(20.792.068.350)</b>	<b>106.685.857.007</b>	<b>-</b>

#### Thuế giá trị gia tăng

Công ty nộp thuế giá trị gia tăng theo phương pháp khấu trừ. Thuế suất thuế giá trị gia tăng như sau:

- Thành phẩm xuất khẩu 0%
- Cá nguyên liệu - Công ty tự nuôi bán tổ chức, cá nhân Không chịu thuế
- Cá nguyên liệu - Công ty mua ngoài bán tổ chức, cá nhân 5%
- Sản phẩm dịch vụ khác 8-10%

#### Thuế xuất, nhập khẩu

Công ty kê khai và nộp theo thông báo của Hải quan.

#### Thuế thu nhập doanh nghiệp

Theo Nghị định 320/2025/NĐ-CP được Chính phủ ban hành ngày 15 tháng 12 năm 2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp số 67/2025/QH15 thì thu nhập từ hoạt động chế biến thủy sản được áp dụng thuế suất 15% kể từ kỳ tính thuế năm 2025.

Theo Công văn số 1534/BTC-CST ngày 31 tháng 01 năm 2019 của Bộ Tài chính gửi Cục thuế các tỉnh, thành phố, thu nhập từ hoạt động sản xuất điện từ năng lượng mặt trời được áp dụng thuế suất 10% trong thời hạn 15 năm kể từ khi dự án đi vào hoạt động, được miễn thuế trong 04 năm kể từ khi có thu nhập từ dự án và giảm 50% số thuế phải nộp trong 09 năm tiếp theo. Năm 2020 là năm đầu tiên Công ty có thu nhập từ hoạt động này.

Thu nhập từ các hoạt động khác phải nộp thuế thu nhập doanh nghiệp với thuế suất 20%.

**CÔNG TY CỔ PHẦN NAM VIỆT**

Địa chỉ: 19D Trần Hưng Đạo, Phường Long Xuyên, Tỉnh An Giang

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ IV NĂM 2025**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp trong kỳ được dự tính như sau:

	<b>Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này</b>	
	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	975.799.179.753	99.337.500.162
- Các khoản điều chỉnh tăng	15.604.068.598	51.941.532.044
- Các khoản điều chỉnh giảm	(27.216.323.600)	(2.186.536.855)
Thu nhập chịu thuế	964.186.924.751	149.092.495.351
Thu nhập được miễn thuế	(92.400.000.000)	(210.800.000.000)
Lỗ năm trước được chuyển	(193.207.914.427)	-
Thu nhập tính thuế	678.579.010.324	(61.707.504.649)
<i>Trong đó:</i>		
Thu nhập được hưởng ưu đãi (thuế suất 10%)	-	-
Thu nhập được hưởng ưu đãi (thuế suất 15%)	587.275.845.872	-
Thu nhập không được hưởng ưu đãi	91.303.164.452	-
<b>Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp</b>	<b>106.352.009.771</b>	<b>-</b>
<b>Điều chỉnh thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp của các kỳ trước</b>	<b>-</b>	<b>64.093.258</b>
<b>Thuế thu nhập doanh nghiệp còn phải nộp</b>	<b>106.352.009.771</b>	<b>64.093.258</b>

Việc xác định thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp của Công ty được căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau. Do vậy số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính có thể sẽ thay đổi khi cơ quan thuế kiểm tra.

**Thuế tài nguyên**

Công ty phải nộp thuế tài nguyên cho hoạt động khai thác nước với mức 5.000 VND/m<sup>3</sup>x8%.

**Các loại thuế khác**

Công ty kê khai và nộp theo quy định

**17. Phải trả người lao động**

Tiền lương, thưởng còn phải trả nhân viên.

**18. Chi phí phải trả ngắn hạn**

	<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu năm</b>
Chi phí lãi vay	2.610.684.595	1.170.826.496
Chi phí cước tàu	2.140.757.320	1.831.648.920
Chi phí hoa hồng môi giới	13.050.774.782	7.047.027.821
Chi phí kiểm nghiệm	480.464.000	-
Các chi phí phải trả ngắn hạn khác	2.623.783.190	2.918.892.159
<b>Cộng</b>	<b>20.906.463.887</b>	<b>12.968.395.396</b>

## CÔNG TY CỔ PHẦN NAM VIỆT

Địa chỉ: 19D Trần Hưng Đạo, Phường Long Xuyên, Tỉnh An Giang

BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ IV NĂM 2025

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

### 19. Phải trả khác

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
<i>Phải trả các bên liên quan</i>	-	<b>14.966.219.180</b>
Công ty TNHH Đại Tây Dương - thu hộ	-	14.966.219.180
<i>Phải trả các tổ chức và cá nhân khác</i>	<b>12.193.139.392</b>	<b>15.395.050.339</b>
Lãi vay phải trả	-	883.444.782
Bảo hiểm xã hội, Bảo hiểm y tế, Bảo hiểm thất nghiệp và Kinh phí công đoàn	4.876.111.248	7.330.987.490
Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	626.530.000	1.197.480.000
Cổ tức, lợi nhuận phải trả	2.300.332.899	2.123.628.899
Các khoản phải trả ngắn hạn khác	4.390.165.245	3.859.509.168
<b>Cộng</b>	<b><u>12.193.139.392</u></b>	<b><u>30.361.269.519</u></b>

Công ty không có nợ phải trả khác quá hạn chưa thanh toán.

### 20. Vay và nợ thuê tài chính

#### 20a. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
<i>Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn phải trả các bên liên quan</i>	-	<b>3.470.000.000</b>
Vay Công ty TNHH MTV Phân Bón Hữu Cơ Nam Việt	-	3.470.000.000
<i>Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn phải trả các tổ chức và cá nhân</i>	<b>1.472.244.474.260</b>	<b>1.250.408.077.861</b>
Vay ngắn hạn ngân hàng	1.452.053.033.691	1.215.142.221.327
Vay Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam <sup>(a)</sup>	483.453.594.843	388.182.461.381
Vay Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam <sup>(b)</sup>	399.309.034.549	299.585.856.489
Vay Ngân hàng BPCE IOM Việt Nam <sup>(c)</sup>	65.263.746.000	9.676.568.075
Vay Ngân hàng TMCP Quân đội <sup>(d)</sup>	182.521.800.218	37.044.376.661
Vay Ngân hàng TNHH MTV Hong Leong Việt Nam <sup>(e)</sup>	83.743.892.500	45.084.546.620
Vay Ngân hàng TNHH MTV HSBC (Việt Nam) <sup>(f)</sup>	92.573.115.975	85.111.599.951
Vay Ngân hàng Malayan Banking Berhad	-	159.287.911.290
Vay Ngân hàng The Siam Commercial Bank Public Company Limited <sup>(g)</sup>	134.718.296.606	191.168.900.860
Vay Ngân hàng United Overseas Bank <sup>(h)</sup>	10.469.553.000	-
Vay ngắn hạn các tổ chức khác	-	2.321.000.000
Nợ thuê tài chính đến hạn trả (xem thuyết minh số V.20b)	20.191.440.569	32.944.856.534
<b>Cộng</b>	<b><u>1.472.244.474.260</u></b>	<b><u>1.253.878.077.861</u></b>

(a) Khoản vay Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam để bổ sung vốn lưu động với lãi suất theo từng giấy nhận nợ, thời hạn vay 06 tháng. Khoản vay này được đảm bảo bằng việc thế chấp quyền sử dụng đất (xem thuyết minh số V.12) và hàng tồn kho (xem thuyết minh số V.8) của Công ty.

(b) Khoản vay Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam để bổ sung vốn lưu động với lãi suất theo từng giấy nhận nợ, thời hạn vay 05 tháng. Khoản vay này được đảm bảo bằng việc thế chấp quyền sử dụng đất của Công ty (xem thuyết minh số V.12) và khoản phải thu (xem thuyết minh số V.3) của công ty.

## CÔNG TY CỔ PHẦN NAM VIỆT

Địa chỉ: 19D Trần Hưng Đạo, Phường Long Xuyên, Tỉnh An Giang

BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ IV NĂM 2025

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

- (c) Khoản vay Ngân hàng BPCE IOM Việt Nam để bổ sung vốn lưu động với lãi suất theo từng lần nhận nợ, thời hạn vay 06 tháng. Khoản vay này được đảm bảo bằng việc thế chấp tiền gửi có kỳ hạn của Công ty (xem thuyết minh số V.1).
- (d) Khoản vay Ngân hàng TMCP Quân Đội để bổ sung vốn lưu động với lãi suất theo từng lần nhận nợ, thời hạn vay 06 tháng. Khoản vay này được đảm bảo bằng việc thế chấp tiền gửi có kỳ hạn của Công ty (xem thuyết minh số V.2).
- (e) Khoản vay Ngân hàng TNHH MTV Hong Leong Việt Nam để bổ sung vốn lưu động với lãi suất theo từng lần nhận nợ, thời hạn vay 06 tháng. Khoản vay này được đảm bảo bằng việc thế chấp tiền gửi có kỳ hạn của Công ty (xem thuyết minh số V.2) và bảo lãnh cá nhân của Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị.
- (f) Khoản vay Ngân hàng TNHH MTV HSBC (Việt Nam) để bổ sung vốn lưu động với lãi suất theo từng lần nhận nợ, thời hạn vay 04 tháng. Khoản vay này được đảm bảo bằng việc thế chấp tiền gửi có kỳ hạn của Công ty (xem thuyết minh số V.2), khoản phải thu của Công ty (xem thuyết minh số V.3) và quyền sử dụng đất của Công ty (xem thuyết minh số V.12).
- (g) Khoản vay Ngân hàng The Siam Commercial Bank Public Company Limited để bổ sung vốn lưu động với lãi suất theo từng lần nhận nợ, thời hạn vay 05 tháng. Khoản vay này được đảm bảo bằng việc thế chấp tiền gửi có kỳ hạn của Công ty (xem thuyết minh số V.2).
- (h) Khoản vay Ngân hàng United Overseas Bank để bổ sung vốn lưu động với lãi suất theo từng lần nhận nợ. Khoản vay này được Ông Doãn Tới – Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty bảo lãnh.

Công ty có khả năng trả được các khoản vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn.

Chi tiết số phát sinh về các khoản vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn trong kỳ như sau:

	Số đầu năm	Số tiền vay phát sinh trong kỳ	Kết chuyển từ vay và nợ dài hạn	Số tiền vay đã trả trong kỳ	Số cuối kỳ
Vay ngắn hạn ngân hàng	1.215.142.221.327	4.619.540.767.892	-	(4.382.629.955.528)	1.452.053.033.691
Vay ngắn hạn các tổ chức khác	5.791.000.000	-	-	(5.791.000.000)	-
Nợ thuê tài chính đến hạn trả	32.944.856.534	-	23.696.108.296	(36.449.524.261)	20.191.440.569
<b>Cộng</b>	<b>1.253.878.077.861</b>	<b>4.619.540.767.892</b>	<b>23.696.108.296</b>	<b>(4.424.870.479.789)</b>	<b>1.472.244.474.260</b>

### 20b. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Vay dài hạn các cá nhân <sup>(i)</sup>	150.000.000	150.000.000
Nợ thuê tài chính dài hạn	31.300.733.025	35.383.793.195
<i>Thuê tài chính Công ty Cho Thuê tài chính TNHH BIDV - Sumi Trust để mua máy móc thiết bị</i>	1.503.000.000	2.104.200.000
<i>Thuê tài chính Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam để mua máy móc thiết bị</i>	-	3.722.800.016
<i>Thuê tài chính Công ty TNHH MTV cho thuê tài chính Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam để mua máy móc thiết bị và phương tiện vận tải</i>	17.660.342.232	28.013.983.007
<i>Thuê tài chính Công ty TNHH cho thuê tài chính Quốc tế Việt Nam để mua máy móc thiết bị và phương tiện vận tải</i>	12.137.390.793	1.542.810.172
<b>Cộng</b>	<b>31.450.733.025</b>	<b>35.533.793.195</b>

## CÔNG TY CỔ PHẦN NAM VIỆT

Địa chỉ: 19D Trần Hưng Đạo, Phường Long Xuyên, Tỉnh An Giang

BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ IV NĂM 2025

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

- (i) Khoản vay không có tài sản đảm bảo Ông Mai Văn Nam để bổ sung vốn lưu động, thời hạn vay 07 năm.

Công ty có khả năng trả được các khoản vay và nợ thuê tài chính dài hạn.

Kỳ hạn thanh toán các khoản nợ thuê tài chính dài hạn như sau:

	Tổng nợ	Từ 01 năm trở xuống	Trên 01 năm đến 05 năm	Trên 05 năm
<b>Số cuối kỳ</b>				
Vay dài hạn cá nhân	150.000.000	-	150.000.000	-
Nợ thuê tài chính	51.492.173.594	20.191.440.569	31.300.733.025	-
<b>Cộng</b>	<b>51.642.173.594</b>	<b>20.191.440.569</b>	<b>31.450.733.025</b>	-
<b>Số đầu năm</b>				
Vay dài hạn cá nhân	150.000.000	-	150.000.000	-
Nợ thuê tài chính	68.328.649.729	32.944.856.534	35.383.793.195	-
<b>Cộng</b>	<b>68.478.649.729</b>	<b>32.944.856.534</b>	<b>35.533.793.195</b>	-

Chi tiết số phát sinh về nợ thuê tài chính dài hạn trong kỳ như sau:

	Số đầu năm	Số tiền vay phát sinh trong kỳ	Số tiền vay đã trả trong kỳ	Kết chuyển sang vay và nợ ngắn hạn	Số cuối kỳ
Vay dài hạn cá nhân	150.000.000	-	-	-	150.000.000
Nợ thuê tài chính	35.383.793.195	28.151.906.000	(8.538.857.874)	(23.696.108.296)	31.300.733.025
<b>Cộng</b>	<b>35.533.793.195</b>	<b>28.151.906.000</b>	<b>(8.538.857.874)</b>	<b>(23.696.108.296)</b>	<b>31.450.733.025</b>

### 20c. Vay và nợ thuê tài chính quá hạn chưa thanh toán

Công ty không có các khoản vay và nợ thuê tài chính quá hạn chưa thanh toán.

### 21. Quỹ khen thưởng, phúc lợi

	Số đầu năm	Tăng do trích từ lợi nhuận	Chi quỹ trong kỳ	Số cuối kỳ
Quỹ khen thưởng	163.631.160	-	-	163.631.160
Quỹ phúc lợi	291.105.818	-	(148.000.000)	143.105.818
<b>Cộng</b>	<b>454.736.978</b>	-	<b>(148.000.000)</b>	<b>306.736.978</b>

### 22. Vốn chủ sở hữu

#### 22a. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

Thông tin về biến động của vốn chủ sở hữu được trình bày ở Phụ lục đính kèm.

#### 22b. Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Ông Doãn Tới	1.466.100.000.000	1.436.100.000.000
Ông Doãn Chí Thanh	295.288.000.000	343.200.000.000
Ông Doãn Chí Thiên	1.419.980.000	1.419.980.000
Các cổ đông khác	899.749.520.000	881.837.520.000
<b>Cộng</b>	<b>2.662.557.500.000</b>	<b>2.662.557.500.000</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN NAM VIỆT**

Địa chỉ: 19D Trần Hưng Đạo, Phường Long Xuyên, Tỉnh An Giang

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ IV NĂM 2025**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)****22c. Cổ phiếu**

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	266.667.500	266.667.500
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	266.667.500	266.667.500
- Cổ phiếu phổ thông	266.667.500	266.667.500
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu được mua lại	411.750	411.750
- Cổ phiếu phổ thông	411.750	411.750
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	266.255.750	266.255.750
- Cổ phiếu phổ thông	266.255.750	266.255.750
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND.

**23. Các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán****23a. Ngoại tệ các loại**

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
Dollar Mỹ (USD)	558.186,19	95.356,18
Euro (EUR)	2.430,82	2.439,12
Dollar Úc (AUD)	153,16	772,28
Rub Nga (RUB)	1.629,59	2.952,31

**23b. Nợ khó đòi đã xử lý**

	<u>Số cuối kỳ</u>		<u>Số đầu năm</u>	
	<u>Nguyên tệ</u>	<u>VND</u>	<u>Nguyên tệ</u>	<u>VND</u>
Khách hàng nước ngoài	9.718.204,85	188.573.717.763	9.718.204,85	188.573.717.763
Khách hàng trong nước		23.667.721.777		20.969.842.251
<b>Cộng</b>		<b>212.241.439.540</b>		<b>209.543.560.014</b>

Nguyên nhân xóa sổ: Nợ quá hạn thanh toán nhiều năm không thu hồi được.

**VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH****1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ****1a. Tổng doanh thu**

	<u>Quý IV-2025</u>	<u>Quý IV-2024</u>
Doanh thu bán hàng hóa	5.709.609	-
Doanh thu bán thành phẩm	2.098.671.748.898	1.306.509.857.243
Doanh thu bán điện năng lượng mặt trời	1.204.938.894	1.342.924.202
Doanh thu khác	40.399.782.842	7.243.591.220
<b>Cộng</b>	<b>2.140.282.180.243</b>	<b>1.315.096.372.665</b>

**1b. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ cho các bên liên quan**

Ngoài giao dịch bán hàng và cung cấp dịch vụ cho các công ty con và công ty liên doanh được trình bày ở thuyết minh số V.2, Công ty còn phát sinh các giao dịch với Công ty TNHH Đại Tây Dương như sau:

	<u>Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này</u>	
	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Doanh thu bán điện năng lượng mặt trời	-	1.981.288.860

**CÔNG TY CỔ PHẦN NAM VIỆT**

Địa chỉ: 19D Trần Hưng Đạo, Phường Long Xuyên, Tỉnh An Giang

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ IV NĂM 2025**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)****2. Các khoản giảm trừ doanh thu**

	<u>Quý IV-2025</u>	<u>Quý IV-2024</u>
Hàng bán bị trả lại	1.991.200.420	6.404.168.775
Giảm giá hàng bán	3.076.524.996	1.034.813.575
<b>Cộng</b>	<b><u>5.067.725.416</u></b>	<b><u>7.438.982.350</u></b>

**3. Giá vốn hàng bán**

	<u>Quý IV-2025</u>	<u>Quý IV-2024</u>
Giá vốn của hàng hóa đã bán	6.111.045	-
Giá vốn của thành phẩm đã bán	1.732.595.954.663	1.267.948.482.721
Giá vốn của điện năng lượng mặt trời	355.604.289	342.659.747
Giá vốn khác	27.404.614.738	2.061.239.608
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	9.769.007.151	16.840.244.535
<b>Cộng</b>	<b><u>1.770.131.291.886</u></b>	<b><u>1.287.192.626.611</u></b>

**4. Doanh thu hoạt động tài chính**

	<u>Quý IV-2025</u>	<u>Quý IV-2024</u>
Lãi tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn	7.974.648.795	741.999.824
Lãi tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	9.042.840	3.295.424
Cổ tức, lợi nhuận được chia	-	91.400.000.000
Lãi tiền cho vay	6.701.178	8.786.677
Lãi chênh lệch tỷ giá phát sinh	363.339.168	8.718.128.736
Lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	4.461.751.364	1.408.483.802
Lãi bán hàng trả chậm	4.134.838.638	949.885.063
Doanh thu hoạt động tài chính khác	3.112.742	26.574.415
<b>Cộng</b>	<b><u>16.953.434.725</u></b>	<b><u>103.257.153.941</u></b>

**5. Chi phí tài chính**

	<u>Quý IV-2025</u>	<u>Quý IV-2024</u>
Chi phí lãi vay	14.692.756.548	14.758.743.966
Lỗ chênh lệch tỷ giá phát sinh	1.506.519.104	1.603.253.271
Hoàn nhập/Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và tổn thất đầu tư	(830.014.899)	1.966.738.909
Chi phí tài chính khác	139.552.963	22.254.641
<b>Cộng</b>	<b><u>15.508.813.716</u></b>	<b><u>18.350.990.787</u></b>

**6. Chi phí bán hàng**

	<u>Quý IV-2025</u>	<u>Quý IV-2024</u>
Chi phí cho nhân viên	2.244.136.425	2.004.341.686
Chi phí vật liệu, bao bì	61.906.444	90.178.245
Chi phí dụng cụ, đồ dùng	1.013.179.186	469.204.475
Chi phí hoa hồng	18.702.326.095	16.517.394.515
Chi phí vận chuyển	42.230.444.878	39.403.808.452
Chi phí dịch vụ mua ngoài	30.741.765.425	14.750.217.876
Các chi phí khác	3.036.508.901	4.202.255.950
<b>Cộng</b>	<b><u>98.030.267.354</u></b>	<b><u>77.437.401.199</u></b>

## CÔNG TY CỔ PHẦN NAM VIỆT

Địa chỉ: 19D Trần Hưng Đạo, Phường Long Xuyên, Tỉnh An Giang

BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ IV NĂM 2025

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

### 7. Chi phí quản lý doanh nghiệp

	<u>Quý IV-2025</u>	<u>Quý IV-2024</u>
Chi phí cho nhân viên	7.466.626.584	7.575.961.935
Chi phí vật liệu quản lý	443.582.610	393.316.726
Chi phí đồ dùng văn phòng	205.582.692	67.182.038
Chi phí khấu hao tài sản cố định	1.003.891.961	1.170.387.176
Thuê, phí và lệ phí	1.507.416.038	1.091.875.046
Dự phòng/(Hoàn nhập dự phòng) phải thu khó đòi	(5.519.554.433)	1.869.847.322
Chi phí dịch vụ mua ngoài	1.554.729.310	1.071.269.660
Các chi phí khác	4.068.736.160	1.907.213.543
<b>Cộng</b>	<b><u>10.731.010.922</u></b>	<b><u>15.147.053.446</u></b>

### 8. Thu nhập khác

	<u>Quý IV-2025</u>	<u>Quý IV-2024</u>
Lãi nhượng bán, thanh lý tài sản cố định	89.256.667	1.002.440.235
Thu từ bồi thường	-	153.116.862
Xử lý công nợ tồn lâu	58.831.245	573.534.909
Thu nhập khác	272.932.682	512.747.201
<b>Cộng</b>	<b><u>421.020.594</u></b>	<b><u>2.241.839.207</u></b>

### 9. Chi phí khác

	<u>Quý IV-2025</u>	<u>Quý IV-2024</u>
Xử lý công nợ tồn lâu	-	1.431.310.093
Chi phí khác	1.224.423.109	40.611.110
<b>Cộng</b>	<b><u>1.224.423.109</u></b>	<b><u>1.471.921.203</u></b>

### 10. Lãi trên cổ phiếu

Thông tin về lãi trên cổ phiếu được trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất.

## VII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

### 1. Giao dịch và số dư với các bên liên quan

Các bên liên quan với Công ty bao gồm: các thành viên quản lý chủ chốt, các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt và các bên liên quan khác.

#### 1a. Giao dịch và số dư với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt

Các thành viên quản lý chủ chốt gồm: các thành viên Hội đồng quản trị và các thành viên Ban điều hành quản lý (Ban Tổng Giám đốc, Giám đốc tài chính, Kế toán trưởng, Ban kiểm soát và Ban kiểm toán nội bộ). Các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt là các thành viên mật thiết trong gia đình các thành viên quản lý chủ chốt.

*Giao dịch với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt*

Các giao dịch khác với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt như sau:

## CÔNG TY CỔ PHẦN NAM VIỆT

Địa chỉ: 19D Trần Hưng Đạo, Phường Long Xuyên, Tỉnh An Giang

BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ IV NĂM 2025

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ	
	Năm nay	Năm trước
<b>Thành viên chủ chốt</b>		
<b>Ông Doãn Tới</b>		
Công ty chia cổ tức	146.610.000.000	35.902.500.000
<b>Ông Doãn Chí Thiên</b>		
Tạm ứng	-	100.000.000
Công ty chia cổ tức	141.998.000	35.499.500
<b>Các thành viên chủ chốt khác</b>		
Tạm ứng	1.557.999.000	742.890.000
Công ty chia cổ tức	3.105.800.000	800.250.000
<b>Các cá nhân có liên quan đến thành viên chủ chốt</b>		
<b>Ông Doãn Chí Thanh</b>		
Công ty chia cổ tức	29.528.800.000	8.580.000.000

### *Cam kết bảo lãnh*

Ông Doãn Tới dùng tài sản cá nhân để đảm bảo cho khoản vay của Công ty tại Ngân hàng TNHH MTV Hong Leong Việt Nam và Ngân hàng United Overseas Bank (xem thuyết minh số V.20)

### *Công nợ với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt*

Công ty không có công nợ với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt

### **1b. Giao dịch và số dư với các bên liên quan khác**

Các bên liên quan khác với Công ty gồm:

<b>Bên liên quan khác</b>	<b>Mối quan hệ</b>
Công ty TNHH MTV Ấn Độ Dương	Công ty con
Công ty TNHH MTV Nuôi trồng Thủy sản Nam Việt Bình Phú	Công ty con
Công ty TNHH MTV Nam Việt Solar	Công ty con
Công ty TNHH MTV Ấn Độ Dương Solar	Công ty con
Công ty TNHH MTV Đại Tây Dương Solar	Công ty con
Công ty TNHH MTV Phân bón Hữu cơ Nam Việt	Công ty con
Công ty TNHH MTV Chế Biến Thức Ăn Thủy Sản Nam Việt	Công ty con
Công ty TNHH Amicogen Nam Việt	Cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát
Công ty TNHH Đại Tây Dương	Công ty cùng chủ đầu tư

### *Giao dịch với các bên liên quan khác*

Ngoài các giao dịch phát sinh với các công ty con và công ty liên doanh đã được trình bày ở thuyết minh số V.2 cũng như các giao dịch về bán hàng và cung cấp dịch vụ cho các bên liên quan khác không phải là công ty con và công ty liên doanh đã được trình bày ở thuyết minh số VI.1b. Công ty còn phát sinh các giao dịch khác với các bên liên quan khác như sau:

## CÔNG TY CỔ PHẦN NAM VIỆT

Địa chỉ: 19D Trần Hưng Đạo, Phường Long Xuyên, Tỉnh An Giang

BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ IV NĂM 2025

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này	
	Năm nay	Năm trước
<i>Công ty TNHH Đại Tây Dương</i>		
Thuê kho	71.182.388.316	40.128.634.870
Phí sử dụng hạ tầng, xử lý nước thải	772.273.257	876.607.505
Tiền điện	5.993.846.832	36.349.323.615
Thu hộ	195.425.081	51.312.446

Giá hàng hóa, dịch vụ cung cấp cho các bên liên quan khác là giá thỏa thuận. Việc mua hàng hóa, dịch vụ từ các bên liên quan khác được thực hiện theo giá thỏa thuận.

*Công nợ với các bên liên quan khác*

Công nợ với các bên liên quan khác được trình bày tại các thuyết minh số V.3, V.4, V.6 và V.14.

Các khoản công nợ phải thu các bên liên quan khác không có bảo đảm và sẽ được thanh toán bằng tiền. Không có khoản dự phòng phải thu khó đòi nào được lập cho các khoản nợ phải thu các bên liên quan khác.

### 2. Thông tin về bộ phận

Thông tin bộ phận được trình bày theo lĩnh vực kinh doanh và khu vực địa lý. Báo cáo bộ phận chính yếu là theo khu vực địa lý dựa trên cơ cấu tổ chức và quản lý nội bộ và hệ thống Báo cáo tài chính nội bộ của Công ty.

#### 2a. Thông tin về khu vực địa lý

Hoạt động của Công ty được phân bố chủ yếu ở trong nước và xuất khẩu.

Chi tiết doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ ra bên ngoài theo khu vực địa lý dựa trên vị trí của khách hàng như sau:

	Quý IV-2025	Quý IV-2024
Xuất khẩu	1.425.800.790.136	780.782.432.292
Trong nước	709.413.664.691	526.874.958.023
<b>Cộng</b>	<b>2.135.214.454.827</b>	<b>1.307.657.390.315</b>

Công ty không thực hiện theo dõi các thông tin về kết quả kinh doanh, tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác và giá trị các khoản chi phí lớn không bằng tiền của bộ phận theo khu vực địa lý dựa trên vị trí của khách hàng.

#### 2b. Lĩnh vực kinh doanh

Hoạt động của Công ty chủ yếu nằm trong một lĩnh vực kinh doanh là sản xuất chế biến cá với tỷ trọng doanh thu chiếm tỷ lệ 98%

Nguyễn Hoàng Thế Anh  
Người lập biểu

Nguyễn Hà Thu Diễm  
Kế toán trưởng

Trần Minh Cảnh  
Phó Tổng Giám đốc

**CÔNG TY CỔ PHẦN NAM VIỆT**


Địa chỉ: 19D Trần Hưng Đạo, Phường Long Xuyên, Tỉnh An Giang  
 BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ IV NĂM 2025

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

**Phụ lục: Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu quỹ	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
Số dư đầu năm trước	1.335.396.250.000	21.489.209.100	(27.587.629.848)	1.342.685.621.441	2.671.983.450.693
Phát hành cổ phiếu trong kỳ	1.331.278.750.000	-	-	(1.331.278.750.000)	-
Lợi nhuận trong kỳ	-	-	-	99.273.406.904	99.273.406.904
Trích lập các quỹ	-	-	-	(300.000.000)	(300.000.000)
Chia cổ tức, lợi nhuận	-	-	-	(66.563.937.500)	(66.563.937.500)
<b>Số dư cuối kỳ trước</b>	<b>2.666.675.000.000</b>	<b>21.489.209.100</b>	<b>(27.587.629.848)</b>	<b>43.816.340.845</b>	<b>2.704.392.920.097</b>
Số dư đầu năm nay	2.666.675.000.000	21.489.209.100	(27.587.629.848)	43.816.340.845	2.704.392.920.097
Lợi nhuận trong kỳ	-	-	-	869.447.169.982	869.447.169.982
Chia cổ tức, lợi nhuận	-	-	-	(266.255.750.000)	(266.255.750.000)
<b>Số dư cuối kỳ này</b>	<b>2.666.675.000.000</b>	<b>21.489.209.100</b>	<b>(27.587.629.848)</b>	<b>647.007.760.827</b>	<b>3.307.584.340.079</b>

An Giang, ngày 22 tháng 01 năm 2026

  
 Nguyễn Hoàng Thế Anh  
 Người lập

  
 Nguyễn Hà Thu Diễm  
 Kế toán trưởng

  
 Trần Minh Cảnh  
 Phó Tổng Giám đốc