

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐIỆN LỰC GELEX  
GELEX ELECTRICITY  
JOINT STOCK COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness**

Số/No: 08 /2026/GE - CBTT

Hà Nội, ngày 22 tháng 01 năm 2026  
Hanoi, January 22, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ  
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh  
To: State Securities Commission of Vietnam  
Hochiminh Stock Exchange**

**1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Điện lực GELEX (GELEX ELECTRIC)**

*Name of organization: GELEX Electricity Joint Stock Company*

- Mã chứng khoán / Stock code: GEE
- Địa chỉ: Số 52 phố Lê Đại Hành, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội, Việt Nam  
*Address: No. 52 Le Dai Hanh Street, Hai Ba Trung ward, Hanoi city.*
- Điện thoại liên hệ/Tel: 024 73012344 Fax: 024 36331510
- E-mail: [ge@gelex-electric.com](mailto:ge@gelex-electric.com)

**2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:**

GELEX ELECTRIC trân trọng công bố: Báo cáo tài chính hợp nhất quý 4 năm 2025 và Văn bản giải trình nguyên nhân chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính quý 4/2025 so với quý 4/2024.

*GELEX ELECTRIC respectfully disclosure information: Consolidated Financial Statements for the fourth quarter of 2025 and Explanation of fluctuations in Profit after tax on the financial statements for the fourth Quarter of 2025 compared to the fourth Quarter of 2024.*

**3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 22/01/2026 tại đường dẫn: <https://gelex-electric.com/doc-cat/bao-cao-tai-chinh>**

*This information was published on the company's website on 22 January 2026, as in the link: <https://gelex-electric.com/en/document-cat/financial-reports>.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố



*We hereby certify that the information disclosed above is true and accurate, and we take full legal responsibility for the contents of such disclosure.*

**Tài liệu đính kèm/Attached documents:**

- Báo cáo tài chính hợp nhất quý 4 năm 2025/ *Consolidated Financial Statements for the fourth quarter of 2025.*
- Văn bản giải trình nguyên nhân chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính quý 4/2025 so với quý 4/2024/ *Explanation of fluctuations in Profit after tax on the financial statements for the fourth Quarter of 2025 compared to the fourth Quarter of 2024.*

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐIỆN LỰC GELEX  
GELEX ELECTRICITY JOINT STOCK COMPANY**

**Người ủy quyền công bố thông tin**

**Person authorized to disclose information**



**Nguyễn Thị Quyên**



**CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐIỆN LỰC GELEX  
GELEX ELECTRICITY JSC**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
Independence - Freedom - Happiness**

Hà Nội, ngày 22 tháng 01 năm 2026  
Hanoi, January 22<sup>nd</sup>, 2026

Số/No: 09 /GE-TGD

V/v: Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế trên  
Báo cáo tài chính Quý 4/2025 so với Quý 4/2024

Re: Explanation of fluctuations in Profit after tax  
on the financial statements for the 4<sup>th</sup> Quarter of  
2025 compared to the 4<sup>th</sup> Quarter of 2024

**Kính gửi/To: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ The State Securities Commission  
Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh/ Hochiminh City Stock  
Exchange**

- Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;  
Pursuant to the Circular 96/2020/TT-BTC dated November 16<sup>th</sup>, 2020 of the Ministry of Finance on guidelines for disclosure of information on securities;
- Căn cứ kết quả sản xuất kinh doanh Quý 4/2025 của Công ty Cổ phần Điện lực GELEX.  
Pursuant to the financial performance for the 4<sup>th</sup> Quarter of 2025 of GELEX Electricity Joint Stock Company.

Công ty Cổ phần Điện lực GELEX - mã chứng khoán GEE giải trình biến động lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý 4/2025 so với cùng kỳ như sau:

GELEX Electricity Joint Stock Company - Stock Code GEE provides explanation of profit after tax fluctuations compared for the 4<sup>th</sup> Quarter of 2025 as follows:

STT No.	Chỉ tiêu Items	ĐVT Currency	Báo cáo hợp nhất Consolidated financial statements	Báo cáo Riêng Separate financial statements
1	Lợi nhuận sau thuế năm Quý 4 năm 2025 Profit after tax for Q4 2025	Tỷ đồng VND billion	556,6	273,9
2	Lợi nhuận sau thuế năm Quý 4 năm 2024 Profit after tax for Q4 2024	Tỷ đồng VND billion	646,3	323,2
3	Biến động so với cùng kỳ năm trước Variances compared to the same previous period	Tỷ đồng VND billion	(89,7)	(49,3)
4	Tỷ lệ biến động so với cùng kỳ năm trước Variance percentage compared to the same previous period	%	(13,9)%	(15,3)%



## I. Báo cáo tài chính hợp nhất/ *Consolidated financial statements:*

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý 4 năm 2025 trên Báo cáo tài chính hợp nhất giảm 89,7 tỷ đồng (tương ứng giảm 13,9%) so với cùng kỳ năm trước, do một số nguyên nhân chính sau:

- Lợi nhuận gộp kỳ này tăng 84,5 tỷ do doanh thu thuần tăng 747,6 tỷ đồng tương đương mức tăng 11,5% so với cùng kỳ.

*Gross profit for this period increased by VND 84.5 billion due to net revenue increased by VND 747.6 equivalent to 11.5% compared to the same period last year.*

- Doanh thu hoạt động tài chính và Phần lãi, lỗ trong công ty liên doanh, liên kết tăng 35,5 tỷ đồng so với cùng kỳ.

*Financial income and share of profit or loss from associates and joint ventures increased by VND 35.5 billion compared to the same period last year.*

- Chi phí bán hàng, quản lý doanh nghiệp tăng 94 tỷ do chi phí tăng tương ứng với doanh thu và chi phí lương, thưởng cho người lao động tăng 97,5% so với cùng kỳ.

- Chi phí tài chính tăng 119,4 tỷ đồng do lỗ bán khoản đầu tư và trích lập dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh.

*Financial expenses increased by VND 119.4 billion, primarily attributable to losses from investment disposals and provisions for impairment of trading securities.*

## II. Báo cáo tài chính riêng/ *Separate financial statements:*

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý 4 năm 2025 trên Báo cáo tài chính riêng giảm 49,3 tỷ đồng (tương ứng giảm 15,3%) so với cùng kỳ năm trước, do một số nguyên nhân chính sau:

*The net profit after corporate income tax for the fourth quarter of 2025 on the Separate financial statements decreased by VND 49.3 billion (equivalent to a decrease of 15.3%) compared to the same period last year, due to the following main reasons:*

- Doanh thu hoạt động tài chính giảm 23,5 tỷ đồng do cổ tức, lợi nhuận được chia giảm so với cùng kỳ;

*Financial income decreased by VND 23.5 billion due to a reduction in dividends and profits received compared to the same period last year.*

- Lợi nhuận gộp giảm 4,8 tỷ đồng do doanh thu giảm so với cùng kỳ;

*Gross profit decreased by VND 4.8 billion due to lower revenue compared to the same period last year.*


- Chi phí hoạt động tài chính tăng 10,5 tỷ đồng do chi phí lãi vay tăng;

*Financial expenses increased by VND 10.5 billion due to higher interest expenses.*

- Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 9,1 tỷ đồng phần lớn do phát sinh các khoản tài trợ;

*Administrative expenses increased by VND 9.1 billion, largely due to the incurrance of sponsorship expenses.*



Trân trọng báo cáo   
*Respectfully report.*

**Nơi nhận/ Recipients:**

- Như trên/ *As above;*
- Lưu: VT, Ban TCKT/ Copy to: *Clerical Office, Finance & Accounting Department*

**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**CHIEF EXECUTIVE OFFICER**   


**Nguyễn Trọng Trung**  
**Nguyen Trong Trung**



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐIỆN LỰC GELEX**

Số 52 phố Lê Đại Hành,  
phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội

**GELEX ELECTRIC**

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

*Quý 4/2025*

**HÀ NỘI, THÁNG 01 NĂM 2026**

# CÔNG TY CỔ PHẦN ĐIỆN LỰC GELEX

Số 52 phố Lê Đại Hành,  
phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội

---

## NỘI DUNG

	<b>Trang</b>
Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc	02-03
Báo cáo tài chính hợp nhất	04-39
Bảng cân đối kế toán hợp nhất	04-05
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất	06
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất	07-08
Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất	09-39

## **BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Điện lực Gelex trình bày Báo cáo của mình và Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31/12/2025.

### **CÔNG TY**

Công ty Cổ phần Điện lực GELEX tiền thân là Công ty TNHH Thiết bị điện GELEX (sau đây gọi tắt là "Công ty"/ "GELEX ELECTRIC") được chuyển đổi thành Công ty cổ phần kể từ ngày 02 tháng 01 năm 2020 theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0107547109 ngày 29 tháng 08 năm 2016 do Sở Tài chính TP. Hà Nội cấp và đăng ký thay đổi lần thứ 11 vào ngày 22 tháng 5 năm 2025.

Trụ sở chính của Công ty được đặt tại: Số 52 phố Lê Đại Hành, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

### **HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ BAN KIỂM SOÁT**

Các thành viên của Hội đồng quản trị trong kỳ và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông Lê Bá Thọ	Chủ tịch	Bổ nhiệm ngày 25/3/2025
Ông Nguyễn Văn Tuấn	Chủ tịch	Miễn nhiệm ngày 25/3/2025
Ông Đặng Phan Tường	Thành viên	
Ông Đỗ Duy Hưng	Thành viên	
Ông Nguyễn Đức Luyện	Thành viên	
Ông Nguyễn Trọng Trung	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 25/3/2025

Các thành viên của Ban Tổng Giám đốc đã điều hành Công ty trong kỳ và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông Nguyễn Trọng Trung	Tổng Giám đốc	
Bà Lê Việt Hà	Phó Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 14/11/2025
Ông Phạm Tuấn Anh	Phó Tổng Giám đốc	Miễn nhiệm ngày 29/4/2025

Các thành viên của Ban Kiểm soát trong kỳ và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông Đào Viết Đình	Trưởng ban	
Ông Nguyễn Hoàng Việt	Thành viên	
Bà Bùi Thị Trang	Thành viên	

### **NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong kỳ và vào ngày lập báo cáo này là Ông Nguyễn Trọng Trung, Tổng Giám đốc.

**CÔNG BỐ TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất phản ánh trung thực, hợp lý tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong kỳ. Trong quá trình lập Báo cáo tài chính hợp nhất, Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết đã tuân thủ các yêu cầu sau:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Đưa ra các đánh giá và dự đoán hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán được áp dụng có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu đến mức cần phải công bố và giải thích trong Báo cáo tài chính hợp nhất hay không;
- Lập và trình bày các Báo cáo tài chính hợp nhất trên cơ sở tuân thủ các Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất;
- Lập các Báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên cơ sở hoạt động kinh doanh liên tục, trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Ban Tổng Giám đốc Công ty đảm bảo rằng các sổ kế toán được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính của Công ty, với mức độ trung thực, hợp lý tại bất cứ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính hợp nhất tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước. Đồng thời có trách nhiệm trong việc bảo đảm an toàn tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn, phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Thay mặt Ban Tổng Giám đốc



**Nguyễn Trọng Trung**  
Tổng Giám đốc

Hà Nội, ngày 22 tháng 01 năm 2026

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	31/12/2025	01/01/2025
			VND	VND
<b>100</b>	<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>		<b>12.227.762.949.236</b>	<b>6.860.778.186.670</b>
<b>110</b>	<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>3</b>	<b>1.212.883.377.301</b>	<b>691.648.524.113</b>
111	1. Tiền		568.783.377.301	568.517.652.880
112	2. Các khoản tương đương tiền		644.100.000.000	123.130.871.233
<b>120</b>	<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>4</b>	<b>730.650.976.400</b>	<b>79.546.000.000</b>
121	1. Chứng khoán kinh doanh		588.685.480.200	-
122	2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh		(30.000.503.800)	-
123	3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		171.966.000.000	79.546.000.000
<b>130</b>	<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>		<b>4.264.424.174.455</b>	<b>2.252.910.212.253</b>
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	5	1.366.349.359.764	1.291.432.915.796
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	6	450.902.015.043	657.081.917.022
135	3. Phải thu về cho vay ngắn hạn	7	2.514.556.849.314	371.600.000.000
136	4. Phải thu ngắn hạn khác	8	97.509.455.558	109.772.374.121
137	5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi		(164.893.505.224)	(176.976.994.686)
<b>140</b>	<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>9</b>	<b>5.605.177.807.566</b>	<b>3.680.150.401.796</b>
141	1. Hàng tồn kho		5.623.616.091.751	3.747.167.515.698
149	2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		(18.438.284.185)	(67.017.113.902)
<b>150</b>	<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>		<b>414.626.613.514</b>	<b>156.523.048.508</b>
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	14	32.213.657.161	24.815.192.830
152	2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ		377.135.306.957	119.900.696.777
153	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	19	5.277.649.396	11.807.158.901
<b>200</b>	<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>		<b>4.102.819.119.010</b>	<b>6.042.489.119.743</b>
<b>210</b>	<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>		<b>59.005.346.278</b>	<b>70.228.984.552</b>
211	1. Phải thu dài hạn của khách hàng	5	5.120.843.457	6.144.191.684
215	2. Phải thu về cho vay dài hạn	7	50.000.000.000	60.000.000.000
216	3. Phải thu dài hạn khác	8	3.884.502.821	4.084.792.868
<b>220</b>	<b>II. Tài sản cố định</b>		<b>1.526.764.928.363</b>	<b>2.452.872.283.273</b>
221	1. Tài sản cố định hữu hình	11	1.458.853.296.809	2.376.558.404.175
222	- Nguyên giá		3.868.188.132.710	5.398.881.690.873
223	- Giá trị hao mòn lũy kế		(2.409.334.835.901)	(3.022.323.286.698)
227	2. Tài sản cố định vô hình	12	67.911.631.554	76.313.879.098
228	- Nguyên giá		160.693.713.433	153.990.156.389
229	- Giá trị hao mòn lũy kế		(92.782.081.879)	(77.676.277.291)
<b>230</b>	<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>13</b>	<b>81.452.632.451</b>	<b>122.911.711.526</b>
231	- Nguyên giá		110.848.382.030	217.388.052.952
232	- Giá trị hao mòn lũy kế		(29.395.749.579)	(94.476.341.426)
<b>240</b>	<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>		<b>196.120.386.839</b>	<b>173.153.820.472</b>
242	1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	10	196.120.386.839	173.153.820.472
<b>250</b>	<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>15</b>	<b>1.676.038.997.228</b>	<b>2.661.917.601.247</b>
252	1. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết		1.672.803.315.927	1.547.320.050.847
253	2. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		3.235.681.301	1.114.597.550.400
<b>260</b>	<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>		<b>563.436.827.851</b>	<b>561.404.718.673</b>
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	14	481.432.642.313	422.483.286.518
262	2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại		24.951.859.093	44.141.262.384
269	3. Lợi thế thương mại	16	57.052.326.445	94.780.169.771
<b>270</b>	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>		<b>16.330.582.068.246</b>	<b>12.903.267.306.413</b>

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025  
(tiếp theo)

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	31/12/2025	01/01/2025
			VND	VND
<b>300</b>	<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>		<b>7.949.194.220.966</b>	<b>5.949.830.020.488</b>
<b>310</b>	<b>I. Nợ ngắn hạn</b>		<b>6.772.358.930.003</b>	<b>5.380.609.149.671</b>
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	17	606.456.022.061	1.125.645.462.323
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	18	625.974.768.598	293.533.926.852
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	19	535.340.037.671	251.749.622.466
314	4. Phải trả người lao động		184.368.891.059	132.502.016.484
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	20	94.546.286.681	67.470.433.342
318	6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn		574.856.610	5.280.995.062
319	7. Phải trả ngắn hạn khác	21	193.660.755.415	441.699.603.149
320	8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	23	4.466.889.240.113	2.971.092.931.895
321	9. Dự phòng phải trả ngắn hạn	22	52.406.010.238	80.464.369.666
322	10. Quỹ khen thưởng, phúc lợi		12.142.061.557	11.169.788.432
<b>330</b>	<b>II. Nợ dài hạn</b>		<b>1.176.835.290.963</b>	<b>569.220.870.817</b>
332	1. Người mua trả tiền trước dài hạn	18	-	21.454.612.045
333	2. Chi phí phải trả dài hạn	20	-	1.271.185.764
337	3. Phải trả dài hạn khác	21	6.393.398.122	8.060.034.250
338	4. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	23	1.047.942.820.263	453.424.828.476
341	5. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả		2.884.100.204	4.599.331.076
342	6. Dự phòng phải trả dài hạn	22	119.614.972.374	80.410.879.206
<b>400</b>	<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>		<b>8.381.387.847.280</b>	<b>6.953.437.285.925</b>
<b>410</b>	<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>24</b>	<b>8.381.387.847.280</b>	<b>6.953.437.285.925</b>
411	1. Vốn góp của chủ sở hữu		3.659.999.560.000	3.000.000.000.000
412	2. Thặng dư vốn cổ phần		225.051.540.000	835.287.500.000
418	3. Quỹ đầu tư phát triển		5.000.000.000	5.000.000.000
420	4. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		467.013.388.462	512.023.604.323
421	5. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		3.652.592.762.151	2.045.153.834.099
421a	<i>LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước</i>		1.470.399.802.529	772.275.694.298
421b	<i>LNST chưa phân phối năm nay</i>		2.182.192.959.622	1.272.878.139.801
429	6. Lợi ích cổ đông không kiểm soát		371.730.596.667	555.972.347.503
<b>440</b>	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>		<b>16.330.582.068.246</b>	<b>12.903.267.306.413</b>

Trịnh Thị Hằng Phương  
Người lập

Nguyễn Thị Nga  
Kế toán trưởng



Nguyễn Trọng Trung  
Tổng Giám đốc

Hà Nội, ngày 22 tháng 01 năm 2026

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT**

Quý 4/2025

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Quý 4/2025 VND	Quý 4/2024 VND	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	25	7.281.753.636.214	6.538.526.868.211	25.659.652.863.824	21.351.265.987.360
02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu	26	53.358.390.949	57.767.659.878	196.502.323.670	221.644.168.033
10	3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp	27	7.228.395.245.265	6.480.759.208.333	25.463.150.540.154	21.129.621.819.327
11	4. Giá vốn hàng bán	28	6.054.106.857.264	5.390.962.662.047	21.352.090.307.862	18.065.660.920.766
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		1.174.288.388.001	1.089.796.546.286	4.111.060.232.292	3.063.960.898.561
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	29	81.909.081.981	108.553.134.384	1.714.557.156.767	544.051.012.220
22	7. Chi phí tài chính	30	237.544.479.610	118.172.519.774	538.424.653.318	608.826.839.674
23	<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>		<i>61.835.682.694</i>	<i>55.355.538.488</i>	<i>230.634.956.227</i>	<i>269.291.875.033</i>
24	8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết		59.846.568.886	(2.337.690.506)	129.065.274.580	24.720.477.307
25	9. Chi phí bán hàng	31	143.331.636.040	126.387.470.872	501.199.554.281	410.091.473.654
26	10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	32	226.175.874.501	148.990.354.146	669.049.691.908	457.243.436.130
30	11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		708.992.048.717	802.461.645.372	4.246.008.764.132	2.156.570.638.630
31	12. Thu nhập khác		7.570.312.091	4.542.352.976	9.853.921.568	13.640.263.988
32	13. Chi phí khác		2.747.595.414	4.281.876.906	10.197.740.362	17.291.241.240
40	14. Lợi nhuận khác		4.822.716.677	260.476.070	(343.818.794)	(3.650.977.252)
50	15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		713.814.765.394	802.722.121.442	4.245.664.945.338	2.152.919.661.378
51	16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành		142.811.013.311	164.270.757.092	826.191.052.534	458.018.875.089
52	17. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại		14.436.006.699	(7.801.322.945)	18.010.365.440	(19.675.060.098)
60	18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp		<u>556.567.745.384</u>	<u>646.252.687.295</u>	<u>3.401.463.527.364</u>	<u>1.714.575.846.387</u>
61	19. Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ		516.725.176.385	586.545.613.629	3.240.722.769.274	1.588.234.634.885
62	20. Lợi nhuận sau thuế của Cổ đông không kiểm soát		39.842.568.999	59.707.073.666	160.740.758.090	126.341.211.502
70	21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	33	1.412		8.876	4.367

Trịnh Thị Hằng Phương  
Người lập

Nguyễn Thị Nga  
Kế toán trưởngNguyễn Trọng Trung  
Tổng Giám đốc

Hà Nội, ngày 22 tháng 01 năm 2026

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT**Năm 2025  
(Theo phương pháp gián tiếp)

Mã số	CHỈ TIÊU	Năm 2025	Năm 2024
		VND	VND
	<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>		
01	<b>1. Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>4.245.664.945.338</b>	<b>2.152.919.661.378</b>
	<b>2. Điều chỉnh cho các khoản</b>		
02	- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư	354.003.264.523	399.031.377.531
03	- Các khoản dự phòng	(17.145.926.361)	38.353.931.171
04	- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	(5.689.711.090)	129.911.083
05	- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	(1.634.049.670.439)	(468.671.205.266)
06	- Chi phí lãi vay	230.634.956.227	269.291.875.033
08	<b>3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>	<b>3.173.417.858.198</b>	<b>2.391.055.550.930</b>
09	- Tăng, giảm các khoản phải thu	(251.874.232.716)	(563.591.034.002)
10	- Tăng, giảm hàng tồn kho	(1.876.716.189.843)	(686.185.996.853)
11	- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	(109.150.150.448)	(68.377.090.935)
12	- Tăng, giảm chi phí trả trước	(67.454.657.503)	(12.321.153.351)
13	- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	(588.685.480.200)	49.991.114.316
14	- Tiền lãi vay đã trả	(245.959.337.328)	(255.976.185.401)
15	- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	(501.639.545.273)	(307.132.772.687)
16	- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	-	1.968.938.634
17	- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	(7.450.443.002)	(14.850.826.039)
20	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>(475.512.178.115)</b>	<b>534.580.544.612</b>
	<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>		
21	- Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	(262.541.787.157)	(148.961.739.964)
22	- Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	20.593.856.524	1.143.500.000
23	- Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	(3.011.196.186.300)	(544.106.864.110)
24	- Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	785.819.336.986	355.149.793.151
25	- Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	(26.891.276.500)	(25.755.868.400)
26	- Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	2.985.036.115.669	1.238.413.527.837
27	- Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	143.506.042.159	135.868.758.944
30	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>634.326.101.381</b>	<b>1.011.751.107.458</b>
	<b>III LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>		
31	- Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	78.127.700.000	4.900.000.000
33	- Tiền thu từ đi vay	15.661.136.945.713	12.446.607.938.233
34	- Tiền trả nợ gốc vay	(13.235.902.822.708)	(14.058.309.006.906)
36	- Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	(2.144.425.182.050)	(374.789.078.725)
40	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>358.936.640.955</b>	<b>(1.981.590.147.398)</b>

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT**

Năm 2025

(Theo phương pháp gián tiếp)

Mã số	CHỈ TIÊU	Năm 2025	Năm 2024
		VND	VND
50	Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ	517.750.564.221	(435.258.495.328)
60	Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	691.648.524.113	1.125.181.472.381
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	3.484.288.967	1.725.547.060
70	Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	<u>1.212.883.377.301</u>	<u>691.648.524.113</u>

Trịnh Thị Hằng Phương  
Người lập

Nguyễn Thị Nga  
Kế toán trưởng



Nguyễn Trọng Trung  
Tổng Giám đốc

Hà Nội, ngày 22 tháng 01 năm 2026

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Quý 4/2025

**1 . ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP****Hình thức sở hữu vốn**

Công ty Cổ phần Điện lực GELEX tiền thân là Công ty TNHH Thiết bị điện GELEX (sau đây gọi tắt là "Công ty"/ "GELEX ELECTRIC") được chuyển đổi thành Công ty cổ phần kể từ ngày 02 tháng 01 năm 2020 theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0107547109 ngày 29 tháng 08 năm 2016 do Sở Tài chính TP. Hà Nội cấp và đăng ký thay đổi lần thứ 11 vào ngày 22 tháng 5 năm 2025.

Trụ sở chính của Công ty được đặt tại: Số 52 phố Lê Đại Hành, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

**Lĩnh vực kinh doanh**

Hoạt động chính trong năm hiện tại của Công ty bao gồm: hoạt động với vai trò là công ty mẹ, nắm giữ và quản lý phần vốn góp tại các công ty con trực tiếp hoạt động trong ngành sản xuất, kinh doanh thiết bị điện và quản lý, đầu tư các dự án nguồn phát điện và phân phối điện; kinh doanh thiết bị đo điện gồm công tơ điện, đồng hồ Volt-Ampe, máy biến dòng, máy biến áp, tủ điện và các sản phẩm khác.

**Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường**

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty là 12 tháng.

**Cơ cấu tổ chức**

- Công ty có các công ty con trực tiếp được hợp nhất báo cáo tài chính trong kỳ kế toán kết thúc tại ngày 31/12/2025 bao gồm:

Tên công ty	Địa chỉ	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
Công ty Cổ phần Dây cáp Điện Việt Nam ("Cadivi")	Thành phố Hồ Chí Minh	97,09%	97,09%	Sản xuất kinh doanh dây và cáp điện
Công ty Cổ phần Thiết bị Điện ("Thibidi")	Đồng Nai	98,07%	98,07%	Sản xuất, chế tạo, kinh doanh, sửa chữa thiết bị điện, máy biến áp
Công ty Cổ phần Thiết bị Đo điện EMIC ("Emic")	Hà Nội	90,00%	90,00%	Sản xuất kinh doanh thiết bị đo điện gồm công tơ điện, đồng hồ Volt-Ampe, máy
Công ty Dây đồng Việt Nam CFT ("CFT")	Đồng Nai	100%	100%	Sản xuất dây đồng làm nguyên liệu sản xuất dây điện và cáp điện
Công ty Cổ phần Sản xuất Máy Biến áp truyền tải MEE ("MEE")	Hà Nội	80,84%	80,84%	Sản xuất chuyên về máy biến áp, máy biến thế, tủ điện, cánh tản nhiệt, căn mang cá và các vật tư
Công ty Cổ phần Chế tạo Điện cơ Hà Nội ("HEM")	Hà Nội	76,70%	76,70%	Sản xuất, chế tạo, kinh doanh, sửa chữa động cơ điện và thiết bị điện
Công ty TNHH Phát điện GELEX ("Phát điện GELEX")	Hà Nội	100%	100%	Quản lý các khoản đầu tư trong lĩnh vực truyền tải và phân phối điện
Công ty cổ phần Mua bán điện GELEX	Hà Nội	70,82%	70,82%	Phân phối điện
Công ty TNHH GELEX Technology	Hà Nội	51,00%	51,00%	Thương mại thiết bị, linh kiện điện tử viễn thông

- Công ty có các công ty liên kết trực tiếp được hợp nhất báo cáo tài chính trong kỳ kế toán kết thúc tại ngày 31/12/2025 bao gồm:

Tên công ty	Địa chỉ	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
Tổng Công ty Thiết bị điện Đông Anh - CTCP (EEMC)	Hà Nội	47.00%	47.00%	Kinh doanh máy móc, thiết bị điện, thiết kế công trình điện

*Ngoài ra, một số công ty con sở hữu trực tiếp bởi Công ty cũng sở hữu các công ty con, công ty liên kết khác với thông tin cụ thể như sau:*

Công ty Cadivi:

Tên công ty	Địa chỉ	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
Công ty TNHH Một thành viên Cadivi Đồng Nai (“Cadivi Đồng Nai”)	Đồng Nai	100%	100%	Sản xuất kinh doanh dây và cáp điện
Công ty TNHH Một thành viên Cadivi Miền Bắc (“Cadivi Miền Bắc”)	Bắc Ninh	100%	100%	Sản xuất kinh doanh dây và cáp điện

Công ty Hem:

Tên công ty	Địa chỉ	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
Công ty TNHH Điện cơ Hà Nội (“HECO”)	Thành phố Hồ Chí Minh	20.00%	20.00%	Sản xuất và kinh doanh sản phẩm ngành điện
Công ty Cổ phần Chế tạo điện cơ HEM (“HEM EMM”)	Hà Nội	20.00%	20.00%	Sản xuất mô tơ, máy phát, biến thế điện, thiết bị phân phối và điều khiển điện
Công ty TNHH S.A.S - CTAMAD (“SAS”)	Hà Nội	35.00%	35.00%	Kinh doanh khách sạn và cho thuê văn phòng

Công ty Phát điện GELEX:

Tên công ty	Địa chỉ	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
Công ty TNHH Năng lượng Gelex Ninh Thuận (“Gelex Ninh Thuận”)	Ninh Thuận	20.00%	20.00%	Sản xuất, truyền tải và phân phối điện mặt trời

Công ty Cổ phần Mua bán điện GELEX

Tên công ty	Địa chỉ	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
Công ty cổ phần Mua bán điện GELEX Hưng Yên	Hà Nội	51.59%	51.59%	Truyền tải và phân phối điện

**Thông tin về tái cấu trúc nhóm công ty trong năm 2025:**

1. Ngày 27 tháng 5 năm 2025, Công ty đã thực hiện việc nhận chuyển nhượng 15.236.643 cổ phần của EEMC từ Công ty con THIBIDI, theo đó EEMC trở thành công ty liên kết trực tiếp của Công ty kể từ ngày này.

2. Ngày 10/12/2025, Công ty Phát điện GELEX đã hoàn tất thoái toàn bộ phần vốn góp tại Phú Thạnh Mỹ. Theo đó, tỷ lệ sở hữu giảm từ 73,16% xuống còn 0%, Phú Thạnh Mỹ không còn là công ty con gián tiếp của Công ty kể từ ngày này.

**2 . CHẾ ĐỘ VÀ CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG TẠI NHÓM CÔNG TY****2.1 . Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

Kỳ kế toán năm của Nhóm Công ty theo năm dương lịch bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND).

**2.2 . Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng**

Báo cáo tài chính hợp nhất của Nhóm công ty được trình bày bằng đồng Việt Nam (“VND”) phù hợp với Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các Chuẩn mực kế toán Việt Nam do Bộ Tài chính ban hành theo:

- ▶ Quyết định số 149/2001/QĐ-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2001 về việc ban hành bốn Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 1);
- ▶ Quyết định số 165/2002/QĐ-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2002 về việc ban hành sáu Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 2);
- ▶ Quyết định số 234/2003/QĐ-BTC ngày 30 tháng 12 năm 2003 về việc ban hành sáu Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 3);
- ▶ Quyết định số 12/2005/QĐ-BTC ngày 15 tháng 2 năm 2005 về việc ban hành sáu Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 4); và
- ▶ Quyết định số 100/2005/QĐ-BTC ngày 28 tháng 12 năm 2005 về việc ban hành bốn Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 5).

Theo đó, báo cáo tài chính hợp nhất được trình bày kèm theo và việc sử dụng báo cáo này không dành cho các đối tượng không được cung cấp các thông tin về các thủ tục và nguyên tắc và thông lệ kế toán tại Việt Nam và hơn nữa không được chủ định trình bày tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận rộng rãi ở các nước và lãnh thổ khác ngoài Việt Nam.

**2.3 . Cơ sở lập Báo cáo tài chính hợp nhất**

Báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm báo cáo tài chính của Công ty và các công ty con cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025.

Các công ty con được hợp nhất toàn bộ kể từ ngày mua, là ngày Nhóm công ty thực sự nắm quyền kiểm soát công ty con, và tiếp tục được hợp nhất cho đến ngày Nhóm Công ty thực sự chấm dứt quyền kiểm soát đối với công ty con.

Báo cáo tài chính của Công ty và các công ty con sử dụng để hợp nhất được lập cho cùng một kỳ kế toán và được áp dụng các chính sách kế toán một cách thống nhất.

Số dư các tài khoản trên bảng cân đối kế toán giữa Công ty và các công ty con, các khoản thu nhập và chi phí, các khoản lãi hoặc lỗ nội bộ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch này được loại trừ hoàn toàn.

Lợi ích của các cổ đông không kiểm soát là phần lợi ích trong lãi, hoặc lỗ, và trong tài sản thuần của công ty con không được nắm giữ bởi Nhóm Công ty và được trình bày riêng biệt trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và trong phần vốn chủ sở hữu trên bảng cân đối kế toán hợp nhất.

Ảnh hưởng do các thay đổi trong tỷ lệ sở hữu công ty con mà không làm mất quyền kiểm soát được hạch toán vào lợi nhuận sau thuế chưa phân phối.

**2.4 . Tiền và các khoản tương đương tiền**

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời gian thu hồi không quá 03 tháng kể từ ngày đầu tư, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

**2.5 . Hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua và các chi phí khác có liên quan trực tiếp đến việc mua hàng tồn kho. Giá xuất kho của hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền. Giá trị thuần có thể thực hiện được được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm cùng chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho của Nhóm Công ty được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành. Theo đó, Nhóm Công ty được phép trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho lỗi thời, hỏng, kém phẩm chất và trong trường hợp giá gốc của hàng tồn kho cao hơn giá trị thuần có thể thực hiện được tại ngày kết thúc niên độ kế toán.

**2.6 . Các khoản nợ phải thu**

Các khoản phải thu được trình bày trên báo cáo tài chính hợp nhất theo giá trị ghi sổ các khoản phải thu từ khách hàng và phải thu khác sau khi căn trừ các khoản dự phòng được lập cho các khoản phải thu khó đòi.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị của các khoản phải thu mà Nhóm công ty dự kiến không có khả năng thu hồi tại ngày kết thúc kỳ kế toán. Tăng hoặc giảm Số dư tài khoản dự phòng được hạch toán vào chi phí quản lý doanh nghiệp trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

**2.7 . Tài sản cố định hữu hình**

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị khấu hao lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào hoạt động như dự kiến.

Các chi phí mua sắm, nâng cấp và đổi mới tài sản cố định được ghi tăng nguyên giá của tài sản và chi phí bảo trì, sửa chữa được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất khi phát sinh.

Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, các khoản lãi hoặc lỗ phát sinh do thanh lý tài sản (là phần chênh lệch giữa tiền thu thuần từ việc bán tài sản với giá trị còn lại của tài sản) được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

**2.8 . Thuê tài sản**

Việc xác định một thỏa thuận có phải là thỏa thuận thuê tài sản hay không dựa trên bản chất của thỏa thuận đó tại thời điểm khởi đầu: liệu việc thực hiện thỏa thuận này có phụ thuộc vào việc sử dụng một tài sản nhất định và thỏa thuận có bao gồm điều khoản về quyền sử dụng tài sản hay không.

Thỏa thuận thuê tài sản được phân loại là thuê tài chính nếu theo hợp đồng thuê tài sản bên cho thuê chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu tài sản cho bên đi thuê. Tất cả các thỏa thuận thuê tài sản khác được phân loại là thuê hoạt động.

*Trong trường hợp Nhóm công ty là bên đi thuê*

Các khoản tiền thuê theo hợp đồng thuê hoạt động được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất theo phương pháp đường thẳng trong thời hạn của hợp đồng thuê.

*Trong trường hợp Nhóm Công ty là bên cho thuê*

Tài sản theo hợp đồng cho thuê hoạt động được ghi nhận là tài sản cố định trên bảng cân đối kế toán hợp nhất. Chi phí trực tiếp ban đầu để thương thảo thỏa thuận cho thuê hoạt động được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất khi phát sinh.

Thu nhập từ tiền cho thuê hoạt động được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất theo phương pháp đường thẳng trong thời gian cho thuê.

**2.9 . Tài sản cố định vô hình**

Tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào sử dụng như dự kiến.

Các chi phí nâng cấp và đổi mới tài sản cố định vô hình được ghi tăng nguyên giá của tài sản và các chi phí khác được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất khi phát sinh.

Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, các khoản lãi hoặc lỗ phát sinh do thanh lý tài sản (là phần chênh lệch giữa tiền thu thuần từ việc bán tài sản với giá trị còn lại của tài sản) được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

*Quyền sử dụng đất*

Tiền thuê đất trả trước cho các hợp đồng thuê đất có hiệu lực trước năm 2003 và được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được ghi nhận là tài sản cố định vô hình theo quy định của Thông tư số 45/2013/TT-BTC do Bộ Tài chính ban hành vào ngày 25 tháng 4 năm 2013 hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định (“Thông tư 45”).

**2.10 . Khấu hao và hao mòn**

Khấu hao tài sản cố định hữu hình và hao mòn tài sản cố định vô hình được trích theo phương pháp khấu hao đường thẳng trong suốt thời gian hữu dụng ước tính của các tài sản như sau:

Nhà cửa, vật kiến trúc	05 - 50 năm
Máy móc, thiết bị	03 - 26 năm
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	03 - 15 năm
Trang thiết bị văn phòng	03 - 10 năm
Phần mềm máy tính	02 - 06 năm
Bản quyền, bằng sáng chế	05 - 07 năm
Quyền sử dụng đất có thời hạn	50 năm
Quyền sử dụng đất vô thời hạn	Không hao mòn

**2.11 . Bất động sản đầu tư**

Bất động sản đầu tư bao gồm nhà cửa, vật kiến trúc và quyền sử dụng đất do Nhóm Công ty nắm giữ nhằm mục đích thu lợi từ việc cho thuê hoặc chờ tăng giá. Bất động sản đầu tư cho thuê được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Bất động sản đầu tư chờ tăng giá được trình bày theo nguyên giá trừ suy giảm giá trị. Nguyên giá của bất động sản đầu tư

Khấu hao bất động sản đầu tư được trích theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian hữu dụng ước tính của các bất động sản như sau:

Quyền sử dụng đất	50 năm
Nhà cửa, vật kiến trúc	08-30 năm

**2.12 . Chi phí đi vay**

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm khi phát sinh, trừ khi được vốn hoá theo quy định của Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 16 “Chi phí đi vay”. Theo đó, chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc mua, đầu tư xây dựng hoặc sản xuất những tài sản cần một thời gian tương đối dài để hoàn thành đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh được cộng vào nguyên giá tài sản cho đến khi tài sản đó được đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan. Đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

**2.13 . Chi phí trả trước**

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí trả trước ngắn hạn hoặc chi phí trả trước dài hạn trên bảng cân đối kế toán hợp nhất và được phân bổ trong khoảng thời gian trả trước hoặc thời gian các lợi ích kinh tế tương ứng được tạo ra từ các chi phí này.

Các loại chi phí sau đây được hạch toán vào chi phí trả trước dài hạn để phân bổ dần vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất:

- ▶ Chi phí trả trước về thuê cơ sở hạ tầng;
- ▶ Công cụ dụng cụ xuất dùng trong nhiều năm với giá trị lớn;
- ▶ Chi phí sửa chữa tài sản cố định phát sinh quá lớn; và
- ▶ Các chi phí khác.

*Tiền thuê đất trả trước*

Tiền thuê đất trả trước bao gồm số dư chưa phân bổ hết của khoản tiền thuê đất đã trả theo các hợp đồng thuê đất có thời hạn từ 39 năm đến 50 năm. Theo Thông tư 45, khoản tiền thuê đất trả trước nói trên được ghi nhận như chi phí trả trước dài hạn và được phân bổ vào chi phí trong thời gian còn lại của hợp đồng thuê.

**2.14 . Hợp nhất kinh doanh và lợi thế thương mại**

Tài sản, công nợ và công nợ tiềm tàng của công ty con được xác định theo giá trị hợp lý tại ngày mua công ty con. Bất kỳ khoản phụ trội nào giữa giá mua và tổng giá trị hợp lý của tài sản được mua được ghi nhận là lợi thế thương mại. Bất kỳ khoản thiếu hụt nào giữa giá mua và tổng giá trị hợp lý của tài sản được mua được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh của năm tài chính phát sinh hoạt động mua công ty con.

Trong trường hợp trước ngày Công ty mẹ đạt được quyền kiểm soát, công ty con là công ty liên kết của công ty mẹ và đã được trình bày theo phương pháp vốn chủ sở hữu, khi đạt được quyền kiểm soát, trên báo cáo tài chính hợp nhất công ty mẹ đánh giá lại giá trị khoản đầu tư theo giá trị hợp lý. Phần chênh lệch giữa giá trị đánh giá lại và giá trị khoản đầu tư theo phương pháp vốn chủ sở hữu được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu được xác định trên cơ sở tỷ lệ của cổ đông không kiểm soát trong tổng giá trị hợp lý của tài sản, công nợ và công nợ tiềm tàng được ghi nhận

Lợi thế thương mại trên báo cáo tài chính hợp nhất là phần phụ trội giữa mức giá phí hợp nhất kinh doanh so với phần lợi ích của Nhóm Công ty trong tổng giá trị hợp lý của tài sản, công nợ và công nợ tiềm tàng của công ty con, công ty liên kết tại ngày thực hiện nghiệp vụ đầu tư. Lợi thế thương mại được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian hữu dụng ước tính của lợi thế thương mại đó là 10 năm.

Lợi thế thương mại có được từ việc mua công ty liên kết và cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát được tính vào giá trị ghi sổ của công ty liên kết và cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát. Lợi thế thương mại từ việc mua các công ty con được trình bày riêng như một loại tài sản trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất.

Khi bán công ty con, công ty liên kết hoặc đơn vị góp vốn liên doanh, giá trị còn lại của khoản lợi thế thương mại chưa khấu hao hết được tính vào khoản lãi/lỗ do nghiệp vụ nhượng bán công ty tương ứng.

**2.15 . Các khoản đầu tư***Đầu tư vào các công ty liên kết*

Các khoản đầu tư vào các công ty liên kết mà trong đó Công ty có ảnh hưởng đáng kể được trình bày theo phương pháp vốn chủ sở hữu.

Các khoản phân phối thuần lũy kế của các công ty liên kết sau ngày Công ty có ảnh hưởng đáng kể được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ. Các khoản phân phối khác được xem như phần thu hồi các khoản đầu tư và được trừ vào giá trị đầu tư.

*Chứng khoán kinh doanh và đầu tư góp vốn vào đơn vị khác*

Chứng khoán kinh doanh và đầu tư góp vốn vào đơn vị khác được ghi nhận theo giá gốc.

*Dự phòng giảm giá trị các khoản chứng khoán kinh doanh và các khoản đầu tư góp vốn*

Tăng hoặc giảm số dư dự phòng được hạch toán vào chi phí tài chính trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

**2.16 . Các khoản phải trả và chi phí trích trước**

Các khoản phải trả và chi phí trích trước được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được không phụ thuộc vào việc Nhóm công ty đã nhận được hóa đơn của nhà cung cấp hay chưa.

**2.17 . Trợ cấp thôi việc phải trả**

Trợ cấp thôi việc cho nhân viên được trích trước vào cuối mỗi kỳ báo cáo cho toàn bộ người lao động đã làm việc tại Nhóm Công ty được hơn 12 tháng cho đến ngày lập bảng cân đối kế toán theo tỷ lệ một nửa mức lương bình quân tháng cho mỗi năm làm việc tính đến ngày 31 tháng 12 năm 2008 theo Luật Lao động và các văn bản hướng dẫn có liên quan. Mức lương bình quân tháng dùng để tính trợ cấp thôi việc sẽ được điều chỉnh vào cuối mỗi kỳ báo cáo theo mức lương bình quân của sáu tháng gần nhất tính đến thời điểm lập báo cáo. Tăng hoặc giảm trong khoản trích trước này ngoại trừ phần thanh toán thực tế cho người lao động sẽ được ghi nhận vào báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất .

Khoản trợ cấp thôi việc trích trước này được sử dụng để trả trợ cấp thôi việc cho người lao động khi chấm dứt hợp đồng lao động theo Điều 48 của Bộ luật Lao động.

**2.18 . Các khoản dự phòng**

Nhóm Công ty ghi nhận dự phòng khi có nghĩa vụ nợ hiện tại (nghĩa vụ pháp lý hoặc nghĩa vụ liên đới) là kết quả của một sự kiện đã xảy ra trong quá khứ. Việc thanh toán nghĩa vụ nợ này có thể sẽ dẫn đến sự giảm sút về những lợi ích kinh tế và Nhóm Công ty có thể đưa ra được một ước tính đáng tin cậy về giá trị của nghĩa vụ nợ đó.

**2.19 . Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ**

Các nghiệp vụ phát sinh bằng các đơn vị tiền tệ khác với đơn vị tiền tệ kế toán của Nhóm Công ty (VND) được hạch toán theo tỷ giá giao dịch thực tế vào ngày phát sinh nghiệp vụ theo nguyên tắc sau:

- ▶ Nghiệp vụ làm phát sinh các khoản phải thu được hạch toán theo tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Nhóm Công ty chỉ định khách hàng thanh toán;
- ▶ Nghiệp vụ làm phát sinh các khoản phải trả được hạch toán theo tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Nhóm Công ty dự kiến giao dịch;
- ▶ Giao dịch góp vốn hoặc nhận vốn góp được hạch toán theo tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng nơi Nhóm Công ty mở tài khoản để nhận vốn của nhà đầu tư; và
- ▶ Giao dịch mua sắm tài sản hoặc các khoản chi phí được thanh toán ngay bằng ngoại tệ (không qua các tài khoản phải trả) được hạch toán theo tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Nhóm Công ty thực hiện thanh toán.

Tại ngày kết thúc kỳ kế toán, các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được đánh giá lại theo tỷ giá giao dịch thực tế tại ngày của bảng cân đối kế toán hợp nhất theo nguyên tắc sau:

- ▶ Các khoản mục tiền tệ được phân loại là tài sản được hạch toán theo tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Nhóm Công ty thường xuyên có giao dịch; và
- ▶ Các khoản mục tiền tệ được phân loại là nợ phải trả được hạch toán theo tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Nhóm Công ty thường xuyên có giao dịch.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong kỳ và chênh lệch do đánh giá lại số dư tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối kỳ được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

**2.20 . Phân chia lợi nhuận**

Lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp có thể được chia cho các cổ đông sau khi được đại hội đồng cổ đông phê duyệt và sau khi đã trích lập các quỹ dự phòng theo Điều lệ của Công ty và các công ty con và các quy định của pháp luật Việt Nam.

Nhóm Công ty trích lập các quỹ dự phòng sau từ lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Nhóm Công ty theo đề nghị của Hội đồng Quản trị và được các cổ đông phê duyệt tại đại hội đồng cổ đông thường niên:

► **Quỹ đầu tư và phát triển**

Quỹ này được trích lập nhằm phục vụ việc mở rộng hoạt động hoặc đầu tư chiều sâu của Nhóm Công ty.

► **Quỹ khen thưởng, phúc lợi**

Quỹ này được trích lập để khen thưởng, khuyến khích vật chất, đem lại lợi ích chung và nâng cao phúc lợi cho công nhân viên, và được trình bày như một khoản phải trả trên bảng cân đối kế toán hợp nhất.

**2.21 . Doanh thu***Doanh thu bán hàng*

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

*Doanh thu cung cấp dịch vụ*

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Phần công việc cung cấp dịch vụ đã hoàn thành được xác định theo phương pháp đánh giá công việc hoàn thành.

*Doanh thu hoạt động tài chính*

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

Cổ tức, lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp

Cổ phiếu thưởng hay cổ tức trả bằng cổ phiếu: Không ghi nhận khoản thu nhập khi quyền được nhận cổ phiếu thưởng hay cổ tức bằng cổ phiếu được xác lập, số lượng cổ phiếu thưởng hay cổ tức bằng cổ phiếu nhận được thuyết minh trên Báo cáo tài chính hợp nhất có liên quan.

Lãi từ bán các khoản đầu tư

Lãi từ các khoản đầu tư được ghi nhận khi Công ty có quyền nhận khoản lãi.

Giao dịch chuyển nhượng GELEX Quảng Trị đã được hoàn tất vào ngày 08 tháng 5 năm 2024. Theo điều khoản trong hợp đồng mua bán, các bên sẽ thực hiện quyết toán giá trị hợp đồng dựa trên sản lượng dài hạn của GELEX Quảng Trị được tu vấn đo đạc sau hai (02) năm kể từ ngày chuyển nhượng. Tại ngày lập báo cáo tài chính riêng giữa niên độ này, doanh thu tài chính từ việc chuyển nhượng được ghi nhận dựa trên giá trị thanh toán tương ứng với sản lượng dự kiến của GELEX Quảng Trị cho năm 2024. Sản lượng dự kiến sẽ được xem xét lại tại mỗi thời điểm lập báo cáo tài chính, phần chênh lệch giữa số tiền Công ty đã nhận thanh toán và doanh thu tài chính xác định được ghi nhận trên khoản mục Người mua trả tiền trước và sẽ được quyết toán theo thời hạn nêu trên.

## **2.22 . Các khoản giảm trừ doanh thu**

Các khoản giảm trừ doanh thu bán hàng, cung cấp dịch vụ phát sinh trong kỳ gồm: Chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán và hàng bán bị trả lại.

Các khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán, hàng bán bị trả lại phát sinh cùng kỳ tiêu thụ sản phẩm, hàng hóa dịch vụ được điều chỉnh giảm doanh thu của kỳ phát sinh. Trường hợp sản phẩm, hàng hoá, dịch vụ đã tiêu thụ từ các kỳ trước, đến kỳ sau mới phát sinh các khoản giảm trừ doanh thu thì được ghi giảm doanh thu theo nguyên tắc: nếu phát sinh trước thời điểm phát hành Báo cáo tài chính hợp nhất thì ghi giảm doanh thu trên Báo cáo tài chính hợp nhất của kỳ lập báo cáo (kỳ trước), và nếu phát sinh sau thời điểm phát hành Báo cáo tài chính hợp nhất thì ghi giảm doanh thu của kỳ phát sinh (kỳ sau).

## **2.23 . Giá vốn hàng bán**

Giá vốn hàng bán trong kỳ được ghi nhận phù hợp với doanh thu phát sinh trong kỳ và đảm bảo tuân thủ nguyên tắc thận trọng. Các trường hợp hao hụt vật tư hàng hóa vượt định mức, chi phí vượt định mức bình thường, hàng tồn kho bị mất mát sau khi đã trừ đi phần trách nhiệm của tập thể, cá nhân có liên quan,... được ghi nhận đầy đủ, kịp thời vào giá vốn hàng bán trong năm.

## **2.24 . Chi phí tài chính**

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- Chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính;
- Chi phí đi vay vốn;
- Các khoản lỗ do thanh lý, chuyển nhượng chứng khoán ngắn hạn, chi phí giao dịch bán chứng khoán;
- Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh, dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác, khoản lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ, lỗ tỷ giá hối đoái...

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong kỳ không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

## **2.25 . Thuế thu nhập doanh nghiệp**

### **a) Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và Thuế thu nhập hoãn lại phải trả**

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại được xác định dựa trên tổng chênh lệch tạm thời được khấu trừ và giá trị được khấu trừ chuyển sang kỳ sau của các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định dựa trên các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế.

Tài sản thuế TNDN hoãn lại và Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất thuế TNDN hiện hành (hoặc thuế suất dự tính thay đổi trong tương lai nếu việc hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại hoặc thuế thu nhập hoãn lại phải trả nằm trong thời gian thuế suất mới có hiệu lực), dựa trên các mức thuế suất và luật thuế có hiệu lực vào ngày kết thúc kỳ kế toán.

### **b) Chi phí thuế TNDN hiện hành và Chi phí thuế TNDN hoãn lại**

Chi phí thuế TNDN hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế trong kỳ và thuế suất thuế TNDN trong kỳ kế toán hiện hành.

Chi phí thuế TNDN hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế TNDN.

Không bù trừ chi phí thuế TNDN hiện hành với chi phí thuế TNDN hoãn lại.

**2.26 . Các bên liên quan**

Các bên được coi là bên liên quan của Nhóm Công ty nếu một bên có khả năng, trực tiếp hoặc gián tiếp, kiểm soát bên kia hoặc gây ảnh hưởng đáng kể tới bên kia trong việc ra các quyết định tài chính và hoạt động, hoặc khi Nhóm Công ty và bên kia cùng chịu sự kiểm soát chung hoặc ảnh hưởng đáng kể chung. Các bên liên quan có thể là các công ty hoặc các cá nhân, bao gồm các thành viên gia đình thân cận của các cá nhân được coi là liên quan.

**3 . TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN**

	<u>31/12/2025</u>	<u>01/01/2025</u>
	VND	VND
Tiền mặt	1.763.978.204	12.483.785.932
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	567.019.399.097	556.033.866.948
Các khoản tương đương tiền	644.100.000.000	123.130.871.233
	<b><u>1.212.883.377.301</u></b>	<b><u>691.648.524.113</u></b>

**4 . CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH NGẮN HẠN****a) Chứng khoán kinh doanh**

	<u>31/12/2025</u>	<u>01/01/2025</u>
	VND	VND
Cổ phần	588.685.480.200	-
	<b><u>588.685.480.200</u></b>	<b><u>-</u></b>

**b) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn**

	<u>31/12/2025</u>	<u>01/01/2025</u>
	VND	VND
Tiền gửi có kỳ hạn	171.966.000.000	79.546.000.000
	<b><u>171.966.000.000</u></b>	<b><u>79.546.000.000</u></b>

**5 . PHẢI THU CỦA KHÁCH HÀNG**

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
<b>Ngắn hạn</b>		
Phải thu từ khách hàng	1.361.899.690.250	1.233.501.825.392
- Công ty Cổ phần Tập đoàn Đức Tường	98.145.687.443	83.652.999.497
- Furukawa Automotive Parts (Vietnam) Inc.	133.815.358.136	69.585.017.314
- Công ty Cổ phần Thương mại Vật liệu điện Nam Hà Nội	147.747.842.808	-
- Tổng công ty Điện lực miền Bắc	32.379.757.854	80.236.064.505
- Công ty Mua bán điện - Tập đoàn Điện lực Việt Nam	-	107.997.713.031
- Công ty Cổ phần Kim loại màu Ngọc Sơn	106.283.046.487	106.283.046.487
- Các khoản phải thu khách hàng khác	843.527.997.522	785.746.984.558
Phải thu từ các bên liên quan (Thuyết minh số 34)	4.449.669.514	57.931.090.404
	<b>1.366.349.359.764</b>	<b>1.291.432.915.796</b>

Dự phòng phải thu khách hàng ngắn hạn khó đòi

(158.064.088.255)

(170.147.577.717)

**Dài hạn**

Phải thu từ khách hàng	5.120.843.457	6.144.191.684
- Các khoản phải thu khách hàng khác	5.120.843.457	6.144.191.684
	<b>5.120.843.457</b>	<b>6.144.191.684</b>

**6 . TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN**

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
- Công ty TNHH FPT IS	3.398.228.804	-
- Công Ty Cổ Phần Thương Mại và Dịch Vụ Việt Kim	365.694.810.947	405.711.348.995
- Công ty Cổ phần Dây đồng TSM	-	200.000.000.000
- Các khoản trả trước khác	81.808.975.292	51.370.568.027
	<b>450.902.015.043</b>	<b>657.081.917.022</b>

**7 . PHẢI THU VỀ CHO VAY**

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
<b>Ngắn hạn</b>		
Phải thu về cho vay các bên liên quan (Thuyết minh số 34)	2.514.556.849.314	371.600.000.000
	<b>2.514.556.849.314</b>	<b>371.600.000.000</b>
<b>Dài hạn</b>		
Phải thu về cho vay các bên liên quan (Thuyết minh số 34)	50.000.000.000	60.000.000.000
	<b>50.000.000.000</b>	<b>60.000.000.000</b>

## 8 . PHẢI THU KHÁC

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
<b>Ngắn hạn</b>				
Tạm ứng	581.066.830	-	558.448.343	-
Ký cược, ký quỹ	38.259.459.830	-	41.791.628.717	-
Phải thu về lãi tiền gửi, tiền cho vay	665.533.952	-	1.091.601.816	-
Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia	108.500.000	-	108.500.000	-
Phải thu khác	31.165.877.621	(6.829.416.969)	20.198.219.901	(6.829.416.969)
Phải thu từ các BLQ (TM số 34)	26.729.017.325	-	46.023.975.344	-
	<b>97.509.455.558</b>	<b>(6.829.416.969)</b>	<b>109.772.374.121</b>	<b>(6.829.416.969)</b>
<b>Dài hạn</b>				
Ký cược, ký quỹ	1.065.735.695	-	258.765.470	-
Phải thu từ các BLQ (TM số 34)	2.818.767.126	-	3.826.027.398	-
	<b>3.884.502.821</b>	<b>-</b>	<b>4.084.792.868</b>	<b>-</b>

## 9 . HÀNG TỒN KHO

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Hàng mua đang đi	539.272.981.045	-	556.171.169.397	-
Nguyên liệu, vật liệu	2.193.577.693.157	(5.696.637.364)	1.101.871.756.816	(17.073.879.395)
Công cụ, dụng cụ	10.609.380.648	(136.504.800)	9.451.815.576	(638.748.855)
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	75.459.789.421	(3.476.662.750)	213.132.983.418	(3.928.668.600)
Thành phẩm	2.758.296.304.000	(9.128.479.271)	1.837.973.220.478	(45.375.817.052)
Hàng hoá	35.603.340.597	-	13.713.146.707	-
Hàng gửi đi bán	10.796.602.883	-	14.853.423.306	-
	<b>5.623.616.091.751</b>	<b>(18.438.284.185)</b>	<b>3.747.167.515.698</b>	<b>(67.017.113.902)</b>

## 10 . CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BẢN DỒ DANG

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
- Dự án trung tâm thương mại và văn phòng cao cấp tại 799 Kinh Dương Vương	127.543.482.364	127.443.482.364
- Đầu tư máy móc, thiết bị	40.296.331.233	-
- Hệ thống thí nghiệm MBA 220kV	11.141.593.658	-
- Dự án Công ty Mua bán điện tại các KCN	3.049.362.011	32.224.934.729
- Xây dựng cơ bản dở dang khác	14.089.617.573	13.485.403.379
	<b>196.120.386.839</b>	<b>173.153.820.472</b>

**11 . TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH**

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND
<b>Nguyên giá</b>					
Số dư đầu năm	2.168.193.044.816	2.944.437.963.649	256.382.191.155	29.868.491.253	5.398.881.690.873
- Mua trong kỳ	10.362.684.835	79.255.979.119	19.233.543.164	4.946.403.009	113.798.610.127
- Đầu tư xây dựng cơ bản hoàn thành	2.060.931.397	51.768.554.305	49.353.389.604	4.012.940.692	107.195.815.998
- Thanh lý, nhượng bán	(47.029.700.460)	(59.978.152.777)	(6.011.180.728)	(6.118.512.686)	(119.137.546.651)
- Phân loại lại từ Bất động sản đầu tư	23.088.957.847	-	-	-	23.088.957.847
- Giảm do thoái vốn tại công ty con	(956.537.080.850)	(694.246.459.339)	(4.348.568.753)	(507.286.542)	(1.655.639.395.484)
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>1.200.138.837.585</b>	<b>2.321.237.884.957</b>	<b>314.609.374.442</b>	<b>32.202.035.726</b>	<b>3.868.188.132.710</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>					
Số dư đầu năm	756.000.546.946	2.088.564.789.251	155.951.516.254	21.806.434.247	3.022.323.286.698
- Khấu hao trong kỳ	93.367.578.321	185.296.542.722	24.493.594.268	2.889.507.855	306.047.223.166
- Thanh lý, nhượng bán	(46.306.441.888)	(59.363.019.993)	(5.971.824.095)	(6.118.512.686)	(117.759.798.662)
- Phân loại lại từ Bất động sản đầu tư	3.490.840.190	-	-	-	3.490.840.190
- Giảm do thoái vốn tại công ty con	(369.373.661.104)	(430.700.437.459)	(4.185.898.817)	(506.718.111)	(804.766.715.491)
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>437.178.862.465</b>	<b>1.783.797.874.521</b>	<b>170.287.387.610</b>	<b>18.070.711.305</b>	<b>2.409.334.835.901</b>
<b>Giá trị còn lại</b>					
Tại ngày đầu năm	1.412.192.497.870	855.873.174.398	100.430.674.901	8.062.057.006	2.376.558.404.175
Tại ngày cuối kỳ	<b>762.959.975.120</b>	<b>537.440.010.436</b>	<b>144.321.986.832</b>	<b>14.131.324.421</b>	<b>1.458.853.296.809</b>

12 . TÀI SẢN CÓ ĐỊNH VÔ HÌNH

	Quyền sử dụng đất	Bản quyền, bằng sáng chế/ Giấy phép nhượng quyền	Phần mềm máy tính	Cộng
	VND	VND	VND	VND
<b>Nguyên giá</b>				
Số dư đầu năm	22.298.050.922	42.744.307.450	88.947.798.017	153.990.156.389
- Mua trong kỳ	-	4.295.685.000	3.577.776.250	7.873.461.250
- Giảm do thoái vốn Công ty con	(9.496.288.442)	-	-	(9.496.288.442)
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	(378.814.250)	(378.814.250)
- Phân loại lại từ Bất động sản đầu tư	8.705.198.486	-	-	8.705.198.486
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>21.506.960.966</b>	<b>47.039.992.450</b>	<b>92.146.760.017</b>	<b>160.693.713.433</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>				
Số dư đầu năm	4.207.860.021	9.867.889.348	63.600.527.922	77.676.277.291
- Hao mòn trong kỳ	434.262.956	3.084.609.413	9.104.401.648	12.623.274.017
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	(378.814.250)	(378.814.250)
- Phân loại lại từ Bất động sản đầu tư	2.861.344.821	-	-	2.861.344.821
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>7.503.467.798</b>	<b>12.952.498.761</b>	<b>72.326.115.320</b>	<b>92.782.081.879</b>
<b>Giá trị còn lại</b>				
Tại ngày đầu năm	18.090.190.901	32.876.418.102	25.347.270.095	76.313.879.098
<b>Tại ngày cuối kỳ</b>	<b>14.003.493.168</b>	<b>34.087.493.689</b>	<b>19.820.644.697</b>	<b>67.911.631.554</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐIỆN LỰC GELEX**Số 52 phố Lê Đại Hành,  
phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội**Báo cáo tài chính hợp nhất**

Quý 4/2025

**13 . BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ**

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Quyền sử dụng đất	Cộng
	VND	VND	VND
<b>Nguyên giá</b>			
Số dư đầu năm	178.982.765.512	38.405.287.440	217.388.052.952
- Thanh lý, nhượng bán	(74.745.514.589)	-	(74.745.514.589)
- Phân loại lại sang Tài sản cố định	(23.088.957.847)	(8.705.198.486)	(31.794.156.333)
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>81.148.293.076</b>	<b>29.700.088.954</b>	<b>110.848.382.030</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>			
Số dư đầu năm	81.852.761.349	12.623.580.077	94.476.341.426
- Hao mòn trong kỳ	5.817.083.531	599.696.466	6.416.779.997
- Thanh lý, nhượng bán	(65.145.186.833)	-	(65.145.186.833)
- Phân loại lại sang Tài sản cố định	(3.490.840.190)	(2.861.344.821)	(6.352.185.011)
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>19.033.817.857</b>	<b>10.361.931.722</b>	<b>29.395.749.579</b>
<b>Giá trị còn lại</b>			
Tại ngày đầu năm	97.130.004.163	25.781.707.363	122.911.711.526
<b>Tại ngày cuối kỳ</b>	<b>62.114.475.219</b>	<b>19.338.157.232</b>	<b>81.452.632.451</b>

14 . CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
<b>Ngắn hạn</b>		
Công cụ dụng cụ xuất dùng	3.641.351.269	2.709.218.480
Sửa chữa lớn TSCĐ	11.882.451.795	7.454.971.039
Chi phí thuê đất, văn phòng, cửa hàng, phí sử dụng đất, quản lý KCN...	1.036.918.808	1.588.557.863
Chi phí quảng cáo, hội nghị	3.961.350.674	2.193.434.777
Chi phí thuê máy chủ ảo và bảo trì hệ thống SAP	2.681.275.223	2.171.069.073
Chi phí trả trước ngắn hạn khác	9.010.309.392	8.697.941.598
	<b>32.213.657.161</b>	<b>24.815.192.830</b>
<b>Dài hạn</b>		
Công cụ, dụng cụ xuất dùng	7.594.798.775	8.417.374.587
Sửa chữa lớn, nâng cấp TSCĐ	44.638.456.993	15.751.891.187
Tiền thuê đất trả trước	108.172.696.363	111.869.551.672
Chi phí liên quan đến khoản vay	44.391.773.268	-
Thuê cơ sở hạ tầng, mặt bằng	251.763.455.342	257.845.381.009
Chi phí nội thất văn phòng	4.139.948.014	9.497.341.584
Chi phí trả trước dài hạn khác	20.731.513.558	19.101.746.479
	<b>481.432.642.313</b>	<b>422.483.286.518</b>

**15 . CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN**

**a) Đầu tư vào Công ty liên doanh, liên kết**

STT	Tên đơn vị	Tại ngày	Mua thêm trong kỳ	lợi	Phân phối Quý và	Cổ tức được chia	Tại ngày
		01/01/2025		nhuận/(lỗ) từ công			
		VND	VND	ty liên doanh, liên	VND	VND	VND
				kết			
				VND			
1	Công ty TNHH S.A.S - CTAMAD	237.994.521.860	-	85.583.656.925	1.325.888.431	(46.231.500.000)	278.672.567.216
2	Tổng Công ty Thiết bị điện Đông Anh - CTCP	1.202.285.149.829	26.891.276.500	105.071.694.775	(33.616.750.000)	(30.473.286.000)	1.270.158.085.104
3	Công ty TNHH Năng lượng Gelex Ninh Thuận	87.572.917.945	-	12.972.205.462	-	-	100.545.123.407
4	Công ty Cổ phần Chế tạo điện cơ HEM	19.467.461.213	-	6.240.078.987	-	(2.280.000.000)	23.427.540.200
		<b>1.547.320.050.847</b>	<b>26.891.276.500</b>	<b>209.867.636.149</b>	<b>(32.290.861.569)</b>	<b>(78.984.786.000)</b>	<b>1.672.803.315.927</b>

**Thông tin chi tiết:**

Tên Công ty	Tại ngày 31/12/2025		Tại ngày 01/01/2025	
	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ biểu quyết	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ biểu quyết
Công ty TNHH S.A.S - CTAMAD (i)	35,00%	35,00%	35,00%	35,00%
Tổng Công ty Thiết bị điện Đông Anh - CTCP (ii)	47,00%	47,00%	46,17%	46,17%
Công ty TNHH Năng lượng Gelex Ninh Thuận	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%
Công ty Cổ phần Chế tạo điện cơ HEM	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%

(i) Công ty chưa xác định được giá trị hợp lý của các khoản đầu tư tài chính này tại ngày kết thúc kỳ kế toán do các quy định hiện hành chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý của các khoản đầu tư tài chính vào các công ty chưa niêm yết này.

(ii) Giá trị hợp lý của khoản đầu tư vào Tổng Công ty Thiết bị điện Đông Anh - CTCP tại ngày 31/12/2025 là 1.740.024.630.600 VND (tại ngày 31/12/2024 là 1.439.934.394.600 VND), được xác định theo giá đóng cửa của cổ phiếu trên sàn giao dịch chứng khoán UPCOM tại ngày kết thúc kỳ kế toán và số lượng cổ phiếu mà Công ty đang nắm giữ.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐIỆN LỰC GELEX**Số 52 phố Lê Đại Hành,  
phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội**Báo cáo tài chính hợp nhất**

Quý 4/2025

**15 . CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN****b) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác**

	31/12/2025			01/01/2025		
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
<b>Đầu tư vào đơn vị khác</b>	<b>3.235.681.301</b>			<b>1.114.597.550.400</b>		
- Công ty cổ phần Hạ tầng GELEX (*)	-		-	1.111.361.869.099	(i)	-
- Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam	2.178.670.000	6.547.065.000	-	2.178.670.000	6.945.974.400	-
- Công ty Cổ phần Công nghệ cao (i)	1.057.011.301	(i)	-	1.057.011.301	(i)	-
	<b>3.235.681.301</b>		-	<b>1.114.597.550.400</b>		-

**(\*) Thông tin chi tiết:**

Tên Công ty	31/12/2025		01/01/2025	
	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ biểu quyết	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ biểu quyết
- Công ty cổ phần Hạ tầng GELEX	0,00%	0,00%	14,06%	14,06%

- (i) Công ty chưa xác định được giá trị hợp lý của các khoản đầu tư tài chính này tại ngày kết thúc kỳ kế toán do các quy định hiện hành chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý của các khoản đầu tư tài chính vào các công ty chưa niêm yết này.

**16 . LỢI THẾ THƯƠNG MẠI**

	Công ty Cổ phần thiết bị điện	Công ty Cổ phần Chế tạo Máy điện Việt Nam - Hungari (*)	Công ty Cổ phần Sản xuất Máy Biến áp truyền tải MEE	Công ty Cổ phần Đầu tư Phú Thạnh Mỹ	Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND
<b>Nguyên giá</b>					
Số dư đầu năm	27.734.837.846	22.071.631.237	166.685.653.795	38.184.709.266	254.676.832.144
- Giảm do thoái vốn ở công ty con	-	-	-	(38.184.709.266)	(38.184.709.266)
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>27.734.837.846</b>	<b>22.071.631.237</b>	<b>166.685.653.795</b>	<b>-</b>	<b>216.492.122.878</b>
<b>Phân bổ lũy kế</b>					
Số dư đầu năm	21.208.993.651	15.765.450.881	100.011.392.280	22.910.825.561	159.896.662.373
- Phân bổ trong kỳ	3.262.922.100	2.522.472.141	16.668.565.380	6.462.027.722	28.915.987.343
- Giảm do thoái vốn ở công ty con	-	-	-	(29.372.853.283)	(29.372.853.283)
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>24.471.915.751</b>	<b>18.287.923.022</b>	<b>116.679.957.660</b>	<b>-</b>	<b>159.439.796.433</b>
<b>Giá trị còn lại</b>					
Tại ngày đầu năm	6.525.844.195	6.306.180.356	66.674.261.515	15.273.883.705	94.780.169.771
<b>Tại ngày cuối kỳ</b>	<b>3.262.922.095</b>	<b>3.783.708.215</b>	<b>50.005.696.135</b>	<b>-</b>	<b>57.052.326.445</b>

(\*) Đã được sáp nhập vào Công ty cổ phần Chế tạo điện cơ Hà Nội ("HEM")

**17 . PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN**

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND
<b>Ngắn hạn</b>				
Phải trả người bán	539.197.979.423	539.197.979.423	809.352.980.166	809.352.980.166
- <i>I X M S.A.</i>	-	-	112.950.210.196	112.950.210.196
- <i>Trafigura Pte. Ltd</i>	-	-	68.773.397.631	68.773.397.631
- <i>INTELLIGENT ENERGY TECH LIMITED</i>	54.218.451.040	54.218.451.040	-	-
- <i>Glencore International AG</i>	-	-	216.556.826.623	216.556.826.623
- <i>Xian Qiyuan Mechanical &amp; Electrical Equipment Co.,ltd</i>	53.200.615.364	53.200.615.364	-	-
- <i>Y and W Engineering and Trading Co., Ltd</i>	-	-	26.064.641.973	26.064.641.973
- <i>Phải trả các đối tượng khác</i>	431.778.913.019	431.778.913.019	385.007.903.743	385.007.903.743
Phải trả cho các bên liên quan (Thuyết minh số 34)	67.258.042.638	67.258.042.638	316.292.482.157	316.292.482.157
	<b>606.456.022.061</b>	<b>606.456.022.061</b>	<b>1.125.645.462.323</b>	<b>1.125.645.462.323</b>

**18 . NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC**

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
<b>Ngắn hạn</b>		
Người mua trả tiền trước	624.414.629.544	288.201.054.401
- <i>Công ty cổ phần Đầu tư Mai Tiến Phát</i>	46.838.916.927	17.479.329.683
- <i>Công ty TNHH Thiết bị điện Quý Dân</i>	28.825.184.572	18.622.415.684
- <i>Công ty Cổ phần Thép và Vật tư Công nghiệp</i>	84.064.861.451	20.245.427.949
- <i>Công ty Cổ phần Thương mại Vật liệu điện Nam Hà Nội</i>	45.716.958.360	23.001.919.362
- <i>Đối tượng khác</i>	418.968.708.234	208.851.961.723
Các bên liên quan trả trước (Thuyết minh số 34)	1.560.139.054	5.332.872.451
	<b>625.974.768.598</b>	<b>293.533.926.852</b>
<b>Dài hạn</b>		
Người mua trả tiền trước	-	21.454.612.045
- <i>Đối tượng khác</i>	-	21.454.612.045
	-	<b>21.454.612.045</b>

**19 . THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC**

	Số phải thu đầu năm	Số phải nộp đầu năm	Giảm do thoái công ty con	Số phải nộp trong kỳ	Số đã thực nộp trong kỳ	Số phải thu cuối kỳ	Số phải nộp cuối kỳ
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Thuế Giá trị gia tăng	11.519.304.307	39.313.477.760	-	676.918.402.684	702.991.662.568	2.267.316.532	3.988.230.101
Thuế Xuất khẩu, Nhập khẩu	-	-	-	2.186.556.839	1.935.499.695	-	251.057.144
Thuế Thu nhập doanh nghiệp	276.361.769	205.385.009.656	(523.889.668)	826.191.052.534	501.639.545.273	22.000.000	529.158.265.480
Thuế Thu nhập cá nhân	10.492.825	3.194.056.329	(299.923.684)	55.837.134.120	57.011.620.158	184.006.405	1.893.160.187
Thuế Tài nguyên	-	1.545.382.497	(2.992.936.579)	22.162.072.151	20.714.518.069	-	-
Thuế Nhà đất, Tiền thuê đất	-	-	-	9.561.032.634	12.364.359.093	2.803.326.459	-
Thuế bảo vệ môi trường	-	-	-	100.000.000	100.000.000	-	-
Các loại thuế khác	1.000.000	-	-	7.998.705.960	7.949.381.201	1.000.000	49.324.759
Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	-	2.311.696.224	(1.978.886.520)	9.038.066.044	9.370.875.748	-	-
	<b>11.807.158.901</b>	<b>251.749.622.466</b>	<b>(5.795.636.451)</b>	<b>1.609.993.022.966</b>	<b>1.314.077.461.805</b>	<b>5.277.649.396</b>	<b>535.340.037.671</b>

**20 . CHI PHÍ PHẢI TRẢ**

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
<b>Ngắn hạn</b>		
- Chi phí lãi vay	12.570.488.687	2.641.812.489
- Chi phí dịch vụ thuê ngoài	2.058.858.380	3.750.490.647
- Lãi ký quỹ và các khoản chiết khấu	5.312.676.325	7.043.418.747
- Chi phí hoa hồng, khuyến mại	18.785.311.406	2.070.043.515
- Chi phí bán hàng, quản lý trích trước	26.768.044.225	22.260.670.319
- Truy thu tiền thuê đất	-	7.912.377.868
- Chi phí phải trả khác	29.050.907.658	21.791.619.757
	<b>94.546.286.681</b>	<b>67.470.433.342</b>
<b>Dài hạn</b>		
- Chi phí phải trả khác	-	1.271.185.764
	<b>-</b>	<b>1.271.185.764</b>

**21 . PHẢI TRẢ KHÁC**

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
<b>Ngắn hạn</b>		
- BHXH, BHYT, BHTN và KPCĐ	1.193.567.182	1.157.755.090
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	150.163.523.121	79.933.888.285
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả	32.272.898.294	323.852.242.844
- Phải trả lãi vay	-	25.253.057.299
- Phải trả (2% lãi hỗ trợ)	4.918.233.236	4.918.233.236
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	5.112.533.582	6.584.426.395
	<b>193.660.755.415</b>	<b>441.699.603.149</b>
<b>Dài hạn</b>		
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	6.393.398.122	8.060.034.250
	<b>6.393.398.122</b>	<b>8.060.034.250</b>

**22 . DỰ PHÒNG PHẢI TRẢ**

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
<b>Ngắn hạn</b>		
- Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa	52.406.010.238	72.448.712.166
- Dự phòng phải trả khác	-	8.015.657.500
	<b>52.406.010.238</b>	<b>80.464.369.666</b>
<b>Dài hạn</b>		
- Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa	117.984.187.030	78.688.423.862
- Dự phòng trợ cấp mất việc làm	1.630.785.344	1.722.455.344
	<b>119.614.972.374</b>	<b>80.410.879.206</b>

**23 . VAY**

	01/01/2025		Trong kỳ			31/12/2025	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giảm do thoái công ty con	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND
<b>a) Vay ngắn hạn</b>	<b>2.727.809.855.214</b>	<b>2.727.809.855.214</b>	-	<b>14.530.737.976.301</b>	<b>12.963.842.107.825</b>	<b>4.294.705.723.690</b>	<b>4.294.705.723.690</b>
- Vay ngân hàng	2.537.809.855.214	2.537.809.855.214	-	14.130.737.976.301	12.373.842.107.825	4.294.705.723.690	4.294.705.723.690
- Vay bên liên quan	190.000.000.000	190.000.000.000	-	400.000.000.000	590.000.000.000	-	-
- Vay dài hạn đến hạn trả ngân hàng	243.283.076.681	243.283.076.681	(77.785.000.000)	244.805.584.075	238.120.144.333	172.183.516.423	172.183.516.423
	<b>2.971.092.931.895</b>	<b>2.971.092.931.895</b>	<b>(77.785.000.000)</b>	<b>14.775.543.560.376</b>	<b>13.201.962.252.158</b>	<b>4.466.889.240.113</b>	<b>4.466.889.240.113</b>
<b>b) Vay dài hạn</b>							
- Vay ngân hàng	453.424.828.476	453.424.828.476	(257.134.823.000)	1.130.398.969.412	278.746.154.625	1.047.942.820.263	1.047.942.820.263
	<b>453.424.828.476</b>	<b>453.424.828.476</b>	<b>(257.134.823.000)</b>	<b>1.130.398.969.412</b>	<b>278.746.154.625</b>	<b>1.047.942.820.263</b>	<b>1.047.942.820.263</b>

24 . VỐN CHỦ SỞ HỮU

24.1 Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	Lợi nhuận chưa phân phối	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND
<i>Năm 2024</i>							
Số dư đầu năm trước	3.000.000.000.000	835.287.500.000	5.000.000.000	536.209.913.991	1.055.499.015.330	517.516.900.017	5.949.513.329.338
Tăng vốn trong kỳ trước	-	-	-	-	-	4.900.000.000	4.900.000.000
Lợi nhuận thuần trong kỳ trước	-	-	-	-	1.588.234.634.885	126.341.211.502	1.714.575.846.387
Cổ tức công bố	-	-	-	-	(600.000.000.000)	(81.525.798.800)	(681.525.798.800)
Trích quỹ Khen thưởng phúc lợi	-	-	-	-	(7.409.630.700)	(860.591.900)	(8.270.222.600)
Mua thêm lợi ích từ cổ đông không kiểm soát	-	-	-	-	(15.356.495.084)	(10.399.373.316)	(25.755.868.400)
Thoái công ty con	-	-	-	(24.186.309.668)	24.186.309.668	-	-
<b>Số dư cuối kỳ trước</b>	<b>3.000.000.000.000</b>	<b>835.287.500.000</b>	<b>5.000.000.000</b>	<b>512.023.604.323</b>	<b>2.045.153.834.099</b>	<b>555.972.347.503</b>	<b>6.953.437.285.925</b>
<i>Năm 2025</i>							
Số dư đầu năm nay	3.000.000.000.000	835.287.500.000	5.000.000.000	512.023.604.323	2.045.153.834.099	555.972.347.503	6.953.437.285.925
Tăng vốn trong kỳ này	659.999.560.000	(610.235.960.000)	-	-	-	28.364.100.000	78.127.700.000
Lợi nhuận thuần trong kỳ này	-	-	-	-	3.240.722.769.274	160.740.758.090	3.401.463.527.364
Cổ tức công bố	-	-	-	-	(1.707.999.868.000)	(144.845.969.500)	(1.852.845.837.500)
Trích quỹ khen thưởng phúc lợi	-	-	-	-	(11.710.278.429)	(827.115.112)	(12.537.393.541)
Công ty con tăng vốn trong kỳ	-	-	-	-	39.470.058.348	(39.470.058.348)	-
Chuyển công ty liên kết từ gián tiếp sang trực tiếp	-	-	-	-	1.946.030.998	(1.946.030.998)	-
Thoái vốn tại công ty con	-	-	-	(45.755.719.839)	45.755.719.839	(186.257.434.968)	(186.257.434.968)
Phân loại lại	-	-	-	745.503.978	(745.503.978)	-	-
<b>Số dư cuối kỳ này</b>	<b>3.659.999.560.000</b>	<b>225.051.540.000</b>	<b>5.000.000.000</b>	<b>467.013.388.462</b>	<b>3.652.592.762.151</b>	<b>371.730.596.667</b>	<b>8.381.387.847.280</b>

**25 . TỔNG DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ**

	Quý 4/2025	Quý 4/2024	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND	VND	VND
Doanh thu bán thành phẩm	7.112.700.938.844	6.341.926.469.358	25.103.774.848.826	20.530.051.885.211
Doanh thu bán hàng hóa	19.790.995.622	70.732.723.440	84.985.717.714	302.295.452.582
Doanh thu cung cấp dịch vụ	41.263.726.203	26.804.980.917	136.245.625.230	147.275.463.238
Doanh thu bán điện	88.020.855.729	88.057.620.660	289.385.023.966	325.153.463.374
Doanh thu khác	19.977.119.816	11.005.073.836	45.261.648.088	46.489.722.955
	<b><u>7.281.753.636.214</u></b>	<b><u>6.538.526.868.211</u></b>	<b><u>25.659.652.863.824</u></b>	<b><u>21.351.265.987.360</u></b>
Trong đó:				
- Doanh thu với các bên liên quan	90.926.478.325	42.585.340.823	90.926.478.325	85.714.808.834
- Doanh thu với bên khác	7.190.827.157.889	6.495.941.527.388	25.568.726.385.499	21.252.777.838.826

**26 . CÁC KHOẢN GIẢM TRỪ DOANH THU**

	Quý 4/2025	Quý 4/2024	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND	VND	VND
Chiết khấu thương mại	53.279.710.949	56.624.010.678	192.993.903.670	209.229.229.819
Hàng bán bị trả lại	78.680.000	1.143.649.200	3.508.420.000	12.414.938.214
	<b><u>53.358.390.949</u></b>	<b><u>57.767.659.878</u></b>	<b><u>196.502.323.670</u></b>	<b><u>221.644.168.033</u></b>

**27 . DOANH THU THUẦN BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ**

	Quý 4/2025	Quý 4/2024	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND	VND	VND
Doanh thu bán thành phẩm	7.059.342.547.895	6.284.158.809.480	24.907.272.525.156	20.308.407.717.178
Doanh thu bán hàng hóa	19.790.995.622	70.732.723.440	84.985.717.714	302.295.452.582
Doanh thu cung cấp dịch vụ	41.263.726.203	26.804.980.917	136.245.625.230	147.275.463.238
Doanh thu bán điện	88.020.855.729	88.057.620.660	289.385.023.966	325.153.463.374
Doanh thu khác	19.977.119.816	11.005.073.836	45.261.648.088	46.489.722.955
	<b><u>7.228.395.245.265</u></b>	<b><u>6.480.759.208.333</u></b>	<b><u>25.463.150.540.154</u></b>	<b><u>21.129.621.819.327</u></b>

**28 . GIÁ VỐN HÀNG BÁN**

	Quý 4/2025	Quý 4/2024	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND	VND	VND
Giá vốn bán thành phẩm	5.971.111.612.894	5.197.638.545.637	21.046.277.398.987	17.436.138.143.124
Giá vốn bán hàng hóa	21.770.346.352	68.000.686.103	65.336.495.879	297.087.435.634
Giá vốn hoạt cung cấp dịch vụ	24.096.733.809	21.136.860.733	81.927.884.436	98.081.317.676
Giá vốn bán điện	36.870.197.663	39.769.372.006	165.163.675.150	171.531.504.594
Giá vốn khác	23.513.764.457	12.917.284.384	41.963.683.127	34.387.670.774
Hoàn nhập/Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	(23.255.797.911)	51.499.913.184	(48.578.829.717)	28.434.848.964
	<b><u>6.054.106.857.264</u></b>	<b><u>5.390.962.662.047</u></b>	<b><u>21.352.090.307.862</u></b>	<b><u>18.065.660.920.766</u></b>

**29 . DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH**

	Quý 4/2025	Quý 4/2024	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND	VND	VND
Lãi tiền gửi, lãi cho vay	39.332.574.980	9.465.291.654	73.558.875.832	35.967.600.058
Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm	9.955.288.724	8.404.529.047	35.456.974.349	15.661.795.048
Lãi kinh doanh chứng khoán	-	-	-	1.536.610.684
Lãi bán các khoản đầu tư	-	5.462.395.946	1.472.977.080.901	288.306.424.364
Cổ tức, lợi nhuận được chia	2.280.000.000	65.489.266.000	48.511.500.000	117.716.266.000
Lãi chênh lệch tỷ giá	9.280.652.185	15.395.846.349	49.405.630.242	54.441.164.520
Lãi chênh lệch LME hedging và lãi nghiệp vụ LME - Hedging	-	2.126.299.810	13.340.585.795	28.104.774.513
Doanh thu hoạt động tài chính khác	21.060.566.092	2.209.505.578	21.306.509.648	2.316.377.033
	<b>81.909.081.981</b>	<b>108.553.134.384</b>	<b>1.714.557.156.767</b>	<b>544.051.012.220</b>

**30 . CHI PHÍ TÀI CHÍNH**

	Quý 4/2025	Quý 4/2024	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND	VND	VND
Lãi tiền vay	61.835.682.694	55.355.538.488	230.634.956.227	269.291.875.033
Lãi ký quỹ	2.429.068.325	1.650.937.942	8.355.955.137	6.421.324.478
Lỗ Chênh lệch tỷ giá	1.734.345.202	8.957.276.687	13.951.380.104	30.221.105.693
Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và tổn thất đầu tư	30.000.503.800	-	30.000.503.800	(14.632.503.555)
Lỗ bán khoản đầu tư	94.017.961.432	-	94.017.961.432	-
Chiết khấu thanh toán, Phí LC & Lãi mua hàng trả chậm	39.715.748.749	60.448.426.081	131.190.567.971	222.458.578.353
Chi phí, lỗ liên quan nghiệp vụ LME - Hedging	1.980.676.791	9.285.000	20.234.571.193	85.031.380.596
Chi phí bảo lãnh vay vốn và các phí khác liên quan đến khoản vay	3.352.638.465	2.482.696.281	7.365.651.180	8.197.104.651
Chi phí tài chính khác	2.477.854.152	(10.731.640.705)	2.673.106.274	1.837.974.425
	<b>237.544.479.610</b>	<b>118.172.519.774</b>	<b>538.424.653.318</b>	<b>608.826.839.674</b>

**31 . CHI PHÍ BÁN HÀNG**

	Quý 4/2025	Quý 4/2024	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	13.177.570.683	14.661.751.825	47.362.841.532	45.270.328.474
Chi phí nhân công	41.325.031.586	27.093.997.026	127.532.755.576	95.703.580.597
Chi phí khấu hao tài sản cố định	1.324.615.568	1.109.372.228	5.125.525.039	4.499.507.442
Chi phí dịch vụ mua ngoài	48.945.778.444	37.817.124.231	159.019.592.415	128.247.130.041
Chi phí bán hàng khác	58.734.057.244	35.377.113.448	151.013.105.979	110.508.947.196
Chi phí bảo hành/Hoàn nhập dự phòng sản phẩm	(20.175.417.485)	10.328.112.114	11.145.733.740	25.861.979.904
	<b>143.331.636.040</b>	<b>126.387.470.872</b>	<b>501.199.554.281</b>	<b>410.091.473.654</b>

**32 . CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP**

	Quý 4/2025	Quý 4/2024	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND	VND	VND
Chi phí nhân công	122.420.459.443	55.809.638.417	283.211.677.944	207.265.373.395
Chi phí khấu hao tài sản cố định	6.065.589.018	5.729.665.456	22.582.453.961	23.183.747.732
Chi phí dự phòng/hoàn nhập dự phòng	989.736.674	4.553.497.340	(912.581.321)	2.224.835.700
Phân bổ lợi thế thương mại	6.788.404.036	7.375.861.102	28.915.987.343	29.503.444.409
Chi phí dịch vụ mua ngoài	39.257.675.862	28.862.893.173	111.500.602.818	78.843.942.139
Chi phí khác bằng tiền	52.713.370.149	46.658.798.658	223.751.551.163	116.222.092.755
	<b>228.235.235.182</b>	<b>148.990.354.146</b>	<b>669.049.691.908</b>	<b>457.243.436.130</b>

**33 . LÃI CƠ BẢN TRÊN CỔ PHIẾU**

Việc tính toán lãi cơ bản trên cổ phiếu có thể phân phối cho các cổ đông sở hữu cổ phần phổ thông của Công ty được thực hiện dựa trên các số liệu sau :

	Quý 4/2025	Quý 4/2024	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND	VND	VND
Lợi nhuận sau thuế	516.725.176.385	586.545.613.629	3.240.722.769.274	1.588.234.634.885
Các khoản điều chỉnh	-	(2.927.569.607)	-	(11.710.278.429)
- <i>Quỹ khen thưởng phúc lợi được trích từ lợi nhuận sau thuế</i>	-	(2.927.569.607)	-	(11.710.278.429)
Lợi nhuận phân bổ cho cổ phiếu phổ thông	516.725.176.385	583.618.044.022	3.240.722.769.274	1.576.524.356.456
Cổ phiếu phổ thông lưu hành bình quân trong kỳ	365.999.956	360.999.956	365.123.244	360.999.956
	<b>1.412</b>	<b>1.617</b>	<b>8.876</b>	<b>4.367</b>

Lãi cơ bản trên cổ phiếu cho kỳ cho kỳ hoạt động kết thúc ngày 31/12/2024 và Quý 4/2024 đã được điều chỉnh hồi tở theo quy định tại Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 30 – Lãi trên cổ phiếu.

Lợi nhuận dùng để tính lãi cơ bản trên cổ phiếu cho kỳ hoạt động kết thúc ngày 31/12/2024 và Quý 4/2025 chưa được điều chỉnh do chưa có Nghị quyết ĐHCĐ để trích lập quỹ từ nguồn lợi nhuận sau thuế kỳ này.

Số lượng cổ phiếu phổ thông lưu hành bình quân trong kỳ được tính toán lại do trong kỳ Công ty phát hành thêm cổ phiếu do thực hiện tăng vốn từ nguồn vốn chủ sở hữu.

**34 . NGHIỆP VỤ VÀ SỐ DƯ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN**

Trong kỳ, Nhóm Công ty có các giao dịch phát sinh và số dư trọng yếu tại ngày kết thúc kỳ kế toán với các bên liên quan như sau:

Giao dịch phát sinh trong kỳ:

<i>Bên liên quan</i>	<i>Mối quan hệ</i>	<i>Giao dịch</i>	<u>Năm 2025</u>	<u>Năm 2024</u>
			VND	VND
Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX	Công ty mẹ	Doanh thu cung cấp dịch vụ	3.907.386.722	3.971.914.049
		Mua hàng hóa, nguyên vật liệu, cung cấp dịch vụ	6.470.587.570.739	4.010.899.956.829
		Đặt cọc tiền thuê văn phòng	275.849.145	-
		Lãi mua hàng trả chậm, lãi gia hạn thanh toán	443.835.617	5.327.283.864
		Mua tài sản cố định	-	2.260.000.000
		Cổ tức công bố	1.343.975.360.000	479.991.200.000
		Cho vay	1.065.000.000.000	810.000.000.000
		Thu hồi gốc cho vay	631.600.000.000	588.400.000.000
		Lãi cho vay	23.948.923.286	15.057.331.508
		Thu chi hộ chi phí tài trợ	5.000.000.000	-
		Lãi đi vay	8.533.972.601	38.363.388.698
		Đi vay	100.000.000.000	600.000.000.000
		Trả tiền vay	290.000.000.000	432.125.000.000
		Thu chi hộ chi phí phần mềm	1.674.547.467	1.026.953.889
Công ty TNHH Điện gió Hương Phùng	Cùng Tập đoàn (đến ngày 30/5/2024)	Doanh thu cung cấp dịch vụ	-	2.577.579.011
Công ty TNHH Năng lượng GELEX Quảng Trị	Cùng Tập đoàn (đến ngày 8/5/2024)	Doanh thu cung cấp dịch vụ	-	1.793.065.634
Tổng Công ty Thiết bị điện Đông Anh - CTCP	Công ty liên kết	Doanh thu bán thành phẩm, hàng hóa, dịch vụ	2.868.493.000	14.813.951.000
		Mua hàng hóa và dịch vụ	1.600.480.000	1.716.285.000
		Cổ tức nhận được	30.473.286.000	29.936.266.000
Công ty TNHH S.A.S. - CTAMAD	Công ty liên kết	Mua hàng hóa và dịch vụ	621.936.000	89.733.000
		Cổ tức nhận được	46.231.500.000	87.780.000.000
Công ty cổ phần Hạ tầng GELEX	Cùng Tập đoàn	Doanh thu cung cấp dịch vụ	-	45.000.000
		Cho vay	700.000.000.000	-
		Lãi cho vay	13.426.027.398	-
		Điều chỉnh giảm giá trị chuyển nhượng khoản đầu tư	-	(3.638.125.063)
		Đi vay	200.000.000.000	-
		Trả tiền vay	200.000.000.000	-
		Lãi đi vay	4.589.178.082	-

Số 52 phố Lê Đại Hành,  
phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội

Quý 4/2025

Công ty TNHH Năng lượng Gelex Ninh Thuận	Công ty liên kết kết	Doanh thu cung cấp dịch vụ	728.138.300	6.421.028.889
		Lãi cho vay	5.176.849.318	3.326.301.370
		Thu hồi gốc cho vay	10.000.000.000	-
Công ty Cổ phần Chế tạo điện cơ HEM	Công ty liên kết	Doanh thu bán hàng hóa, cung cấp dịch vụ	21.205.623.752	2.986.209.117
		Mua hàng hóa và dịch vụ	15.355.362.857	3.972.069.552
		Cổ tức công bố	2.280.000.000	-
		Cho vay	40.000.000.000	-
		Lãi cho vay	949.589.042	-
Công ty Cổ phần Máy tính - Công ty TNHH Đầu tư GELEX (**)	Bên liên quan Cùng Tập đoàn	Cổ tức công bố	84.000.000.000	30.750.000.000
		Cho vay	1.062.556.849.314	-
		Thu hồi khoản vay	93.000.000.000	-
		Lãi cho vay	17.816.363.181	-
Công ty Cổ phần GVI	Bên liên quan của thành viên HĐQT	Doanh thu bán thành phẩm	40.959.787.523	41.366.771.334
		Cổ tức công bố	42.000.000.000	15.000.000.000
Công ty Cổ phần Kinh doanh Gạch ốp lát Viglacera	Cùng Tập đoàn	Doanh thu bán hàng hóa, thành phẩm	9.730.867.428	-
		Mua hàng hóa, dịch vụ	-	113.426.777
Công ty Cổ phần Thiết bị công nghiệp GEIC	Bên liên quan của Tổng Giám đốc đến ngày 30/9/2025	Doanh thu bán hàng hóa, thành phẩm	11.526.181.600	11.739.289.800
		Mua hàng hóa, dịch vụ	22.200.000	-

**Số dư với bên liên quan**

Tại ngày kết thúc kỳ kế toán, các khoản phải thu/phải trả trọng yếu với các bên liên quan như sau:

<i>Bên liên quan</i>	<i>Mối quan hệ</i>	<i>Nội dung số dư</i>	<u>31/12/2025</u>	<u>01/01/2025</u>
			VND	VND
<b>Phải thu khách hàng</b>				
Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX	Công ty mẹ	Phải thu về dịch vụ cho thuê	17.260.738	15.455.697
Tổng Công ty Thiết bị điện Đông Anh - CTCP	Công ty liên kết	Phải thu tiền hàng	46.005.840	10.078.917.960
Công ty Cổ phần Chế tạo Điện cơ HEM	Công ty liên kết	Phải thu tiền hàng	25.261.200	8.467.456.695
Công ty TNHH Năng lượng Gelex Ninh Thuận	Công ty liên kết kết	Phải thu tiền cung cấp dịch vụ	-	8.477.565.124
Công ty cổ phần Thiết bị công nghiệp GEIC	Bên liên quan của Tổng Giám đốc	Phải thu tiền bán hàng	-	13.576.735.504
Công ty Cổ phần GVI	Bên liên quan của thành viên HĐQT	Phải thu bán hàng hóa, dịch vụ	-	15.132.465.184
Công ty Cổ phần Kinh doanh Gạch ốp lát Viglacera	Cùng tập đoàn	Phải thu tiền bán hàng và cung cấp dịch vụ	4.361.141.736	2.182.494.240
			<b>4.449.669.514</b>	<b>57.931.090.404</b>

**Phải thu về cho vay ngắn hạn**

Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX	Công ty mẹ	Gốc cho vay	805.000.000.000	371.600.000.000
Công ty Cổ phần Chế tạo điện cơ HEM	Công ty liên kết	Gốc cho vay	40.000.000.000	-
Công ty Cổ phần Hạ tầng GELEX	Cùng Tập đoàn	Gốc cho vay	700.000.000.000	-
Công ty TNHH Đầu tư GELEX	Cùng Tập đoàn	Gốc cho vay	969.556.849.314	-

**Phải thu về cho vay dài hạn**

Công ty TNHH Năng lượng Gelex Ninh Thuận	Công ty liên kết	Gốc cho vay	50.000.000.000	60.000.000.000
			<b>2.564.556.849.314</b>	<b>431.600.000.000</b>

**Phải thu khác**

Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX	Công ty mẹ	Phải thu về lãi cho vay	6.887.876.710	10.470.975.344
		Phải thu hộ chi phí phần mềm	431.531.027	-
		Đặt cọc tiền thuê văn phòng	275.849.145	-
Công ty TNHH Năng lượng Gelex Ninh Thuận	Công ty liên kết	Phải thu về lãi cho vay	2.818.767.126	3.826.027.398
Công ty TNHH S.A.S. - CTAMAD	Công ty liên kết	Cổ tức	-	35.553.000.000
Công ty Cổ phần Chế tạo điện cơ HEM	Công ty liên kết	Phải thu về lãi cho vay	448.219.178	-
Công ty cổ phần Hạ tầng GELEX	Cùng tập đoàn	Lãi cho vay	13.426.027.398	-
Công ty TNHH Đầu tư GELEX	Cùng tập đoàn	Lãi cho vay	5.259.513.867	-
			<b>29.547.784.451</b>	<b>49.850.002.742</b>

**Phải trả người bán ngắn hạn**

Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX	Công ty mẹ	Phải trả tiền hàng hóa, dịch vụ	58.934.479.741	303.561.515.998
Tổng công ty thiết bị điện Đông Anh - CTCP	Công ty liên kết	Phải trả tiền hàng	800.064.000	6.922.352.000
Công ty TNHH S.A.S-CTAMAD	Công ty liên kết	Phải trả tiền dịch vụ	-	96.911.640
Công ty Cổ phần Chế tạo Điện cơ HEM	Công ty liên kết	Phải trả tiền hàng hóa, dịch vụ	7.523.498.897	5.711.702.519
			<b>67.258.042.638</b>	<b>316.292.482.157</b>

**Người mua trả tiền trước**

Công ty Cổ phần GVI	Bên liên quan của Thành viên HĐQT	Ứng trước tiền hàng	1.560.139.054	5.332.872.451
			<b>1.560.139.054</b>	<b>5.332.872.451</b>

**Phải trả khác**

Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX	Công ty mẹ	Phải lãi gia hạn thanh toán	-	6.303.490.705
		Phải trả lãi vay	-	18.713.013.697
		Phải trả cổ tức	-	239.995.600.000
Công ty Cổ phần GVI	Bên liên quan của thành viên HĐQT	Phải trả cổ tức	-	7.500.000.000
Công ty Cổ phần Máy tính - Truyền thông - Điều khiển 3C	Bên liên quan của thành viên HĐQT	Phải trả cổ tức	-	15.000.000.000
			-	<b>287.512.104.402</b>
<b>Vay</b>				
Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX	Công ty mẹ	Vay ngắn hạn	-	190.000.000.000
			-	<b>190.000.000.000</b>

**35 . NHỮNG SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC KỲ KẾ TOÁN**

Hội đồng quản trị đã ban hành Nghị quyết số 01/2026/GE/NQ-HĐQT ngày 15/01/2026 để lấy ý kiến cổ đông Công ty bằng văn bản nhằm điều chỉnh Kế hoạch Cổ tức năm 2025 (trả toàn bộ cổ tức bằng tiền với tỷ lệ chi trả dự kiến là 55% vốn điều lệ).

Không có sự kiện nào khác phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán yêu cầu phải được điều chỉnh hay trình bày trong báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty.

**36 . SỐ LIỆU SO SÁNH**

Số liệu so sánh trên Bảng Cân đối kế toán hợp nhất và các thuyết minh tương ứng là số liệu trên Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 đã được Công ty TNHH Kiểm toán Deloitte Việt Nam kiểm toán. Số liệu so sánh trên Báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất, báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất và thuyết minh tương ứng là số liệu trên Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 4/2024 do Công ty lập.

**Trịnh Thị Hằng Phương**  
Người lập

**Nguyễn Thị Nga**  
Kế toán trưởng



**Nguyễn Trọng Trung**  
Tổng Giám đốc

Hà Nội, ngày 22 tháng 01 năm 2026