

TỔNG CÔNG TY LICOGI - CTCP
CÔNG TY CỔ PHẦN LICOGI 14



BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

QUÝ IV NĂM 2025

ĐƠN VỊ GỬI BÁO CÁO : CÔNG TY CỔ PHẦN LICOGI 14

ĐƠN VỊ NHẬN BÁO CÁO:.....

PHỤ THỌ, THÁNG 01 NĂM 2026

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN
QUÝ IV NĂM 2025

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
1	2	3	4	5
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN (100 = 110 + 120 + 130 + 140 + 150)	100		523.631.388.804	501.871.725.942
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.01	79.189.864.163	99.711.911.571
1. Tiền mặt	111		41.189.864.163	43.711.911.571
2. Các khoản tương đương tiền	112		38.000.000.000	56.000.000.000
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120	V.02	161.082.552.000	117.617.780.000
1. Chứng khoán kinh doanh	121		86.945.795.789	69.699.658.570
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122		(15.263.243.789)	(18.481.878.570)
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		89.400.000.000	66.400.000.000
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		83.639.434.022	83.731.405.174
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		24.340.208.820	32.959.687.292
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		6.993.282.756	5.541.938.636
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134			
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135			
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.03	52.305.942.446	46.403.140.289
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137			(1.173.361.043)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139			
IV. Hàng tồn kho	140	V.04	199.323.855.826	200.728.869.366
1. Hàng tồn kho	141		199.323.855.826	200.728.869.366
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		0	
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		395.682.793	81.759.831
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		3.399.611	41.850.631
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		39.909.200	39.909.200
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	V.05	352.373.982	
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154			
5. Tài sản ngắn hạn khác	155			

B - TÀI SẢN DÀI HẠN (200 = 210 + 220 + 240 + 250 + 260)	200		115.766.225.831	121.136.364.438
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		906.000.000	906.000.000
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211			
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212			
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213			
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214			
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215			
6. Phải thu dài hạn khác	216	V.07	906.000.000	906.000.000
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219			
II. Tài sản cố định	220		28.986.132.921	33.244.257.230
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.08	28.984.153.921	33.234.082.230
- Nguyên giá	222		101.489.431.162	101.489.431.162
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(72.505.277.241)	(68.255.348.932)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224			
- Nguyên giá	225			
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226			
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.10	1.979.000	10.175.000
- Nguyên giá	228		156.020.000	156.020.000
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(154.041.000)	(145.845.000)
III. Bất động sản đầu tư	230	V.12	23.809.171.969	24.460.239.337
- Nguyên giá	231		27.344.829.481	27.344.829.481
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		(3.535.657.512)	(2.884.590.144)
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		5.701.420.448	4.880.789.299
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241			
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	V.11	5.701.420.448	4.880.789.299
V. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250		56.100.000.000	56.100.000.000
1. Đầu tư vào công ty con	251			
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		56.100.000.000	56.100.000.000
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253			
4. Dự phòng giảm giá chứng khoán đầu tư dài hạn (*)	254			
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255			
V. Tài sản dài hạn khác	260		263.500.493	1.545.078.572
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.14	263.500.493	1.545.078.572
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	V.21		
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263			
4. Tài sản dài hạn khác	268			
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)	270		639.397.614.635	623.008.090.380

NGUỒN VỐN				
A. NỢ PHẢI TRẢ (300 = 310 + 320)	300		192.199.151.549	197.082.634.411
I. Nợ ngắn hạn	310		190.598.551.549	189.959.914.411
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311		10.336.523.287	17.584.893.264
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		62.404.928.200	51.850.569.100
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.16	3.869.802.004	8.934.561.250
4. Phải trả người lao động	314			
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.17	413.000	8.014.710
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316			
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317			
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	V.18	22.679.481.632	19.636.049.924
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.18	57.231.417.864	58.241.855.872
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.15	12.787.031.200	10.281.155.243
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321			
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322	V.18	21.288.954.362	23.422.815.048
13. Quỹ bình ổn giá	323			
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324			
II. Nợ dài hạn	330		1.600.600.000	7.122.720.000
1. Phải trả người bán dài hạn	331			
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332			
3. Chi phí phải trả dài hạn	333			
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334			
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335			
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336			
7. Phải trả dài hạn khác	337			
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.20	1.600.600.000	7.122.720.000
9. Trái phiếu chuyển đổi	339			
10. Cổ phiếu ưu đãi	340			
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341			
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342			
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343			

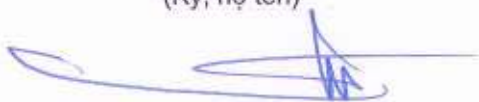
900
CỔ
CỔ
IC
7 TR

B. VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410 + 420)	400		447.198.463.086	425.925.455.969
I. Vốn chủ sở hữu	410	V.22	447.198.463.086	425.925.455.969
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		308.595.150.000	308.595.150.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		308.595.150.000	308.595.150.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b			
2. Thặng dư vốn cổ phần	412			
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413			
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414			
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415		(2.000.000)	(2.000.000)
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416			
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417			
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		46.365.698.712	45.507.351.873
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419			
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420			
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		92.239.614.374	71.824.954.096
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		70.108.260.418	54.658.017.308
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		22.131.353.956	17.166.936.788
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422			
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430			
1. Nguồn kinh phí	431			
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432			
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)	440		639.397.614.635	623.008.090.380

Lập, ngày 16 tháng 01 năm 2026

Người lập biểu

(Ký, họ tên)



Nguyễn Thành Đông

Kế toán trưởng

(Ký, họ tên)



Nguyễn Thị Thanh Nga

Tổng Giám đốc

(Ký, họ tên, đóng dấu)



TỔNG GIÁM ĐỐC
Lại Xuân Hùng

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH
QUÝ IV NĂM 2025

Đơn vị tính: VNĐ

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	QUÝ IV/2025		LŨY KẾ TỪ ĐẦU KỲ ĐẾN CUỐI QUÝ	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5	6	7
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	45.969.778.411	71.564.610.473	94.671.293.208	136.087.301.281
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02			60.726.790		60.726.790
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10		45.969.778.411	71.503.883.683	94.671.293.208	136.026.574.491
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.2	31.864.157.115	49.766.114.364	55.013.183.795	78.063.438.165
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		14.105.621.296	21.737.769.319	39.658.109.413	57.963.136.326
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.3	3.000.115.801	2.305.396.201	10.844.764.244	13.285.946.933
7. Chi phí tài chính	22	VI.4	7.168.094.480	12.741.367.142	(736.970.343)	26.943.309.083
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		260.789.576	393.285.494	1.017.039.517	2.931.222.404
8. Chi phí bán hàng	25	VI.5	5.752.536.461	6.268.063.743	16.065.086.159	15.156.704.138
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.6	2.426.612.078	2.253.852.319	6.624.894.103	7.828.792.471
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh [30 = 20 + (21 - 22) - (25 + 26)]	30		1.758.494.078	2.779.882.316	28.549.863.738	21.320.277.567
11. Thu nhập khác	31					1.905.423.889
12. Chi phí khác	32		202.143.585	5.015.705	341.224.001	131.071.553
13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		(202.143.585)	(5.015.705)	(341.224.001)	1.774.352.336
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		1.556.350.493	2.774.866.611	28.208.639.737	23.094.629.903
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.7	438.056.342	1.660.748.561	6.337.980.976	6.145.545.207
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VI.8			(260.695.195)	(217.852.092)
17. Lợi nhuận sau thuế TNDN (60 = 50 - 51 - 52)	60		1.118.294.151	1.114.118.050	22.131.353.956	17.166.936.788
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70	VI.9				
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	VI.10				

Lập, ngày 16 tháng 01 năm 2026

Người lập biểu
 (Ký, họ tên)

Nguyễn Thành Đông

Kế toán trưởng
 (Ký, họ tên)

Nguyễn Thị Thanh Nga

Tổng Giám đốc
 (Ký, họ tên, đóng dấu)



TỔNG GIÁM ĐỐC
 Lại Xuân Hùng

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp trực tiếp) (*)
QUÝ IV NĂM 2025

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (năm nay)	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (năm trước)
1	2	3	4	5
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		111.896.069.090	126.518.496.965
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hoá và dịch vụ	02		(40.265.848.223)	(52.784.650.579)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(4.983.842.020)	(5.239.890.241)
4. Tiền chi trả lãi vay	04		(1.017.039.517)	(2.950.764.582)
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	05		(7.801.902.228)	(3.438.354.404)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		25.450.609.252	27.855.402.714
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(75.986.301.924)	(101.376.378.231)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		7.291.744.430	(11.416.138.358)
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21			(1.930.000)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22			
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23			
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24			
5. Tiền chi đầu tư gửi ngân hàng có kỳ hạn	25		(319.000.000.000)	(313.077.287.671)
6. Tiền thu hồi đầu tư gửi ngân hàng có kỳ hạn	26		352.000.000.000	382.077.287.671
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		2.705.743.162	2.241.062.154
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		35.705.743.162	71.239.132.154
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31			
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32			
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33			678.000.000
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(7.519.535.000)	(39.552.099.617)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35			
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36			
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(7.519.535.000)	(38.874.099.617)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20 + 30 + 40)	50		35.477.952.592	20.948.894.179
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		43.711.911.571	78.763.017.392
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61			
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50 + 60 + 61)	70		79.189.864.163	99.711.911.571

Lập, ngày 16 tháng 01 năm 2026

Người lập biểu
(Ký, họ tên)

Kế toán trưởng
(Ký, họ tên)

Tổng Giám đốc
(Ký, họ tên, đóng dấu)

Nguyễn Thành Đông

Nguyễn Thị Thanh Nga



TỔNG GIÁM ĐỐC
Lại Xuân Hùng

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH Quý IV Năm 2025

I - Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

1 - Hình thức sở hữu vốn: Là Công ty cổ phần

2 - Lĩnh vực kinh doanh: Xây dựng, dịch vụ, sản xuất

3 - Ngành nghề kinh doanh:

- Xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông đường bộ các cấp, cầu cống, thủy lợi, bưu điện, nền móng, các công trình kỹ thuật hạ tầng đô thị và khu công nghiệp, các công trình đường dây, trạm biến thế điện tới 110KV; thi công san lấp nền móng, xử lý nền đất yếu; các công trình xây dựng cấp thoát nước; lắp đặt đường ống công nghệ và áp lực, điện lạnh;

- Xây dựng phát triển nhà, kinh doanh bất động sản;

- Sửa chữa, thay thế, lắp đặt máy móc thiết bị, các loại kết cấu bê tông, kết cấu thép, các hệ thống kỹ thuật công trình (thang máy, điều hoà, thông gió, cấp thoát nước);

- Sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng (cát, đá, gạch, ngói, xi măng, cấu kiện bê tông, bê tông thương phẩm và các loại vật liệu xây dựng khác dùng trong xây dựng trang trí nội thất - Chỉ được kinh doanh khi cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép

- Tư vấn, đầu tư, thực hiện các dự án đầu tư xây dựng, lập dự án, tư vấn đấu thầu tư vấn giám sát, quản lý dự án.

- Kinh doanh xuất nhập khẩu vật tư, máy móc thiết bị, phụ tùng, tư liệu sản xuất, tư liệu tiêu dùng, nguyên liệu sản xuất, dây chuyền công nghệ, máy móc thiết bị tự động hoá, vật liệu xây dựng, phương tiện vận tải;

- Đại lý cho các hãng trong và ngoài nước kinh doanh các mặt hàng phục vụ cho sản xuất và tiêu dùng (Doanh nghiệp chỉ kinh doanh khi có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật)

4 - Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính:

II - Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

1 - Kỳ kế toán năm

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

2 - Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND)

III - Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

1 - Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam

2 - Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Ban Giám đốc Công ty Cổ phần Licogi 14 đảm bảo đã tuân thủ đầy đủ yêu cầu của các chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán doanh nghiệp Việt nam hiện hành trong việc lập các báo cáo tài chính

3 - Hình thức kế toán áp dụng

Công ty sử dụng hình thức nhật ký chung theo chương trình kế toán trên máy vi tính

IV - Các chính sách kế toán áp dụng

1 - Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền

Phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác ra đồng tiền sử dụng trong kế toán

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển và các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng kể từ ngày mua, dễ dàng chuyển đổi thành một lượng tiền xác định cũng như không có rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo.

2 - Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:

- Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá gốc. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

- Giá gốc hàng tồn kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được ghi nhận khi giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trừ chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

3 - Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ và bất động sản đầu tư

- Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính);

+TSCĐ hữu hình, TSCĐ vô hình được ghi nhận theo nguyên giá. Trong Bảng Cân đối kế toán được phản ánh theo 3 chỉ tiêu: Nguyên giá, hao mòn lũy kế, giá trị còn lại.

+TSCĐ thuê tài chính được ghi nhận theo giá thấp hơn của giá trị hợp lý của tài sản thuê và giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu.

- Phương pháp khấu hao TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính).

Tài sản cố định được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính phù hợp với hướng dẫn tại thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25 tháng 04 năm 2013 của Bộ trưởng Bộ tài chính. TSCĐ là máy móc, thiết bị, phương tiện vận tải truyền dẫn, thiết bị quản lý được áp dụng hệ số khấu hao nhanh bằng 2 lần.

4 - Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao bất động sản đầu tư:

- Nguyên tắc ghi nhận bất động sản đầu tư;

Bất động sản đầu tư được ghi nhận theo nguyên giá, không theo giá trị hợp lý.

- Phương pháp khấu hao bất động sản đầu tư.

Doanh nghiệp áp dụng phương pháp đường thẳng.

5 - Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính:

- Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết, vốn góp vào cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát được phản ánh trong báo cáo tài chính riêng của doanh nghiệp theo

giá gốc. Khi thanh lý một khoản đầu tư, phân chênh lệch giữa giá trị thanh lý thuần và giá trị ghi sổ được hạch toán vào thu nhập hoặc chi phí trong kỳ

- Các khoản đầu tư chứng khoán ngắn hạn, đầu tư ngắn hạn, dài hạn khác được ghi nhận theo giá gốc

- Phương pháp lập dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn, dài hạn .

6 - Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay:

- Nguyên tắc ghi nhận chi phí đi vay;

Chi phí đi vay được vốn hoá khi có liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang cần có một thời gian đủ dài (trên 12 tháng) để có thể đưa vào sử dụng theo mục đích định trước hoặc bán. Các chi phí đi vay khác được ghi nhận vào chi phí trong kỳ

- Tỷ lệ vốn hóa được sử dụng để xác định chi phí đi vay được vốn hóa trong kỳ;

Tổng số tiền LVay thực tế của các khoản vay PS trong kỳ

Tỷ lệ vốn hoá (%) = ----- x 100%

Số dư bình quân gia quyền các khoản vay gốc

7 - Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí khác;

- Chi phí trả trước;

- Chi phí khác;

- Phương pháp phân bổ chi phí trả trước;

- Phương pháp và thời gian phân bổ lợi thế thương mại.

8 - Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả.

Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả cho các hàng hoá, dịch vụ đã sử dụng trong kỳ

9 - Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả.

10 - Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:

- Nguyên tắc ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, vốn khác của chủ sở hữu.

+ Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của Chủ sở hữu

+ Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch lớn hơn (hoặc nhỏ hơn) giữa giá thực tế phát hành và mệnh giá cổ phiếu ở các công ty cổ phần khi phát hành cổ phiếu lần đầu, phát hành bổ sung hoặc tái phát hành cổ phiếu quỹ

+ Vốn khác của Chủ sở hữu được ghi theo giá trị còn lại giữa giá trị hợp lý của các tài sản mà doanh nghiệp được các tổ chức, cá nhân khác tặng, biếu, sau khi trừ khoản thuế phải nộp (nếu có) liên quan đến các tài sản được tặng, biếu này

- Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản.

- Nguyên tắc ghi nhận các khoản chênh lệch tỷ giá hối đoái

Các khoản chênh lệch tỷ giá hối đoái phản ánh trên Bảng Cân đối kế toán là chênh lệch tỷ giá hối đoái phát sinh hoặc đánh giá lại cuối kỳ của các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ (lãi hoặc lỗ tỷ giá) của hoạt động đầu tư XDCB (giai đoạn trước hoạt động, chưa hoàn thành đầu tư)

- Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phản ánh trên Bảng cân đối kế toán là số lợi nhuận (lãi hoặc lỗ) từ các hoạt động của doanh nghiệp sau khi trừ chi phí thuế TNDN của năm nay và các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước

11 - Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu:

- Doanh thu bán hàng;

+Việc ghi nhận doanh thu bán hàng của doanh nghiệp tuân thủ đầy đủ 5 điều kiện ghi nhận doanh thu quy định tại Chuẩn mực kế toán số 14 " Doanh thu và thu nhập

khác". Doanh thu bán hàng được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản tiền đã thu hoặc sẽ thu được theo nguyên tắc kế toán dồn tích. Các khoản nhận trước của khách hàng không ghi nhận là doanh thu trong kỳ.

+ Khi bán hàng hoá, thành phẩm doanh thu được ghi nhận khi phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với việc sở hữu hàng hoá đó được chuyển giao cho người mua và không còn tồn tại yếu tố không chắc chắn đáng kể liên quan đến việc thanh toán tiền, chi phí kèm theo hoặc khả năng hàng bán bị trả lại.

- *Doanh thu cung cấp dịch vụ;*

+ Việc ghi nhận doanh thu cung cấp dịch vụ tuân thủ đầy đủ 4 điều kiện ghi nhận doanh thu cung cấp dịch vụ quy định tại Chuẩn mực kế toán số 14 "Doanh thu và thu nhập khác"

+ Khi cung cấp dịch vụ, doanh thu được ghi nhận khi không còn những yếu tố không chắc chắn đáng kể liên quan đến việc thanh toán tiền hoặc chi phí kèm theo. Trường hợp dịch vụ được thực hiện trong nhiều kỳ kế toán thì việc xác định doanh thu vào tỷ lệ hoàn thành dịch vụ tại ngày cuối kỳ

- *Doanh thu hoạt động tài chính;*

+ Việc ghi nhận doanh thu hoạt động tài chính tuân thủ đầy đủ 02 điều kiện ghi nhận doanh thu hoạt động tài chính tại chuẩn mực kế toán số 14 "Doanh thu và thu nhập khác."

+ Tiền lãi, cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch và doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất từng kỳ. Cổ tức là lợi nhuận được chia được ghi nhận khi cổ đông được quyền nhận cổ tức hoặc các bên tham gia góp vốn được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn

- *Doanh thu hợp đồng xây dựng.*

12 - Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính.

Chi phí tài chính được ghi nhận trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh là tổng chi phí tài chính phát sinh trong kỳ (không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính)

13 - Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế TNDN trong năm hiện hành. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xác định trên cơ sở chênh lệch tạm thời được khấu trừ số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế TNDN. Không bù trừ chi phí thuế TNDN hiện hành với chi phí thuế TNDN hoãn lại.

14 - Các nghiệp vụ dự phòng rủi ro hối đoái.

15 - Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác.

V - Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán

01 - Tiền	Cuối quý	Đầu năm
- Tiền mặt	2.376.620.547	1.377.842.550
- Tiền gửi ngân hàng	38.813.243.616	42.334.069.021
- Các khoản tương đương tiền	38.000.000.000	56.000.000.000
Cộng	79.189.864.163	99.711.911.571

02 - Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	Cuối quý	Đầu năm
- Chứng khoán đầu tư ngắn hạn	86.945.795.789	69.699.658.570
- Đầu tư ngắn hạn khác (Gửi ngân hàng có kỳ hạn)	89.400.000.000	66.400.000.000
- Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn	(15.263.243.789)	(18.481.878.570)
Cộng	161.082.552.000	117.617.780.000

03 - Các khoản phải thu ngắn hạn khác	Cuối quý	Đầu năm
- Phải thu về cổ phần hóa		
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia		
- Phải thu người lao động		
- Phải thu khác	52.305.942.446	46.403.140.289
Cộng	52.305.942.446	46.403.140.289

04 - Hàng tồn kho	Cuối quý	Đầu năm
- Hàng mua đang đi đường		
- Nguyên liệu, vật liệu	356.818.847	356.818.847
- Công cụ, dụng cụ	4.092.545	4.092.545
- Chi phí SX, KD dở dang	198.962.944.434	200.367.957.974
- Thành phẩm		
- Hàng hóa		
- Hàng gửi đi bán		
- Hàng hóa kho bảo thuế		
- Hàng hóa bất động sản		
Cộng giá gốc hàng tồn kho	199.323.855.826	200.728.869.366

05 - Thuế và các khoản phải thu Nhà nước	Cuối quý	Đầu năm
- Thuế TNDN nộp thừa		
- Thuế GTGT nộp thừa		
- Thuế GTGT được khấu trừ	39.909.200	39.909.200
- Các khoản khác phải thu Nhà nước	352.373.982	
Cộng	392.283.182	39.909.200

06 - Phải thu dài hạn nội bộ	Cuối quý	Đầu năm
- Cho vay dài hạn nội bộ		
- Phải thu dài hạn nội bộ khác		
Cộng		

07 - Phải thu dài hạn khác	Cuối quý	Đầu năm
- Ký quỹ, ký cược dài hạn	906.000.000	906.000.000
- Các khoản tiền nhận ủy thác		
- Cho vay không có lãi		
- Phải thu dài hạn khác		
Cộng	906.000.000	906.000.000

08 - Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình

Khoản mục	Nhà cửa	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	TSCĐ hữu hình khác	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ hữu hình						
Số dư đầu năm	7.166.795.616	59.694.558.084	34.503.863.826	124.213.636		101.489.431.162
- Mua trong năm						0
- Đầu tư XD CB hoàn thành						
- Tăng khác						
- Chuyển sang bất động sản đầu tư						
- Thanh lý, nhượng bán						0
- Giảm khác						
Số dư cuối quý	7.166.795.616	59.694.558.084	34.503.863.826	124.213.636		101.489.431.162
Giá trị hao mòn lũy kế						
Số dư đầu năm	6.334.632.616	42.062.273.574	19.734.229.106	124.213.636		68.255.348.932
- Khấu hao trong năm	139.072.000	2.087.997.544	2.022.858.764			4.249.928.308
- Chuyển sang bất động sản đầu tư						
- Thanh lý, nhượng bán						0
- Giảm khác						
Số dư cuối quý	6.473.704.616	44.150.271.119	21.757.087.870	124.213.636		72.505.277.241
Giá trị còn lại của TSCĐ hữu hình						
- Tại ngày đầu năm	832.163.000	17.632.284.510	14.769.634.720	0		33.234.082.230
- Tại ngày cuối quý	693.091.000	15.544.286.965	12.746.775.956	0		28.984.153.921

- Giá trị còn lại cuối năm của TSCĐ hữu hình đã dùng thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay:

- Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng:

- Nguyên giá TSCĐ cuối năm chờ thanh lý:

- Các cam kết về việc mua, bán TSCĐ hữu hình có giá trị lớn trong tương lai:

- Các thay đổi khác về TSCĐ hữu hình:



09 - Tăng, giảm tài sản cố định thuê tài chính:

Khoản mục	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	TSCĐ thuê tài chính khác	Tổng cộng	Ghi chú
Nguyên giá TSCĐ thuê tài chính						
Số dư đầu năm						
- Thuê tài chính trong năm						
- Mua lại TSCĐ thuê tài chính						
- Tặng khác						
- Trả lại TSCĐ thuê tài chính						
- Giảm khác						
Số dư cuối năm						
Giá trị hao mòn lũy kế						
Số dư đầu năm						
- Khấu hao trong năm						
- Mua lại TSCĐ thuê tài chính						
- Trả lại TSCĐ thuê tài chính						
- Giảm khác						
Số dư cuối năm						
Giá trị còn lại của TSCĐ thuê tài chính						
- Tại ngày đầu năm						
- Tại ngày cuối năm						

- Tiền thuê phát sinh thêm được ghi nhận là chi phí trong năm
- Căn cứ để xác định tiền thuê phát sinh thêm
- Điều khoản gia hạn thuê hoặc quyền được mua tài sản.

10 - Tăng, giảm tài sản cố định vô hình:

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Băng quyền sáng chế	Nhãn hiệu hàng hoá	Phần mềm vi tính	TSCĐ vô hình khác	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ vô hình						
Số dư đầu năm	156.020.000					156.020.000
- Mua trong năm						
- Tạo ra từ nội bộ doanh nghiệp						
- Tăng do hợp nhất kinh doanh						
- Tăng khác						
- Thanh lý, nhượng bán						
- Giảm khác						
Số dư cuối quý	156.020.000					156.020.000
Giá trị hao mòn lũy kế						
Số dư đầu năm	145.845.000					145.845.000
- Khấu hao trong năm	8.196.000					8.196.000
- Tăng khác						0
- Thanh lý, nhượng bán						0
- Giảm khác						0
Số dư cuối quý	154.041.000					154.041.000
Giá trị còn lại của TSCĐ vô hình						
- Tại ngày đầu năm	10.175.000					10.175.000
Tại ngày cuối quý	1.979.000					1.979.000

* Thuyết minh số liệu và giải trình khác

11 - Chi phí xây dựng cơ bản dở dang:	Số cuối kỳ		Đầu năm	
Tổng số chi phí XD CB dở dang		5.701.420.448		4.880.789.299
Trong đó (những công trình lớn):				
+ Công trình: Đầu tư xây dựng nhà hàng cảnh hồ KĐT Minh Phương		3.589.342.300		3.680.910.800
+ Công trình: Đầu tư sửa chữa xe máy, thiết bị				77.640.825
+ Công trình: Xưởng sửa chữa cơ khí và kho vật tư thiết bị Minh Phương				206.057.674
+ Công trình: TT TM Center Point Minh Phương		2.112.078.148		916.180.000

12 - Tăng giảm bất động sản đầu tư

Khoản mục	Số đầu năm	Tăng trong năm	Giảm trong năm	Số cuối năm
Nguyên giá bất động sản đầu tư	27.344.829.481			27.344.829.481
- Quyền sử dụng đất	2.090.600.000			2.090.600.000
- Nhà: xây dựng kiot Minh Phương	25.254.229.481			25.254.229.481
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				
Giá trị hao mòn lũy kế	2.884.590.144	651.067.368		3.535.657.512
- Quyền sử dụng đất	220.536.184	49.776.192		270.312.376
- Nhà: xây dựng kiot Minh Phương	2.664.053.960	601.291.176		3.265.345.136
- Nhà và quyền sử dụng đất				0
- Cơ sở hạ tầng				
Giá trị còn lại BĐS đầu tư	24.460.239.337			23.809.171.969
- Quyền sử dụng đất	1.870.063.816			1.820.287.624
- Nhà: xây dựng kiot Minh Phương	22.590.175.521			21.988.884.345
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				

* Thuyết minh số liệu và giải trình khác:

+.....

+.....

Giá trị hao mòn lũy kế

13 - Đầu tư dài hạn khác	Cuối quý	Đầu năm
- Đầu tư cổ phiếu		
- Đầu tư trái phiếu		
- Đầu tư tín phiếu, kỳ phiếu		
- Cho vay dài hạn		
- Đầu tư dài hạn khác		
Cộng		
14 - Chi phí trả trước dài hạn	Cuối quý	Đầu năm
- Chi phí trả trước về thuê hoạt động TSCĐ		
- Chi phí thành lập doanh nghiệp		
- Chi phí nghiên cứu có giá trị lớn		
- Chi phí cho giai triển khai không đủ tiêu chuẩn ghi nhận là TSCĐ	263.500.493	1.545.078.572
Cộng	263.500.493	1.545.078.572
15 - Các khoản vay và nợ ngắn hạn	Cuối quý	Đầu năm
- Vay ngắn hạn	7.429.911.200	4.719.035.243
- Nợ dài hạn đến hạn trả	5.357.120.000	5.562.120.000
Cộng	12.787.031.200	10.281.155.243
16 - Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	Cuối quý	Đầu năm
- Thuế giá trị gia tăng	259.752.642	3.444.747.861
- Thuế tiêu thu đặc biệt		
- Thuế xuất, nhập khẩu		
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	3.577.285.781	5.444.898.688
- Thuế thu nhập cá nhân	32.763.581	44.914.701
- Thuế tài nguyên		
- Thuế nhà đất và tiền thuê đất		
- Các loại thuế khác		
- Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác		
Cộng	3.869.802.004	8.934.561.250
17 - Chi phí phải trả	Cuối quý	Đầu năm
- Trích trước chi phí phải trả	413.000	8.014.710
- Trích trước chi phí tiền lương trong thời gian nghỉ phép		
- Chi phí sửa chữa lớn TSCĐ		
- Lãi vay margin phải trả hoạt động chứng khoán		
- Chi phí trong thời gian ngừng kinh doanh		
Cộng	413.000	8.014.710
18- Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	Cuối quý	Đầu năm
- Tài sản thừa chờ giải quyết		
- Kinh phí công đoàn	40.116.837	41.756.421
- Bảo hiểm xã hội		
- Bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp		
- Phải trả các công trình	62.316.769	
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn		
- Doanh thu chưa thực hiện	22.679.481.632	19.636.049.924
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	57.066.667.489	58.200.099.451
- Quỹ khen thưởng, phúc lợi	21.288.954.362	23.422.815.048
Cộng	101.137.537.089	101.300.720.844
19- Phải trả dài hạn nội bộ	Cuối quý	Đầu năm
- Vay dài hạn nội bộ		
- Phải trả dài hạn nội bộ khác		
Cộng		
20- Các khoản vay và nợ dài hạn	Cuối quý	Đầu năm
a - Vay dài hạn	1.600.600.000	7.122.720.000
- Vay ngân hàng	1.600.600.000	7.122.720.000
- Vay đối tượng khác		
- Trái phiếu phát hành		
b - Nợ dài hạn		
- Thuế tài chính		
- Nợ dài hạn khác		
Cộng	1.600.600.000	7.122.720.000

c - Các khoản nợ thuê tài chính

Thời hạn	Năm nay			Năm trước		
	Tổng khoản thanh toán tiền thuê tài chính	Trả tiền lãi thuê	Trả nợ gốc	Tổng khoản thanh toán tiền thuê tài chính	Trả tiền lãi thuê	Trả nợ gốc
Từ 1 năm trở xuống						
Trên 1 năm đến 5 năm						
Trên 5 năm						

21 - Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả

	Cuối kỳ		Đầu năm		Ghi chú	
a - Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	0	0	0			
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ						
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản lỗ tính thuế chưa sử dụng						
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản ưu đãi tính thuế chưa sử dụng						
- Khoản hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại đã được ghi nhận từ các năm trước						
b - Thuế thu nhập hoãn lại phải trả						
- Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế						
- Khoản hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả đã được ghi nhận từ các năm trước						
- Thuế thu nhập hoãn lại phải trả						

22 - Vốn chủ sở hữu

a - Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

Chỉ tiêu	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ dự phòng tài chính	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	Cổ phiếu quỹ	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	Nguồn kinh phí sự nghiệp	Nguồn kinh phí đã hình thành tài sản cố định	Tổng Cộng
Số dư đầu năm trước	308.595.150.000		44.296.334.154			(2.000.000)	75.509.710.246	0	0	0	428.399.194.400
- Tăng vốn trong năm trước			1.211.017.719							0	1.211.017.719
- Lãi trong năm trước							17.166.936.788				17.166.936.788
- Tăng khác											0
- Giảm vốn trong năm trước							20.851.692.938			0	20.851.692.938
- Lỗ trong năm trước											0
- Giảm khác											0
Số dư cuối năm trước, Số dư đầu năm nay	308.595.150.000		45.507.351.873			(2.000.000)	71.824.954.096	0		0	425.925.455.969
- Tăng vốn trong năm nay			858.346.839							0	858.346.839
- Lãi trong năm nay							22.131.353.956				22.131.353.956
- Tăng khác											0
- Giảm vốn trong năm nay										0	0
- Lỗ trong năm nay											0
-Giảm khác							1.716.693.678				1.716.693.678
Số dư cuối năm nay	308.595.150.000		46.365.698.712			(2.000.000)	92.239.614.374	0	0	0	447.198.463.086

b. Chi tiết vốn đầu tư của Chủ sở hữu

Chỉ tiêu	Cuối quý	Đầu năm
- Vốn góp của Nhà nước	57.060.100.000	57.060.100.000
- Vốn góp của các đối tượng khác	251.535.050.000	251.535.050.000
Cộng	308.595.150.000	308.595.150.000

c - Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, lợi nhuận	Cuối quý	Đầu năm
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu năm	308.595.150.000	308.595.150.000
+ Vốn góp tăng trong năm (cổ tức, lợi nhuận đã chia)		
+ Vốn góp giảm trong năm		
+ Vốn góp cuối năm	308.595.150.000	308.595.150.000

d - Cổ tức

- Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc niên độ kế toán năm:
- + Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông:
- + Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi:
- Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận:

d - Cổ phiếu	Cuối quý	Năm trước
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	30.859.515	30.859.515
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	30.859.515	30.859.515
+ Cổ phiếu phổ thông	30.859.315	30.859.315
+ Cổ phiếu quỹ	200	200
- Số lượng cổ phiếu được mua lại	200	200
+ Cổ phiếu phổ thông	200	200
+ Cổ phiếu ưu đãi		
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	30.859.315	30.859.315
+ Cổ phiếu phổ thông	30.859.315	30.859.315
+ Cổ phiếu quỹ	200	200
* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành :	10.000 đồng/1cổ phiếu	10.000 đồng/1cổ phiếu
	46.365.698.712	45.507.351.873

e- Các quỹ của doanh nghiệp

- Quỹ đầu tư phát triển
- Quỹ dự phòng tài chính
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu
- * Mục đích trích lập và sử dụng các quỹ của doanh nghiệp

g - Thu nhập và chi phí, lãi hoặc lỗ được hạch toán trực tiếp vào Vốn chủ sở hữu theo qui định của các chuẩn mực kế toán cụ thể.

23 - Nguồn kinh phí	Năm nay	Năm trước
- Nguồn kinh phí được cấp trong năm		
- Chi sự nghiệp		
- Nguồn kinh phí còn lại cuối năm		

24 - Tài sản thuê ngoài	Năm nay	Năm trước
(1) - Giá trị tài sản thuê ngoài		
- TSCĐ thuê ngoài		
- Tài sản khác thuê ngoài		
(2) - Tổng số tiền thuê tối thiểu trong tương lai của hợp đồng thuê hoạt động tài sản không hủy ngang theo các thời hạn		
- Từ 1 năm trở xuống		
- Trên 1 năm đến 5 năm		
- Trên 5 năm		

VI - Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

25 - Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ (mã số 01)	QUÝ IV/2025		LŨY KẾ TỪ ĐẦU NĂM ĐẾN CUỐI QUÝ	
	Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
	45.969.778.411	71.564.610.473	94.671.293.208	136.087.301.281
Trong đó:				
- Doanh thu bán hàng	45.742.258.365	71.337.090.427	93.761.213.024	135.177.221.097
- Doanh thu cung cấp dịch vụ	227.520.046	227.520.046	910.080.184	910.080.184
Doanh thu hợp đồng xây dựng				
+ Doanh thu của hợp đồng xây dựng được ghi nhận trong kỳ;				
+ Tổng doanh thu lũy kế của hợp đồng xây dựng được ghi nhận đến thời điểm lập báo cáo tài chính;				
26 - Các khoản giảm trừ doanh thu (mã số 02)	0	60.726.790	0	60.726.790
Trong đó:				
+ Chiết khấu thương mại				
+ Giảm giá hàng bán (BB Kiểm toán- CT Cao tốc Nội Bài Lào Cai)		60.726.790	0	60.726.790
+ Hàng bán bị trả lại				
+ Thuế GTGT phải nộp (phương pháp trực tiếp)				
+ Thuế tiêu thu đặc biệt				
+ Thuế xuất khẩu				
27 - Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (mã số 10)	45.969.778.411	71.503.883.683	94.671.293.208	136.026.574.491
Trong đó:				
+ Doanh thu thuần trao đổi hàng hóa	45.742.258.365	71.276.363.637	93.761.213.024	135.116.494.307
+ Doanh thu thuần trao đổi dịch vụ	227.520.046	227.520.046	910.080.184	910.080.184
28 - Giá vốn hàng bán	QUÝ IV/2025		LŨY KẾ TỪ ĐẦU NĂM ĐẾN CUỐI QUÝ	
	Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
- Giá vốn của hàng hóa đã bán	31.701.390.273	49.603.347.522	54.362.116.427	77.412.370.797
- Giá vốn của thành phẩm đã bán				
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	162.766.842	162.766.842	651.067.368	651.067.368
- Giá trị còn lại, chi phí nhượng bán, thanh lý của bất động sản đầu tư đã bán				
- Chi phí kinh doanh bất động sản đầu tư				
- Hao hụt, mất mát hàng tồn kho				
- Các khoản chi phí vượt mức bình thường				
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho				
Cộng	31.864.157.115	49.766.114.364	55.013.183.795	78.063.438.165

29 - Doanh thu hoạt động tài chính (mã số 21)	QUÝ IV/2025		LŨY KẾ TỪ ĐẦU NĂM ĐẾN CUỐI QUÝ	
	Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	1.589.083.001	1.224.680.300	6.500.176.587	4.506.317.097
- Lãi đầu tư chứng khoán	1.411.032.800	1.080.715.901	4.344.587.657	8.779.629.836
- Cổ tức, lợi nhuận được chia				
- Lãi bán ngoại tệ				
- Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện				
- Lãi chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện				
- Lãi bán hàng trả chậm				
- Doanh thu hoạt động tài chính khác				
Cộng	3.000.115.801	2.305.396.201	10.844.764.244	13.285.946.933
30 - Chi phí tài chính (mã số 22)	QUÝ IV/2025		LŨY KẾ TỪ ĐẦU NĂM ĐẾN CUỐI QUÝ	
	Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
- Lãi tiền vay	260.789.576	393.285.494	1.017.039.517	2.931.222.404
- Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm				
- Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn	392.897.700	1.362.595.915	1.367.477.660	5.828.312.596
- Lỗ do bán ngoại tệ				
- Lỗ chênh lệch tỷ giá đã thực hiện				
- Lỗ chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện				
- Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn	6.490.019.470	10.947.308.506	(3.218.634.781)	17.936.170.065
- Chi phí tài chính khác	24.387.734	38.177.227	97.147.261	247.604.018
Cộng	7.168.094.480	12.741.367.142	(736.970.343)	26.943.309.083
31 - Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành (mã số 51)	QUÝ IV/2025		LŨY KẾ TỪ ĐẦU NĂM ĐẾN CUỐI QUÝ	
	Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
	438.056.342	1.660.748.561	6.337.980.976	6.145.545.207
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành				
- Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay				
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	438.056.342	1.660.748.561	6.337.980.976	6.145.545.207

32 - Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại (mã số 52)	QUÝ IV/2025		LŨY KẾ TỪ ĐẦU NĂM ĐẾN CUỐI QUÝ	
	Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
			(260.695.195)	(217.852.092)
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế				
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại				
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ				
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng				
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả				
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	0			
33 - Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố	QUÝ IV/2025		LŨY KẾ TỪ ĐẦU NĂM ĐẾN CUỐI QUÝ	
	Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu	8.408.405.486	20.049.167.768	31.933.094.958	38.470.898.934
- Chi phí nhân công	3.565.672.155	4.236.133.351	13.059.187.424	15.341.004.861
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	1.130.688.320	954.161.047	4.110.856.309	3.752.975.323
- Chi phí dịch vụ mua ngoài				
- Chi phí khác bằng tiền	2.328.822.445	5.415.620.266	8.204.088.148	11.595.602.234
Cộng	15.433.588.406	30.655.082.432	57.307.226.839	69.160.481.352



